



9709-1945

[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

RV: MEMORIAL AVALUO CATASTRAL RAD. 030-2013-00404-00

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

Lun 26/10/2020 9:48 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

AVALUO PARA REMATE- CAT...
316 KBCERTIFICACION CATASTRAL C...
1 MB

2 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

De: glamos5@yahoo.com <glamos5@yahoo.com>**Enviado el:** viernes, 23 de octubre de 2020 1:21 p. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** MEMORIAL AVALUO CATASTRAL RAD. 030-2013-00404-00

Buena tarde, me permito presentar a ustedes memorial de avalúo catastral del inmueble del proceso asi:

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO I ETAPA
DEMANDADOS; CARLOS ALBERTO ROJAS TORRES
ELDA LUCY ABADIA ARANA
RADICACION: 7600140030-30-2013-00404-00

GRACIAS

ACUSAR RECIBO*GLADYS MOSQUERA VALDES**Abogada**Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 306**Edificio Residencias Aristi**Tel.: 880 0341 - 3007628721*[Responder](#) | [Reenviar](#)

GLADYS MOSQUERA VALDES

Abogada

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALEJO ETAPA I CONTRA CARLOS ALBERTO ROJAS TORRES Y ELDA LUCIA ABADIA ARANA RAD. 7600140030-2013-00404-00

GLADYS MOSQUERA VALDES, obrando como mandataria procesal de la parte actora en el proceso de la referencia, atentamente me permito aportar el avalúo de inmueble.

Avalúo catastral es por la suma de **\$75.744.000** más el 50% que son **\$37.872.000**, para un total de **(\$113.616.000.00)**, **CIENTO TRECE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS MCTE.**,

Del señor Juez, atentamente,



GLADYS MOSQUERA VALDES

C.C. No. 31.303.296 de Cali

T.P. No. 148.058 del C.S.J.

Carrera 9 No. 9-49 Oficina 306 Edificio Residencias Aristi

Teléfono 8800341 - 3007628721

Glamos5@yahoo.com

Cali - Valle



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ROJAS TORRES CARLOS ALBERTO	2	50%	CC	6086357
ABADIA ARANA ELDA LUCY	2	50%	CC	38976205

No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5133	23/10/2002	3	CALI	26/11/2002	173434

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100198800280022905040109	Avalúo catastral: \$75,744,000 Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: C6 A 61 109I 4 02 P	Resolución No: S 8567 Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST
Total Área terreno (m ²): 54 Total Área Construcción (m ²): 70	Destino Económico 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de octubre del año 2020



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25182

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
23-10-2020

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
07-11-2020

RECIBO OFICIAL No
333300762432

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
GLADYS MOSQUERA VALDES

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
31303296

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AUV 221 20201023 09:49 \$C 144 LINEA 0.00
 EF 3.500.00 CH
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 481222683 PIN: 00000000000000000000
 ***015
 REF: 333300762432
 PIN TAX: 20251168211481
 DESTINO: DIGICOM Cali
 REF: 333300762432

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333300762432

