

AVALUO COMERCIAL

Carrera 93 D No.6-30 TO 2 AP 1201. Conjunto residencial altos de
Tintala II. Matricula Inmobiliaria 50C -1784174

WENDY MILENA CARO

PERITO AVALUADOR

Celular: 3133577088

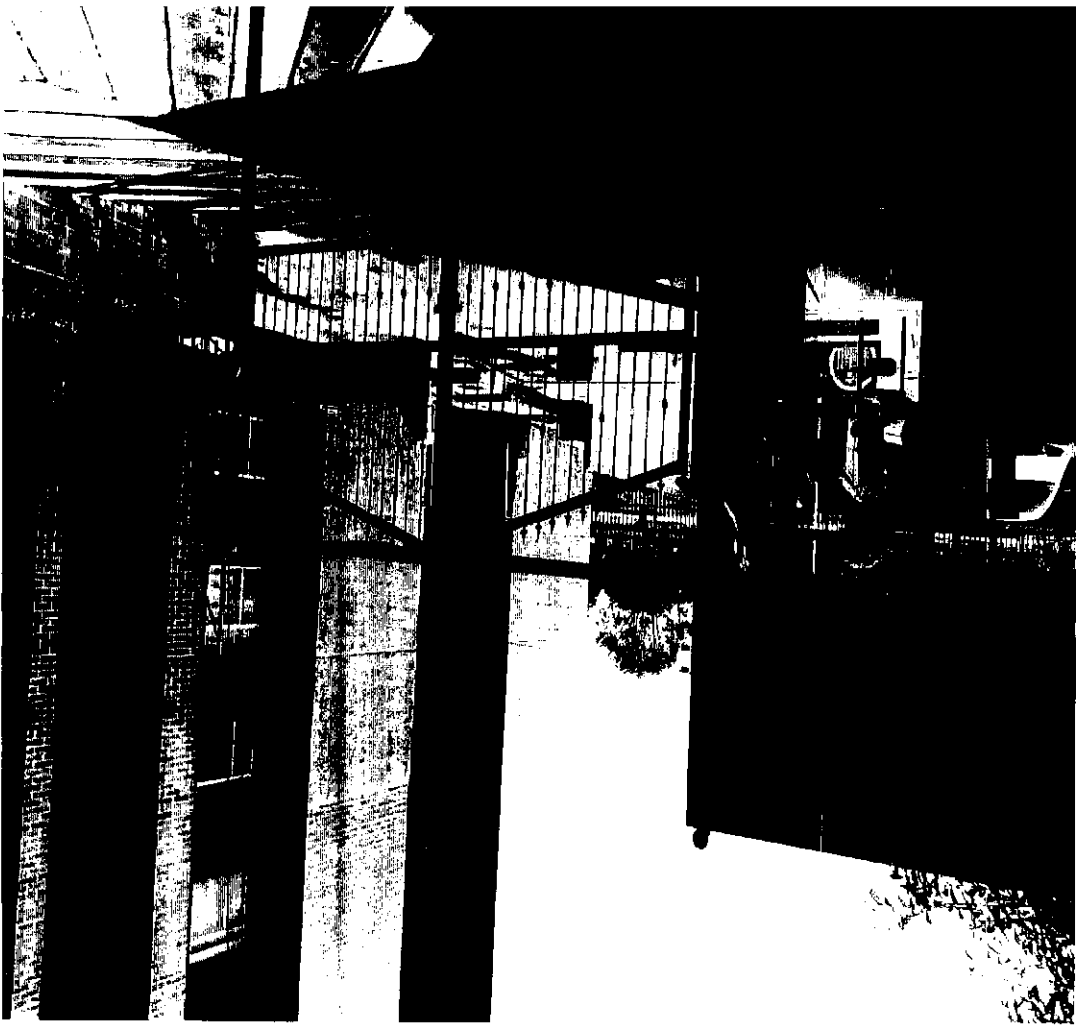
Correo: grupoinmobiliario.inmoaval@gmail.com

Direccion: Carrera 14 # 105 A 40 of 203

Bogotá Colombia



**AVALUO COMERCIAL APARTAMENTO 1201 DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II BOGOTÁ D.C.**



Avalúo Comercial

**Carrera 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II.
Matricula Inmobiliaria No. 50C -1784174
Bogotá D.C., Colombia**



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

CONTENIDO

- 1. **HOJA DE VIDA PERITO**
- 2. **INFORMACIÓN BÁSICA INMUEBLE**
- 3. **TITULACIÓN INMUEBLE**
- 4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR**
- 5. **CARATERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**
- 6. **NORMATIVIDAD**
- 7. **OBSERVACIONES**
- 8. **VALOR AVALÚO**

1. HOJA DE VIDA PERITO

Nombre y apellidos **WENDY MILENA CARO**, perito Avaluador debidamente inscrito ante el Concejo Superior de la Judicatura y también inscrita en la **Era Registro Nacional de Avaluadores Anav y RAA**. con licencia Numero **AVAL-53088562**, la cual anexo, estoy certificada como perito Avaluador de bienes inmuebles urbanos, inmuebles rurales, recursos naturales y suelos de protección, edificaciones y conservación arqueológica, maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil, obras de arte y orfebrería, semovientes y animales, activos operacionales y establecimientos de comercio. Diplomado derecho inmobiliario, diplomado interventoria de obras y proyectos civiles, diplomado en administración de propiedad horizontal, diplomado edificaciones de conservación arqueológicas, monumentos históricos y obras de arte anexo carnet, copia de cedula, diplomados anexo certificación ultimo diplomado, hoja de vida en la cual se encuentra el historial de los juzgados, empresas y personas naturales en la que e prestado mis servicios como perito Avaluador.

1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITANTE: El presente avaluó fue requerido el día 16 de febrero 2021 por la señora Leidy Catherine Díaz guzmán



1.2. TIPO DE INMUEBLE: Apartamento en conjunto residencial.

1.3. TIPO DE AVALÚO: Comercial urbano.

1.4. DEPARTAMENTO: Cundinamarca.

1.5. MUNICIPIO: Bogotá, D.C.

1.6. LOCALIDAD: Kennedy

1.7. BARRIO O URBANIZACIÓN: Conjunto Residencial Altos de Tintala II

1.8. DIRECCIÓN: carrera 93 D No.6-30 TO 2.

1.9. MARCO JURÍDICO: Avalúo para un proceso divisorio.

1.10. DESTINACIÓN ACTUAL: Residencial.

1.11. FECHA DE LA VISITA: 16 febrero de 2021.

1.12. DOCUMENTOS DE SOPORTE Y CONSULTA.

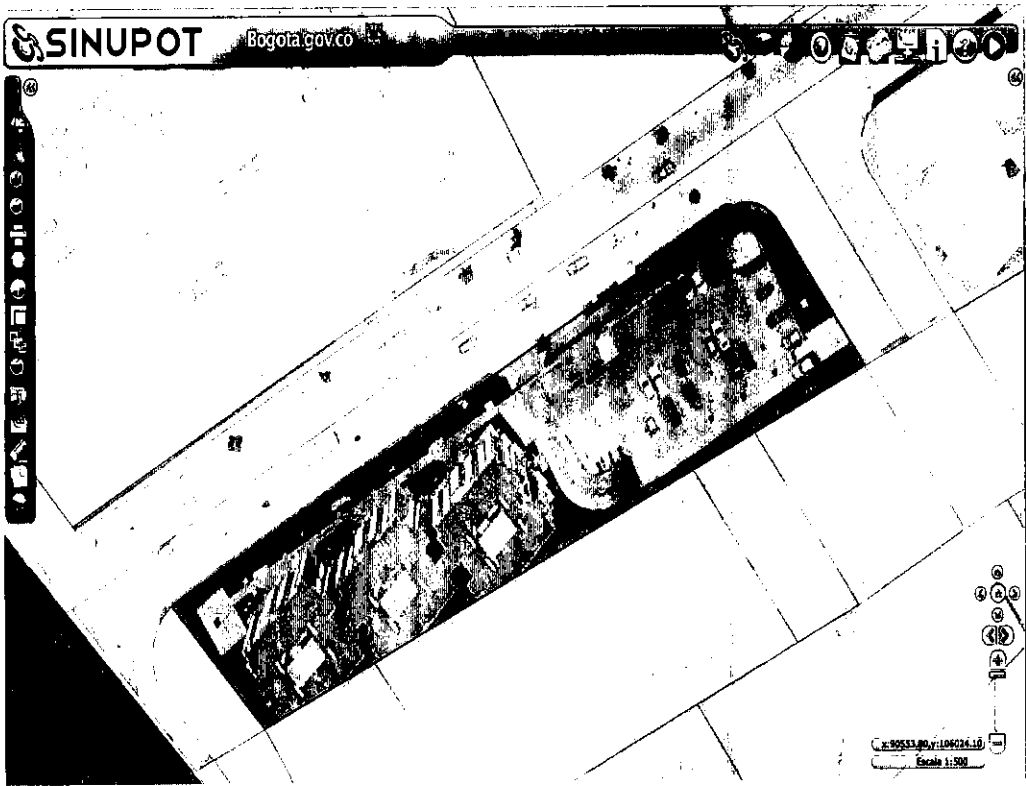
Formulario para declaración del impuesto predial unificado año gravable 2020,2021.
Certificación de Tradición Libertad 2019,2021.
Certificado catastral.

<http://sinupot.sdp.gov.co/sinupot/common/principal.jsf>
<http://mapas.bogota.gov.co/geportal>
<http://gestion.shd.gov.co/liquidadorpredial/liquidadorpredial.jsp>
<http://www.metrocuadrado.com/servlet/co.com.m2.servlet.MostrarHomctip://map>
as.bogota.gov.co/geportal/
<http://gestion.shd.gov.co/liquidadorpredial/liquidadorpredial.jsp>

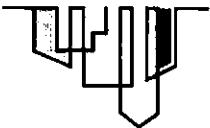
1. INFORMACIÓN CATASTRAL

Apartamento situado CARRERA 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II. Apartamento 1201 de Bogotá D.C. dirección catastral
Dirección catastral: CARRERA 93 D No.6-30 TO 2 ap 1201. 2.(según certificado de tradición). Conjunto residencial Altos de Tintala II To 2. Apartamento 1201 de Bogotá carrera 93 D No.6-30 TO 2. AP 1201(según certificado catastral)

Matrícula 050C-1784174
CHIP: AAA0221XTKC
Uso residencial: urbano de propiedad horizontal
Estrato: dos mediante el decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha. Vigencia de formación: 2019
Con una extensión superficial de: Área 40.92 m2.



VIGENCIA DE LA ACTUALIZACION CATASTRAL	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA	DESCRIPCIÓN DE LA ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA	ÁREA DE TERRENO (m²)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)	AVALUO CATASTRAL VIGENTE
Expedido a los 17 dias del mes de febrero del 2021	urbano	Uso: residencial. Vías:pavimentadas. Descripcíon:terreno plano. Servicios basicos completos	40.92 mts.	40.92 mts.	Año 2021 \$67.509.000



2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Relacione los documentos suministrados y los posteriormente obtenidos como:

- a) Certificados de libertad y tradición.
- b) Impuesto predial 2020,2021.
- c) Certificado Catastral.
- d) Certificación de norma de uso de acuerdo con lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial o Norma vigente.
- e) Otros (estudios realizados, antecedentes de avalúos, etc.)

3. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA

Personas que intervienen en el acto:

DE: Fiduciaria Bogota S.A., Vocera del Patrimonio Autonomo Fideicomiso Altos de Tintalall-Fidubogota S.A.

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID Propietario en un 100% C.C. 1030552521

PROPIETARIO REAL DE DOMINIO

SUAREZ OLARTE YHON DAVID Propietario en un 100% C.C. 1030552521

3.1 TITULO DE ADQUISICIÓN: Según escritura pública N° 3993 de fecha 09 de noviembre de 2010, otorgada en la notaría pública veintiuno (21) del círculo notarial de Bogotá DC., se realizó la compra-venta al señor Suarez Olarte Yhon David.

3.2 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: inscripto en la oficina de instrumentos públicos zona centro Bogotá, matricula inmobiliaria numero 50C-1784174 otorgada en la notaría 21 de Bogotá.

3.3 OBSERVACIONES JURIDICAS: el predio presenta una hipoteca con cuantía indeterminada a favor del banco Davivienda, según se observa en la anotación Nro. 004 del certificado de libertad y tradición suministrado.

Presenta constitución de patrimonio de familia a favor de señor Suarez Olarte Yhon David, de sus hijos menores actuales y los que lleguen a tener, según se observa en la anotación Nro. 005 del certificado de libertad y tradición suministrados.



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Presenta un embargo ejecutivo hipotecario a favor de Banco Davivienda, en el juzgado 21 civil municipal de Bogotá, según se observa en la anotación Nro. 007 del certificado de libertad y tradición suministrados.

NOTA: La anterior información no constituye estudio jurídico de la propiedad.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

UBICACIÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

(UPZ 47): Agrupación de Vivienda Pío XII, Andalucía, Andalucía Sector II, Bavaria Techo II Sector I y Segunda Etapa, Bosques de Castilla, Ciudad Don Bosco, Ciudad Favidi, Ciudad Techo I, El Castillo, El Condado de la Paz, El Portal de las Américas, El Rincón de Castilla, El Rincón de los Ángeles, El Tintal, Tintala, El Vergel, El Vergel Lote 4, El Vergel Occidental, Lagos de Castilla, Las Dos Avenidas Etapa I, Las Dos Avenidas Etapa II, Monterrey, Multifamiliares El Ferrol, Nuestra Señora de la Paz, Osorio, Oviedo, Pío XII, San José Occidental, San Juan del Castillo, Santa Catalina Sector I y II, Santa Cecilia, Urbanización Castilla, Urbanización Castilla Los Madriles, Urbanización Bavaria, Urbanización Castilla La Nueva, Urbanización Castilla Los Madriles, Urbanización Castilla Real, Urbanización Castilla la nueva, Urbanización castilla los Madriles, Urbanización Castilla Real.

- 4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** el inmueble objeto del presente avalúo comercial urbano, hace parte del conjunto residencial denominado Altos de Tintala 2 el cual se localiza en la localidad de Kennedy se encuentra, enmarcado por los siguientes límites.

4.2 Linderos objetos de este avalúo

Torre 2 Apartamento 1201 identificada con el matricula inmobiliaria No 050C-1784174. Conjunto residencial altos de tintala II P.H

POR EL NORTE: tiene acceso por el 1201. Con vacío a zona verde interna del mismo conjunto y áreas sociales.

POR EL ORIENTE: Con muro que lo separa del apartamento 1202 pasillo acceso al ascensor

POR EL SUR : Con pared que lo separa del apartamento 1205 y hall.

POR EL OCCIDENTE: con vacío a zona peatonal interna del mismo.

POR EL CENIT: Con cubierta común del mismo bloque o torre2.

POR EL NADIR: con placa de concreto que lo separa del piso 11.



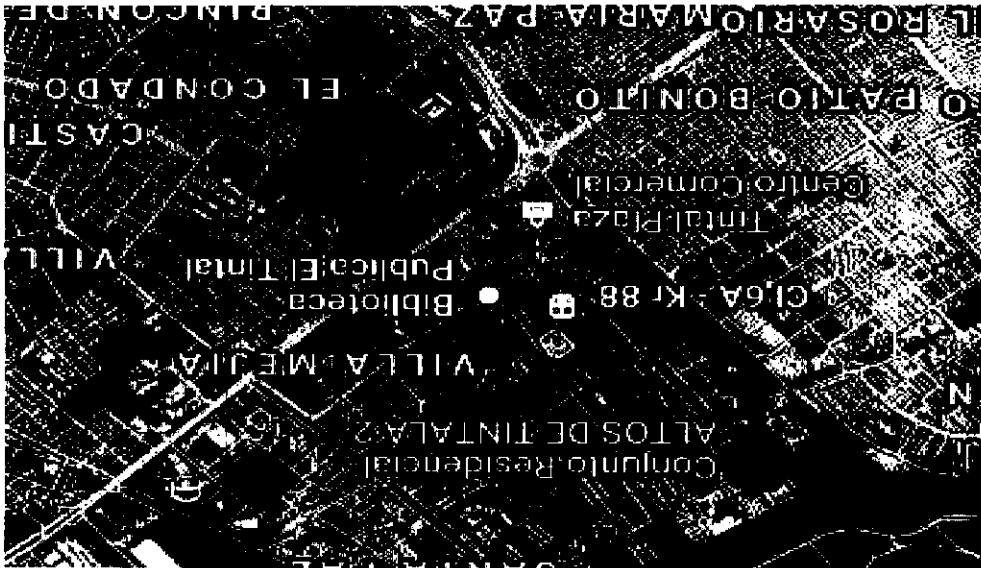
4.3 El conjunto se encuentra, enmarcado por los siguientes límites.

POR EL NORTE	:	carrera 93 D.
POR EL ESTE	:	calle 6.
POR EL SUR	:	Alameda.
POR EL OESTE	:	conjunto residencial Altos de Tintala I.

4.4 **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** El sector donde se ubica el predio objeto de avalúo se caracteriza por ser una zona residencial, estrato socio-económico medio-medio, se encuentra a 5 minutos de la avenida ciudad de Cali, cerca al centro comercial Tintal, biblioteca Tintal y cuenta con acceso a algunas tiendas como panaderías y droguerías del sector ubicadas sobre la carrera 93D, calle 6, Transporte público, sitp, alimentador, colegios.

4.5 **TIPOS DE EDIFICACIÓN:** Son construcciones de propiedad horizontal de doce pisos de altura con una medida de 2.20 mts cada piso, que se encuentra distribuidos de la siguiente manera por piso se encuentran cuatro apartamentos, holl que los comunica, espacio del ascensor y escaleras auxiliares. Los apartamentos están constituidos por dos alcobas, un baño, cocina-zona de ropa, sala-comedor y un estudio.

4.6 **EDIFICACIONES IMPORTANTES Y SITIOS DE INTERÉS:** próximo al inmueble por la calle 6A se encuentra centro comercial Tintal plaza, biblioteca el Tintal, hospital el Tintal, cal. A ocho cuadras aproximadamente 6 se encuentra la universidad Uniagustiniana, estación biblioteca el Tintal.





INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

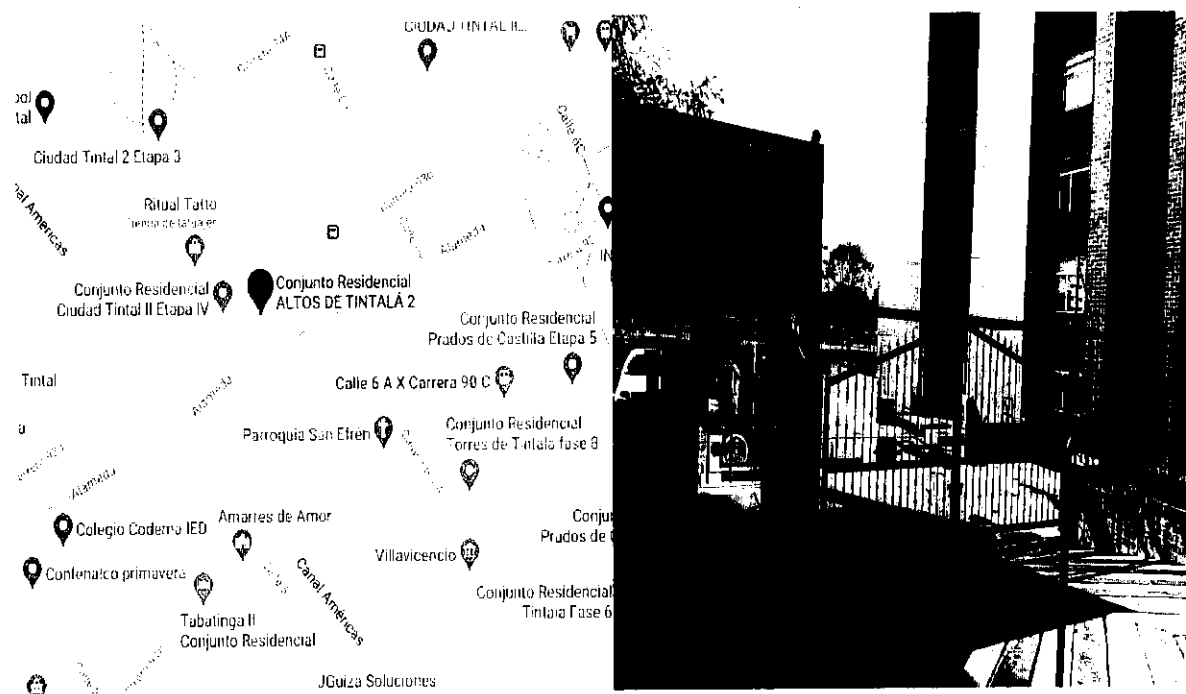
4.7 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA: el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00651624, a la cual se le asignó el estrato dos (2), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la ley 142 de 1994.

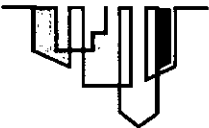
4.8 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR: Este sector dispone de vías importantes de acceso a nivel urbano como son:

- Carrera 93 D.
- Calle 6.
- Calle 6ª .
- Avenida ciudad de Cali.

Las anteriores vías se encuentran en excelente estado de conservación.



4.9 INFRAESTRUCTURA URBANA: El sector cuenta con numerosas zonas verdes y parques que permiten el esparcimiento de la ciudadanía, alumbrado público, red de energía eléctrica, red telefónica, recolección de basuras y servicio de acueducto y alcantarillado; es decir, la zona cuenta con la infraestructura en servicios públicos que garantizan el buen desarrollo de los usos antes mencionados. El transporte público es abundante y se realiza por las principales vías del lugar.



4.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: en este momento no se encuentran obras proyectadas por Alcaldía municipal.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

USOS: es el uso que se permite alrededor del conjunto.

PRINCIPALES: se permite comercio e industria liviana, talleres de mecánica, latonería, pintura, cambio de aceites, cambio de llantas, taller de ornamentación, taller automotriz.

SECUNDARIOS: Preparación de alimentos, cárnicos, lácteos y gaseosas.

PROHIBIDOS: Juegos de azar, casa de lenocinio y prostíbulos.

Localización

Localidad	8-KENNEDY
Barrio Catastral	006516-TINTALA

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de Fecha norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.2020 06 06 Alcaldía mayor de Bogotá D. C. Secretaría Distrital de Planeación.

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 93 D 6- 30

Manzana Catastral	00651624
Lote Catastral	0065162455
UPZ	79-CALANDAIMA

5.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

Area privada:40.92mts
Coefficiente: 0.5699%

Fuente: certificado de libertad y tradición N° 2021-102961



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

FUENTE: Medidas tomadas de la escritura pública numero1811 del 02-06-2010
NOTARIA 21 de BOGOTA

5.1.1 TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: El terreno es de relieve plano; por lo tanto, el rango de pendiente fluctúa entre el 0% y el 7%

5.1.2 SERVICIOS PÚBLICOS: El predio cuenta con los servicios de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y red telefónica, presentando un buen funcionamiento.

5.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

Apartamento de dos alcobas, sala-comedor, estudio, baño cocina, patio de ropa, altillos en el baño, cocina, se encuentra con buenos terminados.

5.2.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			
		EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
ESTRUCTURA	columnas y vigas en concreto		x		
CUBIERTA	placa de concreto		x		
FACHADA	ladrillo		x		
MUROS	Pañetados, estucados pintados		X		
PISOS	cerámica		X		
USO	residencial		X		
PUERTAS	Internas y externas		X		
VENTANAS	aluminio y vidrio		x		
COCINA	Enchapada en baldosa de creámica, cocina integral,techo en madera		X		
BAÑOS	Cuenta con una batería de baños con enchapes en baldosa de cerámica.		X		
INST.ELECTRICAS	funcionando		x		
INST.SANITARIAS	funcionando		x		
INST.GAS NATURAL	funcionando		x		
VETUSTEZ	Más de 11 años de construido, Reformado y adecuado para el uso actual		X		
OTROS					



5.2.2 DISTRIBUCIÓN INTERNA:

Apartamento de dos alcobas, sala-comedor, estudio, baño, cocina integral, patio de ropa, altillos en el baño, cocina, se encuentra con buenos terminados, cerámica en pisos y paredes de la cocina y baño, las demás paredes están pañetadas, estucadas y pintadas.

5.2.3 INSTALACIONES ESPECIALES: el conjunto cuenta con los siguientes servicios: shut de basuras, oficina de administración, zonas verdes recreativas, salón comunal, parqueaderos comunales.

5.2.4 Inmueble ubicado al este de la ciudad, cuenta con buenas vías de acceso

El inmueble en general esta en buen estado de mantenimiento y conservación y cuenta con una buena distribución interna.

Para el presente estudio hemos tenido en cuenta entre otros los siguientes factores:

- Su ubicación tanto dentro de la ciudad como de la zona.
- Sus vías de acceso.
- Su vetustez ES DE MAS DE 10 AÑOS
- Su distribución interna.
- La calidad de sus terminados.
- Su comerciabilidad
- Su valorización.

6.MEJORAS

La señora Leidy Díaz, me entrego copia de la factura de los costos de las reparaciones que realizo al inmueble objeto de este avalúo. Por un valor de \$11.710.000. once millones setecientos diez mil pesos moneda corriente.



7.TIPO DE DIVISIÓN SI FUESE POSIBLE

Por su construcción, su distribución, el **inmueble NO** es susceptible de dividirse materialmente, ya que el inmueble objeto de peritaje, tiene una sola puerta de entrada, su frente es pequeño y no permite generar otro acceso independiente a la puerta principal, Y de acuerdo al estudio realizado del predio su estructura



habitacional es unitario y pertenece a propiedad horizontal en el cual. Cualquier cambio a realizar en el predio no puede romper la estructura del conjunto.

8.OBSERVACIONES

para realizar este avalúo Se hizo un estudio de mercado con el cual determinamos el valor comercial en caso de venta del mismo. basados EN LA METODOLOGIA DE COMPARACION.

9. MÉTODO DEL AVALÚO

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron los siguientes métodos establecidos por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC:

Artículo 1°. Método de comparación o de mercado. Es la técnica valoratoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.

10. AVALÚOS DE BIENES SOMETIDOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

El avalúo se practica únicamente para las áreas privadas que legalmente existan, teniendo en cuenta los derechos provenientes de los coeficientes de copropiedad. En los bienes que están sometidos al régimen de propiedad horizontal, la identificación debe hacerse en dos sentidos:

1. Conformidad del régimen de propiedad con las normas generales. Las cubiertas son bienes comunes, así se hayan establecido como área privada.
2. La conformidad de las áreas existentes con las establecidas en el régimen de propiedad horizontal.
3. Cuando el bien se refiera a parqueaderos o garajes es necesario establecer si tienen restricciones tales como servidumbres, o se refieren a bienes comunes de uso



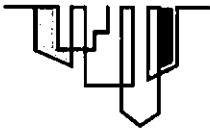
INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

exclusivo, que aun cuando influyen en el avalúo, no se les debe asignar valor independiente.

4. Los bienes comunes son inseparables de las áreas de derecho privado, lo que restringe su comercialización independiente y esto influye en su valor comercial, así estos sean de uso exclusivo.

11. ANALISIS DE ANTECEDENTES

ANÁLISIS DE MERCADO INMOBILIARIO - CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II									
DATOS DEL PREDIO OBJETO DE AVALÚO:					ÁREA DE TERRENO:		40,92		
APARTAMENTO ESTRATO 2 ÁREA DE 40,92					avalúo de terreno				
TIPO OFERTA	FOTOS DEL INMUEBLE	TÉLEFONO	DIRECCIÓN	VALOR OFERTA	% AJUSTE	VALOR AJUSTADO	ÁREA TERRENO	VR. M2 TERRENO	OBSERVACIONES
VENTA		3007540977	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II	\$140.000.000		\$140.000.000	40,92	\$3.421.310	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3023234571- 3002017926	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II	\$150.000.000	2	\$147.000.000	40,92	\$3.592.375	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3134074915- 3183194984	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II	\$130.000.000		\$130.000.000	40,92	\$3.176.931	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3143215199	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$155.000.000	5	\$147.250.000	48	\$3.067.708	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3168781789	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$135.000.000		\$135.000.000	48	\$2.812.500	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3212938902	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$150.000.000		\$150.000.000	48	\$3.125.000	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3202059041	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$140.000.000		\$140.000.000	48	\$2.916.667	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3106079632	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$145.000.000		\$145.000.000	48	\$3.020.833	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3132774354	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$147.000.000		\$147.000.000	48	\$3.062.500	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
VENTA		3193255075	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$135.000.000		\$135.000.000	45	\$3.000.000	APARTAMENTO DE DOS ALCOBAS.SALA COMEDOR.ESTUDIO COCINA.BAÑO
media aritmética								\$3.119.582	
IGAC MAX: 7,5%								coeficiente de variación:	7,4%
Desviación Estándar:								\$	231.748
Límite Inferior:									\$2.812.500
Límite Superior:									\$3.592.375



12. CONSIDERACIONES

En el avalúo se realizó bajo el método de comparación o de mercadeo basados en predios que se encontraba dentro y fuera del conjunto que tiene las mismas características del predio.

Método de Comparación o de Mercado Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

En la zona se ubico tres ofertas dentro del conjunto del predio, las otras siete son inmuebles de conjuntos cercanos que quedan alrededor del conjunto donde se encuentra el predio objeto de avalúo, estos son residenciales con propiedad horizontal.

A continuación se relaciona el análisis estadístico realizado y se adoptó un valor cercano al límite inferior, dada el área del predio a valorar

13. RESULTADO DEL AVALÚO

VALOR DEL INMUEBLE

El apartamento ubicado en la carrera carrera 93 D No.6-30 TO 2, AP 1201 106 No.8-81 Int 2, Conjunto residencial Altos de Tintala II, de Bogotá D.C. dirección catastral, nomenclatura actual como consta en el certificado catastral, registrado bajo el Folio de matrícula inmobiliaria 050C -1784174 Tiene el siguiente valor comercial.

AVALÚO COMERCIAL			
AREA CONSTRUIDA	40,92	\$3.119.582	\$127.653.313
TOTAL AVALÚO:			\$127.653.313

(\$ 127.653. 313.00)

CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS TRECE MIL PESOS M/C COLOMBIANA



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Para el presente informe valúo torio se tuvieron en cuenta todos y cada uno de los ítems descritos en el mismo, a saber: materiales, edad y conservación de la construcción, entorno socioeconómico del sector, seguridad, valorización, perfil inmobiliario, afectaciones viales, cesiones tipo A, entre otros. Factores que junto con un juicioso estudio del mercado y por la comparación de los izo precios catastrales permitieron obtener con certeza el avalúo comercial de dicho inmueble.

El avalúo que aquí se entrega se expresa en pesos colombianos; correspondientes al valor comercial. Entendiéndose por valor comercial el que un comprador estaría dispuesto a pagar y un vendedor por recibir por una propiedad como justo y equitativo, actuando dichas partes en total libertad, sin presiones ni urgencias.

Anexos

- impuesto predial
- certificado de tradición
- plusvalía
- reserva vial-
- uso permitido
- POT
- licencias
- estratificación
- rondas y ríos
- hoja de vida del perito

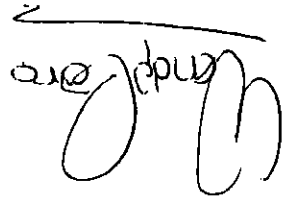
CONDICIONES Y SALVEDADES

Por medio de la presente certificamos que:

1. El presente avalúo tiene una vigencia de UN AÑO (1), contado a partir de su fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble no sufran cambios significativos y no se presente variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable (Dec.422/2000).
2. He visitado el inmueble, he estudiado detenidamente los factores que inciden en el valor comercial de cada uno de ellos y los he analizado dentro de los parámetros que la técnica valuatoria indica, para concluir en el justo precio que permita colocar el mercado abierto de finca raíz.
3. no tenemos interés presente, ni futuro de la propiedad en mención.
4. no tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este informe de avalúo o de las partes involucradas. nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que se reciben.
5. en lo mejor de nuestro conocimiento y convencimiento, el contenido de este informe de avalúo, su análisis, opiniones y conclusiones expresadas, son verdaderas y correctas.
6. este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad y este sujeto a los requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional.
7. en lo que a propiedad raíz se refiere, nadie distinto a los suscritos preparó el análisis, las conclusiones y opiniones manifestadas en este reporte de avalúo.
8. este informe no es un estudio jurídico de los títulos, la descripción legal y las áreas extractadas de estas se asume como correctas, los documentos suministrados indican las condiciones de la propiedad.
9. certificamos que inspeccionamos personalmente la propiedad materia de este avalúo.
10. este valor puede variar con el tiempo

ha sido muy grato para nosotros prestarles este servicio

Cordialmente informa, firma y entrega.

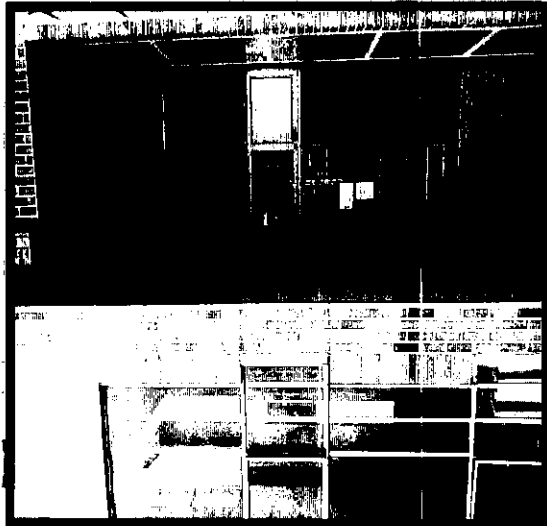

Wendy Caro

WENDY MILENA CARO
C.C. 53.088.562 Bogotá

RNA
RAA Aval. **AVAL-53088562**

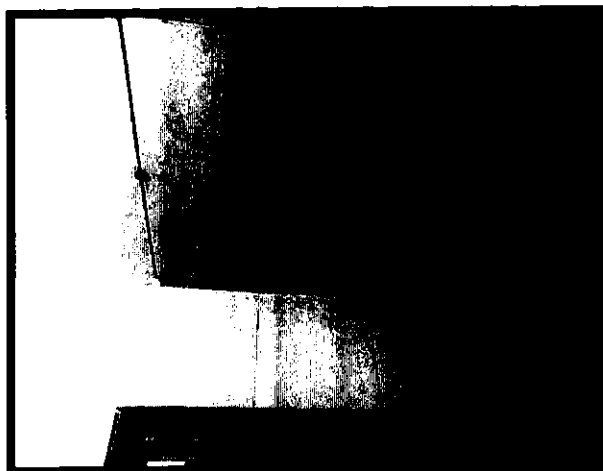
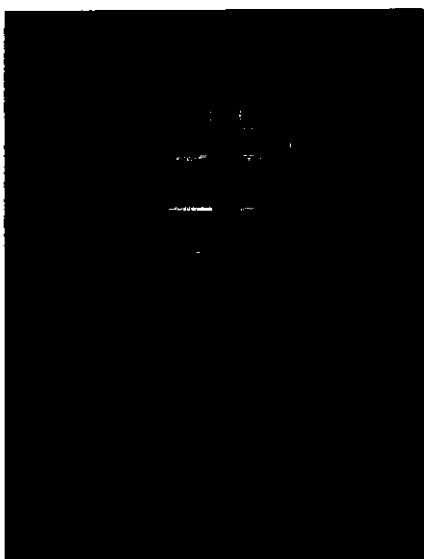
Miembro de la lonja de propiedad raíz
Perito auxiliar de la justicia (Consejo Superior de la Judicatura)
Perito Avaluador Inscrito ante el Registro Nacional de Avaluadores

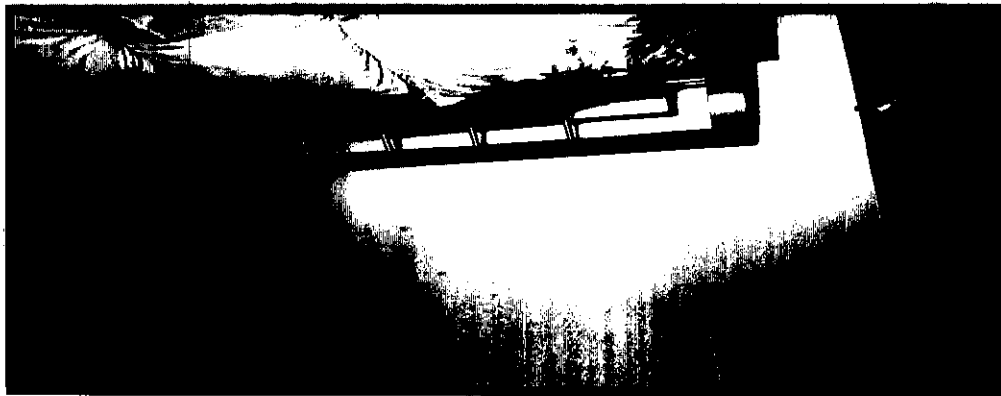
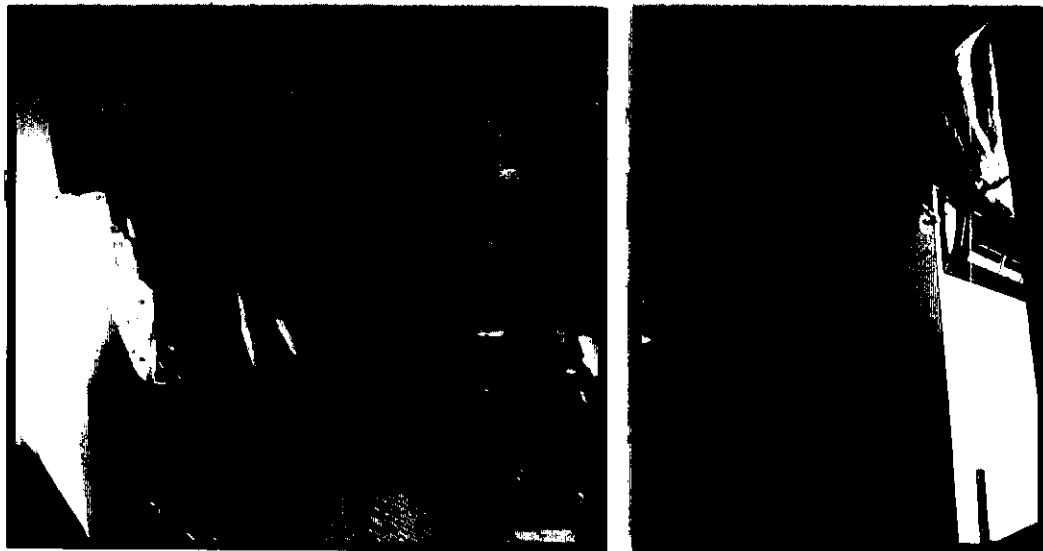
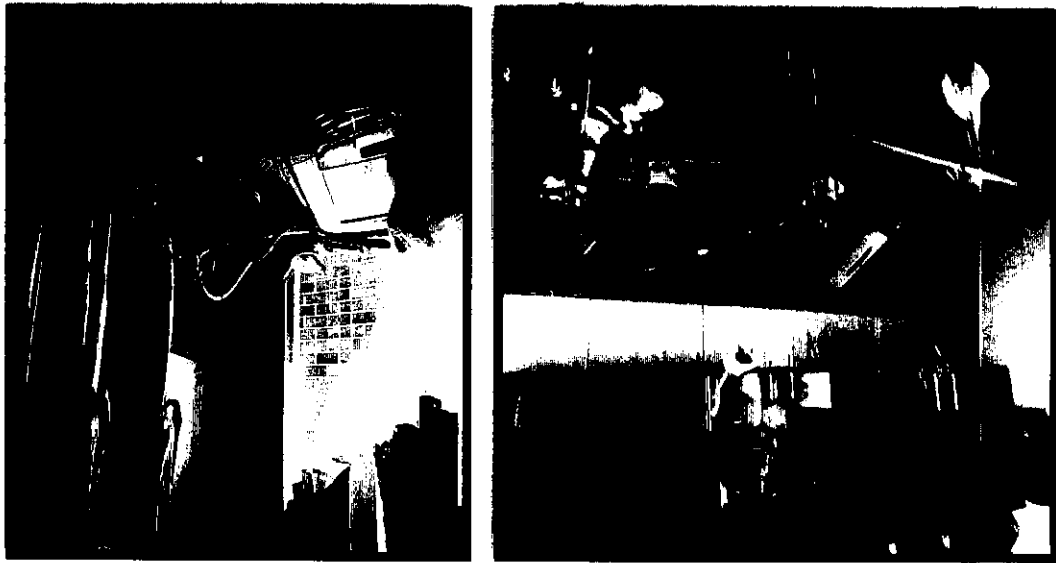
REGISTRO FOTOGRAFICO





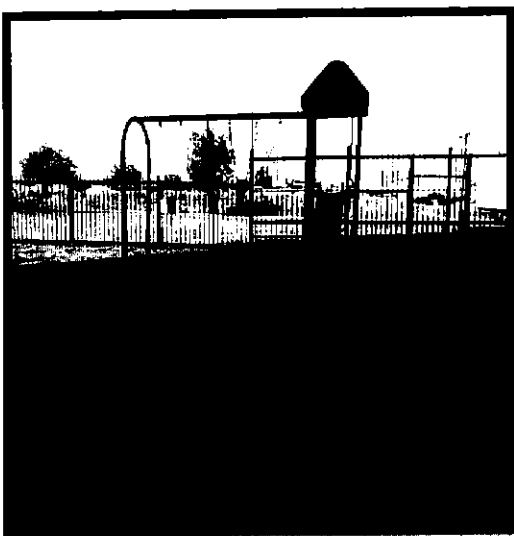
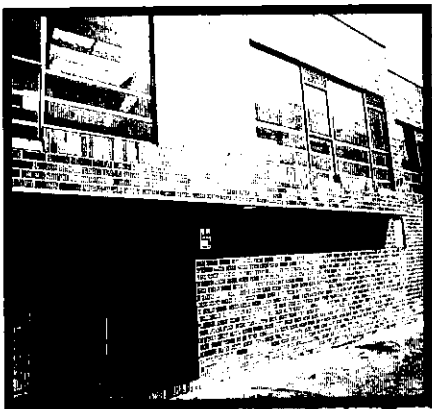
INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos







INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matricula: 50C-1784174

Pagina 1 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 17-06-2010 RADICACION: 2010-53427 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2010
CODIGO CATASTRAL: AAA0221XTRKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1811 de fecha 02-06-2010 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1201 TORRE 2 con area de 40.92 M2. con
coeficiente de 0.5699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA DE BOGOTA, S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIOSO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A ADQUIRIO POR
TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD CAMPO ALEGRE S.A. MAZUREN GOMEZ FELIPE,
DIEGO, DANIEL, POR ESCRITURA 1228 DEL 22-04-2010 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-04-DE 2010 AL FOLIO 1707388,---QUE DANIEL,
FELIPE, DIEGO MAZUREA GOMEZ Y SOCIEDAD CAMPOALEGRE ADQUIRIERON DE FIDUCIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FODEICOMISO
CAMPOALEGRE MAZUREA SEGUN ESCRITURA 1776 DE 23-05-2005 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA EL 16-06-2005 AL FOLIO 50C-1576336; ESTA
FIDUCIARIA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3441 DE 18-06-2003 NOTARIA 20 BOGOTA, FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL
MAZUREA GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUREA
GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y
FELIPE MAZUREA GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR
ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1707388

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38204

Doc: ESCRITURA 1228 del 22-04-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. NIT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 2 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-53427

Doc: ESCRITURA 1811 del 02-06-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,955,308



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matricula: 50C-1784174

Pagina 3 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-24848

Doc: OFICIO 250 del 20-03-2013 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N.2013-

0088

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

CC# 1030552521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-10066

Fecha: 17-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 4 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-102961

FECHA: 17-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 53088562, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Julio de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-53088562.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos	Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales	Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección	Alcance • Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos	Alcance • Edificaciones de Conservación arquitectónica	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales			



Alcance Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
Alcance Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA
Dirección: TRANSVERSAL 70 G N° 63 A SUR - 35, TORRE 18, APTO. 1503



Teléfono: 3133577088

Correo Electrónico: wendy-carro@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 53088562.
El(la) señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b34e0a8c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

309

WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN

2021

Cra 14 No. 105 A-40 oficina 203

Cel. 3133577088

wendy-caro@hotmail.com

grupoinmobiliario.inmoaval@gmail.com



PERFIL PROFESIONAL

Perito Avaluador (auxiliar de la justicia), anteriormente desde el año 2011. Registrada y acreditada por la superintendencia de industria y comercio, y ahora ante la ANAV Corporación Colombiana Autoreguladora de Avaluadores. Y el consejo superior de la judicatura como Avaluador de bienes inmuebles, muebles e intangibles.

Perito evaluador, auxiliar de justicia, poseo conocimientos para determinar un avalúo en competencias de avalúos urbanos, avalúos rurales, maquinaria y equipo, obras de arte, avalúo de semovientes y animales, lucro cesante y daño emergente.

Poseo amplia experiencia en asesoría inmobiliaria y todo lo concerniente a la compra, venta y avalúos. Estudio de títulos notariales. Asesora de empresas de la construcción, en estudios jurídicos, titularización y legalización de predios urbanos y rurales, administración de propiedad horizontal, avalúo de maquinaria y equipo, avalúo de semovientes y animales.

Tengo alto sentido de responsabilidad, excelentes relaciones interpersonales, facilidad para aprender nuevas funciones, manejo de la expresión verbal, cuento con estrategias y técnicas para hablar en público, Organizando procesos, planificando metas, definiendo actividades y prioridades con sus plazos, optimizando recursos. Caracterizada por mis valores éticos y morales bien definidos que me exigen superación personal y gran desempeño en las funciones a realizar.

FORMACIÓN ACADEMICA

Técnico Laboral en avalúos
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e inmobiliario.

Diplomado Edificaciones de Conservación Arqueológicas, Monumentos Históricos y Obras de arte.
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Perito Evaluador de edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, avalúos de tierras, valor arquitectónico, histórico y comercial, Avalúo de obras de arte y orfebrería, características artísticas de la obra, análisis del artista, artes especiales, modelo de valoración artística.

Diplomado Administración de Propiedad Horizontal.
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Perito Evaluador de bienes comunes, planeación estratégica, organización empresarial, sistemas de control financiero, desarrollo de presupuestos, gerencia de mercados, régimen de propiedad horizontal, reglamento de propiedad horizontal, órganos de administración, convivencia y democracia de la propiedad horizontal, seguros para la Ley 675, contratación especializada.

Diplomado Interventoría de Obras y Proyectos Civiles
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Administración de obra, interventoría gerencial, interventoría financiera, normatividad y contratación, herramientas de productividad, programación de obras, interventoría y control técnico.

Diplomado Derecho Inmobiliario.
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Derecho inmobiliario Ley 1579 de 2012. Fundamentos y derechos de la propiedad y el dominio, propiedad urbana y rural, contrato de arrendamiento, régimen de sanciones, hipoteca.

Diplomado Avalúos urbanos.
Corporación Tecnológica Empresarial

Bogotá D.C. 2020

Estudios.

Perito Evaluador de bienes urbanos, aplicando métodos de mercado, método del costo de reposición, técnica residual, método de capitalización, avalúos de propiedad horizontal, derecho inmobiliario.

Diplomado Avalúos rurales.

**Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020**

Estudios.

Perito Evaluador de bienes inmuebles rurales, estudio de títulos certificados y matriculas, adquisición, posesión, prescripción de inmuebles, minutas englobes compraventas promesas de venta, clases de negocios fiducias, responsabilidad civil, ciencia catastral, sistemas de información geográfica, marco jurídico de los avalúos en Colombia, cartografía rural, Agrología, geología, Geopedología y los suelos, Teoría del valor y precio, métodos valuatorios Rurales, Avaluó de terrenos, avalúos de construcciones, avaluó de maquinaria y equipo rural, avaluó de semovientes, avaluó de cultivos, matemáticas financieras, el informe de avaluó, rural, uso y goce de inmuebles, régimen notarial y regional.

Otros estudios:

CORPOLONJAS ESCUELA INMOBILIARIA

Estudios.

Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario. Corpolonjas Escuela Inmobiliaria. Bogotá D.C. septiembre 2009

Mercadeo y ventas. Grupo Cima Internacional. Bogotá D.C. octubre 2001.

Seminarios

-Universidad Distrital Francisco José de Caldas
Seminario Internacional Sobre Sistemas Catastrales
Mayo 3, 4 y 5 de 2004.

-Seminario Avalúos Rurales.

Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. 2006.

-Corpolonjas Escuela Inmobiliaria
Actualización.

-Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario. Corpolonjas Escuela Inmobiliaria. Bogotá D.C. septiembre 2014.

EXPERIENCIA LABORAL



INMOVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Grupo Inmobiliario Inmoval SAS.
Avaladora: Asesoría en compra y venta de inmuebles, realizando avalúos comerciales.

Fecha: febrero 2015- noviembre 2020
Referencia: Oscar Martín Moreno
Teléfono: 318425630

Inmobiliaria Word Trade Center & Cia. Ltda.
Asesora comercial: Asesoría en compra y venta de inmuebles, realizando avalúos comerciales.

Fecha: febrero 2011- noviembre 2014
Referencia: Luis Carlos Ballesteros Carrillo
Teléfono: 3213505180

Servicios Administrativos Integrados
Administradora de Bienes Inmuebles: Responsable de la administración de edificios en el departamento de ventas y arriendo, perito evaluador de inmuebles, mantenimiento general, control de proveedores, clientes.

Fecha: abril 2007 a octubre de 2010
Referencia: Marta Albarracín
Teléfono: 3112429947

CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA
AUXILIAR DE JUSTICIA: PERITO EVALUADOR
JUZGADOS DEL CIRCUITO Y MUNICIPALES:

El avalúo de bienes inmuebles que realizo como auxiliar de justicia es para determinar el valor comercial de aquellos bienes fijos que no se pueden trasladar, estos avalúos se requieren para adquisición, subasta pública, sucesiones, liquidación de sociedad marital, entre otros. Y se realiza en viviendas usadas, terrenos, centros, locales comerciales, bodegas, plantas industriales y oficinas.
Bienes muebles: Establezco el valor comercial, de acuerdo al mercado actual de elementos u objetos que pueden ser movidos o trasladados bien sea, porque no hacen parte, no se encuentran fijos, ni conectados en forma directa a estructuras, arquitecturas o inmuebles. Dentro de este grupo de activos encontramos los muebles de oficinas y enseres, equipos de cómputo, equipos de comunicación, maquinaria entre otros.

Fecha: abril 2011 -

Referencia: Consejo superior de la Adjudicatura
Teléfono: Pagina auxiliares de justicia.
Rama judicial
Juzgados del circuito y municipales:
Compra de inmuebles en subastas públicas.

JUZGADOS EN LOS QUE E PRESENTADO AVALÚOS

Juzgado de familia del circuito 007 de Bogotá D. C.
Fecha nombramiento lunes 30 de mayo de 2011
Proceso: 11001311000720070135600
Fecha 28 agosto de 2011
Juzgado 40 civil del circuito de Bogotá
Proceso: 11001310304020090083501

ADMINISTRATIVA – JUZGADO ADMINISTRATIVO – 031
CR. 7 # 13-27 PISO 8
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
11 de enero del 2012
REF: 11001333103120110003500
Demandante: LUZ NOHEMI SANTAMARIA CHACON
Demandada: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
EVALUACION DE DAÑO EMERGETE

JUZGADO FAMILIA – DEL CIRCUITO – 04
CALLE 14 # 7-36 PISO 13?
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Fecha jueves 12 de enero de 2012
REF: 11001311070420080137301
Sucesión del causante Jorge Guillermo Rojas Ramírez.

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 036
CR. 10 14-33 PISO 4
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF: 11001310303620080014200
Fecha 16 enero del 2012

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 009
CR. 9A No. 11-45 PISO 4 TORRE CENTRAL
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF: 11001310300919970381200
Fecha 19 enero del 2012

Fecha 20 de enero del 2012
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 015
CR. 10 # 14 -33 PISO 3
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF: 1100131030152008001950

Avalúo maquinaria y equipo

Fecha 15-febrero 2013
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA CIVIL – TRIBUNAL SUPERIOR – 702
CR. 7 # 13 - 27 OFICINA 505
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
REF:11001220370220120034401

Fecha 27 de junio 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 008
Carrera 9 No.11-45 Piso 4 Torre Central
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
11001310300820060064000

Fecha 25 noviembre de 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 025
CR. 10 # 14-33 PISO 12
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310302520110045100

Febrero 3 de 2014
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 014
CR. 10 # 14-33 PISO 7
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
REF:11001400301420120032301
Proceso: REIVINDICATORIO DE DOMINIO.
Partes del Proceso: ANA ISABEL TORRES FAJARDO contra GENOVEVA TORRES FAJARDO

Miércoles 11 de junio de 2014
CIRCUITO DE DESCONGESTION PARA FALLO Y TRAMITE – DEL CIRCUITO – 022
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 3
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310702220110017400

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 036
CARRERA 10 No.14-33 PISO 4
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310303620080014200
Septiembre 2 de 2014

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 005

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310300520130063400

Fecha 26/7/2017
Juzgado 062 Sección Tercera Administrativo de Bogotá D.C.
PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS
Ref.: 11001333106220160019400 CRM:0001051

Despacho Juzgado 048 Civil Circuito de Bogotá D.C.,
carrera 10 no. 14-30 piso 6 edificio Jaramillo
perito Avaluador de bienes inmuebles,
fecha de designación: 15/06/2017
Proceso no: 11001310304820150009700

Juzgado 021 Civil de Circuito de Bogotá D.C. ubicado en la, Cra. 10°No.14-33 PISO 12
lo ha sido designado(a) como auxiliar de la justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR
DE BIENES INMUEBLES
Fecha de designación: 28/07/2017
En el proceso No: 11001310302120150056300

Juzgado 017 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C. ubicado en EDIFICIO
JARAMILLO
Fecha de designación: 18/10/2017
En el proceso No: 11001418901720140138000

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la Transversal 68 bis 1-36 Predio barrio la Igualdad II sector
Cedula catastral 004551410100700000 CHIP: AAA0051NYMR.
Propietario: José Fernando Ruiz Coy.
Fecha avaluó.
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la Transversal 68 bis 1-52 MJ1 Predio barrio la Igualdad II
sector
Cedula catastral 004551410101100000, CHIP: AAA0051NYRJ
Propietario: Gloria Vargas Nova
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la TRANSVERSAL 68 BIS 1-52 MJ 2. CHIP: AAA0051NYPA.
CEDULA CATASTRAL: 0045514101001000000 Barrio la Igualdad II
Propietaria: Señora Ana Patricia González
Cedula catastral 004551410101100000, CHIP: AAA0051NYRJ
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO

Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la TRANSVERSAL 68 BIS 2-08. M.J CHIP: AAA0051NZDM.
CEDULA CATASTRAL 004551410100700000
Propietario: Uriel Crisanchio Pinilla
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508

Inmueble Ubicado en la DIRECCION: TRANSVERSAL 68 BIS 2B-60 INT 1.
CHIP:AAA0051ORLF. CEDULA CATASTRAL: 004551410107200000
Propietario: José Armando Díaz Lozano.
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Calle 63 D 119 B 64
Matricula 50C-1338436
Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Carrera 13 C 31 F 33 Sur. Barrio Gustavo Restrepo.
Matricula inmobiliaria 50S-176888 Chip: AAA0007EYBS
Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Calle 36 sur No. 24-19. Barrio Quiroga Sur.
Matricula inmobiliaria 50S-146531 Chip: AAA0014BJHK
Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Carrera 20 sur No. 7-09. Barrio San Antonio.
Matricula inmobiliaria 50S-616488
Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Calle 44 sur No. 21-22. Barrio Santa Lucia.
Matricula inmobiliaria 50S-50402
Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO RURAL SOLICITADO POR EL señor HÉCTOR FRANCISCO DÍAZ
Celular: 3208159597

Inmueble Ubicado en la Lote de terreno ubicado en el municipio de Anapoima vereda santa lucia denominado lote A.

Matricula Inmobiliaria 166-34788

Anapoima, Colombia

Fecha avaluó: 05/09/2020

Avaluó para Notaria

AVALUO RURAL SOLICITADO POR EL señor HÉCTOR FRANCISCO DÍAZ

Celular: 3208159597

Inmueble Ubicado en la Lote de terreno ubicado en el municipio de Anapoima vereda santa lucia denominado lote B.

Matricula Inmobiliaria 166-34788

Anapoima, Colombia

Fecha avaluó: 05/09/2020

Avaluó para Notaria

AVALUO VEHÍCULO SOLICITADO POR FINANZAUTO

Correo: miguel.londono@finanzauto.com.co

Vehículo ubicado en parqueadero Finanzauto. Vehículo Renault Logan Placa EFM511.

No. Chasis 9FB4SREB4JM973007.

Fecha avaluó: 08/11/2020

Avaluó proceso ejecutivo

AVALUO URBANO SOLICITADO POR LA SEÑORA LEIDY CATHERINE DIAZ GUZMAN

Celular: 3138273422

Inmueble Ubicado en la Carrera 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II.

Matricula Inmobiliaria No. 50C -1784174

Fecha avaluó: 02/03/2021

Avaluó para proceso ejecutivo.



WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN

Bogotá D.C

2021

		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 0 2 Actualización Espacio reservado para la DIAN		4. Número de formulario 14698734216			
					
		(415)7707212489984(8020) 000001469873421 6			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 5 3 0 8 8 5 6 2 9		6. DV 9		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
		3 2		14. Buzón electrónico	
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de identificación 5 3 0 8 8 5 6 2	
				27. Fecha expedición 2 0 0 2 0 4 2 6	
Lugar de expedición 28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Bogotá D.C. 1 1		30. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1	
31. Primer apellido CARO		32. Segundo apellido ALBARRACIN		33. Primer nombre WENDY	
				34. Otros nombres MILENA	
35. Razón social					
36. Nombre comercial					
37. Sigla					
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Bogotá D.C. 1 1		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1	
41. Dirección principal CLL 63 NO. 71H-52 BRR PERDOMO					
42. Correo electrónico wendy-car0@hotmail.com		43. Código postal		44. Teléfono 1 3 1 3 3 5 7 7 0 8 8	
				45. Teléfono 2	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica					
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 8 2 1 1		47. Fecha inicio actividad 2 0 2 0 0 4 0 7		48. Código 0 0 9 0	
		49. Fecha inicio actividad 2 0 1 4 0 1 0 1		50. Código 1 2	
				51. Código	
				52. Número establecimientos	
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5 4 9					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
49 - No responsable de IVA					
Obligados aduaneros					
Exportadores					
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10					
55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3					
57. Modo					
58. CPC					
59. Anexos SI NO X					
60. No. de folios: 0					
61. Fecha 2020 - 07 - 14 / 20 : 12: 42					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016 Firma del solicitante:					
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre CARO ALBARRACIN WENDY MILENA 985. Cargo CONTRIBUYENTE					



Señor

JUZGADO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: 11001400302120130008800 Ejecutivo

Demandante: BANCO DAVIVIENDA último cesionario MARÍA ELVIRA DE LAS MERCEDES GUZMÁN VERGARA

Demandado: JHON DAVID SUAREZ OLARTE

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. No. 51.843.239 expedida en Bogotá D.C. y portadora de la T.P. N° 291.454 del Consejo Superior de la Judicatura. Apoderada de LEIDY CATHERINE DIAZ GUZMAN y CESAR GIOVANNI DIAZ GUZMAN. Reconocidos en el proceso. Señoría el presente escrito es para solicitar lo siguiente:

- 1- Señoría respetuosamente solicito ordene seguir adelante con la ejecución del proceso.
- 2- Señoría una vez en firme la providencia, solicito se ordene fecha y hora de subasta pública del inmueble matricula inmobiliaria 50C-1784174. objeto de este proceso.
- 3- Señoría aporte avaluo del inmueble 50C-1784174. para determinar el valor de la subasta pública del mismo.
- 4- Solicito al honorable despacho darle valor probatorio el presente avalúo comercial del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, procediendo conforme al Art 448 ídem.
- 5- Solicito tambien se tenga como mi correo de notificación albarracinabogadosconsultores@gmail.com Señoría el correo que registré en la demanda es un correo diferente al que inscribí en el Registro Nacional de Abogados. Concejo Superior de la Judicatura, para notificaciones judiciales. Y a raíz de la pandemia, el Concejo Superior de la judicatura, en diferentes Decretos entre ellos el Decreto legislativo 806 de 2020. El cual ordena que las actuaciones que se envíen para efectos procesales por correo electrónico. **"Deberá ser expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados"**. Señoría el correo que tengo inscrito en el Concejo Superior de la Judicatura es el correo albarracinabogadosconsultores@gmail.com por esta razón envío comunicaciones desde este correo.

Señoría respetuosamente solicito se tenga para efectos de notificación el correo albarracinabogadosconsultores@gmail.com ya que este correo es el que tengo en el Registro Nacional de Abogados. Concejo Superior de la Judicatura. Y no el que está en la

demanda. Decreto Legislativo 806 de 2020, Artículo 3 numeral 2 identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el Código General del Proceso. Artículo 78. Deberes de las partes y sus apoderados. 5. Comunicar por escrito cualquier cambio de domicilio o del lugar señalado para recibir notificaciones personales

Anexo

- avaluo
- Constancia de Declaración y/o pago Impuesto Predial 2021
- Certificado Catastral o de nomenclatura.



Atentamente,

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO

C.C. No. 51,843.239 de Bogotá D.C.
T.P. No. 291.454 del Consejo Superior de la Judicatura
albarracinabogadosconsultores@gmail.com
3176525323

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 02 MAYO 2021, se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 444
El cual corre a partir del 05 MAYO 2021
vence el 09 MAY 2021

Secretaria.

RV: MEMORIAL PARA PROCESO 11001400302120130008800

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/03/2021 14:37

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (3 MB)

SOLICITUD SEGUIR ADELANTE Y AVALUO 20130008800.pdf;

De: ALBARRACIN ALFARO ABOGADOS CONSULTORES <albarracinabogadosconsultores@gmail.com>

Enviado: viernes, 26 de marzo de 2021 1:44 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL PARA PROCESO 11001400302120130008800

Señor

JUZGADO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: 11001400302120130008800 Ejecutivo

Demandante: BANCO DAVIVIENDA último cesionario MARÍA ELVIRA de Las MERCEDES GUZMÁN VERGARA

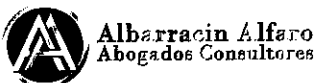
Demandado: JHON DAVID SUAREZ OLARTE

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. No. 51.843.239 expedida en Bogotá D.C. y portadora de la T.P. N° 291.454 del Consejo Superior de la Judicatura. Apoderada de LEIDY CATHERINE DIAZ GUZMAN y CESAR GIOVANNI DIAZ GUZMAN. Reconocidos en el proceso. Señoría el presente memorial solicitando seguir adelante.

Cordialmente.

ANGELA ALBARRACIN ALFARO

Abogada y coordinadora de:



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores

<https://albarracinalfaroabogadosconsultores.com/>

Email: albarracinabogadosconsultores@gmail.com

Cra 14 No. 105 A -40 oficina 203 Edificio Supal Chico Bogotá D.C. Colombia.

Cel. (57) 3176525323 – 3114500472

La información contenida en este mensaje electrónico y los archivos adjuntos tienen carácter **CONFIDENCIAL de ALBARRACIN ALFARO ABOGADOS CONSULTORES**

SAS. esta dirigida únicamente al destinatario y sólo podrá ser usada por el mismo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si Usted ha recibido esta comunicación por error por favor discúlpennos y proceda a informarnos y eliminarlo

NAMEY CHAVERRA	
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
9800 1711 6	

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de Abril de dos mil Veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0088 de BANCO DAVIVIENDA S.A cesionario MARÍA ELVIRA DE LAS MERCEDES GUZMÁN contra YHON DAVID SUAREZ OLARTE.

Córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, visible a folio 159 a 161 de esta encuadernación, por el término legal. Se ordena a la secretaria publicar el traslado en el portal web de la Rama Judicial micro sitio asignado para este despacho (*traslados electrónicos*).

NOTIFIQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ

(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
D.C.

Bogotá D.C. 26 de abril de 2021.

Por anotación en estado N° 064 de esta fecha fue
Notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

L.S



RECEIVED
MAY 21 2021

21 MAY 2021

RECEIVED
MAY 21 2021

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Dieciséis (16) de Julio de dos mil Veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0088 de BANCO DAVIVIENDA S.A contra YHON DAVID SUAREZ OLARTE.

Previo a decir lo que en derecho corresponda, se requiere a la libelista para que sirva aportar el avalúo catastral del inmueble objeto de cautela en el presente asunto expedido por la autoridad competente, conforme a lo establecido en el numeral cuarto del artículo 444 del C.G. del P.

De otro lado, el despacho le pone de presente a la memorialista que en el proceso de la referencia ya se ordenó seguir adelante la ejecución, mediante proveído de fecha catorce (14) de noviembre de 2013 (fl.114-1).

Finalmente, previo a fijar fecha para diligencia de remate, se insta a las partes para que procedan a presentar la liquidación del crédito actualizada en los términos del artículo 446 del C.G del P.

NOTIFIQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ
(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
D.C.
Bogotá D.C. 19 de Julio de 2021.
Por anotación en estado N° 076 de esta fecha fue
Notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

L.S

RV: proceso 11001400302120130008800 aportando liquidacion crédito

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 12/08/2021 10:50

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (808 KB)

liquidacion de credito proceso 2013 0088.pdf; certificado de tradicion inmueble maria elviara de las mercedes.pdf; recibo de pago impuesto de tintal (1).pdf;

De: ALBARRACIN ALFARO ABOGADOS CONSULTORES <albarracinabogadosconsultores@gmail.com>

Enviado: miércoles, 11 de agosto de 2021 7:41 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: proceso 11001400302120130008800 aportando liquidacion crédito

Juez

Sandra Eugenia Pinzón Castellanos

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente Señoría de acuerdo a lo ordenado por su despacho. Aportó LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE CRÉDITO, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. teniendo en cuenta la liquidación que está en firme. Del auto de fecha 14 de junio de 2017.

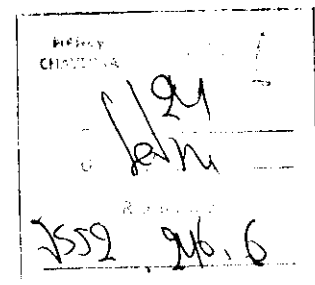
Cordialmente.

ANGELA ALBARRACIN ALFARO

Abogada y coordinadora de:



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores



<https://albarracinalfaroabogadosconsultores.com/>

Email: albarracinabogadosconsultores@gmail.com

Cra 14 No. 105 A -40 oficina 203 Edificio Supal Chico Bogotá D.C. Colombia.

19/8/2021

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

Calle 74 No. 15 -80 oficina 402 interior 2 Edificio Osaka Trade Center Bogotá D.C. Colombia.

Cel. (57) 3176525323

Fijo: 031-9063703

La información contenida en este mensaje electrónico y los archivos adjuntos tienen carácter **CONFIDENCIAL** de **ALBARRACIN ALFARO ABOGADOS CONSULTORES SAS.** esta dirigida únicamente al destinatario y sólo podrá ser usada por el mismo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si Usted ha recibido esta comunicación por error por favor discúlpenos y proceda a informarnos y eliminarlo



Señores

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes
Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente Señoría de acuerdo a lo ordenado por su despacho. Aporto LIQUIDACION ACTUALIZADA DE CREDITO, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. teniendo en cuenta la liquidación que está en firme. Del auto de fecha 14 de junio de 2017.

Señoría tal como lo ordeno en el Auto de fecha 16 de julio, solicitamos varias veces cita en catastro para que expidiera el certificado catastral, y todas las veces nos dijeron que no lo entregan. Que solamente le hacen entrega de este documento al propietario del bien inmueble. Ante nuestra insistencia y enseñarle el oficio del juzgado en el que solicitan dicho documento. Ellos se limitaron a entregarnos el comunicado que anexamos.

Diciéndonos que existe un convenio entre el Concejo Superior y Catastro. En el que Catastro envía el documento directamente al juzgado.

Señoría por esta razón no pudimos aportar el certificado catastral.

Pero para identificación del inmueble y el valor del avaluó catastral con la que se liquido el impuesto predial 2021 aportamos certificado de tradición e impuesto predial 2021, del inmueble objeto de este proceso matrícula inmobiliaria 50C-1784174 de la dirección CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

Anexo

1. Certificado de tradición
2. Impuesto predial 2021. Base del avaluó \$67,509,000.00 para pago del impuesto 2021



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores



UAECD
Catastro Bogotá

BOGOTÁ

[Inicio](#) [Catastro en Línea ▼](#)

[Buscar](#)

[Sobre Catastro ▼](#)

[Trámites](#)

[Inicio](#) > [Noticia](#)

> [Firma de Convenio Entre Catastro y El Consejo Superior de La Judicatura Para Expedir](#)

Firma de convenio entre Catastro y el Consejo Superior de la Judicatura para expedir certificaciones de conservación en Catastro en Línea.

Publicado: Oct 30 2019

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y el Consejo Superior de la Judicatura, firman convenio para que los jueces y funcionarios de la rama judicial autorizados, obtengan las certificaciones de conservación a través de Catastro en Línea. Dicha certificación se generará de manera automática y contará con un código de validación para la confirmación de autenticidad.

El número de solicitudes mensuales, en promedio, de estas certificaciones, ascendía a 300, las cuales eran atendidas por funcionarios de la Subgerencia de Información Física y Jurídica de forma manual. En cuanto a los tiempos de atención, este trámite tomaba alrededor de 20 días, sin contar los tiempos de asignación y correspondencia.

Este logro, permite reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y los costos para las dos entidades, propendiendo así por la aplicación de los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia.

Señoría a continuación presento la liquidación ordenada por su Despacho teniendo como base la liquidación en firme del año 14 de junio de 2017.

LIQUIDACION CAPITAL 1

Calle 74 No. 15-80 oficina 402 Interior 2 Edificio Osaka Trade Center, Bogotá D.C. Colombia
Tel: 9063703 Cel:317-6525323 www.albarracinalfaroabogadosconsultores.com
albarracinabogadosconsultores@gmail.com



FECHA: 12 DE JUNIO DE 2017 ULTIMA FECHA EN QUE SE APROBÓ LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PERIODO		PORCIÓN MES [(día final- día inicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-17	al 30-jun.-17	0.63	33.50%	2.44%	\$ 123,608.27	\$ 1,910.16
1-jul.-17	al 31-jul.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 2,966.60
1-ago.-17	al 31-ago.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 2,966.60
1-sep.-17	al 30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 2,904.79
1-oct.-17	al 31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al 30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al 31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 132,180.95
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 255,789.22

RESUMEN LIQUIDACION 1

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 132,180.95
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 255,789.22

LIQUIDACIÓN CAPITAL 2

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-17	al 31-jul.-17	0.63	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 1,878.85
1-ago.-17	al 31-ago.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 2,966.60
1-sep.-17	al 30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 2,904.79
1-oct.-17	al 31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al 30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al 31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 129,183.04
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 252,791.31

RESUMEN LIQUIDACION 2

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 129.183.04
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 252.791.31



Liquidación capital 3

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-17	al 31-ago.-17	0.63	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 1,878.85
1-sep.-17	al 30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 2,904.79
1-oct.-17	al 31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al 30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al 31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 126,216.44
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 249,824.71

RESUMEN LIQUIDACION 3

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 126.216.44
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 249.824.71

Liquidación capital 4

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-17	al	30-sep.-17	0.63	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 1,839.70
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 123,272.50
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 246,880.77

RESUMEN LIQUIDACION 4

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 123.272.50
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 246.880.77



Liquidación capital 5

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-oct.-17	al 31-oct.-17	0.63	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 1,816.22
1-nov.-17	al 30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al 31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,880.63
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 120,381.31
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 243,989.58

RESUMEN LIQUIDACION 5

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 120.381.31
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 243.989.58

Liquidación capital 6

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-nov.-17	al	30-nov.-17	0.63	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 1,800.56
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 117,522.66
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 241,130.93

RESUMEN LIQUIDACION 6

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 117.522.66
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 241.130.93

Liquidación capital 7

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)/(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-17	al 31-dic.-17	0.63	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 1,792.73
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.51
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 114,684.20
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 238,292.47

RESUMEN LIQUIDACION 7

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 114.684.20
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 238.292.47

Liquidación capital 8

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-18	al 31-ene.-18	0.63	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 1,784.90
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 111,858.10
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 235,466.37

RESUMEN LIQUIDACION 8

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 111.858.10
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 235.466.37



Liquidación capital 9

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-18	al 28-feb.-18	0.63	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 1,808.39
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 109,026.24
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 232,634.51

RESUMEN LIQUIDACION 9

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 109,026.24
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 255,789.22

Liquidación capital 10

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-18	al 31-mar.-18	0.63	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 1,784.90
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 106,184.48
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 229,792.75

RESUMEN LIQUIDACION 10

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 106.184.48
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 229.792.75



Liquidación capital 11

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-18	al 30-abr.-18	0.63	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 1,769.25
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 103,375.28
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 226,983.55

RESUMEN LIQUIDACION 11

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 103.375.28
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 226.983.55

Liquidación capital 12

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-18	al	31-may.-18	0.63	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 1,761.42
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 100,586.26
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 224,194.53

RESUMEN LIQUIDACION 12

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 100.586.26
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 224.194.53



Liquidación capital 13

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-18	al	30-jun.-18	0.63	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 1,753.59
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 97,809.60
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 221,417.87

RESUMEN LIQUIDACION 13

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 97.809.60
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 221.417.87

Liquidación capital 14

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-18	al	31-jul.-18	0.63	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 1,730.10
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 95,054.37
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 218,662.64

RESUMEN LIQUIDACION 14

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 95.054.37
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 218.662.64



Liquidación capital 15

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-18	al	31-ago.-18	0.63	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 1,722.28
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 92,327.17
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 215,935.44

RESUMEN LIQUIDACION 15

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 92.327.17
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 215.935.44

Liquidación capital 16

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-18	al	30-sep.-18	0.63	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 1,714.45
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 89,612.32
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 213,220.59

RESUMEN LIQUIDACION 16

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 89.612.32
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 213.220.59



Liquidación capital 17

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-oct.-18	al	31-oct.-18	0.63	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 1,698.79
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 86,914.36
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 210,522.63

RESUMEN LIQUIDACION 17

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 86.914.36
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 210.522.63

Liquidación capital 18

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal-diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
12-nov.-18	al	30-nov.-18	0.63	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 1,690.96
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 84,236.59
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 207,844.86

RESUMEN LIQUIDACION 18

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 84.236.59
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 207.844.86

Liquidación capital 19

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-18	al	31-dic.-18	0.63	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 1,683.13
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 81,571.18
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 205,179.45

RESUMEN LIQUIDACION 19

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 81.571.18
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 205.179.45

Liquidación capital 20

PERIODO		PORCIÓN MES [[diafinal- diainicial+1]/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-19	al 31-ene.-19	0.63	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 1,667.48
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 78,922.67
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 202,530.94

RESUMEN LIQUIDACION 20

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 78.922.67
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 202.530.94



Liquidación capital 21

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-19	al	28-feb.-19	0.63	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 1,706.62
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 76,267.15
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 199,875.42

RESUMEN LIQUIDACION 21

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 76.267.15
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 199.875.42

Liquidación capital 22

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-19	al 31-mar.-19	0.63	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 1,683.13
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 73,586.08
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 197,194.35

RESUMEN LIQUIDACION 22

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 132,180.95
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 255,789.22



Liquidación capital 23

PERIODO		PORCIÓN MES [(día final- día inicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-19	al 30-abr.-19	0.63	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 70,933.03
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 194,541.30

RESUMEN LIQUIDACION 23

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 70.933.03
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 194.541.30

Liquidación capital 24

PERIODO		PORCIÓN MES [(día final- día inicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-19	al 31-may.-19	0.63	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 1,683.13
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 68,283.28
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 191,891.55

RESUMEN LIQUIDACION 24

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 68.283.28
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 191.891.55

Liquidación capital 25

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-19	al 30-jun.-19	0.63	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 65,630.23
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 189,238.50

RESUMEN LIQUIDACION 25

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 65.630.23
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 189.238.50



Liquidación capital 26

PERIODO		PORCIÓN MES [(día final - día inicial + 1) / 30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1 + E.A.)^(1/12) - 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-19	al 31-jul.-19	0.63	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 62,985.01
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 186,593.28

RESUMEN LIQUIDACION 26

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 62.985.01
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 186.593.28

Liquidación capital 27

PERIODO		PORCIÓN MES [(día final - día inicial + 1) / 30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1 + E.A.)^(1/12) - 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-19	al 31-ago.-19	0.63	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 60,339.79
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 183,948.06

RESUMEN LIQUIDACION 27

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 60.339.79
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 183.948.06

Liquidación capital 28

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-19	al 30-sep.-19	0.63	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 57,694.57
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 181,302.84

RESUMEN LIQUIDACION 28

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 57.694.57
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 181.302.84

Liquidación capital 29

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-oct.-19	al 31-oct.-19	0.63	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 1,659.65
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 55,058.42
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 178,666.69

RESUMEN LIQUIDACION 29

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 55.058.42
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 178.666.69

Liquidación capital 30

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-nov.-19	al 30-nov.-19	0.63	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 1,659.65
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 52,437.92
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 176,046.19

RESUMEN LIQUIDACION 30

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 52,437.92
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 176,046.19

Liquidación capital 31

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-19	al 31-dic.-19	0.63	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 1,643.99
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 49,826.49
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 173,434.76

RESUMEN LIQUIDACION 31

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 49,826.49
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 173,434.76

Liquidación capital 32

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-20	al 31-ene.-20	0.63	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 1,636.16
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 47,235.25
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 170,843.52

RESUMEN LIQUIDACION 32

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 47.235.25
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 170.843.52

Liquidación capital 33

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-20	al 29-feb.-20	0.63	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 1,659.65
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 44,638.24
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 168,246.51

RESUMEN LIQUIDACION 33

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 44.638.24
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 168.246.51



Liquidación capital 34

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-20	al	31-mar.-20	0.63	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 1,651.82
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 42,022.28
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 165,630.55

RESUMEN LIQUIDACION 34

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 42,022.28
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 165,630.55

Liquidación capital 35

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-20	al	30-abr.-20	0.63	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 1,628.33
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 39,427.74
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 163,036.01

RESUMEN LIQUIDACION 35

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 39,427.74
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 163,036.01

Liquidación capital 36

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-20	al	31-may.-20	0.63	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 1,589.19
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 36,879.35
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 160,487.62

RESUMEN LIQUIDACION 36

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 36.879.35
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 160.487.62

Liquidación capital 37

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-20	al	30-jun.-20	0.63	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 1,581.36
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 34,374.63
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 157,982.90

RESUMEN LIQUIDACION 37

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 34.374.63
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 157.982.90



Liquidación capital 38

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-20	al	31-jul.-20	0.63	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 1,581.36
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 31,877.74
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 155,486.01

RESUMEN LIQUIDACION 38

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 31,877.74
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 155,486.01

Liquidación capital 39

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-20	al	31-ago.-20	0.63	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 1,597.02
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 29,371.79
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 152,980.06

RESUMEN LIQUIDACION 39

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 29,371.79
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 152,980.06

Liquidación capital 40

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-20	al	30-sep.-20	0.63	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 1,604.85
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 26,845.65
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 150,453.92

RESUMEN LIQUIDACION 40

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 26.845.65
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 150.453.92

Liquidación capital 41

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-oct.-20	al	31-oct.-20	0.63	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 1,581.36
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 24,325.27
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 147,933.54

RESUMEN LIQUIDACION 41

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 24.325.27
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 147.933.54



Liquidación capital 42

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-nov.-20	al	30-nov.-20	0.63	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 1,565.70
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 21,837.44
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 145,445.71

RESUMEN LIQUIDACION 42

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 21.837.44
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 145.445.71

Liquidación capital 43

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-20	al	31-dic.-20	0.63	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 1,534.39
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 19,383.41
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 142,991.68

RESUMEN LIQUIDACION 43

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 19.383.41
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 142.991.68

Liquidación capital 44

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-21	al	31-ene.-21	0.63	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 1,518.73
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 16,969.75
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 140,578.02

RESUMEN LIQUIDACION 44

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 16.969.75
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 140.578.02

Liquidación capital 45

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-21	al 28-feb.-21	0.63	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 1,542.22
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 14,558.16
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 138,166.43

RESUMEN LIQUIDACION 45

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 14.558.16
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 138.166.43

Liquidación capital 46

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-21	al 31-mar.-21	0.63	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 1,526.56
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 12,132.14
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 135,740.41

RESUMEN LIQUIDACION 46

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 12.132.14
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 135.740.41

Liquidación capital 47

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-21	al 30-abr.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 47

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123.608.27



Liquidación capital 48

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-21	al 31-may.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 48

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123,608.27

Liquidación capital 49

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-21	al 30-jun.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 49

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123,608.27

Liquidación capital 50

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-21	al 31-jul.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 50

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123,608.27

RESUMEN TOTAL DE CUOTAS

TOTAL, DE CAPITALES	\$6.180.413.50
TOTAL, INTERES DE MORA	\$3.294.435.54
TOTAL, A PAGAR	\$9.474.848.90

CAPITAL ACELARADO



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
25-ene-13	al 31-ene-13	0.20	31.13%	2.28%	\$ 42,495,734.39	\$ 193,780.55
1-feb.-13	al 28-feb.-13	1.00	31.13%	2.28%	\$ 42,495,734.39	\$ 968,902.76
1-mar.-13	al 31-mar.-13	1.00	31.13%	2.28%	\$ 42,495,734.39	\$ 968,902.76
1-abr.-13	al 30-abr.-13	1.00	31.25%	2.29%	\$ 42,495,734.39	\$ 973,152.33
1-may.-13	al 31-may.-13	1.00	31.25%	2.29%	\$ 42,495,734.39	\$ 973,152.33
1-jun.-13	al 30-jun.-13	1.00	31.25%	2.29%	\$ 42,495,734.39	\$ 973,152.33
1-jul.-13	al 31-jul.-13	1.00	30.51%	2.24%	\$ 42,495,734.39	\$ 951,904.46
1-ago.-13	al 31-ago.-13	1.00	30.51%	2.24%	\$ 42,495,734.39	\$ 951,904.46
1-sep.-13	al 30-sep.-13	1.00	30.51%	2.24%	\$ 42,495,734.39	\$ 951,904.46
1-oct.-13	al 31-oct.-13	1.00	29.78%	2.20%	\$ 42,495,734.39	\$ 934,906.17
1-nov.-13	al 30-nov.-13	1.00	29.78%	2.20%	\$ 42,495,734.39	\$ 934,906.17
1-dic.-13	al 31-dic.-13	1.00	29.78%	2.20%	\$ 42,495,734.39	\$ 934,906.17
1-ene.-14	al 31-ene.-14	1.00	29.48%	2.18%	\$ 42,495,734.39	\$ 926,407.02
1-feb.-14	al 28-feb.-14	1.00	29.48%	2.18%	\$ 42,495,734.39	\$ 926,407.02
1-mar.-14	al 31-mar.-14	1.00	29.48%	2.18%	\$ 42,495,734.39	\$ 926,407.02
1-abr.-14	al 30-abr.-14	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.39	\$ 922,157.45
1-may.-14	al 31-may.-14	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.39	\$ 922,157.45
1-jun.-14	al 30-jun.-14	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.39	\$ 922,157.45
1-jul.-14	al 31-jul.-14	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-ago.-14	al 31-ago.-14	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-sep.-14	al 30-sep.-14	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-oct.-14	al 31-oct.-14	1.00	28.76%	2.13%	\$ 42,495,734.39	\$ 905,159.15
1-nov.-14	al 30-nov.-14	1.00	28.76%	2.13%	\$ 42,495,734.39	\$ 905,159.15
1-dic.-14	al 31-dic.-14	1.00	28.76%	2.13%	\$ 42,495,734.39	\$ 905,159.15
1-ene.-15	al 31-ene.-15	1.00	28.82%	2.13%	\$ 42,495,734.39	\$ 905,159.15
1-feb.-15	al 28-feb.-15	1.00	28.82%	2.13%	\$ 42,495,734.39	\$ 905,159.15
1-mar.-15	al 31-mar.-15	1.00	28.82%	2.13%	\$ 42,495,734.39	\$ 905,159.15
1-abr.-15	al 30-abr.-15	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.39	\$ 913,658.30
1-may.-15	al 31-may.-15	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.39	\$ 913,658.30
1-jun.-15	al 30-jun.-15	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.39	\$ 913,658.30
1-jul.-15	al 31-jul.-15	1.00	28.89%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-ago.-15	al 31-ago.-15	1.00	28.89%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-sep.-15	al 30-sep.-15	1.00	28.89%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-oct.-15	al 31-oct.-15	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-nov.-15	al 30-nov.-15	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-dic.-15	al 31-dic.-15	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-ene.-16	al 31-ene.-16	1.00	29.52%	2.18%	\$ 42,495,734.39	\$ 926,407.02
1-feb.-16	al 29-feb.-16	1.00	29.52%	2.18%	\$ 42,495,734.39	\$ 926,407.02
1-mar.-16	al 31-mar.-16	1.00	29.52%	2.18%	\$ 42,495,734.39	\$ 926,407.02
1-abr.-16	al 30-abr.-16	1.00	30.81%	2.26%	\$ 42,495,734.39	\$ 960,403.61
1-may.-16	al 31-may.-16	1.00	30.81%	2.26%	\$ 42,495,734.39	\$ 960,403.61
1-jun.-16	al 30-jun.-16	1.00	30.81%	2.26%	\$ 42,495,734.39	\$ 960,403.61
1-jul.-16	al 31-jul.-16	1.00	32.01%	2.34%	\$ 42,495,734.39	\$ 994,400.20
1-ago.-16	al 31-ago.-16	1.00	32.01%	2.34%	\$ 42,495,734.39	\$ 994,400.20
1-sep.-16	al 30-sep.-16	1.00	32.01%	2.34%	\$ 42,495,734.39	\$ 994,400.20
1-oct.-16	al 31-oct.-16	1.00	32.99%	2.40%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,019,897.64
1-nov.-16	al 30-nov.-16	1.00	32.99%	2.40%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,019,897.64
1-dic.-16	al 31-dic.-16	1.00	32.99%	2.40%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,019,897.64
1-ene.-17	al 31-ene.-17	1.00	33.51%	2.44%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,036,895.93
1-feb.-17	al 28-feb.-17	1.00	33.51%	2.44%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,036,895.93
1-mar.-17	al 31-mar.-17	1.00	33.51%	2.44%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,036,895.93
1-abr.-17	al 30-abr.-17	1.00	33.50%	2.44%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,036,895.93
1-may.-17	al 31-may.-17	1.00	33.50%	2.44%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,036,895.93
1-jun.-17	al 30-jun.-17	1.00	33.50%	2.44%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,036,895.93
1-jul.-17	al 31-jul.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,019,897.64
1-ago.-17	al 31-ago.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 42,495,734.39	\$ 1,019,897.64
1-sep.-17	al 30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 42,495,734.39	\$ 998,649.77
1-oct.-17	al 31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 42,495,734.39	\$ 985,901.05
1-nov.-17	al 30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 42,495,734.39	\$ 977,401.90
1-dic.-17	al 31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 42,495,734.39	\$ 973,152.33
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 42,495,734.39	\$ 968,902.76
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 42,495,734.39	\$ 981,651.48
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 42,495,734.39	\$ 968,902.76
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 42,495,734.39	\$ 960,403.61
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 42,495,734.39	\$ 956,154.04
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 42,495,734.39	\$ 951,904.46
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 42,495,734.39	\$ 939,155.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 42,495,734.39	\$ 934,906.17
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 42,495,734.39	\$ 930,656.59
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.39	\$ 922,157.45
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 42,495,734.39	\$ 917,907.87
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 42,495,734.39	\$ 913,658.30
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 42,495,734.39	\$ 905,159.15
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 42,495,734.39	\$ 926,407.02
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.39	\$ 913,658.30
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 42,495,734.39	\$ 913,658.30
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 42,495,734.39	\$ 909,408.73
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 42,495,734.39	\$ 900,909.58
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 42,495,734.39	\$ 900,909.58
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 42,495,734.39	\$ 892,410.43
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 42,495,734.39	\$ 888,160.86
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 42,495,734.39	\$ 900,909.58
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 42,495,734.39	\$ 896,660.01
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 42,495,734.39	\$ 883,911.29
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 42,495,734.39	\$ 862,663.42
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 42,495,734.39	\$ 858,413.84
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 42,495,734.39	\$ 858,413.84
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 42,495,734.39	\$ 866,912.99
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 42,495,734.39	\$ 871,162.57
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 42,495,734.39	\$ 858,413.84
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 42,495,734.39	\$ 849,914.70
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 42,495,734.39	\$ 832,916.40
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 42,495,734.39	\$ 824,417.26
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 42,495,734.39	\$ 837,165.98
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.39	\$ 828,666.83
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.39	\$ 828,666.83
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.39	\$ 828,666.83
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.39	\$ 828,666.83
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.39	\$ 828,666.83
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.39	\$ 331,466.73
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 95,324,732.75
CAPITAL						\$ 42,495,734.39
TOTAL DEUDA						\$ 137,820,467.64

Calle 74 No. 15-80 oficina 402 Interior 2 Edificio Osaka Trade Center. Bogotá D.C. Colombia

Tel: 9063703 Cel:317-6525323 www.albarracinalfaroabogadosconsultores.com

albarracinabogadosconsultores@gmail.com


Resumen capital acelerado

CAPITAL	\$ 42.495.734.89
TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 95.324.734.89
TOTAL	\$ 137.820.467.64

Resumen total de la liquidación

TOTAL, DE CAPITAL	\$ 48.676.148.39
TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 98.619.170.43
TOTAL, A PAGAR	\$ 147.295.318.82

Del Señor Juez,

Cordialmente,

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO

C.C. No. 51,843.239 de Bogotá D.C.

T.P. No. 291.454 del C. S. J.

albarracinabogadosconsultores@gmail.com

3176525323



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipio de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 AGO 2021 se fija el presente traslado
 conforme al dispuesto en el Art. 442
 el cual corre a partir del 25 AGO 2021
 venciendo el 27 AGO 2021

En Secretaría.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matrícula: 50C-1784174
Pagina 1 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 17-06-2010 RADICACIÓN: 2010-53427 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2010
CODIGO CATASTRAL: AAA0221XTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1811 de fecha 02-06-2010 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1201 TORRE 2 con area de 40.92 M2 con coeficiente de 0.5699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:
QUE: FIDUCIARIA DE BOGOTA, S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIOSO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD CAMPO ALEGRE S.A. MAZUREN GOMEZ FELIPE, DIEGO, DANIEL, POR ESCRITURA 1228 DEL 22-04-2010 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-04-DE 2010 AL FOLIO 1707388.—QUE DANIEL, FELIPE, DIEGO MAZUREN GOMEZ Y SOCIEDAD CAMPOALEGRE ADQUIRIERON DE FIDUCIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FODEICOMISO CAMPOALEGRE MAZUREN SEGUN ESCRITURA 1776 DE 23-05-2005 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA EL 16-06-2005 AL FOLIO 50C-1576336; ESTA FIDUCIARIA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3441 DE 18-06-2003 NOTARIA 20 BOGOTA, FELIPE, CAMILO,DIEGO Y DANIEL MAZUREN GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUREN GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL,DIEGO,CAMILO Y FELIPE MAZUREN GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 1707388

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38204
Doc: ESCRITURA 1228 del 22-04-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. NIT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 2 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-53427

Doc: ESCRITURA 1811 del 02-06-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,955,308



Pagina 3 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)


BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-24848

Doc: OFICIO 250 del 20-03-2013 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N.2013-0088

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

REDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-10066

Fecha: 17-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matrícula: 50C-1784174
Pagina 4 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-102961 FECHA: 17-02-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

RECIBIDO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA ZONA CENTRO
17 FEB 2021 03:02:58 PM

341



Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21019119267

Formulario No. 2021201041624226939

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0221XTKC	2. Matricula Inmobiliaria 050C01784174	3. Cédula Catastral 006516245500212001	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201			
B. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO		C. CALIFICACIÓN DEL PREDIO	
6. Área de terreno en metros 19.89	7. Área construida en metros 40.92	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. DATOS DEL DECLARANTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social YHON DAVID SUAREZ OLARTE		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1030552521	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1030552521			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)		AA	67,509,000
14. IMPUESTO A CARGO		FU	68,000
15. SANCIONES		VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			1,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		IA	67,000
17. IMPUESTO AJUSTADO			
G. SALDO A CARGO		HA	67,000
18. TOTAL SALDO A CARGO			
H. PAGO		VP	67,000
19. VALOR A PAGAR		TD	7,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		DA	0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%		IM	0
22. INTERESES DE MORA		TP	60,000
23. TOTAL A PAGAR		AV	0
24. APOORTE VOLUNTARIO		TA	60,000
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 17/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999	
NOMBRES Y APELLIDOS YHON DAVID SUAREZ OLARTE		VALOR PAGADO: 60,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO CAJA SOCIAL - BCSC S.A.	
1030552521		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



22

FECHA: 12 DE JUNIO DE 2017 ULTIMA FECHA EN QUE SE APROBÓ LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-17	al	30-jun.-17	0.63	33.50%	2.44%	\$ 123,608.27	\$ 1,910.16
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 2,966.60
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 2,966.60
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 2,904.79
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.53
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 132,180.95
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 255,789.22

RESUMEN LIQUIDACION 1

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 132,180.95
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 255,789.22



LIQUIDACIÓN CAPITAL 2

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-17	al 31-jul.-17	0.63	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 1,878.85
1-ago.-17	al 31-ago.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 2,966.60
1-sep.-17	al 30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 2,904.79
1-oct.-17	al 31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al 30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al 31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 129,183.04
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 252,791.31

RESUMEN LIQUIDACION 2

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 129.183.04
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 252.791.31



Liquidación capital 3

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-17	al	31-ago.-17	0.63	32.97%	2.40%	\$ 123,608.27	\$ 1,878.85
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 2,904.79
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 126,216.44
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 249,824.71

RESUMEN LIQUIDACION 3

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 126.216.44
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 249.824.71



Liquidación capital 4

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-17	al	30-sep.-17	0.63	32.22%	2.35%	\$ 123,608.27	\$ 1,839.70
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 2,867.71
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 123,272.50
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 246,880.77

RESUMEN LIQUIDACION 4

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 123.272.50
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 246.880.77



Liquidación capital 5

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al	
12-oct.-17	al	31-oct.-17	0.63	31.73%	2.32%	\$ 123,608.27	\$ 1,816.22	
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 2,842.99	
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63	
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27	
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35	
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27	
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,798.55	
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19	
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83	
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74	
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38	
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02	
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30	
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94	
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58	
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86	
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66	
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58	
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22	
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58	
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22	
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22	
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22	
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22	
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50	
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50	
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77	
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41	
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50	
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13	
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05	
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25	
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89	
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89	
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61	
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97	
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89	
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17	
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72	
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00	
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08	
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36	
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36	
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36	
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36	
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36	
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14	
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 120,381.31	
CAPITAL							\$ 123,608.27	
TOTAL DEUDA							\$ 243,989.58	

RESUMEN LIQUIDACION 5

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 120.381.31
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 243.989.58



Liquidación capital 6

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-nov.-17	al	30-nov.-17	0.63	31.44%	2.30%	\$ 123,608.27	\$ 1,800.56
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 2,830.63
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 117,522.66
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 241,130.93

RESUMEN LIQUIDACION 6

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 117.522.66
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 241.130.93



Liquidación capital 8

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-18	al	31-ene.-18	0.63	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 1,784.90
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 111,858.10
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 235,466.37

RESUMEN LIQUIDACION 8

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 111.858.10
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 235.466.37



Liquidación capital 7

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-17	al	31-dic.-17	0.63	31.16%	2.29%	\$ 123,608.27	\$ 1,792.73
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 114,684.20
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 238,292.47

RESUMEN LIQUIDACION 7

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 114.684.20
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 238.292.47



Liquidación capital 8

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-18	al 31-ene.-18	0.63	31.04%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 1,784.90
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 2,855.35
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	28.91%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 111,858.10
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 235,466.37

RESUMEN LIQUIDACION 8

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 111.858.10
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 235.466.37



Liquidación capital 9

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-18	al 28-feb.-18	0.63	31.52%	2.31%	\$ 123,608.27	\$ 1,808.39
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 2,818.27
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 109,026.24
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 232,634.51

RESUMEN LIQUIDACION 9

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 109.026.24
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 255,789.22

Liquidación capital 10

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial-diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-18	al 31-mar.-18	0.63	31.02%	2.28%	\$ 123,608.27	\$ 1,784.90
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 2,793.55
1-may.-18	al 31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 106,184.48
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 229,792.75

RESUMEN LIQUIDACION 10

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 106.184.48
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 229.792.75

Liquidación capital 11

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-18	al	30-abr.-18	0.63	30.72%	2.26%	\$ 123,608.27	\$ 1,769.25
1-may.-18	al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 2,781.19
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 103,375.28
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 226,983.55

RESUMEN LIQUIDACION 11

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 103.375.28
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 226.983.55

Liquidación capital 12

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-18	al	31-may.-18	0.63	30.66%	2.25%	\$ 123,608.27	\$ 1,761.42
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 2,768.83
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 100,586.26
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 224,194.53

RESUMEN LIQUIDACION 12

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 100.586.26
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 224.194.53



Liquidación capital 13

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-18	al	30-jun.-18	0.63	30.42%	2.24%	\$ 123,608.27	\$ 1,753.59
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 2,731.74
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 97,809.60
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 221,417.87

RESUMEN LIQUIDACION 13

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 97.809.60
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 221.417.87



Liquidación capital 14

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-18	al 31-jul.-18	0.63	30.05%	2.21%	\$ 123,608.27	\$ 1,730.10
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 2,719.38
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 95,054.37
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 218,662.64

RESUMEN LIQUIDACION 14

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 95.054.37
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 218.662.64



Liquidación capital 15

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-18	al 31-ago.-18	0.63	29.91%	2.20%	\$ 123,608.27	\$ 1,722.28
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 2,707.02
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 92,327.17
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 215,935.44

RESUMEN LIQUIDACION 15

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 92.327.17
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 215.935.44

Liquidación capital 16

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.) ⁿ *(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-18	al	30-sep.-18	0.63	29.72%	2.19%	\$ 123,608.27	\$ 1,714.45
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 2,682.30
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 89,612.32
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 213,220.59

RESUMEN LIQUIDACION 16

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 89.612.32
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 213.220.59



Liquidación capital 17

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-oct.-18	al 31-oct.-18	0.63	29.45%	2.17%	\$ 123,608.27	\$ 1,698.79
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 2,669.94
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 86,914.36
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 210,522.63

RESUMEN LIQUIDACION 17

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 86.914.36
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 210.522.63



Liquidación capital 18

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-nov.-18	al 30-nov.-18	0.63	29.24%	2.16%	\$ 123,608.27	\$ 1,690.96
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 84,236.59
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 207,844.86

RESUMEN LIQUIDACION 18

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 84.236.59
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 207.844.86



Liquidación capital 19

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-18	al	31-dic.-18	0.63	29.10%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 1,683.13
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 2,632.86
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 81,571.18
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 205,179.45

RESUMEN LIQUIDACION 19

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 81.571.18
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 205.179.45

Liquidación capital 20

PERIODO			PORCIÓN MES [[diafinal- diainicial+1]/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-19	al	31-ene.-19	0.63	28.74%	2.13%	\$ 123,608.27	\$ 1,667.48
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 2,694.66
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 78,922.67
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 202,530.94

RESUMEN LIQUIDACION 20

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 78.922.67
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 202.530.94



Liquidación capital 21

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-19	al 28-feb.-19	0.63	29.55%	2.18%	\$ 123,608.27	\$ 1,706.62
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 76,267.15
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 199,875.42

RESUMEN LIQUIDACION 21

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 76.267.15
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 199.875.42



Liquidación capital 22

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-19	al 31-mar.-19	0.63	29.06%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 1,683.13
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 73,586.08
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 197,194.35

RESUMEN LIQUIDACION 22

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 132,180.95
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 255,789.22

Liquidación capital 23

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-19	al 30-abr.-19	0.63	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-may.-19	al 31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 2,657.58
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 70,933.03
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 194,541.30

RESUMEN LIQUIDACION 23

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 70.933.03
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 194.541.30

Liquidación capital 24

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-19	al 31-may.-19	0.63	29.01%	2.15%	\$ 123,608.27	\$ 1,683.13
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 68,283.28
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 191,891.55

RESUMEN LIQUIDACION 24

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 68.283.28
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 191.891.55

Liquidación capital 25

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-19	al 30-jun.-19	0.63	28.95%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 65,630.23
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 189,238.50

RESUMEN LIQUIDACION 25

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 65.630.23
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 189.238.50

Liquidación capital 26

PERIODO		PORCIÓN MES ((día final - día inicial + 1) / 30)	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1 + E.A.)^(1/12) - 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-19	al 31-jul.-19	0.63	28.92%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 62,985.01
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 186,593.28

RESUMEN LIQUIDACION 26

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 62.985.01
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 186.593.28

Liquidación capital 27

PERIODO		PORCIÓN MES ((día final - día inicial + 1) / 30)	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1 + E.A.)^(1/12) - 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-19	al 31-ago.-19	0.63	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 2,645.22
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 60,339.79
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 183,948.06

RESUMEN LIQUIDACION 27

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 60.339.79
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 183.948.06

Liquidación capital 28

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-19	al 30-sep.-19	0.63	28.98%	2.14%	\$ 123,608.27	\$ 1,675.30
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 30-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 57,694.57
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 181,302.84

RESUMEN LIQUIDACION 28

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 57.694.57
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 181.302.84

Liquidación capital 29

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-oct.-19	al 31-oct.-19	0.63	28.65%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 1,659.65
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 55,058.42
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 178,666.69

RESUMEN LIQUIDACION 29

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 55.058.42
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 178.666.69



Liquidación capital 30

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-nov.-19	al 30-nov.-19	0.63	28.55%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 1,659.65
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 2,595.77
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 52,437.92
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 176,046.19

RESUMEN LIQUIDACION 30

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 52.437.92
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 176.046.19

Liquidación capital 31

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-19	al 31-dic.-19	0.63	28.37%	2.10%	\$ 123,608.27	\$ 1,643.99
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 2,583.41
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 49,826.49
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 173,434.76

RESUMEN LIQUIDACION 31

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 49.826.49
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 173.434.76



Liquidación capital 32

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-20	al 31-ene.-20	0.63	28.16%	2.09%	\$ 123,608.27	\$ 1,636.16
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 2,620.50
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 47,235.25
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 170,843.52

RESUMEN LIQUIDACION 32

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 47.235.25
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 170.843.52

Liquidación capital 33

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-20	al 29-feb.-20	0.63	28.59%	2.12%	\$ 123,608.27	\$ 1,659.65
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 2,608.13
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 44,638.24
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 168,246.51

RESUMEN LIQUIDACION 33

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 44.638.24
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 168.246.51

Liquidación capital 34

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-20	al	31-mar.-20	0.63	28.43%	2.11%	\$ 123,608.27	\$ 1,651.82
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 2,571.05
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 42,022.28
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 165,630.55

RESUMEN LIQUIDACION 34

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 42.022.28
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 165.630.55

Liquidación capital 35

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-20	al	30-abr.-20	0.63	28.04%	2.08%	\$ 123,608.27	\$ 1,628.33
1-may.-20	al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 2,509.25
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 39,427.74
CAPITAL							\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA							\$ 163,036.01

RESUMEN LIQUIDACION 35

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 39.427.74
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 163.036.01

Liquidación capital 36

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-20	al 31-may.-20	0.63	27.29%	2.03%	\$ 123,608.27	\$ 1,589.19
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 36,879.35
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 160,487.62

RESUMEN LIQUIDACION 36

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 36.879.35
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 160.487.62

Liquidación capital 37

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-20	al 30-jun.-20	0.63	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 1,581.36
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 34,374.63
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 157,982.90

RESUMEN LIQUIDACION 37

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 34.374.63
CAPITAL	\$ 123.608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 157.982.90



Liquidación capital 38

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-20	al 31-jul.-20	0.63	27.18%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 1,581.36
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 2,521.61
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 31,877.74
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 155,486.01

RESUMEN LIQUIDACION 38

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 31.877.74
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 155.486.01

Liquidación capital 39

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ago.-20	al 31-ago.-20	0.63	27.44%	2.04%	\$ 123,608.27	\$ 1,597.02
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 2,533.97
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 29,371.79
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 152,980.06

RESUMEN LIQUIDACION 39

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 29.371.79
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 152.980.06



Liquidación capital 40

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-sep.-20	al 30-sep.-20	0.63	27.53%	2.05%	\$ 123,608.27	\$ 1,604.85
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 2,496.89
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 26,845.65
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 150,453.92

RESUMEN LIQUIDACION 40

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 26,845.65
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 150,453.92

Liquidación capital 41

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-oct.-20	al 31-oct.-20	0.63	27.14%	2.02%	\$ 123,608.27	\$ 1,581.36
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 2,472.17
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 24,325.27
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 147,933.54

RESUMEN LIQUIDACION 41

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 24,325.27
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 147,933.54

Liquidación capital 42

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-nov.-20	al 30-nov.-20	0.63	26.76%	2.00%	\$ 123,608.27	\$ 1,565.70
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 2,422.72
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 21,837.44
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 145,445.71

RESUMEN LIQUIDACION 42

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 21.837.44
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 145.445.71

Liquidación capital 43

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-dic.-20	al 31-dic.-20	0.63	26.19%	1.96%	\$ 123,608.27	\$ 1,534.39
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 2,398.00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 19,383.41
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 142,991.68

RESUMEN LIQUIDACION 43

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 19.383.41
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 142.991.68

Liquidación capital 44

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-ene.-21	al 31-ene.-21	0.63	25.98%	1.94%	\$ 123,608.27	\$ 1,518.73
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 2,435.08
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 16,969.75
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 140,578.02

RESUMEN LIQUIDACION 44

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 16.969.75
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 140.578.02



Liquidación capital 45

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-feb.-21	al 28-feb.-21	0.63	26.31%	1.97%	\$ 123,608.27	\$ 1,542.22
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 14,558.16
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 138,166.43

RESUMEN LIQUIDACION 45

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 14.558.16
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 138.166.43

Liquidación capital 46

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-mar.-21	al 31-mar.-21	0.63	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 1,526.56
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 2,410.36
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 123,608.27	\$ 964.14
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 12,132.14
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 135,740.41

RESUMEN LIQUIDACION 46

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 12.132.14
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 135.740.41

Liquidación capital 47

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-abr.-21	al 30-abr.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 47

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123,608.27



Liquidación capital 48

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-may.-21	al 31-may.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 48

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123,608.27

Liquidación capital 49

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jun.-21	al 30-jun.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 49

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123,608.27

Liquidación capital 50

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
12-jul.-21	al 31-jul.-21	0.63	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
1-ago.-21	al 12-ago.-21	0.40	0.00%	0.00%	\$ 123,608.27	\$ 0.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 0.00
CAPITAL						\$ 123,608.27
TOTAL DEUDA						\$ 123,608.27

RESUMEN LIQUIDACION 50

TOTAL, INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	\$ 123,608.27
TOTAL, DEUDA	\$ 123,608.27

RESUMEN TOTAL DE CUOTAS

TOTAL, DE CAPITALES	\$6.180.413.50
TOTAL, INTERES DE MORA	\$3.294.435.54
TOTAL, A PAGAR	\$9.474.848.90

CAPITAL ACELARADO



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores

PERIODO		PORCIÓN MES [(día final - día inicial + 1) / 30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
25-ene-13 al	31-ene-13	0.20	31.13%	2.28%	\$ 42,495,734.89	\$ 193,780.55
1-feb.-13 al	28-feb.-13	1.00	31.13%	2.28%	\$ 42,495,734.89	\$ 968,902.76
1-mar.-13 al	31-mar.-13	1.00	31.13%	2.28%	\$ 42,495,734.89	\$ 968,902.76
1-abr.-13 al	30-abr.-13	1.00	31.25%	2.29%	\$ 42,495,734.89	\$ 973,152.33
1-may.-13 al	31-may.-13	1.00	31.25%	2.29%	\$ 42,495,734.89	\$ 973,152.33
1-jun.-13 al	30-jun.-13	1.00	31.25%	2.29%	\$ 42,495,734.89	\$ 973,152.33
1-jul.-13 al	31-jul.-13	1.00	30.51%	2.24%	\$ 42,495,734.89	\$ 951,904.46
1-ago.-13 al	31-ago.-13	1.00	30.51%	2.24%	\$ 42,495,734.89	\$ 951,904.46
1-sep.-13 al	30-sep.-13	1.00	30.51%	2.24%	\$ 42,495,734.89	\$ 951,904.46
1-oct.-13 al	31-oct.-13	1.00	29.78%	2.20%	\$ 42,495,734.89	\$ 934,906.17
1-nov.-13 al	30-nov.-13	1.00	29.78%	2.20%	\$ 42,495,734.89	\$ 934,906.17
1-dic.-13 al	31-dic.-13	1.00	29.78%	2.20%	\$ 42,495,734.89	\$ 934,906.17
1-ene.-14 al	31-ene.-14	1.00	29.48%	2.18%	\$ 42,495,734.89	\$ 926,407.02
1-feb.-14 al	28-feb.-14	1.00	29.48%	2.18%	\$ 42,495,734.89	\$ 926,407.02
1-mar.-14 al	31-mar.-14	1.00	29.48%	2.18%	\$ 42,495,734.89	\$ 926,407.02
1-abr.-14 al	30-abr.-14	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.89	\$ 922,157.45
1-may.-14 al	31-may.-14	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.89	\$ 922,157.45
1-jun.-14 al	30-jun.-14	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.89	\$ 922,157.45
1-jul.-14 al	31-jul.-14	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-ago.-14 al	31-ago.-14	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-sep.-14 al	30-sep.-14	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-oct.-14 al	31-oct.-14	1.00	28.76%	2.13%	\$ 42,495,734.89	\$ 905,159.15
1-nov.-14 al	30-nov.-14	1.00	28.76%	2.13%	\$ 42,495,734.89	\$ 905,159.15
1-dic.-14 al	31-dic.-14	1.00	28.76%	2.13%	\$ 42,495,734.89	\$ 905,159.15
1-ene.-15 al	31-ene.-15	1.00	28.82%	2.13%	\$ 42,495,734.89	\$ 905,159.15
1-feb.-15 al	28-feb.-15	1.00	28.82%	2.13%	\$ 42,495,734.89	\$ 905,159.15
1-mar.-15 al	31-mar.-15	1.00	28.82%	2.13%	\$ 42,495,734.89	\$ 905,159.15
1-abr.-15 al	30-abr.-15	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.89	\$ 913,658.30
1-may.-15 al	31-may.-15	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.89	\$ 913,658.30
1-jun.-15 al	30-jun.-15	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.89	\$ 913,658.30
1-jul.-15 al	31-jul.-15	1.00	28.89%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-ago.-15 al	31-ago.-15	1.00	28.89%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-sep.-15 al	30-sep.-15	1.00	28.89%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-oct.-15 al	31-oct.-15	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-nov.-15 al	30-nov.-15	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-dic.-15 al	31-dic.-15	1.00	29.00%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-ene.-16 al	31-ene.-16	1.00	29.52%	2.18%	\$ 42,495,734.89	\$ 926,407.02
1-feb.-16 al	29-feb.-16	1.00	29.52%	2.18%	\$ 42,495,734.89	\$ 926,407.02
1-mar.-16 al	31-mar.-16	1.00	29.52%	2.18%	\$ 42,495,734.89	\$ 926,407.02
1-abr.-16 al	30-abr.-16	1.00	30.81%	2.26%	\$ 42,495,734.89	\$ 960,403.61
1-may.-16 al	31-may.-16	1.00	30.81%	2.26%	\$ 42,495,734.89	\$ 960,403.61
1-jun.-16 al	30-jun.-16	1.00	30.81%	2.26%	\$ 42,495,734.89	\$ 960,403.61
1-jul.-16 al	31-jul.-16	1.00	32.01%	2.34%	\$ 42,495,734.89	\$ 994,400.20
1-ago.-16 al	31-ago.-16	1.00	32.01%	2.34%	\$ 42,495,734.89	\$ 994,400.20
1-sep.-16 al	30-sep.-16	1.00	32.01%	2.34%	\$ 42,495,734.89	\$ 994,400.20
1-oct.-16 al	31-oct.-16	1.00	32.89%	2.40%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,019,897.64
1-nov.-16 al	30-nov.-16	1.00	32.99%	2.40%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,019,897.64
1-dic.-16 al	31-dic.-16	1.00	32.99%	2.40%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,019,897.64
1-ene.-17 al	31-ene.-17	1.00	33.51%	2.44%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,036,895.93
1-feb.-17 al	28-feb.-17	1.00	33.51%	2.44%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,036,895.93
1-mar.-17 al	31-mar.-17	1.00	33.51%	2.44%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,036,895.93
1-abr.-17 al	30-abr.-17	1.00	33.50%	2.44%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,036,895.93
1-may.-17 al	31-may.-17	1.00	33.50%	2.44%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,036,895.93
1-jun.-17 al	30-jun.-17	1.00	33.50%	2.44%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,036,895.93
1-jul.-17 al	31-jul.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,019,897.64
1-ago.-17 al	31-ago.-17	1.00	32.97%	2.40%	\$ 42,495,734.89	\$ 1,019,897.64
1-sep.-17 al	30-sep.-17	1.00	32.22%	2.35%	\$ 42,495,734.89	\$ 998,649.77
1-oct.-17 al	31-oct.-17	1.00	31.73%	2.32%	\$ 42,495,734.89	\$ 985,901.05
1-nov.-17 al	30-nov.-17	1.00	31.44%	2.30%	\$ 42,495,734.89	\$ 977,401.90
1-dic.-17 al	31-dic.-17	1.00	31.16%	2.29%	\$ 42,495,734.89	\$ 973,152.33
1-ene.-18 al	31-ene.-18	1.00	31.04%	2.28%	\$ 42,495,734.89	\$ 968,902.76
1-feb.-18 al	28-feb.-18	1.00	31.52%	2.31%	\$ 42,495,734.89	\$ 981,651.48
1-mar.-18 al	31-mar.-18	1.00	31.02%	2.28%	\$ 42,495,734.89	\$ 968,902.76
1-abr.-18 al	30-abr.-18	1.00	30.72%	2.26%	\$ 42,495,734.89	\$ 960,403.61
1-may.-18 al	31-may.-18	1.00	30.66%	2.25%	\$ 42,495,734.89	\$ 956,154.04
1-jun.-18 al	30-jun.-18	1.00	30.42%	2.24%	\$ 42,495,734.89	\$ 951,904.46
1-jul.-18 al	31-jul.-18	1.00	30.05%	2.21%	\$ 42,495,734.89	\$ 939,155.74
1-ago.-18 al	31-ago.-18	1.00	29.91%	2.20%	\$ 42,495,734.89	\$ 934,906.17
1-sep.-18 al	30-sep.-18	1.00	29.72%	2.19%	\$ 42,495,734.89	\$ 930,656.59
1-oct.-18 al	31-oct.-18	1.00	29.45%	2.17%	\$ 42,495,734.89	\$ 922,157.45
1-nov.-18 al	30-nov.-18	1.00	29.24%	2.16%	\$ 42,495,734.89	\$ 917,907.87
1-dic.-18 al	31-dic.-18	1.00	29.10%	2.15%	\$ 42,495,734.89	\$ 913,658.30
1-ene.-19 al	31-ene.-19	1.00	28.74%	2.13%	\$ 42,495,734.89	\$ 905,159.15
1-feb.-19 al	28-feb.-19	1.00	29.55%	2.18%	\$ 42,495,734.89	\$ 926,407.02
1-mar.-19 al	31-mar.-19	1.00	29.06%	2.15%	\$ 42,495,734.89	\$ 913,658.30
1-abr.-19 al	30-abr.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-may.-19 al	31-may.-19	1.00	29.01%	2.15%	\$ 42,495,734.89	\$ 913,658.30
1-jun.-19 al	30-jun.-19	1.00	28.95%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-jul.-19 al	31-jul.-19	1.00	28.92%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-ago.-19 al	31-ago.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-sep.-19 al	30-sep.-19	1.00	28.98%	2.14%	\$ 42,495,734.89	\$ 909,408.73
1-oct.-19 al	31-oct.-19	1.00	28.65%	2.12%	\$ 42,495,734.89	\$ 900,909.58
1-nov.-19 al	30-nov.-19	1.00	28.55%	2.12%	\$ 42,495,734.89	\$ 900,909.58
1-dic.-19 al	31-dic.-19	1.00	28.37%	2.10%	\$ 42,495,734.89	\$ 892,410.43
1-ene.-20 al	31-ene.-20	1.00	28.16%	2.09%	\$ 42,495,734.89	\$ 888,160.86
1-feb.-20 al	29-feb.-20	1.00	28.59%	2.12%	\$ 42,495,734.89	\$ 900,909.58
1-mar.-20 al	31-mar.-20	1.00	28.43%	2.11%	\$ 42,495,734.89	\$ 896,660.01
1-abr.-20 al	30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 42,495,734.89	\$ 883,911.29
1-may.-20 al	31-may.-20	1.00	27.29%	2.03%	\$ 42,495,734.89	\$ 862,663.42
1-jun.-20 al	30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 42,495,734.89	\$ 858,413.84
1-jul.-20 al	31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 42,495,734.89	\$ 858,413.84
1-ago.-20 al	31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 42,495,734.89	\$ 866,912.99
1-sep.-20 al	30-sep.-20	1.00	27.53%	2.05%	\$ 42,495,734.89	\$ 871,162.57
1-oct.-20 al	31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 42,495,734.89	\$ 858,413.84
1-nov.-20 al	30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 42,495,734.89	\$ 849,914.70
1-dic.-20 al	31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 42,495,734.89	\$ 832,916.40
1-ene.-21 al	31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 42,495,734.89	\$ 824,417.26
1-feb.-21 al	28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 42,495,734.89	\$ 837,165.98
1-mar.-21 al	31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.89	\$ 828,666.83
1-abr.-21 al	30-abr.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.89	\$ 828,666.83
1-may.-21 al	31-may.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.89	\$ 828,666.83
1-jun.-21 al	30-jun.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.89	\$ 828,666.83
1-jul.-21 al	31-jul.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.89	\$ 828,666.83
1-ago.-21 al	12-ago.-21	0.40	26.12%	1.95%	\$ 42,495,734.89	\$ 331,466.73
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 95,324,732.75
CAPITAL						\$ 42,495,734.89
TOTAL DEUDA						\$ 137,820,467.64

Calle 74 No. 15-80 oficina 402 Interior 2 Edificio Osaka Trade Center. Bogotá D.C. Colombia

Tel: 9063703 Cel:317-6525323 www.albarracinalfaroabogadosconsultores.com

albarracinabogadosconsultores@gmail.com



Resumen capital acelerado

CAPITAL	\$ 42.495.734.89
TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 95.324.734.89
TOTAL	\$ 137.820.467.64

Resumen total de la liquidación

TOTAL, DE CAPITAL	\$ 48.676.148.39
TOTAL, INTERESES MORATORIOS	\$ 98.619.170.43
TOTAL, A PAGAR	\$ 147.295.318.82

Del Señor Juez,

Cordialmente,

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO

C.C. No. 51,843.239 de Bogotá D.C.

T.P. No. 291.454 del C. S. J.

albarracinabogadosconsultores@gmail.com

3176525323



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 1 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 17-06-2010 RADICACIÓN: 2010-53427 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0221XTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1811 de fecha 02-06-2010 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1201 TORRE 2 con area de 40.92 M2. con coeficiente de 0.5699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 8/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA DE BOGOTA, S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIOSO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD CAMPO ALEGRE S.A. MAZUREN GOMEZ FELIPE, DIEGO, DANIEL, POR ESCRITURA 1228 DEL 22-04-2010 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-04-2010 AL FOLIO 1707388.---QUE DANIEL, FELIPE, DIEGO MAZUREN GOMEZ Y SOCIEDAD CAMPOALEGRE ADQUIRIERON DE FIDUCIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FODEICOMISO CAMPOALEGRE MAZUREN SEGUN ESCRITURA 1776 DE 23-05-2005 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA EL 16-06-2005 AL FOLIO 50C-1576336; ESTA FIDUCIARIA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3441 DE 18-06-2003 NOTARIA 20 BOGOTA, FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUREN GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUREN GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUREN GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 1707388

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38204

Doc: ESCRITURA 1228 del 22-04-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. NIT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 2 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-53427

Doc: ESCRITURA 1811 del 02-06-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAIERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,955,308



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 3 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

EMISOR: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-24848

Doc: OFICIO 250 del 20-03-2013 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N.2013-0088

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

ALVEADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-10066

Fecha: 17-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matrícula: 50C-1784174
Pagina 4 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-102961 FECHA: 17-02-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

21019119267

Formulario No.

2021201041624226839

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0221XTKC	2. Matricula Inmobiliaria 050C01784174	3. Cédula Catastral 006516245500212001	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201			
B. INFORMACIÓN ÁREA DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 19.89	7. Área construida en metros 40.92	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social YHON DAVID SUAREZ OLARTE		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1030552521	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 1030552521			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	67,509,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	68,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		1,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	IA	67,000	
17. IMPUESTO AJUSTADO			
G. SALDO A CARGO	HA	67,000	
18. TOTAL SALDO A CARGO			
H. PAGO	VP	67,000	
19. VALOR A PAGAR	TD	7,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	DA	0	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	IM	0	
22. INTERESES DE MORA	TP	60,000	
23. TOTAL A PAGAR	AV	0	
24. APOORTE VOLUNTARIO	TA	60,000	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 17/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999	
NOMBRES Y APELLIDOS YHON DAVID SUAREZ OLARTE		VALOR PAGADO: 60,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO CAJA SOCIAL - BCSC S.A.	
1030552521		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



Señores

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes
Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente Señoría de acuerdo a lo ordenado por su despacho. Aporto LIQUIDACION ACTUALIZADA DE CREDITO, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. teniendo en cuenta la liquidación que está en firme. Del auto de fecha 14 de junio de 2017.

Señoría tal como lo ordeno en el Auto de fecha 16 de julio, solicitamos varias veces cita en catastro para que expidiera el certificado catastral, y todas las veces nos dijeron que no lo entregan. Que solamente le hacen entrega de este documento al propietario del bien inmueble. Ante nuestra insistencia y enseñarle el oficio del juzgado en el que solicitan dicho documento. Ellos se limitaron a entregarnos el comunicado que anexamos.

Diciéndonos que existe un convenio entre el Concejo Superior y Catastro. En el que Catastro envía el documento directamente al juzgado.

Señoría por esta razón no pudimos aportar el certificado catastral.

Pero para identificación del inmueble y el valor del avaluó catastral con la que se liquido el impuesto predial 2021 aportamos certificado de tradición e impuesto predial 2021, del inmueble objeto de este proceso matrícula inmobiliaria 50C-1784174 de la dirección CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

Anexo

1. Certificado de tradición
2. Impuesto predial 2021. Base del avaluó \$67,509,000.00 para pago del impuesto 2021



Albarracín Alfaro
Abogados Consultores



UAECD
Catastro Bogotá

BOGOTÁ

[Inicio](#) [Catastro en Línea ▾](#)

[Buscar](#)

[Sobre Catastro ▾](#)

[Trámites](#)

[Inicio](#) > [Noticia](#)

> [Firma de Convenio Entre Catastro y El Consejo Superior de La Judicatura Para Expedir](#)

Firma de convenio entre Catastro y el Consejo Superior de la Judicatura para expedir certificaciones de conservación en Catastro en Línea.

Publicado: Oct 30 2019

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y el Consejo Superior de la Judicatura, firman convenio para que los jueces y funcionarios de la rama judicial autorizados, obtengan las certificaciones de conservación a través de Catastro en Línea. Dicha certificación se generará de manera automática y contará con un código de validación para la confirmación de autenticidad.

El número de solicitudes mensuales, en promedio, de estas certificaciones ascendía a 300, las cuales eran atendidas por funcionarios de la Subgerencia de Información Física y Jurídica de forma manual. En cuanto a los tiempos de atención, este trámite tomaba alrededor de 20 días, sin contar los tiempos de asignación y correspondencia.

Este logro, permite reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y los costos para las dos entidades, propendiendo así por la aplicación de los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia.

Señoría a continuación presento la liquidación ordenada por su Despacho teniendo como base la liquidación en firme del año 14 de junio de 2017.

LIQUIDACION CAPITAL 1

Calle 74 No. 15-80 oficina 402 Interior 2 Edificio Osaka Trade Center, Bogotá D.C. Colombia

Tel: 9063703 Cel:317-6525323 www.albarracinalfaroabogadosconsultores.com

albarracinabogadosconsultores@gmail.com

proceso 11001400302120130008800 juzgado 6 CME aportando liquidación crédito

ALBARRACIN ALFARO ABOGADOS CONSULTORES

<albarracinabogadosconsultores@gmail.com>

Jue 12/08/2021 14:14

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (808 KB)

liquidacion de credito proceso 2013 0088.pdf; certificado de tradicion inmueble maria elviara de las mercedes.pdf; recibo de pago impuesto de tinal (1).pdf;

Juez

Sandra Eugenia Pinzón Castellanos

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 11001400302120130008800

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente Señoria de acuerdo a lo ordenado por su despacho. Aportó LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE CRÉDITO, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. teniendo en cuenta la liquidación que está en firme. Del auto de fecha 14 de junio de 2017.

Cordialmente.

ANGELA ALBARRACIN ALFARO

Abogada y coordinadora de:

<https://albarracinalfaroabogadosconsultores.com/>

Email: albarracinabogadosconsultores@gmail.com

Cra 14 No. 105 A -40 oficina 203 Edificio Supal Chico Bogotá D.C. Colombia.

Calle 74 No. 15 -80 oficina 402 interior 2 Edificio Osaka Trade Center Bogotá D.C. Colombia.

Cel. (57) 3176525323

Fijo: 031-9063703

La información contenida en este mensaje electrónico y los archivos adjuntos tienen carácter **CONFIDENCIAL** de **ALBARRACIN ALFARO**

ABOGADOS CONSULTORES SAS. esta dirigida únicamente al destinatario y sólo podrá ser usada por el mismo. Si el lector de este mensaje no es el

20/8/2021.

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

destinatario, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si Usted ha recibido esta comunicación por error por favor discúlpenos y proceda a informarnos y eliminarlo



Plano Judicial de Bogotá
Rama Judicial del Circuito
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá
Calle 100 No. 100-100

30 AGO 2021

53

Al despacho del Señor (a) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

367

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0088 de BANCO DAVIVIENDA SA contra YHON DAVID SUAREZ OLARTE.

La liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante debe ser modificada, como quiera que dentro del presente asunto ya se encuentra en firme aquella obrante a folio 231 y 232 del C.1.

Tenga en cuenta la memorialista que para realizar una actualización de la liquidación referida, debe atarse a lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. P., esto es teniendo como base el resultado de la aprobada, concretamente iniciando el cálculo a partir del día siguiente al que finalizó la liquidación que se elaboró y aprobó por última vez.

Bajo esta perspectiva, el despacho, a voces de lo estatuido en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, la modifica¹ para ajustarla a derecho de la siguiente forma:

Capital	\$ 43.230.645,90
Intereses de Plazo	\$2.214.088,99
Intereses Moratorios hasta 12/08/2021	\$96.044.731,25
Total a pagar	\$141.489.466,14
- Abonos	\$0
Neto a pagar	\$141.489.466,14

En vista de lo anterior el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. MODIFICAR el estado de cuenta presentado por la parte actora hasta el 12 de agosto de 2021.

SEGUNDO. En consecuencia, APROBAR la liquidación del crédito hasta el 12 de agosto de 2021 en la suma de **\$141.489.466,14**.

TERCERO. Se ordena por secretaria conforme al Art. 447 del Código General del Proceso, **haga entrega** a la parte actora MARIA ELVIRA DE LAS MERCEDES GUZMAN VERGARA a través de sus sucesores procesales LEIDY CATHERINE DIAZ GUZMÁN y CESAR GIOVANNI DIAZ GUZMÁN los títulos consignados para el proceso de la referencia, teniendo en cuenta la liquidación de crédito y costas aprobadas, previas las deducciones y fraccionamientos a que haya lugar. De ser necesario fraccionamiento, efectúese a través del Banco Agrario. Déjense las constancias del caso. Lo anterior siempre y cuando el crédito no se encuentre embargado.

CUARTO. Respecto a la documental que pretende la interesada sca tenida como avalúo, se le requiere para que allegue avalúo expedido por la autoridad competente y conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C. G. del P., toda vez que el documento aportado “Constancia de Declaración y/o Pago del Impuesto Predial”, no es el idóneo para efectuar el avalúo del bien objeto de cautela.

¹ Ver tabla de liquidación anexa.

Para el efecto, téngase en cuenta que tal como se le indicó en la respuesta aportada por catastro, allí le indicaron que existe convenio entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro y el Consejo Superior de la Judicatura, por lo cual a través de esta dependencia puede acceder a esa información, realizando la petición respectiva, en forma expresa.

NOTIFIQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ

(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.
Bogotá D.C. 17 de septiembre de 2021

Por anotación en estado N° 104 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaria

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 10/09/2021
Juzgado 110014303006

Tasa Aplicada = ((1 + TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
19/05/2017	31/05/2017	13	2.120.00	33.495	33.495	0.08%	\$ 43.230.645.90	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 444.992.17	\$ 49.881.186.17	\$ 0.00	\$ 95.325.921.06
01/06/2017	30/06/2017	30	2.120.00	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 1.026.905.01	\$ 50.980.091.19	\$ 0.00	\$ 96.352.826.08
01/07/2017	31/07/2017	31	2.120.00	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 1.046.655.75	\$ 51.954.746.93	\$ 0.00	\$ 97.399.481.82
01/08/2017	31/08/2017	31	2.120.00	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 1.046.655.75	\$ 53.001.402.68	\$ 0.00	\$ 98.446.137.57
01/09/2017	30/09/2017	30	2.120.00	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 1.012.892.66	\$ 54.014.295.33	\$ 0.00	\$ 99.459.030.22
01/10/2017	31/10/2017	31	2.120.00	31.725	31.725	0.08%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 1.012.089.61	\$ 55.026.384.94	\$ 0.00	\$ 100.471.119.83
01/11/2017	30/11/2017	30	2.120.00	31.44	31.44	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 971.739.73	\$ 55.998.124.68	\$ 0.00	\$ 101.442.859.57
01/12/2017	31/12/2017	31	2.120.00	31.155	31.155	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 996.155.28	\$ 56.994.279.96	\$ 0.00	\$ 102.439.014.85
01/01/2018	31/01/2018	31	2.120.00	31.035	31.035	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 992.791.89	\$ 57.987.071.84	\$ 0.00	\$ 103.431.806.73
01/02/2018	28/02/2018	28	2.120.00	31.515	31.515	0.08%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 908.850.27	\$ 58.895.922.11	\$ 0.00	\$ 104.340.657.00
01/03/2018	31/03/2018	31	2.120.00	31.02	31.02	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 992.371.24	\$ 59.888.293.36	\$ 0.00	\$ 105.333.028.25
01/04/2018	30/04/2018	30	2.120.00	30.72	30.72	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 952.208.07	\$ 60.840.501.42	\$ 0.00	\$ 106.285.236.31
01/05/2018	31/05/2018	31	2.120.00	30.66	30.66	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 982.261.44	\$ 61.822.762.87	\$ 0.00	\$ 107.267.497.76
01/06/2018	30/06/2018	30	2.120.00	30.42	30.42	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 944.038.19	\$ 62.766.801.06	\$ 0.00	\$ 108.211.535.95
01/07/2018	31/07/2018	31	2.120.00	30.045	30.045	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 964.926.10	\$ 63.731.727.16	\$ 0.00	\$ 109.176.462.05
01/08/2018	31/08/2018	31	2.120.00	29.91	29.91	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 961.109.84	\$ 64.692.836.99	\$ 0.00	\$ 110.137.571.88
01/09/2018	30/09/2018	30	2.120.00	29.715	29.715	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 924.764.97	\$ 65.617.601.96	\$ 0.00	\$ 111.062.336.85
01/10/2018	31/10/2018	31	2.120.00	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 947.934.60	\$ 66.565.536.56	\$ 0.00	\$ 112.010.271.45
01/11/2018	30/11/2018	30	2.120.00	29.235	29.235	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 911.582.91	\$ 67.477.119.47	\$ 0.00	\$ 112.921.854.36
01/12/2018	31/12/2018	31	2.120.00	29.1	29.1	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 938.128.88	\$ 68.415.248.35	\$ 0.00	\$ 113.859.983.24
01/01/2019	31/01/2019	31	2.120.00	28.74	28.74	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 927.868.93	\$ 69.343.117.28	\$ 0.00	\$ 114.787.852.17
01/02/2019	28/02/2019	28	2.120.00	29.55	29.55	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 858.889.86	\$ 70.202.007.14	\$ 0.00	\$ 115.646.742.03
01/03/2019	31/03/2019	31	2.120.00	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 936.847.95	\$ 71.138.855.09	\$ 0.00	\$ 116.583.589.98
01/04/2019	30/04/2019	30	2.120.00	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 904.560.07	\$ 72.043.415.16	\$ 0.00	\$ 117.488.150.05
01/05/2019	31/05/2019	31	2.120.00	29.01	29.01	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 935.566.57	\$ 72.978.981.73	\$ 0.00	\$ 118.423.716.62
01/06/2019	30/06/2019	30	2.120.00	28.95	28.95	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 903.732.94	\$ 73.882.714.67	\$ 0.00	\$ 119.327.449.56
01/07/2019	31/07/2019	31	2.120.00	28.92	28.92	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 933.002.48	\$ 74.815.717.14	\$ 0.00	\$ 120.260.452.03
01/08/2019	31/08/2019	31	2.120.00	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 934.712.07	\$ 75.750.429.21	\$ 0.00	\$ 121.195.164.10
01/09/2019	30/09/2019	30	2.120.00	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 904.560.07	\$ 76.654.989.28	\$ 0.00	\$ 122.099.724.17
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120.00	28.65	28.65	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 925.299.47	\$ 77.580.288.75	\$ 0.00	\$ 123.025.023.64
01/11/2019	30/11/2019	30	2.120.00	28.545	28.545	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 892.547.91	\$ 78.472.836.66	\$ 0.00	\$ 123.917.571.55
01/12/2019	31/12/2019	31	2.120.00	28.365	28.365	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 917.151.01	\$ 79.389.987.67	\$ 0.00	\$ 124.834.722.56
01/01/2020	31/01/2020	31	2.120.00	28.155	28.155	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 911.135.33	\$ 80.301.123.00	\$ 0.00	\$ 125.745.857.89
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120.00	28.59	28.59	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 863.999.34	\$ 81.165.122.34	\$ 0.00	\$ 126.609.857.23
01/03/2020	31/03/2020	31	2.120.00	28.425	28.425	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 918.867.97	\$ 82.083.990.32	\$ 0.00	\$ 127.528.725.21
01/04/2020	30/04/2020	30	2.120.00	28.035	28.035	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 878.412.95	\$ 82.962.403.27	\$ 0.00	\$ 128.407.138.16
01/05/2020	31/05/2020	31	2.120.00	27.285	27.285	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 886.108.05	\$ 83.848.511.31	\$ 0.00	\$ 129.293.246.20
01/06/2020	30/06/2020	30	2.120.00	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 854.589.66	\$ 84.703.100.98	\$ 0.00	\$ 130.147.835.87
01/07/2020	31/07/2020	31	2.120.00	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 883.075.98	\$ 85.586.176.96	\$ 0.00	\$ 131.030.911.85
01/08/2020	31/08/2020	31	2.120.00	27.435	27.435	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 890.435.24	\$ 86.476.612.20	\$ 0.00	\$ 131.921.347.09
01/09/2020	30/09/2020	30	2.120.00	27.525	27.525	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 864.221.73	\$ 87.340.833.93	\$ 0.00	\$ 132.785.568.82
01/10/2020	31/10/2020	31	2.120.00	27.135	27.135	0.07%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 881.775.76	\$ 88.222.609.70	\$ 0.00	\$ 133.667.344.59
01/11/2020	30/11/2020	30	2.120.00	26.76	26.76	0.06%	\$ 0.00	\$ 43.230.645.90	\$ 0.00	\$ 2.214.088.99	\$ 842.828.43	\$ 89.065.438.13	\$ 0.00	\$ 134.510.173.02

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado 10/09/2021 110014303006

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

01-12-2020	31-12-2020	31	2-120-00	26.19	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 854,364.59	\$ 89,919,802.72	\$ 0.00	\$ 125,364,537.61
01-01-2021	31-01-2021	31	2-120-00	25.98	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 848,245.43	\$ 90,768,048.15	\$ 0.00	\$ 126,212,783.04
01-02-2021	28-02-2021	29	2-120-00	26.31	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 774,838.31	\$ 91,542,886.46	\$ 0.00	\$ 126,987,621.35
01-03-2021	31-03-2021	31	2-120-00	26.115	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 852,180.34	\$ 92,395,066.81	\$ 0.00	\$ 127,839,801.70
01-04-2021	30-04-2021	30	2-120-00	25.965	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 820,459.31	\$ 93,215,526.12	\$ 0.00	\$ 128,660,261.01
01-05-2021	31-05-2021	31	2-120-00	25.83	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 843,868.36	\$ 94,059,394.48	\$ 0.00	\$ 129,504,129.37
01-06-2021	30-06-2021	30	2-120-00	25.815	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 816,222.94	\$ 94,875,617.42	\$ 0.00	\$ 130,320,352.31
01-07-2021	31-07-2021	31	2-120-00	25.77	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 842,116.08	\$ 95,717,733.50	\$ 0.00	\$ 131,162,468.39
01-08-2021	12-08-2021	12	2-120-00	25.86	0.06%	\$ 0.00	\$ 43-230-645-90	\$ 326,997.75	\$ 96,044,731.25	\$ 0.00	\$ 131,489,466.14

Capital	\$	43,230,645.90
Total Interés de plazo	\$	2,214,088.99
Total Interes Mora	\$	96,044,731.25
Total a pagar	\$	141,489,466.14
- Abonos	\$	0.00
Neto a pagar	\$	141,489,466.14



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º
TEL: 2438795

REF: EJECUTIVO No. 11001-40-03-021-2013-00088-00 DE BANCO DAVIVIENDA
S.A. CONTRA YHON DAVID SUAREZ OLARTE

INFORME DE TÍTULOS OCTUBRE CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Teniendo en cuenta el auto que antecede de fecha dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), se procede a informar al Despacho, que revisada la página del Portal Web transaccional del Banco Agrario por número de proceso y por número de identificación de la parte demandada, no se encontraron títulos judiciales constituidos y pendientes de pago en la cuenta de la oficina para el proceso de la referencia.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

GUILLERMO CABALLERO TELLEZ
Asistente Administrativo



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 1 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 17-06-2010 RADICACIÓN: 2010-53427 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0221XTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1811 de fecha 02-06-2010 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1201 TORRE 2 con area de 40.92 M2. con coeficiente de 0.5699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA DE BOGOTA, S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIOSO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD CAMPO ALEGRE S.A. MAZUREN GOMEZ FELIPE, DIEGO, DANIEL, POR ESCRITURA 1228 DEL 22-04-2010 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-04-DE 2010 AL FOLIO 1707388.---QUE DANIEL, FELIPE, DIEGO MAZUREN GOMEZ Y SOCIEDAD CAMPOALEGRE ADQUIRIERON DE FIDUCIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FODEICOMISO CAMPOALEGRE MAZUREN GOMEZ SEGUN ESCRITURA 1776 DE 23-05-2005 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA EL 16-06-2005 AL FOLIO 50C-1576336; ESTA FIDUCIARIA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3441 DE 18-06-2003 NOTARIA 20 BOGOTA, FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUREN GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUREN GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUREN GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1707388

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38204

Doc: ESCRITURA 1228 del 22-04-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. NIT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 2 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-53427

Doc: ESCRITURA 1811 del 02-06-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,955,308

SNR **INFORME ESPECIAL**
DE NOTARIADO
E REGISTRO
LA REVISTA DE LA FISCALIDAD

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 3 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NT. 8300558977

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-24848

Doc: OFICIO 250 del 20-03-2013 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N.2013-0088

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-10066

Fecha: 17-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 4 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

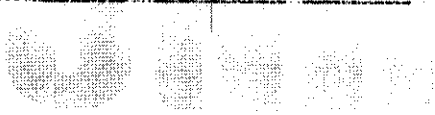
TURNO: 2021-102961

FECHA: 17-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO



La guarda de este público



Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21019119267

Formulario No. 2021201041624226939

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0221XTKC	2. Matricula Inmobiliaria 050C01784174	3. Cédula Catastral 006516245500212001	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 19.89	7. Área construida en metros 40.92	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social YHON DAVID SUAREZ OLARTE		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1030552521	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 1030552521			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	67,509,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	68,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		1,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	67,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	67,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	67,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	7,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	60,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	60,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 17/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999	
NOMBRES Y APELLIDOS YHON DAVID SUAREZ OLARTE		VALOR PAGADO: 60,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO CAJA SOCIAL - BCSC S.A.	
1030552521		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



Señores

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: Aportando certificado catastral 2021 y solicitud fecha de remate

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente aporto:

1. CERTIFICADO CATASTRAL, matricula inmobiliaria 50C-01784174. siguiendo lo ordenado por el Juzgado.
2. Señoría solicitamos respetuosamente fijar fecha de remate del inmueble objeto de este proceso

Señoría con todo respeto dignese dar curso a esta petición y proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO

C.C. No. 51.843.239 de Bogotá D.C.

T.P. 291.454 del C. S. de la J.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6,
parágrafo 3.

Fecha: 28/09/2021
Radicación No.: 1052913

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	YHON DAVID SUAREZ OLARTE	C	1030552521		N
Total de propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	3993	09/11/2010	SANTA FE DE	21	050C01784174

Información Física

Dirección oficial (Principal):
Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 - Código postal 110811

Dirección secundaria y/o incluye:
"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
006516 24 55 002 12001

Cédula(s) Catastral(es)
006516245500212001

CHIP: AAA0221XTKC

Número Predial 110010165081600240055902120001

Destino Catastral:
01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2)
19.89

Total área de construcción
40.92

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$67,509,000	2021
2	\$67,080,000	2020
3	\$74,377,000	2019
4	\$74,544,000	2018
5	\$59,655,000	2017
6	\$54,311,000	2016
7	\$53,490,000	2015
8	\$43,322,000	2014
9	\$38,218,000	2013
10	\$39,457,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

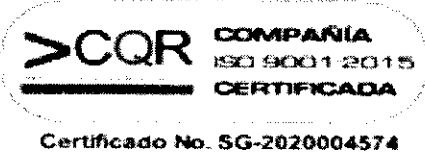
Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1F40FE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrere 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2
Tel: 2347600 - Info Línea 195
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 1 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 17-06-2010 RADICACIÓN: 2010-53427 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2010
CODIGO CATASTRAL: AAA0221XTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1811 de fecha 02-06-2010 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1201 TORRE 2 con area de 40.92 M2. con coeficiente de 0.5699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA DE BOGOTA, S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIOSO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD CAMPO ALEGRE S.A. MAZUREN GOMEZ FELIPE, DIEGO, DANIEL, POR ESCRITURA 1228 DEL 22-04-2010 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-04-DE 2010 AL FOLIO 1707388.—QUE DANIEL, FELIPE, DIEGO MAZUREN GOMEZ Y SOCIEDAD CAMPOALEGRE ADQUIRIERON DE FIDUCIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FODEICOMISO CAMPOALEGRE MAZUREN GOMEZ SEGUN ESCRITURA 1776 DE 23-05-2005 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA EL 16-06-2005 AL FOLIO 50C-1576336; ESTA FIDUCIARIA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3441 DE 18-06-2003 NOTARIA 20 BOGOTA, FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUREN GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUREN GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUREN GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1707388

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38204

Doc: ESCRITURA 1228 del 22-04-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. NIT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 2 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-53427

Doc: ESCRITURA 1811 del 02-06-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,955,308



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 3 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-24848

Doc: OFICIO 250 del 20-03-2013 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N.2013-0088

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-10066

Fecha: 17-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 4 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-102961

FECHA: 17-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guardia de la fe pública



Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21019119267

Formulario No. 2021201041624226939

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0221XTKC	2. Matricula Inmobiliaria 050C01784174	3. Cédula Catastral 006516245500212001	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201			
B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 19.89	7. Área construida en metros 40.92	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social YHON DAVID SUAREZ OLARTE		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1030552521	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 1030552521			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	67,509,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	68,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		1,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	IA	67,000	
17. IMPUESTO AJUSTADO			
G. SALDO A CARGO	HA	67,000	
18. TOTAL SALDO A CARGO			
H. PAGO	VP	67,000	
19. VALOR A PAGAR	TD	7,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	DA	0	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	IM	0	
22. INTERESES DE MORA	TP	60,000	
23. TOTAL A PAGAR	AV	0	
24. APOORTE VOLUNTARIO	TA	60,000	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIÉN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 17/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999	
NOMBRES Y APELLIDOS YHON DAVID SUAREZ OLARTE		VALOR PAGADO: 60,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO CAJA SOCIAL - BCSC S.A.	
1030552521		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



Señores

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: Aportando certificado catastral 2021 y solicitud fecha de remate

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente aporto:

1. CERTIFICADO CATASTRAL, matricula inmobiliaria 50C-01784174. siguiendo lo ordenado por el Juzgado.
2. Señoría solicitamos respetuosamente fijar fecha de remate del inmueble objeto de este proceso

Señoría con todo respeto dignese dar curso a esta petición y proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO

C.C. No. 51.843.239 de Bogotá D.C.

T.P. 291.454 del C. S. de la J.

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: 28/09/2021
Radicación No.: 1052913

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	YHON DAVID SUAREZ OLARTE	C	1030552521		N
Total de propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	3993	09/11/2010	SANTA FE DE	21	050C01784174

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 - Código postal 110811

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 006516 24 55 002 12001
Cédula(s) Catastral(es) 006516245500212001
CHIP: AAA0221XTKC
Número Predial 110010165081600240055902120001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) 19.89
Total área de construcción 40.92

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$67,509,000	2021
2	\$67,080,000	2020
3	\$74,377,000	2019
4	\$74,544,000	2018
5	\$59,655,000	2017
6	\$54,311,000	2016
7	\$53,490,000	2015
8	\$43,322,000	2014
9	\$38,218,000	2013
10	\$39,457,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1F40FE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No 25 - 90
Código postal 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 2147600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



RV: proceso 11001400302120130008800 juzgado 6 civil de ejecución, solicitando fecha de remate y aportando certificado catastral

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 29/09/2021 10:46

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: ALBARRACIN ALFARO ABOGADOS CONSULTORES <albarracinabogadosconsultores@gmail.com>

Enviado: martes, 28 de septiembre de 2021 5:34 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
leidy.cdg@gmail.com <leidy.cdg@gmail.com>

Asunto: proceso 11001400302120130008800 juzgado 6 civil de ejecución, solicitando fecha de remate y aportando certificado catastral

Señores

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

ADICADO: 110014003021**20130008800**
REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes Guzmán Vergara)
DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: Aportando certificado catastral 2021 y solicitud fecha de remate

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente apor to:

1. CERTIFICADO CATASTRAL, matrícula inmobiliaria 50C-01784174. siguiendo lo ordenado por el Juzgado.
2. Señoría solicitamos respetuosamente fijar fecha de remate del inmueble objeto de este proceso

Cordialmente.

ANGELA ALBARRACIN ALFARO
Abogada y coordinadora de:



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores

<https://albarracinalfaroabogadosconsultores.com/>
Email: albarracinabogadosconsultores@gmail.com
Cra 14 No. 105 A -40 oficina 203 Edificio Supal Chico Bogotá D.C. Colombia.
Calle 74 No. 15 -80 oficina 402 interior 2 Edificio Osaka Trade Center Bogotá D.C. Colombia.
Cel. (57) 3176525323
Fijo: 031-9063703

RECIBIDO
2021-09-29 10:46

RECIBIDO
0-21
leidy.
9777-33-6
ALC
T9

CONSULTORES SAS. esta dirigida únicamente al destinatario y sólo podrá ser usada por el mismo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si Usted ha recibido esta comunicación por error por favor discúlpenos y proceda a informarnos y eliminarlo



República de Colombia
Departamento Administrativo de Planeación
Bogotá, D.C.

19 OCT 2021

03

Asunto: ~~Proyecto de Ley de~~
Destino: ~~El (la) Secretario (a)~~

375

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0088 de BANCO DAVIVIENDA SA contra YHON DAVID SUAREZ OLARTE.

En atención a la documental aportada por la libelista, la cual pretende se tenga en cuenta como avalúo, deberá estarse a lo resuelto en el inciso cuarto del auto adiado del 16 de septiembre de 2021 (Fl. 367).

NOTIFÍQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ
(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. 22 de octubre de 2021

Por anotación en estado N° 128 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

Secretaria

DD

AVALUO COMERCIAL

Carrera 93 D No.6-30 TO 2 AP 1201. Conjunto residencial altos de
Tintala II. Matricula Inmobiliaria 50C -1784174

WENDY MILENA CARO

PERITO AVALUADOR

Celular: 3133577088

Correo: grupoinmobiliario.inmoaval@gmail.com

Direccion: Carrera 14 # 105 A 40 of 203

Bogotá Colombia



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

**AVALUO COMERCIAL APARTAMENTO 1201 DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II BOGOTÁ D.C.**



Avalúo Comercial

**Carrera 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II.
Matricula Inmobiliária No. 50C -1784174
Bogotá D.C., Colombia**



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

CONTENIDO

1. **HOJA DE VIDA PERITO**
2. **INFORMACIÓN BÁSICA INMUEBLE**
3. **TITULACIÓN INMUEBLE**
4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR**
5. **CARATERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**
6. **NORMATIVIDAD**
7. **OBSERVACIONES**
8. **VALOR AVALÚO**

1. HOJA DE VIDA PERITO

Nombre y apellidos **WENDY MILENA CARO**, perito Avaluador debidamente inscrito ante el Concejo Superior de la Judicatura y también inscrita en la **Era Registro Nacional de Avaluadores Anav y RAA**. con licencia Numero **AVAL-53088562**, la cual anexo, estoy certificada como perito Avaluador de bienes inmuebles urbanos, inmuebles rurales, recursos naturales y suelos de protección, edificaciones y conservación arqueológica, maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil, obras de arte y orfebrería, semovientes y animales, activos operacionales y establecimientos de comercio. Diplomado derecho inmobiliario, diplomado interventoria de obras y proyectos civiles, diplomado en administración de propiedad horizontal, diplomado edificaciones de conservación arqueológicas, monumentos históricos y obras de arte anexo carnet, copia de cedula, diplomados anexo certificación ultimo diplomado, hoja de vida en la cual se encuentra el historial de los juzgados, empresas y personas naturales en la que e prestado mis servicios como perito Avaluador.

1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. SOLICITANTE:** El presente avalúo fue requerido el día 16 de febrero 2021 por la señora Leidy Catherine Díaz guzmán



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

- 1.2. **TIPO DE INMUEBLE:** Apartamento en conjunto residencial.
- 1.3. **TIPO DE AVALÚO:** Comercial urbano.
- 1.4. **DEPARTAMENTO:** Cundinamarca.
- 1.5. **MUNICIPIO:** Bogotá, D.C.
- 1.6. **LOCALIDAD:** Kennedy
- 1.7. **BARRIO O URBANIZACIÓN:** Conjunto Residencial Altos de Tintala II
- 1.8. **DIRECCIÓN:** carrera 93 D No.6-30 TO 2.
- 1.9. **MARCO JURÍDICO:** Avalúo para un proceso divisorio.
- 1.10. **DESTINACIÓN ACTUAL:** Residencial.
- 1.11. **FECHA DE LA VISITA:** 16 febrero de 2021.
- 1.12. **DOCUMENTOS DE SOPORTE Y CONSULTA.**

Formulario para declaración del impuesto predial unificado año gravable 2020,2021.
Certificación de Tradición Libertad 2019,2021.
Certificado catastral.

<http://sinupot.sdp.gov.co/sinupot/common/principal.jsf>

<http://mapas.bogota.gov.co/geoportal>

<http://gestion.shd.gov.co/liquidadorpredial/lpredial.jsp>

<http://www.metrocuadrado.com/servlet/co.com.m2.servlet.MostrarHomctp://mapas.bogota.gov.co/geoportal/>

<http://gestion.shd.gov.co/liquidadorpredial/lpredial.jsc>

1. INFORMACIÓN CATASTRAL

Apartamento situado CARRERA 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II. Apartamento 1201 de Bogotá D.C. dirección catastral

Dirección catastral: CARRERA 93 D No.6-30 TO 2 ap 1201. 2.(según certificado de tradición). Conjunto residencial Altos de Tintala II To 2. Apartamento 1201 de Bogotá carrera 93 D No.6-30 TO 2. AP 1201(según certificado catastral)



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Matrícula 050C-1784174

CHIP: AAA0221XTKC

Uso residencial: urbano de propiedad horizontal

Estrato: dos mediante el decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha. Vigencia de formación: 2019

Con una extensión superficial de: Área 40.92 m2.



VIGENCIA DE LA ACTUALIZACION CATASTRAL	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA	DESCRIPCIÓN DE LA ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA	ÁREA DE TERRENO (m²)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)	AVALUO CATASTRAL VIGENTE
Expedido a los 17 días del mes de febrero del 2021	urbano	Uso: residencial. Vias:pavimentadas. Descripción:terreno plano. Servicios basicos completos	40.92 mts.	40.92 mts.	Año 2021 \$67.509.000



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Relacione los documentos suministrados y los posteriormente obtenidos como:

- a) Certificados de libertad y tradición.
- b) Impuesto predial 2020,2021.
- c) Certificado Catastral.
- d) Certificación de norma de uso de acuerdo con lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial o Norma vigente.
- e) Otros (estudios realizados, antecedentes de avalúos, etc.)

3. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

Personas que intervienen en el acto:

DE: Fiduciaria Bogota S.A., Vocera del Patrimonio Autonomo Fideicomiso Altos de Tintalall-Fidubogota S.A.

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID Propietario en un 100% C.C. 1030552521

PROPIETARIO REAL DE DOMINIO

SUAREZ OLARTE YHON DAVID Propietario en un 100% C.C. 1030552521

3.1 **TITULO DE ADQUISICIÓN:** Según escritura pública N° 3993 de fecha 09 de noviembre de 2010, otorgada en la notaría pública veintiuno (21) del círculo notarial de Bogotá DC., se realizó la compra-venta al señor Suarez Olarte Yhon David.

3.2 **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** inscripto en la oficina de instrumentos públicos zona centro Bogotá, matricula inmobiliaria numero 50C-1784174 otorgada en la notaria 21 de Bogotá.

3.3 **OBSERVACIONES JURÍDICAS:** el predio presenta una hipoteca con cuantía indeterminada a favor del banco Davivienda, según se observa en la anotación Nro. 004 del certificado de libertad y tradición suministrado.

Presenta constitución de patrimonio de familia a favor de señor Suarez Olarte Yhon David, de sus hijos menores actuales y los que lleguen a tener, según se observa en la anotación Nro. 005 del certificado de libertad y tradición suministrados.



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Presenta un embargo ejecutivo hipotecario a favor de Banco Davivienda, en el juzgado 21 civil municipal de Bogotá, según se observa en la anotación Nro. 007 del certificado de libertad y tradición suministrados.

NOTA: La anterior información no constituye estudio jurídico de la propiedad.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

UBICACIÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

(UPZ 47): Agrupación de Vivienda Pío XII, Andalucía, Andalucía Sector II, Bavaria Techo II Sector I y Segunda Etapa, Bosques de Castilla, Ciudad Don Bosco, Ciudad Favidi, Ciudad Techo I, El Castillo, El Condado de la Paz, El Portal de las Américas, El Rincón de Castilla, El Rincón de los Ángeles, El Tintal, **Tintala**, El Vergel, El Vergel Lote 4, El Vergel Occidental, Lagos de Castilla, Las Dos Avenidas Etapa I, Las Dos Avenidas Etapa II, Monterrey, Multifamiliares El Ferrol, Nuestra Señora de la Paz, Osorio, Oviedo, Pío XII, San José Occidental, San Juan del Castillo, Santa Catalina Sector I y II, Santa Cecilia, Urbanización Castilla, Urbanización Castilla Los Madriles, Urbanización Bavaria, Urbanización Castilla La Nueva, Urbanización Castilla Los Madriles, Urbanización Castilla Real, Urbanización Castilla la nueva, Urbanización castilla los Madriles, Urbanización Castilla Real.

- 4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** el inmueble objeto del presente avalúo comercial urbano, hace parte del conjunto residencial denominado Altos de Tintala 2 el cual se localiza en la localidad de Kennedy se encuentra, enmarcado por los siguientes límites.

4.2 Linderos objetos de este avalúo

Torre 2 Apartamento 1201 identificada con el matricula inmobiliaria No 050C-1784174. Conjunto residencial altos de tintala II P.H

POR EL NORTE: tiene acceso por el 1201. Con vacío a zona verde interna del mismo conjunto y áreas sociales.

POR EL ORIENTE: Con muro que lo separa del apartamento 1202 pasillo acceso al ascensor

POR EL SUR : Con pared que lo separa del apartamento 1205 y hall.

POR EL OCCIDENTE: con vacío a zona peatonal interna del mismo.

POR EL CENIT: Con cubierta común del mismo bloque o torre2.

POR EL NADIR: con placa de concreto que lo separa del piso 11.



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

4.3 El conjunto se encuentra, enmarcado por los siguientes limites.

POR EL NORTE	:	carrera 93 D.
POR EL ESTE	:	calle 6.
POR EL SUR	:	Alameda.
POR EL OESTE	:	conjunto residencial Altos de Tintala I.

4.4 **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** El sector donde se ubica el predio objeto de avalúo se caracteriza por ser una zona residencial, estrato socio-económico medio-medio, se encuentra a 5 minutos de la avenida ciudad de Cali, cerca al centro comercial Tintal, biblioteca Tintal y cuenta con acceso a algunas tiendas como panaderías y droguerías del sector ubicadas sobre la carrera 93D, calle 6, Transporté público, sitp, alimentador, colegios.

4.5 **TIPOS DE EDIFICACIÓN:** Son construcciones de propiedad horizontal de doce pisos de altura con una medida de 2.20 mts cada piso, que se encuentra distribuidos de la siguiente manera por piso se encuentran cuatro apartamentos, holl que los comunica, espacio del ascensor y escaleras auxiliares. Los apartamentos están constituidos por dos alcobas, un baño, cocina-zona de ropa, sala-comedor y un estudio.

4.6 **EDIFICACIONES IMPORTANTES Y SITIOS DE INTERÉS:** próximo al inmueble por la calle 6A se encuentra centro comercial Tintal plaza, biblioteca el Tintal, hospital el Tintal, caí. A ocho cuadras aproximadamente 6 se encuentra la universidad Uniagustiniana, estación biblioteca el Tintal.





INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

4.7 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA: el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00651624, a la cual se le asignó el estrato dos (2), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la ley 142 de 1994.

4.8 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR: Este sector dispone de vías importantes de acceso a nivel urbano como son:

- Carrera 93 D.
- Calle 6.
- Calle 6ª .
- Avenida ciudad de Cali.

Las anteriores vías se encuentran en excelente estado de conservación.



4.9 INFRAESTRUCTURA URBANA: El sector cuenta con numerosas zonas verdes y parques que permiten el esparcimiento de la ciudadanía, alumbrado público, red de energía eléctrica, red telefónica, recolección de basuras y servicio de acueducto y alcantarillado; es decir, la zona cuenta con la infraestructura en servicios públicos que garantizan el buen desarrollo de los usos antes mencionados. El transporte público es abundante y se realiza por las principales vías del lugar.

4.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: en este momento no se encuentran obras proyectadas por Alcaldía municipal.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

USOS: es el uso que se permite alrededor del conjunto.

PRINCIPALES: se permite comercio e industria liviana, talleres de mecánica, latonería, pintura, cambio de aceites, cambio de llantas, taller de ornamentación, taller automotriz.

SECUNDARIOS: Preparación de alimentos, cárnicos, lácteos y gaseosas.

PROHIBIDOS: Juegos de azar, casa de lenocinio y prostíbulos.

Localización

Localidad	8-KENNEDY
Barrio Catastral	006516-TINTALA

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de Fecha norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.2020 06 06 Alcaldia mayor de Bogota D. C. Secretaría Distrital de Planeacion.

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 93 D 6- 30

Manzana Catastral	00651624
Lote Catastral	0065162455
UPZ	79-CALANDAIMA

5.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

Area privada:40.92mts
Coeficiente: 0.5699%

Fuente: certificado de libertad y tradición N° 2021-102961



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

FUENTE: Medidas tomadas de la escritura pública numero1811 del 02-06-2010
NOTARIA 21 de BOGOTA

5.1.1 TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: El terreno es de relieve plano; por lo tanto, el rango de pendiente fluctúa entre el 0% y el 7%

5.1.2 SERVICIOS PÚBLICOS: El predio cuenta con los servicios de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y red telefónica, presentando un buen funcionamiento.

5.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

Apartamento de dos alcobas, sala-comedor, estudio, baño cocina, patio de ropa, altillos en el baño, cocina, se encuentra con buenos terminados.

5.2.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			
		EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
ESTRUCTURA	columnas y vigas en concreto		x		
CUBIERTA	placa de concreto		x		
FACHADA	ladrillo		x		
MUROS	Pañetados, estucados pintados		x		
PISOS	cerámica		x		
USO	residencial		x		
PUERTAS	Internas y externas		x		
VENTANAS	aluminio y vidrio		x		
COCINA	Enchapada en baldosa de creámica, cocina integral,techo en madera		x		
BAÑOS	Cuenta con una batería de baños con enchapes en baldosa de cerámica.		x		
INST.ELECTRICAS	funcionando		x		
INST.SANITARIAS	funcionando		x		
INST.GAS NATURAL	funcionando		x		
VETUSTEZ	Más de 11 años de construido, Reformado y adecuado para el uso actual		x		
OTROS					



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

5.2.2 DISTRIBUCIÓN INTERNA:

Apartamento de dos alcobas, sala-comedor, estudio, baño, cocina integral, patio de ropa, altillos en el baño, cocina, se encuentra con buenos terminados, cerámica en pisos y paredes de la cocina y baño, las demás paredes están pañetadas, estucadas y pintadas.

5.2.3 INSTALACIONES ESPECIALES: el conjunto cuenta con los siguientes servicios: shut de basuras, oficina de administración, zonas verdes recreativas, salón comunal, parqueaderos comunales.

5.2.4 Inmueble ubicado al este de la ciudad, cuenta con buenas vías de acceso

El inmueble en general esta en buen estado de mantenimiento y conservación y cuenta con una buena distribución interna.

Para el presente estudio hemos tenido en cuenta entre otros los siguientes factores:

- Su ubicación tanto dentro de la ciudad como de la zona.
- Sus vías de acceso.
- Su vetustez ES DE MAS DE 10 AÑOS
- Su distribución interna.
- La calidad de sus terminados.
- Su comerciabilidad
- Su valorización.

6.MEJORAS

La señora Leidy Díaz, me entrego copia de la factura de los costos de las reparaciones que realizo al inmueble objeto de este avalúo. Por un valor de \$11.710.000. once millones setecientos diez mil pesos moneda corriente.



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos



DASAN CONSTRUCCIONES
NIT / 80155119-8
CALLE 52D BIS # 00F 93
BOGOTÁ
3058668156
WILSONREY028@HOTMAIL.COM

FACTURA/2014 18
2014
FECHA
18 oct 2014
VENCIMIENTO
15 feb 2015
SALDO DEUDOR
COP 11.710.000,00 \$

CLIENTE
LEIDY DIAZ
CARRERA 93D # 6-30 TORRE 2 APARTAMENTO 1201 ALTOS DE TINTAL A 2
BOGOTÁ D.C
3138273422
LEIDY.DGG@GMAIL.COM

ARTÍCULO	TARIFA	CANT.	TOTAL
INSTALACIÓN DE TECHO EN MACHIMBRE. MONTAJE DE ESTRUCTURA E INSTALACIÓN DE MACHIMBRE MONTAJE E INSTALACIÓN DE ALILOS EN COCINA Y BAÑO (EN PINO Y SUPERBOARD)	65.000,00 \$	42	2.730.000,00 \$
ACABADO DE PAREDES EN ESTUCCO Y PINTURA DE PAREDES INTERIORES EN GENERAL (2 CUARTOS, 1 ESTUDIO, SALA COMEDOR Y ENTRADA) arreglo de rosetas de luz (cambio de pared a techo)	70.000,00 \$	42	2.940.000,00 \$
ENCHAPE DE BAÑO Y COCINA (PAREDES Y PISOS) baño blanco y azul	50.000,00 \$	30	1.500.000,00 \$
ENCHAPE DE PISO EN CERÁMICA NEGRA CON GUARDA ESCORA	50.000,00 \$	32	1.600.000,00 \$
ELABORACION E INSTALACION DE PUERTAS PARA HABITACIONES (CON CHAPA Y 3 JUEGOS DE LLAVES)	270.000,00 \$	2	540.000,00 \$
ELABORACION E INSTALACION DE MUEBLE CLOSET DE DOS CARAS PARA LAS HABITACIONES En aglomerado de madera MDF de dos puertas con espacio para colgar la ropa, 4 entrepaños y melancuero por ambas caras	900.000,00 \$	1	900.000,00 \$
ELABORACION E INSTALACION DE MUEBLES COCINA INTEGRAL En aglomerado de madera MDF en la parte superior (placena con dos divisiones horizontales una vertical proporcional de 4 puertas con escurridor) en la parte superior platero en acero inoxidable mueble 4 puertas con división horizontal (En aglomerado de madera MDF)	650.000,00 \$	2	1.300.000,00 \$
DIVISION EN ACRILICO PARA DUCHA DE BAÑO En material acrílico y aluminio con puerta corredera	200.000,00 \$	1	200.000,00 \$
TOTAL PARCIAL			11.710.000,00 \$
IMPUESTO (0%)			0,00 \$
TOTAL			11.710.000,00 \$
SALDO DEUDOR			COP 11.710.000,00 \$

En la presente factura los valores estipulados corresponden a la mano de obra y el material utilizado tanto como para la obra como para la elaboración de los muebles. El pago se realizará un 50% al iniciar la obra, un 25% a la mitad de la obra (2 meses luego del inicio de la obra aproximadamente) y el 25% restante al finalizar el trabajo



WILSON A. REY VIGOYA
NIT: 80.155.119-8
Cel: 310 583 57 47
No se devuelve dinero

PAGINA 1 DE 1

7.TIPO DE DIVISIÓN SI FUESE POSIBLE

Por su construcción, su distribución, el inmueble NO es susceptible de dividirse materialmente, ya que el inmueble objeto de peritaje, tiene una sola puerta de entrada, su frente es pequeño y no permite generar otro acceso independiente a la puerta principal, Y de acuerdo al estudio realizado del predio su estructura



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

habitacional es unifamiliar y pertenece a propiedad horizontal en el cual. Cualquier cambio a realizar en el predio no puede romper la estructura del conjunto.

8.OBSERVACIONES

para realizar este avalúo Se hizo un estudio de mercado con el cual determinamos el valor comercial en caso de venta del mismo. basados EN LA METODOLOGIA DE COMPARACION.

9. MÉTODO DEL AVALÚO

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron los siguientes métodos establecidos por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC:

Artículo 1°. Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.

10. AVALÚOS DE BIENES SOMETIDOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

El avalúo se practico únicamente para las áreas privadas que legalmente existan, teniendo en cuenta los derechos provenientes de los coeficientes de copropiedad.

En los bienes que están sometidos al régimen de propiedad horizontal, la identificación debe hacerse en dos sentidos:

1. Conformidad del régimen de propiedad con las normas generales. Las cubiertas son bienes comunes, así se hayan establecido como área privada.
2. La conformidad de las áreas existentes con las establecidas en el régimen de propiedad horizontal.
3. Cuando el bien se refiera a parqueaderos o garajes es necesario establecer si tienen restricciones tales como servidumbres, o se refieren a bienes comunes de uso



4. Los bienes comunes son inseparables de las áreas de derecho privado, lo que restringe su comercialización independiente y esto influye en su valor comercial, así como en su uso, cuando estos sean de uso exclusivo.

11. ANALISIS DE ANTECEDENTES

[illegible]

12. CONSIDERACIONES

En el avalúo se realizo bajo el método de comparación o de mercadeo basados en predios que se encontraba dentro y fuera del conjunto que tiene las mismas características del predio.

Método de Comparación o de Mercado Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

En la zona se ubico tres ofertas dentro del conjunto del predio, las otras siete son inmuebles de conjuntos cercanos que quedan alrededor del conjunto donde se encuentra el predio objeto de avalúo,estos son residenciales con propiedad horizontal.

A continuación se relaciona el análisis estadístico realizado y se adoptò un valor cercano al limite inferior, dada el área del predio a valorar

13. RESULTADO DEL AVALÚO

VALOR DEL INMUEBLE

El apartamento ubicado en la carrera carrera 93 D No.6-30 TO 2. AP 1201
106 No.8-81 Int 2. Conjunto residencial Altos de Tíntala II. de Bogotá D.C. dirección catastral. nomenclatura actual como consta en el certificado catastral, registrado bajo el Folio de matrícula inmobiliaria 050C -1784174 Tiene el siguiente valor comercial.

AVALÚO COMERCIAL			
AREA CONSTRUIDA	40,92	\$3.119.582	\$127.653.313
TOTAL AVALÚO:			\$127.653.313

(\$ 127.653. 313.00)

CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES
MILTRECIENTOS TRECE MIL PESOS M/C COLOMBIANA



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Para el presente informe valúa torio se tuvieron en cuenta todos y cada uno de los ítems descritos en el mismo, a saber: materiales, edad y conservación de la construcción, entorno socioeconómico del sector, seguridad, valorización, perfil inmobiliario, afectaciones viales, cesiones tipo A, entre otros. Factores que junto con un juicioso estudio del mercado y por la comparación de los izo precios catastrales permitieron obtener con certeza el avalúo comercial de dicho inmueble.

El avalúo que aquí se entrega se expresa en pesos colombianos; correspondientes al valor comercial. Entendiéndose por valor comercial el que un comprador estaría dispuesto a pagar y un vendedor por recibir por una propiedad como justo y equitativo, actuando dichas partes en total libertad, sin presiones ni urgencias.

Anexos

- impuesto predial
- certificado de tradición
- plusvalía
- reserva vial-
- uso permitido
- POT
- licencias
- estratificación
- rondas y ríos
- hoja de vida del perito

CONDICIONES Y SALVEDADES

Por medio de la presente certificamos que:

1. El presente avalúo tiene una vigencia de UN AÑO (1), contado a partir de su fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble no sufran cambios significativos y no se presente variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable (Dec.422/2000).
2. He visitado el inmueble, he estudiado detenidamente los factores que inciden en el valor comercial de cada uno de ellos y los he analizado dentro de los parámetros que la técnica valuatoria indica, para concluir en el justo precio que permita colocar el mercado abierto de finca raíz.
3. no tenemos interés presente, ni futuro de la propiedad en mención.
4. no tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este informe de avalúo o de las partes involucradas. nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que se reciben.
5. en lo mejor de nuestro conocimiento y convencimiento, el contenido de este informe de avalúo, su análisis, opiniones y conclusiones expresadas, son verdaderas y correctas.
6. este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad y este sujeto a los requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional.
7. en lo que a propiedad raíz se refiere, nadie distinto a los suscritos preparó el análisis, las conclusiones y opiniones manifestadas en este reporte de avalúo.
8. este informe no es un estudio jurídico de los títulos, la descripción legal y las áreas extractadas de estas se asume como correctas, los documentos suministrados indican las condiciones de la propiedad.
9. certificamos que inspeccionamos personalmente la propiedad materia de este avalúo.
10. este valor puede variar con el tiempo



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

ha sido muy grato para nosotros prestarles este servicio

Cordialmente informa, firma y entrega.

WENDY MILENA CARO
C.C. 53.088.562 Bogotá
RNA

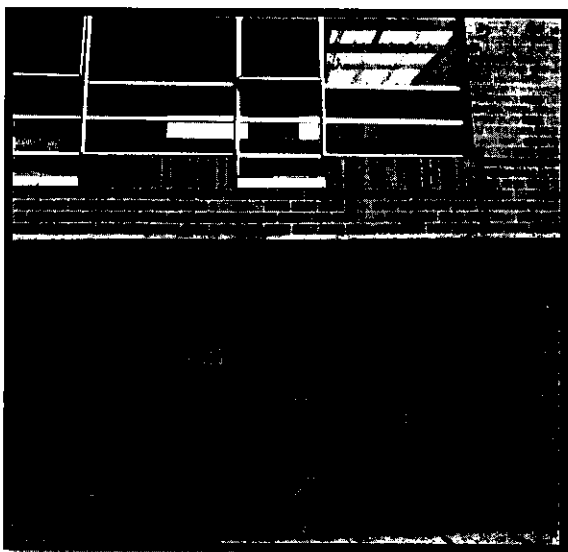
RAA Aval. **AVAL-53088562**

Miembro de la lonja de propiedad raíz

Perito auxiliar de la justicia (Consejo Superior de la Judicatura)

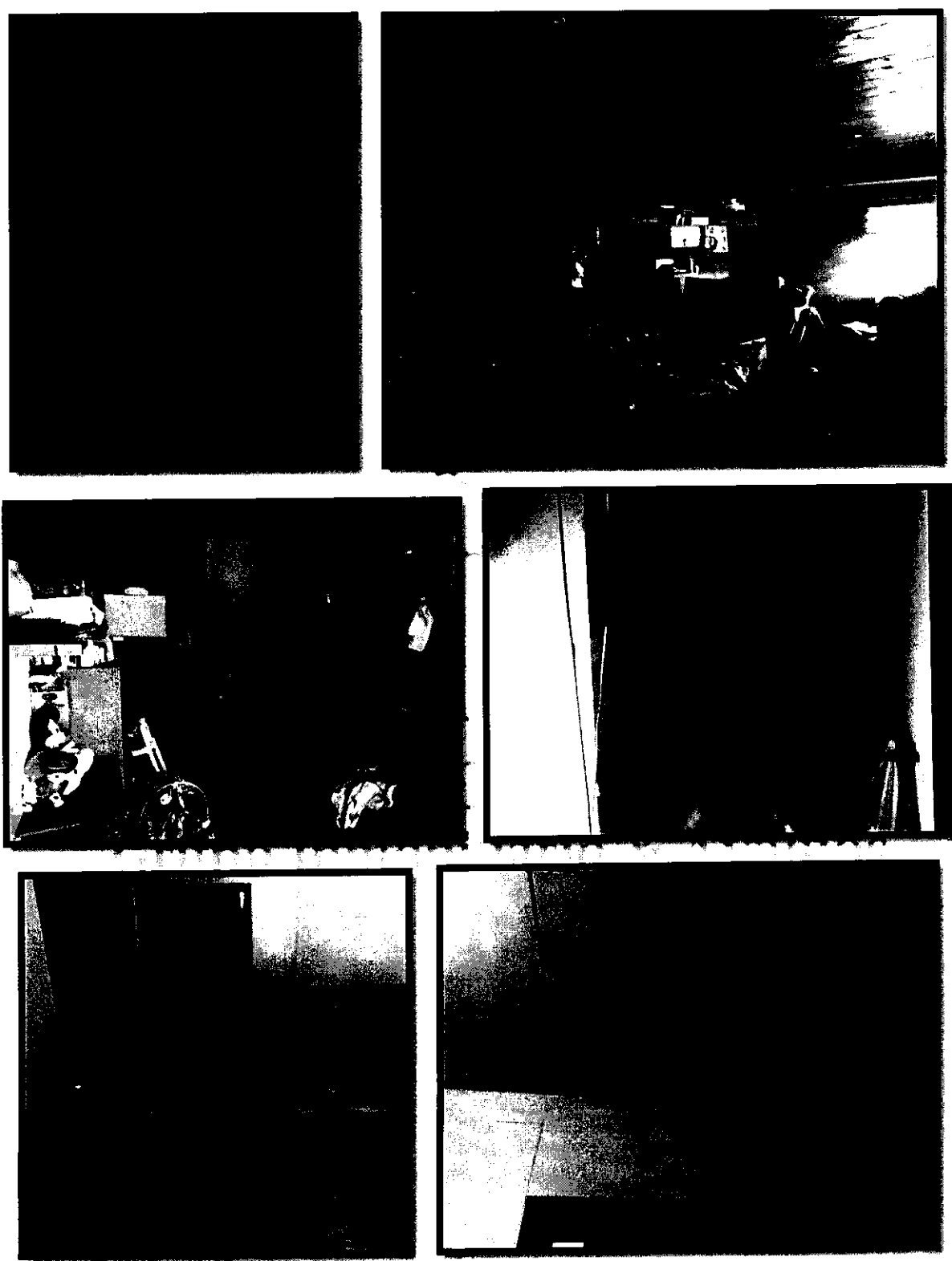
Perito Avaluador Inscrito ante el Registro Nacional de Avaluadores

REGISTRO FOTOGRAFICO



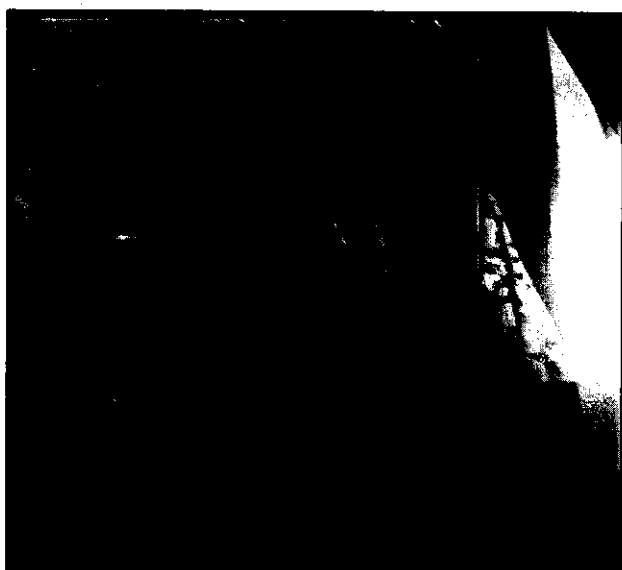
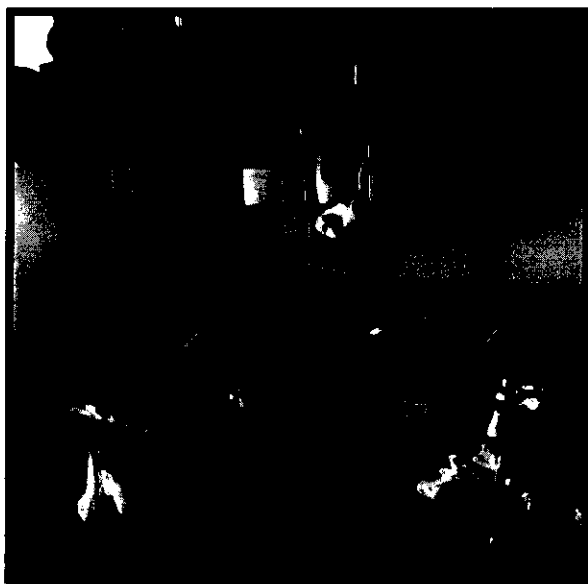


INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos



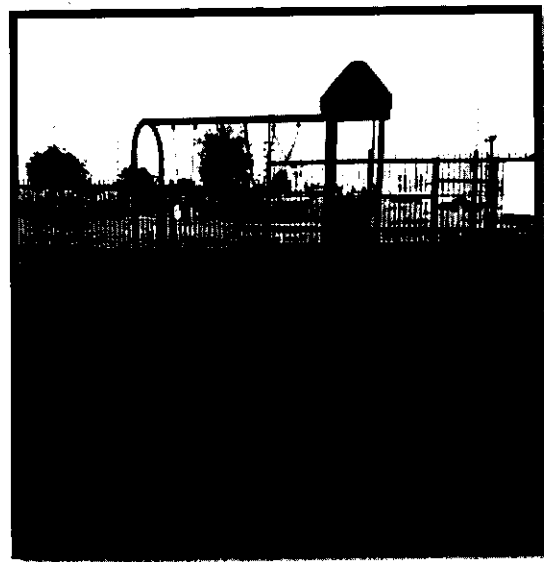
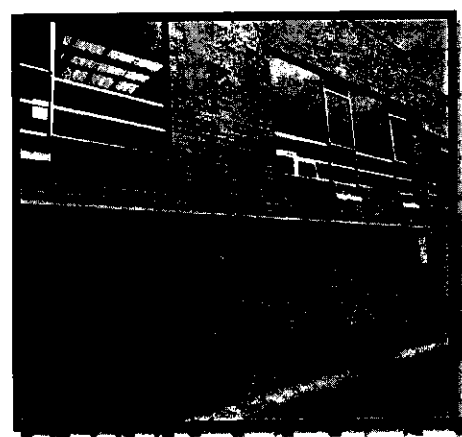
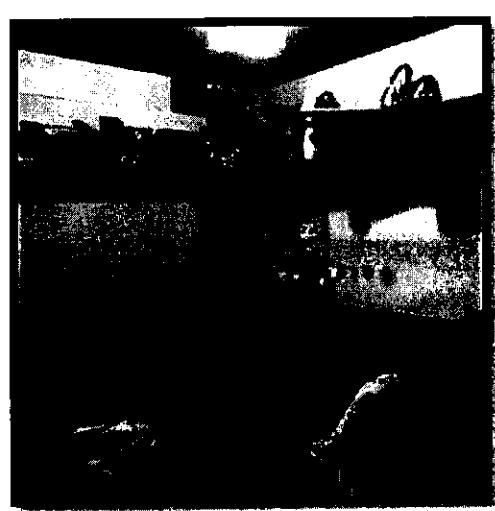


INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos





INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matrícula: 50C-1784174
Pagina 1 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 17-06-2010 RADICACIÓN: 2010-53427 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2010
CODIGO CATASTRAL: AAA0221XTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1811 de fecha 02-06-2010 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1201 TORRE 2 con area de 40.92 M2. con coeficiente de 0.5699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA DE BOGOTA, S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIOSO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD CAMPO ALEGRE S.A. MAZUREN GOMEZ FELIPE, DIEGO, DANIEL, POR ESCRITURA 1228 DEL 22-04-2010 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-04-DE 2010 AL FOLIO 1707388. ---QUE DANIEL, FELIPE, DIEGO MAZUREN GOMEZ Y SOCIEDAD CAMPOALEGRE ADQUIRIERON DE FIDUCIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FODEICOMISO CAMPOALEGRE MAZUREN SEGUN ESCRITURA 1776 DE 23-05-2005 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA EL 16-06-2005 AL FOLIO 50C-1576336; ESTA FIDUCIARIA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3441 DE 18-06-2003 NOTARIA 20 BOGOTA, FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUREN GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUREN GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUREN GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 1707388

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38204

Doc: ESCRITURA 1228 del 22-04-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. NIT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 2 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-53427

Doc: ESCRITURA 1811 del 02-06-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,955,308

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matrícula: 50C-1784174
Pagina 4 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech
TURNO: 2021-102961 FECHA: 17-02-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 28/09/2021
parágrafo 3.

Radicación No.: 1052913

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	YHON DAVID SUAREZ OLARTE	C	1030552521		N
					Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	3993	09/11/2010	SANTA FE DE	21	050C01784174

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa omiciliaria.

KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 - Código postal 110811

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es quella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 006516 24 55 002 12001
CHIP: AAA0221XTKC
Número Predial 110010165081600240055902120001

Cédula(s) Catastral(es) 006516245500212001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Iso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) 19.89
Total área de construcción 40.92

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$67,509,000	2021
2	\$67,080,000	2020
3	\$74,377,000	2019
4	\$74,544,000	2018
5	\$59,655,000	2017
6	\$54,311,000	2016
7	\$53,490,000	2015
8	\$43,322,000	2014
9	\$38,218,000	2013
10	\$39,457,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1F40FE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 2347600 - Info Línea 195
Email: seccioncertificacion@catastro.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





PIN de Validación: b34e0a8c



<https://www.raa.org.co>



Alcance Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
Alcance Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: TRANSVERSAL 70 G N° 63 A SUR - 35, TORRE 18, APTO. 1503



PIN de Validación: b34e0a8c



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 53088562, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Julio de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-53088562.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance Edificaciones de Conservación arquitectónica	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		



PIN de Validación: b34e0a8c



Teléfono: 3133577088

Correo Electrónico: wendy-caro@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 53088562.

El(la) señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b34e0a8c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN

2021

Cra 14 No. 105 A-40 oficina 203

Cel. 3133577088

wendy-caro@hotmail.com

grupoinmobiliario.inmoaval@gmail.com



PERFIL PROFESIONAL

Perito Avaluador (auxiliar de la justicia), anteriormente desde el año 2011. Registrada y acreditada por la superintendencia de industria y comercio, y ahora ante la ANAV Corporación Colombiana Autoreguladora de Avaluadores. Y el consejo superior de la judicatura como Avaluador de bienes inmuebles, muebles e intangibles.

Perito evaluador, auxiliar de justicia, poseo conocimientos para determinar un avalúo en competencias de avalúos urbanos, avalúos rurales, maquinaria y equipo, obras de arte, avalúo de semovientes y animales, lucro cesante y daño emergente.

Poseo amplia experiencia en asesoría inmobiliaria y todo lo concerniente a la compra, venta y avalúos. Estudio de títulos notariales. Asesora de empresas de la construcción, en estudios jurídicos, titularización y legalización de predios urbanos y rurales, administración de propiedad horizontal, avalúo de maquinaria y equipo, avalúo de semovientes y animales.

Tengo alto sentido de responsabilidad, excelentes relaciones interpersonales, facilidad para aprender nuevas funciones, manejo de la expresión verbal, cuento con estrategias y técnicas para hablar en público, Organizando procesos, planificando metas, definiendo actividades y prioridades con sus plazos, optimizando recursos. Caracterizada por mis valores éticos y morales bien definidos que me exigen superación personal y gran desempeño en las funciones a realizar.

FORMACIÓN ACADEMICA

Técnico Laboral en avalúos
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario.

Diplomado Edificaciones de Conservación Arqueológicas, Monumentos Históricos y Obras de arte.
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Perito Evaluador de edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, avalúos de tierras, valor arquitectónico, histórico y comercial, Avalúo de obras de arte y orfebrería, características artísticas de la obra, análisis del artista, artes especiales, modelo de valoración artística.

Diplomado Administración de propiedad Horizontal.
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Perito Evaluador de bienes comunes, planeación estratégica, organización empresarial, sistemas de control financiero, desarrollo de presupuestos, gerencia de mercadeo, régimen de propiedad horizontal, reglamento de propiedad horizontal, órganos de administración, convivencia y democracia de la propiedad horizontal, seguros para la Ley 675, contratación especializada.

Diplomado Interventoría de Obras y Proyectos Civiles
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Administración de obra, interventoría gerencial, interventoría financiera, normatividad y contratación, herramientas de productividad, programación de obras, interventoría y control técnico.

Diplomado Derecho Inmobiliario.
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.
Derecho inmobiliario Ley 1579 de 2012. Fundamentos y derechos de la propiedad y el dominio, propiedad urbana y rural, contrato de arrendamiento, régimen de sanciones, hipoteca.

Diplomado Avalúos urbanos.
Corporación Tecnológica Empresarial

Bogotá D.C. 2020

Estudios.

Perito Evaluador de bienes urbanos, aplicando métodos de mercado, método del costo de reposición, técnica residual, método de capitalización, avalúos de propiedad horizontal, derecho inmobiliario.

Diplomado Avalúos rurales.

Corporación Tecnológica Empresarial

Bogotá D.C. 2020

Estudios.

Perito Evaluador de bienes inmuebles rurales, estudio de títulos certificados y matriculas, adquisición, posesión, prescripción de inmuebles, minutas englobes compraventas promesas de venta, clases de negocios fiducias, responsabilidad civil, ciencia catastral, sistemas de información geográfica, marco jurídico de los avalúos en Colombia, cartografía rural, Agrología, geología, Geopedología y los suelos, Teoría del valor y precio, métodos valuatorios Rurales, Avalúo de terrenos, avalúos de construcciones, avalúo de maquinaria y equipo rural, avalúo de semovientes, avalúo de cultivos, matemáticas financieras, el informe de avalúo, rural, uso y goce de inmuebles, régimen notarial y regional.

Otros estudios:

CORPOLONJAS ESCUELA INMOBILIARIA

Estudios.

Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario. Corpolonjas Escuela Inmobiliaria. Bogotá D.C. septiembre 2009

Mercadeo y ventas. Grupo Cima Internacional. Bogotá D.C. octubre 2001.

Seminarios

-Universidad Distrital Francisco José de Caldas
Seminario Internacional Sobre Sistemas Catastrales
Mayo 3, 4 y 5 de 2004.

-Seminario Avalúos Rurales.

Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. 2006.

-Corpolonjas Escuela Inmobiliaria

Actualización.

-Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario. Corpolonjas Escuela Inmobiliaria. Bogotá D.C. septiembre 2014.

EXPERIENCIA LABORAL



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Grupo Inmobiliario Inmoaval SAS.

Avaluadora: Asesoría en compra y venta de inmuebles, realizando avalúos comerciales.

Fecha: febrero 2015- noviembre 2020

Referencia: Oscar Martin Moreno

Teléfono: 318425630

Inmobiliaria Word Trade Center &Cía. Ltda.

Asesora comercial: Asesoría en compra y venta de inmuebles, realizando avalúos comerciales.

Fecha: febrero 2011- noviembre 2014

Referencia: Luis Carlos Ballesteros Carrillo

Teléfono: 3213505180

Servicios Administrativos Integrados

Administradora de Bienes Inmuebles: Responsable de la administración de edificios en el departamento de ventas y arriendo, perito evaluador de inmuebles, mantenimiento general, control de proveedores, clientes.

Fecha: abril 2007 a octubre de 2010

Referencia: Marta Albarracín

Teléfono: 3112429947

CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA

AUXILIAR DE JUSTICIA: PERITO EVALUADOR

JUZGADOS DEL CIRCUITO Y MUNICIPALES:

El avalúo de bienes inmuebles que realizo como auxiliar de justicia es para determinar el valor comercial de aquellos bienes fijos que no se pueden trasladar, estos avalúos se requieren para adquisición, subasta pública, sucesiones, liquidación de sociedad marital, entre otros. Y se realiza en viviendas usadas, terrenos, centros, locales comerciales, bodegas, plantas industriales y oficinas.

Bienes muebles: Establezco el valor comercial, de acuerdo al mercado actual de elementos u objetos que pueden ser movidos o trasladados bien sea, porque no hacen parte, no se encuentran fijos, ni conectados en forma directa a estructuras, arquitecturas o inmuebles. Dentro de este grupo de activos encontramos los muebles de oficinas y enseres, equipos de cómputo, equipos de comunicación, maquinaria entre otros.

Fecha: abril 2011 -

Referencia: Consejo superior de la Adjudicatura

Teléfono: Pagina auxiliares de justicia.

Rama judicial

Juzgados del circuito y municipales:

Compra de inmuebles en subastas públicas.

JUZGADOS EN LOS QUE E PRESENTADO AVALÚOS

Juzgado de familia del circuito 007 de Bogotá D. C.

Fecha nombramiento lunes 30 de mayo de 2011

Proceso: 11001311000720070135600

Fecha 28 agosto de 2011

Juzgado 40 civil del circuito de Bogotá

Proceso: 11001310304020090083501

ADMINISTRATIVA – JUZGADO ADMINISTRATIVO – 031

CR. 7 # 13-27 PISO 8

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

11 de enero del 2012

REF: 11001333103120110003500

Demandante: LUZ NOHEMI SANTAMARIA CHACON

Demandada: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

EVALUACION DE DAÑO EMERGETE

JUZGADO FAMILIA – DEL CIRCUITO – 04

CALLE 14 # 7-36 PISO 13?

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Fecha jueves 12 de enero de 2012

REF: 11001311070420080137301

Sucesión del causante Jorge Guillermo Rojas Ramírez.

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 036

CR. 10 14-33 PISO 4

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

REF: 11001310303620080014200

Fecha 16 enero del 2012

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 009

CR. 9A No. 11-45 PISO 4 TORRE CENTRAL

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

REF: 11001310300919970381200

Fecha 19 enero del 2012

Fecha 20 de enero del 2012

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 015

CR. 10 # 14 -33 PISO 3

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

REF: 1100131030152008001950

Avaluó maquinaria y equipo

Fecha 15-febrero 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA CIVIL – TRIBUNAL SUPERIOR – 702
CR. 7 # 13 - 27 OFICINA 505
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001220370220120034401

Fecha 27 de junio 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 008
Carrera 9 No.11-45 Piso 4 Torre Central
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
11001310300820060064000

Fecha 25 noviembre de 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 025
CR. 10 # 14-33 PISO 12
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310302520110045100

Febrero 3 de 2014
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 014
CR. 10 # 14-33 PISO 7
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001400301420120032301
Proceso: REIVINDICATORIO DE DOMINIO.
Partes del Proceso: ANA ISABEL TORRES FAJARDO contra GENOVEVA TORRES FAJARDO

Miércoles 11 de junio de 2014
CIRCUITO DE DESCONGESTION PARA FALLO Y TRAMITE – DEL CIRCUITO – 022
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 3
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310702220110017400

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 036
CARRERA 10 No.14-33 PISO 4
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310303620080014200
Septiembre 2 de 2014

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 005

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310300520130063400

Fecha 26/7/2017
Juzgado 062 Sección Tercera Administrativo de Bogotá D.C.
PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS
Ref.: 11001333106220160019400 CRM:0001051

Despacho Juzgado 048 Civil Circuito de Bogotá D.C.,
carrera 10 no. 14-30 piso 6 edificio Jaramillo
perito Avaluador de bienes inmuebles,
fecha de designación: 15/06/2017
Proceso no: 11001310304820150009700

Juzgado 021 Civil de Circuito de Bogotá D.C. ubicado en la, Cra. 10°No.14-33 PISO 12
lo ha sido designado(a) como auxiliar de la justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR
DE BIENES INMUEBLES
Fecha de designación: 28/07/2017
En el proceso No: 11001310302120150056300

Juzgado 017 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C. ubicado en EDIFICIO
JARAMILLO
Fecha de designación: 18/10/2017
En el proceso No: 11001418901720140138000

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la Transversal 68 bis 1-36 Predio barrio la Igualdad II sector
Cedula catastral 004551410100700000 CHIP: AAA0051NYMR.
Propietario: José Fernando Ruiz Coy.
Fecha avaluó.
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la Transversal 68 bis 1-52 MJ1 Predio barrio la Igualdad II
sector
Cedula catastral 004551410101100000, CHIP: AAA0051NYRJ
Propietario: Gloria Vargas Nova
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la TRANSVERSAL 68 BIS 1-52 MJ 2. CHIP: AAA0051NYPA.
CEDULA CATASTRAL: 0045514101001000000 Barrio la Igualdad II
Propietaria: Señora Ana Patricia González
Cedula catastral 004551410101100000, CHIP: AAA0051NYRJ
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO

Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la TRANSVERSAL 68 BIS 2-08. MJ CHIP: AAA0051NZDM.
CEDULA CATASTRAL 004551410100700000
Propietario: Uriel Cristancho Pinilla
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la DIRECCION: TRANVERSAL 68 BIS 2B-60 INT 1.
CHIP:AAA0051OBLF. CEDULA CATASTRAL: 004551410107200000
Propietario: José Armando Díaz Lozano.
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413
Inmueble Ubicado en la Calle 63 D 119 B 64
Matrícula 50C-1338436
Fecha avaluó: 28/10/2020
Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413
Inmueble Ubicado en la Carrera 13 C 31 F 33 Sur. Barrio Gustavo Restrepo.
Matricula Inmobiliaria 50S-176888 Chip: AAA0007EYBS
Fecha avaluó: 28/10/2020
Avaluó para proceso de sucesión

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413
Inmueble Ubicado en la Calle 36 sur No. 24-19. Barrio Quiroga Sur.
Matricula Inmobiliaria 50S-146531 Chip: AAA0014BJHK
Fecha avaluó: 28/10/2020
Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413
Inmueble Ubicado en la Carrera 20 sur No. 7-09. Barrio San Antonio.
Matricula Inmobiliaria 50S-616488
Fecha avaluó: 28/10/2020
Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO
Celular: 3002861413
Inmueble Ubicado en la Calle 44 sur No. 21-22. Barrio Santa Lucia.
Matricula Inmobiliaria 50S-50402
Fecha avaluó: 28/10/2020
Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO RURAL SOLICITADO POR EL señor HÉCTOR FRANCISCO DÍAZ
Celular: 3208159597

Inmueble Ubicado en la Lote de terreno ubicado en el municipio de Anapoima vereda santa lucia denominado lote A.

Matricula Inmobiliaria 166-34788

Anapoima, Colombia

Fecha avaluó: 05/09/2020

Avaluó para Notaria

AVALUO RURAL SOLICITADO POR EL señor HÉCTOR FRANCISCO DÍAZ

Celular: 3208159597

Inmueble Ubicado en la Lote de terreno ubicado en el municipio de Anapoima vereda santa lucia denominado lote B.

Matricula Inmobiliaria 166-34788

Anapoima, Colombia

Fecha avaluó: 05/09/2020

Avaluó para Notaria

AVALUO VEHÍCULO SOLICITADO POR FINANZAUTO

Correo: miguel.londono@finanzauto.com.co

Vehículo ubicado en parqueadero Finanzauto. Vehículo Renault Logan Placa EFM511.

No. Chasis 9FB4SREB4JM973007.

Fecha avaluó: 08/11/2020

Avaluó proceso ejecutivo

AVALUO URBANO SOLICITADO POR LA SEÑORA LEIDY CATHERINE DIAZ GUZMAN

Celular: 3138273422

Inmueble Ubicado en la Carrera 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II.

Matricula Inmobiliaria No. 50C -1784174

Fecha avaluó: 02/03/2021

Avaluó para proceso ejecutivo.



WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN

Bogotá D.C
2021

		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 14698734216	
Espacio reservado para la DIAN				 (415)7707212489984(8020) 000001469873421 6	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 5 3 0 8 8 5 6 2		6. DV 9	12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de identificación 5 3 0 8 8 5 6 2	
27. Fecha expedición 2 0 0 2 0 4 2 6		28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Bogotá D.C. 1 1	
30. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1		31. Primer apellido W		32. Segundo apellido ALBARRACIN	
33. Primer nombre WENDY		34. Otros nombres MILENA		35. Razón social	
36. Nombre comercial		37. Sigla		38. País COLOMBIA 1 6 9	
39. Departamento Bogotá D.C. 1 1		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1		41. Dirección principal CLL 63 NO. 71H-52 BRR PERDOMO	
42. Correo electrónico wendy-caro@hotmail.com		43. Código postal		44. Teléfono 1 3 1 3 3 5 7 7 0 8 8	
45. Teléfono 2		CLASIFICACIÓN			
Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal 46. Código 47. Fecha inicio actividad 8 2 1 1 2 0 2 0 0 4 0 7		Actividad secundaria 48. Código 49. Fecha inicio actividad 0 0 9 0 2 0 1 4 0 1 0 1		Otras actividades 50. Código 1 2	
51. Código		52. Número establecimientos		Responsabilidades, Calidades y Atributos	
53. Código 5 4 9		54. Código 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20		55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3	
57. Modo		58. CPC		59. Anexos SI NO ☒	
60. No. de folios: 0		61. Fecha 2020 - 07 - 14 / 20 : 12: 42		Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada:	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016 Firma del solicitante:		984. Nombre CARO ALBARRACIN WENDY MILENA 985. Cargo CONTRIBUYENTE			



Señores

006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL E.S.D.

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

ASUNTO: Allogo avaluó en concordancia con el Art. 444 del C. G. del P. para los fines pertinentes.

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente apporto:

1. Señoría respetuosamente apporto avaluó. Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C. G. P. y ordenado por su despacho, en el inciso cuarto del auto de fecha del 16 de septiembre de 2021 y auto de fecha 21 de octubre de 2021.
2. Señoría solicitamos respetuosamente, que teniendo en cuenta que el mandamiento ejecutivo está firme, el bien del deudor embargado, secuestrado y avaluado, no hay recursos ni incidentes pendientes y está aprobada la liquidación de crédito, solicito que de no ser objetado el avaluó. fijese fecha y hora para el remate en subasta pública del cien por ciento (100%) del bien inmueble.

Anexo

- ❖ Avaluó
- ❖ Documentos, perito Avaluador
- ❖ Certificado Catastral
- ❖ Certificado de tradición

Señoría con todo respeto díguese dar curso a esta petición y proceder de conformidad.



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores

Del Señor Juez,

2

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO

C.C. No. 51.843.239 de Bogotá D.C.

T.P. 291.454 del C. S. de la J.

AVALUO COMERCIAL

Carrera 93 D No.6-30 TO 2 AP 1201. Conjunto residencial altos de
Tintalá II. Matricula Inmobiliaria 50C -1784174

WENDY MILENA CARO

PERITO AVALUADOR

Celular: 3133577088

Correo: grupoinmobiliario.inmoaval@gmail.com

Direccion: Carrera 14 # 105 A 40 of 203

Bogotá Colombia



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

**AVALUO COMERCIAL APARTAMENTO 1201 DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II BOGOTÁ D.C.**



Avalúo Comercial

**Carrera 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II.
Matricula Inmobiliária No. 50C -1784174
Bogotá D.C., Colombia**



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

CONTENIDO

1. **HOJA DE VIDA PERITO**
2. **INFORMACIÓN BÁSICA INMUEBLE**
3. **TITULACIÓN INMUEBLE**
4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR**
5. **CARATERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**
6. **NORMATIVIDAD**
7. **OBSERVACIONES**
8. **VALOR AVALÚO**

1. HOJA DE VIDA PERITO

Nombre y apellidos **WENDY MILENA CARO**, perito Avaluador debidamente inscrito ante el Concejo Superior de la Judicatura y también inscrita en la **Era Registro Nacional de Avaluadores Anav y RAA**. con licencia Numero **AVAL-53088562**, la cual anexo, estoy certificada como perito Avaluador de bienes inmuebles urbanos, inmuebles rurales, recursos naturales y suelos de protección, edificaciones y conservación arqueológica, maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil, obras de arte y orfebrería, semovientes y animales, activos operacionales y establecimientos de comercio. Diplomado derecho inmobiliario, diplomado interventoria de obras y proyectos civiles, diplomado en administración de propiedad horizontal, diplomado edificaciones de conservación arqueológicas, monumentos históricos y obras de arte anexo carnet, copia de cedula, diplomados anexo certificación ultimo diplomado, hoja de vida en la cual se encuentra el historial de los juzgados, empresas y personas naturales en la que e prestado mis servicios como perito Avaluador.

1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. SOLICITANTE:** El presente avalúo fue requerido el día 16 de febrero 2021 por la señora Leidy Catherine Díaz guzmán



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

- 1.2. **TIPO DE INMUEBLE:** Apartamento en conjunto residencial.
- 1.3. **TIPO DE AVALÚO:** Comercial urbano.
- 1.4. **DEPARTAMENTO:** Cundinamarca.
- 1.5. **MUNICIPIO:** Bogotá, D.C.
- 1.6. **LOCALIDAD:** Kennedy
- 1.7. **BARRIO O URBANIZACIÓN:** Conjunto Residencial Altos de Tintala II
- 1.8. **DIRECCIÓN:** carrera 93 D No.6-30 TO 2.
- 1.9. **MARCO JURÍDICO:** Avaluó para un proceso divisorio.
- 1.10. **DESTINACIÓN ACTUAL:** Residencial.
- 1.11. **FECHA DE LA VISITA:** 16 febrero de 2021.
- 1.12. **DOCUMENTOS DE SOPORTE Y CONSULTA.**

Formulario para declaración del impuesto predial unificado año gravable 2020,2021.
Certificación de Tradición Libertad 2019,2021.

Certificado catastral.

<http://sinupot.sdp.gov.co/sinupot/common/principal.jsf>

<http://mapas.bogota.gov.co/geoportal>

<http://gestion.shd.gov.co/liquidadorpredial/lpredial.jsp>

<http://www.metrocuadrado.com/servlet/co.com.m2.servlet.MostrarHomctp://mapas.bogota.gov.co/geoportal/>

<http://gestion.shd.gov.co/liquidadorpredial/lpredial.jsc>

1. INFORMACIÓN CATASTRAL

Apartamento situado CARRERA 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II. Apartamento 1201 de Bogotá D.C. dirección catastral

Dirección catastral: CARRERA 93 D No.6-30 TO 2 ap 1201. 2.(según certificado de tradición). Conjunto residencial Altos de Tintala II To 2. Apartamento 1201 de Bogotá carrera 93 D No.6-30 TO 2. AP 1201(según certificado catastral)

403



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

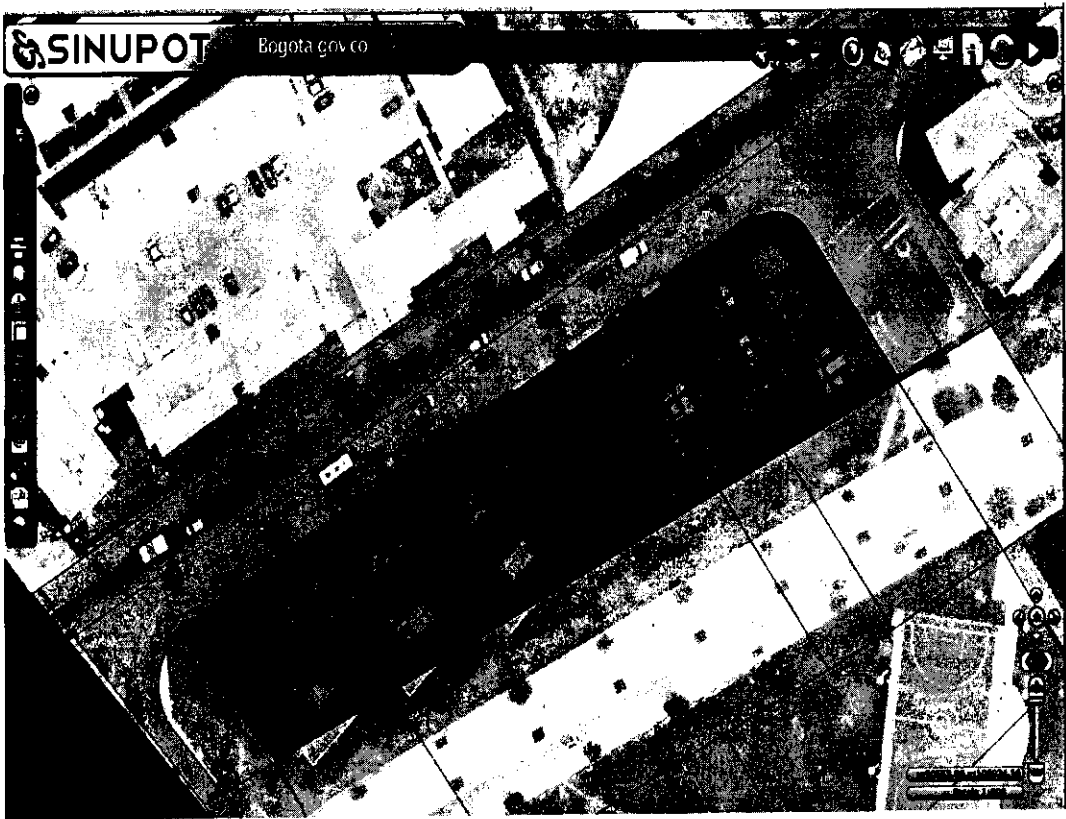
Matrícula 050C-1784174

CHIP: AAA0221XTKC

Uso residencial: urbano de propiedad horizontal

Estrato: dos mediante el decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha. Vigencia de formación: 2019

Con una extensión superficial de: Área 40.92 m2.



VIGENCIA DE LA ACTUALIZACION CATASTRAL	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA	DESCRIPCIÓN DE LA ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA	ÁREA DE TERRENO (m²)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)	AVALUO CATASTRAL VIGENTE
Expedido a los 17 días del mes de febrero del 2021	urbano	Uso: residencial. Vias:pavimentadas. Descripcíon:terreno plano. Servicios básicos completos	40.92 mts.	40.92 mts.	Año 2021 \$67.509.000



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Relacione los documentos suministrados y los posteriormente obtenidos como:

- a) Certificados de libertad y tradición.
- b) Impuesto predial 2020,2021.
- c) Certificado Catastral.
- d) Certificación de norma de uso de acuerdo con lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial o Norma vigente.
- e) Otros (estudios realizados, antecedentes de avalúos, etc.)

3. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

Personas que intervienen en el acto:

DE: Fiduciaria Bogota S.A., Vocera del Patrimonio Autonomo Fideicomiso Altos de Tintalall-Fidubogota S.A.

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID Propietario en un 100% C.C. 1030552521

PROPIETARIO REAL DE DOMINIO

SUAREZ OLARTE YHON DAVID Propietario en un 100% C.C. 1030552521

3.1 TITULO DE ADQUISICIÓN: Según escritura pública N° 3993 de fecha 09 de noviembre de 2010, otorgada en la notaría pública veintiuno (21) del círculo notarial de Bogotá DC., se realizó la compra-venta al señor Suarez Olarte Yhon David.

3.2 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: inscripto en la oficina de instrumentos públicos zona centro Bogotá, matricula inmobiliaria numero 50C-1784174 otorgada en la notaria 21 de Bogotá.

3.3 OBSERVACIONES JURÍDICAS: el predio presenta una hipoteca con cuantía indeterminada a favor del banco Davivienda, según se observa en la anotación Nro. 004 del certificado de libertad y tradición suministrado.

Presenta constitución de patrimonio de familia a favor de señor Suarez Olarte Yhon David, de sus hijos menores actuales y los que lleguen a tener, según se observa en la anotación Nro. 005 del certificado de libertad y tradición suministrados.



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Presenta un embargo ejecutivo hipotecario a favor de Banco Davivienda, en el juzgado 21 civil municipal de Bogotá, según se observa en la anotación Nro. 007 del certificado de libertad y tradición suministrados.

NOTA: La anterior información no constituye estudio jurídico de la propiedad.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

UBICACIÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

(UPZ 47): Agrupación de Vivienda Pío XII, Andalucía, Andalucía Sector II, Bavaria Techo II Sector I y Segunda Etapa, Bosques de Castilla, Ciudad Don Bosco, Ciudad Favidí, Ciudad Techo I, El Castillo, El Condado de la Paz, El Portal de las Américas, El Rincón de Castilla, El Rincón de los Ángeles, El Tintal, **Tintala**, El Vergel, El Vergel Lote 4, El Vergel Occidental, Lagos de Castilla, Las Dos Avenidas Etapa I, Las Dos Avenidas Etapa II, Monterrey, Multifamiliares El Ferrol, Nuestra Señora de la Paz, Osorio, Oviedo, Pío XII, San José Occidental, San Juan del Castillo, Santa Catalina Sector I y II, Santa Cecilia, Urbanización Castilla, Urbanización Castilla Los Madriles, Urbanización Bavaria, Urbanización Castilla La Nueva, Urbanización Castilla Los Madriles, Urbanización Castilla Real, Urbanización Castilla la nueva, Urbanización castilla los Madriles, Urbanización Castilla Real.

- 4.1 **DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** el inmueble objeto del presente avalúo comercial urbano, hace parte del conjunto residencial denominado Altos de Tintala 2 el cual se localiza en la localidad de Kennedy se encuentra, enmarcado por los siguientes límites.

4.2 Linderos objetos de este avalúo

Torre 2 Apartamento 1201 identificada con el matricula inmobiliaria No 050C-1784174. Conjunto residencial altos de tintala II P.H

POR EL NORTE: tiene acceso por el 1201. Con vacío a zona verde interna del mismo conjunto y áreas sociales.

POR EL ORIENTE: Con muro que lo separa del apartamento 1202 pasillo acceso al ascensor

POR EL SUR : Con pared que lo separa del apartamento 1205 y hall.

POR EL OCCIDENTE: con vacío a zona peatonal interna del mismo.

POR EL CENIT: Con cubierta común del mismo bloque o torre2.

POR EL NADIR: con placa de concreto que lo separa del piso 11.



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

4.3 El conjunto se encuentra, enmarcado por los siguientes limites.

POR EL NORTE	:	carrera 93 D.
POR EL ESTE	:	calle 6.
POR EL SUR	:	Alameda.
POR EL OESTE	:	conjunto residencial Altos de Tintala I.

4.4 **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** El sector donde se ubica el predio objeto de avalúo se caracteriza por ser una zona residencial, estrato socio-económico medio-medio, se encuentra a 5 minutos de la avenida ciudad de Cali, cerca al centro comercial Tintal, biblioteca Tintal y cuenta con acceso a algunas tiendas como panaderías y droguerías del sector ubicadas sobre la carrera 93D, calle 6, Transporté público, sitp, alimentador, colegios.

4.5 **TIPOS DE EDIFICACIÓN:** Son construcciones de propiedad horizontal de doce pisos de altura con una medida de 2.20 mts cada piso, que se encuentra distribuidos de la siguiente manera por piso se encuentran cuatro apartamentos, holl que los comunica, espacio del ascensor y escaleras auxiliares. Los apartamentos están constituidos por dos alcobas, un baño, cocina-zona de ropa, sala-comedor y un estudio.

4.6 **EDIFICACIONES IMPORTANTES Y SITIOS DE INTERÉS:** próximo al inmueble por la calle 6A se encuentra centro comercial Tintal plaza, biblioteca el Tintal, hospital el Tintal, caí. A ocho cuadras aproximadamente 6 se encuentra la universidad Uniagustiniana, estación biblioteca el Tintal.





INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

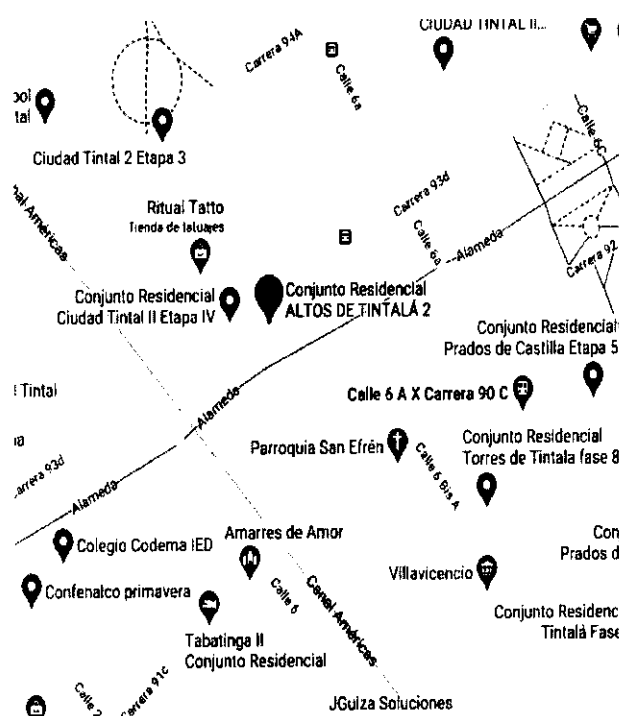
4.7 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA: el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00651624, a la cual se le asignó el estrato dos (2), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la ley 142 de 1994.

4.8 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR: Este sector dispone de vías importantes de acceso a nivel urbano como son:

- Carrera 93 D.
- Calle 6.
- Calle 6ª .
- Avenida ciudad de Cali.

Las anteriores vías se encuentran en excelente estado de conservación.



4.9 INFRAESTRUCTURA URBANA: El sector cuenta con numerosas zonas verdes y parques que permiten el esparcimiento de la ciudadanía, alumbrado público, red de energía eléctrica, red telefónica, recolección de basuras y servicio de acueducto y alcantarillado; es decir, la zona cuenta con la infraestructura en servicios públicos que garantizan el buen desarrollo de los usos antes mencionados. El transporte público es abundante y se realiza por las principales vías del lugar.

4.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: en este momento no se encuentran obras proyectadas por Alcaldía municipal.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

USOS: es el uso que se permite alrededor del conjunto.

PRINCIPALES: se permite comercio e industria liviana, talleres de mecánica, latonería, pintura, cambio de aceites, cambio de llantas, taller de ornamentación, taller automotriz.

SECUNDARIOS: Preparación de alimentos, cárnicos, lácteos y gaseosas.

PROHIBIDOS: Juegos de azar, casa de lenocinio y prostíbulos.

Localización

Localidad	8-KENNEDY
Barrio Catastral	006516-TINTALA

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de Fecha norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.2020 06 06 Alcaldía mayor de Bogota D. C. Secretaría Distrital de Planeacion.

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 93 D 6- 30

Manzana Catastral	00651624
Lote Catastral	0065162455
UPZ	79-CALANDAIMA

5.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

Area privada:40.92mts
Coeficiente: 0.5699%

Fuente: certificado de libertad y tradición N° 2021-102961



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

FUENTE: Medidas tomadas de la escritura pública numero1811 del 02-06-2010
NOTARIA 21 de BOGOTA

5.1.1 TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: El terreno es de relieve plano; por lo tanto, el rango de pendiente fluctúa entre el 0% y el 7%

5.1.2 SERVICIOS PÚBLICOS: El predio cuenta con los servicios de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y red telefónica, presentando un buen funcionamiento.

5.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

Apartamento de dos alcobas, sala-comedor, estudio, baño cocina, patio de ropa, altillos en el baño, cocina, se encuentra con buenos terminados.

5.2.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION			
		EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
ESTRUCTURA	columnas y vigas en concreto		x		
CUBIERTA	placa de concreto		x		
FACHADA	ladrillo		x		
MUROS	Pañetados, estucados pintados		x		
PISOS	cerámica		x		
USO	residencial		x		
PUERTAS	Internas y externas		x		
VENTANAS	aluminio y vidrio		x		
COCINA	Enchapada en baldosa de creámica, cocina integral,techo en madera		x		
BAÑOS	Cuenta con una batería de baños con enchapes en baldosa de cerámica.		x		
INST.ELECTRICAS	funcionando		x		
INST.SANITARIAS	funcionando		x		
INST.GAS NATURAL	funcionando		x		
VETUSTEZ	Más de 11 años de construido, Reformado y adecuado para el uso actual		x		
OTROS					



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

5.2.2 DISTRIBUCIÓN INTERNA:

Apartamento de dos alcobas, sala-comedor, estudio, baño, cocina integral, patio de ropa, altillos en el baño, cocina, se encuentra con buenos terminados, cerámica en pisos y paredes de la cocina y baño, las demás paredes están pañetadas, estucadas y pintadas.

5.2.3 INSTALACIONES ESPECIALES: el conjunto cuenta con los siguientes servicios: shut de basuras, oficina de administración, zonas verdes recreativas, salón comunal, parqueaderos comunales.

5.2.4 Inmueble ubicado al este de la ciudad, cuenta con buenas vías de acceso

El inmueble en general esta en buen estado de mantenimiento y conservación y cuenta con una buena distribución interna.

Para el presente estudio hemos tenido en cuenta entre otros los siguientes factores:

- Su ubicación tanto dentro de la ciudad como de la zona.
- Sus vías de acceso.
- Su vetustez ES DE MAS DE 10 AÑOS
- Su distribución interna.
- La calidad de sus terminados.
- Su comerciabilidad
- Su valorización.

6.MEJORAS

La señora Leidy Díaz, me entrego copia de la factura de los costos de las reparaciones que realizo al inmueble objeto de este avalúo. Por un valor de \$11.710.000. once millones setecientos diez mil pesos moneda corriente.



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos



DASAN CONSTRUCCIONES
NIT / 80158119-2
CALLE 52B BIS # 88F 93
BOGOTÁ
3058668156
WILSONREY029@HOTMAIL.COM

FACTURA/2014 18
2014
FECHA
18 OCT 2014
VENCIMIENTO
15 Feb 2015
SALDO DEUDOR
COP 11.710.000,00 \$

CLIENTE
LEIDY DIAZ
CARRERA 93D # 6-38 TORRE 2 APARTAMENTO 1201 ALTOS DE TINTAL A 2
BOGOTÁ D.C
3138273422
LEIDY.DIAZ@GMAIL.COM

ARTÍCULO	TARIFA	CANT.	TOTAL
INSTALACIÓN DE TECHO EN MACHIMBRE. MONTAJE DE ESTRUCTURA E INSTALACIÓN DE MACHIMBRE. MONTAJE E INSTALACIÓN DE ALIJOS EN COCINA Y BAÑO (EN PINO Y SUPERBOARD)	65.000,00 \$	42	2.730.000,00 \$
ACABADO DE PAREDES EN ESTUCCO Y PINTURA DE PAREDES INTERIORES EN GENERAL (2 CUARTOS, 1 ESTUDIO, SALA COMEDOR Y ENTRADA) arreglo de rosetas de luz (cambio de pared a techo)	70.000,00 \$	42	2.940.000,00 \$
ENCHAPE DE BAÑO Y COCINA (PAREDES Y PISOS) baño blanco y azul	50.000,00 \$	30	1.500.000,00 \$
ENCHAPE DE PISO EN CERÁMICA NEGRA CON GUARDA ESCOBA	50.000,00 \$	32	1.600.000,00 \$
ELABORACION E INSTALACION DE PUERTAS PARA HABITACIONES (CON CHAPA Y 3 JUEGOS DE LLAVES)	270.000,00 \$	2	540.000,00 \$
ELABORACION E INSTALACION DE MUEBLE CLOSET DE DOS CARAS PARA LAS HABITACIONES En aglomerado de madera MDF de dos puertas con espacio para colgar la ropa, 4 entrepuños y mueblequero por ambas caras	900.000,00 \$	1	900.000,00 \$
ELABORACION E INSTALACION DE MUEBLE COCINA INTEGRAL En aglomerado de madera MDF en la parte superior (placena con dos divisiones horizontales una vertical proporcional de 4 puertas con escurridor) en la parte superior platera en acero inoxidable mueble 4 puertas con division horizontal (En aglomerado de madera MDF)	650.000,00 \$	2	1.300.000,00 \$
DIVISION EN ACRILICO PARA DUCHA DE BAÑO En material acrílico y aluminio con puerta corredera	200.000,00 \$	1	200.000,00 \$
TOTAL PARCIAL			11.710.000,00 \$
IMPUESTO (0%)			0,00 \$
TOTAL			11.710.000,00 \$
SALDO DEUDOR			COP 11.710.000,00 \$

En la presente factura los valores estipulados corresponden a la mano de obra y el material utilizado tanto como para la obra como para la elaboración de los muebles, el 50% se recibiera un 50% al iniciar la obra, un 25% a la mitad de la obra (2 meses luego del inicio de la obra aproximadamente) y el 25% restante al finalizar el trabajo



WILSON A. REY VIGOYA
NIT. 80.158.119-2
Cel: 310 593 57 47
No se devuelve dinero

PAGINA 1 DE 1

7.TIPO DE DIVISI3N SI FUESE POSIBLE

Por su construcci3n, su distribuci3n, el inmueble NO es susceptible de dividirse materialmente, ya que el inmueble objeto de peritaje, tiene una sola puerta de entrada, su frente es peque1o y no permite generar otro acceso independiente a la puerta principal, Y de acuerdo al estudio realizado del predio su estructura



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

habitacional es unifamiliar y pertenece a propiedad horizontal en el cual. Cualquier cambio a realizar en el predio no puede romper la estructura del conjunto.

8.OBSERVACIONES

para realizar este avalúo Se hizo un estudio de mercado con el cual determinamos el valor comercial en caso de venta del mismo. basados EN LA METODOLOGIA DE COMPARACION.

9. MÉTODO DEL AVALÚO

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron los siguientes métodos establecidos por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC:

Artículo 1°. Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.

10. AVALÚOS DE BIENES SOMETIDOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

El avalúo se practico únicamente para las áreas privadas que legalmente existan, teniendo en cuenta los derechos provenientes de los coeficientes de copropiedad.

En los bienes que están sometidos al régimen de propiedad horizontal, la identificación debe hacerse en dos sentidos:

1. Conformidad del régimen de propiedad con las normas generales. Las cubiertas son bienes comunes, así se hayan establecido como área privada.
2. La conformidad de las áreas existentes con las establecidas en el régimen de propiedad horizontal.
3. Cuando el bien se refiera a parqueaderos o garajes es necesario establecer si tienen restricciones tales como servidumbres, o se refieren a bienes comunes de uso



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

exclusivo, que aun cuando influyen en el avalúo, no se les debe asignar valor independiente.

4. Los bienes comunes son inseparables de las áreas de derecho privado, lo que restringe su comercialización independiente y esto influye en su valor comercial, así estos sean de uso exclusivo.

11. ANALISIS DE ANTECEDENTES

ANÁLISIS DE MERCADO INMOBILIARIO - CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II									
DATOS DEL PREDIO OBJETO DE AVALÚO:				AREA DE TERRENO:		40,92			
APARTAMENTO ESTRATO 2 AREA DE 40,92				avalúos de terreno					
TIPO OPERA	FONTE DE INFORMACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	VALOR OFERTA	% AJUSTE	VALOR AJUSTADO	AREA TERRENO	VR. M2 TERRENO	OBSERVACIONES
VENTA		<u>3007540977</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II	\$140.000.000		\$140.000.000	40,92	\$3.421.310	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3023234571-3002017926</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II	\$150.000.000	2	\$147.000.000	40,92	\$3.592.375	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3134074915-3183194984</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II	\$130.000.000		\$130.000.000	40,92	\$3.176.931	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3143215199</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$155.000.000	5	\$147.250.000	48	\$3.067.708	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3168781789</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$135.000.000		\$135.000.000	48	\$2.812.500	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3212938902</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$150.000.000		\$150.000.000	48	\$3.125.000	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3202059041</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$140.000.000		\$140.000.000	48	\$2.916.667	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3106079632</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$145.000.000		\$145.000.000	48	\$3.020.833	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3132774354</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$147.000.000		\$147.000.000	48	\$3.062.500	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
VENTA		<u>3193255075</u>	CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA I	\$135.000.000		\$135.000.000	45	\$3.000.000	APARTAMENTO DE DOS ALCOBASSALA COMEDOR, ESTUDIO COCINA, BAÑO.
media aritmética								\$3.119.582	
IGAC MAX: 7,5%								coeficiente de variación:	7,4%
Desviación Estándar:								\$ 231.748	
Límite Inferior:								\$2.612.500	
Límite Superior:								\$3.592.375	

12. CONSIDERACIONES

En el avalúo se realizo bajo el método de comparación o de mercadeo basados en predios que se encontraba dentro y fuera del conjunto que tiene las mismas características del predio.

Método de Comparación o de Mercado Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

En la zona se ubico tres ofertas dentro del conjunto del predio, las otras siete son inmuebles de conjuntos cercanos que quedan alrededor del conjunto donde se encuentra el predio objeto de avalúo,estos son residenciales con propiedad horizontal.

A continuación se relaciona el análisis estadístico realizado y se adoptò un valor cercano al limite inferior, dada el área del predio a valorar

13. RESULTADO DEL AVALÚO

VALOR DEL INMUEBLE

El apartamento ubicado en la carrera carrera 93 D No.6-30 TO 2. AP 1201
106 No.8-81 Int 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II. de Bogotá D.C. dirección catastral. nomenclatura actual como consta en el certificado catastral, registrado bajo el Folio de matrícula inmobiliaria 050C -1784174 Tiene el siguiente valor comercial.

AVALÚO COMERCIAL			
AREA CONSTRUIDA	40,92	\$3.119.582	\$127.653.313
TOTAL AVALÚO:			\$127.653.313

(\$ 127.653. 313.00)

CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES
MILTRECIENTOS TRECE MIL PESOS M/C COLOMBIANA



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Para el presente informe valúo torio se tuvieron en cuenta todos y cada uno de los ítems descritos en el mismo, a saber: materiales, edad y conservación de la construcción, entorno socioeconómico del sector, seguridad, valorización, perfil inmobiliario, afectaciones viales, cesiones tipo A, entre otros. Factores que junto con un juicioso estudio del mercado y por la comparación de los izo precios catastrales permitieron obtener con certeza el avalúo comercial de dicho inmueble.

El avalúo que aquí se entrega se expresa en pesos colombianos; correspondientes al valor comercial. Entendiéndose por valor comercial el que un comprador estaría dispuesto a pagar y un vendedor por recibir por una propiedad como justo y equitativo, actuando dichas partes en total libertad, sin presiones ni urgencias.

Anexos

- impuesto predial
- certificado de tradición
- plusvalía
- reserva vial-
- uso permitido
- POT
- licencias
- estratificación
- rondas y ríos
- hoja de vida del perito

CONDICIONES Y SALVEDADEES

Por medio de la presente certificamos que:

1. El presente avalúo tiene una vigencia de UN AÑO (1), contado a partir de su fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble no sufran cambios significativos y no se presente variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable (Dec.422/2000).
2. He visitado el inmueble, he estudiado detenidamente los factores que inciden en el valor comercial de cada uno de ellos y los he analizado dentro de los parámetros que la técnica valuatoria indica, para concluir en el justo precio que permita colocar el mercado abierto de finca raíz.
3. no tenemos interés presente, ni futuro de la propiedad en mención.
4. no tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este informe de avalúo o de las partes involucradas. nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que se reciben.
5. en lo mejor de nuestro conocimiento y convencimiento, el contenido de este informe de avalúo, su análisis, opiniones y conclusiones expresadas, son verdaderas y correctas.
6. este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad y este sujeto a los requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional.
7. en lo que a propiedad raíz se refiere, nadie distinto a los suscritos preparó el análisis, las conclusiones y opiniones manifestadas en este reporte de avalúo.
8. este informe no es un estudio jurídico de los títulos, la descripción legal y las áreas extractadas de estas se asume como correctas, los documentos suministrados indican las condiciones de la propiedad.
9. certificamos que inspeccionamos personalmente la propiedad materia de este avalúo.
10. este valor puede variar con el tiempo



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

ha sido muy grato para nosotros prestarles este servicio

Cordialmente informa, firma y entrega.

WENDY MILENA CARO

C.C. 53.088.562 Bogotá

RNA

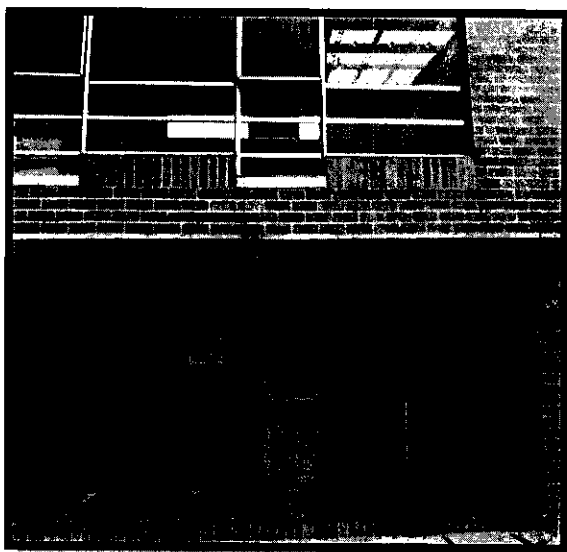
RAA Aval. **AVAL-53088562**

Miembro de la lonja de propiedad raíz

Perito auxiliar de la justicia (Consejo Superior de la Judicatura)

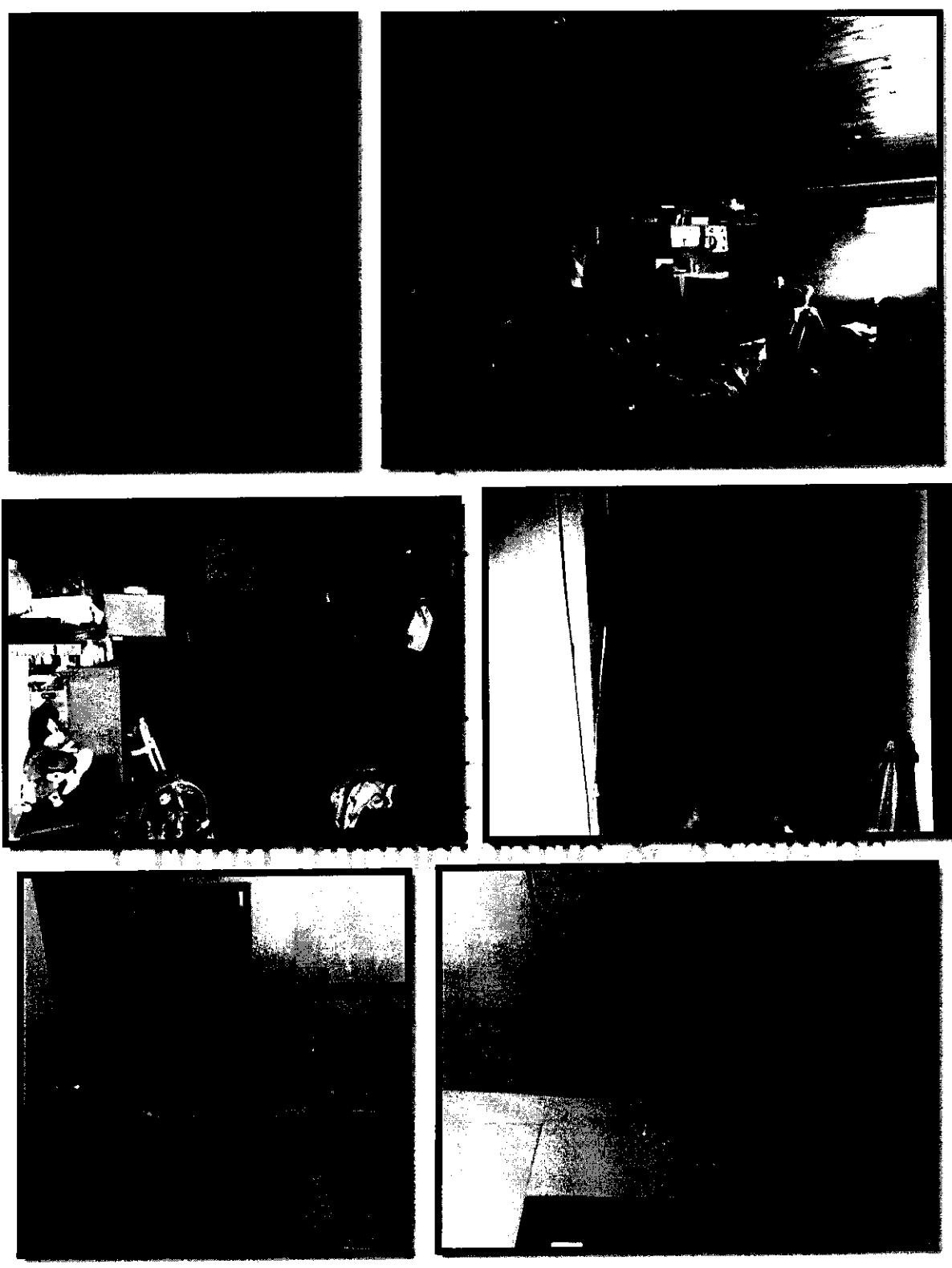
Perito Avaluador Inscrito ante el Registro Nacional de Avaluadores

REGISTRO FOTOGRAFICO



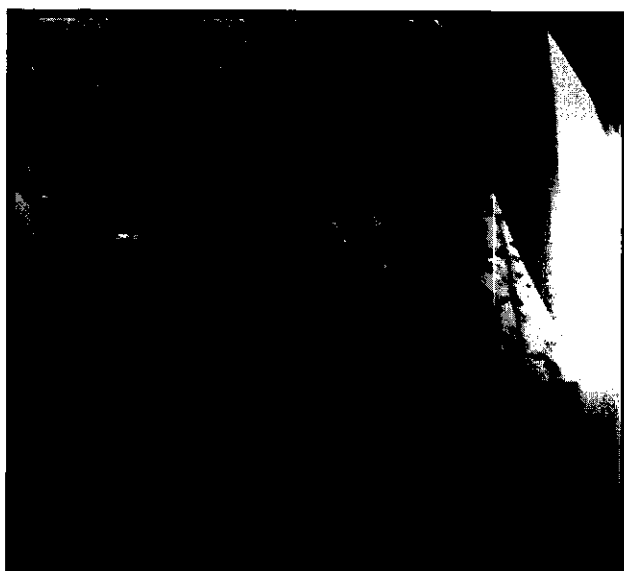
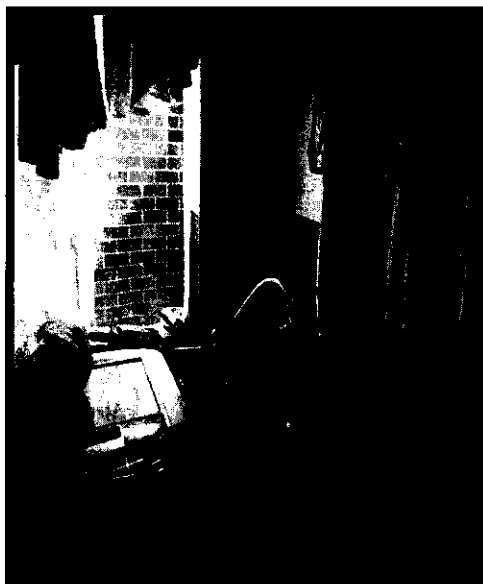
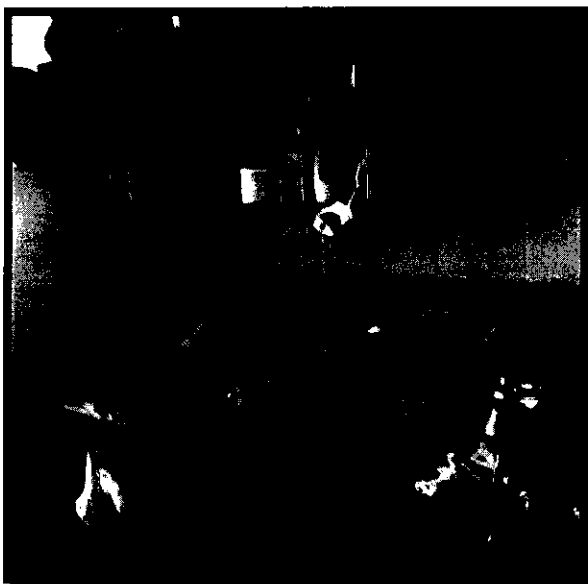


INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos



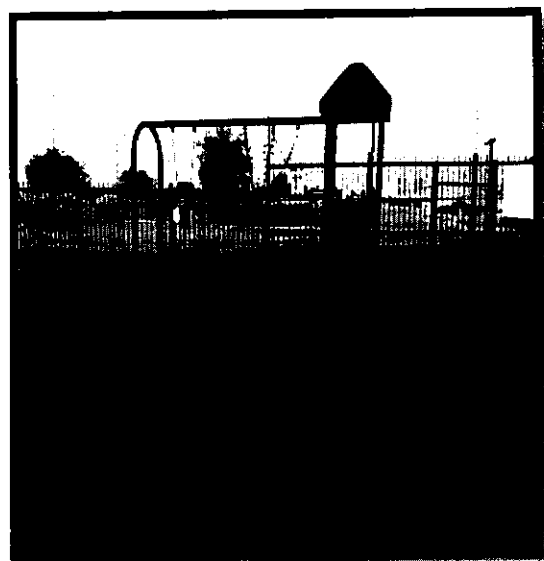
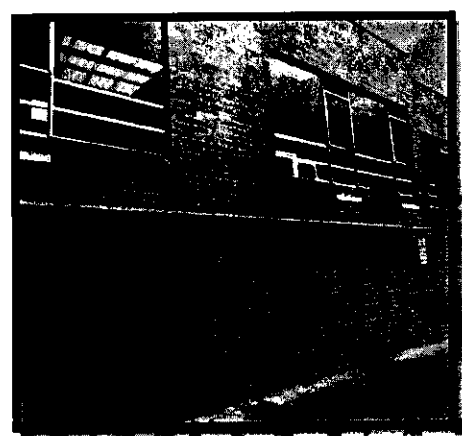


INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos





INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matrícula: 50C-1784174
Pagina 1 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 17-06-2010 RADICACIÓN: 2010-53427 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2010
CODIGO CATASTRAL: AAA0221XTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1811 de fecha 02-06-2010 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1201 TORRE 2 con area de 40.92 M2. con coeficiente de 0.5699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA DE BOGOTA, S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIOSO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD CAMPO ALEGRE S.A. MAZUREN GOMEZ FELIPE, DIEGO, DANIEL, POR ESCRITURA 1228 DEL 22-04-2010 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-04-DE 2010 AL FOLIO 1707388.—QUE DANIEL, FELIPE, DIEGO MAZUREN GOMEZ Y SOCIEDAD CAMPOALEGRE ADQUIRIERON DE FIDUCIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FODEICOMISO CAMPOALEGRE MAZUREN SEGUN ESCRITURA 1776 DE 23-05-2005 NOTARIA 21 BOGOTA, REGISTRADA EL 16-06-2005 AL FOLIO 50C-1576336; ESTA FIDUCIARIA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3441 DE 18-06-2003 NOTARIA 20 BOGOTA, FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUREN GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUREN GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUREN GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 93D #6-30 APARTAMENTO 1201 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
50C - 1707388

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38204

Doc: ESCRITURA 1228 del 22-04-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ALTOS DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A. NIT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762

Nro Matrícula: 50C-1784174

Pagina 2 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-53427

Doc: ESCRITURA 1811 del 02-06-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA II -.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTOS DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OLARTE YHON DAVID

CC# 1030552521 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAIERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-127968

Doc: ESCRITURA 3993 del 09-11-2010 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,955,308

NIT. 8300558977

VALOR ACTO: \$

CC# 1030552521 X

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217652339521762 Nro Matrícula: 50C-1784174
Pagina 4 TURNO: 2021-102961

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:02:58 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech
TURNO: 2021-102961 FECHA: 17-02-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 28/09/2021
parágrafo 3. Radicación No.: 1052913

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	YHON DAVID SUAREZ OLARTE	C	1030552521		N
					Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	3993	09/11/2010	SANTA FE DE	21	050C01784174

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa omiciliaria.

KR 93D 6 30 TO 2 AP 1201 - Código postal 110811

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 006516 24 55 002 12001
Cédula(s) Catastral(es) 006516245500212001
CHIP: AAA0221XTKC

Número Predial 110010165081600240055902120001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Iso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) 19.89
Total área de construcción 40.92

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$67,509,000	2021
2	\$67,080,000	2020
3	\$74,377,000	2019
4	\$74,544,000	2018
5	\$59,655,000	2017
6	\$54,311,000	2016
7	\$53,490,000	2015
8	\$43,322,000	2014
9	\$38,218,000	2013
10	\$39,457,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1F40FE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 50 No 15 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - línea 195
Correo electrónico: informacion@catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





PIN de Validación: b34e0a8c



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 53088562, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Julio de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-53088562.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico	
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
Alcance Edificaciones de Conservación arquitectónica	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			



PIN de Validación: b34e0a8c



Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
Alcance • Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 29 Jul 2020	Regimen Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA
Dirección: TRANSVERSAL 70 G N° 63 A SUR - 35, TORRE 18, APTO. 1503



PIN de Validación: b34e0a8c



Teléfono: 3133577088

Correo Electrónico: wendy-caro@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 53088562.

El(la) señor(a) WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b34e0a8c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN

2021

Cra 14 No. 105 A-40 oficina 203
 Cel. 3133577088
 wendy-caro@hotmail.com
 grupoinmobiliario.inmoaval@gmail.com



PERFIL PROFESIONAL

Perito Avaluador (auxiliar de la justicia), anteriormente desde el año 2011. Registrada y acreditada por la superintendencia de industria y comercio, y ahora ante la ANAV Corporación Colombiana Autoreguladora de Avaluadores. Y el consejo superior de la judicatura como Avaluador de bienes inmuebles, muebles e intangibles.

Perito evaluador, auxiliar de justicia, poseo conocimientos para determinar un avalúo en competencias de avalúos urbanos, avalúos rurales, maquinaria y equipo, obras de arte, avalúo de semovientes y animales, lucro cesante y daño emergente.

Poseo amplia experiencia en asesoría inmobiliaria y todo lo concerniente a la compra, venta y avalúos. Estudio de títulos notariales. Asesora de empresas de la construcción, en estudios jurídicos, titularización y legalización de predios urbanos y rurales, administración de propiedad horizontal, avalúo de maquinaria y equipo, avalúo de semovientes y animales.

Tengo alto sentido de responsabilidad, excelentes relaciones interpersonales, facilidad para aprender nuevas funciones, manejo de la expresión verbal, cuento con estrategias y técnicas para hablar en público, Organizando procesos, planificando metas, definiendo actividades y prioridades con sus plazos, optimizando recursos. Caracterizada por mis valores éticos y morales bien definidos que me exigen superación personal y gran desempeño en las funciones a realizar.

FORMACIÓN ACADEMICA

Técnico Laboral en avalúos
Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020

Estudios.

Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario.

Diplomado Edificaciones de Conservación Arqueológicas, Monumentos Históricos y Obras de arte.

**Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020**

Estudios.

Perito Evaluador de edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, avalúos de tierras, valor arquitectónico, histórico y comercial, Avalúo de obras de arte y orfebrería, características artísticas de la obra, análisis del artista, artes especiales, modelo de valoración artística.

Diplomado Administración de propiedad Horizontal.

**Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020**

Estudios.

Perito Evaluador de bienes comunes, planeación estratégica, organización empresarial, sistemas de control financiero, desarrollo de presupuestos, gerencia de mercadeo, régimen de propiedad horizontal, reglamento de propiedad horizontal, órganos de administración, convivencia y democracia de la propiedad horizontal, seguros para la Ley 675, contratación especializada.

Diplomado Interventoría de Obras y Proyectos Civiles

**Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020**

Estudios.

Administración de obra, interventoría gerencial, interventoría financiera, normatividad y contratación, herramientas de productividad, programación de obras, interventoría y control técnico.

Diplomado Derecho Inmobiliario.

**Corporación Tecnológica Empresarial
Bogotá D.C. 2020**

Estudios.

Derecho inmobiliario Ley 1579 de 2012. Fundamentos y derechos de la propiedad y el dominio, propiedad urbana y rural, contrato de arrendamiento, régimen de sanciones, hipoteca.

Diplomado Avalúos urbanos.

Corporación Tecnológica Empresarial

Bogotá D.C. 2020

Estudios.

Perito Evaluador de bienes urbanos, aplicando métodos de mercado, método del costo de reposición, técnica residual, método de capitalización, avalúos de propiedad horizontal, derecho inmobiliario.

Diplomado Avalúos rurales.

Corporación Tecnológica Empresarial

Bogotá D.C. 2020

Estudios.

Perito Evaluador de bienes inmuebles rurales, estudio de títulos certificados y matriculas, adquisición, posesión, prescripción de inmuebles, minutas englobes compraventas promesas de venta, clases de negocios fiducias, responsabilidad civil, ciencia catastral, sistemas de información geográfica, marco jurídico de los avalúos en Colombia, cartografía rural, Agrología, geología, Geopedología y los suelos, Teoría del valor y precio, métodos valuatorios Rurales, Avalúo de terrenos, avalúos de construcciones, avalúo de maquinaria y equipo rural, avalúo de semovientes, avalúo de cultivos, matemáticas financieras, el informe de avalúo, rural, uso y goce de inmuebles, régimen notarial y regional.

Otros estudios:

CORPOLONJAS ESCUELA INMOBILIARIA

Estudios.

Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario. Corpolonjas Escuela Inmobiliaria. Bogotá D.C. septiembre 2009

Mercadeo y ventas. Grupo Cima Internacional. Bogotá D.C. octubre 2001.

Seminarios

-Universidad Distrital Francisco José de Caldas
Seminario Internacional Sobre Sistemas Catastrales
Mayo 3, 4 y 5 de 2004.

-Seminario Avalúos Rurales.
Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. 2006.
-Corpolonjas Escuela Inmobiliaria
Actualización.

-Perito Evaluador. Avalúos, ventas, arrendamientos, propiedad horizontal, derecho notarial, regional Urbanístico e Inmobiliario. Corpolonjas Escuela Inmobiliaria. Bogotá D.C. septiembre 2014.

EXPERIENCIA LABORAL



INMOAVAL COLOMBIA SAS
Grupo Inmobiliario & Avalúos

Grupo Inmobiliario Inmoaval SAS.

Avaluadora: Asesoría en compra y venta de inmuebles, realizando avalúos comerciales.

Fecha: febrero 2015- noviembre 2020

Referencia: Oscar Martin Moreno

Teléfono: 318425630

Inmobiliaria Word Trade Center &Cía. Ltda.

Asesora comercial: Asesoría en compra y venta de inmuebles, realizando avalúos comerciales.

Fecha: febrero 2011- noviembre 2014

Referencia: Luis Carlos Ballesteros Carrillo

Teléfono: 3213505180

Servicios Administrativos Integrados

Administradora de Bienes Inmuebles: Responsable de la administración de edificios en el departamento de ventas y arriendo, perito evaluador de inmuebles, mantenimiento general, control de proveedores, clientes.

Fecha: abril 2007 a octubre de 2010

Referencia: Marta Albarracín

Teléfono: 3112429947

CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA

AUXILIAR DE JUSTICIA: PERITO EVALUADOR

JUZGADOS DEL CIRCUITO Y MUNICIPALES:

El **avaluó de bienes inmuebles** que realizo como auxiliar de justicia es para determinar el valor comercial de aquellos bienes fijos que no se pueden trasladar, estos avalúos se requieren para adquisición, subasta pública, sucesiones, liquidación de sociedad marital, entre otros. Y se realiza en viviendas usadas, terrenos, centros, locales comerciales, bodegas, plantas industriales y oficinas.

Bienes muebles: Establezco el valor comercial, de acuerdo al mercado actual de elementos u objetos que pueden ser movidos o trasladados bien sea, porque no hacen parte, no se encuentran fijos, ni conectados en forma directa a estructuras, arquitecturas o inmuebles. Dentro de este grupo de activos encontramos los muebles de oficinas y enseres, equipos de cómputo, equipos de comunicación, maquinaria entre otros.

Fecha: abril 2011 -

Referencia: Consejo superior de la Adjudicatura

Teléfono: Pagina auxiliares de justicia.

Rama judicial

Juzgados del circuito y municipales:

Compra de inmuebles en subastas públicas.

JUZGADOS EN LOS QUE E PRESENTADO AVALÚOS

Juzgado de familia del circuito 007 de Bogotá D. C.

Fecha nombramiento lunes 30 de mayo de 2011

Proceso: 11001311000720070135600

Fecha 28 agosto de 2011

Juzgado 40 civil del circuito de Bogotá

Proceso: 11001310304020090083501

ADMINISTRATIVA – JUZGADO ADMINISTRATIVO – 031

CR. 7 # 13-27 PISO 8

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

11 de enero del 2012

REF: 11001333103120110003500

Demandante: LUZ NOHEMI SANTAMARIA CHACON

Demandada: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

EVALUACION DE DAÑO EMERGETE

JUZGADO FAMILIA – DEL CIRCUITO – 04

CALLE 14 # 7-36 PISO 13?

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Fecha jueves 12 de enero de 2012

REF: 11001311070420080137301

Sucesión del causante Jorge Guillermo Rojas Ramírez.

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 036

CR. 10 14-33 PISO 4

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

REF: 11001310303620080014200

Fecha 16 enero del 2012

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 009

CR. 9A No. 11-45 PISO 4 TORRE CENTRAL

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

REF: 11001310300919970381200

Fecha 19 enero del 2012

Fecha 20 de enero del 2012

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 015

CR. 10 # 14 -33 PISO 3

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

REF: 1100131030152008001950

Avaluó maquinaria y equipo

Fecha 15-febrero 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA CIVIL – TRIBUNAL SUPERIOR – 702
CR. 7 # 13 - 27 OFICINA 505
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001220370220120034401

Fecha 27 de junio 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 008
Carrera 9 No.11-45 Piso 4 Torre Central
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
11001310300820060064000

Fecha 25 noviembre de 2013
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 025
CR. 10 # 14-33 PISO 12
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310302520110045100

Febrero 3 de 2014
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 014
CR. 10 # 14-33 PISO 7
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001400301420120032301
Proceso: REIVINDICATORIO DE DOMINIO.
Partes del Proceso: ANA ISABEL TORRES FAJARDO contra GENOVEVA TORRES FAJARDO

Miércoles 11 de junio de 2014
CIRCUITO DE DESCONGESTION PARA FALLO Y TRAMITE – DEL CIRCUITO – 022
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 3
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310702220110017400

JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 036
CARRERA 10 No.14-33 PISO 4
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310303620080014200
Septiembre 2 de 2014

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 005

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
REF:11001310300520130063400

Fecha 26/7/2017
Juzgado 062 Sección Tercera Administrativo de Bogotá D.C.
PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS
Ref.: 11001333106220160019400 CRM:0001051

Despacho Juzgado 048 Civil Circuito de Bogotá D.C.,
carrera 10 no. 14-30 piso 6 edificio Jaramillo
perito Avaluador de bienes inmuebles,
fecha de designación: 15/06/2017
Proceso no: 11001310304820150009700

Juzgado 021 Civil de Circuito de Bogotá D.C. ubicado en la Cra. 10°No.14-33 PISO 12
lo ha sido designado(a) como auxiliar de la justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR
DE BIENES INMUEBLES
Fecha de designación: 28/07/2017
En el proceso No: 11001310302120150056300

Juzgado 017 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C. ubicado en EDIFICIO
JARAMILLO
Fecha de designación: 18/10/2017
En el proceso No: 11001418901720140138000

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la Transversal 68 bis 1-36 Predio barrio la Igualdad II sector
Cedula catastral 004551410100700000 CHIP: AAA0051NYMR.
Propietario: José Fernando Ruiz Coy.
Fecha avaluó.
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la Transversal 68 bis 1-52 MJ1 Predio barrio la Igualdad II
sector
Cedula catastral 004551410101100000, CHIP: AAA0051NYRJ
Propietario: Gloria Vargas Nova
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO
Celular: 3102231508
Inmueble Ubicado en la TRANSVERSAL 68 BIS 1-52 MJ 2. CHIP: AAA0051NYPA.
CEDULA CATASTRAL: 0045514101001000000 Barrio la Igualdad II
Propietaria: Señora Ana Patricia González
Cedula catastral 004551410101100000, CHIP: AAA0051NYRJ
Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO

Celular: 3102231508

Inmueble Ubicado en la TRANSVERSAL 68 BIS 2-08. MJ CHIP: AAA0051NZDM.

CEDULA CATASTRAL 004551410100700000

Propietario: Uriel Cristancho Pinilla

Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL DR. ARISTOBULO BRAVO

Celular: 3102231508

Inmueble Ubicado en la DIRECCION: TRANVERSAL 68 BIS 2B-60 INT 1.

CHIP:AAA0051OBLF. CEDULA CATASTRAL: 004551410107200000

Propietario: José Armando Díaz Lozano.

Avaluó para proceso Prescripción adquisitiva de dominio

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO

Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Calle 63 D 119 B 64

Matrícula 50C-1338436

Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO

Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Carrera 13 C 31 F 33 Sur. Barrio Gustavo Restrepo.

Matricula Inmobiliaria 50S-176888 Chip: AAA0007EYBS

Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO

Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Calle 36 sur No. 24-19. Barrio Quiroga Sur.

Matricula Inmobiliaria 50S-146531 Chip: AAA0014BJHK

Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO

Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Carrera 20 sur No. 7-09. Barrio San Antonio.

Matricula Inmobiliaria 50S-616488

Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO URBANO SOLICITADO POR EL Dra. NINA BRAVO

Celular: 3002861413

Inmueble Ubicado en la Calle 44 sur No. 21-22. Barrio Santa Lucia.

Matricula Inmobiliaria 50S-50402

Fecha avaluó: 28/10/2020

Avaluó para proceso de sucesión.

AVALUO RURAL SOLICITADO POR EL señor HÉCTOR FRANCISCO DÍAZ

Celular: 3208159597

Inmueble Ubicado en la Lote de terreno ubicado en el municipio de Anapoima vereda santa lucia denominado lote A.

Matricula Inmobiliaria 166-34788

Anapoima, Colombia

Fecha avaluó: 05/09/2020

Avaluó para Notaria

AVALUO RURAL SOLICITADO POR EL señor HÉCTOR FRANCISCO DÍAZ

Celular: 3208159597

Inmueble Ubicado en la Lote de terreno ubicado en el municipio de Anapoima vereda santa lucia denominado lote B.

Matricula Inmobiliaria 166-34788

Anapoima, Colombia

Fecha avaluó: 05/09/2020

Avaluó para Notaria

AVALUO VEHÍCULO SOLICITADO POR FINANZAUTO

Correo: miguel.londono@finanzauto.com.co

Vehículo ubicado en parqueadero Finanzauto. Vehículo Renault Logan Placa EFM511.

No. Chasis 9FB4SREB4JM973007.

Fecha avaluó: 08/11/2020

Avaluó proceso ejecutivo

AVALUO URBANO SOLICITADO POR LA SEÑORA LEIDY CATHERINE DIAZ GUZMAN

Celular: 3138273422

Inmueble Ubicado en la Carrera 93 D No.6-30 TO 2. Conjunto residencial Altos de Tintala II.

Matricula Inmobiliaria No. 50C -1784174

Fecha avaluó: 02/03/2021

Avaluó para proceso ejecutivo.



WENDY MILENA CARO ALBARRACÍN

Bogotá D.C
2021

DIAN FOR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 14698734216	
Espacio reservado para la DIAN				(415)7707212489984(8020) 000001469873421 6	
5. Número de identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
5 3 0 8 8 5 6 2		9	Impuestos de Bogotá		3 2
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida		Cédula de Ciudadanía		5 3 0 8 8 5 6 2	
27. Fecha expedición		2 0 0 2 0 4 2 6			
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
COLOMBIA		1 6 9		Bogotá D.C.	
30. Ciudad/Municipio		0 0 1			
Bogotá, D.C.					
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
CARO		ALBARRACIN		WENDY	
34. Otros nombres		MILENA			
35. Razón social					
36. Nombre comercial					
37. Signo					
UBICACIÓN					
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA		Bogotá D.C.		Bogotá, D.C.	
41. Dirección principal		CLL 63 NO. 71H-52 BRR PERDOMO			
42. Correo electrónico		43. Código postal		44. Teléfono 1	
wendy-caro@hotmail.com				3 1 3 3 5 7 7 0 8 8	
45. Teléfono 2					
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica					
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código		47. Fecha inicio actividad		48. Código	
8 2 1 1		2 0 2 0 0 4 0 7		0 0 9 0	
49. Fecha inicio actividad		50. Código		51. Código	
2 0 1 4 0 1 0 1		1 2		52. Número establecimientos	
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
49 - No responsable de IVA					
Obligados aduaneros					
Exportadores					
54. Código					
55. Forma					
56. Tipo					
Servicio					
57. Modo					
58. CPC					
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos					
60. No. de Folios:					
61. Fecha					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.					
Firma del solicitante:					
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.					
Firma autorizada:					
984. Nombre					
985. Cargo					



Señores

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes Guzmán Vergara)

DEMANDADA: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

**ASUNTO: Allego avaluó en concordancia con el Art. 444 del C. G.
del P. para los fines pertinentes.**

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente aporto:

1. Señoría respetuosamente aporto avaluó. Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C. G. P. y ordenado por su despacho, en el inciso cuarto del auto de fecha del 16 de septiembre de 2021 y auto de fecha 21 de octubre de 2021.
2. Señoría solicitamos respetuosamente, que teniendo en cuenta que el mandamiento ejecutivo está firme, el bien del deudor embargado, secuestrado y avaluado, no hay recursos ni incidentes pendientes y está aprobada la liquidación de crédito, solicito que de no ser objetado el avaluó. fijese fecha y hora para el remate en subasta pública del cien por ciento (100%) del bien inmueble.

Anexo

- ❖ Avaluó
- ❖ Documentos, perito Avaluador
- ❖ Certificado Catastral
- ❖ Certificado de tradición

Señoría con todo respeto dignese dar curso a esta petición y proceder de conformidad.



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores

Del Señor Juez,

2

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO

C.C. No. 51.843.239 de Bogotá D.C.

T.P. 291.454 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 02 DIC 2021 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 4614

C.E. el cual comienza a partir del 03 DIC 2021
vencer el 11 ENE 2022

la Secretaria.

proceso 11001400302120130008800 aporte avaluó

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/10/2021 8:09

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: ALBARRACIN ALFARO ABOGADOS CONSULTORES <albarracinabogadosconsultores@gmail.com>

Enviado: viernes, 22 de octubre de 2021 7:34 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; leidy.cdg@gmail.com <leidy.cdg@gmail.com>

Asunto: proceso 11001400302120130008800 aporte avaluó

Señores

**006 JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - CIVIL
E.S.D.**

RADICADO: 110014003021**20130008800**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (María Elvira de las Mercedes
Guzmán Vergara)

DEMANDADO: YHON DAVID SUAREZ OLARTE

**ASUNTO: Alegó evaluó en concordancia con el Art. 444 del C.
G. del P. para los fines pertinentes.**

FLOR ANGELA ALBARRACIN ALFARO, mayor de edad, residente de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.843.239 de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.291.454 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente aportó:

La Señoría respetuosamente aportó avalúo. Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C. G. P. y ordenado por su despacho, en el inciso cuarto del auto de fecha del 16 de septiembre de 2021 y auto de fecha 21 de octubre de 2021.

Cordialmente.

ANGELA ALBARRACIN ALFARO

Abogada y coordinadora de:



Albarracin Alfaro
Abogados Consultores

<https://albarracinalfaroabogadosconsultores.com/>

Email: albarracinabogadosconsultores@gmail.com

Cra 14 No. 105 A -40 oficina 203 Edificio Supal Chico Bogotá D.C. Colombia.

Calle 74 No. 15 -80 oficina 402 interior 2 Edificio Osaka Trade Center Bogotá D.C. Colombia.

Cel. (57) 3176525323

ANGÉLICA LUGO	<i>[Signature]</i>
F	(43)
U	leidy
RADIADO	
10028-104-G	

Fijo: 031-9063703

La información contenida en este mensaje electrónico y los archivos adjuntos tienen carácter **CONFIDENCIAL de ALBARRACIN ALFA** **ABOGADOS CONSULTORES SAS.** esta dirigida únicamente al destinatario y sólo podrá ser usada por el mismo. Si el lector de este correo no es el destinatario, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si Usted ha recibido esta comunicación por error por favor discúlpenos y proceda a informarnos y eliminarlo



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Sección Ejecución Civil Municipal
Seccional Bogotá
Calle 100 No. 100-100

11 NOV 2021

03

Por medio de este correo electrónico se informa a usted que se ha recibido su solicitud de ejecución civil municipal y se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si Usted ha recibido esta comunicación por error por favor discúlpenos y proceda a informarnos y eliminarlo

422

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0088 de BANCO DAVIVIENDA SA cesionario MARIA ELVIRA DE LAS MERCEDES GUZMAN VERGARA contra YHON DAVID SUAREZ OLARTE.

Del dictamen pericial presentado por el extremo ejecutante (Fl. 380 a 422) córrase traslado por el término de ley.

Por la oficina de apoyo realícese el cargue de la documental cuyo traslado se ordena, en el micro sitio web del despacho.

NOTIFIQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ

(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. 19 de noviembre de 2021

Por anotación en estado N° 146 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

Secretaria

DD



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Alcaldía de Bogotá D.C.
SECRETARÍA DE DESPACHO

25 ENE 2022

03

Al despacho del señor (a) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0088 de BANCO DAVIVIENDA SA último cesionario MARIA ELVIRA DE LAS MERCEDES GUZMAN VERGARA contra YHON DAVID SUAREZ OLARTE.

Por encontrarse ajustado a derecho el dictamen pericial presentado por los sucesores procesales de la parte ejecutante (Fls. 380 a 422) y por no haber sido objeto de pronunciamiento alguno dentro del término legal el despacho le imparte aprobación, para todos los efectos legales.

De otro lado, previo a decidir sobre la solicitud de fecha de remate, por secretaria requiérase perentoriamente al auxiliar de la justicia-secuestre **REINEL ROJAS BERNAL**, indicándole que cuenta con el término de 10 días para que rinda cuentas del trabajo encomendado.

A su vez, deberá indicar expresamente quien se encuentra ocupando el bien objeto de cautela, teniendo en cuenta que del dictamen pericial presentado, se indicó que al bien se le han efectuado mejoras por parte de una de las sucesoras procesales.

Adviértasele que de no cumplir con la carga, se le relevará y sancionará de la forma como lo dispone la ley.

NOTIFIQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ
(1)

El anterior auto se notifica a las partes por

ESTADO No. 060 hoy

25 de abril de 2022 a las 8:00 am

ANDRES FELIPE LEON CASTANEDA
Profesional universitario

DD

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Señor Secuestre (a): REINEL ROJAS BERNAL
CALLE 57 B SUR No. 62 - 20

TELEGRAMA No. TOECM-0422KL-304

FECHA DE ENVÍO

Ciudad

1 DE MAYO 2022

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 11001-40-03-021-2013-00088-00 INICIADO POR BANCO DAVIVIENDA S.A ULTIMO CESIONARIO MARIA DE LAS MERCEDES GUZMAN VERGARA CONTRA YHON DAVID SUAREZ OLARTE (JUZGADO DE ORIGEN 21 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE REQUIERE PARA INDICARLE QUE CUENTA CON EL TERMINO DE 10 DIAS PARA QUE RINDA CUENTAS DEL TRABAJO ENCOMENDADO.

A SU VEZ, DEBERA INDICAR EXPRESAMENTE QUIEN SE ENCUENTRA OCUPANDO EL BIEN OBJETO DE CAUTELA, TENIENDO EN CUENTA QUE, DEL DICTAMEN PERICIAL PRESENTADO, SE INDICO QUE AL BIEN SE LE HAN EFECTUADO MEJORAS POR PARTE DE UNA DE LAS SUCESORAS PROCESALES.

SE ADVIERTE QUE, DE NO CUMPLIR CON LA CARGA, SE LE RELEVARA Y SANCIONARA DE LA FORMA COMO LO DISPONE LA LEY.

ATENTAMENTE,


MARIA ISABEL BOTERO OSPINA
Profesional Universitario Grado 12
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

426

Señor Juez

SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BTA.

Ciudad

**Ref. PROCESO 2013-00088 de BANCO DAVIVIENDA contra YHON
DAVID HERRERA SUAREZ OLARTE.**

REINEL ROJAS BERNAL, identificado con la cedula de ciudadanía
numero 80.409.980 de Bogotá, con el debido respeto me presento ante su
despacho a fin de manifestar:

PRIMERO: Informar al despacho que desde el mes de abril del año 2.014
deje de hacer parte de la lista de auxiliares de la justicia.

SEGUNDO: Ruego al despacho se sirva compartir el escrito de medidas
cautelares, específicamente la diligencia de secuestro de inmueble a fin de
dar responder a lo requerido.

Por su atención, de usted;

Atentamente:

REINEL ROJAS BERNAL

REINEL ROJAS BERNAL
C. C. No. 80.409.980 de Bogotá.

21-2013-88

Digitalización

31-5

427

Buenos dias presento peticion p. 2020-0088

Reinel Rojas <reinelrojasbe@hotmail.com>

Mar 24/05/2022 9:46

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

gracias.

RECEIVED
JUN 1 2022
SERVICIO AL USUARIO
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
SECCIONAL BOGOTA

EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 826

FECHA: 22-6-22



CONSULTA EXPEDIENTE

..Que los medios tecnológicos se utilizarán para todas las actuaciones judiciales, notificaciones, inscripciones, diligencias, entre otras.
Calle 15 # 10-61 / Bogotá - Colombia
Código Postal: 111321
Teléfono: (01) 222 2222
Correo electrónico: ramajudicial@ramajudicial.com
Sitio web: www.ramajudicial.com

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error, comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el contenido de este correo, no podrá usar su contenido, de acuerdo con la Ley 1273 del 5 de enero de 2019. El remitente no se reserva en general sobre la información de este mensaje, los documentos y/o archivos adjuntos, que se encuentran en este correo electrónico. Antes de imprimir este correo, considere si realmente necesita hacerlo.

<https://outlook.office365.com/mail/servicioalusuarioecmbta@cendol.ramajudicial.com>

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SETENTA Y DOS (72) CIVIL MUNICIPAL

Cra 10 No. 14-33 piso 13 TELEFONO 3410177

cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá

C.U.N.R.P.
110014003072201800870

CLASE DE PROCESO: **Tutelas**

DEMANDANTE: GONZALO ALONSO ALONSO

**DEMANDADO: E.P.S. SUBRED INTEGRADA DE
SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE G.S.E.**

APODERADO: EN CAUSA PROPIA

RADICADO: 30/08/2018 Tomo XXVI

ORALIDAD