



9706 22091340

**abogado yovany mejia reyes**

EMAIL SECURITY SERVICES <yompaescali@hotmail.com>

Mar 13/09/2022 16:26

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**YOVANY MEJIA REYES.**  
**POSGRADO EN DERECHO PROCESAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA DE**  
**MEDELLINSAN BUENAVENTURA DE CALI-**  
**SANTIAGO DE CALI.**

**Santiago de cali, SEPTIEMBRE 13 -2022**

**JUZGADO 06 CIVIL DE EJECUCIÒN DE CALI (VALLE)**  
**ORIGEN 32 CIVIL MUNICIPAL**  
**Ciudad**

**REF. : PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONJUNTOM RESIDENCIAL BALCONES DE**  
**VALLARTAP.H.**  
**DDO: HUMBERTO GARCES.**  
**Radicación 760014003-032-2004-00323-00**

**YOVANY MEJIA REYES**, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.94.417.789 expedida en la ciudad de Cali, inscrito con Tarjeta profesional número 123806 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA P.H. me permito

PRESENTAR

Al despacho la certificación de deuda emitida por la administradora y representante legal DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA P.H.

ATENTAMENTE

YOVANY MEJIA REYES  
C.C. 94417789 DE CALI  
T.P 123806 H.C.S.J.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD  
Y JUSTICIA

41610.6.6.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No.SOU-507 DE 17 DE JUNIO DE 1999, expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO, se registró la Persona Jurídica correspondiente al "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA"- PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 56 No. 3-39 OESTE de la actual nomenclatura urbana de Cali.

Que la firma ADMINISTRACIONES SUMMA SAS con NIT. 900351836-0 cuyo representante legal es el (la) señor (a) LILIANA ARCE ARANGO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31,984,872 DE CALI (VALLE), mediante RESOLUCION No. 4161,010,21,0,592,2021 DEL 23 DE JULIO DEL 2021, emanada por la SECRETARIA DE SEGURIDAD, Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 23 DE JULIO DEL 2021 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 23 DE JULIO DEL 2021 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA – PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS ~~veinticinco~~ (25) DÍAS DEL MES DE *Julio* DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

  
JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ  
Secretario de Seguridad y Justicia ( E)

Exp.1088

Elaboro y Reviso: Martha Lucia Riascos Alomia – Auxiliar Administrativo *MAE*.

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA C.C O NIT: 8050200299  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.000** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1113649199

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE  
27/07/2022-09:23:02a.m.  
#107 Ref: 990100000006209707 CI: 81217  
Ref Alt: 0000000000000195912380000  
2325242-99010000000620970712380000  
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
EFECTIVO : 8,000.00  
VALOR TOTAL : 8,000.00

### RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

BancoPopular 27/07/22 09:54:20  
289 41963977 Li NSp 86  
RJ224 Nrm Doc: 152  
Cod Convenio: 425  
Codigo IAC 7707262084207

Vr Efect: \$3,000.00  
Vr ChqPop: \$.00  
Vr ChqCje: \$.00  
Vr Total: \$3,000.00  
Nro Cheques: 0

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO: 27-07-2022  
FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO: 31-08-2022

RECIBO OFICIAL No: 333301250068

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA

CORREO ELECTRONICO:

TIPO DE DOCUMENTO: NIT  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 805020029  
DV: 9

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0  
TELÉFONO:

ORGANISMO: SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURÍDICA)



CODIGO	CONCEPTO	VALOR CAJA
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,000</b>

NOTA: Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

CONTRIBUYENTE

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número: 333301250068

PRO-CULTURA

0691658933339309

\$1,500

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121658933339307

\$1,500



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI**

616

Santiago de Cali, veinticinco (25) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 760014003-032-2004-00323-00  
Demandante: C.R. Balcones de Vallarta  
Demandado: Rocío Lenis y Humberto Garcés  
Proceso: Ejecutivo Singular  
Auto Interlocutorio: No.2526

En atención al escrito anterior, en el que la parte actora allega la certificación de deuda de la obligación, este Juzgado,

**RESUELVE**

UNICO: GLOSAR a los autos para que obre y conste en el expediente el certificado de deuda allegado por la Administradora del Conjunto Residencial Balcones de Vallarta. Requerir a la ejecutante para que allegue liquidación actualizada del crédito.

Notifíquese,

Firmado electrónicamente  
**JOSÉ RICARDO TORRES CALDERÓN**  
JUEZ

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI**

En ESTADO No.056 de hoy 28 de julio de 2022, se notifica a las partes el auto anterior.

MARIA JIMENA LARGO RAMIREZ  
Profesional Universitario Grado 17

**CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE  
VALLARTA P.H.**

**NIT. # 805020029-9**

**CERTIFICACION DE DEUDA:**

**LILIANA ARCE ARANGO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No.31.984.872; en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CENTRO CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALLARTA P.H.**, identificado con el Nit. 805.020.029-9; ubicado en la CARRERA 56 No. 3-39 Oeste, del barrio Bella Suiza y certificada mediante la **Resolución No 4161, 010, 21, 0,592, 2021 del 23 de Julio del 2021**, emanada de la **SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD**; por medio del presente me permito certificar que el Señor Humberto Garcés Angulo , identificado con C.C. No. 16.465.677 propietario del apartamento **504 A**, adeuda al 31 de Julio del 2022 la suma de **\$67.150.704** por concepto de cuotas de expensas ordinarias, extraordinarias, notas débitos e intereses y demás obligaciones causadas hasta el 31 de julio del año 2022.

**Lo anterior de conformidad con el artículo 48 de la Ley 675 del 2001 de Propiedad Horizontal.**

ITEM	FECHA	VALOR CUOTA DE ADMON.	INTERESES MORATORIOS	CUOTA EXTRA Y OTROS	SALDO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LAS CUOTAS DE ADMON ORDINARIAS
1	01/03/2021		21.889.932		21.889.932	Por concepto de intereses moratorios
2	01/03/2021	29.189.305			51.079.237	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
3	01/04/2021	278.700			51.357.937	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
4	01/04/2021		569.191		51.927.128	Por concepto de intereses del 1.95 por administracion al 03/31/21
5	01/05/2021	278.700			52.205.828	Por concepto de la cuota de administración ordinaria
6	01/05/2021		574.626		52.780.454	Por concepto de intereses del 1.95 por cuota de administracion 04/30/21
7	01/06/2021	278.700			53.059.154	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
8	01/06/2021		580.061		53.639.215	Por concepto de intereses del 1.95 por cuota de administracion 05/31/21
9	01/07/2021		585.495		54.224.710	Por concepto de intereses del 1.95 por cuota de administracion al 06/30/21
10	01/07/2021	278.700			54.503.410	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
11	01/07/2021			150.000	54.653.410	Por concepto de cuota extra
12	01/08/2021		584.869		52.238.279	Por concepto de intereses del 1.93 por cuota de administracion al 07/31/22
13	01/08/2021	278.700			55.516.979	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria

14	01/08/2021			150.000	55.666.979	Por concepto de la cuota extra
15	01/09/2021	278.700			55.945.679	Por concepto de la cuota de administración ordinaria
16	01/09/2021			150.000	56.095.679	Por concepto de la cuota extra
17	01/09/2021		590.248		56.685.927	Por concepto de intereses del 1.93 por cuota de administracion al 08/31/22
18	01/10/2021	278.700			56.964.627	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
19	01/10/2021		592.541		57.557.168	Por concepto de intereses del 1.93 por cuota de administracion al 09/31/21
20	01/11/2021	278.700			57.835.868	Por concepto de cuota de administracion ordinaria
21	01/11/2021			150.000	57.985.868	Por concepto de la cuota extra
22	01/11/2021		604.120		58.589.988	Por concepto de intereses del 1.94 por cuota de administracion al 10/31/21
23	01/11/2021		8.730		58.598.718	Por concepto de intereses de la cuota extra del 1.94 al 10/31/21
24	01/12/2021	278.700			58.877.418	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
25	01/12/2021			150.000	59.027.418	Por concepto de la cuota extra
26	01/12/2021		612.669		59.640.087	Por concepto de intereses de la cuota extra del 1.95 al 11/30/21
27	30/12/2021			90.853	59.730.940	Por concepto de multa por inasistencia asamblea del 11/06/21
28	01/01/2022		624.443		60.355.383	Por concepto de intereses de la cuota extra del 1.97 al 12/31/21

29	01/02/2022	278.700			60.912.783	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
30	01/01/2022	278.700			60.634.083	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
31	01/02/2022		14.850		60.927.633	Por concepto de intereses de la cuota extra del 1.98 del 01/31/22
32	01/02/2022		633.131		61.560.764	Por concepto de intereses del 1.98 por cuota de administracion al 01/31/22
33	01/03/2022		658.002		62.218.766	Por concepto de intereses del 2.04 por cuota de administracion al 02/28/22
34	01/03/2022		15.300		62.234.066	Por concepto de intereses del 2.04 por cuota extra al 02/28/22
35	19/01/2663	278.700			62.512.766	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
36	01/04/2022	351.000			62.863.766	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
37	01/04/2022	246.900			63.110.666	Retroactivo Enero, Febrero y Marzo
38	01/04/2022		670.194		63.780.860	Por concepto de intereses del 2.04 por cuota de administracion al 03/31/22
39	01/04/2022		15.450		63.796.310	Por concepto de intereses del 2.06 por cuota extra al 03/31/22
40	01/05/2022		716.887		64.513.197	Por concepto de intereses del 2.18 por cuota de administracion al 04/30/22
41	01/05/2022		16.350		64.529.547	Por concepto de intereses del 2.18 por cuota extra al 04/30/22
42	01/05/2022	351.000			64.880.547	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria

43	01/06/2022		747.803		65.628.350	Por concepto de intereses del 2.25 por cuota de administracion al 05/31/22
44	01/06/2022		16.875		65.645.225	Por concepto de intereses del 2.25 por cuota extra al 05/31/22
45	01/06/2022	351.000			65.996.225	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria
46	01/07/2022		785.929		66.782.154	Por concepto de intereses del 2.34 por cuotas de administracion al 06/30/22
47	01/07/2022		17.550		66.799.704	Por concepto de intereses del 2.34 por cuota extra al 06/30/22
48	01/07/2022	351.000			67.150.704	Por concepto de la cuota de administracion ordinaria

<b>TOTALES</b>	<b>34.184.605</b>	<b>32.125.246</b>	<b>840.853</b>	<b>67.150.704</b>
----------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------------



**LILIANA ARCE ARANGO**  
**ADMINISTRACIONES SUMMA S.A.S**  
Representante Legal  
Cel: 3156116667  
[gerencia@admonsumma.com.co](mailto:gerencia@admonsumma.com.co)