



1

Julio Cesar Torres Bastidas
Abogado

Señor
JUEZ 6° DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA.**
DEMANDADO: **LILIANA BEJARANO COBO.**

ASUNTO: **APORTANDO ESTADO CUENTA CREDITO**

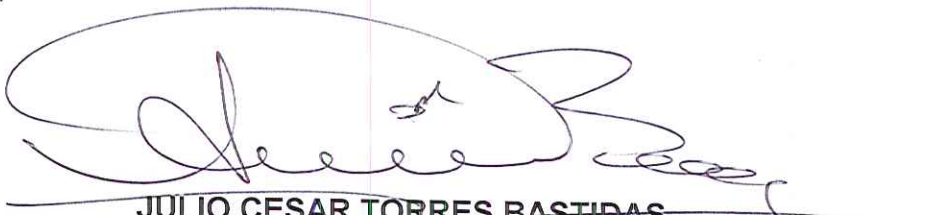
RADICACION: 2011-837.

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 16'626.235 de Cali, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No. 34.183 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**, de conformidad con el poder conferido por su representante legal, señora **IRISABET CORTES DE ORTIZ**, persona mayor de edad, domiciliada y residente **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**, Casa No 18, en el Municipio de Jamundí, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.837.787 de Cali, conforme a la certificación expedida por la Secretaria de Gobierno y convivencia comunitaria de Jamundí (Valle). Con todo respeto y con este escrito apporto ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO DE LA OBLIGACION A CARGO DE LA DEMANDADA.

ANEXO:

EXTRACTO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION PARA SER APORTADO AL PROCESO.

Atentamente,


JULIO CESAR TORRES BASTIDAS
C.C. No.16'626.235 de Santiago de Cali
T.P No 34.183 del consejo Superior de la Judicatura

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2011/11/01		Cuota de Administración									
2011/12/01		Cuota de Administración	182.000		182.000	2.730		2.730			
2012/01/01		Cuota de Administración	192.000		374.000	5.610		8.340			
2012/02/01		Cuota de Administración	192.000		566.000	8.490		16.830			
2012/03/01		Cuota de Administración	192.000		758.000	11.370		28.200			
2012/04/01		Cuota de Administración	192.000		950.000	14.250		42.450	192.000		
2012/05/01		Cuota de Administración	192.000		1.142.000	17.130		59.580			
2012/06/01		Cuota de Administración	192.000		1.334.000	20.010		79.590			
2012/07/01		Cuota de Administración	192.000		1.526.000	22.890		102.480			
2012/08/01		Cuota de Administración	192.000		1.718.000	25.770		128.250			
2012/09/01		Cuota de Administración	192.000		1.910.000	28.650		156.900			
2012/10/01		Cuota de Administración	192.000		2.102.000	31.530		188.430			
2012/11/01		Cuota de Administración	192.000		2.294.000	34.410		222.840			
2012/12/01		Cuota de Administración	192.000		2.486.000	37.290		260.130			
2013/01/01		Cuota de Administración	192.000		2.678.000	40.170		300.300			
2013/02/01		Cuota de Administración	192.000		2.870.000	43.050		343.350			
2013/03/01	2400	Cuota de Administración	210.000		3.080.000	46.200		389.550			
2013/04/01		Cuota de Administración	198.000		3.278.000	49.170		438.720	187.000		
2013/05/01		Cuota de Administración	198.000		3.476.000	52.140		490.860			
2013/06/01		Cuota de Administración	198.000		3.674.000	55.110		545.970			
2013/07/01		Cuota de Administración	198.000		3.872.000	58.080		604.050			
2013/08/01		Cuota de Administración	198.000		4.070.000	61.050		665.100			
2013/09/01	2613	Cuota de Administración	198.000		4.268.000	64.020		729.120			
2013/10/01		Cuota de Administración	198.000		4.466.000	66.990		796.110			
2013/11/01		Cuota de Administración	198.000		4.664.000	69.960		865.070			
2013/12/01		Cuota de Administración	198.000		4.862.000	72.930		939.000			
2014/01/01		Cuota de Administración	198.000		5.060.000	75.900		1.014.900			
2014/02/01		Cuota de Administración	198.000		5.258.000	78.870		1.093.770			
2014/03/01		Cuota de Administración	237.000		5.495.000	82.425		1.176.195			
2014/04/01		Cuota de Administración	211.000		5.706.000	85.590		1.261.785	218.000		
2014/05/01		Cuota de Administración	211.000		5.917.000	88.755		1.350.540			
2014/06/01		Cuota de Administración	211.000		6.128.000	91.920		1.442.460			
2014/07/01		Cuota de Administración	211.000		6.339.000	95.085		1.537.545			
2014/08/01		Cuota de Administración	211.000		6.550.000	98.250		1.635.795			
2014/09/01		Cuota de Administración	211.000		6.761.000	101.415		1.737.210			
2014/10/01		Cuota de Administración	211.000		6.972.000	104.580		1.841.790			
2014/11/01		Cuota de Administración	211.000		7.183.000	107.745		1.949.535			
2015/01/01		Cuota de Administración	221.000		7.394.000	110.910		2.060.445			
2015/02/01		Cuota de Administración	221.000		7.615.000	114.225		2.174.670			
2015/03/01		Cuota de Administración	221.000		7.836.000	117.540		2.292.210			
2015/03/01		Cuota de Administración	221.000		8.057.000	120.855		2.413.065			

