

44412 4MAY'22 PM12:36  
OF. EJ. CIU. MUN. REMATES

11-May-22

J b  
4054-2022-09  
JAIMES LOZADA - ABOGADOS

Calle 12 A N. 71 C - 61

Teléfono: 3176551362

Buzón: lilian1873@outlook.com

Bogotá, D. C.

JUEZ NOVENO (09) CIVIL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO N° ~~2010-0009~~

DE: CONDÓMINO CAMPESTRE LA PARDERA P.H.

VS: MANUEL JOSE QUIROGA

JUZGADO DE ORIGEN: SESENTA Y CINCO (65) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA

YADI LILIANA JAIMES LOZADA, identificada con la C. C N° 52.131.538 de Bogotá, titular de la T.P.N°137.717 de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me permito allegar los siguientes documentos:

- Aviso que ordena el Artículo 450 del C.G.P., para llevar a cabo diligencia de remate programada por su señoría el 11 de mayo de 2022, a las 2:00 p.m.

Agradezco al señor Juez la atención prestada.

Del señor Juez,

YADI LILIANA JAIMES LOZADA  
C. C N° 52.131.538 de Bogotá  
T.P.N°137.717 de la Judicatura



179

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-40-03-065-2010-0009-00 de CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRADERA contra MANUEL JOSE QUIROGA.**

En Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022), siendo las dos de la tarde (2:00 P.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022) para llevar a cabo la práctica del remate sobre el bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que no es posible realizar la diligencia programada como quiera que no se allegó Certificado de Tradición y Libertad del bien objeto de subasta, por lo que no se cumple con lo establecido en el art. 450 inc. 2 del C.G.P; así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la subasta.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

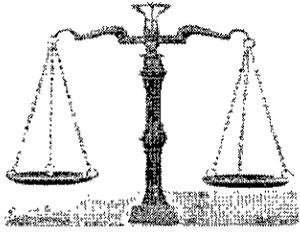
En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

**ANNABEL MENDOZA MARTINEZ**

La Secretaria;

  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**



JAIMES LOZADA – ABOGADOS

Calle 12 A N. 71 C - 61

Teléfono: 3176551362

Buzón: lilian1873@outlook.com

Bogotá, D. C.

180.

**JUEZ NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

E.

S.

D.

44476 12MAY'22 PM 4:41  
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

4362 - 2022 - (09)

**REF: PROCESO EJECUTIVO N°. 2010 - 0009**

**DE: CONDÓMINO CAMPESTRE LA PARDERA P.H.**

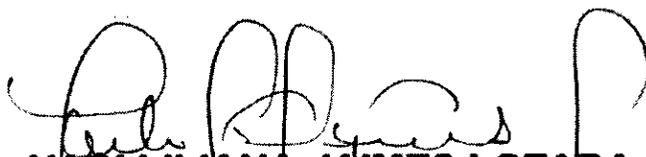
**VS: MANUEL JOSE QUIROGA**

**JUZGADO DE ORIGEN: SESENTA Y CINCO (65) CIVIL MUNICIPAL**

**YADI LILIANA JAIMES LOZADA**, identificada con la C. C. N° 52.131.538 de Bogotá, titular de la T. P. N° 137.717 de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante (Cesionario) dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente solicito a su señoría se fije nueva fecha para llevar a cabo remate del Inmueble objeto de Litis en el presente proceso.

Agradezco al señor Juez la atención prestada a esta solicitud.

Del señor Juez,

  
**YADI LILIANA JAIMES LOZADA**  
C. C N° 52.131.538 de Bogotá  
T.P.N°137.717 de la Judicatura

Despacho  
13 MAY  
181**ALLEGO CERTIFICADO DE LIBERTAD**

Yadi Liliana Jaimes Lozada &lt;lilian1873@outlook.com&gt;

Lun 09/05/2022 15:03

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS****Atn. Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá**

E. S. D.

Respetados Señores

Buenas Tardes. Reciban un cordial saludo, deseándoles se encuentren muy bien e igualmente éxitos en este nuevo año 2022.

Me permito allegar certificado de libertad para llevar a cabo diligencia de remate programada para el próximo 11 de mayo de 2022 a las 2:00 p.m.

De otra parte, y respetuosamente, me permito aportar la siguiente información:

1. Proceso Ejecutivo N. 2010 - 0009 - 65
2. Asunto: Allego Certificado de Libertad
3. Juzgado de Origen: Sesenta y Cinco (65) Civil Municipal
4. Juzgado que Avoca: Noveno (09) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
5. Demandante: Condómino Campestre La Pradera P.H.
6. Demandada: Manuel José Quiroga
7. Calidad en la que Actúo: Apoderada Judicial parte Actora.
8. Correo electrónico: lilian1873@outlook.com
9. Celular: 3176551362
10. Dirección de Notificación: Calle 12 A N. 71C - 61 Int. 17 Apto. 604

Agradezco su amable atención y colaboración al presente.

Cordialmente,

**Yadi Liliana Jaimes Lozada**  
C.C.N.52.131.538 de Bogotá  
T.P.N. 137.717 del C.S de la J.

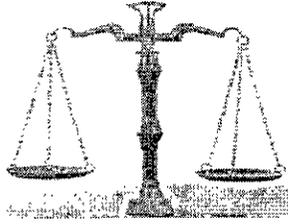
NANCY CHAVERRA	<i>Manuel</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
4390.159.9	

OF. EJE. MPAL. RADICAC.

76734 13-MAY-'22 11:46

76734 13-MAY-'22 11:46

MA  
A



**JAIMES LOZADA – ABOGADOS**  
Calle 12 A N. 71 C - 61  
Teléfono: 3176551362  
Buzón: lilian1873@outlook.com  
Bogotá, D. C.

**JUEZ NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

E.

S.

D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO N°. 2010 - 0009**

**DE: CONDÓMINO CAMPESTRE LA PARDERA P.H.**

**VS: MANUEL JOSE QUIROGA**

**JUZGADO DE ORIGEN: SESENTA Y CINCO (65) CIVIL MUNICIPAL**

**YADI LILIANA JAIMES LOZADA**, identificada con la C. C. N° 52.131.538 de Bogotá, titular de la T. P. N° 137.717 de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante (Cesionario) dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente me permito allegar:

- Certificado de Libertad que ordena el Artículo 450 del C.G.P., para llevar a cabo diligencia de remate programada por su despacho para el 11 de mayo de 2022 a las 2:00 p.m.

De usted atentamente,

  
**YADI LILIANA JAIMES LOZADA**  
C. C N° 52.131.538 de Bogotá  
T.P.N°137.717 de la Judicatura



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509333858796858

Nro Matrícula: 366-10532

Página 1 TURNO: 2022-11661

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 02:20:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: LA ANTIGUA

FECHA APERTURA: 17-09-1986 RADICACIÓN: 1300 CON: ESCRITURA DE: 27-08-1986

COD:GO CATASTRAL: 731480002000000010801800000929COD CATASTRAL ANT: 73148000200010929801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON AREA TOTAL DE 198 METROS CUADRADOS, DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE TURISTICO LA PRADERA", LINDEROS SEGUN ESCRITURA #3588 DE 27-09-86, NOTGARIA 18 BOGOTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

"LOTE N.6 MANZANA B", DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE TURISTICO LA PRADERA".- 01.- REGISTRO DE 17-09-86, ESCRITURA #3.588 DE 27-08-86, NOTARIA 1E BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO CAMPESTRE TURISTICO LA PRADERA" A SOCIEDAD PRORECRO LTDA., ANTES DENOMINADA "LOTES #1 Y 2".- 02.- REGISTRO DE 13-01-86, ESCRITURA #7741 DE 18-12-85, NOTARIA 1 BOGOTA, APORTE SOCIEDAD DE CARDONA RESTREPO GILDARDO A SOCIEDAD PRORECRO LTDA., \$4.000.000.00.- HACEN PARTE DE LA FINCA "LA PRADERA", COMPUESTA POR LOS PREDICS "EL OLVIDO", "EL CURALITO" Y "LA BRIGADA".- 04.- REGISTRO DE 27-08-85, ESCRITURA #6189 DE 25-07-85, NOTARIA 29 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE RENTERIA MACHADO CLEOBULO A CARDONA RESTREPO JOSE GILDARDO, JUNTO CON OTRA FINCA, \$10.000.000.00.- 05.- REGISTRO DE 01-03-69, ESCRITURA #125 DE 01-02-68, NOTARIA GIRARDOT, COMPRAVENTA DE BAZURTO M. TIRSO A RENTERIA M. CLEOBULO, \$60.000.00.- 06.- REGISTRO DE 19-11-63, ESCRITURA #1621 DE 30-10-63, NOTARIA GIRARDOT, COMPRAVENTA DE TOVAR JESUS MARIA A BAZURTO TIRSO, \$40.000.00.- "EL CURALITO".- 07.- REGISTRO DE 27-08-85, ESCRITURA #6.189 DE 25-07-85, NOTARIA 29 BOGOTA, COMPRAVENTA DE RENTERIA M. CLEOBULO A CARDONA RESTREPO JOSE GILDARDO, JUNTO CON OTRA FINCA, \$10.000.000.00.- 08.- REGISTRO DE 13-10-78, ESCRITURA #1674 DE 21-09-78, NOTARIA GIRARDOT, COMPRAVENTA DE ORDOIEZ BARCO CARLOS JOSE A RENTERIA M. CLEOBULO, \$10.000.00.- DENOMINADO ANTES "EL CRUCERO". 09.- REGISTRO DE 02-12-65, ESCRITURA #1346 DE 14-11-65, NOTARIA GIRARDOT, COMPRAVENTA DE TOVAR VERGARA EENJAMIN A ORDOIEZ BARCO CARLOS JOSE, \$6.000.00.- "EL OLVIDO".- 10.- REGISTRO DE 27-08-85, ESCRITURA #6189 DE 25-07-85, NOTARIA 29 BOGOTA, COMPRAVENTA DE RENTERIA M. CLEOBULO A CARDONA RESTREPO JOSE GILDARDO, JUNTO CON OTRA FINCA, \$10.000.000.00.- "EL OLVIDO", ES DESMEMBRADA DE "EL TALISMAN".- 11.- REGISTRO DE 13-10-78, ESCRITURA #1673 DE 21-09-78, NOTARIA GIRARDOT, COMPRAVENTA DE ORDOIEZ BARCO CARLOS JOSE A RENTERIA M. CLEOBULO, \$60.000.00.- LA FINCA "EL TALISMAN", ES DESMEMBRADA DE "EL CURAL".- 12.- REGISTRO DE 24-03-76, ESCRITURA #5555 DE 31-12-75, NOTARIA 3 BOGOTA, PERMUTA DE BARCO DE ORDOIEZ ALICIA A ORDOIEZ BARCO CARLOS JOSE.- 13.- REGISTRO DE 31-12-65, SENTENCIA DE 14-12-65, SUCESION DE ORDOIEZ SILVA CARLOS, SEG JICA EN EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, A BARCO VDA. DE ORDOIEZ ALICIA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.6 MANZANA B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

366 - 10503



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220509333858796858**

**Nro Matricula: 366-10532**

Pagina 2 TURNO: 2022-11661

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 02:20:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-09-1986 Radicación: 1300

Doc: ESCRITURA 3588 del 27-08-1986 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CONSTITUCION CONDOMINIO CAMPESTRE LOTE #6 MANZANA B"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PROCREO LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-09-1989 Radicación: 1846

Doc: ESCRITURA 3602 del 25-08-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. PROCREO LTDA.

**A: LOMBO SANCHEZ LUCIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1891

Doc: ESCRITURA 2392 del 17-05-1997 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBO SANCHEZ LUCIO

**A: QUIROGA MANUEL JOSE**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-09-1997 Radicación: 3167

Doc: OFICIO 275 del 04-08-1997 VALORIZACION de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOL. #04- DE 30-07-97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: QUIROGA MANUEL**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-739

Doc: ESCRITURA 9965 del 24-10-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ,ADECUACION A LA LEY 675/01, MODIFICACION AL NOMBRE DEL CONDOMINIO EN ESTE Y 146 PREDIOS MAS. IMP. DE REG. 13768383 POR \$ 54.400 SANCION \$ 4.400 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRADERA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-740



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509333858796858

Nro Matrícula: 366-10532

Pagina 3 TURNO: 2022-11661

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 02:20:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2121 del 28-02-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESC. 9965 DEL 24-10-2005 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, EN CUANTO A LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA, ACTO ADMINISTRATIVO QUE RECONOCE PERSONERIA JURIDICA Y LA CITA DE TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS QUE FORMAN EL CONDOMINIO, EN ESTE Y 146 PREDIOS, IMP. DE REG. 13768384 POR \$ 54.400 MCTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRADERA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-06-2016 Radicación: 2016-2219



Doc: OFICIO 1555 del 07-06-2016 SECRETARIA DE HACIENDA de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA, VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCION DE RENTAS

La guarda de la fe pública

A: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRADERA

NIT# 8090104412

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-2017 Radicación: 2017-934

Doc: OFICIO 2777 del 27-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR. RAD.2010-009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRADERA

NIT# 8090104412

QUIROGA JOSE MANUEL

CC# 19371208 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-251 Fecha: 20-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1 Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509333858796858

Nro Matricula: 366-10532

Pagina 4 TURNO: 2022-11661

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 02:20:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

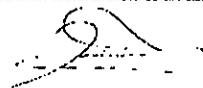
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-11661

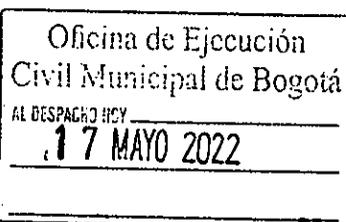
FECHA: 09-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO

SNR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



SIN CONEXION A LA AUDIENCIA DE REMATE 2010 -009

Yadi Liliana Jaimes Lozada <lilian1873@outlook.com>

Mié 11/05/2022 15:35

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Respetado Doctor

De la manera más respetuosa en mi calidad de apoderada Judicial del Condominio Campestre la Pradera dentro del Proceso 2010 - 009 cuyo Juzgado de Origen es el 65 C.M., me permito informarle que no he podido acceder a la Audiencia programada por su despacho para el día de hoy 11 de mayo de 2022 a las 2:00 p.m. .

Agradezco a su señoría tener en cuenta esta manifestación, dado que he estado atenta a al hora programada pero no ha sido posible la conexión.

Del señor Juez,

Yadi Liliana Jaimes Lozada  
Apoderada Judicial Dte

21833 17-MAY-22 11:48

21833 17-MAY-22 11:48

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Pilar

F16,

4990-71-009

Despacho

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., doce de agosto de dos mil veintidós

Proceso No. 65 2010 - 009

Al Despacho el escrito presentado por la parte actora Dra. YADI LILIANA JAIMES LOZADA, donde solicita se fije nueva fecha para el remate del inmueble cautelado.

Conforme lo anterior y dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y la Ley 2213 de 2022, el juzgado procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate virtual, por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

### RESUELVE

**Señalar para la subasta virtual la hora de las 2:00 p.m., el día 13 de septiembre del año 2022**, para que tenga lugar el remate del inmueble con folio de matrícula 366-10532, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de **Depósitos Judiciales No. 110012041800**.

Los interesados deberán presentar: **i. la oferta de forma DIGITAL en formato de PDF debidamente suscrita con una clave personal (ENCRIPTADA) que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique la Juez.** **ii. Copia de la cedula de ciudadanía.** **iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el artículo 451 y 452 *ibidem*, la cual deberá enviarse de MANERA VIRTUAL ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE al correo institucional: [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para que sea tenida en cuenta legalmente.**

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

El aviso se publicará en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del Remate, y deberá remitirse por el interesado de manera legible (PDF) en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso, de **MANERA VIRTUAL ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** al siguiente correo institucional: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), el cual fue habilitado por la Oficina de Apoyo

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

65 2010 - 009

de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, a fin de efectuar el correspondiente control de legalidad.

En la publicación deberá indicarse con claridad que la audiencia se realizará de manera virtual, a través del siguiente link:

[https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_NTA4MDQxZWQtZjRlZC00YWlyLTg3YzMtODIxMDEyNWlyZDdl%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NTA4MDQxZWQtZjRlZC00YWlyLTg3YzMtODIxMDEyNWlyZDdl%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d)

La licitación comenzará el día y la hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de la pública subasta.

Se le recuerda al usuario de la justicia que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es la aplicación Microsoft Teams.

**Finalmente, para consultar el expediente escaneado se debe ingresar a la página de la Rama Judicial (www.ramajudicial.gov.co) micrositio web del Despacho, remates 2022.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**ANNABEL MÉNDOZA MARTÍNEZ**

**Juez Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

El anterior auto se notifica a las partes por Estado N° 0135  
hoy 16 de agosto de 2022  
Fijado a las 8:00 am

DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ  
Profesional Universitario

y.g.p.