

Recibo No. 7927239, Valor: \$6.200

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 08216UFLBH**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**CERTIFICA**

Razón social: ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S. EN LIQUIDACION  
Nit.: 900739385-8  
Domicilio principal: Cali

**CERTIFICA**

Dirección del domicilio principal: CRA. 2B O No. 7 212  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico: gerencia@reservaderioclaro.com  
Teléfono comercial 1: 3451338  
Teléfono comercial 2: No reportó  
Teléfono comercial 3: 3145115517

Dirección para notificación judicial: CRA. 2B O No. 7 212  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico de notificación: gerencia@reservaderioclaro.com  
Teléfono para notificación 1: 3451338  
Teléfono para notificación 2: No reportó  
Teléfono para notificación 3: 3145115517

La persona jurídica ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S. SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICA**

Matrícula No.: 901808-16  
Fecha de matrícula en esta Cámara: 04 de junio de 2014  
Último año renovado: 2018  
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2018  
Grupo NIIF: Grupo 2

Fecha expedición: 22/02/2021 12:54:36 pm

Recibo No. 7927239, Valor: \$6.200

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 08216UFLBH**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**CERTIFICA**

EL INSCRITO NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU REGISTRO. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA/INSCRIPCIÓN Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2018

**CERTIFICA**

LAS PERSONAS JURÍDICAS EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRÍCULA MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO QUE DA INICIO AL PROCESO DE LIQUIDACIÓN. (ARTÍCULO 31 LEY 1429 DE 2010, NUMERAL 2.1.3.13, CAPÍTULO SEGUNDO, TÍTULO VIII DE LA CIRCULAR ÚNICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

**CERTIFICA**

Actividad principal Código CIIU: 6820  
Actividad secundaria Código CIIU: 4312  
Otras actividades Código CIIU: 4390

**CERTIFICA**

ACTIVOS TOTALES: \$866,687,544

**CERTIFICA**

Por documento privado del 21 de abril de 2014 de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 04 de junio de 2014 con el No. 7688 del Libro IX, se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S.

**CERTIFICA**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO  
ACT 02 del 23/02/2017 de Asamblea De Accionistas  
ACT 05 del 23/03/2017 de Asamblea De Accionistas

INSCRIPCIÓN  
2905 de 27/02/2017 Libro IX  
8654 de 12/05/2017 Libro IX

Fecha expedición: 22/02/2021 12:54:36 pm

Recibo No. 7927239, Valor: \$6.200

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 08216UFLBH**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

#### CERTIFICA

Por Acta No. 09 del 21 de septiembre de 2020 Asamblea De Accionistas ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de septiembre de 2020 con el No. 14331 del Libro IX ,LA Sociedad FUE DECLARADA DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION

#### CERTIFICA

OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL:

- A) COMPRA Y VENTA, ADMINISTRACIÓN A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN POR CONTRATA.
- B) PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN POR CONTRATA.
- C) COMPRA, VENTA, ADMINISTRACIÓN, ALQUILER Y/O ARRENDAMIENTOS PROPIOS O ARRENDADOS; TALES COMO INMUEBLES RESIDENCIALES E INMUEBLES NO RESIDENCIALES E INCLUSO SALAS EXPOSICIONES, CENTRO COMERCIAL Y TERRENO.
- D) PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.
- E) SUBDIVISIÓN DE TERRENOS EN LOTES.
- F) PREPARACIÓN DE TERRENO PARA POSTERIORES ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN.
- G) LIMPIEZA DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN.
- H) EL MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y ORDENACIÓN DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN, EXCAVACIÓN DE ZANJAS, REMOCIÓN DE PIEDRAS, VOLADURA, ETCÉTERA.
- I) EL DRENAJE DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE TIERRAS AGRÍCOLAS O FORESTALES.
- J) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.

#### CERTIFICA

Documento: DOCUMENTO PRIVADO del 21 de abril de 2014  
Inscripción: 04 de junio de 2014 No. 7688 del libro IX

FUE (RON) NOMBRADO (S) :

SUBGERENTE

MARIA PATRICIA HURTADO ROZO  
C.C.35456121

GERENTE

LUIS CARLOS CALDERON MERCHAN  
C.C.14442044

Recibo No. 7927239, Valor: \$6.200

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 08216UFLBH**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**CERTIFICA**

Valor: \*CAPITAL AUTORIZADO\*  
\$60,000,000  
No. de acciones: 6,000  
Valor nominal: \$10,000

Valor: \*CAPITAL SUSCRITO\*  
\$60,000,000  
No. de acciones: 6,000  
Valor nominal: \$10,000

Valor: \*CAPITAL PAGADO\*  
\$60,000,000  
No. de acciones: 6,000  
Valor nominal: \$10,000

**CERTIFICA**

Que la Sociedad Efectuo la renovación de su matricula mercantil el 28 De marzo De 2018

**CERTIFICA**

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

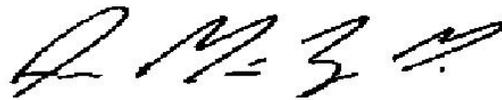
En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.

Recibo No. 7927239, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 08216UFLBH

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Cali a los 22 días del mes de febrero del año 2021 hora: 12:54:36 PM



**NO HA CUMPLIDO  
CON LA OBLIGACION LEGAL DE  
RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210315681440631665

Nro Matrícula: 370-161623

Pagina 1 TURNO: 2021-118791

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:37:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 04-10-1983 RADICACIÓN: 1983-31596 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-09-1983

CODIGO CATASTRAL: 76001010002030007008900000089 COD CATASTRAL ANT: 760010102030007008900000089

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #15: UBICADO EN EL PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO EL TORREON, TENIENDO EN CUENTA LA FACHADA POR LA CARRERA 2. B OESTE. SE ACCEDE A EL DESDE LA VIA PUBLICA A TRAVES DE LA PUERTA COMUN DE ACCESO A LOS GARAJES DISTINGUIDOS CON EL #7-220) OESTE DE LA CARRERA- 2. B. OESTE DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE CALI, Y QUE SIRVE A SU VEZ A LOS GARAJES # 9,10,11,12,13,14 Y 16 UBICADOS EN ESTE NIVEL. SUS LINDEROS ESPECIALES SON LOS SIGUIENTES: NORTE EN 2.05 MTS. (PUNTOS 9-12) LINEA COMUN DIVISORIA CON EL GARAJE 16; SUR EN 2.05 MTS. (PUNTOS 10-13) ACCESO COMUN (FACHADA) COMUN) CON ZONA COMUN QUE CORRESPONDE AL ANTEJARDIN COMUN, ORIENTE EN 5. MTS. (PUNTOS 120 13) LINEA COMUN DIVISORIA CON EL GARAJE 13; OCCIDENTE EN 5.50 MTS. (PUNTOS 9-10) LINEA COMUN DIVISORIA CON EL GARAJE 11.- AREA PRIVADA 10.25 M2 ALTURA LIBRE: 2.50 MTS. NADIR: 13.40 CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO COMUN .- CENIT 15.90 MTS. CON LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL 2. NIVEL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOC. "CONSTRUCTORA EL TORREON LTDA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.978.-INICIALMENTE COMO "EDIFICIO EL TORREON LTDA" SEGUN ESCRITURA #116 DE 25 DE ENERO DE 1.978 NOTARIA 2. DE CALI APORTE DE "INVERSIONES Y ASESORIAS LTDA" REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.978.- POR ESCRITURA #4999 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 "NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 1.978 CAMBIO SU RAZON SOCIAL. 1.972.-INVERSIONES Y ASESORIAS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO E. CAMPO CABAL SEGUN ESCRITURA #7393 DE 1. DE SICIEMBRE DE 1.972 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.972.- 1.972.-PABLO E. CAMPO CABAL ADQUIRIO POR COMPRA A "STELLA GARRIDO DE CAMPO Y CIA" SEGUN ESCRITURA #6584 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1.972 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1.972. 1.970.-LA SOC. "STELLA GARRIDO DE CAMPO Y CIA" ADQUIRIO POR COMPRA A MARIO GERMAN CAMPO CABAL SEGUN ESCRITURA #3226 DE 1. DE NOVIEMBRE DE 1.970 NOTARIA 4. DE CALI REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.970. 1.968.-MARIO GERMAN CAMPO CABAL ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO GARCES CORDOBA Y ANA JULIA SCARPETTA DE GOMEZ SEGUN ESCRITURA #2871 DE 5 DE JUNIO DE 1.968 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 3 DE JULIO DE 1.968. 1.968.-ANA JULIA SCARPETA DE G. ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO GARCES CORDOBA SEGUN ESCRITURA #6696 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.967 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1.968. 1.967.-ALEJANDRO GARCES C.ADQUIRIO POR COMPRA A EMMA CORDOBA DE ULLOA SEGUN ESCRITURA 1178 DE 15 DE MARZO DE 1967 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 1967.- 1.961.-EMMA CORDOBA DE ULLOA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS H. GOMEZ E. SEGUN ESCRITURA #5913 DE 13 DE OCTUBRE DE 1.960 NOTARIA 1. DE CALI REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.961. 1.956.-GOMEZ LUIS HORACIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD "URBANIZADORA ARBOLEDA LTDA" SEGUN ESCRITURA #1789 DE 26 DE ABRIL DE 1.956 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 1.956. MATRICULA DE MAYOR EXTENSION #370-0008832

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 2B OESTE 7-212/220/228 OESTE

1) CARRERA 2A OESTE 7-139/159 OESTE GARAJE 15 EDIFICIO EL TORREON Y

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210315681440631665**

**Nro Matrícula: 370-161623**

Pagina 2 TURNO: 2021-118791

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:37:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

- 370 - 8832
- 370 - 80390
- 370 - 80395

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-09-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4997 del 10-09-1979 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA EL TORREON LIMITADA.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-09-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1119 del 08-03-1983 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #4997 DE 10-09-79 NOTARIA 2. DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA DE ESTRADA GLORIA NELLY	CC# 29636202	X
DE: GOEBEL SCHLUBACH PETER	CC# 819423	X
DE: SOC. INVERSIONES Y ASESORIAS LIMITADA		X
DE: WELTZIEN DE GOEBEL ASTRID VON	CC# 102281	X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-09-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1119 del 08-03-1983 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS EDIFICIO "EL TORREON".**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-11-1984 Radicación: 1984-43667

Doc: ESCRITURA 6676 del 27-09-1984 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: DE GOEBEL ASTRID(SIC)
- DE: GARCIA DE ESTRADA GLORIA NELLY
- DE: GOEBEL SCHLUBACH PETER
- DE: SOC. INVERSIONES Y ASESORIAS LTDA.

**A: QUINTERO DE HARRINGTON SOFIA**

**CC# 31230965 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210315681440631665**

**Nro Matrícula: 370-161623**

Pagina 3 TURNO: 2021-118791

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:37:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-07-1994 Radicación: 1994-53639

Doc: ESCRITURA 4011 del 27-06-1994 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$230,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO DE HARRINGTON SOFIA

**A: LOPEZ OSPINO HUMBERTO**

**CC# 16885083 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-11-1995 Radicación: 87907

Doc: ESCRITURA 5797 del 15-09-1995 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$27,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

**A: LOPEZ OSPINO MARIA DEL PILAR**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-11-1995 Radicación: 87909

Doc: ESCRITURA 6736 del 25-10-1995 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCR. 5797 EN EL SENTIDO DE INDICAR LOS LINDEROS DEL GARAJE #15 ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ OSPINO HUMBERTO

**A: LOPEZ OSPINO MARIA DEL PILAR**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-87791

Doc: ESCRITURA 3594 del 22-09-1997 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$48,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR 1A COLUMNA) BOLETA:1222772 DEL 30-09-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ OSPINO MARIA DEL PILAR

CC# 29477341

**A: COPPENS JURGEN**

**CC# 249244 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-11-1998 Radicación: 1998-81987

Doc: OFICIO 0781 del 30-10-1998 FISCALIA GRAL. DE LA NACION de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 405 EMBARGO ARTICULO 341 DEL C. DE P.P. (CUARTA COLUMNA - MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION - UNIDAD SEGUNDA DE PATRIMONIO ECONOMICO - FISCALIA 63 SECCIONAL

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-92195



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210315681440631665**

**Nro Matrícula: 370-161623**

Pagina 4 TURNO: 2021-118791

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:37:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 5403 del 09-11-2004 JUZGADO 2 PENAL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000): 0765 CANCELACION EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000) OFICIO #0781 DEL 30-10-1998, ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPPENS JURGEN**

**CE# 249244 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-09-2005 Radicación: 2005-78547

Doc: OFICIO 1848 del 23-09-2005 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RAD. 2005-00230 - CUARTA COLUMNA -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ OSPINA MARIA DEL PILAR

**A: COOPENS JURGEN**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 31-05-2007 Radicación: 2007-45153

Doc: OFICIO 516 del 17-05-2007 JUZGADO 14 CIVIL DEL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO : ABREVIADO- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 692 DEL C.P.C.- ESTE Y OTRO- CUARTA COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES CALIMA CALDERON MECHAN S.A.

**A: LOPEZ OSPINO MARIA DEL PILAR**

**CC# 29477341**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 27-10-2015 Radicación: 2015-123666

Doc: OFICIO 2379 del 21-07-2015 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO ABREVIADO OFICIO 516 DEL 17-05-2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN S.A.

**NIT# 8002564122**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210315681440631665

Nro Matrícula: 370-161623

Pagina 5 TURNO: 2021-118791

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:37:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ OSPINO MARIA DEL PILAR

CC# 29477341 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-32922

Doc: OFICIO 253 del 05-02-2016 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD: 2015-00370 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S.

NIT# 9007393858

A: COPPENS JURGEN

CC# 249244 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-115021

Doc: OFICIO 5013 del 22-10-2016 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA PROCESO ORDINARIO

OFICIO 1848 DEL 23-09-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ OSPINO MARIA DEL PILAR

CC# 29477341

A: COPPENS JURGEN

CC# 249244 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-04-2017 Radicación: 2017-41903

Doc: OFICIO 311 del 21-02-2017 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LEVANTANDO LA INSCRIPCION DE

DEMANDA ORDENDADA PARA ESTE Y OTRO EN OFICIO 253 DEL 05-02-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S.

NIT# 9007393858

A: COPPENS JURGEN

CE# 249244 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-04-2017 Radicación: 2017-41906

Doc: OFICIO SN del 21-02-2017 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA EN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S.

NIT# 9007393858 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-02-2018 Radicación: 2018-15663

Doc: OFICIO 341 del 31-01-2018 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2017-00869-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210315681440631665**

**Nro Matrícula: 370-161623**

Pagina 6 TURNO: 2021-118791

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:37:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICIO EL TORREON PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT# 9011481010**

**A: ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S.**

**NIT# 9007393858 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-118791**

**FECHA: 15-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Calle 23 AN # 2N-43 OFICINA 802 PISO 6 EDIFICIO M-29

ACTA No. 05

(AUDIENCIA ART. 392 DEL CODIGÓ GENERAL DEL PROCESO)

Santiago de Cali, febrero cinco (5) de dos mil diecinueve (2.019).-

HORA DE INICIO	08:38 A.M.
HORA DE FINALIZACION	11:08 A.M.
No. SALA DE AUDIENCIA	PISO 6 EDIFICIO M29
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	EDIFICIO EL TORREON -PROPIEDAD HORIZONTAL-
DEMANDADOS:	INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN S.A. y ASESORIAS Y PARCELACIONES SAS
RADICACION	760014003032-2017-00869-00

INTERVINIENTES

SUJETOS	IDENTIFICACION
JUEZ	MAURICIO ABADIA FERNANDEZ DE SOTO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DEMANDANTE	SARA ALICIA CARDENAS DE CASTRO, con C.C. No. 41.793.249, Representante Legal del Edificio el Torreón- Propiedad Horizontal
APODERADO JUDICIAL DE LA PARTE DEMANDANTE	ANA ELIZABETH SANCHEZ, CC No. 65.763.120 y TP. No. 132.799 del Consejo Superior de la Judicatura
REPRESENTANTE LEGAL DE LAS SOCIEDADES DEMANDADAS	LUIS CARLOS CALDERON MERCHAN, CC No. 14.442.044, Representante legal de las sociedades INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN S.A. Y ASESORIAS Y PARCELACIONES SAS.
APODERADO JUDICIAL DE LA PARTE DEMANDADA	JESUS MAURICIO URIBE ORTEGA, CC No. 16.701.026 y TP. No. 54.889 del Consejo Superior de la Judicatura
TESTIGO	JUAN MANUEL VILLABONA PRADO, CC No. 94.454.280.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

PARTE DEMANDADA:	1.- Certificación expedida por la secretaria de seguridad y justicia del municipio de Santiago de Cali, donde consta la personería jurídica de la Representante Legal de la entidad demandante señora SARA ALICIA CARDENAS DE CASTRO.
------------------	---

ACTUACION CUMPLIDA:

I.- Apertura de la audiencia.

II.- ... de los asistentes.

V.- Interrogatorio de parte a los Representantes Legales de las entidades demandadas, y previamente se les tomó el juramento de ley.

VI.- Fijación del litigio

VII.- Instrucción.- Por ser pertinentes y necesarias las pruebas para decidir de fondo este asunto, en el auto que fijó fecha para esta audiencia se decretaron las pruebas que fueron solicitadas por las partes, quedando pendientes de practicar las siguientes

1.- FRENTE A LA PARTE ACTORA.

El interrogatorio de parte que solicitó para el representante legal de las sociedades demandadas, el cual ya se agotó en esta audiencia.

2. FRENTE A LA DEMANDADA ASESORIAS Y PARCELACIONES SAS

a.- El interrogatorio de parte solicitado al representante legal de la propiedad horizontal demandante, el cual ya se evacuó en esta diligencia.

b.- Se ordena recibir testimonio al señor JUAN MANUEL VILLABONA PRADO, quien se encuentra presente.

Quedan las partes notificadas por estrados de esta decisión.

VIII.- RECEPCION DE TESTIMONIO. Se toma el juramento de ley al declarante JUAN MANUEL VILLABONA PRADO y se le recibe el testimonio.

IX. Alegaciones. Se escucharon los alegatos presentados por la apoderada judicial de la parte actora y por el mandatario judicial de la parte demandada.

X.- Recesso.-

XI. Se dicta sentencia.

EVACUADO EL TRÁMITE PREVISTO PARA LA AUDIENCIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 392 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, EL JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, EMITE LA SENTENCIA No. 34 DE FECHA FEBRERO CINCO (5) DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), POR MEDIO DE LA CUAL RESUELVE:

1°.- Declarar probada la excepción de mérito formulada por la sociedad INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN S.A. y que denominó como inexistencia de la obligación de pagar cuota de administración después de julio 27 de 2015.

2°.- Declarar no probadas las excepciones de mérito propuestas por la sociedad ASESORÍAS Y PARCELACIONES SAS, así como también la excepción de abuso de derecho formulada por la sociedad INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN S.A.

3°.- Seguir adelante la ejecución en contra de las sociedades demandadas, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta sentencia señalando que las cuotas de administración cobradas frente a la sociedad INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN S.A., sólo llegan hasta el mes de julio del año 2015.

4°.- Condenar en costas a la demandada INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN en un 50% mientras que frente ASESORÍAS Y PARCELACIONES SAS la condena en costas es del 100%.

5°.- Las partes quedan notificadas por estrados de esta decisión.

X. ADICION DEL FALLO. En vista de solicitud de la apoderada judicial de la parte actora, se adiciona el fallo en dos puntos:

nov-17	210.148	30-Nov-17		0		01-Dic-17
--------	---------	-----------	--	---	--	-----------

Los efectos Legales pertinentes se encuentran liquidados sobre las cuotas de admon mensual, a la tasa de la vez el interés bancario corriente certificado por la Superbancaria, de conformidad con el art.30 de la ley 2001, como se relaciona en la anterior tabla.

En constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali, a los treinta (30) días del mes de Noviembre de 1917.

*Juan Manuel Villabona*

**JUAN MANUEL VILLABONA PRADO**  
 C.C. No. 94.454.280 De Cali - Valle  
 Administrador y Representante Legal

El suscrito JUAN MANUEL VILLABONA PRADO, mayor y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.454.280 expedida en Cali-Valle, en mi calidad Administrador y Representante Legal del EDIFICIO EL TORREON P.H., ubicado en la Carrera 2 B OESTE No.7-228 de la ciudad de Cali, entidad privada sin ánimo de lucro, que mediante Resolución No. 4164,0,21,1767,2015 expedida por la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Santiago de Cali, Valle del Cauca, por medio del presente documento:

### CERTIFICO

Que la sociedad ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S, con NIT.900.739.385-8, con domicilio en esta ciudad, representada legalmente por el señor LUIS CARLOS CALDERON MERCHAN, persona mayor de edad, identificado con la C.C. No.14.442.044, en calidad de propietaria y la SOCIEDAD INVERSIONES CALIMA CALDERON MERCHAN S.A., con NIT.800.256.412-4, representada legalmente por el señor LUIS CARLOS CALDERON MERCHAN, persona mayor y vecina de Cali, identificado con la C.C. No.14.442.044 de Cali, en condición de poseedora actual del apartamento 102-B que forma parte del EDIFICIO EL TORREON P.H., ubicado en la ubicado en la Carrera 2 B OESTE No.7-228 de la ciudad de Cali, conforme a lo establecido en los artículos 30 y 48 de la LEY.675 de 2001, adeudan la suma de (\$19.763.113.00), mcta., por concepto de cuotas de administración e intereses moratorios liquidados en una y media vez, sobre la tasa máxima de interés corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, desde que la obligación se hizo exigible hasta el momento de expedición de esta certificación, de acuerdo con la siguiente relación:

MES/año	CUOTA MES	FECHA VENCIMIENTO	Cuota extra	% MES	multas	fecha Causación
feb-13	193.361	28-feb-13		245781,17		01-mar-13
mar-13	193.361	31-mar-13		241488,22		01-abr-13
abr-13	193.361	30-abr-13		237157,27		01-may-13
may-13	193.361	31-may-13		232845,32		01-jun-13
jun-13	193.361	30-jun-13		228533,37		01-jul-13
jul-13	193.361	31-jul-13		224221,42		01-ago-13
ago-13	193.361	31-ago-13		219909,47		01-sep-13
sep-13	193.361	30-sep-13		215597,52		01-oct-13
oct-13	193.361	31-oct-13		211285,58		01-nov-13
nov-13	193.361	30-nov-13		206973,61		01-dic-13
dic-13	193.361	31-dic-13		197208,66		01-ene-14
ene-14	197.108	31-ene-14		186753,21		01-feb-14
feb-14	197.108	28-feb-14		182475,96		01-mar-14
mar-14	197.108	31-mar-14		188198,72		01-abr-14
abr-14	197.108	30-abr-14		183921,47		01-may-14
may-14	197.108	31-may-14		214414,08		01-jun-14
jun-14	197.108	30-jun-14		209308,99		01-jul-14
jul-14	197.108	31-jul-14		204203,89		01-ago-14

			199098,79	01-sep-14
ago-14	197.108	31-ago-14		01-oct-14
sep-14	197.108	30-sep-14	189499,83	01-nov-14
oct-14	197.108	31-oct-14	184512,8	01-dic-14
nov-14	197.108	30-nov-14	179525,97	01-ene-15
dic-14	197.108	31-dic-14	170399,87	01-feb-15
ene-15	204.318	31-ene-15	171588,26	01-mar-15
feb-15	204.318	28-feb-15	166539,8	01-abr-15
mar-15	204.318	31-mar-15	169531,49	01-may-15
abr-15	204.318	30-abr-15	154548,14	01-jun-15
may-15	204.318	31-may-15	149560,78	01-jul-15
jun-15	204.318	30-jun-15	143862,89	01-ago-15
jul-15	204.318	31-jul-15	138017,97	01-sep-15
ago-15	204.318	31-ago-15	134053,04	01-oct-15
sep-15	204.318	30-sep-15	128618,34	01-nov-15
oct-15	204.318	31-oct-15	124633,98	01-dic-15
nov-15	204.318	30-nov-15	119848,62	01-ene-16
dic-15	204.318	31-dic-15	111843,67	01-feb-16
ene-16	218.148	31-ene-16	114222,29	01-mar-16
feb-16	218.148	28-feb-16	109030,37	01-abr-16
mar-16	218.148	31-mar-16	104711,04	01-may-16
abr-16	218.148	30-abr-16	99475,488	01-jun-16
may-16	218.148	31-may-16	94239,938	01-jul-16
jun-16	218.148	30-jun-16	89375,236	01-ago-16
jul-16	218.148	31-jul-16	84117,889	01-sep-16
ago-16	218.148	31-ago-16	78880,502	01-oct-16
sep-16	218.148	30-sep-16	73297,728	01-nov-16
oct-16	218.148	31-oct-16	68082,178	01-dic-16
nov-16	218.148	30-nov-16	62826,624	01-ene-17
dic-16	218.148	31-dic-16	57591,072	01-feb-17
ene-17	218.148	31-ene-17	52356,52	01-mar-17
feb-17	218.148	28-feb-17	47119,968	01-abr-17
mar-17	218.148	31-mar-17	41884,416	01-may-17
abr-17	218.148	30-abr-17	36648,864	01-jun-17
May-17	218.148	31-may-17	31413,312	01-jul-17
Jun-17	218.148	30-jun-17	26177,76	01-ago-17
Jul-17	218.148	31-jul-17	20942,208	01-sep-17
Ago-17	218.148	31-ago-17	15706,656	01-oct-17
sep-17	218.148	Sept-30-17	10471,104	01-nov-17
oct-17	218.148	31-Oct-17	5236,552	

Acta No. 781004103032-2017-00859-00

Se proceda al avalúo de los bienes que se encuentran embargados y secuestrados  
Quedan las partes notificadas por estrados de esta decisión.

Finalización de la audiencia. No siendo otro el motivo de esta diligencia, se dio por  
terminada la presente audiencia siendo las 11:08 A.M.

En constancia de lo anterior se firma la presente acta a los cinco (05) días del mes de  
abril del año dos mil diecinueve (2019)

Es Juez



**MURICIO ABADIA FERNANDEZ DE SOTO**