9709-7839

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ···

EJECUTIVO FURMAN SANSONOWITZ CONTRA DORA ALICIA MONTOYA DE CORREA Y OTROS RAD.76001400300520150026601

MC

MONTESABIO C <montesabio@hotmail.com>
Vie 4/12/2020 7:45 PM
Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

FURMAN SANSONOWITZ.pdf
797 KB

RAD.76001400300520150026601
j 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Buenas tardes
Adjunto memorial aportando avalúo de catastro Municipal

Atentamente,
GLORIA ESPERANZA RAMIREZ P.
T.P. No. 21673 del Consejo Superior de la Judicatura

Libre de virus. www.avast.com

Responder | Reenviar

GR & Asociados ABOGADOS

Gloria Esperanza Ramírez Panesso.
Abogada

Señor:
JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E.S.D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO
DTE: FURMAN SANSONOWITZ LTDA. Nit. 860.521.123 – 3
DDOS: DORA ALICIA MONTOYA DE CORREA C.C. 29.861.539
ARACELLY CORREA MONTOYA C. de C. No. 31.880.551 Y LUIS CARLOS MONTOYA CORREA
RAD. 2015-26601 76001400300520150026601
JUZGADO DE ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL

GLORIA ESPERANZA RAMÍREZ PANESSO, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 21.673 del Consejo Superior de la Judicatura obrando en mi carácter de apoderada de la parte demandante el proceso de la referencia, respetuosamente adjunto a este escrito el avalúo catastral del inmueble ubicado en la Calle 11 72-75 Urbanización Ciudad Capri hoy Carrera 73 11-05 de Cali, de propiedad de la demandada DORA ALICIA MONTOYA DE CORREA- C.C. 29.861.539, y que fue objeto de las medidas de embargo y secuestro, inmueble consistente en una casa de habitación junto con el lote de terreno distinguido con el No. 12 de la manzana V con área de 191.75 M2., alinderado así: En **Norte**: en 10.00 MTS con terrenos de Rafael Rojas, **Sur**: en 10.00 Mts con la Carrera 73, **Oriente**: en 19.20 Mts con el Lote No.13, **Occidente:** en 19.15 mts con el pasaje peatonal. Inmueble inscrito bajo matricula inmobiliaria **No. 370-142107** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Toda vez que mi poderdante se acoge a lo dispuesto por el numeral 4o. del Artículo 444 del Código General de proceso que establece: "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)". En consecuencia el AVALÚO DEL INMUEBLE es la suma de **TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($326.295.000)**

Del Señor Juez,
Atentamente,

Gloria E. Ramirez P.

GLORIA ESPERANZA RAMIREZ P.
T.P. No.21673 del Consejo Superior de la Judicatura
C. de C. No.31.264.312 de Cali
GERP/SOLICITUD AVALUO DE INMUEBLE ART.444 C GRAL PROCESO- 2020-12-01

Calle 5ª. # 1-66 B/ San Antonio (Sobre el puente de la Carrera 4ª. con Calle 5ª.)
Tels. 8935150 / 8928016 – 312-2756183 E-mail: montesabio@hotmail.com
http://humanitos.wix.com/gr-y-asociados - Cali, Colombia

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25704

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
MONTOYA DE CORREA DORA ALICIA	2	100%	CC	29861539

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	142107

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178300670010000000010	**Avalúo catastral:** $217,530,000 **Año de Vigencia:** 2020
Dirección Predio: K73 11 5	**Resolución No:** S 8567 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2019
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 192 **Total Área Construcción (m^2):** 144	**Destino Económico : 3** HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 54	**Descripción Anexo:** ESTRUCTURA DE HIERRO,CUBIERTA TERMICA,PISO CERAMIC

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 18 días del mes de noviembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25704

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

'Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.