

Liquidación del crédito y cumple requerimiento. JAIME GARCIA GIRALDO. Rad: 2016-00531

Karina Bermudez Alvarez <karina.bermudez@gecaser.com.co>

Lun 10/10/2022 15:48

Para: Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali
<apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juliana Valenzuela Vasquez <juliana.valenzuela@gecaser.com.co>

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE DEL CAUCA
E.S.D

DEMANDANTE:	Cooperativa Financiera de Antioquia (CFA)
DEMANDADO:	JAIME GARCIA GIRALDO
RADICADO:	76001400302020160053100
JUZGADO ORIGEN:	J20CM-CALI
Asunto:	Liquidación del crédito actualizada, Cumple requerimiento sobre medida.

Amablemente y como apoderada de la parte demandante, solicito al Despacho radicar y tramitar el memorial referenciado.

Cordialmente,

Gracias por la atención prestada.



Karina Bermúdez Álvarez

Directora Jurídica

Teléfono : 604322 2025 Ext 174

Correo : karina.bermudez@gecaser.com.co

Cll 46 # 70ª - 72 Florida Nueva

Medellín - Colombia

www.gecaser.com.co



Señor
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI –
VALLE DEL CAUCA**
E.S.D

DEMANDANTE: Cooperativa Financiera de Antioquia (CFA)
DEMANDADO: **JAIME GARCIA GIRALDO**
RADICADO: 76001400302020160053100
JUZGADO ORIGEN: J20CM-CALI
Asunto: Liquidación del crédito actualizada,
Cumple requerimiento sobre medida.

Karina Bermúdez Alvarez, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.152.442.818 de Medellín, Antioquia, abogada en ejercicio, domiciliada en el municipio de Sabaneta Antioquia, portadora de la tarjeta profesional No. 269.444 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito aportar liquidación de crédito actualizada con los siguientes saldos:

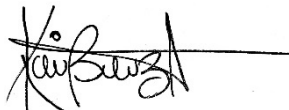
		SALDO DE CAPITAL	15.147.765,00
		SALDO DE INTERESES	15.259.746,10
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS			30.407.511,10

Solicito respetuosamente se imparta estudio y aprobación de esta. Adicionalmente, solicito que una vez se encuentre aprobada la liquidación de crédito y en caso de existir títulos judiciales, depreco amablemente se proceda con el fraccionamiento de los mismos producto de los depósitos que se encuentren a órdenes del juzgado por cuenta del presente proceso hasta la concurrencia del valor total de la acreencia y que dichos títulos judiciales sean consignados con abono a la cuenta corriente N° 313030003021 del BANCO AGRARIO y a nombre de la CFA (Cooperativa Financiera de Antioquia).

Aunado a lo anterior y de acuerdo con el auto del 03 de Agosto de 2022 me permito aportar Certificado de libertad y tradición de las FMI 370-532347 y 370-532432 objeto de embargo en el presente proceso.

Del señor juez

Cordialmente,



Karina Bermúdez Alvarez
C.C. 1.152.442.818 de Medellín
T.P. 269.444 C. S de la J

JAIME GARCIA GIRALDO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Juzgado Sexto civil municipal de ejecución de sentencias de Cali - Valle del Cauca

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	10-oct-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>		\$7.299.149,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-oct-18	31-oct-18		1,5		7.848.616,00	7.299.149,00		0,00	7.299.149,00	
1-oct-18	31-oct-18	19,69%	2,18%	2,180%	7.848.616,00	15.147.765,00	30	330.210,43	330.210,43	15.477.975,43
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		15.147.765,00	30	327.220,04	657.430,47	15.805.195,47
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		15.147.765,00	30	325.872,29	983.302,76	16.131.067,76
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		15.147.765,00	30	322.271,95	1.305.574,71	16.453.339,71
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		15.147.765,00	30	330.359,79	1.635.934,50	16.783.699,50
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		15.147.765,00	30	325.422,75	1.961.357,25	17.109.122,25
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		15.147.765,00	30	324.673,20	2.286.030,44	17.433.795,44
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		15.147.765,00	30	324.973,07	2.611.003,51	17.758.768,51
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		15.147.765,00	30	324.373,27	2.935.376,77	18.083.141,77
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		15.147.765,00	30	324.073,27	3.259.450,04	18.407.215,04
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		15.147.765,00	30	324.673,20	3.584.123,24	18.731.888,24
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		15.147.765,00	30	324.673,20	3.908.796,44	19.056.561,44
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		15.147.765,00	30	321.370,42	4.230.166,86	19.377.931,86
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		15.147.765,00	30	320.317,91	4.550.484,77	19.698.249,77
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		15.147.765,00	30	318.511,77	4.868.996,55	20.016.761,55
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		15.147.765,00	30	316.401,67	5.185.398,22	20.333.163,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		15.147.765,00	30	320.769,08	5.506.167,30	20.653.932,30
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		15.147.765,00	30	319.114,08	5.825.281,38	20.973.046,38
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		15.147.765,00	30	315.194,48	6.140.475,86	21.288.240,86

