

APORTO LIQUIDACION CARLOS ALBERTO CHARRY RAD 19-2018-301 JUZG 6 CM EJECUCION

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Lun 28/06/2021 15:30

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mercedes Torres Saavedra <mtorress0202@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

APORTO LIQ CARLOS ALBERTO CHARRY ZAPATA RAD 19-2018-301 JUZG 6 CM EJECUCION.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.



9710-62613

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO

DTE : CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

DDO : CARLOS ALBERTO CHARRY ZAPATA

RAD : 19-2018-301

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la C.C. No. 12.987.203 expedida en Pasto, Abogado titulado y en ejercicio, con T.P. No. 68.216 del C. S. J. actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, me permito manifestar lo siguiente:

PRIMERO: Aporto liquidación actualizada del saldo insoluto por concepto de administración adeudado por el demandado dentro del proceso de la referencia al mes de MAYO de 2021 por valor de\$15.650.195

Renuncio a la notificación, y ejecutoria del auto favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente;



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO

C.C. No. 12.987.203 de Pasto

T.P No 68.216. del C.S.J

Carrera 9 No. 9-49 Oficina 607 Edificio Aristi - Teléfono:8825386
Celular:311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co
Cali - Valle



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **CARLOS ALBERTO CHARRY ZAPATA.**, con Número de Cedula 94.495.115, en su calidad de propietario del **LOCAL 43 Tercer piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 31 de Mayo 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO MCTE (\$15.650.195)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/10/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$64.784	\$215.000	\$0	01/11/2012	1.9
01/11/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	\$0	01/12/2012	1.9
01/12/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$77.046	\$22.801	\$192.927	01/01/2013	1.9
01/01/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$96.674	\$22.801	\$60.618	01/02/2013	1.9
01/02/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$64.413	01/03/2013	1.9
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$61.630	01/04/2013	1.9
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$67.526	01/05/2013	1.9
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$64.744	01/06/2013	1.9
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$70.799	01/07/2013	1.9
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$68.017	01/08/2013	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$65.235	01/09/2013	1.9
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$62.452	01/10/2013	1.9
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$59.669	01/11/2013	1.9
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$56.887	01/12/2013	1.9
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$99.033	\$22.801	\$54.104	01/01/2014	1.9
01/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	\$49.547	01/02/2014	1.9
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	\$42.829	01/03/2014	1.9
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/04/2014	1.9
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/05/2014	1.9
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/06/2014	1.9
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/07/2014	1.9
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/08/2014	1.9
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/09/2014	1.9
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/10/2014	1.9
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/11/2014	1.9
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/12/2014	1.9
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/01/2015	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/02/2015	1.9
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/03/2015	1.9
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/04/2015	1.9
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/05/2015	1.9
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/06/2015	1.9
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/07/2015	1.9
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/08/2015	1.9
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/09/2015	1.9
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/10/2015	1.9
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/11/2015	1.9
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/12/2015	1.9
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$100.954	\$22.801	0	01/01/2016	1.9
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/02/2016	1.9
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/03/2016	1.9
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/04/2016	1.9
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$107.800	\$22.801	0	01/05/2016	1.9
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/06/2016	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/07/2016	1.9
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/08/2016	1.9
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/09/2016	1.9
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/10/2016	1.9
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/11/2016	1.9
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/12/2016	1.9
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$112.800	\$22.801	0	01/01/2017	1.9
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$22.801	0	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/11/2017	2





CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$119.286	\$24.346	0	01/02/2018	2
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$24.300	0	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$24.300	0	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$24.300	0	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.200	\$25.782	0	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$25.782	0	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$25.782	0	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$25.782	0	01/04/2019	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/02/2020	2.089
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/04/2020	2.107
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.150	\$26.602	0	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/08/2020	0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/09/2020	2.041



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$133.020	\$26.602	0	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$26.602	0	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$135.160	\$27.030	0	01/06/2021	1.933
TOTALES		\$11.899.055	\$ 2.709.743	\$ 1.041.397		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$15.650.195				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

ADMINISTRACION
MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal