



RAD. 22-2020-00596 - C.R. PARAISO DE CIUDAD JARDIN VS. WALTER GUSTAVO DIAZ DIAZ - MEMORIAL APORTANDO CERTIFICADO DE DEUDA

9706 22071107

Jesús E. Enríquez Cañas <auxjuridicocali1@tiradoescobar.com>

Lun 11/07/2022 8:57

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E.S.D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: C.R PARAISO DE CIUDAD JARDIN
DDO: WALTER GUSTAVO DIAZ DIAZ
RAD: 2020-596**

Jesús E. Enríquez Cañas

CLI 13#4-25 Piso 12

PBX. 487 0055

Cel. 316 285 1283

Ed. Carvajal



Libre de virus. www.avast.com

SEÑOR

**JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.**

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: C.R PARAISO DE CIUDAD JARDIN

DDO: WALTER GUSTAVO DIAZ DIAZ

RAD: 2020-596

LAURA CECILIA BEDOYA ESCOBAR, Mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.130.588.947 de Cali abogado en ejercicio, portador de la T.P No. 189.788 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del demandante, me permito respetuosamente aportar certificado de deuda actualizado para la casa 40 del C.R. Paraíso de Ciudad Jardin.



LAURA CECILIA BEDOYA ESCOBAR

CC. N° 1.130.588.947

T.P. N° 189.788 C.S de la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO DE CIUDAD JARDIN I – P.H.
NIT. 900.046.329
CARRERA 112 # 22 A – 31 CALI

Santiago de Cali, 03 de mayo de 2022

CERTIFICADO DE DEUDA DE FECHA ABRIL 2022

El suscrito administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO DE CIUDAD JARDIN I – P.H.**, con NIT. 900.046.329 de Cali, **CERTIFICO** que el señor **WALTER GUSTAVO DIAZ DIAZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 16.258.140, en calidad de propietario del inmueble ubicado en este conjunto, **CASA 40**, distinguido con matricula inmobiliaria número 370-721657, adeuda la suma de **CUARENTA MILLONES SETECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M. CTE. (\$40.717.635=)**, por concepto de capital de expensa ordinaria (cuota de administración), retroactivo, gastos de documentación, cuotas extraordinaria y multa, valores causados hasta el mes de abril de 2022, sumas discriminadas según la siguiente relación, a dichos valores adeudados se incrementan los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y los demás cargos que en adelante continúen generándose hasta el pago total de la obligación:

Liquidado HASTA (Año/Mes):	2022	4	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2018	4	4

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales,

tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la Superfinanciera.

		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a	MULTAS	CUOTAS EXTRAS
Año	Me s	Mensua l	Acumulado en Mora	Capita l	Mensua l	Liquid .	Mensual	Acumulado	Interese s		
2018	1	\$ 0	\$ 0		2,28	30	\$ 0,00	\$ 0,00			
2018	2	\$ 0	\$ 0		2,31	30	\$ 0,00	\$ 0,00			
2018	3	\$ 0	\$ 0		2,28	30	\$ 0,00	\$ 0,00			
2018	4	\$ 763.000	\$ 763.000		0	30	\$ 0,00	\$ 0,00			
2018	5	\$ 493.000	\$ 1.256.000		2,25	30	\$ 28.260,00	\$ 28.260,00			
2018	6	\$ 493.000	\$ 1.749.000		2,24	30	\$ 39.177,60	\$ 67.437,60			
2018	7	\$ 493.000	\$ 2.242.000		2,21	30	\$ 49.548,20	\$ 116.985,80			\$ 280.000,00
2018	8	\$ 493.000	\$ 2.735.000		2,2	30	\$ 60.170,00	\$ 177.155,80			\$ 100.000,00
2018	9	\$ 493.000	\$ 3.228.000		2,19	30	\$ 70.693,20	\$ 247.849,00			\$ 100.000,00
2018	10	\$ 493.000	\$ 3.721.000		2,17	30	\$ 80.745,70	\$ 328.594,70			

