

**JUZGADO SESENTA (70) CIVIL MUNICIPAL**  
Cra 10 No. 14-33 piso 2

**440263**

Clase de Proceso  
**EJECUTIVO SINGULAR**

1c SS Pl.  
2c 63 Pl.  
3c 30 FL

**11001400307020150143800**

Demandante  
**CONDOMINIO EL ÉXITO**  
**NIT. 9001784708**

Demate  
30 de Agosto 2022  
8:00am  
Inmueble

Demandado  
**MAURICIO MALDONADO**  
**BERNAL**  
**C.C. 79049189**

DEN...ADO(S) NOTIFICADO(S):  
070-2015-01438-00- J. 05 C.M.E.S  
FECHA:  
SENTE  
FECHA:  
11001400307020150143800

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (Reparto)  
E. S. D.

Referencia: *Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.*  
De: **CONDominio EL EXITO**  
Contra: **MAURICIO MALDONADO BERNAL**

**ASUNTO: PODER**

Cordial Saludo,

**LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO**, identificada con C.C. No. 41.682.457 de Bogotá D.C., actuando como Representante Legal del **CONDominio EL EXITO**, identificado con NIT. No. 900.158.470-8 y con Resolución No. 041, expedida por la Alcaldía de Nariño (Cundinamarca) del 15 de abril de 2015, con domicilio principal en el Municipio de Nariño (Cundinamarca), mediante el presente documento manifiesto al Señor Juez, que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, persona mayor, con domicilio en esta ciudad, identificado con C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 164438 del C. S. de la J., para que en nombre y representación del Condominio El Éxito, inicie, tramite y lleve hasta su terminación, **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con C.C. No. 79.049.189 de Bogotá D.C., con el fin de obtener el pago de cuotas de administración en mora, como propietario del Lote B6 del citado Condominio, conforme certificación de deuda emanada de la Administración de la Copropiedad, junto con sus intereses moratorios, accesorios de ley y demás que se ocasionen para obtener el pago de las obligaciones antes dichas.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, conciliar y todas aquéllas que tiendan al buen y fiel desempeño de su gestión, no se encuentra facultado para confesar.

Sírvase señor Juez reconocerle personería jurídica en los términos y fines aquí señalados.

Atentamente,

**LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO**  
C.C. No. 41.682.457 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**CONDominio EL EXITO**  
NIT. No. 900.158.470-8

Acepto,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C. S. de la J.



GA

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
RECONOCIMIENTO**

(Art. 1ro. del decreto 22 82 de 1989)

Ante el Notario 67 del Circulo de Bogotá, D.C.  
Compareció:

NOTARIA  
**67**

**FAJARDO GALLEGO LUZ STELLA**

quien exhibió: **C.C. 41682457**

y declaró que la firma y huella que aparece  
en él es suya y que el contenido del mismo  
es cierto. El Notario certifica que la presente  
Huella fué impresa por el(la) Declarante.



Bogotá D.C. 11/11/2015  
ygnubyh7ggggbtgh  
JC



raenlinea.com

Autorizó el Anterior Reconocimiento:  
**JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES**  
NOTARIO 67 (E) DE BOGOTA D.C.

TGS



*Luz Stella Fajardo Ramirez,*  
*c.c. 41.682-457 Pto*



*Condominio Campestre el Éxito*

La suscrita Administradora del CONDOMINIO EL ÉXITO, NIT 900.178.470-8 , CERTIFICA QUE: MAURICIO MALDONADO BERNAL , identificado con la C.C. 79.049.189 propietario del Lote B6 , se encuentra en MORA de pagar las cuotas de Administración del Condominio El Éxito , ubicado en Nariño, Cundinamarca por los periodos y valores que se relacionan a continuación:

<b>Año</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cuota</b>
2007	noviembre	32.000 ✓
2007	diciembre	32.000 ✓
2008	enero	32.000 ✓
2008	febrero	32.000 ✓
2008	marzo	32.000 ✓
2008	abril	32.000 ✓
2008	mayo	32.000 ✓
2008	junio	32.000 ✓
2008	julio	32.000 ✓
2008	agosto	32.000 ✓
2008	septiembre	32.000 ✓
2008	octubre	32.000 ✓
2008	noviembre	32.000 ✓
2008	diciembre	32.000 ✓
2009	enero	32.000 ✓
2009	febrero	32.000 ✓
2009	marzo	32.000 ✓
2009	abril	35.000 x
2009	mayo	35.000 \
2009	junio	35.000 \
2009	julio	35.000 \
2009	agosto	35.000 \
2009	septiembre	35.000 \
2009	octubre	35.000 \
2009	noviembre	35.000 \
2009	diciembre	35.000 \
2010	enero	35.000 \
2010	febrero	35.000 \
2010	marzo	35.000 \
2010	abril	42.000 ✓
2010	mayo	42.000 ✓
2010	junio	42.000 ✓

17.

2010	julio	42.000 ✓
2010	agosto	42.000 ✓
2010	septiembre	42.000 ✓
2010	octubre	42.000 ✓
2010	noviembre	42.000 ✓
2010	diciembre	42.000 ✓
2011	enero	42.000 ✓
2011	febrero	42.000 ✓
2011	marzo	42.000 ✓
2011	abril	42.000 ✓
2011	mayo	50.000 -
2011	junio	50.000 -
2011	julio	50.000 -
2011	agosto	50.000 -
2011	septiembre	50.000 - \$
2011	octubre	50.000 -
2011	noviembre	50.000 ✓
2011	diciembre	50.000 -
2012	enero	53.000 -
2012	febrero	53.000 -
2012	marzo	53.000 -
2012	abril	53.000 -
2012	abril cuota extraordinaria	53.000 -
2012	mayo	53.000 -
2012	junio	53.000 -
2012	julio	53.000 -
2012	agosto	53.000 -
2012	septiembre	53.000 ✓
2012	octubre	53.000 -
2012	noviembre	53.000 -
2012	diciembre	53.000 -
2013	enero	53.000 -
2013	febrero	73.000
2013	marzo	73.000
2013	abril	73.000
2013	mayo	73.000
2013	junio	73.000
2013	julio	73.000
2013	agosto	73.000
2013	septiembre	73.000
2013	octubre	73.000
2013	noviembre	73.000
2013	diciembre	73.000
2014	enero	83.000
2014	febrero	83.000

**Vía a la vereda Buscavidas, Municipio de Nariño, Departamento de Cundinamarca**  
**Correo electrónico [condominioexito12@gmail.com](mailto:condominioexito12@gmail.com)**

2014	marzo	83.000
2014	abril	83.000
2014	mayo	83.000
2014	junio	83.000
2014	julio	83.000
2014	agosto	83.000
2014	septiembre	83.000
2014	octubre	83.000
2014	noviembre	83.000
2014	diciembre	83.000
2015	enero	91.000
2015	febrero	91.000
2015	marzo	91.000
2015	abril	91.000
2015	mayo	91.000
2015	junio	91.000
2015	julio	91.000
2015	agosto	91.000
2015	septiembre	91.000
2015	octubre	91.000
2015	noviembre	91.000

Total Cuotas de administración    \$    5.452.000

De igual manera adeuda:

Intereses cuotas administración	3.717.280	?
Cuota pavimento	800.000	← ?
Intereses cuota pavimento	992.000	o

Atentamente,

  
Luz Stella Fajardo Gallego

Administradora



**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 114**  
**FECHA: OCTUBRE 19 DE 2.015**

POR MEDIO DE LA CUAL SE CERTIFICA LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL CONDOMINIO EL ÉXITO

EL ALCALDE MUNICIPAL DE NARIÑO CUNDINAMARCA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES CONSTITUCIONALES Y LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 675 DE 2001

**CONSIDERANDO**

- A. Que mediante oficio radicado en este despacho el 20 de octubre de 2.015, la señora LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO, en su calidad de Representante Legal del Condómino EL EXITO solicita se le reconozca la existencia de Representación Legal.
- B. Que en el condominio se encuentra constituido en el Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura No. 01132 del 26 de Abril del 2007 de la Notaría 40 de Bogotá
- C. Que mediante Acta de Consejo de Administración (Junta Directiva) No.- 62 del 11 de abril de 2.015, se hizo la reelección del Administrador quedando la señora LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO, identificada con la Cedula de Ciudadanía No.- 41.682.457 de Bogotá.
- D. Que mediante Acta de asamblea No.- 013 de febrero 21 de 2.015, se hizo la reelección del Revisor Fiscal quedando la señora CLARA INES CASTRO LOZANO, identificada con la Cedula de Ciudadanía No.- 41.682.457 de 51.814.388 Expedida en Bogotá.
- E.
- F. Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde Municipal

**RESUELVE:**

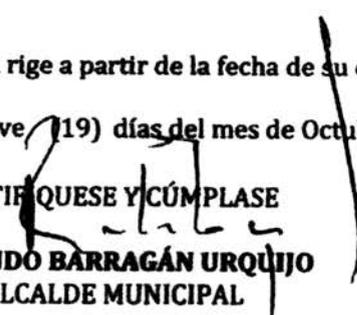
**ARTICULO PRIMERO:** RECONOCER la EXISTENCIA del Condominio EL ÉXITO, con domicilio Municipio de Nariño Cundinamarca vía a la vereda Buscavida.

**ARTICULO SEGUNDO:** CERTIFICAR como REPRESENTANTE LEGAL del Condominio EL ÉXITO a la señora LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO, con cédula de ciudadanía No. 41.682.457 de Bogotá en su calidad de Administrador.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Nariño Cundinamarca a los diecinueve (19) días del mes de Octubre de 2.015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
ROLANDO BARRAGÁN URQUIJO  
ALCALDE MUNICIPAL

**TRABAJO, OPORTUNIDAD Y PROGRESO PARA NARIÑO**

NIT: 890.680.390 - 3

TELEFONOS: 8 37 55 48 - 838 59 30

FAX 838 59 02



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 920151117213434966

Nro Matrícula: 307-69485

Página 1

Impreso el 17 de Noviembre de 2015 a las 09:35:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NARINO VEREDA: NARINO

FECHA APERTURA: 08-05-2006 RADICACIÓN: 2006-2647 CON: ESCRITURA DE: 05-05-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 364 de fecha 29-04-2006 en NOTARIA 2 de GIRARDOT MANZANA B LOTE # 6 con area de 98.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 11 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

- 01.- ESCRITURA #743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$5.127.50MCTE, COMPRAVENTA DE: CARVAJAL ESPINOSA MARIA DEL CARMEN A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.
02.- ESCRITURA # 743DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$2.563.75MCTE, HIPOTECA DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: CARVAJA ESPINOSA MARIA DEL CARMEN.
03.- ESCRITURA #31 DEL 08 DE FEBRERO DE 1968 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1968, ADJUDICACION, SEPARACION DE BIENES CELEBRADA ENTRE GORDILLO ESCOBAR SUSANA Y ESCOBAR LAGUNA CAMPO ELIAS A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.
04.- SENTENCIA SN DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997 JUZGADO 15 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1997., VALOR DEL ACTO \$128#039;690.000.00MCTE, ADJUDICACION SUCESION DE: GORDILLO VDA. DE ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: ESCOBAR DE DIAZ SUSANA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO HELDA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO FERNANDO 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO RUBEN 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO 1/9 PARTE Y ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO 1/9 PARTE.
05.- OFICIO # 1213 JUZGADO 1 C. CTO. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 02 DICIEMBRE DE 1998, DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DIVISORIO DE: ESCOBAR G. ROSALBA, ESCOBAR G. HELDA, ESCOBAR G. FERNANDO, A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO SUSANA Y ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA.
06.- ESCRITURA # 690 DEL 08 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1999., VALOR DEL ACTO \$38#039;000.000.00MCTE, COMPRAVENTA DE DERECHO DE: ESCOBAR GORDILLO HELDA A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO.
- 17-02-2006 ESCRITURA 96 DEL 10-02-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO BEN, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
08.- 09-07-2001 ESCRITURA 586 DEL 19-06-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT PERMUTA, POR VALOR DE \$ 2,028,000.00 DE: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, A: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
09.- 07-04-2001 ESCRITURA # 0220 DEL 07-03-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,100,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, A: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-10.- 20-10-1999 ESCRITURA 1046 DEL 22-09-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ADJUDICACION DE: ESCOBAR GORDILLO FERNANDO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA, ESCOBAR GORDILLO SUSANA, A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
11.- 17-02-2006 ESCRITURA 214 DEL 11-02-2006 NOTARIA 1 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59096.--
12.- 09-03-2006 ESCRITURA 192 DEL 07-03-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ENGLOBE A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69332.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 6 MANZANA B #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

69332

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-2647

Doc: ESCRITURA 364 del 29-04-2006 NOTARIA 2 de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 920151117213434966**

**Nro Matrícula: 307-69485**

Página 3

Impreso el 17 de Noviembre de 2015 a las 09:35:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Col\_Patria

TURNO: 2015-54108

FECHA: 17-11-2015

EXPEDIDO EN: 11001

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

9  
1. copia  
29. Yeat  
32. J. 07



**NOTARÍA CUARENTA  
DE BOGOTÁ D.C.  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ESCRITURA PUBLICA**

**NUMERO: 299 -----**

**NUMERO: DOSCIENTOS NOVENTA Y  
NUEVE -----**

**FECHA: 08 DE FEBRERO DEL 2.007 ---**

Superintendencia de Notariado y Registro  
**HOJA DE CALIFICACIÓN**

**ACTO: -----  
0125.- COMPRAVENTA. -----**

**PRECIO: -----  
0125.- COMPRAVENTA: UN MILLÓN DE PESOS  
(\$1.000.000.00) MONEDA CORRIENTE. -----**

**UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE No.6 DE LA  
MANZANA B UBICADO EN EL CONDOMINIO  
ÉXITO DEL MUNICIPIO DE NARIÑO  
(CUNDINAMARCA). -----**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA: 307-69485. -----**

**CÉDULA CATASTRAL: 00-01-0002-0877-000. -----**



Calle 76 No. 14-33, Bogotá D.C.  
Comunicador: 6070077  
notaria40@notaria40.com  
www.notaria40.com

**NOTARÍA 40**

**NOTARÍA 40**  
Calle 76 No. 14-33, Bogotá D.C.  
Comunicador: 6070077  
notaria40@notaria40.com  
www.notaria40.com

23-95-2814 182451968472781



Cau 785807

VIC. CALIFICACION  
NOTARÍA CUARENTA  
BOGOTÁ

10

**OTORGANTES:** -----

**0125.- COMPRAVENTA.** -----

**A.- VENDEDORA.** -----

**1. INGRID CATALINA GUTIÉRREZ PEREIRA,**  
IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE  
CIUDADANÍA NUMERO 39.576.698  
EXPEDIDA EN GIRARDOT. -----

**B.- COMPRADOR.** -----

**1. MAURICIO MALDONADO BERNAL,**  
IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE  
CIUDADANÍA NUMERO 79.049.189  
EXPEDIDA EN BOGOTÁ. -----



**AGUSTIN CASTILLO ZARATE**

**EL NOTARIO CUARENTA DEL CIRCULO DE  
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**

**ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 299** -----

**NUMERO: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE** ----

**NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA.** -----

**OTORGANTES: INGRID CATALINA GUTIÉRREZ  
PEREIRA A: MAURICIO MALDONADO BERNAL.** ----

**INMUEBLE: LOTE No. 6 DE LA MANZANA B**

Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.  
Commutador: 6075077  
notaria40@notaria40.com  
www.notaria40.com





UBICADO EN EL CONDOMINIO  
ÉXITO DEL MUNICIPIO DE  
NARIÑO (CUNDINAMARCA).....

**MATRICULA INMOBILIARIA:**  
307-69485. ....

**CUANTIA:** \$1.000.000.00 .....

Dentro del círculo Notarial del Distrito Capital de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en donde queda radicada la Notaría Cuarenta (40) de la Circunscripción mencionada, a los ocho (08) días del mes de **Febrero** del año dos mil siete (2.007), siendo Notario el doctor **AGUSTÍN CASTILLO ZARATE**, se otorgó la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, que se consignó en los siguientes términos: .....

**COMPARECENCIA.-** Compareció: **INGRID CATALINA GUTIÉRREZ PEREIRA**, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.576.698 expedida en Girardot y manifestó: .....

**PRIMERO.-** Que por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta



epública de Colom a

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

NOTARÍA 40  
Calle 76 No. 14-33, Bogotá D.C.  
Cenitrotador, 6076077  
notaria40@notaria40.com  
www.notaria40.com



870858027



Calle 76 No. 14-33, Bogotá D.C.  
Commutador: 6076077  
notaria40@notaria40.com  
www.notaria40.com



real y material en favor de **MAURICIO MALDONADO BERNAL** mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.049.189 expedida en Bogotá, el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: -----

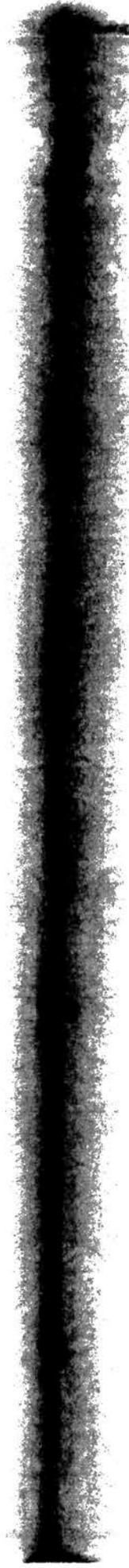
**LOTE NUMERO SEIS (6)** de la **MANZANA B** ubicado en **EL CONDOMINIO ÉXITO** del Municipio de Nariño (Cundinamarca), cuenta con un área de noventa y ocho metros cuadrados (98.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

**NORTE:** En línea recta y distancia de catorce metros lineales (14,00 ML) con el Lote numero cinco (5) de la misma manzana. -----

**ORIENTE:** En línea recta y distancia de siete metros lineales (7,00 ML) con vía vehicular interna. -----

**SUR:** En línea recta y distancia de catorce metros lineales (14,00 ML) con el Lote numero siete (7) de la misma manzana. -----

**OCCIDENTE:** En línea recta y distancia de siete



AA 28613789



metros lineales (7,00 ML) con el Lote numero diecisiete (17) y cierra perimetro. -----  
-----

No obstante por cabida y linderos

antes mencionados, esta venta se hace como cuerpo cierto y comprende todos sus usos, anexidades, costumbres y dependencias que por ley le corresponden sin reserva ni limitación alguna. -----  
-----

**SEGUNDO.-** Que el inmueble antes mencionado y que es objeto de la presente venta lo adquirió LA **VENDEDORA**, en mayor extensión por englobe realizado mediante escritura pública número ciento noventa y dos (192) del siete (7) de Marzo del año dos mil seis (2.006) otorgada en la Notaría Segunda (2ª) del círculo de Girardot; posteriormente realizo el loteo por medio de la escritura pública número trescientos sesenta y cuatro (364) del veintinueve (29) de Abril del año dos mil seis (2.006), otorgada en la Notaria Segunda (2ª) del círculo de Girardot, habiéndole correspondido al inmueble objeto del presente contrato el folio de matrícula inmobiliaria número **307-69485**. -----  
-----

NOTARIA SEGUNDA  
CIRCULO DE GIRARDOT  
CALLE 14 N.º 35, BOGOTÁ D.C.  
CENITRADOR: 4670677  
NOTARIO: 4670677  
www.notaria46.com

NOTARIA  
CALLE 14 N.º 35, BOGOTÁ D.C.  
CENITRADOR: 4670677  
NOTARIO: 4670677  
www.notaria46.com



República de Colombia

Mayor notarial para una exclusión de cupios de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



14

**TERCERO.-** Manifiesta **LA VENDEDORA** que el inmueble que vende se encuentra libre de gravámenes tales como hipotecas, censos, anticresis, condiciones resolutorias de dominio, a excepción de lo inherente a lo establecido en el reglamento del condominio; que se encuentra libre de toda clase de limitaciones al dominio tales como: embargos judiciales, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, afectaciones por humedales, e.t.c.; y así mismo, libre y a paz y salvo por toda clase de servicios públicos; que en general se encuentra libre de todo, pero que en tal caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley. -----

**CUARTO.-** Que el precio acordado para esta venta es la suma de **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, suma esta que **LA VENDEDORA** declara tener recibida a su entera satisfacción de **EL COMPRADOR** y en dinero en efectivo. -----

**QUINTO.-** Que a partir de la fecha **LA VENDEDORA** hace entrega real y material a **EL COMPRADOR** del inmueble que vende. -----

Calle 76 No. 14-39, Bogotá D.C.  
 Teléfono: 43770077  
 notaria@notaria40.com  
 www.notaria40.com



AA 28613790



NOTARÍA 410  
Calle 76 No. 14-39, Bogotá D.C.  
Teléfono: (57) 60771440  
www.notaria410.com



epública de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



CAU78550273

**PARÁGRAFO:** Este inmueble se entregará junto con todos sus usos, anexidades, costumbres y dependencias que por ley le corresponden sin reserva o

limitación alguna, con las redes de agua, luz, alcantarillado, vías vehiculares recebadas, con sardinel, servicio de piscina, kiosco y parque infantil, de acuerdo a lo estipulado en la promesa de compraventa suscrita por las partes.

**PRESENTE EL COMPRADOR MAURICIO MALDONADO BERNAL** de las condiciones civiles anotadas anteriormente manifestó:

- a) Que acepta la presente escritura pública junto con las declaraciones de voluntad en ella contenidas y en especial la venta que a él se le hace por encontrarla a satisfacción.
- b) Que ya se encuentra en posesión real y material del inmueble que adquiere.
- c) Que conoce, acepta y se obliga a cumplir lo establecido en el reglamento del condominio.

**DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO LA VENDEDORA QUE EL INMUEBLE QUE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA**

NOTARIA 410  
VICI SAVERIO  
NOTARIA 410  
ARENIA

TRANSFIERE NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

-----  
DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO EL COMPRADOR QUE EL INMUEBLE QUE ADQUIERE NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR POR CUANTO ES UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCIÓN. -----

=== HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA ===  
LOS COMPARECIENTES PRESENTARON LOS RESPECTIVOS COMPROBANTES DE ORDEN FISCAL, ASÍ: REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE NARIÑO, TESORERÍA PAZ Y SALVO PREDIAL No. 230, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE NARIÑO CUNDINAMARCA, CERTIFICA QUE GUTIÉRREZ PEREIRA INGRID CATALINA, ES PROPIETARIA DEL PREDIO RURAL, NUMERO CATASTRAL No. 00-01-0002-0877-000, ÁREA DE TERRENO 98 M, ÁREA CONSTRUIDA 0 MTS2, DIRECCION LT 6 MZ B, AVALUO \$29.500, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA TESORERIA MUNICIPAL DE NARIÑO POR CONCEPTO DEL IMPUESTO PREDIAL, VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007, DADO EN LA TESORERÍA MUNICIPAL

Calle 76 No. 14-33, Bogotá D.C.  
Teléfono: 8070077  
notaria40@notaria40.com  
www.notaria40.com



17/12

AA 28613791



DE NARIÑO A LOS 11 DÍAS DEL  
MES DE ENERO DEL 2.007. -----

MANIFIESTA LA VENDEDORA  
QUE NO PRESENTA PARA SU

PROTOCOLIZACIÓN EL PAZ Y SALVO A QUE SE  
REFIERE EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 675 DE  
2001, POR CUANTO EN EL CONDOMINIO AL  
MOMENTO DE LA FIRMA DE LA PRESENTE  
ESCRITURA NO EXISTE ADMINISTRACIÓN  
CIRCUNSTANCIA ÉSTA QUE CONOCE EL  
COMPRADOR, QUIEN ACEPTA QUE CUALQUIER  
DEUDA QUE EN LA ACTUALIDAD TENGA EL  
INMUEBLE PARA CON LA ADMINISTRACIÓN DEL  
CONJUNTO O COPROPIEDAD SERÁ DE SU  
CARGO DE MANERA SOLIDARIA. -----

===== ADVERTENCIAS =====

El Notario deja constancia de que se advirtió a los  
comparecientes: 1.- Que las declaraciones  
emitidas por los comparecientes deben  
corresponder a la verdad; 2.- Que son  
responsables penal y civilmente en el evento de  
que se utilice este instrumento con fines  
fraudulentos o ilegales; 3.- Que el Notario se  
abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno  
de los comparecientes que no se ha expresado en



NOTARÍA  
Calle 76 No. 16-33, Bogotá D.C.  
Consultar: 6070077  
www.notaria40.com

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

20-06-2014 19234REK4747R43



Ca078560274

este documento; 4.- Que, igualmente, deja expresa constancia sobre la importancia de la inscripción de la escritura en el evento de ser necesario, a la mayor brevedad posible, en la entidad competente. En el caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar nueva escritura. Los demás actos sujetos a registro tienen un plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su otorgamiento, (con esta última advertencia se da cumplimiento a la Circular número 70 del 22 de junio del año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro en concordancia con el Artículo 32 del Decreto 1.250 de 1.970). -----

-----  
**NOTA ESPECIAL:** Los comparecientes declaran que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya y que la han leído y revisado en su totalidad junto con sus anexos, por lo que en el evento de que el instrumento contenga cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, el costo de su aclaración será de su cargo. -----



**PAZ Y SALVO**

No. 230

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE NARIÑO - CUNDINAMARCA

**CERTIFICA**

**GUTIERREZ PEREIRA INGRID-CATALINA** propietario(s) del predio con las siguientes características:

- Uso** : RURAL
- Código Catastral** : 00-01-0002-0877-000
- Superficie de Terreno** : 98 M
- Superficie Construida** : 0 Mts2
- Ubicación** : LT 6 MZ B
- Valor año 2007** : VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS
- Valor actual** : \$29,500

Se encuentra a PAZ y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL DE NARIÑO, por concepto de Impuesto Predial según último recibo de pago No. 1212818 de fecha 11 de Enero del 2007 para la vigencia fiscal del año 2007

vigente hasta el 31 de diciembre del año 2007

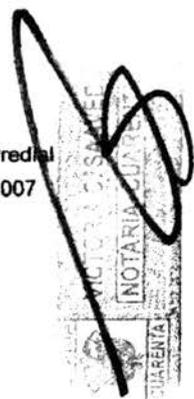
Se pagó en la TESORERIA MUNICIPAL DE NARIÑO, a los 11 días del mes de Enero del 2007

Destino a:

Asuntos Notariales \_\_\_\_\_ Asuntos Municipales \_\_\_\_\_ Otros \_\_\_\_\_

Revisó: \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

20-06-2014 1024176965044847



cau/8580786

AA 28613792



NOTARÍA  
Calle 76 No. 14-33, Bogotá D.C.  
Cantónador: 48770077  
notaria40@notaria40.com  
www.notaria40.com



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.



**OTORGAMIENTO**

**AUTORIZACIÓN:** LEÍDO,  
**APROBADO Y FIRMADO** por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su

voluntad, declaraciones e instrucciones, se les formularon las advertencias de Ley, en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en el Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: AA28613787, AA28613788, AA28613789, AA28613790, AA28613791, AA28613792 -----

<b>DERECHOS NOTARIALES:</b>	\$15.384.00
<b>RETENCIÓN EN LA FUENTE:</b>	\$10.000.00
<b>IVA:</b>	\$ 9.927.00
<b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO:</b>	\$ 3.175.00
<b>CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO:</b>	\$ 3.175.00

**LOS COMPARECIENTES:**



*Ingrid Catalina Gutiérrez Pereira*  
**INGRID CATALINA GUTIÉRREZ-PEREIRA**  
C.C.No. 39.576.698 6dot  
TEL. 283 4155

*Mauricio Maldonado Bernal*

**MAURICIO MALDONADO BERNAL**

**C.C.No. 79.049.189 N°**

**TEL. 4385859.**



**AGUSTÍN CASTILLO ZARATE**

**EL NOTARIO CUARENTA DEL CÍRCULO DE**

**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**

MLVC.

Calle 70 No. 14-39, Bogotá D.C.  
Commutador: 4760777  
notario40@notario40.com  
www.notario40.com



Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (Reparto)  
E. S. D.

**Referencia: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.**  
**De: CONDOMINIO EL EXITO**  
**Contra: MAURICIO MALDONADO BERNAL**

**Asunto: Demanda**

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, persona mayor, con domicilio en esta ciudad, identificado con C.C. No. **80.222.829** de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. **164438 del C. S. de la J**, obrando en mi condición de apoderado judicial del **CONDOMINIO EL ÉXITO, Propiedad Horizontal**, constituido mediante **Escritura Pública No. 01132 del 26 de abril de 2007 de la Notaria 40 de la ciudad de Bogotá D.C.**, con reconocimiento legal de la Alcaldía Municipal de Nariño (Cundinamarca) bajo la **Resolución Administrativa No. 114 del 19 de octubre de 2015**, con domicilio principal en el Municipio de Nariño (Cundinamarca), con NIT. No. **900.178.470-8**, representada legalmente por **LUZ STELLA FAJARDO GALLEG0**, persona mayor, identificada con C.C. No. **41.682.457 de Bogotá D.C.**, con domicilio en esta ciudad, por medio del presente escrito, me permito formular ante su Despacho **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con C.C. No. **79.049.189 de Bogotá D.C.**, para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado, mandamiento de pago por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

#### HECHOS

**PRIMERO:** El demandado adquirió mediante compra a Catalina Gutiérrez Pereira, un lote de terreno identificado como B6 en el Condominio El Éxito, ubicado en el Municipio de Nariño (Cundinamarca), mediante escritura pública No. **299 del 8 de febrero de 2007 de la Notaria Cuarenta de la ciudad de Bogotá D.C.**, siendo propietario conforme al folio de **matrícula inmobiliaria número 307-69485** de la oficina de instrumentos públicos del municipio de Girardot (Cundinamarca).

**SEGUNDO:** El demandado, como propietario del lote de terreno B6 del Condominio El Éxito, tiene a su cargo el pago de las cuotas de administración y de las expensas comunes desde la adquisición del predio según se observa en la escritura pública de compraventa de inmueble que se adjunta a la presente demanda.

**TERCERO:** El demandante se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la L. 675 de 2001; su constitución mediante **Escritura Pública No. 01132 del 26 de abril de 2007 de la Notaria 40 de la ciudad de Bogotá D.C.**, y reconocimiento legal por la Alcaldía Municipal de Nariño (Cundinamarca) bajo la **Resolución Administrativa No. 114 del 19 de octubre de 2015**, con NIT. No. **900.178.470-8**, su representación legal se encuentra en cabeza de la Administradora, Señora **LUZ STELLA FAJARDO GALLEG0**, persona mayor, identificada con C.C. No. **41.682.457 de Bogotá D.C.**

**CUARTO:** El demandado en su condición de propietario y producto de la sustracción a sus obligaciones con la copropiedad, adeuda por concepto de **Cuotas De Administración ordinarias y extraordinarias**, desde noviembre del año 2007, hasta la fecha de presentación de la demanda, la suma de **Cinco Millones Cuatrocientos Cincuenta y Dos Mil Pesos Mcte (\$ 5'452.000 Mcte)**.

**QUINTO:** El retardo en el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, causa intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad al Art. 30 de la Ley 675 de 2001.

**SEXTO:** El propietario adeuda la suma de \$ 800.000 por concepto de *Cuota Extraordinaria De Pavimento* desde el mes de octubre del año 2010 conforme lo aprobó la Asamblea de Propietarios, así como el pago de los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente sobre este concepto.

