9709-3510

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ···

PRESENTACION LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO AL 31-08-20 PROCESO No. 2017-0162-00 EJECUTIVO SINGULAR DE MIN CUANTIA DE CR ALTOS DE ARBOLEDA VS FREDY STEVEN RINCON

L LUIS HERNANDO RIOS QUINTERO <luishrq69@hotmail.com>

Vie 30/10/2020 12:36 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali; Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Munici

PRESENTACION LQ. ACTUALI...
3 MB

SANTIAGO DE CALI, OCTUBRE 30 DE 2020

Doctor
JOSE RICARDO TORRES CALDERON
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO No. 2017-0162-00 EJECUTIVO SINGULAR DE MIN CUANTIA DE CR ALTOS DE ARBOLEDA VS FREDY STEVEN RINCON
ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO AL 31-08-20

REMITO EN ARCHIVO ADJUNTO EN PDF MEMORIAL DE LA LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO AL 31 DE AGOSTO DE 2020 DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA.

AGRADEZCO DE ANTEMANO LA ATENCION BRNDADA Y FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO.

ATENTAMENTE,

LUIS HERNANDO RIOS QUINTERO
APODERADO PARTE DEMANDANTE

Responder | Responder a todos | Reenviar

SEÑORES:

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN SEIS (6) DE CALI

Cgo.: SEÑOR JUEZ

DOCTOR: JOSÉ RICARDO TORRES CALDERÓN

E. S. D.

REFERENCIA:

RADICACIÓN: **76001-40-03-033-2017-00162-00**

NATURALEZA DEL PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA.**

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA-P. H. -NIT805007506-7.**

DEMANDADO: **FREDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ C. C. No. 1.144.042.780.**

JUZGADO DE ORIGEN: **TREINTA Y TRES (33) CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**

ASUNTO: **PRESENTACIÓN DE LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO, A 31 DE AGOSTO DEL AÑO 2020.**

LUIS HERNANDO RIOS QUINTERO: mayor de edad; vecino y residente en esta ciudad de Cali, donde me fue expedida la cédula de ciudadanía número: 16.765.898; abogado titulado, en ejercicio, con Tarjeta Profesional número: 81.139, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; obrando en mi condición de Procurador Judicial de la parte **DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA (PROPIEDAD HORIZONTAL)**, en el marco del Proceso en referencia, parte interesada en este acto; con mi habitual respeto, señor Juez, acudo ante usted para expresarle que, prosiguiendo con el desarrollo de dicho

proceso, paso a actualizar, frente a la suma de: sesenta y tres *millones setecientos un mil ochocientos cincuenta y nueve (**$63.701.859**) pesos;* que corresponde al valor liquidado y en firme del crédito, **hasta el 31 de diciembre de 2018**, como obra en los autos; integrando, a dicha suma, los valores causados en el período comprendido: **entre el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el 31 de agosto de 2020**, con cargo a los siguientes bienes inmuebles, de propiedad del demandado: señor **FREDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ;** los cuales hacen parte, como unidades privadas: del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA-PROPIEDAD HORIZONTAL**; con sede en la **carrera 3 Nro. 9 Oeste – 198,** de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Valle del Cauca (antes: calle 10 A Oeste con carrera 3 A Oeste Nro. 9-198):

APARTAMENTO	**Nro. D-302**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468286
GARAJE	**Nro. 106**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468188
GARAJE	**Nro. 107**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468189
DEPÓSITO	**Nro. SS-15**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468228

Valores que se dejan relacionados, a continuación, por los siguientes conceptos:

I). Sanción moratoria por el saldo insoluto de la CUOTA EXTRAORDINARIA ($2.163.334), decretada por la Vigésima Segunda Asamblea General de propietarios, a 25-03-2015 (Acta 22 numeral 9 – Literal c); ***causada y exigible del uno (1) de enero de 2019 al treinta y uno (31) de agosto de 2020***; LIQUIDADA: a 1½ veces el Interés Bancario Corriente (Ley 675 de 2001):

VALOR:	**$ 946.091**

SUMA QUE SE ESPECIFICA Y SE INTEGRA ASÍ:

PERIODO	RESOLUCION SUPER FINANCIERA	TASA ANUAL (Interés Bancario Corriente)	TASA MES	TASA MORA MES (1,5 veces Interés Bancario Corriente). Artículo 30, Ley 675 de 2001	CUOTA EXTRA MARZO 25 DE 2015 ($2.163.334)	SANCIÓN MORATORIA CUOTA EXTRA 25/03/2015
enero 2019	1872	19,16%	1,47%	2,21%		$ 47.751
febrero 2019	0111	19,70%	1,51%	2,26%		$ 48.992
marzo 2019	0263	19,37%	1,49%	2,23%		$ 48.234
abril 2019	0389	19,32%	1,48%	2,22%		$ 48.119
mayo 2019	0574	19,34%	1,48%	2,23%		$ 48.165
junio 2019	0697	19,30%	1,48%	2,22%		$ 48.073
julio 2019	0829	19,28%	1,48%	2,22%		$ 48.027
agosto 2019	1018	19,32%	1,48%	2,22%		$ 48.119
sept 2019	1145	19,32%	1,48%	2,22%		$ 48.119
octubre 2019	1293	19,10%	1,47%	2,20%		$ 47.613
nov 2019	1474	19,03%	1,46%	2,19%		$ 47.452
dic 2019	1603	18,91%	1,45%	2,18%		$ 47.175
enero 2020	1768	18,77%	1,44%	2,17%		$ 46.852
febrero 2020	0094	19,06%	1,46%	2,20%		$ 47.521
marzo 2020	0205	18,95%	1,46%	2,18%		$ 47.267
abril 2020	0351	18,69%	1,44%	2,16%		$ 46.667
mayo 2020	0437	18,19%	1,40%	2,10%		$ 45.509
junio 2020	0505	18,12%	1,40%	2,10%		$ 45.347
julio 2020	0605	18,12%	1,40%	2,10%		$ 45.347
agosto 2020	0685	18,29%	1,41%	2,11%		$ 45.741
SUBTOTAL						**$ 946.091**

II). Sanción moratoria por el saldo insoluto de la CUOTA EXTRAORDINARIA ($4.248.000), decretada por la Vigésima Cuarta Asamblea General de propietarios, a 3-30-2017; ***causada y exigible del uno (1) de enero de 2019 al treinta y uno (31) de agosto de 2020***; LIQUIDADA a 1½ veces el Interés Bancario Corriente (Ley 675 de 2001):

VALOR:	**$ 1.857.779**

SUMA QUE SE ESPECIFICA Y SE INTEGRA ASÍ:

PERIODO	RESOLUCION SUPER FINANCIERA	TASA ANUAL (Interés Bancario Corriente)	TASA MES	TASA MORA MES (1,5 veces Interés Bancario Corriente). Artículo 30, Ley 675 de 2001	CUOTA EXTRA MARZO 30 DE 2017 ($4.248.000)	SANCIÓN MORATORIA CUOTA EXTRA 30/03/2017
enero 2019	1872	19,16%	1,47%	2,21%		$ 93.766
febrero 2019	0111	19,70%	1,51%	2,26%		$ 96.203
marzo 2019	0263	19,37%	1,49%	2,23%		$ 94.715
abril 2019	0389	19,32%	1,48%	2,22%		$ 94.489
mayo 2019	0574	19,34%	1,48%	2,23%		$ 94.579
junio 2019	0697	19,30%	1,48%	2,22%		$ 94.399
julio 2019	0829	19,28%	1,48%	2,22%		$ 94.308
agosto 2019	1018	19,32%	1,48%	2,22%		$ 94.489
sept 2019	1145	19,32%	1,48%	2,22%		$ 94.489
octubre 2019	1293	19,10%	1,47%	2,20%		$ 93.495
nov 2019	1474	19,03%	1,46%	2,19%		$ 93.178
dic 2019	1603	18,91%	1,45%	2,18%		$ 92.634
enero 2020	1768	18,77%	1,44%	2,17%		$ 92.000
febrero 2020	0094	19,06%	1,46%	2,20%		$ 93.314
marzo 2020	0205	18,95%	1,46%	2,18%		$ 92.816
abril 2020	0351	18,69%	1,44%	2,16%		$ 91.637
mayo 2020	0437	18,19%	1,40%	2,10%		$ 89.363
junio 2020	0505	18,12%	1,40%	2,10%		$ 89.044
julio 2020	0605	18,12%	1,40%	2,10%		$ 89.044
agosto 2020	0685	18,29%	1,41%	2,11%		$ 89.819
SUBTOTAL						**$1.857.779**

III) Valor de las cuotas ordinarias de administración: ***causadas y exigibles del uno (1) de enero de 2019 al treinta y uno (31) de agosto de 2020***:

VALOR:	**$18.432.116**

SUMA QUE SE ESPECIFICA E INTEGRA ASÍ:

a) CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: causadas y exigibles del uno (1) de enero de 2.019 a treinta y uno (31) de marzo de 2.019, a razón de **$847.860** mensuales, decretada por la vigésima cuarta asamblea general a 30-03/17, (acta 24- numeral 6):

