9709-5760

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ···

## AVALUO 2016 - 00539 - 6 EJECUCIÓN MPAL

D

**Diana María Aranzazu Victoria <diamarita@gmail.com>**
Vie 16/10/2020 1:03 PM
**Para:** Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

AVALÚO IVONNE VELASCO 2...
1 MB

Cordial saludo

Adjunto memorial con avalúo del bien inmueble de la demandada para que se tramite de forma correspondiente en el juzgado 6 civil mpal de ejecución.

Origen 5 civil municipal (2016 - 00539)

Atentamente,

DIANA MARÍA ARANZAZU VICTORIA
Apoderada demandante
Celular: 3005327302
e - mail: diamarita@gmail.com

Responder | Reenviar

DIANA MARÍA ARANZAZU VICTORIA
Abogada
Carrera 4 No 11-33 Of. 504
Celular 3005327302

**SEÑORES**
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI**
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** **EJECUTIVO SINGULAR**
**DEMANDANTE:** **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE LA FONTANA**
**DEMANDADAS:** **IVONNE VELASCO GOMEZ**
**RADICACÍON:** **2016 – 00539**
**ORIGEN:** **5 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO:** **AVALUO CATASTRAL**

**DIANA MARIA ARANZAZU VICTORIA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito aportar el correspondiente avalúo catastral del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, distinguido con la matricula inmobiliaria No. **370-413603,** propiedad de la demandada IVONNE VELASCO GOMEZ incrementado en un cincuenta por ciento (50%) conforme lo indica el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso:

- **APARTAMENTO 701 D C.M BOSQUES DE LA FONTANA**

| | | |
|---|---|---|
| Avalúo Catastral inmueble | **370-413306** | $147.699.000 |
| Incremento en 50% | | $ 73.849.500 |
| Total | | **$221.548.500** |

Solicito al despacho se le corra el traslado pertinente y una vez quede en firme se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles.

Anexo certificado catastral del bien inmueble expedido por la oficina de catastro de Cali (V).

Atentamente,

**DIANA MARÍA ARANZAZU VICTORIA**
**C.C. 31.713.137 de Cali (V)**
**T.P. No.199.229 del C.S.J.**

15/10/2020

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

**TRD: 4131.050.6.1**

**CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25090**

Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social** | **Clave Propiet.** | **% Partic.** | **Tipo Documento de Identificación** | **No. de Documento** |
| VELASCO GOMEZ IVONNE | 5 | 100% | CC | 31934341 |

| No. Titulo | Fecha Titulo | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|---|---|---|---|---|---|
| 5997 | 02/12/1998 | 9 | CALI | 16/12/1998 | 413603 |

| Información Física | Información Económica |
|---|---|
| **Número Predial Nacional:** 760010100178800150002900010160 | **Avalúo catastral:** $147,699,000<br>**Año de Vigencia:** 2020 |
| **Dirección Predio:** C13 B 66 B 56 701DP | **Resolución No:** S 8567<br>**Fecha de la Resolución:** 31/12/2019 |
| **Estrato:** 4 | **Tipo de Predio:** CONST. |
| **Total Área terreno ($m^2$):** 61<br>**Total Área Construcción ($m^2$):** 93 | **Destino Económico : 2** HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de octubre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25090

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

| FECHA EXPEDICIÓN DIA MESAÑO | FECHA VENCIMIENTO DIA MESAÑO | RECIBO OFICIAL No |
|---|---|---|
| 15-10-2020 | 31-10-2020 | **333300757273** |

| NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|
| ARANZAZU VICTORIA DIANA MARIA | null |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | DV | VALOR CONTRATO O REGISTRO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| CC | 31713137 | | 0 | |

| ORGANISMO | ACTO Y/O DOCUMENTO |
|---|---|
| SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL | CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD |

Banco de Bogota 180 Cali Normal
0CL68001 ***5464 Horario
AHH***B623 15/10/20 15:18 T 855
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CEO 1765
AUS 333300757273
Valor Efectivo 3,500.00
Vr.Cheq: 0.00 0
Valor ND: 0.00
Valor Total:3,500.00
2121 2164 1RecaudoWebServicel

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,400 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,100 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | |
| | **TOTAL** | 3,500 |

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

CONTRIBUYENTE

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300757273