**SÉPTIMO:** La certificación de la deuda expedida por la Representante Legal del **CONDominio EL ÉXITO, Propiedad Horizontal**, constituye título ejecutivo para su cobro judicial conforme a las normas procesales y sustanciales de la materia.

**OCTAVO:** La administración ha conferido poder al suscrito apoderado con el fin de promover la presente acción judicial para el recaudo de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos, expensas comunes a cargo del propietario demandado.

### PRETENSIONES

Por lo anteriormente expuesto, solicito respetuosamente al Despacho **LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** en favor de mi mandante **CONDominio EL ÉXITO, Propiedad Horizontal**, con reconocimiento legal de la Alcaldía Municipal de Nariño (Cundinamarca) bajo la *Resolución Administrativa No. 114 del 19 de octubre de 2015*, con *NIT. No. 900.178.470-8* y en contra de **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con *C.C. No. 79.049.189 de Bogotá D.C.*, por las siguientes sumas:

**1ra:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2007; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2007.

**2da:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2007; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2008.

**3ra:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2008.

**4ta:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2008.

**5ta:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2008.

**6ta:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2008.

**7ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2008.

**8ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2008.

**9ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2008.

**10ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de septiembre del año 2008.

**11ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2008.

**12ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2008.

**13ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2008.

**14ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2008; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2009.

**15ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2009.

**16ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2009.

**17ª:** Por la suma de \$ 32.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2009.

**18ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2009.

**19ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2009.

**20ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2009.

**21ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2009.

**22ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de septiembre del año 2009.

**23ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2009.

**24ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2009.

**25ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2009.

**26ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2009; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2010.

**27ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2010.

**28ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2010.

**29ª:** Por la suma de \$ 35.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2010.

**30ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2010.

**31ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2010.

**32ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2010.

**33ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2010.

**34ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2010.

**35ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2010.

**36ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2010.

**37ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2011.

**38ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2011.

**39ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2011.

**40ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2011.

**41ª:** Por la suma de \$ 42.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2011.

**42ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2011.

**43ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2011.

**44ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2011.

**45ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de septiembre del año 2011.

**46ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2011.

**47ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2011.

**48ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2011.

**49ª:** Por la suma de \$ 50.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2011; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2012.

**50ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2012.

**51ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2012.

**52ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2012.

**53ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2012.

**54ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración EXTRAORDINARIA del mes de abril del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2012.

**55ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2012.

**56ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2012.

**57ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2012.

**58ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de septiembre del año 2012.

**59ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2012.

**60ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2012.

**61ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2012.

**62ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2012; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2013.

**63ª:** Por la suma de \$ 53.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2013.

**64ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2013.

**65ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2013.

**66ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2013.

**67ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2013.

**68ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2013.

**69ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2013.

**70ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de septiembre del año 2013.

**71ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2013.

**72ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2013.

**73ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2013.

**74ª:** Por la suma de \$ 73.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2013; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2014.

**75ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2014.

**76ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2014.

**77ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2014.

**78ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2014.

**79ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2014.

**80ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2014.

**81ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2014.

**82ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de septiembre del año 2014.

**83ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2014.

**84ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2014.

**85ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2014.

**86ª:** Por la suma de \$ 83.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2014; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de enero del año 2015.

**85ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de febrero del año 2015.

**86ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de marzo del año 2015.

**87ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de abril del año 2015.

**88ª.** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de mayo del año 2015.

**89ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de junio del año 2015.

**90ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de julio del año 2015.

**91ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de agosto del año 2015.

**92ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de septiembre del año 2015.

**93ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de octubre del año 2015.

**94ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2015.

**95ª:** Por la suma de \$ 91.000 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2015; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de diciembre del año 2015.

**96ª:** Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas antes relacionadas desde que se hicieron exigibles, a partir del primer día del mes siguiente a la cuota causada y hasta el pago total y efectivo de las mismas, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**97ª.** Por la suma de \$ 800.000 correspondiente a la *Cuota Extraordinaria De Pavimentación* del mes de octubre del año 2010; más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del mes de noviembre del año 2010. —

**98ª:** Por las cuotas adicionales de administración, ordinarias o extraordinarias que en lo sucesivo se causen, ordenando su pago dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, conforme al artículo 498 del C.P.C. y Artículo 82 del C. de P.C.

**99ª:** Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas que se sigan causando desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de las mismas, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

**100ª:** Condenar en costas y los gastos que se causen en el presente proceso al demandado así como las agencias en derecho.

## PRUEBAS

Ruego tener como pruebas las siguientes:

### Documental:

1. **Título Ejecutivo: Certificación** de la deuda expedida por la señora **LUZ STELLA FAJARDO GALLEGO** en su calidad de Administradora del **CONDOMINIO EL ÉXITO, Propiedad Horizontal**, en el que consta los conceptos y montos de las obligaciones aquí ejecutadas.
2. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble de propiedad del demandado, identificado con **matricula inmobiliaria número 307-69485** de la oficina de instrumentos públicos del municipio de Girardot (Cundinamarca).
3. Fotocopia de la escritura de compraventa **No. 299 del 8 de febrero de 2007 de la Notaria Cuarenta de la ciudad de Bogotá D.C.**, mediante la cual el demandado adquiere el lote de terreno afecto al pago de cuotas de administración.
4. **Resolución Administrativa No. 114 del 19 de octubre de 2015**, de la Alcaldía del Municipio de Nariño (Cundinamarca), mediante la cual se certifica la existencia y representación legal del demandante **CONDOMINIO EL ÉXITO**.
5. Poder debidamente conferido.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos los artículos 1494, 1527, 1592, 1608 y 1613 del Código Civil; artículos 75, 82, 488, 497 y siguientes del Código de Procedimiento Civil; artículos 30, 35, 48, 50 y s.s., de la Ley 675 de 2001; Ley 794 de 2003 y demás normas concordantes.

El Certificado de deuda es el título ejecutivo idóneo para el cobro judicial de cuotas de administración, en tanto contiene una obligación expresa, clara y exigible, con fuerza ejecutiva conforme a la ley, en la que mi poderdante y la copropiedad son los beneficiarios del pago de dicha obligación.

Las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, son los recursos necesarios para que la copropiedad funciones tal como se tiene planeado, así como para la satisfacción de las necesidades de sus propietarios y usuarios, la falta de pago de uno de los propietarios afecta el funcionamiento de la copropiedad, los gastos de funcionamiento, de manutención y las nuevas obras se ven afectadas considerablemente con la sustracción del deudor al pago de las expensas comunes.

Por otra parte y tal como nos lo muestra el Artículo 1629 del Código Civil, el deudor está llamado a cubrir todos los gastos que su acreedor invierta en la recuperación de las sumas adeudas como lo ordena el Artículo 1626 del Código Civil, por tal razón, está a cargo del deudor, los honorarios que el mandante invierta en el inicio, trámite y finalización de esta acción.

**“ARTICULO 1629. GASTOS OCASIONADOS POR EL PAGO. Los gastos que ocasionare el pago serán de cuenta del deudor; sin perjuicio de lo estipulado y de lo que el juez ordenare acerca de las costas judiciales”.**

33

### PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, procedimiento regulado conforme al Título XXVII, Capítulo I al VI del Código de Procedimiento Civil.

### COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted competente Señor Juez por el lugar del cumplimiento de la obligación, por el domicilio del Demandado y por La Cuantía, la cual estimo *Seis Millones Doscientos Cincuenta y Dos Mil Pesos Mcte (\$ 6`252.000 Mcte)*.

### ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas, resolución de existencia y representación legal de la demandante, copia de la demanda para archivo del Juzgado y traslado.

### NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho, o en la Cra. 10 No. 16-18 Of. 201A Ed. Al Martín de esta ciudad.

Mi poderdante en la Carrera 90 No. 71A - 81 Bloque 10 Apto.440, Urbanización Zarcamora, Bogotá

El demandado en la Calle 143 No 128 - 02, interior 34, apartamento 504, Bogotá.

Del señor Juez

Cordialmente,

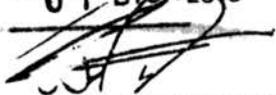


**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.  
TEL: (1) 461 47 90  
CEL: 316 462 69 08  
gerencia@unijuridica.com



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
El documento fue presentado personalmente por  
Edgar Julián Becerra Pineda  
Quien se identificó con C. C. N° 80.222.829 Btu  
T. P. N° 164438 Bogotá, D. C. 01 DIC 2015  
Responsable Centro de Servicios

  
WILMER ANDREY CASAS MENCIA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

34  
 1430

Fecha : 01/dic./2015

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

070

GRUPO

EJECUTIVOS

80187

SECUENCIA: 80187

FECHA DE REPARTO: 01/12/2015 3:02:27p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL**

**IDENTIFICACION:**

**NOMBRES:**

**APELLIDOS:**

**PARTE:**

9001584708  
 8018729

CONDOMINIO EL EXITO  
 EDGAR JULIAN BECERRA  
 PINEDA

BECERRA PINEDA

01  
 03

**OBSERVACIONES:**

REPARTO HMM03

FUNCIONARIO DE REPARTO WILMER ANDREY CASAS MENDOSA  
 wcasasm

REPARTO HMM03  
 wcasasm

v. 2.0

**MFTS**

SECRETARIA

Al despacho para recibir el anterior escrito

02 DIC 2015  
REZGADO 70 CIVIL MONTICION



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00  
Trece (13) de Abril de Dos mil Dieciséis (2016)

De conformidad con los atributos competenciales asignados a este Despacho en virtud de lo establecido en el acuerdo PSAA15-10373 de fecha treinta y uno (31) de Julio del año dos mil quince (2015), emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, modificado parcialmente por el acuerdo PSAA15-10375, proferido por la misma autoridad, téngase en cuenta que este Despacho ingresó a partir del día treinta y uno (31) de Julio del año dos mil quince (2015), al sistema procesal oral de que trata la Ley 1395 del año 2010.

Así mismo, el día primero (1º) de octubre del año inmediatamente anterior, la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura expidió el Acuerdo número PSAA15-10392, "*Por el cual se reglamenta la entrada en vigencia del Código General del Proceso*", cuyo contenido en sus artículos primero y segundo dispusieron de una parte, la entrada en vigencia del nuevo estatuto procesal a partir del día primero (1º) de enero del año en curso en todos los distritos judiciales del país y de otra, la derogatoria del Acuerdo No. PSAA14-10155 del 28 de mayo de 2014 promulgado por el mismo órgano de administración jurisdiccional, el cual había suspendido el cronograma de actividades de implementación del Código General del Proceso, lo cual permite entrever la entrada en vigencia empero, del novedoso sistema consagrado en la última de las normas mencionadas, por el cual trasegarán las demandas objeto de calificación, como la obrante a infolios.

Puestas así las cosas se **AVOCA** conocimiento de la anterior demanda y en consecuencia, revisando a detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONDominio EL ÉXITO**,

identificado con Nit No. 900.178.470-8, y a cargo de **MAURICIO MALDONADO BERNAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.049.189, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

1. Por la suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.252.000.00 M/CTE)** correspondiente a las cuotas ordinarias y extraordinarias, correspondientes al Lote B6, del CONDOMINIO EL ÉXITO, contenidas en la certificación de la deuda aportada como base de ejecución y causadas entre Noviembre de 2007 a Noviembre de 2015.
2. Por los intereses de mora liquidados sobre cada capital indicado en el numeral primero de esta providencia, bajo la tasa de interés moratorio equivalente a una y media veces la certificada trimestralmente por la Superintendencia Financiera de Colombia, independientemente, desde el primer día hábil de la siguiente mensualidad incumplida inclusive, y hasta la fecha en que sea satisfecha totalmente dicha obligación.
3. Se NIEGA la orden de pago por las cuotas ordinarias de administración, correspondientes al Lote B6, del CONDOMINIO EL ÉXITO de la parte demandante, que se causen desde la presentación de la demanda, toda vez que las mismas no son de tracto sucesivo, sino independientes cada una de ellas siendo obligaciones mensuales y no pactadas por instalamentos, además de no aportarse documento que preste mérito ejecutivo.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia al(los) deudor(es) en la forma prevista por los artículos 291 o 292 si fuere el caso, del C.G.P., indicándole(s) que cuenta(n) con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar contados todos desde la notificación de esta decisión.

Reconocer al abogado **EDGAR JULIAN BECERRA PINEDA**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos legales del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase,

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
JUEZ

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 10 hoy 14 ABR. 2016.  
  
La Secretaria **LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES** 



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

*Atendiendo que el sindicato de la RAMA JUDICIAL convocó Asambleas Permanentes desde el trece (13) de enero de 2016, se constata que los términos se suspendieron a partir de la fecha en mención hasta el catorce (14) de marzo de 2016, fecha última en que se regulo la situación en el Edificio Hernando Morales. Lo anterior para que obre dentro del expediente para los fines pertinentes.*

*Atentamente,*

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**



39

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

**ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

PROCESO **EJECUTIVO**  
RADICADO: **2015 - 1438**  
DEMANDANTE: **CONDominio EL ÉXITO**  
DEMANDADA: **MAURICIO MALDONADO BERNAL**

En la ciudad de Bogotá D.C., hoy a los diez (10) días del mes de agosto de dos mil dieciséis (2016), compareció a la secretaria del JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, el señor, **MAURICIO MALDONADO BERNAL** identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.049.189 expedida en Engativá, en su calidad de demandado, a quien procedí a notificarle personalmente el Auto que libra Mandamiento de Pago de la demanda de fecha trece (13) de Abril de dos mil Dieciséis (2016), y se le corre traslado por el término de cinco (5) días para pagar y cinco (5) días adicionales para excepcionar contados a partir del día siguiente de notificación, inclusive, ejerza su derecho de contradicción y o se pronuncie con respecto de la demanda presentada si hubiera lugar.

Se deja constancia que se hace entrega de un traslado de la demanda constantes de cuarenta y nueve (49) folios.

El notificado,  **MAURICIO MALDONADO BERNAL**

Quien notifica,  **RUBY STEFANNY DE LA HOZ GUTIERREZ**

La secretaria,  **LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**



*Polde*

AUG 24 '16 PM 3:41

Señor

**JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**Referencia: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía. No. 2015 - 1438**

**De: CONDOMINIO EL ÉXITO. NIT. No. 900.178.470-8**

**Contra: MAURICIO MALDONADO BERNAL**

**Asunto: Cotejo Notificación Personal**

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito allego al expediente, Notificación personal Art. 291 C.G.P., cotejada y certificado de entrega positiva.

Del señor Juez,

Cordialmente,



**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.



41

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 No. 14 - 33 Piso. 2  
Bogotá D.C.

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
(Artículo 291 del Código General del Proceso)

Señor	Fecha
Nombre: <b>MAURICIO MALDONADO BERNAL</b>	DD MM AAAA
Dirección: Calle 143 No 128 - 02, interior 34, apartamento 504	4 / 08 / 2016
Ciudad: Bogotá D.C.	

No. de Rad. del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha Providencia
		DD MM AAAA
2015 - 01438	EJECUTIVO SINGULAR	13 / 04 / 2016

Demandante	Demandado
<b>CONDOMINIO EL EXITO</b>	<b>MAURICIO MALDONADO BERNAL</b>

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10\_30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 a.m., a 1:00 p.m., y de 2:00 p.m., a 5:00 p.m., con el fin de notificarte personalmente la providencia proferida el 13 / 04 / 2016 en el indicado proceso

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

  
\_\_\_\_\_  
**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
Nombres y apellidos

Firma

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.



Acuerdo 2255 de 2003  
NP-01





**07058682268P**

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

## CERTIFICA :

Que el día 8 del mes de agosto del año 2016, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

**Juzgado remitente:** Juzgado 70 Civil Municipal De Bogota  
**N° Radicado:** 2015-01438  
**Demandado o Citado:** Mauricio Maldonado Bernal  
**Dirección:** Calle 143 No. 128 02 Interior 34 Apartamento 504  
**Ciudad:** Bogota  
**La diligencia se pudo realizar:** SI  
**Recibido Por:** Ines Hernandez  
**C.C. ó N° Identificación:** 41689061  
**Contenido:** Art. 291 Art. 291 C.G.P. Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal  
**Observaciones:** La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guia



<b>TEMPO EXPRESS</b>		Destinatario/Demandado MAURICIO MALDONADO BERNAL	
Fecha de envío 05/08/2016		Dirección de entrega CALLE 143 NO. 128 02 INTERIOR 34 APARTAMENTO 504	
Remitente/Demandante JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/CONDONADO EL		Ciudad BOGOTA	
Artículo 291		Proceso : EJECUTIVO SINGULAR	
Dice contener ART. 291 C.G.P. CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL		Valor 5800	
Información Primera intento de entrega - causal de devolución		Información Segundo intento de entrega-causal de devolución	
<input type="checkbox"/> No labora <input type="checkbox"/> Retenido o restringido <input type="checkbox"/> No funciona <input type="checkbox"/> Dirección errónea <input type="checkbox"/> Destinatario no habita <input type="checkbox"/> Dirección no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Emisión incorrecta <input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> No labora <input type="checkbox"/> Retenido o restringido <input type="checkbox"/> No funciona <input type="checkbox"/> Dirección errónea <input type="checkbox"/> Destinatario no habita <input type="checkbox"/> Dirección no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Emisión incorrecta <input type="checkbox"/> Otro	
Observaciones		Observaciones	

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 10 del mes de agosto del año 2016.

Tempo Express S.A.

Resolución 000576 de abril 3 de 2012

Mauricio Maldonado Bernal

FIRMA AUTORIZADA

43

*[Handwritten signature]*

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

JUZ 70 CIV MUN BOG

SEP 5'16 PM 3:25

Referencia: Ejecutivo Singular. No. 2015 - 1438  
De: CONDOMINIO EL ÉXITO  
Contra: MAURICIO MALDONADO BERNAL

Asunto: Acuerdo de Pago y solicitud de suspensión del proceso

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora y **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con C.C. No. 79.049.189 de Bogotá D.C., demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito le manifestamos al Señor Juez, que hemos llegado a un acuerdo de pago que permita cancelar las pretensiones de la demanda y así darle termino al proceso, por lo cual de manera conjunta, suscribiendo el presente memorial, solicitamos la suspensión del proceso durante el término de dos años con el fin de que en ese periodo de tiempo el demandado cumpla con los acuerdo establecidos.

Allegamos al presente escrito documento contentivo del acuerdo de pago en donde se establecen las obligaciones y formas de pago de las pretensiones.

Al Señor Juez manifestamos, que el incumplimiento del acuerdo de pago, en cualquiera de sus partes, de las obligaciones del demandado y en especial al del incumplimiento del pago de las cuotas pactadas, hará procedente la solicitud de reanudación del proceso con la simple manifestación del apoderado de la demandante para darle continuidad al mismo.

Cumplido el acuerdo se manifestará tal situación al Despacho con el fin de darle termino.

Se suscribe el presente memorial con presentación personal de las partes anexando acuerdo de pago.

Del señor Juez,

Cordialmente,

*[Handwritten signature of Edgar Julián Becerra Pineda]*

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.  
Apoderado Demandante

*[Handwritten signature of Mauricio Maldonado Bernal]*

**MAURICIO MALDONADO BERNAL**  
C.C. No. 79.049.189 de Bogotá D.C.  
Demandado



27204  
A: 4  
B: 4  
C: 8





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Setenta Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
AUTENTICACIÓN FIRMAS  
(Art. 84 C.P.C.)

Bogotá, 05 SET. 2016

El anterior escrito fue presentado personalmente por Edgar  
Julian Becerra Pinco  
Con C.C. No. 80.222.829 de Bogotá  
T.P. No. 164438 del C.S.J., quien manifestó que la firma  
impuesta en el anterior escrito es la misma que utiliza para todos  
sus actos públicos y privados

El compareciente [Signature]

La Secretaría \_\_\_\_\_

44



### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



21204

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (01) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Sesenta y Siete (67) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MAURICIO MALDONADO BERNAL, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0079049189, presentó personalmente el documento dirigido a INTERESADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



----- Firma autógrafa -----

*Mauricio Maldonado Bernal*

4exurirw8uwv

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



EDUARDO LUIS PACHECO JUVINAO  
Notario sesenta y siete (67) del Círculo de Bogotá D.C.



## ACUERDO DE PAGO

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., 26 de agosto de 2016

Partes: ACREEDOR: CONDOMINIO EL ÉXITO - NIT. No. 900.178.470-8

DEUDOR: MAURICIO MALDONADO BERNAL - C.C. No. 79.049.189  
Propietario Lote B6 CONDOMINIO EL ÉXITO - NARIÑO C/MARCA.

Entre las partes arriba señaladas se suscribe el presente Acuerdo De Pago sobre los saldos en mora correspondientes a las cuotas de administración desde noviembre del año 2007 al mes de agosto de 2016, cuota pavimentación e intereses de mora de cuota de pavimentación y Honorarios de cobranza, por valor total de Nueve Millones Setecientos Ochenta y Nueve Mil Doscientos Catorce Pesos Mcte (\$ 9'789.214). previo las siguientes:

### ACUERDOS

**Primero:** El deudor se compromete a cancelar el valor **TOTAL** de la obligación, Nueve Millones Setecientos Ochenta y Nueve Mil Doscientos Catorce Pesos Mcte (\$ 9'789.214) mediante transferencia bancaria o consignación, en 25 pagos mensuales, iniciando el primero de ellos el jueves 15 de septiembre de 2016 y finalizando el 15 de septiembre de 2018, de conformidad a la siguiente tabla de amortización:

<b>Forma de Pago</b>					
<b>Año</b>	<b>Cuota</b>	<b>Mes</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>Al Condominio</b>	<b>A Unijurídica</b>
<b>AÑO 2016</b>	1	septiembre	\$ 400.000	\$ 200.000	\$ 200.000
	2	octubre	\$ 400.000	\$ 200.000	\$ 200.000
	3	noviembre	\$ 400.000	\$ 200.000	\$ 200.000
	4	diciembre	\$ 400.000	\$ 200.000	\$ 200.000
<b>AÑO 2017</b>	5	enero	\$ 400.000	\$ 200.000	\$ 200.000
	6	febrero	\$ 400.000	\$ 200.000	\$ 200.000
	7	marzo	\$ 400.000	\$ 323.146	\$ 76.854
	8	abril	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	9	mayo	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	10	junio	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	11	julio	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	12	agosto	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	13	septiembre	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	14	octubre	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	15	noviembre	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	16	diciembre	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
<b>2018</b>	17	enero	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
	18	febrero	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -



## ACUERDO DE PAGO

19	marzo	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
20	abril	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
21	mayo	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
22	junio	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
23	julio	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
24	agosto	\$ 400.000	\$ 400.000	\$ -
25	septiembre	\$ 189.214	\$ 189.214	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 9.789.214</b>	<b>\$ 8.512.360</b>	<b>\$ 1.276.854</b>

**Parágrafo:** Al Deudor se le ha condonado el 100% de los intereses de mora que se causaron por el incumplimiento en el pago de las cuotas de administración, en miras al cumplimiento del presente acuerdo de pago, de no cumplirse lo aquí pactado da derecho al acreedor a exigir su pago ante cualquier instancia.

**Segundo:** De la primera a la séptima cuota, el deudor hará pagos tanto al condominio como a la oficina de recaudo conforme a los valores que están en el cuadro anterior.

**Tercero:** El deudor se compromete a realizar el pago puntual tanto de la cuota del presente acuerdo como el de las cuotas de administración corrientes, ordinarias y extraordinarias en las fechas establecidas, de no cumplirse de esta manera se generará automáticamente el reinicio del cobro jurídico. El deudor remitirá copia de cada pago o transferencia al correo electrónico cobrojuridico@unijuridica.com.

**Cuarto:** Realizados los pagos en las fechas y montos establecidos por las partes, se expedirá el respectivo PAZ Y SALVO de la obligación por parte del ACREEDOR.

**Sexto:** El presente acuerdo presta merito ejecutivo para su cobro, el no pago de alguna de las cuotas dará derecho a pedir anticipadamente el pago de las cuotas restantes.

**Séptimo:** En virtud del presente acuerdo y en consideración a que sobre esta obligación hay un proceso de ejecución vigente en el juzgado 70 Civil Municipal de Bogotá D.C., bajo el radicado No. 2015 - 1438, las partes solicitarán conjuntamente la suspensión del proceso hasta tanto se verifique el cumplimiento de este acuerdo.

**Octavo:** El incumplimiento al presente acuerdo faculta al acreedor y apoderado judicial del Condominio Éxito, demandante en el proceso ejecutivo señalado con anterioridad, a darlo por terminado y a solicitar la continuación del trámite jurisdiccional, así como la continuación de las diligencias de secuestro del inmueble embargado y demás que estén pendientes por ejecutar.



ACUERDO DE PAGO

**Noveno:** Los pagos al Condominio El éxito se harán en la cuenta bancaria habitual y conocida por el deudor; los pagos al suscrito apoderado judicial de la demandante en la cuenta de ahorros, Davivienda No. 462300064716 a nombre de Unijurídica Ltda.

El presente acuerdo se suscribe por el apoderado judicial de la Demandante de conformidad al poder conferido y a las amplias facultades otorgadas por el acreedor demandante.

En señal de aceptación firman las partes en la ciudad de Bogotá D.C., a los 25 días del mes de agosto de 2016, en dos ejemplares para cada una de las partes.

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA  
C.C. No. 80.222.829  
Apoderado Demandante

MAURICIO MALDONADO BERNAL  
C.C. No. 79.049.189  
Propietaria Lote B6  
Condominio Éxito



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Setenta Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
AUTENTICACIÓN FIRMAS  
(Art. 84 C.P.C.)

Bogotá, 05 SET. 2016

El anterior escrito fue presentado personalmente por Edgar  
Julian Becerra Pineda  
Con C.C. No. 80.222.829 de Bogotá  
T.P. No. 167438 del C.S.J., quien manifestó que la firma  
impuesta en el anterior escrito es la misma que utiliza para todos  
sus actos públicos y privados

El compareciente

La Secretaría \_\_\_\_\_





**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**

**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



21204

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (01) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Sesenta y Siete (67) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

MAURICIO MALDONADO BERNAL, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0079049189, presentó personalmente el documento dirigido a INTERESADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



----- Firma autógrafa -----  
*Mauricio Maldonado B*

4exurirw8uwv

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



*h*



**EDUARDO LUIS PACHECO JUVINAO**  
Notario sesenta y siete (67) del Circuito de Bogotá D.C.



Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

JUZ 70 CIV MUN BOG



Referencia: Ejecutivo Singular. No. 2015 - 1438

DEC 1 '16 02:47

De: CONDOMINIO EL ÉXITO

Contra: MAURICIO MALDONADO BERNAL

**Asunto:** Continuación del proceso

Cordial Saludo,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora, solicito muy amablemente al Despacho, se sirva continuar con el trámite procesal, toda vez que el acuerdo de pago y solicitud de suspensión del proceso, radicado en este Juzgado el 5 de septiembre de 2016, fue incumplido por el demandado, quedando sin efecto por el incumplimiento en el pago de las cuotas pactadas, cancelando solo la primera cuota del mes de septiembre de 2016, estando en mora en la cuota del mes de octubre y noviembre de 2016, situación que vislumbra falta de compromiso a lo pactado.

Teniendo en cuenta que el demandado se notificó personalmente de la demanda conforme al Acta del 10 de agosto de 2016, sin cumplir con la orden de pago o excepcionar dentro del término de ley, solicito igualmente al Despacho tener por no contestada la demanda conforme al art. 97 del C.G.P.

Agradeciendo al Señor Juez se sirva proceder de conformidad a lo aquí pedido me suscribo.

Cordialmente,



EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2016

**INFORME SECRETARIAL  
2015-1438**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que el demandado se notificó personalmente, dentro del término legal no ejerció defensa alguna, de otra parte el actora allega acuerd de pago, no obstante presenta retractación al mismo en memorial posterior por incumplimiento a lo pactado. Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. López'.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo S. 11001-4003-070-2015-01438-00  
Diecisiete (17) de Febrero de Dos mil Diecisiete (2017)

Teniendo en cuenta la constancia secretarial y los documentos que anteceden, se tiene por notificada en legal forma al demandado **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, a través de diligencia de notificación personal de fecha 10 de agosto de 2016 (fl. 39), quien no contestó la demanda ni propuso excepciones dentro del término de los diez (10) días que le fueron concedidos por este despacho, los cuales vencieron el 25 de agosto de 2016.

Ahora bien, téngase en cuenta que el cinco (5) de septiembre de 2016, se adosó al expediente acuerdo de pago firmado por las partes, a través de la cual se solicitó la suspensión del proceso por el término de dos (2) años (fls.43-47); petición de la cual el juzgado no se pronunció pero atendiendo lo normado en el art. 161 del C.G.P., No. 2, ***“Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa:”*** debe dársele aplicación.

Sin embargo en fecha diciembre primero (1) de 2016, el apoderado judicial de la parte demandante solicita al Juzgado se reanude el proceso (folio 49) de éste cuaderno, y su continuación, debido al incumplimiento del demandado al cuanto al acuerdo de pago antes mencionado, en consecuencia, continuando con el trámite respectivo y encontrándose integrada la Litis y como quiera que el demandado dentro del término legal no hizo uso a su derecho de defensa y contradicción, se dispone:

La parte actora **CONDominio EL ÉXITO** cito a proceso ejecutivo a **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago el día trece (13) de Abril de 2016 (fls. 35-37), de la cual se enteró la parte pasiva a través de diligencia de notificación personal (fl. 39), sin que se hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al art 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Setenta (70) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ORDENAR seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** DECRETAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y de los que llegaren a hacerlo.

**TERCERO:** PRACTICAR la liquidación del crédito, dando cumplimiento al artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** CONDENAR en costas procesales a la parte demandada. Por secretaria procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de **TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$312.000.ºº.)**

Notifíquese y cúmplase,



**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**

**JUEZ**

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 019 hoy 20 FEB. 2017.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo S. 11001-4003-070-2015-01438-00



JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



Radicación:

2015-1438

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

ARTÍCULO 446 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

CONCEPTO		FOLIOS			VALOR
AGENCIAS EN DERECHO		1	C	52	\$ 312.000,00
NOTIFICACION	NUMERO Con. 07058682268P	1	C	42	\$ 5.800,00
	NUMERO Con.				
	NUMERO Con.				
	NUMERO Con.				
	NUMERO Con.				
ARANCEL JUDICIAL	NUMERO Con.				
	NUMERO Con.				
	NUMERO Con.				
	NUMERO Con.				
AUXILIARES DE LA JUSTICIA	CURADOR AD LITEM				
	PERITO				
	PERITO				
PÓLIZA JUDICIAL	NUMERO				
	NUMERO				
GASTOS DE REGISTRO	NUMERO				
	NUMERO				
OTROS					
TOTAL					\$ 317.800,00

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se deja a disposición de las partes la presente liquidación de costas, por el término de tres (3) días.

SE FIJA HOY: 10/03/2017  
INICIA: 13/03/2017  
VENCE: 15/03/2017

LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE 2017

**INFORME SECRETARIAL  
2015-1438**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que el anterior traslado de costas finalizo en silencio. Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LB'.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**

**(2)**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00  
Catorce (14) de Junio de Dos mil Diecisiete (2017)

En atención al informe secretarial que antecede, y como quiera que las partes no objetaron la liquidación de costas visible a folio 53 de la presente encuadernación, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, el Despacho **DISPONE:**

**APROBAR** la liquidación de costas visible a folio 53, por la suma de **TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$317.800,00 M/Cte.)**, toda vez que la misma se encuentra ajustada a derecho.

