

Responder a todos  Eliminar  No deseado  Bloquear ...

28

034-2011-209

214

Re: ESCANER EJ CXXG

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

Jue 16/07/2020 2:23 PM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

DOC071620-0716202010130...

11 MB

012593 JUL 23 2020

012593 JUL 23 2020

08-JUNES-20 2:38

Handwritten signature/initials

De: Arte Escolar <arteescolarsur@hotmail.com>

Enviado: jueves, 16 de julio de 2020 11:29 a. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ESCANER EJ CXXG

Responder

Reenviar

Santiago de Cali, julio 16 de 2020.

1

215

Señor Juez

**Sexto (6) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali**

E.....S.....D.

**Radicación.....**

**Proceso.....** Ejecutivo con medidas cautelares.

**Demandante.....** Edificio Centro XX P.H.

**Demandados.....** Luis Guillermo González y Zulma Escalante López

**Asunto.....** Solicitar al Señor Juez, decrete la ilegalidad del mandamiento de pago y del auto por el cual se ordenó seguir adelante con la ejecución.

**Luis Guillermo González Rivera**, conocido en el proceso de la referencia, como demandado en el mismo, por medio del presente escrito, me dirijo a Usted para solicitarle, **decrete la ilegalidad del mandamiento de pago y del auto, mediante el cual se ordenó seguir adelante con la ejecución**, en el proceso de la referencia.

**Los hechos y los fundamentos legales, de la presente solicitud, son las siguientes:**

- 1.- La Señora Zulma Escalante y el suscrito, somos copropietarios de la oficina 903 del Edificio Centro xx, en proporción del setenta por ciento (70 %) de propiedad del suscrito y el restante treinta por ciento (30%), de propiedad de Zulma Escalante López, **como lo acredito con el certificado de tradición, del folio de M.I. 370-130950, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, del 7 de julio de 2020, en cinco folios, tal y como aparece en la anotación veintisiete (27).**

2.- La señora Zulma Escalante, *es la única propietaria del garaje veinte (20), del mismo edificio Centro Veinte (XX).*

Es decir, es propietaria del cien por ciento (100 %) de derecho de dominio de dicho inmueble.

Lo que nos indica, que el suscrito Luis Guillermo González, no soy propietario de ningún porcentaje del derecho DE DOMINIO sobre tal garaje, como lo pruebo, con el certificado de tradición adjunto del folio de matrícula inmobiliaria *370-130901 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, Expedido el 7 de julio de 2020, de cuatro folios.*

*Tal y como aparece en las anotaciones trece (13) y dieciséis (16) del 03 de enero de 2003, de dicho certificado de tradición*

3.- Cuando la Señora apoderada, de la administradora del Edificio Centro XX, presentó la demanda ejecutiva singular, contra los demandados Luis Guillermo González y Zulma Escalante, de conformidad con el certificado de deuda expedido por la Administradora del edificio Centro XX, y solicitó el mandamiento de pago, *lo hizo como como si los demandados, fuéramos copropietarios tanto del garaje veinte (20), como de la oficina Novecientos tres ( 903) de dicho edificio, lo que no corresponde a la realidad jurídica de dichos inmuebles, en especial el garaje veinte (20), por lo anteriormente expuesto..*

La apoderada, de la administradora del edificio Centro veinte:

a.- Me está cobrando judicialmente, como codeudor solidario de las cuotas de administración, que adeudamos Zulma Escalante y Luis Guillermo González, por la oficina 903, lo que es correcto.

b.- Equivocadamente, me está cobrando, judicialmente, como codeudor solidario, las cuotas de administración que adeuda única y exclusivamente la Señora Zulma Escalante, por el garaje (20), del edificio centro xx. *Lo que es claramente ilegal.*

*Siendo la Señora Zulma Escalante López, la única propietaria del garaje veinte (20) del edificio centro xx, no me corresponde pagar cuotas de administración por este inmueble. Es decir se me esta cobrando un dinero que no adeudo.*

4.-Lo que la apoderada debió hacer, acorde a la titularidad del derecho de dominio de la oficina 903 y el garaje 20, del edificio Centro XX, fue:

a.- De  
solida  
por la  
de pag  
deuda  
Centro  
b.- Y en  
cuotas  
por el  
propiet  
contra  
La otra  
demana  
Señora  
(20), por  
c.-Desaf  
edificio c  
del derec  
que deter  
creyó, qu  
misma pr  
d.- la ad  
incurrió en  
de la ofic  
privadas,  
certificado  
de la otra,  
20, y de l  
petición.  
Pruebas D  
A.- Certific  
130950, en  
oficina d  
corresponde  
B.-Certificac  
130901 en  
oficina de

a.- Demandar a Luis G González y a Zulma Escalante, como *codeudores solidarios por la deuda de cuotas de administración, y los intereses, por la oficina 903*, del edificio centro veinte, y solicitar el mandamiento de pago contra dichas personas, como codeudores solidarios, de la deuda por cuotas de administración de la oficina 903 del Edificio Centro XX de Cali y los respectivos intereses.

b.- Y en un ítem aparte, demandar a la Señora Zulma Escalante, por las cuotas de administración, que adeudaba y los respectivos intereses por el garaje Veinte (20), del edificio centro veinte, ya que es la única propietaria, *Y solicitar el mandamiento de pago, únicamente en contra de la Señora Zulma Escalante.*

*La otra alternativa de que disponía la apoderada de la parte demandante, era presentar una demanda exclusivamente contra la Señora Zulma Escalante, por la deuda que tenía por el garaje veinte (20), por cuotas de administración y los respectivos intereses.*

c.- Desafortunadamente la apoderada de la representante legal del edificio centro xx ( veinte) , no se preocupó, por estudiar la titularidad del derecho de dominio del garaje veinte (20) del edificio centro XX, que determina el pago de las cuotas de administración, y posiblemente creyó, que la propiedad de dicho garaje, era de los demandados, en la misma proporción de la oficina 903.

d.- la administradora, y representante legal del edificio, también incurrió en error, al no separar la deuda de las cuotas de administración de la oficina 903, de la deuda del garaje 20, *que son dos unidades privadas, jurídicamente hablando, tal y como consta en los certificados de tradición adjuntos a esta petición*, independientes una de la otra, como lo acredito con los certificados de tradición del garaje 20, y de la oficina 903 del edificio centro veinte, adjuntos a esta petición.

**Pruebas Documentales adjuntas.-**

A.- Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria, 370-130950, en cinco (5) folios, expedido el 7 de julio de 2020, por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y que corresponde a la Oficina 903 del Edificio Centro XX de Cali.

B.- Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria 370-130901 en cuatro (4) folios, expedido el 7 de julio de 2020, por la oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali y que

corresponde al Garaje 20 del edificio centro xx, únicamente de propiedad de la Señora Zulma Escalante López, como se desprende de la anotaciones 13 y 16.

C.-Facturas mensuales de cuotas de administración, del garaje 20, del Edificio Centro XX números **10129, 10163, 10197, 10231, 10268, 10302**, correspondientes a los meses de octubre de 2018 a marzo de 2019. Atentamente,

Luis Guillermo González Rivera  
CC 16.254.946 DE OALMIRA  
T..P. 18.749 C.S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685

Nro Matricula: 370-130950

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LIBRO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 15-06-1982 RADICACION: 1982-15119 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-05-1982  
CODIGO CATASTRAL: 760010100020800020001900010080 COD CATASTRAL ANT: 760010102080002008009010001  
TIPO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO #903.- LOCALIZADO EN EL NOVENO PISO DEL EDIFICIO "CENTRO VEINTE". SE ACCEDE MEDIANTE EL PUNTO FIJO COMUN A LA PUERTA DE LA PUERTA DEL CONDOMINIO NRO. 5-B-N-38 DE LA CALLE 20 NORTE.- AREA: 58.30 METROS CUADRADOS.- LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO CON EL NRO.26 EN EL PUNTO DE INTERSECCION DE LA COLUMNA ESTRUCTURAL QUE LINDA CON EL APARTAMENTO #904 CON LA FACHADA COMUN INTERIOR CONFINANTE CON ZONA COMUN DE CIRCULACION SE SIGUE AL SUR EN LINEA QUEBRADA 3.15 METROS AL 25 AL ESTE 0.925 MTS. AL 24 AL SUR 0.45 MTS. AL 23 AL OCCIDENTE 0.925 MTS. AL 22 Y AL SUR EN LINEA QUEBRADA 6.75 MTS. AL 21 EN PARTE MURO COMUN CON BUITRON COMUN Y EN PARTE EJE DEL MURO MEDIANERO Y COLUMNAS COMUNES ESTRUCTURALES PRECITADO APARTAMENTO AL ORIENTE 5.50 MTS. AL 20 FACHADA COMUN CON VACIO A ZONA COMUN QUE CORRESPONDE AL APARTAMENTO COMUN CALLE 20 NORTE AL NORTE EN LINEA QUEBRADA 10.35 AL PUNTO 19 EJE DEL MURO MEDIANERO Y COLUMNAS ESTRUCTURALES CON EL APTO.902 AL OCCIDENTE 5.50 MTS. AL PUNTO DE INICIAL (26) PUERTA COMUN SU USO EXCLUSIVO Y COMUNA COMUN CON LA ZONA COMUN DE CIRCULACION. ALTURA LIBRE: 2.60 MTS. NADIR: 23.50 MTS. CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL PISO. CENIT: 26.10 MTS. CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL 10 PISO.-

**IMPLEMENTACION:**

LA SOC. "INVERSIONES SEXTA LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.979.- POR COMPRA A LA SOC. "INVERSIONES SEXTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3916 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1979 NOTARIA 3 DE CALI REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1979. POR COMPRA A LA SOC. "CONSTRUCTORA TALIA LTDA".- 1.978.- LA SOC. "CONSTRUCTORA TALIA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "CONSTRUCCIONES VERSALLES LTDA" SEGUN ESCRITURA # 1069 DE 29 DE MARZO DE 1978 NOTARIA 3 DE CALI REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1978.- 1.974.- LA SOC. "CONSTRUCCIONES VERSALLES LTDA" ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A. (C)" SEGUN ESCRITURA # 553 DE 8 DE FEBRERO DE 1974 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1974.- 1.962.- LA SOC. "COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A. (CODI)" ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA DIVA GONZALEZ V. DE CARDENAS SEGUN ESCRITURA # 5598 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1962 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1962.- 1.962.- MARIA DIVA GONZALEZ V. DE CARDENAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS CARLOS CARDENAS VARELA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 31 DE JULIO DE 1962 DICTADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CRTO. DE CALI REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1962.- LUIS CARLOS CARDENAS ADQUIRIO POR COMPRA A EMMA GARCES DE GIRALDO SEGUN ESCRITURA # 524 DE 31 DE MARZO DE 1942 REGISTRADA EN CALI REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1942.- MATRICULA DE MAYOR EXTENSION #370-0048650.-

**SITUACION DEL INMUEBLE**

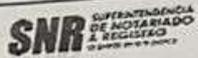
USO: URBANO  
CALLE 20 NORTE 5-B-N-30/33  
CALLE 20 NORTE 20-N-10/16/17 APARTAMENTO 903 EDIFICIO "CENTRO VEINTE" AVDA. 6 NORTE. Y

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

REGISTRACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1981 Radicación:  
ESCRITURA 2414 del 10-09-1981 NOTARIA 1 de CALI  
RADIACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

VALOR ACTO: \$50,000,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
INVERSIONES SEXTA LTDA. X  
CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685

Nro Matrícula: 370-130950

Página 2

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-1982 Radicación:

Doc: RESOLUCION 0668 del 08-02-1982 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO "CENTRO VEINTE".-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA.

A: INVERSIONES SEXTA LIMITADA

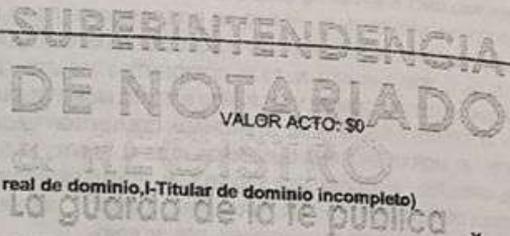
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1398 del 28-04-1982 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA"



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-09-1982 Radicación: 1982-29925

Doc: OFICIO 793 del 23-09-1982 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ SANCHEZ ROSA

A: DICKMAN KAMEL MICHAEL

A: MALCA ANTEVI MAYER

A: SARAGOVIA CYMBLER EFRAIN

A: SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-1983 Radicación: 1983-9183

Doc: OFICIO 211 Y 276 del 21-03-1983 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO, ESTE Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROSA CRUZ

A: DICKMAN KAMEL MICHAEL

A: INVERSIONES SEXTA LTDA.

