

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de Noviembre de dos mil Veinte (2020)

RADICACIÓN : No. 2009-1499

DEMANDANTE: EDIFICIO LOS URAPANES P.H

DEMANDADO: GLORIA HELENA LOPEZ DE TORO Y OTRO

PROVIDENCIA: AUTO RESUELVE OBJECION A LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

1.- PUNTO A TRATAR

Procede el Despacho a resolver la objeción a la liquidación de crédito practicada por la parte pasiva (fl.418 a 419, C-1), aduce que el edificio los Urapanes en el mes de octubre de año 2019 presento liquidación del crédito por un valor de 107.829.261 en donde se incluye hasta octubre de 2019 sin tener en cuenta que desde julio del mismo año la propia administración del edificio hicieron efectiva la de cuotas de administración con la aseguradora el libertador del grupo bolívar quienes a partir del mes de julio de 2019 le han reconocido a la administración los valores correspondientes a las cuotas de administración por lo que no se entiende el doble cobro que realiza el edificio URAPANES .

Manifiesta además que, de la liquidación original presentada el 23 de octubre del año 2049 al suma debe disminuir esto es tomar los CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$107.829.261.) y descontarles las cuotas de administración junto con los intereses correspondientes a los meses de julio a octubre de 2019, es decir un total de 94.542.587 basado en la liquidación presentada el 23 de octubre del año 2019.

Aduce que, presento a través de correo electrónico el día 3 de septiembre de septiembre de 2020 memorial con SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO en donde se incluyeron los pagos realizados en fecha 30 de julio de 2020 por un valor de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$110.000.000) correspondiente a las cuotas adeudadas hasta 30 de junio de 2019 junto con el pago realizado a la aseguradora los libertadores por un valor de DIECINUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$19.181.900) lo cual supera el valor ampliamente cobrado por la parte actora en la liquidación del crédito presentada.

2.- CONSIDERACIONES

Dispone el numeral 2° del artículo 446 del C.G del P. *“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte, en la forma dispuesta en el artículo 108, por el termino de*

tres días, dentro del cual podrá formular objeciones, para cuyo trámite necesariamente deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuyen a la liquidación objetada”.

Ahora bien, revisado el expediente encuentra el despacho que mediante auto de fecha ocho (08) de agosto de 2017, se cometió un yerro aritmético al estipular en el auto y el documento adjunto (resumen de liquidación) que quedaba como saldo de capital la suma de **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. CON DIECIOCHO CENTAVOS, (\$30.202.610.18)**. Lo anterior, y en virtud a lo preceptuado en el artículo 286 del C.G. del P. se indica que a corte Treinta y uno de Julio del año 2015 el capital adeudado corresponde a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (24.510.727.32)** y los intereses moratorios a la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (5.691.882.85)** para un total de **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. CON DIECIOCHO CENTAVOS, (\$30.202.610.18)** y no como allí se enunció. En lo demás queda incólume.

Una vez revisada la liquidación elaborada por la parte actora (*fl. 412 a 413, C-1*), el despacho evidencia que la mismas no se encuentra ajustadas a derecho pues en ella se está imputando el valor del abono efectuado por la pasiva por la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$110.000.000)** en junio de 2019; cuando el mismo fue consignado el día 30 de junio de 2020, razón por la cual los abonos efectuados deben imputarse en la fecha y por el monto en que los mismos fueron efectuados de acuerdo a lo previsto en el artículo 1653 del C.C. Primeramente a los intereses moratorios y el saldo a capital adeudado.

No obstante, en la liquidación del crédito aportada con la objeción por la parte actora (*fl. 419 a 420 C-1*), se observa que tampoco se encuentra ajustada a derecho, por cuanto en ella no se imputa el valor del abono efectuado conforme a lo previsto en el artículo 1653 del C.C.

Así mismo, se le pone de presente a los sujetos procesales las cuotas de administración adeudadas se encuentran certificadas hasta junio de 2019 y el abono fue consignado en junio de 2020 por lo que se han generado intereses moratorios tanto de las cuotas que se encontraban hasta el 2015 como las que se generaron hasta desde agosto de 2015 hasta junio de 2019.

De igual manera, se le aclara a los sujetos procesales que las cuotas posteriores a Junio de 2019, no se tendrán en cuenta en la liquidación del crédito, puesto que se llevó a cabo una póliza con la aseguradora el libertador del grupo bolívar quienes a partir del mes de Julio de 2019 han reconocido al EDIFICIO LOS URAPANES P.H los valores

correspondientes a las cuotas de administración desde Julio de 2019 a Junio de 2020, tal y como se vislumbra a folio 421 a 422 respaldo de este cuaderno.

Corolario de lo anterior, teniendo como fundamento que ni la liquidación aportada por la demandada ni la que se presentó con la objeción corresponde a la realidad procesal, el despacho realiza la modificación de la liquidación del crédito, quedando de la siguiente forma:

Total de Capital Cuotas Adeudadas.....	\$88.234.727,32
Intereses Moratorios Aprobados.....	\$5,691,882,85
Intereses Moratorios hasta Junio de 2020.....	\$80.838.414,73
Menos abonos.....	\$110.000.000,00
SALDO DE CAPITAL.....	\$59.073.142,05

Así las cosas, se aprueba la Liquidación del Crédito en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y TRES MIL CIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. CON CINCO CENTAVOS (\$59.073.142.05), COMO SALDO DE CAPITAL** a corte 30 de Junio de 2020.

Por lo anterior, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la ley,

3. RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR FUNDADA la objeción formulada por el apoderado de la parte demandada contra la liquidación del crédito, pero por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: MODIFICA la liquidación del crédito, quedando de la siguiente forma:

Total de Capital Cuotas Adeudadas.....	\$88.234.727,32
Intereses Moratorios Aprobados.....	\$5,691,882,85
Intereses Moratorios hasta Junio de 2020.....	\$80.838.414,73
Menos abonos.....	\$110.000.000,00
SALDO DE CAPITAL.....	\$59.073.142,05

Así las cosas, se aprueba la Liquidación del Crédito en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y TRES MIL CIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. CON CINCO CENTAVOS (\$59.073.142.05), COMO SALDO DE CAPITAL** a corte 30 de Junio de 2020.

TERCERO: En atención a la solicitud obrante a folio 58,C-3, se ordena a la secretaria que conforme al Art. 447 del Código General del Proceso, **Hacer Entrega** a la parte actora

EDIFICIO LOS URAPANES P.H. los títulos consignados para el proceso de la referencia, teniendo en cuenta la liquidación de costas aprobadas, previas las deducciones a que haya lugar, siempre y cuando el crédito no se encuentre embargado. De ser necesario fraccionamiento, efectúese a través del Banco Agrario, Déjense las constancias del caso.

NOTIFIQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS

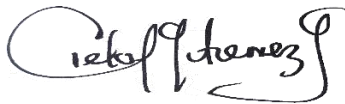
**JUEZ
(3)**

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
D.C.

Bogotá D.C. 24 de Noviembre de 2020.

Por anotación en estado N° 152 de esta fecha fue

Notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

L.S

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 23/11/2020
Juzgado 110014303006

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
1/08/2015	1/08/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 25.712.727,32	\$ 25.712.727,32	\$ 17.884,60	\$ 17.884,60	\$ 0,00	\$ 25.730.611,92
2/08/2015	31/08/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 25.712.727,32	\$ 536.538,10	\$ 554.422,70	\$ 0,00	\$ 26.267.150,02
1/09/2015	1/09/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 1.202.000,00	\$ 26.914.727,32	\$ 18.720,66	\$ 573.143,36	\$ 0,00	\$ 27.487.870,68
2/09/2015	30/09/2015	29	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 26.914.727,32	\$ 542.899,13	\$ 1.116.042,49	\$ 0,00	\$ 28.030.769,81
1/10/2015	1/10/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 1.202.000,00	\$ 28.116.727,32	\$ 19.619,49	\$ 1.135.661,98	\$ 0,00	\$ 29.252.389,30
2/10/2015	31/10/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 28.116.727,32	\$ 588.584,66	\$ 1.724.246,64	\$ 0,00	\$ 29.840.973,96
1/11/2015	1/11/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 1.202.000,00	\$ 29.318.727,32	\$ 20.458,23	\$ 1.744.704,87	\$ 0,00	\$ 31.063.432,19
2/11/2015	30/11/2015	29	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 29.318.727,32	\$ 593.288,63	\$ 2.337.993,49	\$ 0,00	\$ 31.656.720,81
1/12/2015	1/12/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 1.202.000,00	\$ 30.520.727,32	\$ 21.296,97	\$ 2.359.290,46	\$ 0,00	\$ 32.880.017,78
2/12/2015	31/12/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.520.727,32	\$ 638.909,06	\$ 2.998.199,52	\$ 0,00	\$ 33.518.926,84
1/01/2016	1/01/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 1.283.000,00	\$ 31.803.727,32	\$ 22.546,39	\$ 3.020.745,91	\$ 0,00	\$ 34.824.473,23
2/01/2016	31/01/2016	30	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.803.727,32	\$ 676.391,56	\$ 3.697.137,47	\$ 0,00	\$ 35.500.864,79
1/02/2016	1/02/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 1.283.000,00	\$ 33.086.727,32	\$ 23.455,93	\$ 3.720.593,40	\$ 0,00	\$ 36.807.320,72
2/02/2016	29/02/2016	28	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 33.086.727,32	\$ 656.766,13	\$ 4.377.359,54	\$ 0,00	\$ 37.464.086,86
1/03/2016	1/03/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 1.283.000,00	\$ 34.369.727,32	\$ 24.365,48	\$ 4.401.725,02	\$ 0,00	\$ 38.771.452,34
2/03/2016	31/03/2016	30	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 34.369.727,32	\$ 730.964,44	\$ 5.132.689,45	\$ 0,00	\$ 39.502.416,77
1/04/2016	1/04/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 1.283.000,00	\$ 35.652.727,32	\$ 26.243,78	\$ 5.158.933,23	\$ 0,00	\$ 40.811.660,55
2/04/2016	30/04/2016	29	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 35.652.727,32	\$ 761.069,65	\$ 5.920.002,88	\$ 0,00	\$ 41.572.730,20
1/05/2016	1/05/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 1.283.000,00	\$ 36.935.727,32	\$ 27.188,19	\$ 5.947.191,07	\$ 0,00	\$ 42.882.918,39
2/05/2016	31/05/2016	30	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 36.935.727,32	\$ 815.645,71	\$ 6.762.836,79	\$ 0,00	\$ 43.698.564,11
1/06/2016	1/06/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 1.283.000,00	\$ 38.218.727,32	\$ 28.132,60	\$ 6.790.969,39	\$ 0,00	\$ 45.009.696,71
2/06/2016	30/06/2016	29	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.218.727,32	\$ 815.845,40	\$ 7.606.814,78	\$ 0,00	\$ 45.825.542,10
1/07/2016	1/07/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 1.283.000,00	\$ 39.501.727,32	\$ 30.066,03	\$ 7.636.880,81	\$ 0,00	\$ 47.138.608,13
2/07/2016	31/07/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 39.501.727,32	\$ 901.980,81	\$ 8.538.861,62	\$ 0,00	\$ 48.040.588,94
1/08/2016	1/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 1.283.000,00	\$ 40.784.727,32	\$ 31.042,56	\$ 8.569.904,18	\$ 0,00	\$ 49.354.631,50
2/08/2016	31/08/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 40.784.727,32	\$ 931.276,78	\$ 9.501.180,96	\$ 0,00	\$ 50.285.908,28
1/09/2016	1/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 1.283.000,00	\$ 42.067.727,32	\$ 32.019,09	\$ 9.533.200,05	\$ 0,00	\$ 51.600.927,37
2/09/2016	30/09/2016	29	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 42.067.727,32	\$ 928.553,66	\$ 10.461.753,71	\$ 0,00	\$ 52.529.481,03
1/10/2016	1/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 1.283.000,00	\$ 43.350.727,32	\$ 33.870,28	\$ 10.495.623,99	\$ 0,00	\$ 53.846.351,31
2/10/2016	31/10/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 43.350.727,32	\$ 1.016.108,39	\$ 11.511.732,38	\$ 0,00	\$ 54.862.459,70
1/11/2016	1/11/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 1.283.000,00	\$ 44.633.727,32	\$ 34.872,70	\$ 11.546.605,08	\$ 0,00	\$ 56.180.332,40
2/11/2016	30/11/2016	29	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 44.633.727,32	\$ 1.011.308,25	\$ 12.557.913,32	\$ 0,00	\$ 57.191.640,64
1/12/2016	1/12/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 1.283.000,00	\$ 45.916.727,32	\$ 35.875,12	\$ 12.593.788,44	\$ 0,00	\$ 58.510.515,76
2/12/2016	31/12/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 45.916.727,32	\$ 1.076.253,50	\$ 13.670.041,94	\$ 0,00	\$ 59.586.769,26
1/01/2017	1/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 47.276.727,32	\$ 37.448,43	\$ 13.707.490,37	\$ 0,00	\$ 60.984.217,69
2/01/2017	31/01/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 47.276.727,32	\$ 1.123.452,97	\$ 14.830.943,34	\$ 0,00	\$ 62.107.670,66
1/02/2017	1/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 48.636.727,32	\$ 38.525,70	\$ 14.869.469,05	\$ 0,00	\$ 63.506.196,37
2/02/2017	28/02/2017	27	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 48.636.727,32	\$ 1.040.194,00	\$ 15.909.663,05	\$ 0,00	\$ 64.546.390,37
1/03/2017	1/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 49.996.727,32	\$ 39.602,98	\$ 15.949.266,02	\$ 0,00	\$ 65.945.993,34
2/03/2017	31/03/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 49.996.727,32	\$ 1.188.089,26	\$ 17.137.355,28	\$ 0,00	\$ 67.134.082,60
1/04/2017	1/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 51.356.727,32	\$ 40.664,43	\$ 17.178.019,70	\$ 0,00	\$ 68.534.747,02
2/04/2017	30/04/2017	29	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 51.356.727,32	\$ 1.179.268,33	\$ 18.357.288,03	\$ 0,00	\$ 69.714.015,35

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 23/11/2020
Juzgado 110014303006

1/05/2017	1/05/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 52.716.727,32	\$ 41.741,28	\$ 18.399.029,31	\$ 0,00	\$ 71.115.756,63
2/05/2017	31/05/2017	30	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 52.716.727,32	\$ 1.252.238,32	\$ 19.651.267,63	\$ 0,00	\$ 72.367.994,95
1/06/2017	1/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 54.076.727,32	\$ 42.818,13	\$ 19.694.085,76	\$ 0,00	\$ 73.770.813,08
2/06/2017	30/06/2017	29	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 54.076.727,32	\$ 1.241.725,77	\$ 20.935.811,53	\$ 0,00	\$ 75.012.538,85
1/07/2017	1/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 55.436.727,32	\$ 43.296,03	\$ 20.979.107,56	\$ 0,00	\$ 76.415.834,88
2/07/2017	31/07/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 55.436.727,32	\$ 1.298.880,76	\$ 22.277.988,31	\$ 0,00	\$ 77.714.715,63
1/08/2017	1/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 56.796.727,32	\$ 44.358,18	\$ 22.322.346,50	\$ 0,00	\$ 79.119.073,82
2/08/2017	31/08/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 56.796.727,32	\$ 1.330.745,51	\$ 23.653.092,01	\$ 0,00	\$ 80.449.819,33
1/09/2017	1/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 58.156.727,32	\$ 45.420,34	\$ 23.698.512,35	\$ 0,00	\$ 81.855.239,67
2/09/2017	30/09/2017	29	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 58.156.727,32	\$ 1.317.189,93	\$ 25.015.702,28	\$ 0,00	\$ 83.172.429,60
1/10/2017	1/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 1.360.000,00	\$ 59.516.727,32	\$ 44.947,40	\$ 25.060.649,68	\$ 0,00	\$ 84.577.377,00
2/10/2017	31/10/2017	30	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 59.516.727,32	\$ 1.348.422,05	\$ 26.409.071,73	\$ 0,00	\$ 85.925.799,05
1/11/2017	1/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 1.360.000,00	\$ 60.876.727,32	\$ 45.612,96	\$ 26.454.684,69	\$ 0,00	\$ 87.331.412,01
2/11/2017	30/11/2017	29	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 60.876.727,32	\$ 1.322.775,91	\$ 27.777.460,60	\$ 0,00	\$ 88.654.187,92
1/12/2017	1/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 1.360.000,00	\$ 62.236.727,32	\$ 46.261,57	\$ 27.823.722,17	\$ 0,00	\$ 90.060.449,49
2/12/2017	31/12/2017	30	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 62.236.727,32	\$ 1.387.847,11	\$ 29.211.569,28	\$ 0,00	\$ 91.448.296,60
1/01/2018	1/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 63.652.727,32	\$ 47.154,36	\$ 29.258.723,64	\$ 0,00	\$ 92.911.450,96
2/01/2018	31/01/2018	30	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 63.652.727,32	\$ 1.414.630,68	\$ 30.673.354,31	\$ 0,00	\$ 94.326.081,63
1/02/2018	1/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 1.416.000,00	\$ 65.068.727,32	\$ 48.855,66	\$ 30.722.209,98	\$ 0,00	\$ 95.790.937,30
2/02/2018	28/02/2018	27	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 65.068.727,32	\$ 1.319.102,86	\$ 32.041.312,83	\$ 0,00	\$ 97.110.040,15
1/03/2018	1/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 66.484.727,32	\$ 49.231,45	\$ 32.090.544,28	\$ 0,00	\$ 98.575.271,60
2/03/2018	31/03/2018	30	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 66.484.727,32	\$ 1.476.943,56	\$ 33.567.487,85	\$ 0,00	\$ 100.052.215,17
1/04/2018	1/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 67.900.727,32	\$ 49.853,23	\$ 33.617.341,08	\$ 0,00	\$ 101.518.068,40
2/04/2018	30/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 67.900.727,32	\$ 1.445.743,68	\$ 35.063.084,76	\$ 0,00	\$ 102.963.812,08
1/05/2018	1/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 69.316.727,32	\$ 50.805,62	\$ 35.113.890,37	\$ 0,00	\$ 104.430.617,69
2/05/2018	31/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 69.316.727,32	\$ 1.524.168,51	\$ 36.638.058,88	\$ 0,00	\$ 105.954.786,20
1/06/2018	1/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 70.732.727,32	\$ 51.486,93	\$ 36.689.545,81	\$ 0,00	\$ 107.422.273,13
2/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 70.732.727,32	\$ 1.493.120,94	\$ 38.182.666,75	\$ 0,00	\$ 108.915.394,07
1/07/2018	1/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 72.148.727,32	\$ 51.948,06	\$ 38.234.614,81	\$ 0,00	\$ 110.383.342,13
2/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 72.148.727,32	\$ 1.558.441,71	\$ 39.793.056,52	\$ 0,00	\$ 111.941.783,84
1/08/2018	1/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 73.564.727,32	\$ 52.758,11	\$ 39.845.814,63	\$ 0,00	\$ 113.410.541,95
2/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 73.564.727,32	\$ 1.582.743,32	\$ 41.428.557,95	\$ 0,00	\$ 114.993.285,27
1/09/2018	1/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 74.980.727,32	\$ 53.464,81	\$ 41.482.022,76	\$ 0,00	\$ 116.462.750,08
2/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 74.980.727,32	\$ 1.550.479,54	\$ 43.032.502,29	\$ 0,00	\$ 118.013.229,61
1/10/2018	1/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 76.396.727,32	\$ 54.038,06	\$ 43.086.540,35	\$ 0,00	\$ 119.483.267,67
2/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 76.396.727,32	\$ 1.621.141,65	\$ 44.707.682,00	\$ 0,00	\$ 121.104.409,32
1/11/2018	1/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 77.812.727,32	\$ 54.693,26	\$ 44.762.375,27	\$ 0,00	\$ 122.575.102,59
2/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 77.812.727,32	\$ 1.586.104,62	\$ 46.348.479,89	\$ 0,00	\$ 124.161.207,21
1/12/2018	1/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 1.416.000,00	\$ 79.228.727,32	\$ 55.461,52	\$ 46.403.941,41	\$ 0,00	\$ 125.632.668,73
2/12/2018	31/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 79.228.727,32	\$ 1.663.845,60	\$ 48.067.787,01	\$ 0,00	\$ 127.296.514,33
1/01/2019	1/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 1.501.000,00	\$ 80.729.727,32	\$ 55.894,19	\$ 48.123.681,20	\$ 0,00	\$ 128.853.408,52
2/01/2019	31/01/2019	30	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 80.729.727,32	\$ 1.676.825,83	\$ 49.800.507,03	\$ 0,00	\$ 130.530.234,35
1/02/2019	1/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 1.501.000,00	\$ 82.230.727,32	\$ 58.347,45	\$ 49.858.854,48	\$ 0,00	\$ 132.089.581,80
2/02/2019	28/02/2019	27	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 82.230.727,32	\$ 1.575.381,04	\$ 51.434.235,52	\$ 0,00	\$ 133.664.962,84
1/03/2019	1/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 1.501.000,00	\$ 83.731.727,32	\$ 58.533,67	\$ 51.492.769,19	\$ 0,00	\$ 135.224.496,51



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha Juzgado 23/11/2020 110014303006

2/03/2019	31/03/2019	30	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 83.731.727,32	\$ 1.756.010,05	\$ 53.248.779,23	\$ 0,00	\$ 136.980.506,55
1/04/2019	1/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 1.501.000,00	\$ 85.232.727,32	\$ 59.447,12	\$ 53.308.226,35	\$ 0,00	\$ 138.540.953,67
2/04/2019	30/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 85.232.727,32	\$ 1.723.966,48	\$ 55.032.192,83	\$ 0,00	\$ 140.264.920,15
1/05/2019	1/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 1.501.000,00	\$ 86.733.727,32	\$ 60.549,32	\$ 55.092.742,15	\$ 0,00	\$ 141.826.469,47
2/05/2019	31/05/2019	30	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 86.733.727,32	\$ 1.816.479,67	\$ 56.909.221,82	\$ 0,00	\$ 143.642.949,14
1/06/2019	1/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 1.501.000,00	\$ 88.234.727,32	\$ 61.484,65	\$ 56.970.706,47	\$ 0,00	\$ 145.205.433,79
2/06/2019	30/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.783.054,75	\$ 58.753.761,22	\$ 0,00	\$ 146.988.488,54
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.904.279,18	\$ 60.658.040,41	\$ 0,00	\$ 148.892.767,73
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.907.768,50	\$ 62.565.808,91	\$ 0,00	\$ 150.800.536,23
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.846.227,58	\$ 64.412.036,50	\$ 0,00	\$ 152.646.763,82
1/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.888.557,18	\$ 66.300.593,67	\$ 0,00	\$ 154.535.320,99
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.821.710,49	\$ 68.122.304,17	\$ 0,00	\$ 156.357.031,49
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.871.925,98	\$ 69.994.230,15	\$ 0,00	\$ 158.228.957,47
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.859.647,84	\$ 71.853.877,99	\$ 0,00	\$ 160.088.605,31
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.763.442,22	\$ 73.617.320,21	\$ 0,00	\$ 161.852.047,53
1/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.875.430,35	\$ 75.492.750,56	\$ 0,00	\$ 163.727.477,88
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.792.860,72	\$ 77.285.611,28	\$ 0,00	\$ 165.520.338,60
1/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.808.566,59	\$ 79.094.177,88	\$ 0,00	\$ 167.328.905,20
1/06/2020	29/06/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 1.686.095,62	\$ 80.780.273,50	\$ 0,00	\$ 169.015.000,82
30/06/2020	30/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 88.234.727,32	\$ 58.141,23	\$ 80.838.414,73	\$ 110.000.000,00	\$ 59.073.142,05

Total Capital	\$ 88.234.727,32
Intereses Moratorios Aprobados	\$ 5,691,882,85
Total Interes Mora	\$ 80.838.414,73
Total	\$ 169.073.142,05
Menos Abono	\$ 110.000.000,00
Saldo de Capital	\$ 59.073.142,05

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de Noviembre de dos mil Veinte (2020)

Referencia: Ejecutivo Singular No. 2009-1499 de EDIFICIO LOS URAPANES P.H
Contra GLORIA HELENA LOPEZ DE TORO Y OTRO.

Se ordena a la secretaria correr traslado de la liquidación del crédito obrante a folios 426 a 427, C-1, por el término legal, de conformidad con el numeral segundo del artículo 446 del C.G. del P. y en concordancia con el artículo 110 *ibídem*.

No se accede a la solicitud de terminación obrante a folio 433 a 433 de este cuaderno, teniendo en cuenta que con los abonos efectuados no se alcanza culminar la totalidad de la obligación, por lo anterior, se le pone de presente al memorialista estarse a lo resuelto en proveído de esta misma fecha (fl. 443 a 449, C-1).

NOTIFIQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS

**JUEZ
(3)**

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
D.C.

Bogotá D.C. 24 de Noviembre de 2020.

Por anotación en estado N° 152 de esta fecha fue

Notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

L.S

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de Noviembre de dos mil Veinte (2020)

Referencia: Ejecutivo Singular No. 2009-1499 de EDIFICIO LOS URAPANES P.H
Contra GLORIA HELENA LOPEZ DE TORO Y OTRO.

En atención a la comunicación que antecede, proveniente de la procuraduría general de la nación, despacho de JAVIER GONZALO MONTAÑEZ PEREZ procurador 6 judicial adscrito a la procuraduría delegada para asuntos Civiles y Laborales, el despacho ordena ***oficiar a la referida entidad de forma inmediata***, indicándole que las actuaciones realizadas por esta sede judicial se encuentran ajustadas a derechos, como se vislumbra la liquidación del crédito presentada por el extremo actor y la liquidación adjunta con la objeción de crédito aportada por la pasiva, no se encuentran ajustadas a derecho, toda vez que no se imputo de manera correcta el abono efectuado por la pasiva por la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$110.000.000)**, el cual se tuvo en cuenta en junio de 2019 cuando fue consignado en junio de 2020, razón por la cual, los abonos efectuados deben imputarse en la fecha y por el monto en que los mismos fueron efectuados de acuerdo a lo previsto en el artículo 1653 del C.C. Primeramente a los intereses moratorios y el saldo a capital adeudado. por lo anterior, se procedió a elaborar y modificar la liquidación del crédito quedando pendiente como saldo de capital la suma correspondiente a **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y TRES MIL CIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. CON CINCO CENTAVOS (\$59.073.142.05)**

Así las cosas, me permito aportar copia digital de la totalidad del expediente Ejecutivo con Singular con radicado N° 110014003006-2009-01499-00, con el cual se podrá corroborar las acciones allí surtidas, teniendo en cuenta que el accionar de ésta juzgadora siempre se ha desarrollado dentro del ámbito de lo legalmente permitido.

CÚMPLASE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS

**JUEZ
(3)**

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
D.C.

Bogotá D.C. 24 de Noviembre de 2020.

Por anotación en estado N° 152 de esta fecha fue

Notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

L.S