



44

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 7 TEL. 3410964

Bogotá, D.C., 01 de agosto de 2016

OF. 1716.

Señores
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CARTAGENA (BOLÍVAR)**

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400301620140143900 DE EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA 806.002.225-3 contra JUAN FRANCISCO PACAQUETE ACEVEDO 17.033.314 y herederos indeterminados de MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE (Q.E.P.D.) 20.330.723

Me permito comunicarle que este Despacho Judicial, mediante providencias de fechas **QUINCE (15) DE OCTUBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)** y **VEINTIDÓS (22) DE JULIO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016)**, **DECRETO EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO DE LOS DERECHOS** que tenga la parte demandada, en la unidad habitacional hotelera número 208 A/B semana 16 del edificio Hotel Santa Clara, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **060-152613 y 060-152614.**

Sírvase proceder de conformidad, so pena hacerse acreedor a las sanciones previstas en el Art. 1º. Numeral 593 del C.G.P.

Al contestar indicar la referencia.-

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente,


DIANA PAOLA ORTÍZ ARISTIZÁBAL
SECRETARIA

LASV



Página: 1

Impreso el 30 de Septiembre de 2016 a las 09:27:00 am

Con el turno 2016-060-6-18722 se calificaron las siguientes matrículas:

060-152613 060-152614

Nro Matricula: 060-152613

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001010101000046901
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

ANOTACIÓN: Nro: 83 Fecha 29/9/2016 Radicación 2016-060-6-18722
DOC: OFICIO 1716 DEL: 1/8/2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEMANA 16
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT 806022225-5
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

Nro Matricula: 060-152614

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001010101000047901
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

ANOTACIÓN: Nro: 85 Fecha 29/9/2016 Radicación 2016-060-6-18722
DOC: OFICIO 1716 DEL: 1/8/2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEMANA 16
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT 806022225-5
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

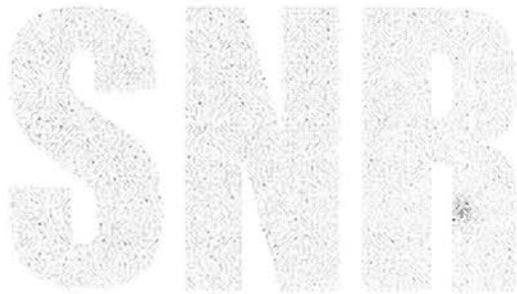
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
| Día | Mes | Año | Firma

[Firma manuscrita]

03	09			

Usuario que realizo la calificacion: 78252



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

46

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21/11/1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE 19/10/1995

COD CATASTRAL: 13001010101000047901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11

DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACIÓN:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

060-83735

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/12/1993 Radicación 23159

DOC: ESCRITURA 2621 DEL: 10/12/1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/10/1995 Radicación 19489

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 19/10/1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/1/1996 Radicación 1996-1352

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 903 ACLARACION REGLAMENTO - ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT,

SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/3/1996 Radicación 1996-5946
DOC: ESCRITURA 0499 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.368.000.000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7685
DOC: ESCRITURA 0298 DEL: 5/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.075.600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7765
DOC: ESCRITURA 576 DEL: 26/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.126.680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/4/1996 Radicación 1996-7826
DOC: ESCRITURA 3017 DEL: 20/11/1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.927.192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA

52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8729
DOC: ESCRITURA 3.364 DEL: 11/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.427.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456527 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8750
DOC: ESCRITURA 3.311 DEL: 6/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.642.625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA CC# 26546589 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17213

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 792 DEL: 15/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: AVELLA AVELLA ORLANDO CC# 19215825 X
A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA CC# 35322440 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17275
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 18/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988 X
GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17300
DOC: ESCRITURA 1046 DEL: 9/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.175.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X
A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA CC# 20330723 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17352
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 20/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421 X
A: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17358
DOC: ESCRITURA 1865 DEL: 12/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17226
DOC: ESCRITURA 0856 DEL: 21/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.440.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069 X
A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO CC# 79557982 X
A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA CC# 142727 X
A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY CC# 20229919 X

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 22/8/1996 Radicación 1996-19195

DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 25/7/1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33, EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A, 409B, 515A, 515B, 311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/12/1996 Radicación 1996-28416

DOC: ESCRITURA 3661 DEL: 25/10/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 9/12/1997 Radicación 1997-25705

DOC: ESCRITURA 2770 DEL: 16/9/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/12/1997 Radicación 1997-26385

DOC: ESCRITURA 3684 DEL: 28/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1548

DOC: ESCRITURA 3576 DEL: 19/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1539

DOC: ESCRITURA 3445 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1541
DOC: ESCRITURA 3444 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X
A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/1/1998 Radicación 1998-1068
DOC: ESCRITURA 3350 DEL: 4/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SEMANA 40. TEMPORADA
MEDIA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133 X
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9923
DOC: ESCRITURA 3869 DEL: 10/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
21. TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937 X
A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9958
DOC: ESCRITURA 3743 DEL: 3/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA
PARTE SEMANA 27. TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS CE# 161185 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12693
DOC: ESCRITURA 963 DEL: 7/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA SEMANA 25
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA CC# 51810074 X
A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO CC# 19228533 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12716
DOC: ESCRITURA 946 DEL: 6/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.850.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 8
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12722
DOC: ESCRITURA 903 DEL: 2/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 24
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: FORERO DE GUERRA GLADYS CC# 41647152 X
A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO CC# 19134028 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12903
DOC: ESCRITURA 318 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE
ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12904
DOC: ESCRITURA 327 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE
ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN CC# 19146988 X
A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA CC# 35463105 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 7/7/1998 Radicación 1998-14187
DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 5/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE
ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524 X
A: LEZAMA LUIS PS# 6593234 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 11/11/1998 Radicación 1998-22503
DOC: ESCRITURA 1948 DEL: 21/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 800200237
A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112 X

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA CC# 51562604 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 30/12/1998 Radicación 1998-26647
DOC: ESCRITURA 2016 DEL: 27/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.437.840
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA CC# 42203621 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 7/4/1999 Radicación 1999-6812
DOC: ESCRITURA 2720 DEL: 28/9/1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$ 3.570.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA
4, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE CC# 19062743 X
A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES CC# 41453186 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 11/5/1999 Radicación 1999-9895
DOC: ESCRITURA 2184 DEL: 12/8/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES
SEMANA 6 ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 3783611 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 17/5/2000 Radicación 2000-7986
DOC: ESCRITURA 1020 DEL: 11/5/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA
21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE CC# 19257057 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8545
DOC: ESCRITURA 0154 DEL: 27/1/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN CC# 19402813 X

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8643
DOC: ESCRITURA 2600 DEL: 17/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE CC# 51603455 X

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8677

DOC: ESCRITURA 2926 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839 X

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8746

DOC: ESCRITURA 3053 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8754

DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 16/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8768

DOC: ESCRITURA 2937 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 25/5/2000 Radicación 2000-8781

DOC: ESCRITURA 2981 DEL: 17/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 24/7/2000 Radicación 2000-12921
DOC: ESCRITURA 2808 DEL: 3/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
22 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711 X
A: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643 X

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES NUDA
PROPIEDAD ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL
A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521
CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

*** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 50 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865

DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

ANOTACIÓN: Nro: 51 Fecha 24/6/2002 Radicación 2002-12865

DOC: OFICIO SN DEL: 12/6/2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACIÓN: Nro: 52 Fecha 2/2/2004 Radicación 2004-1896

DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 9/12/2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE
SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600 X

ANOTACIÓN: Nro: 53 Fecha 24/2/2005 Radicación 2005-3645

DOC: ESCRITURA 2134 DEL: 22/7/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN CC# 19250202 X

ANOTACIÓN: Nro: 54 Fecha 24/10/2005 Radicación 2005-19782

DOC: ESCRITURA 1172 DEL: 13/9/2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 9.169.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 1/52
CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO CC# 80409263 X

ANOTACIÓN: Nro: 55 Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1412

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 29/4/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0146 RATIFICACION CONTRATO - DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 56 Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1418
DOC: ESCRITURA 3153 DEL: 9/11/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION
DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACIÓN: Nro: 57 Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11503
DOC: ESCRITURA 4154 DEL: 30/12/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439
E: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016
HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11504
DOC: ESCRITURA 1428 DEL: 26/5/2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACIÓN: Nro: 59 Fecha 14/8/2006 Radicación 2006-060-6-13130
DOC: ESCRITURA 941 DEL: 11/4/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 cuota parte
semana 29 temporada alta
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO CC# 79311333 X
A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE CC# 19434245 X

ANOTACIÓN: Nro: 60 Fecha 14/12/2006 Radicación 2006-060-6-22119
DOC: ESCRITURA 2972 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.767.392
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742
DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

ANOTACIÓN: Nro: 61 Fecha 9/4/2007 Radicación 2007-060-6-7225
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

ANOTACIÓN: Nro: 62 Fecha 23/4/2007 Radicación 2007-060-6-8384
DOC: ESCRITURA 2974 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095 X

ANOTACIÓN: Nro: 63 Fecha 26/4/2007 Radicación 2007-060-6-8687

DOC: ESCRITURA 2970 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE

SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACIÓN: Nro: 64 Fecha 9/5/2007 Radicación 2007-060-6-9628

DOC: ESCRITURA 3176 DEL: 17/10/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACIÓN: Nro: 65 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-060-6-15523

DOC: ESCRITURA 0648 DEL: 27/3/2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACIÓN: Nro: 66 Fecha 3/4/2008 Radicación 2008-060-6-7464

DOC: ESCRITURA 688 DEL: 17/3/2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR CC# 80415783 X

ANOTACIÓN: Nro: 67 Fecha 15/5/2009 Radicación 2009-060-6-10680

DOC: ESCRITURA 967 DEL: 20/4/2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178 X

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 68 Fecha 27/8/2009 Radicación 2009-060-6-18284
DOC: OFICIO 515 DEL: 13/4/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA X
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 69 Fecha 12/7/2010 Radicación 2010-060-6-13125
DOC: ESCRITURA 762 DEL: 9/4/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263
REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

ANOTACIÓN: Nro: 70 Fecha 1/10/2010 Radicación 2010-060-6-18875
DOC: ESCRITURA 2021 DEL: 31/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.110.449
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA CINCUENTA Y
DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112
DE: ZULUAGA GÓMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604
A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACIÓN: Nro: 71 Fecha 3/1/2011 Radicación 2011-060-6-1
DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 5/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41
TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177
A: MULTI - INVERSIONES LTDA NIT# 8600495067 X

ANOTACIÓN: Nro: 72 Fecha 2/5/2011 Radicación 2011-060-6-8325
DOC: ESCRITURA 953 DEL: 19/4/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% DE UNA CINCUENTA
Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800
A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350 X

ANOTACIÓN: Nro: 73 Fecha 13/7/2011 Radicación 2011-060-6-13648
DOC: OFICIO 1576 DEL: 14/6/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

ANOTACIÓN: Nro: 74 Fecha 27/9/2011 Radicación 2011-060-6-18977

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2011 DEL: 18/8/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 4.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA
PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

ANOTACIÓN: Nro: 75 Fecha 25/11/2011 Radicación 2011-060-6-23069

DOC: ESCRITURA 2500 DEL: 5/10/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

ANOTACIÓN: Nro: 76 Fecha 31/5/2012 Radicación 2012-060-6-10051

DOC: ESCRITURA 983 DEL: 27/4/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.027.400
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE
SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 77 Fecha 29/6/2012 Radicación 2012-060-6-12473

DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 4/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE
SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C NIT# 8000074236 X

ANOTACIÓN: Nro: 78 Fecha 17/7/2012 Radicación 2012-060-6-13643

DOC: ESCRITURA 1400 DEL: 8/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA
PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA CC# 39786546 X

ANOTACIÓN: Nro: 79 Fecha 23/11/2012 Radicación 2012-060-6-23195

DOC: ESCRITURA 2341 DEL: 11/9/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9001575129 X

ANOTACIÓN: Nro: 80 Fecha 26/8/2013 Radicación 2013-060-6-18205
DOC: ESCRITURA 1834 DEL: 16/7/2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA 1/52 AVA PARTE -
SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS PS# 453413828

HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 81 Fecha 21/7/2014 Radicación 2014-060-6-15574
DOC: OFICIO 1407 DEL: 7/7/2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

**A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
NIT:800037800-8 X**

ANOTACIÓN: Nro: 82 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-060-6-26227
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 17/10/2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y
DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 83 Fecha 23/11/2015 Radicación 2015-060-6-23318
DOC: OFICIO OEMC-6060 DEL: 10/11/2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 67

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

ANOTACIÓN: Nro: 84 Fecha 4/12/2015 Radicación 2015-060-6-24369
DOC: ESCRITURA 2863 DEL: 22/7/2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 14.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DE 1/5 AVA PARTE
SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

ANOTACIÓN: Nro: 85 Fecha 29/9/2016 Radicación 2016-060-6-18722
DOC: OFICIO 1716 DEL: 1/8/2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEMANA 16

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT 806022225-5

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *85*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18/12/1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 CORREGIDO Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P. INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998

NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 25 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 26 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 27 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 30 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 32 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 9/7/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1111 Fecha: 9/6/2011

NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 50 No. corrección: 1 Radicación: CI-11063 Fecha: 4/12/2000

LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70

Anotación Nro: 54 No. corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26/12/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 61 No. corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 61 No. corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 70 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 3/11/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 72 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-932 Fecha: 17/5/2011

ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 No. corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 7/12/2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21/11/2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 No. corrección: 3 Radicación: 2011-060-3-2458 Fecha: 30/12/2011

Nro Matrícula: 060-152614

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 76 No. corrección: 1 Radicación: 2012-060-3-1603 Fecha: 16/8/2012

CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 80 No. corrección: 1 Radicación: 2013-060-3-1848 Fecha: 21/9/2013

LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

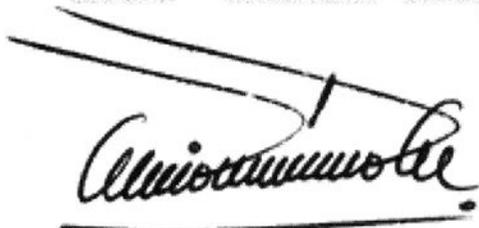
USUARIO: 50261 impreso por: 50274

TURNO: 2016-060-1-130514 FECHA:29/9/2016

NIS: 5honEI23Bgh91h1h3DZ/2ZgUs3DvFh3w0FUhLJekvJEaLhQZuGpcgg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21/11/1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE 19/10/1995
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 13001010101000046901
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11
DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

COMPLEMENTACIÓN:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
060-83735

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/12/1993 Radicación 23159

DOC: ESCRITURA 2621 DEL: 10/12/1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/10/1995 Radicación 19489

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 19/10/1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/1/1996 Radicación 1996-1352

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 903 ACLARACION REGLAMENTO - ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT,

SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/3/1996 Radicación 1996-5946
DOC: ESCRITURA 0499 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.368.000.000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7685
DOC: ESCRITURA 0298 DEL: 5/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.075.600
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/4/1996 Radicación 1996-7765
DOC: ESCRITURA 576 DEL: 26/2/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.126.680
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/4/1996 Radicación 1996-7826
DOC: ESCRITURA 3017 DEL: 20/11/1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.927.193
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA

52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8729
DOC: ESCRITURA 3.364 DEL: 11/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.427.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456527 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-8750
DOC: ESCRITURA 3.311 DEL: 6/12/1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.642.625
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA CC# 26546589 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17213

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 792 DEL: 15/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: AVELLA AVELLA ORLANDO CC# 19215825 X
A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA CC# 35322440 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17275
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 18/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988 X
A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17300
DOC: ESCRITURA 1046 DEL: 9/4/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.175.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE SEMANA 16,ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X
A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA CC# 20330723 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17352
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 20/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421 X
A: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17358
DOC: ESCRITURA 1865 DEL: 12/6/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/8/1996 Radicación 1996-17226
DOC: ESCRITURA 0856 DEL: 21/3/1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.440.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO CC# 79557982 X
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069 X
A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA CC# 142727 X
A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY CC# 20229919 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 22/8/1996 Radicación 1996-19195

DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 25/7/1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33, EN CUANTO A
LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A, 409B, 515A, 515B, 311A Y 311B.-**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/12/1996 Radicación 1996-28416**

DOC: ESCRITURA 3661 DEL: 25/10/1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 9/12/1997 Radicación 1997-25705

DOC: ESCRITURA 2770 DEL: 16/9/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO. 1/52 AVA
PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCÍA CONVERS MARIO CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/12/1997 Radicación 1997-26385

DOC: ESCRITURA 3684 DEL: 28/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A
LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA
INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1548**

DOC: ESCRITURA 3576 DEL: 19/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
42 TEMPORADA MEDIA**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000200237

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1539

DOC: ESCRITURA 3445 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
38 TEMPORADA MEDIA**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1541
DOC: ESCRITURA 3444 DEL: 10/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
39 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GARCIA HERMES CC# 996926 X
A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/1/1998 Radicación 1998-1068
DOC: ESCRITURA 3350 DEL: 4/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SEMANA 40.TEMPORADA
MEDIA.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133 X
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9923
DOC: ESCRITURA 3869 DEL: 10/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52.AVA PARTE.SEMANA
21.TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937 X
A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 8/5/1998 Radicación 1998-9958
DOC: ESCRITURA 3743 DEL: 3/12/1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52.AVA PARTE.
SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS CE# 161185 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12693
DOC: ESCRITURA 963 DEL: 7/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52.AVA SEMANA 25
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA CC# 51810074 X
A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO CC# 19228533 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12716
DOC: ESCRITURA 946 DEL: 6/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.850.000

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 8
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12722

DOC: ESCRITURA 903 DEL: 2/4/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52AVA SEMANA 24
TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO CC# 19134028 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12903

DOC: ESCRITURA 318 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.900.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE
ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 12/6/1998 Radicación 1998-12904

DOC: ESCRITURA 327 DEL: 11/2/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE
ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA CC# 35463105 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 7/7/1998 Radicación 1998-14187

DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 5/11/1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE DE
ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS PS# 6593234 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 11/11/1998 Radicación 1998-22503

DOC: ESCRITURA 1948 DEL: 21/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.932.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112 X

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA CC# 51562604 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 30/12/1998 Radicación 1998-26647
DOC: ESCRITURA 2016 DEL: 27/7/1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.437.840
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA CC# 42203621 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 7/4/1999 Radicación 1999-6812
DOC: ESCRITURA 2720 DEL: 28/9/1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$ 3.570.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA
4, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE CC# 19062743 X
A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES CC# 41453186 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 11/5/1999 Radicación 1999-9895
DOC: ESCRITURA 2184 DEL: 12/8/1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES
SEMANA 6 ALTA, ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 3783611 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 17/5/2000 Radicación 2000-7986
DOC: ESCRITURA 1020 DEL: 11/5/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.210.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE, SEMANA
1, TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937
DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE CC# 19257057 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8545
DOC: ESCRITURA 0154 DEL: 27/1/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
46 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN CC# 19402813 X

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8643
DOC: ESCRITURA 2600 DEL: 17/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE CC# 51603455 X

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8677

DOC: ESCRITURA 2926 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: SAADÉ BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839 X

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8746

DOC: ESCRITURA 3053 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.547.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GONZÁLEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8754

DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 16/11/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 24/5/2000 Radicación 2000-8768

DOC: ESCRITURA 2937 DEL: 15/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 25/5/2000 Radicación 2000-8781

DOC: ESCRITURA 2981 DEL: 17/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X

59

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 24/7/2000 Radicación 2000-12921
DOC: ESCRITURA 2808 DEL: 3/12/1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.450.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
22 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237 *
A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711 X
A: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643 X

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVAS PARTES NUDA
PROPIEDAD ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL
A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 31/10/2000 Radicación 2000-19154
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 8/9/2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 15/11/2000 Radicación 2000-19865
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 26/9/2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA
50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456521
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 24/6/2002 Radicación 2002-12865
DOC: OFICIO SN DEL: 12/6/2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GRAL.
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 2/2/2004 Radicación 2004-1896
DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 9/12/2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE
SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600 X

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 50 Fecha 24/2/2005 Radicación 2005-3645

DOC: ESCRITURA 2134 DEL: 22/7/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN CC# 19250202 X

ANOTACIÓN: Nro: 51 Fecha 24/10/2005 Radicación 2005-19782

DOC: ESCRITURA 1172 DEL: 13/9/2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 9.169.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 1/52

CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION NIT# 8001598674

A: LLAIÁ SAAD ROBERTO CC# 80409263 X

ANOTACIÓN: Nro: 52 Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1412

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 29/4/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0146 RATIFICACION CONTRATO - DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACIÓN: Nro: 53 Fecha 27/1/2006 Radicación 2006-1418

DOC: ESCRITURA 3153 DEL: 9/11/2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACIÓN: Nro: 54 Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11503

DOC: ESCRITURA 4154 DEL: 30/12/2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACIÓN: Nro: 55 Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11504

DOC: ESCRITURA 1428 DEL: 26/5/2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACIÓN: Nro: 56 Fecha 14/8/2006 Radicación 2006-060-6-13130

DOC: ESCRITURA 941 DEL: 11/4/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE CC# 19434245 X
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO CC# 79311333 X

ANOTACIÓN: Nro: 57 Fecha 14/12/2006 Radicación 2006-060-6-22119
DOC: ESCRITURA 2972 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.767.392
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742
DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 9/4/2007 Radicación 2007-060-6-7225
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

ANOTACIÓN: Nro: 59 Fecha 23/4/2007 Radicación 2007-060-6-8384
DOC: ESCRITURA 2974 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA
PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095 X

ANOTACIÓN: Nro: 60 Fecha 26/4/2007 Radicación 2007-060-6-8687
DOC: ESCRITURA 2970 DEL: 29/9/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE
SEMANA 28 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-
A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X
A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACIÓN: Nro: 61 Fecha 9/5/2007 Radicación 2007-060-6-9628
DOC: ESCRITURA 3176 DEL: 17/10/2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141
DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716
A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X
A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X
A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACIÓN: Nro: 62 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-060-6-15523
DOC: ESCRITURA 0648 DEL: 27/3/2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

A: GARCÍA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACIÓN: Nro: 63 Fecha 14/1/2008 Radicación 2008-060-6-540

DOC: OFICIO S/N DEL: 18/12/2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 48

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACIÓN: Nro: 64 Fecha 3/4/2008 Radicación 2008-060-6-7464

DOC: ESCRITURA 688 DEL: 17/3/2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCÍA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR CC# 80415783 X

ANOTACIÓN: Nro: 65 Fecha 15/5/2009 Radicación 2009-060-6-10680

DOC: ESCRITURA 967 DEL: 20/4/2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA

PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178 X

ANOTACIÓN: Nro: 66 Fecha 25/8/2009 Radicación 2009-060-6-17977

DOC: OFICIO 1635 DEL: 27/5/2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 67 Fecha 27/8/2009 Radicación 2009-060-6-18284

DOC: OFICIO 515 DEL: 13/4/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 68 Fecha 12/7/2010 Radicación 2010-060-6-13125

DOC: ESCRITURA 762 DEL: 9/4/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

ANOTACIÓN: Nro: 69 Fecha 1/10/2010 Radicación 2010-060-6-18875

DOC: ESCRITURA 2021 DEL: 31/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.110.449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA CINCUENTA Y

DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACIÓN: Nro: 70 Fecha 3/1/2011 Radicación 2011-060-6-1

DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 5/8/2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41

TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA NIT# 8600495067 X

ANOTACIÓN: Nro: 71 Fecha 2/5/2011 Radicación 2011-060-6-8325

DOC: ESCRITURA 953 DEL: 19/4/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% DE UNA CINCUENTA

Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350 X

ANOTACIÓN: Nro: 72 Fecha 13/7/2011 Radicación 2011-060-6-13648

DOC: OFICIO 1576 DEL: 14/6/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

ANOTACIÓN: Nro: 73 Fecha 27/9/2011 Radicación 2011-060-6-18977

DOC: ESCRITURA 2011 DEL: 18/8/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 4.750.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA

PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

ANOTACIÓN: Nro: 74 Fecha 25/11/2011 Radicación 2011-060-6-23069

DOC: ESCRITURA 2500 DEL: 5/10/2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X
A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X
A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

ANOTACIÓN: Nro: 75 Fecha 31/5/2012 Radicación 2012-060-6-10051
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 27/4/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.027.400
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE
SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711
DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 76 Fecha 29/6/2012 Radicación 2012-060-6-12473
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 4/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 AVA PARTE
SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236
A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C NIT# 8000074236 X

ANOTACIÓN: Nro: 77 Fecha 17/7/2012 Radicación 2012-060-6-13643
DOC: ESCRITURA 1400 DEL: 8/6/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA
PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095
A: COLLAZOS VACCARO ANDRES CC# 80422733 X
A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA CC# 39786546 X

ANOTACIÓN: Nro: 78 Fecha 23/11/2012 Radicación 2012-060-6-23195
DOC: ESCRITURA 2341 DEL: 11/9/2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/52 PARTE.SEMANA 15
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421
DE: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324
A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9001575129 X

ANOTACIÓN: Nro: 79 Fecha 26/8/2013 Radicación 2013-060-6-18205
DOC: ESCRITURA 1834 DEL: 16/7/2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UNA 1/52 AVA PARTE -
SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524
DE: LEZAMA LUIS PS# 453413828
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 80 Fecha 16/12/2014 Radicación 2014-060-6-26227

62

Página: 15

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 17/10/2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y
DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 81 Fecha 23/11/2015 Radicación 2015-060-6-23318
DOC: OFICIO OEEM-6060 DEL: 10/11/2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 67

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

ANOTACIÓN: Nro: 82 Fecha 4/12/2015 Radicación 2015-060-6-24369
DOC: ESCRITURA 2863 DEL: 22/7/2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 14.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DE 1/5 AVA PARTE
SEMANA 5 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839
A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

ANOTACIÓN: Nro: 83 Fecha 29/9/2016 Radicación 2016-060-6-18722
DOC: OFICIO 1716 DEL: 1/8/2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEMANA 16
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT 806022225-5
HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723
A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *83*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18/12/1996
VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 22 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998
VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 25 No. corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13/7/1998

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 26 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 28 No. corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 7/10/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 30 No. corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 2/9/1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 32 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 9/7/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 No. corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-1160 Fecha: 14/6/2011

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 47 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1111 Fecha: 9/6/2011

NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 51 No. corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26/12/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 58 No. corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 58 No. corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25/5/2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 69 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 3/11/2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 71 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-932 Fecha: 17/5/2011

LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 73 No. corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21/11/2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 73 No. corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 7/12/2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 73 No. corrección: 3 Radicación: 2011-060-3-2458 Fecha: 30/12/2011

NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 75 No. corrección: 1 Radicación: 2012-060-3-1603 Fecha: 16/8/2012

CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 79 No. corrección: 1 Radicación: 2013-060-3-1848 Fecha: 21/9/2013

LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)

Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 5 de Octubre de 2016 a las 10:01:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

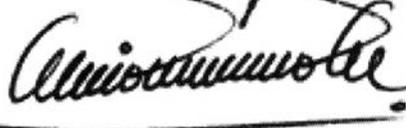
USUARIO: 50261 impreso por: 50274

TURNO: 2016-060-1-130513 FECHA:29/9/2016

NIS: 5honEI23Bgh91h1h3DZ/2ffSv9sSKTmV0FUhLJekvJEHn8p7j9R/NQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

Ce4

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL

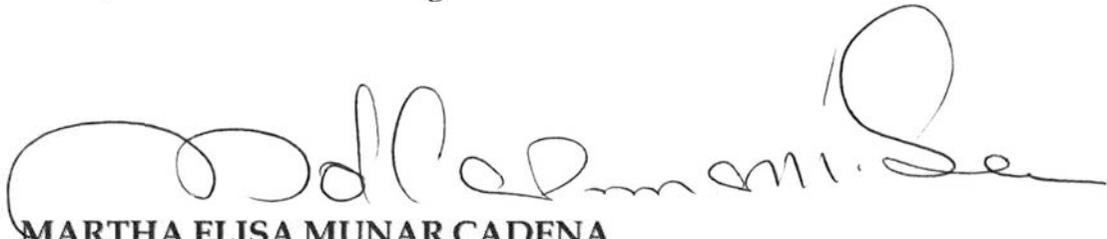
Bogotá D.C., 14 MAR 2017

Expediente No. 110014003 016 2014 01439-00

Téngase en cuenta para los fines pertinentes, los certificados aportados por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, con la constancia de inscripción de la medida de embargo decretada por el Juzgado, como consta en la anotación correspondiente de los certificados de tradición de los bienes previamente embargados.

De conformidad con lo anterior, se ordena la práctica de la diligencia de SECUESTRO respecto de los DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16 DE LAS UNIDADES HABITACIONALES HOTEL SANTA CLARA S.A. identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 060-152614 y 060-152613, conforme a las anotaciones No. 12 de cada certificado de tradición y libertad. De conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., se comisiona a los Alcaldes Locales de la ciudad de Cartagena - Departamento de Bolívar. Líbrense despachos comisorios con los insertos del caso, indicando que cuenta con todas las facultades necesarias para llevar a cabo la comisión, inclusive las de designar secuestre.

Notifíquese (2),



MARTHA ELISA MUNAR CADENA

Juez

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA	
Bogotá, D.C., <u>14 MAR 2017</u>	Notificado por
anotación en ESTADO No. <u>01</u>	de la misma fecha.
BEYANID RODRIGUEZ OCHOA SECRETARÍA	





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

65

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BTA.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 7°
BOGOTA D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 109
EL JUZGADO 016 CIVIL Municipal DE BOGOTA D.C.

AL
ALCALDE LOCAL CARTAGENA (BOLÍVAR)
HACE SABER:

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2014-01439 de EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA contra JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO y herederos indeterminados de MARÍA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE (Q.E.P.D.)**, se profirió un (01) auto por este Despacho Judicial que en su fecha y parte pertinente dice: **DIEZ (10) DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE (2017)**, **COMISIONAR** al **ALCALDE LOCAL CARTAGENA (BOLÍVAR)**, con todas las facultades inherentes a la comisión, inclusive las de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** respecto de los **DERECHOS DE CUOTA PARTE SEMANA 16 DE LAS UNIDADES HABITACIONALES HOTEL SANTA CLARA S.A.**, identificados con las matriculas inmobiliarias Nos. **060-152613 y 060-152614**, ubicados en la **CARRERA 8 A, HOTEL SANTA CLARA No. 39-29, UNIDAD HABITACIONAL No. 208 A / B** (respectivamente) **BARRIO SAN DIEGO** de la ciudad de **CARTAGENA (BOLÍVAR)**.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

INSERTOS

Se anexa copia auto que ordena la comisión y certificado de tradición.-

Obra como apoderado (a) de la parte actora, el Dr. (a) **OLGA MARÍA PADILLA AMAYA** con C.C. 36.149.755 DE NEIVA y T.P. No. 33100 del C. S. DE LA JUD.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el **VEINTISIETE (27) DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE (2017)**.

La secretaria,

BEYANID RODRÍGUEZ OCHOA

Recibí
Jorge Ardila
1022.399.595
Autorizado
20. Abr. 17

**ALCALDIA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL
CARIBE NORTE**

En Cartagena D. T. y C., al veintitrés (23) día del mes de agosto del año dos mil diecisiete (2.017) siendo el día y la hora señalada para llevar a cabo la diligencia previa de SECUESTRO del bien Inmueble identificado con el F.M.I. No. 060-152613 y 060-152614, comisionado por el Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, mediante Despacho Comisorio No. 109 de fecha 27 de marzo de 2017, dentro del proceso EJECUTIVO, promovido por el EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA a través de apoderado judicial, contra JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE, identificado con el RAD. 2014-01439, se da inicio de la diligencia en las instalaciones del despacho ubicado en la casa de Justicia Country, Plazoleta de la Convivencia, segundo piso. Acto seguido La Alcaldía de la Localidad Histórica y del Caribe Norte en cabeza de su equipo de trabajo, se trasladaron al sitio indicado en compañía del abogado Sustituto de la parte demandante Doctor LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL, identificado con la C.C. No.73'106.293 de Cartagena y T.P. No.251.725 del C.S. de Judicatura, y se nombra como secuestre al señor CAMILO TORRES PERIÑAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73'141.358 de Cartagena, ahora se procede al juramento de conformidad con los arts. 385 y 389 del C.P.P. En este estado de la diligencia el secuestre posesionado prometió cumplir fielmente con los deberes que el cargo le impone y preguntando por sus generalidades de Ley, dijo llamarse e identificarse como viene dicho, mayor de edad y vecino de esta ciudad, con residencia en el Centro Comercial Getsemaní Oficina 1 A 140, acto seguido como quiera que el despacho se encuentra trasladado en el sitio objeto de la presente diligencia, y una vez allí, fuimos atendidos por YERALDYN ARRIETA MENA, quien se identificó con la C.C. No. 1.051'823.238, quien se desempeña como Administradora del HOTEL SANTA CLARA, ahora teniendo en cuenta que la parte demandada no se encontraba en el sitio, y a quien se le informo el objeto de la presente diligencia, dándole lectura al comisorio que nos ocupa, se procede a identificar el bien inmueble y al confirmar que los linderos y medidas son los mismos que aparecen estipulados en escritura pública, no se hace necesaria su transcripción. Se trata de una habitación ubicada en el segundo piso del HOTEL SANTA CLARA Unidad Habitacional No.208 A, con puerta de acceso en madera por donde se ingresa a una habitación con baño con lavamanos en mesón en Mármol, y baño con todos sus acabados, un closet con puertas en madera al fondo con puertas en madera y vidrio que conduce al pequeño balcón. Una puerta en madera que conduce a la habitación No.208 B, la cual tiene las mismas características de la anterior. Los pisos son en mármol, paredes repelladas y pintadas cielo raso en driwall, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. En este estado de la diligencia y teniendo en cuenta que no hubo oposición legal alguna se declara legalmente secuestrados los derechos de cuotas parte de propiedad de la parte demandada sobre los inmuebles con F.M.I. No.060-152613 y 060-152614, Unidad Habitacional 208 A y 208 B, semana 16, en el Edificio Hotel Santa Clara P.H., al secuestre CAMILO TORRES PERIÑAN, inmueble que está situado en el Centro de la Ciudad, Barrio San Diego Cra 8ª No.39-29, haciendo la entrega real y material al secuestre nombrado ya referenciado quien lo recibe a entera satisfacción.

66

Tovar

**ALCALDIA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL
CARIBE NORTE**

En este estado de la diligencia el secuestre nombrado ya referenciado solicita que se le sean tasados los honorarios provisionales lo cual el Despacho por ser procedente accede a tasarlo, y le fija la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS M/te (\$300.000.00). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma por los que en ella intervienen.

67



MARTHA MALDONADO POSSO
Funcionaria Rep. Alcaldía Localidad Histórica y del Caribe Norte.



LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL.
Abogado parte Demandante



YERALDIN ARRIETA MINA,
Persona que atendió la diligencia



CAMILO TORRES PERINAN
Secuestre

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señores:

ALCALDIA LOCAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

E. S. D

REF: DESPACHO COMISORIO: 109.
PROCESO: EJECUTIVO RADICADO: 2.014-01439
COMITENTE: JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Demandante: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
Demandado: JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO Y MARIA
ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE.
ASUNTO: SUSTITUYO PODER.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en mi condición de apoderada de la actora en este proceso, en forma respetuosa me permito manifestar que sustituyo el poder para efectos de la diligencia de secuestro identificada en la referencia, con todas las facultades a mi otorgadas, en cabeza del **Dr. LUIS CARLOS TOVAR SABOGAL**, quien es mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la cedula de ciudadanía número: 73.106.293 de Cartagena, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No: 251.725 del C.S.J.

Ruego a usted dar personería en los términos solicitados al **Dr. TOVAR SABOGAL**.

Cordialmente,

Olga M. Padilla Amaya

OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



2652

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Sasaima, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el catorce (14) de julio de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Única del Círculo de Sasaima, compareció:

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0036149755 y la T.P. 33100, presentó el documento dirigido a SEÑORES ALCALDIA LOCAL DE CARTAGENA DE INDIAS y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Olga M. Padilla A.



76jmq06pbjrr

14/07/2017 - 12:15:25:303

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Doris H.P.



DORIS HERNÁNDEZ PEREIRA
Notaria Única del Círculo de Sasaima - Encargada

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co

CONSTANCIA: Que la Notaria Única (E) del Círculo de Sasaima Cundinamarca, está debidamente facultada de conformidad con el Decreto No. 070 y Acta de Posesión del 10 de julio de 2017, ambos actos emanados de la Alcaldía Municipal de Sasaima Cundinamarca.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA ÚNICA DE SASAIMA
Doris H.P.
DORIS HERNANDEZ PEREIRA
NOTARIA UNICA (E) SASAIMA

Notaria Encargada

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., _____

69

Expediente No. 110014003 016 2014 01439-00

Téngase en cuenta para los fines pertinentes, los certificados aportados por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, con la constancia de inscripción de la medida de embargo decretada por el Juzgado, como consta en la anotación correspondiente de los certificados de tradición de los bienes previamente embargados.

De conformidad con lo anterior, se ordena la práctica de la diligencia de SECUESTRO respecto de los DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16 DE LAS UNIDADES HABITACIONALES HOTEL SANTA CLARA S.A. identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 060-152614 y 060-152613, conforme a las anotaciones No. 12 de cada certificado de tradición y libertad. De conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., se comisiona a los Alcaldes Locales de la ciudad de Cartagena - Departamento de Bolívar. Librense despachos comisorios con los insertos del caso, indicando que cuenta con todas las facultades necesarias para llevar a cabo la comisión, inclusive las de designar secuestre.

Notifíquese (2),


MARTHA ELISA MUNAR CADENA

Juez

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA	
Bogotá, D.C., _____	Notificado por
anotación en ESTADO No. <u>al</u>	de la misma fecha.
BEYANID RODRIGUEZ OCHOA SECRETARÍA	



AA 1250632



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
NOTARIA TREINTA Y TRES
BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **2587**
DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE =====
OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y TRES
33) DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. =====
FECHA DE OTORGAMIENTO A LOS DIECINUEVE (19)
DIAS DEL MES DE OCTUBRE =====

De Mil Novecientos Noventa y Cinco (1.995) =====
**CLASE DE ACTO: PROTOCOLIZACION Y ELEVACION DEL REGLAMENTO
DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "HOTEL SANTA CLARA". ==
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: POR: EDUARDO SARAVIA
CALDERON, QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION EN CALIDAD
DE GERENTE DE LA SOCIEDAD "HOTEL SANTA CLARA S.A.". =====
DIRECCION DEL INMUEBLE: UBICADO EN LA ZONA HISTORICA DE LA
CIUDAD DE CARTAGENA, BARRIO SAN DIEGO, SEÑALADO EN SU PUERTA
DE ENTRADA CON EL No.39-29 DE CARRERA 8a. =====
MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 060-0083735. =====**

HEYDE MARIA DURAN
NOTARIA 33
DE BOGOTÁ

En la Ciudad de Santafé de Bogota, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, ante mi, **HEYDE MARIA DURAN**, NOTARIA TREINTA Y TRES (33) de este círculo se otorga la escritura publica, que se consigna en los siguientes terminos =====

Comparecib el Señor EDUARDO SARAVIA CALDERON, mayor de edad, vecino de Santa Fe de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.136.031 de Bogotá, quien actúa en nombre y representación en calidad de Gerente de la Sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A., Sociedad Comercial constituida mediante Escritura Pública Número dos mil quinientos veintinueve (2.529) del diez y seis (16) de Octubre de mil novecientos ochenta y siete (1.987) de la Notaría Segunda (2a.) del Círculo Notarial de Cartagena (Bolívar), bajo el nombre **HOTEL SANTA CLARA CORPORACION S.A** todo lo cual consta en el Certificado de Constitución y Gerencia expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena que se



centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con zona común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de

veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con espacio sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.

UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO DOSCIENTOS OCHO A (208A).

Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho B (208B). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y nueve metros cuadrados noventa y tres decímetros (39.93 M2.), un área privada total de treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros (35.29 M2.) distribuida así: privada construida de treinta metros cuadrados dieciocho decímetros (30.18M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidos centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet, cocineta y balcón.

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintinueve centímetros (5.21Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), tres metros veinticuatro centímetros (3.24Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con zona común del Edificio y con zona común de uso exclusivo del Salón Múltiple. POR EL SUR: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro sesenta centímetros (1.60Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro (1.00Mts), sesenta y cinco centímetros (0.65Mts), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55Mts), muro y puerta de comunicación comunes al medio linda con la unidad habitacional doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a)

71

planta.-----

BALCON: POR EL NORTE: Del puntos C al punto D, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro, fachada y columna comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL SUR: Del punto A al punto B, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.-----

PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se grava mediante esta Escritura con una servidumbre PASIVA DE PASO en favor de la Unidad Habitacional número doscientos ocho B (208B) la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio que las comunica y esta ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A).-----

Como consecuencia de la comunicacibn directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.-----

UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO DOSCIENTOS OCHO B (208 B).-----

Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicacibn en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitacibn Sencilla Comunicada" por tener comunicacibn directa con la habitacibn doscientos ocho A (208A). Tiene un área arquitectbnica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros (38.43 M2.), un área privada total de treinta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros (33.81 M2.) distribuida así: privada construida de veintiocho metros cuadrados setenta decímetros (28.70M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidos centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitacibn con baño, closet y balcón.-----

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros

[Handwritten signature]

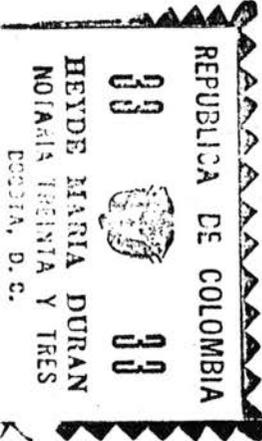


(0.60Mts), un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y nueve centímetros (1.49Mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55Mts), cinco metros veintiun centímetros (5.21Mts), muro y puerta comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL SUR:

Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintun centímetros (5.21Mts), veintidos centímetros (0.22Mts), noventa y nueve centímetros (0.99Mts), cinco centímetros (0.05Mts), dos metros treinta centímetros (2.30Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.

BALCON: POR EL NORTE: Del punto A al punto B, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto C al punto D, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.

PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se beneficia con una servidumbre ACTIVA DE PASO constituida mediante esta Escritura a cargo de la Unidad Habitacional número doscientos ocho A (208A), la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio, que las comunica y está ubicada



sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A).-----

Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.-----

UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO DOSCIENTOS NUEVE A (209 A).-----

Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos nueve B (209B). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y nueve metros cuadrados noventa y tres decímetros (39.93 M2.), un área privada total de treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros (35.29 M2.) distribuida así: privada construida de treinta metros cuadrados diez y ocho decímetros (30.18M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidos centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet, cocineta y balcón.-----

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintinueve centímetros (5.21Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), tres metros veinticuatro centímetros (3.24Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro sesenta centímetros (1.60Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro (1.00Mts), sesenta y cinco centímetros (0.65Mts), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55Mts), muro y puerta comunes al medio linda con la unidad habitacional doscientos nueve B (209 B) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta.-----

BALCON: POR EL NORTE: Del punto C al punto D, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto A al

Juan PACHEQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Handwritten mark

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 1

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X
INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

74

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 2

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAF0 EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.
HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X
A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 3

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Handwritten signature

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 4

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

77

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 5

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1.COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 6

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE. SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 7

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA	CC# 51810074 X
A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO	CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA	CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: FORERO DE GUERRA GLADYS	CC# 41647152 X
A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO	CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS	CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN	CC# 19146988 X
A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA	CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 8

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112 X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

4

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 9

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO	CC# 16214937
A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA	CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE	CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES	CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN	CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO	CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE	CC# 51603455 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ	CC# 41693839 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 10

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

37

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 11

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

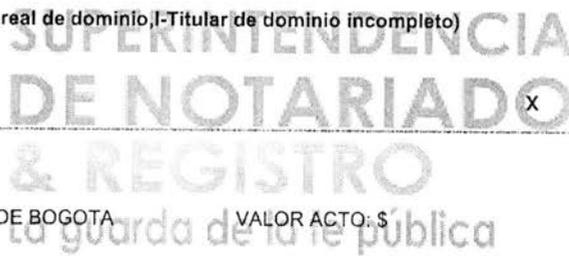
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS



ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

804

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 12

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,189,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41
MPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 13

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 14

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES

CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO

CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA

CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 15

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$3,110,449



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 16

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y RO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 17

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILLO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

10

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 18

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9001575129X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OEEM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$14,500,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Página 19

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEEM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *84*

ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radificación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radificación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radificación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radificación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radificación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radificación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
'CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 20

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1127	Fecha: 09-07-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 69	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1862	Fecha: 03-11-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-060-3-1160	Fecha: 14-06-2011
NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 2	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 51	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-1713	Fecha: 26-12-2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-296	Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: TC12-52	Fecha: 18-12-1996
VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-060-3-2331	Fecha: 07-12-2011
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 25	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-2212	Fecha: 21-11-2011
VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

97

Certificado generado con el Pin No: 17060928316051999

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 21

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

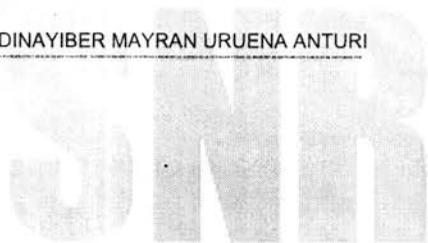
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-76377

FECHA: 09-06-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

af

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 1

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA, INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE INTERVINIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1,990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: N: c 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matricula: 060-152614

Pagina 2

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAF0 EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

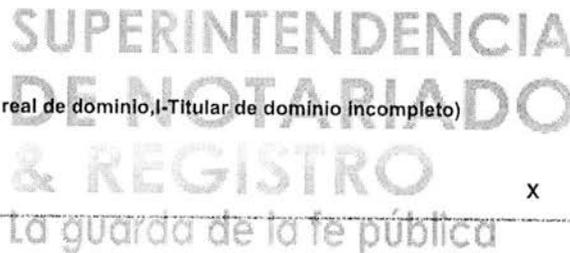
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

... HOTEL SANTA CLARA S.A.

X



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 3

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000
Nro Matrícula: 060-152674

Pagina 4

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 5

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

99

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 6

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 7

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 8

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 9

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO	CC# 16214937
A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA	CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE	CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES	CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN	CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: MACHADO ALFREDO	CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE	CC# 51603455 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ	CC# 41693839 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 10

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X
A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 11

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

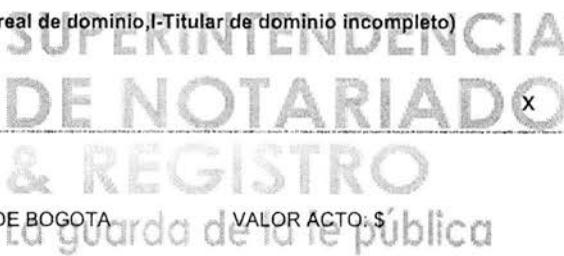
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS



ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 048** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 049** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**
Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000
Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 12

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 050 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865**

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

106

Pagina 13

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

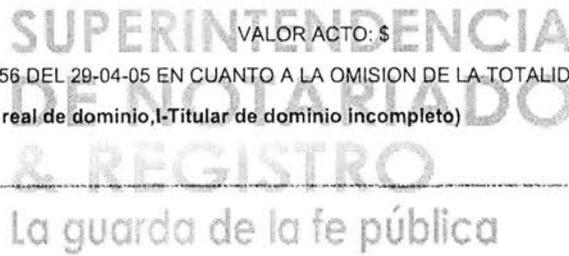
ANOTACION: Nro 056 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION



ANOTACION: Nro 057 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$3,767,392



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 14

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X

ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 15

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HORN DE ECHEONA CATALINA

CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 16

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$4,750,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 17

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Página 18

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

111

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA	NIT# 8001414095
A: COLLAZOS VACCARO ANDRES	CC# 80422733 X
A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA	CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA **CC# 51654421**

DE: VILLATE CASTILLO JORGE **CC# 19222324**

MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. **NIT# 9001575129 X**

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA **CC# 42884524**

DE: LEZAMA LUIS **PA# 453413828**

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION **NIT# 8000200237 X**

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT:800037800-8 X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN **CC# 80815178**

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 19

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

112

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *86*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000
Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 20

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1127	Fecha: 09-07-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 70	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1862	Fecha: 03-11-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 61	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 61	Nro corrección: 2	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 54	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-1713	Fecha: 26-12-2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-296	Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: TC12-52	Fecha: 18-12-1996
VALOR DEL ACTO \$4.440.500 CORREGIDO Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P. INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-2212	Fecha: 21-11-2011
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-060-3-2331	Fecha: 07-12-2011
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 25	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17060981976052000

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 21

Impreso el 9 de Junio de 2017 a las 11:06:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-76379

FECHA: 09-06-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

119

115

Cartagena de Indias de Indias D.T. y C., 27 de Septiembre de 2017.

Señor.
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. M.
Ciudad.

Ref. Despacho comisorio No.109 de fecha 27 de Marzo de 2017. Proceso EJECUTIVO SINGULAR identificado con el Radicado 2014-01439 promovido por EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA, a través de apoderado Judicial, contra JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO Y MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE.

Cordial Saludo.

YOLANDA WONG BALDIRIS, mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía N° 45.760.403 de Cartagena actuando en mi calidad de Alcaldesa (E) de la Localidad Histórica y del Caribe Norte, mediante Decreto de nombramiento N°0398 del 09 de Marzo del año 2017, por medio del presente escrito, me permito remitirle el Despacho comisorio debidamente diligenciado con sus respectivos anexos.

Cordialmente

Yolanda Wong Baldiris

YOLANDA WONG BALDIRIS.
Alcalde de la localidad Histórica y del Caribe Norte.

P/P M.MALDONADOP

50 folios

00768 11-09-17 11:12

JUZGADO 16 CIVIL MPRL



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 16 Civil
Municipal de Bogotá D. C.

Al despacho del Señor Juez hoy 2 OCT 2017

- 1 Se subsanó en tiempo allegó copias
- 2 No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4 Venció el término de traslado del recurso de reposición
- 5 Venció el término de traslado anterior la (s) parte (s)

35 (14)

DESACHO CONSOLIDO DILIGENCIADO

116

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., ~~3 OCT. 2017~~

Expediente No. 11001 4003 016 2017 0999 00

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

Agregar a los autos el despacho comisorio No. 2015-043, el cual fue allegado debidamente diligenciado, (artículo 40 del C. G.P.)

NOTIFÍQUESE,



MARTHA ELISA MUNAR CADENA

Juez

Ldv

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL	
Bogotá,	<u>7 OCT. 2017</u> la presente
providencia se notifica mediante ANOTACIÓN	
EN ESTADO No. <u>64</u> que se fija en la secretaría	
del juzgado hoy a las 8.a.m	
Beyanid Rodríguez	
Secretaria	



1117

**FELIX MELANIO PANDALES PANDALES
PERITO AVALUADOR**

C.C 9.080.019

Licencia No. 0157

Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

JUZGADO: 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE.**

Radicación 2014-01439

AVALUO COMERCIAL

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía N° 9.080.019 de Cartagena en calidad de perito evaluador de la Sala Administrativa de la Rama Judicial con número de licencia 0157 de la judicatura, en término legal doy el siguiente dictamen:

**AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 16 –
TEMPORADA ALTA, UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B**

CIUDAD	Cartagena
DEPARTAMENTO	Bolívar
SOLICITANTE	Dra. Olga María Padilla Amaya
FECHA	16 de Noviembre de 2017
DIRECCION	Edificio Hotel Santa Clara - Barrio San Diego Cl. Del Torno Cra. 8ª N° 39-29
AVALUADOR	Felix Melanio Pandales Pandales

OBJETIVOS DEL AVALUO

Determinar el valor comercial de los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana N° 16, temporada alta, de la Unidad Habitacional Hotelera Número 208B del Edificio Hotel Santa Clara, que se describe a continuación.

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B

Al llegar a la unidad habitacional número 208B, observo que está ubicada en el pasillo del bloque nororiental, en la fachada hay una puerta de madera sólida (roble), la cual conduce a un pasillo que lleva a la alcoba.

En el pasillo del lado derecho hay un closet con un entrepaño o entrepiso y un espacio para la ropa, al lado del closet hay ubicado un minibar con cuatro entrepisos los cuales están ocupados con copas, bebidas, una cajilla de seguridad y un horno microondas; tanto el minibar como el closet están contruidos en madera y las puertas también en madera tipo persiana.

Del lado izquierdo del pasillo está ubicado un baño con puertas de madera tipo persiana, al entrar al baño frente a la puerta de acceso hay una consola en la cual hay empotrado un lavamanos, esta consola está contruida en cemento, madera y enchapada en mármol, en la consola hay un espejo de forma rectangular y otro en forma circular con luz. Al lado derecho del lavamanos hay una puerta de madera sólida que conduce a un recinto donde hay una taza sanitaria con su grifería y su tanque de drenaje, del lado izquierdo del lavamanos hay instalado hay una tina o bañera, la cual tiene sus bordes enchapados en mármol. En una de las paredes donde está la tina hay una ducha la cual tiene todos sus accesorios hechos en acero inoxidable; todo el baño como el piso, como las paredes están enchapadas en mármol.

Al final del pasillo está la alcoba, en esta hay en el centro hay una cama tamaño *Kingside* contruida en madera sólida con su colchón, tiene un cabezal grande elaborado en mimbre; de cada lado del cabezal hay un nochero contruido en madera y enchapado en la superficie de mármol. En la parte superior de los nocheros hay unas lámparas de noche. Al lado derecho de la alcoba hay una puerta de madera sólida que conduce a la habitación 208A, enseguida de la puerta hay un mueble o gabinete contruido en triplex y madera sólida y consta de 8 gavetas. La superficie de este mueble está enchapada en mármol y sobre este hay un televisor LED marca LG, al lado de este gabinete hay una mesa escritorio unida por un extremo a la pared y por el otro hay una pieza que la sostiene, toda la mesa está contruida en triplex entamborado, al lado de esta mesa hay una lámpara tipo flauta de acero inoxidable. En dos de las paredes hay un cuadro enmarcados en madera y pintados con motivo hojas secas teniendo como fondo una figura *abstracta*.

Al fondo de la habitación hay una puerta doble construidas en madera y vidrio, con cortinas que da paso a una pequeña terraza la cual está protegida por una baranda construida en platinas y varillas. Esta puerta tiene como protección un portón elaborado en madera con puertas plegables.

Muebles. En esta habitación se encuentran los siguientes muebles. Una estructura de madera sólida para colocar zapatos; un gabinete con cubierta de mármol, con ocho (8) gavetas; un sillón construido en madera y tapizado en mimbre con dos cojines, dos sillas construidas en madera sólida y tapizadas con mimbre, dos sillas metálicas tapizadas con material sintético, una mesita de hierro de forma redonda con cubierta de vidrio, una mesa escritorio construida en triplex entamborado, una lámpara cilíndrica hecha en material sintético y acero inoxidable.

MEDIDAS

PASILLO	ANCHO	1.13 mts.	3.70 mts ²
	LARGO	3.28 mts.	
BAÑO	FONDO	3.27 mts.	5.82 mts ²
	ANCHO	1.78 mts.	
CLOSET	FONDO	0.60 mts.	0.89 mts ²
	ANCHO	1.49 mts.	
ALCOBA	FONDO	5,16 mts.	18,32 mts ²
	ANCHO	3,55 mts.	
TERRAZA	ANCHO	1,44 mts.	5,11 mts ²
	LARGO	3,55 mts.	
TOTAL ÁREA DE LA HABITACIÓN			33,84 mts²

CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de la Zona...Residencial, comercial y turística.

Regulaciones básicas.....Según estatutos del uso del suelo de la ciudad.

Uso del suelo..... Estrictamente residencial de altura máxima regulada.

Vías de acceso.....Las que hay inmediatamente al inmueble de dicha habitación están en buen estado y pavimentadas.

Transporte público.....Muy cercano y frecuente.

Estrato socio-económico Nivel 5.

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS	DE LA ZONA		DE LA HABITACION	
	SI	NO	SI	NO
ACUEDUCTO	X		X	
ALCANTARILLADO	X		X	
TELEFONO	X		X	
GAS DOMICILIARIO	X			X
ENERGIA ELECTRICA	X		X	
INTERNET	X		X	
WI-FI	X		X	
AIRE ACONDICIONADO	X		X	
TV CABLE	X		X	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La zona en que se encuentra localizado el inmueble de dicha habitación es de carácter residencial, comercial, turístico, con predominio residencial y hotelero.

El lote en que se encuentra el inmueble de dicha habitación es:

TOPOGRAFIA.....Totalmente Plano.

FORMA.....Regular.

TIPO DE LOTE.....Urbano.

AREA TOTAL DEL LOTE.....33,84 mts²

MEDIDAS Y LINDEROS

LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NÚMERO DOSCIENTOS OCHO B (208B): Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho A (208A). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros (38.43 M2.), un área privada total de treinta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros (33.81 M2.) distribuida así: privada construida de veintiocho metros cuadrados setenta decímetros (28.70M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidós centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet y balcón.

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y nueve centímetros (1.49Mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55Mts), cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), muro y puerta comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL SUR: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), veintidós centímetros (0.22Mts), noventa y nueve centímetros (0.99Mts), cinco centímetros (0.05Mts), dos metros treinta centímetros (2.30Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de este misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. BALCON: POR EL NORTE: Del punto A al punto B, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto C al punto D, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se beneficia con una servidumbre ACTIVA DE PASO constituida mediante esta Escritura a cargo de la Unidad Habitacional número doscientos ocho A (208A), la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio, que las comunica y está ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A). Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de

una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

CALIDAD DEL PROYECTO.....Muy bueno.

ESTADO DE MANTENIMIENTO.....Bueno

ACABADOS DE LAS PAREDES.....Muy bueno

PISOS..... El piso de esta unidad habitacional está enchapado en mármol *botichino*.

VENTANERÍA.....Esta unidad habitacional carece de ventanas.

COCINA.....Esta unidad habitacional 208B por ser complemento del 208A carece de cocina.

BAÑOS..... Esta unidad habitacional cuenta con un baño el cual tiene la puerta principal de madera sólida, en su interior hay otra puerta también de madera, donde está la taza sanitaria con su tanque de drenaje, al lado de ésta está el lavamos, una ducha y una tina o bañera.

MUROS O PAREDES Estos están bien mantenidos, pintados y en excelente estado de conservación.

CIELO RASO..... El cielo raso de esta habitación es una plancha o losa de concreto, el cual conforma el piso del tercer nivel.

TECHO O CUBIERTA... El techo de esta unidad habitacional es una placa de cemento la cual es el piso del tercer nivel. Todo está estucado y muy bien pintado.

PUERTAS..... Esta unidad habitacional cuenta con siete puertas, repartidas así: una puerta principal, dos puertas en el baño, dos puertas del closet, una puerta doble que da paso a la terraza y la puerta que protege a la última mencionada.

PATIO..... Dado su naturaleza esta habitación carece de patio.

CONSIDERACIONES PARTICULARES DE LA HABITACION

VALORIZACION: Actualmente la valorización de esta habitación en cuestión objeto del presente avalúo tiende a ser estable con excelente proyección hacia el futuro inmediato debido a su estratégica ubicación en el sector amurallado y su cercanía al mar.

FACTORES DEPRECIANTES: En cuanto a los rasgos depreciantes de este inmueble tenemos que debido a su constante mantenimiento se mantiene intacta su excelente conservación, situación esta que favorece su fácil comercialización.

COMERCIALIZACION: Si hablamos de la comercialización de este inmueble vemos que debido a los grandes proyectos hoteleros, tiendas de suvenires, restaurantes, mejoramiento de las vías, la cercanía del parque San Diego y la tranquilidad del entorno, etc., las condiciones son propicias en este momento para una buena comercialización.

CRITERIOS DEL AVALUO

Adicionalmente a las características más importantes de este inmueble he tenido en consideración los siguientes aspectos para su comercialización. Para conocer el valor de la habitación se ha desarrollado el método de costos de reposición que calcula el valor de reponer los materiales de la obra en el estado actual con el deprecio correspondiente. Para saber este método tengo información de la edición especializada CONSTRUDATA y calculé para esta construcción en propiedad horizontal la suma de dieciséis millones ochocientos cincuenta mil pesos moneda corriente (\$16.850.000).

La tabulación y análisis de los anteriores datos definen el valor del avalúo. El valor del metro cuadrado construido se determina por la calidad de la construcción y los materiales en los que se elabora la obra, en este edificio oscilan entre dieciséis millones ochenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$16.088.384) y diecisiete millones doscientos treinta y ocho mil pesos m/cte. (\$17.238.000).

Teniendo en cuenta que el presente avalúo recae sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte), semana número dieciséis (16) – temporada alta, unidad habitacional hotelera número 208B, de la cual son propietarios, el señor JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE, tal y como consta en la anotación número 12 del certificado de libertad correspondiente al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 060-152614. El valor de la semana objeto del avalúo es como a continuación se determina:

126

**AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 16 –
TEMPORADA ALTA, UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B
DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**

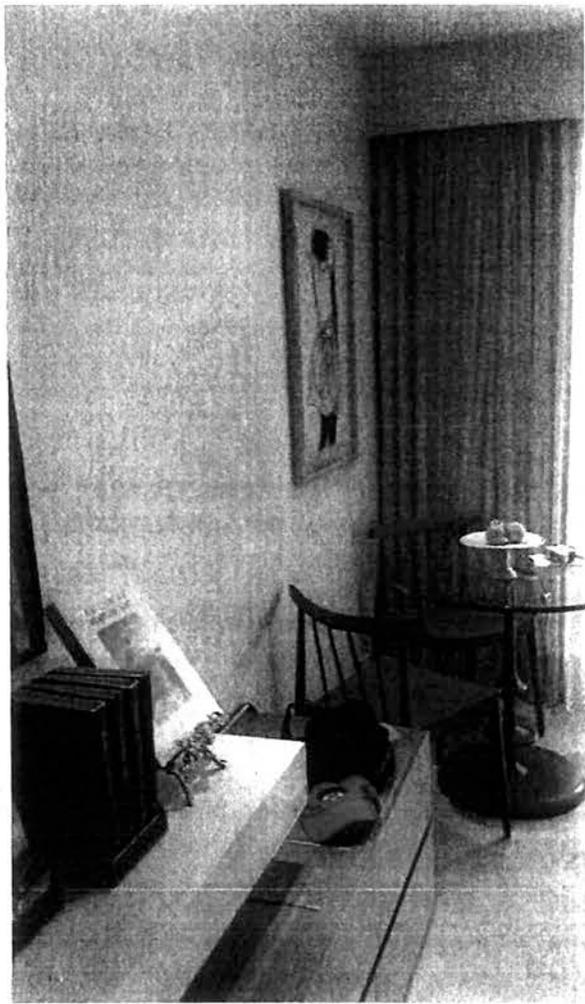
ITEM	AREA (mts²)	VALOR Mt.²	TOTAL
Unidad habitacional No. 208B	33,84 mts ²	\$ 16.850.000	\$570.204.000
Una cincuentadosava parte 1/52 - Cada Unidad/Semana.			\$10.965.4662
TOTAL AVALÚO UNIDAD/SEMANA 16, UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA No. 208B			\$10. 965.462

**SON: DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.**



FELIX M. PANDALES PANDALES
PERITO AVALUADOR
C.C 9.080.019

125



B13A

RC

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Seccional de la Rama Judicial de Bolívar

Auxiliar de la Justicia



C.C. Nro. 9080019
Nombres : FELIX MELANIO
Apellidos : PANDALES PANDALES
Vigencia : 01/04/2019

Valida únicamente para posesión

Dependencia: Oficina Judicial
Ciudad : Cartagena
Fecha : viernes 28 de marzo de 2014

Numero de Licencia : 0157

Cargos :
201 - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES
202 - PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES
209 - PERITO AVALUADOR DE BARCOS

Jefe oficina Judicia

Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u
Oficina Judicial más cercana

208B

177



Cumple con tu deber



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.
SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA DE PAGO

FACTURA N°: 1750101010895519-67
FECHA DE EMISIÓN: 23/01/2017

Codigo GHAGTD4 F001, Versión 2.0, Vigencia: 06.01.2017



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. Referencia Catastral: 01-01-0100-0047-901
2. Matrícula Inmobiliaria: 060-152614
3. Expediente: 020655
4. Dirección: K 8-39 29 UNIDAD HAB
5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 151.946.000

J. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

6. Área del Terreno (M2): 30
7. Área Construida (M2): 34
8. Destino: 12
9. Estrato: 0
10. Tarifa: 7

C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

11. Propietario(s): HOTEL SANTA CLARA S.A.
12. Documento de Identificación: 800020023

D. INFORMACIÓN ÚLTIMO PAGO

13. Fecha de pago: 29/01/2016
14. N° Factura: 1600101010500514
15. Entidad Recaudadora: BANCO DE OCCIDENTE
16. Valor de pago: 951.504

VALORES A CARGO

		FECHAS LÍMITES DE PAGO	
E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
17. IMPUESTO A CARGO	FU	16/02/2017	0
18. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
19. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
20. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
21. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
VIGENCIA ACTUAL			
IMPUESTO A CARGO	FU		1.063.622
23. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA		227.919
24. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		1.291.541
25. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
26. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD		106.362
27. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA		1.185.179
VALORES A PAGAR			
28. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
29. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		1.185.179
30. SALDO A FAVOR	SF		0
31. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS		1.185.179
32. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0
33. TOTAL A PAGAR	TP		1.185.179

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0918 % diario (33.51% anual) Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones:



(415)7709998012806(8020)0102065517089551(3900)0000001185179(96)20170216
PAGO VIGENCIA 2017



(415)7709998012806(8020)0002065517089551(3900)0000001185179(96)20170216
PAGO VIGENCIA 2017 Y ANTERIORES

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCOS: POPULAR, GNB SUDAMERIS, OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BOGOTA, BBVA.

FACTURA PARA PAGO

PAGO VIGENCIA 2017: HASTA 16/02/2017 1,185,179
PAGO VIGENCIA 2017 Y ANTERIORES: HASTA 16/02/2017 1,185,179

CONTRIBUYENTE

IMP. CATALASER SAS. NIT. 802.017.734-1 P.BX.3609445

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO INFORMACIÓN ANEXA

SEÑOR CONTRIBUYENTE, AL REALIZAR EL PAGO TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES

- ☑ Verifique que la Referencia Catastral y el Nombre del Propietario corresponda al predio de su propiedad, a fin de evitar que usted realice el pago a un predio que no es suyo.
- ☑ Verifique que la Entidad recaudadora, selle y/o timbre el valor pagado en las tres secciones de la factura y que estos datos coincidan en todas las secciones del formulario. Así mismo, deberá devolver la sección del formulario que le corresponda al Contribuyente.
- ☑ Recuerde que:
 - Usted puede pagar la vigencia actual sin que se liquiden intereses de mora hasta el 31 de julio.
 - Si paga el 50 % del impuesto predial unificado liquidado a 31 de julio, pagará el saldo sin intereses hasta el 31 de Diciembre de la Vigencia.

PAZ Y SALVO. (Art. 76 Estatuto Tributario Distrital Acuerdo 41/2006) - La factura del Impuesto Predial, con la correspondiente constancia de cancelación estampada por la entidad financiera, constituirá el paz y salvo por concepto del Impuesto Predial y el mismo tendrá vigencia solo para el periodo gravable en ella liquidado.

INFORMACIÓN IMPORTANTE

La siguiente información contenida en esta factura es suministrada por las siguientes instituciones:

Referencia Catastral, Matrícula Inmobiliaria, Dirección, Avalúo Catastral, Área de Terreno, Área Construida, Nombre y Documento del propietario. Instituto Geográfico - **Agustín Codazzi** -

Estrato Socioeconómico del predio. **Secretaría de Planeación.** <http://midas.cartagena.gov.co>

En caso de requerirse alguna modificación de la información anterior debe adelantar el correspondiente trámite ante la entidad respectiva.

PUNTOS DE PAGO

Entidades Financieras:

Bancos: Occidente - Popular - Davivienda - GNB Sudameris - Colpatria - BBVA - Bogotá.

A nivel Nacional presente su(s) factura(s) en oficinas del BANCO DE OCCIDENTE - BANCO GNB SUDAMERIS.

Puede pagar en efectivo, cheque de gerencia girado a nombre de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT.860525148-5 ó a través de tarjetas de crédito en los bancos Occidente y Davivienda.

Pago en línea (PSE) : WWW.CARTAGENA.GOV.CO

Descargue y pague su factura de Impuesto Predial por internet y sea siempre el **PRIMERO** de la fila.

www.cartagena.gov.co

EN SOLO 6 PASOS PAGUE
su FACTURA de IMPUESTO PREDIAL

1. Ingrese a www.cartagena.gov.co
2. Seleccione Impuesto Predial
3. Clic en generar factura

RECAUDO CÓDIGO BARRAS *****370
7709998012906 261
61661736 1,183,179.00 D

Referencia1 : 000204517009551
Referencia2 :
"COPIA"

185,179.00 CH ***-**-

128

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES
PERITO AVALUADOR

C.C 9.080.019

Licencia No. 0157

Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

JUZGADO: 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**DEMANDADOS: JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE.**

Radicación 2014-01439

AVALUO COMERCIAL

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía N° 9.080.019 de Cartagena en calidad de perito evaluador de la Sala Administrativa de la Rama Judicial con número de licencia 0157 de la judicatura, en término legal doy el siguiente dictamen:

**AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 16 –
TEMPORADA ALTA, UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208A**

CIUDAD	Cartagena
DEPARTAMENTO	Bolívar
SOLICITANTE	Dra. Olga María Padilla Amaya
FECHA	16 de Noviembre de 2017
DIRECCION	Edificio Hotel Santa Clara - Barrio San Diego Cl. Del Torno Cra. 8ª N° 39-29
AVALUADOR	Felix M. Pandales Pandales

OBJETIVOS DEL AVALUO

Determinar el valor comercial de los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana N° 16, temporada alta, de la Unidad Habitacional Hotelera Número 208A del Edificio Hotel Santa Clara, que se describe a continuación.

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208A

Al llegar a la habitación No 208A, observo que está ubicada en el pasillo centro oriental del Edificio Hotel Santa Clara. Las puertas de la entrada principal, está construida en madera solida (roble), y al entrar a la habitación veo un pequeño pasillo, que al lado derecho, entrando, está la puerta de entrada a un baño, siendo esta puerta construida en madera solida al lado derecha de esta puerta, está ubicada una tasa sanitaria con su tanque de drenaje. Siguiendo al lado de la taza tenemos que se encuentra un lavamanos, el cual está empotrado en una consola, hecha en cemento, madera y enchapada en mármol; al lado izquierdo del lavamanos, hay ubicada una tina o bañera, con sus grifos de acero inoxidable, en una de las paredes donde está la tina, hay una ducha también con sus grifos. En la misma pared donde está el baño en la parte externa se encuentra un espejo enmarcado en madera de forma rectangular; al lado izquierdo del pasillo está ubicado un closet, construido en madera y triple, con las puertas tipo persianas, unido al closet, se encuentra un mini bar con entresijos y en uno de ellos hay una cajuela de seguridad; después del minibar, está ubicada una cocineta, que consta de una consola hecha de madera, cemento y la superficie enchapada en mármol, en esta consola hay empotrado un lavamanos con sus grifos y en el interior de la consola hay una pequeña nevera. En la parte superior de la cocineta, hay unida a la pared un gabinete y en su interior hay ubicado un horno microondas,, las puertas del gabinete y la consola, esta construida en triple y entamborada, al lado de la cocineta hay una puerta de madera solida (roble), que comunica a la habitación No 208 B. al lado de esta puerta, hay un gabinete, construido en madera solida y triple, con la superficie enchapada en mármol, sobre este hay televisor a color Led, este mueble tiene 8 gavetas; después del pequeño pasillo, está ubicada la alcoba, en esta hay una cama King side con su colchón y almohadas, esta cama está construida en madera solida, con el cabezal elaborado en un tablero grande de mimbre, a los extremos de este cabezal, hay ubicado un nochero y una lámpara, los nocheros están construido en maderas (triple) y la superficie enchapada en mármol, sobre los nocheros hay un teléfono y un radio reloj respectivamente, en 2 de las paredes de la alcoba, hay sendos cuadros, con marcos de madera y pintados también sobre madera, con motivo, figuras abstractas, en esta alcoba también hay una mesa escritorio, unida a la pared por una estructura de triple entamborada, lo mismo que la mesa, en la estructura hay una lámpara para escritorio tipo flauta, de acero inoxidable, también hay un sofá elaborado en madera y mimbre, con sus cojines, una mesita de centro, hecha en

madera, 2 sillas hecha en madera y mimbre, al final de la alcoba hay una puerta doble, construida en madera y vidrio, con sus cortinas y protegida por otra puerta plegable, hecha en madera y tipo persiana, esta puerta da paso a un pequeño balcón protegido con una baranda de hierro (varillas y platinas)

MUEBLES

Una estructura de madera (zapatera) una mesa escritorio hecha en madera y triple, 2 sillas de madera y mimbres, una mesita de centro hecha en madera un sofá, hecho en mimbre, un gabinete de madera con 8 gavetas, 2 sillas de hierro y tela sintética y una mesita redonda de hierro, con la cubierta de vidrio

MEDIDAS

TERRAZA	FONDO	3.55 mts.	5.11 mts ²
	ANCHO	1.44 mts.	
PASILLO	FONDO	2.25 mts.	2.59 mts ²
	ANCHO	1.15 mts.	
BAÑO	FONDO	1.68 mts.	4.75 mts ²
	ANCHO	2.83 mts.	
CLOSET	FONDO	0.65 mts.	0.97 mts ²
	ANCHO	1.50 mts.	
ALCOBA	LARGO	5.95 mts.	21.12 mts ²
	ANCHO	3.55 mts.	
COCINETA	ANCHO	1.15 mts.	0.74 mts ²
	LARGO	0.65 mts.	
TOTAL ÁREA DE LA HABITACIÓN			35.28 mts²

CARACTERISTICAS URBANAS

- Clasificación de la Zona**...Residencial, comercial y turística.
- Regulaciones básicas**.....Según estatutos del uso del suelo de la ciudad.
- Uso del suelo**..... Estrictamente residencial de altura máxima regulada.
- Vías de acceso**.....Las que hay inmediatamente al inmueble de dicha habitación están en buen estado y pavimentadas.
- Transporte público**.....Muy cercano y frecuente.
- Estrato socio-económico**Nivel 5.

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS	DE LA ZONA		DE LA HABITACION	
	SI	NO	SI	NO
ACUEDUCTO	X		X	
ALCANTARILLADO	X		X	
TELEFONO	X		X	
GAS DOMICILIARIO	X			X
ENERGIA ELECTRICA	X		X	
INTERNET	X		X	
WI-FI	X		X	
AIRE ACONDICIONADO	X		X	
TV CABLE	X		X	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La zona en que se encuentra localizado el inmueble de dicha habitación es de carácter residencial, comercial, turístico, con predominio residencial y hotelero.

El lote en que se encuentra el inmueble de dicha habitación es:

TOPOGRAFIA.....Totalmente Plano.

FORMA.....Regular.

TIPO DE LOTE.....Urbano.

AREA TOTAL DEL LOTE.....35.28 mts²

MEDIDAS Y LINDEROS

LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NÚMERO DOSCIENTOS OCHO A (208A): Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho B (208B). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y nueve metros cuadrados noventa y tres decímetros (39.93 M2.), un área privada total de treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros (35.29 M2.) distribuida así: privada construida de treinta metros cuadrados dieciocho decímetros (30.18M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). **ALTURAS:** entre dos metros veintidós centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). **DEPENDENCIAS:** Espacio para habitación con baño, closet, cocineta y balcón. **LINDEROS:** POR EL NORTE: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), tres metros veinticuatro centímetros (3.24Mts), muro,

columna y ducto comunes al medio linda con zona común del Edificio y con zona común de uso exclusivo del Salón Múltiple. POR EL SUR: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro sesenta centímetros (1.60Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro (1.00Mts), sesenta y cinco centímetros (0.65Mts), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55Mts), muro y puerta de comunicación comunes al medio linda con la unidad habitacional doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de este misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. BALCON: POR EL NORTE: Del puntos C al punto D, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro, fachada y columna comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL SUR: Del punto A al punto B, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se grava mediante esta Escritura con una servidumbre PASIVA DE PASO en favor de la Unidad Habitacional número doscientos ocho B (208B) la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio que las comunica y está ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A). Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

CALIDAD DEL PROYECTO.....Muy bueno.

ESTADO DE MANTENIMIENTO.....Bueno

ACABADOS DE LAS PAREDES.....Muy bueno

PISO..... esta unidad habitacional tiene sus pisos totalmente enchapados en mármol.

COCINA.....Esta unidad habitacional tiene una cocineta, construida en madera solida y triple, con puertas entamboradas, y está enchapada en mármol, 1 lavaplatos con su grifo, 2 gabinetes, 1 con un horno microonda y otro con una pequeña nevera

BAÑOS..... el baño de esta unidad habitacional está totalmente enchapado en mármol, tiene una tasa sanitaria de drenaje, un lavamanos, una ducha, una tina o bañera y sus respectivos accesorios.

MUROS O PAREDES..... los muros de esta habitación están pintados y muy bien mantenidos.

VENTANERIA..... esta unidad habitacional, no tiene ventana

CIELO RASO..... El cielo raso de una unidad habitacional consiste en una placa o losa de concreto, siendo este el 3er piso de este edificio

TECHO O CUBIERTA lo conforma el plafón de concreto del tercer piso

PUERTAS..... Esta unidad habitacional cuenta con las siguientes puertas: la de entrada principal, elaborada en madera solida, una puerta doble, construida en madera solida y vidrio una puerta plegable tipo persiana, construida en madera solida, siendo esta protección de la puerta principal, la del baño y la del closet; todas pintadas en barniz

PATIO..... esta unidad habitacional carece de patio

CONSIDERACIONES PARTICULARES DE LA HABITACION

VALORIZACION: Actualmente la valorización de esta habitación en cuestión objeto del presente avalúo tiende a ser estable con excelente proyección hacia el futuro inmediato debido a su estratégica ubicación en el sector amurallado y su cercanía al mar.

FACTORES DEPRECIANTES: En cuanto a los rasgos depreciantes de este inmueble tenemos que debido a su constante mantenimiento se mantiene intacta su excelente conservación, situación esta que favorece su fácil comercialización.

COMERCIALIZACION: Si hablamos de la comercialización de este inmueble vemos que debido a los grandes proyectos hoteleros, tiendas de suvenires, restaurantes, mejoramiento de las vías, la cercanía del parque San Diego y la tranquilidad del entorno, etc., las condiciones son propicias en este momento para una buena comercialización.

CRITERIOS DEL AVALUO

Adicionalmente a las características más importantes de este inmueble he tenido en consideración los siguientes aspectos para su comercialización. Para conocer el valor de la habitación se ha desarrollado el método de costos de reposición que calcula el valor de reponer los materiales de la obra en el estado actual con el deprecio correspondiente. Para saber este método tengo información de la edición especializada CONSTRUDATA y calculé para esta construcción en propiedad horizontal la suma de dieciséis millones ochocientos cincuenta mil pesos moneda corriente (\$16.850.000).

La tabulación y análisis de los anteriores datos definen el valor del avalúo. El valor del metro cuadrado construido se determina por la calidad de la construcción y los materiales en los que se elabora la obra, en este edificio oscilan entre dieciséis millones ochenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$16.088.384) y diecisiete millones doscientos treinta y ocho mil pesos m/cte. (\$17.238.000).

Teniendo en cuenta que el presente avalúo recae sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte), semana número dieciséis (16), – temporada alta, unidad habitacional hotelera número 208A, de la cual son propietarios, el señor JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE, tal y como consta en la anotación número 12 del certificado de libertad correspondiente al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 060-152613. El valor de la semana objeto del avalúo es como a continuación se determina:

**AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 16 –
TEMPORADA ALTA, UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208A
DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.**

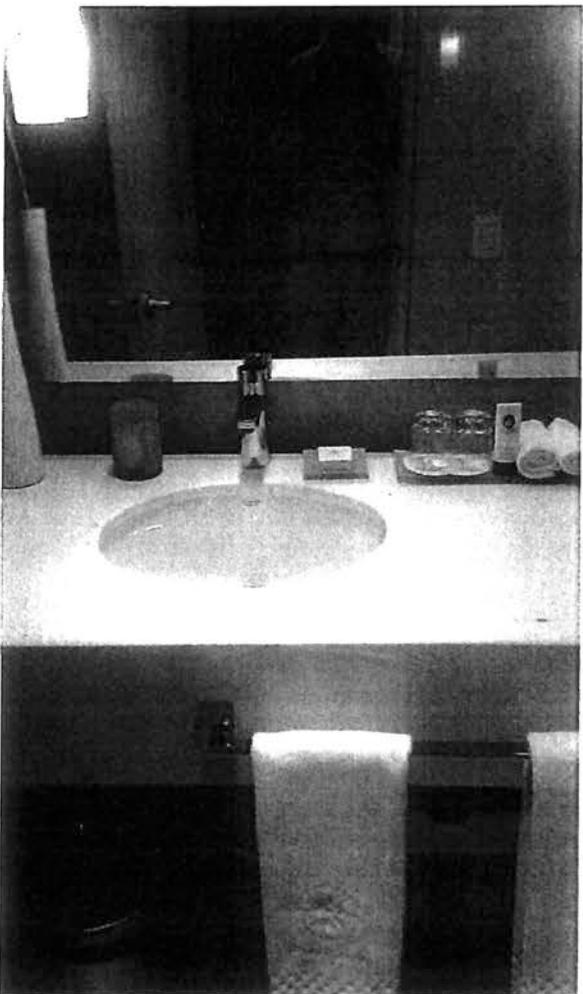
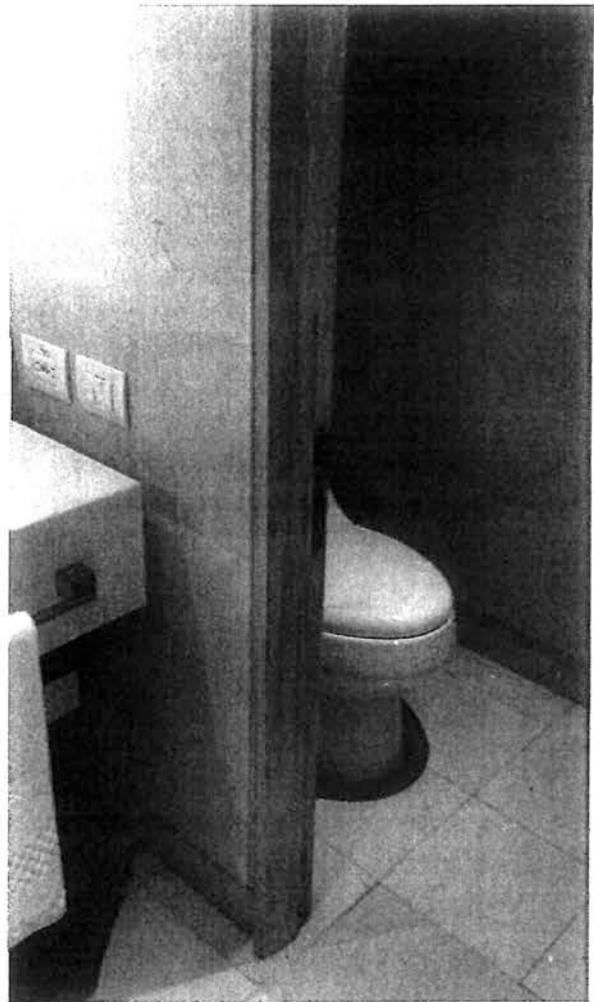
ITEM	AREA (mts ²)	VALOR Mt. ²	TOTAL
Unidad habitacional No. 208 A	35.28 mts ²	\$ 16.850.000	\$594.468.000
Una cincuenta y dosava parte 1/52- Cada Unidad/Semana.			\$11.432.077
TOTAL, AVALÚO UNIDAD/SEMANA 16, UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA No. 208A			\$11.432.077

SON: ONCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

Perito Avaluador,

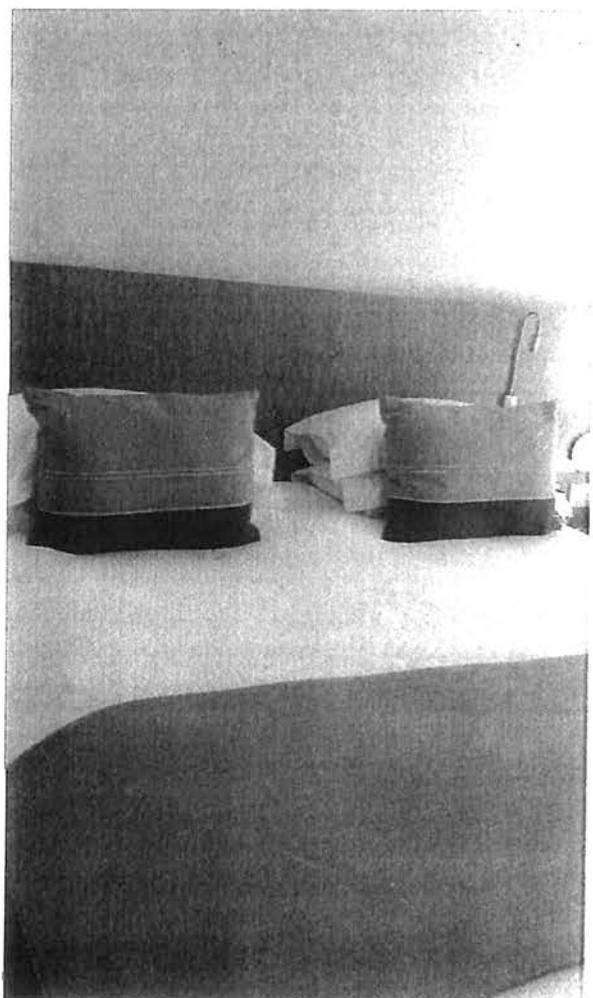


**FELIX M. PANDALES PANDALES
PERITO AVALUADOR
C.C 9.080.019**



2089

137



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Seccional de la Rama Judicial de Bolívar

Auxiliar de la Justicia



C.C. Nro. 9080019
Nombres : FELIX MELANIO
Apellidos : PAUDALES PAUDALES
Vigencia : 01/04/2019
Valida únicamente para posesión

Dependencia: Oficina Judicial
Ciudad : Cartagena
Fecha : viernes 28 de marzo de 2014

Numero de Licencia : 0157

- Cargos :
201 - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES
202 - PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES
209 - PERITO AVALUADOR DE BARCOS

Jefe oficina Judicial

Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u
Oficina Judicial más cercana

1399

208A



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Oficina: Turismo y Cultural



Cumple con tu deber

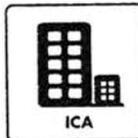


ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.
SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA DE PAGO

FACTURA N°: 1750101010895509-13
FECHA DE EMISIÓN: 23/01/2017

Cariligo GHMG104-F001, Version 2.0, Vigencia: 06/01/2017



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

- 1. Referencia Catastral: 01-01-0100-0046-901
- 2. Matrícula Inmobiliaria: 060-152613
- 3. Expediente: 020654
- 4. Dirección: K 8-39-29 UNIDAD HAB
- 5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 155,338,000

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

- 6. Área del Terreno(M2): 30
- 7. Área Construida (M2): 35
- 8. Destino: 12
- 9. Estrato: 0
- 10. Tarifa: 7

C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

- 11. Propietario(s): ESPINOSA FAJARDO MARTHA LUCIA
- 12. Documento de Identificación: 42203621

D. INFORMACIÓN ÚLTIMO PAGO

- 13. Fecha de pago: 29/01/2016
- 14. N° Factura: 1600101010500444
- 15. Entidad Recaudadora: BANCO DE OCCIDENTE
- 16. Valor de pago: 972,750

VALORES A CARGO

E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGO	
			16/02/2017
17. IMPUESTO A CARGO	FU		0
18. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
19. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
20. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
21. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
VIGENCIA ACTUAL			
22. IMPUESTO A CARGO	FU		1,087,366
23. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA		233,007
24. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		1,320,373
25. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
26. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	ID		108,737
27. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA		1,211,636
VALORES A PAGAR			
28. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
29. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		1,211,636
30. SALDO A FAVOR	SA		0
31. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS		1,211,636
32. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0
33. TOTAL A PAGAR	TP		1,211,636

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0918 % diario (33.51% anual) Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones:

CONTRIBUYENTE



(415)7709998012806(8020)0102065417089550(3900)00000001211636(96)20170216
PAGO VIGENCIA 2017



(415)7709998012806(8020)0002065417089550(3900)00000001211636(96)20170216
PAGO VIGENCIA 2017 Y ANTERIORES

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCOS: POPULAR, GNB SUDAMERIS, OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BOGOTA, BBVA.

FACTURA PARA PAGO

PAGO VIGENCIA 2017:	HASTA 16/02/2017	1,211,636
PAGO VIGENCIA 2017 Y ANTERIORES:	HASTA 16/02/2017	1,211,636

IMP. DATALASER S.A.S. NIT. 802.017.734-1 PBX.3609485

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO INFORMACIÓN ANEXA

SEÑOR CONTRIBUYENTE, AL REALIZAR EL PAGO TENGA EN CUENTA LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES

- ☑ Verifique que la Referencia Catastral y el Nombre del Propietario corresponda al predio de su propiedad, a fin de evitar que usted realice el pago a un predio que no es suyo.
- ☑ Verifique que la Entidad recaudadora, selle y/o timbre el valor pagado en las tres secciones de la factura y que estos datos coincidan en todas las secciones del formulario. Así mismo, deberá devolver la sección del formulario que le corresponda al Contribuyente.
- ☑ **Recuerde que:**
 - Usted puede pagar la vigencia actual sin que se liquiden intereses de mora hasta el 31 de julio.
 - Si paga el 50 % del impuesto predial unificado liquidado a 31 de julio, pagará el saldo sin intereses hasta el 31 de Diciembre de la Vigencia.

PAZ Y SALVO. (Art. 76 Estatuto Tributario Distrital Acuerdo 41/2006) - La factura del Impuesto Predial, con la correspondiente constancia de cancelación estampada por la entidad financiera, constituirá el paz y salvo por concepto del Impuesto Predial y el mismo tendrá vigencia solo para el periodo gravable en ella liquidado.

INFORMACIÓN IMPORTANTE

La siguiente información contenida en esta factura es suministrada por las siguientes instituciones:

Referencia: Catastral, Matrícula Inmobiliaria, Dirección, Avalúo Catastral, Área de Terreno, Área Construida, Nombre y Documento del propietario. Instituto Geográfico - **Agustín Codazzi** -.

Estrato Socioeconómico del predio. **Secretaría de Planeación**. <http://midas.cartagena.gov.co>

En caso de requerirse alguna modificación de la información anterior debe adelantar el correspondiente trámite ante la entidad respectiva.

PUNTOS DE PAGO

Entidades Financieras:

Bancos: Occidente - Popular - Davivienda - GNB Sudameris - Colpatria - BBVA - Bogotá.

A nivel Nacional presente su(s) factura(s) en oficinas del BANCO DE OCCIDENTE - BANCO GNB SUDAMERIS.

Puede pagar en efectivo, cheque de gerencia girado a nombre de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT.860525148-5 ó a través de tarjetas de crédito en los bancos Occidente y Davivienda.

Pago en línea (PSE) : WWW.CARTAGENA.GOV.CO

Descargue y pague su factura de Impuesto Predial por internet y sea siempre el **PRIMERO** de la fila:

RECAUDO CODAZO BARRAS *****9370
7709998012806 1,211,638.00 D
61662320 1,211,638.00 CH ***-***

EN SOLO 6 PASOS PAGUE su FACTURA de IMPUESTO PREDIAL

1. Ingrese a www.cartagena.gov.co
2. Seleccione Impuesto Predial
3. Clic en generar factura

www.cartagena.gov.co



Olga María Padilla Amaya
Abogada

10234
Gerardo

Señor:

JUEZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE ACEVEDO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARÍA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE.
RAD: EXPEDIENTE: 2014 - 1439
ASUNTO: APORTO AVALUO COMERCIAL

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa, en cumplimiento a lo ordenado por su despacho, me permito anexar el avalúo comercial actualizado, de los bienes objeto de la medida cautelar practicada en esta ejecución, efectuado por un perito evaluador adscrito a la lista de auxiliares de la justicia (inciso segundo art.516 C.P.C.) de igual forma estoy anexando a este escrito el documento actualizado oficial de facturación del impuesto predial de citada unidad, en el que se certifica el avalúo catastral de la misma, dando así cumplimiento a lo ordenado en el inciso 4 del art. 516 del C.P.C. y al art. 444 numeral 4 del CGP.

Por lo anterior, ruego a su despacho aprobar el avalúo comercial que estoy aportando.

Cordialmente,

Olga M. Padilla A.
OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

24 Folios



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Juzgado 16 Civil
 Municipal de Bogotá D. C.

06 DIC. 2017

Al día trece del Señor Juez hoy

- 1 Se subsanó en tiempo allegó copias
- 2 No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4 Venció el término de traslado del recurso de reposición
- 5 Venció el término de traslado anterior la (s) parte (s)
 si se pronunciaron en tiempo SI NO
- 6 Venció el término probatorio
- 7 Se agotó el término de traslado para el recurso de apelación (s)

ALLEGAN

PUAWO

El Juez

141

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., 13 DIC. 2017

Expediente No. 11001 4003 016 2014 01439 00

Teniendo en cuenta que en el presente asunto no se ha emitido auto que ordene seguir adelante la ejecución o sentencia, que ordene el avalúo de los bienes embargados, el Juzgado resuelve.

Agregar a los autos el avalúo que antecede, sobre su trámite se decidirá lo pertinente en el momento procesal oportuno.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA ELISA MUNAR CADENA

Juez

Ldv

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá, <u>14 DIC. 2017</u> la presente providencia se notifica mediante ANOTACIÓN EN ESTADO No. <u>200</u> que se fija en la secretaría del juzgado hoy a las 8.a.m
Beyanid Rodríguez Ochoa Secretaria



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., trece (13) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

Radicación Nro. 11001400301620140143900

Se niega la petición que se hace a folio 93 del C1, relacionada con aprobación de avalúo presentado de los bienes embargados, en razón que a éste no fue tenido en cuenta. Tenga en cuenta el memorialista la decisión que obra a folio 141.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
JUEZ

(2)

ldv

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 017, de fecha 14 FEB 2019, siendo la hora de las 8:00 AM.

Beyanid Rodríguez Ochoa
Secretaria

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES

Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala Administrativa de la Rama Judicial
C.C 9.080.019 de Cartagena
Licencia No. 0157 de la Judicatura
Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14
Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298
Correo e: femelapa@hotmail.com

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

JUZGADO: (16) DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS

INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE

RADICACIÓN 2014-01439

AVALUO COMERCIAL

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía N° 9.080.019 de Cartagena en calidad de perito evaluador de la Sala Administrativa de la Rama Judicial con número de licencia 0157 de la judicatura en término legal doy el siguiente dictamen:

AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52) PARTE, SEMANA 16 DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA

NUMERO 208A

CIUDAD	Cartagena
DEPARTAMENTO	Bolívar
SOLICITANTE	Dra. Olga María Padilla Amaya
FECHA	28 de Marzo de 2019
DIRECCION	Edificio Hotel Santa Clara - Barrio San Diego ✓ Cl. Del Torno Cra. 8ª N° 39-29
AVALUADOR	Felix Melanio Pandales Pandales

OBJETIVOS DEL AVALUO

Determinar el valor comercial de los derechos de cuota (1/52) parte, semana N° 16 de la Unidad Habitacional Hotelera Número 208A del Edificio Hotel Santa Clara, que se describe a continuación.

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208A

Al llegar a la habitación No 208A, observo que está ubicada en el pasillo centro oriental del Edificio Hotel Santa Clara. Las puertas de la entrada principal, está construida en madera solida (roble), y al entrar a la habitación veo un pequeño pasillo, que al lado derecho, entrando, está la puerta de entrada a un baño, siendo esta puerta construida en madera solida al lado derecha de esta puerta, está ubicada una tasa sanitaria con su tanque de drenaje. Siguiendo al lado de la taza tenemos que se encuentra un lavamanos, el cual está enpotrado en una consola, hecha en cemento, madera y enchapada en mármol; al lado izquierdo del lavamanos, hay ubicada una tina o bañera, con sus grifos de acero inoxidable, en una de las paredes donde está la tina, hay una ducha también con sus grifos. En la misma pared donde está el baño en la parte externa se encuentra un espejo enmarcado en madera de forma rectangular; al lado izquierdo del pasillo está ubicado un closet, construido en madera y triple, con las puertas tipo persianas, unido al closet, se encuentra un mini bar con entrepisos y en uno de ellos hay una cajuela de seguridad; después del minibar, está ubicada una cocineta, que consta de una consola hecha de madera, cemento y la superficie enchapada en mármol, en esta consola hay enpotrado un lavamanos con sus grifos y en el interior de la consola hay una pequeña nevera. En la parte superior de la cocineta, hay unida a la pared un gabinete y en su interior hay ubicado un horno microondas,, las puertas del gabinete y la consola, esta construida en triple y entamborada, al lado de la cocineta hay una puerta de madera solida (roble), que comunica a la habitación No 208 B. al lado de esta puerta, hay un gabinete, construido en madera solida y triple, con la superficie enchapada en mármol, sobre este hay televisor a color Led, este mueble tiene 8 gavetas; después del pequeño pasillo, está ubicada la alcoba, en esta hay una cama King side con su colchón y almohadas, esta cama está construida en madera solida, con el cabezal elaborado en un tablero grande de mimbre, a los extremos de este cabezal, hay ubicado un nochero y una lámpara, los nocheros están construido en maderas (triple) y la superficie enchapada en mármol, sobre los nocheros hay un teléfono y un radio reloj respectivamente, en 2 de las paredes de la alcoba, hay sendos cuadros, con marcos de madera y pintados también sobre madera, con motivo, figuras abstractas, en esta alcoba también hay una mesa escritorio, unida a la pared por una estructura de triple entamborada, lo mismo que la mesa, en la estructura hay una lámpara para escritorio tipo flauta, de acero inoxidable, también hay un sofá elaborado en madera y mimbre, con sus cojines, una mesita de centro, hecha en madera, 2 sillas hecha en madera y mimbre, al final de la alcoba hay una puerta doble, construida en madera y vidrio, con sus cortinas y protegida por otra puerta plegable, hecha en madera y tipo persiana, esta puerta da paso a un pequeño balcón protegido con una baranda de hierro (varillas y platinas)

ms

MUEBLES

una estructura de madera (zapatera) una mesa escritorio hecha en madera y triple, 2 sillas de madera y mimbres, una mesita de centro hecha en madera un sofá, hecho en mimbre, un gabinete de madera con 8 gavetas, 2 sillas de hierro y tela sintética y una mesita redonda de hierro, con la cubierta de vidrio

MEDIDAS

TERRAZA	FONDO	3.55 mts.	5.11 mts ²
	ANCHO	1.44 mts.	
PASILLO	FONDO	2.25 mts.	2.59 mts ²
	ANCHO	1.15 mts.	
BAÑO	FONDO	1.68 mts.	4.75 mts ²
	ANCHO	2.83 mts.	
CLOSET	FONDO	0.65 mts.	0.97 mts ²
	ANCHO	1.50 mts.	
ALCOBA	LARGO	5.95 mts.	21.12 mts ²
	ANCHO	3.55 mts.	
COCINETA	ANCHO	1.15 mts.	0.74 mts ²
	LARGO	0.65 mts.	
TOTAL ÁREA DE LA HABITACIÓN			35.28 mts²

CARACTERÍSTICAS URBANAS

Clasificación de la Zona...Residencial, comercial y turística.

Regulaciones básicas.....Según estatutos del uso del suelo de la ciudad.

Uso del suelo..... Estrictamente residencial de altura máxima regulada.

Vías de acceso.....Las que hay inmediatamente al inmueble de dicha habitación están en buen estado y pavimentadas.

Transporte público.....Muy cercano y frecuente.

Estrato socio-económico Nivel 5.

SERVICIOS PUBLICOS

146

SERVICIOS	DE LA ZONA		DE LA HABITACION	
	SI	NO	SI	NO
ACUEDUCTO	X		X	
ALCANTARILLADO	X		X	
TELEFONO	X		X	
GAS DOMICILIARIO	X			X
ENERGIA ELECTRICA	X		X	
INTERNET	X		X	
WI-FI	X		X	
AIRE ACONDICIONADO	X		X	
TV CABLE	X		X	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La zona en que se encuentra localizado el inmueble de dicha habitación es de carácter residencial, comercial, turístico, con predominio residencial y hotelero.

El lote en que se encuentra el inmueble de dicha habitación es:

TOPOGRAFIA.....Totalmente Plano.

FORMA.....Regular.

TIPO DE LOTE.....Urbano.

AREA TOTAL DEL LOTE.....35.28 mts²

MEDIDAS Y LINDEROS

UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NÚMERO DOSCIENTOS OCHO A (208A):

Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho B (208B). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y nueve metros cuadrados noventa y tres decímetros (39.93 M2.), un área privada total de treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros (35.29 M2.) distribuida así: privada construida de treinta metros cuadrados dieciocho decímetros (30.18M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidós centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet, cocineta y balcón. LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto tres

147

(3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), tres metros veinticuatro centímetros (3.24Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con zona común del Edificio y con zona común de uso exclusivo del Salón Múltiple. POR EL SUR: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro sesenta centímetros (1.60Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro (1.00Mts), sesenta y cinco centímetros (0.65Mts), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55Mts), muro y puerta de comunicación comunes al medio linda con la unidad habitacional doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de esta misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. BALCON: POR EL NORTE: Del puntos C al punto D, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro, fachada y columna comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL SUR: Del punto A al punto B, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho B (208 B) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se grava mediante esta Escritura con una servidumbre PASIVA DE PASO en favor de la Unidad Habitacional número doscientos ocho B (208B) la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio que las comunica y esta ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A). Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

116

CALIDAD DEL PROYECTOMuy bueno.

ESTADO DE MANTENIMIENTOBueno

ACABADOS DE LAS PAREDESMuy bueno

PISO..... Esta unidad habitacional tiene sus pisos totalmente enchapados en mármol

COCINA.....Esta unidad habitacional tiene una cocineta, construida en madera solida y triple, con puertas entamboradas, y está enchapada en mármol, 1 lavaplatos con su grifo, 2 gabinetes, 1 con un horno microonda y otro con una pequeña nevera

BAÑOS.....El baño de esta unidad habitacional está totalmente enchapado en mármol, tiene una tasa sanitaria de drenaje, un lavamanos, una ducha, una tina o bañera y sus respectivos accesorios.

MUROS O PAREDES....Los muros de esta habitación están pintados y muy bien mantenidos.

VENTANERIA.....Esta unidad habitacional, no tiene ventana

CIELO RASO..... El cielo raso de una unidad habitacional consiste en una placa o losa de concreto, siendo este el 3er piso de este edificio

TECHO O CUBIERTA Lo conforma el plafón de concreto del tercer piso

PUERTAS..... Esta unidad habitacional cuenta con las siguientes puertas: la de entrada principal, elaborada en madera solida, una puerta doble, construida en madera solida y vidrio una puerta plegable tipo persiana, construida en madera solida, siendo esta protección de la puerta principal, la del baño, y la del closet; todas pintadas en barniz

PATIO..... Esta unidad habitacional carece de patio

CONSIDERACIONES PARTICULARES DE LA HABITACION

VALORIZACION: Actualmente la valorización de esta habitación en cuestión objeto del presente avalúo tiende a ser estable con excelente proyección hacia el futuro inmediato debido a su estratégica ubicación en el sector amurallado y su cercanía al mar.

FACTORES DEPRECIANTES: En cuanto a los rasgos depreciantes de este inmueble tenemos que debido a su constante mantenimiento se mantiene intacta su excelente conservación, situación esta que favorece su fácil comercialización.

COMERCIALIZACION E INVESTIGACION: Si hablamos de la comercialización de este inmueble vemos que debido a los grandes proyectos hoteleros, tiendas de suvenires, restaurantes, mejoramiento de las vías, la cercanía del parque San Diego y la tranquilidad del entorno, etc., las condiciones son propicias en este momento para una buena comercialización.

CRITERIOS DEL AVALUO E INVESTIGACION

Adicionalmente a las características más importantes de este inmueble he tenido en consideración los siguientes aspectos para su comercialización. Para conocer el valor de la habitación se ha desarrollado el método de costos de reposición que calcula el valor de reponer los materiales de la obra en el estado actual con el deprecio correspondiente. Para saber este método tengo información de la edición especializada CONSTRUDATA y calculé para esta construcción en propiedad horizontal la suma de diecisiete millones cien mil pesos moneda corriente (\$17.100.000)

La tabulación y análisis de los anteriores datos definen el valor del avalúo. El valor del metro cuadrado construido se determina por la calidad de la construcción y los materiales en los que se elabora la obra, en este edificio oscilan entre dieciséis millones ochenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$16.088.384) y diecisiete millones doscientos treinta y ocho mil pesos m/cte. (\$17.238.000).

Teniendo en cuenta que el presente avalúo recae sobre el valor de los derechos de cuota (1/52) parte semana número dieciséis (16), unidad habitacional número 208A, de la cual son propietarios el señor **JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE**, tal y como consta en la anotación número 12 del certificado de libertad correspondiente al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 060-152613. El valor de la semana objeto del avalúo es como a continuación se determina:

AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52) PARTE SEMANA 16 DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208A DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

150

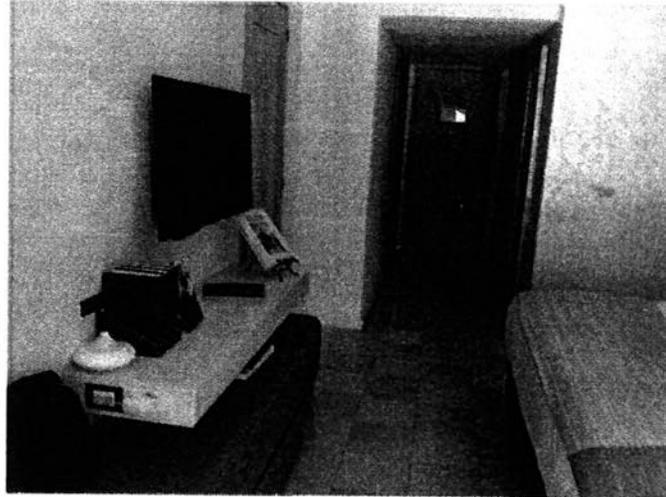
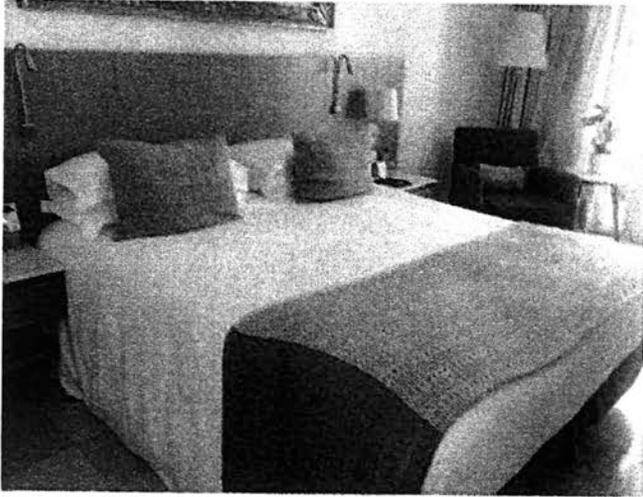
ITEM	AREA (mts²)	VALOR Mt.²	TOTAL
Unidad habitacional 208 A	35.28 mts ²	\$ 17.100.000	\$603.288.000
Una cincuentadosava parte (1/52) - Cada Unidad/Semana.			\$11.601.692
TOTAL, AVALUO DERECHOS DE CUOTA (1/52) AVA PARTE SEMANA 16 UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A			\$11.601.692

SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.



**FELIX MELANIO PANDALES PANDALES
PERITO AVALUADOR
C.C 9.080.019**

B



57

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-01-0100-0046-901	2. Matricula Inmobiliaria: 060-152613	3. Expediente: 020654	
4. Dirección: K 8 39 29 UNIDAD HABITACIONAL 208A		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 164,798,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 30 m ²	7. Área Construida: 35 m ²	8. Destino: 12	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 7.5 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ESPINOSA FAJARDO MARTHA-LUCIA		12. Documento de Identificación: 42203621	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		28/02/2019	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	71,999	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	71,999	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	71,999	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	1,235,985	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	247,197	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	1,483,182	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	123,599	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	1,359,583	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	71,999	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	1,359,583	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	1,431,582	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	1,431,582	

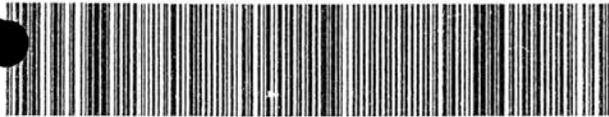
CONTRIBUYENTE

La tasa de Interés que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 1,431,582
TOTAL A PAGAR: 1,431,582



(415) 770999801280680200002065419172515 (3900) 00000001431582 (96) 20190228

BBVA
19 FEB 2019
RECIBO OFICIAL DE PAGO

ENTIDADES RECAUDADORAS:
BANCO POPULAR, GNB, SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA DAVIVIEHA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU



BBVA
TERM: Y146 RECAUDO DE FACTURAS
OFIC: 0835 IMP MUN PREDIAL DIST-CARTAGENA
USER: C801661 CUENTA : 0013-0756-0200001186
FECHA : 18-02-19
CONVENIO: 0005540
HORA : 15.28

REFERENCIA NO. 1 000000000020654191725150 PAGO APLICADO CUENTA HRO.
REFERENCIA NO. 2 00000000000000000000000000
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 141577099980128068020000 PAGO APLICADO CREDITO HRO.

NRO DE CONFIRMACION: 000027930
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO	REFERENCIA DOCUMENTO	IMPORTE
CARGO EN CUENTA HRO	0100130835180100001686	\$ 1,431,582.00

FIRMA Y SELLO CAJERO TOTAL PAGO RECAUDO FIRMA CLIENTE

BBVA
19 FEB 2019
RECIBO OFICIAL DE PAGO
1,431,582.00
RECIBIDO CON PAGO

- CLIENTE -

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES

Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala Administrativa de la Rama Judicial
C.C 9.080.019 de Cartagena
Licencia No. 0157 de la Judicatura
Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14
Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298
Correo e: femelapa@hotmail.com

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

JUZGADO: (16) DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS

INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE

RADICACIÓN 2014-01439

AVALUO COMERCIAL

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía N° 9.080.019 de Cartagena en calidad de perito evaluador de la Sala Administrativa de la Rama Judicial con número de licencia 0157 de la judicatura, en término legal doy el siguiente dictamen:

AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 16 UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B

CIUDAD	Cartagena
DEPARTAMENTO	Bolívar
SOLICITANTE	Dra. Olga María Padilla Amaya
FECHA	28 de Marzo de 2019
DIRECCION	Edificio Hotel Santa Clara - Barrio San Diego Cl. Del Torno Cra. 8ª N° 39-29
AVALUADOR	Felix Melanio Pandales Pandales

OBJETIVOS DEL AVALUO

Determinar el valor comercial de los derechos de cuota (1/52 ava parte) semana N° 16, temporada alta, de la Unidad Habitacional Hotelera Número 208B del Edificio Hotel Santa Clara, que se describe a continuación.

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B

Al llegar a la unidad habitacional número 208B, observo que está ubicada en el pasillo del bloque nororiental, en la fachada hay una puerta de madera sólida (roble), la cual conduce a un pasillo que lleva a la alcoba.

En el pasillo del lado derecho hay un closet con un entrepaño o entrepiso y un espacio para la ropa, al lado del closet hay ubicado un minibar con cuatro entrepisos los cuales están ocupados con copas, bebidas, una cajilla de seguridad y un horno microondas; tanto el minibar como el closet están construidos en madera y las puertas también en madera tipo persiana.

Del lado izquierdo del pasillo está ubicado un baño con puertas de madera tipo persiana, al entrar al baño frente a la puerta de acceso hay una consola en la cual hay empotrado un lavamanos, esta consola está construida en cemento, madera y enchapada en mármol, en la consola hay un espejo de forma rectangular y otro en forma circular con luz. Al lado derecho del lavamanos hay una puerta de madera sólida que conduce a un recinto donde hay una taza sanitaria con su grifería y su tanque de drenaje, del lado izquierdo del lavamanos hay instalado hay una tina o bañera, la cual tiene sus bordes enchapados en mármol. En una de las paredes donde está la tina hay una ducha la cual tiene todos sus accesorios hechos en acero inoxidable; todo el baño como el piso, como las paredes están enchapadas en mármol.

Al final del pasillo está la alcoba, en esta hay en el centro hay una cama tamaño *Kingside* construida en madera sólida con su colchón, tiene un cabezal grande elaborado en mimbre; de cada lado del cabezal hay un nochero construido en madera y enchapado en la superficie de mármol. En la parte superior de los nocheros hay unas lámparas de noche. Al lado derecho de la alcoba hay una puerta de madera sólida que conduce a la habitación 208A, enseguida de la puerta hay un mueble o gabinete construido en triplex y madera sólida y consta de 8 gavetas. La superficie de este mueble está enchapada en mármol y sobre este hay un televisor LED marca LG, al lado de este gabinete hay una mesa escritorio unida por un extremo a la pared y por el otro hay una pieza que la sostiene, toda la mesa está construida en triplex entamborado, al lado de esta mesa hay una lámpara tipo flauta de acero inoxidable. En dos de las paredes hay un cuadro enmarcados en madera y pintados con motivo hojas secas teniendo como fondo una figura *abstracta*.

105

Al fondo de la habitación hay una puerta doble construidas en madera y vidrio, con cortinas que da paso a una pequeña terraza la cual está protegida por una baranda construida en platinas y varillas. Esta puerta tiene como protección un portón elaborado en madera con puertas plegables.

Muebles. En esta habitación se encuentran los siguientes muebles. Una estructura de madera sólida para colocar zapatos; un gabinete con cubierta de mármol, con ocho (8) gavetas; un sillón construido en madera y tapizado en mimbre con dos cojines, dos sillas construidas en madera sólida y tapizadas con mimbre, dos sillas metálicas tapizadas con material sintético, una mesita de hierro de forma redonda con cubierta de vidrio, una mesa escritorio construida en triplex entamborado, una lámpara cilíndrica hecha en material sintético y acero inoxidable.

MEDIDAS

PASILLO	ANCHO	1.13 mts.	3.70 mts ²
	LARGO	3.28 mts.	
BAÑO	FONDO	3.27 mts.	5.82 mts ²
	ANCHO	1.78 mts.	
CLOSET	FONDO	0.60 mts.	0.89 mts ²
	ANCHO	1.49 mts.	
ALCOBA	FONDO	5,16 mts.	18,32 mts ²
	ANCHO	3,55 mts.	
TERRAZA	ANCHO	1,44 mts.	5,11 mts ²
	LARGO	3,55 mts.	
TOTAL ÁREA DE LA HABITACIÓN			33,84 mts²

CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de la Zona...Residencial, comercial y turística.

Regulaciones básicas.....Según estatutos del uso del suelo de la ciudad.

Uso del suelo..... Estrictamente residencial de altura máxima regulada.

Vías de acceso.....Las que hay inmediatamente al inmueble de dicha habitación están en buen estado y pavimentadas.

Transporte público.....Muy cercano y frecuente.

Estrato socio-económico Nivel 5.

156

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS	DE LA ZONA		DE LA HABITACION	
	SI	NO	SI	NO
ACUEDUCTO	X		X	
ALCANTARILLADO	X		X	
TELEFONO	X		X	
GAS DOMICILIARIO	X			X
ENERGIA ELECTRICA	X		X	
INTERNET	X		X	
WI-FI	X		X	
AIRE ACONDICIONADO	X		X	
TV CABLE	X		X	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La zona en que se encuentra localizado el inmueble de dicha habitación es de carácter residencial, comercial, turístico, con predominio residencial y hotelero.

El lote en que se encuentra el inmueble de dicha habitación es:

TOPOGRAFIA.....Totalmente Plano.

FORMA.....Regular.

TIPO DE LOTE.....Urbano.

AREA TOTAL DEL LOTE.....33,84 mts²

MEDIDAS Y LINDEROS

LA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NÚMERO DOSCIENTOS OCHO B (208B): Está ubicada en el segundo piso del Hotel Santa Clara, clasificada de acuerdo a su ubicación en el sector Republicano de la edificación; se denomina "Habitación Sencilla Comunicada" por tener comunicación directa con la habitación doscientos ocho A (208A). Tiene un área arquitectónica total que incluye muros, ductos y columnas de treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros (38.43 M2.), un área privada total de treinta y tres metros cuadrados ochenta y un decímetros (33.81 M2.) distribuida así: privada construida de veintiocho metros cuadrados setenta decímetros (28.70M2) y área libre (balcón) de cinco metros cuadrados once decímetros (5.11M2). ALTURAS: entre dos metros veintidós centímetros (2.22Mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50Mts). DEPENDENCIAS: Espacio para habitación con baño, closet y balcón.

157

LINDEROS: POR EL NORTE: Del punto uno (1) al punto dos (2), en línea quebrada de sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45Mts), sesenta centímetros (0.60Mts), un metro cuarenta y nueve centímetros (1.49Mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55Mts), cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), muro y puerta comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio y con zona de circulación común del Edificio. POR EL SUR: Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en línea quebrada de cinco metros veintiún centímetros (5.21Mts), veintidós centímetros (0.22Mts), noventa y nueve centímetros (0.99Mts), cinco centímetros (0.05Mts), dos metros treinta centímetros (2.30Mts), muro, columna y ducto comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto cuatro (4) al punto uno (1), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60Mts), veinticinco centímetros (0.25Mts), un metro veintiocho centímetros (1.28Mts), diez centímetros (0.10Mts), muro común al medio linda con zona de circulación común del Edificio. POR EL OCCIDENTE: Del punto dos (2) al punto tres (3), en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con el balcón de este misma unidad habitacional. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. BALCON: POR EL NORTE: Del punto A al punto B, en línea quebrada de un metro trece centímetros (1.13Mts), quince centímetros (0.15Mts), diecisiete centímetros (0.17Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos ocho A (208 A) del mismo Edificio. POR EL SUR: Del punto C al punto D, en línea quebrada de diecisiete centímetros (0.17Mts), quince centímetros (0.15Mts), un metro trece centímetros (1.13Mts), muro y columna comunes al medio linda con la unidad habitacional número doscientos nueve A (209 A) del mismo Edificio. POR EL ORIENTE: Del punto A al punto D, en línea recta de tres metros sesenta centímetros (3.60Mts), muro y fachada comunes al medio linda con la unidad habitacional de la cual hace parte. POR EL OCCIDENTE: Del punto B al punto C, en línea quebrada de veintisiete centímetros (0.27Mts), dos metros novecientos sesenta y nueve milímetros (2.969Mts), veintisiete centímetros (0.27Mts), muro y baranda comunes al medio linda con vacío sobre zona común de uso exclusivo de la Cafetería del primer piso del Edificio. POR EL NADIR: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la primera (1a) planta. POR EL CENIT: Con la placa común de entrepiso que lo separa de la tercera (3a) planta. PARAGRAFO: La Unidad Habitacional antes descrita, se beneficia con una servidumbre ACTIVA DE PASO constituida mediante esta Escritura a cargo de la Unidad Habitacional número doscientos ocho A (208A), la cual se ejerce a través de la puerta de propiedad común del Edificio, que las comunica y está ubicada sobre el costado Sur de la Unidad Habitacional doscientos ocho A (208A). Como consecuencia de la comunicación directa que se establece sobre los dos inmuebles anotados, expresamente se consagra que el título de Propiedad sobre las Unidades Habitacionales números 208A y 208B del Edificio Hotel Santa Clara debe recaer sobre la misma persona natural, comunidad o persona Jurídica, estando prohibida la venta individual de

una cualquiera de las dos Unidades Habitacionales mencionadas a diferentes personas.

150

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

CALIDAD DEL PROYECTO.....Muy bueno.

ESTADO DE MANTENIMIENTO.....Bueno

ACABADOS DE LAS PAREDES.....Muy bueno

PISOS..... El piso de esta unidad habitacional está enchapado en mármol *botichino*.

VENTANERÍA.....Esta unidad habitacional carece de ventanas.

COCINA.....Esta unidad habitacional 208B por ser complemento del 208A carece de cocina.

BAÑOS..... Esta unidad habitacional cuenta con un baño el cual tiene la puerta principal de madera sólida, en su interior hay otra puerta también de madera, donde está la taza sanitaria con su tanque de drenaje, al lado de ésta está el lavamos, una ducha y una tina o bañera.

MUROS O PAREDES Estos están bien mantenidos, pintados y en excelente estado de conservación.

CIELO RASO..... El cielo raso de esta habitación es una plancha o losa de concreto, el cual conforma el piso del tercer nivel.

TECHO O CUBIERTA... El techo de esta unidad habitacional es una placa de cemento la cual es el piso del tercer nivel. Todo está estucado y muy bien pintado.

PUERTAS..... Esta unidad habitacional cuenta con siete puertas, repartidas así: una puerta principal, dos puertas en el baño, dos puertas del closet, una puerta doble que da paso a la terraza y la puerta que protege a la última mencionada.

PATIO..... Dado su naturaleza esta habitación carece de patio.

CONSIDERACIONES PARTICULARES DE LA HABITACION

VALORIZACION: Actualmente la valorización de esta habitación en cuestión objeto del presente avalúo tiende a ser estable con excelente proyección hacia el futuro inmediato debido a su estratégica ubicación en el sector amurallado y su cercanía al mar.

FACTORES DEPRECIANTES: En cuanto a los rasgos depreciantes de este inmueble tenemos que debido a su constante mantenimiento se mantiene intacta su excelente conservación, situación esta que favorece su fácil comercialización.

COMERCIALIZACION E INVESTIGACION: Si hablamos de la comercialización de este inmueble vemos que debido a los grandes proyectos hoteleros, tiendas de souvenirs, restaurantes, mejoramiento de las vías, la cercanía del parque San Diego y la tranquilidad del entorno, etc., las condiciones son propicias en este momento para una buena comercialización.

CRITERIOS DEL AVALUO E INVESTIGACION

Adicionalmente a las características más importantes de este inmueble he tenido en consideración los siguientes aspectos para su comercialización. Para conocer el valor de la habitación se ha desarrollado el método de costos de reposición que calcula el valor de reponer los materiales de la obra en el estado actual con el deprecio correspondiente. Para saber este método tengo información de la edición especializada CONSTRUDATA y calculé para esta construcción en propiedad horizontal la suma de diecisiete millones cien mil pesos moneda corriente (\$17.100.000).

La tabulación y análisis de los anteriores datos definen el valor del avalúo. El valor del metro cuadrado construido se determina por la calidad de la construcción y los materiales en los que se elabora la obra, en este edificio oscilan entre dieciséis millones ochenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$16.088.384) y diecisiete millones doscientos treinta y ocho mil pesos m/cte. (\$17.238.000).

Teniendo en cuenta que el presente avalúo recae sobre el valor de los derechos de cuota (1/52 ava parte), semana número dieciséis (16), unidad habitacional hotelera número 208B, de la cual son propietarios, el señor **JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE**, tal y como consta en la anotación número 12 del certificado de libertad correspondiente al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 060-152614. El valor de la semana objeto del avalúo es como a continuación se determina:

160

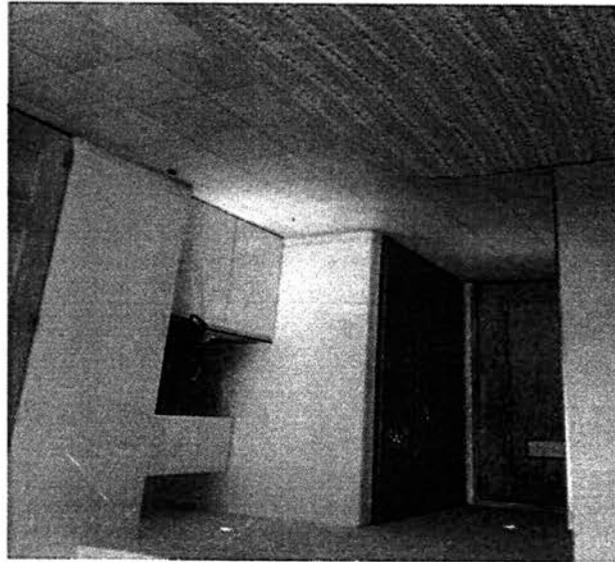
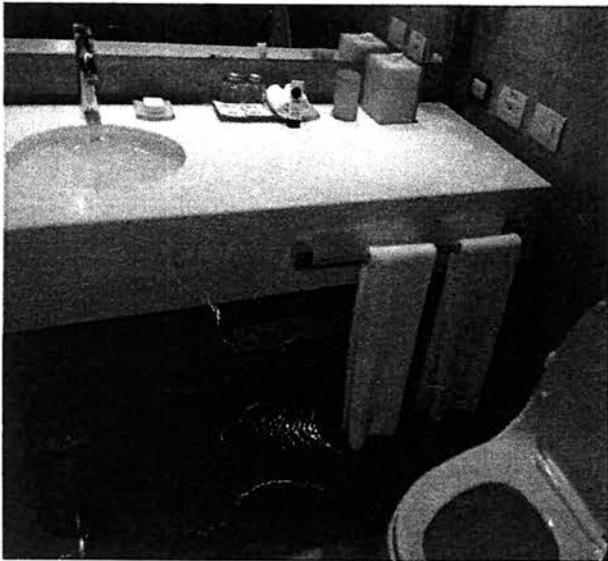
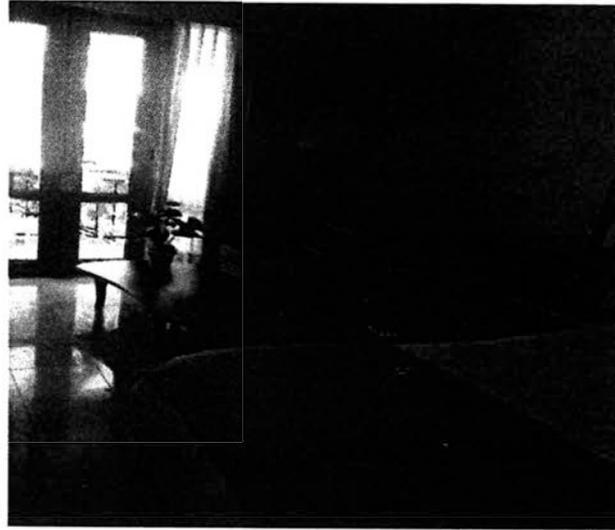
**AVALUO DE LOS DERECHOS DE CUOTA (1/52 AVA PARTE) SEMANA 16 –
UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA NUMERO 208B DEL EDIFICIO HOTEL
SANTA CLARA.**

ITEM	AREA (mts ²)	VALOR Mt. ²	TOTAL
Unidad habitacional No. 208B	33,84 mts ²	\$ 17.100.000	\$578.664.000
Una cincuentadosava parte (1/52) -Cada Unidad/Semana.			\$11.128.154
TOTAL, AVALÚO DERECHOS DE CUOTA (1/52) AVA PARTE SEMANA 16 UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208B			\$11.128.154

**SON: ONCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y
CUATRO PESOS M/CTE.**



FELIX M. PANDALES PANDALES
PERITO-AVALUADOR
C.C 9.080.019



601



762

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-01-0100-0047-901	2. Matricula Inmobiliaria: 060-152614	3. Expediente: 020655	
4. Dirección: K 8 39 29 UNIDAD HABITACIONAL 208		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 161,199,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 30 m ²	7. Área Construida: 34 m ²	8. Destino: 12	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 7.5 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): HOTEL-SANTA-CLARA-S-A		12. Documento de Identificación: 800020023	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
VALORES A CARGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		28/02/2019	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	70,427	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	70,427	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	70,427	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	1,208,993	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	241,799	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	1,450,792	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	120,899	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	1,329,893	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	70,427	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	1,329,893	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	1,400,320	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	1,400,320	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 1,400,320

TOTAL A PAGAR: 1,400,320

BBVA
 19 FEB 2019
 CENTRO DE SERVICIOS AL CLIENTE



(415) 770999801260680200002065519172517 (3900) 00000001400320 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU



BBVA
 RECAUDO DE FACTURAS
 IMP NUM PREDIAL GIST-CARTAGENA
 CUENTA : 0013-0756-0200001106
 FECHA : 18-02-19
 CONVENIO: 0005540
 HORA : 15:30

REFERENCIA NO. 1 0000000000020655191725170 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
 REFERENCIA NO. 2 00000000000000000000000000
 REFERENCIA NO. 3
 REFERENCIA NO. 4
 REFERENCIA NO. 5
 REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION : 141577099980128068020000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
 NRO DE CONFIRMACION: 000027831
 CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
 FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO IMPORTE

CARGO EN CUENTA NRO 0100130835180100001486 \$ 1,400,320.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

1,400,320.00



18 FEB 2019

0835-CENTRO DE SERVICIOS AL CLIENTE
RECIBIDO CON PAGO

Handwritten signature

FELIX MELANIO PANDALES PANDALES

Perito evaluador en las modalidades de perito de bienes inmuebles, muebles y barcos de la Sala Administrativa de la Rama Judicial

C.C 9.080.019 de Cartagena

Licencia No. 0157 de la Judicatura

Barrio Zaragocilla Cra 51 calle de la Cruz No. 28-14

Teléfono: 6709508 – Celular: 3004150298

Correo e: femelapa@hotmail.com

Cartagena

Listado de algunos procesos en los que he actuado, entre otros, como perito evaluador en bienes muebles, inmuebles y barcos:

1. **Proceso Ejecutivo Mixto con título hipotecario.**
Demandante: Corporación Nacional de Ahorro y Vivienda (CONAVI)
Demandado: Rocio Ibañez Salgado y Efraín Carvajal H.
Apoderado Judicial: Doctora Dora Tovar Sabogal
Expediente: 267-2000
Juzgado: Segundo Civil del Circuito de Cartagena
2. **Proceso Ejecutivo Hipotecario**
Con radicado 548-1998
Juzgado: Séptimo Civil del Circuito de Cartagena
Apoderado Judicial: Doctor Hernando Herazo Girón
Demandante: Fondo Nacional del Ahorro
Demandado: Vissaronovich Ormeche Garzón
3. **Proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía**
Juzgado: Décimo Civil Municipal de Cartagena
Radicado: 3425
Apoderado Judicial: Doctor Luis Vergara Echavez
Demandante: Oscar Tapia Rivera
Demandado: Enith Cota Medrano
4. **Proceso Ejecutivo Hipotecario**
Juzgado: Primero Civil del Circuito de Cartagena
Radicado: 3448
Apoderado Judicial: Doctor Sebastián Herrera R.
Demandante: Corporación de Ahorro y Vivienda
Año: 2001
5. **Proceso Administrativo de Definición de situación jurídica de mercancía (Barco)**
Solicitante: Lyle Newball Henry a través de la DIAN
Radicado: PF2011201100181
Demandante: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN
Demandado: Lyle Newball Henry

6. **Proceso Administrativo de definición jurídica de una Moto nave**
Solicitante: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN
Radicado: 048E2008018081
Demandado: Conocemos Navegando S.A.S. y su representante legal Fernando Galán Sánchez.

7. **Proceso Ejecutivo Singular**
Juzgado: Segundo Civil Muunicipal de Cartagena
Demandado: Guillermo Teodoro Haya Argaez
Radicado: 832-2008
Apoderado judicial: Olga María Padilla
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Año: 2012

8. **Proceso Ejecutivo Singular**
Juzgado: Tercero Civil Municipal de Cartagena
Radicado: 774-2011
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara
Demandado: Candelario José Barrios
Elaborado: 2013

9. **Proceso Ejecutivo Singular**
Juzgado: Sesenta y dos Civil Municipal de Bogotá
Radicado: 021700-2006
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara
Demandado: Marta Lucía Contreras Castillo y otros
Elaborado: 2017

10. **Proceso Ejecutivo Singular**
Juzgado: Sexto Civil Municipal de Cartagena
Radicado: 1247-2009
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara
Demandado: Oswaldo José Rodríguez Paternostro y otros.
Elaborado: 2013

11. **Proceso Ejecutivo Singular**
Juzgado: Décimo Civil Municipal de Cartagena
Radicado: 16822-2011
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara
Demandado: Alfonso Falla Vanegas y otro.
Elaborado: 2014

12. Proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía

Juzgado: Treinta y dos Civil Municipal de descongestión de Bogotá
Radicado: 1225-2007
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Demandado: Germán Eduardo Gutiérrez Holguín
Elaborado: 2015

13. Proceso Ejecutivo Singular

Juzgado: Tercero de Ejecución de Cartagena
Radicado: 13-001-40-03-04-2008-008311-00
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Aparta Hotel Las Bóvedas de Santa Clara
Demandado: Guillermo Simmonds Lascarro y Yunia Liceth Arrieta Escobar
Elaborado: 2016

14. Proceso Ejecutivo Singular

Juzgado: Dieciséis Civil Municipal de Bogotá
Radicado: 01439-2014
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Demandados: Juan Francisco Pacateque Acevedo y herederos indeterminados de María Esperanza Perdomo.
Elaborado: 2017

15. Proceso Ejecutivo Singular

Juzgado: Primero de Ejecución de Cartagena
Radicado: 499-2013
Apoderado judicial: Olga María Padilla A.
Demandante: Edificio Hotel Santa Clara
Demandado: Miguel Antonio Suarez H. y Fanny García Porra
Elaborado: 2018

Esta lista la elaboré en cumplimiento de la ley 564 de 2012, artículo 226 del Código General del Proceso.

Perito Avaluador
Felix Melanio Pandales Pandales
C.C.: 9.080.019 de Cartagena



166

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Seccional de la Judicatura de Bolívar
Sala Administrativa
Dirección Seccional de Administración Judicial

LA SUSCRITA COORDINADORA DE LA OFICINA JUDICIAL

HACE CONSTAR

Que de conformidad con los archivos que reposan en esta oficina, el señor FELIX MELANIO PANDALES PANDALES identificado con cédula de ciudadanía No 9.080.019 expedida en Cartagena (Bolívar), se desempeña como Auxiliar de la Justicia desde el año 2000 en las modalidades de: Perito Avaluador de Bienes Muebles, Perito Avaluador de Bienes inmuebles, Perito Avaluador de Barcos (209).

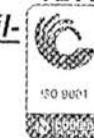
Se le asignó la licencia No 0157

No se observa comunicación procedente de los entes de control que nos indique que hubo sanciones en su contra.

Se expide esta certificación a solicitud de parte interesada hoy cuatro (4) de Octubre del año dos mil dieciséis (2016).

EDITA GARRIDO TREJOS
Coordinadora Oficina Judicial

Centro, Edificio Cuartel Del Fijo, Cra 5ª No 36 – 127.
Teléfonos: 6645709 – Fax 6601641. Email-
egarridot@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cartagena Bolívar



No. SC 5790 - 1



No. GP 059 - 1



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

167

LA SUSCRITA COORDINADORA DE LA OFICINA JUDICIAL DE CATAGENA

CERTIFICA:

Que el señor FELIX MELANIO PANDALES PANDALES, identificado con la C.C. No. 9.080.019 hace parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia de esta Seccional por la vigencia 2017-2019, en los cargos PERITO AVALUDOR DE MUEBLES, PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES, PERITO AVALUADOR DE BARCOS.

La presente se expide a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

MARÍA CLAUDIA ORTIZ GALINDO
Jefe Oficina Judicial de Cartagena

Elaboró: David Reales

168

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Seccional de la Rama Judicial de Bolívar

Auxiliar de la Justicia



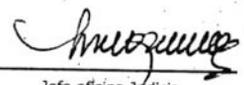
C.C. Nro. 9080019
Nombres : FELIX MELANIO
Apellidos : PANDALES PANDALES
Vigencia : 01/04/2019
Valida únicamente para posesión

Dependencia: Oficina Judicial
Ciudad : Cartagena
Fecha : viernes 28 de marzo de 2014

MBIA

Numero de Licencia: 0157

Cargos :
201 - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES
202 - PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES
209 - PERITO AVALUADOR DE BARCOS



Jefe oficina Judicial



Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u
Oficina Judicial más cercana

1684

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **9.080.019**

PANDALES PANDALES

APELLIDOS
FELIX MELANIO

NOMBRES

FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **07-ENE-1949**

NUQUI
 (CHOCO)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **A+** **M**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

29-AGO-1973 CARTAGENA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0500100-00146008-M-0009080019-20090108 0009371813A 1 6090016748
 NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Fecha 170
14-1439

Señor:

JUEZ DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS

INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE

RAD: EXPEDIENTE 2014 - 1439

ASUNTO: APORTO AVALUO COMERCIAL

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en forma respetuosa, me permito anexar el avalúo comercial actualizado, del bien objeto de la medida cautelar legalizada en esta ejecución, efectuado por un perito evaluador adscrito a la lista de auxiliares de la justicia; de igual forma estoy anexando a este escrito el documento oficial de facturación del impuesto predial, en el que se certifica el avalúo catastral del mismo con lo que se da cumplimiento a lo exigido en el inciso 4 del art. 444 numeral 4 del CGP.

Por lo anterior, ruego a su despacho previo el respectivo tramite impartir su aprobación al avalúo comercial actualizado, que estoy aportando.

Cordialmente,

28 Folios


OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

20057 589949 AM1439
20057 589949 AM1439

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina Piso 7
Teléfono: 3410964 Correo: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL 2014-1489

Hoy veintidós de abril de 2019, informo al señor Juez, que el proceso de la referencia, ingresa al despacho con avalúo.

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

SECRETARIA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Beyanid Rodriguez Ochoa', written over the typed name and title.

121



Cerrar Sesión

USUARIO: **CSJ AUTORIZA** ROL: **FIRMA ELECTRONICA** CUENTA JUDICIAL: **110012041016** DEPENDENCIA: **110014003016 JUZ 016 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA** REPORTA A: **DIRECCION SECCIONAL BOGOTA** ENTIDAD: **RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** FECHA ACTUAL: **15/05/2019 11:29:53 AM** REGIONAL: **BOGOTA** ÚLTIMO INGRESO: **15/05/2019 06:40:02 AM** CAMBIO CLAVE: **22/04/2019 11:31:21** DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 15/05/2019 11:29:52 a.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

17033314

¿Consultar dependencia subordinada? Si No

Elija el estado

SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

5

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE

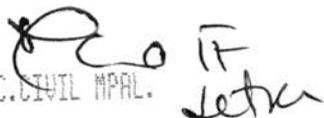
RAD: EXPEDIENTE: 16- 2014- 1439

ASUNTO: SOLICITO DAR TRAMITE AL AVALUO COMERCIAL

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente me permito solicitar se sirva ordenar el trámite y posterior aprobación al avalúo comercial presentado, sobre los bienes sujetos a medida cautelar en esta ejecución.

Cordialmente,


OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.


OF. EJEC. CIVIL MPAL.
33325 24-MAY-'19 11:05
3985 2019-67-005



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

28 MAY 2013

06

Al despacho del Señor (a) Juez (a) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Veinticinco (25) de Julio de dos mil Diecinueve (2019)

PROCESO 2005 - 0265

Del avalúo del bien aportado por la parte ejecutante, córrase traslado a la parte ejecutada por el término de tres (03) días, en aplicación al Nral 2º del Art. 444 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LUIS CAMILO PENA RINCÓN
Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 130

De fecha 26 de julio de 2019

Fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.


YELIS YAEL TIRADO MAESTRE
Secretaria

Olga Maria Padilla Amaya
Abogada

4/5/19
26/01
174

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.

E. S.

Ref.
Folio 5/
Dapoclw
39289 25-JUL-19 8:17
5843-2019-1-005
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS

INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE

RAD: EXPEDIENTE: 16 - 2014 - 1439

ASUNTO: REITERO PETICION

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente me permito reiterar la solicitud elevada a su despacho, a través de memorial radicado el día 24 de mayo de 2019, mediante el cual se solicitó ordenar el trámite y posterior aprobación al avalúo comercial actualizado presentado, sobre los bienes sujetos a medida cautelar en esta ejecución.

La actualización del avalúo comercial que se ruega se imparta su aprobación fue presentada ante su despacho el pasado 05 de abril del año en curso, sin que a la fecha se le haya dado el trámite correspondiente a fin de lograr la continuación de la presente ejecución.

Cordialmente,


OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

?

Faint, illegible text at the top of the page.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07

01 AGO 2019

Al despacho del Señor (a) juez (a) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G', written over the signature line.

175

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C,

30 AGO 2019

PROCESO 2014 - 1439

De conformidad con lo pedido y teniendo en cuenta que del avalúo obrante en el proceso se corrió traslado de conformidad a los artículos 110 del C.G.P y del numeral 2° del artículo 444 del C.G.P °, y una vez vencido el término de traslado se constata que no recibió objeción alguna, en consecuencia se reconoce el avalúo para tenerlo en cuenta en el momento procesal oportuno, Así mismo Por ser procedente lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, este Despacho de conformidad con el Art. 448 del C.G.P:

Se Señala nueva fecha para el día 21 del mes de noviembre, del año 2019, para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los bienes embargados en este asunto; la licitación quedara abierta a partir de las 10:30, y se cerrará una vez transcurridas una hora, se hará por el 70 % del valor del avalúo aprobado.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70 % del avalúo, previo consignación del 40%; la parte interesada realice el listado en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora local. El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho, con las prevenciones de la citada norma.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

LUIS CAMILO PENA RINCÓN

Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No

De fecha 02 SET 2019

Fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Secretaria

AVISO DE REMATE. REPÚBLICA DE COLOMBIA. LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C., CARRERA 10 N° 14 - 30 PISO 3. AVISA AL PÚBLICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-0419 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIZ MIRYAN REYES PÁEZ que hoy cursa en el Juzgado 2° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Juzgado de origen 39 Civil Circuito de Bogotá), mediante providencia de fecha 13 de agosto de 2019 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE del bien inmueble que abajo se describe y que se encuentra debidamente evaluado dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las dos y treinta (02:30) de la tarde del día diecinueve (19) de noviembre de 2019 (diecinueve) de 2019. Se trata de una casa de tres pisos con un área total de 200 metros cuadrados, ubicada en la Calle 69 B Sur N° 87 - 43 (Dirección catastral de Bogotá), inscrito a la matrícula inmobiliaria N° 50-5-40399052. El inmueble anteriormente descrito fue evaluado en la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. CTE. (\$2.195.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total al bien arriba enunciado, previa consignación a órdenes del juzgado del 40% como base para hacer postura (Artículo 451 Código General del Proceso). Se advierte a los interesados que la licitación se adelantará cumpliendo las previsiones de que trata el artículo 450 ibídem, que comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará si haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación. El señor ROBISON FORERO DUARTE fue nombrado como secuestrador, al que podrá contactarse en el teléfono 311 464 35 60, en la Calle 15 # 10 - 26 oficina 509 en Bogotá. De conformidad con el artículo 450 ejusdem, se elabora el presente AVISO JUDICIAL DE REMATE para su publicación, hoy 25 de octubre de 2019. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ. Secretaria. 694610-1-1

EDICTO. PUBLICACION DE REMATE artículo 450 del Código General del proceso. Para el día miércoles 20 del mes de noviembre a las 10 am del año 2019, en el Juzgado Noveno Civil Municipal en Oradad de Armenia Quindío, se abrirá licitación para el remate de la nuda propiedad de UN AUTOMÓVIL de placas MOB 711 con las siguientes características: MARCA: RENAULT, COLOR: VERDE INGLÉS METALIZADO, MODELO: 1999, MOTOR: M880631, LINEA: R89RRIOT, CARROCERÍA: SEDAN, SERIE: CL222555, SERVICIO: PARTICULAR, matriculado en Secretaría de Tránsito y Transporte de CUNDINAMARCA, avalúo \$1.000.000, postura base para participar en el remate 40% \$400.000, postura base de la licitación el 70% \$700.000, proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, radicado 0010400300920170062300, cuenta de depósitos judiciales número 63012041009 del banco Agrario de Armenia Quindío, ejecutante LUIS HERNÁNDO ARIAS ORCANO, ejecutada DORA LIBIA FRANCO CASTAÑO, el vehículo no está secuestrado, se encuentra en manos de JAVIER MEDINA RODRIGUEZ, localizada en la calle 50 número 44 14 urbanización Manantiales primera etapa manzana 1 casa 3 de Armenia Quindío teléfono 749 15 71 - 694632-5-1

AVISO DE REMATE. Que, por auto de fecha del 28 de septiembre de 2019, EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO-META, ha señalado el VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DEL 2019 A LAS 9:00 A.M. para llevar a cabo el remate del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el proceso EJECUTIVO SINGULAR adelantado por ANTONIO PEÑAFIOS OSORIO contra VIVIANA SABOYA ROMERO Y MANUEL LEANDRO SABOYA ROMERO radicado con el No. 50001400300320170101500. El inmueble se encuentra ubicado en la CALLE

PARA LA MATRÍCULA ANTERIOR REFERIDA CON ÁREA DE (1.491) MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS, CON VALOR POR METRO CUADRADO DE (\$1.995.030) UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA PESOS M.C.TE. PARA UN VALOR TOTAL DE \$2.974.589.730) DICIEMBRE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MONEDA CORRIENTE. LOS POSIBLES POSTORES DEBERÁN PRESENTAR EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES # 63012041009 DEL BANCO AGRIARIO DE ARMENIA QUINDIO, LA CANTÍA DE EJECUCIÓN DE \$1.400.000.000 (UN MIL CUATROCIENTOS MIL QUATROCIENTOS PESOS M.C.TE.) EQUIVALENTE AL 70% DEL VALOR COMERCIAL PARA UN VALOR TOTAL DE \$2.121.811) DOS MILN OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M.C.TE. VALOR PARA HACER POSTURA EQUIVALENTE AL 40% DEL VALOR COMERCIAL PARA UN VALOR TOTAL DE (\$1.189.835.89) m.c.te. 694636-4-1

AVISO DE REMATE. JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., REPÚBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015. Carrera 12 No 14-22 — Bogotá D.C. HACE SABER. Que dentro del proceso EJECUTIVO Singular de mínima cuantía Juan Francisco Pacateque Acevedo, C.C. # 017.033.314 y Herederos Indeterminados de la señora María Esperanza Perdomo de Pacateque, C.C. #20.330.723, por auto de fecha treinta (30) de agosto de dos mil diecinueve (2019) el Juzgado Quinto de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., señaló la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.), del día veintinueve (29) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los derechos de cuota 1/52 parte Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y sobre los derechos de cuota 1/52 parte Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, y bienes inmuebles de propiedad de los demandados; que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados, identificados con folio de matrícula No. 060—152613 y 060—152614 respectivamente, ubicados en la ciudad de Cartagena (Bolívar) en la carrera 8A, Hotel Santa Clara # 39—29, barrio San Diego. Datos del secuestrador. Nombre: Camilo Torres Peñafiel, documento: Centro Comercial Gesteamni, oficina 1 A 140, Cartagena (Bolívar). Teléfono: 6601695 - 3107288020. Es un inmueble cuenta con un avalúo de VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$22.729.846) M/ Cte. Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá, Número de cuenta 110012041800, Banco Agrario. Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas. La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una hora de pública subasta. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Se expiden copias del presente aviso por su publicación, hoy veinticinco (25) de octubre de 2019. SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. 694638-23-1

AVISO DE REMATE. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE. HACE SABER. Que dentro del proceso Ejecutivo MIXTO propuesto por el BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA S.A. Contra OSCAR EDUARDO PUERTA QUIRICO. Rad. 761473103002-2016-00662-01, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 A. M.) del día veintiocho (28) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019), para que ten-

uer lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el proceso EJECUTIVO MIXTO propuesto por el BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA S.A. Contra OSCAR EDUARDO PUERTA QUIRICO. Rad. 761473103002-2016-00662-01, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 A. M.) del día veintiocho (28) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019), para que ten-

uer lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el proceso EJECUTIVO MIXTO propuesto por el BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA S.A. Contra OSCAR EDUARDO PUERTA QUIRICO. Rad. 761473103002-2016-00662-01, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 A. M.) del día veintiocho (28) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019), para que ten-

uer lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el proceso EJECUTIVO MIXTO propuesto por el BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA S.A. Contra OSCAR EDUARDO PUERTA QUIRICO. Rad. 761473103002-2016-00662-01, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 A. M.) del día veintiocho (28) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019), para que ten-

AVISO DE REMATE. EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA. HACE SABER. Que dentro del Despacho Comisario No. 011 de fecha Enero 17 de 2019 librado por el suscrito SECRETARIO DEL CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA dentro del trámite del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR promovido por la señora RAYAH ISSA OSMAN en su calidad de cesionaria del señor HECTOR JAVIER GIRALDO RIVERA debidamente reconocida mediante auto de fecha Septiembre 06 de 2019 contra la demandada señora MARTHA ELENA BELLA SUAREZ LOPEZ Radicado número 08-001-40-03-019-2013-00109-00 del JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA, se ha señalado la hora de las 9:00 A. M. del día catorce (14) del mes de Noviembre del presente año dos mil diecinueve (2019), para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE PRIMERA SUBASTA del siguiente bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado a saber: SE TRATA DEL APARTAMENTO 402 CUARTO PISO DEL EDIFICIO DICKINSON ubicado en jurisdicción del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, en la dirección Carrera 648 No. 96-29 distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-296686 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y el Código Catastral número 0103000058090290000089. Se advierte que obra como Secuestrador el señor JOSE DE LA CRUZ TAPIA SALGADO quien será la persona encargada de mostrar el bien inmueble objeto de Remate y quien reside en la siguiente dirección: Carrera 52 No. 46-50 de la ciudad de Barranquilla. La licitación se iniciará a las nueve de la mañana (9:00 A.M.) del citado día y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora desde su iniciación, el inmueble se encuentra avaluado en la suma de CIENTO SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$106.674.000.00) MIL y será postura admisible la que cubra el valor del setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, equivalente a la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$74.671.800.00) MIL, previa consignación en dinero

de: 2° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Cali. Secuestrador. Nombre: KATHERINE SANJELMENTE MORALES (1.42 C.M.). Dirección y Teléfono: CALLE RAMA 2 C.No. 40-49 APTO 303A DE CALI. TELÉFONO: 3785653/3136487546. Porcentaje para Postura: 40% del avalúo. Una vez revisado el listado de remate se debe: quien comprobante que la información allí plasmada es la correcta. Fecha de retiro // // 694670-18-1

AVISO DE REMATE. JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C., REPÚBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ. ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015. CARRERA 10 N° 14-30 PISO 2 Y 3. HACE SABER. Que dentro del proceso ejecutivo hipotecario No. 11001 31 03 022 2133 00502 00 de JAVIER ENRIQUE FRANCO RUEDA contra GIOVANNY RAMÍREZ VALDÓS Y ANA LUCÍA MERCHAN GÓMEZ, que por auto de fecha dos (02) de septiembre de 2019, el Juzgado Primero (01) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., señaló fecha del diecinueve (19) de noviembre del año 2019 a las 3:00 pm, para que tenga lugar diligencia de REMATE sobre el bien inmueble de propiedad de los demandados GIOVANNY RAMÍREZ VALDÓS Y ANA LUCÍA MERCHAN GÓMEZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, el cual se identifica con folio de matrícula inmobiliaria No. 505-4030442 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, ubicado en la KR 721 42F 61 SUR IN 15 AP 501 Dirección catastral, actual Calle 45 Sur N° 65-25, Interior 15, Apartamento 501, en la ciudad de Bogotá D.C. Funge como secuestrador, la sociedad ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA, NIT.900.104.903-0 ubicado en la Carrera 10 N°15-39 oficina 506 de Bogotá D.C., teléfonos: 3224000861-3008112920 correo electrónico estrategiasygestionjuridicaltda@gmail.com, quien designa bajo poder especial como representante de la sociedad, al señor MIGUEL ANGEL MALGALLO RODRIGUEZ con C.C. N° 1.012.419.174 de Bogotá. El inmueble fue avaluado por un valor de CIENTO NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$190.576.500.00). Será postura admisible la que cubra el 70% este y el valor CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$133.403.550.00) del avalúo dado al bien y será postor hábil quien consigne previamente el 40% este y el valor de SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS PESOS (\$76.230.600.00) del mismo en el Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C., en cuenta de depósitos judiciales N° 110012031800 y idiggo 110013403000. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora dentro de lo cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 450 del C.G del P. Para los fines pertinentes se declara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C., el cual fue remitido por el JUZGADO VEINTIDOS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., en virtud de los ACUERDOS No. PSAA13 No. 9962, 9984 Y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 25 de octubre de 2019. VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN. SECRETARÍA DEL JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. 694675-1-1

AVISO DE REMATE. REPÚBLICA DE COLOMBIA. LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C., CARRERA 10 N° 14 - 30 PISO 3. AVISA AL PÚBLICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-0419 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIZ MIRYAN REYES PÁEZ que hoy cursa en el Juzgado 2° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Juzgado de origen 39 Civil Circuito de Bogotá), mediante providencia de fecha 13 de agosto de 2019 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE del bien inmueble que abajo se describe y que se encuentra debidamente evaluado dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las dos y treinta (02:30) de la tarde del día diecinueve (19) de noviembre de 2019 (diecinueve) de 2019. Se trata de una casa de tres pisos con un área total de 200 metros cuadrados, ubicada en la Calle 69 B Sur N° 87 - 43 (Dirección catastral de Bogotá), inscrito a la matrícula inmobiliaria N° 50-5-40399052. El inmueble anteriormente descrito fue evaluado en la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. CTE. (\$2.195.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total al bien arriba enunciado, previa consignación a órdenes del juzgado del 40% como base para hacer postura (Artículo 451 Código General del Proceso). Se advierte a los interesados que la licitación se adelantará cumpliendo las previsiones de que trata el artículo 450 ibídem, que comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará si haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación. El señor ROBISON FORERO DUARTE fue nombrado como secuestrador, al que podrá contactarse en el teléfono 311 464 35 60, en la Calle 15 # 10 - 26 oficina 509 en Bogotá. De conformidad con el artículo 450 ejusdem, se elabora el presente AVISO JUDICIAL DE REMATE para su publicación, hoy 25 de octubre de 2019. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ. Secretaria. 694610-1-1

AVISO DE REMATE. REPÚBLICA DE COLOMBIA. LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C., CARRERA 10 N° 14 - 30 PISO 3. AVISA AL PÚBLICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-0419 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIZ MIRYAN REYES PÁEZ que hoy cursa en el Juzgado 2° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Juzgado de origen 39 Civil Circuito de Bogotá), mediante providencia de fecha 13 de agosto de 2019 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE del bien inmueble que abajo se describe y que se encuentra debidamente evaluado dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las dos y treinta (02:30) de la tarde del día diecinueve (19) de noviembre de 2019 (diecinueve) de 2019. Se trata de una casa de tres pisos con un área total de 200 metros cuadrados, ubicada en la Calle 69 B Sur N° 87 - 43 (Dirección catastral de Bogotá), inscrito a la matrícula inmobiliaria N° 50-5-40399052. El inmueble anteriormente descrito fue evaluado en la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. CTE. (\$2.195.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total al bien arriba enunciado, previa consignación a órdenes del juzgado del 40% como base para hacer postura (Artículo 451 Código General del Proceso). Se advierte a los interesados que la licitación se adelantará cumpliendo las previsiones de que trata el artículo 450 ibídem, que comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará si haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación. El señor ROBISON FORERO DUARTE fue nombrado como secuestrador, al que podrá contactarse en el teléfono 311 464 35 60, en la Calle 15 # 10 - 26 oficina 509 en Bogotá. De conformidad con el artículo 450 ejusdem, se elabora el presente AVISO JUDICIAL DE REMATE para su publicación, hoy 25 de octubre de 2019. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ. Secretaria. 694610-1-1

AVISO DE REMATE. REPÚBLICA DE COLOMBIA. LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C., CARRERA 10 N° 14 - 30 PISO 3. AVISA AL PÚBLICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-0419 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIZ MIRYAN REYES PÁEZ que hoy cursa en el Juzgado 2° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Juzgado de origen 39 Civil Circuito de Bogotá), mediante providencia de fecha 13 de agosto de 2019 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE del bien inmueble que abajo se describe y que se encuentra debidamente evaluado dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las dos y treinta (02:30) de la tarde del día diecinueve (19) de noviembre de 2019 (diecinueve) de 2019. Se trata de una casa de tres pisos con un área total de 200 metros cuadrados, ubicada en la Calle 69 B Sur N° 87 - 43 (Dirección catastral de Bogotá), inscrito a la matrícula inmobiliaria N° 50-5-40399052. El inmueble anteriormente descrito fue evaluado en la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. CTE. (\$2.195.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total al bien arriba enunciado, previa consignación a órdenes del juzgado del 40% como base para hacer postura (Artículo 451 Código General del Proceso). Se advierte a los interesados que la licitación se adelantará cumpliendo las previsiones de que trata el artículo 450 ibídem, que comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará si haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación. El señor ROBISON FORERO DUARTE fue nombrado como secuestrador, al que podrá contactarse en el teléfono 311 464 35 60, en la Calle 15 # 10 - 26 oficina 509 en Bogotá. De conformidad con el artículo 450 ejusdem, se elabora el presente AVISO JUDICIAL DE REMATE para su publicación, hoy 25 de octubre de 2019. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ. Secretaria. 694610-1-1

AVISO DE REMATE. REPÚBLICA DE COLOMBIA. LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C., CARRERA 10 N° 14 - 30 PISO 3. AVISA AL PÚBLICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-0419 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIZ MIRYAN REYES PÁEZ que hoy cursa en el Juzgado 2° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Juzgado de origen 39 Civil Circuito de Bogotá), mediante providencia de fecha 13 de agosto de 2019 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE del bien inmueble que abajo se describe y que se encuentra debidamente evaluado dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las dos y treinta (02:30) de la tarde del día diecinueve (19) de noviembre de 2019 (diecinueve) de 2019. Se trata de una casa de tres pisos con un área total de 200 metros cuadrados, ubicada en la Calle 69 B Sur N° 87 - 43 (Dirección catastral de Bogotá), inscrito a la matrícula inmobiliaria N° 50-5-40399052. El inmueble anteriormente descrito fue evaluado en la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. CTE. (\$2.195.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total al bien arriba enunciado, previa consignación a órdenes del juzgado del 40% como base para hacer postura (Artículo 451 Código General del Proceso). Se advierte a los interesados que la licitación se adelantará cumpliendo las previsiones de que trata el artículo 450 ibídem, que comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará si haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación. El señor ROBISON FORERO DUARTE fue nombrado como secuestrador, al que podrá contactarse en el teléfono 311 464 35 60, en la Calle 15 # 10 - 26 oficina 509 en Bogotá. De conformidad con el artículo 450 ejusdem, se elabora el presente AVISO JUDICIAL DE REMATE para su publicación, hoy 25 de octubre de 2019. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ. Secretaria. 694610-1-1

AVISO DE REMATE. REPÚBLICA DE COLOMBIA. LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C., CARRERA 10 N° 14 - 30 PISO 3. AVISA AL PÚBLICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-0419 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIZ MIRYAN REYES PÁEZ que hoy cursa en el Juzgado 2° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Juzgado de origen 39 Civil Circuito de Bogotá), mediante providencia de fecha 13 de agosto de 2019 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE del bien inmueble que abajo se describe y que se encuentra debidamente evaluado dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las dos y treinta (02:30) de la tarde del día diecinueve (19) de noviembre de 2019 (diecinueve) de 2019. Se trata de una casa de tres pisos con un área total de 200 metros cuadrados, ubicada en la Calle 69 B Sur N° 87 - 43 (Dirección catastral de Bogotá), inscrito a la matrícula inmobiliaria N° 50-5-40399052. El inmueble anteriormente descrito fue evaluado en la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. CTE. (\$2.195.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total al bien arriba enunciado, previa consignación a órdenes del juzgado del 40% como base para hacer postura (Artículo 451 Código General del Proceso). Se advierte a los interesados que la licitación se adelantará cumpliendo las previsiones de que trata el artículo 450 ibídem, que comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará si haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación. El señor ROBISON FORERO DUARTE fue nombrado como secuestrador, al que podrá contactarse en el teléfono 311 464 35 60, en la Calle 15 # 10 - 26 oficina 509 en Bogotá. De conformidad con el artículo 450 ejusdem, se elabora el presente AVISO JUDICIAL DE REMATE para su publicación, hoy 25 de octubre de 2019. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ. Secretaria. 694610-1-1

AVISO DE REMATE. REPÚBLICA DE COLOMBIA. LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C., CARRERA 10 N° 14 - 30 PISO 3. AVISA AL PÚBLICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2013-0419 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIZ MIRYAN REYES PÁEZ que hoy cursa en el Juzgado 2° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Juzgado de origen 39 Civil Circuito de Bogotá), mediante providencia de fecha 13 de agosto de 2019 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE del bien inmueble que abajo se describe y que se encuentra debidamente evaluado dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las dos y treinta (02:30) de la tarde del día diecinueve (19) de noviembre de 2019 (diecinueve) de 2019. Se trata de una casa de tres pisos con un área total de 200 metros cuadrados, ubicada en la Calle 69 B Sur N° 87 - 43 (Dirección catastral de Bogotá), inscrito a la matrícula inmobiliaria N° 50-5-40399052. El inmueble anteriormente descrito fue evaluado en la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. CTE. (\$2.195.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total al bien arriba enunciado, previa consignación a órdenes del juzgado del 40% como base para hacer postura (Artículo 451 Código General del Proceso). Se advierte a los interesados que la licitación se adelantará cumpliendo las previsiones de que trata el artículo 450 ibídem, que comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará si haber transcurrido por lo menos una hora desde su iniciación. El señor ROBISON FORERO DUARTE fue nombrado como secuestrador, al que podrá contactarse en el teléfono 311 464 35 60, en la Calle 15 # 10 - 26 oficina 509 en Bogotá. De conformidad con el artículo 450 ejusdem, se elabora el presente AVISO JUDICIAL DE REMATE para su publicación, hoy 25 de octubre de 2019. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ. Secretaria. 694610-1-1



EDICTO EMPLAZATORIO. EL SECRETARIO DEL JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE FLORENCIA-CAQUETA. EMPLAZA. A la señora, LISBETH ANDREA TELLEZ ARANGO, representante legal de INTERAMAZONAS S.A.S. con Nit. 900380350-7, quien se ubica en la Manzana 5 CS 2 Barrio las Colinas de Puerto Asís — Putumayo. PARTES: Demandante: FERNANDO OBREGON CALDERON. Aponderado: S.A. Demandada: LISBETH ANDREA TELLEZ ARANGO, representante legal de INTERAMAZONAS S.A.S. Proceso: EJECUTIVO LABORAL DE UNICA INSTANCIA. Objeto: Notificación Libro Mandamiento de Pago N° 0923 de Fecha 12 de octubre de 2018. Radicación: 180014105001-2018-00287-00. Por lo tanto, INCLUYESE su nombre en listado que se publicará en el diario La República o el Tiempo de Florencia Caquetá, cuya publicación se hará el día domingo por una sola vez. El interesado allegará al proceso, copia informal de la página respectiva donde se hubiere publicado el listado, y remitirá una comunicación al Registro Nacional de personas empleadas, donde incluirá el nombre de: LISBETH ANDREA TELLEZ ARANGO, representante legal de INTERAMAZONAS S.A.S. con Nit. 900380350-7, quien se ubica en la Manzana 5 CS 2 Barrio las Colinas de Puerto Asís — Putumayo, y demás datos que establece el artículo 29 del Código Procesamiento Laboral. El Despacho informa que se le ha designado Curador ad-litem. Entiéndase surtido el emplazamiento quinque (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de personas empleadas. Se expide en la ciudad de Florencia, Caquetá, hoy cuatro (04) de octubre de dos mil diecinueve (2019). JULIAN ADOLFO CHAVARRIA SILVA. Secretario. (Hay Firma). 694653-4-1

EDICTO. República de Colombia. Rama Judicial del Poder Público. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA. PALACIO DE JUSTICIA SEGUNDO PISO. FLORENCIA-CAQUETA. EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA - CAQUETA. EMPLAZA: A DAMARIS DELGADO GÓMEZ. De notas civiles desconocidas al igual que su lugar de vivienda y de trabajo, para que comparezca por sí o por intermedio de apoderado, dentro del término de quinque (15) días, con el fin de notificar personalmente el auto de mandamiento de pago fechado el 09 de septiembre de 2019, dictado dentro del proceso Ejecutivo en su contra, siendo demandante LEIDER CONSUELO CASTELLANOS radicación No.18029-40-89-001-2019-00635-00. Se le advierte al emplazado que, de no hacerse presente en el término indicado, se le designará curador ad-litem con quien se surtirá la notificación y se llevará el proceso hasta su fin. El secretario, CARLOS EDUARDO PERALTA JARAMILLO. 694653-5-1

EDICTO. REPUBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL. JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL. Campolongo Huila, calle 17 Número 9-02. Palacio de Justicia Piso 2do. Teléfono 8381424. LISTADO EMPLAZA

001-2018-00573 00, se le hace saber al emplazado, que se le designó Curador Ad -Litem, de conformidad con el artículo 29 del Código Procesal del Trabajo y la Seguridad Social, en armonía con el artículo 108 del C.G.P. por lo que se publica el edicto en un medio de amplia circulación nacional (en el tiempo, la República o El Espectador), en la Ciudad de Neiva. MARTHA MARITZA AYALA PLAZAS. SECRETARIA. (Hay Firma). 694662-10-1

EDICTO. Nombre de la persona citada ACREEDORES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Demandante: YOLANDA RAMIREZ GARCIA C.C.# 42.000.948. Demandador: OSCAR GREGORIO GIRALDO GODOY C.C.# 10.029.819. Clase de Proceso: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL. JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA PEREIRA RISARALDA. Radicación: 66001-31-10-002-2018-00004-00. 694669-1-1

EDICTO. REPUBLICA DE COLOMBIA — RAMA JUDICIAL. JUZGADO DIECISIETE LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI. Calle 8 No. 1-16, Oficina 503 — Edificio Entrecebas. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECISIETE LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI EMPLAZA. Al señor MIGUEL LARGACHA MARTINEZ en calidad de Representante Legal de la SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR SA, o quien haga sus veces, para que se presente a este despacho judicial, a fin de notificarse personalmente de la existencia del PROCESO ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA adelantado por JORGE ELLIECER HINESTROSA MORALES, radicado bajo la partida número 76001-31-05-017-2019-00275-00, en el cual se ha ordenado su emplazamiento y se le ha designado curador Ad-Litem para que la presente dentro del citado litigio. El emplazamiento enunciado deberá surtirse mediante su inclusión, por una sola vez, en el listado que se publicará un día domingo por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional (DIARIO LA REPUBLICA, EL PAIS Y EL TIEMPO), para lo cual la parte interesada efectuará su publicación a través de uno de los medios expresamente señalados, emplazamiento que se entenderá surtido transcurrido quinque (15) días después de haber sido remitida al Registro Nacional de Personas Empleadas, la publicación del emplazamiento debidamente diligenciado por la parte interesada. Se le advierte a la emplazada que de no presentarse, se continuará el trámite del proceso con el Curador Ad-Litem designado, de conformidad con lo establecido por el Artículo 29 del Código de Procedimiento de Trabajo y de la Seguridad Social. El presente se firma hoy Quince (15) de octubre de dos mil diecinueve (2019). MARIA FERNANDA PEÑA CASTAÑEDA. SECRETARIA. (Hay Firma y Sello). 694670-1-1

EDICTO. REPUBLICA DE COLOMBIA — RAMA JUDICIAL. JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI. Carrera 1 No. 13-42 ANATIGUO EDIFICIO CAJA AGRARIA. Palacio de Justicia — Cali — Valle. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI EMPLAZA. A la em-

EDICTO. REPUBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO. JUZGADO TRECE LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI. Carrera 1 No. 13-42 Santiago de Cali — Valle del Cauca. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TRECE LABORAL DEL CIRCUITO DE SANTIAGO CALI — VALLE. EMPLAZA. A ADMINISTRADORA DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR SA, para que comparezca ante este Juzgado en el término de Quince (15) días hábiles contados a partir de la publicación de este edicto, a fin de que se notifiquen personalmente del Auto que admite la demanda y demás providencias dictadas dentro del presente proceso ordinario laboral de Primera Instancia adelantado por JORGE LUIS BETANCOURT LOPEZ en contra de PORVENIR SA Y OTROS. RAD 2019-393. Se le advierte así mismo, que una vez surtido el término del emplazamiento y de conformidad con el Art. 29 del C. P.T. se le designará CURADOR AD- LITEM con quien se surtirá la notificación personal del auto admisorio de la demanda, en caso de no comparecer dentro del término indicado. De conformidad con lo establecido por el artículo 108 del C.G.P. SE ENTREGA AL INTERESADO EL PRESENTE EDICTO EMPLAZATORIO, para su publicación en un periódico de amplia circulación (El País, Diario Occidente o La República), un día domingo por una sola vez o por una radiodifusora de la localidad, esta última podrá hacerse cualquier día entre las seis de la mañana y las once de la noche. Se expide hoy — siendo las ocho (8:00) A.M. — EDIE ESCOBAR BERMUDEZ. Secretario. (Hay Firma y Sello). PROCESO ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA — RAD 2019-393. 694670-4-1

EDICTO. REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL. JUZGADO DIECISIETE LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI. Calle 8 No. 1-16, Oficina 503 — Edificio Entrecebas. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECISIETE LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI — EMPLAZA: Al señor MIGUEL LARGACHA MARTINEZ en calidad de Representante Legal de la SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR SA o quien haga sus veces, para que se presente a este despacho judicial, a fin de notificarse personalmente de la existencia del PROCESO ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA adelantado por DABEBA CUERO, radicado bajo la partida número 76001-31-05-017-2019-00077-00, en el cual se ha ordenado su emplazamiento y se le ha designado curador Ad -Litem para que la presente dentro del citado litigio. El emplazamiento enunciado deberá surtirse mediante su inclusión, por una sola vez, en el listado que se publicará un día domingo por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional (DIARIO LA REPUBLICA, EL PAIS Y EL TIEMPO), para lo cual la parte interesada efectuará su publicación a través de uno de los medios expresamente señalados, emplazamiento que se entenderá surtido transcurrido quinque (15) días después de haber sido remitida al Registro Nacional de Personas Empleadas, la publicación del emplazamiento debidamente diligenciado por la parte interesada. Se le advierte a la emplazada que de no presentarse, se continuará el trámite

mero 76001-31-05-017-2019-00173-00, en el cual se ha ordenado su emplazamiento y se le ha designado curador Ad -Litem para que la presente dentro del citado litigio. El emplazamiento enunciado deberá surtirse mediante su inclusión, por una sola vez, en el listado que se publicará un día domingo por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional (DIARIO LA REPUBLICA, EL PAIS Y EL TIEMPO), para lo cual la parte interesada efectuará su publicación a través de uno de los medios expresamente señalados, emplazamiento que se entenderá surtido transcurrido quinque (15) días después de haber sido remitida al Registro Nacional de Personas Empleadas, la publicación del emplazamiento debidamente diligenciado por la parte interesada. Se le advierte a la emplazada que de no presentarse, se continuará el trámite del proceso con el Curador Ad-Litem designado, de conformidad con lo establecido por el Artículo 29 del Código de Procedimiento de Trabajo y de la Seguridad Social. El presente se firma hoy, Quince (15) de octubre de dos mil diecinueve (2019). MARIA FERNANDA PEÑA CASTAÑEDA. SECRETARIA. (Hay Firma). 694670-8-1

EDICTO. LISTADO DE EMPLAZAMIENTO CONFORME AL ART 108 C.G.P. EMPLAZADO: A TODOS LOS DEMAS QUIENES SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO, A LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, QUE EXISTIERA ENTRE EL CAUSANTE Y EL SEÑOR CESAR TULLO GARCIA DAVILA. NATURALEZA DEL PROCESO: SUCESION. DEMANDANTE: CESAR TULLO GARCIA DAVILA EN SU CALIDAD DE CONYUGUE SOBREVIVIENTE Y OMAR GARCIA MORENO, ELIZABETH GARCIA MORENO, ADOLFO GARCIA MORENO, AHIMETH GARCIA MORENO EN SU CALIDAD DE HEREDEROS. CAUSANTE: RUTH MORENO DE GARCIA. JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE URUBA DE SANTIAGO DE CALI — VALLE DEL CAUCA. RADICACIÓN No. 76 001 3110 001 2019 00467 00 PROVIDENCIA APERTURA DE LA SUCESION AUTO No 3.239 del 10 de Octubre de 2019. 694670-2-1

EDICTO. Listado de emplazamiento. Conforme art 564 de C.G.P. Juzgado dieciséis civil municipal de cali. Emplazar a todos los acreedores dentro del proceso de liquidación del señor Edegar Jaramillo montilla. Radicación 2018-735. Auto N 1491 del 27 de mayo de 2017. Liquidadora Luz Dary Guzman Diaz C.C. 27.892.984. Ordénase al liquidador posesionado publicar en un diario de amplia circulación nacional a los acreedores del deudor Edegar Jaramillo montilla para que se hagan presentes en este trámite. 694670-31-1

EDICTO. Juzgado Décimo Administrativo, Oral del Circuito de Tunja. CARRERA 11 N° 17-53 PISO 4 TELEF. 7430695. J10admintunja@cdj.ramajudicial.gov.co. EL JUZGADO DECIMO ADMINISTRATIVO DE TUNJA. CITA Y EMPLAZA. Al señor CARLOS ALBERTO OTALORA AVENDAÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.115.480 DE BOGOTÁ; ante la imposibilidad de notificarla, para que dentro del término de Quince (15) DÍAS, siguientes a la publicación del presente, comparezca a este juzgado, ubicado en la carrera

00051-00 DE LOS CAUSANTES SEÑOR PEDRO PEDRAZA COPETE, VECINO QUE FUÉ DE ESTA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Y QUIEN FALLECió EL DÍA VEINTITRES (23) DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO (1974) Y LA SEÑORA MARÍA DE ESPOSIORA LOMBANA DE PEDRAZA VECINA QUE FUE DE ESTA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Y QUIEN FALLECió EL DÍA DIECISEIS (16) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS (1986), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., LUGAR EN DONDE TUVERON SU ÚLTIMO DOMICILIO. LA SUCESIÓN SE DECLARÓ ABERTA Y RADICADA EN ESTE JUZGADO MEDIANTE PROVIDENCIA CALENDADA EL DÍA VEINTIDÓS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) Y LOS CITA ESPECIALMENTE PARA QUE CONCURRAN EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 492 DEL C.G. DEL P. PARA DAR CUMPLIMIENTO AL AUTO DE VEINTIDÓS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) Y AL ARTÍCULO 490 DEL C.G.P. Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 108 (BÍDEM), SE FIJA EL PRESENTE EDICTO EMPLAZATORIO EN LUGAR VISIBLE AL PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DEL JUZGADO POR EL TÉRMINO DE QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, HOY OCHO (8) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), A LAS OCHO DE MAÑANA (08:00 A.M.). SE EXPIDEN COPIAS DEL MISMO PARA LAS PUBLICACIONES DE LEY EN UNA EMPRESA LOCAL Y UN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN. LUIS ARNOLDO GUZMÁN RAMÍREZ. SECRETARIO. Despachado hoy, a la hora de las cinco en la tarde (05:00 p.m.) después de haber permanecido fijado en un lugar público de la Secretaría del Juzgado por el término legal. El secretario. (hay firma y sello). 694686-2-1

EDICTO. EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CIRCUITO DE SESQUILÉ CUNDINAMARCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho de intervenir, dentro de los diez (10) días de la publicación del presente EDICTO en el trámite de Liquidación Notarial de la sucesión intestada del causante LUIS OTILIO CASTILLO quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 467.990 expedida en Zipaquirá - Cund, quien falleció el día siete (07) de junio de dos mil diecinueve (2019) en la ciudad de Soacha y teniendo como último domicilio y lugar de sus negocios, el Municipio de Tenuca, Departamento de Cundinamarca. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta N° 17 de fecha trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), se ordena la publicación de este EDICTO, en un Diario de amplia circulación nacional y en una Radiodifusora, dando cumplimiento a lo dispuesto por el decreto 902 de 1988 Artículo 3°, ordenando además su fijación en un lugar visible de esta Notaría, por el término de diez (10) días hábiles. El presente EDICTO se fija el dieciséis (16) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las ocho horas (8:00 hrs) y se desfija el día veintiseis (27) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) siendo las diecinueve horas (17:00 hrs.). HECTOR HORACIO VARGAS CARRASCO. NOTARIO ÚNICO DEL CIRCUITO DE SESQUILÉ CUND. (Hay firma y sello). 694691-1-1

EDICTO. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SANTIAGO DE CALI EMPLAZA: A DAMARIS DELGADO GÓMEZ, quien se ubica en el primer libro del censo de personas del municipio, Teléfono 2611111, Ext. 807, dentro de los treinta (30) días siguientes de la publicación del presente EDICTO para hacer valer sus derechos. La presente se expide a los 23 días del mes de octubre de 2019, para los ehef.186.186ctos legales correspondientes. ISMAEL ENRIQUE BARRERA CASTELLANOS. Profesional Universitario de Prestaciones Sociales del Magisterio Tolima. Elaboro y consolidé: Alejandra Tovar Auxilar Administrativa Fondo Prestaciones Sociales. Tramita Marco Antonio Giraldo Suarez. C.C.N 7.186.186 de Junja Guardador General. (Hay Firma). 694693-2-1

la calle 16 N° 27-37 en Bucaramanga.

<< PRIMER AVISO >>

www.sena.edu.co

Quienes crean tener derecho deben haberlo saber dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación del segundo aviso a la Dirección de Gestión de Compensaciones de la Empresa, ubicada en la Avenida Calle 24 No 37-15 Piso 3 de Bogotá, D.C.

Lo anterior, para los efectos del artículo 47 de la Ley 100 de 1993, modificado por el artículo 13 de la Ley 797 de 2003 y artículo 212 del código sustantivo del trabajo.

SEGUNDO AVISO

Radial



1355

177

Republica

Prensa
y Radio

Local

27 octubre

AVISO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015

Carrera 12 No 14-22 - Bogotá D.C.

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO** Singular de mínima cuantía No. **(11001400301620140143900)** de Edificio Hotel Santa Clara contra Juan Francisco Pacateque Acevedo, C.C.#17.033.314 y Herederos indeterminados de la señora Maria Esperanza Perdomo de Pacateque, C.C.#20.330.723, por auto de fecha treinta (30) de agosto de dos mil diecinueve (2019), el Juzgado Quinto de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., señaló la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.), del día veintiuno (21) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los derechos de cuota 1/52 parte Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y sobre los derechos de cuota 1/52 parte Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, bienes inmuebles de propiedad de los demandados; que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y valuados, identificados con folio de matrícula No. 060-152613 y 060-152614 respectivamente, ubicados en la ciudad de Cartagena (Bolívar) en la carrera 8A, Hotel Santa Clara #39-29, barrio San Diego.

Datos del secuestre:

Nombre: Camilo Torres Periñan

Dirección: Centro Comercial Getsemaní, oficina 1 A 140, Cartagena (Bolívar)

Teléfono: 6601695 - 3107288020

El bien inmueble cuenta con un avalúo de VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$22.729.846) M/Cte.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá, Número de cuenta 110012041800, Banco Agrario.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una hora de pública subasta.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación, hoy veinticinco (25) de octubre de 2019.

SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

30

CERTIFICACIÓN RADIAL 

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1430 AM de Bogotá, D.C, certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo establecido por la ley en la siguiente fecha:

Día: 27 OCT 2019 Hora: 9:00 AM

Stella Suarez

Stella Suarez y/o Andres Mayorga
C.C 51.794.896 C.C 1013.500.083

Notaria 7a
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**NOTARÍA SÉPTIMA DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN
CON FIRMA REGISTRADA**

La Notaria Séptima del Círculo de Bogotá, D.C.
CERTIFICA

Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

SUAREZ PARDO MARIA STELLA
Identificado con C.C. 51794906

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA.
Bogotá D.C., 2019-10-28 11:16:07
N°T 4148



Verifique en www.notariaenlinea.com
Documento: 4y7em

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA 7 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 1

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 2

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGAF0 EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

129

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 3

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER**CC# 41456527 X****ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA**CC# 26546589 X****ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO**CC# 19215825 X****A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA****CC# 35322440 X****ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA**CC# 41677988 X****A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO****CC# 19183872 X****ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO**CC# 17033314 X****A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA****CC# 20330723 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 4

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 5

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1.COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000200237

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 6

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE. SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 7

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 8

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3.450.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 9

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6.210.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO	CC# 16214937
DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA	CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE	CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES	CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN	CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4.547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO	CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE	CC# 51603455 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7.250.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ	CC# 41693839 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 10

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X
A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 11

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS

X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

OTACION: Nro 048 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 12

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 13

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 14

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 15

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMEIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 16

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 17

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 18

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

187



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 19

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEEM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: IAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 20

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEMC-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-12-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7.500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OEMC-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 66

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008 X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 21

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: HOTEL SANTA CLARA EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *90*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, PERSONAS QUE INTERVIENEN Y EN COMENTARIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1127	Fecha: 09-07-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 69	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-060-3-1862	Fecha: 03-11-2010
NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-060-3-1160	Fecha: 14-06-2011
NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 58	Nro corrección: 2	Radicación: 2007-060-3-869	Fecha: 25-05-2007
NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 51	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-1713	Fecha: 26-12-2005

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028709324793586

Nro Matrícula: 060-152613

Página 22

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-060-1-157200

FECHA: 28-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

189



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 1

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

!SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 2

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT. SUPRIMIENDO EL PARAGAF0 EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

190



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 3

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 4

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matricula: 060-152614

Pagina 5

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1.COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 6

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 7

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5.850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6.500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5.900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4.200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 8

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 9

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO	CC# 16214937
DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA	CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE	CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES	CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN	CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO	CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE	CC# 51603455 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ	CC# 41693839 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 10

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X
A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 11

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 048 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 049 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 12

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 050** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matricula: 060-152614

Pagina 13

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392