PERIODO	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
Ene-2019	$ 847.860
Feb-2019	$ 847.860
mar-2019	$ 847.860
TOTAL	**$ 2.543.580**

b) CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: ***causadas y exigibles del uno (1) de abril de 2019 a treinta y uno (31) de diciembre de 2019***, a razón de **$918.200** mensuales, decretada por la vigésima cuarta asamblea general a 30-03/17 (acta 24 numeral 6):

PERIODO	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
Abr-2019	$ 918.200
May-2019	$ 918.200
jun-2019	$ 918.200
jul-2019	$ 918.200
ago-2019	$ 918.200
sep-2019	$ 918.200
oct-2019	$ 918.200
nov-2019	$ 918.200
dic-2019	$ 918.200
TOTAL	**$8.263.800**

c) **CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN**: ***causadas y exigibles del uno (1) de enero de 2020 a treinta y uno (31) de agosto de 2020***, a razón de **$953.092** mensuales, decretada por la vigésima cuarta asamblea general a 30-03/17, (acta 24- numeral 6):

PERIODO	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
ene-2020	$953.092
feb-2020	$953.092
mar-2020	$953.092
abr-2020	$953.092
may-2020	$953.092
jun-2020	$953.092
jul-2020	$953.092
ago-2020	$953.092
TOTAL:	**$7.624.736**

IV) Sanción moratoria por el saldo insoluto de las cuotas ordinarias de administración; LIQUIDADA a razón de 1½ veces el Interés Bancario Corriente, según el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001; ***valor parcial del uno (1) de enero de 2019 al treinta y uno (31) de agosto de 2020***:

VALOR:	**$ 17.922.746**

SUMA QUE SE ESPECIFICA Y SE INTEGRA ASÍ:

PERIODO	RESOLUCIÓN SUPER FINANCIERA	TASA ANUAL (Interés Bancario Corriente)	TASA MES	TASA MORA MES (1,5 veces Interés Bancario Corriente). Artículo 30, Ley 675 de 2001	ACUMULATIVO CUOTA ORDONARIA DE ADMINISTRACIÓN (Capital)	SANCIÓN MORATORIA CUOTA ORDINARIA LIQUIDADA A 1 1/2 VEZ I.B.Cte.
enero 2019	1872	19,16%	1,47%	2,21%	$ 32.432.102	$ 715.872
febrero 2019	0111	19,70%	1,51%	2,26%	$ 33.279.962	$ 753.677
marzo 2019	0263	19,37%	1,49%	2,23%	$ 34.127.822	$ 760.924
abril 2019	0389	19,32%	1,48%	2,22%	$ 35.046.022	$ 779.534
mayo 2019	0574	19,34%	1,48%	2,23%	$ 35.964.222	$ 800.722
junio 2019	0697	19,30%	1,48%	2,22%	$ 36.882.422	$ 819.597

julio 2019	0829	19,28%	1,48%	2,22%	$ 37.800.622	$ 839.197
agosto 2019	1018	19,32%	1,48%	2,22%	$ 38.718.822	$ 861.229
sept 2019	1145	19,32%	1,48%	2,22%	$ 39.637.022	$ 881.652
octubre 2019	1293	19,10%	1,47%	2,20%	$ 40.555.222	$ 892.583
nov 2019	1474	19,03%	1,46%	2,19%	$ 41.473.422	$ 909.699
dic 2019	1603	18,91%	1,45%	2,18%	$ 42.391.622	$ 924.416
enero 2020	1768	18,77%	1,44%	2,17%	$ 43.344.714	$ 938.725
febrero 2020	0094	19,06%	1,46%	2,20%	$ 44.297.806	$ 973.066
marzo 2020	0205	18,95%	1,46%	2,18%	$ 45.250.898	$ 988.697
abril 2020	0351	18,69%	1,44%	2,16%	$ 46.203.990	$ 996.701
mayo 2020	0437	18,19%	1,40%	2,10%	$ 47.157.082	$ 992.023
junio 2020	0505	18,12%	1,40%	2,10%	$ 48.110.174	$1.008.460
julio 2020	0605	18,12%	1,40%	2,10%	$ 49.063.266	$1.028.438
agosto 2020	0685	18,29%	1,41%	2,11%	$ 50.016.358	$1.057.534
SUBTOTAL						**$17.922.746**

V) FONDO DE IMPREVISTOS: 10% de la Cuota Ordinaria de Administración: ***causado y exigible del uno (1) de enero de 2019 al treinta y uno (31) de agosto de 2020***:

VALOR:	**$ 1.843.212**

SUMA QUE SE ESPECIFICA Y DESCOMPONE ASÍ:

a). FONDO DE IMPREVISTOS: ***valor causado y exigible del uno (1) de enero de 2019 a 31 de marzo de 2019***; decretado por la Primera Asamblea General a 5-12/96.

