

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA
ACOPROHO LTDA
NIT 830.068.054.1
CARRERA 8 No 12 - 21 OFICINA 710 BOGOTA
TELEFONO 283 6424 Cel. 314 270 2647
Email: acoproholtta@hotmail.com

Señor
JUEZ 8° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.
Correo electrónico: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Juzgado de Origen 31 Civil Municipal de Bogotá

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2017 - 0765

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 - P.H.

DEMANDADA: MARTHA KARINA ORTIZ ALONSO

ASUNTO: ACTUALIZACION DE CREDITO Y OTRO

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES, mayor de edad, abogado conocido en autos y teniendo en cuenta que la demandada consignó a ordenes de su despacho y con destino al proceso que aquí nos ocupa, título ejecutivo por valor de "\$ 5.155.681, con el respeto debido adjunto actualización de crédito de la demanda inicial, la cual esta elabora de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia, es decir por cuotas de administración ordinarias y extraordinaria, Sanciones por inasistencia a asamblea cuota parqueadero causados entre el mes de enero de 2013 y febrero de 2018 (fecha de la sentencia) e intereses hasta la fecha.

Asimismo, solicito al señor Juez ordenar a quien corresponda elabore y entregue a la parte demandada los títulos judiciales que haya consignada la demandada

Recibo notificaciones en el correo electrónico acoproholtta@hotmail.com

Anexo lo enunciado en 5 folios

Del Señor Juez

Atentamente,

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES
C.C. 79.938.925 de Bogotá
T.P. 250772 del C. S. J.

NANCY CHAVERRA	
F. 3	U. 3
RADICADO	
5933-6-8	

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
00142 5-NOV-20 7:42

2

ACTUALIZACION DEL CREDITO
 AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 P.H.
 APARTAMENTO 501 INTERIOR 7
 PROPIETARIO: MARTHA KARINA ORTIZ
 CALLE 181 C No 13 - 54

DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESE Y MULTAS DE ASAMBLEA

AÑO	MES	CUOTA ADMON MES	CUOTA ACUMU LADA ADMON	CUOTA PARQUEA DERO MES	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VITO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIBIL CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA %	VR. % MORA CUOTA MES	FECHA EXIGIBIL INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	TOTAL
2013	ENERO							94	2,59	-		75,000	75,000
	FEBRERO							93	2,59	-			75,000
	MARZO							92	2,59	-			75,000
	ABRIL							91	2,60	-			75,000
	MAYO							90	2,60	-			75,000
	JUNIO							89	2,60	-			75,000
	JULIO							88	2,51	-			75,000
	AGOSTO							87	2,51	-			75,000
	SEPTIEMBRE							86	2,51	-			75,000
	OCTUBRE							85	2,48	-			75,000
	NOVIEMBRE							84	2,48	-			75,000
	DICIEMBRE	55,000	55,000	26,000	1,12,13	5,12,13	1,01,14	83	2,48	113,212	1,01,14		269,212
2014	ENERO	57,500	112,500	26,000	1,01,14	5,01,14	1,02,14	82	2,31	108,917	1,02,14		461,629
	FEBRERO	57,500	170,000	26,000	1,02,14	5,02,14	1,03,14	81	2,31	107,588	1,03,14		652,717
	MARZO	57,500	227,500		1,03,14	5,03,14	1,04,14	80	2,31	106,260	1,04,14		816,477
	ABRIL	57,500	285,000		1,04,14	5,04,14	1,05,14	79	2,46	111,564	1,05,14		985,541
	MAYO	57,500	342,500		1,05,14	5,05,14	1,06,14	78	2,46	110,331	1,06,14		1.153,372
	JUNIO	57,500	400,000		1,06,14	5,06,14	1,07,14	77	2,46	108,917	1,07,14		1.319,788
	JULIO	57,500	457,500		1,07,14	5,07,14	1,08,14	76	2,42	105,579	1,08,14		1.482,867
	AGOSTO	57,500	515,000		1,08,14	5,08,14	1,09,14	75	2,42	104,363	1,09,14		1.644,730
	SEPTIEMBRE	57,500	572,500		1,09,14	5,09,14	1,10,14	74	2,42	102,971	1,10,14		1.805,201
	OCTUBRE	57,500	630,000		1,10,14	5,10,14	1,11,14	73	2,40	100,572	1,11,14		1.963,273
	NOVIEMBRE	57,500	687,500		1,11,14	5,11,14	1,12,14	72	2,40	99,360	1,12,14		2.120,133
	DICIEMBRE	57,500	745,000		1,12,14	5,12,14	1,01,15	71	2,40	97,980	1,01,15		2.275,613

2015	ENERO	60,000	805,000		1,01,15	5,01,15	6,01,15	70	2,39	100,360	1,02,15		2,435,993
	FEBRERO	60,000	865,000		1,02,15	5,02,15	6,02,15	69	2,39	98,946	1,03,15		2,594,939
	MARZO	60,000	925,000		1,03,15	5,03,15	6,03,15	68	2,39	97,512	1,04,15		2,752,451
	ABRIL	60,000	985,000		1,04,15	5,04,15	6,04,15	67	2,42	97,264	1,05,15		2,909,735
	MAYO	60,000	1,045,000		1,05,15	5,05,15	6,05,15	66	2,42	95,832	1,06,15		3,065,567
	JUNIO	60,000	1,105,000		1,06,15	5,06,15	6,06,15	65	2,42	94,380	1,07,15		3,219,947
	JULIO	60,000	1,165,000		1,07,15	5,07,15	6,07,15	64	2,35	90,240	1,08,15		3,370,187
	AGOSTO	60,000	1,225,000		1,08,15	5,08,15	6,08,15	63	2,35	88,830	1,09,15		3,519,017
	SEPTIEMBRE	60,000	1,285,000		1,09,15	5,09,15	6,09,15	62	2,35	87,420	1,10,15		3,666,437
	OCTUBRE	60,000	1,345,000		1,10,15	5,10,15	6,10,15	61	2,31	84,546	1,11,15		3,810,983
	NOVIEMBRE	60,000	1,405,000		1,11,15	5,11,15	6,11,15	60	2,31	83,160	1,12,15		3,954,143
	DICIEMBRE	60,000	1,465,000		1,12,15	5,12,15	1,12,15	59	2,31	81,774	1,01,16		4,095,917
2016	ENERO	63,000	1,528,000		1,01,16	5,01,16	6,01,16	58	2,42	88,427	1,02,16		4,247,344
	FEBRERO	63,000	1,591,000		1,02,16	5,02,16	6,02,16	57	2,42	86,902	1,03,16		4,397,246
	MARZO	63,000	1,654,000		1,03,16	5,03,16	6,03,16	56	2,42	85,376	1,04,16		4,545,623
	ABRIL	63,000	1,717,000		1,04,16	5,04,16	6,04,16	55	2,39	82,814	1,05,16		4,691,437
	MAYO	63,000	1,780,000		1,05,16	5,05,16	6,05,16	54	2,39	81,306	1,06,16		4,835,745
	JUNIO	63,000	1,843,000		1,06,16	5,06,16	6,06,16	53	2,39	79,802	1,07,16		4,978,547
	JULIO	63,000	1,906,000		1,07,16	5,07,16	6,07,16	52	2,67	87,469	1,08,16		5,129,016
	AGOSTO	63,000	1,969,000		1,08,16	5,08,16	6,08,16	51	2,67	85,787	1,09,16		5,277,803
	SEPTIEMBRE	63,000	2,032,000		1,09,16	5,09,16	6,09,16	50	2,67	84,105	1,10,16		5,424,908
	OCTUBRE	63,000	2,095,000		1,10,16	5,10,16	6,10,16	49	2,75	84,293	1,11,16		5,572,801
	NOVIEMBRE	63,000	2,158,000		1,11,16	5,11,16	6,11,16	48	2,75	83,160	1,12,16		5,718,961
	DICIEMBRE	63,000	2,221,000		1,12,16	5,12,16	1,12,16	47	2,75	81,428	1,01,17		5,863,388
2017	ENERO	67,000	2,288,000		1,01,17	5,01,17	6,01,17	46	2,79	85,049	1,02,17		6,016,438
	FEBRERO	67,000	2,355,000		1,02,17	5,02,17	6,02,17	45	2,79	84,179	1,03,17		6,167,616
	MARZO	67,000	2,422,000		1,03,17	5,03,17	6,03,17	44	2,79	82,308	1,04,17		6,316,925
	ABRIL	67,000	2,489,000		1,04,17	5,04,17	6,04,17	43	2,79	80,409	1,05,17		6,464,333
	MAYO	67,000	2,556,000		1,05,17	5,05,17	6,05,17	42	2,79	78,539	1,06,17		6,609,872
	JUNIO	67,000	2,623,000		1,06,17	5,06,17	6,06,17	41	2,79	76,669	1,07,17		6,753,541
	JULIO	67,000	2,690,000		1,07,17	5,07,17	6,07,17	40	2,75	73,620	1,08,17		6,894,160
	AGOSTO	67,000	2,757,000		1,08,17	5,08,17	6,08,17	39	2,75	71,779	1,09,17		7,032,939
	SEPTIEMBRE	67,000	2,824,000		1,09,17	5,09,17	6,09,17	38	2,75	69,939	1,10,17		7,169,678
	OCTUBRE	67,000	2,891,000		1,10,17	5,10,17	6,10,17	37	2,67	68,189	1,11,17		7,303,667

4-

2018	NOVIEMBRE	67,000	2.958,000		1,11,17	5,11,17	6,11,17	36	2,67	64,400	1,12,17		7.434,488
	DICIEMBRE	67,000	3.025,000		1,12,17	5,12,17	1,12,17	35	2,67	62,612	1,01,18		7.564,079
	ENERO	71,000	3.096,000		1,01,18	5,01,18	6,01,18	34	2,75	66,385	1,02,18		7.701,464
	FEBRERO	71,000	3.167,000		1,02,18	5,02,18	6,02,18	33	2,60	60,824	1,03,18		7.833,289
	MARZO		3.167,000		1,03,18	5,03,18	6,03,18	32	2,60	82,342	1,04,18		7.915,631
	ABRIL		3.167,000		1,04,18	5,04,18	6,04,18	31	2,60	82,342	1,05,18		7.997,973
	MAYO		3.167,000		1,05,18	5,05,18	6,05,18	30	2,52	79,808	1,06,018		8.077,781
	JUNIO		3.167,000		1,06,18	5,06,18	6,06,18	29	2,52	79,808	1,07,18		8.157,589
	JULIO		3.167,000		1,07,18	5,07,18	6,07,18	28	2,52	79,808	1,08,18		8.237,398
	AGOSTO		3.167,000		1,08,18	5,08,18	6,08,18	27	2,67	84,559	1,09,18		8.321,957
	SEPTIEMBRE		3.167,000		1,09,18	5,09,18	6,09,18	26	2,67	84,559	1,10,18		8.406,516
	OCTUBRE		3.167,000		1,10,18	5,10,18	6,10,18	25	2,67	84,559	1,11,18		8.491,074
2019	NOVIEMBRE		3.167,000		1,11,18	5,11,18	6,11,18	24	2,67	84,559	1,12,18		8.575,633
	DICIEMBRE		3.167,000		1,12,18	5,12,18	6,12,18	23	2,67	84,559	1,01,19		8.660,192
	ENERO		3.167,000		1,01,19	5,01,19	6,01,19	22	2,40	76,008	1,02,19		8.736,200
	FEBRERO		3.167,000		1,02,19	5,02,19	6,02,19	21	2,46	77,908	1,03,19		8.814,108
	MARZO		3.167,000		1,03,19	5,03,19	6,03,19	20	2,42	76,641	1,04,19		8.890,750
	ABRIL		3.167,000		1,04,19	5,04,19	6,04,19	19	2,41	76,325	1,05,19		8.967,075
	MAYO		3.167,000		1,05,19	5,05,19	6,05,19	18	2,42	76,641	1,06,19		9.043,716
	JUNIO		3.167,000		1,06,19	5,06,19	6,06,19	17	2,41	76,325	1,07,19		9.120,041
	JULIO		3.167,000		1,07,19	5,07,19	6,07,19	16	2,41	76,325	1,08,19		9.196,365
	AGOSTO		3.167,000		1,08,19	5,08,19	6,08,19	15	2,41	76,325	1,09,10		9.272,690
	SEPTIEMBRE		3.167,000		1,09,19	5,09,19	6,09,19	14	2,41	76,325	1,10,19		9.349,015
	OCTUBRE		3.167,000		1,10,19	5,10,19	6,10,19	13	2,39	75,691	1,11,19		9.424,706
2020	NOVIEMBRE		3.167,000		1,11,19	5,11,19	6,11,19	12	2,39	75,691	1,12,19		9.500,397
	DICIEMBRE		3.167,000		1,12,19	5,12,19	6,12,19	11	3,52	111,478	1,01,20		9.611,876
	ENERO		3.167,000		1,01,20	5,01,20	6,01,20	10	3,52	111,478	1,02,20		9.723,354
	FEBRERO		3.167,000		1,02,20	5,02,20	6,02,20	9	3,52	111,478	1,03,20		9.834,833
	MARZO		3.167,000		1,03,20	5,03,20	6,03,20	8		-	1,04,20		9.834,833
	ABRIL		3.167,000		1,04,20	5,04,20	6,04,20	7		-	1,05,20		9.834,833
	MAYO		3.167,000		1,05,20	5,05,20	6,05,20	6		-	1,06,20		9.834,833
	JUNIO		3.167,000		1,06,20	5,06,20	6,06,20	5		-	1,07,20		9.834,833
	JULIO		3.167,000		1,07,20	5,07,20	6,07,20	4		-	1,08,20		9.834,833
	AGOSTO		3.167,000		1,08,20	5,08,20	6,08,20	3		-	1,09,20		9.834,833

SEPTIEMBRE		3.167,000		1,09,20	5,09,20	6,09,20	2		-	1,10,20		9.834,833
OCTUBRE		3.167,000		1,10,20	5,10,20	6,10,20	1		-	1,11,20		9.834,833
TOTALES	✓ 3.167,000		78,000						6.514,833		75,000	9.834,833

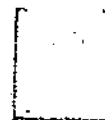
QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183, P.H. FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL CREDITO QUE ADEUDA EL APARTAMENTO 501 INTERIOR 7 DE PROPIEDAD DE LA AQUÍ DEMANDADA Y DE ACUERDO AL MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 12 SEPTIEMBRE DEL 2017 Y SENTENCIA DE FECHA 28 FEBRERO DEL AÑO 2018.

ASÍ MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2017 Y HASTA EL MES DE FEBRERO 2018, JUNTO CON SUS INTERESES DE MORA HASTA CUANDO SE CANCELA EL TOTAL DE LA OBLIGACION, CUOTAS EXTRAORDINARIA Y MULTAS POR LA NO ASISTENCIA ASAMBLEAS, APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DE LA CITADA CAGRUPACION EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS; MAS AQUELLA QUE SE SE CAUSEN HACIA EL FUTURO HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOAL DE LA OBLIGACION.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTRE Y ASÍ SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION; COMO LO INDICA EL MANDAMIENTO DE PAGO NUMERAL 1.3.

OLGA LUCIA CASTAÑEDA JUEZ
ADMINISTRADORA



República de Colombia
Rama Judicial - Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 10 NOV 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CGP el cual corre a partir del 11 NOV. 2020
y vencido el 13 NOV 2020

La Secretaria.

7

Radico memorial para Juz. 8 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
proceso 2017 / 0765

ORLANDO MENDOZA MARTINEZ <acoproholtda@hotmail.com>

Mar 3/11/2020 4:33 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
ORLANDO MENDOZA MARTINEZ <acoproholtda@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (978 KB)

MEMORIALES AJUZ. EJECUCIONES.pdf;

Señor

JUEZ 8° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

Correo electrónico: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Juzgado de Origen 31 Civil Municipal de Bogotá

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2017 - 0765

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 - P.H.

DEMANDADA: MARTHA KARINA ORTIZ ALONSO

ASUNTO: ACTUALIZACION DE CREDITO Y OTRO

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES, abogado conocido en autos, de manera respetuosa
actualizo liquidación de crédito.

Cordialmente,

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES
ABOGADO