



9709-0261

[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

Certificado de avalúo catastral

MB

[monica botero](#) <monicabg9@yahoo.es>

Jue 11/02/2021 8:50 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali



memorial.pdf

1 MB

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI
Cordial Saludo.

Adjunto memorial.
Rad. 034-2010-00679

Del señor Juez atentamente.

*Monica Botero Ossa**Abogada*

Calle 6 Norte No. 2N-36 Oficina 221

Tel. 884 52 82 Cel. 311 3084329

[Responder](#)[Reenviar](#)



SEÑOR:

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ PLATA

DDA: MARIA NIVIA CABRERA ADRADA

RAD: 2010-679

Monica Botero Ossa., de condiciones civiles y profesionales indicadas en foliaturas anteriores, actuando como apoderada de la parte demandante, me dirijo a Usted con todo respeto señor Juez, para hacer entrega del certificado de inscripción catastral No. **26758**, expedido por el departamento administrativo de hacienda, donde certifica el avalúo catastral del inmueble identificado con matricula inmobiliaria número **370-550603**, conforme a actualizar el avalúo comercial del inmueble.

Por lo anterior y con fundamento en el Artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso solicito al Despacho tener avaluado el inmueble en la suma de **\$77.980.500-**, que corresponde a la resultante del avalúo catastral del inmueble por valor de \$51.987.000-, incrementado en un 50% es decir, \$25.993.500-.

Solicito al Despacho que una vez apruebe el avalúo proceda a fijar la fecha para el remate del inmueble.

Del señor Juez atentamente.

Monica Botero O.

C.C. No. 31.982.996 expedida en Cali.

T.P. No. 61.993 del G.S. De la J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 26758



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CABRERA ADRADA MARIA NIVIA	2	100%	CC	27332859

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	550603

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 7600101001403004000050000000005	Avalúo catastral: \$51,987,000
Dirección Predio: C106 26 H 42	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 105	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 88	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de febrero del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 26758

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rcbo No: 990100000004479187 C.C: 1151951231
GARCIA LAME BRYAN ESTEBAN
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1114389978 09/02/2021 08:42:51 a.m. 1 DE 1