1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	15.147.765,00	30	307.625,93	6.448.101,78	21.595.866,78
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	15.147.765,00	30	306.563,07	6.754.664,85	21.902.429,85
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	15.147.765,00	30	306.563,07	7.061.227,92	22.208.992,92
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	15.147.765,00	30	309.142,90	7.370.370,82	22.518.135,82
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	15.147.765,00	30	310.052,30	7.680.423,12	22.828.188,12
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	15.147.765,00	30	306.107,31	7.986.530,43	23.134.295,43
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	15.147.765,00	30	302.303,58	8.288.834,01	23.436.599,01
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	15.147.765,00	30	296.502,10	8.585.336,11	23.733.101,11
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	15.147.765,00	30	294.358,66	8.879.694,77	24.027.459,77
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	15.147.765,00	30	297.725,46	9.177.420,23	24.325.185,23
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	15.147.765,00	30	295.736,96	9.473.157,19	24.620.922,19
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	15.147.765,00	30	294.205,43	9.767.362,62	24.915.127,62
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	15.147.765,00	30	292.825,62	10.060.188,24	25.207.953,24
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	15.147.765,00	30	292.672,23	10.352.860,47	25.500.625,47
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	15.147.765,00	30	292.211,94	10.645.072,41	25.792.837,41
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	15.147.765,00	30	293.132,36	10.938.204,77	26.085.969,77
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	15.147.765,00	30	292.365,38	11.230.570,16	26.378.335,16
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	15.147.765,00	30	290.676,55	11.521.246,71	26.669.011,71
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	15.147.765,00	30	293.592,35	11.814.839,06	26.962.604,06
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	15.147.765,00	30	296.502,10	12.111.341,16	27.259.106,16
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	15.147.765,00	30	299.558,50	12.410.899,66	27.558.664,66
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	15.147.765,00	30	309.294,51	12.720.194,17	27.867.959,17
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	15.147.765,00	30	311.869,33	13.032.063,51	28.179.828,51
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	15.147.765,00	30	320.618,71	13.352.682,22	28.500.447,22
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	15.147.765,00	30	330.509,12	13.683.191,34	28.830.956,34
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	15.147.765,00	30	340.775,31	14.023.966,65	29.171.731,65
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	15.147.765,00	30	353.760,74	14.377.727,39	29.525.492,39
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	15.147.765,00	30	367.355,17	14.745.082,56	29.892.847,56
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	15.147.765,00	30	385.997,65	15.131.080,21	30.278.845,21
1-oct-22	10-oct-22	23,50%	2,55%	2,548%	15.147.765,00	10	128.665,88	15.259.746,10	30.407.511,10
							15.259.746,10	15.259.746,10	30.407.511,10

SALDO DE CAPITAL	15.147.765,00
SALDO DE INTERESES	15.259.746,10
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	30.407.511,10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010803166310599

Nro Matrícula: 370-532347

Pagina 1 TURNO: 2022-470623

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-12-1995 RADICACIÓN: 1995-94259 CON: ESCRITURA DE: 30-11-1995

CODIGO CATASTRAL: **760010100101600170001900000205** COD CATASTRAL ANT: 760010110160017020509010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 9408 de fecha 24-11-95 en NOTARIA 10A de CALI PARQUEADERO #58 con area de 9.46M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A ADQUIRIO POR COMPRA A GALVEZ ORDOÑEZ SARA POR ESC.10048 DEL 27-10-94 NOT.10 CALI REG.18-11-94.GALVEZ ORDOÑEZ SARA ADQUIRIO POR COMPRA SOC URBANIZACIONES LTDA DE CALI ANTES URBANIZACIONEZ Y CONSTRUCCIONES LTDA POR ESC.2932 DEL 12-6-85 NOT.10 CALI REG.27-8-85URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LA ASOCIACION COLOMBIANA DE CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANA Y MILITAR DE MALTA POR ESC.7160 DEL 13-12-73 NOT.2 DE BOGOTA REG.13-2-74.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 49 A # 15 - 40 GA 58 GA 58 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 49A Y CARRERA 50 INTERSECCION DE LA CALLE 16 CONJ. RES. "ALTOS DE LA MACARENA" PROP. HORZ. PARQUEADERO #58

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 1791

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-78474

Doc: ESCRITURA 7754 del 29-09-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. RUBIO CONSTRUCTORES S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA . DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1995 Radicación: 1995-94259

Doc: ESCRITURA 9408 del 24-11-1995 NOTARIA 10A de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE LA MACARENA"(DE CONFORMIDAD A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010803166310599

Nro Matrícula: 370-532347

Pagina 2 TURNO: 2022-470623

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA LEY 16/85 Y DCTO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 890310295 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 1996-71512

Doc: ESCRITURA 5957 del 13-08-1996 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RES."ALTOS DE LA MACARENA",CONTENIDO EN LA ESCR.#9408 DEL 24-11-95 NOT. 10 DE CALI, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LOS ARTICULOS 26 Y 90 Y ADICIONAR EL ARTICULO 93.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIO CONSTRUCTORES S. A.

