

Santiago de Cali, Abril 06 de 2021.

Señor

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR 4 URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

DEMANDADO: **GLORIA AMPARO BAEZA HERNANDEZ**

RADICACION: **2010/965**

JUZGADO DE ORIGEN: 33 Civil Municipal



9651- 9821

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.639.184 de Florencia y portador de la Tarjeta Profesional No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito actualizada, por medio del Certificado de Deuda proporcionado por el Conjunto Residencial Cañaverales Sector 4 Urbanización Pedro Elías Serrano Abadía.

Anexo:

- Certificado de Deuda.

Agradeciendo toda su colaboración a la presente.

Del señor Juez, atentamente,

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ

C.C. No. 17.639.184 de Florencia

T.P. No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR CUATRO
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA
NIT 800.062.907-2**

CERTIFICADO DE DEUDA

Por medio de la presente en mi calidad de Representante Legal de la propiedad horizontal del
CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR CUATRO (4) URBANIZACION
PEDRO ELIAS SERRANO Abadía, con NIT 800062907-2

CERTIFICO:

Que las siguientes Cuotas de Admnsitracion Ordinaria y Extraordinarias, son adeudadas por la señora
GLORIA AMPARO BAEZA HERNANDEZ, en calidad de propietario del Apto E 518, lo anterior de
conformidad con la perceptuado en el Articulo 79 de la ley 675 de fecha 3 de agosto 2001.

FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA	INTERESES	CUOTA EXTRA	GASTOS JURIDICOS
30 de abril de 2008	\$ 18.909,00			
31 de mayo de 2008	\$ 50.000,00			
30 de junio de 2008	\$ 50.000,00			
31 de julio de 2008	\$ 50.000,00			
31 de agosto de 2008	\$ 50.000,00			
30 de septiembre de 2008	\$ 50.000,00			
31 de octubre de 2008	\$ 50.000,00			
30 de noviembre de 2008	\$ 50.000,00			
31 de diciembre de 2008	\$ 50.000,00			
31 de enero de 2009	\$ 54.000,00			
28 de febrero de 2009	\$ 54.000,00			
31 de marzo de 2009	\$ 54.000,00			
30 de abril de 2009	\$ 54.000,00			
30 de mayo de 2009	\$ 54.000,00			
30 de junio de 2009	\$ 54.000,00			
31 de julio de 2009	\$ 54.000,00			
31 de agosto de 2009	\$ 54.000,00			
30 de septiembre de 2009	\$ 54.000,00			
31 de octubre de 2009	\$ 54.000,00			
30 de noviembre de 2009	\$ 54.000,00			
31 de diciembre de 2009	\$ 54.000,00			
30 de enero de 2010	\$ 56.000,00			
28 de febrero de 2010	\$ 56.000,00			
31 de marzo de 2010	\$ 56.000,00			
30 de abril de 2010	\$ 56.000,00			
31 de mayo de 2010	\$ 56.000,00			
30 de junio de 2010	\$ 56.000,00			
31 de julio de 2010	\$ 56.000,00			
31 de agosto de 2010	\$ 56.000,00			
30 de septiembre de 2010	\$ 56.000,00			
31 de octubre de 2010	\$ 56.000,00			
30 de noviembre de 2010	\$ 56.000,00			
31 de diciembre de 2010	\$ 56.000,00			
31 de enero de 2011	\$ 58.000,00			
28 de febrero de 2011	\$ 58.000,00			
31 de marzo de 2011	\$ 60.000,00			

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR CUATRO
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

NIT 800.062.907-2

30 de abril de 2011	\$ 60.000,00			
31 de mayo de 2011	\$ 60.000,00			
30 de junio de 2011	\$ 60.000,00			
31 de julio de 2011	\$ 60.000,00			
31 de agosto de 2011	\$ 60.000,00			
30 de septiembre de 2011	\$ 60.000,00			
31 de octubre de 2011	\$ 60.000,00			
30 de noviembre de 2011	\$ 60.000,00			
31 de diciembre de 2011	\$ 60.000,00			
31 de enero de 2012	\$ 63.500,00			
29 de febrero de 2012	\$ 63.500,00			
31 de marzo de 2012	\$ 63.500,00			
30 de abril de 2012	\$ 63.500,00			
31 de mayo de 2012	\$ 63.500,00			
30 de junio de 2012	\$ 63.500,00			
31 de julio de 2012	\$ 63.500,00			
31 de agosto de 2012	\$ 63.500,00			
30 de septiembre de 2012	\$ 63.500,00			
31 de octubre de 2012	\$ 63.500,00			
30 de noviembre de 2012	\$ 63.500,00			
31 de diciembre de 2012	\$ 63.500,00			
31 de enero de 2013	\$ 66.000,00			
28 de febrero de 2013	\$ 66.000,00			
31 de marzo de 2013	\$ 66.000,00			
30 de abril de 2013	\$ 66.000,00			
31 de mayo de 2013	\$ 66.000,00			
30 de junio de 2013	\$ 66.000,00			
31 de julio de 2013	\$ 66.000,00			
31 de agosto de 2013	\$ 66.000,00			
30 de septiembre de 2013	\$ 66.000,00			
31 de octubre de 2013	\$ 66.000,00			
30 de noviembre de 2013	\$ 66.000,00			
31 de diciembre de 2013	\$ 66.000,00			
31 de enero de 2014	\$ 69.000,00			
28 de febrero de 2014	\$ 69.000,00			
31 de marzo de 2014	\$ 69.000,00			
30 de abril de 2014	\$ 69.000,00			
31 de mayo de 2014	\$ 69.000,00			
30 de junio de 2014	\$ 69.000,00			
31 de julio de 2014	\$ 69.000,00			
31 de agosto de 2014	\$ 69.000,00			
30 de septiembre de 2014	\$ 69.000,00	\$ 85.368,00		
31 de octubre de 2014	\$ 69.000,00	\$ 101.240,00		
30 de noviembre de 2014	\$ 69.000,00	\$ 102.620,00		
31 de diciembre de 2014	\$ 69.000,00	\$ 104.000,00		
31 de enero de 2015	\$ 72.000,00	\$ 105.380,00		
28 de febrero de 2015	\$ 72.000,00	\$ 106.820,00		
31 de marzo de 2015	\$ 72.000,00	\$ 108.260,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR CUATRO
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

NIT 800.062.907-2

30 de abril de 2015	\$ 72.000,00	\$ 109.700,00		
31 de mayo de 2015	\$ 72.000,00	\$ 111.140,00		
30 de junio de 2015	\$ 72.000,00	\$ 112.580,00		
31 de julio de 2015	\$ 72.000,00	\$ 114.020,00		
31 de agosto de 2015	\$ 72.000,00	\$ 115.460,00		
30 de septiembre de 2015	\$ 72.000,00	\$ 116.900,00		
31 de octubre de 2015	\$ 72.000,00	\$ 118.340,00		
30 de noviembre de 2015	\$ 72.000,00	\$ 119.780,00		
31 de diciembre de 2015	\$ 72.000,00	\$ 121.220,00		
31 de enero de 2016	\$ 77.000,00	\$ 122.660,00		
29 de febrero de 2016	\$ 77.000,00	\$ 124.200,00		
31 de marzo de 2016	\$ 77.000,00	\$ 125.740,00		
30 de abril de 2016	\$ 77.000,00	\$ 127.280,00		
31 de mayo de 2016	\$ 77.000,00	\$ 128.820,00		
30 de junio de 2016	\$ 77.000,00	\$ 130.360,00		
31 de julio de 2016	\$ 77.000,00	\$ 131.900,00		
31 de agosto de 2016	\$ 77.000,00	\$ 133.440,00		
30 de septiembre de 2016	\$ 77.000,00	\$ 126.330,00		
31 de octubre de 2016	\$ 77.000,00	\$ 127.878,00		
30 de noviembre de 2016	\$ 77.000,00	\$ 129.478,00		
31 de diciembre de 2016	\$ 77.000,00	\$ 130.958,00		
31 de enero de 2017	\$ 83.000,00	\$ 132.498,00		
28 de febrero de 2017	\$ 83.000,00	\$ 134.158,00		
31 de marzo de 2017	\$ 83.000,00	\$ 135.818,00		
30 de abril de 2017	\$ 97.000,00	\$ 137.478,00		
31 de mayo de 2017	\$ 104.000,00	\$ 139.558,00		
30 de junio de 2017	\$ 90.000,00	\$ 141.498,00		
31 de julio de 2017	\$ 90.000,00	\$ 143.298,00		
31 de agosto de 2017	\$ 90.000,00	\$ 145.098,00		
30 de septiembre de 2017	\$ 90.000,00	\$ 146.898,00		
31 de octubre de 2017	\$ 90.000,00	\$ 148.698,00		
30 de noviembre de 2017	\$ 90.000,00	\$ 150.498,00		
31 de diciembre de 2017	\$ 90.000,00	\$ 152.298,00		
31 de enero de 2018	\$ 95.000,00	\$ 154.098,00		
28 de febrero de 2018	\$ 95.000,00	\$ 155.998,00		
31 de marzo de 2018	\$ 95.000,00	\$ 157.898,00		
30 de abril de 2018	\$ 95.000,00	\$ 159.798,00		
31 de mayo de 2018	\$ 95.000,00	\$ 161.698,00		
30 de junio de 2018	\$ 95.000,00	\$ 163.598,00		
31 de julio de 2018	\$ 95.000,00	\$ 165.498,00		
31 de agosto de 2018	\$ 95.000,00	\$ 167.398,00		
30 de septiembre de 2018	\$ 95.000,00	\$ 169.298,00		
31 de octubre de 2018	\$ 95.000,00	\$ 171.198,00		
30 de noviembre de 2018	\$ 95.000,00	\$ 173.098,00		
31 de diciembre de 2018	\$ 95.000,00	\$ 174.998,00		
31 de enero de 2019	\$ 101.000,00	\$ 176.898,00		
28 de febrero de 2019	\$ 101.000,00	\$ 178.918,00		
31 de marzo de 2019	\$ 101.000,00	\$ 180.938,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR CUATRO
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

NIT 800.062.907-2

30 de abril de 2019	\$ 101.000,00	\$ 182.958,00		
31 de mayo de 2019	\$ 101.000,00	\$ 184.978,00		
30 de junio de 2019	\$ 101.000,00	\$ 186.998,00		
31 de julio de 2019	\$ 101.000,00	\$ 189.018,00		
31 de agosto de 2019	\$ 101.000,00	\$ 191.038,00	125000	
30 de septiembre de 2019	\$ 101.000,00	\$ 193.058,00		
31 de octubre de 2019	\$ 101.000,00	\$ 195.078,00		
30 de noviembre de 2019	\$ 101.000,00	\$ 197.098,00		
31 de diciembre de 2019	\$ 101.000,00	\$ 199.118,00		16300
31 de enero de 2020	\$ 107.100,00	\$ 201.138,00		
28 de febrero de 2020	\$ 107.100,00	\$ 205.780,00		
31 de marzo de 2020	\$ 107.100,00	\$ 207.922,00		
30 de abril de 2020	\$ 107.100,00	\$ 210.064,00		
31 de mayo de 2020	\$ 107.100,00	\$ 212.206,00		
30 de junio de 2020	\$ 107.100,00	\$ 214.348,00		
31 de julio de 2020	\$ 107.100,00	\$ 216.490,00		
31 de agosto de 2020	\$ 107.100,00	\$ 218.632,00		
30 de septiembre de 2020	\$ 107.100,00	\$ 220.774,00		
31 de octubre de 2020	\$ 107.100,00	\$ 222.916,00		
30 de noviembre de 2020	\$ 107.100,00	\$ 225.058,00		
31 de diciembre de 2020	\$ 107.100,00	\$ 227.200,00		
31 de enero de 2021	\$ 111.000,00	\$ 229.342,00		
28 de febrero de 2021	\$ 111.000,00	\$ 231.562,00		
23 de marzo de 2021	\$ 111.000,00	\$ 233.782,00		
TOTALES	\$ 11.675.109,00	\$ 12.507.554,00	\$ 125.000,00	\$ 16.300,00

TOTAL \$ 24.323.963,00

Asi mismo la señora GLORIA AMPARO BAEZA HERNANDEZ, debera cancelar intereses moratorios a la tasa maxima legal mensual, autorizada por la superfinanciera Articulo 48, ley 675 de 2001, desde la fecha en que cada cuota de Administracion se hizo exigible, hasta el dia en que se verifique su pago total (Articulo 884 del codigo, modificado por el Articulo 11 de la ley 510 de fecha 03 de agosto de de 1999).

PARA CONSTANCIA SE FIRMA A LOS VEINTITRES (23) DIAS DEL MES DE MARZO DE 2021

ATENTAMENTE,


DIANA GUZMAN SANCHEZ
Administrador

Calle 18A No. 56-20 telefono 333 9249 Cali - Colombia

[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

7600140030-33-2010-00965-00 MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de luisamoya.ajuridica@gmail.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

Luisa Maria Moya Ayala <luisamoya.ajuridica@gmail.com>
Lun 05/04/2021 8:00
Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali; luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

MEMORIAL ACTUALIZACION ...
2 MB

Buenos días,

Por medio del presente adjunto memorial de Liquidacion del credito del proceso de la referencia:

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
Juzgado:	Sexto Civil Municipal de Ejecución/ Treinta y Tres Civil Municipal
Nombre del Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR 4
No. De identificación:	
Nombre del Demandado:	GLORIA AMPARO BAEZA
No. De Identificación:	
Número de radicación:	7600140030-33-2010-00965-00

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
liquidación crédito actualizada	X	Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería jurídica		Diligencia de fecha de remate	
Dependencia Judicial		Correr Traslado Avaluo	
Recursos		Desarchivo	
Despacho Comisorio		Informe de abono	

Atentamente,

LUISA MARÍA MOYA AYALA
C.C 1.144.101.240 de Cali
L.T 22.247 del Consejo Superior de la Judicatura

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)