Notifíquese y cúmplase (2),

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 057 hoy 15 JUN. 2017.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES 

Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00

SEÑOR

JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ – JUZGADO DE ORIGEN SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO No. 2015 – 1438 DEMANDA PRINCIPAL**

DE: **CONDominio EL ÉXITO**

CONTRA: **MAURICIO MALDONADO BERNAL**

ASUNTO: **ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P.**

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego al expediente, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de conformidad al ART. 446 del C.G.P., y al mandamiento de pago de fecha 13 de abril de 2016, cuotas e intereses de mora desde noviembre de 2007 a noviembre de 2015, sin reportar abonos en este periodo de tiempo de la siguiente manera:

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL:	\$ 6.252.000,00
SALDO INTERESES:	\$ 13.311.626,83

VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00

**TOTAL A PAGAR \$ 19.563.626,83**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	\$ 0,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica Lugo</i>
F	<u>010</u>
U	<u>total</u>
RADICADO	
<u>3506-200-5</u>	

Anexo liquidación mes a mes de las cuotas e intereses de mora causados.

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
 C.C. No. 80.222.829  
 T.P. No. 164438 del C.S. de la J.  
 Apoderado Demandante  
 TEL. 461 47 90  
 CEL. 305 345 43 57  
[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
DEMANDANTE	CONDominio EL EXITO
DEMANDADO	MAURICIO MALDONADO BERNAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2007-12-01	2007-12-01	1	31.89	32.000,00	32.000,00 ✓	24,28	32.024,28	0,00	24,28	32.024,28	0,00	0,00	0,00
2007-12-02	2007-12-31	30	31.89	0,00	32.000,00	728,29	32.728,29	0,00	752,57	32.752,57	0,00	0,00	0,00
2008-01-01	2008-01-01	1	32.75	32.000,00	64.000,00	49,69	64.049,69	0,00	802,26	64.802,26	0,00	0,00	0,00
2008-01-02	2008-01-31	30	32.75	0,00	64.000,00	1.490,60	65.490,60	0,00	2.292,86	66.292,86	0,00	0,00	0,00
2008-02-01	2008-02-01	1	32.75	32.000,00	96.000,00	74,53	96.074,53	0,00	2.367,39	98.367,39	0,00	0,00	0,00
2008-02-02	2008-02-29	28	32.75	0,00	96.000,00	2.086,84	98.086,84	0,00	4.454,23	100.454,23	0,00	0,00	0,00
2008-03-01	2008-03-01	1	32.75	32.000,00	128.000,00	99,37	128.099,37	0,00	4.553,61	132.553,61	0,00	0,00	0,00
2008-03-02	2008-03-31	30	32.75	0,00	128.000,00	2.981,21	130.981,21	0,00	7.534,81	135.534,81	0,00	0,00	0,00
2008-04-01	2008-04-01	1	32.88	32.000,00	160.000,00	124,66	160.124,66	0,00	7.659,47	167.659,47	0,00	0,00	0,00
2008-04-02	2008-04-30	29	32.88	0,00	160.000,00	3.615,22	163.615,22	0,00	11.274,69	171.274,69	0,00	0,00	0,00
2008-05-01	2008-05-01	1	32.88	32.000,00	192.000,00	149,60	192.149,60	0,00	11.424,29	203.424,29	0,00	0,00	0,00
2008-05-02	2008-05-31	30	32.88	0,00	192.000,00	4.487,86	196.487,86	0,00	15.912,15	207.912,15	0,00	0,00	0,00
2008-06-01	2008-06-01	1	32.88	32.000,00	224.000,00	174,53	224.174,53	0,00	16.086,68	240.086,68	0,00	0,00	0,00
2008-06-02	2008-06-30	29	32.88	0,00	224.000,00	5.061,31	229.061,31	0,00	21.147,99	245.147,99	0,00	0,00	0,00
2008-07-01	2008-07-01	1	32.27	32.000,00	256.000,00	196,20	256.196,20	0,00	21.344,19	277.344,19	0,00	0,00	0,00
2008-07-02	2008-07-31	30	32.27	0,00	256.000,00	5.886,13	261.886,13	0,00	27.230,32	283.230,32	0,00	0,00	0,00
2008-08-01	2008-08-01	1	32.27	32.000,00	288.000,00	220,73	288.220,73	0,00	27.451,05	315.451,05	0,00	0,00	0,00
2008-08-02	2008-08-31	30	32.27	0,00	288.000,00	6.621,90	294.621,90	0,00	34.072,95	322.072,95	0,00	0,00	0,00
2008-09-01	2008-09-01	1	32.27	32.000,00	320.000,00	245,26	320.245,26	0,00	34.318,20	354.318,20	0,00	0,00	0,00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDOMINIO EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2008-09-02	2008-09-30	29	32.27	0,00	320.000,00	7.112,41	327.112,41	0,00	41.430,61	361.430,61	0,00	0,00	0,00
2008-10-01	2008-10-01	1	31.53	32.000,00 ✓	352.000,00	264,40	352.264,40	0,00	41.695,01	393.695,01	0,00	0,00	0,00
2008-10-02	2008-10-31	30	31.53	0,00	352.000,00	7.932,08	359.932,08	0,00	49.627,10	401.627,10	0,00	0,00	0,00
2008-11-01	2008-11-01	1	31.53	32.000,00 ✓	384.000,00	288,44	384.288,44	0,00	49.915,54	433.915,54	0,00	0,00	0,00
2008-11-02	2008-11-30	29	31.53	0,00	384.000,00	8.364,74	392.364,74	0,00	58.280,28	442.280,28	0,00	0,00	0,00
2008-12-01	2008-12-01	1	31.53	32.000,00 ✓	416.000,00	312,48	416.312,48	0,00	58.592,76	474.592,76	0,00	0,00	0,00
2008-12-02	2008-12-31	30	31.53	0,00	416.000,00	9.374,28	425.374,28	0,00	67.967,04	483.967,04	0,00	0,00	0,00
2009-01-01	2009-01-01	1	30.71	32.000,00 ✓	448.000,00	328,78	448.328,78	0,00	68.295,82	516.295,82	0,00	0,00	0,00
2009-01-02	2009-01-31	30	30.71	0,00	448.000,00	9.863,52	457.863,52	0,00	78.159,34	526.159,34	0,00	0,00	0,00
2009-02-01	2009-02-01	1	30.71	32.000,00 ✓	480.000,00	352,27	480.352,27	0,00	78.511,61	558.511,61	0,00	0,00	0,00
2009-02-02	2009-02-28	27	30.71	0,00	480.000,00	9.511,25	489.511,25	0,00	88.022,87	568.022,87	0,00	0,00	0,00
2009-03-01	2009-03-01	1	30.71	32.000,00 ✓	512.000,00	375,75	512.375,75	0,00	88.398,62	600.398,62	0,00	0,00	0,00
2009-03-02	2009-03-31	30	30.71	0,00	512.000,00	11.272,60	523.272,60	0,00	99.671,22	611.671,22	0,00	0,00	0,00
2009-04-01	2009-04-01	1	30.42	32.000,00 ✓	544.000,00	395,98	544.395,98	0,00	100.067,20	644.067,20	0,00	0,00	0,00
2009-04-02	2009-04-30	29	30.42	0,00	544.000,00	11.483,48	555.483,48	0,00	111.550,68	655.550,68	0,00	0,00	0,00
2009-05-01	2009-05-01	1	30.42	35.000,00 ✓	579.000,00	421,46	579.421,46	0,00	111.972,14	690.972,14	0,00	0,00	0,00
2009-05-02	2009-05-31	30	30.42	0,00	579.000,00	12.643,76	591.643,76	0,00	124.615,90	703.615,90	0,00	0,00	0,00
2009-06-01	2009-06-01	1	30.42	35.000,00 ✓	614.000,00	446,94	614.446,94	0,00	125.062,84	739.062,84	0,00	0,00	0,00
2009-06-02	2009-06-30	29	30.42	0,00	614.000,00	12.961,13	626.961,13	0,00	138.023,97	752.023,97	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
DEMANDANTE	CONDOMINIO EL EXITO
DEMANDADO	MAURICIO MALDONADO BERNAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2009-07-01	2009-07-01	1	27.98	35.000,00 ✓	649.000,00	438.74	649.438.74	0.00	138.462.71	787.462.71	0.00	0.00	0.00
2009-07-02	2009-07-31	30	27.98	0.00	649.000,00	13.162.15	662.162.15	0.00	151.624.86	800.624.86	0.00	0.00	0.00
2009-08-01	2009-08-01	1	27.98	35.000,00 ✓	684.000,00	462.40	684.462.40	0.00	152.087.26	836.087.26	0.00	0.00	0.00
2009-08-02	2009-08-31	30	27.98	0.00	684.000,00	13.871.98	697.871.98	0.00	165.959.23	849.959.23	0.00	0.00	0.00
2009-09-01	2009-09-01	1	27.98	35.000,00 ✓	719.000,00	486.06	719.486.06	0.00	166.445.29	885.445.29	0.00	0.00	0.00
2009-09-02	2009-09-30	29	27.98	0.00	719.000,00	14.095.74	733.095.74	0.00	180.541.03	899.541.03	0.00	0.00	0.00
2009-10-01	2009-10-01	1	25.92	35.000,00 ✓	754.000,00	476.26	754.476.26	0.00	181.017.29	935.017.29	0.00	0.00	0.00
2009-10-02	2009-10-31	30	25.92	0.00	754.000,00	14.287.75	768.287.75	0.00	195.305.04	949.305.04	0.00	0.00	0.00
2009-11-01	2009-11-01	1	25.92	35.000,00 ✓	789.000,00	498.37	789.498.37	0.00	195.803.40	984.803.40	0.00	0.00	0.00
2009-11-02	2009-11-30	29	25.92	0.00	789.000,00	14.452.60	803.452.60	0.00	210.256.01	999.256.01	0.00	0.00	0.00
2009-12-01	2009-12-01	1	25.92	35.000,00 ✓	824.000,00	520.47	824.520.47	0.00	210.776.48	1.034.776.48	0.00	0.00	0.00
2009-12-02	2009-12-31	30	25.92	0.00	824.000,00	15.614.19	839.614.19	0.00	226.390.67	1.050.390.67	0.00	0.00	0.00
2010-01-01	2010-01-01	1	24.21	35.000,00 ✓	859.000,00	510.38	859.510.38	0.00	226.901.06	1.085.901.06	0.00	0.00	0.00
2010-01-02	2010-01-31	30	24.21	0.00	859.000,00	15.311.47	874.311.47	0.00	242.212.52	1.101.212.52	0.00	0.00	0.00
2010-02-01	2010-02-01	1	24.21	35.000,00 ✓	894.000,00	531.18	894.531.18	0.00	242.743.70	1.136.743.70	0.00	0.00	0.00
2010-02-02	2010-02-28	27	24.21	0.00	894.000,00	14.341.80	908.341.80	0.00	257.085.50	1.151.085.50	0.00	0.00	0.00
2010-03-01	2010-03-01	1	24.21	35.000,00 ✓	929.000,00	551.97	929.551.97	0.00	257.637.48	1.186.637.48	0.00	0.00	0.00
2010-03-02	2010-03-31	30	24.21	0.00	929.000,00	16.559.20	945.559.20	0.00	274.196.68	1.203.196.68	0.00	0.00	0.00
2010-04-01	2010-04-01	1	22.97	35.000,00 ✓	964.000,00	546.15	964.546.15	0.00	274.742.82	1.238.742.82	0.00	0.00	0.00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
DEMANDANTE	CONDOMINIO EL EXITO
DEMANDADO	MAURICIO MALDONADO BERNAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2010-04-02	2010-04-30	29	22.97	0.00	964.000,00	15.838,27	979.838,27	0.00	290.581,09	1.254.581,09	0.00	0.00	0.00
2010-05-01	2010-05-01	1	22.97	42.000,00 ✓	1.006.000,00	569,94	1.006.569,94	0.00	291.151,04	1.297.151,04	0.00	0.00	0.00
2010-05-02	2010-05-31	30	22.97	0.00	1.006.000,00	17.098,26	1.023.098,26	0.00	308.249,30	1.314.249,30	0.00	0.00	0.00
2010-06-01	2010-06-01	1	22.97	42.000,00 ✓	1.048.000,00	593,74	1.048.593,74	0.00	308.843,04	1.356.843,04	0.00	0.00	0.00
2010-06-02	2010-06-30	29	22.97	0.00	1.048.000,00	17.218,37	1.065.218,37	0.00	326.061,41	1.374.061,41	0.00	0.00	0.00
2010-07-01	2010-07-01	1	22.41	42.000,00 ✓	1.090.000,00	604,01	1.090.604,01	0.00	326.665,42	1.416.665,42	0.00	0.00	0.00
2010-07-02	2010-07-31	30	22.41	0.00	1.090.000,00	18.120,45	1.108.120,45	0.00	344.785,87	1.434.785,87	0.00	0.00	0.00
2010-08-01	2010-08-01	1	22.41	42.000,00 ✓	1.132.000,00	627,29	1.132.627,29	0.00	345.413,16	1.477.413,16	0.00	0.00	0.00
2010-08-02	2010-08-31	30	22.41	0.00	1.132.000,00	18.818,67	1.150.818,67	0.00	364.231,83	1.496.231,83	0.00	0.00	0.00
2010-09-01	2010-09-01	1	22.41	42.000,00 ✓	1.174.000,00	650,56	1.174.650,56	0.00	364.882,39	1.538.882,39	0.00	0.00	0.00
2010-09-02	2010-09-30	29	22.41	0.00	1.174.000,00	18.866,33	1.192.866,33	0.00	383.748,72	1.557.748,72	0.00	0.00	0.00
2010-10-01	2010-10-01	0	21.32	800.000,00 ✓	1.974.000,00	0,00	1.974.000,00	0.00	383.748,72	2.357.748,72	0.00	0.00	0.00
2010-10-01	2010-10-01	1	21.32	42.000,00 ✓	2.016.000,00	1.067,49	2.017.067,49	0.00	384.816,21	2.400.816,21	0.00	0.00	0.00
2010-10-02	2010-10-31	30	21.32	0.00	2.016.000,00	32.024,81	2.048.024,81	0.00	416.841,02	2.432.841,02	0.00	0.00	0.00
2010-11-01	2010-11-01	1	21.32	42.000,00 ✓	2.058.000,00	1.089,73	2.059.089,73	0.00	417.930,75	2.475.930,75	0.00	0.00	0.00
2010-11-02	2010-11-30	29	21.32	0.00	2.058.000,00	31.602,26	2.089.602,26	0.00	449.533,02	2.507.533,02	0.00	0.00	0.00
2010-12-01	2010-12-01	1	21.32	42.000,00 ✓	2.100.000,00	1.111,97	2.101.111,97	0.00	450.644,99	2.550.644,99	0.00	0.00	0.00
2010-12-02	2010-12-31	30	21.32	0.00	2.100.000,00	33.359,18	2.133.359,18	0.00	484.004,17	2.584.004,17	0.00	0.00	0.00
2011-01-01	2011-01-01	1	23.42	42.000,00 ✓	2.142.000,00	1.234,98	2.143.234,98	0.00	485.239,15	2.627.239,15	0.00	0.00	0.00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDominio EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-01-02	2011-01-31	30	23.42	0.00	2.142.000,00	37.049,52	2.179.049,52	0,00	522.288,67	2.664.288,67	0,00	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-01	1	23.42	42.000,00	2.184.000,00	1.259,20	2.185.259,20	0,00	523.547,87	2.707.547,87	0,00	0,00	0,00
2011-02-02	2011-02-28	27	23.42	0.00	2.184.000,00	33.998,38	2.217.998,38	0,00	557.546,25	2.741.546,25	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-01	1	23.42	42.000,00	2.226.000,00	1.283,41	2.227.283,41	0,00	558.829,67	2.784.829,67	0,00	0,00	0,00
2011-03-02	2011-03-31	30	23.42	0.00	2.226.000,00	38.502,44	2.264.502,44	0,00	597.332,11	2.823.332,11	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-01	1	26.54	42.000,00	2.268.000,00	1.462,86	2.269.462,86	0,00	598.794,97	2.866.794,97	0,00	0,00	0,00
2011-04-02	2011-04-30	29	26.54	0.00	2.268.000,00	42.422,88	2.310.422,88	0,00	641.217,85	2.909.217,85	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-01	1	26.54	42.000,00	2.310.000,00	1.489,95	2.311.489,95	0,00	642.707,79	2.952.707,79	0,00	0,00	0,00
2011-05-02	2011-05-31	30	26.54	0.00	2.310.000,00	44.698,43	2.354.698,43	0,00	687.406,23	2.997.406,23	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-01	1	26.54	50.000,00	2.360.000,00	1.522,20	2.361.522,20	0,00	688.928,43	3.048.928,43	0,00	0,00	0,00
2011-06-02	2011-06-30	29	26.54	0.00	2.360.000,00	44.143,74	2.404.143,74	0,00	733.072,16	3.093.072,16	0,00	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-01	1	27.95	50.000,00	2.410.000,00	1.627,66	2.411.627,66	0,00	734.699,83	3.144.699,83	0,00	0,00	0,00
2011-07-02	2011-07-31	30	27.95	0.00	2.410.000,00	48.829,94	2.458.829,94	0,00	783.529,76	3.193.529,76	0,00	0,00	0,00
2011-08-01	2011-08-01	1	27.95	50.000,00	2.460.000,00	1.661,43	2.461.661,43	0,00	785.191,20	3.245.191,20	0,00	0,00	0,00
2011-08-02	2011-08-31	30	27.95	0.00	2.460.000,00	49.843,00	2.509.843,00	0,00	835.034,20	3.295.034,20	0,00	0,00	0,00
2011-09-01	2011-09-01	1	27.95	50.000,00	2.510.000,00	1.695,20	2.511.695,20	0,00	836.729,40	3.346.729,40	0,00	0,00	0,00
2011-09-02	2011-09-30	29	27.95	0.00	2.510.000,00	49.160,87	2.559.160,87	0,00	885.890,28	3.395.890,28	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-01	1	29.09	50.000,00	2.560.000,00	1.791,23	2.561.791,23	0,00	887.681,51	3.447.681,51	0,00	0,00	0,00
2011-10-02	2011-10-31	30	29.09	0.00	2.560.000,00	53.736,90	2.613.736,90	0,00	941.418,41	3.501.418,41	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
DEMANDANTE	CONDominio EL EXITO
DEMANDADO	MAURICIO MALDONADO BERNAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-11-01	2011-11-01	1	29.09	50.000,00	2.610.000,00	1.826,22	2.611.826,22	0,00	943.244,62	3.553.244,62	0,00	0,00	0,00
2011-11-02	2011-11-30	29	29.09	0,00	2.610.000,00	52.960,24	2.662.960,24	0,00	996.204,86	3.606.204,86	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-01	1	29.09	50.000,00	2.660.000,00	1.861,20	2.661.861,20	0,00	998.066,06	3.658.066,06	0,00	0,00	0,00
2011-12-02	2011-12-31	30	29.09	0,00	2.660.000,00	55.836,00	2.715.836,00	0,00	1.053.902,06	3.713.902,06	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-01	1	29.88	50.000,00	2.710.000,00	1.941,80	2.711.941,80	0,00	1.055.843,86	3.765.843,86	0,00	0,00	0,00
2012-01-02	2012-01-31	30	29.88	0,00	2.710.000,00	58.254,10	2.768.254,10	0,00	1.114.097,96	3.824.097,96	0,00	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-01	1	29.88	53.000,00	2.763.000,00	1.979,78	2.764.979,78	0,00	1.116.077,74	3.879.077,74	0,00	0,00	0,00
2012-02-02	2012-02-29	28	29.88	0,00	2.763.000,00	55.433,83	2.818.433,83	0,00	1.171.511,58	3.934.511,58	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-01	1	29.88	53.000,00	2.816.000,00	2.017,76	2.818.017,76	0,00	1.173.529,33	3.989.529,33	0,00	0,00	0,00
2012-03-02	2012-03-31	30	29.88	0,00	2.816.000,00	60.532,68	2.876.532,68	0,00	1.234.062,01	4.050.062,01	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-01	1	30.78	53.000,00	2.869.000,00	2.110,05	2.871.110,05	0,00	1.236.172,06	4.105.172,06	0,00	0,00	0,00
2012-04-02	2012-04-30	29	30.78	0,00	2.869.000,00	61.191,49	2.930.191,49	0,00	1.297.363,55	4.166.363,55	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-01	1	30.78	106.000,00	2.975.000,00	2.188,01	2.977.188,01	0,00	1.299.551,56	4.274.551,56	0,00	0,00	0,00
2012-05-02	2012-05-31	30	30.78	0,00	2.975.000,00	65.640,32	3.040.640,32	0,00	1.365.191,88	4.340.191,88	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-01	1	30.78	53.000,00	3.028.000,00	2.226,99	3.030.226,99	0,00	1.367.418,87	4.395.418,87	0,00	0,00	0,00
2012-06-02	2012-06-30	29	30.78	0,00	3.028.000,00	64.582,72	3.092.582,72	0,00	1.432.001,59	4.460.001,59	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-01	1	31.29	53.000,00	3.081.000,00	2.298,85	3.083.298,85	0,00	1.434.300,44	4.515.300,44	0,00	0,00	0,00
2012-07-02	2012-07-31	30	31.29	0,00	3.081.000,00	68.965,44	3.149.965,44	0,00	1.503.265,87	4.584.265,87	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-01	1	31.29	53.000,00	3.134.000,00	2.338,39	3.136.338,39	0,00	1.505.604,27	4.639.604,27	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
DEMANDANTE	CONDominio EL EXITO
DEMANDADO	MAURICIO MALDONADO BERNAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2012-08-02	2012-08-31	30	31,29	0,00	3.134.000,00	70.151,80	3.204.151,80	0,00	1.575.756,06	4.709.756,06	0,00	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-01	1	31,29	53.000,00	3.187.000,00	2.377,94	3.189.377,94	0,00	1.578.134,00	4.765.134,00	0,00	0,00	0,00
2012-09-02	2012-09-30	29	31,29	0,00	3.187.000,00	68.960,21	3.255.960,21	0,00	1.647.094,21	4.834.094,21	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-01	1	31,34	53.000,00	3.240.000,00	2.420,53	3.242.420,53	0,00	1.649.514,74	4.889.514,74	0,00	0,00	0,00
2012-10-02	2012-10-31	30	31,34	0,00	3.240.000,00	72.615,84	3.312.615,84	0,00	1.722.130,58	4.962.130,58	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-01	1	31,34	53.000,00	3.293.000,00	2.460,12	3.295.460,12	0,00	1.724.590,70	5.017.590,70	0,00	0,00	0,00
2012-11-02	2012-11-30	29	31,34	0,00	3.293.000,00	71.343,57	3.364.343,57	0,00	1.795.934,27	5.088.934,27	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-01	1	31,34	53.000,00	3.346.000,00	2.499,72	3.348.499,72	0,00	1.798.433,99	5.144.433,99	0,00	0,00	0,00
2012-12-02	2012-12-31	30	31,34	0,00	3.346.000,00	74.991,54	3.420.991,54	0,00	1.873.425,53	5.219.425,53	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-01	1	31,13	53.000,00	3.399.000,00	2.524,40	3.401.524,40	0,00	1.875.949,93	5.274.949,93	0,00	0,00	0,00
2013-01-02	2013-01-31	30	31,13	0,00	3.399.000,00	75.732,00	3.474.732,00	0,00	1.951.681,93	5.350.681,93	0,00	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-01	1	31,13	53.000,00	3.452.000,00	2.563,76	3.454.563,76	0,00	1.954.245,69	5.406.245,69	0,00	0,00	0,00
2013-02-02	2013-02-28	27	31,13	0,00	3.452.000,00	69.221,59	3.521.221,59	0,00	2.023.467,28	5.475.467,28	0,00	0,00	0,00
2013-03-01	2013-03-01	1	31,13	73.000,00	3.525.000,00	2.617,98	3.527.617,98	0,00	2.026.085,26	5.551.085,26	0,00	0,00	0,00
2013-03-02	2013-03-31	30	31,13	0,00	3.525.000,00	78.539,36	3.603.539,36	0,00	2.104.624,63	5.629.624,63	0,00	0,00	0,00
2013-04-01	2013-04-01	1	31,25	73.000,00	3.598.000,00	2.681,22	3.600.681,22	0,00	2.107.305,85	5.705.305,85	0,00	0,00	0,00
2013-04-02	2013-04-30	29	31,25	0,00	3.598.000,00	77.755,35	3.675.755,35	0,00	2.185.061,19	5.783.061,19	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-01	1	31,25	73.000,00	3.671.000,00	2.735,62	3.673.735,62	0,00	2.187.796,81	5.858.796,81	0,00	0,00	0,00
2013-05-02	2013-05-31	30	31,25	0,00	3.671.000,00	82.068,55	3.753.068,55	0,00	2.269.865,36	5.940.865,36	0,00	0,00	0,00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDominio EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-06-01	2013-06-01	1	31.25	73.000,00	3.744.000,00	2.790,02	3.746.790,02	0,00	2.272.655,38	6.016.655,38	0,00	0,00	0,00
2013-06-02	2013-06-30	29	31.25	0,00	3.744.000,00	80.910,51	3.824.910,51	0,00	2.353.565,89	6.097.565,89	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-01	1	30.51	73.000,00	3.817.000,00	2.785,64	3.819.785,64	0,00	2.356.351,54	6.173.351,54	0,00	0,00	0,00
2013-07-02	2013-07-31	30	30.51	0,00	3.817.000,00	83.569,34	3.900.569,34	0,00	2.439.920,88	6.256.920,88	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-01	1	30.51	73.000,00	3.890.000,00	2.838,92	3.892.838,92	0,00	2.442.759,80	6.332.759,80	0,00	0,00	0,00
2013-08-02	2013-08-31	30	30.51	0,00	3.890.000,00	85.167,60	3.975.167,60	0,00	2.527.927,40	6.417.927,40	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-01	1	30.51	73.000,00	3.963.000,00	2.892,20	3.965.892,20	0,00	2.530.819,60	6.493.819,60	0,00	0,00	0,00
2013-09-02	2013-09-30	29	30.51	0,00	3.963.000,00	83.873,67	4.046.873,67	0,00	2.614.693,26	6.577.693,26	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-01	1	29.78	73.000,00	4.036.000,00	2.882,98	4.038.882,98	0,00	2.617.576,24	6.653.576,24	0,00	0,00	0,00
2013-10-02	2013-10-31	30	29.78	0,00	4.036.000,00	86.489,29	4.122.489,29	0,00	2.704.065,53	6.740.065,53	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-01	1	29.78	73.000,00	4.109.000,00	2.935,12	4.111.935,12	0,00	2.707.000,65	6.816.000,65	0,00	0,00	0,00
2013-11-02	2013-11-30	29	29.78	0,00	4.109.000,00	85.118,52	4.194.118,52	0,00	2.792.119,18	6.901.119,18	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-01	1	29.78	73.000,00	4.182.000,00	2.987,27	4.184.987,27	0,00	2.795.106,44	6.977.106,44	0,00	0,00	0,00
2013-12-02	2013-12-31	30	29.78	0,00	4.182.000,00	89.617,99	4.271.617,99	0,00	2.884.724,43	7.066.724,43	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-01	1	29.48	73.000,00	4.255.000,00	3.012,41	4.258.012,41	0,00	2.887.736,85	7.142.736,85	0,00	0,00	0,00
2014-01-02	2014-01-31	30	29.48	0,00	4.255.000,00	90.372,37	4.345.372,37	0,00	2.978.109,22	7.233.109,22	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-01	1	29.48	83.000,00	4.338.000,00	3.071,17	4.341.071,17	0,00	2.981.180,39	7.319.180,39	0,00	0,00	0,00
2014-02-02	2014-02-28	27	29.48	0,00	4.338.000,00	82.921,70	4.420.921,70	0,00	3.064.102,09	7.402.102,09	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-01	1	29.48	83.000,00	4.421.000,00	3.129,94	4.424.129,94	0,00	3.067.232,03	7.488.232,03	0,00	0,00	0,00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDominio EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-03-02	2014-03-31	30	29.48	0.00	4.421.000,00	93.898,06	4.514.898,06	0,00	3.161.130,09	7.582.130,09	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-01	1	29.45	83.000,00	4.504.000,00	3.185,84	4.507.185,84	0,00	3.164.315,92	7.668.315,92	0,00	0,00	0,00
2014-04-02	2014-04-30	29	29.45	0,00	4.504.000,00	92.389,23	4.596.389,23	0,00	3.256.705,15	7.760.705,15	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-01	1	29.45	83.000,00	4.587.000,00	3.244,54	4.590.244,54	0,00	3.259.949,70	7.846.949,70	0,00	0,00	0,00
2014-05-02	2014-05-31	30	29.45	0,00	4.587.000,00	97.336,33	4.684.336,33	0,00	3.357.286,02	7.944.286,02	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-01	1	29.45	83.000,00	4.670.000,00	3.303,25	4.673.303,25	0,00	3.360.589,28	8.030.589,28	0,00	0,00	0,00
2014-06-02	2014-06-30	29	29.45	0,00	4.670.000,00	95.794,34	4.765.794,34	0,00	3.456.383,61	8.126.383,61	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-01	1	29.00	83.000,00	4.753.000,00	3.316,58	4.756.316,58	0,00	3.459.700,20	8.212.700,20	0,00	0,00	0,00
2014-07-02	2014-07-31	30	29.00	0,00	4.753.000,00	99.497,46	4.852.497,46	0,00	3.559.197,65	8.312.197,65	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-01	1	29.00	83.000,00	4.836.000,00	3.374,50	4.839.374,50	0,00	3.562.572,15	8.398.572,15	0,00	0,00	0,00
2014-08-02	2014-08-31	30	29.00	0,00	4.836.000,00	101.234,95	4.937.234,95	0,00	3.663.807,10	8.499.807,10	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-01	1	29.00	83.000,00	4.919.000,00	3.432,41	4.922.432,41	0,00	3.667.239,51	8.586.239,51	0,00	0,00	0,00
2014-09-02	2014-09-30	29	29.00	0,00	4.919.000,00	99.540,02	5.018.540,02	0,00	3.766.779,53	8.685.779,53	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-01	1	28.76	83.000,00	5.002.000,00	3.464,79	5.005.464,79	0,00	3.770.244,33	8.772.244,33	0,00	0,00	0,00
2014-10-02	2014-10-31	30	28.76	0,00	5.002.000,00	103.943,77	5.105.943,77	0,00	3.874.188,10	8.876.188,10	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-01	1	28.76	83.000,00	5.085.000,00	3.522,28	5.088.522,28	0,00	3.877.710,38	8.962.710,38	0,00	0,00	0,00
2014-11-02	2014-11-30	29	28.76	0,00	5.085.000,00	102.146,26	5.187.146,26	0,00	3.979.856,64	9.064.856,64	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-01	1	28.76	83.000,00	5.168.000,00	3.579,78	5.171.579,78	0,00	3.983.436,42	9.151.436,42	0,00	0,00	0,00
2014-12-02	2014-12-31	30	28.76	0,00	5.168.000,00	107.393,32	5.275.393,32	0,00	4.090.829,75	9.258.829,75	0,00	0,00	0,00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDOMINIO EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-01-01	2015-01-01	1	28.82	83.000,00	5.251.000,00	3.643,98	5.254.643,98	0,00	4.094.473,72	9.345.473,72	0,00	0,00	0,00
2015-01-02	2015-01-31	30	28.82	0,00	5.251.000,00	109.319,32	5.360.319,32	0,00	4.203.793,04	9.454.793,04	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-01	1	28.82	91.000,00	5.342.000,00	3.707,13	5.345.707,13	0,00	4.207.500,17	9.549.500,17	0,00	0,00	0,00
2015-02-02	2015-02-28	27	28.82	0,00	5.342.000,00	100.092,44	5.442.092,44	0,00	4.307.592,61	9.649.592,61	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-01	1	28.82	91.000,00	5.433.000,00	3.770,28	5.436.770,28	0,00	4.311.362,88	9.744.362,88	0,00	0,00	0,00
2015-03-02	2015-03-31	30	28.82	0,00	5.433.000,00	113.108,33	5.546.108,33	0,00	4.424.471,21	9.857.471,21	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-01	1	29,06	91.000,00	5.524.000,00	3.861,62	5.527.861,62	0,00	4.428.332,83	9.952.332,83	0,00	0,00	0,00
2015-04-02	2015-04-30	29	29,06	0,00	5.524.000,00	111.986,93	5.635.986,93	0,00	4.540.319,77	10.064.319,77	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-01	1	29,06	91.000,00	5.615.000,00	3.925,23	5.618.925,23	0,00	4.544.245,00	10.159.245,00	0,00	0,00	0,00
2015-05-02	2015-05-31	30	29,06	0,00	5.615.000,00	117.756,99	5.732.756,99	0,00	4.662.001,99	10.277.001,99	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-01	1	29,06	91.000,00	5.706.000,00	3.988,85	5.709.988,85	0,00	4.665.990,84	10.371.990,84	0,00	0,00	0,00
2015-06-02	2015-06-30	29	29,06	0,00	5.706.000,00	115.676,58	5.821.676,58	0,00	4.781.667,42	10.487.667,42	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-01	1	28,89	91.000,00	5.797.000,00	4.032,13	5.801.032,13	0,00	4.785.699,55	10.582.699,55	0,00	0,00	0,00
2015-07-02	2015-07-31	30	28,89	0,00	5.797.000,00	120.963,88	5.917.963,88	0,00	4.906.663,44	10.703.663,44	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-01	1	28,89	91.000,00	5.888.000,00	4.095,42	5.892.095,42	0,00	4.910.758,86	10.798.758,86	0,00	0,00	0,00
2015-08-02	2015-08-31	30	28,89	0,00	5.888.000,00	122.862,75	6.010.862,75	0,00	5.033.621,61	10.921.621,61	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-01	1	28,89	91.000,00	5.979.000,00	4.158,72	5.983.158,72	0,00	5.037.780,33	11.016.780,33	0,00	0,00	0,00
2015-09-02	2015-09-30	29	28,89	0,00	5.979.000,00	120.602,89	6.099.602,89	0,00	5.158.383,22	11.137.383,22	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-01	1	29,00	91.000,00	6.070.000,00	4.235,57	6.074.235,57	0,00	5.162.618,79	11.232.618,79	0,00	0,00	0,00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDominio EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

f

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-10-02	2015-10-31	30	29.00	0.00	6.070.000,00	127.067.02	6.197.067.02	0.00	5.289.685,81	11.359.685,81	0.00	0.00	0.00
2015-11-01	2015-11-01	1	29.00	91.000,00	6.161.000,00	4.299,07	6.165.299,07	0.00	5.293.984,88	11.454.984,88	0.00	0.00	0.00
2015-11-02	2015-11-30	29	29.00	0.00	6.161.000,00	124.672,92	6.285.672,92	0.00	5.418.657,79	11.579.657,79	0.00	0.00	0.00
2015-12-01	2015-12-01	1	29.00	91.000,00	6.252.000,00	4.362,56	6.256.362,56	0.00	5.423.020,36	11.675.020,36	0.00	0.00	0.00
2015-12-02	2015-12-31	30	29.00	0.00	6.252.000,00	130.876,94	6.382.876,94	0.00	5.553.897,30	11.805.897,30	0.00	0.00	0.00
2016-01-01	2016-01-31	31	29.52	0.00	6.252.000,00	137.397,73	6.389.397,73	0.00	5.691.295,03	11.943.295,03	0.00	0.00	0.00
2016-02-01	2016-02-29	29	29.52	0.00	6.252.000,00	128.533,36	6.380.533,36	0.00	5.819.828,40	12.071.828,40	0.00	0.00	0.00
2016-03-01	2016-03-31	31	29.52	0.00	6.252.000,00	137.397,73	6.389.397,73	0.00	5.957.226,13	12.209.226,13	0.00	0.00	0.00
2016-04-01	2016-04-30	30	30.81	0.00	6.252.000,00	138.061,91	6.390.061,91	0.00	6.095.288,04	12.347.288,04	0.00	0.00	0.00
2016-05-01	2016-05-31	31	30.81	0.00	6.252.000,00	142.663,97	6.394.663,97	0.00	6.237.952,01	12.489.952,01	0.00	0.00	0.00
2016-06-01	2016-06-30	30	30.81	0.00	6.252.000,00	138.061,91	6.390.061,91	0.00	6.376.013,92	12.628.013,92	0.00	0.00	0.00
2016-07-01	2016-07-31	31	32.01	0.00	6.252.000,00	147.516,51	6.399.516,51	0.00	6.523.530,43	12.775.530,43	0.00	0.00	0.00
2016-08-01	2016-08-31	31	32.01	0.00	6.252.000,00	147.516,51	6.399.516,51	0.00	6.671.046,94	12.923.046,94	0.00	0.00	0.00
2016-09-01	2016-09-30	30	32.01	0.00	6.252.000,00	142.757,91	6.394.757,91	0.00	6.813.804,85	13.065.804,85	0.00	0.00	0.00
2016-10-01	2016-10-31	31	32.99	0.00	6.252.000,00	151.426,91	6.403.426,91	0.00	6.965.231,75	13.217.231,75	0.00	0.00	0.00
2016-11-01	2016-11-30	30	32.99	0.00	6.252.000,00	146.542,17	6.398.542,17	0.00	7.111.773,92	13.363.773,92	0.00	0.00	0.00
2016-12-01	2016-12-31	31	32.99	0.00	6.252.000,00	151.426,91	6.403.426,91	0.00	7.263.200,83	13.515.200,83	0.00	0.00	0.00
2017-01-01	2017-01-31	31	33.51	0.00	6.252.000,00	153.520,68	6.405.520,68	0.00	7.416.721,52	13.668.721,52	0.00	0.00	0.00
2017-02-01	2017-02-28	28	33.51	0.00	6.252.000,00	138.663,84	6.390.663,84	0.00	7.555.385,36	13.807.385,36	0.00	0.00	0.00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDOMINIO EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-01	2017-03-31	31	33.51	0.00	6.252.000,00	153.520,68	6.405.520,68	0,00	7.708.906,05	13.960.906,05	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33.50	0.00	6.252.000,00	148.510,62	6.400.510,62	0,00	7.857.416,67	14.109.416,67	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33.50	0.00	6.252.000,00	153.460,98	6.405.460,98	0,00	8.010.877,65	14.262.877,65	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33.50	0.00	6.252.000,00	148.510,62	6.400.510,62	0,00	8.159.388,27	14.411.388,27	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32.97	0.00	6.252.000,00	151.366,97	6.403.366,97	0,00	8.310.755,24	14.562.755,24	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32.97	0.00	6.252.000,00	151.366,97	6.403.366,97	0,00	8.462.122,20	14.714.122,20	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32.97	0.00	6.252.000,00	146.484,16	6.398.484,16	0,00	8.608.606,37	14.860.606,37	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31.73	0.00	6.252.000,00	146.368,02	6.398.368,02	0,00	8.754.974,39	15.006.974,39	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31.44	0.00	6.252.000,00	140.532,64	6.392.532,64	0,00	8.895.507,03	15.147.507,03	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31.16	0.00	6.252.000,00	144.063,61	6.396.063,61	0,00	9.039.570,64	15.291.570,64	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31.04	0.00	6.252.000,00	143.577,20	6.395.577,20	0,00	9.183.147,83	15.435.147,83	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31.52	0.00	6.252.000,00	131.437,59	6.383.437,59	0,00	9.314.585,42	15.566.585,42	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0.00	6.252.000,00	143.516,36	6.395.516,36	0,00	9.458.101,78	15.710.101,78	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0.00	6.252.000,00	137.707,98	6.389.707,98	0,00	9.595.809,76	15.847.809,76	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0.00	6.252.000,00	142.054,29	6.394.054,29	0,00	9.737.864,05	15.989.864,05	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0.00	6.252.000,00	136.526,45	6.388.526,45	0,00	9.874.390,50	16.126.390,50	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0.00	6.252.000,00	139.547,25	6.391.547,25	0,00	10.013.937,76	16.265.937,76	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0.00	6.252.000,00	138.995,35	6.390.995,35	0,00	10.152.933,10	16.404.933,10	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0.00	6.252.000,00	133.739,17	6.385.739,17	0,00	10.286.672,27	16.538.672,27	0,00	0,00	0,00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDominio EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-01	2018-10-31	31	29.45	0.00	6.252.000,00	137.089.95	6.389.089,95	0,00	10.423.762,22	16.675.762,22	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29.24	0.00	6.252.000,00	131.832.78	6.383.832,78	0,00	10.555.595,01	16.807.595,01	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29.10	0.00	6.252.000,00	135.671.85	6.387.671,85	0,00	10.691.266,86	16.943.266,86	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0.00	6.252.000,00	134.188.06	6.386.188,06	0,00	10.825.454,92	17.077.454,92	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29.55	0.00	6.252.000,00	124.212.33	6.376.212,33	0,00	10.949.667,25	17.201.667,25	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29.06	0.00	6.252.000,00	135.486.60	6.387.486,60	0,00	11.085.153,85	17.337.153,85	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.98	0.00	6.252.000,00	130.817.14	6.382.817,14	0,00	11.215.970,99	17.467.970,99	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29.01	0.00	6.252.000,00	135.301.29	6.387.301,29	0,00	11.351.272,28	17.603.272,28	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28.95	0.00	6.252.000,00	130.697.52	6.382.697,52	0,00	11.481.969,81	17.733.969,81	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28.92	0.00	6.252.000,00	134.930.47	6.386.930,47	0,00	11.616.900,28	17.868.900,28	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28.98	0.00	6.252.000,00	135.177.71	6.387.177,71	0,00	11.752.077,99	18.004.077,99	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.98	0.00	6.252.000,00	130.817.14	6.382.817,14	0,00	11.882.895,13	18.134.895,13	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0.00	6.252.000,00	133.816.47	6.385.816,47	0,00	12.016.711,60	18.268.711,60	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0.00	6.252.000,00	129.079.95	6.381.079,95	0,00	12.145.791,55	18.397.791,55	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0.00	6.252.000,00	132.638.04	6.384.638,04	0,00	12.278.429,59	18.530.429,59	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0.00	6.252.000,00	131.768.05	6.383.768,05	0,00	12.410.197,64	18.662.197,64	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0.00	6.252.000,00	124.951.27	6.376.951,27	0,00	12.535.148,91	18.787.148,91	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0.00	6.252.000,00	132.886.35	6.384.886,35	0,00	12.668.035,25	18.920.035,25	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0.00	6.252.000,00	127.035.76	6.379.035,76	0,00	12.795.071,01	19.047.071,01	0,00	0,00	0,00

<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONDominio EL EXITO
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO MALDONADO BERNAL
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	6.252.000,00	128.148,62	6.380.148,62	0.00	12.923.219,63	19.175.219,63	0.00	0.00	0.00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0.00	6.252.000,00	123.590,44	6.375.590,44	0.00	13.046.810,07	19.298.810,07	0.00	0.00	0.00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0.00	6.252.000,00	127.710,12	6.379.710,12	0.00	13.174.520,19	19.426.520,19	0.00	0.00	0.00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	6.252.000,00	128.774,42	6.380.774,42	0,00	13.303.294,60	19.555.294,60	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-02	2	27.53	0.00	6.252.000,00	8.332,23	6.260.332,23	0.00	13.311.626,83	19.563.626,83	0.00	0.00	0.00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2015-01438 DEMANDA PRINCIPAL
DEMANDANTE	CONDominio EL EXITO
DEMANDADO	MAURICIO MALDONADO BERNAL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))}-1$

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL	\$6.252.000,00
SALDO INTERESES	\$13.311.626,83
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$19.563.626,83</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

**OBSERVACIONES**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08

30 OCT 2020

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

Observaciones

El (a) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

**TRASLADOS ART. 110 C. G. P.**  
En la fecha 22 OCT 2020 se fija el presente traslado  
contando con el disuuesto an el Art. 214L del  
CGP al cual corre a partir del 23 OCT 2020  
vencer el 27 OCT 2020

\* Secretaria.

*[Handwritten number 7]*

64

Fwd: -- EJECUTIVO 2015-01438\_ DEMANDA PRINCIPAL\_ MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO

Cobro Jurídico &lt;cobrojuridico@unijuridica.com&gt;

Lun 14/09/2020 4:55 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: MAURICIO MALDONADO BERNAL &lt;maumal69@hotmail.com&gt;

1 archivos adjuntos (137 KB)

-- MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO\_DEMANDA PRINCIPAL\_EJECUTIVO 2015-01438 --.pdf;

SEÑOR  
JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ - JUZGADO DE ORIGEN SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2015 - 1438 DEMANDA PRINCIPAL  
DE: CONDOMINIO EL ÉXITO  
CONTRA: MAURICIO MALDONADO BERNAL

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P.

Cordial Saludo,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego al expediente, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de conformidad al ART. 446 del C.G.P., y al mandamiento de pago de fecha 13 de abril de 2016, cuotas e intereses de mora desde noviembre de 2007 a noviembre de 2015, sin reportar abonos en este periodo de tiempo de la siguiente manera:

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL:	\$ 6.252.000,00
SALDO INTERESES:	\$ 13.311.626,83

VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 19.563.626,83</b>
----------------------	-------------------------

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	\$ 0,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00

Anexo liquidación mes a mes de las cuotas e intereses de mora causados.

Se remite el presente mensaje con sus anexos al email del demandado [maumal69@hotmail.com](mailto:maumal69@hotmail.com).

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,

---

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA  
C.C. No. 80.222.829  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.  
Apoderado Demandante  
TEL. 461 47 90  
CEL. 305 345 43 57  
[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)

-----

Cordialmente,

PAOLA HUÉRFANO HERRERA

Dirección Cartera  
 Tel. (1) 461 47 90  
 Cel. 305 345 43 57  
[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)  
 CRA. 10 Nc. 16 - 18 OF. 709  
 BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

[www.prorecaudo.com](http://www.prorecaudo.com)

----- Forwarded message -----

De: **Cobro Jurídico** <[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)>

Date: vie., 11 sept. 2020 a las 8:00

Subject: -- EJECUTIVO 2015-01438\_ DEMANDA PRINCIPAL\_ MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO --

To: <[j05ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Cc: MAURICIO MALDONADO BERNAL <[maumal69@hotmail.com](mailto:maumal69@hotmail.com)>

SEÑOR

JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ - JUZGADO DE ORIGEN SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2015 - 1438 DEMANDA PRINCIPAL  
 DE: CONDominio EL ÉXITO  
 CONTRA: MAURICIO MALDONADO BERNAL

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 DEL C.G.P.

Cordial Saludo,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego al expediente, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de conformidad al ART. 446 del C.G.P., y al mandamiento de pago de fecha 13 de abril de 2016, cuotas e intereses de mora desde noviembre de 2007 a noviembre de 2015, sin reportar abonos en este periodo de tiempo de la siguiente manera:

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL: \$ 6.252.000,00  
 SALDO INTERESES: \$ 13.311.626,83

VALORES ADICIONALES  
 INTERESES ANTERIORES \$ 0,00  
 SALDO INTERESES ANTERIORES \$ 0,00

TOTAL A PAGAR \$ 19.563.626,83

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$ 0,00  
 SALDO A FAVOR \$ 0,00

Anexo liquidación mes a mes de las cuotas e intereses de mora causados.

Se remite el presente mensaje con sus anexos al email del demandado [maumal69@hotmail.com](mailto:maumal69@hotmail.com).

Agradecienco al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**

C.C. No. 80.222.829

T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

Apoderado Demandante

TEL. 461 47 90

CEL. 305 345 43 57

63

[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)

-----

**Cordialmente,**

PAOLA HUÉRFANO HERRERA  
Dirección Cartera  
Tel. (1) 461 47 90  
Cel. 305 345 43 57  
[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)  
CRA. 10 No. 16 - 18 OF. 709  
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

**[www.prorecaudo.com](http://www.prorecaudo.com)**

2

2

2

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

JUZ 70 CIV MUN BOG  
MAY 4 '16 10:58

Rolo

**Referencia: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía. No. 2015 - 1438**  
**De: CONDOMINIO EL EXITO**  
**Contra: MAURICIO MALDONADO BERNAL**

**Asunto: Medidas Cautelares**

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito, comedidamente solicito al Despacho decretar la siguiente medida cautelar con carácter de previa para que los efectos de la acción ejecutiva no sean ilusorios así:

1. El embargo y posterior secuestro de un bien inmueble rural tipo **LOTE # 6 MANZANA B del CONDOMINIO EL ÉXITO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NARIÑO (Cundinamarca), Vía a la Vereda Buscavidas, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 307-69485 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, con un área de 98 m2**, conforme al certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria que se anexa al presente escrito, predio de propiedad de Demandado, conforme compra que hizo a la Sra. Catalina Gutiérrez mediante escritura de venta No. 299 de la notaria 40 de la ciudad de Bogotá D.C.

Agradezco entonces al Señor Juez elaborar oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot para los fines pertinentes en esta solicitud.

Del señor Juez,

Cordialmente,



**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Handwritten mark

Certificado generado con el Pin No: 1604198198237356

Nro Matrícula: 307-69485

Pagina 1

Impreso el 19 de Abril de 2016 a las 12:28:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NARINO VEREDA: NARINO

FECHA APERTURA: 08-05-2006 RADICACIÓN: 2006-2647 CON: ESCRITURA DE: 05-05-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 364 de fecha 29-04-2006 en NOTARIA 2 de GIRARDOT MANZANA B LOTE # 6 con area de 98.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

- 01.- ESCRITURA #743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$5.127.50MCTE, COMPRAVENTA DE: CARVAJAL ESPINOSA MARIA DEL CARMEN A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.
02.- ESCRITURA # 743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$2.563.75MCTE, HIPOTECA DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: CARVAJA ESPINOSA MARIA DEL CARMEN.
03.- ESCRITURA #31 DEL 08 DE FEBRERO DE 1968 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1968, ADJUDICACION, SEPARACION DE BIENES CELEBRADA ENTRE GORDILLO ESCOBAR SUSANA Y ESCOBAR LAGUNA CAMPO ELIAS A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.
04.- SENTENCIA SN DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997 JUZGADO 15 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1997., VALOR DEL ACTO \$12.690.000.00MCTE, ADJUDICACION SUCESION DE: GORDILLO VDA. DE ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: ESCOBAR DE DIAZ SUSANA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO HELDA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO FERNANDO 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO RUBEN 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO 1/9 PARTE Y ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO 1/9 PARTE.
05.- OFICIO # 1213 JUZGADO 1 C. CTO. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 02 DICIEMBRE DE 1998, DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DIVISORIO DE: ESCOBAR G. ROSALBA, ESCOBAR G. HELDA, ESCOBAR G. FERNANDO, A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO SUSANA Y ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA.
06.- ESCRITURA # 690 DEL 08 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1999., VALOR DEL ACTO \$ 39,000.000.00MCTE, COMPRAVENTA DE DERECHO DE: ESCOBAR GORDILLO HELDA A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO.
07.- 17-02-2006 ESCRITURA 96 DEL 10-02-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
08.- 09-07-2001 ESCRITURA 586 DEL 19-06-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT PERMUTA, POR VALOR DE \$ 2,028,000.00 DE: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, A: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
09.- 02-04-2001 ESCRITURA # 0220 DEL 07-03-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,100,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, A: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-10.- 20-10-1999 ESCRITURA 1046 DEL 22-09-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ADJUDICACION DE: ESCOBAR GORDILLO FERNANDO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA, ESCOBAR GORDILLO SUSANA, A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
11.- 17-02-2006 ESCRITURA 214 DEL 11-02-2006 NOTARIA 1 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59096.-
12.- 09-03-2006 ESCRITURA 192 DEL 07-03-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ENGLOBE A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69332.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 6 MANZANA B #



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

3

Certificado generado con el Pin No: 1604198198237356

Nro Matrícula: 307-69485

Pagina 2

Impreso el 19 de Abril de 2016 a las 12:28:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 69332

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-2647

Doc: ESCRITURA 364 del 29-04-2006 NOTARIA 2 de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA

CC# 39576698 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-2007 Radicación: 2007-3251

Doc: ESCRITURA 1132 del 26-04-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO EL EXITO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-7651

Doc: ESCRITURA 299 del 08-02-2014 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA

CC# 39576698

A: LDONADO BERNAL MAURICIO

CC# 79049189 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-12859

Doc: ESCRITURA 6190 del 12-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUACION A LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO EL EXITO

NIT# 9001784708

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

4

**Certificado generado con el Pin No: 1604198198237356**

**Nro Matrícula: 307-69485**

Página 3

Impreso el 19 de Abril de 2016 a las 12:28:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-18325

FECHA: 19-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CINCO (5) DE MAYO DE 2016

INFORME SECRETARIAL  
2015-1438

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que allegan memorial solicitando el decreto de medidas cautelares. Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. L. B.', written in a cursive style.

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo S. 11001-4003-070-2015-01438-00  
Diez (10) de Junio de Dos mil Dieciséis (2016)

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., y en atención a la petición que precede, este Despacho **DECRETA:**

1. El **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-69485**, de propiedad del demandado **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, identificado con C.C. 79.049.189. Ofíciase en tal sentido a la oficina de registros de instrumentos público de Girardot.

De conformidad con la norma antes citada, se limitan las medidas cautelares a las aquí decretadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
 JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 26 hoy 13 JUN. 2016.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo S. 11001-4003-070-2015-01438-00





JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 21 de junio 2016  
Oficio N° 01285 -16S  
Ciudad

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Bogotá

Ref. **EJECUTIVO S. N° 11001400307020150143800**  
De: **CONDOMINO EL ÉXITO NIT. 900.178.470-8**  
Contra: **MAURICIO MALDONADO BERNAL C.C. N° 79.049.189**

Comendidamente, me permito comunicarle a usted que este Juzgado mediante proveído de fecha diez (10) de junio de 2016, decretó el **EMBARGO** del bien inmueble distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **307-69485**, denunciado como de propiedad del ejecutado de la referencia **MAURICIO MALDONADO BERNAL C.C. N° 79.049.189**.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Cordialmente,

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
Secretaria

Recibi:  
Edgar Julián Becerra  
TP. 164438 CSJ  
ME 22/JUN/2016.  
Julio An.

pvj



472 Servicios Postales Nacionales S.A. NT 900 062917-9 DG 25 G 95 A 55 Línea Nat. 01 8000 111 2

Girardot, 05 de Julio de 2016

REMITENTE

Nombre/ Razón Social SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO Dirección: CLL 18 N. 9-95

Oficio No. 3072016EE01877

Ciudad: GIRARDOT

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal: 252432510

Envío: YG134535356CO

Señores

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social: JUZGADO 70 CIVIL MPAL

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10ª N° 14 - 33 Piso 2°

Dirección: CARRERA 10 14-33 PIS 2

Bogotá D.C

Ciudad: BOGOTA D.C.

Departamento: BOGOTA D.C.

Código Postal: 110321000

Fecha Pre-Admisión: 15/07/2016 10:25:00

Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20/05/15 Min. IC, Riesgo Mensajero Express 00667 del 03/03/15

Asunto:

Oficio No 1285

EF:

EJECUTIVO SINGULAR No 11001400307020150143800

E:

CONDominio EL ÉXITO NIT: 9001784708

CONTRA:

MALDONADO BERNAL MAURICIO C.C 79.049.189

RADICACION: 2016-5938 / 307- 69485

JUZ 70 CIU MUN BOG

JUL 18 '16 PM 12:51

Handwritten signatures and initials: 'Mauricio Maldonado Bernal' and 'letha'.

Devuelvo a Ustedes el oficio de la referencia con la constancia de inscripción del embargo, ordenado a inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-69485, junto con el certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,

Handwritten signature of Crescencio Gonzalez Rodriguez

CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ REGISTRADOR SECCIONAL

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Calle 18 9-95 Girardot-Cundinamarca

Teléfonos: 8324254-8326293 Fax: 8310982

http://www.supernotariado.gov.co

Proyecto: L.P

Abogado asesor 29

### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 01 de Julio de 2016 a las 05:03:17 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2016-5938 se calificaron las siguientes matriculas:**

69485

#### Nro Matricula: 69485

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro:  
MUNICIPIO: NARINO DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

=====

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE # 6 MANZANA B #

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 30-06-2016 Radicacion: 2016-5938 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1285 del: 21-06-2016 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF.EJECUTIVO S.N.11001400307020150143800 (MEDIDA CAUTELAR)

#### SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DÉ: CONDOMINIO EL EXITO 9001784708  
A: MALDONADO BERNAL MAURICIO 79049189 X

=====

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ El Registrador: \_\_\_\_\_  
Día Mes Año Firma

ABOGAD29,

  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

10

Nro Matricula: 307-69485

Pagina 1

Impreso el 12 de Julio de 2016 a las 10:26:32 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NARINO VEREDA: NARINO  
FECHA APERTURA: 08-05-2006 RADICACION: 2006-2647 CON: ESCRITURA DE: 05-05-2006  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 364 de fecha 29-04-2006 en NOTARIA 2 de GIRARDOT MANZANA B LOTE # 6 con area de 98.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

- 01.- ESCRITURA #743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$5.127.50MCTE, COMPRAVENTA DE: CARVAJAL ESPINOSA MARIA DEL CARMEN A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.
- 02.- ESCRITURA # 743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$2.563.75MCTE, HIPOTECA DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: CARVAJA ESPINOSA MARIA DEL CARMEN.
- 03.- ESCRITURA #31 DEL 08 DE FEBRERO DE 1968 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1968, ADJUDICACION, ARACION DE BIENES CELEBRADA ENTRE GORDILLO ESCOBAR SUSANA Y ESCOBAR LAGUNA CAMPO ELIAS A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.
- 04.- SENTENCIA SN DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997 JUZGADO 15 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1997., VALOR DEL ACTO \$12'690.000.00MCTE, ADJUDICACION SUCESION DE: GORDILLO VDA. DE ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: ESCOBAR DE DIAZ SUSANA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO HELDA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO FERNANDO 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO RUBEN 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO 1/9 PARTE Y ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO 1/9 PARTE.
- 05.- OFICIO # 1213 JUZGADO 1 C. CTO. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 02 DICIEMBRE DE 1998, DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DIVISORIO DE: ESCOBAR G. ROSALBA, ESCOBAR G. HELDA, ESCOBAR G. FERNANDO, A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO SUSANA Y ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA.
- 06.- ESCRITURA # 690 DEL 08 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1999., VALOR DEL ACTO \$3'000.000.00MCTE, COMPRAVENTA DE DERECHO DE: ESCOBAR GORDILLO HELDA A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO.
- 07.- 17-02-2006 ESCRITURA 96 DEL 10-02-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,600,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
- 08.- 09-07-2001 ESCRITURA 586 DEL 19-06-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT PERMUTA, POR VALOR DE \$ 2,028,000.00 DE: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, A: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
- 09.- 02-04-2001 ESCRITURA # 0220 DEL 07-03-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,100,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, A: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
- 10.- 20-10-1999 ESCRITURA 1046 DEL 22-09-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ADJUDICACION DE: ESCOBAR GORDILLO FERNANDO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA, ESCOBAR GORDILLO SUSANA, A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-
- 11.- 17-02-2006 ESCRITURA 214 DEL 11-02-2006 NOTARIA 1 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59096.-
- 12.- 09-03-2006 ESCRITURA 192 DEL 07-03-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ENGLOBE A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69332.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 6 MANZANA B #



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 307-69485**

Pagina 2

Impreso el 12 de Julio de 2016 a las 10:26:32 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
69332

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-2647 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 364 del: 29-04-2006 NOTARIA 2 de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA** 39576698 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-05-2007 Radicacion: 2007-3251 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1132 del: 26-04-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO EL EXITO**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 19-08-2014 Radicacion: 2014-7651 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 299 del: 08-02-2014 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA** 39576698

**A: MALDONADO BERNAL MAURICIO** 79049189 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-12-2014 Radicacion: 2014-12859 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6190 del: 12-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUACION A LA LEY 675 DE 2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO EL EXITO** 9001784708

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 30-06-2016 Radicacion: 2016-5938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1285 del: 21-06-2016 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF EJECUTIVO S.N. 11001400307020150143800 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO EL EXITO** 9001784708

**A: MALDONADO BERNAL MAURICIO** 79049189 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

11

**Nro Matricula: 307-69485**

Pagina 3

Impreso el 12 de Julio de 2016 a las 10:26:32 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

.....

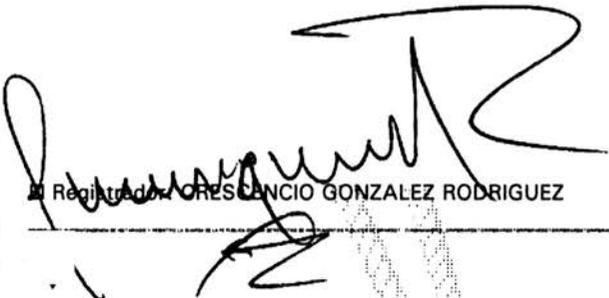
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

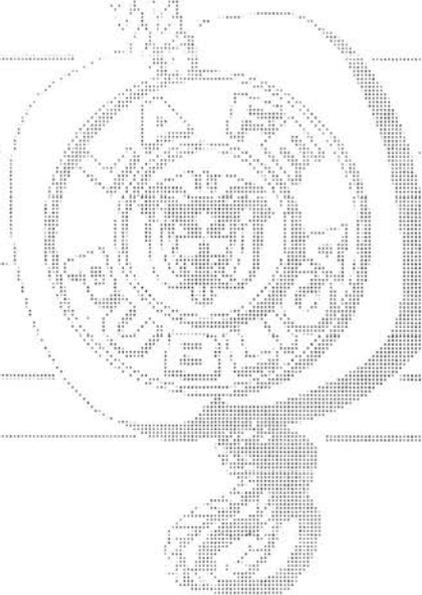
USUARIO: CAJERO19 Impreso por:CONTROL9

TURNO: 2016-30307

FECHA: 30-06-2016



El Registrador: CRES CENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

JUZ 70 CIV MUN BOG

celis.

APR 5 '17 PM 2:34

Referencia: Ejecutivo Singular. No. 2015 - 1438  
De: CONDOMINIO EL ÉXITO  
Contra: MAURICIO MALDONADO BERNAL

Asunto: Despacho Comisorio

Cordial Saludo,

EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado de la parte actora, de conformidad al auto del 10 de junio de 2016, mediante el cual se decreta el embargo y posterior secuestro de los bienes del deudor, y del auto del 17 de febrero de 2017 que ordena seguir adelante con la ejecución, solicito muy amablemente al Despacho, se sirva elaborar despacho comisorio con destino al Juez Promiscuo Municipal de Nariño (Cundinamarca) y/o Inspector de Policía de la Zona respectiva, con el fin de llevar a cabo diligencia de secuestro, de igual manera designar secuestre para tal fin o investir de dicha facultad al Señor Juez Promiscuo Municipal de Nariño (Cundinamarca) o Inspector de Policía de la Zona respectiva

El predio objeto de la medida y de propiedad del demandado, Señor MAURICIO MALDONADO BERNAL, identificado con C.C. No. 79.049.189, se identifica con el número de matrícula inmobiliaria 307-69485 de la oficina de registro de Girardot, el cual se encuentra embargado con la medida acreditada.

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,



EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

Traslados



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE 2017

**INFORME SECRETARIAL  
2015-1438**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que allegan memorial solicitando elaborar nuevo despacho comisorio. Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. López Benavides', written over a circular stamp.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**

**(2)**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00  
Catorce (14) de Junio de Dos mil Diecisiete (2017)

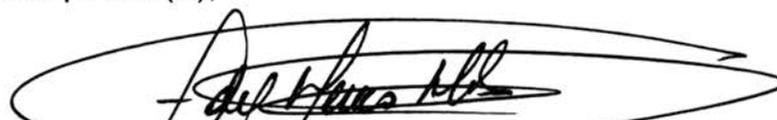
En atención al informe secretarial que antecede, y a la solicitud realizada por la parte actora visible a folios 12 de la presente encuadernación, como quiera que se encuentra acreditado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **307-69485** (Fol. 09), el Despacho **DECRETA** el secuestro de los mismos.

Para la práctica de la diligencia de secuestro, Este Despacho comisiona al **ALCALDE** de la zona respectiva, a quien se le librara Despacho Comisorio con los insertos necesarios y anexos pertinentes, nombrándose como secuestre a quien aparece en el acta de designación de la lista de auxiliares de la justicia y señalándose como honorarios la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000,00 M/Cte.)**. Lo anterior de conformidad con el artículo 38 inciso 3 del Código General del Proceso, norma superior que indica *“cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los Alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior”*

De igual forma, es menester recordar que mediante Circular PCSJC17-10 expedida el nueve (09) de marzo de 2017 por el Consejo Superior de la Judicatura, se indicó que *“al encontrarse vigente la primera parte del inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso, las autoridades judiciales pueden comisionar a los alcaldes, con el fin de materializar la colaboración armónica entre las ramas del poder público”*.

Por secretaría líbrese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

Notifíquese y cúmplase (2),

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 057 hoy 115 JUN. 2017.

MMSS

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **14066**

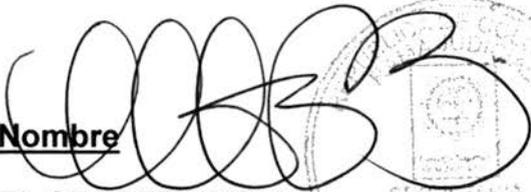
Respetado doctor  
**GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS**  
DIRECCION CARRERA 10 No. 14 - 56 OFICINA 405  
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400307020150143800**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre   
EL SECRETARIO(A)  
LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES

Fecha de designación: **miércoles, 19 de julio de 2017 16:50:33**  
En el proceso No: **11001400307020150143800**

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADO SETENTA 70 CIVIL MUNICIPAL

[cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2

BOGOTA D.C.

ORD	NOMBRE DE DESTINATARIO	DIRECCION	CIUDAD	DEPARTAMENTO	Nº PROCESO
1	SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS	AV. JIMENEZ Nº 10-58 OFI. 319	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-379
2	CI SERVIEXPRESS MAYOR LTDA	CALLE 23 B Nº 118A- 12 PISO 1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-643
3	APOYO JUDICIAL SAS	DIAGONAL 77B Nº 132A-85 CASA 34	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-846
4	ADMINISTRACIONES PACHECO SAS	CARRERA 9 Nº 14-36 OFICINA 305	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-1313
5	SERVICATAMI SAS	CARRERA 9 Nº 13-36 OFI. 305	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-685
6	CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS	CALLE 12 B Nº 7-90 OFIC. 725	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-1174
7	GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS	CARRERA 10 Nº 14-56 OFICINA 405	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1438
8	BEATRIZ ELENA ROJAS PARDO	CARRERA 14 Nº 43-59 OFICINA 205	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-876
9	CENTRO NACIONAL DE ONCOLOGIA	CARRERA 47 Nº 94-06	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
10	DR. JAIME IVAN RANGEL AMAYA	CARRERA 47 Nº 94-06	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
11	MINISTERIO DE SALUD Y DE LA PROTECCION SOCIAL FOSYGA	CARRERA 13 Nº 32-76	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
12	IPS CLINICA MARLY	CALLE 50 Nº 9-67	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
13	EPSIFARMA COOPERATIVA	AUTOPISTA MEDELLIN KM 9.6 COSTADO SUR	TUNJA	CUNDINAMARCA	2017-609
14	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD	AV. CIUDAD DE CALI Nº 51-66 LOCAL 10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
15	DOMINGO CETINA FUENTES	CARRERA 87 B Nº 128B-20	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
16	CAFESALUD EPS	CALLE 95 Nº 45-10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
17	LILIA JOVITA DIAZ JARA	CALLE 64 BIS Nº 108-29	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2013-672
18	MARIA IVETH ARISTIZABAL SUAZA	CALLE 72 SUR Nº 117B- 41 BLOQ 7 CASA 8BARRIO BOSA	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-528
19	AGRUPACION ALICANTE III PH	CALLE 65 SUR Nº 92-50 BOSA EL RECREO	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-528
20	ALCALDIA LOCAL DE BOSA	CARRERA 80 I Nº 61-05 SUR	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-528
21	NANCY JUDITH CASTAÑEDA LUCERO	CARRERA 83 Nº 33-15 SUR BARRIO MARIA PAZ	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-552
22	CAFESALUD EPS	CALLE 95 Nº 45-10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-552
23	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD	AV. CIUDAD DE CALI Nº 51-66 LOCAL 10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-552



**GESTIONES  
ADMINISTRATIVAS S.A.S.**

NIT 900.906.727-1

17

JUL 27 2017 5:08  
Delding

SEÑOR

**JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2**

E.

S.

D.

**REFERENCIA 11001400307020150143800**

**ASUNTO ACEPTACIÓN CARGO SECUESTRE**

SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA, mayor de edad identificada como aparece bajo mi correspondiente firma en mi condición de representante legal de la sociedad GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S. me dirijo al despacho para manifestar que acepto la designación para actuar como secuestre dentro del proceso de la referencia.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el despacho dentro del proceso de la referencia y que fue notificado mediante telegrama No. 14066

Del señor juez

Atentamente,

Sandra Patricia Losada Prada  
CC 52094794 de Bogotá  
Celular: 3166911974  
Representante Legal  
Gestiones Administrativas S.A.S.

GESTIONES  
ADMINISTRATIVAS S.A.S.

18



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 053812393FE8FB

13 DE JULIO DE 2017 HORA 13:43:54

R053812393

PAGINA: 1 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS

N.I.T. : 900906727-1

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02611171 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 8 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 31,840,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 # 14 56 OFI 405

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : gestionesadm20@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 #14 56 OFI 405

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : gestionesadm20@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QPP POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 002 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 27 DE

Validez de Constancia del Pilar Puentes Trujillo

NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2015, BAJO EL NUMERO 00252262 DEL LIBRO VI. LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETO LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: FUSAGASUGA

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
004	2016/11/18	JUNTA DE SOCIOS	2016/11/28	02160829

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y VEHÍCULOS DE SERVICIO PÚBLICO DE TODA CLASE YA SE TRANSPORTE TERRESTRE CARGA Y DE PASAJEROS, MAQUINARIA PESADA, PROPIOS Y/O DE TERCEROS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, COMO SON: INDIVIDUAL TAXI, COLECTIVO, CARRETERA, ESPECIAL, MIXTO Y CUALQUIER OTRO QUE SURJA POR DETERMINACIÓN DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD DEL LUGAR A OPERAR Y CONFORME A LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE DEL CIUDADANO; B.) OPERAR DE FORMA DIRECTA E INDIRECTA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y CARGA URBANA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD; C.) PODRÁ ADMINISTRAR Y TOMAR EN ARRIENDO, COMODATO, PRÉSTAMO, CONCESIÓN O LICITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA, POR DONACIÓN, COMPRA O PERMUTA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE TODA CLASE A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. D.) PODRÁ EJERCER FUNCIONES DE ADMINISTRADOR ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE ENTES DEL GOBIERNO EN CUALQUIER ZONA O SECTOR DEL PAÍS PARA LO CUAL PUEDE RECIBIR EN ARRIENDO, COMODATO Y OTROS, LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA PRESTAR ESTOS SERVICIOS. E.) LA EMPRESA PODRÁ PRESTAR EL SERVICIO DE ADMINISTRADOR O DEPOSITANTE EN REPRESENTACIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; F.) LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PUEDE: RECIBIR, COMPRAR, ENTREGAR, ARRENDAR, PERMUTAR, REMATAR, ADJUDICAR VEHÍCULOS DE TERCEROS O DE SU PROPIEDAD, DEJAR Y/O TOMAR EN DEPÓSITO, PARA LO CUAL PODRÁ CREAR Y FIRMAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ESCRITURAS, BONOS, PAGARES, PRENDAS Y TÍTULOS VALORES QUE GARANTICEN LAS ACTIVIDADES EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. AL IGUAL PODRÁ ADQUIRIR PARA SU COMERCIALIZACIÓN DE CUPOS O DERECHOS DE REPOSICIÓN DE VEHÍCULOS PÚBLICOS Y PARTICULARES EN CUALQUIER MODALIDAD DE TRANSPORTE; G.) LA COMPAÑÍA PUEDE RECIBIR, TOMAR Y COLOCAR DINEROS A MUTUO A LAS TASAS LEGALES CORRIENTES Y COBRO DE LAS MORATORIAS; H.) PODRÁ EJERCER LA ACTIVIDAD DE COBRO JUDICIAL, COMPRA O VENTA DE CARTERA. I.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CELEBRAR CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO Y FINANCIERAS COMO SON APERTURAS DE CUENTAS CORRIENTES DE AHORRO Y SIMILARES, CDTs, BONOS, ACCIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS, TOMAR CRÉDITOS, ASESORAR O REPRESENTAR EN LOS MISMOS, SERVIR DE AVAL O FIADOR, O DE IGUAL FORMA UTILIZAR DICHOS SERVICIOS DE TERCEROS, COMO PUEDE RECIBIR DINEROS PARA SU GESTIÓN A MUTUO O POR ADMINISTRACIÓN, POR PAGO DE COMISIÓN O INTERÉS A PLAZOS O POR RESULTADOS. J.) PODRÁ COMPRAR, ADMINISTRAR, ADQUIRIR, RECIBIR, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUALQUIER MODO, SEA POR DONACIÓN, COMPRA VENTA, PERMUTA, PRÉSTAMO, CONSIGNACIÓN, ADMINISTRACIÓN, TRANSFERENCIA DEL DOMINIO, CESIÓN DE DERECHOS, ARRENDÓ, COMODATO, POSESIÓN, COMPRA Y VENTA DE VEHÍCULOS DE SAVAMIENTOS Y/O SUS REPUESTOS DE MANERA LEGAL, OTROS; K.) PUEDE GRAVAR CON PRENDA HIPOTECA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES. L.) PODRÁ RECLAMAR LA RESPECTIVA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA REPRESENTADA POR SUS ACCIONISTAS O GERENTE Y/O



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

19

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 053812393FE8FB

13 DE JULIO DE 2017 HORA 13:43:54

R053812393

PAGINA: 2 de 3

\* \* \* \* \*

QUIEN HAGA SUS VECES. M.) PUEDE RECIBIR Y HACER DONACIONES, ADQUIRIR, ENAJENAR BIENES Y SERVICIOS; N.) PODRÁ CELEBRAR CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE CONTRATO O CONVENIO, TOMAR PÓLIZAS DE SEGURO, PARA LA DEBIDA PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE LA EMPRESA Y SUS OPERACIONES QUE GARANTICEN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES PARA CON TERCEROS. O.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y/O FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES DE CUALQUIER ÍNDOLE. P.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y CONFORMAR Y/O HACER CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. Q.) PUEDE LA COMPAÑÍA FORMAR FONDOS DE AHORRO PRIVADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN ENTRE LOS AFILIADOS QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CARNE TIZADOS, CON ACEPTACIÓN Y LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE; R.) PODRÁ LA COMPAÑÍA EXIGIR COMO GARANTÍA DE AMPARO Y CUMPLIMIENTO A LOS TOMADORES DE BIENES DE LA SOCIEDAD POR ARRIENDO O COMO AFILIADOS Y COMO REQUISITO DE INGRESO EL PAGO DE UNA CUOTA DE DINERO. S.) LA EMPRESA PODRÁ ADQUIRIR Y/O CREAR BODEGAS Y PARQUEADEROS PÚBLICOS Y PRIVADOS PARA VEHÍCULOS PARTICULARES DE EMBARGOS JUDICIALES A NIVEL NACIONAL, Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES Y ENSERES CAUTELADOS PARA ALMACENAMIENTO O CUSTODIAS COMO SU ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMO A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL.). ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA)

OTRAS ACTIVIDADES:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 35,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 35,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$35,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 35,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**CERTIFICA:**

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO O POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

**CERTIFICA:**

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL LOSADA PRADA SANDRA PATRICIA	C.C. 000000052094794

**CERTIFICA:**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL TIENE LAS SIGUIENTES FUNCIONES DE: A.) ADMINISTRAR Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, ANTE PERSONAS JURÍDICAS Y NATURALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES QUE LE TRACEN LA JUNTA DIRECTIVA. B.) PODRÁ EFECTUAR CELEBRAR CONTRATOS SIN LÍMITE DE LA CUANTÍA O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDO EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EN FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. C.) RENDIR UN INFORME DETALLADO MENSUAL, A LA ASAMBLEA DE SOCIOS. D.) CONCILIAR Y NEGOCIAR DEUDAS DE LA EMPRESA. E.) REPRESENTAR A LA EMPRESA ANTE LAS AUTORIDADES. F.) LAS DEMÁS ACTIVIDADES Y TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS AL BUEN DESEMPEÑO DEL CARGO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. G.) PODRÁ EFECTUAR APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS, FIDUCIA Y ADQUIRIR COMPROMISOS CON TERCEROS, PARA LO CUAL TODO CONVENIO, CRÉDITO Y CUENTA BANCARIA DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL PARA SU VALIDEZ LEGAL. I.) TODAS LAS ACTUACIÓN Y NEGOCIACIONES QUEDAN SUJETAS A UNA JUNTA DE ACCIONISTAS QUE SE REALIZARA ANTES DE CELEBRAR, NEGOCIAR ADQUIRIR O FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO EN REPRESENTACIÓN DE ESTOS.

**CERTIFICA:**

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA SUCURSAL : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS

MATRICULA : 02637500

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 22 A NO. 14 80 CA 2 A

TELEFONO : 3166911974

DOMICILIO : FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM

\*\*\*\*\*

**CERTIFICA:**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE LA

20



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 053812393FE8FB

13 DE JULIO DE 2017 HORA 13:43:54

R053812393 PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 2 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 27 DE MARZO DE
2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO
CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE
2010

\*\*\*\*\*
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A.*



JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

**DESPACHO COMISORIO N° 00110-S17**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

AL

**SEÑOR ALCALDE – ZONA CORRESPONDIENTE**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** radicado bajo el N° **1001400307020150143800** De: **CONDOMINO EL ÉXITO NIT. 900.178.470-8** Contra: **MAURICIO MALDONADO BERNAL C.C. N° 79.049.189**. Se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**, Bogotá D.C., catorce (14) de junio de 2017..." Se adjunta copia del auto que lo ordena.

El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **307-69485**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot – Cundinamarca, materia de **SECUESTRO**, ubicado en el **LOTE # 6 MANZANA B DE NARIÑO – CUNDINAMARCA CONDOMINIO EL EXITO.**

El Doctor **EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA** titular de la C.C. N° 80.222.829 de Bogotá D.C. Y T.P. de abogado N° 164438. Del C.S de la J, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los veintisiete (27), días del mes de junio de 2017.

Cordialmente,

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
Secretaria

PVJ.-

Rebino  
Edgar Becerra Pineda  
80222829.

9/10/2017.



ALCALDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE NARIÑO  
NIT: 890.680.390-3



LIBERTAD Y ORDEN

23 Jueves  
22

Nariño, Enero 19 de 2018

Doctor(a):

**LINDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**

Secretaria Juzgado Setenta (70) Civil municipal de Oralidad  
Bogotá D.C

JUZ 70 CIV MUN BOG

JAN 25 18 AM 10:05

*Reulo*

OFICIO No. 025/18. AMN

**REF:** Remisión Despacho Comisorio No. 001 10- S17 de fecha 27 de junio de 2017

Comendidamente me permito remitir el original del despacho Comisorio No. 001 10 S- 17 de Fecha Junio 27 de 2017, debidamente diligenciado en original el proceso ejecutivo singular del Condominio el éxito en contra de MAURICIO MALDONADO BERNAL. Folios Veintiuno (21)

Lo anterior para que siga su curso legal

Atentamente,

  
**GRACIELA LOZANO GARZON**  
Secretaria General



JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

**DESPACHO COMISORIO N° 00110-S17**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

AL

**SEÑOR ALCALDE – ZONA CORRESPONDIENTE**

HACE SABER

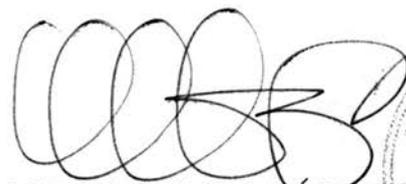
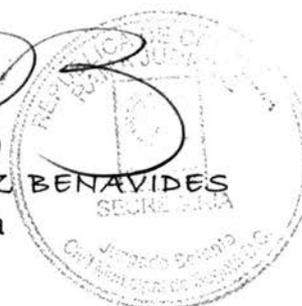
Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** radicado bajo el N° **1001400307020150143800** De: **CONDOMINO EL ÉXITO NIT. 900.178.470-8** Contra: **MAURICIO MALDONADO BERNAL C.C. N° 79.049.189**. Se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: **“JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**, Bogotá D.C., catorce (14) de junio de 2017...” Se adjunta copia del auto que lo ordena.

El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **N° 307-69485**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot – Cundinamarca, materia de **SECUESTRO**, ubicado en el **LOTE # 6 MANZANA B DE NARIÑO – CUNDINAMARCA CONDOMINIO EL EXITO.**

El Doctor **EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA** titular de la C.C. N° 80.222.829 de Bogotá D.C. Y T.P. de abogado N° 164438. Del C.S de la J, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora.

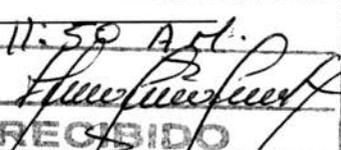
Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los veintisiete (27), días del mes de junio de 2017.

Cordialmente,

  
**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
Secretaria 

PVJ.-

Carrera 10ª N° 14 33 Piso 2°  
Teléfono 2829916

<b>MUNICIPIO DE NARIÑO CUND.</b> Alcaldía Municipal	
Fecha:	10-10-17
Hora:	11:50 A.M.
Firma:	
<b>RECIBIDO</b>	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

24

Certificado generado con el Pin No: 17100968048392174

Nro Matrícula: 307-69485

Pagina 1

Impreso el 9 de Octubre de 2017 a las 04:13:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NARINO VEREDA: NARINO  
FECHA APERTURA: 08-05-2006 RADICACIÓN: 2006-2647 CON: ESCRITURA DE: 05-05-2006  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 364 de fecha 29-04-2006 en NOTARIA 2 de GIRARDOT MANZANA B LOTE # 6 con area de 98.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$5.127.50MCTE, COMPRAVENTA DE: CARVAJAL ESPINOSA MARIA DEL CARMEN A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.02.- ESCRITURA # 743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$2.563.75MCTE, HIPOTECA DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: CARVAJA ESPINOSA MARIA DEL CARMEN.03.- ESCRITURA #31 DEL 08 DE FEBRERO DE 1968 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1968, ADJUDICACION, SEPARACION DE BIENES CELEBRADA ENTRE GORDILLO OBAR SUSANA Y ESCOBAR LAGUNA CAMPO ELIAS A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.04.- SENTENCIA SN DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997 JUZGADO 15 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1997., VALOR DEL ACTO \$12'690.000.00MCTE, ADJUDICACION SUCESION DE: GORDILLO VDA. DE ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: ESCOBAR DE DIAZ SUSANA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO PO ELIAS 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO HELDA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO FERNANDO 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO RUBEN 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO 1/9 PARTE Y ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO 1/9 PARTE.05.- OFICIO # 1213 JUZGADO 1 C. CTO. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 02 DICIEMBRE DE 1998, DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DIVISORIO DE: ESCOBAR G. ROSALBA, ESCOBAR G. HELDA, ESCOBAR G. FERNANDO, A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO SUSANA Y ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA.06.- ESCRITURA # 690 DEL 08 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1999., VALOR DEL ACTO \$3'000.000.00MCTE, COMPRAVENTA DE DERECHO DE: ESCOBAR GORDILLO HELDA A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO. 07.- 17-02-2006 ESCRITURA 96 DEL 10-02-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-08.- 09-07-2001 ESCRITURA 586 DEL 19-06-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT PERMUTA, POR VALOR DE \$ 2,028,000.00 DE: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, A: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-09.- 02-04-2001 ESCRITURA # 0220 DEL 07-03-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,100,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, A: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-10.- 20-10-1999 ESCRITURA 1046 DEL 22-09-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ADJUDICACION DE: ESCOBAR GORDILLO FERNANDO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA, ESCOBAR GORDILLO SUSANA, A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5, 59096 Y 59097.-11.- 17-02-2006 ESCRITURA 214 DEL 11-02-2006 NOTARIA 1 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59096.-- 12.- 09-03-2006 ESCRITURA 192 DEL 07-03-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ENGLOBE A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 6 MANZANA B #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 69332

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-2647



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17100968048392174**

**Nro Matrícula: 307-69485**

Pagina 2

Impreso el 9 de Octubre de 2017 a las 04:13:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 364 DEL 29-04-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA

CC# 39576698 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-2007 Radicación: 2007-3251

Doc: ESCRITURA 1132 DEL 26-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO EL EXITO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-7651

Doc: ESCRITURA 299 DEL 08-02-2014 NOTARIA CUARENTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA

CC# 39576698

A: MALDONADO BERNAL MAURICIO

CC# 79049189 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-12859

Doc: ESCRITURA 6190 DEL 12-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL .ADECUACION A LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO EL EXITO

NIT# 9001784708

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-5938

Doc: OFICIO 1285 DEL 21-06-2016 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF.EJECUTIVO S.N.11001400307020150143800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO EL EXITO

NIT# 9001784708

A: MALDONADO BERNAL MAURICIO

CC# 79049189 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

25

**Certificado generado con el Pin No: 17100968048392174**

**Nro Matrícula: 307-69485**

Pagina 3

Impreso el 9 de Octubre de 2017 a las 04:13:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

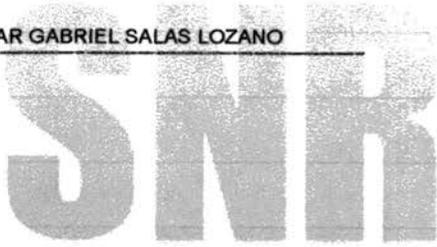
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-307-1-53374

FECHA: 09-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR GABRIEL SALAS LOZANO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.

PROCESO: Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00  
Catorce (14) de Junio de Dos mil Diecisiete (2017)

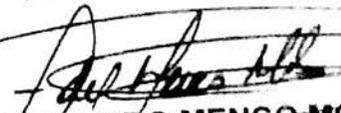
En atención al informe secretarial que antecede y a la solicitud realizada por la parte actora visible a folios 12 de la presente encuadernación como quiera que se encuentra acreditado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 307 69485 (Fol 09), el Despacho **DECRETA** el secuestro de los mismos.

Para la práctica de la diligencia de secuestro, Este Despacho comisiona al **ALCALDE** de la zona respectiva, a quien se le libra el Despacho Comisorio con los insertos necesarios y anexos pertinentes, nombrándose como secuestre a quien aparece en el acta de designación de la lista de auxiliares de la justicia y señalándose como honorarios la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000,00 M/Cte.)** Lo anterior de conformidad con el artículo 38 inciso 3 del Código General del Proceso, norma superior que indica *"cuando no se trate de recepción o practica de pruebas podrá comisionarse a los Alcaldes y demas funcionarios de policía sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma senalada en el artículo anterior"*

De igual forma, es menester recordar que mediante Circular PCSJ.C. 10 expedida el nueve (09) de marzo de 2017 por el Consejo Superior de la Judicatura, se indicó que *"al encontrarse vigente la primera parte del inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso las autoridades judiciales pueden comisionar a los alcaldes, con el fin de materializar la colaboración armónica entre las ramas del poder público"*

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos pertinentes:

Notifíquese y cúmplase (2),

  
**FIDEL SEGUNDO MENGÓ MORALES**  
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 057 hoy 17 JUN. 2017

La Secretaria LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES

Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00

6.

27

5.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

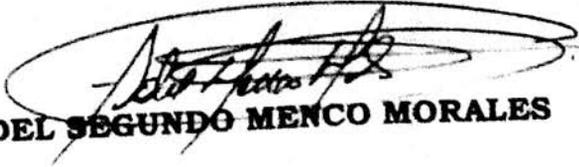
**PROCESO:** Ejecutivo S. 11001-4003-070-2015-01438-00  
Diez (10) de Junio de Dos mil Dieciséis (2016)

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., y en atención a la petición que precede, este Despacho **DECRETA:**

1. El **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-69485**, de propiedad del demandado **MAURICIO MALDONADO BERNAL**, identificado con C.C. 79.049.189. Oficiese en tal sentido a la oficina de registros de instrumentos público de Girardot.

De conformidad con la norma antes citada, se limitan las medidas cautelares a las aquí decretadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**

JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 26 hoy 13 JUN. 2016

La Secretaria LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES

Ejecutivo S. 11001-4003-070-2015-01438-00



Bogotá D.C., 21 de junio 2016  
Oficio N° 01285 -16S  
Ciudad

28

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Bogotá

Ref. **EJECUTIVO S. N° 11001400307020150143800**  
De: **CONDOMINO EL ÉXITO NIT. 900.178.470-8**  
Contra: **MAURICIO MALDONADO BERNAL C.C. N° 79.049.189**

Comedidamente, me permito comunicarle a usted que este Juzgado mediante proveído de fecha diez (10) de junio de 2016, decretó el **EMBARGO** del bien inmueble distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 307-69485, denunciado como de propiedad del ejecutado de la referencia **MAURICIO MALDONADO BERNAL C.C. N° 79.049.189.**

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Cordialmente,

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
Secretaria

Recibi  
Edgar Julián Becerra  
TP. 104438 CJS  
Mie 22/306/2016.  
Eduardo An.

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
del gobierno de la fe pública



PROSPERIDAD  
PARA TODOS

8  
29

Girardot, 05 de Julio de 2016

Oficio No. 3072016EE01877

Señores

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 10ª N° 14 – 33 Piso 2°  
Bogotá D.C

*Handwritten notes:*  
M/Car  
7/2016  
16/10

Asunto: Oficio No 1285  
REF: EJECUTIVO SINGULAR No 11001400307020150143800  
DE: CONDOMINIO EL ÉXITO NIT: 9001784708  
CONTRA: MALDONADO BERNAL MAURICIO C.C 79.049.189  
RADICACION: 2016-5938 / 307- 69485

Devuelvo a Ustedes el oficio de la referencia con la constancia de inscripción del embargo, ordenado a inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-69485, junto con el certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,

*Handwritten signature of Crescencio Gonzalez Rodriguez*  
**CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ**  
REGISTRADOR SECCIONAL

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Calle 18 9-95 Girardot-Cundinamarca  
Teléfonos: 8324254-8326293 Fax: 8310982  
<http://www.supernotariado.gov.co>

Procedido: L.P.  
Fecha: 05 de Julio de 2016

30

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 14066

Respetado doctor

**GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS**  
DIRECCION CARRETERA 10 No. 14-56 OFICINA 405  
BOGOTA

**REFERENCIA**

Despacho que Designa **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso **11001400307020150143800**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.** ubicado en la **Cra. 10° No. 14-33 PISO 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia, de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil

Si vase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso

Nombre   
EL SECRETARIO(A)  
LYNDA LAYDA LOPEZ BELNAVIDES

Fecha de designación **miércoles, 19 de julio de 2017 16:50:33**  
En el proceso No. **11001400307020150143800**



10

15

Entregando lo mejor de los colombianos



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADO SETENTA 70 CIVIL MUNICIPAL

cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2

BOGOTA D.C.

	DIRECCION	CITY	DISTRITO	Nº TELEFONO
1	SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS AV JIMENEZ Nº 10 58 OFI. 319	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-379
2	CI SERVIEXPRESS MAYOR LTDA CALLE 23 B Nº 118A 12 PISO 1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-843
3	APOYO JUDICIAL SAS DIAGONAL 77B Nº 132A 85 CASA 34	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-846
4	ADMINISTRACIONES PACHECO SAS CARRERA 9 Nº 14 36 OFICINA 305	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-1313
5	SERVICATAMI SAS CARRERA 9 Nº 13-36 OFI. 305	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-685
6	CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS CALLE 12 B Nº 7 90 OFIC. 725	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-1174
7	GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS CARRERA 10 Nº 14 56 OFICINA 405	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1438
8	BEATRIZ ELENA ROJAS PARDO CARRERA 14 Nº 43 59 OFICINA 205	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-876
9	CENTRO NACIONAL DE ONCOLOGIA CARRERA 47 Nº 94-06	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
10	DR. JAIME IVAN RANGEL AMAYA CARRERA 47 Nº 94-06	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
11	MINISTERIO DE SALUD Y DE LA PROTECCION SOCIAL FOSYGA CARRERA 13 Nº 32-76	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
12	IPS CLINICA MARLY CALLE 50 Nº 9 67	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
13	EPSIFARMA COOPERATIVA AJTOPISTA MEDELLIN FM 3 6 COSTADO SUR	TUNJA	CUNDINAMARCA	2017-609
14	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD AV. CIUDAD DE CALI Nº 51 66 LOCAL 10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
15	DOMINGO CETINA FUENTES CARRERA 87 B Nº 128B-20	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
16	CAFESALUD EPS CALLE 95 Nº 45 10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
17	LILIA JOVITA DIAZ JARA CALLE 64 B15 Nº 108-29	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2013-815
18	MARIA IVETH ARISTIZABAL SUAZA CALLE 72 SUR Nº 117B- 41 BLOQ 7 CASA BBARRIO BOSA	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-518
19	AGRUPACION ALICANTE III PH CALLE 65 SUR Nº 92-50 BOSA EL RECREO	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-518
20	ALCALDIA LOCAL DE BOSA CARRERA 80 I Nº 61-05 SUR	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-518
21	NANCY JUDITH CASTAÑEDA LUCERO CARRERA 83 Nº 33-15 SUR BARRIO MARIA PAZ	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-518
22	CAFESALUD EPS CALLE 95 Nº 45 10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609
23	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD AV. CIUDAD DE CALI Nº 51 66 LOCAL 10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-609

JUL 2017



110  
32

SEÑOR

*Delgado*

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2

E.

S.

D.

REFERENCIA 11001400307020150143800

**ASUNTO ACEPTACIÓN CARGO SECUESTRE**

SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA, mayor de edad identificada como aparece bajo mi correspondiente firma en mi condición de representante legal de la sociedad GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S. me dirijo al despacho para manifestar que acepto la designación para actuar como secuestre dentro del proceso de la referencia.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el despacho dentro del proceso de la referencia y que fue notificado mediante telegrama No. 14066

Del señor juez

Atentamente,

Sandra Patricia Losada Prada  
CC 52094794 de Bogotá  
Celular: 3166911974  
Representante Legal  
Gestiones Administrativas S.A.S.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO: Ejecutivo 11001-4000-070-2015-00000  
Procc (LS) de Abril de Dos mil Dieciséis 2016

En conformidad con los atributos competenciales asignados a este despacho en virtud de lo establecido en el acuerdo PSAA15-10377 de treinta y uno (31) de Julio del año dos mil quince (2015) emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, modificado parcialmente por el acuerdo PSAA15-10375 expedido por la misma autoridad, téngase en cuenta que este despacho ingresó a partir del día treinta y uno (31) de Julio del año dos mil quince (2015), al sistema procesal oral de que trata la Ley 1395 del año 2010.

En el mismo, el día primero (1º) de octubre del año inmediatamente anterior, la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura expidió el Acuerdo número PSAA15-10392, "Por el cual se reglamenta la entrada en vigencia del Código General del Proceso", cuyo contenido en sus artículos primero y segundo dispusieron de una parte, la entrada en vigencia del nuevo estatuto procesal a partir del día primero (1º) de enero del año en curso en todos los distritos judiciales del país y de otra, la derogatoria del Acuerdo No. PSAA14-10155 del 28 de mayo de 2014 promulgado por el mismo órgano de administración jurisdiccional, el cual había suspendido el cronograma de actividades de implementación del Código General del Proceso, lo cual permite entrever la entrada en vigencia empero, del novedoso sistema consagrado en la última de las normas mencionadas, por el cual se tramitarán las demandas objeto de calificación, como la obrante a continuación.

Puestas así las cosas se AVOCA conocimiento de la anterior demanda y en consecuencia, revisando a detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado RESUELVE:

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, a favor de CONDOMINIO EL ÉXITO,

34

identificado con Nit No 900187708...  
MADONADO BERNAL identificado con Nit No 900187708...  
009489 para el pago de los siguientes sumas...

1. Por la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (6.252.000 M/CTE) correspondiente a las costas extraordinarias, correspondientes al Lote B6 del CONDOMINIO EL ÉXITO, contenidas en la certificación de la deuda aporada como base de ejecución y causadas entre Noviembre de 2017 a Noviembre de 2015.
2. Por los intereses de mora liquidados sobre cada capital indicado en el numeral primero de esta providencia, bajo la tasa de interes moratorio equivalente a una y media veces la certificada trimestralmente por la Superintendencia Financiera de Colombia, independientemente, desde el primer día hábil de la siguiente mensualidad incumplida inclusive, y hasta la fecha en que sea satisfecha totalmente dicha obligación.
3. Se NIEGA la orden de pago por las cuotas ordinarias de administración, correspondientes al Lote B6, del CONDOMINIO EL ÉXITO de la parte demandante, que se causan desde la presentación de la demanda, toda vez que las mismas no son de tracto sucesivo, sino independientes cada una de ellas, siendo obligaciones mensuales y no pactadas por instalaciones, siendo de no aportarse documento que preste mérito ejecutivo.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia al(los) deudor(es) en la forma prevista por los artículos 291 o 292 si fuere el caso, del CGP, indicándole(s) que cuenta(n) con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar contados todos desde la notificación de esta decisión.

174  
35  
Promover al abogado EDGAR JULIAN BECERRA PINEDA, como  
abogado judicial de la parte actora en los terminos y para los efectos  
legales del poder conferido.

Notifiquese y cúmplase,

  
FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES

JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación  
en ESTADO No. 10 hoy 14 ABR. 2016

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

413

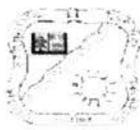
Reinaldo Roura Ortega

320 266 4169

310 3261345 Sra Luz Estelle Fajardo

---

Edgar Julida Becerra } Apoderado Ote.  
Cel: 316 462 6908  
cobrojuridico@unijuridica.com



ALCALDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE NARIÑO  
ALCALDIA  
NIT.890.680.390-3



Orden y Libertad

36

INFORME SECRETARIAL , Nariño Cundinamarca, Octubre 10 del 2017

Al despacho del Señor Alcalde, informando que se recibió el Despacho Comisorio No. 00110- S 17 del Juzgado Setenta (70) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C. Proceso Ejecutivo Singular radicado con el No. 1001400307020150143800, iniciado por CONDOMINIO EL ÉXITO, IDENTIFICADO CON EL NI. 900.178.470-8 Contra MAURICIO MALDONADO BERNAL.

La secretaria General,

  
GRACIELA LOZANO GARZON

ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NARIÑO CUNDINAMARCA.  
Nariño Cundinamarca, Octubre Treinta y Un (31) Del Dos Mil Diecisiete (2017).

Visto el Informe Secretarial que antecede, procédase a auxiliar el Despacho Comisorio No. 00110- S 17 , procedente de la oficina del Juzgado Setenta (70) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C. Dentro del Proceso Ejecutivo Singular No. 1001400307020150143800 de CONDOMINIO EL ÉXITO CON NIT: 900.178.470-8 Contra MAURICIO MALDONADO BERNAL.

Comuníquesele a la Secuestre designada señora, SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA. Teniendo en cuenta que ya acepto el cargo.

Para la práctica de la Diligencia Señálese la fecha del día 17 del mes de Noviembre del 2017 a las 10:00 de la mañana.

Cumplido lo anterior, devuélvase lo actuado al comitente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE :

El Alcalde,

  
RODOLFO MARTINEZ SANCHEZ  
Alcalde Municipal

Asociación Municipal de...  
Norte Condado

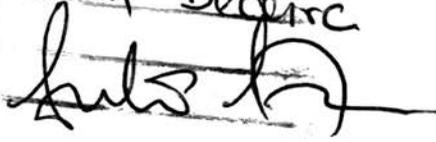
**NOTIFICACION PERSONAL**

Fecha, Noviembre 9/2017

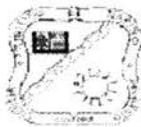
En la fecha se notifica personalmente a

contenida del anterior auto a: Dr.  
EDGAR Julian Becerra

En esta firma



En esta fecha



ALCALDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE NARIÑO  
PLANEACION MUNICIPAL  
NIT.890.680.390-3



Orden y Libertad

37

16

INFORME SECRETARIAL , Nariño Cundinamarca, Diciembre 15 del 2017

Al despacho del Señor Alcalde, informando que la diligencia programada para el día 17 de Noviembre del 2017, a las 10:00 de la mañana, no se pudo realizar por tener el señor alcalde otro compromiso, y han solicitado nueva fecha para la práctica de la misma.

La secretaria General,

*Graciela Lozano Garzon*  
GRACIELA LOZANO GARZON

ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NARIÑO CUNDINAMARCA.  
Nariño Cundinamarca, Diciembre Quince (15) Del Dos Mil Diecisiete (2017).

Visto el Informe Secretarial que antecede, procédase a auxiliar el Despacho Comisorio No. 00110- S 17 , procedente de la oficina del Juzgado Setenta (70) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C. Dentro del Proceso Ejecutivo Singular No. 1001400307020150143800 de CONDOMINIO EL ÉXITO CON NIT. 900.178.470-8 Contra MAURICIO MALDONADO BERNAL.

Comuníquesele a la Secuestre designada señora, SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA. Teniendo en cuenta que ya acepto el cargo.

Para la práctica de la Diligencia de secuestro, señálese la fecha del día 19 del mes de enero del 2018, a las 10:00 de la mañana.

Cumplido lo anterior, devuélvase lo actuado al comitente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE :

El Alcalde,

*Rodolfo Martinez Sanchez*  
RODOLFO MARTINEZ SANCHEZ  
Nariño Cundinamarca



**GESTIONES  
ADMINISTRATIVAS S.A.S.**

NIT. 900.906.727-1

30.  
17

SEÑOR  
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE NARIÑO CUNDINAMARCA

ASUNTO PODER Y/O AUTORIZACIÓN EXPRESA SECUESTRE

REF: DESPACHO COMISORIO 00110 DEL JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

**SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA**, mayor de edad identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal de la sociedad **GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S** con NIT 900.906.727-1, actuando como secuestre designado dentro del despacho comisorio de la referencia, comedidamente me dirijo al despacho con el fin de informar que autorizo **expresamente** a la señora ANA BEATRIZ PARDO MARTINEZ identificada con cédula de ciudadanía No 20.565.239 de Fusagasugá, para que asista en nuestro nombre y representación, a la diligencia de secuestro programada por su despacho para el día 19 de enero del 2018 a partir de las 10:00 AM, además mi autorizado cuenta con la facultad de posesionarse del cargo.

Atentamente,

**SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA**  
C.C No. 52.094.794 de BOGOTÁ

REPRESENTANTE LEGAL

**GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S**

NOTIFICACIONES CARRERA 10 No. 15-56 OFICINA 308

**GESTIONES  
ADMINISTRATIVAS S.A.S**  
NIT: 900.906.727-1  
☎ 316 691 1974

**PRESENTACION PERSONAL**  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

**LOSADA PRADA SANDRA PATRICIA**  
quien se identifico con C.C. 52094794

ante la suscrita Notaria. Y autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C., 2018-01-17 14:30:53

52e70897  
ingrese a www.notariashoja.com para verificar este documento.  
Código verificación: 1we3

FIRMA

**VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VEÁSQUEZ**  
NOTARIO (E) 4 DE SU CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

39



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA  
SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11800537378567

11 DE ENERO DE 2018 HORA 12:49:42

0118005373 PAGINA: 1 de 3  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS  
N.I.T. : 900906727-1  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02611171 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :8 DE MARZO DE 2017  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
ACTIVO TOTAL : 31,840,000  
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 #14 56 OFICINA 308  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : gestionesadm20@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 #14 56 OFICINA 308

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : gestionesadm20@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 002 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 27 DE

Validez de Constancia del Pilar Puentes Trujillo

NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2015, BAJO EL NUMERO 00252262 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETO LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: FUSAGASUGA

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
004	2016/11/18	JUNTA DE SOCIOS	2016/11/28	02160829

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y VEHÍCULOS DE SERVICIO PÚBLICO DE TODA CLASE YA SE TRANSPORTE TERRESTRE CARGA Y DE PASAJEROS, MAQUINARIA PESADA, PROPIOS Y/O DE TERCEROS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, COMO SON: INDIVIDUAL TAXI, COLECTIVO, CARRETERA, ESPECIAL, MIXTO Y CUALQUIER OTRO QUE SURJA POR DETERMINACIÓN DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD DEL LUGAR A OPERAR Y CONFORME A LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE DEL CIUDADANO; B.) OPERAR DE FORMA DIRECTA E INDIRECTA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y CARGA URBANA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD; C.) PODRÁ ADMINISTRAR Y TOMAR EN ARRIENDO, COMODATO, PRÉSTAMO, CONCESIÓN O LICITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA, POR DONACIÓN, COMPRA O PERMUTA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE TODA CLASE A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. D.) PODRÁ EJERCER FUNCIONES DE ADMINISTRADOR ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE ENTES DEL GOBIERNO EN CUALQUIER ZONA O SECTOR DEL PAÍS PARA LO CUAL PUEDE RECIBIR EN ARRIENDO, COMODATO Y OTROS, LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA PRESTAR ESTOS SERVICIOS. E.) LA EMPRESA PODRÁ PRESTAR EL SERVICIO DE ADMINISTRADOR O DEPOSITANTE EN REPRESENTACIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; F.) LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PUEDE: RECIBIR, COMPRAR, ENTREGAR, ARRENDAR, PERMUTAR, REMATAR, ADJUDICAR VEHÍCULOS DE TERCEROS O DE SU PROPIEDAD, DEJAR Y/O TOMAR EN DEPÓSITO, PARA LO CUAL PODRÁ CREAR Y FIRMAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ESCRITURAS, BONOS, PAGARES, PRENDAS Y TÍTULOS VALORES QUE GARANTICEN LAS ACTIVIDADES EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. AL IGUAL PODRÁ ADQUIRIR PARA SU COMERCIALIZACIÓN DE CUPOS O DERECHOS DE REPOSICIÓN DE VEHÍCULOS PÚBLICOS Y PARTICULARES EN CUALQUIER MODALIDAD DE TRANSPORTE; G.) LA COMPAÑÍA PUEDE RECIBIR, TOMAR Y COLOCAR DINEROS A MUTUO A LAS TASAS LEGALES CORRIENTES Y COBRO DE LAS MORATORIAS; H.) PODRÁ EJERCER LA ACTIVIDAD DE COBRO JUDICIAL, COMPRA O VENTA DE CARTERA. I.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CELEBRAR CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO Y FINANCIERAS COMO SON APERTURAS DE CUENTAS CORRIENTES DE AHORRO Y SIMILARES, CDTS, BONOS, ACCIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS, TOMAR CRÉDITOS, ASESORAR O REPRESENTAR EN LOS MISMOS, SERVIR DE AVAL O FIADOR, O DE IGUAL FORMA UTILIZAR DICHOS SERVICIOS DE TERCEROS, COMO PUEDE RECIBIR DINEROS PARA SU GESTIÓN A MUTUO O POR ADMINISTRACIÓN, POR PAGO DE COMISIÓN O INTERÉS A PLAZOS O POR RESULTADOS. J.) PODRÁ COMPRAR, ADMINISTRAR, ADQUIRIR, RECIBIR, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUALQUIER MODO, SEA POR DONACIÓN, COMPRA VENTA, PERMUTA, PRÉSTAMO, CONSIGNACIÓN, ADMINISTRACIÓN, TRANSFERENCIA DEL DOMINIO, CESIÓN DE DERECHOS, ARRENDÓ, COMODATO, POSESIÓN, COMPRA Y VENTA DE VEHÍCULOS DE SALVAMENTOS Y/O SUS REPUESTOS DE MANERA LEGAL, OTROS; K.) PUEDE GRAVAR CON PRENDA HIPOTECA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES. L.) PODRÁ RECLAMAR LA RESPECTIVA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA REPRESENTADA POR SUS ACCIONISTAS O GERENTE Y/O

40



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA  
SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11800537378567

11 DE ENERO DE 2018 HORA 12:49:42

0118005373 PAGINA: 2 de 3  
\* \* \* \* \*

QUIEN HAGA SUS VECES. M.) PUEDE RECIBIR Y HACER DONACIONES, ADQUIRIR, ENAJENAR BIENES Y SERVICIOS; N.) PODRÁ CELEBRAR CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE CONTRATO O CONVENIO, TOMAR PÓLIZAS DE SEGURO, PARA LA DEBIDA PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE LA EMPRESA Y SUS OPERACIONES QUE GARANTICEN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES PARA CON TERCEROS. O.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y/O FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES DE CUALQUIER ÍNDOLE. P.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y CONFORMAR Y/O HACER CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. Q.) PUEDE LA COMPAÑÍA FORMAR FONDOS DE AHORRO PRIVADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN ENTRE LOS AFILIADOS QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CARNE TIZADOS, CON ACEPTACIÓN Y LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE; R.) PODRÁ LA COMPAÑÍA EXIGIR COMO GARANTÍA DE AMPARO Y CUMPLIMIENTO A LOS TOMADORES DE BIENES DE LA SOCIEDAD POR ARRIENDO O COMO AFILIADOS Y COMO REQUISITO DE INGRESO EL PAGO DE UNA CUOTA DE DINERO. S.) LA EMPRESA PODRÁ ADQUIRIR Y/O CREAR BODEGAS Y PARQUEADEROS PÚBLICOS Y PRIVADOS PARA VEHÍCULOS PARTICULARES DE EMBARGOS JUDICIALES A NIVEL NACIONAL, Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES Y ENSERES CAUTELADOS PARA ALMACENAMIENTO O CUSTODIAS COMO SU ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMO A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL.). ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA)  
OTRAS ACTIVIDADES:  
6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:  
  
\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*  
VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 35,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00  
  
\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 35,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 35,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO O POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL LOSADA PRADA SANDRA PATRICIA	C.C. 000000052094794

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL TIENE LAS SIGUIENTES FUNCIONES DE: A.) ADMINISTRAR Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, ANTE PERSONAS JURÍDICAS Y NATURALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES QUE LE TRACEN LA JUNTA DIRECTIVA. B.) PODRÁ EFECTUAR CELEBRAR CONTRATOS SIN LÍMITE DE LA CUANTÍA O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDO EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EN FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. C.) RENDIR UN INFORME DETALLADO MENSUAL, A LA ASAMBLEA DE SOCIOS. D.) CONCILIAR Y NEGOCIAR DEUDAS DE LA EMPRESA. E.) REPRESENTAR A LA EMPRESA ANTE LAS AUTORIDADES. F.) LAS DEMÁS ACTIVIDADES Y TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS AL BUEN DESEMPEÑO DEL CARGO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. G.) PODRÁ EFECTUAR APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS, FIDUCIA Y ADQUIRIR COMPROMISOS CON TERCEROS, PARA LO CUAL TODO CONVENIO, CRÉDITO Y CUENTA BANCARIA DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL PARA SU VALIDEZ LEGAL. I.) TODAS LAS ACTUACIÓN Y NEGOCIACIONES QUEDAN SUJETAS A UNA JUNTA DE ACCIONISTAS QUE SE REALIZARA ANTES DE CELEBRAR, NEGOCIAR ADQUIRIR O FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO EN REPRESENTACIÓN DE ESTOS.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION  
\*\*\*\*\*  
NOMBRE DE LA SUCURSAL : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS  
MATRICULA : 02637500  
RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2017  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
DIRECCION : CL 22 A NO. 14 80 CA 2 A  
TELEFONO : 3166911974  
DOMICILIO : FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA)  
EMAIL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM  
\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA

18  
20

41



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11800537378567

11 DE ENERO DE 2018 HORA 12:49:42

0118005373 PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE  
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 25 DE AGOSTO DE 2017  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 25 DE AGOSTO DE  
2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU  
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO  
CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE  
2010

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,500

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Constantino Penta". The signature is written in a cursive, flowing style with some loops and flourishes.



ALCALDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE NARIÑO

ALCALDIA

NIT.890.680.390-3



Orden y Libertad

42

DILIGENCIA DE SECUESTRO.-

En Nariño Cundinamarca, a los Diecinueve (19) Días del Mes de Enero del Dos Mil Dieciocho (2018), siendo las 10:00 de la mañana, fecha y hora señalada en el auto de fecha Diciembre 15 del 2017, con el fin de llevar a cabo Diligencia de Secuestro, dé que trata el Despacho Comisorio No.00110-S-17 procedente del Juzgado Setenta (70) civil Municipal de Oralidad de Bogotá. D.C. Proceso Ejecutivo Singular : de CONDOMINIO EL ÉXITO, identificado con el Nit. 900.178.470-8 en contra de MAURICIO MALDONADO BERNAL. Procede el suscrito Alcalde Municipal del Municipio de Nariño Cundinamarca, RODOLFO MARTINEZ SANCHEZ. En asocio de su secretaria de la alcaldía Sra. GRACIELA LOZANO GARZON. Haciéndose presente el Dr. EDGAR JULIAN BECERRA PINEDA, Identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 80.222.829 de Bogotá D.C. y T.P. de abogado No. 164438 del C.S.J. Quien actúa como apoderado judicial de la parte actora. Así constituido el Despacho da inicio a la Diligencia de Secuestro. Se hace presente la señora ANA BEATRIZ PARDO MARTINEZ, Identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 20.565.239 de Fusagasuga, con Poder Autenticado de la representante legal de Gestiones Administrativas S.A.S. de la Señora, SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA, Identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 52094794 de Bogotá, con su Cámara de Comercio anexa, para lo cual se procede a darle posesión a la señora ANA BEATRIZ PARDO MARTINEZ , identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 20.565.239 de Fusagasuga, Carrera 10 No. 14.56 Oficina No. 308 Edificio el Pilar, Numero de Celular 3186296401, en legal forma y quien manifiesta cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Quedando debidamente posesionada con las formalidades legales de la ley. Seguidamente el Despacho y con el personal que hace parte de esta diligencia se procede a trasladarse al Condominio el Éxito, identificado con el Nit. 900.178.470-8 a la Manzana B Lote 6, de propiedad del demandado señor, MAURICIO MALDONADO BERNAL, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 307-69485 y concretamente donde se encuentra el Inmueble materia de la comisión. Una vez en el Condominio el Despacho es atendido por el Celador del Condominio de nombre, OLGA LUCIA DEL BASTO, identificada con la Cedula de Ciudadanía No.1.110.445.687 de Ibagué, nos acompaña también la administradora del Condominio el Éxito, señora, LUZ ESTELA FAJARDO GALLEGO, Identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 41.682.457 de Bogotá , quienes permiten el acceso al condominio y nos señalan el lote 6 de la manzana B , que hace parte del condominio el Éxito, con propiedad horizontal, ubicada en el Municipio de Nariño Cundinamarca, el cual cuenta con una área de 98.00 M2 . EL Cual se encuentra Alinderado así :

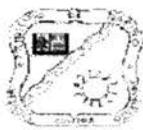
POR EL NORTE: En línea recta y en distancia de 14 Metros con el lote No. 5 de la misma manzana.

POR EL ORIENTE: en línea recta y en distancia de 7:00 Metros con via vehicular interna.

POR EL SUR : En línea recta y en distancia de 14 Metros, con el lote No. 7 de la misma manzana.

**"RENOVACION CON SOLUCIONES SOCIALES"**

[inspeccion@narino-cundinamarca.gov.co](mailto:inspeccion@narino-cundinamarca.gov.co)



ALCALDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE NARIÑO

ALCALDIA

NIT. 890.680.390-3



Orden y Libertad

220.

43

Hoja No. 2

POR EL OCCIDENTE : En línea recta y en distancia de 7:00 metros con el Lote No. 17. Se deja constancia que el lote se encuentra totalmente limpio de maleza y sin ninguna construcción, el cual cuenta con un sardinel donde demarca la entrada vehicular al lote. En este estado de la diligencia el suscrito alcalde Municipal, en virtud de que no se presento oposición legal alguna que resolver procede el Despacho a decretar el SECUESTRO DEL LOTE 6 DE LA MANZANA B CONDOMINIO EL ÉXITO, Identificado con la Matricula No. 307- 69485. De esta misma forma real y material en el estado en que se pudo constatar y procede hacerle entrega real y material del mismo a la señora secuestre ANA BEATRIZ PARDO MARTINEZ. Quien manifiesta que lo recibe en la misma forma de forma real y material y procedo a lo de mi cargo y de antemano solicita a la administración del condominio que mientras no se reciba orden del juzgado comitente, no se podrá ejercer actos de construcción o levantamiento de mejoras, so pena de que la persona que ejecute algún acto se le apliquen las sanciones de ley y en especial para la parte ejecutada y manifiesta así mismo que responderé ante el Juzgado ante la designación como secuestre. El Despacho procede a fijar como Honorarios Provisionales a la secuestre designada por el comitente en la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 250.000.00), Los cuales son pagaderos en este mismo acto por el demandante, para lo cual es aceptada por el secuestre. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada. Se observo lo de ley.

El Alcalde,

  
RODOLFO MARTINEZ SANCHEZ

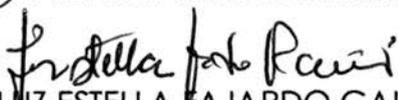
EL Apoderado de la parte actora,

  
EDGAR JULIAN BECERRA PINEDA

La Secuestre Autorizada,

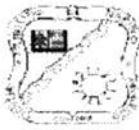
  
ANA BEATRIZ PARDO MARTINEZ

Quien atendió la Diligencia,

  
LUZ ESTELLA FAJARDO GALLEGO.

La Secretaria General,

  
GRACIELA LOZANO GARZON.



ALCALDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE NARIÑO  
ALCALDIA  
NIT.890.680.390-3



Orden y Libertad

44

INFORME SECRETARIAL, Nariño Cundinamarca, Enero 19 de 2018

Al Despacho del Señor Alcalde, donde se le informa que el Despacho Comisorio No.00110-S 17 de fecha 27 de Junio del 2017, proceso Ejecutivo Singular radicado bajo el No. 1001400307020150143800 de CONDOMINIO EL ÉXITO NIT. 900.178.470.8 Contra . MAURICIO MALDONADO BERNAL, ya se evacuo.

La Secretaria,

  
GRACIELA LOZANO GARZON

ALCALDIA MUNICIPAL DE NARIÑO CUNDINAMARCA  
Nariño Cundinamarca, Enero Diecinueve (19) Del dos Mil Dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta que se diligencio la diligencia de Secuestro del Lote de La manzana B Lote 6 del Condominio el Éxito, Identificado con el Nit. 900.178.470-8 , dentro del Despacho Comisorio No. 00110-S 17 del Juzgado Setenta (70) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C. Procédase a devolver el Despacho Comisorio en original para el Juzgado Comitente, debidamente diligenciado.

DESANOTESE Y CUMPLASE :

El Alcalde,

  
RODOLFO MARTINEZ SANCHEZ

Señor

JUEZ SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

JUZ 70 CIV MUN BOG  
MAY 25 18 AM 11:01 Val.

Referencia: **Ejecutivo No. 2015-1438**

De: **CONDominio EL EXITO**

Contra: **MAURICIO MALDONADO BERNAL**

Asunto: **Aporte Avalúo.**

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego AVALUO COMERCIAL del inmueble legalmente embargado y secuestrado, conforme al artículo 444 del C.G.P., realizado por la señora MARIA DEL PILAR LEAL PIZA, Topógrafo Avaluadora, identificada con C.C. No. 39.566.627 de la ciudad de Girardot, en (14 folios).

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,



---

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
C.C. No. 80.222.829 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

7  
46

*AVALUO COMERCIAL*

*LOTE 6 MANZANA "B"*

*CONDOMINIO "EXITO"*

*PROPIETARIO:*

*MALDONADO BERNAL MAURICIO*

*Municipio de Nariño  
Cundinamarca*

## 1.- INFORMACION BASICA

1.1 CLASE DE AVALUO: *Avalúo es para estimar el valor comercial más probable teniendo en cuenta su uso actual y su valor potencial.*

1.2 TIPO DE INMUEBLE: *Lote de terreno*

1.3 DIRECCIÓN: *Lote 6 Manzana B Condominio "Éxito" Municipio de Nariño Cundinamarca.*

1.4 LOCALIZACIÓN: *La urbanización está localizada en la parte Sur en el sitio conocido como "Condominio Éxito" del Municipio de Nariño Cundinamarca.*

1.5 DESTINACION ACTUAL: *Actualmente este Lote no tiene construcción.*

1.6 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS: *Escritura No. 01132 del 26 de Abril del año 2007 Notaria 40 de Bogotá; Certificados de Libertad y Tradición 307-69485 y Plano del Condominio.*

1.7 SOLICITANTE: *Condominio "Éxito".*

FECHA DE LA VISITA: *Abril 08 de 2018*

FECHA DEL INFORME: *Mayo 13 de 2018*

## 2. TITULACION

*(Este resumen no constituye estudio de titulación del inmueble)*

2.1 PROPIETARIO: *LOTE 6 MANZANA "B" CONDOMINIO "EXITO" - MALDONADO BERNAL MAURICIO*

2.2 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: *357-69485*

2.3 CEDULA CATASTRAL: *01-00-0149-0006-000*

## 3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

### 3.1 VECINDARIO:

*Adyacente: Condominio Luna Verde, Bellavista; La Gloria; Brisas de la Montaña; Divino Niño; El Portal y el Portal de Nariño*

*Topografía: Plana*

*Ciclo vital de desarrollo: En Crecimiento ya que el vecindario se está construyendo varios condominios y la demanda puede aumentar.*

*Tiempo medio de Comercialización: 1.5 años*

*Oferta / demanda:* Por la situación económica del país, la Oferta y la demanda es moderada.

*Uso del suelo:* Residencial

*Cambio de uso del suelo:* El sector está catalogado como residencial. No se ve cambio en el uso del suelo.

*Condiciones del tráfico:* El tráfico es regular ya que por sus vías, no hay gran flujo de vehículos, solo los fines de semana y en temporadas por los propietarios de los inmuebles de los condominios vecinos.

*Servicio médico de emergencia:* Puesto de salud.

*A carreteras importantes:* Esta localizado a unos 800 ms de la vía intermunicipal.

**3.2 UBICACIÓN:** El Inmueble está ubicado en el paramento norte de la vía sur de la Manzana B.

**3.3 DELIMITACION DEL SECTOR**

- Norte:* Campo Elías Escobar Gordillo
- Sur:* Gloria Lucia Pereira (Condominio La Gloria)
- Oriente:* Lote No. 9 y Ana Murillo de Zapata
- Occidente:* Vía que conduce a la Vereda Buscavidas

**3.4 CONDOMINIOS ADYACENTES:** Los condominios adyacentes al Condominio "El Éxito" son: Luna Verde, Bellavista; La Gloria; Brisas de la Montaña; Divino Niño; El Portal y el Portal de Nariño

**3.5 CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES**

*Las construcciones no son similares en todas, ya que son diferentes en diseño y características técnicas. Se trata de llamar la atención sobre ciertas características esenciales que son determinantes en los costos y que hacen definitivamente la diferencia entre los inmuebles.*

*Estructuras:* Las construcciones de este sector son nuevas, se rigen al EOT del Municipio como son: Cimentación en concreto ciclópeo, muros portantes en ladrillo tolete, y hueco N° H5, están construidas por el método tradicional.

*Cubiertas:* En este sector las hay en asbesto-cemento y zinc.

*Acabados:* Las fachadas están revestidas con: pintura sobre pañete liso, granito rustico; sus interiores también están pañetados, estucados y pintados.

*Cocinas:* sus muros están enchapados únicamente la parte húmeda, mesón en ferroconcreto enchapado en cerámica y lavaplatos en acero inoxidable o en concreto enchapados con azulejo corona y baldosas; sus pisos son en baldosín y algunas en porcelanato.

Los baños: En las construcciones modernas sus muros están enchapados en cerámica, sus pisos están recubiertos en cerámica, en hexagonal, cristanac.

3.6 TIPOS DE EDIFICACIÓN: En el sector encontramos edificaciones de 1 y 2 pisos y sus usos son vivienda densidad Media.

3.7 ACTIVIDAD EDIFICADORA: Esta actividad en el sector es moderada, se levantan casa – casa quintas.

3.8 FACILIDADES Y SERVICIOS: El sector cuenta con los servicios de alcantarillado, energía, teléfono, alumbrado público, recolección de basuras, en el EOT está contemplada la ampliación del acueducto.

3.9 VIAS DE ACCESO E INFLUENCIA: La principal vía de acceso es la que parte centro del municipio de Nariño que conduce a la Vereda Buscavidas, está pavimentada y tiene ciclo vía, es de anotar que la urbanización tiene vías pavimentadas, vías amplias y en buen estado.

### 3.10 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA

Vías: Buenas, amplias  
Andenes Buenos  
Sardineles: Buenos en concreto  
Alumbrado público: Bueno en luz incandescente.

3.11 TRANSPORTE PUBLICO: El transporte público al municipio de Nariño desde la Capital del Departamento, así como de los diferentes municipios de la región, se realiza a través de buses, taxis y colectivos intermunicipales; cuya prestación es buena.

Transportes veredal, se realiza por taxis, camperos y carros particulares, el cual es regular.

3.12 REGLAMENTACION URBANÍSTICA: Estos sectores se clasifican en viviendas de Densidad Media que están constituidas fundamentalmente por vivienda unifamiliar caracterizadas por contar con un alto número de personas por hectárea, con densidades mayores de 400 personas por hectárea.

3.13 USO PRINCIPAL: Vivienda unifamiliar apareadas o continuas, agrupaciones o conjuntos de vivienda continua o aislada.

3.13.1 USOS COMPLEMENTARIOS: Comercial Local de consumo diario o tienda, para la venta al detal de artículos de consumo diario tales como pan, frutas, víveres, bebidas, periódicos, lecherías, carnicerías.

3.13.2 USOS RESTRINGIDOS: Institucionales, comerciales, industriales cuyo rango de acción sea de cobertura sectorial, ciudad y regional.

3.13.3 VOLUMETRIA: Los aislamientos mínimos de los lotes en la Urbanización y Condominios, serán de 2 Mts, anteriores (utilizados como terrazas, antejardines), 5 metros posteriores (utilizados para arborización o piscinas, kioskos, Bar B.Q.), un metros laterales (Utilizados como peatonales y arborización), alturas máximas de dos pisos (7,50 Mts) a la cumbre.

Voladizos máximos de un metro.

5  
50

Los cerramientos de los lotes, deberán ser en material no visible hasta 0.60 Mts. De altura (ladrillo, piedra, concreto, etc.) y hasta de 2.50 Mts., en material visible (postes de cemento, tubos cuadrados o redondos, alambre de púa, malla eslabonada, cerca viva (arborización, swingla), y/o similares.

#### **4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO**

4.1 CABIDA SUPERFICIARIA: Manzana B Lote 6 área: 98.00 M2 -Fuente: Escritura y Plano del Condominio.

#### **4.2 LINDEROS GENERALES:**

Lote 6 Manzana B

Norte: En 14.00 ms con el lote N° 5 de la misma Manzana.

Sur: En 14.00 ms con el lote N° 7 de la misma manzana.

Oriente: En 7.00 ms, con vía interna vehicular del condominio

Occidente: En 7.00 ms con el lote N° 17 de la misma manzana.

Fuente: Escritura y Plano anexos al presente avalúo.

#### **4.3 FORMA GEOMÉTRICA: Rectangular**

4.3.1 FRENTE: 7.00 ms

4.3.2 FONDO: 14.00 ms

4.3.3 RELACION FRENTE FONDO: 1 : 2.0

4.3.4 RELIEVE: Plano

4.3.5 PERÍMETRO: 42.00 ms

**5. SERVICIO PÚBLICO:** El inmueble tiene los servicios de energía, alumbrado público, recolección de basuras.

#### **6. ASPECTO ECONOMICO:**

UTILIZACIÓN ECONOMICA ACTUAL Y RENTABILIDAD: Como es un lote para la venta, en el momento no produce ninguna rentabilidad.

**7. OFERTA Y DEMANDA DE INMUEBLES EN LA ZONA:** Al hacer un recorrido por el sector se vio que la oferta y la demanda es moderada.

**8. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:** La valorización en estos momentos puede estar en 3 puntos porcentuales, es decir inflación más 3 puntos o sea igual al DTF.

**9. ANÁLISIS CONCEPTUAL**

**9.1 ANÁLISIS DEL SECTOR:**

*Este sector se ha establecido como residencial de densidad Media, Hay viviendas de dos pisos, pero la mayoría son de un piso.*

*El ciclo de vida económica del sector seguirá siendo residencial.*

*La valorización tanto en Colombia como en la ciudad es actualmente significativa.*

**9.2 ANÁLISIS DEL TERRENO:**

*Al observar los lotes en la manzana podemos apreciar que este es típico ya que los predios adyacentes son del mismo fondo y frente, y el predio avaluado es medianero.*

**9.3 ANÁLISIS DE LA CONSTRUCCIÓN:**

*Las construcciones actuales de la urbanización, tienen diseños modernos, hechas en material o ferroconcreto, de materiales de primera, con buena ventilación.*

*Las construcciones son permanentes. Además, los usos actuales de las construcciones vecinas son favorables y el auge de condominios.*

**10. METODOS VALUATORIOS**

*Para hallar el valor comercial del predio, el procedimiento de avalúo que tuve en cuenta, es: El Método Residual del Terreno.*

*Igualmente tuve en cuenta el Método Comparativo de Mercado para tomar precios unitarios de locales en el sector.*

**INFORMACIÓN BASICA:** Vivienda de 48.00 M2

**METODO RESIDUAL:**

*Este método busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.*

*Para encontrar el valor del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada, del proyecto constructivo.*

*Se hizo un pre-anteproyecto en el terreno que costa de 1 viviendas de 1 pisos para cada lote con un área cada una de 48.00 M2.*

*(Datos tomados de la Revista Construdata No. 186 de marzo de 2018)*

*Se calculó el valor de venta de \$ 1.969.821/M2 x 48.00 M2 = \$ 94.551.408*

7

52

VALORES	%	Vr./M2	Valor	Vr. Neto
Vr. Venta				94.551.408
Costos:				
Costos directos	42.0%		39.711.591	54.839.817
Costos Indirectos	10.0%		9.455.141	45.384.676
Costos Generales	5.0%		4.727.570	40.657.106
Costos financieros	10.0%		9.455.141	31.201.965
Utilidad	10.0%		9.455.141	21.746.824

Valor Residual por M2 = \$ 21.746.824 / 98.00 M2 = \$ 221.906 M2.

**Manzana B Lote N°6                      \$ 21.746.824**

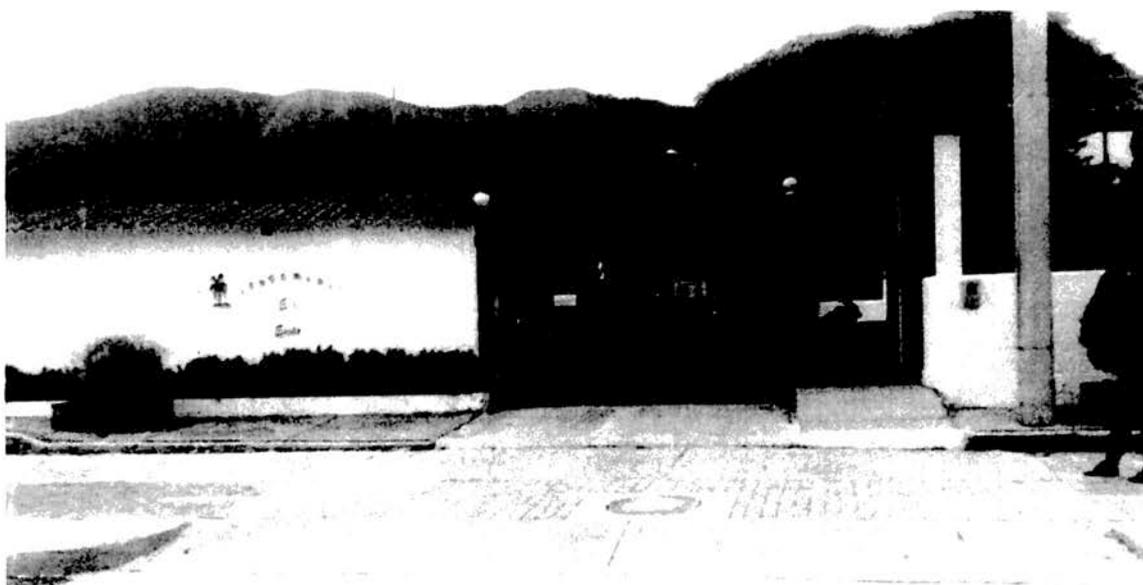
  
**MARIA DEL PILAR LEAL PIZA**  
C.C. No. 39.566.627 Girardot  
Topógrafo – Avaluadora.

ALBUM FOTOGRAFICO

8  
53

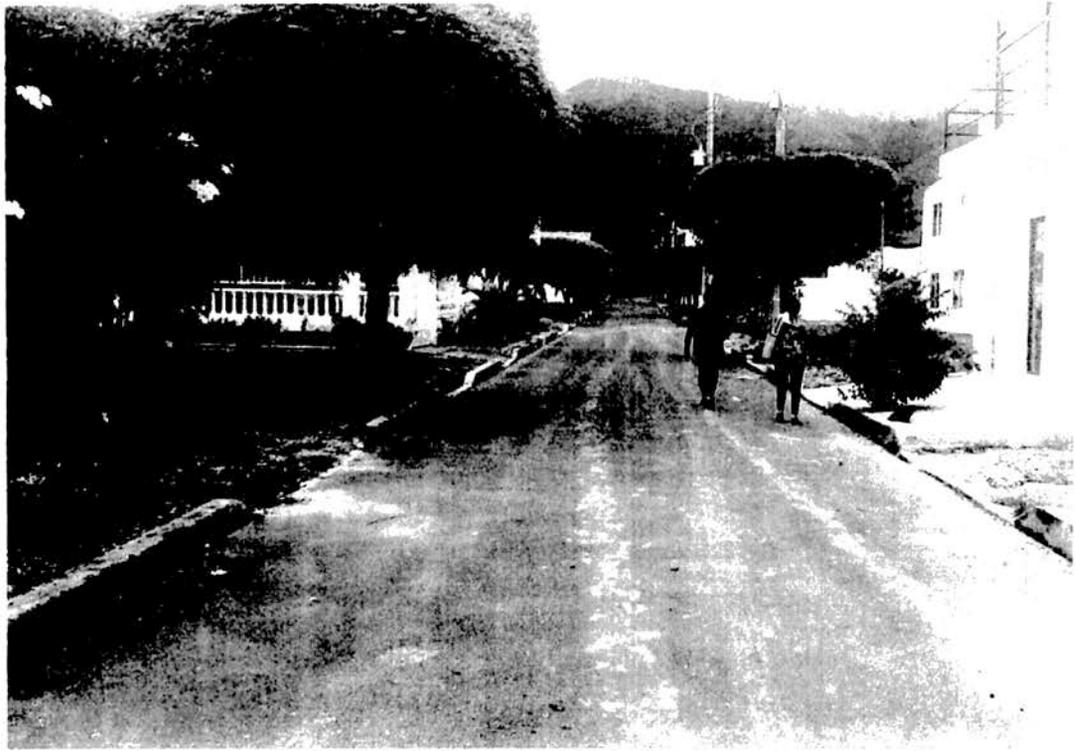


*Vía del Centro del Municipio de Nariño al Condominio.*



*Entrada al Condominio*

9  
54



Vía interna del Condominio Éxito



Mz B Lote 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

55

Certificado generado con el Pin No: 180426521512303307

Nro Matrícula: 307-69485

Pagina 1

Impreso el 26 de Abril de 2018 a las 04:03:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NARINO VEREDA: NARINO  
FECHA APERTURA: 08-05-2006 RADICACIÓN: 2006-2647 CON: ESCRITURA DE: 05-05-2006  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 364 de fecha 29-04-2006 en NOTARIA 2 de GIRARDOT MANZANA B LOTE # 6 con area de 98.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA #743 DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$5.127.50MCTE. COMPRAVENTA DE: CARVAJAL ESPINOSA MARIA DEL CARMEN A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.02.- ESCRITURA # 743DEL 14 DE JUNIO DE 1951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1951., VALOR DEL ACTO \$2.563.75MCTE. HIPOTECA GORDILLO ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: CARVAJA ESPINOSA MARIA DEL CARMEN.03.- ESCRITURA #31 DEL 08 DE FEBRERO DE 1968 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1968, ADJUDICACION, SEPARACION DE BIENES CELEBRADA ENTRE GORDILLO ESCOBAR SUSANA Y ESCOBAR LAGUNA CAMPO ELIAS A FAVOR DE: GORDILLO ESCOBAR SUSANA.04.- SENTENCIA SN DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997 JUZGADO 15 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1997., VALOR DEL ACTO \$12'690.000.00MCTE. ADJUDICACION SUCESION DE: GORDILLO VDA. DE ESCOBAR SUSANA A FAVOR DE: ESCOBAR DE DIAZ SUSANA- 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO HELDA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO FERNANDO 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO RUBEN 1/9 PARTE, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO 1/9 PARTE Y ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO 1/9 PARTE.05.- OFICIO # 1213 JUZGADO 1 C. CTO. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 02 DICIEMBRE DE 1998, DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DIVISORIO DE: ESCOBAR G. ROSALBA, ESCOBAR G. HELDA, ESCOBAR G. FERNANDO, A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO SUSANA Y ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA.06.- ESCRITURA # 690 DEL 08 DE JULIO DE 1998 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1999., VALOR DEL ACTO \$3'000.000.00MCTE, COMPRAVENTA DE DERECHO DE: ESCOBAR GORDILLO HELDA A FAVOR DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO. 07.- 17-02-2006 ESCRITURA 96 DEL 10-02-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-08.- 09-07-2001 ESCRITURA 586 DEL 19-06-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT PERMUTA, POR VALOR DE \$ 2,028,000.00 DE: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, A: ESCOBAR GORDILLO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-09.- 02-04-2001 ESCRITURA # 0220 DEL 07-03-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,100,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, A: URREGO SANCHEZ MARIA ASCENSION, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-10.- 20-10-1999 ESCRITURA 1046 DEL 22-09-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ADJUDICACION DE: ESCOBAR GORDILLO FERNANDO, ESCOBAR GORDILLO RUBEN, ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, ESCOBAR GORDILLO CAMPO ELIAS, ESCOBAR GORDILLO RAIMUNDO, ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, ESCOBAR GORDILLO ROSALBA, ESCOBAR GORDILLO SUSANA, A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59095, 59096 Y 59097.-11.- 17-02-2006 ESCRITURA 214 DEL 11-02-2006 NOTARIA 1 DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: ESCOBAR GORDILLO MARIA ELISA, A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 59096.-- 12.- 09-03-2006 ESCRITURA 192 DEL 07-03-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT ENGLOBE A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69332.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 6 MANZANA B #

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 69332

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-2647



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

56

Certificado generado con el Pin No: 180426521512303307

Nro Matrícula: 307-69485

Pagina 2

Impreso el 26 de Abril de 2018 a las 04:03:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 364 DEL 29-04-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA

CC# 39576698 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-2007 Radicación: 2007-3251

Doc: ESCRITURA 1132 DEL 26-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CONDominio EL EXITO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-7651

Doc: ESCRITURA 299 DEL 08-02-2014 NOTARIA CUARENTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PEREIRA INGRID CATALINA

CC# 39576698

A: MALDONADO BERNAL MAURICIO

CC# 79049189 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-12859

Doc: ESCRITURA 6190 DEL 12-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUACION A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO EL EXITO

NIT# 9001784708

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-5938

Doc: OFICIO 1285 DEL 21-06-2016 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF.EJECUTIVO S.N.11001400307020150143800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO EL EXITO

NIT# 9001784708

A: MALDONADO BERNAL MAURICIO

CC# 79049189 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...  
...

72



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

57

Certificado generado con el Pin No: 180426521512303307

Nro Matrícula: 307-69485

Página 3

Impreso el 26 de Abril de 2018 a las 04:03:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-307-1-24337

FECHA: 26-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



NIT\*890680390-3

### RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

lunes, 29 de enero de 2018

Nit./ C.C 000079049189 Area Has. 0  
Area Mts. 98  
Area Const. 0

RECIBO Nro. **2018000316**

Propietario MALDONADO BERNAL MAURICIO  
Cód. Catastral Ant 01-00-0149-0006-000  
Dirección del Predio Lo 6 Mz B UR. EXITO  
Código Postal

25-483-01-00-00-00-0149-0006-0-00-00-0000

Ultimo Año Pago	2014	Fecha Pago	Valor. Pagado	0	Nro. Recibo					
Año	I/Mil	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg.	Int.Corp.	OTROS	Total
2015	30	863,000	28,300	23,714	0	52,014	4,245	3,557	2,800	62,600
2016	30	889,000	28,300	15,361	0	43,661	4,245	2,304	2,800	53,000
2017	30	943,000	31,900	6,902	0	38,802	4,785	1,035	3,200	47,800
2018	30	971,000	33,156	0	0	33,156	4,973	0	3,400	41,500

<b>TOTALES</b>	121,656	45,977	0	167,633	18,248	6,896	12,200	204,900
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>204,900.00</b>							

**SON:** DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS MC.

LADYMEDINA

PAGO HAS

**CANCELADO**  
TESORERIA MUNICIPAL  
MARINO CUNDINAMARCA

29 ENE 2018

59  
74

60



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

QUINCE (15) DE JUNIO DE 2018

**INFORME SECRETARIAL  
2015-1438**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que allegan avalúo comercial del bien embargado, la parte demandante tiene pendiente lo correspondiente a la notificación de la notificación a los demás acreedores. Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a large circular flourish.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**

(2)



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**  
**PROCESO:** Ejecutivo. 11001-4003-070-2015-01438-00  
Veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

En consideración al avalúo presentado por la parte demandante obrante a folios 45 al 59, por expresa disposición del numeral 2º del artículo 444 del C.G.P., se **DISPONE:**

De avalúo adosado de folio 45 al 59, corarse traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que de ser el caso presenten las observaciones que estimen pertinentes.

Notifíquese y cúmplase (2),

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 109 hoy 12 9 AGO. 2018

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo 11001-4003-070-2015-01438-00



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2018

**INFORME SECRETARIAL  
2015-1438**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que el anterior traslado finalizo en silencio. Sírvase proveer.



**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**

63  
63



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Convertido transitoriamente **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo No. 11001-4003-070-2015-01438-00  
Diez (10) de abril de dos mil diecinueve (2019)

En atención al informe secretarial que antecede, y como quiera que la parte demandada guardo silencio se **APRUEBA** el avalúo aportado visible a fol. 45 al 59, de conformidad al artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE (2),**  
LLLB

**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 48 hoy once (11) de abril de 2019.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

*Handwritten initials/signature*

SEÑOR

JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ - 5  
JUZGADO DE ORIGEN SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2015 - 1438  
DE: CONDOMINIO EL ÉXITO  
CONTRA: MAURICIO MALDONADO BERNAL  
  
ASUNTO: SEÑALAMIENTO DE FECHA PARA REMATE

NANCY CHAVERRA	<i>Mauricio</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
<i>995 - 114 S</i>	

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito solicito amablemente al Despacho, se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble de propiedad de la demandada, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Se hace la anterior solicitud de conformidad a lo normado por el Art. 448 y siguientes del C.G.P.

Agradeciendo a la Señora Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,

*Handwritten signature of Edgar Julián Becerra Pineda*

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**  
C.C. No. 80.222.829  
T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

*avaluado  
secuestrado  
Embargo*



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

23 ENE 2020

06

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

OBSERVACIONES

el (a) Secretario (a)

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 31 ENE 2020

PROCESO 70-2015-1438

El despacho encuentra que dentro del presente trámite se reúnen las formalidades de que trata el artículo 525 del C.G de P, esto es que el bien objeto de cautela se encuentra legalmente embargado, secuestrado, y avaluado, siendo así procedente dar aplicación a la referencia normal, tal y como lo solicita la parte actora en solicitud que antecede.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

PESUELVE

Señalar el día 5 del mes de Mayo, del año 2020 para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los bienes embargados en este asunto; la licitación quedara abierta a partir de las 10:00 A.M, y se cerrara una vez transcurrida una hora, se hará por el 70% del valor del avaluó aprobado.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70% del avaluó, previa consignación del 40%; la parte interesada realice el listado en la forma y términos indicados por el artículo 450 ibídem, en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora local. El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten

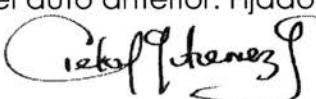
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**LUIS CAMILO PEÑA RINCÓN**  
Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.

Por anotación en el Estado No. 015  
De fecha 03 FEB. 2020

Fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

  
**CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
Secretaria

SEÑOR

JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ - JUZGADO DE ORIGEN SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

*Bo Palla*

REFERENCIA: **EJECUTIVO No. 2015 - 1438 DEMANDA PRINCIPAL**

DE: **CONDominio EL ÉXITO**

CONTRA: **MAURICIO MALDONADO BERNAL**

ASUNTO: **NUEVA FECHA DE REMATE**

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar al Despacho, se sirva informar si ya se tiene programada nueva fecha de remate, toda vez que la programada para el 5 de mayo de 2020, no se pudo llevar a cabo por circunstancia de la pandemia, de igual forma informarme cual será el nuevo procedimiento por seguir bajo estas nuevas condiciones.

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,

*Edgar Julián Becerra Pineda*

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**

C.C. No. 80.222.829

T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

Apoderado Demandante

TEL. 461 47 90

CEL. 305 345 43 57

[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)

95842 12-FEB-'21 16:14  
95842 12-FEB-'21 16:14

NATALIA CHINCHILLA *webloch:*

F 2

U Despacho

RADICADO

861-271-5

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

-- EJECUTIVO 2015-01438\_ JUZGADO ORIGEN 70 C.M.-- NUEVA FECHA DE REMATE --

Cobro Jurídico <cobrojuridico@unijuridica.com>

Mar 09/02/2021 10:52

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogotá <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: MAURICIO MALDONADO BERNAL <maumal69@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (53 KB)

-- EJECUTIVO 2015-01438\_ JUZGADO ORIGEN 70 C.M.-- NUEVA FECHA DE REMATE --.pdf;

SEÑOR

JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ – JUZGADO DE ORIGEN SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO No. 2015 – 1438 DEMANDA PRINCIPAL**

DE: **CONDominio EL ÉXITO**

CONTRA: **MAURICIO MALDONADO BERNAL**

ASUNTO: **NUEVA FECHA DE REMATE**

Cordial Saludo,

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar al Despacho, se sirva informar si ya se tiene programada nueva fecha de remate, toda vez que la programada para el 5 de mayo de 2020 no se pudo llevar a cabo por circunstancia de la pandemia, de igual forma informarme cual será el nuevo procedimiento por seguir bajo estas nuevas condiciones.

Agradeciendo al Señor Juez su atención me suscribo.

Cordialmente,

---

**EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**

C.C. No. 80.222.829

T.P. No. 164438 del C.S. de la J.

Apoderado Demandante

TEL. 461 47 90

CEL. 305 345 43 57

[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)

Cordialmente,

**PAOLA HUÉRFANO HERRERA**

Dirección Cartera

Tel. (1) 461 47 90

Cel. 305 345 43 57

[cobrojuridico@unijuridica.com](mailto:cobrojuridico@unijuridica.com)

CRA. 10 No. 16 - 18 OF. 709

BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

[www.prorecaudo.com](http://www.prorecaudo.com)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C.,

30 ABR. 2021

**PROCESO -70-2015 – 01438-00**

Visto el escrito que antecede, y revisado el expediente de marras, por ser procedente este despacho dispone:

Se Señala nueva fecha para el día 30 del mes de Agosto, del año **2021**, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien embargado en este asunto; la licitación quedara abierta a partir de las 8AM, y se cerrará una vez transcurridas una hora, se hará por el 70 % del valor del avalúo aprobado.

Será postor habilitado para intervenir en la diligencia, la postura que cubra el 70 % del avalúo, previo consignación del 40%; la parte interesada realice el listado en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora local. El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho, con las prevenciones de la citada norma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (3)**

  
**MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABÓN**

**Juez**

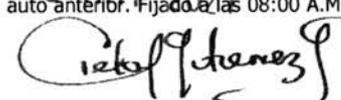
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 65

De fecha 3 MAY 2021

Fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.

Ncm.

  
**CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C.,

30 ABR 2021

**PROCESO -70-2015 – 01438-00**

Se procederá a resolver sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante y visible a folios 56 a 63 de la demanda principal, conforme a las previsiones del canon 446 del Código General del Proceso.

Así las cosas y una vez revisados los mencionados balances se advierte que la liquidación allegada por la parte demandante no se ajusta a derecho, toda vez que se liquidaron intereses moratorios superiores a los autorizados por la Superintendencia Financiera que difiere del calculado por la entidad actora y que además resulta mayor.

En consecuencia, el Juzgado al tenor de lo previsto en el ordinal 3º del canon 446 del Código General del Proceso procede a **MODIFICAR** la liquidación del crédito, teniendo en cuenta la precisión inmediatamente anterior y en consecuencia se **APRUEBA** la misma en la suma de **\$17'387.834,06**, conforme liquidación adjunta.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (3),**

  
**MIGUEL ÁNGEL OVALLE PABÓN**

**Juez**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el Estado No. 65

De fecha 3 MAY 2021

Fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 A.M.



**CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
Secretaria

Ncm.



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Consejo Superior  
de la Judicatura

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Fecha  
Juzgado

26/04/2021  
110014303005

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/12/2007	31/12/2007	31	21,26	31,89	31,89	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 32.000,00	\$ 752,57	\$ 752,57	\$ 0,00	\$ 32.752,57
01/01/2008	01/01/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 64.000,00	\$ 49,69	\$ 802,26	\$ 0,00	\$ 64.802,26
02/01/2008	31/01/2008	30	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 64.000,00	\$ 1.490,60	\$ 2.292,86	\$ 0,00	\$ 66.292,86
01/02/2008	01/02/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 96.000,00	\$ 74,53	\$ 2.367,39	\$ 0,00	\$ 98.367,39
02/02/2008	29/02/2008	28	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 96.000,00	\$ 2.086,84	\$ 4.454,23	\$ 0,00	\$ 100.454,23
01/03/2008	01/03/2008	1	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 128.000,00	\$ 99,37	\$ 4.553,61	\$ 0,00	\$ 132.553,61
02/03/2008	31/03/2008	30	21,83	32,745	32,745	0,08%	\$ 0,00	\$ 128.000,00	\$ 2.981,21	\$ 7.534,81	\$ 0,00	\$ 135.534,81
01/04/2008	01/04/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 160.000,00	\$ 124,66	\$ 7.659,47	\$ 0,00	\$ 167.659,47
02/04/2008	30/04/2008	29	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 160.000,00	\$ 3.615,22	\$ 11.274,69	\$ 0,00	\$ 171.274,69
01/05/2008	01/05/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 192.000,00	\$ 149,60	\$ 11.424,29	\$ 0,00	\$ 203.424,29
02/05/2008	31/05/2008	30	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 192.000,00	\$ 4.487,86	\$ 15.912,15	\$ 0,00	\$ 207.912,15
01/06/2008	01/06/2008	1	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 224.000,00	\$ 174,53	\$ 16.086,68	\$ 0,00	\$ 240.086,68
02/06/2008	30/06/2008	29	21,92	32,88	32,88	0,08%	\$ 0,00	\$ 224.000,00	\$ 5.061,31	\$ 21.147,99	\$ 0,00	\$ 245.147,99
01/07/2008	01/07/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 256.000,00	\$ 196,20	\$ 21.344,19	\$ 0,00	\$ 277.344,19
02/07/2008	31/07/2008	30	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 256.000,00	\$ 5.886,13	\$ 27.230,32	\$ 0,00	\$ 283.230,32
01/08/2008	01/08/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 288.000,00	\$ 220,73	\$ 27.451,05	\$ 0,00	\$ 315.451,05
02/08/2008	31/08/2008	30	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 288.000,00	\$ 6.621,90	\$ 34.072,95	\$ 0,00	\$ 322.072,95
01/09/2008	01/09/2008	1	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 320.000,00	\$ 245,26	\$ 34.318,20	\$ 0,00	\$ 354.318,20
02/09/2008	30/09/2008	29	21,51	32,265	32,265	0,08%	\$ 0,00	\$ 320.000,00	\$ 7.112,41	\$ 41.430,61	\$ 0,00	\$ 361.430,61
01/10/2008	01/10/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 352.000,00	\$ 264,40	\$ 41.695,01	\$ 0,00	\$ 393.695,01
02/10/2008	31/10/2008	30	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 352.000,00	\$ 7.932,08	\$ 49.627,10	\$ 0,00	\$ 401.627,10
01/11/2008	01/11/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 384.000,00	\$ 288,44	\$ 49.915,54	\$ 0,00	\$ 433.915,54
02/11/2008	30/11/2008	29	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 384.000,00	\$ 8.364,74	\$ 58.280,28	\$ 0,00	\$ 442.280,28
01/12/2008	01/12/2008	1	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 32.000,00	\$ 416.000,00	\$ 312,48	\$ 58.592,76	\$ 0,00	\$ 474.592,76
02/12/2008	31/12/2008	30	21,02	31,53	31,53	0,08%	\$ 0,00	\$ 416.000,00	\$ 9.374,28	\$ 67.967,04	\$ 0,00	\$ 483.967,04
01/01/2009	01/01/2009	1	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 32.000,00	\$ 448.000,00	\$ 328,78	\$ 68.295,82	\$ 0,00	\$ 516.295,82
02/01/2009	31/01/2009	30	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 448.000,00	\$ 9.863,52	\$ 78.159,34	\$ 0,00	\$ 526.159,34
01/02/2009	01/02/2009	1	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 32.000,00	\$ 480.000,00	\$ 352,27	\$ 78.511,61	\$ 0,00	\$ 558.511,61
02/02/2009	28/02/2009	27	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 480.000,00	\$ 9.511,25	\$ 88.022,87	\$ 0,00	\$ 568.022,87
01/03/2009	01/03/2009	1	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 32.000,00	\$ 512.000,00	\$ 375,75	\$ 88.398,62	\$ 0,00	\$ 600.398,62
02/03/2009	31/03/2009	30	20,47	30,705	30,705	0,07%	\$ 0,00	\$ 512.000,00	\$ 11.272,60	\$ 99.671,22	\$ 0,00	\$ 611.671,22
01/04/2009	01/04/2009	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 32.000,00	\$ 544.000,00	\$ 395,98	\$ 100.067,20	\$ 0,00	\$ 644.067,20
02/04/2009	30/04/2009	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 544.000,00	\$ 11.483,48	\$ 111.550,68	\$ 0,00	\$ 655.550,68
01/05/2009	01/05/2009	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 35.000,00	\$ 579.000,00	\$ 421,46	\$ 111.972,14	\$ 0,00	\$ 690.972,14
02/05/2009	31/05/2009	30	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 579.000,00	\$ 12.643,76	\$ 124.615,90	\$ 0,00	\$ 703.615,90
01/06/2009	01/06/2009	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 35.000,00	\$ 614.000,00	\$ 446,94	\$ 125.062,84	\$ 0,00	\$ 739.062,84
02/06/2009	30/06/2009	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 614.000,00	\$ 12.961,13	\$ 138.023,97	\$ 0,00	\$ 752.023,97
01/07/2009	01/07/2009	1	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 35.000,00	\$ 649.000,00	\$ 438,74	\$ 138.462,71	\$ 0,00	\$ 787.462,71
02/07/2009	31/07/2009	30	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 649.000,00	\$ 13.162,15	\$ 151.624,86	\$ 0,00	\$ 800.624,86
01/08/2009	01/08/2009	1	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 35.000,00	\$ 684.000,00	\$ 462,40	\$ 152.087,26	\$ 0,00	\$ 836.087,26
02/08/2009	31/08/2009	30	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 684.000,00	\$ 13.871,98	\$ 165.959,23	\$ 0,00	\$ 849.959,23
01/09/2009	01/09/2009	1	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 35.000,00	\$ 719.000,00	\$ 486,06	\$ 166.445,29	\$ 0,00	\$ 885.445,29
02/09/2009	30/09/2009	29	18,65	27,975	27,975	0,07%	\$ 0,00	\$ 719.000,00	\$ 14.095,74	\$ 180.541,03	\$ 0,00	\$ 899.541,03
01/10/2009	01/10/2009	1	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 754.000,00	\$ 476,26	\$ 181.017,29	\$ 0,00	\$ 935.017,29
02/10/2009	31/10/2009	30	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 754.000,00	\$ 14.287,75	\$ 195.305,04	\$ 0,00	\$ 949.305,04
01/11/2009	01/11/2009	1	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 789.000,00	\$ 498,37	\$ 195.803,40	\$ 0,00	\$ 984.803,40
02/11/2009	30/11/2009	29	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 789.000,00	\$ 14.452,60	\$ 210.256,01	\$ 0,00	\$ 999.256,01



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Consejo Superior de la Judicatura

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Fecha 26/04/2021  
Juzgado 110014303005

01/12/2009	01/12/2009	1	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 824.000,00	\$ 520,47	\$ 210.776,48	\$ 0,00	\$ 1.034.776,48
02/12/2009	31/12/2009	30	17,28	25,92	25,92	0,06%	\$ 0,00	\$ 824.000,00	\$ 15.614,19	\$ 226.390,67	\$ 0,00	\$ 1.050.390,67
01/01/2010	01/01/2010	1	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 859.000,00	\$ 510,38	\$ 226.901,06	\$ 0,00	\$ 1.085.901,06
02/01/2010	31/01/2010	30	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 859.000,00	\$ 15.311,47	\$ 242.212,52	\$ 0,00	\$ 1.101.212,52
01/02/2010	01/02/2010	1	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 894.000,00	\$ 531,18	\$ 242.743,70	\$ 0,00	\$ 1.136.743,70
02/02/2010	28/02/2010	27	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 894.000,00	\$ 14.341,80	\$ 257.085,50	\$ 0,00	\$ 1.151.085,50
01/03/2010	01/03/2010	1	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 929.000,00	\$ 551,97	\$ 257.637,48	\$ 0,00	\$ 1.186.637,48
02/03/2010	31/03/2010	30	16,14	24,21	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 929.000,00	\$ 16.559,20	\$ 274.196,68	\$ 0,00	\$ 1.203.196,68
01/04/2010	01/04/2010	1	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 35.000,00	\$ 964.000,00	\$ 546,15	\$ 274.742,82	\$ 0,00	\$ 1.238.742,82
02/04/2010	30/04/2010	29	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 964.000,00	\$ 15.838,27	\$ 290.581,09	\$ 0,00	\$ 1.254.581,09
01/05/2010	01/05/2010	1	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.006.000,00	\$ 569,94	\$ 291.151,04	\$ 0,00	\$ 1.297.151,04
02/05/2010	31/05/2010	30	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.006.000,00	\$ 17.098,26	\$ 308.249,30	\$ 0,00	\$ 1.314.249,30
01/06/2010	01/06/2010	1	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.048.000,00	\$ 593,74	\$ 308.843,04	\$ 0,00	\$ 1.356.843,04
02/06/2010	30/06/2010	29	15,31	22,965	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.048.000,00	\$ 17.218,37	\$ 326.061,41	\$ 0,00	\$ 1.374.061,41
01/07/2010	01/07/2010	1	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.090.000,00	\$ 604,01	\$ 326.665,42	\$ 0,00	\$ 1.416.665,42
02/07/2010	31/07/2010	30	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.090.000,00	\$ 18.120,45	\$ 344.785,87	\$ 0,00	\$ 1.434.785,87
01/08/2010	01/08/2010	1	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.132.000,00	\$ 627,29	\$ 345.413,16	\$ 0,00	\$ 1.477.413,16
02/08/2010	31/08/2010	30	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.132.000,00	\$ 18.818,67	\$ 364.231,83	\$ 0,00	\$ 1.496.231,83
01/09/2010	01/09/2010	1	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.174.000,00	\$ 650,56	\$ 364.882,39	\$ 0,00	\$ 1.538.882,39
02/09/2010	30/09/2010	29	14,94	22,41	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.174.000,00	\$ 18.866,33	\$ 383.748,72	\$ 0,00	\$ 1.557.748,72
01/10/2010	01/10/2010	1	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 42.000,00	\$ 1.216.000,00	\$ 643,89	\$ 384.392,60	\$ 0,00	\$ 1.600.392,60
02/10/2010	31/10/2010	30	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.216.000,00	\$ 19.316,55	\$ 403.709,15	\$ 0,00	\$ 1.619.709,15
01/11/2010	01/11/2010	1	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 42.000,00	\$ 1.258.000,00	\$ 666,12	\$ 404.375,28	\$ 0,00	\$ 1.662.375,28
02/11/2010	30/11/2010	29	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.258.000,00	\$ 19.317,61	\$ 423.692,89	\$ 0,00	\$ 1.681.692,89
01/12/2010	01/12/2010	1	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 42.000,00	\$ 1.300.000,00	\$ 688,36	\$ 424.381,26	\$ 0,00	\$ 1.724.381,26
02/12/2010	31/12/2010	30	14,21	21,315	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 1.300.000,00	\$ 20.650,92	\$ 445.032,18	\$ 0,00	\$ 1.745.032,18
01/01/2011	01/01/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.342.000,00	\$ 773,74	\$ 445.805,91	\$ 0,00	\$ 1.787.805,91
02/01/2011	31/01/2011	30	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.342.000,00	\$ 23.212,16	\$ 469.018,08	\$ 0,00	\$ 1.811.018,08
01/02/2011	01/02/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.384.000,00	\$ 797,95	\$ 469.816,03	\$ 0,00	\$ 1.853.816,03
02/02/2011	28/02/2011	27	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.384.000,00	\$ 21.544,76	\$ 491.360,80	\$ 0,00	\$ 1.875.360,80
01/03/2011	01/03/2011	1	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.426.000,00	\$ 822,17	\$ 492.182,96	\$ 0,00	\$ 1.918.182,96
02/03/2011	31/03/2011	30	15,61	23,415	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.426.000,00	\$ 24.665,09	\$ 516.848,05	\$ 0,00	\$ 1.942.848,05
01/04/2011	01/04/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.468.000,00	\$ 946,86	\$ 517.794,91	\$ 0,00	\$ 1.985.794,91
02/04/2011	30/04/2011	29	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.468.000,00	\$ 27.458,90	\$ 545.253,81	\$ 0,00	\$ 2.013.253,81
01/05/2011	01/05/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 42.000,00	\$ 1.510.000,00	\$ 973,95	\$ 546.227,76	\$ 0,00	\$ 2.056.227,76
02/05/2011	31/05/2011	30	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.510.000,00	\$ 29.218,46	\$ 575.446,22	\$ 0,00	\$ 2.085.446,22
01/06/2011	01/06/2011	1	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 50.000,00	\$ 1.560.000,00	\$ 1.006,20	\$ 576.452,41	\$ 0,00	\$ 2.136.452,41
02/06/2011	30/06/2011	29	17,69	26,535	26,535	0,06%	\$ 0,00	\$ 1.560.000,00	\$ 29.179,76	\$ 605.632,17	\$ 0,00	\$ 2.165.632,17
01/07/2011	01/07/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 1.610.000,00	\$ 1.087,36	\$ 606.719,53	\$ 0,00	\$ 2.216.719,53
02/07/2011	31/07/2011	30	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.610.000,00	\$ 32.620,83	\$ 639.340,36	\$ 0,00	\$ 2.249.340,36
01/08/2011	01/08/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 1.660.000,00	\$ 1.121,13	\$ 640.461,49	\$ 0,00	\$ 2.300.461,49
02/08/2011	31/08/2011	30	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.660.000,00	\$ 33.633,90	\$ 674.095,39	\$ 0,00	\$ 2.334.095,39
01/09/2011	01/09/2011	1	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 1.710.000,00	\$ 1.154,90	\$ 675.250,29	\$ 0,00	\$ 2.385.250,29
02/09/2011	30/09/2011	29	18,63	27,945	27,945	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.710.000,00	\$ 33.492,07	\$ 708.742,35	\$ 0,00	\$ 2.418.742,35
01/10/2011	01/10/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 1.760.000,00	\$ 1.231,47	\$ 709.973,83	\$ 0,00	\$ 2.469.973,83
02/10/2011	31/10/2011	30	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.760.000,00	\$ 36.944,12	\$ 746.917,95	\$ 0,00	\$ 2.506.917,95
01/11/2011	01/11/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 1.810.000,00	\$ 1.266,46	\$ 748.184,40	\$ 0,00	\$ 2.558.184,40
02/11/2011	30/11/2011	29	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.810.000,00	\$ 36.727,21	\$ 784.911,61	\$ 0,00	\$ 2.594.911,61
01/12/2011	01/12/2011	1	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 1.860.000,00	\$ 1.301,44	\$ 786.213,05	\$ 0,00	\$ 2.646.213,05



Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

Fecha 26/04/2021  
Juzgado 110014303005

02/12/2011	31/12/2011	30	19,39	29,085	29,085	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.860.000,00	\$ 39.043,22	\$ 825.256,27	\$ 0,00	\$ 2.685.256,27
01/01/2012	01/01/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 50.000,00	\$ 1.910.000,00	\$ 1.368,58	\$ 826.624,85	\$ 0,00	\$ 2.736.624,85
02/01/2012	31/01/2012	30	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.910.000,00	\$ 41.057,32	\$ 867.682,17	\$ 0,00	\$ 2.777.682,17
01/02/2012	01/02/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 1.963.000,00	\$ 1.406,55	\$ 869.088,72	\$ 0,00	\$ 2.832.088,72
02/02/2012	29/02/2012	28	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.963.000,00	\$ 39.383,50	\$ 908.472,22	\$ 0,00	\$ 2.871.472,22
01/03/2012	01/03/2012	1	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.016.000,00	\$ 1.444,53	\$ 909.916,75	\$ 0,00	\$ 2.925.916,75
02/03/2012	31/03/2012	30	19,92	29,88	29,88	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.016.000,00	\$ 43.335,89	\$ 953.252,65	\$ 0,00	\$ 2.969.252,65
01/04/2012	01/04/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.069.000,00	\$ 1.521,68	\$ 954.774,33	\$ 0,00	\$ 3.023.774,33
02/04/2012	30/04/2012	29	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.069.000,00	\$ 44.128,68	\$ 998.903,01	\$ 0,00	\$ 3.067.903,01
01/05/2012	01/05/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.122.000,00	\$ 1.560,66	\$ 1.000.463,67	\$ 0,00	\$ 3.122.463,67
02/05/2012	31/05/2012	30	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.122.000,00	\$ 46.819,75	\$ 1.047.283,42	\$ 0,00	\$ 3.169.283,42
01/06/2012	01/06/2012	1	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.175.000,00	\$ 1.599,64	\$ 1.048.883,06	\$ 0,00	\$ 3.223.883,06
02/06/2012	30/06/2012	29	20,52	30,78	30,78	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.175.000,00	\$ 46.389,50	\$ 1.095.272,56	\$ 0,00	\$ 3.270.272,56
01/07/2012	01/07/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.228.000,00	\$ 1.662,39	\$ 1.096.934,95	\$ 0,00	\$ 3.324.934,95
02/07/2012	31/07/2012	30	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.228.000,00	\$ 49.871,79	\$ 1.146.806,74	\$ 0,00	\$ 3.374.806,74
01/08/2012	01/08/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.281.000,00	\$ 1.701,94	\$ 1.148.508,68	\$ 0,00	\$ 3.429.508,68
02/08/2012	31/08/2012	30	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.281.000,00	\$ 51.058,15	\$ 1.199.566,83	\$ 0,00	\$ 3.480.566,83
01/09/2012	01/09/2012	1	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.334.000,00	\$ 1.741,48	\$ 1.201.308,32	\$ 0,00	\$ 3.535.308,32
02/09/2012	30/09/2012	29	20,86	31,29	31,29	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.334.000,00	\$ 50.503,02	\$ 1.251.811,34	\$ 0,00	\$ 3.585.811,34
01/10/2012	01/10/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.387.000,00	\$ 1.783,27	\$ 1.253.594,61	\$ 0,00	\$ 3.640.594,61
02/10/2012	31/10/2012	30	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.387.000,00	\$ 53.498,15	\$ 1.307.092,76	\$ 0,00	\$ 3.694.092,76
01/11/2012	01/11/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.440.000,00	\$ 1.822,87	\$ 1.308.915,63	\$ 0,00	\$ 3.748.915,63
02/11/2012	30/11/2012	29	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.440.000,00	\$ 52.863,13	\$ 1.361.778,76	\$ 0,00	\$ 3.801.778,76
01/12/2012	01/12/2012	1	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.493.000,00	\$ 1.862,46	\$ 1.363.641,23	\$ 0,00	\$ 3.856.641,23
02/12/2012	31/12/2012	30	20,89	31,335	31,335	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.493.000,00	\$ 55.873,85	\$ 1.419.515,08	\$ 0,00	\$ 3.912.515,08
01/01/2013	01/01/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.546.000,00	\$ 1.890,89	\$ 1.421.405,97	\$ 0,00	\$ 3.967.405,97
02/01/2013	31/01/2013	30	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.546.000,00	\$ 56.726,59	\$ 1.478.132,55	\$ 0,00	\$ 4.024.132,55
01/02/2013	01/02/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 53.000,00	\$ 2.599.000,00	\$ 1.930,25	\$ 1.480.062,80	\$ 0,00	\$ 4.079.062,80
02/02/2013	28/02/2013	27	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.599.000,00	\$ 52.116,72	\$ 1.532.179,52	\$ 0,00	\$ 4.131.179,52
01/03/2013	01/03/2013	1	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 2.672.000,00	\$ 1.984,47	\$ 1.534.163,99	\$ 0,00	\$ 4.206.163,99
02/03/2013	31/03/2013	30	20,75	31,125	31,125	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.672.000,00	\$ 59.533,95	\$ 1.593.697,94	\$ 0,00	\$ 4.265.697,94
01/04/2013	01/04/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 2.745.000,00	\$ 2.045,57	\$ 1.595.743,50	\$ 0,00	\$ 4.340.743,50
02/04/2013	30/04/2013	29	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.745.000,00	\$ 59.321,41	\$ 1.655.064,91	\$ 0,00	\$ 4.400.064,91
01/05/2013	01/05/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 2.818.000,00	\$ 2.099,97	\$ 1.657.164,88	\$ 0,00	\$ 4.475.164,88
02/05/2013	31/05/2013	30	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.818.000,00	\$ 62.998,96	\$ 1.720.163,83	\$ 0,00	\$ 4.538.163,83
01/06/2013	01/06/2013	1	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 2.891.000,00	\$ 2.154,36	\$ 1.722.318,20	\$ 0,00	\$ 4.613.318,20
02/06/2013	30/06/2013	29	20,83	31,245	31,245	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.891.000,00	\$ 62.476,57	\$ 1.784.794,77	\$ 0,00	\$ 4.675.794,77
01/07/2013	01/07/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 2.964.000,00	\$ 2.163,13	\$ 1.786.957,90	\$ 0,00	\$ 4.750.957,90
02/07/2013	31/07/2013	30	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.964.000,00	\$ 64.893,77	\$ 1.851.851,67	\$ 0,00	\$ 4.815.851,67
01/08/2013	01/08/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 3.037.000,00	\$ 2.216,40	\$ 1.854.068,07	\$ 0,00	\$ 4.891.068,07
02/08/2013	31/08/2013	30	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.037.000,00	\$ 66.492,03	\$ 1.920.560,10	\$ 0,00	\$ 4.957.560,10
01/09/2013	01/09/2013	1	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 3.110.000,00	\$ 2.269,68	\$ 1.922.829,78	\$ 0,00	\$ 5.032.829,78
02/09/2013	30/09/2013	29	20,34	30,51	30,51	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.110.000,00	\$ 65.820,62	\$ 1.988.650,40	\$ 0,00	\$ 5.098.650,40
01/10/2013	01/10/2013	1	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 3.183.000,00	\$ 2.273,67	\$ 1.990.924,06	\$ 0,00	\$ 5.173.924,06
02/10/2013	31/10/2013	30	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.183.000,00	\$ 68.209,96	\$ 2.059.134,03	\$ 0,00	\$ 5.242.134,03
01/11/2013	01/11/2013	1	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 3.256.000,00	\$ 2.325,81	\$ 2.061.459,84	\$ 0,00	\$ 5.317.459,84
02/11/2013	30/11/2013	29	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.256.000,00	\$ 67.448,50	\$ 2.128.908,34	\$ 0,00	\$ 5.384.908,34
01/12/2013	01/12/2013	1	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 3.329.000,00	\$ 2.377,96	\$ 213.286,30	\$ 0,00	\$ 5.460.286,30
02/12/2013	31/12/2013	30	19,85	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.329.000,00	\$ 71.338,67	\$ 220.624,96	\$ 0,00	\$ 5.531.624,96



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Consejo Superior  
de la Judicatura

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 26/04/2021  
Juzgado 110014303005

01/01/2014	01/01/2014	1	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 73.000,00	\$ 3.402.000,00	\$ 2.408,51	\$ 2.205.033,48	\$ 0,00	\$ 5.607.033,48
02/01/2014	31/01/2014	30	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.402.000,00	\$ 72.255,42	\$ 2.277.288,90	\$ 0,00	\$ 5.679.288,90
01/02/2014	01/02/2014	1	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 3.485.000,00	\$ 2.467,28	\$ 2.279.756,17	\$ 0,00	\$ 5.764.756,17
02/02/2014	28/02/2014	27	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.485.000,00	\$ 66.616,44	\$ 2.346.372,61	\$ 0,00	\$ 5.831.372,61
01/03/2014	01/03/2014	1	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 3.568.000,00	\$ 2.526,04	\$ 2.348.898,65	\$ 0,00	\$ 5.916.898,65
02/03/2014	31/03/2014	30	19,65	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.568.000,00	\$ 75.781,11	\$ 2.424.679,76	\$ 0,00	\$ 5.992.679,76
01/04/2014	01/04/2014	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 3.651.000,00	\$ 2.582,48	\$ 2.427.262,24	\$ 0,00	\$ 6.078.262,24
02/04/2014	30/04/2014	29	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.651.000,00	\$ 74.891,89	\$ 2.502.154,13	\$ 0,00	\$ 6.153.154,13
01/05/2014	01/05/2014	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 3.734.000,00	\$ 2.641,19	\$ 2.504.795,32	\$ 0,00	\$ 6.238.795,32
02/05/2014	31/05/2014	30	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.734.000,00	\$ 79.235,63	\$ 2.584.030,95	\$ 0,00	\$ 6.318.030,95
01/06/2014	01/06/2014	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 3.817.000,00	\$ 2.699,90	\$ 2.586.730,84	\$ 0,00	\$ 6.403.730,84
02/06/2014	30/06/2014	29	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.817.000,00	\$ 78.297,00	\$ 2.665.027,84	\$ 0,00	\$ 6.482.027,84
01/07/2014	01/07/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 3.900.000,00	\$ 2.721,37	\$ 2.667.749,21	\$ 0,00	\$ 6.567.749,21
02/07/2014	31/07/2014	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.900.000,00	\$ 81.641,09	\$ 2.749.390,30	\$ 0,00	\$ 6.649.390,30
01/08/2014	01/08/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 3.983.000,00	\$ 2.779,29	\$ 2.752.169,58	\$ 0,00	\$ 6.735.169,58
02/08/2014	31/08/2014	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.983.000,00	\$ 83.378,58	\$ 2.835.548,16	\$ 0,00	\$ 6.818.548,16
01/09/2014	01/09/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 4.066.000,00	\$ 2.837,20	\$ 2.838.385,36	\$ 0,00	\$ 6.904.385,36
02/09/2014	30/09/2014	29	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.066.000,00	\$ 82.278,86	\$ 2.920.664,23	\$ 0,00	\$ 6.986.664,23
01/10/2014	01/10/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 4.149.000,00	\$ 2.873,94	\$ 2.923.538,16	\$ 0,00	\$ 7.072.538,16
02/10/2014	31/10/2014	30	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.149.000,00	\$ 86.218,05	\$ 3.009.756,22	\$ 0,00	\$ 7.158.756,22
01/11/2014	01/11/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 4.232.000,00	\$ 2.931,43	\$ 3.012.687,64	\$ 0,00	\$ 7.244.687,64
02/11/2014	30/11/2014	29	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.232.000,00	\$ 85.011,40	\$ 3.097.699,05	\$ 0,00	\$ 7.329.699,05
01/12/2014	01/12/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 4.315.000,00	\$ 2.988,92	\$ 3.100.687,97	\$ 0,00	\$ 7.415.687,97
02/12/2014	31/12/2014	30	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.315.000,00	\$ 89.667,61	\$ 3.190.355,57	\$ 0,00	\$ 7.505.355,57
01/01/2015	01/01/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 83.000,00	\$ 4.398.000,00	\$ 3.052,03	\$ 3.193.407,60	\$ 0,00	\$ 7.591.407,60
02/01/2015	31/01/2015	30	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.398.000,00	\$ 91.560,91	\$ 3.284.968,52	\$ 0,00	\$ 7.682.968,52
01/02/2015	01/02/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 4.489.000,00	\$ 3.115,18	\$ 3.288.083,70	\$ 0,00	\$ 7.777.083,70
02/02/2015	28/02/2015	27	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.489.000,00	\$ 84.109,88	\$ 3.372.193,57	\$ 0,00	\$ 7.861.193,57
01/03/2015	01/03/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 4.580.000,00	\$ 3.178,33	\$ 3.375.371,90	\$ 0,00	\$ 7.955.371,90
02/03/2015	31/03/2015	30	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.580.000,00	\$ 95.349,93	\$ 3.470.721,83	\$ 0,00	\$ 8.050.721,83
01/04/2015	01/04/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 4.671.000,00	\$ 3.265,32	\$ 3.473.987,15	\$ 0,00	\$ 8.144.987,15
02/04/2015	30/04/2015	29	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.671.000,00	\$ 94.694,24	\$ 3.568.681,39	\$ 0,00	\$ 8.239.681,39
01/05/2015	01/05/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 4.762.000,00	\$ 3.328,93	\$ 3.572.010,32	\$ 0,00	\$ 8.334.010,32
02/05/2015	31/05/2015	30	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.762.000,00	\$ 99.868,00	\$ 3.671.878,32	\$ 0,00	\$ 8.433.878,32
01/06/2015	01/06/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 4.853.000,00	\$ 3.392,55	\$ 3.675.270,87	\$ 0,00	\$ 8.528.270,87
02/06/2015	30/06/2015	29	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.853.000,00	\$ 98.383,89	\$ 3.773.654,75	\$ 0,00	\$ 8.626.654,75
01/07/2015	01/07/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 4.944.000,00	\$ 3.438,82	\$ 3.777.093,58	\$ 0,00	\$ 8.721.093,58
02/07/2015	31/07/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.944.000,00	\$ 103.164,64	\$ 3.880.258,22	\$ 0,00	\$ 8.824.258,22
01/08/2015	01/08/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 5.035.000,00	\$ 3.502,12	\$ 3.883.760,34	\$ 0,00	\$ 8.918.760,34
02/08/2015	31/08/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.035.000,00	\$ 105.063,51	\$ 3.988.823,84	\$ 0,00	\$ 9.023.823,84
01/09/2015	01/09/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 5.126.000,00	\$ 3.565,41	\$ 3.992.389,26	\$ 0,00	\$ 9.118.389,26
02/09/2015	30/09/2015	29	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.126.000,00	\$ 103.396,96	\$ 4.095.786,22	\$ 0,00	\$ 9.221.786,22
01/10/2015	01/10/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 5.217.000,00	\$ 3.640,36	\$ 4.099.426,57	\$ 0,00	\$ 9.316.426,57
02/10/2015	31/10/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.217.000,00	\$ 109.210,65	\$ 4.208.637,22	\$ 0,00	\$ 9.425.637,22
01/11/2015	01/11/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 5.308.000,00	\$ 3.703,85	\$ 4.212.341,08	\$ 0,00	\$ 9.520.341,08
02/11/2015	30/11/2015	29	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.308.000,00	\$ 107.411,76	\$ 4.319.752,83	\$ 0,00	\$ 9.627.752,83
01/12/2015	01/12/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 91.000,00	\$ 5.399.000,00	\$ 3.767,35	\$ 4.323.520,19	\$ 0,00	\$ 9.722.520,19
02/12/2015	31/12/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 113.020,57	\$ 4.436.540,76	\$ 0,00	\$ 9.835.540,76
01/01/2016	31/01/2016	31	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 118.651,69	\$ 4.555.192,45	\$ 0,00	\$ 9.954.192,45



72

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Consejo Superior  
de la Judicatura

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Fecha 26/04/2021  
Juzgado 110014303005

01/02/2016	29/02/2016	29	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 110.996,74	\$ 4.666.189,19	\$ 0,00	\$ 10.065.189,19
01/03/2016	31/03/2016	31	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 118.651,69	\$ 4.784.840,88	\$ 0,00	\$ 10.183.840,88
01/04/2016	30/04/2016	30	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 119.225,25	\$ 4.904.066,13	\$ 0,00	\$ 10.303.066,13
01/05/2016	31/05/2016	31	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 123.199,42	\$ 5.027.265,55	\$ 0,00	\$ 10.426.265,55
01/06/2016	30/06/2016	30	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 119.225,25	\$ 5.146.490,79	\$ 0,00	\$ 10.545.490,79
01/07/2016	31/07/2016	31	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 127.389,89	\$ 5.273.880,69	\$ 0,00	\$ 10.672.880,69
01/08/2016	31/08/2016	31	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 127.389,89	\$ 5.401.270,58	\$ 0,00	\$ 10.800.270,58
01/09/2016	30/09/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 123.280,54	\$ 5.524.551,13	\$ 0,00	\$ 10.923.551,13
01/10/2016	31/10/2016	31	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 130.766,78	\$ 5.655.317,90	\$ 0,00	\$ 11.054.317,90
01/11/2016	30/11/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 126.548,49	\$ 5.781.866,39	\$ 0,00	\$ 11.180.866,39
01/12/2016	31/12/2016	31	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 130.766,78	\$ 5.912.633,17	\$ 0,00	\$ 11.311.633,17
01/01/2017	31/01/2017	31	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 132.574,88	\$ 6.045.208,06	\$ 0,00	\$ 11.444.208,06
01/02/2017	28/02/2017	28	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 119.745,06	\$ 6.164.953,11	\$ 0,00	\$ 11.563.953,11
01/03/2017	31/03/2017	31	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 132.574,88	\$ 6.297.528,00	\$ 0,00	\$ 11.696.528,00
01/04/2017	30/04/2017	30	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 128.248,38	\$ 6.425.776,37	\$ 0,00	\$ 11.824.776,37
01/05/2017	31/05/2017	31	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 132.523,32	\$ 6.558.299,70	\$ 0,00	\$ 11.957.299,70
01/06/2017	30/06/2017	30	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 128.248,38	\$ 6.686.548,07	\$ 0,00	\$ 12.085.548,07
01/07/2017	31/07/2017	31	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 130.715,01	\$ 6.817.263,09	\$ 0,00	\$ 12.216.263,09
01/08/2017	31/08/2017	31	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 130.715,01	\$ 6.947.978,10	\$ 0,00	\$ 12.346.978,10
01/09/2017	30/09/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 126.498,40	\$ 7.074.476,49	\$ 0,00	\$ 12.473.476,49
01/10/2017	31/10/2017	31	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 126.398,11	\$ 7.200.874,60	\$ 0,00	\$ 12.599.874,60
01/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 121.358,88	\$ 7.322.233,48	\$ 0,00	\$ 12.721.233,48
01/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 124.408,10	\$ 7.446.641,58	\$ 0,00	\$ 12.845.641,58
01/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 123.988,05	\$ 7.570.629,63	\$ 0,00	\$ 12.969.629,63
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 113.504,73	\$ 7.684.134,35	\$ 0,00	\$ 13.083.134,35
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 123.935,51	\$ 7.808.069,87	\$ 0,00	\$ 13.207.069,87
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 118.919,61	\$ 7.926.989,47	\$ 0,00	\$ 13.325.989,47
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 122.672,92	\$ 8.049.662,39	\$ 0,00	\$ 13.448.662,39
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 117.899,28	\$ 8.167.561,68	\$ 0,00	\$ 13.566.561,68
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 120.507,94	\$ 8.288.069,61	\$ 0,00	\$ 13.687.069,61
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 120.031,33	\$ 8.408.100,95	\$ 0,00	\$ 13.807.100,95
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 115.492,29	\$ 8.523.593,23	\$ 0,00	\$ 13.922.593,23
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 118.385,90	\$ 8.641.979,13	\$ 0,00	\$ 14.040.979,13
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 113.846,00	\$ 8.755.825,13	\$ 0,00	\$ 14.154.825,13
01/12/2018	31/12/2018	31	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 117.161,28	\$ 8.872.986,41	\$ 0,00	\$ 14.271.986,41
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 115.879,93	\$ 8.988.866,34	\$ 0,00	\$ 14.387.866,34
01/02/2019	28/02/2019	28	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 107.265,26	\$ 9.096.131,60	\$ 0,00	\$ 14.495.131,60
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 117.001,31	\$ 9.213.132,91	\$ 0,00	\$ 14.612.132,91
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 112.968,93	\$ 9.326.101,84	\$ 0,00	\$ 14.725.101,84
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 116.841,28	\$ 9.442.943,12	\$ 0,00	\$ 14.841.943,12
01/06/2019	30/06/2019	30	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 112.865,63	\$ 9.555.808,75	\$ 0,00	\$ 14.954.808,75
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 116.521,05	\$ 9.672.329,80	\$ 0,00	\$ 15.071.329,80
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 116.734,56	\$ 9.789.064,36	\$ 0,00	\$ 15.188.064,36
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 112.968,93	\$ 9.902.033,29	\$ 0,00	\$ 15.301.033,29
01/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 115.559,04	\$ 10.017.592,33	\$ 0,00	\$ 15.416.592,33
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 111.468,75	\$ 10.129.061,08	\$ 0,00	\$ 15.528.061,08
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 114.541,39	\$ 10.243.602,47	\$ 0,00	\$ 15.642.602,47
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 113.790,10	\$ 10.357.392,57	\$ 0,00	\$ 15.756.392,57
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 107.903,37	\$ 10.465.295,95	\$ 0,00	\$ 15.864.295,95



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Consejo Superior  
de la Judicatura

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 26/04/2021  
Juzgado 110014303005

01/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 114.755,82	\$ 10.580.051,77	\$ 0,00	\$ 15.979.051,77
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 109.703,46	\$ 10.689.755,23	\$ 0,00	\$ 16.088.755,23
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 110.664,49	\$ 10.800.419,72	\$ 0,00	\$ 16.199.419,72
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 106.728,21	\$ 10.907.147,93	\$ 0,00	\$ 16.306.147,93
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 110.285,82	\$ 11.017.433,75	\$ 0,00	\$ 16.416.433,75
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 111.204,91	\$ 11.128.638,65	\$ 0,00	\$ 16.527.638,65
01/09/2020	02/09/2020	2	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.399.000,00	\$ 7.195,41	\$ 11.135.834,06	\$ 0,00	\$ 16.534.834,06

Total Capital	\$ 5.399.000,00
Total Cuotas Extraordinari	\$ 853.000,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 11.135.834,06
Total a pagar	\$ 17.387.834,06
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 17.387.834,06