2018	11	\$ 493.000	\$ 4.214.000		2,16	30	\$ 91.022,40	\$ 419.617,10			
2018	12	\$ 493.000	\$ 4.707.000		2,15	30	\$ 101.200,50	\$ 520.817,60			
2019	1	\$ 526.000	\$ 5.233.000		2,13	30	\$ 111.462,90	\$ 632.280,50			
2019	2	\$ 526.000	\$ 5.759.000		2,18	30	\$ 125.546,20	\$ 757.826,70			
2019	3	\$ 119.000	\$ 5.878.000		2,15	30	\$ 126.377,00	\$ 884.203,70			
2019	4	\$ 119.000	\$ 5.997.000		2,14	30	\$ 128.335,80	\$ 1.012.539,50			\$ 100.000,00
2019	5	\$ 526.000	\$ 6.523.000		2,15	30	\$ 140.244,50	\$ 1.152.784,00			\$ 200.000,00
2019	6	\$ 526.000	\$ 7.049.000		2,14	30	\$ 150.848,60	\$ 1.303.632,60			\$ 200.000,00
2019	7	\$ 526.000	\$ 7.575.000		2,14	30	\$ 162.105,00	\$ 1.465.737,60			\$ 200.000,00
2019	8	\$ 526.000	\$ 8.101.000		2,14	30	\$ 173.361,40	\$ 1.639.099,00			\$ 200.000,00
2019	9	\$ 526.000	\$ 8.627.000		2,14	30	\$ 184.617,80	\$ 1.823.716,80			\$ 200.000,00
2019	10	\$ 526.000	\$ 9.153.000		2,12	30	\$ 194.043,60	\$ 2.017.760,40		\$ 235.000,00	
2019	11	\$ 526.000	\$ 9.679.000		2,11	30	\$ 204.226,90	\$ 2.221.987,30			
2019	12	\$ 526.000	\$ 10.205.000		2,1	30	\$ 214.305,00	\$ 2.436.292,30			
2020	1	\$ 546.000	\$ 10.751.000		2,09	30	\$ 224.695,90	\$ 2.660.988,20			\$ 250.000,00
2020	2	\$ 546.000	\$ 11.297.000		2,12	30	\$ 239.496,40	\$ 2.900.484,60			
2020	3	\$ 546.000	\$ 11.843.000		2,11	30	\$ 249.887,30	\$ 3.150.371,90			
2020	4	\$ 546.000	\$ 12.389.000		2,08	30	\$ 257.691,20	\$ 3.408.063,10			
2020	5	\$ 546.000	\$ 12.935.000		2,03	30	\$ 262.580,50	\$ 3.670.643,60			
2020	6	\$ 546.000	\$ 13.481.000		2,02	30	\$ 272.316,20	\$ 3.942.959,80			
2020	7	\$ 546.000	\$ 14.027.000		2,02	30	\$ 283.345,40	\$ 4.226.305,20			
2020	8	\$ 546.000	\$ 14.573.000		2,03	30	\$ 295.831,90	\$ 4.522.137,10			
2020	9	\$ 546.000	\$ 15.119.000		2,05	30	\$ 309.939,50	\$ 4.832.076,60			
2020	10	\$ 546.000	\$ 15.665.000		2,02	30	\$ 316.433,00	\$ 5.148.509,60			
2020	11	\$ 546.000	\$ 16.211.000		2	30	\$ 324.220,00	\$ 5.472.729,60			
2020	12	\$ 546.000	\$ 16.757.000		1,96	30	\$ 328.437,20	\$ 5.801.166,80			
2021	1	\$ 568.256	\$ 17.325.256		1,94	30	\$ 336.109,97	\$ 6.137.276,77			
2021	2	\$ 568.256	\$ 17.893.512		1,97	30	\$ 352.502,19	\$ 6.489.778,95			
2021	3	\$ 568.256	\$ 18.461.768		1,95	30	\$ 360.004,48	\$ 6.849.783,43			
2021	4	\$ 568.256	\$ 19.030.024		1,94	30	\$ 369.182,47	\$ 7.218.965,89			
2021	5	\$ 568.257	\$ 19.598.281		1,93	30	\$ 378.246,82	\$ 7.597.212,72			
2021	6	\$ 568.257	\$ 20.166.538		1,93	30	\$ 389.214,18	\$ 7.986.426,90			
2021	7	\$ 568.257	\$ 20.734.795		1,93	30	\$ 400.181,54	\$ 8.386.608,44			
2021	8	\$ 568.257	\$ 21.303.052		1,94	30	\$ 413.279,21	\$ 8.799.887,65			
2021	9	\$ 568.258	\$ 21.871.310		1,93	30	\$ 422.116,28	\$ 9.222.003,94			
2021	10	\$ 568.258	\$ 22.439.568		1,92	30	\$ 430.839,71	\$ 9.652.843,64			
2021	11	\$ 568.258	\$ 23.007.826		1,94	30	\$ 446.351,82	\$ 10.099.195,47			
2021	12	\$ 568.258	\$ 23.576.084		1,96	30	\$ 462.091,25	\$ 10.561.286,71			
2022	1	\$ 613.716	\$ 24.189.800		1,98	30	\$ 478.958,04	\$ 11.040.244,75			

2022	2	\$ 613.716	\$ 24.803.516		2,04	30	\$ 505.991,73	\$ 11.546.236,48			
2022	3	\$ 613.716	\$ 25.417.232		2,06	30	\$ 523.594,98	\$ 12.069.831,46			
2022	4	\$ 613.716	\$ 26.030.948		2,12	30	\$ 551.856,10	\$ 12.621.687,56			

Total Capital
\$ 26.030.948,00

Total Intereses
\$ 12.621.687,00

Multas	Cuota extra
\$235.000,00	\$ 1.830.000,00

Saldo total de la obligación
\$ 40.717.635,00

ESTE DOCUMENTO ES EL **CERTIFICADO DE DEUDA ACTUAL POR CAPITALES EN MORA DE LA CASA 40** ubicado en la CARRERA 112 # 22 A – 31 de Cali, documento extendido conforme lo regla la Ley 675 de 2001, previo a librar dicha relación se han descontado la totalidad de los abonos realizados por el deudor, lo cual se ha aplicado a los saldos en mora vencidos desde meses anteriores a los certificados en este documento, el movimiento de la obligación en detalle se refleja en el estado de cuenta del sistema contable.

Este certificado de deuda librado conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, es documento suficiente para avanzar la correspondiente acción ejecutiva.

Atentamente,



ANDRES CHAVES - C.C. 94.433.875

**Administrador y Representante Legal CONJUNTO RESIDENCIAL
PARAISO DE CIUDAD JARDIN I – P.H.**

NIT. 900.046.329