

 Responder a todos   Eliminar  No deseado  Bloquear ...

LIQUIDACION DEL CREDITO

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.
[Confío en el contenido de celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

 CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS <celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com>

    ...

Lun 2/11/2020 8:33 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali; Juzgado 32 Civil Municipal - Valle Del C

liq.credito Dgirona.pdf

2 MB

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI
JUZGADO ORIGEN 23 CMPAL.

DEMANDANTE: PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H.
DEMANDADO: DGIRONA Y CIA. LTDA.

RADICADO: 2014-864

Aporto Liquidación del crédito del proceso en mención.



Libre de virus. www.avg.com

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)

Señores
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION 6.
L.C.

ASUNTO : LIQUIACION DEL CREDITO.
DEMANDANTE : PARCELACION EL LAGO "PARCEALGO" P.H.
DEMANDADA : D GIRONA Y CIALTDA. PROPIETARIA LOTE 37
RADICADO : 2014-864.
JUZGADO DE ORIGEN : 32 CIVIL MUNICIPAL

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.38.940.122 de Cali y portadora de la Tarjeta Profesional No. 40.095 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Apoderada Judicial de la *Parcelación El Lago "PARCELAGO" P.H.* dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito, resumida de la siguiente manera:

LOTE NO. 37	
Liquidación aprobada por el juzgado el 20/06/2018,	\$ 56.151.178
Capital a octubre 31/2020 conforme a certificación de PARCELAGO P.H.	\$ 4.842.989
Interés moratorio a octubre de 2020.	\$ 1.503.116
Multa por inasistencia a asamblea extraordinaria octubre 04/2019.	\$ 319.458
Multa por inasistencia a asamblea extraordinaria octubre 04/2019.	\$ 338.626
Multa por inasistencia a asamblea mayo 16/2019	\$ 338.626
Cuota extraordinaria octubre 04/2018 para arreglo de vías.	\$ 611.625
SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION A OCTUBRE 31 DE 2020	\$ 64.105.618,00

ANEXO

- Certificación de deuda del lote 37 PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H., y liquidación del crédito actualizada al 31 de octubre de 2020.

Del Señor Juez,

Atentamente,

CELSE MARICELLY RUIZ ARENAS
C.C. No. 66.903.599 DE CALI - VALLE.
T.P. No. 299.313 del C.S. de la J.

CERTIFICACION

El suscrito administrador de la **PARCELACIÓN EL LAGO**, con NIT: 800.029.856-6, **AMADOR VALENCIA VASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.421.619 **CERTIFICA**, que la empresa **DE GIRONA & CIA.S.A.** identificada con el Nit. **805.018.426-3** es propietaria del lote 37 de la Parcelación El Lago.

Así mismo certifico que la cuota de administración vigente a la fecha de expedición de este escrito es por valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS (\$169.313,00) M/cte.**

A la fecha de esta certificación el **Lote 37** Etapa I de propiedad de la empresa **DE GIRONA & CIA.S.A** adeuda lo siguiente:

- Por cuotas de administración **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOSCUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS \$4.842.989,00 M/cte**

FECHA	CONCEPTO	CUOTA ACTUAL	SUB TOTAL
		-	-
AÑO 2018	Cuota Junio /2018	159.729	159.729
	Cuota Julio /2018	159.729	319.458
	Cuota Agosto 2018	159.729	479.187
	Cuota Sept. 2018	159.729	638.916
	Cuota Octubre /2018	159.729	798.645
	Cuota Noviembre /2018	159.729	958.374
	Cuota Diciembre 2018	159.729	1.118.103
AÑO 2019	Cuota Enero de 2019	169.313	1.287.416
	Cuota Febrero /2019	169.313	1.456.729
	Cuota Marzo /2019	169.313	1.626.042
	Cuota Abril /2019	169.313	1.795.355
	Cuota Mayo /2019	169.313	1.964.668
	Cuota Junio /2019	169.313	2.133.981
	Cuota Julio /2019	169.313	2.303.294
	Cuota Agosto 2019	169.313	2.472.607
	Cuota Sept. 2019	169.313	2.641.920
	Cuota Octubre /2019	169.313	2.811.233
	Cuota Noviembre /2019	169.313	2.980.546
	Cuota de Diciembre /2019	169.313	3.149.859
AÑO 2020	Cuota Enero 2020	169.313	3.319.172
	Cuota Febrero 2020	169.313	3.488.485
	Cuota Marzo /2020	169.313	3.657.798
	Cuota Abril /2020	169.313	3.827.111

	Cuota Mayo /2020	169.313	3.996.424
	Cuota Junio /2020	169.313	4.165.737
	Cuota Julio /2020	169.313	4.335.050
	Cuota Agosto 2020	169.313	4.504.363
	Cuota Sept. 2020	169.313	4.673.676
	Cuota Octubre /2020	169.313	4.842.989

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 4 DE 2018	319.458
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 27 DE 2019	338.626
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MAYO 16 DE 2019	338.626
CUOTA EXTRAORDINARIA OCT.4 DE 2018 PARA ARREGLO DE VIAS	611.625
TOTAL	\$6.451.324

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los veinticuatro (24) días del mes de Octubre de 2020



AMADOR VALENCIA VASQUEZ
Administrador

QUEDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MOR)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2020	10	31
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2018	06	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

LOTE 37

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2018	01		\$0	\$ 0,00	2,28	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	02	\$0	\$0	\$ 0,00	2,31	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	03	\$0	\$0	\$ 0,00	2,28	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	04	\$0	\$0	\$ 0,00	2,26	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	05	\$0	\$0	\$ 0,00	2,25	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	06	\$159.729	\$159.729	\$ 0,00	2,24	30	\$3.577,93	\$3.577,93	\$0,00
2018	07	\$159.729	\$319.458	\$ 0,00	2,21	30	\$7.060,02	\$10.637,95	\$0,00
2018	08	\$159.729	\$479.187	\$ 0,00	2,20	30	\$10.542,11	\$21.180,07	\$0,00
2018	09	\$159.729	\$638.916	\$ 0,00	2,19	30	\$13.992,26	\$35.172,33	\$0,00
2018	10	\$159.729	\$798.645	\$ 0,00	2,17	30	\$17.330,60	\$52.502,92	\$0,00
2018	11	\$159.729	\$958.374	\$ 0,00	2,16	30	\$20.700,88	\$73.203,80	\$0,00
2018	12	\$159.729	\$1.118.103	\$ 0,00	2,15	30	\$24.039,21	\$97.243,02	\$0,00
2019	01	\$169.313	\$1.287.416	\$ 0,00	2,13	30	\$27.421,96	\$124.664,98	\$0,00
2019	02	\$169.313	\$1.456.729	\$ 0,00	2,18	30	\$31.756,69	\$156.421,67	\$0,00
2019	03	\$169.313	\$1.626.042	\$ 0,00	2,15	30	\$34.959,90	\$191.381,57	\$0,00
2019	04	\$169.313	\$1.795.355	\$ 0,00	2,14	30	\$38.420,60	\$229.802,17	\$0,00
2019	05	\$169.313	\$1.964.668	\$ 0,00	2,15	30	\$42.240,36	\$272.042,53	\$0,00
2019	06	\$169.313	\$2.133.981	\$ 0,00	2,14	30	\$45.667,19	\$317.709,72	\$0,00
2019	07	\$169.313	\$2.303.294	\$ 0,00	2,14	30	\$49.290,49	\$367.000,22	\$0,00
2019	08	\$169.313	\$2.472.607	\$ 0,00	2,14	30	\$52.913,79	\$419.914,01	\$0,00
2019	09	\$169.313	\$2.641.920	\$ 0,00	2,14	30	\$56.537,09	\$476.451,09	\$0,00
2019	10	\$169.313	\$2.811.233	\$ 0,00	2,12	30	\$59.598,14	\$536.049,23	\$0,00
2019	11	\$169.313	\$2.980.546	\$ 0,00	2,11	30	\$62.889,52	\$598.938,75	\$0,00
2019	12	\$169.313	\$3.149.859	\$ 0,00	2,10	30	\$66.147,04	\$665.085,79	\$0,00
2020	01	\$169.313	\$3.319.172	\$ 0,00	2,09	30	\$69.370,69	\$734.456,49	\$0,00
2020	02	\$169.313	\$3.488.485	\$ 0,00	2,12	30	\$73.955,88	\$808.412,37	\$0,00
2020	03	\$169.313	\$3.657.798	\$ 0,00	2,11	30	\$77.179,54	\$885.591,91	\$0,00
2020	04	\$169.313	\$3.827.111	\$ 0,00	2,08	30	\$79.603,91	\$965.195,82	\$0,00
2020	05	\$169.313	\$3.996.424	\$ 0,00	2,03	30	\$81.127,41	\$1.046.323,22	\$0,00
2020	06	\$169.313	\$4.165.737	\$ 0,00	2,02	30	\$84.147,89	\$1.130.471,11	\$0,00
2020	07	\$169.313	\$4.335.050	\$ 0,00	2,02	30	\$87.568,01	\$1.218.039,12	\$0,00
2020	08	\$169.313	\$4.504.363	\$ 0,00	2,03	30	\$91.438,57	\$1.309.477,69	\$0,00
2020	09	\$169.313	\$4.673.676	\$ 0,00	2,05	30	\$95.810,36	\$1.405.288,05	\$0,00
2020	10	\$169.313	\$4.842.989	\$ 0,00	2,02	30	\$97.828,38	\$1.503.116,42	\$0,00

Total Capital
\$4.842.989,00

Total Intereses
\$1.503.116,42

Saldo total de la obligación
\$6.346.105,42