

liquidacion proceso radicado 2019-1084

Doris Nuñez Suarez <dornuz@hotmail.com>

Mar 21/07/2020 3:40 PM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j34cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (92 KB)

img389.pdf;

Señores

Juzgado 34 Civil Municipal de Cali

E.S.M.

Cordial saludo

En archivo adjunto escaneado envio :1)liquidacion obligacion 2)Certificacion cuotas que se han seguido cursando desde la presentacion de la demanda 3) Certificacion de abonos realizados.

Partes 😊demandante Conjunto Residencial samanes de Lilli II demandado Alexandra Maria Bernal G

Atentamente,

Doris Nuñez S.

Abogada

LIQUIDACION DE LA OBLIGACION PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DE LILIF VS ALEXANDRA MARIA BERNAL GUZMAN, CASA 009										
MES	CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL MESES ADEUDADOS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	INTERES MENSUAL	VALOR INTERESES	ACUMULADO INTERESES	DEUDA TOTAL ACUMULADA	ABONO	SALDO NETO ACUMULADO DEUDA
abr-19	128,596	15	19,32%	28,98%	2,14%	41,344	41,344	169,940		169,940
may-19	261,000	14	19,34%	29,01%	2,15%	78,391	119,736	509,332		509,332
jun-19	261,000	13	19,30%	28,95%	2,14%	72,657	192,393	842,989		842,989
jul-19	261,000	12	19,28%	28,92%	2,14%	67,006	259,400	1,170,996		1,170,996
ago-19	261,000	11	19,32%	28,98%	2,14%	61,536	320,936	1,493,532		1,493,532
sep-19	261,000	10	19,32%	28,98%	2,14%	55,942	376,878	1,810,474		1,810,474
oct-19	261,000	9	19,10%	28,65%	2,12%	49,836	426,713	2,121,309		2,121,309
nov-19	261,000	8	19,03%	28,55%	2,11%	44,153	470,867	2,426,463		2,426,463
dic-19	261,000	7	19,03%	28,55%	2,11%	38,634	509,501	2,726,097		2,726,097
ene-20	277,000	6	18,77%	28,16%	2,09%	34,715	544,216	3,037,812		3,037,812
feb-20	277,000	5	18,77%	28,16%	2,09%	28,929	573,146	3,343,742	600,000	2,743,742
mar-20	277,000	4	18,77%	28,16%	2,09%	23,144	596,289	3,643,885		3,043,885
abr-20	277,000	3	18,69%	28,04%	2,08%	17,291	613,581	3,938,177	270,000	3,068,177
may-20	277,000	2	18,19%	27,29%	2,03%	11,251	624,831	4,226,427	500,000	2,856,427
jun-20	277,000	1	18,12%	27,13%	2,02%	5,606	630,437	4,509,033		3,139,033
TOTALES	\$ 3,878,596					\$ 630,437		\$ 4,509,033	\$ 1,370,000	\$ 3,139,033

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION MAS INTERESES

3,139,033

CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II

NIT. 900.079.821-5

Calle 34 No. 96-79

Cali – Valle

C E R T I F I C A C I O N

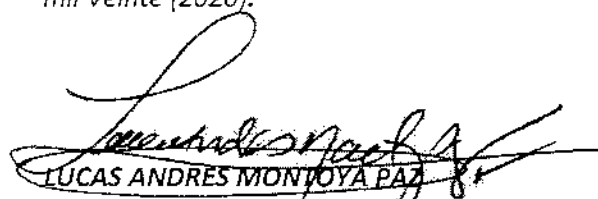
El suscrito administrador y Representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICA que la señora **ALEXANDRA MARIA BERNAL GUZMAN** con C.C.#32.765.333 propietaria del **Casa No. J-09** con Matrícula Inmobiliaria No. 370-751163, y parqueadero 35 con Matrícula No. 370-751042-, ubicado en este condominio residencial, DEBE las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias y retroactivos:

CASA J-09

CUOTA MES	CUOTA ADMON	RETROACTIVO IPC 2019 ENE- FEB.	VENCIMIENTO	VALOR
Nov-19	261.000		30/11/2019	261.000
Dic-19	261.000		31/12/2019	261.000
Ene-20	277.000		31/01/2020	277.000
Feb_20	277.000		29/02/2020	277.000
Mar_20	277.000		31/03/2020	277.000
Abril_20	277.000		30/04/2020	277.000
May_20	277.000		31/05/2020	277.000
Jun_20	277.000		30/06/2020	277.000

Por los intereses de las cuotas aquí relacionadas y las que se sigan causando con posterioridad, las cuales se liquidaran de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001 y lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia para la propiedad Horizontal.

Para constancia se expide la presente en la ciudad de Cali, a los Diez (10) días del mes de Junio del año dos mil Veinte (2020).



C. C. No. 11.350.022 de Guasca

Administrador y Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II



Conjunto residencial samanes del Lili II

Nit. 900.079.821-5

El suscrito Lucas Andrés Montoya Paz, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.350.022 de Guasca (Cundinamarca), quien se desempeña profesionalmente como administrador y Representante Legal de Conjunto Residencial Samanes de Lili II, con Nit No. 900.079.821-5 y ubicada en la dirección Calle 34 No.96-79.

Certifico los pagos realizados por la casa J-09 cuya propietaria es la Señora ALEXANDRA MARIA BERNAL GUZMAN con C.C.#32.765.333.

FECHA	VALOR
17 Febrero 2020	\$ 600.000,00
1 Abril 2020	\$ 270.000,00
26 Mayo 2020	\$ 500.000,00
Total Abonos	1.370.000,00

Como constancia de lo anterior, se firma en la Ciudad de Cali el día Diez (10) de Julio del año 2020.

Atentamente,

LUCAS ANDRES MONTOKA PAZ
11.350.022 de Guasca (Cundinamarca)

Cel. 3206438669