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2015/06/01		Cuota de Administración	221.000		8.720.000	130.800		2.795.520			
2015/07/01		Cuota de Administración	221.000		8.841.000	134.115		2.929.635			
2015/08/01		Cuota de Administración	221.000		9.162.000	137.430		3.067.065			
2015/09/01		Cuota de Administración	221.000		9.383.000	140.745		3.207.810			
2015/10/01		Cuota de Administración	221.000		9.604.000	144.060		3.351.870			
2015/11/01		Cuota de Administración	221.000		9.825.000	147.375		3.499.245			
2015/12/01		Cuota de Administración	221.000		10.046.000	150.690		3.649.935			
2016/01/01		Cuota de Administración	236.000		10.282.000	154.230		3.804.165			
2016/02/01		Cuota de Administración	236.000		10.518.000	157.770		3.961.935			
2016/03/01		Cuota de Administración	251.000		10.769.000	161.535		4.123.470			
2016/04/01		Cuota de Administración	241.000		11.010.000	165.150		4.288.620	535.000		
2016/05/01		Cuota de Administración	241.000		11.251.000	168.765		4.457.385			
2016/06/01		Cuota de Administración	241.000		11.492.000	172.380		4.629.765			
2016/07/01		Cuota de Administración	241.000		11.733.000	175.995		4.805.760			
2016/08/01		Cuota de Administración	241.000		11.974.000	179.610		4.985.370		8.025	-
2016/09/01		Cuota de Administración	241.000		12.215.000	183.225		5.168.595		8.025	-
2016/10/01		Cuota de Administración	241.000		12.456.000	186.840		5.355.435		8.025	-
2016/11/01		Cuota de Administración	241.000		12.697.000	190.455		5.545.890		8.026	-
2017/01/01		Cuota de Administración	241.000		12.938.000	194.070		5.739.960		8.027	-
2017/02/01		Cuota de Administración	255.000		13.183.000	197.895		5.937.855		8.028	-
2017/03/01		Cuota de Administración	288.000		13.448.000	201.720		6.139.575		8.029	-
2017/04/01		Cuota de Administración	266.000		13.736.000	206.040		6.345.615	290.000	8.030	32.700
2017/05/01		Cuota de Administración	266.000		14.002.000	210.030		6.555.645		8.031	10.900
2017/06/01		Cuota de Administración	266.000		14.268.000	214.020		6.769.665		8.032	10.900
2017/07/01		Cuota de Administración	266.000		14.534.000	218.010		6.987.675		8.033	10.900
2017/08/01		Cuota de Administración	266.000		14.800.000	222.000		7.209.675		8.033	10.900
2017/09/01		Cuota de Administración	266.000		15.066.000	225.890		7.435.665		8.033	10.900
2017/10/01		Cuota de Administración	266.000		15.332.000	229.980		7.665.645		12.375	10.900
2017/11/01		Cuota de Administración	266.000		15.598.000	233.970		7.899.615		12.375	10.900
2017/12/01		Cuota de Administración	266.000		15.864.000	237.960		8.137.575		12.375	10.900
2018/01/01		Cuota de Administración	266.000		16.130.000	241.950		8.379.525		12.375	10.900
2018/02/01		Cuota de Administración	282.000		16.412.000	246.180		8.625.705		12.375	-
2018/03/01		Cuota de Administración	282.000		16.694.000	250.410		8.876.115		12.375	-
2018/04/01		Cuota de Administración	282.000		16.976.000	254.640		9.130.755		12.375	-
2018/05/01		Cuota de Administración	322.000		17.258.000	258.870		9.389.625		12.375	-
2018/06/01		Cuota de Administración	290.000		17.500.000	263.700		9.653.325	245.000	12.375	56.500
2018/07/01		Cuota de Administración	290.000		17.870.000	268.050		9.921.375		16.050	11.300
2018/08/01		Cuota de Administración	290.000		18.160.000	272.400		10.193.775		16.050	11.300
2018/09/01		Cuota de Administración	290.000		18.450.000	276.750		10.470.525		16.050	11.300
2018/10/01		Cuota de Administración	290.000		18.740.000	281.100		10.751.625		16.050	11.300
2018/11/01		Cuota de Administración	290.000		19.030.000	285.450		11.037.075		16.050	11.300
2018/12/01		Cuota de Administración	290.000		19.320.000	289.800		11.326.875		16.050	11.300
			290.000		19.610.000	294.150		11.621.025		16.050	11.300

CONDOMINIO LA PRADERA
No 900.166.394-4

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTAEXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2019/01/01		Cuota de Administración	307.000		19.917.000	298.755		11.919.760		16.050	
2019/02/01		Cuota de Administración	307.000		20.224.000	303.360		12.223.140		16.050	
2019/03/01		Cuota de Administración	307.000		20.531.000	307.965		12.531.105		16.050	
2019/04/01		Cuota de Administración	307.000		20.838.000	312.570		12.843.676	265.000		
2019/05/01		Cuota de Administración	307.000		21.145.000	317.175		13.160.850		16.050	50.320
2019/06/01		Cuota de Administración	307.000		21.452.000	321.780		13.482.630		16.050	12.580
2019/07/01		Cuota de Administración	307.000		21.759.000	326.385		13.809.015		16.050	12.580
2019/08/01		Cuota de Administración	307.000		22.066.000	330.990		14.140.005		16.050	12.580
2019/09/01		Cuota de Administración	307.000		22.373.000	335.595		14.475.600		16.050	12.580
2019/10/01		Cuota de Administración	307.000		22.680.000	340.200		14.815.800		16.050	12.580
2019/11/01		Cuota de Administración	307.000		22.987.000	344.805		15.160.605		16.050	12.580
2020/01/01		Cuota de Administración	307.000		23.294.000	349.410		15.510.015		16.050	12.580
2020/02/01		Cuota de Administración	325.000		23.619.000	354.285		15.864.300		16.050	
2020/03/01		Cuota de Administración	325.000		23.944.000	359.160		16.223.460		16.050	

TASA MORA 1.5% MES VENCIDO A PARTIR DE MAYO 2012 ANTERIORMENTE SE LIQUIDABA AL 2%

RESUMEN:

Por Cuotas de Administración	24.269.000
Por Intereses de Mora	16.223.460
Por Fond Liquidez	417.360
Por Cuotas Extras	2.355.000
Por Ints de Mora Cuotas Extras	552.802
	<u>43.817.622</u>


Insuet Cortes
Administradora Conjunta

Por Cuotas de Administración	24.269.000
Por Intereses de Mora	16.223.460
Por Fond Liquidez	417.360
Por Cuotas Extras	2.355.000
Por Ints de Mora Cuotas Extras	552.802
	<u>43.817.622</u>


Carlos Hernán Osorio Hornaza
Contador Certificado