



9706 22120519

RV: SOLICITUD DE FECHA REMATE Y ADJUNTA AVALUO RADICACION201500260

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 05/12/2022 8:41

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: NORA GONZALEZ <noraeg18@gmail.com>

Enviado: lunes, 5 de diciembre de 2022 8:00 a. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DE FECHA REMATE Y ADJUNTA AVALUO RADICACION201500260

Señores:

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

ORIGEN 18 PROCESO EJECUTIVO

DTE: CLÍNICA ESPECIALIZADA DEL VALLE P.H.

DDO: LUIS GREGORIO PEÑUELA Y OTROS

RADICADO 201500260

REF: REITERACIÓN SOLICITUD DE FECHA DE DILIGENCIA DE REMATE

ADJUNTO ARCHIVOS

Señores:

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

ORI 18 E.S.D.

Radicación: 7600140030-18-2015-00260-00

Demandante: INVERSIONES COR L&F S.A.S. – cesionaria –

Demandado: Luis Gregorio Rodríguez y otros Proceso

REF: SOLICITUD FIJACION NUEVA FECHA DE REMATE

Cordial saludo, NORA ELENA GONZALEZ NAVARRO, identificada como aparece al pie de mi firma y actuando en mi calidad de apoderada de la parte DEMANDANTE, por medio del presente escrito me permito solicitar de manera comedida se sirvan fijar fecha y hora del remate teniendo en cuenta que a la fecha no se ha podido llevar a cabo dicha diligencia.

Solicito de manera comedida se me dé el acceso al AVISO de forma oportuna para cumplir con los términos requeridos De conformidad con lo expuesto anteriormente le solicito de manera comedida a su despacho se sirvan fijar nueva fecha y hora, así como también sea puesto a disposición el edicto que corresponda para cumplir con el requerimiento de manera correcta y oportuna. Recibo notificaciones en el correo electrónico noraeg18@gmail.com Dirección: Carrera 85D No. 48-56 APTO 412 TORRE 3 de la ciudad de Cali

ADJUNTO avalúo actualizado del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-475854

ADJUNTA LIQUIDACION

Del señor Juez, Atentamente,

NEG

NORA ELENA GONZALEZ NAVARRO

C. C31403662

T.P 66427

AVALÚO COMERCIAL N.º 2022 – 076

CÁLCULO DEL VALOR RAZONABLE

**CARRERA 46 # 9C – 85, CONSULTORIO # 816.
CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE.
URBANIZACION MILITAR.
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.
VALLE DEL CAUCA – COLOMBIA.**



SOLICITANTE
INVERSIONES COR L&F S.A.S. – cesionaria-
22 de noviembre de 2022.

Celular: 311 701 62 57.

22 de noviembre de 2022

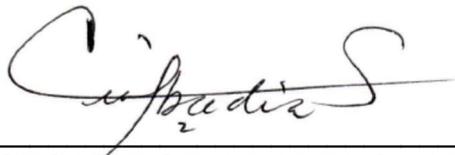
Señores
INVERSIONES COR L & F S.A.S. – cesionaria-
Aten. Dotor Nora Elena González Navarro.
Santiago de Cali.

De acuerdo con su amable solicitud, hemos efectuado el estudio correspondiente para determinar el valor comercial del inmueble ubicado en **La Carrera 46 # 9C – 85, Consultorio # 816, Clínica Especializada Del Valle, Urbanización Militar, Municipio de Santiago de Cali,** Teniendo en cuenta los ítems internos y externos que integran el valor comercial del bien por su localización, ubicación, uso, estado general de conservación, mantenimiento, servicios, vida útil, tamaño, diseño, índice de comercialización etc. y de las condiciones especiales y las anotadas en este informe, estimamos en el día de hoy el valor de este inmueble en la suma de

CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.

126'600.000

Atentamente.



CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA
Avaluador.
Matricula R. A. A. No. AVAL16589410



JUAN CARLOS URBANO A.
Proyecto y Reviso Perito.



CONFIDENCIAL.

Celular: 311 701 62 57.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Este estudio se propone obtener el valor comercial actual del inmueble, **expresado en dinero**, tomando como base las tendencias de la oferta y demanda de propiedad raíz, el análisis de los costos de construcción y la posible rentabilidad del bien avaluado. Por valor comercial entendemos que es el que estaría dispuestos a **pagar y recibir de contado**, comprador y vendedor en igualdad de conocimientos sobre el inmueble en una transacción bajo circunstancias normales.

El **valor comercial** responde necesariamente a la **situación del mercado**, pues es la oferta y demanda quien regula el precio al cual se pueden adquirir los inmuebles en un momento determinado.

PROPIETARIO:

LUIS GREGORIO RODRIGUEZ Y OTROS.

TIPO DE INMUEBLE:

Consultorio, bajo reglamento de propiedad horizontal.

UBICACION:

Clínica Especializada Del Valle, La Carrera 46 # 9C – 85, Consultorio # 816, Urbanización Militar, Municipio de Santiago de Cali.

LINDEROS:

Los linderos especiales de este inmueble están descritos en la Escritura Publica No. 8.928 del 23 - septiembre - 1994 de la Notaría 10ª de Cali.

MATRICULA N°	NUMERO PREDIAL NACIONAL	AREA M²	% Copropiedad	VALOR CATASTRAL 2022
370 - 475855	760010100191800040001901080218	31,65	0,136	57'884,000

Celular: 311 701 62 57.

NOTA:

La información declarada en este informe NO constituye Estudio Jurídico de Títulos y por lo tanto debe tomarse como una simple información sobre el predio. Se asume, que el inmueble no tiene inconvenientes para una transacción normal, sugerimos adelantar un estudio de títulos en el evento de cualquier tipo de negociación.

El Propietario reportado en el presente informe, corresponde a información y documentación suministrada por el solicitante. El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR:

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo evacuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente. El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

VIGENCIA DEL AVALÚO:

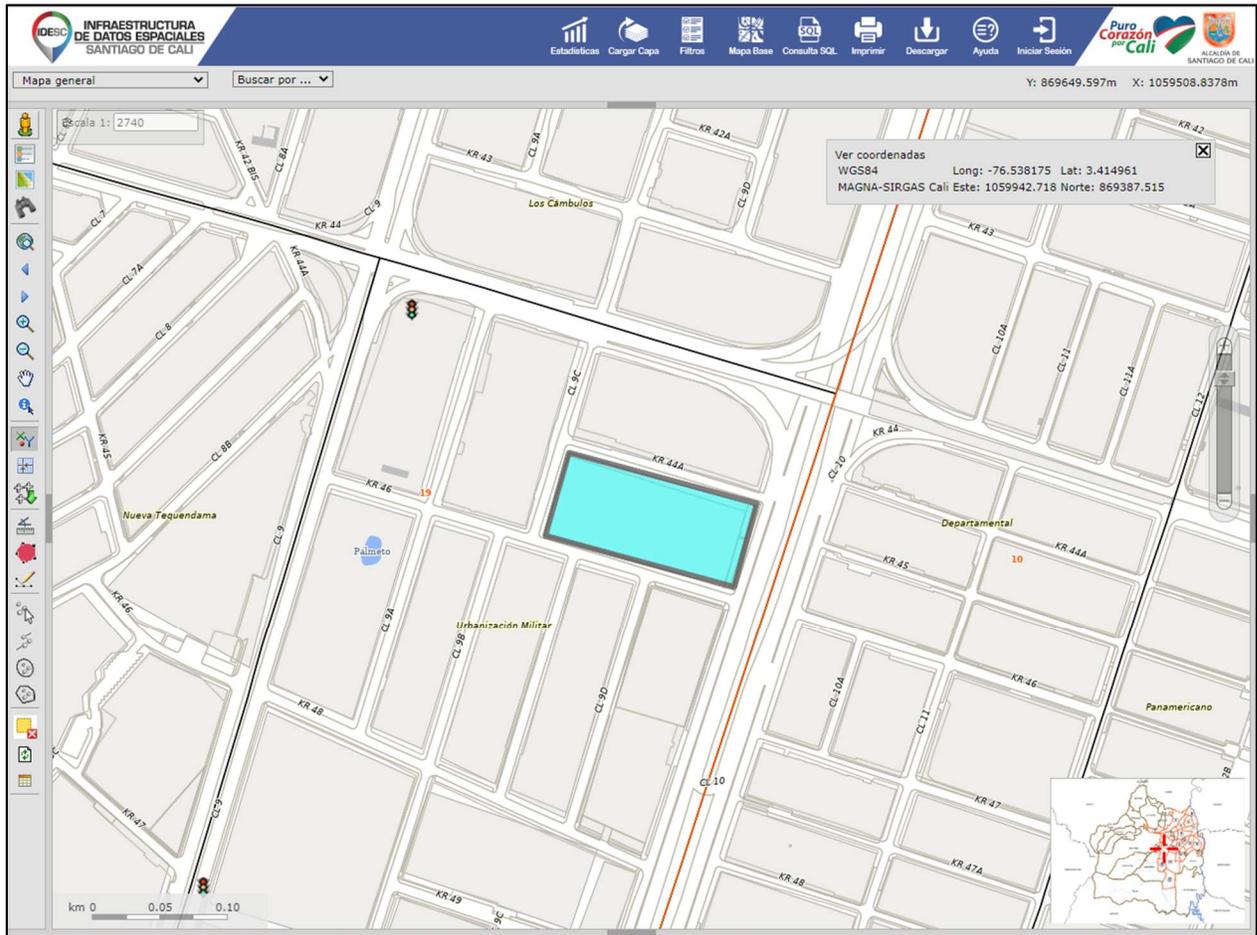
De acuerdo con el numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de junio de 1983, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

DOCUMENTOS SUMINISTRADOS:

- Escritura # 8.928 del 23 de septiembre de 1994, Notaria 10ª.
- Certificado de Tradición # 370 - 475855.
- Factura Predial año, 2022 \$ 57'884.000

Celular: 311 701 62 57.

GEORREFERENCIACIÓN:



Coordenadas WGS84 Long: -76.538175 Lat.: 3.414961
MAGNA-SIRGAS Cali Este: 1059942.718 Norte: 869387.515

Fecha de Inspección: 27 octubre de 2022.

Fecha de Avalúo: 22 noviembre de 2022.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Tipo de Inmueble: Consultorio bajo reglamento de propiedad horizontal.

Uso Actual: Consultorio. (deposito).

Explotación económica: En uso propio.

Celular: 311 701 62 57.

NORMAS URBANÍSTICAS:

Según Plan de Ordenamiento Territorial Para el Municipio de Santiago de Cali, Acuerdo 0373 del 2014, el predio se localiza en:

Unidad de Planificación Urbana: 10 – Estadio.

Edificabilidad: Índice Construcción Base, 1.7.

Índice de Construcción Adicional, 3.

Tratamiento Urbanístico: Consolidación Moderada – (C3).

Área de Actividad: Clínica Santillana.

Tipo: Equipamiento.

Vocación: Permanecía Usos de Equipamientos.

Comuna: 19.

SE NOMBRA A TÍTULO INFORMATIVO POR SER UN INMUEBLE YA CONSTRUIDO

SECTOR:

La **urbanización Militar**, Cámbulos, Eucarístico, Nueva Tequendama y sus alrededores es un sector residencial para estratos medios, altos, favorecido por su ubicación cerca de Cosmocentro y Palmetto. Las principales vías que lo valorizan son la Av. Roosevelt, la Calle 9ª, la Autopista y las Carreras 39, 44, 50 y 56 a lo largo de las cuales hay una zona comercial importante donde se destacan Olímpica, y los centros comerciales Nueva Tequendama y el Súper Rápido del Sur, y la Clínica Especializada del Valle, Cuenta con dotación completa de servicios públicos y transporte a través de las mencionadas vías.

Entre la unidad Nueva Tequendama y la **Urbanización militar** se han desarrollado edificaciones en altura en los lotes libres existentes, tales como Marañón, Torre de la Vega, Unid. Res. Nueva Granada, Torre de la Plazuela, etc.; aunque existen al interior varios lotes aun sin desarrollar, los cuales tiene muy buen futuro debido a su excelente ubicación.

Celular: 311 701 62 57.

CONFORMACION:

CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE, es un bloque de diez pisos y sótanos, utilizado como parqueaderos, a partir del tercer piso se divide este bloque en dos torres, una utilizada como torre de hospitalización y la segunda como torre de consultorios, las cuales están unidas por el punto fijo de las escaleras y el hall de los asesores, esta clínica cuenta con locales, cafetería, Sala de escenografía, sala de rayos x, sala de cirugías, sala de espera, batería de baños, Oficina Administrativa, etc.

DEL CONSULTORIO # 816: Esta ubicado en la torre consultorios en el octavo piso; el cual consta de 16 consultorios cuatro baños, dos recepciones con sus respectivas salas de espera, separadas por un vacío el cual les brinda iluminación y ventilación.

El consultorio # 816 está ubicado finalizando el pasillo a mano derecha, al lado del baño de discapacitados y frente a la zona de oficios, consta de salón en planta libre, baño y lavamanos por fuera del baño, cuenta con un **área privada de 31.65 M²**; en el momento de la visita, el consultorio es utilizado como deposito.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION:

Fachada:	En mármol bogotano con aluminio y vidrio.
Estructura:	Mixta muros portantes, columnas y vigas en concreto.
Cubierta:	Losa en concreto impermeabilizada.
Cielo raso:	Tecnopor con estructura en aluminio.
Muros:	Ladrillo, repello, estuco y pintura.
Pisos:	Baldosa de granito pulido.
Puertas:	Acceso e Interiores: Marcos y naves en madera.
Baño:	Mueble blanco, piso y enchape en cerámica.
Otros:	Aire acondicionado central.

Celular: 311 701 62 57.

SERVICIOS PUBLICOS:

El inmueble cuenta servicios de energía, acueducto, alcantarillado. Todas las vías aledañas están pavimentadas.

EDAD DE LA CONSTRUCCION:

Veintiocho años.

ESTADO DE MANTENIMIENTO:

Bueno.

VIDA UTIL:

De acuerdo a su edad y estado de mantenimiento se estiman 72 años como mínimo.

COMERCIABILIDAD:

Oferta: Normal.

Demanda: Baja.

Sector: Consolidado.

Valorización: Buena.

METODOLOGÍA APLICADA

JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Dentro de los procedimientos existentes, comúnmente aceptados en el medio y adoptados por las diferentes instituciones especializadas en la práctica de la actividad valuatora, se conjugan conocimientos donde se aplican diferentes disciplinas y profesiones. Actualmente en Colombia, estas metodologías o enfoques han sido establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC– mediante la expedición de la Resolución No 620 del 23 de septiembre de 2008, reglamentaria del Decreto 1420 de Julio de 1.998, expedido por la Presidencia de la Republica, Ministerios de Hacienda y Desarrollo con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual.

Celular: 311 701 62 57.

Generalmente para la valuación de bienes inmuebles se utilizan los métodos Comparativo del Mercado (consistente en la evaluación de las características particulares para determinar su sustitución por otro de su misma especie), De Costos, (reproducción, reposición y sustitución a nuevo), De Renta o Capitalización (directo, indirecto o residual). Estos enfoques pueden aplicarse y analizarse de manera individual o conjunta, y de la correlación e interpretación de los estimados de valor aportados por los diferentes enfoques se deriva una conclusión sobre el valor del inmueble, siendo éste el que corresponde a su más alto y mejor uso para la fecha del avalúo.

MÉTODO DE AVALUACIÓN:

Para obtener el valor comercial aplicamos el método comparativo, el cual toma en cuenta las transacciones de predios similares en el sector en los últimos meses y compara con el inmueble avaluado a fin de obtener un precio comercial razonable. Esto nos ubica respecto a la situación del mercado en el momento del avalúo.

Celular: 311 701 62 57.

NOTAS IMPORTANTES:

1. Las áreas para efectos de este avalúo son tomadas de las escrituras antes mencionadas verificadas en el levantamiento realizado en el sitio por nosotros.
2. Se trata de un inmueble atractivo debido a que está bien ubicado, su distribución es cómoda.
3. En el valor asignado al M² del consultorio están incluidos las áreas comunes como estacionamientos, áreas de circulación, sistema de seguridad, etc.
4. Su comercialización puede resultar lenta debido a que no cuenta con garaje.
5. Vigencia de este avalúo: Un (1) año contado desde la fecha de expedición siempre y cuando las condiciones normales del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se ocasionen variaciones representativas del mercado inmobiliario, según acuerdo 1420 del /98 y 422 del 2.000 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo.

ESTUDIO DE MERCADO CONSULTORIOS MEDICOS SUR DE CALI

MEDICIÓN NOVIEMBRE DE 2022

TIPO DE INMUEBLE	TELEFONO	FUENTE	VALOR (M2)	FUENTE	TAMAÑO	UBICACIÓN	ESTADO	CARATERISTICAS	AREA (M2)	VALOR M2
CONSULTORIO	3103864191	Sitio WEB	\$ 6.250.000	0,9	0,9	0,9	0,9	CONSULTORIO CON GARAJE	40	\$ 4.100.625
CONSULTORIO	3186665910	Sitio WEB	\$ 5.875.000	0,9	0,9	0,9	0,95	CONSULTORIO CON GARAJE	42	\$ 4.068.731
CONSULTORIO	3188665910	Sitio WEB	\$ 5.650.000	0,9	0,9	0,9	0,95	CONSULTORIO CON GARAJE	40	\$ 3.912.908
								MEDIA ARITMETICA		\$ 4.027.421
								DESVIACIÓN STANDART		100.446
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN MENOR DEL 7.5 %		2,5
								LIMITE SUPERIOR		\$ 4.127.867
								LIMITE INFERIOR		\$ 3.926.975

Celular: 311 701 62 57.

INMUEBLE # 1

Fincaraiz Buscador Ingresar Publica gratis

Consultorio en venta

Los Cambulos - Cali - Valle del Cauca

Inmobiliaria Compartir

Fotos Vídeo

Descripción general

Excelente Inversión Consultorio a la venta en el Edificio Icónico Clínica SANTILLANA, goza de un área de 40 M2, el cual está acondicionado como consultorio odontológico con dos unidades odontológicas, también tienes un garaje propio así como parqueadero para visitantes, tres ascensores de acceso, un...

[Leer más](#)

Baños 1	Parqueaderos 1	Área construída 40 m ²
Área privada 40 m ²	Estrato 6	Antigüedad 16 a 30 años

Precio total (COP)
\$ 250.000.000

¿Te interesó este inmueble?

[Ver teléfono](#)

[Contactar por WhatsApp](#)

[Quiero que me contacten](#)

[Reportar anuncio](#)

Celular: 311 701 62 57.

INMUEBLE # 2

Nueva Tequendama
Cali, Valle Del Cauca, Colombia
Pesos 235.000.000

kw RED
KELLERWILLIAMS.

Nueva en el Mercado



Consultorio en venta, clínica Colombia Cali, 42 mt2, recepción, consultorio y espacio para otros consultorios o procedimientos, un baño y cocineta, Aire Acondicionado, 1 parqueadero en sótano, vigilancia 7X24, parqueadero de visitantes,

Consultorio	
Habitaciones:	0
Total Ambientes:	3
Salas de Estar:	0
Baños:	0
Fecha de construcción:	dic. 1995
Área Total:	42 m ²
City Tax:	Pesos 0
Land Tax:	Pesos 0
Área de construcción:	42 m ²
ID del listado:	1190-19189



Adriana Palacio Jurado

KW RED
3186565910
adriana.palacio@kwcolombia.com

BARRANQUILLA - BOGOTA - CALI - MEDELLIN
Colombia

Celular: 311 701 62 57.

INMUEBLE # 3

Nueva Tequendama
Cali, Valle Del Cauca, Colombia
Pesos 226.000.000

kwRED
KELLERWILLIAMS.



Nueva en el Mercado

consultorio en venta clínica Colombia Cali, 40 mt2, recepción, 3 consultorios independientes, baño, cocineta, 1 parqueadero en sótano, vigilancia 7x24, parqueadero de visitantes, Aire Acondicionado.

Consultorio	
Habitaciones:	0
Total Ambientes:	5
Salas de Estar:	0
Baños:	0
Fecha de construcción:	dic. 1995
Área Total:	40 m ²
City Tax:	Pesos 0
Land Tax:	Pesos 0
Área de construcción:	40 m ²
ID del listado:	1190-19191



Adriana Palacio Jurado
KW RED
3186565910
adriana.palacio@kwcolombia.com

BARRANQUILLA - BOGOTA - CALI - MEDELLIN
Colombia

Celular: 311 701 62 57.

AVALUO COMERCIAL No. 2022 - 076

CARRERA 46 # 9C – 85, CLÍNICA ESPECIALIZADA DEL VALLE, CONSULTORIO # 816.

NOMENCLATURA	AREA x M2		VALOR x M2		
CONSULTORIO # 816	31,65	X	\$ 4.000.000	=	126.600.000
VALOR TOTAL AVALUADO:				=	126.600.000

SON: CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.

IMPORTANTE: VER NOTAS EN PAGINA N.º 11.

=====
Atentamente.



CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA
Avaluator.
Matricula R. A. A. No. AVAL16589410



JUAN CARLOS URBANO A.
Proyecto y Reviso Perito.

CONFIDENCIAL.

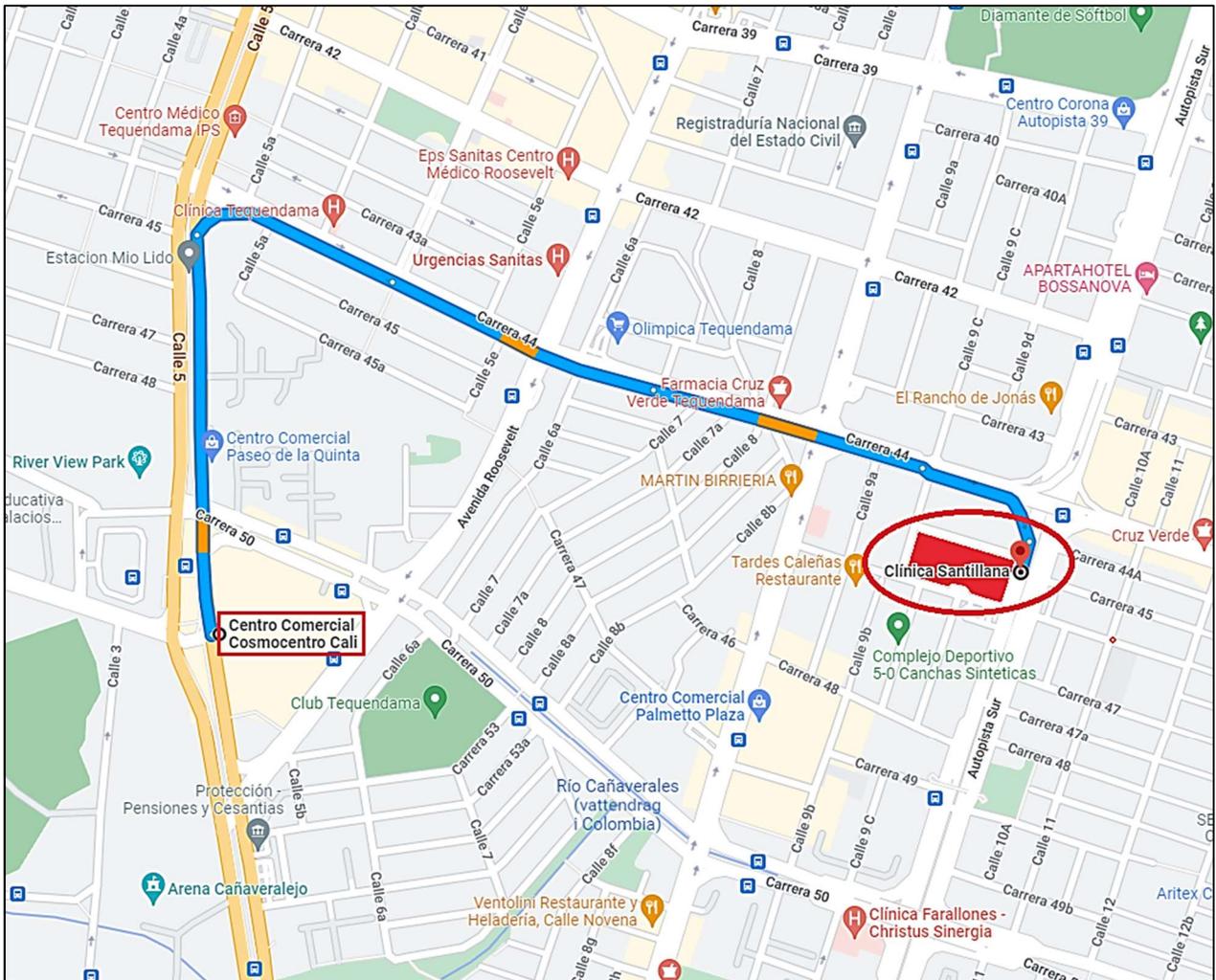
Cali, 22 de noviembre de 2022.

PLANO DE DISTRIBUCION EN PLANTA



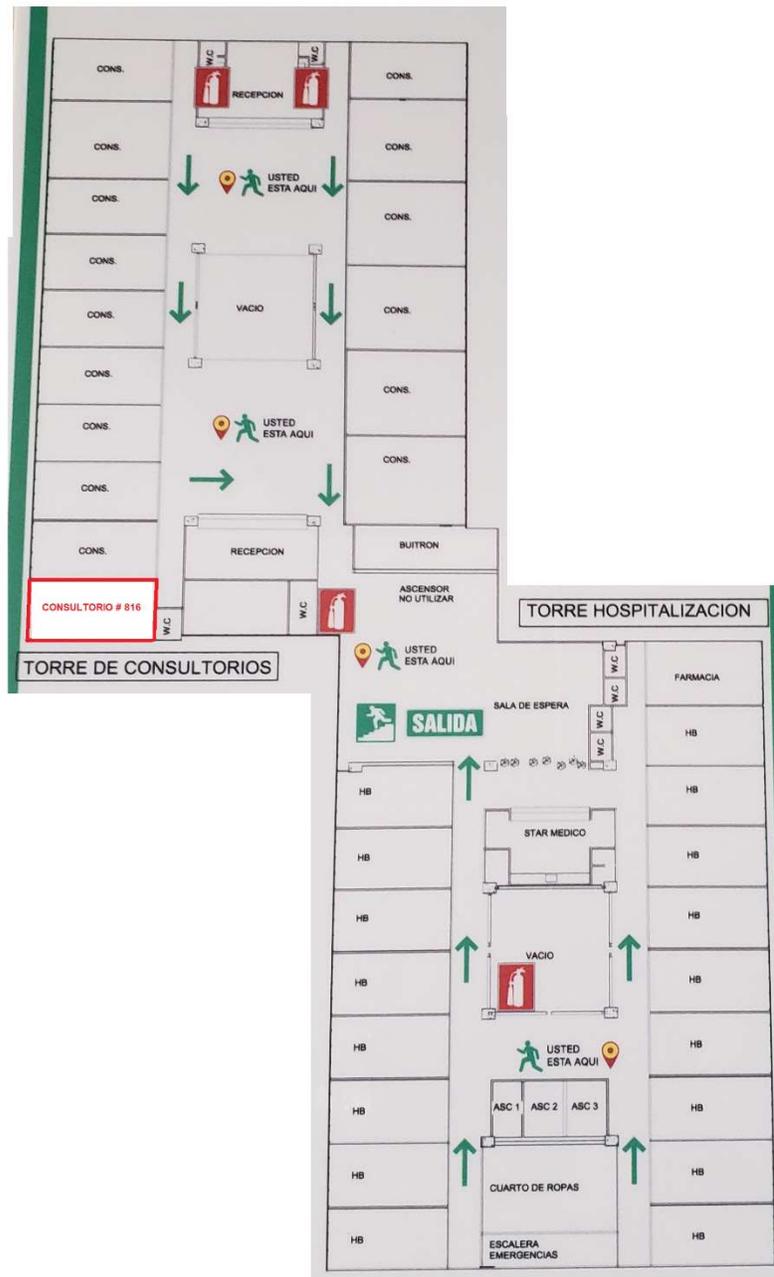
**CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE.
CARRERA 46 N.º 9 C 85.
CONSULTORIO # 816.
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.**

UBICACIÓN



**CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE.
CARRERA 46 N.º 9 C 85.
CONSULTORIO # 816.
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.**

PLANTA DE LOCALIZACION DEL CONSULTORIO



**CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE.
CARRERA 46 N.º 9 C 85.
CONSULTORIO # 816.
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.**



