

Juzgado 06 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia de Cali 14-2016-421 Memorial Aportando Liquidación de Credito Actualizado 31-05-2021

leonardo delgado piedrahita <procesosjuridicos2021@gmail.com>

Dom 30/05/2021 8:55

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

JUZ 06 CM EJE 14-2016-421 Memorial Aportando el Certificado de Deuda Actualizado 31-05-2021.pdf;



9710-62951

Señor:

JUEZ SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

La Ciudad.

E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Santa Librada P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.321.845 -3
NOMBRE DEMANDADO:	ASIM S.A.S.
No. IDENTIFICACIÓN:	800.180.119 -0
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 14 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400301420160042100

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso y Otros.	

ASUNTO: 76001400301420160042100 – APORTANDO EL CERTIFICADO DE DEUDA ACTUALIZADA.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional No. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **MARTHA I. RODRIGUEZ ABADIA**, mayor de edad; vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 31.289.725 de Cali (Valle del Cauca), dirección de notificación en la Carrera 4 No.13 - 03 de Cali, teléfono 880-52-11, con correo electrónico mrodriguezabadia@yahoo.es, en mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución No. 1095** del 17 de noviembre de 1997 y distinguida con **NIT. 890.321.845.-3** y correo electrónico santalibrada@emcali.net.co, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

CERTIFICA:

Que el Sociedad **ASIM S.A.S.**, identificado con **NIT. 800.180.119 -0**, en su calidad de propietario del Garaje 759, según consta en el Certificado de Tradición del inmueble registrado con la Matricula No. 370-56176 adeuda al **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**, por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por	Meses de atraso	INTERESES
----------------------	--------------------------	-----------------------------------	----------------	--	---------------------------------	--	-----------------------	-----------

						la Superfinanciera		
31/12/2013	01/01/2014	35.000		19,85%	29,78%	2,20%	89	68.396
31/01/2014	01/02/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	88	70.850
28/02/2014	01/03/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	87	70.045
31/03/2014	01/04/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	86	69.240
30/04/2014	01/05/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	85	68.373
31/05/2014	01/06/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	84	67.568
30/06/2014	01/07/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	83	66.764
31/07/2014	01/08/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	82	65.060
31/08/2014	01/09/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	81	64.267
30/09/2014	01/10/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	80	63.473
31/10/2014	01/11/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	79	62.680
30/11/2014	01/12/2014	44.000		19,17%	28,76%	2,13%	78	73.051
31/12/2014	01/01/2015	44.000		19,17%	28,76%	2,13%	77	72.114
31/01/2015	01/02/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	76	71.310
28/02/2015	01/03/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	75	70.372
31/03/2015	01/04/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	74	69.433
30/04/2015	01/05/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	73	67.436
31/05/2015	01/06/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	72	66.512
30/06/2015	01/07/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	71	65.588
31/07/2015	01/08/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	70	64.337
31/08/2015	01/09/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	69	63.418
30/09/2015	01/10/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	68	62.499
31/10/2015	01/11/2015	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	67	61.779
30/11/2015	01/12/2015	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	66	60.857
31/12/2015	01/01/2016	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	65	59.935
CUOTA DÍAS/MES/AÑO	FECHADE EXIGIBILIDAD	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
31/01/2016	01/02/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	64	64.148
29/02/2016	01/03/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	63	63.146
31/03/2016	01/04/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	62	62.143
30/04/2016	01/05/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	61	127.020
31/05/2016	01/06/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	60	124.938
30/06/2016	01/07/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	59	122.855
31/07/2016	01/08/2016	46.000	46.000	21,34%	32,01%	2,34%	58	124.927
31/08/2016	01/09/2016	46.000		21,34%	32,01%	2,34%	57	61.387
30/09/2016	01/10/2016	46.000		21,34%	32,01%	2,34%	56	60.310
31/10/2016	01/11/2016	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	SS	60.821
30/11/2016	01/12/2016	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	54	59.715
31/12/2016	01/01/2017	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	53	58.609
31/01/2017	01/02/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	52	62.111
28/02/2017	01/03/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	51	60.916
31/03/2017	01/04/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	so	59.722
30/04/2017	01/05/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	49	39.401
31/05/2017	01/06/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	48	38.597
30/06/2017	01/07/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	47	37.793
31/07/2017	01/08/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	46	56.375
31/08/2017	01/09/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	45	55.150
30/09/2017	01/10/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	44	53.924
31/10/2017	01/11/2017	51.000		21,15%	31,73%	2,32%	43	50.939
30/11/2017	01/12/2017	51.000		20,96%	31,44%	2,30%	42	49.358
31/12/2017	01/01/2018	51.000		20,77%	31,16%	2,29%	41	47.796
31/01/2018	01/02/2018	54.000		20,69%	31,04%	2,28%	40	49.205
28/02/2018	01/03/2018	54.000		21,01%	31,52%	2,31%	39	48.631
31/03/2018	01/04/2018	54.000		20,68%	31,02%	2,28%	38	46.725
30/04/2018	01/05/2018	54.000		20,48%	30,72%	2,26%	37	45.105
31/05/2018	01/06/2018	54.000		20,44%	30,66%	2,25%	36	43.810
30/06/2018	01/072018	54.000		20,28%	30,42%	2,24%	35	42.297
31/07/2018	01/08/2018	54.000		20,03%	30,05%	2,21%	34	40.638
31/08/2018	01/09/2018	54.000		19,94%	29,91%	2,20%	33	39.285
30/09/2018	01/10/2018	54.000		19,81%	29,72%	2,19%	32	37.873
31/10/2018	01/11/2018	54.000		19,63%	29,45%	2,17%	31	36.393
30/11/2018	01/12/2018	54.000		19,49%	29,24%	2,16%	30	34.995

31/12/2018	01/01/2019	54.000		19,40%	29,10%	2,15%	29	33.689
31/01/2019	01/02/2019	57.000		19,16%	28,74%	2,13%	28	33.955
28/02/2019	01/03/2019	57.000		19,70%	29,55%	2,18%	27	33.564
31/03/2019	01/04/2019	57.000		19,37%	29,06%	2,15%	26	31.838
30/04/2019	01/05/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	25	30.543
31/05/2019	01/06/2019	57.000		19,34%	29,01%	2,15%	24	29.348
30/06/2019	01/07/2019	57.000		19,30%	28,95%	2,14%	23	28.070
31/07/2019	01/08/2019	57.000		19,28%	28,92%	2,14%	22	26.828
31/08/2019	01/09/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	21	25.656
30/09/2019	01/10/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	20	24.434
31/10/2019	01/11/2019	57.000		19,10%	28,65%	2,12%	19	22.977
30/11/2019	01/12/2019	57.000	57.000	19,03%	28,55%	2,11%	18	43.392
31/12/2019	01/01/2020	57.000	57.000	18,91%	28,37%	2,10%	17	40.750
31/01/2020	01/02/2020	59.000	57.000	18,77%	28,16%	2,09%	16	38.768
28/02/2020	01/03/2020	59.000	51.300	19,06%	28,59%	2,12%	15	35.036
31/03/2020	01/04/2020	59.000		18,95%	28,43%	2,11%	14	17.401
CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
30/04/2020	01/05/2020	59.000		18,69%	28,04%	2,08%	13	15.960
31/05/2020	01/06/2020	59.000		18, 19%	27,29%	2,03%	12	14.378
30/06/2020	01/07/2020.	59.000		18,12%	27,18%	2,02%	11	13.135
31/07/2020	01/08/2020	59.000		18,12%	27, 18%	2,02%	10	11.941
31/08/2020	01/09/2020	59.000		18,29%	27,44%	2,04%	9	10.837
30/09/2020	01/10/2020	59.000		18,35%	27,53%	2,05%	8	9.661
31/10/2020	01/11/2020	59.000		18,09%	27,14%	2,02%	7	8.346
30/11/2020	01/12/2020	59.000		18,84%	28,26%	2,10%	6	7.419
31/12/2020	01/01/2021	59.000		17,46%	26,19%	1,96%	5	5.774
31/01/2021	01/02/2021	60.000		17,32%	25,98%	1,94%	4	4.664
28/02/2021	01/03/2021	60.000		17,54%	26,31%	1,97%	3	3.538
31/03/2021	01/04/2021	60.000		17,41%	26,12%	1,95%	2	2.343
30/04/2021	01/05/2021	72.000		17,31%	25,97%	1,94%	1	1.398
TOTALES		4.408.000	406.300					4.338.059

CAPITAL	4.408.000
C.EXTRA	406.300
INTERES	4.338.059
TOTAL	9.152.359

PETICION:

Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante, en la cual se encuentra actualizado **EL CREDITO**, se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.

ANEXOS:

Se hace entrega de **CERTIFICACION DE DEUDA** en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

NOTIFICACIONES:

La nueva dirección en donde me puedo recibir las notificaciones es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** por la pandemia del Covid – 19; ha entregado la Oficina y por tal razón se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi nueva Dirección Calle 72 -A No. 27 – 48 (hoy) Calle 72 -J No. 27 –A- 28 Barrio El Pondaje de Cali (Valle del Cauca). Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico procesosjuridicos@yahoo.es.

Atentamente,

 Firma Leonardo Delgado.jpg

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C. C. No. 94.459.050 de Cali. (Valle)

T. P. No. 115.435 del C. S. de la J.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

Señor:
JUEZ SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI
La Ciudad.
E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Santa Librada P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.321.845 -3
NOMBRE DEMANDADO:	ASIM S.A.S.
No. IDENTIFICACIÓN:	800.180.119 -0
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 14 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400301420160042100

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso y Otros.	

ASUNTO: 76001400301420160042100 – APORTANDO EL CERTIFICADO DE DEUDA ACTUALIZADA.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 94.459.050 de Cali (Valle del Cauca) y Portador de la Tarjeta Profesional No. 115.435 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **MARTHA I. RODRIGUEZ ABADIA**, mayor de edad; vecina y domiciliada en Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 31.289.725 de Cali (Valle del Cauca), dirección de notificación en la Carrera 4 No.13 - 03 de Cali, teléfono 880-52-11, con correo

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

electrónico mrodriguezabadia@yahoo.es, en mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución No. 1095** del 17 de noviembre de 1997 y distinguida con **NIT. 890.321.845.-3** y correo electrónico santalibrada@emcali.net.co, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

CERTIFICA:

Que el Sociedad **ASIM S.A.S.**, identificado con **NIT. 800.180.119 -0**, en su calidad de propietario del Garaje 759, según consta en el Certificado de Tradición del inmueble registrado con la Matricula No. 370-56176 adeuda al **EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL**, por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
31/12/2013	01/01/2014	35.000		19,85%	29,78%	2,20%	89	68.396
31/01/2014	01/02/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	88	70.850
28/02/2014	01/03/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	87	70.045
31/03/2014	01/04/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	86	69.240
30/04/2014	01/05/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	85	68.373
31/05/2014	01/06/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	84	67.568
30/06/2014	01/07/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	83	66.764
31/07/2014	01/08/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	82	65.060
31/08/2014	01/09/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	81	64.267
30/09/2014	01/10/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	80	63.473
31/10/2014	01/11/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	79	62.680
30/11/2014	01/12/2014	44.000		19,17%	28,76%	2,13%	78	73.051
31/12/2014	01/01/2015	44.000		19,17%	28,76%	2,13%	77	72.114
31/01/2015	01/02/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	76	71.310
28/02/2015	01/03/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	75	70.372
31/03/2015	01/04/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	74	69.433
30/04/2015	01/05/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	73	67.436
31/05/2015	01/06/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	72	66.512
30/06/2015	01/07/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	71	65.588
31/07/2015	01/08/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	70	64.337
31/08/2015	01/09/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	69	63.418
30/09/2015	01/10/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	68	62.499
31/10/2015	01/11/2015	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	67	61.779
30/11/2015	01/12/2015	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	66	60.857
31/12/2015	01/01/2016	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	65	59.935

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
31/01/2016	01/02/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	64	64.148
29/02/2016	01/03/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	63	63.146
31/03/2016	01/04/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	62	62.143
30/04/2016	01/05/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	61	127.020
31/05/2016	01/06/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	60	124.938
30/06/2016	01/07/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	59	122.855
31/07/2016	01/08/2016	46.000	46.000	21,34%	32,01%	2,34%	58	124.927
31/08/2016	01/09/2016	46.000		21,34%	32,01%	2,34%	57	61.387
30/09/2016	01/10/2016	46.000		21,34%	32,01%	2,34%	56	60.310
31/10/2016	01/11/2016	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	SS	60.821
30/11/2016	01/12/2016	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	54	59.715
31/12/2016	01/01/2017	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	53	58.609
31/01/2017	01/02/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	52	62.111
28/02/2017	01/03/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	51	60.916
31/03/2017	01/04/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	so	59.722
30/04/2017	01/05/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	49	39.401
31/05/2017	01/06/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	48	38.597
30/06/2017	01/07/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	47	37.793
31/07/2017	01/08/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	46	56.375
31/08/2017	01/09/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	45	55.150
30/09/2017	01/10/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	44	53.924
31/10/2017	01/11/2017	51.000		21,15%	31,73%	2,32%	43	50.939
30/11/2017	01/12/2017	51.000		20,96%	31,44%	2,30%	42	49.358
31/12/2017	01/01/2018	51.000		20,77%	31,16%	2,29%	41	47.796
31/01/2018	01/02/2018	54.000		20,69%	31,04%	2,28%	40	49.205
28/02/2018	01/03/2018	54.000		21,01%	31,52%	2,31%	39	48.631
31/03/2018	01/04/2018	54.000		20,68%	31,02%	2,28%	38	46.725
30/04/2018	01/05/2018	54.000		20,48%	30,72%	2,26%	37	45.105
31/05/2018	01/06/2018	54.000		20,44%	30,66%	2,25%	36	43.810
30/06/2018	01/072018	54.000		20,28%	30,42%	2,24%	35	42.297
31/07/2018	01/08/2018	54.000		20,03%	30,05%	2,21%	34	40.638
31/08/2018	01/09/2018	54.000		19,94%	29,91%	2,20%	33	39.285
30/09/2018	01/10/2018	54.000		19,81%	29,72%	2,19%	32	37.873
31/10/2018	01/11/2018	54.000		19,63%	29,45%	2,17%	31	36.393
30/11/2018	01/12/2018	54.000		19,49%	29,24%	2,16%	30	34.995
31/12/2018	01/01/2019	54.000		19,40%	29,10%	2,15%	29	33.689
31/01/2019	01/02/2019	57.000		19,16%	28,74%	2,13%	28	33.955
28/02/2019	01/03/2019	57.000		19,70%	29,55%	2,18%	27	33.564
31/03/2019	01/04/2019	57.000		19,37%	29,06%	2,15%	26	31.838
30/04/2019	01/05/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	25	30.543
31/05/2019	01/06/2019	57.000		19,34%	29,01%	2,15%	24	29.348
30/06/2019	01/07/2019	57.000		19,30%	28,95%	2,14%	23	28.070
31/07/2019	01/08/2019	57.000		19,28%	28,92%	2,14%	22	26.828
31/08/2019	01/09/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	21	25.656
30/09/2019	01/10/2109	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	20	24.434
31/10/2019	01/11/2019	57.000		19,10%	28,65%	2,12%	19	22.977
30/11/2019	01/12/2019	57.000	57.000	19,03%	28,55%	2,11%	18	43.392
31/12/2019	01/01/2020	57.000	57.000	18,91%	28,37%	2,10%	17	40.750
31/01/2020	01/02/2020	59.000	57.000	18,77%	28,16%	2,09%	16	38.768
28/02/2020	01/03/2020	59.000	51.300	19,06%	28,59%	2,12%	15	35.036
31/03/2020	01/04/2020	59.000		18,95%	28,43%	2,11%	14	17.401

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA
Abogado

CUOTA DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VR. CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera	Tasa usura efectiva anual	Máxima tasa interés mora mensual autorizada por la Superfinanciera	Meses de atraso	INTERESES
30/04/2020	01/05/2020	59.000		18,69%	28,04%	2,08%	13	15.960
31/05/2020	01/06/2020	59.000		18, 19%	27,29%	2,03%	12	14.378
30/06/2020	01/07/2020.	59.000		18,12%	27,18%	2,02%	11	13.135
31/07/2020	01/08/2020	59.000		18,12%	27, 18%	2,02%	10	11.941
31/08/2020	01/09/2020	59.000		18,29%	27,44%	2,04%	9	10.837
30/09/2020	01/10/2020	59.000		18,35%	27,53%	2,05%	8	9.661
31/10/2020	01/11/2020	59.000		18,09%	27,14%	2,02%	7	8.346
30/11/2020	01/12/2020	59.000		18,84%	28,26%	2,10%	6	7.419
31/12/2020	01/01/2021	59.000		17,46%	26,19%	1,96%	5	5.774
31/01/2021	01/02/2021	60.000		17,32%	25,98%	1,94%	4	4.664
28/02/2021	01/03/2021	60.000		17,54%	26,31%	1,97%	3	3.538
31/03/2021	01/04/2021	60.000		17,41%	26,12%	1,95%	2	2.343
30/04/2021	01/05/2021	72.000		17,31%	25,97%	1,94%	1	1.398
TOTALES		4.408.000	406.300					4.338.059

CAPITAL	4.408.000
C.EXTRA	406.300
INTERES	4.338.059
TOTAL	9.152.359

PETICION:

Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante, en la cual se encuentra actualizado **EL CREDITO**, se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.

A N E X O S:

Se hace entrega de **CERTIFICACION DE DEUDA** en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

NOTIFICACIONES:

La nueva dirección en donde me puedo recibir las notificaciones es la siguiente:

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** por la pandemia del Covid – 19; ha entregado la Oficina y por tal razón se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi nueva Dirección Calle 72 -A No. 27 – 48 (hoy) Calle 72 -J No. 27 –A- 28 Barrio El Pondaje de Cali (Valle del Cauca). Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico procesosjuridicos@yahoo.es.

Atentamente,



LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C. C. No. 94.459.050 de Cali. (Valle)

T. P. No. 115.435 del C. S. de la J.

EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL
Nit. 890.321.845
Cra 4 13-35 . Telefonos 8805211/896 05 86
Cali- Colombia

La suscrita administradora y representante legal Martha I. Rodriguez Abadia, identificada con cedula No.31,289,725 de Cali, del EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, con personeria juridica expedida mediante resolución No.1095 del 17 de Septiembre de 1997 de la Secretaria de Gobierno Convivencia y Seguridad de Santiago de Cali.

CERTIFICA

Que La empresa ASIM SAS, identificada con Nit.800,180,119-0, en su calidad de propietario del Garaje 759 según consta en el certificado de tradición del inmueble registrado con la Matricula No. 370-56173 adeuda al EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL, por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extras, las siguientes sumas de dinero:

CUOTA - DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VR CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera.	Tasa usura efectiva anual	Maxima tasa interes mora mensual autorizada por la superfinanciera	Meses de atraso	Interes
31/12/2013	01/01/2014	35.000		19,85%	29,78%	2,20%	89	68.396
31/01/2014	01/02/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	88	70.850
28/02/2014	01/03/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	87	70.045
31/03/2014	01/04/2014	37.000		19,65%	29,48%	2,18%	86	69.240
30/04/2014	01/05/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	85	68.373
31/05/2014	01/06/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	84	67.568
30/06/2014	01/07/2014	37.000		19,63%	29,45%	2,17%	83	66.764
31/07/2014	01/08/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	82	65.060
31/08/2014	01/09/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	81	64.267
30/09/2014	01/10/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	80	63.473
31/10/2014	01/11/2014	37.000		19,33%	29,00%	2,14%	79	62.680
30/11/2014	01/12/2014	44.000		19,17%	28,76%	2,13%	78	73.051
31/12/2014	01/01/2015	44.000		19,17%	28,76%	2,13%	77	72.114
31/01/2015	01/02/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	76	71.310
28/02/2015	01/03/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	75	70.372
31/03/2015	01/04/2015	44.000		19,21%	28,82%	2,13%	74	69.433
30/04/2015	01/05/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	73	67.436
31/05/2015	01/06/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	72	66.512
30/06/2015	01/07/2015	43.000		19,37%	29,06%	2,15%	71	65.588
31/07/2015	01/08/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	70	64.337
31/08/2015	01/09/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	69	63.418
30/09/2015	01/10/2015	43.000		19,26%	28,89%	2,14%	68	62.499
31/10/2015	01/11/2015	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	67	61.779
30/11/2015	01/12/2015	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	66	60.857
31/12/2015	01/01/2016	43.000		19,33%	29,00%	2,14%	65	59.935
31/01/2016	01/02/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	64	64.148
29/02/2016	01/03/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	63	63.146
31/03/2016	01/04/2016	46.000		19,68%	29,52%	2,18%	62	62.143
30/04/2016	01/05/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	61	127.020
31/05/2016	01/06/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	60	124.938
30/06/2016	01/07/2016	46.000	46.000	20,54%	30,81%	2,26%	59	122.855
31/07/2016	01/08/2016	46.000	46.000	21,34%	32,01%	2,34%	58	124.927
31/08/2016	01/09/2016	46.000		21,34%	32,01%	2,34%	57	61.387
30/09/2016	01/10/2016	46.000		21,34%	32,01%	2,34%	56	60.310
31/10/2016	01/11/2016	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	55	60.821
30/11/2016	01/12/2016	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	54	59.715
31/12/2016	01/01/2017	46.000		21,99%	32,99%	2,40%	53	58.609
31/01/2017	01/02/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	52	62.111
28/02/2017	01/03/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	51	60.916
31/03/2017	01/04/2017	49.000		22,34%	33,51%	2,44%	50	59.722
30/04/2017	01/05/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	49	39.401
31/05/2017	01/06/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	48	38.597
30/06/2017	01/07/2017	33.000		22,33%	33,50%	2,44%	47	37.793
31/07/2017	01/08/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	46	56.375
31/08/2017	01/09/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	45	55.150
30/09/2017	01/10/2017	51.000		21,98%	32,97%	2,40%	44	53.924
31/10/2017	01/11/2017	51.000		21,15%	31,73%	2,32%	43	50.939
30/11/2017	01/12/2017	51.000		20,96%	31,44%	2,30%	42	49.358

CUOTA - DIA/MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VR CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	Tasa de interés bancaria corriente publicada por Superfinanciera.	Tasa usura efectiva anual	Maxima tasa interes mora mensual autorizada por la superfinanciera	Meses de atraso	intereses
31/12/2017	01/01/2018	51.000		20,77%	31,16%	2,29%	41	47.796
31/01/2018	01/02/2018	54.000		20,69%	31,04%	2,28%	40	49.205
28/02/2018	01/03/2018	54.000		21,01%	31,52%	2,31%	39	48.631
31/03/2018	01/04/2018	54.000		20,68%	31,02%	2,28%	38	46.725
30/04/2018	01/05/2018	54.000		20,48%	30,72%	2,26%	37	45.105
31/05/2018	01/06/2018	54.000		20,44%	30,66%	2,25%	36	43.810
30/06/2018	01/07/2018	54.000		20,28%	30,42%	2,24%	35	42.297
31/07/2018	01/08/2018	54.000		20,03%	30,05%	2,21%	34	40.638
31/08/2018	01/09/2018	54.000		19,94%	29,91%	2,20%	33	39.285
30/09/2018	01/10/2018	54.000		19,81%	29,72%	2,19%	32	37.873
31/10/2018	01/11/2018	54.000		19,63%	29,45%	2,17%	31	36.393
30/11/2018	01/12/2018	54.000		19,49%	29,24%	2,16%	30	34.995
31/12/2018	01/01/2019	54.000		19,40%	29,10%	2,15%	29	33.689
31/01/2019	01/02/2019	57.000		19,16%	28,74%	2,13%	28	33.955
28/02/2019	01/03/2019	57.000		19,70%	29,55%	2,18%	27	33.564
31/03/2019	01/04/2019	57.000		19,37%	29,06%	2,15%	26	31.838
30/04/2019	01/05/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	25	30.543
31/05/2019	01/06/2019	57.000		19,34%	29,01%	2,15%	24	29.348
30/06/2019	01/07/2019	57.000		19,30%	28,95%	2,14%	23	28.074
31/07/2019	01/08/2019	57.000		19,28%	28,92%	2,14%	22	26.828
31/08/2019	01/09/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	21	25.656
30/09/2019	01/10/2019	57.000		19,32%	28,98%	2,14%	20	24.434
31/10/2019	01/11/2019	57.000		19,10%	28,65%	2,12%	19	22.977
30/11/2019	01/12/2019	57.000	57.000	19,03%	28,55%	2,11%	18	43.392
31/12/2019	01/01/2020	57.000	57.000	18,91%	28,37%	2,10%	17	40.750
31/01/2020	01/02/2020	59.000	57.000	18,77%	28,16%	2,09%	16	38.768
28/02/2020	01/03/2020	59.000	51.300	19,06%	28,59%	2,12%	15	35.036
31/03/2020	01/04/2020	59.000		18,95%	28,43%	2,11%	14	17.401
30/04/2020	01/05/2020	59.000		18,69%	28,04%	2,08%	13	15.960
31/05/2020	01/06/2020	59.000		18,19%	27,29%	2,03%	12	14.378
30/06/2020	01/07/2020	59.000		18,12%	27,18%	2,02%	11	13.135
31/07/2020	01/08/2020	59.000		18,12%	27,18%	2,02%	10	11.941
31/08/2020	01/09/2020	59.000		18,29%	27,44%	2,04%	9	10.837
30/09/2020	01/10/2020	59.000		18,35%	27,53%	2,05%	8	9.661
31/10/2020	01/11/2020	59.000		18,09%	27,14%	2,02%	7	8.346
30/11/2020	01/12/2020	59.000		18,84%	28,26%	2,10%	6	7.419
31/12/2020	01/01/2021	59.000		17,46%	26,19%	1,96%	5	5.774
31/01/2021	01/02/2021	60.000		17,32%	25,98%	1,94%	4	4.664
28/02/2021	01/03/2021	60.000		17,54%	26,31%	1,97%	3	3.538
31/03/2021	01/04/2021	60.000		17,41%	26,12%	1,95%	2	2.343
30/04/2021	01/05/2021	72.000		17,31%	25,97%	1,94%	1	1.398
TOTALES		4.408.000	406.300					4.338.059

CAPITAL	4.408.000
C.EXTRA	406.300
INTERES	4.338.059
TOTAL	9.152.359

Valor en letras : NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE

Mas las cuotas de cuotas de administracion ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar con posterioridad a la

presentación de la demanda, junto con los intereses de mora legales vigentes autorizados por el Art 30 de la Ley 675 de 2001

Esta certificacion constituye titulo valor de conformidad con el articulo 48 de la ley 675 de 2001.y se firma por la suscrita

administradora del EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL a los veintidos (22) dias del mes de Abril del 2021

Atentamente



MARTA RODRIGUEZ ABADIA

c.c 31.289.725

EDIFICIO SANTA LIBRADA PROPIEDAD HORIZONTAL.