



# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., primero de junio del dos mil veintidós

Proceso No. 55 2017 0228

Al Despacho el escrito presentado por la apoderada de la parte actora, Dra. GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA, el cual acredita el avalúo del inmueble cautelado.

Por ser procedente el avalúo catastral del inmueble cautelado, se dejará en traslado para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen, conforme el artículo 444 del Código General del Proceso; por lo expresado anteriormente, el Juzgado

### RESUELVE

**Dejar en traslado**, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de \$89.373.000.00; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen.

**Se le dio cumplimiento, al artículo 444 del Código General del Proceso**

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

El anterior auto se notifica a las partes por Estado N° 087  
Hoy 02 de junio de 2022  
Fijado a las 8:00 am

DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ  
Profesional Universitario

*Nadie Sola P.*

184.

**Doctora**  
**ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ**  
**JUEZ 9ª CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**E.S.D**

**Ref: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE**  
**BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra JUAN BAUTISTA PRIETO**  
**GONZÁLEZ y OTRA. EXP No. 2017-0228. ORIGEN 55 CIVIL**  
**MUNICIPAL.**

**ASUNTO: AVALUO CATASTRAL INMUEBLE**

Respetada Doctora:

**GLORIA YAZMINE BRETON MEJÍA**, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la sociedad demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar el avaluó catastral del inmueble objeto del gravamen hipotecario, vigente para el año 2022, de acuerdo con la certificación que se adjunta, así:

| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                            | AVALUO<br>CATASTRAL AÑO<br>2022 | AVALUO<br>CATASTRAL MAS<br>UN 50% |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| CARRERA 100 50 B 45 SUR<br>INTERIOR 1 TORRES 3<br>APARTAMENTO 202 | \$59.582.000.00                 | \$ 89.373.000.00                  |
| <b>TOTAL</b>                                                      |                                 | <b>\$ 89.373.000.00</b>           |

De la Señora Juez, con todo respeto.

  
**GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA**  
C.C. 51.689.883 de Bogotá  
T.P. 45.299 del C.S.J.

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No: W-85096  
Fecha: 23/02/2022  
Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos            | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | JUAN BAUTISTA PRIETO GONZALEZ | C                 | 19085658            | 50               | N                      |
| 2                  | ROSA MARIA VARGAS DE PRIETO   | C                 | 41389176            | 50               | N                      |

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 4015    | 2010-05-05 | BOGOTÁ D.C. | 72        | 050S40531111           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 100 50B 45 SUR IN 1 TO 3 AP 202 - Código Postal: 110711.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

004630 21 01 003 02002

**CHIP:** AAA0210FPJZ

**Número Predial Nal:** 110010146073000210001903020002

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
21.17                                      41.51

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
|------|------------------------|-----------------|

|   |            |      |
|---|------------|------|
| 0 | 59,582,000 | 2022 |
| 1 | 56,205,000 | 2021 |
| 2 | 55,848,000 | 2020 |
| 3 | 51,330,000 | 2019 |
| 4 | 59,743,000 | 2018 |
| 5 | 50,498,000 | 2017 |
| 6 | 44,449,000 | 2016 |
| 7 | 44,219,000 | 2015 |
| 8 | 36,213,000 | 2014 |
| 9 | 36,314,000 | 2013 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 23 días del mes de Febrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ  
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL  
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **8642CE5D3621**.