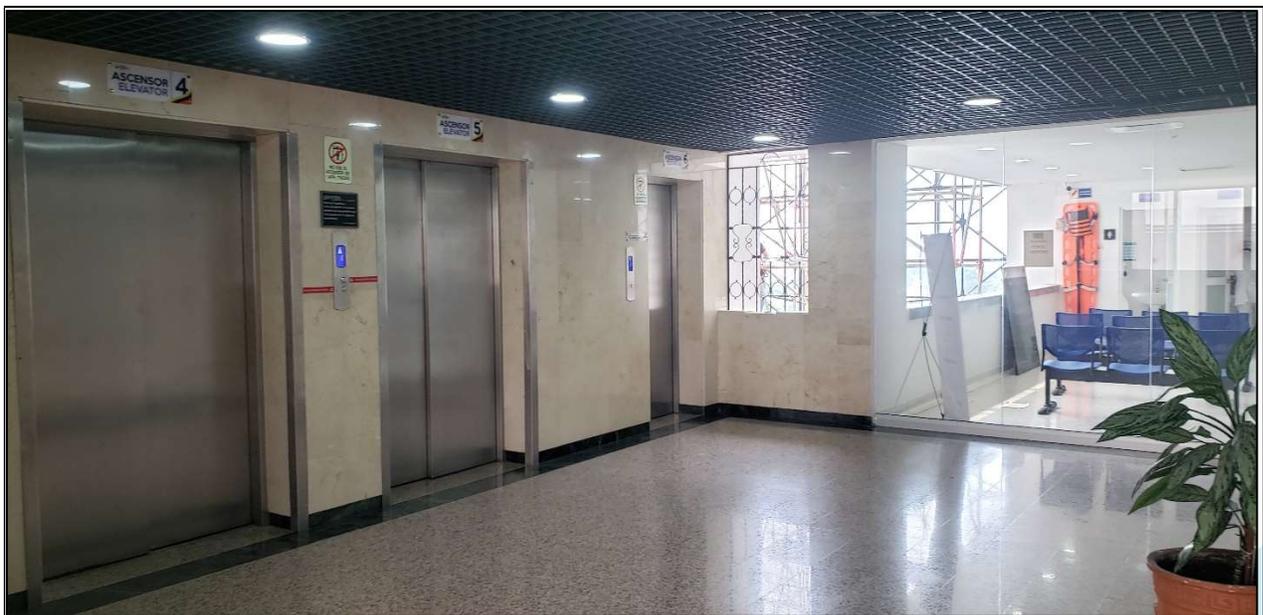
FACHADA



VISTA DEL SECTOR



HALL DE ASENSORES





RECEPCION TORRE DE CONSULTORIOS



SALA DE ESPERA

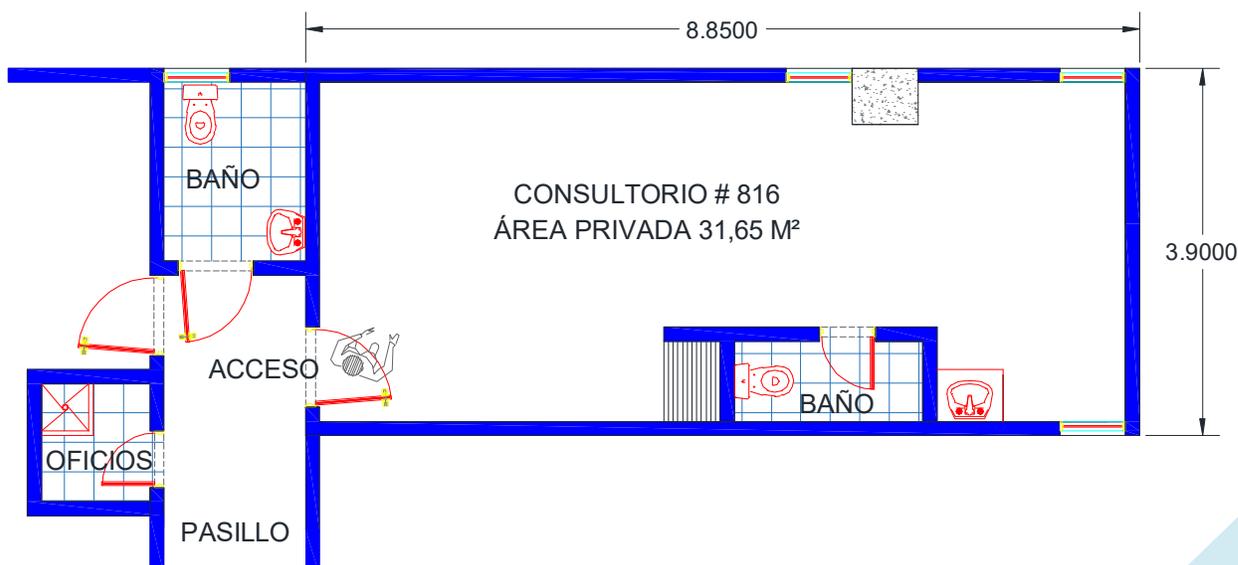


PASILLO A CONSULTORIO





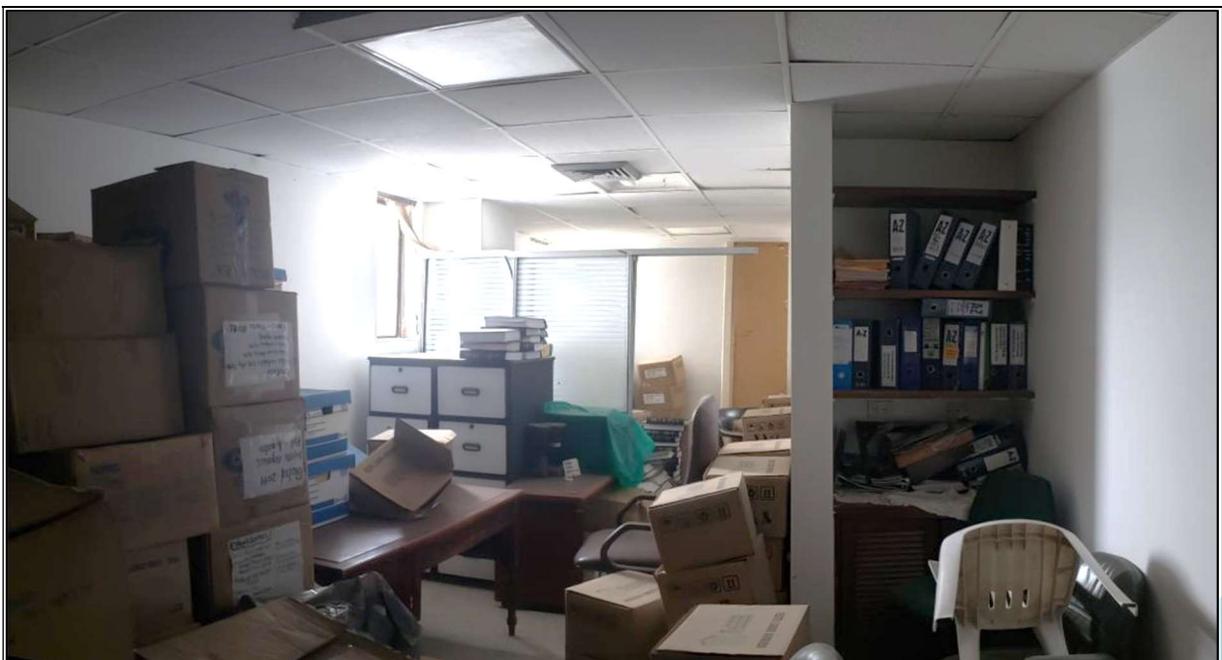
ACCESO A CONSULTORIO



PLANO DE DISTRIBUCION EN PLANTA

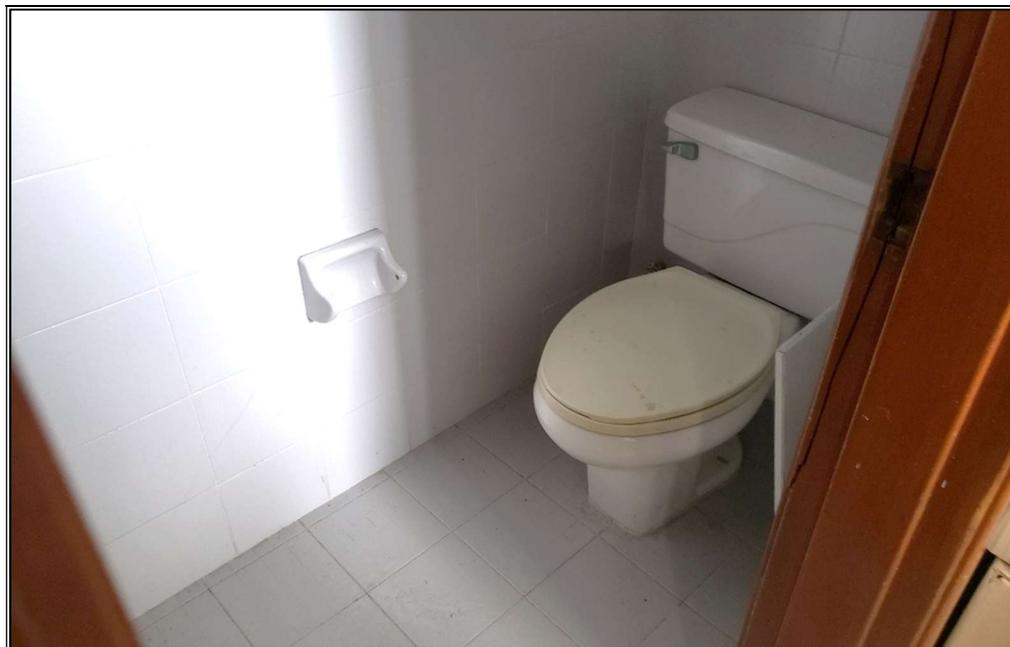


VISTA GENERAL DEL CONSULTORIO





VISTA PARTE POSTERIOR



BAÑO

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 1 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 26-10-1994 RADICACIÓN: 74220 CON: ESCRITURA DE: 27-09-1994
CODIGO CATASTRAL: 760010100191800040001901080218 COD CATASTRAL ANT: 760010119180004021809010001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCR.#8928 DEL 23-09-94 NOTARIA 10.DE CALI.(DCTO 1711/84) AREA PRIVADA: 31,65 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOC. CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CODACION EN PAGO QUE LE HIZO JOSE ARNOLDO ESTRADA RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA #6820 DEL 12 08 92 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 26 08 92. JOSE ARNOLDO ESTRADA ADQUIRIO POR COMPRA A SOC. MAQUINARIA TECNICA Y TIERRAS LTDA SEGUN ESCRITURA #2480 DEL 05 06 91 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 11 06 91. MAQUINARIA TECNICA Y TIERRAS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA SANTA TERESITA LTDA, SEGUN ESCRITURA #6529 DEL 21 12 90 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 05 02 91. INMOBILIARIA SANTA TERESITA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A SUCESORES DE JOSE I. MALCA LTDA. MALCA LTDA. SEGUN ESCRITURA #663 DEL 19 02 90 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 07 03 90. SOC. SUCESORES DE JOSE I MALCA LTDA MALCA LTDA, ADQUIRIO DERECHOS DE 1/5 PARTE POR COMPRA A SOC. ISAAC MALCA & CIA S. EN C. (SIC), SEGUN ESCRITURA #4107 DEL 10 06 88 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 16 06 88. SUCESORES DE JOSE I MALCA LTDA LTDA ADQUIRIO DERECHOS DE 1/5 PARTE POR COMPRA A SOC. GAVIRIA ALVAREZ & CIA S. EN C., SEGUN ESCRITURA #2880 DEL 12 05 87 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 14 05 87. SUCESORES DE JOSE I MALCA LTDA ADQUIRIO DERECHOS DE 1/5 PARTE POR COMPRA A HERIBERTO MILLAN VILLAFIAE SEGUN ESCRITURA #2010 DEL 31 03 87 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 04 05 87. SUCESORES DE JOSE I MALCA Y CIA LTDA, ADQUIRIO DERECHOS DE 1/5 PARTE POR COMPRA A PATINO HERMANOS & CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA #5688 DEL 28 09 79 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22 10 79. SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA LTDA, ADQUIRIO DERECHOS DE 1/5 PARTE POR COMPRA A MAYER MALCA, SEGUN ESCRITURA #1538 DEL 31 03 79 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 16 04 79 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 16 04 79. HERIBERTO MILLAN VILLAFIAE, MAYER MALCA Y SOC. ISAAC MALCA & CIA S. C.S. ADQUIRIO DERECHOS POR COMPRA A PATINO HERMANOS & CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA #1596 DEL 19 04 77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 04 05 77. GAVIRIA ALVAREZ & CIA S. EN C. ADQUIRIO DERECHOS DE 1/5 PARTE POR COMPRA A PATINO HERMANOS & CIA LTDA, SEGUN ESCRITURA #1452 DEL 31 03 78 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12 04 78. PATINO HERMANOS & CIA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LA PAZ LTDA, SEGUN ESCRITURA #6851 DEL 03 12 76 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20 12 76. INVERSIONES LA PAZ LTDA ADQUIRIO POR APORTE DE ROSA CARVAJAL DE CASTRO, JUAN PABLO CARVAJAL, ANA MARIA CARVAJAL RODEWALT, MARIA TERESA CARVAJAL, LUIS CARVAJAL RODEWALT, JAIME CARVAJAL SINISTERRA HEREDEROS DE HERNANDO CARVAJAL, ADOLFO CARVAJAL QUELQUEJEU, LUCIA DE CASTRO & CIA, EUGENIA DE CARVAJAL & CIA, ALBERTO JOSE CARVAJAL LOURIDO Y MANUEL CARVAJAL SINISTERRA, SEGUN ESCRITURA #7649 DEL 27 11 70 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 26 02 71.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 46 9C-85 CONSULTORIO 816 PISO 8 CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE
1) CALLE 10 44A-34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 2 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
370 - 13042

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2575 del 05-04-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A. EN SIGLA C.E.V. S.A. (ANTESCLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE LTDA)

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-1994 Radicación: 74220

Doc: ESCRITURA 8928 del 23-09-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 16/85 DCTO. 1365/86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A. "C.E.V. S.A." X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8928 del 23-09-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA EN FAVOR DEL PERSONAL-DE LA ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DE LA CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A. "C.E

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-03-1995 Radicación: 24699

Doc: ESCRITURA 2126 del 16-03-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA #8928 DEL 23 09 94 NOTARIA 10 CALI. EN SENTIDO DE DESAFECTAR PARTE DEL AREA COMUN PARA CREAR 176 PARQUEADEROS PRIVADOS, ACTUALIZAR AREA DE ALGUNOS PARQUEADEROS PRIVADOS. MODIFICANDOS ARTICULOS 16 ORDINAL 13, 18, 22 Y 23 DE DICHO REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A. "C.E.V. S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-09-1995 Radicación: 1995-68178

Doc: ESCRITURA 4608 del 13-06-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$42,640,000

ESPECIFICACION : : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A

A: ESTRADA RAMIREZ JOSE ARNOLDO

CC# 16200018 X

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 3 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-1995 Radicación: 1995-68178

Doc: ESCRITURA 4608 del 13-06-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA RAMIREZ JOSE ARNOLDO

CC# 16200018 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-10-1995 Radicación: 1995-80059

Doc: OFICIO 15317 del 06-10-1995 DIREC.REG.FISCALIAS de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS PROHIBICION DE ENAJENAR (ART 59 C.DE P.P)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION REGIONAL DE FISCALIAS-SECRETARIA COMUN-CALI (VALLE)

A: ESTRADA RAMIREZ JOSE ARNOLDO

A: MARIN DE ESTRADA ALBA NELLY

CC# 34536672

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-03-1996 Radicación: 1996-22313

Doc: OFICIO 454 del 29-02-1996 JUZG.12 C.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

A: ESTRADA RAMIREZ JOSE A.

A: SOC.CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-05-2002 Radicación: 2002-38278

Doc: OFICIO 828 del 27-05-2002 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFICIO 454 DEL 29-02-96 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

A: CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A.

X

A: ESTRADA RAMIREZ JOSE ARNOLDO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-05-2002 Radicación: 2002-38281

Doc: ESCRITURA 2444 del 30-04-2002 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$35,448,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO -MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - B/ FISCAL 10068469-2002. NOTA DE REGISTRO PARCIAL:

NO SE REGISTRO EN LAS MATRICULAS MATS.475639 A LA 475653, 475666 A LA 475670, 475699, 499084 NI EN LA 475694, SEGUN PETICION DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 4 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GRANAHORRAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A.

A: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR [ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR S.A.] X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-09-2002 Radicación: 2002-70247

Doc: ESCRITURA 5645 del 23-09-2002 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2444 DEL 30-04-2002 NOTARIA 7 CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL VALOR TOTAL DE LA DACION EN PAGO ES DE \$2.580.909.400 Y NO DE 2.581.609.800 COMO SE MANIFESTO POR ERROR EN DICHO DOCUMENTO. -BOLETA FISCAL 10094412/02.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A.

A: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-03-2003 Radicación: 2003-24568

Doc: CERTIFICADO 552 del 28-03-2003 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 2575 DEL 05-04-93 NOTARIA 10 DE CALI TOTAL ESTE INMUEBLE Y OTROS. (BOLETA 20033762 MARZO 31-03) SE CANCELA CON BASE EN LA ESCRITURA 999 DEL 25-03-2003-NOTARIA 11 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAS BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR

A: CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-31299

Doc: ESCRITURA 6589 del 21-11-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y OTROS. BOLETA FISCAL 30034023-07 PRIMERA COLUMNA. NOTA: SE SOLICITO REGISTRO PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR

A: BBVA COLOMBIA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-31299

Doc: ESCRITURA 6589 del 21-11-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,057,305

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 5 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. BOLETA FISCAL 30034023-07 PRIMERA COLUMNA NOTA: SE REGISTRA PARCIALMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA

A: REPRESENTACIONES GUAL S.A - GUAL S.A

X NIT 900.106.299-6

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-02-2010 Radicación: 2010-11378

Doc: AUTO 400-014079 del 17-11-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE REGISTRAR ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE LOS BIENES CON MAT.370-475855-514987-565611, PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL DE DMG HOLDING S.A., PREDIOS QUE AUN SON DE LA INMOB/GUAL S.A.- SE REGISTRA ESTA MEDIDA A PETICION DE LA LIQUIDADORA SEGUN OFICIO LJ-DP-009 Y ART.1 DEL PRESENTE AUTO QUE ORDENA A LA LIQUIDADORA "GESTIONAR EL PODER Y LA ENTREGA FISICA DE LOS BIENES...".NOTA: NO SE REGISTRA EL EMBARGO SOLICITADO POR LA LIQUIDADORA SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART.681 DEL C. DE P.C. Y ART.669 C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - BOGOTA D.C.-

(LIQUIDADORA DE

DMG:MARIA MERCEDES PERRY FERREIRA)

A: REPRESENTACIONES GUAL S.A.

X (ART.82 DCTO.1250/70)

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-12-2011 Radicación: 2011-111318

Doc: CERTIFICADO 31086086 del 22-11-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

VALORIZACION.RESOLUCION 0169/09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-66565

Doc: AUTO 40001666 del 12-10-2011 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 6 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -PROHIBICION DE REGISTRAR ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE LOS BIENES, PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL DE DMG HOLDING S.A.-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-AUTON MUMERO 400-014079 DEL 17-11-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES-BOGOTA D.C.-

A: REPRESENTACIONES GUAL S.A.

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-66566

Doc: AUTO 420-019509 del 22-12-2011 SUPERSOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-B.F 001-05-1000260603 DEL 30-05-2012-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES GUAL S.A. GUAL S.A.

A: /A/EZ LOPEZ JOSE JESUS 1.363283332%	X C.C 9874790-
A: ACEVEDO MONTOYA ELIAS ANTONIO 0.73572557%	X C.C 6111415-
A: ANAYA JESUS ANTONIO 1.363283332%	X C.C 10295176-
A: BADOS BOLA/OS JOSE ROMER 1.363283332%	X C.C 5281686-
A: BECERRA TOBIAS 0.73572557%	X C.C 1374712-
A: BRAVO MOLINA HENRY ALFONSO 1.363283332%	X C.C 4774553-
A: BUITRON CALVACHE HECTOR ALIRIO 0.73572557%	CC# 4733358 X C.C 4733358-
A: CALLE CARDONA MARIO FERNANDO 1.363283332%	X C.C 9695888-
A: CASANOVA PONCE LIVIO JESUS 0.73572557%	X C.C 5219895-
A: CASTRO LIBORIO ANTONIO 1.363283332%	X C.C 5810309-
A: CELIS MARTINEZ RAFAEL ANTONIO 0.73572557%	CC# 2930207 X C.C 2930207-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 7 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHAMORRO JOSE FELIX 1.363283332%	X C.C 4916884-
A: CORDOBA SANTANDER CLODOMIRO EUFRACIO 1.363283332%	X C.C 6085054-
A: DELGADO LUNA JOSE LIBARDO 1.363283332%	CC# 5245388 X C.C 5245388-
A: DELGADO ORDO/EZ NICANOR 1.363283332%	X C.C 5274314-
A: DELGADO RENGIFO JHON ALEXANDER 1.029745422%	X C.C 10295750-
A: DELGADO ZAMBRANO ERVIN 1.363283332%	X C.C 10292785-
A: FAJARDO PIAMBA LUIS ALBERTO 1.363283332%	X C.C 4778216-
A: FERNANDEZ PEREZ JULIAN MAURICIO 1.363283332%	CC# 10293370 X C.C 10293370-
A: FERNANDEZ VELASCO ANTONIO MARIA 1.363283332%	CC# 6092141 X C.C 6092141-
A: GALINDO MENDOZA WILSON ORLANDO 0.73572557%	CC# 4055649 X C.C 4055649-
A: GARAY URREA LUIS EMILIO 0.73572557%	X C.C 1287443-
A: GARCIA ARIAS PEDRO JOSE 0.73572557%	CC# 6062917 X C.C 6062917-
A: GARCIA PERTUZ DIEGO ARMANDO 1.363283332%	X C.C 8498347-
A: GIRALDO SALAZAR PEDRO LUIS 1.363283332%	X C.C 10286750-
A: GONZALEZ RIOS FABIO DE JESUS 0.73572557%	X C.C 1258735-
A: GUTIERREZ JUAN CARLOS 0.73572557%	X C.C 6107298-

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 8 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HENAO FRANCO SANDRA YULIETH 0.272128188%	X C.C 1105612180-
A: HERNANDEZ MU/OZ JULIAN ANDRES 1.363283332%	X C.C 10294713-
A: HERNANDEZ PERAFAN AIMER JAIR 1.363283332%	CC# 10292136 X C.C 10292136-
A: HERRERA CEDE/O ALFONSO 1.363283332%	X C.C 6379379-
A: IDROBO ARISTIDES 1.363283332%	X C.C 10295069-
A: JURADO RENGIFO JOHN JANER 0.428797111%	X C.C 10290713-
A: LLANTEN ASTAIZA LUIS CARLOS 1.363283332%	X C.C 7548905-
A: LOPEZ ALEX FERNANDO 1.363283332%	X C.C 10291559-
A: LOPEZ MARTINEZ LUIS BOLIVAR 1.363283332%	CC# 5239898 X C.C 5239898-
A: MADRO/ERO JAIRO YANDI 1.363283332%	X C.C 10295147-
A: MARTINEZ CABRERA RAMIRO 1.363283332%	CC# 6223696 X C.C 6223696-
A: MARTINEZ MARTINEZ ANTONIO MARIA 1.130923042%	X C.C 4774518-
A: MAYA BURBANO RICARDO ANTONIO 0.73572557%	X C.C 6085109-
A: MENA ROJAS FRANCO RAMIRO 1.363283332%	X C.C 5248881-
A: MESA MORA LUIS ENRIQUE 0.73572557%	CC# 4919821 X C.C 4919821-
A: MINOTTA BUSTAMANTE EDWIN 0.73572557%	X C.C 6162536-

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 9 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONCAYO ZUI/GA CRISANTO ALFONSO 1.363283332%	CC# 4775460	X	C.C 4775460-
A: MORENO MORALES JOSE ROBERTO 1.363283332%		X	C.C 7543769-
A: MU/OZ BOLA/OS GILDARDO 1.363283332%		X	C.C 4774879-
A: MU/OZ GOMEZ ARIEL ADRIANO 1.363283332%	CC# 10292743	X	C.C 10292743-
A: MU/OZ ORTEGA HECTOR AURELIO 1.363283332%	CC# 5275035	X	C.C 5275035-
A: NOGUERA CHILITO EVER ARMANDO 1.363283332%	CC# 10295146	X	C.C 10295146-
A: NOVOA MAYORCA ERALDO 1.363283332%		X	C.C 5598874-
A: OCAMPO CADAVID JAVIER ALBEIRO 1.363283332%	CC# 6287149	X	C.C 6287149-
A: ORDO/EZ BALCAZAR DIEGO FELIPE 1.363283332%		X	C.C 10293973-
A: ORDO/EZ MAZUERA AUGUSTO ELIAS 1.363283332%	CC# 5199047	X	C.C 5199047-
A: OROBIO MICOLTA EVER TULIO 0.73572557%		X	C.C 5302683-
A: ORTEGA ORDO/EZ DUQUE RAMIRO 1.363283332%	CC# 5196329	X	C.C 5196329-
A: PALACIO OSORIO OMAR ANTONIO 0.73572557%	CC# 4342046	X	C.C 4342046-
A: PEDROZA VIVAS JESUS HERNANDO 0.73572557%		X	C.C 6160708-
A: PIARPUZAN QUIROZ LUIS HUMBERTO 1.363283332%		X	C.C 5212291-
A: RAMIREZ JARAMILLO LEON DARIO 1.363283332%	CC# 8460785	X	C.C 8460785-

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 10 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: REINA SATIZABAL JOSE ANTONIO 0.73572557%	X C.C 2491977-
A: REINOSO MARTINEZ JOSE MIGUEL 0.73572557%	CC# 2493512 X C.C.2493512-
A: RENDON BERRIO HERNANDO DE JESUS 0.73572557%	X C.C 4344939-
A: RICARDO CASTILLOARANGO JOSE 0.73572557%	X C.C 6137956-
A: RODRIGUEZ CASAMACHIN JOSE RICAURTE 1.363283332%	X C.C 4787404-
A: RODRIGUEZ PEJUELA LUIS GREGORIO 0.73572557%	X C.C 3064440-
A: RUEDA MOLINA JOSE ABSALON 0.73572557%	CC# 6091745 X C.C 6091745-
A: SALAZAR SALAZAR MAURO ISMAEL 1.363283332%	CC# 4771103 X C.C 4771103-
A: SANCHEZ HERNANDEZ LUIS EDUARDO 0.73572557%	X C.C 1732986-
A: SANCHEZ LOAIZA OCTAVIO ANDRES 0.73572557%	X C.C 1126584484-
A: SILVA CARLOSAMA AFRANIO 0.73572557%	CC# 5211482 X C.C 5211482-
A: SOLARTE PAZ MISAEL 1.363283332%	X c.c 10295607-
A: TOBAR VALLEJO EDINSON 1.363283332%	X C.C 10292754-
A: TOMBE ALMENDRA LORENZO 1.363283332%	X C.C 4770574-
A: TRANSLAVIA ANGEL ALFONSO 1.363283332%	X C.C 5569862-
A: TROCHEZ ANAYA HERMES 0.73572557%	CC# 4651498 X C.C 4651498-

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 11 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TROCHEZ VICTOR 1.363283332%	X C.C 4918552-
A: URIBE RUEDA ERASAMO DE JESUS 0.73572557%	X C.C 3483883-
A: VALENCIA ARISTIZABAL CARLOS ALBERTO 0.73572557%	X C.C 1274035-
A: VALVERDE GONZALEZ MAURICIO 1.363283332%	X C.C 10290934-
A: VARELA PEREA CARLOS ALBERTO 0.73572557%	X C.C 6198191-
A: VELASCO CHAVEZ JORGE ELIECER 1.363283332%	CC# 4767719 X C.C 4767719-
A: VELEZ GALEANO CARLOS EMILIO 0.73572557%	CC# 1412263 X C.C 1412263-
A: VIDAL PENAGOS OSCAR EDUARDO 1.341171429%	X C.C 4767714-
A: VIVAS GALVEZ DIEGO FERNANDO 1.363283332%	CC# 10291858 X C.C 10291858-
A: VIVEROS GOMEZ HECTOR GASPAR 0.73572557%	CC# 5199440 X C.C 5199440-
A: YULE CAMPO GUSTAVO EMIR 0.73572557%	CC# 4692914 X C.C 4692914-
A: ZAMBRANO PASTUSAN GERARDO 1.363283332%	X C.C 5232588-
A: ZAPATA GUZMAN FANIL 0.73572557%	CC# 4738242 X C.C 4738242-
A: ZU/IGA AGREDO LEONARDO 1.363283332%	CC# 4943158 X C.C 493158-

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-84013

Doc: OFICIO 2640 del 24-07-2015 JUZGADO 18 CIVIL MPAL EN ORALIDAD de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 12 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE	NIT# 8050013318
A: ACEVEDO MONTOYA ELIAS ANTONIO	X
A: ANAYA JESUS ANTONIO	X
A: BADOS BOLAIO JOSE ROMER	X
A: BECERRA TOBIAS	X
A: BRAVO MOLINA HENRY ALFONSO	X
A: BUITRON CALVACHE HECTOR ALIRIO	CC# 4733358 X
A: CALLE CARDONA MARIO FERNANDO	X
A: CASANOVA PONCE LIVIO JESUS	X
A: CASTILLO ARANGO JOSE RICARDO	CC# 6137956 X
A: CASTRO LIBORIO ANTONIO	X
A: CELIS MARTINEZ RAFAEL ANTONIO	CC# 2930207 X
A: CHAMORRO JOSE FELIX	X
A: CORDOBA SANTANDER CLODOMIRO EUFRACIO	X
A: DELGADO LUNA JOSE LIBARDO	CC# 5245388 X
A: DELGADO ORDOIEZ NICANOR	X
A: DELGADO RENGIFO JHON ALEXANDER	X
A: DELGADO ZAMBRANO ERVIN	X
A: FAJARDO PIAMBA LUIS ALBERTO	X
A: FERNANDEZ PEREZ JULIAN MAURICIO	CC# 10293370 X
A: FERNANDEZ VELASCO ANTONIO MARIA	CC# 6092141 X
A: GALINDO MENDOZA WILSON ORLANDO	CC# 4055649 X
A: GARAY URREA LUIS EMILIO	X
A: GARCIA ARIAS PEDRO JOSE	CC# 6062917 X
A: GARCIA PERTUZ DIEGO ARMANDO	X
A: GIRALDO SALAZAR PEDRO LUIS	X
A: GONZALEZ RIOS FABIO DE JESUS	X
A: GUTIERREZ JUAN CARLOS	X
A: HENAO FRANCO SANDRA YULIETH	X
A: HERNANDEZ MUÑOZ JULIAN ANDRES	X
A: HERNANDEZ PERAFAN AIMER JAIR	CC# 10292136 X
A: HERRERA CEDEIO ALFONSO	CC# 6379379 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 13 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: IDROBO ARISTIDES		X
A: JURADO RENGIFO JOHN JANER		X
A: LLANTEN ASTAIZA LUIS CARLOS		X
A: LOPEZ ALEX FERNANDO		X
A: LOPEZ MARTINEZ LUIS BOLIVAR	CC# 5239898	X
A: MADROIERO JAIRO YANDI		X
A: MARTINEZ CABRERA RAMIRO	CC# 6223696	X
A: MARTINEZ MARTINEZ ANTONIO MARIA		X
A: MAYA BURBANO RICARDO ANTONIO		X
A: MENA ROJAS FRANCO RAMIRO		X
A: MESA MORA LUIS ENRIQUE	CC# 4919821	X
A: MINOTA BUSTAMANTE EDWIN		X
A: MONCAYO ZUIIGA CRISANTO ALFONSO		X
A: MORENO MORALES JOSE ROBERTO		X
A: MUIOZ BOLAOS GILDARDO		X
A: MUIOZ GOMEZ ARIEL ADRIANO		X
A: MUIOZ ORTEGA HECTOR AURELIO		X
A: NOGUERA CHILITO EVER ARMANDO	CC# 10295146	X
A: NOVOA MAYORCA ERALDO		X
A: OCAMPO CADAVID JAVIER ALBEIRO	CC# 6287149	X
A: ORDOIEZ BALCAZAR DIEGO FELIPE		X
A: ORDOIEZ MAZUERA AUGUSTO ELIAS		X
A: OROBIO MICOLTA EVER TULIO		X
A: ORTEGA ORDOIEZ DUQUE RAMIRO		X
A: PALACIO OSORIO OMAR ANTONIO	CC# 4342046	X
A: PEDROZA VIVAS JESUS HERNANDO		X
A: PIARPUZAN QUIROZ LUIS HUMBERTO		X
A: RAMIREZ JARAMILLO LEON DARIO	CC# 8460785	X
A: REINA SATIZABAL JOSE ANTONIO		X
A: REINOSO MARTINEZ JOSE MIGUEL	CC# 2493512	X
A: RENDON BERRIO HERNANDO DE JESUS		X
A: RODRIGUEZ CASAMACHIN JOSE RICAURTE		X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 14 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ PEIUELA LUIS GREGORIO	CC# 3064440	X
A: RUEDA MOLINA JOSE ABSALON	CC# 6091745	X
A: SALAZAR SALAZAR MAURO ISMAEL	CC# 4771103	X
A: SANCHEZ HERNANDEZ LUIS EDUARDO		X
A: SANCHEZ LOAIZA OCTAVIO ANDRES		X
A: SILVA CARLOSAMA AFRANIO	CC# 5211482	X
A: SOLARTE PAZ MISAEAL		X
A: TOBAR VALLEJO EDINSON		X
A: TOMBE ALMENDRA LORENZO		X
A: TRANSLAVIA ANGEL ALFONSO		X
A: TROCHEZ ANAYA HERMES	CC# 4651498	X
A: TROCHEZ VICTOR		X
A: URIBE RUEDA ERASAMO DE JESUS		X
A: VALENCIA ARISTIZABAL CARLOS ALBERTO		X
A: VALVERDE GONZALEZ MAURICIO		X
A: VARELA PEREA CARLOS ALBERTO		X
A: VELASCO CHAVEZ JORGE ELIECER	CC# 4767719	X
A: VELEZ GALEANO CARLOS EMILIO	CC# 1412263	X
A: VIDAL PENAGOS OSCAR EDUARDO		X
A: VIVAS GALVEZ DIEGO FERNANDO	CC# 10291858	X
A: VIVEROS GOMEZ HECTOR GASPAR	CC# 5199440	X
A: YULE CAMPO GUSTAVO EMIR	CC# 4692914	X
A: ZAMBRANO PASTUSAN GERARDO		X
A: ZAPATA GUZMAN FANIL	CC# 4738242	X
A: ZUIIGA AGREDO LEONARDO		X
A: VAIEZ LOPEZ JOSE JESUS		X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-08-2019 Radicación: 2019-68923

Doc: OFICIO 159364 del 12-08-2019 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR BIENES DERECHOS POR EL TERMINO DE SEIS (6) MESES

CONTADOS DESDE 01 DE AGOSTO DE 2019 HASTA 01 DE FEBRERO DE 2020 ORDENADO POR EL JUZGADO 21 PENAL MUNICIPAL CON

FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS RAD:2018-190069.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 15 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE CALI

A: GUTIERREZ JUAN CARLOS

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-11-2019 Radicación: C2020-3623

Doc: ESCRITURA 4293 del 19-09-2019 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDA EN LA ESC 8928 DE 23-03-1994, REFORMADA PORESC 2128 DE 16-03-1995 AMBAS DE LA NOT 10 DE CALI PARA DESAFECTAR EL AREA COMUN DEL PISO 11, PARA CREAR UNA NUEVA U JURIDICA, DENOMINADA (CLINICA ABSTETRICIA), CONSECUENCIA SE MODIFICA LA CONFORMACION DE LA CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE. SE MOD EL ART 22.26 Y LOS COEFICIENTES COMO INDICA EL TEXTO DE LA ESC LEY 675/01. APORTAN ACTA DE LA ASAMBLEA APROBADO LA REFORMA Y LIC. DEBIDAMENTE EJECUTORIADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CLINICA ESPECIALIZADA DEL VALLE

NIT# 8050013318

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-1052 Fecha: 15-03-2010

CORREGIDA CIUDAD "BOGOTA" EN VEZ DE CALI, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PUBLICA #6589 DEL 21-11-2006 NOTARIA 18 BOGOTA, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.35 DCTO. 1250/70.

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-5394 Fecha: 24-08-2015

CORREGIDA OFICINA DE PROCEDENCIA "JUZ. 18 CIVIL MPAL EN ORALIDAD" EN VEZ DE JUZGADO DIEZ Y OCHO CIVIL MUNICIPAL, AGREGADAS TODAS LAS PERSONAS QUE APARECEN EN ESTA ANOT. 20, CONFORME A COPIA SIMPLE DEL OFICIO #2640 DEL 24-07-2015 DEL

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-5394 Fecha: 24-08-2015

CONTINUA SALVEDAD 1: JUZGADO 18 CIVIL MPAL EN ORALIDAD QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59. LEY 1579/2012.GIM

Celular: 311 701 62 57.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121571168240512

Nro Matricula: 370-475855

Pagina 16 TURNO: 2022-537667

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 06:33:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-537667

FECHA: 21-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

AVALUOS URBANOS Y RURALES



REGISTRO NACIONAL AVALUADORES E INMOBILIARIAS N° I 792.

Avenida 3 Norte N° 8 – 76, Oficina 204
E – Mail: avaluamos_aur@hotmail.com
Santiago de Cali, Colombia

Celular: 311 701 62 57.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000393572	2022-11-20	2022-11-30	19180004021809010001	000058617219		
PROPIETARIO		IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
JOSE ARNOLDO ESTRADA RAMIREZ		16200018	KR 46 # 9 C - 85 OF 816			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100191800040001901080218	57.884.000	19		02		KR 46 # 9 C - 85 OF 816
Predio	G040402180901	Tarifa IPU 14.50 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 36.67000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Publico	Interés x mora Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2012	244.000	596.427	25.263	61.750	0	0	9.028	22.069	0	0	958.537
2013	252.000	615.996	26.000	59.045	0	0	9.000	20.440	0	0	982.481
2014	328.000	801.752	34.000	69.728	0	0	12.000	24.612	0	0	1.270.092
2015	443.000	1.082.848	46.000	82.016	0	0	16.000	28.524	0	0	1.698.388
2016	471.000	723.796	49.000	75.012	0	0	17.000	26.017	0	0	1.361.825
2017	491.000	646.020	51.000	67.108	0	0	18.000	23.676	0	0	1.296.804
2018	511.000	475.995	53.000	49.368	0	0	19.000	17.698	0	0	1.126.061
2019	613.000	425.985	64.000	44.475	0	0	23.000	15.985	0	0	1.186.445
2020	686.000	304.361	72.000	31.946	0	0	25.000	11.092	0	0	1.130.399
2021	815.000	187.836	84.000	19.360	0	0	30.000	6.914	0	0	1.143.110
2022	839.000	0	87.000	0	0	0	31.000	0	0	0	957.000
TOTAL CONCEPTO											
	5.693.000	5.861.016	591.263	559.808	0	0	209.028	197.027	0	0	13.111.142
			0						0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
957.000	5.536.291	6.617.851	0	-95.700	0	0	13.015.442				

PAGO TOTAL \$: 13.015.442

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.
 La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
 Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:
 Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
 Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
 Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000058617219
Pago total: \$ 13.015.442



(415)70733242272(8020)000058617219(3900)13015442(96)20221130

BANCO

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100191800040001901080218	000058617219

FORMA DE PAGO

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque de Gerencia

Cheque Número

Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:



PIN de Validación: a14f09b0



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16589410, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 03 de Abril de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-16589410.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
03 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
03 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
03 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Celular: 311 701 62 57.



PIN de Validación: a14f09b0



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
03 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
03 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
03 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
03 Abr 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a14f09b0



<https://www.raa.org.co>



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
08 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CALLE 9 B N° 19 -12 PRIMER PISO
Teléfono: 3113754790
Correo Electrónico: acesarlot@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por competencias en AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES - Instituto Técnico de Educación y Formación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI-INCAS

CONTADOR PÚBLICO - UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16589410.

El(la) señor(a) CESAR LOT ABADIA SAAVEDRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



Celular: 311 701 62 57.



PIN de Validación: a14f09b0



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diecinueve (19) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

ESTADO DE CUENTA CONSULTORIO 816

PERIODO	MESES	VENC	MINISTRACION	INTERES	VR INTERES	TOTAL ADMON +
3840	5/1/2012	5/11/2012	\$ 245.842	2,57%	\$ 808.722	\$ 1.054.564
3809	6/1/2012	6/11/2012	\$ 245.842	2,57%	\$ 802.193	\$ 1.048.035
3779	7/1/2012	7/11/2012	\$ 245.842	2,61%	\$ 808.262	\$ 1.054.104
3748	8/1/2012	8/11/2012	\$ 245.842	2,61%	\$ 801.632	\$ 1.047.474
3717	9/1/2012	9/11/2012	\$ 245.842	2,61%	\$ 795.001	\$ 1.040.843
3687	10/1/2012	10/11/2012	\$ 245.842	2,61%	\$ 788.585	\$ 1.034.427
3656	11/1/2012	11/11/2012	\$ 245.842	2,61%	\$ 781.955	\$ 1.027.797
3626	12/1/2012	12/11/2012	\$ 245.842	2,61%	\$ 775.538	\$ 1.021.380
3595	1/1/2013	1/11/2013	\$ 245.842	2,59%	\$ 763.016	\$ 1.008.858
3564	2/1/2013	2/11/2013	\$ 245.842	2,59%	\$ 756.436	\$ 1.002.278
3536	3/1/2013	3/11/2013	\$ 245.842	2,59%	\$ 750.493	\$ 996.335
3505	4/1/2013	4/11/2013	\$ 245.842	2,60%	\$ 746.786	\$ 992.628
3475	5/1/2013	5/11/2013	\$ 245.842	2,60%	\$ 740.394	\$ 986.236
3444	6/1/2013	6/11/2013	\$ 265.500	2,60%	\$ 792.464	\$ 1.057.964
3414	7/1/2013	7/11/2013	\$ 265.500	2,54%	\$ 767.433	\$ 1.032.933
3383	8/1/2013	8/11/2013	\$ 265.500	2,54%	\$ 760.465	\$ 1.025.965
3352	9/1/2013	9/11/2013	\$ 265.500	2,54%	\$ 753.496	\$ 1.018.996
3322	10/1/2013	10/11/2013	\$ 265.500	2,48%	\$ 729.113	\$ 994.613
3291	11/1/2013	11/11/2013	\$ 265.500	2,48%	\$ 722.309	\$ 987.809
3261	12/1/2013	12/11/2013	\$ 265.500	2,48%	\$ 715.724	\$ 981.224
3230	1/1/2014	1/11/2014	\$ 265.500	2,46%	\$ 703.203	\$ 968.703
3199	2/1/2014	2/11/2014	\$ 265.500	2,46%	\$ 696.454	\$ 961.954
3171	3/1/2014	3/11/2014	\$ 265.500	2,46%	\$ 690.358	\$ 955.858
3140	4/1/2014	4/11/2014	\$ 265.500	2,45%	\$ 680.831	\$ 946.331
3110	5/1/2014	5/11/2014	\$ 281.500	2,45%	\$ 714.963	\$ 996.463
3079	6/1/2014	6/11/2014	\$ 281.500	2,45%	\$ 707.836	\$ 989.336
3049	7/1/2014	7/11/2014	\$ 281.500	2,42%	\$ 692.357	\$ 973.857
3018	8/1/2014	8/11/2014	\$ 281.500	2,42%	\$ 685.317	\$ 966.817
2987	9/1/2014	9/11/2014	\$ 281.500	2,42%	\$ 678.278	\$ 959.778
2957	10/1/2014	10/11/2014	\$ 281.500	2,40%	\$ 665.916	\$ 947.416
2926	11/1/2014	11/11/2014	\$ 281.500	2,40%	\$ 658.935	\$ 940.435
2896	12/1/2014	12/11/2014	\$ 281.500	2,40%	\$ 652.179	\$ 933.679
2865	1/1/2015	1/11/2015	\$ 281.500	2,40%	\$ 645.198	\$ 926.698
2834	2/1/2015	2/11/2015	\$ 281.500	2,40%	\$ 638.217	\$ 919.717
2806	3/1/2015	3/11/2015	\$ 281.500	2,40%	\$ 631.911	\$ 913.411
2775	4/1/2015	4/11/2015	\$ 297.429	2,42%	\$ 665.795	\$ 963.224
2745	5/1/2015	5/11/2015	\$ 297.429	2,42%	\$ 658.597	\$ 956.026
2714	6/1/2015	6/11/2015	\$ 297.429	2,42%	\$ 651.159	\$ 948.588
2684	7/1/2015	7/11/2015	\$ 297.429	2,41%	\$ 641.301	\$ 938.730
2653	8/1/2015	8/11/2015	\$ 297.429	2,41%	\$ 633.894	\$ 931.323
2622	9/1/2015	9/11/2015	\$ 297.429	2,41%	\$ 626.487	\$ 923.916
2592	10/1/2015	10/11/2015	\$ 297.429	2,42%	\$ 621.888	\$ 919.317
2561	11/1/2015	11/11/2015	\$ 297.429	2,42%	\$ 614.451	\$ 911.880
2531	12/1/2015	12/11/2015	\$ 297.429	2,42%	\$ 607.253	\$ 904.682
2500	1/1/2016	1/11/2016	\$ 297.429	2,42%	\$ 599.815	\$ 897.244

2469	2/1/2016	2/11/2016	\$ 297.429	2,46%	\$ 602.169	\$ 899.598
2440	3/1/2016	3/11/2016	\$ 297.429	2,46%	\$ 595.096	\$ 892.525
2409	4/1/2016	4/11/2016	\$ 318.300	2,56%	\$ 654.323	\$ 972.623
2379	5/1/2016	5/11/2016	\$ 318.300	2,56%	\$ 646.174	\$ 964.474
2348	6/1/2016	6/11/2016	\$ 318.300	2,56%	\$ 637.754	\$ 956.054
2318	7/1/2016	7/11/2016	\$ 318.300	2,66%	\$ 654.200	\$ 972.500
2287	8/1/2016	8/11/2016	\$ 318.325	2,66%	\$ 645.502	\$ 963.827
2256	9/1/2016	9/11/2016	\$ 318.325	2,66%	\$ 636.752	\$ 955.077
2226	10/1/2016	10/11/2016	\$ 318.325	2,74%	\$ 647.180	\$ 965.505
2195	11/1/2016	11/11/2016	\$ 318.325	2,74%	\$ 638.167	\$ 956.492
2165	12/1/2016	12/11/2016	\$ 318.325	2,74%	\$ 629.445	\$ 947.770
2134	1/1/2017	1/11/2017	\$ 318.325	2,79%	\$ 631.754	\$ 950.079
2103	2/1/2017	2/11/2017	\$ 318.325	2,79%	\$ 622.577	\$ 940.902
2075	3/1/2017	3/11/2017	\$ 318.325	2,79%	\$ 614.288	\$ 932.613
2044	4/1/2017	4/11/2017	\$ 318.325	2,79%	\$ 605.110	\$ 923.435
2014	5/1/2017	5/11/2017	\$ 318.325	2,79%	\$ 596.229	\$ 914.554
1983	6/1/2017	6/11/2017	\$ 318.325	2,79%	\$ 587.052	\$ 905.377
1953	7/1/2017	7/11/2017	\$ 318.325	2,74%	\$ 567.809	\$ 886.134
1922	8/1/2017	8/11/2017	\$ 318.325	2,74%	\$ 558.796	\$ 877.121
1891	9/1/2017	9/11/2017	\$ 318.325	2,74%	\$ 549.783	\$ 868.108
1861	10/1/2017	10/11/2017	\$ 318.325	2,64%	\$ 521.314	\$ 839.639
1830	11/1/2017	11/11/2017	\$ 318.325	2,62%	\$ 508.747	\$ 827.072
1800	12/1/2017	12/11/2017	\$ 318.325	2,59%	\$ 494.677	\$ 813.002
1769	1/1/2018	1/11/2018	\$ 318.325	2,42%	\$ 454.248	\$ 772.573
1738	2/1/2018	2/11/2018	\$ 318.325	2,46%	\$ 453.664	\$ 771.989
1710	3/1/2018	3/11/2018	\$ 318.325	2,41%	\$ 437.283	\$ 755.608
1679	4/1/2018	4/11/2018	\$ 270.642	2,39%	\$ 362.012	\$ 632.654
1649	5/1/2018	5/11/2018	\$ 270.642	2,38%	\$ 354.056	\$ 624.698
1618	6/1/2018	6/11/2018	\$ 270.642	2,36%	\$ 344.480	\$ 615.122
1588	7/1/2018	7/11/2018	\$ 270.642	2,33%	\$ 333.795	\$ 604.437
1557	8/1/2018	8/11/2018	\$ 270.642	2,32%	\$ 325.875	\$ 596.517
1526	9/1/2018	9/11/2018	\$ 270.642	2,31%	\$ 318.010	\$ 588.652
1496	10/1/2018	10/11/2018	\$ 270.642	2,45%	\$ 330.652	\$ 601.294
1465	11/1/2018	11/11/2018	\$ 270.642	2,43%	\$ 321.157	\$ 591.799
1435	12/1/2018	12/11/2018	\$ 270.642	2,42%	\$ 313.286	\$ 583.928
1404	1/1/2019	1/11/2019	\$ 270.642	2,39%	\$ 302.718	\$ 573.360
1373	2/1/2019	2/11/2019	\$ 270.642	2,38%	\$ 294.796	\$ 565.438
1345	3/1/2019	3/11/2019	\$ 270.642	2,17%	\$ 263.303	\$ 533.945
1314	4/1/2019	4/11/2019	\$ 272.932	2,41%	\$ 288.102	\$ 561.034
1284	5/1/2019	5/11/2019	\$ 272.932	2,41%	\$ 281.524	\$ 554.456
1253	6/1/2019	6/11/2019	\$ 272.932	2,41%	\$ 274.727	\$ 547.659
1223	7/1/2019	7/11/2019	\$ 272.932	2,41%	\$ 268.149	\$ 541.081
1192	8/1/2019	8/11/2019	\$ 272.932	2,41%	\$ 261.352	\$ 534.284
1161	9/1/2019	9/11/2019	\$ 272.932	2,41%	\$ 254.555	\$ 527.487
1131	10/1/2019	10/11/2019	\$ 272.932	2,38%	\$ 244.891	\$ 517.823
1100	11/1/2019	11/11/2019	\$ 272.932	2,37%	\$ 237.178	\$ 510.110

3362	9/1/2013		\$ 277.727	1,70%	\$ 529.107	\$ 806.834
3332	10/1/2013		\$ 277.727	1,65%	\$ 508.963	\$ 786.690
3301	11/1/2013		\$ 277.727	1,65%	\$ 504.227	\$ 781.954
3271	12/1/2013		\$ 277.727	1,65%	\$ 499.645	\$ 777.372
3240	1/1/2014		\$ 277.727	1,64%	\$ 491.910	\$ 769.637
3209	2/1/2014		\$ 277.727	1,64%	\$ 487.204	\$ 764.931
0	11/30/2020		\$ 7.129.079	0	\$ -	\$ 7.129.079
			\$ 9.073.168		\$ 3.555.041	\$ 12.628.209
CAPITAL CUOTA ORD.					\$ 36.911.302	
INTERES CUOTA ORD.					\$ 57.948.581	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS					\$ 9.073.168	
INTERES CUOTA EXTRAORDI					\$ 3.555.041	
TOTAL					107.488.092	

