



Señor

JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTIA

DEMANDANTE: SEGURIDAD Y VIGILANCIA CIEN POR CIENTO LTDA.

DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS

RADICACION: 2019-00862.

Asunto: Presentación de liquidación de crédito

LUISA FERNANDA TORO CORTES mayor de edad, abogada inscrita y en ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.053.829.606 y portadora de la Tarjeta Profesional número 315.355 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de la empresa de **SEGURIDAD Y VIGILANCIA CIEN POR CIENTO LTDA.**, identificada con el Nit. 900.262.457-0 dentro del proceso de la referencia, me dirijo de la manera más respetuosa a su Despacho con el fin de presentar liquidación de crédito en la forma y términos señalados en el artículo 446 del C.G.P, en la siguiente forma:

HECHOS

1. El día 22 de octubre del año 2019 se llevó a cabo Audiencia del artículo 372 y 373 del C.G.P, en la cual se negaron las excepciones propuestas por el demandado, se ordenó seguir adelante con la ejecución, practicarse la liquidación de crédito en la forma y términos del artículo 446 del C.G.P, liquidación de costas y se concedió el recurso de apelación.
2. Por auto del 09 de Junio del 2021 el despacho aprobó la liquidación de costas efectuada por la secretaria del despacho por un valor de \$3.012.200
3. Por lo anterior, se procede a presentar la liquidación de crédito dentro del proceso en referencia.





CAPITAL	\$49.613.615
INTERESOS MORATORIOS	\$25.673.000
VALOR TOTAL LIQUIDACIÓN SIN INCLUIR VALOR DE COSTAS	\$75.286.825

En total serian SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$75.286.825), valor que no incluye el valor de las costas.

Cordialmente,

Luisa Fda Toro C

Luisa Fernanda Toro Cortes
C.C, 1.053.829.606
T.P 315.355 C.S.J

SEGURIDAD Y VIGILANCIA

CIEN POR CIENTO



LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 2796 DEL 01 AL 30 ENERO 2019					
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS					
VALOR					6.856.477
FECHA DE VENCIMIENTO					01/02/2019
FECHA ACTUAL					30/06/2021
DIAS MORA					880
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	-	\$ -
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	27	\$ 139.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$ 157.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 157.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 151.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 157.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 157.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 155.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 150.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 154.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 152.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 144.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 153.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 146.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 147.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31	\$ 153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30	\$ 148.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31	\$ 153.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30	\$ 146.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29	\$ 143.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 152.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 146.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30	\$ 146.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31	\$ 150.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 6.856.477
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 4.026.000
TOTAL A PAGAR	\$ 10.882.477

**LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 2881 DEL 01 AL 28 FEBRERO 2019
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS**

VALOR					6.856.477
FECHA DE VENCIMIENTO					04/03/2019
FECHA ACTUAL					30/06/2021
DIAS MORA					849
2019	Marzo	31-mar-2019	27,06%	27	\$ 137.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 157.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 151.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 157.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 157.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 155.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 150.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 154.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 152.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 144.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 153.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 146.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 147.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31	\$ 153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30	\$ 148.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31	\$ 153.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30	\$ 146.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29	\$ 143.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 152.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 146.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30	\$ 146.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31	\$ 150.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 6.856.477
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 3.867.000
TOTAL A PAGAR	\$ 10.723.477

**LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 2960 DEL 01 AL 31 MARZO 2019
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS**

VALOR	6.856.477
FECHA DE VENCIMIENTO	01/04/2019
FECHA ACTUAL	30/06/2021
DIAS MORA	821

2019	Abril	30-abr-2019	26,98%	29	\$ 147.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 157.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 151.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 157.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 157.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 155.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 150.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 154.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 152.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 144.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 153.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 146.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 147.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31	\$ 153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30	\$ 148.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31	\$ 153.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30	\$ 146.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29	\$ 143.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 152.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 146.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30	\$ 146.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31	\$ 150.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 6.856.477
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 3.725.000
TOTAL A PAGAR	\$ 10.581.477

**LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 3042 DEL 01 AL 30 ABRIL 2019
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS**

VALOR					6.856.477
FECHA DE VENCIMIENTO					02/05/2019
FECHA ACTUAL					30/06/2021
DIAS MORA					790
2019	Mayo	31-may-2019	27,01%	29	\$ 147.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 151.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 157.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 157.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 155.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 150.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 154.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 152.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 144.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 153.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 146.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 147.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31	\$ 153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30	\$ 148.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31	\$ 153.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30	\$ 146.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29	\$ 143.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 152.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 146.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30	\$ 146.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31	\$ 150.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 6.856.477
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 3.568.000
TOTAL A PAGAR	\$ 10.424.477

LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 3120 DEL 01 AL 30 MAYO 2019
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS

VALOR						6.856.477
FECHA DE VENCIMIENTO						01/06/2019
FECHA ACTUAL						30/06/2021
DIAS MORA						760
2019	Junio	30-jun-2019	26,95%	29		\$ 146.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31		\$ 157.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31		\$ 157.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30		\$ 152.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31		\$ 155.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30		\$ 150.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31		\$ 154.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31		\$ 152.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29		\$ 144.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31		\$ 153.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30		\$ 146.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31		\$ 147.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30		\$ 102.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31		\$ 106.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31		\$ 106.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30		\$ 102.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31		\$ 153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30		\$ 148.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31		\$ 153.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30		\$ 146.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29		\$ 143.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31		\$ 152.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30		\$ 146.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30		\$ 146.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31		\$ 150.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 6.856.477
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 3.416.000
TOTAL A PAGAR	\$ 10.272.477

LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 3213 DEL 01 AL 30 JUNIO 2019
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS

VALOR					6.856.477
FECHA DE VENCIMIENTO					01/07/2019
FECHA ACTUAL					30/06/2021
DIAS MORA					730
2019	Julio	31-jul-2019	26,92%	30	\$ 152.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 157.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 155.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 150.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 154.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 152.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 144.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 153.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 146.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 147.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31	\$ 153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30	\$ 148.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31	\$ 153.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30	\$ 146.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29	\$ 143.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 152.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 146.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30	\$ 146.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31	\$ 150.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 6.856.477
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 3.265.000
TOTAL A PAGAR	\$ 10.121.477

LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 3308 DEL 01 AL 31 JULIO 2019
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS

VALOR					6.856.477
FECHA DE VENCIMIENTO					01/08/2019
FECHA ACTUAL					30/06/2021
DIAS MORA					699
2019	Agosto	31-ago-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 152.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 155.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 150.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 154.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 152.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 144.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 153.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 146.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 147.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31	\$ 106.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30	\$ 102.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31	\$ 153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30	\$ 148.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31	\$ 153.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30	\$ 146.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29	\$ 143.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 152.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 146.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30	\$ 146.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31	\$ 150.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 6.856.477
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 3.108.000
TOTAL A PAGAR	\$ 9.964.477

LIQUIDACION DEL CREDITO FACT 3409 DEL 01 AL 31 AGOSTO 2019
CENTRO COMERCIAL SAN JUDAS

VALOR					1.618.486
FECHA DE VENCIMIENTO					01/09/2019
FECHA ACTUAL					30/06/2021
DIAS MORA					668
2019	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	29	\$ 35.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 37.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 35.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 36.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 36.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 34.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 36.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 35.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 35.000
	Junio	30-jun-2020	18,12%	30	\$ 24.000
	Julio	31-jul-2020	18,12%	31	\$ 25.000
	Agosto	31-ago-2020	18,12%	31	\$ 25.000
	Septiembre	30-sep-2020	18,12%	30	\$ 24.000
	Octubre	31-oct-2020	26,20%	31	\$ 36.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,20%	30	\$ 35.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,20%	31	\$ 36.000
2021	Enero	30-ene-2021	25,98%	30	\$ 35.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	29	\$ 34.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 36.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 35.000
	Mayo	30-may-2021	25,83%	30	\$ 34.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	31	\$ 35.000

TOTAL OBLIGACION	\$ 1.618.486
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 698.000
TOTAL A PAGAR	\$ 2.316.486