PERIODO	FONDO DE IMPREVISTOS
Ene-2019	$ 84.786
Feb-2019	$ 84.786
Mar-2019	$ 84.786
TOTAL	**$ 254.358**

b). FONDO DE IMPREVISTOS: ***valor causado y exigible del uno (1) de abril de 2019 a treinta y uno (31) de diciembre de 2019***; decretado por la Primera Asamblea General a 5-12/96.

PERIODO	FONDO DE IMPREVISTOS
Abr-2019	$ 91.820
May-2019	$ 91.820
Jun-2019	$ 91.820
Jul-2019	$ 91.820
Ago-2019	$ 91.820
Sep-2019	$ 91.820
Oct-2019	$ 91.820
Nov-2019	$ 91.820
Dic-2019	$ 91.820
TOTAL	**$ 826.380**

c). FONDO DE IMPREVISTOS: ***valor causado y exigible del uno (1) de enero de 2020 a treinta y uno (31) de agosto de 2020***; decretado por la Primera Asamblea General a 5-12/96.

PERIODO	FONDO DE IMPREVISTOS
ene-2020	$95.309
feb-2020	$95.309
mar-2020	$95.309
abr-2020	$95.309
may-2020	$95.309
jun-2020	$95.309
jul-2020	$95.309
ago-2020	$95.309
TOTAL	**$ 762.474**

VI) Sanción moratoria por el fondo de imprevistos; LIQUIDADA a razón de 1½ veces el Interés Bancario Corriente, según el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001; ***valor parcial del uno (1) de enero de 2019 al treinta y uno (31) de agosto de 2020***:

VALOR:	**$ 1.792.275**

SUMA QUE SE ESPECIFICA Y DESCOMPONE ASÍ:

PERIODO	RESOLUCIÓN SUPER FINANCIERA	TASA ANUAL (Interés Bancario Corriente)	TASA MES	TASA MORA MES (1,5 veces Interés Bancario Corriente). Artículo 30, Ley 675 de 2001	ACUMULATIVO FONDO IMPREVISTOS (Capital)	SANCION MORATORIA FONDO IMPREVISTOS LIQUIDADA A 1 1/2 VEZ I.B.Cte.
enero 2019	1872	19,16%	1,47%	2,21%	$ 3.243.210	$ 71.587
febrero 2019	0111	19,70%	1,51%	2,26%	$ 3.327.996	$ 75.368
marzo 2019	0263	19,37%	1,49%	2,23%	$ 3.412.782	$ 76.092
abril 2019	0389	19,32%	1,48%	2,22%	$ 3.504.602	$ 77.953
mayo 2019	0574	19,34%	1,48%	2,23%	$ 3.596.422	$ 80.072
junio 2019	0697	19,30%	1,48%	2,22%	$ 3.688.242	$ 81.960
julio 2019	0829	19,28%	1,48%	2,22%	$ 3.780.062	$ 83.920
agosto 2019	1018	19,32%	1,48%	2,22%	$ 3.871.882	$ 86.123
sept 2019	1145	19,32%	1,48%	2,22%	$ 3.963.702	$ 88.165
octubre 2019	1293	19,10%	1,47%	2,20%	$ 4.055.522	$ 89.258
nov 2019	1474	19,03%	1,46%	2,19%	$ 4.147.342	$ 90.970
dic 2019	1603	18,91%	1,45%	2,18%	$ 4.239.162	$ 92.442
enero 2020	1768	18,77%	1,44%	2,17%	$ 4.334.471	$ 93.872
febrero 2020	0094	19,06%	1,46%	2,20%	$ 4.429.780	$ 97.307
marzo 2020	0205	18,95%	1,46%	2,18%	$ 4.525.090	$ 98.870
abril 2020	0351	18,69%	1,44%	2,16%	$ 4.620.399	$ 99.670
mayo 2020	0437	18,19%	1,40%	2,10%	$ 4.715.708	$ 99.202
junio 2020	0505	18,12%	1,40%	2,10%	$ 4.811.017	$ 100.846
julio 2020	0605	18,12%	1,40%	2,10%	$ 4.906.326	$ 102.844
agosto 2020	0685	18,29%	1,41%	2,11%	$ 5.001.636	$ 105.753
SUBTOTAL						**$1.792.275**

RELACIÓN DEUDA PARCIAL: por los valores causados y exigibles en el período comprendido entre el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el treinta y uno (31) de agosto de 2020:

CONCEPTO	VALOR
Sanción moratoria: cuota extraordinaria de marzo 25 de 2015	$ 946.091
Sanción moratoria: cuota extraordinaria de marzo 30 de 2017	$ 1.857.779
Cuotas Ordinarias de Administración	$ 18.432.116
Sanción Moratoria: cuotas ordinarias de administración	$ 17.922.746
Fondo de Imprevistos	$ 1.843.212
Sanción moratoria: Fondo de imprevistos	$ 1.792.275
TOTAL	**$ 42.794.219**

TOTAL PARCIAL CAUSADO Y EXIGIBLE: ***en el período comprendido entre el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el treinta y uno (31) de agosto de 2020***: ..... **$ 42.794.219**

Las sumas causadas, entre el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el treinta y uno (31) de agosto de 2020, por los distintos conceptos a deber, por parte del ***DEMANDADO:*** señor **FREDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ,** al Conjunto Residencial Altos de Arboleda (Propiedad Horizontal), con cargo a los bienes inmuebles, de su propiedad: Apartamento D 302; Garajes 106 y 107 y el Depósito SS-15, referidos en la demanda; han sido debidamente **certificadas,** en sendos documentos, que se anexan para los fines legales y pertinentes, **suscritos por: la Representante Legal; la Contadora y la Revisora Fiscal**, del Conjunto Residencial Altos de Arboleda (Propiedad Horizontal); sumas estas que se dejan incorporadas, de manera especificada, **en el presente escrito de liquidación actualizada de los créditos,** que dieran lugar a los títulos ejecutivos correspondientes a la Demanda.

Resultando, por consiguiente, señor Juez, como se desprende de las cantidades parciales atrás registradas, ***integradas, a las sumas ya liquidadas y en firme, a 31 de diciembre de 2018***, como obra en los autos: exigibles al demandado, con cargo a las unidades privadas o particulares, que se indicaron en la demanda correspondiente; objeto de la ejecución en trámite, bajo su dirección: los valores que se dejan determinados en el siguiente cuadro:

LIQUIDACION DEL CREDITO POR OBLIGACIONES EXIGIBLES A: FREDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ

CON CARGO AL APARTAMENTO D-302 (Garajes Nro. 106 y Nro. 107 y Depósito Nro. SS-15)

HASTA 31 DE AGOSTO DE 2020

PERIODO	RESOLUCION SUPER FINANCIERA	TASA ANUAL (Interes Bancario Corriente)	TASA MES	TASA MORA MES (1,5 veces Interes Bancario Corriente). Articulo 30, Ley 675 de 2001	CUOTA EXTRA MARZO 25 DE 2015	SANCIÓN MORATORIA CUOTA EXTRA 25/03/2015	CUOTA EXTRA MARZO 30 DE 2017	SANCIÓN MORATORIA CUOTA EXTRA 30/03/2017	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION MENSUAL	ACUMULATIVO CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION (Capital)	SANCION MORATORIA CUOTA ORDINARIA LIQUIDADA A 1 1/2 VEZ I.B.Cte.	FONDO IMPREVISTOS	ACUMULATIVO FONDO IMPREVISTOS (Capital)	SANCION MORATORIA FONDO IMPREVISTOS LIQUIDADA A 1 1/2 VEZ I.B.Cte.	TOTAL
LIQUIDACION EJECUTORIADAS HASTA DIC 2018					$ 2.163.334	$ 2.438.295	$ 4.248.000	$ 2.176.675		$ 31.584.242	$ 16.302.626		$ 3.158.424	$ 1.630.263	**$ 63.701.859**
enero 2019	1872	19,16%	1,47%	2,21%		$ 47.751		$ 93.766	$ 847.860	$ 32.432.102	$ 715.872	$ 84.786	$ 3.243.210	$ 71.587	
febrero 2019	0111	19,70%	1,51%	2,26%		$ 48.992		$ 96.203	$ 847.860	$ 33.279.962	$ 753.677	$ 84.786	$ 3.327.996	$ 75.368	
marzo 2019	0263	19,37%	1,49%	2,23%		$ 48.234		$ 94.715	$ 847.860	$ 34.127.822	$ 760.924	$ 84.786	$ 3.412.782	$ 76.092	
abril 2019	0389	19,32%	1,48%	2,22%		$ 48.119		$ 94.489	$ 918.200	$ 35.046.022	$ 779.534	$ 91.820	$ 3.504.602	$ 77.953	
mayo 2019	0574	19,34%	1,48%	2,23%		$ 48.165		$ 94.579	$ 918.200	$ 35.964.222	$ 800.722	$ 91.820	$ 3.596.422	$ 80.072	
junio 2019	0697	19,30%	1,48%	2,22%		$ 48.073		$ 94.399	$ 918.200	$ 36.882.422	$ 819.597	$ 91.820	$ 3.688.242	$ 81.960	
julio 2019	0829	19,28%	1,48%	2,22%		$ 48.027		$ 94.308	$ 918.200	$ 37.800.622	$ 839.197	$ 91.820	$ 3.780.062	$ 83.920	
agosto 2019	1018	19,32%	1,48%	2,22%		$ 48.119		$ 94.489	$ 918.200	$ 38.718.822	$ 861.229	$ 91.820	$ 3.871.882	$ 86.123	
sept 2019	1145	19,32%	1,48%	2,22%		$ 48.119		$ 94.489	$ 918.200	$ 39.637.022	$ 881.652	$ 91.820	$ 3.963.702	$ 88.165	
octubre 2019	1293	19,10%	1,47%	2,20%		$ 47.613		$ 93.495	$ 918.200	$ 40.555.222	$ 892.583	$ 91.820	$ 4.055.522	$ 89.258	
nov 2019	1474	19,03%	1,46%	2,19%		$ 47.452		$ 93.178	$ 918.200	$ 41.473.422	$ 909.699	$ 91.820	$ 4.147.342	$ 90.970	
dic 2019	1603	18,91%	1,45%	2,18%		$ 47.175		$ 92.634	$ 918.200	$ 42.391.622	$ 924.416	$ 91.820	$ 4.239.162	$ 92.442	
enero 2020	1768	18,77%	1,44%	2,17%		$ 46.852		$ 92.000	$ 953.092	$ 43.344.714	$ 938.725	$ 95.309	$ 4.334.471	$ 93.872	
febrero 2020	0094	19,06%	1,46%	2,20%		$ 47.521		$ 93.314	$ 953.092	$ 44.297.806	$ 973.066	$ 95.309	$ 4.429.780	$ 97.307	
marzo 2020	0205	18,95%	1,46%	2,18%		$ 47.267		$ 92.816	$ 953.092	$ 45.250.898	$ 988.697	$ 95.309	$ 4.525.090	$ 98.870	
abril 2020	0351	18,69%	1,44%	2,16%		$ 46.667		$ 91.637	$ 953.092	$ 46.203.990	$ 996.701	$ 95.309	$ 4.620.399	$ 99.670	
mayo 2020	0437	18,19%	1,40%	2,10%		$ 45.509		$ 89.363	$ 953.092	$ 47.157.082	$ 992.023	$ 95.309	$ 4.715.708	$ 99.202	
junio 2020	0505	18,12%	1,40%	2,10%		$ 45.347		$ 89.044	$ 953.092	$ 48.110.174	$ 1.008.460	$ 95.309	$ 4.811.017	$ 100.846	
julio 2020	0605	18,12%	1,40%	2,10%		$ 45.347		$ 89.044	$ 953.092	$ 49.063.266	$ 1.028.438	$ 95.309	$ 4.906.326	$ 102.844	
agosto 2020	0685	18,29%	1,41%	2,11%		$ 45.741		$ 89.819	$ 953.092	$ 50.016.358	$ 1.057.534	$ 95.309	$ 5.001.636	$ 105.753	
SUBTOTAL						$ 946.091		$ 1.857.779	$ 18.432.116		$ 17.922.746	$ 1.843.212		$ 1.792.275	**$ 42.794.219**
GRAN TOTAL					**$ 2.163.334**	**$ 3.384.386**	**$ 4.248.000**	**$ 4.034.454**		**$ 50.016.358**	**$ 34.225.372**		**$ 5.001.636**	**$ 3.422.538**	**$ 106.496.078**

TOTAL DEUDA CAUSADA Y EXIGIBLE HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2020: CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETENTA Y OCHO ($ 106.496.078) PESOS.

Dejo así presentada y totalizada: ***a 31 de agosto del año 2020*, como actualizada: a partir de la liquidación en firme, que le sirve de base (a 31 de diciembre de 2018),** y con las especificaciones pertinentes: la liquidación del crédito, de parte de **LA DEMANDANTE**, con fundamento en lo previsto, para el efecto, en la regla 4ª, del Artículo 446 del Código General del Proceso; solicitando al Despacho, con todo respeto, se sirva dar continuidad al trámite procedente, conforme a derecho.

ANEXOS Y PRUEBAS:

Adjunto los siguientes:

1º. Certificado de la Administradora del "Conjunto Residencial Altos de Arboleda", sobre la existencia y monto de la deuda exigible: al **DEMANDADO**, señor **FREDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ,** causada: en el período comprendido entre ***el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el treinta y uno (31) de agosto de 2020***, a cuenta de las unidades privadas *correspondientes a la demanda en curso*; certificación refrendada por la Contadora y Revisora Fiscal de la Copropiedad.

2º. Relación general de valores causados y exigibles, a el **DEMANDADO**, desde ***el uno (1) del mes de enero del año 2019 al treinta y uno (31) de agosto de 2020,*** a cuenta de las unidades privadas: *correspondientes a la demanda*, también refrendada por la Contadora y Revisora Fiscal de la Copropiedad.

3º. Copia del certificado de interés bancario correspondiente (Anual Efectivo Ordinario), expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia (Organismo competente para ello).

Del señor Juez,

Con todo respeto,

LUIS HERNANDO RIOS QUINTERO
C. C. No. 16'765.898 DE CALI
T. P. No. 81.139 DEL C. S. DE LA JUDICATURA.
Carrera 4 Nro. 11-45 Edificio Banco de Bogotá , Oficina 411
Teléfono: (2) 881-87-81
Email: luishrq69@hotmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA

PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT 805007506-7

RELACIÓN DEUDA PARCIAL: por los valores causados y exigibles en el período comprendido entre ***el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el treinta y uno (31) de agosto de 2020***, con cargo a las siguientes unidades privadas, de propiedad del señor **FREDDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro.1.144.042.780:

APARTAMENTO	**Nro. D-302**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468286
GARAJE	**Nro. 106**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468188
GARAJE	**Nro. 107**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468189
DEPÓSITO	**Nro. SS-15**	MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-468228

CONCEPTO	**VALOR**
Sanción moratoria 2ª cuota extraordinaria de marzo 25 de 2015	$ 946.091
Sanción moratoria 3ª cuota extraordinaria de marzo 30 de 2017	$ 1.857.779
Cuotas Ordinarias de Administración	$ 18.432.116
Sanción Moratoria: cuotas ordinarias de administración	$ 17.922.746
Fondo de Imprevistos	$ 1.843.212
Sanción moratoria: Fondo de imprevistos	$ 1.792.275
TOTAL:	**$ 42.794.219**

TOTAL PARCIAL CAUSADO Y EXIGIBLE: por el período comprendido entre ***el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el treinta y uno (31) de agosto de 2020***: ..... **$ 42.794.219**

DIANA LUCIA GARCIA LOPEZ
C. C. No. 38'874.567.
ADMINISTRADORA
REPRESENTANTE LEGAL.

NELSY SAENZ RENZA
CONTADORA
MAT. 20086-T

CONSTANZA SANCHEZ GIRALDO
REVISORA FISCAL
MAT. 64512-T

Cali, 28 de octubre de 2020.

DIANA LUCIA GARCIA LÓPEZ: MAYOR DE EDAD; VECINA DE CALI, IDENTIFICADA COMO APARECE AL PIE DE MI FIRMA; OBRANDO EN MI CONDICIÓN DE ADMINISTRADORA Y, COMO TAL, DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA, DENOMINADA: **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL**, CON NIT 805007506-7, Y SEDE EN LA CARRERA 3 Nro. 9 OESTE 198 (ANTES: CALLE 10A-OESTE CARRERA 3A-OESTE, Nro. 9-198) DE LA CIUDAD DE CALI; A FIN DE ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, QUE DIERA LUGAR AL TÍTULO EJECUTIVO, PARA EL COBRO DE LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS INSOLUTAS, A CARGO DE: **FREDDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ**, CON CÉDULA DE CIUDADADANÍA Nro. 1.144.042.780; DERIVADAS DE EXPENSAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, CON SUS CORRESPONDIENTES INTERESES MORATORIOS, A PARTIR DEL UNO (1) DEL MES DE ENERO DE 2019, HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2020; A CUENTA DE LAS SIGUIENTES UNIDADES PRIVADAS, DE SU PROPIEDAD:

APARTAMENTO:	Nro. D-302, MATRÍCULA INMOBILIARIA Nro. 370-468286;
GARAJE:	Nro. 106, MATRÍCULA INMOBILIARIA Nro. 370-468188;
GARAJE:	Nro. 107, MATRÍCULA INMOBILIARIA Nro. 370-468189;
DEPÓSITO:	Nro. SS-15, MATRÍCULA INMOBILIARIA Nro. 370-468228.

C E R T I F I C A:

QUE: **FREDDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ**, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA Nro. 1.144'042.780, RESULTA A DEBER, **ADEMÁS** DE LAS SUMAS YA LIQUIDADAS Y EJECUTORIADAS A DICIEMBRE 31 DE 2018, A LA COPROPIEDAD: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA PROPIEDAD HORIZONTAL, **A 31 DE AGOSTO DE 2020**, LA SUMA DE: **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE ($ 42.794.219) PESOS**.

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS Y VALORES:

1°) SANCIÓN MORATORIA POR LA 2ª CUOTA EXTRAORDINARIA, DE MARZO 25 DE 2015; LIQUIDADA DE ENERO DE 2019 A AGOSTO DE 2.020; A RAZÓN DE UNA Y MEDIA VECES EL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE, SEGÚN ARTÍCULO 30 - LEY 675/ 2001:	$ 946.091
2°) SANCIÓN MORATORIA POR LA 3ª CUOTA EXTRAORDINARIA, DE 30 DE MARZO 2017, LIQUIDADA DE ENERO DE 2019 A AGOSTO DE 2.020; A RAZÓN DE UNA Y MEDIA VECES EL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE, SEGÚN ARTICULO 30 LEY – 675/ 2001:	$ 1.857.779
3°) CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DE ENERO DE 2019 A MARZO DE 2019; A RAZÓN DE **$847.860** MENSUALES, DECRETADA POR LA VIGÉSIMA QUINTA ASAMBLEA GENERAL A 21-03/18; ACTA Nro. 025 - NUMERAL 6:	$ 2.543.580

4°) CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DE ABRIL DE 2.019 A DICIEMBRE 2.019; A RAZÓN DE **$918.200** MENSUALES, DECRETADA POR LA VIGÉSIMA QUINTA ASAMBLEA GENERAL A 21-03/18; ACTA Nro. 025 - NUMERAL 6: ..... $ 8.263.800

5°) CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DE ENERO DE 2.020 A AGOSTO DE 2.020; A RAZÓN DE **$953.092** MENSUALES, DECRETADA POR LA VIGÉSIMA QUINTA ASAMBLEA GENERAL A 21-03/18; ACTA Nro. 025- NUMERAL 6: ..... $ 7.624.736

6°) SANCIÓN MORATORIA POR CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN, LIQUIDADA HASTA AGOSTO DE 2.020; A RAZÓN DE UNA Y MEDIA VECES, EL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE, SEGÚN ARTÍCULO 30 LEY 675/ 2001: ..... $ 17.922.746

7°) FONDO DE IMPREVISTOS: 10% DE LA CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN, LIQUIDADA DE ENERO DE 2019 A AGOSTO DE 2.020; DECRETADA POR LA PRIMERA ASAMBLEA GENERAL A 5-12/96 (ACTA Nro. 001 – NUMERAL 5): ..... $ 1.843.212

8°) SANCIÓN MORATORIA POR FONDO DE IMPREVISTOS, LIQUIDADA HASTA AGOSTO DE 2.020; A RAZÓN DE UNA Y MEDIA VECES, EL INTERES BANCARIO CORRIENTE, SEGÚN ARTÍCULO 30 - LEY 675/ 2001: ..... $ 1.792.275

TOTAL DEUDA PARCIAL: por los valores causados y exigibles en el período comprendido entre el uno (1) del mes de enero del año 2019 y el treinta y uno (31) de agosto de 2020: ..... $ 42.794.219

Para constancia se firma en Cali, a los 28 días del mes de octubre de 2020, como aquí aparece:

CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT 805007506-7

DIANA LUCIA GARCIA LOPEZ
C. C. No. 38'874.567.
ADMINISTRADORA -REPRESENTANTE LEGAL.

(CERTIFICACIÓN DEUDA A CARGO DE: FREDDY STEVEN RINCÓN HERNÁNDEZ)

LAS SUSCRITAS: CONTADORA Y REVISORA FISCAL, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ARBOLEDA (PROPIEDAD HORIZONTAL), DECLARAMOS: QUE LOS SALDOS INSOLUTOS, BAJO LOS CONCEPTOS QUE APARECEN ARRIBA CERTIFICADOS POR LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD ARQUITECTA: DIANA LUCIA GARCIA LOPEZ, FUERON TOMADOS DE LOS LIBROS OFICIALES DE CONTABILIDAD; LOS CUALES SE LLEVAN DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS CONTABLES Y LA TÉCNICA CONTABLE Y SON FIEL REFLEJO DE LA REALIDAD.

NELSY SAENZ RENZA
CONTADORA
MAT. 20086-T

CONSTANZA SANCHEZ GIRALDO
REVISORA FISCAL
MAT. 64512-T

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL (LA) DIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO,
en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		
		DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%
0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%
1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32%
1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%
0769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35%

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO