



[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) [...](#)

Fwd: Liquidación Actualizada de crédito rad#2014-318 Ddda Adiz Johana Montoya

9709-1765

J [Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali](#)

Lun 14/12/2020 2:40 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali



Obtener [Outlook para Android](#)

---

**From:** Martha Cecilia Moscoso Paez <mcabogadamp@gmail.com>

**Sent:** Monday, December 14, 2020 11:26:14 AM

**To:** Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Subject:** Liquidación Actualizada de crédito rad#2014-318 Ddda Adiz Johana Montoya

Cordial Saludo;

Adjunto archivo de liquidación actualizada de crédito proceso ejecutivo singular Rad #2014-318, que se encuentra en el juzgado 6 de ejecución civil municipal, juzgado de origen Décimo civil municipal, y por remanentes en primer lugar dentro del proceso ejecutivo hipotecario del juzgado 3 de ejecución civil del circuito con rad #2011-168 juzgado de origen 13 civil del circuito.

Por favor confirmar recibido quedo atenta,

[liquidación crédito sansur.pdf](#)

muchas gracias.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**  
**NIT. 900.348.487-2**

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

**CERTIFICO:**

Que **ADIZ JOHANNA MONTOYA GONZALEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.130.605.129** propietaria del local No. **348 nivel 3 (Numeración Interna P3-048)** etapa Nueva que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 30 Septiembre de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$22.328.756)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	INTERESES	VENCIMIENTO	CAPITAL CUOTA	GASTOS PROCESO JURIDICO
1	Cuota de Administración	Mayo	2013	\$ 6,900.00	30/05/2013	\$0.00	
2	Cuota de Administración	junio	2013	\$ 3,900.00	30/06/2013	\$0.00	
3	Cuota de Administración	Julio	2013	\$ 6,200.00	30/07/2013	\$0.00	
4	Cuota de Administración	Agosto	2013	\$ 8,500.00	30/08/2013	\$123,234.00	
5	Cuota de Administración	Septiembre	2013	\$ 10,800.00	30/09/2013	\$152,000.00	
6	Cuota de Administración	Octubre	2013	\$ 13,100.00	30/10/2013	\$152,000.00	
7	Cuota de Administración	Noviembre	2013	\$ 15,400.00	30/11/2013	\$152,000.00	
8	Cuota de Administración	Diciembre	2013	\$ 17,700.00	30/12/2013	\$152,000.00	



CENTRO COMERCIAL  
**SanAndresito**  
Del Sur

**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**  
**NIT. 900.348.487-2**

9	Cuota de Administración	Enero	2014	\$ 20,000.00	30/01/2014	\$152,000.00	
10	Cuota de Administración	Febrero	2014	\$ 22,300.00	28/02/2014	\$152,000.00	
11	Cuota de Administración	Marzo	2014	\$ 26,900.00	30/03/2014	\$152,000.00	
12	Cuota de Administración	Abril	2014	\$ 29,200.00	30/04/2014	\$116,000.00	
13	Cuota de Administración	Mayo	2014	\$ 30,900.00	30/05/2014	\$143,000.00	
14	Cuota de Administración	Junio	2014	\$ 33,000.00	30/06/2014	\$143,000.00	
15	Cuota de Administración	Julio	2014	\$ 35,100.00	30/07/2014	\$143,000.00	
16	Cuota de Administración	Agosto	2014	\$ 37,200.00	30/08/2014	\$143,000.00	
17	Cuota de Administración	Septiembre	2014	\$ 39,300.00	30/09/2014	\$143,000.00	
18	Cuota de Administración	Octubre	2014	\$ 41,400.00	30/10/2014	\$143,000.00	
19	Cuota de Administración	Noviembre	2014	\$ 43,500.00	30/11/2014	\$143,000.00	
20	Cuota de Administración	Diciembre	2014	\$ 45,600.00	30/12/2014	\$143,000.00	
21	Cuota de Administración	Enero	2015	\$ 47,700.00	30/01/2015	\$143,000.00	
22	Cuota de Administración	Febrero	2015	\$ 47,500.00	28/02/2015	\$143,000.00	
23	Cuota de Administración	Marzo	2015	\$ 47,500.00	30/03/2015	\$143,000.00	
24	Cuota de Administración	Abril	2015	\$ 47,300.00	30/04/2015	\$148,000.00	
25	Cuota de Administración	Mayo	2015	\$ 47,200.00	30/05/2015	\$148,000.00	
26	Cuota de Administración	Junio	2015	\$ 47,100.00	30/06/2015	\$148,000.00	
27	Cuota de Administración	Julio	2015	\$ 49,300.00	30/07/2015	\$148,000.00	
28	Cuota de Administración	Agosto	2015	\$ 51,500.00	30/08/2015	\$148,000.00	

Carrera 80 # 11 A-51 Ciudad Capri  
Tel: 312 87 40 - Cali, Colombia  
[www.sanandresitodelsur.com](http://www.sanandresitodelsur.com)



CENTRO COMERCIAL  
**SanAndresito**  
Del Sur

**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**  
**NIT. 900.348.487-2**

29	Cuota de Administración	Septiembre	2015	\$ 53,700.00	30/09/2015	\$148,000.00	
30	Cuota de Administración	Octubre	2015	\$ 55,900.00	30/10/2015	\$148,000.00	
31	Cuota de Administración	Noviembre	2015	\$ 58,100.00	30/11/2015	\$148,000.00	
32	Cuota de Administración	Diciembre	2015	\$ 60,300.00	30/12/2015	\$148,000.00	
33	Cuota de Administración	Enero	2016	\$ 62,500.00	30/01/2016	\$158,000.00	
34	Cuota de Administración	Febrero	2016	\$ 64,900.00	29/02/2016	\$158,000.00	
35	Cuota de Administración	Marzo	2016	\$ 67,800.00	30/03/2016	\$158,000.00	
36	Cuota de Administración	Abril	2016	\$ 70,200.00	30/04/2016	\$158,000.00	
37	Cuota de Administración	Mayo	2016	\$ 73,000.00	30/05/2016	\$158,000.00	
38	Multa Inasistencia asamblea 2016	Mayo	2016	\$ -	30/06/2016	\$158,000.00	
39	Cuota de Administración	Junio	2016	\$ 75,000.00	30/06/2016	\$158,000.00	
40	Cuota de Administración	Julio	2016	\$ 77,300.00	30/07/2016	\$158,000.00	
41	Cuota de Administración	Agosto	2016	\$ 80,000.00	30/08/2016	\$158,000.00	\$20,000.00
42	Cuota de Administración	Septiembre	2016	\$ 82,000.00	30/09/2016	\$158,000.00	\$100,000.00
43	Cuota de Administración	Octubre	2016	\$ 84,000.00	30/10/2016	\$158,000.00	
44	Cuota de Administración	Noviembre	2016	\$ 87,000.00	30/11/2016	\$158,000.00	
45	Cuota de Administración	Diciembre	2016	\$ 89,000.00	30/12/2016	\$158,000.00	\$200,000.00
46	Cuota de Administración	Enero	2017	\$ 92,000.00	30/01/2017	\$167,085.00	
47	Cuota de Administración	Febrero	2017	\$ 94,000.00	28/02/2017	\$167,085.00	

Carrera 80 # 11 A-51 Ciudad Capri  
Tel: 312 87 40 - Cali, Colombia  
[www.sanandresitodelsur.com](http://www.sanandresitodelsur.com)



CENTRO COMERCIAL  
**SanAndresito**  
Del Sur

**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**  
**NIT. 900.348.487-2**

48	Cuota de Administración	Marzo	2017	\$ 97,000.00	30/03/2017	\$167,085.00	
49	Cuota de Administración	Abril	2017	\$ 99,082.00	30/04/2017	\$167,085.00	
50	Cuota de Administración	Mayo	2017	\$ 101,588.00	30/05/2017	\$167,085.00	
51	Cuota de Administración	Junio	2017	\$ 104,100.00	30/06/2017	\$167,085.00	
52	Multa Inasistencia asamblea 2017	Junio	2017	\$ -	30/06/2017	\$167,085.00	
53	Cuota de Administración	Julio	2017	\$ 106,600.00	30/07/2017	\$167,085.00	
54	Cuota de Administración	Agosto	2017	\$ 109,100.00	30/08/2017	\$167,085.00	
55	Cuota de Administración	Septiembre	2017	\$ 111,600.00	30/09/2017	\$167,085.00	
56	Cuota de Administración	Octubre	2017	\$ 114,100.00	30/10/2017	\$167,085.00	
57	Cuota de Administración	Noviembre	2017	\$ 116,600.00	30/11/2017	\$167,085.00	
58	Cuota de Administración	Diciembre	2017	\$ 119,131.00	30/12/2017	\$167,085.00	
59	Cuota de Administración	Enero	2018	\$ 121,636.00	30/01/2018	\$173,919.00	
60	Cuota de Administración	Febrero	2018	\$ 123,497.00	28/02/2018	\$173,919.00	
61	Cuota de Administración	Marzo	2018	\$ 126,767.00	30/03/2018	\$173,919.00	
62	Cuota de Administración	Abril	2018	\$ 129,376.00	30/04/2018	\$173,919.00	
63	Cuota de Administración	Mayo	2018	\$ 131,898.00	30/05/2018	\$173,919.00	
64	Multa Inasistencia asamblea 2018	Mayo	2018	\$ -	30/05/2018	\$173,919.00	
65	Cuota de Administración	Junio	2018	\$ 134,507.00	30/06/2018	\$173,919.00	

Carrera 80 # 11 A-51 Ciudad Capri  
Tel: 312 87 40 - Cali, Colombia  
[www.sanandresitodelsur.com](http://www.sanandresitodelsur.com)



CENTRO COMERCIAL  
**SanAndresito**  
Del Sur

**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**  
**NIT. 900.348.487-2**

66	Cuota de Administración	Julio	2018	\$ 137,203.00	30/07/2018	\$173,919.00	
67	Cuota de Administración	Agosto	2018	\$ 139,725.00	30/08/2018	\$173,919.00	
68	Cuota de Administración	Septiembre	2018	\$ 142,073.00	30/09/2018	\$173,919.00	
69	Cuota de Administración	Octubre	2018	\$ 145,030.00	30/10/2018	\$173,919.00	
70	Cuota de Administración	Noviembre	2018	\$ 147,726.00	30/11/2018	\$173,919.00	
71	Cuota de Administración	Diciembre	2018	\$ 150,248.00	30/12/2018	\$173,919.00	
72	Cuota de Administración	Enero	2019	\$ 152,683.00	30/01/2019	\$179,449.00	
73	Cuota de Administración	Febrero	2019	\$ 154,954.00	28/02/2019	\$179,449.00	
74	Cuota de Administración	Marzo	2019	\$ 158,059.00	30/03/2019	\$179,449.00	
75	Cuota de Administración	Abril	2019	\$ 160,930.00	30/04/2019	\$184,348.00	
76	Retroactivo	Abril	2019	\$ -	30/04/2019	\$14,696.00	
77	Cuota de Administración	Mayo	2019	\$ 163,807.00	30/05/2019	\$184,348.00	
78	Cuota de Administración	Junio	2019	\$ 166,586.00	30/06/2019	\$184,348.00	
79	Cuota de Administración	Julio	2019	\$ 169,259.00	30/07/2019	\$184,348.00	
80	Cuota de Administración	Agosto	2019	\$ 172,116.00	30/08/2019	\$184,348.00	
81	Cuota de Administración	Septiembre	2019	\$ 174,973.00	30/09/2019	\$184,348.00	
82	Cuota de Administración	Octubre	2019	\$ 177,646.00	30/10/2019	\$184,348.00	
83	Cuota de Administración	Noviembre	2019	\$ 180,503.00	30/11/2019	\$184,348.00	
84	Cuota de Administración	Diciembre	2019	\$ 183,010.00	30/12/2019	\$184,348.00	
85	Cuota de Administración	Enero	2020	\$ 185,941.00	30/01/2020	\$191,354.00	

Carrera 80 # 11 A-51 Ciudad Capri  
Tel: 312 87 40 - Cali, Colombia  
[www.sanandresitodelsur.com](http://www.sanandresitodelsur.com)

**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**  
**NIT. 900.348.487-2**

86	Cuota de Administración	Febrero	2020	\$ 188,306.00	29/02/2020	\$191,354.00	
87	Cuota de Administración	Marzo	2020	\$ -	30/03/2020	\$191,354.00	
88	Cuota de Administración	Abril	2020	\$ -	30/04/2020	\$172,219.00	
89	Cuota de Administración	Mayo	2020	\$ -	30/05/2020	\$114,812.00	
90	Cuota de Administración	Junio	2020	\$ -	30/06/2020	\$114,812.00	
91	Cuota de Administración	Julio	2020	\$ 131,611.00	30/07/2020	\$153,083.00	
92	Cuota de Administración	Agosto	2020	\$ 183,401.00	30/08/2020	\$114,812.00	
93	Cuota de Administración	Septiembre	2020	\$ 131,611.00	30/09/2020	\$114,812.00	
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7,742,683.00</b>		<b>\$14,266,073.00</b>	<b>\$320,000.00</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>			<b>22,328,756.00</b>

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Nueve (09) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020)

  
**NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**  
Representante legal

  
**SanAndresito**  
Del Sur  
NIT. 900348487-2