

**APORTA LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALUO Y SOLICITA FECHA DE REMATE - OLGA NELLY GONZALEZ GONZALEZ RAD. 76001400302720030023800**

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Lun 18/04/2022 16:02

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
(JUZGADO ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)**  
**DEMANDADO: OLGA NELLY GONZALEZ GONZALEZ**  
**RADICACIÓN: 76001400302720030023800**  
**EMAIL: [memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al **15 de abril de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$281.792.485,34** incluidos intereses de plazo y moratorios:

**SALDO DE CAPITAL \$**  
**INSOLUTO 63.501.232,05**  
**SALDO DE INTERESES \$**  
**DE PLAZO 2.438.842,70**  
**SALDO DE INTERESES DE MORA DESDE 15-03-2003 A 15-08-2020, APROBADO POR EL DESPACHO (VISIBLE \$ FOLIO 467) 190.466.939,12**  
**SALDO DE INTERESES DE MORA DESDE 16-08-2020 A \$ 15-04-2022 25.385.471,48**  
**TOTAL \$**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAL</b>   | <b>281.792.485,34</b> |
| <b>MÁS</b>       |                       |
| <b>INTERESES</b> |                       |
| <b>ADEUDADOS</b> |                       |

2. Aportar Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

| <b>Nro. Matrícula</b> | <b>Avalúo Catastral</b> | <b>Incremento del 50%</b> | <b>Total</b>            |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>370-415517</b>     | \$ 61.664.000,00        | \$ 30.832.000,00          | \$ 92.496.000,00        |
| <b>Total</b>          |                         |                           | <b>\$ 92.496.000,00</b> |

3. Una vez en firme la liquidación de crédito y el avalúo aportado, solicito a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co) y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

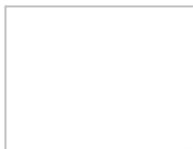
**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,**

**C.C. 16.933.949 de Cali**

**No. 293.735 del C.S. de la J.**

[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

--



**Camilo Pinzón Echeverry**

**DIRECTOR JURÍDICO**

**D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812**

**T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600**

**C: [juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)**

Señor

**JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
(JUZGADO ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)  
**DEMANDADO:** OLGA NELLY GONZALEZ GONZALEZ  
**RADICACIÓN:** 76001400302720030023800  
**EMAIL:** [memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al **15 de abril de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$281.792.485,34** incluidos intereses de plazo y moratorios:

|  |           |                       |
|--|-----------|-----------------------|
| <b>SALDO DE CAPITAL INSOLUTO</b>   | \$        | 63.501.232,05         |
| <b>SALDO DE INTERESES DE PLAZO</b>   | \$        | 2.438.842,70          |
| <b>SALDO INTERESES DE MORA DESDE 15-03-2003 A 15-08-2020,<br/>APROBADO POR EL DESPACHO (VISIBLE FOLIO 467)</b> | \$        | 190.466.939,12        |
| <b>SALDO INTERESES DE MORA DESDE 16-08-2020 A 15-04-2022</b>   | \$        | 25.385.471,48         |
| <b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>   | <b>\$</b> | <b>281.792.485,34</b> |

2. Aportar Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

| <b>Nro. Matrícula</b> | <b>Avalúo Catastral</b> | <b>Incremento del 50%</b> | <b>Total</b>            |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>370-415517</b>     | \$ 61.664.000,00        | \$ 30.832.000,00          | \$ 92.496.000,00        |
| <b>Total</b>          |                         |                           | <b>\$ 92.496.000,00</b> |

3. Una vez en firme la liquidación de crédito y el avalúo aportado, solicito a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co) y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versailles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MJ' or similar initials, written in a cursive style.

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,**  
**C.C. 16.933.949 de Cali**  
**No. 293.735 del C.S. de la J.**  
[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

JUZGADO ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S.

DEMANDADO: OLGA NELLY GONZALEZ GONZALEZ

RADICADO: 76001400302720030023800

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

|                                 |                  |                  |               |
|---------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Plazo TEA pactada, a mensual    |                  | Plazo hasta      |               |
| Tasa mensual pactada            |                  |                  |               |
| Resultado tasa pactada o pedida |                  |                  |               |
| Mora TEA pactada, a mensual     | Máxima 16-ago-20 | Mora hasta (Hoy) | 15-abr-22     |
| Tasa mensual pactada            |                  | Comercial        | x             |
| Resultado tasa pactada o pedida | Máxima           | Consumo          |               |
| Saldo de Capital Insoluto (\$)  |                  | \$               | 63.501.232,05 |
| Saldo de Capital Insoluto (UVR) |                  |                  | 210.879,9736  |

|   |    |              |
|---|----|--------------|
| Saldo de Intereses de Plazo (\$)<br>(23 de septiembre de 2002 hasta el 14 de marzo de 2003) | \$ | 2.438.842,70 |
|---|----|--------------|

|   |    |                |
|---|----|----------------|
| Saldo Intereses Moratorios (\$)<br>(15 de marzo de 2003 hasta el 15 de agosto de 2020)  | \$ | 190.466.939,12 |
| Saldo Intereses Moratorios (UVR)<br>(15 de marzo de 2003 hasta el 15 de agosto de 2020) |    | 632.517,8551   |

|                      |    |          |
|----------------------|----|----------|
| Valor UVR 15/04/2022 | \$ | 301,1250 |
|----------------------|----|----------|

| Vigencia  |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |      |              |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|-------------------------|------|--------------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable      | Días | Intereses    |
| 16-ago-20 | 31-ago-20 | 27,44%      | 2,0412%        | 2,0412%   |                           | 63.501.232,05           | 16   | 691.293,68   |
| 1-sep-20  | 30-sep-20 | 27,53%      | 2,0472%        | 2,0472%   |                           | 63.501.232,05           | 30   | 1.299.987,83 |
| 1-oct-20  | 31-oct-20 | 27,14%      | 2,0211%        | 2,0211%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.326.232,25 |
| 1-nov-20  | 30-nov-20 | 26,76%      | 1,9957%        | 1,9957%   |                           | 63.501.232,05           | 30   | 1.267.292,55 |
| 1-dic-20  | 31-dic-20 | 26,19%      | 1,9574%        | 1,9574%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.284.404,47 |
| 1-ene-21  | 31-ene-21 | 25,98%      | 1,9432%        | 1,9432%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.275.119,38 |
| 1-feb-21  | 28-feb-21 | 26,31%      | 1,9655%        | 1,9655%   |                           | 63.501.232,05           | 28   | 1.164.893,82 |
| 1-mar-21  | 31-mar-21 | 26,12%      | 1,9523%        | 1,9523%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.281.090,00 |
| 1-abr-21  | 30-abr-21 | 25,97%      | 1,9422%        | 1,9422%   |                           | 63.501.232,05           | 30   | 1.233.344,15 |
| 1-may-21  | 31-may-21 | 25,83%      | 1,9331%        | 1,9331%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.268.478,49 |
| 1-jun-21  | 30-jun-21 | 25,82%      | 1,9321%        | 1,9321%   |                           | 63.501.232,05           | 30   | 1.226.916,78 |
| 1-jul-21  | 31-jul-21 | 25,77%      | 1,9291%        | 1,9291%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.265.820,10 |
| 1-ago-21  | 31-ago-21 | 25,86%      | 1,9352%        | 1,9352%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.269.807,25 |
| 1-sep-21  | 30-sep-21 | 25,79%      | 1,9301%        | 1,9301%   |                           | 63.501.232,05           | 30   | 1.225.630,46 |
| 1-oct-21  | 31-oct-21 | 25,62%      | 1,9189%        | 1,9189%   |                           | 63.501.232,05           | 31   | 1.259.169,04 |
| 1-nov-21  | 30-nov-21 | 25,91%      | 1,9382%        | 1,9382%   |                           | 63.501.232,05           | 30   | 1.230.774,04 |

|                            |           |        |         |         |               |    |                      |
|----------------------------|-----------|--------|---------|---------|---------------|----|----------------------|
| 1-dic-21                   | 31-dic-21 | 26,19% | 1,9574% | 1,9574% | 63.501.232,05 | 31 | 1.284.404,47         |
| 1-ene-22                   | 31-ene-22 | 26,49% | 1,9776% | 1,9776% | 63.501.232,05 | 31 | 1.297.644,34         |
| 1-feb-22                   | 28-feb-22 | 27,45% | 2,0418% | 2,0418% | 63.501.232,05 | 28 | 1.210.159,40         |
| 1-mar-22                   | 31-mar-22 | 27,71% | 2,0588% | 2,0588% | 63.501.232,05 | 31 | 1.350.973,11         |
| 1-abr-22                   | 15-abr-22 | 28,58% | 2,1166% | 2,1166% | 63.501.232,05 | 15 | 672.035,88           |
| <b>Resultados &gt;&gt;</b> |           |        |         |         | 63.501.232,05 |    | <b>25.385.471,48</b> |

|   |           |                       |
|---|-----------|-----------------------|
| SALDO DE CAPITAL INSOLUTO   | \$        | 63.501.232,05         |
| SALDO DE INTERESES DE PLAZO   | \$        | 2.438.842,70          |
| SALDO DE INTERESES DE MORA DESDE 15-03-2003 A 15-08-2020 APROBADO POR EL DESPACHO (VISIBLE FOLIO 467) | \$        | 190.466.939,12        |
| SALDO DE INTERESES DE MORA DESDE 16-08-2020 A 15-04-2022  | \$        | 25.385.471,48         |
| <b>TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS</b>  | <b>\$</b> | <b>281.792.485,34</b> |



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



|                                |                            |                                |                               |                         |                               |                              |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>ID PREDIO</b>               | <b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> | <b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>    | <b>OBJETO CONTRATO</b>        | <b>No. DOCUMENTO</b>    |                               |                              |
| 0000688926                     | 2022-04-18                 | 2022-04-30                     | 05060001058508010168          | 000192767399            |                               |                              |
| <b>PROPIETARIO</b>             | <b>IDENTIFICACION</b>      |                                | <b>DIRECCIÓN PREDIO</b>       | <b>CODIGO POSTAL</b>    |                               |                              |
| OLGA NELLY GONZALEZ GONZALEZ   | 24673819                   |                                | KR 1 A 4 # 66 - 20 CA 62      | 760002                  |                               |                              |
| <b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> | <b>AVALUO</b>              | <b>COMUNA</b>                  | <b>ESTRATO</b>                | <b>ACTIVIDAD</b>        | <b>P MIXTO</b>                | <b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>  |
| 760010100050600010168800000585 | 61.664.000                 | 05                             | 4                             | 01                      |                               | KR 1 A 4 # 66 - 20 CA 62     |
| <b>Predio</b>                  | <b>W063005850801</b>       | <b>Tarifa IPU 11.00 X 1000</b> | <b>Tarifa CVC 1.50 X 1000</b> | <b>Tarifa Alumbrado</b> | <b>Tarifa Bomberos 3.70 %</b> | <b>Tasa Interés 26.58000</b> |

### CONCEPTOS

| Año  | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C.  | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|------|----------------------------|--|---------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2017 | 991.000                    | 1.097.480                                  | 135.000 | 149.504               | 0                 | 0                                | 37.000             | 40.984                            | 0                       | 0                 | 2.450.968      |
| 2018 | 947.000                    | 745.120                                    | 129.000 | 101.499               | 0                 | 0                                | 35.000             | 27.538                            | 0                       | 0                 | 1.985.157      |
| 2020 | 639.000                    | 183.776                                    | 87.000  | 25.020                | 0                 | 0                                | 24.000             | 6.903                             | 0                       | 0                 | 965.699        |
| 2021 | 659.000                    | 47.865                                     | 90.000  | 6.537                 | 0                 | 0                                | 24.000             | 1.743                             | 0                       | 0                 | 829.145        |
| 2022 | 678.000                    | 0  | 92.000  | 0                     | 0                 | 0                                | 25.000             | 0                                 | 0                       | 0                 | 795.000        |

|                       |           |           |         |         |   |   |         |        |   |   |           |
|-----------------------|-----------|-----------|---------|---------|---|---|---------|--------|---|---|-----------|
| <b>TOTAL CONCEPTO</b> |           |           |         |         |   |   |         |        |   |   |           |
|                       | 3.914.000 | 2.074.241 | 533.000 | 282.560 | 0 | 0 | 145.000 | 77.168 | 0 | 0 | 7.025.969 |
|                       |           |           | 0       |         |   |   |         |        |   | 0 |           |

| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total     |
|-----------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------------|------------------|-------|-----------|
| 795.000         | 3.797.000         | 2.433.969 | 0                   | -119.250              | 0                | 0     | 6.906.719 |

**PAGO TOTAL \$: 6.906.719**

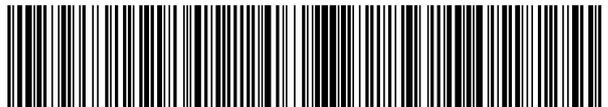
### ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000192767399

Pago total: \$ 6.906.719



(415)7707332442272(8020)000192767399(3900)06906719(96)20220430

### Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO



# TIMBRE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 760010100050600010168800000585 | 000192767399                                       |
| <b>FORMA DE PAGO</b>           | <b>Cheque de Gerencia</b> <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                           |
| <b>Efectivo</b>                | <b>Cheque Número</b>                               |
| <input type="checkbox"/>       | <input type="text"/>                               |
| <b>Tarjeta Débito</b>          | <b>Cheque de Banco</b>                             |
| <input type="checkbox"/>       | <input type="text"/>                               |
| <b>Tarjeta Crédito</b>         | <input type="text"/>                               |

CÓDIGO POSTAL

760002

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30

BANCO