NIT# 8903102955

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87051

Doc: ESCRITURA 8027 del 28-10-1996 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$45,598,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (MODO DE ADQUIRIR) BOLETA FISCAL #1118516 NOV.13/96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO CONSTRUCTORES S. A.

NIT# 8903102955

A: BACCA DE BOCANEGRA SONIA

CC# 38987297 X

A: GARCIA GIRALDO JAIME

CC# 16673268 X

A: VACA PARICIA EUGENIA

CC# 31938844 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87051

Doc: ESCRITURA 8027 del 28-10-1996 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BACCA DE BOCANEGRA SONIA

CC# 38987297 X

DE: GARCIA GIRALDO JAIME

CC# 16673268 X

DE: VACA PARICIA EUGENIA

CC# 31938844 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-67866

Doc: ESCRITURA 4845 del 29-07-1997 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,267,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA PARCIAL ESCR#7754 DEL 29-09-95 NOTARIA 10 CALI TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTROS.(SEGUN CERTIFICADO DE NOTARIO 1463 DEL 30-07-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010803166310599

Nro Matrícula: 370-532347

Pagina 3 TURNO: 2022-470623

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: SOCIEDAD RUBIO CONSTRUCTORES S.A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-2022 Radicación: 2022-57653

Doc: OFICIO 06-0861 del 02-06-2022 JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL M de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EJECUTIVO SINGULAR- RADICADO 020-2016-00531-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA C.F.A.

NIT# 8110226883

A: GARCIA GIRALDO JAIME

CC# 16673268 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010803166310599

Nro Matrícula: 370-532347

Pagina 4 TURNO: 2022-470623

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-470623

FECHA: 10-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010968766310600

Nro Matrícula: 370-532432

Pagina 1 TURNO: 2022-470622

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:34:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-12-1995 RADICACIÓN: 1995-94259 CON: ESCRITURA DE: 30-11-1995

CODIGO CATASTRAL: **760010100101600170001902040290** COD CATASTRAL ANT: 760010110160017029009010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 9408 de fecha 24-11-95 en NOTARIA 10A de CALI APARTAMENTO #403 B CUARTO PISO TORRE "B" con area de 65.01M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A ADQUIRIO POR COMPRA A GALVEZ ORDOÑEZ SARA POR ESC.10048 DEL 27-10-94 NOT.10 CALI REG.18-11-94.GALVEZ ORDOÑEZ SARA ADQUIRIO POR COMPRA SOC URBANIZACIONES LTDA DE CALI ANTES URBANIZACIONEZ Y CONSTRUCCIONES LTDA POR ESC.2932 DEL 12-6-85 NOT.10 CALI REG.27-8-85URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LA ASOCIACION COLOMBIANA DE CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANA Y MILITAR DE MALTA POR ESC.7160 DEL 13-12-73 NOT.2 DE BOGOTA REG.13-2-74.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 49 A # 15 - 40 TO B AP 403 TO B AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 49A Y CARRERA 50 INTERSECCION DE LA CALLE 16 CONJ. RES. "ALTOS DE LA MACARENA" PROP. HORZ. APARTAMENTO #403 B CUARTO PISO TORRE "B"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 1791

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-78474

Doc: ESCRITURA 7754 del 29-09-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. RUBIO CONSTRUCTORES S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA . DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1995 Radicación: 1995-94259

Doc: ESCRITURA 9408 del 24-11-1995 NOTARIA 10A de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010968766310600

Nro Matrícula: 370-532432

Pagina 2 TURNO: 2022-470622

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:34:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE LA MACARENA"(DE CONFORMIDAD A LA LEY 16/85 Y DCTO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 890310295 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 1996-71512

Doc: ESCRITURA 5957 del 13-08-1996 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RES."ALTOS DE LA MACARENA",CONTENIDO EN LA ESCR.#9408 DEL 24-11-95 NOT. 10 DE CALI, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LOS ARTICULOS 26 Y 90 Y ADICIONAR EL ARTICULO 93.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIO CONSTRUCTORES S. A.

NIT# 8903102955

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87051

Doc: ESCRITURA 8027 del 28-10-1996 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$45,598,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (MODO DE ADQUIRIR) BOLETA FISCAL #1118516 NOV.13/96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO CONSTRUCTORES S. A.

NIT# 8903102955

A: BACCA DE BOCANEGRA SONIA

CC# 38987297 X

A: GARCIA GIRALDO JAIME

CC# 16673268 X

A: VACA PARICIA EUGENIA

CC# 31938844 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87051

Doc: ESCRITURA 8027 del 28-10-1996 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BACCA DE BOCANEGRA SONIA

CC# 38987297 X

DE: GARCIA GIRALDO JAIME

CC# 16673268 X

DE: VACA PARICIA EUGENIA

CC# 31938844 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-67866

Doc: ESCRITURA 4845 del 29-07-1997 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,267,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA PARCIAL ESCR#7754 DEL 29-09-95 NOTARIA 10 CALI TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTROS.(SEGUN CERTIFICADO DE NOTARIO 1463 DEL 30-07-97)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010968766310600

Nro Matrícula: 370-532432

Pagina 4 TURNO: 2022-470622

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:34:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-470622

FECHA: 10-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública