



9706-21120218

**2014\_669 - RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO 3208 Y ANEXOS**

JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

Mar 30/11/2021 15:55

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

E.S.D.

**REFERENCIA:** RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO No. 3208  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** LUZ ÁNGELA PALACIOS GAÑAN  
**DEMANDADO:** ROBERTO CABAÑAS Y OTROS  
**RADICADO:** 2014-669

Cordial saludo;

**ERICK SAID HERRERA ACHITO**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parcelación **SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H**, quien a la fecha **OBRA EN CALIDAD DE ACREEDORA**, condición que se ha acreditado tanto en el proceso ejecutivo que se adelanta ante el Juzgado Segundo Civil Municipal de Yumbo, bajo el radicado 2019-121, como en el presente proceso que cursa en su despacho, identificado bajo el radicado **2014-669**, me permito someter al conocimiento y competencia de su despacho, el siguiente **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el Auto Interlocutorio No. 3208, publicado en estados electrónicos de fecha 30 de noviembre de 2021, **el cual se envía como documento adjunto en formato PDF, junto con sus respectivos anexos.**

Sírvase dar acuse de recibido,

Cordialmente

**ERICK SAID HERRERA ACHITO****Abogado apoderado Parcelación Santillana de los Vientos II P.H.****JUSTILEX** | Abogados[www.abogadosjl.com](http://www.abogadosjl.com)

+ 57 318 378 04 07

+ 57 316 428 82 68

+ 57 318 370 44 78

Carrera 3 # 10 - 65, Of. 1001

Cali - Colombia



Señor

**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
E.S.D.

**REFERENCIA:** RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO No. 3208  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** LUZ ÁNGELA PALACIOS GAÑAN  
**DEMANDADO:** ROBERTO CABAÑAS Y OTROS  
**RADICADO:** 2014-669

Cordial saludo;

**ERICK SAID HERRERA ACHITO**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parcelación **SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, quien a la fecha **OBRA EN CALIDAD DE ACREEDORA**, condición que se ha acreditado tanto en el proceso ejecutivo que se adelanta ante el Juzgado Segundo Civil Municipal de Yumbo, bajo el radicado 2019-121, como en el presente proceso que cursa en su despacho, identificado bajo el radicado **2014-669**, me permito someter al conocimiento y competencia de su despacho, el siguiente **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el Auto Interlocutorio No. 3208, publicado en estados electrónicos de fecha 30 de noviembre de 2021, previa consideración de los siguientes;

**I- HECHOS:**

**PRIMERO:** Que, el proceso de ejecución que cursa en su despacho, recae sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370 – 826731**, ubicado en el paraje “MENGA”, **Lote 2B**, del Municipio de Yumbo.

**SEGUNDO:** Que, el inmueble de la referencia se encuentra ubicado en la Parcelación **SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, lo cual implica que se encuentra sometido al régimen de Propiedad Horizontal.

**TERCERO:** Que, en virtud de la Ley 675 de 2001, quien figure como propietario del inmueble se encuentra obligado a sanear las obligaciones relacionadas con la Copropiedad, como lo son; cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, intereses moratorios, entre otras.

**CUARTO:** Que, con ocasión de lo anterior, la copropiedad inició proceso ejecutivo, en virtud del cual funge como demandante acreedora dentro del proceso identificado bajo el radicado 2019-121, el cual es conocido por el despacho del señor Juez Segundo Civil Municipal de Yumbo.

**QUINTO:** Que, en virtud de lo dicho, la parcelación **SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, concurrió en calidad de Acreedora ante su despacho, con ocasión del proceso identificado con radicado 2014-669.

**SEXTO:** Que, mediante memoriales radicados ante su despacho de fechas 21 de junio de 2021, 19 de agosto de 2021 y 25 de noviembre de 2021, el apoderado judicial de la **PARCELACIÓN SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, allegó en conocimiento y competencia de su despacho, memoriales correspondientes a **ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO DEL INMUEBLE A LA FECHA**.

**Ver Anexos No. 1, No.2 y No.3.** Memoriales enviados mediante correo electrónico a la dirección electrónica del Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali.

**SÉPTIMO:** Que, no obstante, lo anterior, el despacho del Juzgado 06 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali profirió Auto Interlocutorio No. 3208 de fecha 29 de noviembre de 2021, publicado el 30 de noviembre de 2021, a través del cual el despacho resolvió:

“1.- **APROBAR** la diligencia de remate practicada el día 03 de noviembre de 2021, a la hora de las 09:00 a.m., del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370- 826731 ubicado en el Paraje de “MENGA”, lote de terreno No.2 del Municipio de Yumbo – Valle del Cauca –, con los siguientes linderos y cabida: área:1.500,16 metros cuadrados, alinderado así: **NORTE:** En 34.11 metros con el lote No.1. **SUR:** En 34.11 metros con el lote No.3. **ORIENTE:** En 59.43 metros con los lotes 11 y 12. **OCCIDENTE:** En 43.98 metros con vía secundaria. La adjudicación se hace por la suma de ciento cuarenta y tres millones quinientos mil pesos m/cte. (\$143.500.000) a favor de la señora **ADRIANA ESCOBAR GONZALEZ** con c. de c. No.66.949.777.

2.- **DECRETAR** el desembargo y levantamiento del secuestro del bien inmueble adjudicado. El oficio a cancelar es el No.3398 del 12-09-2014 librado por el **JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI DE CALI**, donde se decretó el embargo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370- 826731, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Librense el oficio correspondiente por la Secretaría.

3.- ORDENAR que se entregue a la adjudicataria ADRIANA ESCOBAR GONZALEZ con c. de c. No.66.949.777 o a quien ella autorice por parte del secuestre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No.370- 826731 ubicado en el Paraje de “MENGA”, lote de terreno No.2 del Municipio de Yumbo – Valle del Cauca. Oficiar por Secretaría.

4.- ORDENAR la expedición de las copias auténticas respectivas para efectos de obtener el registro correspondiente, previa consignación del arancel judicial correspondiente.

5.- AGRÉGUENSE a los autos para que obre y conste la consignación del saldo del remate por la suma de \$66.949.777 y la consignación correspondiente al 5% que hace la adjudicataria por valor de \$7.175.000.

6.- Por Secretaría procédase a actualizar la liquidación de costas, teniendo en cuenta los valores probados dentro del proceso.

7.- Como quiera que la interesada allegó el recibo por concepto del pago de administración del bien adjudicado; por intermedio del ÁREA DE DEPÓSITOS judiciales de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, procédase al fraccionamiento de siguiente título.

**Número del Título:** 469030002709836  
**Documento Demandante:** 38559682  
**Nombre:** LUZ ANGELA PALACIOS GANAN  
**Estado:** IMPRESO ENTREGADO  
**Fecha Constitución** 02/11/2021  
**Fecha de Pago:** NO APLICA  
**Valor:** \$ 82.000.000,00

- a. \$75.343.388
- b. \$6.656.512

Dado que el Juzgado desconoce los nuevos números de los depósitos judiciales que surgirán del fraccionamiento ordenado y en aplicación del principio de celeridad con que debe actuar la Administración de Justicia y a fin de no emitir nuevos autos, desde ya se ORDENA que por Secretaría se identifiquen los números de depósitos judiciales que se generen en este trámite y proceda a realizar y entregar la orden de pago del depósito judicial por el valor de \$75.343.388 a favor de la señora ADRIANA ESCOBAR GONZALEZ con c. de c. No.66.949.777, por concepto del pago de las cuotas de administración del bien adjudicado.

8.- Notifiquese la orden de pago al correo fghernan08@hotmail.com”

**OCTAVO:** Que, como bien se puede apreciar, el despacho no hizo consideración alguna de los memoriales allegados, como tampoco relacionó las obligaciones referidas en el Estado de Cuenta aportado por mi mandante.

**NOVENO:** Que, como resultado de lo anterior, se tiene que el despacho incurrió en un vicio de procedimiento, en la medida que no cumplió con la obligación consagrada en el numeral séptimo del artículo 454 del Código General del Proceso:

*“7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.”*

**DÉCIMO:** Que, en virtud de los hechos y pruebas allegadas con el presente escrito, me permito, de manera respetuosa y atenta, someter ante su conocimiento y competencia las siguientes:

## **II- PRETENSIONES DEL RECURSO:**

**PRIMERA: REPONER PARA REVOCAR** Auto Interlocutorio No. 3208 de fecha 29 de noviembre de 2021, publicado en estados electrónicos de fecha 30 de noviembre de 2021.

**SEGUNDA: PROFERIR AUTO** mediante el cual **relacione** el Estado de Deuda del Inmueble objeto de remate, con respecto a las cuotas ordinarias y extraordinarias, intereses moratorios, y demás obligaciones causadas en favor de la Propiedad Horizontal **PARCELACIÓN SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**

**TERCERA: ORDENAR EL FRACCIONAMIENTO DEL TÍTULO** constituido a través de Depósito Judicial No. 469030002709836, para que a través de dicho título sean satisfechas las obligaciones insolutas de la **PARCELACIÓN SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, allegadas mediante Estado de Cuenta.

**III- ANEXOS:**

Me permito allegar como anexos del presente recurso, los siguientes:

1. Correo electrónico de fecha 21 de junio de 2021, y anexos (Memorial)
2. Correo electrónico de fecha 19 de agosto de 2021, y anexos (Memorial)
3. Correo electrónico de fecha 25 de noviembre de 2021 (Memorial)
4. Estado de Cuenta actualizado a fecha 30 de noviembre de 2021, Lote 2B.

**IV- PROCEDIBILIDAD DEL RECURSO:**

El presente recurso es procedente al tenor del artículo 318 del Código General del Proceso. Es usted competente por ser la autoridad judicial que profirió el Auto Objeto del Recurso.

**V- FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Me permito invocar como fundamento del Derecho, lo dispuesto en el artículo 454 del Código General del Proceso:

*“ARTÍCULO 455. SANEAMIENTO DE NULIDADES Y APROBACIÓN DEL REMATE. Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación.*

*Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas.*

*<Inciso corregido por el artículo 11 del Decreto 1736 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> Cumplidos los deberes previstos en el inciso 1o del artículo 453, el juez aprobará el remate dentro de los cinco (5) días siguientes, mediante auto en el que dispondrá:*

- 1. La cancelación de los gravámenes prendarios\* o hipotecarios, y de la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia, si fuere el caso, que afecten al bien objeto del remate.*
- 2. La cancelación del embargo y el levantamiento del secuestro.*
- 3. La expedición de copia del acta de remate y del auto aprobatorio, las cuales deberán entregarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición de este último. Si se trata de bienes sujetos a registro, dicha copia se inscribirá y protocolizará en la notaría correspondiente al lugar del proceso; copia de la escritura se agregará luego al expediente.*
- 4. La entrega por el secuestro al rematante de los bienes rematados.*
- 5. La entrega al rematante de los títulos de la cosa rematada que el ejecutado tenga en su poder.*
- 6. La expedición o inscripción de nuevos títulos al rematante de las acciones o efecto público nominativos que hayan sido rematados, y la declaración de que quedan cancelados los extendidos anteriormente al ejecutado.*
- 7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.”*

Me suscribo,

**ERICK SAID HERRERA ACHITO**  
**Abogado apoderado Parcelación Santillana de los Vientos II P.H.**



JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

**2014\_669 - MEMORIAL APORTA ESTADO DE DEUDA Y SOLICITA ACTUALIZAR EL CRÉDITO**

1 mensaje

**JUSTILEX ABOGADOS** <consultas@abogadosjl.com>

19 de agosto de 2021, 16:10

Para: memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CCO: JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

Señor

**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

E.S.D.

**REFERENCIA:** INFORMAR ESTADO DE DEUDA  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** LUZ ÁNGELA PALACIOS GAÑAN  
**DEMANDADO:** ROBERTO CABAÑAS Y OTROS  
**RADICADO:** 2014-669

**ERICK SAID HERRERA ACHITO**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parcelación **SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, quien a la fecha se encuentra como acreedor dentro de proceso ejecutivo bajo el radicado 2019-121 por cuotas de administración, que se surte ante el Juzgado Segundo Civil Municipal de Yumbo, por medio del presente memorial me permito someter ante el conocimiento y competencia del despacho el estado de deuda que denota el pasivo que tiene el lote 2B, identificado con matrícula inmobiliaria 370-826731, de propiedad del señor **ROBERTO CABAÑAS**; quien hoy se encuentra como sujeto pasivo dentro del proceso de la referencia.

Que, el objeto del presente memorial tiene como fin APORTAR a su despacho el estado de deuda sobre el bien inmueble antes mencionado, expedido por la copropiedad a la que represento, el cual asciende a la fecha de la presentación del presente escrito a **SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE**, suma que corresponde tanto a cuotas de administración, mora, cuotas extras, mora, urbanismo y las que se sigan causando hasta la cancelación de las mismas.

Lo anterior tiene como propósito que dicha obligación sea cancelada una vez dicho bien inmueble sea rematado, y adjudicado para así lograr una consecución total de las etapas procesales comprendidas dentro del proceso de la referencia.

Es por ello que solicito de su despacho tener en cuenta la información anterior y a su vez que el despacho actualice el crédito antes de proceder a la diligencia de remate y adjudicación del bien inmueble a fin de que se encuentre a paz y salvo en todo concepto.

Me suscribo,

**ERICK SAID HERRERA ACHITO****Abogado apoderado Parcelación Santillana de los Vientos II P.H.****JUSTILEX** Abogados[www.abogadosjl.com](http://www.abogadosjl.com)

+ 57 318 378 04 07

+ 57 316 428 82 68

+ 57 318 370 44 78

Carrera 3 # 10 - 65, Of. 1001

Cali - Colombia



---

**2014\_669 - MEMORIAL APORTA ESTADO DE DEUDA Y SOLICITA ACTUALIZAR CREDITO (Y ANEXO).pdf**  
320K



JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

## 2014\_669 - MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN ACTUAL DEL CRÉDITO DEL INMUEBLE CON LA COPROPIEDAD

1 mensaje

JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

25 de noviembre de 2021, 13:19

Para: j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CCO: JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

Señor

**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

E.S.D.

**REFERENCIA:** APORTA ESTADO DE CUENTA INMUEBLE  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** LUZ ÁNGELA PALACIOS GAÑAN  
**DEMANDADO:** ROBERTO CABAÑAS Y OTROS  
**RADICADO:** 2014-669

Cordial saludo;

**ERICK SAID HERRERA ACHITO**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parcelación **SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, quien a la fecha se encuentra como acreedor dentro de proceso ejecutivo bajo el radicado 2019-121 por cuotas de administración, que se surte ante el Juzgado Segundo Civil Municipal de Yumbo, por medio del presente memorial me permito aportar a su despacho, **ESTADO DE DEUDA** que denota el pasivo que tiene el lote 2B, identificado con matrícula inmobiliaria 370-826731, de propiedad del señor **ROBERTO CABAÑAS**; quien hoy se encuentra como sujeto pasivo dentro del proceso de la referencia.

Que, el objeto del presente memorial tiene como fin APORTAR a su despacho el estado de deuda sobre el bien inmueble antes mencionado, expedido por la copropiedad a la que represento, el cual asciende a la fecha de la presentación del presente escrito a **SETENTAY CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE**, suma que corresponde tanto a cuotas de administración, mora, cuotas extras, urbanismo y las que se sigan causando hasta la cancelación de las mismas.

Lo anterior tiene como propósito que dicha obligación liquidada con fecha de corte 01 de noviembre de 2021, obre en el expediente del despacho, **de manera tal que antedicha obligación sea asumida por la demandante beneficiaria de la adjudicación del inmueble de la referencia, así como las demás obligaciones que se sigan causando.**

Es por ello que solicito de su despacho tener en cuenta la información anterior y a su vez que el despacho actualice el crédito, de manera tal que el acreedor a quien se le adjudicó el bien inmueble sea el indicado para llevar a cabo el saneamiento del pasivo para con la copropiedad por los conceptos antedichos.

Me suscribo,

**ERICK SAID HERRERA ACHITO****Abogado apoderado Parcelación Santillana de los Vientos II P.H.****JUSTILEX** | Abogados[www.abogadosjl.com](http://www.abogadosjl.com)

+ 57 318 378 04 07

+ 57 316 428 82 68

+ 57 318 370 44 78

30/11/21 15:47

Correo de JUSTILEX ABOGADOS - 2014\_669 - MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN ACTUAL DEL CRÉDITO DEL INMUEBLE C...

Carrera 3 # 10 - 65, Of. 1001

Cali - Colombia



---

**CERTIFICADO ESTADO DE CUENTA CORTE 01 DE NOVIEMBRE DE 2021.pdf**  
261K



JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

**2014-669 INFORMAR ESTADO DE DEUDA**

1 mensaje

**JUSTILEX ABOGADOS** <consultas@abogadosjl.com>  
Para: j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CC: JUSTILEX ABOGADOS <consultas@abogadosjl.com>

21 de junio de 2021, 12:21

Señor  
**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
E.S.D.

**REFERENCIA:** INFORMAR ESTADO DE DEUDA  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** LUZ ÁNGELA PALACIOS GAÑAN  
**DEMANDADO:** ROBERTO CABAÑAS Y OTROS  
**RADICADO:** 2014-669

**ERICK SAID HERRERA ACHITO**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parcelación **SANTILLANA DE LOS VIENTOS II P.H.**, quien a la fecha se encuentra como acreedor dentro de proceso ejecutivo bajo el radicado 2019-121 por cuotas de administración, que se surte ante el Juzgado Segundo Civil Municipal de Yumbo, por medio del presente memorial me permito poner de presente ante su despacho el estado de deuda que denota el pasivo que tiene el lote 2B, identificado con matrícula inmobiliaria 370-826731, de propiedad del señor **ROBERTO CABAÑAS**; quien hoy se encuentra como sujeto pasivo dentro del proceso de la referencia.

Que el objeto del presente memorial tiene como fin informar a su despacho el estado de deuda sobre el bien inmueble antes mencionado, la cual asciende a la fecha de la presentación del presente escrito a **SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS**, suma que corresponde tanto a cuotas de administración, mora, cuotas extras, mora, urbanismo y las que se sigan causando hasta la cancelación de las mismas.

Lo anterior tiene como propósito que dicha obligación sea cancelada una vez dicho bien inmueble sea rematado, y adjudicado para así lograr una consecución total de las etapas procesales comprendidas dentro del proceso de la referencia.

Es por ello que solicito de su despacho tener en cuenta la información anterior y a su vez que se oficie a la propiedad horizontal para que esta actualice el crédito y sea allegado antes de proceder a la diligencia de remate y adjudicación del bien inmueble a fin de que se encuentra a paz y salvo en todo concepto.

Me suscribo,

**ERICK SAID HERRERA ACHITO**  
**Abogado apoderado Parcelación Santillana de los Vientos II P.H.**

**JUSTILEX** Abogados  
[www.abogadosjl.com](http://www.abogadosjl.com)

+ 57 318 378 04 07  
+ 57 316 428 82 68  
+ 57 318 370 44 78  
Carrera 3 # 10 - 65, Of. 1001  
Cali - Colombia



**2 archivos adjuntos**



**SOLICITUD.pdf**  
138K



**2B (2).pdf**  
72K



JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

**Respuesta automática: 2014-669 INFORMAR ESTADO DE DEUDA**

1 mensaje

**Memoriales 06 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali**

21 de junio de

&lt;memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

2021, 13:15

Para: consultas &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

Novedad: CORREO RECIBIDO  
Ciudad: Cali  
Entidad receptora: Oficina de Apoyo Juzgados de Ejecución de Sentencias  
Área: Gestión Documental  
Sección: Recibo de Memoriales  
Observación: Su correo ha sido recibido y será direccionado para su respectivo trámite en los días y horas hábiles esto es de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12m y de 1:00 p.m. a 4:00 p.m.

**ANTES DE ENVIAR SU MEMORIAL POR FAVOR TENER EN CUENTA LO SIGUIENTE:**

1. La cuenta [gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co). Se encuentra inactiva a partir el 26 de febrero a las 4:00 p.m.
2. Las nuevas cuentas para radicación de memoriales dentro de procesos ejecutivos son las siguientes:

| Despacho    | Cuenta                                                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juzgado 001 | <a href="mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 002 | <a href="mailto:memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 003 | <a href="mailto:memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 004 | <a href="mailto:memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 005 | <a href="mailto:memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 006 | <a href="mailto:memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 007 | <a href="mailto:memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 008 | <a href="mailto:memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 009 | <a href="mailto:memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 010 | <a href="mailto:memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |

3. Realizar las solicitudes al juzgado que corresponda para que de esta forma sean direccionadas de manera adecuada.
4. En la medida de lo posible, tanto el memorial como sus anexos generarlos en un solo archivo en formato PDF.
5. A continuación se presenta al usuario a manera de recomendación y con la única finalidad de agilizar el proceso de registro y direccionamiento al interior de la oficina de apoyo y sus juzgados para el beneficio de todos y principalmente de las partes interesadas, de hacer uso del mismo y una vez diligenciado y a manera de colaboración (se insiste), enviarlo en formato PDF al igual que todos sus anexos. En todo caso se solicita respetuosamente su valioso apoyo y colaboración para que los memoriales que son enviados para el trámite pertinente tengan la información que aquí se menciona.

## Formato de solicitud procesos EJECUTIVOS para los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución de Sentencias de Cali

| Detalle            | Identificación    |
|--------------------|-------------------|
| Juzgado:           |                   |
| Nombre Demandante: |                   |
| No. Identificación |                   |
| Nombre Demandado:  |                   |
| No. Identificación |                   |
| No. Radicación     | 000-0000-00000-00 |

### Solicitud:

Por favor marque con una X la o las solicitudes requeridas

| Solicitud                                | Selección | Solicitud                  | Selección |
|------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| Correr Actualización liquidación crédito |           | Medidas cautelares         |           |
| Remanentes                               |           | Pago depósitos judiciales  |           |
| Desistimiento Tácito                     |           | Terminación del proceso    |           |
| Reconocimiento personería Jurídica       |           | Diligencia fecha de remate |           |
| Aceptación dependencia judicial          |           | Correr Traslado Avalúo     |           |
| Recursos                                 |           | Desarchivo                 |           |

- En el asunto colocar el número de radicación del proceso seguido de lo que se quiere solicitar, p. ej. 015-2018-00235-00 - Remanentes - Desarchivo.
- En caso de aportar arancel por favor escanearlo con una buena resolución para que este sea legible y evitar inconvenientes para su adecuado trámite.

Se les solicita de manera respetuosa evitar reenviar los documentos ya que esto genera aumento innecesario de las actividades en las diferentes áreas tanto de la oficina como de los juzgados lo que pueden ocasionar retrasos en las tareas asignadas.

### Para recordar:

#### Asignación de citas revisión de expedientes:

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

#### Acciones de tutela:

[cynofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cynofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener

consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



JUSTILEX ABOGADOS &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

**Respuesta automática: 2014-669 INFORMAR ESTADO DE DEUDA**

1 mensaje

**Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali**

21 de junio de 2021,

&lt;j06ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

12:21

Para: consultas &lt;consultas@abogadosjl.com&gt;

Cordial Saludo, ACUSAMOS DE RECIBIDO

Le informamos que para radicar memoriales los correos son los siguientes:

| Despacho    | Cuenta                                                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juzgado 001 | <a href="mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 002 | <a href="mailto:memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 003 | <a href="mailto:memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 004 | <a href="mailto:memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 005 | <a href="mailto:memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 006 | <a href="mailto:memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 007 | <a href="mailto:memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 008 | <a href="mailto:memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 009 | <a href="mailto:memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 010 | <a href="mailto:memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

## PARCELACION SANTILLANA DE LOS VIENTOS II ETAPA

ESTADO DE CUENTA PREDIO 2B- CON CORTE 01 DE NOVIEMBRE 2021

ROBERTO CABAÑAS

| FECHA      | DESCRIPCION     | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRA PREURBANISMO | CUOTA EXTRA MANT. DE VIAS | CUOTA URBANISMO | INTERESES POR MORA | ABONO | SALDO         |
|------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 31/12/2017 | SALDO POR PAGAR | \$ 955.108              | \$ 6.087.713             | \$ 1.473.657              | \$ 0            | \$ 967.821         | \$ 0  | \$ 9.484.299  |
| 01/01/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 129.050         | \$ 0  | \$ 9.700.210  |
| 01/02/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 130.353         | \$ 0  | \$ 9.917.424  |
| 01/03/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 131.656         | \$ 0  | \$ 10.135.941 |
| 01/04/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 132.959         | \$ 0  | \$ 10.355.761 |
| 01/05/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 134.262         | \$ 0  | \$ 10.576.884 |
| 01/06/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 135.565         | \$ 0  | \$ 10.799.309 |
| 01/07/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 136.868         | \$ 0  | \$ 11.023.038 |
| 01/08/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 138.170         | \$ 0  | \$ 11.248.069 |
| 01/09/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 139.473         | \$ 0  | \$ 11.474.404 |
| 01/10/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 140.766         | \$ 0  | \$ 11.702.031 |
| 01/11/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 142.079         | \$ 0  | \$ 11.930.971 |
| 01/12/2018 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 143.382         | \$ 0  | \$ 12.161.214 |
| 01/01/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 144.685         | \$ 0  | \$ 12.392.760 |
| 01/02/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 145.988         | \$ 0  | \$ 12.625.609 |
| 01/03/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 147.291         | \$ 0  | \$ 12.859.761 |
| 01/04/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 6.846.444    | \$ 148.594         | \$ 0  | \$ 19.941.660 |
| 01/05/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 6.846.444    | \$ 149.897         | \$ 0  | \$ 27.024.862 |
| 01/06/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 6.846.444    | \$ 151.200         | \$ 0  | \$ 34.109.366 |
| 01/07/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 6.846.444    | \$ 152.503         | \$ 0  | \$ 41.195.174 |
| 01/08/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 153.805         | \$ 0  | \$ 41.435.840 |
| 01/09/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 4.107.866    | \$ 155.108         | \$ 0  | \$ 45.785.676 |
| 01/10/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 4.107.866    | \$ 156.411         | \$ 0  | \$ 50.136.814 |
| 01/11/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 4.107.866    | \$ 157.714         | \$ 0  | \$ 54.489.255 |
| 01/12/2019 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 4.107.866    | \$ 159.017         | \$ 0  | \$ 58.842.999 |
| 01/01/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 3.651.437    | \$ 160.320         | \$ 0  | \$ 62.741.617 |
| 01/02/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 3.651.437    | \$ 161.623         | \$ 0  | \$ 66.641.538 |
| 01/03/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 3.651.437    | \$ 162.926         | \$ 0  | \$ 70.542.762 |
| 01/04/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 164.229         | \$ 0  | \$ 70.793.852 |
| 01/05/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 165.532         | \$ 0  | \$ 71.046.245 |
| 01/06/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 166.835         | \$ 0  | \$ 71.299.940 |
| 01/07/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 168.138         | \$ 0  | \$ 71.554.939 |
| 01/08/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 169.440         | \$ 0  | \$ 71.811.240 |
| 01/09/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 170.743         | \$ 0  | \$ 72.068.845 |
| 01/10/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 172.046         | \$ 0  | \$ 72.327.752 |
| 01/12/2020 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 173.349         | \$ 0  | \$ 72.587.962 |
| 01/01/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 174.652         | \$ 0  | \$ 72.849.475 |
| 01/02/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 175.955         | \$ 0  | \$ 73.112.291 |
| 01/03/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 177.258         | \$ 0  | \$ 73.376.410 |
| 01/04/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 178.561         | \$ 0  | \$ 73.641.832 |
| 01/05/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 179.864         | \$ 0  | \$ 73.908.557 |
| 01/06/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 181.167         | \$ 0  | \$ 74.176.584 |
| 01/07/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 182.470         | \$ 0  | \$ 74.445.915 |
| 01/08/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 183.773         | \$ 0  | \$ 74.716.549 |
| 01/09/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 185.075         | \$ 0  | \$ 74.988.485 |
| 01/10/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 181.281         | \$ 0  | \$ 75.256.627 |
| 01/11/2021 | PREDIO          | \$ 86.861               | \$ 0                     | \$ 0                      | \$ 0            | \$ 0               | \$ 0  | \$ 75.343.488 |
| Totales    |                 | \$ 4.950.714            | \$ 6.087.713             | \$ 1.473.657              | \$ 54.771.551   | \$ 8.059.853       | \$ 0  | \$ 75.343.488 |

EL SALDO DE \$75.343.488 CORRESPONDE A :

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Cuotas ordinario mes de noviembre           | 4.950.714  |
| Cuota Extra Preurbanismo                    | 6.087.713  |
| Cuota Extra Mantenimiento de vias           | 1.473.657  |
| Cuota Extra Urbanismo                       | 54.771.551 |
| Interes mora ordinaria, vias y preurbanismo | 8.059.853  |

Vr. Adeudado al mes de noviembre 2021 **75.343.488**