



9690-7423

memo Miriam Collazos rad 07-2016-225 Juzg 6 CM de Ejec.

jchenriquez@emcali.net.co <jchenriquez@emcali.net.co>

Mar 22/09/2020 12:12 PM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; mtorress0202@gmail.com <mtorress0202@gmail.com> 1 archivos adjuntos (216 KB)

MIRIAM COLLAZOS RAD 07-2016-225 Juzg 6 cm de ejecucion.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
ABOGADO
TELS 3117487230/13
FIJO 8825386
OTROS CORREOS: jchenriquez@emcali.net.cojuancarloshenriquezhidalgo@gmail.com
mtorress@emcali.net.co
mtorress0202@gmail.com

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E S D

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: FRANCIA ANDREA TORO TRULLO
DDO: MIRIAM COLLAZOS GUTIERREZ
RAD: 007-2016-0225-00

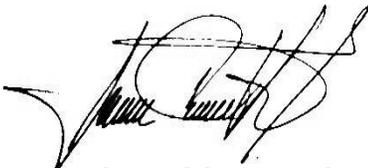
JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 12.987.203 expedida en la ciudad de Pasto, Nariño, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.216 del C. S. de la Ju. Obrando en mi calidad de Apoderado del demandante en el proceso de la referencia, me permito comunicar lo siguiente:

PRIMERO: Aporto avalúo catastral actualizado expedido por el Departamento administrativo de hacienda de Cali, en donde consta que el avalúo catastral del predio que nos ocupa es el valor de \$58.416.000, teniendo en cuenta que el avalúo legal es una y media veces el catastral, téngase como avalúo del inmueble la suma de \$87.624.000.

SEGUNDA: Toda vez que la demandada MIRIAM COLLAZOS GUTIERREZ es propietaria del derecho del 50% sobre este inmueble, **téngase para efectos de esta medida el avalúo del derecho del 50% de la demandada por valor de \$43.812.000.**

Sírvase señor Juez correr traslado del avalúo del derecho del 50% aportado.

Atentamente,



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
C.C.No. 12 987.203 DE PASTO
T.P.No. 68.216 DEL C S DE LA JU.

Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 603C Edificio Aristi - Teléfono: 8825386
Celular: 311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co
Cali - Valle



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 24754



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
COLLAZOS GUTIERREZ MYRIAM	5	50%	CC	31835358
TORO TRULLO FRANCIA ANDREA	5	50%	CC	67011185

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
908	11/06/2008	20	CIVIL MPAL DE CALI	15/03/2010	101744

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100070100180030000000030	Avalúo catastral: \$58.416.000
	Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: K7 AB 70 73	Resolución No: S 8567
Estrato: 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área terreno (m ²): 133	Tipo de Predio: CONST.
Total Área Construcción (m ²): 103	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 18 días del mes de septiembre del año 2020


 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andrés Carrón Benavides
 Código de registro: 34754

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y saneamiento para corrección de áreas y lindas de inmuebles.
 (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SHR No. 15-20 de Mayo 05/10)

Este certificado NO se salió en estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohíbese su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
MES/AÑO

09-2020

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES/AÑO

30-09-2020

RECIBO OFICIAL No

333300737444

CORREO ELECTRONICO

notiene@gmail.com

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

Francisca andrea toro trullo

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

67011185

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3116349577



ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADOS DE AVALUO Y LINDEROS

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PRO-CULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300737444



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004036989 FECHA EXPEDICION 18/09/2020

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

C.C.O NIT: 67011185

ORDEN MUNICIPAL

BENEFICIARIO O USUARIO: FRANCIA ANDREA TORO TRULLO
 DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA ORICI
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCION DEL PAGO:	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



V-1-8



SAE GOBERNACION VALLE
16/09/2020-11:17:30a.m.
#:512 Ref: 990100000004036989 C1: PR_39411
Ref Alt: 0000000000000195912010496
2325242-99010000000403698912010496
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7.500.00
VALOR TOTAL: 7.500.00