

Certificado: MEMORIAL APORTANDO AVALÚO - 09 - 201800218

jessicam@jorgenaranjo.com.co <jessicam@jorgenaranjo.com.co>

Mié 28/09/2022 15:27

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9706 22092859

Este es un Email Certificado™ enviado por jessicam@jorgenaranjo.com.co.

Cordialmente,

Jessica Mejía Corredor

Abogada

Naranjo Azcárate Abogados

Avenida 2 Norte No. 7N - 55

Oficina 504

Edificio Centenario II

Cali (Valle)

Tel. + (572) 8893113

Cel. 310 6438916



Libre de virus. www.avast.com



RPOST® PATENTADO

Santiago de Cali, septiembre 28 de 2022

Señor
JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (VALLE)
Juzgado de Origen 09 Civil Municipal de Cali (Valle)
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GIROS Y FINANZAS C.F. S.A.
DEMANDADO:	JOSÉ RUBIEL VALENCIA MARTÍNEZ
RADICACIÓN:	201800218

JORGE NARANJO DOMÍNGUEZ, mayor de edad, vecino de Cali, abogado titulado, portador de la Tarjeta Profesional No. 34.456 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y Cédula de Ciudadanía No. 16.597.691 de Cali (Valle), actuando en nombre y representación de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar avalúo catastral/predial del bien inmueble, el cual se encuentra por la suma de \$45.417.000, de acuerdo al artículo 444 del C.G.P., el avalúo quedará de la siguiente manera:

Avaluó Catastral/Predial	\$45.417.000
Incremento 50%	\$22.708.500
Valor Avalúo	\$68.125.500
<u>Valor avalúo porcentaje corresponde a la demandada 50% del inmueble</u>	<u>\$34.062.750</u>

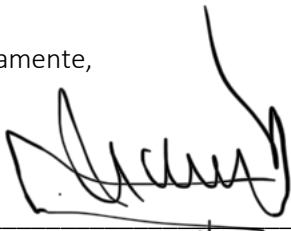
Solicito señor Juez se sirva correr traslado al avalúo presentado.

Adicional, solicito señor Juez, se sirva ordenar la notificación al acreedor hipotecario del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370 – 434139 de la ORIP de Cali (Valle).

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez;

Atentamente,



JORGE NARANJO DOMÍNGUEZ
C.C. No. 16.597.691 Cali (Valle)
T.P. No. 34.456 del C.S.J.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LADINO VALENCIA MARIA ROSALBA	3	50%	CC	43046761
VALENCIA MARTINEZ JOSE RUBIEL	3	50%	CC	73095727

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1634	10/05/2000	13	CALI	11/05/2000	434139

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021900260044000000044	Avalúo catastral: \$45,417,000
Dirección Predio: CL 73 B NORTE # 2 A - 34	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 45	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 68	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de septiembre del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 34948

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Recibo No: 890100000004329 C.C: 16587691
JORGE NARANJO DOMINGUEZ
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
31719932 27/09/2022 03:13:02 p.m. 1 DE 1