A: MALCA ANTEVI MAYER

A: SARAGOVIA CYMBLER EFRAIN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-1983 Radicación: 17305



Certificado generado  
Página 3  
"ESTE C"

ESCRITURA 1883 del 27-05-1982  
ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DE LA LEY NOTARIAL DE CALI.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
SOCIEDAD INVERSIONES SEXTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-05-1982  
ESCRITURA 3732 del 26-09-1982  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
INVERSIONES SEXTA LTDA  
SARAGOVIA CYMBLER ANGELO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-05-1982  
ESCRITURA 3733 del 26-09-1982  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
SARAGOVIA CYMBLER ANGELO  
OPERACION DE AHORRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-05-1982  
ESCRITURA 3733 del 26-09-1982  
ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
SARAGOVIA CYMBLER ANGELO  
OPERACION DE AHORRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-03-1983  
ESCRITURA 4272 del 10-09-1983  
Se cancela anotación No: 1  
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
OPERACION DE AHORRO  
INVERSIONES SEXTA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-11-1983

218

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685

Nro Matrícula: 370-130950

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 1883 del 27-05-1983 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

MODIFICACION: 999 REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA #1398 DE 28 DE ABRIL DE 1983 NOTARIA 10 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
SOCIEDAD INVERSIONES SEXTA LTDA.

X

MODIFICACION: Nro 007 Fecha: 11-10-1983 Radicación: 1983-33743

ESCRITURA 3732 del 26-09-1983 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4.000.000

MODIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
SOCIEDAD INVERSIONES SEXTA LTDA"

MAGOVIA CIMBLER ANGELO

CC# 14952504 X

MODIFICACION: Nro 008 Fecha: 11-10-1983 Radicación:

ESCRITURA 3733 del 26-09-1983 NOTARIA de CALI

VALOR ACTO: \$1.918.380

MODIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

MAGOVIA CIMBLER ANGELO

X

COMPAÑIA DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

MODIFICACION: Nro 009 Fecha: 11-10-1983 Radicación:

ESCRITURA 3733 del 26-09-1983 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

MODIFICACION: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

MAGOVIA CIMBLER ANGELO

X

COMPAÑIA DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

MODIFICACION: Nro 010 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 1984-40286

ESCRITURA 4272 del 10-09-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$42.526.781

MODIFICACION: 1

MODIFICACION: 850 CANCELACION HIPOTECA

ABIERTA ESCR. #2414/81 ESTE PREDIO Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

COMPAÑIA DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

SOCIEDAD INVERSIONES SEXTA LTDA"

MODIFICACION: Nro 011 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 1984-049026



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 4

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6335 del 11-12-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,135,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARAGOVIA CIMBLER ANGELO

CC# 14952504

A: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS

CC# 31222425 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 1984-049027

Doc: ESCRITURA 6336 del 11-12-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,910,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS

CC# 31222425 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-11-1987 Radicación: 1987-58082

Doc: ESCRITURA 3280 del 17-10-1987 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS

CC# 31222425

A: ALJURE BARJUM DAVID

CC# 16612638 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-02-1988 Radicación: 1988-7576

Doc: ESCRITURA 312 del 08-02-1988 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALJURE BARJUM DAVID

CC# 6041539 X

A: CAICEDO GUERRERO RAMIRO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-04-1990 Radicación: 1990-21150

Doc: ESCRITURA 2097 del 09-03-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO GUERRERO RAMIRO

CC# 6041539

A: CULZAT GUEVARA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-11-1990 Radicación: 1990-62756

Doc: ESCRITURA 10157 del 10-10-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,910,000

Se cancela anotación No: 12

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de lo fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685  
Pagina 5  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
Doc: ESCRITURA 6335 del 11-12-1984 NOTARIA 10 de CALI  
VALOR ACTO: \$4,135,000  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARAGOVIA CIMBLER ANGELO  
CC# 14952504  
A: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS  
CC# 31222425 X  
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 1984-049027  
Doc: ESCRITURA 6336 del 11-12-1984 NOTARIA 10 de CALI  
VALOR ACTO: \$1,910,000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS  
CC# 31222425 X  
ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-11-1987 Radicación: 1987-58082  
Doc: ESCRITURA 3280 del 17-10-1987 NOTARIA 11 de CALI  
VALOR ACTO: \$4,200,000  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JARAMILLO DE BOTERO GLADYS  
CC# 31222425  
A: ALJURE BARJUM DAVID  
CC# 16612638 X  
ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-02-1988 Radicación: 1988-7576  
Doc: ESCRITURA 312 del 08-02-1988 NOTARIA 11 de CALI  
VALOR ACTO: \$4,200,000  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALJURE BARJUM DAVID  
CC# 6041539 X  
A: CAICEDO GUERRERO RAMIRO  
ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-04-1990 Radicación: 1990-21150  
Doc: ESCRITURA 2097 del 09-03-1990 NOTARIA 10 de CALI  
VALOR ACTO: \$4,300,000  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAICEDO GUERRERO RAMIRO  
CC# 6041539  
A: CULZAT GUEVARA MARCELA  
X  
ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-11-1990 Radicación: 1990-62756  
Doc: ESCRITURA 10157 del 10-10-1990 NOTARIA 10 de CALI  
VALOR ACTO: \$1,910,000  
Se cancela anotación No: 12



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707765631667787

Nro Matricula: 370-130901

Página 5

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:36:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO VEINTE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-01-2003 Radicación: 2003-418

Doc: ESCRITURA 4431 del 23-12-2002 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$720,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 70.%(3A COLUMNA) BOLETA:  
10114976.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO

CC# 16254946

A: ESCALANTE LOPEZ ZULMA

CC# 31842090 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL  
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAORAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-19941

Doc: OFICIO 224 del 21-01-2013 JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2012-451-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA

A: ESCALANTE LOPEZ ZULMA

CC# 31842090 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-03-2015 Radicación: 2015-27984

Doc: OFICIO 005 del 27-01-2014 JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CONSTITUIDO POR OFICIO 224  
DEL 21-01-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA

A: ESCALANTE LOPEZ ZULMA

CC# 31842090 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-03-2015 Radicación: 2015-27984

Doc: OFICIO 005 del 27-01-2014 JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL POR REMANENTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

223

Certificado generado con el Pin No: 200707765631667787  
Nro Matricula: 370-130901

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:36:48 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EXPEDICION: Nro 011 Fecha: 01-11-1989 Radicación: 1989-61077

ESCRITURA 9355 del 20-10-1989 NOTARIA 10 de CALI

OPERACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.-

VALOR ACTO: \$12,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ESPEDIES BORNER FERNANDO

INVERSIONES ILLICH QUIJANO Y CIA. S. EN C

X

EXPEDICION: Nro 012 Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-84737

ESCRITURA 7155 del 24-09-1996 NOTARIA 10 de CALI

OPERACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (MODO DE ADQUIRRI 1A COLUMNA) BOLETA: 1220311 DEL 08-09-97.

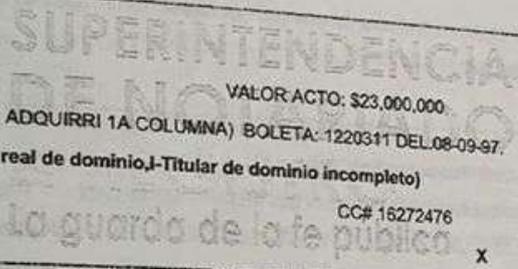
VALOR ACTO: \$23,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ESPEDIES BORNER FERNANDO

CIUDAD LA. - C.I. E HIJOS S.A.

CC# 16272476



X

EXPEDICION: Nro 013 Fecha: 21-01-2000 Radicación: 2000-4344

ESCRITURA 119 del 17-01-2000 NOT.3 de CALI

OPERACION: : 102 PERMUTA (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNA). (B.F.#0001053643 DEL 20-01-2000)

VALOR ACTO: \$2,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CIUDAD LA-C I E HIJOS S.A.

ESCALANTE LOPEZ ZULMA

CC# 31842090 X 30%

RIVERA RIVERA LUIS GUILLERMO

CC# 16254946 X 70%

EXPEDICION: Nro 014 Fecha: 23-08-2000 Radicación: 2000-60703

CERTIFICADO 1323 del 17-08-2000 NOTARIA 9 de CALI

Operación anulación No: 11

OPERACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA PARCIAL ESCR.#9355.TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE, SEGUN ARTS DEL 04-08-2000 B.F.1090811

VALOR ACTO: \$12,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

INVERSIONES ILLICH QUIJANO Y CIA. S. EN C

ESPEDIES BORNER FERNANDO

CC# 16272476

EXPEDICION: Nro 015 Fecha: 30-08-2002 Radicación: 2002-63081

ESCRITURA 3009 del 27-08-2002 NOTARIA 10 de CALI

OPERACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO VEINTE" EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001. SE MODIFICAN LOS ARTS.1, 2, 4, 9, 13, 15. DE LA ESCR.1398 DEL 28-04-82 MODIFICADA POR ESCR.1863/83. B.FISCAL 10089718-02

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685  
Nro Matricula: 370-130950  
Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BOYB.F.#1342706/07-09-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS  
ALVARADO CIMBLER ANGELO

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 21-01-2000 Radicación: 2000-4344

ESCRITURA 119 del 17-01-2000 NOT.3 de CALI

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNNA). (B.F.#0001053643 DEL 20-01-2000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SOCIEDAD LA-C I E HIJOS S.A.  
SALANTE LOPEZ ZULMA  
RIVERA LUIS GUILLERMO

VALOR ACTO: \$24,000,000

CC# 31842090 X 30%  
CC# 16254946 X 70%

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 21-02-2000 Radicación: 2000-12760

ESCRITURA 0301 del 04-02-2000 NOTARIA 9 de CALI

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#11.820 DEL 29-12-93,SEGUN CERT.NOT.0116 B.F.1056932

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SOCIEDAD SEVICIOS FINANCIEROS DEL VALLE S.A. SERFVALLE S.A.  
SOCIADAD ECHEVERRY MONSALVE Y CIA. S. EN C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 30-08-2002 Radicación: 2002-63081

ESCRITURA 3009 del 27-08-2002 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MUNICIPIO "CENTRO VEINTE" EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001. SE MODIFICAN LOS ARTS.1, 2, 4, 9, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. B.FISCAL 10089718-02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

MUNICIPIO CENTRO VEINTE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE CALI DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

CALI CERTIF. NOT. SEGUN ESCR. #1342706/07-09-98

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685  
Pagina 8

Nro Matrícula: 370-130950

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-14459  
Doc: ESCRITURA 5007 del 30-12-2010 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA DEL 70%. - B.F.105958/09-02-2011. AUTORIZACION DE REGISTRO N.5303502 DE 28-01-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO

CC# 16254946

DE: VELEZ CAYCEDO NELLY

CC# 31267059

A: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO

CC# 16254946 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 16-05-2011 Radicación: 2011-43188

Doc: OFICIO 1920110020 del 10-05-2011 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO VEINTE

NIT# 8903251010

A: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO

CC# 16254946 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 27-07-2012 Radicación: 2012-63643

Doc: OFICIO 1047 del 07-06-2012 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EMBARGO ANOTACION 32, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LO AQUI EMBARGADO ES UN DERECHO DE CUOTA DEL 70%. RAD.2011-0209-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENTRO VEINTE

X

A: GONZALEZ RIVERA LUIS GUILLERMO

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-65067

Doc: OFICIO 1314 del 19-07-2013 JUZGADO 034 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2011-0209-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CENRO VEINTE

X

A: ESCALANTE LOPEZ ZULMA

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 15-10-2015 Radicación: 2015-118409

Doc: CERTIFICADO 9200365260 del 14-10-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO POR LA RESOLUCION 0169 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685

Nro Matricula: 370-130950

Pagina 6

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RUSSI JORGE HERNAN

CC# 16801511

A: GIRALDO GONZALEZ IVAN

CC# 16359494 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-03-1997 Radicación: 1997-19280

Doc: ESCRITURA 787 del 14-03-1997 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$84,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GONZALEZ IVAN

CC# 16359494

A: GONZALEZ CHAVERRIA JOAQUIN EMILIO

CC# 16213544 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-12-1997 Radicación: 1997-117662

Doc: ESCRITURA 2438 del 06-10-1997 NOT.TERCERA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$63,385,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. MODO DE ADQUIRIR:PRIMERA COLUMNA. B.F.#1262300/22-12-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CHAVERRIA JOAQUIN EMILIO

CC# 16213544

A: RAMIREZ HOYOS JAVIER DARIO

CC# 71600792 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-05-1998 Radicación: 1998-34641

Doc: ESCRITURA 1353 del 23-04-1998 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTEY OTROS [ PRIMERA COLUMNA : MODO DE ADQUIRIR ] B.F.#1298502 DEL 04-05-88.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ HOYOS JAVIER DARIO

CC# 71600792

A: LA C.I.E. HIJOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-69935

Doc: CERTIFICADO 1615 del 26-08-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$1,918,380

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#3733/26-09-83 NOT.10 CALI(CERTIF.NOT.SEGUN ESC.#4150/20-08-98)(B.F.#1342706/07-09-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ZARAGOVIA CIMBLER ANGELO

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-69935

Doc: CERTIFICADO 1615 del 26-08-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ANTICRESIS POR ESCRITURA PUBLICA ESC.#3733/26-09-83 NOT.10 CALI(CERTIF.NOT.SEGUN ESC.#4150/20-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

214

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685

Nro Matricula: 370-130950

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

ESCR. #6336 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

INCORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"  
MAMUELLO BOTERO GLADYS

EXPEDICION: Nro 017 Fecha: 27-05-1992 Radicación: 33580

REMATO S.N. del 22-01-1992 JUZGADO 6 DE FLIA. de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ALZAT GUEVARA MARCELA

ALARCON ARMANDO

CC# 12097992 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

EXPEDICION: Nro 018 Fecha: 21-02-1994 Radicación: 12681

ESCRITURA 11820 del 29-12-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ALARCON ARMANDO

BERNERY MONSALVE Y CIA S. EN C.

X

EXPEDICION: Nro 019 Fecha: 21-02-1994 Radicación:

ESCRITURA 11820 del 29-12-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

BERNERY MONSALVE Y CIA S. EN C.

SERVICIOS FINANCIEROS DEL VALLE S.A. SERFIVALLE S.A.

X

EXPEDICION: Nro 020 Fecha: 16-09-1994 Radicación: 1994-71459

ESCRITURA 8459 del 09-09-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$10,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

BERNERY MONSALVE Y CIA S. EN C.

RUSSI JORGE HERNAN

X

EXPEDICION: Nro 021 Fecha: 20-12-1996 Radicación: 1996-98234

ESCRITURA 4842 del 06-12-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$70,900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA -MODO DE ADQUIRIR-ESTE Y OTROS. B.#1130298 DE 20-12-96



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

221

Certificado generado con el Pin No: 200707628531667685

Nro Matricula: 370-130950

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MODIFICACIONES 556. -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

TOTAL DE ANOTACIONES: \*35\*

MODIFICACIONES: (Información Anterior o Corregida)

- Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010  
CORREGIÓ LA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR EL CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
- Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013  
CORREGIÓ LA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRICTAL DE CALI, SEGUN EL CONVENIO DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

Debe comunicarse al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Realtech

2007-200749

FECHA: 07-07-2020

CIUDAD: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

ES UN

AVAMEN DE

21

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707765631667787

Nro Matricula: 370-130901

Pagina 1

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:36:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 14-06-1982 RADICACION: 1982-15119 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-05-1982
CODIGO CATASTRAL: B-23803100-52COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #20. LOCALIZADO EN EL SOTANO DEL EDIFICIO "CENTRO VEINTE". ESTA SERVIDO POR RAMPA COMUN Y AMPLIA ZONA DE CIRCULACION Y MANIOBRAS. SE COMUNICA CON EL EXTERIOR A TRAVES DE LA PUERTA DEL CONDOMINIO #20-N-17 DE LA AVDA. 5 B. NORTE...

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOC. "INVERSIONES SEXTA LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.979.- POR COMPRA A LA SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 3916 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1979 NOTARIA 3 DE CALI REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1979. POR COMPRA A LA SOC. "CONSTRUCTORA TALIA LTDA" - 1.978.- LA SOC. "CONSTRUCTORA TALIA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "CONSTRUCCIONES VERSALLES LTDA" SEGUN ESCRITURA # 1069 DE 29 DE MARZO DE 1978 NOTARIA 3 DE CALI REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1978. - 1.974.- LA SOC. "CONSTRUCCIONES VERSALLES LTDA" ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A. (C) DIJ) SEGUN ESCRITURA # 553 DE 8 DE FEBRERO DE 1974 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1974.- 1.962.- LA SOC. "COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A. (CODI) ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA DIVA GONZALEZ V. DE CARDENAS SEGUN ESCRITURA # 5598 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1962 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1962.- 1.962.- MARIA DIVA GONZALEZ V. DE CARDENAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS CARLOS CARDENAS VARELA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 31 DE JULIO DE 1962 DICTADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CRTO. DE CALI REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1962.- 1.942.- LUIS CARLOS CARDENAS ADQUIRIO POR COMPRA A EMMA GARCES DE GIRALDO SEGUN ESCRITURA # 524 DE 31 DE MARZO DE 1942 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1942.- MATRICULA DE MAYOR EXTENSION #370-0048650.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 20 NORTE 5-B-N-30/33
1) AVENIDA 5B NORTE 20-N-10/16/17 GARAJE 20 EDIFICIO "CENTRO VEINTE" AVDA. 6 NORTE. Y

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

370 - 48650

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1981 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2414 del 10-09-1981 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SEXTA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS" X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-1982 Radicacion:

Vertical text on the right edge of the page, including 'Certificado generado', 'ESTE', and various registration details from an adjacent page.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

222

Certificado generado con el Pin No: 200707765631667787  
Nro Matricula: 370-130901

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:36:48 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
VALOR ACTO: \$0

ESCRITURA 1398 del 28-04-1982 NOTARIA 10 de CALI  
DESCRIPCION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
SOC. "INVERSIONES SEXTA LTDA"

EXPOSICION: Nro 003 Fecha: 27-09-1982 Radicación: 1982-29925  
PROCESO 793 del 23-09-1982 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

