

SEÑOR

JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS BOGOTA.

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA (ORIGEN).

E. S. D.

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO 2011 - 01622.

DEMANDANTE: GABRIEL ALEXANDER BARRIA SOSA CESIONARIO DE
BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: OLGA LUCIA FAJARDO HERNANDEZ.

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION CREDITO Y OTROS.

ALEXANDER ESTRELLA BOHORQUEZ, mayor de edad, identificado con el número de cédula 93.395.501, expedida en la ciudad de Ibagué y tarjeta profesional de Abogado No 225.071 del Concejo Superior de la Judicatura, Actuando en mí calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar lo siguiente:

PRIMERO: Liquidación crédito con fecha de corte febrero 25 de 2020, fecha en la cual se llevó acabo la almoneda, imputándole el valor por el cual fue adjudicado a favor de mi poderdante el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, esto es, \$ **31.678.626,21** a favor de la parte demandada, la anterior se presenta teniendo en cuenta la liquidación de crédito aprobada y lo reglado en el artículo 446 del C.G.P.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, solicito al Despacho se ordene la entrega de dineros a favor de mi poderdante por los siguientes aspectos: 1. Por el valor de las costas aprobadas 2. Por el valor del pago efectuado por concepto de impuestos y cuotas de administración adeudados \$ **3.561.000**, por cuanto en el auto de fecha marzo 10 de 2020 señalo por un error involuntario del Despacho a ANA ISABEL ARIAS CONTRERAS, persona que no hace parte de esta Litis. 3. Por el valor de servicios públicos cancelados \$ **25.700** y 4. Por el valor resultante de la liquidación de crédito aprobada y la actualizada, esto es, \$ **3.405.362,66**.

ANEXO: LO ENUNCIADO.

Agradezco la atención prestada a mi respetuosa petición y se decida la misma en los términos de ley.

Cordialmente,

ALEXANDER ESTRELLA BOHORQUEZ
CC No 93.395.501 DE IBAGUÉ.
T.P No 225.071 del Consejo Superior de la Judicatura.

09 F 81868 13-MAR-'20 14:47.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

2531-103-8



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá D.C.

TRASPASOS ART. 119 C. G. P.

En la fecha 09 JUL 2020 se hizo el presente traslado

autorizado en el Art. 441 del

Decreto del 14 JUL 2020 del 10 JUL 2020

Secretaría.

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO OCTAVO DE EJECUCION CIVI MUNICIPAL DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 064-2011-1622
 DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA
 CONTRA: OLGA LUCIA FAJARDO HERNANDEZ

Actualización desde: 16 de mayo de 2019

Hasta: 25 de febrero de 2020

Periodo	Dias trans	Valor UVR	Capital en UVR	Valor pesos	Tasa interes anual	Intereses liquidados en el periodo
16/05/2019 31/05/2019	16	266,4925	78.777,0018	20.993.480,15	17,56	161.598,03
01/06/2019 30/06/2019	30	267,5501	78.777,0018	21.076.794,71	17,56	304.198,78
01/07/2019 31/07/2019	31	268,3377	78.777,0018	21.138.839,48	17,56	315.264,07
01/08/2019 31/08/2019	31	268,9929	78.777,0018	21.190.454,17	17,56	316.033,85
01/09/2019 30/09/2019	30	269,4001	78.777,0018	21.222.532,16	17,56	306.302,19
01/10/2019 31/10/2019	31	269,8413	78.777,0018	21.257.288,58	17,56	317.030,62
01/11/2019 30/11/2019	30	270,3574	78.777,0018	21.297.945,39	17,56	307.390,62
01/12/2019 31/12/2019	31	270,7132	78.777,0018	21.325.974,24	17,56	318.055,00
01/01/2020 31/01/2020	31	271,2074	78.777,0018	21.364.905,84	17,56	318.635,62
01/02/2020 25/02/2020	25	271,9411	78.777,0018	21.422.704,52	17,56	257.659,38
TOTAL INTERESES MORATORIOS						2.922.168,16

	UVR	PESOS
CAPITAL	78.777,0018	\$ 21.422.704,52
VIENEN INTERESES		\$ 14.476.501,19
INTERESES MORATORIOS		\$ 2.922.168,16
TOTAL INTERESES		\$ 17.398.669,35
CAPITAL + INTERESES		\$ 38.821.373,88
ABONO POR REMATE		\$ 70.500.000,00
ABONO A INTERESES		\$ 17.398.669,35
SALDO DE INTERESES		\$ 0,00
ABONO A CAPITAL		\$ 21.422.704,52
SALDO		-\$ 31.678.626,12



CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0
Cra. 13A No. 93-66 | www.codensa.com.co

DUPLICADO

DUPLICADO DE FACTURA

NUMERO DE CUENTA 2785304 8
FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 581632809 8
Fecha de expedicion 12 febrero
Periodo 10-ene-20 hasta 07-feb-20

DATOS DEL CLIENTE

OLGA LUCIA FAJARDO
BOGOTÁ, D.C. KR 78 NO 80 SUR - 21 SM 6 CA 180
BARRIO SAN DIEGO-BOSA
TELEFONO 0
REPARTO ESPECIAL: N
CIRCUITO NARANJOS

ESTRATO 2
SERVICIO 2785304
Residencial
Ruta 10001091131476

NIVEL DE TENSION 1
No. MEDIDOR 2869494
No. MEDIDOR 0
CARGA CONTRATADA 3.0

INFORMACION DE CONSUMO

TARIFA	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	TOTAL CONSUMO
EAFP	9070.0	9003.0	67.0	1.0	67.0

ENERGIA CONSUMIDA 67.0
ENERGIA FACTURADA 67.0
VALOR PROMEDIO DEL KWH 481.1492
TARIFA MES FEBRERO 2020

CONSUMO

Ultimos 6 meses

Promedio ultimos 6 meses: 69,00



G: 231.596 T: 33.623 D: 127.050 CV: 47.8978 PR: 41.0427 R: 0.000000
CU: 481.144 CF: 0.0 CU OPCION TARIFARIA: \$ 481.144

TIPO LECTURA Real
ANOMALIA Facturacion Normal

DETALLE DE CUENTA

CODIGO	CONCEPTO	SUBTOTAL
S097	RESIDENCIAL SUBSIDIO	\$ -15.751
E020	CONSUMO RESIDENCIAL SENCILLA	\$ 32.237
E785	INTERES POR TASA RES-6%-	\$ 47
B997	AJUSTE DE DECENA (CREDITO)	\$ -3
	SUBTOTAL	16.486

CALIDAD DEL SERVICIO

HORAS INTERRUPTIDAS ma... acumu...	NUMERO DE INTERRUPCIONES ma... acumu...
PERIODO 3.0	

FECHA DE PAGO OPORTUNO

19 febrero 2020

FECHA DE SUSPENSION

21 febrero 2020

TOTAL A PAGAR

\$

16.530

INFORMACION DE INTERES

** DUPLICADO **

20332491

322

A203562772

15Feb2020

FAJARDO HERNANDEZ OLGA LUCIA

CL 80 SUR 78C

85-180

BOGOTA

TERREROS

CL 80 SUR 78C

85-180

11623

13001800255800

DM 71-08-5 449880

Ene-2020 Feb-2020

1402

15-Ene-2020

1412

13-Feb-2020

10

0.772

REAL

2

DOMESTICO

REAL

D1

1.000

NATURAL

No. de facturas vencidas a este corte: 0

Periodo

Fecha de emisión

Valor

CONS. CON SUBSIDIO

5 M³ X 2024,3800 PESOS M³

16,195

AJUSTE DECENA

-2

MENOS SUBSIDIO

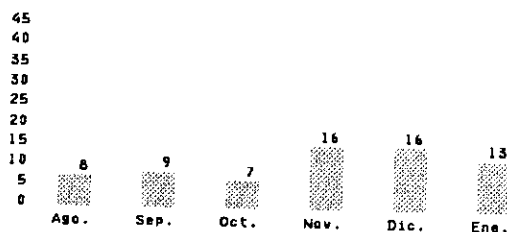
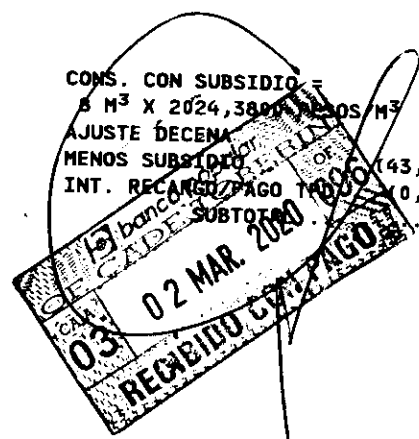
-7,028

INT. RECARGO/PAGO (43,4%)

5

INT. RECARGO/PAGO (0,0160%)

9,170



Su consumo en M³ de gas equivale a: 111.01 KWH

Y EL PRECIO UNITARIO DE KWH ES \$ 145.88

P.C.: 49.957 MJ/M3

28Feb2020

0 170