

Liquidacion Credito Radicacion 008-2020-00262 Ddo JAIME PUERTA ATEHORTUA

Oscar Humberto González Quintero <oscarhgg@hotmail.com>

Vie 18/11/2022 8:10



9706 22111804

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: et delavega <etdelavega2017@gmail.com>

Señor

JUEZ SEXTO (06) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE UNIDAD
RESIDENCIAL TORRES DE LA VEGA - PROPIEDAD HORIZONTAL
contra JAIME PUERTA ATEHORTUA
ASUNTO LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICACION 760014003 - 08 - 2020 - 00262 - 00

JUZGADO DE ORIGEN 08 CIVIL MUNICIPAL

Cordial saludo

En mi calidad de Apoderado Judicial del Demandante, remito liquidación del crédito.

AGRADEZCO CONFIRMAR EL RECIBO DEL PRESENTE CORREO

Del Señor Juez, Cordialmente

OSCAR HTO. GONZALEZ QUINTERO
C.C.N°16'355.422 de Tuluá
T.P.N°155.682 del C. S. de la J.
Celular 310 4085387

OSCAR HUMBERTO GONZÁLEZ QUINTERO
ABOGADO

Cali, Noviembre 17 de 2022

Señor
JUEZ SEXTO (06) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL CALI
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE UNIDAD
RESIDENCIAL TORRES DE LA VEGA - PROPIEDAD HORIZONTAL
contra JAIME PUERTA ATEHORTUA
ASUNTO LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICACION 760014003 - 08 - 2020 - 00262 - 00

JUZGADO DE ORIGEN 08 CIVIL MUNICIPAL

OSCAR HUMBERTO GONZALEZ QUINTERO, de condiciones civiles conocidas en su Despacho, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte Actora, respetuosamente me permito aportar la LIQUIDACION del Crédito al 16 de Noviembre del 2.022, expedida por la Administración del CONJUNTO. (Art. 446 del C. G. del P.).

Adjunto Liquidación en dos (02) folios y Certificado de Existencia y Representación del CONJUNTO, con el cual se acredita que la señora ADIELA CEPEDA SAENZ es la actual Administradora y Representante Legal.

Renuncio la notificación y ejecutoria del Auto que me sea favorable.

Del Señor Juez, atentamente,



OSCAR HTO. GONZALEZ QUINTERO
C.C.N°16'355.422 de Tuluá
T.P.N°155.682 del C. S. de la J
Celular 310 4085387
oscarhggq@hotmail.com

OSCAR HUMBERTO GONZÁLEZ QUINTERO
ABOGADO



4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. SOU-004 DEL 06 DE ENERO DE 1998 expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE LA VEGA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 7 No. 39-24/42 Y CARRERA 39 No. 6-96/98/100/104/106 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ADIELA CEPEDA SAENZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31.944.373 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161.010.21.0.368.2020 del 19 DE JUNIO DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 19 DE JUNIO DEL 2020 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 25 DE ABRIL DEL 2020 de la persona jurídica denominada UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE LA VEGA - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 7 No. 39-24/42 Y CARRERA 39 No. 6-96/98/100/104/106 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS **VEINTISEIS (26)** DÍAS DEL MES DE **AGOSTO** DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

26 AGO 2022

JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ
Secretario de Seguridad y Justicia (E)

Exp.0902

Elaboro: Edward Posada - Contratista

Reviso: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo

49

UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE LA VEGA -PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT.805,009,305-2

CERTIFICADO DE OBLIGACIONES APARTAMENTO 201 Y GARAJE No. 21

En mi calidad Administradora y Representante Legal de la UNIDAD RESEIDENCIAL TORRES DE LA VEGA - PROPIEDAD HORIZONTAL, con Nit 805.009.305-2 localizado en la Calle 7 N° 39 - 24 de Santiago de Cali, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2.001, me permito Certificar el estado de las obligaciones en Mora al 16 de Noviembre de 2022, adeudadas a la UNIDAD por el señor JAIME PUERTA ATEHORTUA con C.C.N° 6,459,147 de sevilla, propietario inscrito del Apartamento 201y Garaje No. 21 por concepto de Cuotas de Administración Ordinarias, Extraordinarias e Intereses por Mora que se detallan a continuación, así:

