

**PROCESO EJECUTIVO.- RAD. 027-201800594-00**

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ &lt;celenabedoya@hotmail.com&gt;

Vie 08/07/2022 14:10



9706 22071116

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
E.S.D.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>CENTRO COMERCIAL PANAMA NIT. 805016988-1</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>FELISA LIGIA CRUZ DE CALDERON</b>
<b>RADICACION:</b>	<b>2018-00594-00</b>
<b>Juzgado de Origen:</b>	<b>027 Civil Municipal de Cali</b>

Cordial saludo,

Adjunto memorial y lo enunciado.

Atentamente,

**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**  
**CALLE 11 No. 5-54 OFICINA 403**  
**EDIFICIO CONDOMINIO BANCOLOMBIA**  
**TELEFONO: 888 1169 MOVIL: 317 431 4740**  
**CALI - COLOMBIA**

**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**  
**ABOGADA**  
**DERECHO ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL**

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
E.S.D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PANAMA NIT. 805016988-1**  
**DEMANDADO: FELISA LIGIA CRUZ DE CALDERON**  
**RADICACION: 2018-00594-00**  
**Juzgado de Origen: 027 Civil Municipal de Cali**

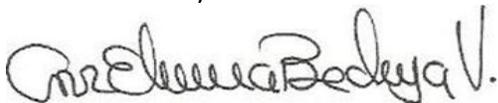
**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**, mayor de edad y vecina de Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía 31.531.308 expedida en Jamundí, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional 150.229 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar avalúo del predio 760010100031200150017901020170 de propiedad de la señora **FELISA LIGIA CRUZ DE CALDERON** de M.I. 370-491653, que hace parte del **CENTRO COMERCIAL PANAMA**, ubicado en la CALLE 15 No. 3-33 LOCAL 264, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Avalúo Catastral	\$11.921.000
Incremento del 50%	\$ 5.960.000
<b>Total</b>	<b>\$17.881.502</b>

Allego certificado catastral No. 32784 del día 9 de mayo de los corrientes referido al avalúo del predio antes mencionado, en consecuencia sírvase señor Juez correr traslado del presente avalúo conforme el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.

Igualmente aporto recibos de caja por valor de \$18.300, \$8.500 y \$3.800.

Atentamente,



**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**  
**C.C. 31.531.308 de Jamundí (V)**  
**T. P. 150.229 del C. S. J.**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33655



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CONST E INVERS ATRATO LTDA	1	100%	CC	8001985207

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2484	26/12/1994	1	S.QUILICHAO	10/01/1995	491653

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031200150017901020170	Avalúo catastral: \$11,921,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 15 # 3 - 33 LC 264	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 2 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 3	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 7 días del mes de julio del año 2022

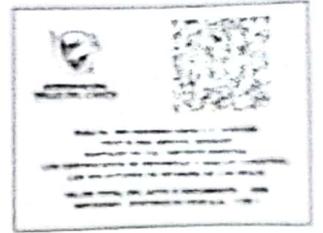
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 33655

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DIA MES AÑO

07-07-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DIA MES AÑO

29-07-2022

RECIBO OFICIAL No

333301237968

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31531308

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

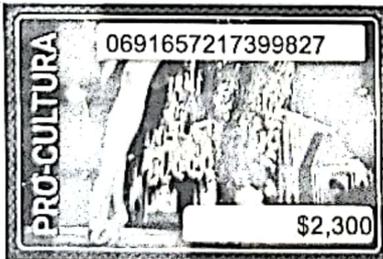
CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301237968



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006139639

FECHA EXPEDICION

07/07/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ

C.C O NIT: 31531308

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

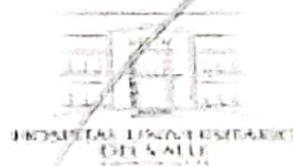
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

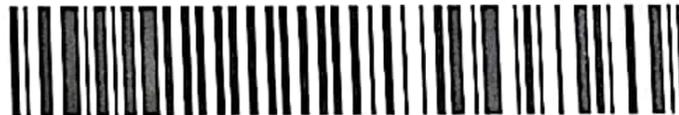
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



07 JUL 2022  
Recibido con Pago  
Gobernación Valle

SAE GOBERNACION VALLE  
07/07/2022-03:09:24p.m.  
#:662 Ref: 990100000006139639 C3: PR\_91248  
Ref Alt: 000000000000199912372114  
2325242-99010000000613963912372114  
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
EFECTIVO : 8,500  
VALOR TOTAL: 8,500.00



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECI)  
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA  
DÍA MES AÑO  
07 07 2022

RECIBO OFICIAL No  
002600019584

CODIGO DEL INGRESO  
26

NOMBRE DEL INGRESO  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:  
BEDOYA VASQUEZ CRUZ ELENA

CLASE DE DOCUMENTO  
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
31531308

DV

TELÉFONO  
3174314740

DIRECCIÓN  
A

CORREO ELECTRÓNICO  
CELENABEDOYA@HOTMAIL.COM

VALOR A PAGAR  
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
29 07 2022

TOTAL A PAGAR  
18,300

OBSERVACIONES  
MATRICULA 370-491653 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris