

AVALUO CATASTRAL RAD: 2010-00527-00 ORIGEN JUZG 5 CIVIL MPAL EJECUTIVO HIPOTECARIO AV VILLAS-ALBERTO MOSQUERA Y OTRA

Blank Izaguirre <blank.izaguirre.murillo@gmail.com>

Mar 27/07/2021 8:01

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

AVALUO CATASTRAL RAD 2010-00527-00 ALBERTO MOSQUERA.pdf;

Buen día Doctor

Adjunto remito archivo en formato PDF de SIETE (7) folios avaluo catastral de los inmuebles objeto de la litis en el trámite del asunto.

RADICACION: 760014003-005-2010-00527-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: ALBERTO MOSQUERA MOSQUERA Y OTRA.

ORIGEN: JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

Cordial saludo

BLANCA IZAGUIRRE MURILLO

ABOGADA

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.



9710-63277

Señor
JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

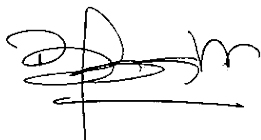
REREFENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO: ALBERTO MOSQUERA MOSQUERA Y OTRA.
RADICACION: 760014003-005-2010-00527-00

ORIGEN: JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

BLANCA IZAGUIRRE MURILLO, mayor de edad, vecina de Cali, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito **ACTUALIZAR** el valor del avalúo de los inmuebles identificados con FMI No.370-480864 y 370-480895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, aportando Certificado Catastral donde consta el valor avalúo catastral de los mismos en estricta aplicación de lo establecido en el Art. 444 numeral 4 del C.G.P, considerado por la entidad demandante este avalúo como idóneo para establecer el valor de los inmuebles y con la finalidad de evitar dilaciones en el tramite del proceso

*El valor del avalúo catastral de los inmuebles identificados con FMI No.370-480864 y 370-480895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali incrementado en un 50% es la suma de **\$138.784.500.oo MCTE y 21.165.000.oo MCTE respectivamente.***

Cordialmente,



BLANCA IZAGUIRRE MURILLO.
C.C.No. 66.826.826 de Cali.
T.P.No. 93.739 del C.S. de la Jra.
Email: blank.izaguirre.murillo@gmail.com

BancoPopular 15/07/21 11:52:49
 289 41963777 Li NSp 338
 AJ224_REC_PAG_CD6_BARRAS
 Nrm Doc: 362
 Cod Pagaduria: 425
 Codigo IAC 7707262084207
 Nro Documento: 000000000000000000
 0333300946152
 Vr Efect: \$3,700.00
 Vr ChqCje: \$.00
 Vr Total: \$3,700.00
 Nro Cheques: 0
 Vr Comis: 0



ALCALDÍA DE
 SANTIAGO DE CALI
 GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
 GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
 DIA MES AÑO
 15-07-2021

FECHA VENCIMIENTO
 DIA MES AÑO
 31-07-2021

RECIBO OFICIAL No

333300946152

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

BANCO AV VILLAS

CORREO ELECTRONICO

ramirezjd@bancoavvillas.com.co

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

860035827

5

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
 CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD



CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
 Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
 Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
 333300946152





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28605



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MOSQUERA MOSQUERA ALBERTO	2	100%	CC	4826111

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matrícula Inmobiliaria:
4721	20/08/1996	3	CALI	30/08/1996	480864

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100210600500032000000032	Avalúo catastral: \$92,523,000
Dirección Predio: CL 120 Q # 23 - 62	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 76	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 160	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 313 EDUCACIONAL
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 19 días del mes de julio del año 2021


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Caron Benavidez
 Código de seguridad: 28605

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
 (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Banco Popular 15/07/21 11:53:35
 289 41963977 Li NSp 341
 AJ224_REC_PAG_CDG_BARRAS
 Nrm Doc: 364
 Cod Pagaduria: 425
 Codigo IAC 7707262084207
 Nro Documento: 000000000000000000
 0333300946151
 Vr Efect: \$3,700.00
 Vr ChqCje: \$.00
 Vr Total: \$3,700.00
 Nro Cheques: 0
 Vr Comis: 0



ALCALDÍA DE
 SANTIAGO DE CALI
 GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
 GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

15-07-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

31-07-2021

RECIBO OFICIAL No

333300946151

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

BANCO AV VILLAS

CORREO ELECTRONICO

ramirezjd@bancoavillas.com.co

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

860035827

5

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

8959300

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD



CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
 Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
 Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
 333300946151





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28606



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MOSQUERA MOSQUERA ALBERTO	2	100%	CC	4826111

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4721	20/08/1996	3	CALI	29/10/1998	480895

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 7600101002106005000015000000001	Avalúo catastral: \$14,110,000
Dirección Predio: CL 120 P # 23 - 61	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 76	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 0	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico :

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 19 días del mes de julio del año 2021


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 28606

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

