

48



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220801799562743265**

**Nro Matrícula: 50S-40014044**

Pagina 4 TURNO: 2022-324587

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:22:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2011-16252      Fecha: 21-09-2011  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación:      Fecha: 22-12-2018  
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-49730 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

-----

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech      FECHA: 01-08-2022

TURNO: 2022-324587

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801799562743265

Nro Matricula: 50S-40014044

Pagina 2 TURNO: 2022-324587

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:22:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1062 del 13-02-1989 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: HERNANDEZ BASARE JOSE X
- A: MELO MELO OLEGARIO X
- A: RAMIREZ DUARTE ALBERTO X
- A: TORRES BENITEZ MARIA DE JESUS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1996 Radicación: 1996-72958

Doc: ESCRITURA 0095 del 11-01-1990 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101-COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: HERNANDEZ BESABE JOSE
- DE: MELO MELO OLEGARIO
- DE: RAMIREZ DUARTE ALBERTO
- DE: TORRES BENITEZ MARIA DE JESUS
- A: CARDENAS RODRIGUEZ MARIA LUZ X
- A: MENDEZ MORENO MARTIN CC# 79277957 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 1996-73383

Doc: ESCRITURA 1527 del 27-06-1996 NOTARIA 17 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO CON EXT.28.00 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CARDENAS RODRIGUEZ MARIA LUZ MARINA CC# 51648094
- DE: MENDEZ MORENO MARTIN CC# 79277957
- A: MARTINEZ CASTILLO ANA ALICIA CC# 35325920 X
- A: MONROY LUIS ORLANDO CC# 19309306 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2009 Radicación: 2009-65494

Doc: ESCRITURA 7748 del 09-07-2009 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

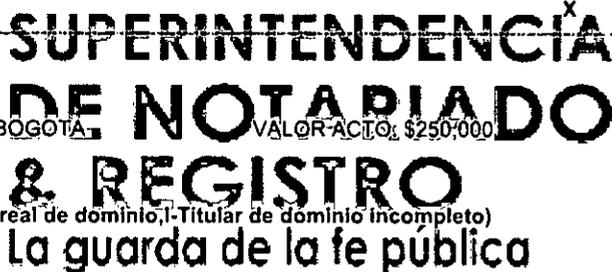
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS, CABIDA 101.7M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: CARDENAS RODRIGUEZ MARIA LUZ MARINA CC# 51648094 X
- A: MENDEZ MORENO MARTIN CC# 79277957 X



99



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220801799562743265

Nro Matricula: 50S-40014044

Pagina 3 TURNO: 2022-324587

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:22:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-2009 Radicación: 2009-65494

Doc: ESCRITURA 7748 del 09-07-2009 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA AREA 101.7M2 LINDEROS ESPECIALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS RODRIGUEZ MARIA LUZ MARINA

CC# 51648094

DE: MENDEZ MORENO MARTIN

CC# 79277957

A: GOMEZ ENCISO MISAEL

CC#3108326 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-91272

Doc: ESCRITURA 1881 del 30-10-2015 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ENCISO MISAEL

CC# 3108326 X

A: PEREZ TELLEZ SEGUNDO FRANCISCO

CC# 11786709

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-55685

Doc: OFICIO 1509 del 17-08-2016 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO, RADICADO N. 006652016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA GUEVARA ANITA DE JESUS

CC# 52051527

A: GOMEZ ENCISO MISAEL

CC# 3108326 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-06-2017 Radicación: 2017-34087

Doc: OFICIO 1058 del 30-05-2017 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL NO. 11001400308120170041100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ TELLEZ SEGUNDO FRANCISCO

CC# 11786709

A: GOMEZ ENCISO MISAEL

CC# 3108326 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 40255017LOTE



Handwritten initials 'A H'

# LA REPUBLICA

CERTIFICACIÓN  
RADIAL

100

## AVISO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015

Carrera. 12 No 14-22, Piso 1º y/o Calle 15 No 10 – 61 Bogotá D.C.

### HACE SABER:

Que dentro del proceso **Ejecutivo con garantía real** No 110014003081-2017—00411-00 de **SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ** contra **MISAEI GOMEZ ENCISO**, por auto de fecha cinco (5) de mayo de dos mil veintidos (2022), el Juzgado QUINTO (5) de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá, señalo la fecha del dos (2) de agosto del año 2022 a la hora de las 8:00 A.M para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** sobre el bien inmueble propiedad del demandado **MISAEI GOMEZ ENCISO**; que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con la **matricula inmobiliaria No 505-40014044**, cédula catastral 202204371300000000, ubicado en la Transversal 23 Este No 81 D – 05 Sur, antes Diagonal 81 Sur No 5 C – 59 Este de la ciudad de Bogotá D.C.

SECUESTRE: EMPRESA APOYO JUDICIAL SAS identificada con el NIT 900905867-8 representada por el señor MIGUEL ANGEL FLOREZ B con C.C 80.157.971 de Bogotá, puede ser ubicado en la Diagonal 77 B No 123 A – 85 Casa 34 de Bogotá y teléfono 319-365-43-48.

El bien inmueble cuenta con un valor de **SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$77.020.000,00 Mda/Cte)**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá Número de cuenta 110012041800 Banco Agrario.

La licitación comenzara a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 450 del C.G.P.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO QUINTO (5) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado ochenta y uno (81) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 No 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**MIGUEL ANGEL OVALLE PABON**

**JUEZ**

**ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA**

**Profesional Universitario**

**7a**  
CIRCULO DE BOGOTÁ

**CERTIFICACIÓN RADIAL**

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C., certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 17 Julio 2022 Hora: 8:45 AM

\_\_\_\_\_  
Viviana Sánchez G.  
C.C. 1.031.144.584

y/o  
\_\_\_\_\_  
Linda Artunduaga  
C.C. 524.72791

**7a**  
CIRCULO DE BOGOTÁ

**NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA**

La Notaria Séptima del Circulo de Bogotá, D.C. **CERTIFICA** Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

**ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA**  
Identificado con C.C. 52492581

**QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA**  
Bogotá D.C., 2022-07-18 09:48:07  
T. N° 4859

Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: daras

**JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES**  
NOTARIO (E) 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
1776 DEL 05 - 07 - 2022






002\_VEF\_3455-3-1

EDITORIAL LA REPÚBLICA S.A.S.  
NIT: 901.017.183-2  
Carrera 13 a #37-32 Bogotá D.C.  
PBX: 4227600

**CERTIFICA PERMANENCIA EN PÁGINA WEB Y MEDIO IMPRESO**  
<https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>

Por medio de la presente me permito certificar que:

El día domingo 17 de julio de 2022 se publicó de acuerdo con las indicaciones del interesado en la sección de Asuntos Legales del Diario La República el siguiente aviso:

**Asunto:**

**AVISO DE REMATE**

JUZGADO QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
Carrera. 12 N° 14-22, Piso 1°- y/o Calle 15 N° 10 - 61 Bogotá D.C.

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo con garantía real N° 110014003081-2017—00411-00 de SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ contra MISAEL GOMEZ ENCISO, por auto de fecha cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022), el Juzgado QUINTO (5) de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá, señalo la fecha del dos (2) de agosto del año 2022 a la hora de las 8:00 A.M para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble propiedad del demandado MISAEL GOMEZ ENCISO; que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avalúo identificado con la matrícula inmobiliaria No 50S-40014044, cédula catastral 20220437-300000000, ubicado en la Transversal 2 B Este No 81 D — 05 Sur, antes Diagonal 81 Sur No 5 C — 59 Este, de la ciudad de Bogotá D.C.

SECUESTRE: EMPRESA APOYO JUDICIAL SAS identificada con el NIT 900905867-8 representada por el señor MIGUEL ANGEL FLOREZ B con C.C. N° 80.157.971 de Bogotá, puede ser ubicado en la Diagonal 77 B No 123 A — 85 Casa 34 de Bogotá y teléfono 319-365-43- 48.

El bien inmueble cuenta con un valor de SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$77.020.000,00 Mda/Cte).

Será postula admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá Número de cuenta 110012041800 Banco Agrario.

La licitación comenzara a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 450 del C.G.P.



Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO QUINTO (5) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado ochenta y uno (81) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 No 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

MIGUEL ANGEL OVALLE PABON  
JUEZ  
ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA  
Profesional Universitario

De igual forma y en cumplimiento a lo establecido por la legislación Ley 1564 de 2012 del 12 de julio, la publicación se mantuvo durante el término de ley en la página web de la editorial: <https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

El ejemplar del original se encuentra en nuestros archivos de la oficina principal situada en la Carrera 13 A #37-32 en la Ciudad de Bogotá; PBX (031) 422 76 00 Ext 1203 - 1402, disponibles para inspección judicial si así lo desea. Se anexa copia certificada de la publicación respectiva.

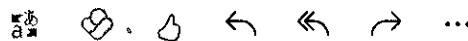
Se expide en Bogotá a los DIECIOCHO (18) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022) con destino al interesado

Carolina Juliana Rojas  
ASUNTOS LEGALES

102

**HIPOTECARIO 11001400308120170041100 SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ - MISAEL GOMEZ ENCISO**

luz dary pico aguilar <luzdaval2005@yahoo.com>



Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

Lun 01/08/2022 11:36

APORTO PUBLICACIONES RE...  
1 MB

Respetuoso saludo Señor Juez, adjunto publicaciones prensa y radio y certificado de tradición y libertad conforme a providencia que así lo ordeno.

← Responder

→ Reenviar

103

44875 1AUG'22 PM 3:13

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

6339-2022(-05)

F6

Señor

**JUEZ QUINTO (5) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

E.S.D

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 81 / 2017 - 411  
DE: SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ  
CONTRA: MISAEL GOMEZ ENCISO  
**ASUNTO: APORTO PUBLICACIONES**

**LUZ DARY PICO AGUILAR**, conocida en autos, comparezco ante el Señor Juez con el fin de aportar:

- Publicaciones por prensa y radio del aviso de remate, conforme a providencia que así lo ordeno.
- Certificado de tradición y libertad actualizado.

Del Señor Juez,

*No hay provee*

*1) Valor Avaluo canonicas*

*LUZ DARY PICO* *de \$ 77.020.500*  
*\$ 1.07€*

**LUZ DARY PICO AGUILAR**  
C.C 52.204.776 de Bogotá  
T.P 99.714 del C.S.J.  
luzdaval2005@yahoo.com  
311291-48-84

*2) No se fundica el valor en \$ del*

*70%*

*3) No se fundica el valor del 40% en \$.*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220801799562743265

Nro Matrícula: 50S-40014044

Pagina 1 TURNO: 2022-324587

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:22:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-04-1989 RADICACIÓN: 89- 7093 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-02-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0145BZLWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

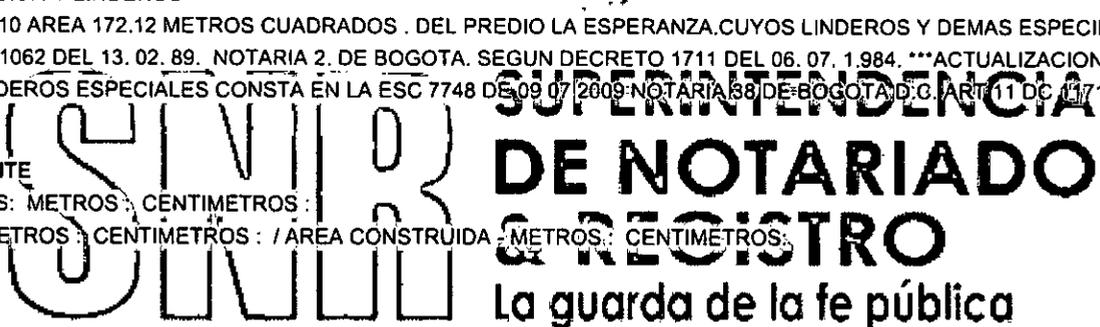
LOTE 2. MANZANA 10 AREA 172.12 METROS CUADRADOS . DEL PREDIO LA ESPERANZA.CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBLIGADAS EN LA ESCRITURA 1062 DEL 13. 02. 89. NOTARIA 2. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06. 07. 1.984. \*\*\*ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS AREA 101.7M2. LINDEROS ESPECIALES CONSTA EN LA ESC 7748 DE 09 07 2009 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. ART 11 DC 171 1984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

HERNANDEZ BASABE JOSE, RAMIREZ DUARTE ALBERTO, MELO MELO OLEGARIO, TORRES BENITEZ MARIA DE JESUS, EFECTUARON ENGLOBE MEDIANTE ESC. # 1062 DE 13-02-89 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRO DE 15-02-89 AL FOLIO DE MATRICULA 050-40013808.Y ADQUIRIERON ASI: MELO MELO OLEGARIO POR COMPRA A NIÑO REINERO MEDIANTE ESC. # 1624 DE 21-06-88 NOTARIA 19. DE BOGOTA, REGISTRO DE 30-09-88 AL FOLIO DE MATRICULA 050-1185453. TORRES BENITEZ MARIA DE JESUS, POR COMPRA A NIÑO REINERO MEDIANTE ESC. # 1621 DE 21-06-88 NOTARIA 19. DE BOGOTA, REGISTRO DE 30-08-88 AL FOLIO 050-40010063. RAMIREZ DUARTE ALBERTO ADQUIRIO POR COMAPRA AL ANTEES MENCIONADO NIÑO REINERO MEDIANTE ESC # 1622 DE 21-06-88 NOTARIA 19. DE BOGOTA, REGISTRO DE 30-08-88 AL FOLIO 050-1185452. HERNANDEZ BASABE JOSE ADQSUIRIO POR COMPRA A NIÑO REINERO MEDIANTE ESC. # 1623 DE 21-06-88 NOTARIA 19. DE BOGOTA. REGISTRO DE 30-08-88 AL FOLIO 050-1185451. ESTE CONSOLIDO EL PLENO DOMINIO DE CASTELLANOS CARDENAS LUIS JACINTO MEDIANTE ESC. # 2097 DE 02-07-86 NOTARIA 14. DE BOGOTA. REGISTRO DE 24-10-86 AL FOLIO 050-0609052 DE LOS DERECHOS DE CUOTA QUE HABIA ADQUIRIDO ASÍ PARTE POR COMPRA A NIÑO JORGE ELIECER, MEDIANTE ESC. # 2707 DE 14-08-86 NOTARIA 14. DE BOGOTA, REGISTRO DE 24-10-86 AL FOLIO 050-0609052. PARTE: POR COMPRA A CASTELLANO NIÑO JAIME MEDIANTE ESC. # 2098 DE 02-07-86 NOTARIA 14. DE BOGOTA, REGISTRO DE 24-10-86 AL FOLIO CITADO. PARTE POR COMPRA A CASTELLANOS NIÑO LUIS FERNANDO MEDIANTE ESC. # 2097 DE 02-07-86 NOTARIA 14 DE BOGOTA, REGISTRO DE 24-10-86 AL FOLIO CITADO. ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA DE LA NUDA PROPIEDAD (RESERVA DE USUFRUCTO ) POR COMPRA A CASTELLANOS CARDENAS LUIS JACINTO MEDIANTE ESC. # 3739 DE 31-12-80 NOTARIA 21. DE BOGOTA. REGISTRO DE 08-05-81 AL FOLIO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) TV 2B ESTE 81D 05 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 81 SUR 5C 59 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50S - 40013808

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-02-1989 Radicación: 7093

104

Eliminar Archivar Correo no deseado Responder Responder a todos Reer

**HIPOTECARIO 11001400308120170041100 SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ - MISAEL GOMEZ ENCISO**

luz dary pico aguilar <luzdaval2005@yahoo.com>



Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota; Remates ( Lun 01/08/2022 12:49

MISAEL GOMEZ ENCISO.pdf  
194 KB

Respetuoso saludo, adjunto memorial, ruego dar tramite

Responder Responder a todos Reenviar

F<sub>2</sub>

105

44876 1AUG'22 PM 3:36

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

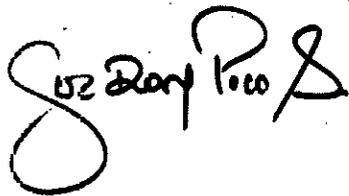
6340-2022-05

Señor  
**JUEZ QUINTO (5) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
E.S.D

