

**032- 2017-00869-00 AVALUO ACTUALIZADO**

9706-21082515

ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Lun 23/08/2021 17:03

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Edificio El Torreón <eltorreonedificio@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

AVALUO PARQUEADERO.pdf;

Señor

JUEZ 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE: EDIFICIO EL TORREON

DDO: ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S. Y SOCIEDAD INVERSIONES CALIMA
CALDERON MERCHAN S.A.

RAD: 032- 2017-00869-00

Atentamente,**ANA ELIZABETH SANCHEZ****C.C No.65.763.120 de Ibagué****T.P No. 132.799 del C.S.J**



JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

Señor

JUEZ 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE: EDIFICIO EL TORREON

DDO: ASESORIAS Y PARCELACIONES S.A.S. Y SOCIEDAD INVERSIONES
CALIMA CALDERON MERCHAN S.A.

RAD: **032- 2017-00869-00**

Obrando como apoderada debidamente reconocida de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho, a fin de allegar el avalúo del inmueble, que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, según los parámetros del Art. 52 de la Ley 794 que modifico el Art. 444 del C.G.P., bien cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran debidamente determinados en el expediente.

En este sentido, el avalúo del inmueble, ubicado en la carrera 2 A Oeste No.7-115, Parqueadero No.15 Edificio El Torreón, en Cali, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370- 161623, es el siguiente:

AVALUO CATASTRAL	\$ 9.007.000 M.cte
INCREMENTO DEL 50%	\$ 4.503.500 M.cte.

TOTAL AVALUO INMUEBLE: \$13.510.500 m.cte.

Adjunto Certificado de Avalúo Catastral del inmueble con matricula No. 370-161623.

Del señor juez,

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ

C.C. No.65.763.120 de Ibagué

T.P. No.132.799 C.S.J.

ANA ELIZABETH SANCHEZ – CELULAR 318 684 93 94 - CALI

18/8/2021



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29159



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
COPPENS JURGEN	2	100%	CC	249244

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3594	22/09/1997	6	CALI	30/09/1997	161623

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020300070089000000089	Avalúo catastral: \$9,007,000
Dirección Predio: K 2 A O # 7 - 115 15 G	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 6	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 9	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 18 días del mes de agosto del año 2021

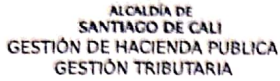
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 29159

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No	
18-08-2021	18-09-2021	333300969891	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE		CORREO ELECTRONICO	
ANA ELIZABETH SANCHEZ		null	
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TÉLFONO
CC	DV 65763120	0	
ORGANISMO		ACTO Y/O DOCUMENTO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004921369

FECHA EXPEDICION

18/08/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ANA ELIZABETH SANCHEZ

C.C O NIT: 65763120

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 66839574

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

