



9706 2022052414

MEMORIAL AVALUO RAD. 13-2017-71

Jose Manuel Arteaga Morillo <centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es>

Mar 24/05/2022 11:19

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor.

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CALI
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO**
Demandado: **LUZ DARY POLANIA**
Radicado: **13-2017-00071**

MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ BARRENECHE, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.064.908, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 261.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar avaluó comercial actualizado del inmueble base del presente proceso ejecutivo, de la siguiente manera:

PREDIO URBANO: MATRICULA INMOBILIARIA No. **370-140165**
AVALUO CATASTRAL: \$ **59.537.000**
50% del Avaluó Catastral: \$ **29.768.500**

AVALUO COMERCIAL: \$ 89.305.500

Es decir, el avaluó del inmueble es: **OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 89.305.500).**

Lo anterior con la finalidad de que se le corra traslado al mismo para continuar con el curso del proceso.

De usted,

Atentamente,

MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ BARRENECHE
C.C. No. 1.144.064.908
T.P. No. 261.426 del C. S. de la J.
Correo: centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es

Calle 11 4-42 Edificio Colseguros Oficina 303
Tels. 884 4183 - 8808519
Cel. 316 625 1871
Cali - Valle del Cauca



Anexo 1

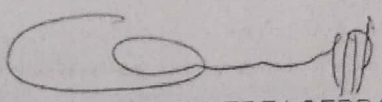
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
POLANIA RODRIGUEZ LUZ DARY	7	100%	CC	31637123

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
697	24/02/2005	1	CALI	02/03/2005	140165

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 7600101001121000300150000000015	Avalúo catastral: \$59,537,000
Dirección Predio: KR 28 L # 32 A - 23	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 75	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 77	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de mayo del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 32968

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DIRECCIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL No

333301201580

CORREO ELECTRONICO

MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ

VALOR CONTRATO O REGISTRO

C

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

[illegible]

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301201580



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005943055	FECHA EXPEDICION	20/05/2022
ENTIDAD PUBLICA SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MARTHA ALEJANDRA MUÑOZ BARRENECHE
DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

C.C O NIT: 1144064908

ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR: \$ 8.500.000

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

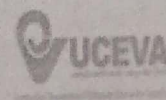
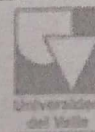
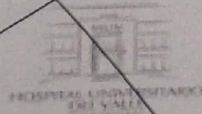
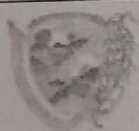
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:	\$ 8.500	PAGO EN EFECTIVO
--------------	----------	------------------

USUARIO GENERADOR: 42763733

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-14

