



Memorial aportando liquidación del crédito.

9706-21081504

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS <celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com>

Jue 12/08/2021 14:21

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

memorial aportando liquidacion credito.pdf;

DEMANDANTE: MARCELA TOBAR NARVAEZ - CESIONARIA -
DEMANDADO: DEGIRONA Y CIA S.A.

RADICADO:2014-864.

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
ORIGEN: JUZGADO 32 CMPAL.

APODERADA

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS
C.C. 66.903.599 DE CALI-VALLE
T.P. 299.313 DEL C.S. DE LA J.
TEL 314-7511815

Señores
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION 6.
L.C.

ASUNTO : LIQUIDACION DEL CREDITO.
DEMANDANTE : MARCELA TOBAR NARVAEZ – CESIONARIA-
DEMANDADA : D GIRONA Y CIA S.A.
RADICADO : 2014-864.
JUZGADO DE ORIGEN : 32 CIVIL MUNICIPAL

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.38.940.122 de Cali y portadora de la Tarjeta Profesional No. 40.095 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Apoderada Judicial de la **Señora MARCELA TOBAR NARVAEZ** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito, resumida de la siguiente manera:

LOTE NO. 37	
Liquidación aprobada por el juzgado el 03/12/2020 desde junio de 2018 hasta el 31 de octubre de 2020.	\$ 64.105.618
Capital desde noviembre de 2020 a agosto 30/2021 conforme a certificación de PARCELAGO P.H.	\$1.828.578
Interés moratorio desde noviembre de 2020 a agosto de 2021.	\$ 192.517.14
Sanción por inasistencia asamblea abril 09/2021	\$372.488
SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION AGOSTO 30 DE 2021.	\$ 66.499.201. 14

ANEXO

- Certificación de deuda del lote 37 PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H., y liquidación del crédito actualizada al 31 de julio de 2021.

Del Señor Juez,

Atentamente,

CELSE MARICELLY RUIZ ARENAS
C.C. No. 66.903.599 DE CALI – VALLE.
T.P. No. 299.313 del C.S. de la J.

CERTIFICACION

El suscrito administrador de la **PARCELACIÓN EL LAGO**, con NIT: 800.029.856-6, **AMADOR VALENCIA VASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.421.619 **CERTIFICA**, que la empresa **DE GIRONA & CIA.S.A.** identificada con el Nit. 805.018.426-3 es propietaria del lote 37 de la Parcelación El Lago.

Así mismo certifico que la cuota de administración vigente a la fecha de expedición de este escrito es por valor de **PESOS (\$186.244,00) M/cte.**

A la fecha de esta certificación el **Lote 37** Etapa I de propiedad de la empresa **DE GIRONA & CIA. S.A.** adeuda lo siguiente:

- Por cuotas de administración **DOS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SESENTAY SEIS PESOS(2.201.066,00) M/cte .**

FECHA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	SUB TOTAL
		-	-
AÑO 2020	Cuota Noviembre 2020	169.313	169.313
	Cuota Diciembre 2020	169.313	338.626
AÑO 2021	Cuota Enero /2021	186.244	524.870
	Cuota Febrero /2021	186.244	711.114
	Cuota Marzo /2021	186.244	897.358
	Cuota Abril /2021	186.244	1.083.602
	Cuota Mayo /2021	186.244	1.269.846
	Cuota Junio /2021	186.244	1.456.090
	Cuota Julio de 2021	186.244	1.642.334
	Cuota Agosto /2021	186.244	1.828.578
SANCION ASAMBLEA ABRIL 9/2021			372.488
TOTAL			2.201.066

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los doce (12) días del mes de agosto de 2021 .



AMADOR VALENCIA VASQUEZ
Administrador

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2021	05	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2020	11	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liquid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2020	01		\$0	\$ 0.00	2,09	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	02	\$0	\$0	\$ 0.00	2,12	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	3	\$0	\$0	\$ 0.00	1,96	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	04	\$0	\$0	\$ 0.00	2,08	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	05	\$0	\$0	\$ 0.00	2,03	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	06	\$0	\$0	\$ 0.00	2,02	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	07	\$0	\$0	\$ 0.00	2,02	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	08	\$0	\$0	\$ 0.00	2,03	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	09	\$0	\$0	\$ 0.00	2,05	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	10	\$0	\$0	\$ 0.00	2,02	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	11	\$169.313	\$169.313	\$ 0.00	2,00	30	\$3.386,26	\$3.386,26	\$0,00
2020	12	\$169.313	\$338.626	\$ 0.00	1,96	30	\$6.637,07	\$10.023,33	\$0,00
2021	01	\$186.244	\$524.870	\$ 0.00	1,94	30	\$10.182,48	\$20.205,81	\$0,00
2021	02	\$186.244	\$711.114	\$ 0.00	1,97	30	\$14.008,95	\$34.214,75	\$0,00
2021	03	\$186.244	\$897.358	\$ 0.00	1,95	30	\$17.498,48	\$51.713,23	\$0,00
2021	04	\$186.244	\$1.083.602	\$ 0.00	1,94	30	\$21.021,88	\$72.735,11	\$0,00
2021	05	\$186.244	\$1.269.846	\$ 0.00	1,93	30	\$24.508,03	\$97.243,14	\$0,00
2021	06	\$186.244	\$1.456.090	\$ 0.00	1,93	30	\$28.102,54	\$125.345,68	\$0,00
2021	07	\$186.244	\$1.642.334	\$ 0.00	1,93	30	\$31.697,05	\$157.042,72	\$0,00
2021	08	\$186.244	\$1.828.578	\$ 0.00	1,94	30	\$35.474,41	\$192.517,14	\$0,00

Total Capital
\$1.828.578,00

Total Intereses
\$192.517,14

Saldo total de la obligación
\$2.021.095,14