



9709-2184

⏪ Responder a todos ▾ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ⋮

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO

C

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS <celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com>

Sáb 7/11/2020 11:42 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

👍 ↶ ↷ ➜ ⋮

LIQUID. L13.pdf

1 MB

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DEL CALI DE CALI

JUZGADO ORIGEN: 6 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H.

DEMANDADO: MAURICIO ARTURO ESPITIA RAMIREZ

RADICADO: 2014-468



Libre de virus. www.avg.com

Responder

Reenviar

Señor

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D**

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : PARCELACION EL LAGO
DEMANDADO : "PARCELAGO" P.H.
MAURICIO ARTURO ESPITIA RAMIREZ
RADICACION : 2014-868
JUZGADO ORIGEN : 06 CIVIL MUNICIPAL.
ASUNTO : LIQUIDACION DEL CREDITO Lote 13.

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.38.940.122 de Cali y portadora de la Tarjeta Profesional No. 40.095 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Apoderada Judicial de la **Parcelación El Lago "PARCELAGO" P.H.** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito, resumida de la siguiente manera:

LOTE NO. 13	
Liquidación aprobada por el juzgado el 30/05/2018,	\$27.498.572.00
Capital a octubre 31/2020 conforme a certificación de PARCELAGO P.H.	\$4.291.767.00
Interés moratorio a octubre de 2020.	\$1.332.034.16
Multa por inasistencia a asamblea extraordinaria octubre 04/2019.	\$283.098.00
Multa por inasistencia a asamblea marzo 27 de 2019	\$300.054.00
Multa por inasistencia a asamblea mayo 16/2019	\$300.054.00
Cuota extraordinaria octubre 04/2018 para arreglo de vías.	\$542.010.00
SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION A OCTUBRE 31 DE 2020	\$34.547.891.16

ANEXOS

- Certificación de deuda del Lote No. 13, PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H. al 31 de octubre de 2020 y liquidación del crédito.

Del Señor Juez,

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS
C.C. No.66.903.599 de Cali-Valle
T.P. No. 299.313 del C.S. de la J.

CERTIFICACION

El suscrito administrador de la **PARCELACIÓN EL LAGO**, con NIT: 800.029.856-6, **AMADOR VALENCIA VASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.421.619 **CERTIFICA**, que el señor **MAURICIO ARTURO ESPITIA RAMIREZ**, identificado con la Cédula de ciudadanía número 16.634.827 es propietario del **lote 13** de la Parcelación El Lago.

Así mismo certifico que la cuota de administración vigente a la fecha de expedición de este escrito es por valor de **CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y DOS PESOS (\$150.042,00) M/cte.**

A la fecha de esta certificación el **Lote 13** Etapa I de propiedad del señor **MAURICIO ARTURO ESPITIA RAMIREZ** adeuda lo siguiente:

- Por cuotas de administración **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE., (\$ 4.291.767,00).**

FECHA	CONCEPTO	CUOTA ACTUAL	SUB TOTAL
		-	-
AÑO 2018	Cuota Junio /2018	141.549	141.549
	Cuota Julio /2018	141.549	283.098
	Cuota Agosto 2018	141.549	424.647
	Cuota Sept. 2018	141.549	566.196
	Cuota Octubre /2018	141.549	707.745
	Cuota Noviembre /2018	141.549	849.294
	Cuota Diciembre 2018	141.549	990.843
AÑO 2019	Cuota Enero de 2019	150.042	1.140.885
	Cuota Febrero /2019	150.042	1.290.927
	Cuota Marzo /2019	150.042	1.440.969
	Cuota Abril /2019	150.042	1.591.011
	Cuota Mayo /2019	150.042	1.741.053
	Cuota Junio /2019	150.042	1.891.095
	Cuota Julio /2019	150.042	2.041.137
	Cuota Agosto 2019	150.042	2.191.179
	Cuota Sept. 2019	150.042	2.341.221
	Cuota Octubre /2019	150.042	2.491.263
	Cuota Noviembre /2019	150.042	2.641.305
	Cuota de Diciembre /2019	150.042	2.791.347
AÑO 2020	Cuota Enero 2020	150.042	2.941.389
	Cuota Febrero 2020	150.042	3.091.431
	Cuota Marzo /2020	150.042	3.241.473
	Cuota Abril /2020	150.042	3.391.515

	Cuota Mayo /2020	150 042	3 541 557
	Cuota Junio /2020	150 042	3 691 599
	Cuota Julio 2020	150 042	3 841 641
	Cuota Agosto 2020	150 042	3 991 683
	Cuota Sept. 2020	150 042	4 141 725
	Cuota Octubre /2020	150 042	4 291 767

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 4 DE 2018	283 098
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 27 DE 2019	300 054
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MAYO 16 DE 2019	300 084
CUOTA EXTRAORDINARIA OCT.4 DE 2018 PARA ARREGLO DE VIAS	542 010
TOTAL	\$5.717.013

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los veinticuatro (24) días del mes de Octubre de dos mil veinte 2020



AMADOR VALENCIA VASQUEZ
Administrador

QUADACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)				Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):				2020	10	31
Liquidado DESDE (Año/Mes):				2018	06	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cambíela manualmente en la columna interés mensual.

MAURICIO ARTURO ESPITAL. LOTE 13

Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liquid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2018	01	\$0	\$0	\$0.00	2.28	30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2018	02	\$0	\$0	\$0.00	2.31	30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2018	03	\$0	\$0	\$0.00	2.28	30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2018	04	\$0	\$0	\$0.00	2.26	30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2018	05	\$0	\$0	\$0.00	2.25	30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2018	06	\$141.549	\$141.549	\$0.00	2.24	30	\$3.170.70	\$3.170.70	\$0.00
2018	07	\$141.549	\$283.098	\$0.00	2.21	30	\$6.256.47	\$9.427.16	\$0.00
2018	08	\$141.549	\$424.647	\$0.00	2.20	30	\$9.342.23	\$18.769.40	\$0.00
2018	09	\$141.549	\$566.196	\$0.00	2.19	30	\$12.399.69	\$31.169.09	\$0.00
2018	10	\$141.549	\$707.745	\$0.00	2.17	30	\$15.358.07	\$46.527.16	\$0.00
2018	11	\$141.549	\$849.294	\$0.00	2.16	30	\$18.344.75	\$64.871.91	\$0.00
2018	12	\$141.549	\$990.843	\$0.00	2.15	30	\$21.303.12	\$86.175.03	\$0.00
2019	01	\$150.042	\$1.140.885	\$0.00	2.13	30	\$24.300.85	\$110.475.88	\$0.00
2019	02	\$150.042	\$1.290.927	\$0.00	2.18	30	\$28.142.21	\$138.618.09	\$0.00
2019	03	\$150.042	\$1.440.969	\$0.00	2.15	30	\$30.980.83	\$169.598.92	\$0.00
2019	04	\$150.042	\$1.591.011	\$0.00	2.14	30	\$34.047.64	\$203.646.56	\$0.00
2019	05	\$150.042	\$1.741.053	\$0.00	2.15	30	\$37.432.64	\$241.079.20	\$0.00
2019	06	\$150.042	\$1.891.095	\$0.00	2.14	30	\$40.469.43	\$281.548.63	\$0.00
2019	07	\$150.042	\$2.041.137	\$0.00	2.14	30	\$43.680.33	\$325.228.96	\$0.00
2019	08	\$150.042	\$2.191.179	\$0.00	2.14	30	\$46.891.23	\$372.120.19	\$0.00
2019	09	\$150.042	\$2.341.221	\$0.00	2.14	30	\$50.102.13	\$422.222.32	\$0.00
2019	10	\$150.042	\$2.491.263	\$0.00	2.12	30	\$52.814.78	\$475.037.10	\$0.00
2019	11	\$150.042	\$2.641.305	\$0.00	2.11	30	\$55.731.54	\$530.768.63	\$0.00
2019	12	\$150.042	\$2.791.347	\$0.00	2.10	30	\$58.618.29	\$589.386.92	\$0.00
2020	01	\$150.042	\$2.941.389	\$0.00	2.09	30	\$61.475.03	\$650.861.95	\$0.00
2020	02	\$150.042	\$3.091.431	\$0.00	2.12	30	\$65.538.34	\$716.400.29	\$0.00
2020	03	\$150.042	\$3.241.473	\$0.00	2.11	30	\$68.395.08	\$784.795.37	\$0.00
2020	04	\$150.042	\$3.391.515	\$0.00	2.08	30	\$70.543.51	\$855.338.88	\$0.00
2020	05	\$150.042	\$3.541.557	\$0.00	2.03	30	\$71.893.61	\$927.232.49	\$0.00
2020	06	\$150.042	\$3.691.599	\$0.00	2.02	30	\$74.570.30	\$1.001.802.79	\$0.00
2020	07	\$150.042	\$3.841.641	\$0.00	2.02	30	\$77.601.15	\$1.079.403.94	\$0.00
2020	08	\$150.042	\$3.991.683	\$0.00	2.03	30	\$81.031.16	\$1.160.435.10	\$0.00
2020	09	\$150.042	\$4.141.725	\$0.00	2.05	30	\$84.905.36	\$1.245.340.46	\$0.00
2020	10	\$150.042	\$4.291.767	\$0.00	2.02	30	\$86.693.69	\$1.332.034.16	\$0.00

Total Capital
\$4,291,767,00

Total Intereses
\$1,332,034,16

Saldo total de la obligación
\$5,623,801,16