9706-21101918

APORTA AVALUO CATASTRAL MARIA TEREZA VALDEZ TROCHEZ 76001400302620150023600

juridicoinmobiliariayremates@gmail.com <juridicoinmobiliariayremates@gmail.com>

Mié 13/10/2021 16:57

Para: Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **GLORIA ANGELICA CAICEDO (CESIONARIO)**
Demandado: **MARIA TERESA VALDEZ TROCHEZ.**
Radicación: **76001400302620150023600.**
Correo: **memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

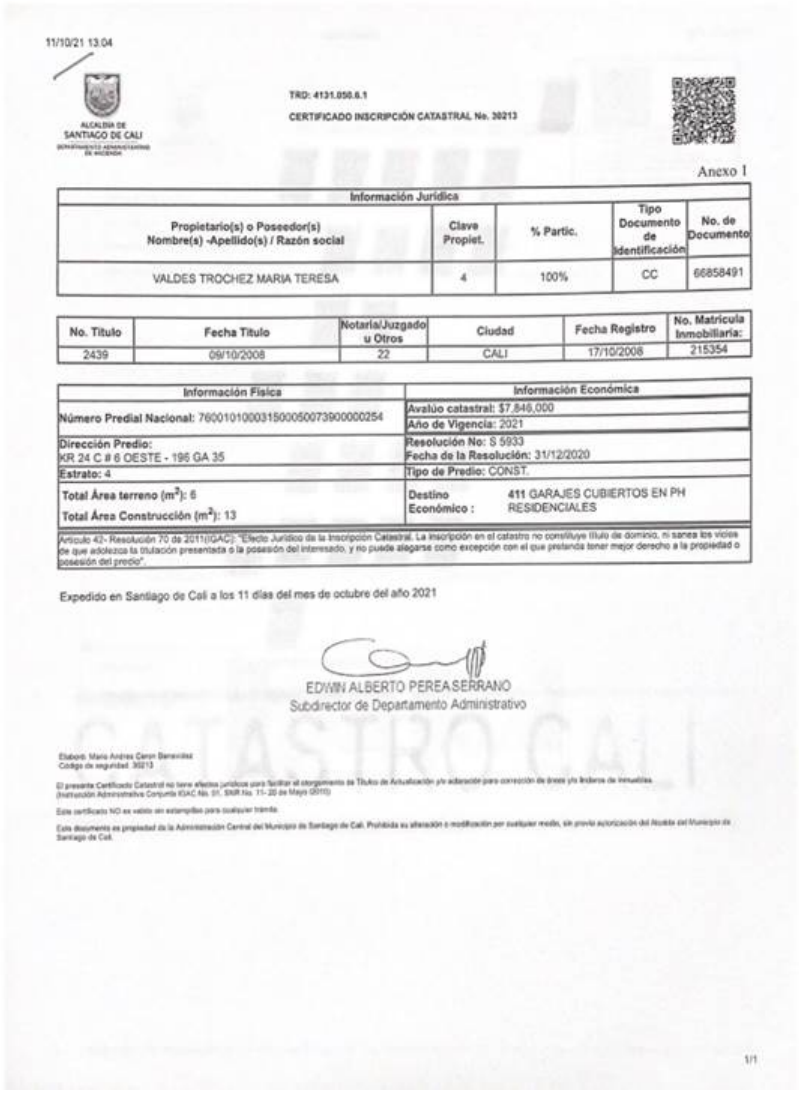
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar certificado de avaluó catastral de los inmuebles objeto de garantía hipotecario a saber:

Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-215369 por valor de **$93.610. 000.oo incrementado en un 50% $46.805. 000.oo, para un total de $140.415. 000.oo**
Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-215354 por valor de **$7.846. 000.oo incrementado en un 50% $3.923. 000.oo, para un total de $11.769. 000.oo**

Total CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUANTO MIL PESOS MCTE ($152.184. 000.oo)
Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co
Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto que me sea totalmente favorable.
Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JIMENEZ
CC.16.933.949
TP. 293.735 del C.S. de la J
Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles
Juridico@inmobiliariayremates.com.co



11/10/21 13:04

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30213

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VALDES TROCHEZ MARIA TERESA	4	100%	CC	66858491

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2439	09/10/2008	22	CALI	17/10/2008	215354

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031500050073900000254	**Avalúo catastral:** $7.846.000 **Año de Vigencia:** 2021
Dirección Predio: KR 24 C # 6 OESTE - 196 GA 35	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 6 **Total Área Construcción (m^2):** 13	**Destino Económico :** 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de octubre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

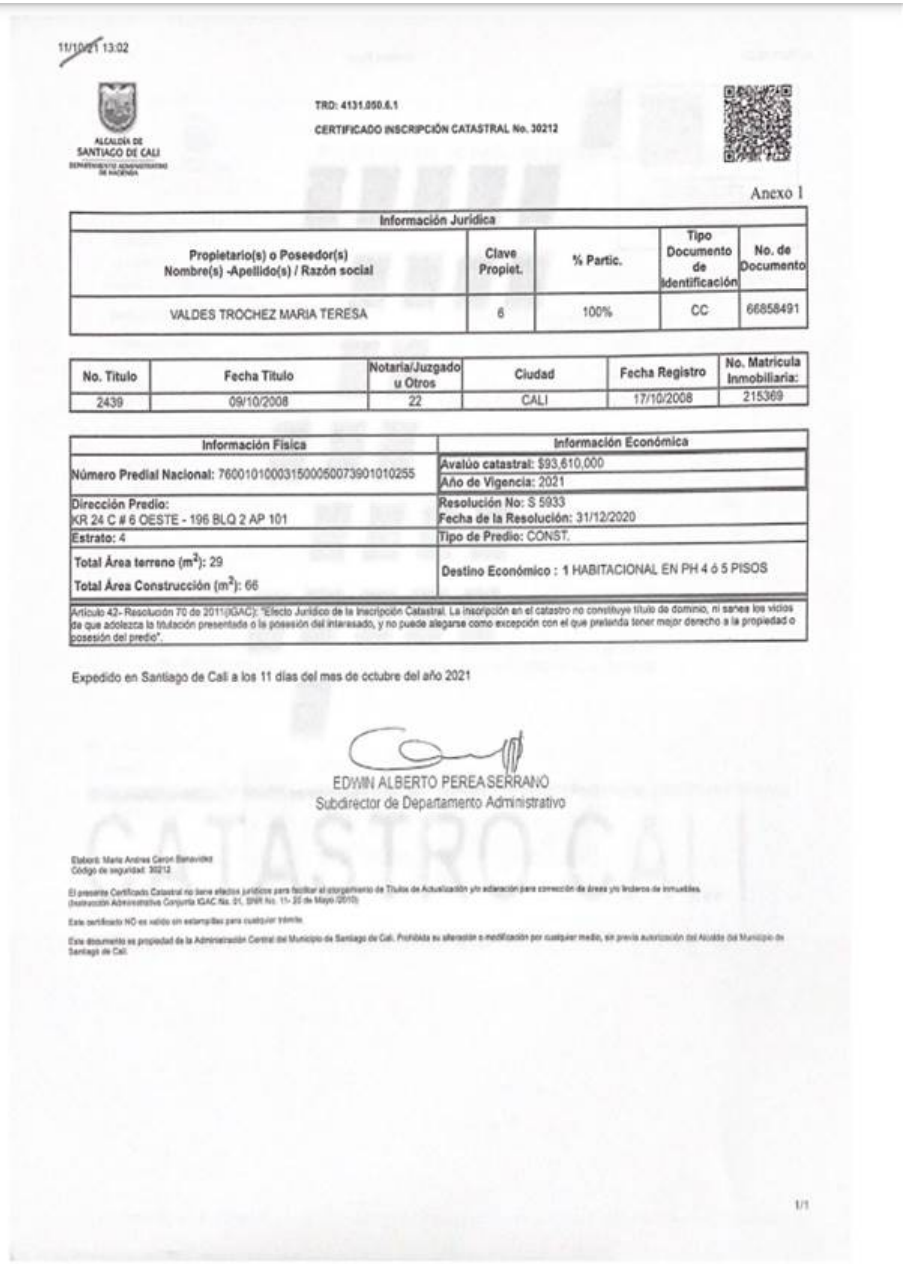
Elaboró: María Andrea Caron Benavides
Código de seguridad: 30213

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Título de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo (2011))

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

1/1



11/10/21 13:02

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30212

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VALDES TROCHEZ MARIA TERESA	6	100%	CC	66858491

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2439	09/10/2008	22	CALI	17/10/2008	215369

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031500050073901010255	**Avalúo catastral:** $93,610,000 **Año de Vigencia:** 2021
Dirección Predio: KR 24 C # 6 OESTE - 196 BLQ 2 AP 101	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 29 **Total Área Construcción (m^2):** 66	**Destino Económico :** 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42.- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de octubre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: María Andrea Cerón Benavidez
Código de seguridad: 30212

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 22 de Mayo (2010)

Este certificado NO es valido con estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

1/1

Mildred Astrid Urrea.

DIRECTORA JURÍDICA

A: Avenida 6 Norte No. 17-92

Edificio Plaza Versalles oficina 811-812
Cali - Valle del Cauca, Colombia
T: +57 (2) 4002842
C: +57 3152698600
E: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor
JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **GLORIA ANGELICA CAICEDO (CESIONARIO)**
Demandado: **MARIA TERESA VALDEZ TROCHEZ.**
Radicación: **76001400302620150023600.**
Correo: **memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar certificado de avaluó catastral de los inmuebles objeto de garantía hipotecario a saber:

Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-215369 por valor de **$93.610. 000.oo incrementado en un 50% $46.805. 000.oo, para un total de $140.415. 000.oo**

Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-215354 por valor de **$7.846. 000.oo incrementado en un 50% $3.923. 000.oo, para un total de $11.769. 000.oo**

Total CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUANTO MIL PESOS MCTE ($152.184. 000.oo)

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto que me sea totalmente favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JIMENEZ
CC.16.933.949
TP. 293.735 del C.S. de la J
Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

11/10/21 13:04

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30213

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VALDES TROCHEZ MARIA TERESA	4	100%	CC	66858491

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matrícula Inmobiliaria:
2439	09/10/2008	22	CALI	17/10/2008	215354

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031500050073900000254	**Avalúo catastral:** $7,846,000 **Año de Vigencia:** 2021
Dirección Predio: KR 24 C # 6 OESTE - 196 GA 35	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 6 **Total Área Construcción (m^2):** 13	**Destino Económico :** **411** GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de octubre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad 30213

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

11/10/21 13:02

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30212

Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VALDES TROCHEZ MARIA TERESA	6	100%	CC	66858491

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2439	09/10/2008	22	CALI	17/10/2008	215369

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031500050073901010255	**Avalùo catastral:** $93,610,000 **Año de Vigencia:** 2021
Dirección Predio: KR 24 C # 6 OESTE - 196 BLQ 2 AP 101	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 29 **Total Área Construcción (m^2):** 66	**Destino Económico :** 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de octubre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Maria Andrea Ceron Benavidez
Código de seguridad: 30212

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.