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 81 / 2017 - 411  
DE: SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ  
CONTRA: MISAEL GOMEZ ENCISO  
**ASUNTO: SOLICITUD DE NUEVA FECHA**

**LUZ DARY PICO AGUILAR**, conocida en autos, con el debido respeto ante el Señor Juez y como quiera que **revisadas las publicaciones**, las mismas tienen un error en el valor del avalúo, solicito se señale nueva fecha y hora a fin de llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble perseguido en esta Litis.

Del Señor Juez



**LUZ DARY PICO AGUILAR**  
C.C 52.204.776 de Bogotá  
T.F 99 714 del C.S.J  
[luzdaval2005@yahoo.com](mailto:luzdaval2005@yahoo.com)  
3112914884

**RV: 81 2917 411 URGENTE YERRO EN PUBLICACIONES Y AVALUO -REMATE MAÑANA**

Tramitado X

Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá D.C. Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá; Remates Eje Lun 01/08/2022 14:26

81-2017 - 411 Remate Yerro ... 318 KB

De: Angel Sanchez Esquivel <angelsanesquivel@gmail.com>

Enviado: lunes, 1 de agosto de 2022 2:15 p. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 81 2917 411 URGENTE YERRO EN PUBLICACIONES Y AVALUO -REMATE MAÑANA

\*\*\*FAVOR ACUSAR RECIBIDO \*\*\*\*\* SE ADJUNTA REQUERIMIENTO URGENTE

Su Señoría

**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Doctor MIGUEL ANGEL OVALLE PABON

ASUNTO: 81 2917 411 YERRO EN PUBLICACIONES Y AVALUO. REMATE MAÑANA

REMATE. Ejecutivo con garantía real N° 11001400308120170041100 de SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ contra MISAE L GOMEZ ENCISO,

En mi calidad de Parte Interesada solicito a Usted su Señoría por favor NO realizar el remate del día 2 DE AGOSTO DE 2022 que cierra a las 9 am ya que el valor del avalúo catastral es incorrecto aviso del periódico que publicita el remate presenta varios yerros que violan los art 450 al 455 del CGP , entre ellos :

1. En el aviso del periódico del periódico esta errado en cuanto al avalúo comoquiera que el AVALUO CORRECTO ES : \$77.020.000 . No obstante en el periódico se enuncia que el avaluo es \$77.020.500. **SE ADJUNTA SOPORTE, FOLIO 87 DEL EXPEDIENTE.**

2. El inmueble en remate a la fecha es de mi propiedad comoquiera que en el Certificado de Libertada en la Arotación numero 7 consta la DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD que cursa en el Juzgado 4 de Familia de oralidad de Bogotá, como lo pueden corroborar en el expediente y en la web Oficial de la Rama Judicial.

Agradezco de antemano su respuesta

Atentamente

**ANITA DE JESUS SANABRIA GUEVARA**

101

44876 1806'22 PM 3:36  
F2  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
63211-222 (OS)

[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[josejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:josejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogota, 29 de julio de 2022

Su Señoría  
**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Doctor MIGUEL ANGEL OVALLE PABON

ASUNTO: 81 2917 411 YERRO EN PUBLICACIONES Y AVAUO

REMATE. Ejecutivo con garantía real N° 11001400308120170041100 de SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ contra MISAEL GOMEZ ENCISO,

En mi calidad de Parte Interesada solicito a Usted su Señoría por favor NO realizar el remate del día 2 DE AGOSTO DE 2022 que cierra a las 9 am ya que el valor del avalúo catastral es incorrecto aviso del periódico que publica el remate presenta varios yerros que violan los art 450 al 455 del CGP , entre ellos :

1. En el aviso del periódico del periódico esta errado en cuanto al avalúo comoquiera que el AVALUO CORRECTO ES : \$77.020.000 . No obstante en el periódico se enucia que el avaluo es \$77.020.500. **SE ADJUNTA SOPORTE, FOLIO 87 DEL EXPEDIENTE.**
2. El inmueble en remate a la fecha es de mi propiedad comoquiera que en el Certificado de Libertada en la Asociación numero 7 consta la DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD que cursa en el Juzgado 4 de Familia de oralidad de Bogotá, como lo pueden corroborar en el expediente y en la web Oficial de la Rama Judicial.

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Folio 7 Fecha: 17-08-2018 Radicación: 2016-45885 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1609 del: 17-08-2018 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D. C.
ESPECIFICACION: OADR DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO, RADICADO N. 006652016 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA GUEVARA ANITA DE JESUS 52051827
A: GOMEZ ENCISO MISAEL 3108326 X

Agradezco de antemano su respuesta

Atentamente  
**ANITA DE JESUS SANABRIA GUEVARA**  
C.C. 3108326

Celulares: 3223525737- 3222095677

81

Señor  
**JUEZ QUINTO (S) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
E.S.D.

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 081 / 2017-411**  
**DE: SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ**  
**CONTRA: MISAEL GOMEZ ENCISO**  
**ASUNTO: AVALUO**

**LUZ DARY PICO AGUILAR**, conocida en autos como apoderada de la parte actora, con el debido respeto ante el Señor Juez con el fin de aportar el **AVALUO** del inmueble perseguido en esta Litis.

Para el avalúo del inmueble me acojo a lo estipulado por la Ley 794 de enero 8 de 2003 en su artículo 52 que reformo el artículo 516 del C.P.C, es decir, el avalúo dado al bien es el **AVALUO CATASTRAL** incrementado en un 50%.

Según certificación catastral para el año 2021 el valor del avalúo es de .....\$51.347.000.oo

Conforme lo ordena la Ley 794 de 2003 dicho avalúo será aumentado en un 50%, lo que para el caso es de.....\$25.673.500.oo

**TOTAL AVALUO DEL INMUEBLE QUE SE PERSIGUE EN ESTA LITIS** es de (Setenta y siete millones veinte mil quinientos pesos Mct) \$77.020.500.oo Mcte

Anexo certificación de **AVALUO CATASTRAL**

959021 12-FEB-'21 16:00  
959021 12-FEB-'21 16:00  
OF. EJEC. MUAL. BOGOTÁ

Del señor Juez

MAESTRO  
COPROCESAL  
3  
JELIC.  
RADIADO  
\$32.250.5

**LUZ DARY PICO AGUILAR**  
C.C 52.204.776 de Bogotá  
T.P 99.714 del C.S.J  
luzdaval2005@yahoo.com



108.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013**  
**Calle 15 # 10-61**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**  
**No. 11001-40-03-081-2017-00411-00 de SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ**  
**contra MISAEL GOMEZ ENCISO.**

En Bogotá D.C., a los dos (02) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022), siendo las ocho de la mañana (08:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la práctica del remate sobre el bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que no se puede declarar abierta la subasta por cuanto el avalúo que se indicó en la publicación allegada no corresponde al que obra en el expediente (fl. 87), así mismo no se indicó los valores del 70% y 40%. Así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la subasta.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

El Juez;

  
**MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABÓN**

La secretaria,

  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

03/08/22

109

8/8/22, 5:52

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

**HIPOTECARIO 11001400308120170041100 SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ - MISAEEL GOMEZ ENCISO**

luz dary pico aguilar <luzdaval2005@yahoo.com>

Lun 01/08/2022 12:49

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetuoso saludo, adjunto memorial, ruego dar tramite

RADICADO  
1092.  
DESPACHO

[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[j05ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogota, 29 de julio de 2022

Su Señoría

**JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Doctor MIGUEL ANGEL OVALLE PABON

ASUNTO: 81 2917 411 YERRO EN PUBLICACIONES Y AVAUO

REMATE. Ejecutivo con garantía real N° 11001400308120170041100 de SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ contra MISAEI GOMEZ ENCISO,

En mi calidad de Parte Interesada solicito a Usted su Señoría por favor NO realizar el remate del día 2 DE AGOSTO DE 2022 que cierra a las 9 am ya que el valor del avalúo catastral es incorrecto aviso del periódico que publicita el remate presenta varios yerros que violan los art 450 al 455 del CGP , entre ellos :

1. En el aviso del periódico del periódico esta errado en cuanto al avalúo comoquiera que el AVALUO CORRECTO ES : \$77.020.000 . No obstante en el periódico se enuncia que el avaluo es \$77.020.500. **SE ADJUNTA SOPORTE, FOLIO 87 DEL EXPEDIENTE.**
2. El inmueble en remate a la fecha es de mi propiedad comoquiera que en el Certificado de Libertada en la Anotación numero 7 consta la DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD que cursa en el Juzgado 4 de Familia de oralidad de Bogotá, como lo pueden corroborar en el expediente y en la web Oficial de la Rama Judicial.

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2016 Radicación: 2016-85885 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1569 del: 17-09-2016 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTÁ D. C.  
ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO, RADICADO N. 006692016 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, I: Titular de dominio incompleto)  
DE: SANABRIA GUEVARA ANITA DE JESUS 52051627  
A: GOMEZ ENCISO MISAEI 3108326 X

Agradezco de antemano su respuesta



Atentamente  
**ANITA DE JESUS SANABRIA GUEVARA**  
C.C. 3108326

Celulares: 3223525737- 3222095677

111

89

Señor  
**JUEZ QUINTO (S) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
E.S.D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 081 / 2017-411  
DE: SEGUNDO FRANCISCO PEREZ TELLEZ  
CONTRA: MISAEL GÓMEZ ENCISO  
ASUNTO: AVALUO

**LUZ DARY PICO AGUILAR**, conocida en autos como apoderada de la parte actora, con el debido respeto ante el Señor Juez con el fin de aportar el **AVALUO** del inmueble perseguido en esta Litis.

Para el avalúo del inmueble me acojo a lo estipulado por la Ley 794 de enero 8 de 2003 en su artículo 52 que reformo el artículo 516 del C.P.C, es decir, el avalúo dado al bien es el **AVALUO CATASTRAL** incrementado en un 50%.

Según certificación catastral para el año **2021** el valor del avalúo es de.....**\$51.347.000.00**

Conforme lo ordena la Ley 794 de 2003 dicho avalúo será aumentado en un 50%, lo que para el caso es de.....**\$25.673.500.00**

**TOTAL AVALUO DEL INMUEBLE QUE SE PERSIGUE EN ESTA LITIS** es de (Setenta y siete millones veinte mil quinientos pesos Mct) **\$77.020.500.00**  
Mcte

Anexo certificación de **AVALUO CATASTRAL**

95921 12-FEB-'21 16:00  
95921 12-FEB-'21 16:00  
OF. EJEC. NEAL, BOGOTÁ.

Del señor Juez

NATURALEZA: *colectiva*  
DIRECCION: *3*  
U: *telco.*  
BAJICADO: *832-230-5*

**LUZ DARY PICO AGUILAR**  
C.C 52.204.776 de Bogotá  
T.P 99-714 del C.S.J  
luzdaval2005@yahoo.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 16 SEP 2022

**PROCESO -081-2017- 00411-00**

Frente a la solicitud obrante a folio 105 precedente y de conformidad con el artículo 448 del C.G.P., el Juzgado dispone:

Se señala nueva fecha para el día 9 del mes de Febrero, del año 2023, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien embargado en este asunto; la licitación quedara abierta a partir de las 8Am, y se cerrará una vez transcurridas una hora, se hará por el 70 % del valor del avalúo.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70 % del avalúo, previa consignación del 40%; la parte actora realice el listado en la forma y términos indicados por el Art. 450 *ibidem*, en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora local.

El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho, con las prevenciones de la citada norma.

De igual forma se indica que la audiencia se va a realizar de manera presencial en las instalaciones de la oficina de ejecución civil municipal de Bogotá, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1º del artículo 1 y el inciso tercero del artículo 7 de la Ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (),

  
**MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABÓN**  
Juez

Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

19 SET 2022

Bogotá D.C.

Por anotación en estado N° 154 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO