



Dra. YANIRE CERVANTES POLO

Abogada Asesora

Avenida 3 Norte # 8N - 24 Ofi: 413

Celular: 300 383 7653

Cali, 02 de Marzo de 2020

Señor:

Juez Catorce (14º) Civil Municipal de Cali

E.

S.

D.

Referencia: Demanda Ejecutiva Singular
Demandante: Carlos Arturo Bueno Suarez
Demandado: Inmobiliaria Inversiones Portal House
Radicación: 2019 - 717
Asunto: Aportar Liquidación del Crédito

- 2 MAR 2020



Yanires Cervantes Polo, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.898.572 de Cali, abogada en ejercicio y con Tarjeta Profesional No. 282.578 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada judicial de la parte DEMANDANTE, por medio del presente escrito muy comedidamente me permito aportar la liquidación del crédito según lo estipulado por el artículo 446 del Código General del Proceso, de la siguiente manera a saber:

CAPITAL	
VALOR	\$ 25.000.000,00

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	24-oct-2017
DÍAS	6
TASA EFECTIVA	31,73
FECHA DE CORTE	02-mar-2020
TASA EFECTIVA	28,43
TIEMPO DE MORA	848
TASA PACTADA	5,00

FECHA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA MÁXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERÉS MORA ACUMULADO	INTERESES MES A MES
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 691.000,00	\$ 575.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 1.263.500,00	\$ 572.500,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 1.833.500,00	\$ 570.000,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 2.411.000,00	\$ 577.500,00
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 2.981.000,00	\$ 570.000,00
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 3.546.000,00	\$ 565.000,00
may-18	20,44	30,66	2,25	\$ 4.108.500,00	\$ 562.500,00
jun-18	20,28	30,42	2,24	\$ 4.668.500,00	\$ 560.000,00
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 5.221.000,00	\$ 552.500,00
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 5.771.000,00	\$ 550.000,00
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 6.318.500,00	\$ 547.500,00
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 6.861.000,00	\$ 542.500,00



Dra. YANIRE CERVANTES POLO

Abogada Asesora

Ávenida 3 Norte # 8N – 24 Ofi: 413

Celular: 300 383 7653

nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 7.401.000,00	\$ 540.000,00
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 7.938.500,00	\$ 537.500,00
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 8.471.000,00	\$ 532.500,00
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 9.016.000,00	\$ 545.000,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 9.553.500,00	\$ 537.500,00
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 10.088.500,00	\$ 535.000,00
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 10.626.000,00	\$ 537.500,00
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 11.161.000,00	\$ 535.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 11.696.000,00	\$ 535.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 12.231.000,00	\$ 535.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 12.766.000,00	\$ 535.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 13.296.000,00	\$ 530.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 13.823.500,00	\$ 527.500,00
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 14.348.500,00	\$ 525.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 14.871.000,00	\$ 522.500,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 15.401.000,00	\$ 530.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 15.928.500,00	\$ 35.166,67

RESUMEN FINAL

TOTAL MORA	\$ 15.436.167
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 25.000.000
SALDO INTERESES	\$ 15.436.167
DEUDA TOTAL	\$ 40.436.167

Renuncio a notificación y termino de providencia favorable, (Art. 191 C.G.P.).

Del Señor Juez,

Yanires Cervantes Polo
C.C. No. 30.898.572 de Soplaviento (Bol)
T. P. No. 282.578 del C. S. de la J.

