



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 14

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 15

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HORN DE ECHEONA CATALINA

CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 16

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

196



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 17

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC. 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 18

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT:800037800-8

X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

197



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matricula: 060-152614

Pagina 19

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 20

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-02-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OECM-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Página 21

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACIÓN PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008 X

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: HOTEL SANTA CLARA EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *92*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 89	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN. VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 74	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	8												



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191028362524793587

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 23

Impreso el 28 de Octubre de 2019 a las 08:18:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

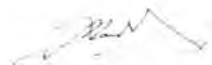
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-060-1-157198

FECHA: 28-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

200
26 folios

Olga María Padilla Amaya
Abogada

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Remate
21/11/19

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.

E.

S.

D.

9541-2019

39184 15NOV19 480047

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS

INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE

RAD: EXPEDIENTE: 16 - 2014 - 1439

ASUNTO: ADJUNTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD Y
CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE AVISO

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 36.149.755 de Neiva, abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No. 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, con todo respeto me permito adjuntar certificado de tradición y libertad reciente, del bien inmueble embargado, tal cual lo ordenado por su despacho.

Así mismo, me permito anexar la publicación que se efectuó en el periódico "LA REPUBLICA", como también por medio radial; del aviso de remate ordenado por su despacho, a realizarse el próximo 21 de noviembre del presente año.

Cordialmente,


OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 301 6348850

Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

Constancia Secretarial

Se deja constancia que el día 21 de Noviembre de 2019 no corren términos de Ley por el cese de actividades convocado por los sindicatos de la Rama Judicial.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 22 de Noviembre de 2019.


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

102.

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.

E.

S.

D.

OF.EJ.CIV.MUN RADICAR2

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS

INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE

RAD: EXPEDIENTE: 16 - 2014 - 1439

ASUNTO: SOLICITO NUEVA FECHA PARA REMATE

92654 29-NOV-19 8:14

ANGELICA LUGO	<i>Angelica</i>
F	<i>(1)</i>
U	<i>10/19</i>
RADICADO	
<i>9964-5-5</i>	

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en razón a que en la fecha inicialmente fijada no se logró llevar a cabo la diligencia de remate, respetuosamente solicito a su despacho fijar nueva fecha para que se surta esta diligencia.

Cordialmente,

Olga M. Padilla
OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.



Ministerio de Educación

República de Colombia
Ministerio de Educación Pública
Municipio de Bogotá D.C.
Escuela ALBINO

03 DIC 2019

Al señor/a: Señor (a) [illegible]

El (a) Secretario (a)

[Handwritten signature]

203

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C.,

14 FEB 2020

PROCESO 2014 – 1439

De conformidad con lo pedido y teniendo en cuenta que del avalúo obrante en el proceso se corrió traslado de conformidad a los artículos 110 del C.G.P y del numeral 2º del artículo 444 del C.G.P °, y una vez vencido el término de traslado se constata que no recibió objeción alguna, en consecuencia se reconoce el avalúo para tenerlo en cuenta en el momento procesal oportuno, Así mismo Por ser procedente lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, este Despacho de conformidad con el Art. 448 del C.G.P:

Se Señala nueva fecha para el día 13 del mes de Mayo, del año 2020, para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los bienes embargados en este asunto; la licitación quedara abierta a partir de las 9:00, y se cerrará una vez transcurridas una hora, se hará por el 70 % del valor del avalúo aprobado.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70 % del avalúo, previo consignación del 40%; la parte interesada realice el listado en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora local. El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho, con las prevenciones de la citada norma.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

LUIS CAMILO PENA RINCÓN

Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 025

De fecha 17 FEB. 2020

Fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Secretaria



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

Constancia Secretarial

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.



[Handwritten signature]
CIELO GUTIERREZ GONZALEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

16 - 2014 - 1439 SOLICITO ORDENAR NUEVA FECHA PARA REMATE

Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

Lun 27/07/2020 3:54 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (200 KB)

2014 - 1439 Juan Pacateque.pdf;

Adjunto memorial sobre solicitud de la referencia.

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

205

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE
RAD: EXPEDIENTE: 2014 - 1439
ASUNTO: SOLICITO ORDENAR NUEVA FECHA PARA REMATE.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho fijar nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate en razón a que el pasado 13 de mayo de 2020 no fue posible adelantarla tal y como se había ordenado por razones ampliamente conocidas.

Cordialmente,


OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 3016348850
Correo Electrónico: olgumariapadilla@gmail.com

O-16
letra
3271-701-5
C.O.C.
27



Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Ministerio de Justicia D.C.
DISPACHO

19 SEP 2011

03

Al despacho del Señor (a) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

[Handwritten signature]

207

JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL

Veintisiete (27) de Noviembre de Dos Mil Veinte (2020)

016-2014-01439

El Despacho encuentra que dentro del presente trámite se reúnen las formalidades de que trata el artículo 525 del C. de G.P., esto es que el bien objeto de cautela se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado, siendo así procedente dar aplicación a la referida norma, tal y como lo solicita la parte actora en solicitud que antecede.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

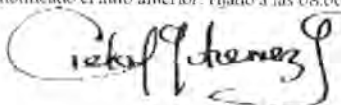
Señalar el día 19 del mes de mayo, del año 2021, para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los bienes embargados en este asunto; la licitación quedará abierta a partir de las 11: 00 am, y se cerrará una vez transcurrida una hora, se hará por el 70% del valor del avalúo aprobado.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40%; la parte interesada realice el listado en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora local. El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho, con las previsiones de la citada norma.

Notifíquese y Cúmplase.

LUIS CAMILO PENA RINCÓN
Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
Por anotación en el Estado No 0153
De fecha Treinta (30) de Noviembre De Dos Mil Veinte (2020)
Fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZALES

SECRETARIA

Firmado Por:

LUIS CAMILO PENA RINCON

JUEZ

JUZGADO 005 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.-SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

41bda3592275ebb967da3297d774aa78612d48a5dd9fe104d752f82db64d31eb

Documento generado en 26/11/2020 05:05:51 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

« Responder a todos ▾  Eliminar  No deseado Bloquear ...

204

RV: PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 2.014-1439

① El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí.

○ Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

    ...

Lun 26/10/2020 4:11 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

JUAN F PACATEQUE-REITERO...

47 KB

De: Olga Maria Padilla [mailto:olgamariapadilla@gmail.com]

Enviado el: lunes, 26 de octubre de 2020 4:12 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 2.014-1439

Cordial saludo,

Adjunto memorial para que sea tramitado dentro del proceso:

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

DEMANDADO: JUAN FRANSISCO PACATEQUE Y HEREDEROS

INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE PACATEQUE.

RAD: EXPEDIENTE: 2014- 1403

ASUNTO: REITERO PETICION.

Atentamente,

--

Olga Maria Padilla Amaya

Celular:(57) 3016348850

Responder

Reenviar

Olga Maria Padilla Amaya
Abogada

4356-45

Deposito - f2

16-2014-1439

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE.

RAD: EXPEDIENTE: 2014-1403
ASUNTO: REITERO PETICION.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, nuevamente y con el debido respeto, me permito solicitar al despacho fijar nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate.

Cordialmente,

Olga M. Padilla Amaya

OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 3016348850

Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com



6

República De Colombia
Rama Judicial De Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

10 ENE 2021

se agrega al

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios, _____
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto
en el artículo 10º C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados,
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

Fwd: RADICADO 11001400301620140143900 FRANCISCO PACATEQUE

Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

Vie 07/05/2021 12:16

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá; Servicio al Usuario Ejecucion Civil

certificado152613478987512...

497 KB

certificado152614629034338...

497 KB

Mostrar los 5 datos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Cordial saludo,

Aporto memorial junto con los siguientes anexos, para ser tramitado dentro del proceso ejecutivo radicado: 11001400301620140143900:

Certificado de tradición y libertad MI 060-152613

Certificado de tradición y libertad MI 060-152614

Aviso de remate página diario el Espectador

Certificación radial aviso de remate

Atentamente,

Olga Maria Padilla Amaya
Celular:(57) 3016348850

Responder Responder a todos Reenviar

19/Mayo. 21
52F

Olga María Padilla Amaya
Abogada

42228 18MAY*21 AM11:52
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Señor:

**JUEZ QUINTO (05) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE DE BOGOTA**

E. S. D.

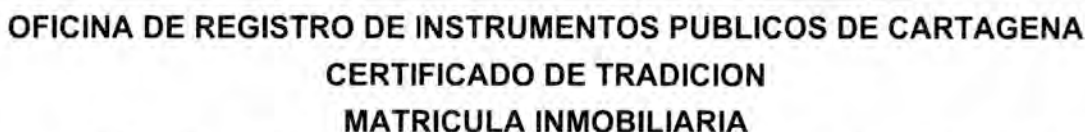
REF: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE
RAD: EXPEDIENTE: 1100140030-16-2014-0143900
ASUNTO: ADJUNTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
Y CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE AVISO

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 36.149.755 de Neiva, abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No. 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, con todo respeto me permito adjuntar certificados de tradición y libertad actualizados, del bien inmueble embargado, tal cual lo ordenado por su despacho.

Así mismo, me permito anexar la publicación que se efectuó en el periódico **"EL ESPECTADOR"** el domingo 11 de abril de 2021, del aviso de remate ordenado por su despacho, a realizarse el próximo 19 de mayo del presente año.

Cordialmente,


OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.



Nro Matrícula: 060-152613

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84 -COEF 0.44%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3, DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 50-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matricula: 060-152613
Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,927,193
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matricula: 060-152613
Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA CC# 20330723 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matricula: 060-152613
Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 6 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE,SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE. SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 7 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA CC# 51810074 X
A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: FORERO DE GUERRA GLADYS CC# 41647152 X
A: GUERRA NIO JOAQUIN ADOLFO CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 8 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN	CC# 19146988 X
A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA	CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.	
A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA	CC# 42884524 X
A: LEZAMA LUIS	PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112	X
A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA	CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.	
A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA	CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 9 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE	CC# 19062743	X
A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES	CC# 41453186	X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Joc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237	
A: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742	X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 3783611	X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO	CC# 16214937	
DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA	CC# 41741922	
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE	CC# 19257057	X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237	
A: LEANO MAYORGA MARIA INES	CC# 51572137	X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN	CC# 19402813	X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237	
A: ARIZA MACHADO ALFREDO	CC# 17165451	X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE	CC# 51603455	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 **Nro Matrícula: 060-152613**
Pagina 10 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**
SADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ **CC# 41693839 X**

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO **CC# 2889808 X**
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA **CC# 41337113 X**

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**
ACHAGUA HERMES JOSE **CC# 19165868 X**
A: GIL SIERRA SUSANA **CC# 41474706 X**

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR **CC# 51712439 X**
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN **CC# 19219016 X**

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A **NIT# 8000200237**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 11 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X
A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921
Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711 X
A: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL
A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865
Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456521
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865
Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 **Nro Matrícula: 060-152613**
Pagina 12 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896
Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA
.: **MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO** **CC# 19212600 X**

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645
Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$13,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023**
A: **VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN** **CC# 19250202 X**

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782
Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$9,169,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: **R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION** **NIT# 8001598674**
LLAIA SAAD ROBERTO **CC# 80409263 X**

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412
Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418
Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503
Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 13 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO CC# 79311333 X

NOTACION: Nro 057 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 14 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687
Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-
A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X
A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628
Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141
DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716
ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X
A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X
A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523
Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988
DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872
A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540
Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.
VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 48



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 15 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMEIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 16 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 17 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

NOTACION: Nro 075 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C NIT# 8000074236 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 18 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

JE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095
A: COLLAZOS VACCARO ANDRES CC# 80422733 X
A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421
DE: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324
A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9001575129X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524
DE: LEZAMA LUIS PA# 453413828
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 **Nro Matrícula: 060-152613**
Pagina 19 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 67
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023**
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA **CC# 42881133**
: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO **CC# 19268151**

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369
Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ **CC# 41693839**
A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA **CC# 22667136 X**

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722
Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO **CC# 17033314**

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223
Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354
Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$16,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 20 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133
DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-12-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN CC# 19146988
DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237 X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 8060022253
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OECM-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 66

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matricula: 060-152613
Pagina 21 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 8060022253
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008 X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763
Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN NIT. 8000200237 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *90*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) *

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 90	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, PERSONAS QUE INTERVIENEN Y EN COMENTARIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 22 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 09-07-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 69 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 03-11-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-1160 Fecha: 14-06-2011

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 58 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 58 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 51 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 73 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO INCLUIDO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matricula: 060-152613
Pagina 23 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-61559 FECHA: 22-04-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



235



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y
ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE
CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A.
TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE
HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS
ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO
POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891
DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #
0-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI. X

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. X

237



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matricula: 060-152614
Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA CC# 20330723 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 51. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO CC# 17134382 X

: WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1.COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 6 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X
A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES CC# 996926 X
A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133 X
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937 X
A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 7 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA CC# 51810074 X
A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,850,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: FORERO DE GUERRA GLADYS CC# 41647152 X
A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,900,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 8 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A	NIT# 8000200237
A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN	CC# 19146988 X
A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA	CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3.450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.	
A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA	CC# 42884524 X
A: LEZAMA LUIS	PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.	NIT# 800200237
A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112	X
A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA	CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4.437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.	
A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA	CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3.570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 9 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE CC# 19062743 X
A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES CC# 41453186 X

NOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742 X
A: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO CC# 16214937
DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA CC# 41741922
A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: LEANO MAYORGA MARIA INES CC# 51572137 X
A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ARIZA MACHADO ALFREDO CC# 17165451 X
A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE CC# 51603455 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 10 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO CC# 2889808 X
A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ACHAGUA HERMES JOSE CC# 19165868 X
A: GIL SIERRA SUSANA CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439 X
A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237

245

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondelpago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 11 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X
A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921
Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711 X
A: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL
A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865
Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 048 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865
Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 **Nro Matrícula: 060-152614**
Pagina 12 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 049** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865
Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO **CC# 79345733 X**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 050** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865
Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO **CC# 79345733 X**

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865
Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA **CC# 35513069**

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896
Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO **CC# 19212600 X**

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645
Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$13,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT# 8000020023**
A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN **CC# 19250202 X**

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 **Nro Matrícula: 060-152614**
Pagina 13 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$9,169,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION NIT# 8001598674
A: LLAIA SAAD ROBERTO CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412
Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418
Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503
Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR CC# 51712439
DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN CC# 19219016
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504
Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130
Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 14 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS CC# 8286376
A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE CC# 19434245 X
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO CC# 79311333 X

NOTACION: Nro 060 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,767,392
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO CC# 91100742
DE: RUEDA DE RIOS NUBIA CC# 37836114
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095 X

NOTACION: Nro 062 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-
A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141 X
A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

249

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 15 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO	CC# 79292141	
DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES	CC# 51661716	
DE: ECHEONA DEL VALLE AQUILES	CC# 19079801	X
A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO	CC# 52258029	X
A: HORN DE ECHEONA CATALINA	CC# 89440	X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA	CC# 41677988	
DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO	CC# 19183872	
A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO	CC# 32737846	X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO	CC# 32737846	
A: GOMEZ ORTIZ EDGAR	CC# 80415783	X

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA	CC# 21386342	
A: CADAVID OSPINA JONATHAN	CC# 80815178	X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

250



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 16 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA	CC# 42881133	X
A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO	CC# 19268151	X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263
A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112
DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604
A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237 X

NOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177
A: MULTÍ - INVERSIONES LTDA NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO CC# 14441800
A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350 X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matricula: 060-152614
Pagina 17 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977
Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069
Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350
A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X
A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X
A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051
Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711
DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473
Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

252

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 18 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT:800037800-8 X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matricula: 060-152614
Pagina 19 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE
SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 **Nro Matrícula: 060-152614**
Pagina 20 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

.: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-02-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

255

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matricula: 060-152614
Pagina 21 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 8060022253
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

oc: OFICIO OECM-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 81

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 8060022253
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008 X

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *92*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 89	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 92	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998

256

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matricula: 060-152614
Pagina 22 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998

NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 74 Nro corrección: 3 Radicación: 2011-060-3-2458 Fecha: 30-12-2011

NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 47 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1111 Fecha: 09-06-2011

NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1127 Fecha: 09-07-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 70 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-1862 Fecha: 03-11-2010

NOMBRE CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 61 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 61 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-060-3-869 Fecha: 25-05-2007

NUMERO DE IDENTIFICACION INCLUIDO VALE.- ART.35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 54 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1713 Fecha: 26-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO.1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 18-12-1996

VALOR DEL ACTO \$4.440.500 CORREGIDO Y NOMBRE LUIS FERNANDO ARENAS P. INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 74 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-2212 Fecha: 21-11-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 74 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-060-3-2331 Fecha: 07-12-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC-06-88 Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

257

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 23 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-61560

FECHA: 22-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

DE BOGOTÁ, ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015, Carrera 12 No 14-22 - Bogotá, D.C. HACE SABER, Que dentro del proceso EJECUTIVO Singular de mínima cuantía No. (11001400301620140143900) de Edificio Hotel Santa Clara PH, contra Juan Francisco Pacateque Acevedo, C.C. # 17.033.314 y Herederos Indeterminados de María Esperanza Perdomo de Pacateque, C.C. # 20.330.723, por auto de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020), el Juzgado Quinto (05) de Ejecución de Sentencias Civil Municipal de Bogotá, D.C., señaló la hora de las once de la mañana (11:00 am), del día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintuno (2021), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, bienes inmuebles de propiedad de los demandados, que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados, identificados con folio de matrícula No. 060-152613 y 060-152614 respectivamente, ubicados en la ciudad de Cartagena (Bolívar) en el Hotel Santa Clara - Carretera BA # 39-29, Barrio San Diego, Datos del secuestro: Nombre: Camillo Torres Peña, Director, Centro Comercial Getsemaní, oficina 1A-140, Cartagena (Bolívar) Teléfono: 6601695 - 3107288020. El bien inmueble cuenta con un avalúo de VEINTIDOS SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$22.729.846) M/Cte. Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá número de cuenta T10012041800, Banco Agrario. Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas. La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una hora de pública subasta. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Se expiden copias del presente aviso para su publicación, hoy nueve (9) de abril de 2021, SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

BOGOTÁ, carrera 10 N° 14-30 pisos 2
DE LA GARANTÍA REAL RADICADO N° 1001510302820090046109 de Jorge, Marcela Guerrero Díaz, en calidad
de cesionaria de BANCO AGRARIO
FONDO DE FOMENTO PARA RAYONIA
por auto de fecha 08 de mayo de 2021 y 10052430
TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE E
C/CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO LIMITADA, por auto de fecha 08 de mayo de 2021 y 10052430
1001510302820090046109

TERCERO CIVIL DEL EMERSON



AVISO DE REMATE

JUZGADO QUINTO (05) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015

Carrera 12 No 14-22 - Bogotá D.C.

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO Singular de mínima cuantía No. (11001400301620140143900) de Edificio Hotel Santa Clara S.R.L. contra Juan Francisco Pacateque Acevedo, C.C.#17.033.314 y Herederos Indeterminados de María Esperanza Perdomo de Pacateque, C.C.#20.330.723, por auto de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020), el Juzgado Quinto (05) de Ejecución de Sentencias Civil Municipal de Bogotá D.C., señaló la hora de las once de la mañana (11:00 am), del día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y sobre los derechos de cuota (1/32 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, bienes inmuebles de propiedad de los demandados; que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y evaluados, identificados con Folio de matrícula No. 060-152613 y 060-152614 respectivamente, ubicados en la ciudad de Cartagena (Bolívar) en el Hotel Santa Clara - Carrera 8A #39-29, barrio San Diego.

Datos del secuestrador:

Nombre: Camilo Torres Perdomo

Dirección: Centro Comercial Garsesman, oficina 1A -140, Cartagena (Bolívar)

Teléfono: 6601695 - 3107293020

El bien inmueble cuenta con un avalúo de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$22.798.466 M/Cte).

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 75% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá, número de cuenta 11712341800, Banco Agrario.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una hora de pública subasta.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 410 del C.G.F.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación, hoy martes 13 de abril de 2021.

SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

11 ABR 2021
7:30 PM
FUND A

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
CON FIRMA REGISTRADA

La Notaria Septima del Circulo de Bogota, D.C.

CERTIFICA

Que previa confrontacion correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de

ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA

Identificado con C.C. 52492581

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA

Bogota D.C., 2021-04-13 10:07:29

T. N. 4595



Verifique en www.notariaseptima.com
Documento 71d1

JOSE NIRIO CIENIENTES MORALES
NOTARIO (E) 7 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

262

Fwd: RADICADO 11001400301620140143900 FRANCISCO PACATEQUE

Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

Vie 07/05/2021 12:16

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (2 MB)

certificado1526134789875120620419799pdf.pdf; certificado1526146290343388293226209pdf.pdf; FRANCISCO PACATEQUE AVISO DE REMATE.pdf; FRANCISCO PACATEQUE CERTIFICACIÓN RADIAL.pdf; MEMORIAL AVISO Y CERTIFICADOS REMATE.pdf;

Cordial saludo,

Aporto memorial junto con los siguientes anexos, para ser tramitado dentro del proceso ejecutivo radicado: 11001400301620140143900:

Certificado de tradición y libertad MI 060-152613

Certificado de tradición y libertad MI 060-152614

Aviso de remate página diario el Espectador

Certificación radial aviso de remate

Atentamente,

Olga Maria Padilla Amaya
Celular:(57) 3016348850



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
.R ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 9-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159
Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT. SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

264



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

265



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416
Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 51, ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: ECHEVERRI ARCILA DARIO CC# 79149808 X
A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705
Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,547,500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: GARCIA CONVERS MARIO CC# 17134382 X
WALKER DE GARCIA SILVIA CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385
Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548
Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC# 27245350 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 6 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE. SEMANA 27 TEMPORADA ALTA.

266



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 7 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 8 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 9 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

NOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO; 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA,ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742 X

A: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922

A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE

CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES

CC# 51572137 X

A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN

CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ARIZA MACHADO ALFREDO

CC# 17165451 X

A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE

CC# 51603455 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 10 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO

CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA

CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE

CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA

CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matricula: 060-152613
Pagina 11 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17181835 X
A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921
Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A NIT# 8000200237
A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711 X
A: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,100,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL
A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154
Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865
Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41456521
A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865
Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA CC# 35513069



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 12 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 13 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR	CC# 51712439
DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN	CC# 19219016
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.	NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.	NIT# 8000020023 X
----------------------------	-------------------

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS	CC# 8286376
A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE	CC# 19434245 X
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO	CC# 79311333 X

NOTACION: Nro 057 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742
DE: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 37836114
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION	X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION	
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095	X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 14 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES

CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO

CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA

CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 15 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

OTACION: Nro 064 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR

CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178 X

OTACION: Nro 066 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIDICIO HOTEL SANTA CLARA

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMEIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 16 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

271



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 17 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA
-TA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN

CC# 1015405760 X

A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS

CC# 80770003 X

A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 18 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 19 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.	NIT# 8000020023
A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA	CC# 42881133
MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO	CC# 19268151

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ	CC# 41693839
A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA	CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO	CC# 17033314
-------------------------------------	--------------

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEMC 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 20 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-12-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OEM-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 66

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613
Pagina 21 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008 X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN NIT. 8000280237

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *90*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 90	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, PERSONAS QUE INTERVIENEN Y EN COMENTARIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844 Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 23 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

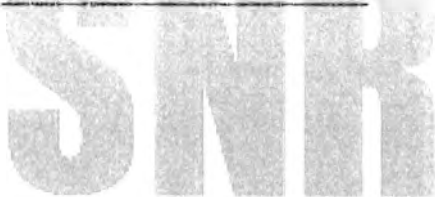
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-61559 FECHA: 22-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remuevos)

Escaneado con CamScanner

275

AVISO DE REMATE. JUZGADO QUINTO (05) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015. Carrera 12 No 14-22 - Bogotá, D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO Singular de minima cuantia No. (11001400301620140143900) de Edificio Hotel Santa Clara P.H. contra Juan Francisco Pacateque Acevedo, C.C. # 17.033.314 y Herederos Indeterminados de Maria Esperanza Perdomo de Pacateque, C.C. # 20.330.723, por auto de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020), el Juzgado Quinto (05) de Ejecución de Sentencias Civil Municipal de Bogotá, D.C., señaló la hora de las once de la mañana (11:00 am), del día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, bienes inmuebles de propiedad de los demandados, que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y valuados, identificados con folio de matrícula No. 060-152613 y 060-152614 respectivamente, ubicados en la ciudad de Cartagena (Bolívar) en el Hotel Santa Clara - Carrera 8A # 39-29, barrio San Diego. Datos del secuestro: Nombre: Camilo Torres Peña. Dirección: Centro Comercial Getsemani, oficina 1A -140, Cartagena (Bolívar) Teléfono: 6601695 - 3107288020. El bien inmueble cuenta con un avalúo de VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$22.729.846) M/Cte. Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá, número de cuenta 110012041800, Banco Agrario. Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas. La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una hora de pública subasta. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Se expiden copias del presente aviso para su publicación, hoy nueve (9) de abril de 2021. SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. C22

AVISO DE REMATE. JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL, BOGOTA D.C. BOGOTA, carrera 10 N° 14-30 pisos 2 y 3, hace saber: Que dentro del proceso EJECUTIVO MAYOR DE EJECUCION DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001310302820090046100 de Gloria Marcela Guerrero Diaz, en calidad de cesionaria de BANCO AGRARIO, contra JORGE ALFONSO FONDOLUNA LARCA MAYORADO y CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO LIMITADA, por auto de fecha 08 de marzo de 2021, el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL DE BOGOTA D.C. señaló el día y hora de las tres y treinta y tres (3:30PM) para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el inmueble, de propiedad de JORGE ALFONSO FONDOLUNA LARCA MAYORADO, lote de terreno denominado El Sesquile, ubicado en la Vereda Tierra Negra del Municipio de Sesquile Cundinamarca, identificado con

GLADYS RODRIGUEZ
Carrera 10 No 14-30
Local 5 Tel: 312 351 4432
Cels.: 313 859 1224

NOTARIA SÉPTIMA DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
CON FIRMA REGISTRADA

La Notaria Séptima del Círculo de Bogotá, D.C.

CERTIFICA
Que preva confrontación correspondiente, la firma
puesta en este documento corresponde a la de

ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA
Identificado con C.C. 52492581

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA
Bogotá D.C., 2021-04-13 10:07:29
T. N. 4595

Verifique en www.notariadecolombiana.com
Documento: 71d1

JOSE NIRIO CIENTES MORALES
NOTARIO (E) 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



7:30 PM
LINDA A

11 ABR 2021



AVISO DE REMATE

JUZGADO QUINTO (05) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015

Carrera 12 No 14-22 - Bogotá D.C.

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO Singular de mínima cuantía No. (11001400301620140143900) de Edificio Hotel Santa Clara S.H. contra Juan Francisco Pacateque Arcevedo, C.C. #17.833.314 y Herederos Indeterminados de María Esperanza Perdomo de Pacateque, C.C. #20.330.723, por auto de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020), el Juzgado Quinto (05) de Ejecución de Sentencias Civil Municipal de Bogotá D.C., señaló la hora de las once de la mañana (11:00 am) del día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los derechos de cuota 1/52 avá parte, Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y sobre los derechos de cuota 1/52 avá parte, Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, bienes inmuebles de propiedad de los demandados, que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados, identificados con folio de matrícula No. 660-152613 y 660-152614 respectivamente, ubicados en la ciudad de Cartagena (Bolívar) en el Hotel Santa Clara - Carrera 8A #39-29, barrio San Diego.

Datos del secuestrador:

Nombre: Camilo Torres Perdomo

Dirección: Centro Comercial Getsemani, oficina 1A -140, Cartagena (Bolívar)

Teléfono: 6501695 - 3107283020

El bien inmueble cuenta con un avalúo de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$22.729.846) M/Co.

Señaló posterior habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a Groenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá, número de cuenta 170112041899, Banco Agrario.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una hora de pública subasta.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 410 del C.G.P.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación, hoy nueve (9) de abril de 2021.

SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995
CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
DER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 - FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # -0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29.UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159
Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT, SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

278



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826
Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,927,192
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729
Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,427,500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC# 41458527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750
Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,642,625
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
SANCHEZ CALDERON CELMIRA CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213
Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: AVELLA AVELLA ORLANDO CC# 19215825 X
A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275
Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.
A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988 X
A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

OTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 51, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ECHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 6 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27.TEMPORADA ALTA.

280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 7 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

A: BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 8 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 9 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

NOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 8 ALTA,ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742 X

A: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922

A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE

CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES

CC# 51572137 X

A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN

CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ARIZA MACHADO ALFREDO

CC# 17165451 X

A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE

CC# 51603455 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 10 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO

CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA

CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE

CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA

CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 11 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO

CC# 17181835 X

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA

CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS

X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 048 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 12 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 049 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 050 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 13 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

7: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

OTACION: Nro 057 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 14 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDENBERG GABRIEL ANDRE

CC# 19434245 X

A: DUQUE MILDENBERG JUAN ALEJANDRO

CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095

X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

284



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 15 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661718

ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR CC# 80415783 X

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 16 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA
PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y
OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE
SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matricula: 060-152614
Pagina 17 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

NOTACION: Nro 074 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977
Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO CC# 79345733
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237 X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069
Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350
A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN CC# 1015405760 X
FORERO MARCELO JUAN NICOLAS CC# 80770003 X
FORERO MARCELO JULIANA MARCELA X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051
Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO CC# 79153711
DE: GOMEZ CARREÑO MARINA CC# 41678643
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473
Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matricula: 060-152614

Pagina 18 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALT
ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT:800037800-8

X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matricula: 060-152614
Pagina 19 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE
SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178

HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO CC# 19268151

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$14,500,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO CC# 17033314 X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 20 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OECM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-02-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

289



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 Nro Matrícula: 060-152614
Pagina 21 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 8060022253
A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO CC# 19212600

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OECM-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 81

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT# 8060022253
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008 X

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237 X

NO TOTAL DE ANOTACIONES: *92*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 89	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radicación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 92	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998

VALOR DEL ACTO Y NUMERO DE CEDULA 42.881.133 CORREGIDOS VALEN ART. 35 DCTO 1250/70

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845 **Nro Matrícula: 060-152614**
Pagina 23 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-61560 **FECHA: 22-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



Olga María Padilla Amaya
Abogada

289
3199-111
Acuot f28
CS

Señor:

**JUEZ QUINTO (05) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE DE BOGOTA**

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE
RAD: EXPEDIENTE: 1100140030-16-2014-0143900
ASUNTO: ADJUNTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
Y CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE AVISO

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 36.149.755 de Neiva, abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No. 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, con todo respeto me permito adjuntar certificados de tradición y libertad actualizados, del bien inmueble embargado, tal cual lo ordenado por su despacho.

Así mismo, me permito anexar la publicación que se efectuó en el periódico "**EL ESPECTADOR**" el domingo 11 de abril de 2021, del aviso de remate ordenado por su despacho, a realizarse el próximo 19 de mayo del presente año.

Cordialmente,


OLGA MARÍA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.



AVISO DE REMATE

JUZGADO QUINTO (05) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015
Carrera 12 No 14-22 - Bogotá D.C.

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO Singular de mínima cuantía No. (11001400301620140143900) de Edificio Hotel Santa Clara P.H. contra Juan Francisco Pacateque Acevedo, C.C.#17.033.314 y Herederos Indeterminados de María Esperanza Perdomo de Pacateque, C.C.#20.330.723, por auto de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020), el Juzgado Quinto (05) de Ejecución de Sentencias Civil Municipal de Bogotá D.C., señaló la hora de las once de la mañana (11:00 am), del día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208A y sobre los derechos de cuota (1/52 ava parte) Semana 16, de la Unidad Habitacional Hotelera número 208B, bienes inmuebles de propiedad de los demandados; que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados, identificados con folio de matrícula No. 060-152613 y 060-152614 respectivamente, ubicados en la ciudad de Cartagena (Bolívar) en el Hotel Santa Clara - Carrera 8A #39-29, barrio San Diego.

Datos del secuestro:

Nombre: Camilo Torres Perian.

Dirección: Centro Comercial Getsemani, oficina 1A -140, Cartagena (Bolívar)

Teléfono: 6601695 - 3107283020

El bien inmueble cuenta con un avalúo de VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$22.729.846) M/Cte.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá, número de cuenta 110012041800, Banco Agrario.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una hora de pública subasta.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 430 del C.G.F.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación, hoy nueve (9) de abril de 2021.

SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

11 ABR 2021

7:30 AM
FMS A



**NOTARÍA SÉPTIMA DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN
CON FIRMA REGISTRADA**

La Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, D.C.

CERTIFICA
Que previa confrontación correspondiente, la firma
puesta en este documento corresponde a la de:

ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA

Identificado con C.C. 52492581

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA.

Bogotá D.C., 2021-04-13 10:07:29

T. N° 4595



Verifique en www.notariaenlinea.com
Documento: 7tdsf

JOSE NIRIO CUEVENTES MORALES
NOTARIO (E) 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
2329-16-08-21

de

[Handwritten signature and circular notary stamp]

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

once (11) Civil municipal de ejecución de Sentencias de Bogotá, señaló el día Catorce (14) de mayo del año 2021, a la hora de las 8.00 A.M., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad de LUIS EDUARDO ESTUPINAN ROMERO y EDELMIRA DEL CARMEN PEREZ CORREDOR, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50 S - 4031375 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, ubicado en la Traversal 40 C # 70 A - 18 sur de la ciudad de Bogotá. El bien inmueble fue avaluado en la suma de \$ 49.324.500. El auxiliar de justicia o sequestre quien administra el bien inmueble y que fue nombrado en diligencia de sequestro, es la sociedad ACEPLANS GESTION INMOBILIARIA S.A.S., con NIT 900676904-9 y quien actuó como representante de dicha entidad, fue la doctora JENNY CARRILLO ARIAS, con cédula de ciudadanía número 65.557.128 del Guamo (Tolima) y quienes reciben notificaciones cable 12 B # 7-90, oficina 725 de la ciudad de Bogotá, teléfono 3114451348. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No 110012014800, de la oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino trascurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450, 451, 452 del C. G. del P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá. El presente aviso se elabora para ser publicado en los términos del artículo 450 y 452 del C. G. del P. La atención al público interesado en el remate se hará de manera exclusiva por la carrera 12 # 14-22 de Bogotá. CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ, SECRETARIA JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA. C16

AVISO DE REMATE. JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ ACUERDO NO. PSAAI15-10402 DE 2015. CRA. 10 No. 14 - 30 PISO 2 Y 3 EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO NO. 110013103-023-2008-00406-00 de BANCO DE OCCIDENTE S. A. cesionario JOSE JAVIER PUERTO contra YERSON OSWALDO BARRERITO ATANACHE, por auto de fecha cuatro de marzo (04) de dos mil veintuno (2021) el Juzgado primero (01) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Bogotá D. C., señaló la fecha seis (06) de mayo a las nueve horas a. m. (09:00 a. m.), para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien mueble (VEHICULO) propiedad del demandado YERSON OSWALDO BARRERITO ATANACHE, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado de la siguiente manera: PLACA B21-775 MERCITA HYUNDAI COLOR BLANCO CARROCERIA CABINADO SERIE Y CHASIS NO. KMHNM81C9771212951 CLASE CAMPERO MODELO 2007 SERVICIO Particular MOTOR 6GCU6308020 LINEA TERRACAN GL Funge como sequestre BEATRIZ ELENA ROJAS PARDO, dirección Cra. 14 No. 43 - 59 01. 205, Su teléfono 3005589502 - 3202328475 El bien mueble vehículo cuenta con un valor de veinticuatro millones de pesos (\$24.000.000.00) M/Cte. Será postura admisible la que cubra el 70% es decir dieciséis millones ochocientos mil pesos (\$16.800.000.00) M/cte del avalúo, dado el bien y postor habilitado que consigne previamente el 40% es nueve millones seiscientos mil pesos (\$9.600.000.00) M/cte. del mismo en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 y código 110013403000 para el presente proceso a órdenes de los Juzgados Civiles de Circuito de Sentencias de Bogotá La audiencia de remate se realizará conforme lo prevé el Art. 452 del C. G. P. hasta tanto se tenga la seguridad de los medios técnicos de comunicación simultánea. Comenzará el día y hora señalada y no se cerrará sino trascurrida al menos una (1) hora. La recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y 451 siguientes del C. G. P. se llevará a cabo por la oficina de Apoyo hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C. G. del P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió Juzgado Primero (01) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Bogotá D. C. el cual fue remitido por el Juzgado Veintitrés (23) Civil Circuito de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAI13 No 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy nueve (09) de abril de 2021. ELSA MARINA PAEZ PAEZ SECRETARIA. JA27

AVISO DE REMATE. JUZGADO QUINTO (05) DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, ACUERDO NO. PSAAI15-10402 DE 2015. Carrera 12 No.14-22 - Bogotá, D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO Singular de mínima cuantía No. 1100140030102014001700 de BANCO DAVIVIENDA S.A. (cesionario JUAN GONZALEZ CAICEDO) contra MARITZA LOZANO DELGADO por auto de fecha primero (01) de marzo de dos mil veintuno (2021), el JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, señaló el día treinta y uno (03) de mayo de dos mil veintuno (2021) a las 10:00 am, para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien mueble-vehículo de propiedad del demandado MARITZA LOZANO DELGADO, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificados así: PLACAS: RLW-700, CLASE: AUTOMOVIL, MARCA: RENAULT, LINEA: LOGAN FAMILIER, MODELO: 2012, CARROCERIA: SEDAN, N° DE SERIE: 9FBLSRACDCM014958, SERVICIO: PARTICULAR, N° DE CHASIS: 9FBLSRACDCM014958, N° DE MOTOR: A710UJ16855, COLOR: GRIS COMET, CAPACIDAD: 5 PASAJEROS, CILINDRAJE: 1390. El bien mueble cuenta con un Avalúo de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (11.859.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total dado al bien mueble, esto es OCHO MILLONES TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (8.301.300), previa consignación del 40% del mismo total del avalúo esto es CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$4.743.600), a órdenes de la oficina de ejecución civil municipal Bogotá en la cuenta No. 110012014800 del Banco Agrario de Colombia. Sequestre: FUNDACION AYUDATE, NIT. No. 900.316.261-8, Dirección: Calle 23B No. 11B A 12 Primer Piso de Bogotá; teléfono: 759 9581 - 735 3683. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino trascurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ, SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. C4

AVISO DE REMATE. JUZGADO TERCIERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, ACUERDO NO. PSAAI15-10402 DE 2015. Carrera 10 No. 14-30 Pisos 2 Y 3, Hace saber: Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO N° 110013103028090046100 de Gloria Marcela Guerrero Diaz, en calidad de cesionaria de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA y CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO LIMITADA, por auto de fecha 08 de marzo de 2021 el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. señaló el día tres (03) de mayo de 2021 a la hora de las tres y treinta pm (3:30PM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble, de propiedad de JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA, lote de terreno denominado LOTE NUMERO DOS SANTO TOMAS, ubicado en la Vereda Tierra Negra del Municipio de Sesquíle Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria 176-53000 el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Este inmueble tiene un valor comercial total de doscientos ochenta y cinco millones seiscientos ochenta y cuatro mil pesos (\$285.684.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito. Esto es la suma de \$199.978.800, previa consignación del 40% \$114.273.600, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de la Oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Bogotá. Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código general del Proceso. Para efectos del artículo 450 del código general del proceso, numeral 5, La sequestre del citado bien inmueble Objeto de remate que se encuentra facultado para mostrarlo es la Sociedad Gestiones Administrativas SAS, representada legalmente por SANDRA PATRICIA LOSADA, pueden ser localizados en los correos electrónicos gestionesadm20@gmail.com y sandrapalosada@hotmail.com, teléfonos 316-691974 y 312-3626281 y en la dirección carrera 10 N° 14-56 oficina 308 de Bogotá. Advirtase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcoetsbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocsejreccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Para los fines pertinentes la licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos. JA38

AVISO DE REMATE. JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, carrera 10 N° 14-30 pisos 2 y 3. Hace saber: Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO N° 110013103028090046100 de Gloria Marcela Guerrero Diaz, en calidad de cesionaria de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA y CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO LIMITADA, por auto de fecha 08 de marzo de 2021 el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. señaló el día tres (03) de mayo de 2021 a la hora de las tres y treinta pm (3:30PM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble, de propiedad de JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA, lote de terreno denominado LOTE NUMERO UNO SAN FRANCISCO, ubicado en la Vereda Tierra Negra del Municipio de Sesquíle Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria 176-94622 el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Este inmueble tiene un valor comercial total de ciento noventa y dos millones quinientos sesenta mil pesos (\$192.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito. Esto es la suma de \$134.799.000, previa consignación del 40% \$77.028.000, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de la Oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Bogotá. Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código general del Proceso. Para efectos del artículo 450 del código general del proceso, numeral 5, La sequestre del citado bien inmueble Objeto de remate que se encuentra facultado para mostrarlo es la Sociedad Gestiones Administrativas, representada legalmente por Sandra Patricia Losada, pueden ser localizados en los correos electrónicos gestionesadm20@gmail.com y sandrapalosada@hotmail.com, teléfonos 316-691974 y 312-3626281 y en la dirección carrera 10 N° 14-56 oficina 308 de Bogotá. Advirtase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcoetsbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocsejreccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Para los fines pertinentes la licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos. JA39

AVISO DE REMATE. JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, carrera 10 N° 14-30 pisos 2 y 3. Hace saber: Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO N° 110013103028090046100 de Gloria Marcela Guerrero Diaz, en calidad de cesionaria de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA y CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO LIMITADA, por auto de fecha 08 de marzo de 2021 el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. señaló el día tres (03) de mayo de 2021 a la hora de las tres y treinta pm (3:30PM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble, de propiedad de JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA, lote de terreno denominado LOTE NUMERO UNO SAN FRANCISCO, ubicado en la Vereda Tierra Negra del Municipio de Sesquíle Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria 176-94622 el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Este inmueble tiene un valor comercial total de ciento noventa y dos millones quinientos sesenta mil pesos (\$192.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito. Esto es la suma de \$134.799.000, previa consignación del 40% \$77.028.000, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de la Oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Bogotá. Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código general del Proceso. Para efectos del artículo 450 del código general del proceso, numeral 5, La sequestre del citado bien inmueble Objeto de remate que se encuentra facultado para mostrarlo es la Sociedad Gestiones Administrativas, representada legalmente por Sandra Patricia Losada, pueden ser localizados en los correos electrónicos gestionesadm20@gmail.com y sandrapalosada@hotmail.com, teléfonos 316-691974 y 312-3626281 y en la dirección carrera 10 N° 14-56 oficina 308 de Bogotá. Advirtase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcoetsbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocsejreccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Para los fines pertinentes la licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos. JA40

AVISO DE REMATE. JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, carrera 10 N° 14-30 pisos 2 y 3. Hace saber: Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO N° 110013103028090046100 de Gloria Marcela Guerrero Diaz, en calidad de cesionaria de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA y CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO LIMITADA, por auto de fecha 08 de marzo de 2021 el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C. señaló el día tres (03) de mayo de 2021 a la hora de las tres y treinta pm (3:30PM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble, de propiedad de JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA, lote de terreno denominado LOTE NUMERO UNO SAN FRANCISCO, ubicado en la Vereda Tierra Negra del Municipio de Sesquíle Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria 176-94622 el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Este inmueble tiene un valor comercial total de ciento noventa y dos millones quinientos sesenta mil pesos (\$192.570.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito. Esto es la suma de \$134.799.000, previa consignación del 40% \$77.028.000, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de la Oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Bogotá. Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código general del Proceso. Para efectos del artículo 450 del código general del proceso, numeral 5, La sequestre del citado bien inmueble Objeto de remate que se encuentra facultado para mostrarlo es la Sociedad Gestiones Administrativas, representada legalmente por Sandra Patricia Losada, pueden ser localizados en los correos electrónicos gestionesadm20@gmail.com y sandrapalosada@hotmail.com, teléfonos 316-691974 y 312-3626281 y en la dirección carrera 10 N° 14-56 oficina 308 de Bogotá. Advirtase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcoetsbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocsejreccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Para los fines pertinentes la licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos. JA41

gmail.com y sandrapalosada@hotmail.com, teléfonos 316-691974 y 312-3626281 y en la dirección carrera 10 N° 14-56 oficina 308 de Bogotá. Advirtase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcoetsbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocsejreccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Para los fines pertinentes la licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos. JA40

AVISO DE REMATE. JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, carrera 10 N° 14-30 pisos 2 y 3. Hace saber: Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO N° 110013103028090046100 de Gloria Marcela Guerrero Diaz, en calidad de cesionaria de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA y CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO LIMITADA, por auto de fecha 08 de marzo de 2021 el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C. señaló el día tres (03) de mayo de 2021 a la hora de las tres y treinta pm (3:30PM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble, de propiedad de JORGE ALFONSO MOLINA GARCIA-MAYORGA, lote de terreno denominado LOTE NUMERO DOS SANTO TOMAS, ubicado en la Vereda Tierra Negra del Municipio de Sesquíle Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria 176-94622 el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Este inmueble tiene un valor comercial total de ciento ochenta millones seiscientos sesenta y cuatro mil seiscientos veintidós pesos (\$180.774.622). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito. Esto es la suma de \$126.542.235, previa consignación del 40% \$72.309.849, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de la Oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Bogotá. Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código general del Proceso. Para efectos del artículo 450 del código general del proceso, numeral 5, La sequestre del citado bien inmueble Objeto de remate que se encuentra facultado para mostrarlo es la Sociedad Gestiones Administrativas, representada legalmente por Sandra Patricia Losada, pueden ser localizados en los correos electrónicos gestionesadm20@gmail.com y sandrapalosada@hotmail.com, teléfonos 316-691974 y 312-3626281 y en la dirección carrera 10 N° 14-56 oficina 308 de Bogotá. Advirtase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcoetsbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocsejreccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Para los fines pertinentes la licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos. JA41

AVISO DE REMATE. JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, ACUERDO NO. PSAAI15-10402 DE 2015. CRA 12 No. 14-22. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO PRENDARIO DE MINIMA CUANTIA N° 1100140030102014001700 de BANCO DAVIVIENDA S.A. (cesionario JHON GONZALEZ CAICEDO) contra MARITZA LOZANO DELGADO por auto de fecha primero (01) de marzo de dos mil veintuno (2021), el JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, señaló el día treinta y uno (03) de mayo de dos mil veintuno (2021) a las 10:00 am, para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien mueble-vehículo de propiedad del demandado MARITZA LOZANO DELGADO, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificados así: PLACAS: RLW-700, CLASE: AUTOMOVIL, MARCA: RENAULT, LINEA: LOGAN FAMILIER, MODELO: 2012, CARROCERIA: SEDAN, N° DE SERIE: 9FBLSRACDCM014958, SERVICIO: PARTICULAR, N° DE CHASIS: 9FBLSRACDCM014958, N° DE MOTOR: A710UJ16855, COLOR: GRIS COMET, CAPACIDAD: 5 PASAJEROS, CILINDRAJE: 1390. El bien mueble cuenta con un Avalúo de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (11.859.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total dado al bien mueble, esto es OCHO MILLONES TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (8.301.300), previa consignación del 40% del mismo total del avalúo esto es CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$4.743.600), a órdenes de la oficina de ejecución civil municipal Bogotá en la cuenta No. 110012014800 del Banco Agrario de Colombia. Sequestre: FUNDACION AYUDATE, NIT. No. 900.316.261-8, Dirección: Calle 23B No. 11B A 12 Primer Piso de Bogotá; teléfono: 759 9581 - 735 3683. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino trascurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ, SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. C4

AVISO DE REMATE. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO - BOYACA, DIRECCIÓN- CARRERA 8 No. 5-41 CUADRELA CHINCA, 2° PISO, OFICINA 218-219 SOGAMOSO (BOY). CORREO ELECTRONICO j02cdfsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co. HACE SABER: Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 157593103002-1999-00-115-00 de BANCO UCAONAL (cesionario Inversiones, Gestiones y Proyectos S.A.S.) contra OLGA SÁNCHEZ LOZANO, mediante auto de fecha diez (10) de diciembre de 2020, notificado el pasado once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020), del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soqamoso, se ha señalado la hora 9:00 am, del día veintiseis (27) de abril de dos mil veintuno (2021), para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble de propiedad de la demandada, debidamente embargado, secuestrado y avaluado en su totalidad. El bien inmueble de este aviso se individualiza de la siguiente manera: Se trata de un bien inmueble ubicado en el municipio de Soqamoso - Boyacá en la CALLE 15 No. 11-67 APARTAMENTO 201 (dirección catastral), Identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 095-54381 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soqamoso, Código Catastral 15759-01-01-00000-192-09069-0000-0099. El anterior inmueble cuenta con un AVALÚO COMERCIAL DE DOSCIENTOS UN MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/cte. (\$201.042.000). La señora NELLY DEL CARMEN BARRANT actúa como sequestre dentro del proceso de la referencia, puede ser localizada en la ciudad de Soqamoso, teléfono celular 3143828777, para los efectos previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso. La licitación empezará a la hora indicada y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrido una (1) hora a partir de su iniciación. Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente el dinero, a órdenes del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soqamoso, cuenta de depósitos judiciales No. 157592031002 del Banco Agrario - Sucursal Soqamoso, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien. El precio base de licitación será el setenta por ciento (70 %) del avalúo del bien inmueble, y se podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate. De conformidad con el Arts. 451 y 452 del C.G.P., las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado dentro de la oportunidad allí señalada, el cual deberá contener la oferta y el depósito, estos serán reservados y permanecerán bajo custodia del Juez. Para efectos del artículo 450 del C.G.P., se elabora el presente aviso de remate hoy ocho (8) de abril de dos mil veintuno (2021) a las 8:00 am. La secretaria, SANDRA PATRICIA VARGAS REYES, Secretaria. C2

AVISO DE REMATE. LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR LA GUAJIRA, HACE SABER: Que dentro del proceso ejecutivo seguido por GONZALO HERNANDEZ AGUILAR, contra AMILCAR ARAGON ROIS, se fijó el día 24 de abril del 2021 a la hora de las 9:30 de la mañana, para que tenga lugar el remate del siguiente bien inmueble. Lote de terreno y la casa de habitación sobre el construida, ubicado en la carrera 6 No. 14-48 sur del municipio de San Juan del Cesar. La Guajira, de propiedad del demandado AMILCAR ARAGON ROIS, alinado de la siguiente manera: NORTE, en longitud de 24, mts limita con calle 14 sur en medio, SUR, en longitud de 24 mts, limita predios de MARCIANO FEDERICO DAZA PLATA, ESTE, en longitud de 16 mts y calle 6 en medio y OESTE, en longitud de 16 mts, limita con predios de HERMANOS DAZA PLATA, distinguo con la matrícula inmobiliaria No. 214-9440. Dicho bien inmueble fue avaluado en la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$7.381.000.00). La licitación comenzará a las 9:00 de la mañana y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal, o sea el 40% del avalúo. Se advierte que los adquirentes deberán pagar un impuesto del 5% sobre el valor final del remate (Ley 11/87). Para efectos del artículo 448 del C.G.P., publíquese en un periódico de amplia circulación el Espectador o el Tiempo y por una radiofisora local por una sola vez con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha del remate, para lo cual se expiden copias, hoy siete (7) de abril de dos mil veintuno (2021), dentro de la hora de las 8 de la mañana. LUZ MARINA FONSECA OVALLE. Secretaria. (Hay firma). JA4.

JUZGADO 5º DE EJECUCION MUNICIPAL. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO PSAAI13-9962, 9984,9991 de 2013. CARRERA 12 No. 14 - 22 PISO 1º HACE SABER Que dentro del proceso EJECUTIVO NO. 11001-40 03-026-2015-01082-00 de AGRUPEACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE (cesionaria LIGIA SÁNCHEZ TIRADO) contra HUGO RAFAEL ANAYA PEREZ, Por auto de fecha 01 de marzo de 2021, el Juzgado 20 de Ejecución Civil Municipal, señaló la hora de las 11:00 a.m. del día 03 de Mayo de 2021, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el 100% del bien inmueble de propiedad del demandado HUGO RAFAEL ANAYA PEREZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 505 40241567, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado, avaluado y ubicado en la carrera 7 No. 5-32 Sur dirección que rigió hasta el 10 de Febrero de 2000 y carrera 7 No. 1 A 96 Sur Dirección que rigió hasta el 12 de Junio de 2012, siendo la dirección actual la carrera 7 No. 6-16 Sur de la AGRUPEACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE de Bogotá Se trata del GARAJE 138 ubicado en la carrera 7 No. 5-32 Sur dirección que rigió hasta el 10 de Febrero de 2000 y carrera 7 No. 1 A 96 Sur Dirección que rigió hasta el 12 de Junio de 2012, siendo la dirección actual la carrera 7 No. 6-16 Sur de Bogotá, AGRUPEACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE, inmueble con matrícula inmobiliaria 050 S 40241567 y CHIP AAAA0000CLWW, cedula catastral No. 00101090102203025 y código del proceso catastral 00101 09 01 022 03023, Numero predial 110010101040100090000192203023. El bien inmueble cuenta con un avalúo de valor de en la suma de TRECE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$13.579.500) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble y postor habilitado quien consigne previamente el 40%, del mismo a órdenes de la OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino trascurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. La sequestre que ha de mostrar el inmueble es la señora ALEJANDRA TORRES GARZON, celular 3125758435 de la empresa MULTIGRÁFICAS ubicada en la carrera 54 No. 70-39 de esta ciudad. NEI presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del el art. 450 del C.G.P., reformado por el art. 55 de la ley 794 de 2003; los art. 33,34 y 122 de la ley 1395 de 2010 y artículo 40 de la ley 153 de 1987. Para los fines pertinentes, aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al juzgado 20 de Ejecución civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 26 Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSAAI13-9962, 9984,9991 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se elabora el presente aviso para su publicación hoy () de abril de dos mil veintuno (2021) CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ SECRETARIA JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. JA50

JUZGADO 5º DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS. REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO NO. PSAAI15-10402 DE 2015. Cra. 12 No. 14-22. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO 1100140030352007012000 DE ORIGEN 35 CIVIL MUNICIPAL DE EDIFICIO SERRANILLA PH. NIT. 800127963-6 contra GUIDO ALBERTO REVUELTA PEREZ y DEXY MABEL LOPEZ VASQUEZ, por auto de fecha 27 de noviembre de 2020 el Juzgado 5º de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, se señaló para el día Dieciocho de (18) de mayo de 2021, a las 08:00 a.m., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los inmuebles de propiedad de los demandados GUIDO ALBERTO REVUELTA PEREZ y DEXY MABEL LOPEZ VASQUEZ, que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados, identificados con folios de matrículas inmobiliarias números 050N-01047252 y 050N-01047213, respectivamente, ubicados en la AC 147 No. 17-81, Interior 2, Apartamento 107 y AC 147 No. 17-81 Garaje 25 de esta ciudad, con direcciones sector catastrales, Apartamento, 008575541400101006, Cedula Catastral D1461284278 y Garaje 008575541400101025, Cedula Catastral D1461284225 respectivamente. El señor sequestre, PEDRO ANTONIO GOMEZ VELASCO, tiene como dirección Carrera 6 No. 57-14, con número de teléfono 4309068. Los bienes inmuebles, cuentan con un valor de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$366.291.000) M/CTE. Será postura admisible la postura que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes y postor habilitado que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino trascurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso

se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 5º de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAI13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 07 de Abril 2021. LUIS CAMILO PEÑA RINCON. JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. JA11

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. - PALACIO DE JUSTICIA OF. 805 - IBAGUE TOLIMA. AVISO DE REMATE.- EL SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE TOLIMA - HACE SABER: QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA NO. 73001-40 - 03-09-2007-00741-00 PROMOVIDO POR BANCOLOMBIA S.A. CESIONARIA ADIELA ISABEL ORTIZ DE GARRIDO CONTRA JOSE HUMBERTO HERNANDEZ LEON, SE SEÑALO LA FECHA DEL DOCE (12) DE MAYO DE 2021, A LAS 8:00 A.M., PARA LLEVAR ACABO LADILUGENCIA DE REMATE, DEL BIEN INMUEBLE, EMBARGADO, SECUESTRADO Y AVALUADO, DENTRO DEL MISMO A SABER: UNA CASA DEHABITACION DE UNA PLANTA, CONSTRUIDA EN MATERIAL DE LADRILLO, PISOS EN CEMENTO AFINADO, PANETES EN ARENA Y CEMENTO, DIVIDIDA EN DOS (2) APARTAMENTOS, UBICADA EN LA CARRERA 1 A NUMERO 6 - II BARRIO LA GAVIOTA DE ESTA CIUDAD, IDENTIFICADA CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 350-17721, FICHA CATASTRAL 01-10-0140-006-000, CONSTANTE DE DOS PLANTAS, AVALUO: EL BIEN INMUEBLE ACA RELACIONADO SE ENCUENTRA AVALUADO EN LA SUMA DE NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$98.175.000. 00), M/CTE. POSTURA: SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL AVALUO DEL BIEN, PREVIA CONSIGNACION DEL PORCENTAJE LEGAL DEL (40%). LICITACION: SE INICIARA A LA HORA INDIC

Así avanza la vacunación en Antioquia

“En Medellín se suministraron 11.566 dosis el 8 de abril, en el marco de la jornada de vacunación. “Fue la jornada en la que más biológicos se han aplicado desde que inició el Plan de Vacunación en la ciudad”, anunció Esteban Restrepo, secretario de Gobierno. De este modo se acumularon 208.120 vacunas contra COVID-19 aplicadas en la ciudad.

En Antioquia, entretanto, la preocupación radica en que las EPS no tengan caracterizada a su población porque les dificulta a las IPS contactar a las personas. Además, el gobernador (e) Luis Fernando Suárez anunció que “estamos atentos a la llegada de nuevas vacunas desde el Gobierno Nacional, porque ya Antioquia tiene el Plan de Expansión

de Vacunación y con esas vacunas que llegarán activaremos el plan definido”.

Fabio Aristizábal, superintendente nacional de Salud, señaló el viernes que era posible que se tuviera que correr dos o tres días el cronograma de vacunación: “Tenemos un faltante en Antioquia, pero esto no pone en riesgo el proceso”.

» Las autoridades del departamento llaman a las EPS para que mejoren la búsqueda de beneficiarios.

País

MARÍA CAMILA RAMÍREZ CAÑÓN
mcramirez@elespectador.com
@MCamilaRamirezC

Le dieron una camilla en urgencias, cuando llegó al hospital Pablo Tobón Uribe. Miriam Lozano, de 70 años, se contagió de COVID-19 y tenía dificultades para respirar. Le pusieron oxígeno, pero dejaría de serle útil si empeoraba. En principio estaba en el sexto puesto de la lista de priorización, pero después le dijeron que “si necesita intubación, no se la iban a dar por la situación. No había camas y preferían dárselas a los más jóvenes”, afirma su hija, Paola Andrea Parra, quien llevó el caso de su madre ante el área de trabajo social del hospital e incluso hasta la Secretaría de Salud para buscar una solución. Esperar. Esa fue la respuesta. Un proceso engorroso en el que la ha acompañado su esposo Daniel Mogollón, quien ha tenido que faltar varias veces a la empresa en la que trabaja para poder asistir en los trámites hospitalarios.

Esperaron un par de días fuera del hospital. Cerca, muy cerca, para escuchar si un médico anunciaba el nombre de la paciente. Se desocupó una cama en la Unidad de Cuidados Respiratorios Intermedios y se la ofrecieron a un joven de 30 años. “El dijo que no. Que todavía aguantaba y que era mejor que se la dieran a Miriam. Eso nos dijo una enfermera”, cuenta Daniel Mogollón. Gracias a ello pudieron atenderla y estabilizarla. Tiene una inflamación pulmonar que dificulta su respiración. Están a la espera de si necesita una cámara de respiración con más capacidad que la que tiene para hacer la gestión en la EPS.

Congestión hospitalaria

Paola Parra estaba dispuesta a llevar a su madre a otro departamento con tal de que fuera atendida, aunque no fue necesario. Los traslados han sido una alternativa clave en medio de la pandemia frente al alto índice de ocupación de UCI en Medellín, que por estos días llega al 96,90%. “Tiene complicaciones logísticas. No solo es la cama, es la ambulancia aquí y allá, el avión-ambulancia, disponibilidad en ambos aeropuertos y la conexión con una red hospitalaria distinta”, explicó Andrés Trujillo Zea, director general de la Clínica CES.

La cantidad de contagios y el nivel de ocupación UCI en la capital antioqueña llevó a que, desde el pasado miércoles 7 de abril, se declarara la alerta roja en el Hospital Pablo Tobón Uribe, la IPS Universitaria (Clínica León XIII), la Clínica CES, Clínica Universitaria Bolivariana, Clínica Las Vegas, Clínica



La Gobernación de Antioquia aseguró el viernes que se habían logrado habilitar nuevas camas UCI hasta completar 1.359. / AFP

Por lo menos siete clínicas están en alerta roja

El panorama de la saturación hospitalaria en Medellín

Para superar la crisis del sistema de salud en Antioquia se tomaron medidas adicionales, como la ampliación de las clínicas, traslados de pacientes a otros departamentos, hospitalizaciones en casa y medidas de restricción de la movilidad.

Las Américas, Clínica Cardio Vid, Hospital San Vicente Fundación. Lo propio sucedió en los hospitales de Envigado, Itagüí, Sabaneta y La Estrella, del área metropolitana del Valle de Aburrá. Las camas restantes son administradas por el Centro Regulador de Urgencias y Emergencias (CRUE) de manera centralizada en el departamento.

En la Clínica CES, por ejemplo, la situación es crítica. “Tenemos todas las camas ocupadas. Incluso pacientes ventilados en el servicio de urgencias y cirugías, que no es lo ideal, pero no tenemos dónde más ubicarlos. Estamos colapsados”, señala Andrés Trujillo. La suspensión de las intervenciones quirúrgicas programadas facilita el aprovechamiento de estos y otros espacios de los hospitales, de esta forma han logrado aumentar su capaci-

dad de atención, en conjunto con la administración. “Nosotros nos hemos expandido al máximo. Estamos revisando posibilidades de ampliarnos según lo requieran los pacientes”, sostiene Marta Cecilia Ramírez Orrego, directora general de la IPS Universitaria.

Se espera que los casos aumenten y se prolongue el estado de crisis, pues aún no se han reflejado los contagios que dejó la Semana Santa. De ahí que desde la Gobernación de Antioquia se extremaran las medidas para tratar de contener el avance del virus y se decretara un toque de queda continuo de cuatro días que rige hasta mañana a las 5:00 a.m. Eso sí, para las autoridades es claro que solo hasta que disminuya el número de infectados por día, se podrá dar por superada la emergencia.

Hospitalización en casa

Además de los traslados, aumento en capacidad de los centros de salud y las medidas restrictivas de la administración, se ha buscado desescalar pacientes, lo que permite agilizar la disponibilidad en las camas en cuidados intensivos y terminar el tratamiento en unidades de menor complejidad o desde las casas. Ese fue el caso de José Alfredo Herrera, de 51 años. Se contagió de COVID-19, presentó dificultades respiratorias y su familia lo llevó al Hospital San Rafael, en Itagüí. De allí lo trasladaron a urgencias de la IPS Universitaria. “Estuvo en una silla como tres días porque no había camillas. Todo está copado. Nos permitieron la hospitalización en casa gracias a que se estabilizó”, contó Simón Padilla, cuñado del paciente.

Esperaron dos horas y media a que llegara la ambulancia que lo trasladó sin inconvenientes. En su casa, José Alfredo está conectado al oxígeno. Todos los días, durante 20 minutos aproximadamente, lo visita un médico que le aplica los medicamentos y evalúa su proceso. El resto del tiempo está bajo los cuidados de su esposa y cuñado. “Tiene sus altibajos. Está delicado y no puede hacer mucho esfuerzo físico. Nos dijeron que recibirá esta atención más o menos durante un mes, dependiendo de la evolución que tenga”, añadió Simón.

El proceso lo ha facilitado la IPS Universitaria con su programa de atención domiciliar, del que forman parte alrededor de 2.000 pacientes, que representan casi tres veces la capacidad de la clínica, según su directora Marta Ramírez.

Sin embargo, y a pesar de las medidas recientes adoptadas desde las administraciones locales y departamentales, los expertos insisten en la necesidad de que haya una conciencia por parte de los ciudadanos sobre la crisis que atraviesa el departamento. “Le hacemos un llamado a la comunidad para que cumpla todos los protocolos de bioseguridad y acate las medidas restrictivas de movilidad. Se necesita responsabilidad de los ciudadanos frente a su autocuidado”, pidió el director ejecutivo de la Asociación de Hospitales Públicos de Antioquia.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

292

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000046901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.44%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

EFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29. UNIDAD HABITACIONAL # 208A. / BARRIO SAN DIEGO.

TERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT. SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

293

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,193

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825 X

A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA

CC# 35322440 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988 X

A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 X

A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA

CC# 20330723 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421 X

A: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA

CC# 142727 X

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069 X

A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO

CC# 79557982 X

A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY

CC# 20229919 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

294

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33, EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A, 409B, 515A, 515B, 311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 51, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ECHEVERRI ARCILA DARIO**CC# 79149808 X****A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL****CC# 39693181 X****ANOTACION: Nro 018** Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO: 1/52 AVA PARTE. SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO**CC# 17134382 X****A: WALKER DE GARCIA SILVIA****CC# 35495656 X****ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO Y SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237**A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES****CC# 27245350 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 6 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DEE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE SEMANA 27 TEMPORADA ALTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

295

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 7 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS

CE# 161185 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693

Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA

CC# 51810074 X

BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 19228533 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716

Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722

Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: FORERO DE GUERRA GLADYS

CC# 41647152 X

GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO

CC# 19134028 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903

Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904

Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 8 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

296

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 9 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742 X

A: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922

A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE

CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES

CC# 51572137 X

A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN

CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ARIZA MACHADO ALFREDO

CC# 17165451 X

A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE

CC# 51603455 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 10 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO

CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA

CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE

CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA

CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

297

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 11 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO**CC# 17181835 X****A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA****CC# 41440402 X****ANOTACION: Nro 044** Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A****NIT# 8000200237****A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO****CC# 79153711 X****A: GOMEZ CARREÑO MARINA****CC# 41678643 X****ANOTACION: Nro 045** Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL****A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS****X****ANOTACION: Nro 046** Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL****X****ANOTACION: Nro 047** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

c: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER****CC# 41456521****A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO****CC# 79345733 X****ANOTACION: Nro 048** Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: CONTRALORIA GRAL.****A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA****CC# 35513069**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 12 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41

TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8001598674

A: LLAIA SAAD ROBERTO

CC# 80409263 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

298

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 13 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439

DE: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.**NIT# 8000020023 X****ANOTACION: Nro 055** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**: HOTEL SANTA CLARA S.A.****NIT# 8000020023 X****ANOTACION: Nro 056** Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS

CC# 8286376

A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE**CC# 19434245 X****A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO****CC# 79311333 X****ANOTACION: Nro 057** Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742

DE: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 37836114

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION**X****ANOTACION: Nro 058** Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095**X****ANOTACION: Nro 059** Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 14 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-

A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141 X

A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO

CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES

CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES

CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO

CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA

CC# 89440 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO

CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-060-6-540

Doc: OFICIO S/N DEL 18-12-2007 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

299

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 15 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA**CC# 35513069****ANOTACION: Nro 064** Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32737846

GOMEZ ORTIZ EDGAR**CC# 80415783 X****ANOTACION: Nro 065** Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA

CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN**CC# 80815178 X****ANOTACION: Nro 066** Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-060-6-17977

Doc: OFICIO 1635 DEL 27-05-2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE 1/52 SEMANAS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA**CC# 42881133 X****A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO****CC# 19268151 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 16 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA UNIDAD HABITACIONAL HOTELERA 208A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

300

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matricula: 060-152613**

Pagina 17 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO**CC# 19212600****ANOTACION: Nro 073** Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237**ANOTACION: Nro 074** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN**CC# 1015405760 X****A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS****CC# 80770003 X****A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA****X****ANOTACION: Nro 075** Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION**NIT# 8000200237 X****ANOTACION: Nro 076** Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C**NIT# 8000074236 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844
Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 18 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA
NIT# 8001414095
A: COLLAZOS VACCARO ANDRES
CC# 80422733 X
A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA
CC# 39786546 X
ANOTACION: Nro 078 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA
CC# 51654421
DE: VILLATE CASTILLO JORGE
CC# 19222324
A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.
NIT# 9001575129 X
ANOTACION: Nro 079 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA
CC# 42884524
DE: LEZAMA LUIS
PA# 453413828
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION
NIT# 8000200237 X
ANOTACION: Nro 080 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA -UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CADAVID OSPINA JONATHAN
CC# 80815178
A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7
X
ANOTACION: Nro 081 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OEM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

301

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matrícula: 060-152613

Pagina 19 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 A VA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OEM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 72

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO N° 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 20 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237**X****ANOTACION: Nro 086** Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-12-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237**X****ANOTACION: Nro 088** Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OEM-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 66

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

302

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844**Nro Matrícula: 060-152613**

Pagina 21 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA**NIT# 8060022253****A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.****NIT# 8000378008 X****ANOTACION: Nro 090** Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.****NIT# 8000378008****A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "90"****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 75	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 71	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
LO CORREGIDO EN COMENTARIO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 79	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN COMENTARIOS, EN VALOR DEL ACTO Y NIT INCLUIDO DE COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2912)			
Anotación Nro: 83	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 90	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, PERSONAS QUE INTERVIENEN Y EN COMENTARIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 22	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR AGREGADO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998
NIT DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: TC09-112	Fecha: 07-10-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: TC06-87	Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70			
Anotación Nro: 73	Nro corrección: 3	Radicación: 2011-060-3-2458	Fecha: 30-12-2011
NOMBRE CORREGIDO (RAZON SOCIAL) EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 47	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-060-3-1111	Fecha: 09-06-2011
NOMBRE CORREGIDO DEL VENDEDOR VALE ART 35 DCTO 1250/70			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

303

Certificado generado con el Pin No: 210422768042157844

Nro Matricula: 060-152613

Pagina 23 TURNO: 2021-060-1-61559

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

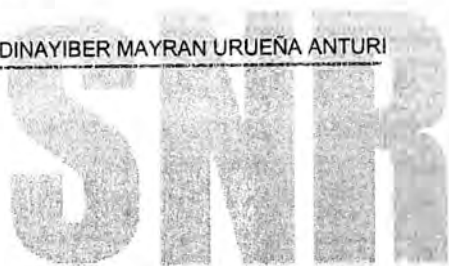
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-61559

FECHA: 22-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

304

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000047901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

EFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

HOTEL SANTA CLARA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735. RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29. UNIDAD HABITACIONAL # 208B. / BARRIO SAN DIEGO.

TERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 83735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matricula: 960-152614

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRIT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT. SUPRIMIENDO EL PARAGRAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7685

Doc: ESCRITURA 0298 DEL 05-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,075,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 4.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: MAZA DE TRUJILLO ELENA GUADALUPE

CC# 41369248 X

A: TRUJILLO ORTIZ CARLOS VENANCIO

CC# 17088822 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7765

Doc: ESCRITURA 576 DEL 26-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,126,680

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 2.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A.COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

305

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7826

Doc: ESCRITURA 3017 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,927,192

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 52.ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LIMITADA.**X****ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8729

Doc: ESCRITURA 3.364 DEL 11-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 50)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER

CC# 41456527

X**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-8750

Doc: ESCRITURA 3.311 DEL 06-12-1995 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,642,625

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE (SEMANA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: SANCHEZ CALDERON CELMIRA

CC# 26546589

X**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17213

Doc: ESCRITURA 792 DEL 15-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA TRES.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: AVELLA AVELLA ORLANDO

CC# 19215825

X**A: LATORRE DE AVELLA LUZ MARINA**

CC# 35322440

X**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17275

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 18-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 30 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA

CC# 41677988

X**A: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO**

CC# 19183872

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845
Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17300

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 09-04-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,175,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 16.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO
CC# 17033314 X
A: PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA
CC# 20330723 X
ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17352

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 20-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA
CC# 51654421 X
A: VILLATE CASTILLO JORGE
CC# 19222324 X
ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17358

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 41.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: R.L.S.INVERSIONES LIMITADA
X
ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17226

Doc: ESCRITURA 0856 DEL 21-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,440,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 12. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HERNANDEZ LUIS MARIA
CC# 142727 X
A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA
CC# 35513069 X
A: ARENAS PEDRAZA LUIS FERNANDO
CC# 79557982 X
A: PEDRAZA DE ARENAS MARY DOLLY
CC# 20229919 X
ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

306

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33, EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A, 409B, 515A, 515B, 311A Y 311B.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28416

Doc: ESCRITURA 3661 DEL 25-10-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 51, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: CHEVERRI ARCILA DARIO

CC# 79149808 X

A: ROZO FERRERO MARIA ISABEL

CC# 39693181 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25705

Doc: ESCRITURA 2770 DEL 16-09-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO, 1/52 AVA PARTE, SEMANA 11 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA CONVERS MARIO

CC# 17134382 X

A: WALKER DE GARCIA SILVIA

CC# 35495656 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL Y 21.1, COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1548

Doc: ESCRITURA 3576 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: OCANA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES

CC# 27245350 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 6 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1539

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1541

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 10-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 39 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: GARCIA HERMES

CC# 996926 X

A: ROJAS DE GARCIA MARINA SOLEDAD

CC# 20238755 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1068

Doc: ESCRITURA 3350 DEL 04-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEMANA 40.TEMPORADA MEDIA.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9923

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 10-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA 21.TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937 X

A: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 1998-9958

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52.AVA PARTE.SEMANA27 TEMPORADA ALTA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

307

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 7 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A****NIT# 8000200237****A: GABRIEL CHEER JOSEPH FRANCOIS****CE# 161185 X****ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12693****Doc: ESCRITURA 963 DEL 07-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA.****VALOR ACTO: \$6,500,000****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 25 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: HOTEL SANTA CLARA S.A****NIT# 8000200237****A: ACOSTA RUIZ DIANA MAGDALENA****CC# 51810074 X****BERMUDEZ FERNANDEZ MIGUEL ANTONIO****CC# 19228533 X****ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12716****Doc: ESCRITURA 946 DEL 06-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA****VALOR ACTO: \$5,850,000****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: HOTEL SANTA CLARA S.A****NIT# 8000200237****A: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA****CC# 21386342 X****ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12722****Doc: ESCRITURA 903 DEL 02-04-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA****VALOR ACTO: \$6,500,000****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 24 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: HOTEL SANTA CLARA S.A****NIT# 8000200237****FORERO DE GUERRA GLADYS****CC# 41647152 X****A: GUERRA NIÑO JOAQUIN ADOLFO****CC# 19134028 X****ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12903****Doc: ESCRITURA 318 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA****VALOR ACTO: \$5,900,000****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: HOTEL SANTA CLARA S.A****NIT# 8000200237****A: GIL BOTERO MARIO DE JESUS****CC# 8286376 X****ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12904****Doc: ESCRITURA 327 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA****VALOR ACTO: \$4,200,000**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matricula: 060-152614

Pagina 8 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 18
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988 X

A: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-14187

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 05-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 47
TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524 X

A: LEZAMA LUIS

PA# 6593234 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22503

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 21-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,932,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 800200237

A: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

X

A: ZULUAGA DE ALFONSO BEATRIZ ELENA

CC# 51562604 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26647

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 27-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,437,840

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: ESPINOSA DE FAJARDO MARTHA LUCIA

CC# 42203621 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6812

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 28-09-1998 NOTARIA 33 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$3,570,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 44, ESTE Y OTRO (FOLIOS: 060-0152613/152614).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

308

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Página 9 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

A: HERNANDEZ NUNEZ ISMAEL ENRIQUE

CC# 19062743 X

A: ORTEGA DE HERNANDEZ CLARA INES

CC# 41453186 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-9895

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 12-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 6 ALTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000200237

A: RIOS SANABRIA REINALDO

CC# 91100742 X

A: RUEDA DE RIOS NUBIA

CC# 3783611 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-7986

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 11-05-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,210,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 21, TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA QUINTERO JAIME ADRIANO

CC# 16214937

DE: SIERRA BARRERO MARIA ISMENIA

CC# 41741922

A: OVIEDO HERNANDEZ JAIRO JOSE

CC# 19257057 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8545

Doc: ESCRITURA 0154 DEL 27-01-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 46 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000200237

A: LEANO MAYORGA MARIA INES

CC# 51572137 X

A: PINEROS GORDO JOSE HERNAN

CC# 19402813 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8643

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 17-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000200237

A: ARIZA MACHADO ALFREDO

CC# 17165451 X

A: CARVAJAL SARRIA MARIA IRENE

CC# 51603455 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matricula: 060-152614

Pagina 10 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8677

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8746

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 23-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,547,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 48 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: GONZALEZ BENAVIDES CARLOS ALBERTO

CC# 2889808 X

A: PINILLA GONZALEZ BLANCA CECILIA

CC# 41337113 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8754

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 16-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 20 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ACHAGUA HERMES JOSE

CC# 19165868 X

A: GIL SIERRA SUSANA

CC# 41474706 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8768

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 15-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR

CC# 51712439 X

A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN

CC# 19219016 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-8781

Doc: ESCRITURA 2981 DEL 17-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 14 TEMPORADA ALTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

309

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 11 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMOS RAMIREZ CARLOS JULIO

CC# 17181835 X

A: SIERRA DE RAMOS RUSBELINDA

CC# 41440402 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 24-07-2000 Radicación: 2000-12921

Doc: ESCRITURA 2808 DEL 03-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A

NIT# 8000200237

A: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711 X

A: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

A: CHEER LEYVA JOSEPH FRANCOIS

X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-19154

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 08-09-2000 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEER JOSEPH FRANCOIS GABRIEL

X

NOTACION: Nro 047 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE DEVIS NOHORA ESTHER CC 41456521

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 048** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 12 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 049** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 050** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-19865

Doc: ESCRITURA 2015 DEL 26-09-2000 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA DE CARTAGENA

A: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-12865

Doc: OFICIO SN DEL 12-06-2002 CONTRALORIA GRAL. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GRAL.

A: ARENAS PEDRAZA DIANA MARCELA

CC# 35513069

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 02-02-2004 Radicación: 2004-1896

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 09-12-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 21 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600 X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-3645

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 22-07-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: VALLEJO ISAZA JORGE HERNAN

CC# 19250202 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-19782

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

310

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 13 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1172 DEL 13-09-2005 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,169,000

 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 41
 TEMPORADA MEDIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: R.L.S. INVERSIONES LTDA EN LIQUIDACION****NIT# 8001598674****A: LLAIA SAAD ROBERTO****CC# 80409263 X****ANOTACION: Nro 055 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412**

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION****ANOTACION: Nro 056 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418**

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION****ANOTACION: Nro 057 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11503**

Doc: ESCRITURA 4154 DEL 30-12-2004 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 9 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: ROCHA BORDA MARIA DEL PILAR****CC# 51712439****A: VELASQUEZ SALAZAR JORGE HERNAN****CC# 19219016****A: HOTEL SANTA CLARA S.A.****NIT# 8000020023 X****ANOTACION: Nro 058 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11504**

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 26-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4154 CITANDO LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.****NIT# 8000020023 X****ANOTACION: Nro 059 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13130**

Doc: ESCRITURA 941 DEL 11-04-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 cuota parte semana 29 temporada alta



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 14 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BOTERO MARIO DE JESUS	CC# 8286376
A: DUQUE MILDEMBERG GABRIEL ANDRE	CC# 19434245 X
A: DUQUE MILDEMBERG JUAN ALEJANDRO	CC# 79311333 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-060-6-22119

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,767,392

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 AVA PARTE SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANABRIA REINALDO	CC# 91100742
DE: RUEDA DE RIOS NUBIA	CC# 37836114
A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION	X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-060-6-7225

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION	
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA NIT 8001414095	X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8384

Doc: ESCRITURA 2974 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-	
A: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA	NIT# 8001414095X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8687

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOS (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION-	
A: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO	CC# 79292141 X
A: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES	CC# 51661716 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 09-05-2007 Radicación: 2007-060-6-9628



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

311

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Página 15 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 17-10-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 28 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SUAREZ LUIS ANTONIO CC# 79292141

DE: ROJAS GIRALDO ALBA MERCEDES CC# 51661716

A: ECHEONA DEL VALLE AQUILES CC# 19079801 X

A: ECHEONA HORN DIANA ROCIO CC# 52258029 X

A: HORN DE ECHEONA CATALINA CC# 89440 X

NOTACION: Nro 065 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-060-6-15523

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 27-03-2001 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO LANCHERO GLORIA ESPERANZA CC# 41677988

DE: GONZALEZ GOMEZ ARISTOBULO CC# 19183872

A: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7464

Doc: ESCRITURA 688 DEL 17-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. SEMANA 30 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS MARIA ISABEL DEL SOCORRO CC# 32737846

A: GOMEZ ORTIZ EDGAR CC# 80415783 X

NOTACION: Nro 067 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-060-6-10680

Doc: ESCRITURA 967 DEL 20-04-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA ARENAS MARTA CECILIA CC# 21386342

A: CADAVID OSPINA JONATHAN CC# 80815178 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-060-6-18284

Doc: OFICIO 515 DEL 13-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 40 SEMANA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 16 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA PH

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133 X

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-060-6-13125

Doc: ESCRITURA 762 DEL 09-04-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLAÑA SAAD ROBERTO C C 80409263

A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177 X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-060-6-18875

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 31-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,110,449

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1 / 52) CUOTA PARTE SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA , UNIDAD HABITACIONAL 208B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO SABOGAL GERMAN C.C. 19062112

DE: ZULUAGA GOMEZ BEATRIZ ELENA CC 51562604

A: HOTEL SANTA CLARA S.A EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237

X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 05-08-2010 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/ 52 CINCUENTA DOSEAVA PARTE SEMANA 41 TEMPORADA MEDIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO

CC# 14271177

A: MULTI - INVERSIONES LTDA

NIT# 8600495067 X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-060-6-8325

Doc: ESCRITURA 953 DEL 19-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE LA PAVA GUIDO

CC# 14441800

A: OCAÑA MONTAFUR MARTHA DE LOURDES C.C. 27245350

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-060-6-13648



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

312

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 17 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 1576 DEL 14-06-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO**CC# 19212600****ANOTACION: Nro 074** Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-060-6-18977

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 18-08-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO CUOTA 1/52 UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE -SEMANA 50 TEMPORADA

ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CERVANTES CARLOS ARTURO

CC# 79345733

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT: 8000200237**X****ANOTACION: Nro 075** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-060-6-23069

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 05-10-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 42 TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑA MONTUFAR MARTHA DE LOURDES CC 27245350

A: FORERO MARCELO FABIAN ESTEBAN**CC# 1015405760 X****A: FORERO MARCELO JUAN NICOLAS****CC# 80770003 X****A: FORERO MARCELO JULIANA MARCELA****X****ANOTACION: Nro 076** Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-060-6-10051

Doc: ESCRITURA 983 DEL 27-04-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,027,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 22 TEMPORADA MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA GALINDO DANILO ALBERTO

CC# 79153711

DE: GOMEZ CARREÑO MARINA

CC# 41678643

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION**NIT# 8000200237 X****ANOTACION: Nro 077** Fecha: 29-06-2012 Radicación: 2012-060-6-12473

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 04-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 33 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 18 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA CON SIGLA BICONAL LTDA NIT 8000074236

A: SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C

NIT# 8000074236 X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-060-6-13643

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 08-06-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 34 TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ALAMEDA LTDA

NIT# 8001414095

A: COLLAZOS VACCARO ANDRES

CC# 80422733 X

A: SANCHEZ BLANCO MARTHA LUCIA

CC# 39786546 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-060-6-23195

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 11-09-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GUERRERO ANA PATRICIA

CC# 51654421

DE: VILLATE CASTILLO JORGE

CC# 19222324

A: MORTEROS SECOS DE COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9001575129 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-060-6-18205

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 16-07-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA 1/52 AVA PARTE - SEMANA 47 - TEMPORADA MEDIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS HENAO MARIA EUGENIA

CC# 42884524

DE: LEZAMA LUIS

PA# 453413828

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

NIT# 8000200237 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-060-6-15574

Doc: OFICIO 1407 DEL 07-07-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE LA 1/52 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H NIT:8060022253

A: FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT:800037800-8

X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26227



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

313

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Página 19 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA.-UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA OCHO TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID OSPINA JONATHAN

CC# 80815178

A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION - NIT 800020023-7

X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-060-6-23318

Doc: OFICIO OECM-6060 DEL 10-11-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 67

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

NIT# 8000020023

A: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

A: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24369

Doc: ESCRITURA 2863 DEL 22-07-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 AVA PARTE SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAADE BALLESTEROS MARIA BEATRIZ

CC# 41693839

A: GOMEZ VAN HOUTEN CLAUDIA PATRICIA

CC# 22667136 **X**

OTACION: Nro 085 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-060-6-18722

Doc: OFICIO 1716 DEL 01-08-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEMANA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT. 806002225-3

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PERDOMO DE PACATEQUE MARIA ESPERANZA - CC 20330723

A: PACATEQUE ACEVEDO JUAN FRANCISCO

CC# 17033314 **X**

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 05-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6223

Doc: OFICIO OECM 1884 DEL 21-03-2017 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Pagina 20 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 73

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO OFICIO 1576 DE FECHA 14/6/2011 RADICADO N° 130014003-0012008-00847-00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA NIT 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO - CC 19212600

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12354

Doc: AUTO S/N DEL 10-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE UNIDADES HABITACIONALES HOTEKLERAS 208A Y 208B DE LA SEMANA 40.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONTOYA ALINA MARIA

CC# 42881133

DE: MEJIA CALDERON GUSTAVO ADOLFO

CC# 19268151

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-060-6-12355

Doc: OFICIO N° OEM-3958 DEL 31-05-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE EL NUMERAL UNICO DEL AUTO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2017, INDICANDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DEL EJECUTADO ES GUSTAVO ADOLFO MEJIA CALDERON IDENTIFICADO CON CEDULA NUMERO 19268151

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-060-6-8602

Doc: ESCRITURA 2223 DEL 13-02-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE - SEMANA: 18 - TEMPORADA: MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CALDERON ALVARO HERNAN

CC# 19146988

DE: VELANDIA RUBIANO LUZ STELLA

CC# 35463105

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13802

Doc: OFICIO 2695 DEL 02-05-2018 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-558

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

314

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845**Nro Matrícula: 060-152614**

Pagina 21 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: MAYO CORDOBA CESAR AUGUSTO

CC# 19212600

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22761

Doc: OFICIO OECM-6277 DEL 02-08-2019 OFICINA DE APOYO JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 81

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

NIT# 8060022253

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008 X

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-060-6-22763

Doc: AUTO S/N DEL 22-07-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 1/52 AVA PARTE, SEMANA 02. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *92*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 72	Nro corrección: 1	Radificación: 2011-060-3-932	Fecha: 17-05-2011
NOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO ART 35 DCTO-LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 89	Nro corrección: 1	Radificación: 2018-060-3-1927	Fecha: 18-07-2018
ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 76	Nro corrección: 1	Radificación: 2012-060-3-1603	Fecha: 16-08-2012
CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 50	Nro corrección: 1	Radificación: CI-11063	Fecha: 04-12-2000
LAS ANOTACIONES 48,49 Y 50 NO TIENEN VALIDEZ POR CUANTO FUERON TRIPLICADAS ART. 35 DCTO. 1250/70			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radificación: 2017-060-3-870	Fecha: 10-05-2017
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN VALE ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 87	Nro corrección: 1	Radificación: 2019-060-3-731	Fecha: 14-03-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 92	Nro corrección: 1	Radificación: 2019-060-3-3068	Fecha: 06-12-2019
LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 80	Nro corrección: 1	Radificación: 2013-060-3-1848	Fecha: 21-09-2013
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, COMENTARIOS Y NIT DEL COMPRADOR, SI VALEN (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radificación: TC-06-88	Fecha: 13-07-1998

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

315

Certificado generado con el Pin No: 210422773342157845

Nro Matrícula: 060-152614

Página 23 TURNO: 2021-060-1-61560

Impreso el 22 de Abril de 2021 a las 02:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

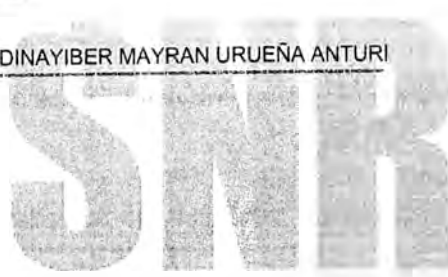
TURNO: 2021-060-1-61560

FECHA: 22-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MAYDINAYBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

316

Olga María Padilla Amaya
Abogada

Señor:

JUEZ QUINTO (05) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO PACATEQUE Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE
RAD: EXPEDIENTE: 1100140030-16-2014-0143900
ASUNTO: ADJUNTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
Y CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN DE AVISO

OLGA MARÍA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 36.149.755 de Neiva, abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No. 33100 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, con todo respeto me permito adjuntar certificados de tradición y libertad actualizados, del bien inmueble embargado, tal cual lo ordenado por su despacho.

Así mismo, me permito anexar la publicación que se efectuó en el periódico **"EL ESPECTADOR"** el domingo 11 de abril de 2021, del aviso de remate ordenado por su despacho, a realizarse el próximo 19 de mayo del presente año.

Cordialmente,


OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

OF.EJ.CIV.MUN.REMATES

42226 11MAY*21 AM11:15

42225 11MAY*21 AM11:15

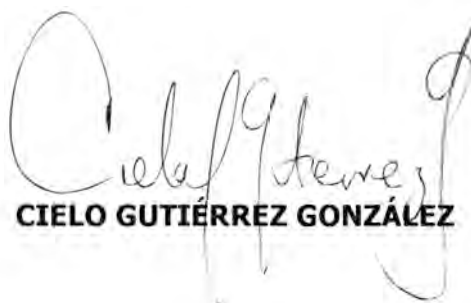


REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22, Piso 1

PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-016-2014-01439-00 de HOTEL SANTA CLARA P.H contra JUAN FRANCISCO PACAQUETE ACEVEDO Y OTROS

En Bogotá D.C., a los diecinueve (19) días del mes de mayo de dos mil veintiuno (2021) siendo las once de la mañana (11:00 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del veintisiete (27) de noviembre del dos mil veinte (2020), con el fin de llevar a efecto la práctica del remate en pública subasta del bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, se informa que la misma no se llevará a cabo toda vez que el titular del despacho se encuentra cumpliendo el aislamiento obligatorio por prueba de COVID positiva.

El Secretario;


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

318

Responder a todos

Eliminar

No deseado

Bloquear

RV: PROCESO EJECUTIVO : 11001400301620140143900

Selección donde está localizado el proceso

Ciudad: BOGOTÁ, D.C.

Entidad/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ, C.R.A. (C)

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desea:

Numero de Radicación

11001400301620140143900

Consultar Nueva Consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta: Jueves: 27 de Mayo de 2021 - 04:17:19 PM | Guardar como PDF

Datos del Proceso			
Información de Radicación del Proceso		Forma	
008 Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias - CIVIL		Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias	
Clasificación del Proceso			
De Ejecución	Civil	Recurso	Unidad de Ejecución
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaría Remate
Sujetos Procesales			
Demandante (s)		Demandado (s)	
- EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA P.H.		- JUAN FRANCISCO PACATEQUE	

sonia reyes



Yeimy Katherine Rodriguez N

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

yrodriqn@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

De: Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

Enviado: jueves, 27 de mayo de 2021 12:11

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO : 11001400301620140143900

Cordial saludo,

Adjunto memorial, para ser tramitado dentro del proceso ejecutivo radicado 11001400301620140143900.

Atentamente

--

Olga Maria Padilla Amaya
Celular:(57) 3016348850

Responder

Reenviar

Olga María Padilla Amaya
Abogada

3665-2021
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
42340 31MAY'21 AM 9:42

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA
DEMANDADO: JUAN FRANSISCO PACATEQUE Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE MARIA ESPERANZA PERDOMO DE
PACATEQUE.
RAD: EXPEDIENTE: 11001400301620140143900
ASUNTO: SOLICITO SEÑALAR NUEVA FECHA DE REMATE.

OLGA MARIA PADILLA AMAYA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del C.S.J., Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso que cito en referencia, respetuosamente, me permito solicitar al despacho ordenar nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate en razón a que el pasado 27 de abril de 2.020 no fue posible adelantarla tal y como se había ordenado, por razones ampliamente conocidas.

Cordialmente,


OLGA MARIA PADILLA AMAYA
C.C. No 36.149.755 de Neiva
T.P. No 33100 del C.S.J.

Teléfono celular: 3016348850
Correo Electrónico: olgamariapadilla@gmail.com



Consejo Superior
de la Judicatura

08

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina del Secretario General
Rematante de Buena Fe
REMITADO AL DESPACHO

09 JUN 2021

A despacho del Señor (a) Jefe (a)
Observaciones
El (la) Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C.,

25 JUN. 2021

PROCESO -16-2014 – 01439-00

Visto el escrito que antecede, así como el informe secretarial a folio 317 de la presente encuadernación, y revisado el expediente de marras, por ser procedente este despacho dispone:

Se Señala nueva fecha para el día 13 del mes de Septiembre del año **2021**, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien embargado en este asunto; la licitación quedara abierta a partir de las 8AM, y se cerrará una vez transcurridas una hora, se hará por el 70 % del valor del avalúo aprobado.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70 % del avalúo, previo consignación del 40%; la parte interesada realice el listado en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora local. El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho, con las prevenciones de la citada norma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (),


MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABÓN

Juez

Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. **28 JUN 2021**

Por anotación en estado N° 73 de esta fecha fue notificado al auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

Ncm.