



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.  
ACUERDOS 9962, 9984 Y 9991 DE 2013  
Calle 15 # 10-61**

**AUDIENCIA VIRTUAL DE REMATE**

En Bogotá D.C., a los nueve días (09) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la audiencia virtual de remate dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO bajo el No. 11001-40-03-042-2015-01340-00 de GABRIEL ALEXANDER BARRIGA SOSA **ACTUAL CESIONARIO** DE BANCO BBVA COLOMBIA S.A. contra AUWIN JOSE BELTRAN ARROYO y NHORA ALBA SAMACA DUARTE. En tal virtud la suscrita Juez, se constituye en audiencia virtual la cual se lleva a cabo mediante la plataforma de TEAMS, link que se encuentra disponible para los interesados en el la Pagina de Rama Judicial en el Micro sitio del Juzgado 8 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá –Remates 2022-para los fines indicados y declaró abierta la subasta pública.

**COMPARECIENTE:**

1. El abogado **ALEXANDER ESTRELLA BOHORQUEZ**, identificado con C.C. No. 93.395.501 de IBAGUE y T.P. Nro. 225.071 del C.S.J., en representación del cesionario **GABRIEL ALEXANDER BARRIGA SOSA** identificado con cedula No. 79.488.570 de Bogotá, quien presenta postura virtual debidamente encriptada al ser abierta con la contraseña aportada en la presente audiencia, contiene una oferta por cuenta del crédito por el valor de **OCHENTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL PESOS (\$87.100.000.00)**.

**FORMALIDADES DEL REMATE**

**1. Identificación del bien:** El bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **50S-40599992** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur; el cual se encuentra ubicado en 1) CALLE 136 SUR 3C-85 APT 403 INT 3 CONJ RES.BOSQUES DE BOGOTA 1P.H., 2) CL 136 SUR 3C 85 IN 3 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL), 3) CL 136 SUR 14F 85 IN 3 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL). **CABIDA Y LINDEROS:** Contenidos en ESCRITURA Nro. 814 de fecha 23-02-2012 en NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. APT 403 INT 3 CONJ RESD BOSQUES DE BOGOTA 1 con área de TOTAL CONSTRUIDA 48.23 M2. AREA TOTAL PRIVADA 43.72 M2 con coeficiente de 0.2871244% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**2. Procedencia del dominio del ejecutado:** DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DE BOGOTA a: BELTRAN ARROYO AUWIN JOSE a: SAMACA DUARTE NHORA ALBA mediante COMPRAVENTA con ESCRITURA 5581 del 17-10-2012 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. según obra en el certificado de tradición y libertad anotación No. 004.

**3. Base de la licitación (70% del avalúo):** El bien **50S-40599992** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS (\$83.352.000.00)**, siendo postura admisible el monto que cubra el **70%** del avalúo, esto es, **CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$58.346.400.00)**, previa consignación del 40% del avalúo, correspondiendo a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$33.340.800.00)**.

Transcurrida una hora a partir de la iniciación de la presente audiencia y atendiendo a la postura recibida en el correo electrónico [rematej08ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematej08ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) cumple con los presupuestos de los artículos 451 y 452 del C.G.P, el despacho tiene en cuenta la postura allegada por el abogado **ALEXANDER ESTRELLA BOHORQUEZ** en representación del cesionario **GABRIEL ALEXANDER BARRIGA SOSA**, siendo esta la única oferta.

**EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADJUDICAR a **GABRIEL ALEXANDER BARRIGA SOSA** identificado con cedula No. 79.488.570 de Bogotá, a través de su apoderado **ALEXANDER ESTRELLA BOHORQUEZ**, identificado con C.C. No. 93.395.501 de Ibagué y T.P. Nro. 225.071 del C.S.J., el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **50S-40599992** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur; el cual se encuentra ubicado en 1) CALLE 136 SUR 3C-85 APT 403 INT 3 CONJ RES.BOSQUES DE BOGOTA 1P.H., 2) CL 136 SUR 3C 85 IN 3 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL), 3) CL 136 SUR 14F 85 IN 3 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL), por un valor **OCHENTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL PESOS (\$87.100.000.00)**., por cuenta del crédito.

Quien recibe notificaciones en la dirección: Carrera 10 # 14 – 20 segundo piso BOGOTA; Celular: 3124681278, Correo Electrónico: [m.eabogados5@gmail.com](mailto:m.eabogados5@gmail.com)

**SEGUNDO:** El (a) adjudicatario deberá consignar a favor del Consejo Superior de la Judicatura la suma de que corresponde al 5% previsto en el Art. 12 de la ley 1743 de 2014 la cual debe efectuarse en el Banco Agrario en la cuenta respectiva a órdenes de la (**Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá**), para lo cual deberá llegar al Despacho la consignación correspondiente dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente audiencia circunstancia debidamente explicada al adjudicatario (a) quien ante la precisión e información de las sanciones a la que se hace acreedor (a) por tal incumplimiento manifestó conocer y comprender lo informado.

**TERCERO:** Por secretaria ofíciase a la (**Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá**) para realizar la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente audiencia. Las partes quedan notificadas en Estrados.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina siendo las **11:11 A.M.** y se autoriza expedición de la misma, firman la presente por la que en esta han intervenido luego de leída y aprobada.

**La secretaria,**

  
LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ  
Profesional Universitario Grado 12  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

**La Juez;**

**SANDRA MILENA CARRILLO RAMÍREZ**

Firmado Por:

**Sandra Milena Carrillo Ramirez**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 008**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **433feff21afc0ec7638fbbd178f15d1b172bc441e4a7f4f86bf9dc131458ff0d**

Documento generado en 10/11/2022 10:38:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**