DESCRIPCION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
SANCHEZ ROSA  
KAMEL MICHAEL  
ANTEVI MAYER  
CYMBLER EFRAIN  
"INVERSIONES SEXTA LTDA"

EXPOSICION: Nro 004 Fecha: 22-03-1983 Radicación: 1983-9183  
PROCESO 211 Y 276 del 21-03-1983 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

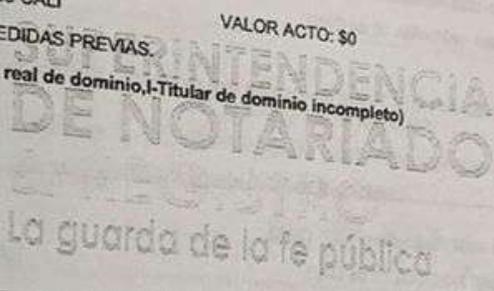
Transal anotación No: 3  
DESCRIPCION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO, ESTE Y OTROS.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
SANCHEZ ROSA CRUZ  
KAMEL MICHAEL  
INVERSIONES SEXTA LTDA.  
ANTEVI MAYER  
CYMBLER EFRAIN

EXPOSICION: Nro 005 Fecha: 01-06-1983 Radicación: 17305  
ESCRITURA 1863 del 27-05-1983 NOTARIA 10 de CALI

DESCRIPCION: : 999 REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA #1398 DE 28 DE ABRIL DE 1982 NOTARIA 10 DE CALI.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
PROPIEDAD INVERSIONES SEXTA LTDA.

EXPOSICION: Nro 006 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 1984-40286  
ESCRITURA 4272 del 10-09-1984 NOTARIA 10 de CALI  
Transal anotación No: 1

VALOR ACTO: \$42,526,781



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200707765631667787

Nro Matricula: 370-130901

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:36:48 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

ABIERTA ESCRITURA #2414/81 ESTE PREDIO Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: SOC.INVERSIONES SEXTA LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-12-1985 Radicación: 1985-51640

VALOR ACTO: \$4,200,000

Doc: ESCRITURA 1453 del 30-03-1984 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SEXTA LTDA.

A: TORRES PALIS JACOBO JOSE

CC# 17844847 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-03-1987 Radicación: 1987-13952

La guarda de la fe pública

Doc: ESCRITURA 1657 del 31-03-1986 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$134,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PALIS JACOBO JOSE

A: CESPEDES BORNER FERNANDO

CC# 16272476 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-04-1988 Radicación: 8823157

Doc: ESCRITURA 890 del 19-04-1988 NOTARIA 1 de PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CESPEDES BORNER FERNANDO

A: BOTERO PALACIOS RODOLFO

A: HENAO OTERO ABELARDO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-11-1989 Radicación: 1989-61076

Doc: ESCRITURA 9449 del 24-10-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

ESCR.#890.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO PALACIOS RODOLFO

DE: HENAO BOTERO ABELARDO

A: CESPEDES BORNER FERNANDO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200707765631667787

Nro Matricula: 370-130901

224

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:36:48 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

0881 DEL 28-11-2012 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CONJUNTO RESIDENCIAL LAGOS DEL POLO II-PH

ALCALANTE LOPEZ ZULMA

CC# 31842090 X

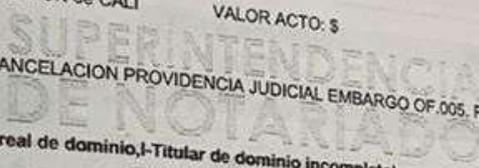
Radicación: Nro 021 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-37272

0238 del 13-04-2015 JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL MUN de CALI

VALOR ACTO: \$

anotación No: 20

Radicación: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF.005, RAD.2012-00782-00.



PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CONJUNTO RESIDENCIAL LAGOS DEL POLO II-PH

ALCALANTE LOPEZ ZULMA

X

Radicación: Nro 022 Fecha: 15-10-2015 Radicación: 2015-118410

9200365258 del 14-10-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

anotación No: 17

Radicación: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DEL GRAVAMEN DE

CONDICION COMUNICADO POR LA RESOLUCION 0169 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21

555, -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NIT# 14

Radicación: Nro 023 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-90540

3053 del 31-08-2017 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

Radicación: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

JOVEN HELBERT

ALCALANTE LOPEZ ZULMA

CC# 31842090 X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\*

**DETALLES: (Información Anterior o Corregida)**

Radicación: Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-2165

Fecha: 26-03-2015

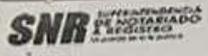
REGISTRO CODIGO Y ESPECIFICACION "0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL" EN VEZ DE 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS

ANOT.19 Y FECHA DEL DOCUMENTO "27-01-2014" EN VEZ DE 27-01-2015,ANOT.19 Y 20, CONFORME A COPIA SIMPLE DEL OFICIO

Fecha: 26-03-2015

Radicación: Nro: 20 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-2165

COPIA SALVEDAD 1: #005 DEL 27-01-2014 JUZ. 14 CIVIL MPAL DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.VALE ART.59. LEY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200707765631667787

Nro Matricula: 370-130901

Pagina 7

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 12:36:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

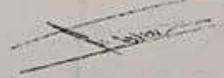
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1579/2012.GIM

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-200752      FECHA: 07-07-2020  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

**EDIFICIO**  
Parsohena Ju

EDIFICIO  
NIT: 890-  
Tel.: 032-6

ZULM  
Ci No.  
DIRECCI  
TELEFO  
CIUDAD

CODIGO  
417010

VALOR

FAVOR R  
ESTADO  
VR. CUO  
VR. INTE  
TOTAL V

FRM-015V  
Impreso con


# EDIFICIO CENTRO VEINTE

Nit. 890.325.101-0  
 Persona Jurídica No. 00358 de marzo 8/84

Calle 20 No. 5BN - 38 Cali - Valle  
 Tels.: 660 34 66 - 661 1385  
 edificiocentroveintecali@hotmail.com

## FACTURA DE VENTA No. 10129

**EDIFICIO CENTRO VEINTE**  
 NIT: 890.325.101-0 (Resp. IVA Regimen Comun)  
 Tel.: 032-6603466

**Factura de venta  
 No. -10129**

**INFORMACION DEL CLIENTE**

**ZULMA ESCALANTE**  
 CI No. -CV903P  
 DIRECCION : CL. 20N 5BN 38

TELEFONO :  
 CIUDAD : CALI

PAIS : COLOMBIA

FECHA	TOTAL
1/10/2018	\$ 53.000
VENDEDOR	
FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
9/10/2018	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
417010	ADMON MES - OFC 903, PARQ 20				\$ 53.000

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 9/10/2018	\$ 53.000

VALOR (en letras): CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

**Observaciones**

FAVOR REPORTAR COPIA DE LA CONSIGNACION A LA ADMINISTRACION, PARA LA ELABORACION DEL RECIBO DE CAJA CORRESPONDIENTE

**ESTADO DE CUENTA**

VR. CUOTAS	\$ 4.613.750
VR. INTERESES	\$ 4.510.368
TOTAL VENCIDO	\$ 9.124.118

**Aprobado**

**RECIBI**

C.C. O NIT.

Direccion: Calle 20N 5BN 38 Tel.: 032-6603466

PRM-015V  
 Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com

*Recibido x-13/1/18 Recibo original justificado con 2012R*

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN  
 #18762006792265 FECHA 2018/02/06  
 RANGO DEL 10001 AL 15000

IMPRESOR POR: WILLIAM HERNANDEZ LOPEZ - NIT. 10.546.637 - 2 TEL. 890 1108 CALI, VALLE

# EDIFICIO CENTRO VEINTE

Nit. 890.325.101-0  
Personeria Juridica No. 00358 de marzo 8/84

Calle 20 No. 5BN - 38 Cali - Valle  
Tels.: 660 34 66 - 661 1385  
edificiocentroveintecali@hotmail.com

## FACTURA DE VENTA

Nº 10163

### EDIFICIO CENTRO VEINTE

NIT: 890.325.101-0 (Resp. IVA Regimen Comun)  
Tel.: 032-6603466

Factura de venta  
No. 10163

#### INFORMACION DEL CLIENTE

### ZULMA ESCALANTE

CI No.: CV903P  
DIRECCION: CL 20N 5BN 38

TELEFONO:

CIUDAD: CALI

PAIS: COLOMBIA

FECHA

1/11/2018

TOTAL

\$ 53.000

VENDEDOR

FECHA VENCIMIENTO

9/11/2018

REFERENCIA

CODIGO

417010

DESCRIPCION

ADMON MES - OFC 903 PARQ 20

CANTIDAD

VALOR UNIT.

DCTO.

VALOR TOTAL

\$ 53.000

FORMA DE PAGO

CxC # 1

IDENTIFICACION

Vence: 9/11/2018

VALOR

\$ 53.000

VALOR (en letras):

CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

#### Observaciones

FAVOR REPORTAR COPIA DE LA CONSIGNACION A LA ADMINISTRACION, PARA LA ELABORACION DEL RECIBO DE CAJA CORRESPONDIENTE

ESTADO DE CUENTA

VR. CUOTAS

\$ 4.866.750

VR. INTERESES

\$ 4.608.370

TOTAL VENCIDO

\$ 9.275.120

Aprobado

RECIBI

C.C. O NIT.

FRM-015V

Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft. Nit 610.000.630-9 www.contapyme.com

Direccion: Calle 20N 5BN 38 Tel: 032-6603466

IMPRESOR POR: WILLIAM HERNANDO LOPEZ - NIT. 30.544.637 - 3 TEL. 3108 1308 CALI, VALLE

X-29-18

*[Handwritten signature]*

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN

#18762006792265 FECHA 2018/02/06

RANGO DEL 10001 AL 15000

5BN - 38 Cali - Valle  
660 34 66 - 661 1385  
ecali@hotmail.com

2-  
A DE VENTA  
10163

TOTAL  
\$ 53.000

REFERENCIA

VALOR TOTAL  
\$ 53.000

VALOR  
\$ 53.000

RESPONDIENTE

5BN 38 Tel: 032-6603466

ACTURACIÓN  
8/02/06  
000

**EDIFICIO CENTRO VEINTE**  
Nit. 890.325.101-0  
Personería Jurídica No. 00358 de marzo 8/84

*ERROR CORREP A G.20*

Calle 20 No. 5BN - 38 Cali - Valle  
Tels.: 660 34 66 - 661 1385  
edificiocentroveintecali@hotmail.com

226

**FACTURA DE VENTA**  
Nº 10197

**EDIFICIO CENTRO VEINTE**  
NIT: 890.325.101-0 (Resp. IVA Regimen Comun)  
Tel.: 032-6603466

**Factura de venta**  
No. .10197

**INFORMACION DEL CLIENTE**  
**ZULMA ESCALANTE**  
CI No.: CV903P  
DIRECCION: CL 20N 5BN 38

**FECHA**  
1/12/2018  
**TOTAL**  
\$ 53.000

**TELEFONO:**  
**CIUDAD:** CALI

**VENDEDOR**  
**FECHA VENCIMIENTO**  
9/12/2018  
**REFERENCIA**

**PAIS:** COLOMBIA  
**CODIGO**  
417D10

**CANTIDAD** **VALOR UNIT.** **DCTO.** **VALOR TOTAL**  
\$ 53.000

**DESCRIPCION**  
ADMON MES - OFC 903, PARQ 20

**FORMA DE PAGO** **IDENTIFICACION** **VALOR**  
CxC # 1 Vence: 9/12/2018 \$ 53.000

**VALOR (en letras):** CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

**Observaciones**  
FAVOR REPORTAR COPIA DE LA CONSIGNACION A LA ADMINISTRACION, PARA LA ELABORACION DEL RECIBO DE CAJA CORRESPONDIENTE  
**ESTADO DE CUENTA** \$ 4.719.750  
**VR. CUOTAS** \$ 4.708.485  
**VR. INTERESES** \$ 9.428.235  
**TOTAL VENCIDO**

**Aprobado**

**RECIBI**  
**C.C. O NIT.**  
Dirección: Calle 20N 5BN 38 Tel.: 032-6603466

FRM-015V  
Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com

*Recibido 15-20-18*

**AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN**  
#18762006792265 FECHA 2018/02/06  
RANGO DEL 10001 AL 15000

IMPRESOR POR: WILLIAM HERNANDO LOPEZ - NIT. 10544637 - 2 TEL. 880 1108 CALI VALLE

# EDIFICIO CENTRO VEINTE

Nit. 890.325.101-0  
Personeria Juridica No. 00358 de marzo 8/84

Calle 20 No. 5BN - 38 Cali - Valle  
Tels.: 660 34 66 - 661 1385  
edificiocentroveintecali@hotmail.com

## FACTURA DE VENTA Nº 10231

**EDIFICIO CENTRO VEINTE**  
NIT: 890.325.101-0 (Resp. IVA Regimen Comun)  
Tel.: 032-6603466

**Factura de venta**  
No. .10231

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL		
<b>ZULMA ESCALANTE</b>		02/01/2019	\$ 56.000		
CI No.: CV903P		VENDEDOR			
DIRECCION : CL 20N 5BN 38		FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA		
TELEFONO :		10/01/2019			
CIUDAD : CALI		PAIS : COLOMBIA			
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
417010	ADMON MES - OFC 903, PARQ 20				\$ 56.000
VALOR (en letras) : CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS		FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR	
		CxC # 1	Vence: 10/01/2019	\$ 56.000	

### Observaciones

FAVOR REPORTAR COPIA DE LA CONSIGNACION A LA ADMINISTRACION, PARA LA ELABORACION DEL RECIBO DE CAJA CORRESPONDIENTE

ESTADO DE CUENTA  
VR. CUOTAS \$ 4.772.750  
VR. INTERESES \$ 4.807.713  
TOTAL VENCIDO \$ 9.580.463

Aprobado

RECIBI

C.C. O NIT.

FRM-015V  
Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft. Nit 810.000.620-9 www.contapyme.com

Direccion: Calle 20N 5BN 38 Tel: 032-6603466

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN  
#18762006792265 FECHA 2018/02/06  
RANGO DEL 10001 AL 15000

5BN - 38 Cali - Valle  
660 34 66 - 661 1385  
edificiocentroveintecali@hotmail.com

FACTURA DE VENTA  
10231

TOTAL  
\$ 56.000

REFERENCIA

VALOR TOTAL  
\$ 56.000

VALOR  
\$ 56.000

CORRESPONDIENTE

5BN 38 Tel. 032-6603466

DE FACTURACIÓN  
A 2018/02/06  
AL 15000

# EDIFICIO CENTRO VEINTE

Nit. 890.325.101-0  
Personería Jurídica No. 00358 de marzo 8/84

227  
Calle 20 No. 5BN - 38 Cali - Valle  
Tels.: 660 34 66 - 661 1385  
edificiocentroveintecali@hotmail.com

## FACTURA DE VENTA No. 10268

EDIFICIO CENTRO VEINTE  
NIT: 890.325.101-0 (Resp. IVA Regimen Comun)  
Tel: 032-6603466

Factura de venta  
No. 10268

INFORMACION DEL CLIENTE  
**ZULMA ESCALANTE**  
Ci No.: CV903P  
DIRECCION: CL 20N 5BN 38

FECHA: 1/02/2019  
TOTAL: \$ 56.000  
VENDEDOR

TELEFONO:  
CIUDAD: CALI PAIS: COLOMBIA

FECHA VENCIMIENTO: 9/02/2019  
REFERENCIA

DESCRIPCION  
ADMN MES - OFC 903, PARQ 20

CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
			\$ 56.000

VALOR (en letras): CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 9/02/2019	\$ 56.000

### Observaciones

FAVOR REPORTAR COPIA DE LA CONSIGNACION A LA ADMINISTRACION, PARA LA ELABORACION DEL RECIBO DE CAJA CORRESPONDIENTE

ESTADO DE CUENTA \$ 4.628.750  
VR. CUOTAS \$ 4.909.117  
VR. INTERESES \$ 9.737.867  
TOTAL VENCIDO

Aprobado

RECIBI

C.C. O NIT.

PRM-015V  
Impreso con Contapyme V. 4 - InSoft. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com

Direccion: Calle 20N 5BN 38 Tel.: 032-6603466

IMPRESOR POR: WILLIAM HERNANDO LOPEZ - NIT. 10.544.637 - 2 TEL. 880 1109 CALL VALLE

IMPRESOR POR: WILLIAM HERNANDO LOPEZ - NIT. 10.544.637 - 2 TEL. 880 1109 CALL VALLE

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN  
#18762006792265 FECHA 2018/02/06  
RANGO DEL 10001 AL 15000

# EDIFICIO CENTRO VEINTE

Nit. 890.325.101-0  
Personería Jurídica No. 00358 de marzo 8/84

Calle 20 No. 5BN - 38 Cali - Valle  
Tels.: 660 34 66 - 661 1385  
edificiocentroveintecali@hotmail.com

## FACTURA DE VENTA <sup>6-</sup> Nº 10302

### EDIFICIO CENTRO VEINTE

NIT: 890.325.101-0 (Resp. IVA Regimen Comun)  
Tel.: 032-6603466

### Factura de venta No. .10302

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
<b>ZULMA ESCALANTE</b> CI No. : CV903P DIRECCION : CL 20N 5BN 38		1/03/2019	\$ 56.000
TELEFONO : CIUDAD : CALI PAIS : COLOMBIA		VENDEDOR	
CODIGO DESCRIPCION CANTIDAD VALOR UNIT. DCTO. VALOR TOTAL		FECHA VENCIMIENTO REFERENCIA	
417010	ADMN MES - OFC 903, PARQ 20	9/03/2019	
FORMA DE PAGO IDENTIFICACION VALOR			
CxC # 1		Vence: 9/03/2019	\$ 56.000

VALOR (en letras) : CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS

#### Observaciones

Consignar a favor de EDIFICIO CENTRO VEINTE: cuenta corriente No. 016-05260-7 del BCO. OCCIDENTE.  
Favor reportar copia de la consignación a la Administración, para la elaboración del recibo de caja correspondiente.

ESTADO DE CUENTA  
VR. CUOTAS \$ 4.884.750  
VR. INTERESES \$ 5.011.697  
TOTAL VENCIDO \$ 9.896.447

Aprobado

RECIBI

C.C. O NIT.

FRM-015V

Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft. Nit 910.030.630-9 www.contapyme.com

Dirección: Calle 20N 5BN 38 Tel.: 032-6603466

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN  
#18762006792265 FECHA 2018/02/06  
RANGO DEL 10001 AL 15000