Mes Causado	Valor administració	Cuota extra	Sanciones	Tasa de interés bancaria corriente publicada	Tasa usura efectiva anual	Maxima tasa interes mora mensual autorizada por la superfinanciera	Meses de atraso	Intereses	Abonos	Fecha de Vencimiento
01/06/2016	322.509			20,54%	30,81%	2,26%	78	569.365		01/07/2016
01/07/2016	392.000			21,34%	32,01%	2,34%	77	706.672		01/08/2016
01/08/2016	392.000			21,34%	32,01%	2,34%	76	697.495		01/09/2016
01/09/2016	392.000			21,34%	32,01%	2,34%	75	688.317		01/10/2016
01/10/2016	392.000			21,99%	32,99%	2,40%	74	697.350		01/11/2016
01/11/2016	392.000	98.000		21,99%	32,99%	2,40%	73	859.908		01/12/2016
01/12/2016	392.000	98.000		21,99%	32,99%	2,40%	72	848.128		01/01/2017
01/01/2017	392.000	98.000		22,34%	33,51%	2,44%	71	848.048		01/02/2017
01/02/2017	392.000	98.000		22,34%	33,51%	2,44%	70	836.104		01/03/2017
01/03/2017	392.000			22,34%	33,51%	2,44%	69	659.328		01/04/2017
01/04/2017	506.000			22,33%	33,50%	2,44%	68	838.407		01/05/2017
01/05/2017	506.000			22,33%	33,50%	2,44%	67	826.077		01/06/2017
01/06/2017	506.000			22,33%	33,50%	2,44%	66	813.748		01/07/2017
01/07/2017	449.000			21,98%	32,97%	2,40%	65	701.324		01/08/2017
01/08/2017	449.000			21,98%	32,97%	2,40%	64	690.535		01/09/2017
01/09/2017	449.000			21,98%	32,97%	2,40%	63	679.745		01/10/2017
01/10/2017	449.000			21,15%	31,73%	2,32%	62	646.617		01/11/2017
01/11/2017	449.000			20,96%	31,44%	2,30%	61	631.130		01/12/2017
01/12/2017	449.000			20,77%	31,16%	2,29%	60	615.798		01/01/2018
01/01/2018	449.000			20,69%	31,04%	2,28%	59	603.468		01/02/2018
01/02/2018	449.000			21,01%	31,52%	2,31%	58	601.357		01/03/2018
01/03/2018	449.000			20,68%	31,02%	2,28%	57	582.762		01/04/2018
01/04/2018	505.000			20,48%	30,72%	2,26%	56	638.421		01/05/2018
01/05/2018	463.000			20,44%	30,66%	2,25%	55	573.876		01/06/2108
01/06/2108	463.000			20,28%	30,42%	2,24%	54	559.525		01/07/2018
01/07/2018	463.000			20,03%	30,05%	2,21%	53	543.145		01/08/2018
01/08/2018	463.000	84.000	392.000	19,94%	29,91%	2,20%	52	627.061		01/09/2018
01/09/2018	463.000			19,81%	29,72%	2,19%	51	517.539		01/10/2018
01/10/2018	463.000			19,63%	29,45%	2,17%	50	503.283		01/11/2018
01/11/2018	463.000			19,49%	29,24%	2,16%	49	490.082		01/12/2018
01/12/2018	463.000			19,40%	29,10%	2,15%	48	478.103		01/01/2019
01/01/2019	463.000			19,16%	28,74%	2,13%	47	462.970		01/02/2019
01/02/2019	463.000			19,70%	29,55%	2,18%	46	464.491		01/03/2019
1/03/2019	499.000			19,37%	29,06%	2,15%	45	482.406		1/04/2019
1/04/2019	499.000			19,32%	28,98%	2,14%	44	470.599		1/05/2019
1/05/2019	481.000			19,34%	29,01%	2,15%	43	443.723		1/06/2019
1/06/2019	481.000			19,30%	28,95%	2,14%	42	432.604		01/07/2019
01/07/2019	481.000			19,28%	28,92%	2,14%	41	421.914		1/08/2019
1/08/2019	481.000			19,32%	28,98%	2,14%	40	412.385		1/09/2019
1/09/2019	481.000			19,32%	28,98%	2,14%	39	402.075		1/10/2019
1/10/2019	481.000			19,10%	28,65%	2,12%	38	387.781		1/11/2019
1/11/2019	481.000			19,03%	28,55%	2,11%	37	376.339		1/12/2019
1/12/2019	481.000			18,91%	28,37%	2,10%	36	364.103		1/01/2020
1/01/2020	481.000			18,77%	28,16%	2,09%	35	351.644		1/02/2020
1/02/2020	481.000			19,06%	28,59%	2,12%	34	346.312		1/03/2020
1/03/2020	521.000			18,95%	28,43%	2,11%	33	362.201		1/04/2020
1/04/2020	521.000			18,69%	28,04%	2,08%	32	346.911		1/05/2020
1/05/2020	501.000			18,19%	27,29%	2,03%	31	315.409		1/06/2020
1/06/2020	501.000			18,12%	27,18%	2,02%	30	304.180		01/07/2020
01/07/2020	501.000			18,12%	27,18%	2,02%	29	294.040		1/08/2020
1/08/2020	501.000			18,29%	27,44%	2,04%	28	286.290		1/09/2020
1/09/2020	501.000			18,35%	27,53%	2,05%	27	276.878		1/10/2020
1/10/2020	501.000			18,09%	27,14%	2,02%	26	263.231		1/11/2020
1/11/2020	501.000			17,84%	26,76%	2,00%	25	249.961		01/12/2020
01/12/2020	501.000			17,46%	26,19%	1,96%	24	235.358		01/01/2021
1/01/2021	501.000			17,35%	26,03%	1,95%	23	224.270		1/02/2021
1/02/2021	501.000			17,54%	26,31%	1,97%	22	216.635		1/03/2021
31/03/2021	501.000			17,41%	26,12%	1,95%	21	205.406		1/04/2021
30/04/2021	535.000			17,31%	25,97%	1,94%	20	207.819		1/05/2021
31/05/2021	535.000			17,22%	25,83%	1,93%	19	196.502		1/06/2021
30/06/2021	535.000			17,21%	25,82%	1,93%	18	186.063		1/07/2021
31/07/2021	518.000			17,18%	25,77%	1,93%	17	169.874		1/08/2021
31/08/2021	518.000	187.200		17,24%	25,86%	1,94%	16	218.347		1/09/2021
30/09/2021	518.000			17,19%	25,79%	1,93%	15	149.968		1/10/2021
31/10/2021	518.000			17,08%	25,62%	1,92%	14	139.162		1/11/2021
30/11/2021	518.000			17,27%	25,91%	1,94%	13	130.518		1/12/2021

31/12/2021	518.000			17,46%	26,19%	1,96%	12	121.672		1/01/2022
31/01/2022	518.000			17,66%	26,49%	1,98%	11	112.682		1/02/2022
28/02/2022	518.000			18,30%	27,45%	2,04%	10	105.768		1/03/2022
31/03/2022	518.000			18,47%	27,71%	2,06%	9	95.983		1/04/2022
30/04/2022	560.000			19,05%	28,58%	2,12%	8	94.824	539.000	1/05/2022
30/05/2022	560.000			19,71%	29,57%	2,18%	7	85.530	539.000	1/06/2022
30/06/2022	560.000			20,40%	30,60%	2,25%	6	75.589	-	1/07/2022
31/07/2022	539.000			21,28%	31,92%	2,34%	5	62.939	-	1/08/2022
31/08/2022	539.000			22,21%	33,32%	2,43%	4	52.286	1.099.000	1/09/2022
30/09/2022	539.000			23,50%	35,25%	2,55%	3	41.205	539.000	1/10/2022
31/10/2022	539.000			24,61%	36,92%	2,65%	2	28.597	539.000	1/11/2022
30/11/2022	539.000			25,78%	38,67%	2,76%	1	14.886		1/12/2022
TOTALES	37.547.509	663.200	392.000					32.263.048	3.255.000	

CAPITAL	37.547.509
CUOTA EXTRA	663.200
SANCIONES	392.000
INTERESES	32.263.048
ABONO INTERESES	-3.255.000
TOTAL	67.610.757

NOTA: Sobre cada una de las anteriores CUOTAS MENSUALES de Administración se generan INTERESES por MORA conforme lo dispuesto en el mandamiento de pago y en la orden de seguir adelante la obligación.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los diesiseis (16) días del mes de Noveimbre de 2022

Atentamente,

Adiela Cepeda

Administradora y Representante Legal
Unidad Residencial Torres de la Vega P.H
Nit. 805,009,305-2

