







VICEPRESIDENCIA DE CREDITO Y CARTERA GERENCIA REGIONAL BOGOTÀ

SEÑOR JUEZ Juez Civil Yoniapa)

Keporto).

(REPARTO)

MARTHA HELENA TORRES GUTIERREZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.609.497 expedida en Bogotá, obrando en mi calidad de Gerente Regional Bogotá del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, entidad de la especie de las Anónimas, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, con domicilio principal en Bogotá D.C., lo cual se acredita en certificación que se adjunta, mediante el presente escrito manifiesto a usted, que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor(a) HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 6709394 de Rioblanco, portador (a) de la tarjeta profesional número 74384 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y tramite hasta su terminación el proceso Securio del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en contra de él(la) Señor(a BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS, MARIA INES BABATIVA BABATIVA domiciliado (s) en elste municipio a fin de que obtenga el pago total de la (s) obligación (es) 725008500039827 contenida (s) en (los) documentos contractuales suscritos por el (la) (los) referido (a) (s) Deudor (es) o ejecutado (s) y cuyos títulos de recaudo ejecutivo se aportaran a la demanda, así como los intereses pactados y las costas procesales a que haya lugar, respectivamente.

El Doctor(a) HUGO HERNANDEZ GRAJALES, además de las facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C, cuenta con las especificas de interponer recursos contra las decisiones que se emitan dentro del proceso de la referencia y todas aquellas que tiendan al buen cumplimiento de su gestión, excepto las facultades de sustituir, conciliar, transigir, recibir, terminar y todas aquellas que requieran disposición del derecho, las cuales se reserva expresamente la entidad.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería para tales fines al Doctor (a) HUGO HERNANDEZ GRAJALES, en los términos y condiciones del mandato aquí conferido.

Del señor Juez

Atentamente,

MARTHA HELENA TORRES GUTIERREZ

C.C. No. 51.609.497 de Bogota Gerente Regional Bogota

Acepto,

HUGO HERNANDEZ GRAJALES C.C. Nº 6709394 de Rioblanco

T.P. Nº 74384 C.S.J de la J.

Elaboró: John Romero Revisó: John Velandia

ERCERA de Bogota

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE en el despacho de la Notaria Tercera de entre circulo se presento documento escrito pur y T.P. No. con destino a: En constancia se firma MANUEL J CAROPRESE MENDEZ NOTANIO TERCERO

#### EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 5" del Artículo 11.2.1 de 2010, en concordancia con el artículo 1" de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2 Financiera de Colombia.

NOTARIA TERCERA DE BOGO\* D.
COMO NOTARIO TERCERO HAGO CONSTAR DUE EST
COPIA COINCIDE CON DOCCIMENTO GALGURA
GOT DES CANDASSES DE 15 DE Julio
Comanada de la Supermizandencia

CARCP

NOTAING

MANUEL

#### CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., quien podrá utilizar el nombre BANAGRARIO

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad de Economia Mixta del Orden Nacional, sujeta al Régimen de Empresa industrial y Comandal del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural de la especie de las anónimas. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 3246 Noviembre 19 de 1993 de la notaria 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación AGILEASING S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Escritura Pública 40 Enero 13 de 1994 de la Notaria 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modificó su razón social por la de FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Escritura Pública 2655 Junio 24 de 1999 de la Notaria 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad de economia mixta del orden nacional, sujeta al régimen de Empresa industrial y Comercial del Estado, vinculada la Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Así mismo, protocoliza la resolución 0968 del 24 de junio de 1999 por la cual el Superintendente Bancario autoriza su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DE DESARROLLO EMPRESARIAL S.A.

Escritura Pública 2474 Junio 26 de 1999 de la Notaria 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el cambio de razón social por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO.

Decreto 1065 Junio 26 de 1999, emanado del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se dispuso entre otros la cesión de los activos, pasivos y contratos de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero al Banco Agrario de Colombia S.A., con Sentencia C-918/99, proferida el 18 de noviembre de 1999, la Corte Constitucional resolvió declarar inexequible en su totalidad el Decreto 1065 del 26 de junio de 1999, desde la fecha de su promulgación, con la cual la situación jurídica y financiera de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero se retrotrae a su estado inicial; es decir a la fecha en que fue proferido el decreto declarado inexequible, esto es el día 26 de junio de 1999

Oficio 1999039726 Junio 28 de 1999, la Superintendencia Bancaria autoriza la cesión de activos y pasivos entre la Caja de Crédito Agrario Industria y Minero y el Banco Agrario de Colomicia S.A., autorización que se entiende efectiva a partir del 25 de junio de 1999 y se condiciona al cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 68 y 71 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y Circular Externa 007 de 1996

Oficio 1999046199 Noviembre 24 de 1999, el Banco Agrario de Colombia S.A., remite el contrato de cesión de activos, pasivos, contratos e inversiones con la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero

Oficio 2000005526-13 Abril 19 de 2000. La Superintendencia Bancaria no encuentra ninguna objeción para que se suscriba el contrato de cesión parcial de activos y pasivos y contratos entre el Banco Central Hipotecario (cedente) y el Banco Agrario de Colombia (Cesionario)

Escritura Pública 0592 Abril 20 de 2009 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su naturaleza jurídica es la de una sociedad de economia mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de la especie de las anónimas. Su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 0592 Abril 20 de 2009 de la notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El término de duración es indefinido, salvo causa legal para su disolución y liquidación o si así lo resolviere válidamente la Asamblea General de Accionistas

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 968 Junio 24 de 1999

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente de Banagrario es Agente del Presidente de la República de su libre nombramiento y remoción y junto con el Jefe de Control Interno son los únicos funcionarios que tiene la calidad de empleados públicos. Parágrafo: De acuerdo con las normas legales vigentes, el Presidente podrá delegar sus atribuciones en los Vicepresidentes y demás empleados del Banagrario. Corresponde al Presidente del BANAGRARIO llevar la representación legal del mismo y ejercer la dirección de la administración de los negocios sociales, sin perjuicio de que otros empleados, puedan tener representación legal del Banco para asegurar su normal funcionamiento. La Junta Directiva determinará las personas al servicio de la Institución que podrán llevar la representación legal del Banagrario, diferentes al Presidente. En ejercicio de sus atribuciones le corresponderá al Presidente del BANAGRARIO. 1) Ejecutar las decisiones de la Asamblea y de la Junta Directiva, y diseñar los planes y programas que debe desarrollar el BANAGRARIO según políticas del Gobierno Nacional. 2) Orientar las actividades tendientes a establecer la misión, visión y objetivos a nivel institucional, así como las estrategias para su obtención, ejecutando las políticas de la Junta y

demás actos conducentes al adecuado funcionamiento 3) Proponer la estructura de cargos, sus funciones y remuneraciones y nombrar y remover

ISO 5001: 2008 NTC GP 1000: 2005 BUREAU VERITAS Centification



funcionarios de acuerdo con el procedimiento establecido para el efecto, sin perjuicio de las atribuciones propias de la Junta. 4) Preparar y presentar el Balance General y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 5) Velar por el cumplimiento de los Estatutos y de las decisiones que adopten la Asamblea General y la Junta Directiva. 6) Fijar las políticas para la elaboración de presupuestos y la consolidación nacional de la tesorería del BANAGRARIO, así como coordinar y aprobar las operaciones financieras y crediticias en las cuantías que determine la Junta directiva, con las limitaciones previstas en la ley y estos estatutos. 7) Convocar a la Junta Directiva y a la Asamblea a sus sesiones ordinarias y a las extraordinarias que considere convenientes. 8) Dirigir, administrar, controlar, orientar, y reglamentar la operación y la administración interna para el cumplimiento de su objeto. 9) Identificar prácticas administrativas y reglas que impliquen discriminación o privilegios que violen el principio de igualdad y adoptar las medidas tendientes a corregirlas. 10) Identificar las prácticas administrativas y reglas que desconozcan el principio de la moralidad y los demás establecidos en el artículo 209 de la Constitución Política. 11) Crear y conformar grupos internos de trabajo. 12) Dirigir y coordinar lo relacionado con el control interno disciplinario. 13) Presentar a la Junta Directiva los proyectos de presupuestos y demás iniciativas que considere convenientes para el funcionamiento y desarrollo del BANAGRARIO y, dentro del marco general fijado por los presupuestos y las políticas sefialadas por la Junta, promover el recaudo de los ingresos y ordenar los gastos e inversiones delegando, cuando a su juicio ello sea necesario, facultades en otros funcionarios para ordenar gastos o hacerinversiones. 14) Mantener informada à la Junta Directiva y someter a la consideración de ella los informes que deben rendirse al Presidente de la Republica y a las otras autoridades. 15) Ejercer la dirección y control de las Gerencias Regionales Zonates o las que hagán sus veces. 16) Velar por que el Código de Buen Gobierno establecido para BANAGRARIO, sea conocido por todos sus accionistas, inversionistas y funcionarios. 17) Analizar y conceptuar las situaciones que sean puestas a su consideración y que puedan dar lugar a un conflicto de interés. 18) Las demás que la ley determine o que se relacionem con el funcionamiento y organización del BANAGRARIO. (Escritura Pública 0592 del 20 de abril de 2009 Notaria 14 de Bogota D.C.).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

wii	×					ж.
м	٥		м	=1	-	
	•	,,	•	•	134	ш.

Francisco De Paula Estupiñán Heredia Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010

Luis Francisco Ogliastri Gil-Falco Fecha de inicio del cargo: 01/10/2009

Rafael Fernando Torres Russy Fecha de inicio del cargo: 23/11/2006

Luis Eduardo Castro Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011

Hernando Enrique Gómez Vargas Fecha de inicio del cargo: 03/03/2011

Martha Helena Torres Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 30/06/2011

Ángela Patricia Ortiz De Ruiz Fecha de inicio del cargo: 03/01/2001

José Sebastián Silva Iragorri Fecha de inicio del cargo: 30/06/2011

César Augusto Cortés Otero Fecha de inicio del cargo: 30/06/2011

Jorge Humberto Escobar Sinisterra Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012

Ricardo Gomez Buitrago

Fecha de inicio del cargo: 18/04/2007

Adriana Maria Zapata Tabares Fecha de inicio del cargo: 20/01/2005

Alberto Bohórquez Gómez Fecha de inicio del cargo: 19/11/2009

Sandra Cristina Naranjo Valencia Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010

Emiliano Angel Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 02/02/2010 IDENTIFICACION CARGO

CC - 19145965

Presidente

CC-13482364

Vicepresidente de Operaciones

CC - 79351151

Vicepresidente Financiero

CC - 79156927

Secretario General

Vicepresidente Jurídico

A STATE OF THE STA MOTARIA TERCERA DE BOGOTA, D.C

MANUEL J

CONSTANO TERCERO HAGO CONSTAN DATE SHILL COPIA COINCIDE CON DOCUMENTO DRIGHEAL

PRESENTADO PARA SO AUTENTICACION

CC - 19360235

CC - 51609497 Gerente Region

CC - 41744866 Gerente Regiona@richte

Representante Legal CC - 10518627

CC - 12122311

Gerente Regional Sur.

Suplente Gerente Regional Occidente

CC.- 16714611

CC - 43094606

CC - 13830835

CC - 14444378

Gerente Regional Occidente

Gerente Regional Antioquia

Gerente Regional Santanderes

Gerente Regional Costa

CC - 10266018

CC - 36562775

Gerente Regional Cafetera

156 9001: 2008 NTC GP 1000: 2009 BUREAU VERITAS





## Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Código 1-48

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO		36.362
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO		Jan 28
Luis Enrique Collante Velasquez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011	CC - 12563216	Vicepresidente di Información	e Tecnología	de la .
Pablo Cabezas Montes Fecha de inicio del cargo: 05/01/2012	CC - 12118731	Representante I Judiciales	Legal para	Efectos
Fernando Buenahora Jiménez Fecha de inicio del cargo: 05/01/2012	CG_ 91109997	Representante I Judiciales	Legal para	Efectos
Jairo Reyes Umaña Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 14217832	Suplente Gerente F	Regional Sur	
José Arturo Callejas Ramírez Fecha de micio del cargo: 07/09/2006	CC - 70564250	Suplente Gerente F	legional Antioqu	10
Claudia Marytza Rivera Guiza Fecha de inicio del cargo: 04/03/2010	CC - 63320580	Suplente Gerente F	legional Santan	deres
Pamela Claudia Florez Yepez Fecha de inicio del cargo: 19/10/2006	CC - 51983514	Representante I Judiciales a Nivel N	egal Para lacional	efectos
Remberto Rafael Anillo Pereira Fecha de inicio del cargo: 08/03/2007	CC - 9172449	Suplente del Geren	te Regional Cos	ia //
Hernando Alzate Hurtado Fecha de inicio del cargo: 24/05/2007	CC -4336023	Suplente Gerente R	legional Cafeter	
Gioria Marcela Ferran Muñoz Fecha de inicio del cargo: 30/06/2011	CC - 39528163	Vicepresidente de 0	Crédito y Cartera	Valories.

Bogotá D.C., lunes 17 de septiembre de 2012

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene piena validez para todos los efectos legales.



COTARIA TERCERA DE BOGOTA, D.C.
COMO NOTARIO TERCERO MACO CONSIDA DEE ESTA
COPIA COINSIDE CON DOCUMENTO DRIGINAL
PRESENTADO PARA SO ANTESTICACIÓN

25 SEP 2012





#### PAGARE CREDITO INDIVIDUAL DE VIVIENDA-

Pagaré No. 00850610000 1338

No. de Obligación 725008500039827 -

Oficina PUENTE ARANDA

Número de cuotas

CIENTO VEINTE (120)

Ciudad <sup>2</sup> BOGOTA D.C.

Fecha 1 VALOR

\$9.947.000

VENCIMIENTO FINAL

05/09/2018

Yo (Nosotros) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN C.C. 80.469.335 DE SUBA Identificado (s) como aparece a continuación de mi (nuestra) firma manifiesto (amos): PRIMERO - COMPROMISO DE PAGO: Que prometo (emos) pagar solidaria e incondicionalmente a la orden del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., que en adelante se denominará EL BANCO, el equivalente en pesos colombianos a la cantidad de 3 ( 55, 162, 3093 XXXXXXXXXX ) Unidades de Valor Real UVR las cuales a la fecha de firma del presente documento representan la cantidad de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (9.947.000 M/CTE)., suma esta que he (mos) recibido a título de mutuo con interés para ser destinada a ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA SEGUNDO - TASA DE INTERES REMUNERATORIO: Que me (nos) obligo (amos) a pagar a EL BANCO la suma mutuada en un plazo de 5 CIENTO VEINTE (120) meses en CIENTO VEINTE (120) cuotas mensuales consecutivas, las que incluyen capital y/o intereses remuneratorios durante el plazo la tasa anual efectiva a por ciento ( 9 \* ) liquidados y pagaderos mes vencido sobre el saldo insoluto expresado en UVR. La primera de dichas cuotas se pagará el día ) del mes decorribre del 2008 , las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. INTERESES DE MORA: En caso de mora de mi (nuestra(s) obligación(es) y durante ella, reconoceré (mos) y pagaré (mos) intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria para cada periodo de mora. CUARTO - CLAUSULA ACELERATORIA: Que reconozco (emos) de antemano el derecho que asiste a EL BANCO de dar por extinguido el plazo establecido en este documento para la cancelación del crédito a su favor y a mi (nuestro) cargo y por tanto, exigir de inmediato el pago total del mismo, en cualquiera de los siguientes eventos: a) En el evento en que incumpla (mos) una cualquiera de las obligaciones a mi (nuestro) cargo contenidas en el presente pagaré u otra adquirida por mi (nosotros) para con EL BANCO. b) Si fuere (mos) demandado (s) judicialmente o se me (nos) embarguen bienes por personas naturales o jurídicas distintas de EL BANCO o por éste. c) si fuere (mos) admitido (s) o declarado (s) en cualquier trámite liquidatorio y/o concursal. d) Si la garantía de esta obligación se destruye, depreciare etc., a juicio de EL BANCO. e) Si cualquiera de los obligados gira cheque (s) a favor de EL BANCO sin provisión de fondos o son devueltos por cualquier causa. f) Si cometiere (mos) inexactitudes, reticencias o fraudes en los balances, informes, declaraciones o documentos que (mos) a EL BANCO. g) Si se le da al crédito una destinación



distinta a aquella para la cual me (nos) fue aprobado, h) En caso de que grave (mos) o enajene (mos) los bienes que garantizan el pago del crédito sin autorización de EL BANCO. PARAGRAFO.- El incumplimiento en el pago de la obligación no dará lugar a que la totalidad de la misma se considere de plazo vencido, hasta tanto no se presente la correspondiente demanda judicial. En los demás casos, podrá EL BANCO dar por extinguido el plazo del crédito sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial. QUINTO - GARANTIA DEL CREDITO: Que como una garantía del crédito y como accesorias de este mismo contrato, me (nos) obligo (amos) a pagar las primas correspondientes al seguro de vida deudores y de los seguros necesarios para garantizar el cubrimiento de los riesgos de incendio y terremoto a los que está expuesto el inmueble financiado. Declaro (amos) que conozco (emos) que gozo (amos) de libertad para asegurar el inmueble financiado con la compañía de seguros que escoja (mos). SEXTO - CARACTER DEL CREDITO: Que este préstamo está sujeto y se me (nos) ha otorgado de acuerdo con el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, de conformidad con la ley 546 de 1999, y de las disposiciones complementarias y concordantes con la misma. SEPTIMO - ORDEN DE APLICACION DE LOS PAGOS: Los pagos que efectúe se convertirán a su equivalente en UVR de acuerdo con la cotización del día del pago y se aplicarán en el siguiente orden: primero, a cubrir las primas de seguros; segundo, al pago de los intereses de mora causados; tercero, al pago de la cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas. Salvo manifestación expresa en contrario del (los) deudor (es), si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma; por el contrario, si es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital. OCTAVO -SISTEMA DE AMORTIZACION: El sistema de amortización aplicable al crédito a que se refiere el presente instrumento, es el denominado 8 , del Capítulo que se refiere el numeral Cuarto, del Título Tercero, de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia conforme al cual nos comprometemos. NOVENO HIPOTECARIA: Expresamente declaro (amos) que las garantías hipotecarias que tengo (amos) constituidas o que constituya (mos) en el futuro a favor de EL BANCO, garantizan la presente obligación y todas las que por cualquier concepto contraiga (mos) en el futuro con esa entidad de manera directa o indirecta. SOLIDARIDAD DE LOS OBLIGADOS: Declaro (amos) que a EL BANCO le asiste el derecho de dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados en el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los deudores nos conferimos representación recíproca, en razón de la cual en caso de que se pacte prórroga del plazo o reestructuración de la deuda con uno solo de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas. DECIMOPRIMERO -REGISTRO DE ABONOS: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo (amos) expresamente a EL BANCO para que registre



en forma extracartular los abonos que efectúe (mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en los extractos. DECIMOSEGUNDO GASTOS E IMPUESTOS: Los gastos e impuestos que genera el perfeccionamiento del contrato de mutuo que se instrumenta a través del presente pagaré, serán asumidos total y solidariamente por su (s) firmante (s), DECIMOTERCERO – AUTORIZACION DE DEBITO. Autorizo(amos) en forma irrevocable a EL BANCO para debitar de mi(s) nuestra(s) cuenta(s) corriente(s), de ahorros o depósito(s) que exista(n) en mi(nuestro) nombre en EL BANCO, el valor de las obligaciones, cuotas de las mismas, intereses corrientes o moratorios y demás gastos ocasionados con ocasión del presente crédito durante su vigencia, así como la actualización del avalúo obligatorio de las garantías otorgadas por mi (nosotros) para respaldar el presente crédito de acuerdo con las normas expedidas por la Superintendencia Bancaria y que fueren ordenadas por el Banco de acuerdo con las condiciones que el mismo establezca para el efecto, el cual será de mi (nuestro) cargo. DECIMOCUARTO - CAMBIO DE DOMICILIO. En caso de que EI(LOS) DEUDOR(ES), cambie(n) de domicilio, deberá(n) dar aviso a EL BANCO el cual, previa solicitud del interesado y del estudio correspondiente del área competente,

En constancia se firma en la ciudad de BOGOTA D.C. a los días del mes de de

podrá trasladar los documentos de deuda a la oficina de EL BANCO en el nuevo domicilio de EL(LOS) DEUDOR(ES), para que allí se sigan cumpliendo las obligaciones.

FIRMA (S)

Luco Corbs Babetua Abrti. C. C. No. 80.469.335 DTA/ C. C. No.

C.C. No.

INTER MAPIDISIMO S.A.

\$01010#28074

0 7 DIC. 2007

4573938

**⊗** Banagrario

DOCKOVAL MARTYMEZ TELLEZ LUIS ALBERTO DANK AN OLIMA PUENTE ARANDA BANKORARIO B.A. PUENTE ARANDA

No Clares SMC079

REF: Selectual de concleta VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANA a monigre de : BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS com cédade no 10,491,338 de 5USA, Citario múmero 8140,225

completes compressive que con base en la información financians y comercial del cliente chiaco en referencia, en el concesso en es ordina y en el confidera información actor el cliente. SURGERENCIA DE CREDITO en sessión del día compressiva del compressión actor el confidera del credito para se confiderar que a confirmación se initiate.

Bogosa D.C.

Triamine 4573906

\$9,947,900

RECURSOS ORDINARIOS VIS

120 Manual THE TOWN

UVR + INEA

ribectin a Captal MÉSUALES VENCIDOS, SIN CAPITALIZACIÓN DE INTERESES ago de irrement MENSUAL VENCIOO

Ripotece attente en primer grade en cuantis trockembrade, a favor de BANAGRARIO S.A actore la viviende de intereses social TIPO I son mater comencial heals de 10 EMMLV dipeto de la presente financiación y Garanda Autometica der PONDO NACIONAL DE GARANTIAS, durante los presentes siete (7) afos del crédito.

- 1 les reparaetations del Director de la Oficine y de la Directión del Cercio de Operationes Sercarias COS de la regional, que provio a la contradicación de la operación se népe autoria el pagaré correspondente y la pitica del seguno de vida, y se hayen perfeccionado las generales espétes, de acuerdo con todas la normas legidas performante actualmente rigiantes, con los regionamies del Barco, y con se dende requestes y recorrenciaciones de la presente aprotacción.
- 3 El place para que se resido el desembisto en de 160 dias, promoçables hacia por 180 dias adicion fin mode a lo amento se estipulan los esparates placos:

- 4 La tesa de interés a pactar en el pagaré y a capturer en el aplicación COBEL será la U.V.R. + 9% E.A., indicada en esta aq 5 El plan de encutación del pagaré obtent apultarse a las condiciones sejul desembradas.
  8 El deutire podió meticar atlames en cualquier mamento de conformidad con lo selipulado con la Lay, los cualas podión eser reducir la cualquier desembrada.
- 7 Cabe señalar que dente de las requisios exgidos por el Banco pare el des reportados en las cantrates de información de risegos (lasaCredio y Cifin

- to y e le constitución de la generalia, la coordinación o ementaria CR 348 de Dissentina 36 de 3000 de la Pre
- ndrece del solicitante se Persona la Autorizado per BANAGRA/RO.

30046884461



ESCRITURA No.

NUMERO:

DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES

FECHA 28 DIC. 2007

CLASE DE ACTO CONTRATO: VENTA

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

HIPOTECA (0203) - CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA (0315)

- RESUMEN DE LA NEGOCIACION --

LA VENDEDORA: COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA)., NIT. 800.142.592-1 -

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES):

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y-

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

CEDULA(S) DE CIUDADANIA(S) NUMERO(S)

80.469.335 de Suba (Bogotá, D.E)

52.479.798 de Bogotá, D.C, --

HIPOTECA A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO -----

INMUEBLE(S) OBJETO DEL CONTRATO: -

VIVIENDA B ubicada en la nomenclatura urbana del Municipio de

Cra. 20 No. 4A- 09 Sur (Lote Soacha

19 Manzana

40467594

38

de la Urbanización Quintas de Santa Ana I Etapa, del Municipio de Soacha

Cundinamarca. ----

CEDULA CATASTRAL:

MATRICULA INMOBILIARIA Nos. 50S-

01-01-1077-0019-000.

21.685.000.00 VALOR VENTA: \$

9.947.000.00 VALOR HIPOTECA \$

9.107.700.00 ---SUBSIDIO: \$

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM. OTORGADO POR:

PATRIMONIO DE FAMILIA: SI

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:

24528495351

(September 1997)

VIV-1-1011	a ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, iblica de Colombia, a los VEINTIOCHO = = = ( 28 ) días del mes
de	DICIEMBRE = = = = del año dos mil siete (2.00 7)
	<u>}</u>
ANTI	EMI: TRMA CRISTINA RIAÑO VARGAS ===========
Nota	rio Veintinueve (29) ENCARGADO === del Circulo de Bogotá
	ACTO PRIMERO
Com	parecieron, de una parte, BEATRIZ LLAÑA DE CASTRO, mayor de
edad	l, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía
No.4	1.376.557 expedida en Bogotá, D.C., quién en su calidad de gerente
en e	jercicio actúa en nombre y representación de COVITOTAL S.A. (ANTES
LTD	A)., entidad con domicilio en Bogotá, D.C., constituida por medio de la
escn	tura pública número dos mil seiscientos noventa y nueve (2.699) de
dieci	séis (16) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1.991),
otorg	gada en la Notaria Treinta (30) del círculo de Bogotá, D.C., debidamente
auto	rizado por la Junta de Socios de la entidad, como consta en el Acta
cien	to noventa y uno (191) del diez (10) de julio de dos mil seis (2.006) que
junto	o con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá,
form	nan parte de éste documento, quién para los efectos del presente contrato
se a	lenominará la VENDEDORA, y por la otra parte,
LUIS C	CARLOS BABATIVA MARTIN Y
MARIA	A INES BABATIVA BABATIVA
mav	vor(es) de edad, vecino(a)(s) de Bogotá, identificado(a)(os) con la(s,
687	ula(s) de ciudadania(s) número(s) 80.469.335 Y
	2.798-/
	***************************************
AVE	edida (s) en Suba (Bogotá, D.E) y Bogotá, D.C,
CADI	Julia (5) 611 Julia (5) 611 Julia (5) 611



	de estado civil		SOLTEROS CON
CON COLO	12 스타스 프라마 (1) 12 11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	TAL DE HECHO.	
MOTES OF	***************************************		
	***************************************	**	
uien(es) en a	dela <b>n</b> te se de	nominará(n)	EL(LA)(LOS)
OMPRADOR(A)(ES),	/ manifestaron que	han celebrado	el contrato de
ompraventa contenido e	en las siguientes clái	ısulas:	
PRIMERA: OBJETO DI	EL PRESENTE CO	NTRATO LA	VENDEDORA se
obliga a transferir a	título de venta	a en favor o	le EL(LA)(LOS)
COMPRADOR(A)(ES) y	And the second s	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	and the second s
itulo, con arregio a lo	s términos v condi	cionas qua an	asta contrato são
xpresan, el derecho de		A185 / 1	Va.
and the vote some district	bre LA VIVIEND	45.60	ubicada en
cra. 20 No. 4A - 09 St	п	(Lote 19	Mz 38 )
le la urbanización Quin	tas de Santa Ana	Etapa del Mun	icipio de Soacha
Cundinamarca, cuya de	scripción, linderos y	especificacione:	s de construcción
se relacionan en la parte	final de éste docum	ento	***************************************

PARAGRAFO PRIMERO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n) que a través de la gestión de ventas que ha desarrollado LA VENDEDORA podido identificar plenamente las especificaciones, condiciones y área del inmueble, de manera que se declara(n) satisfecho(s) en cuanto a sus características, las cuales han sido presentadas por LA VENDEDORA en la casa modelo, planos y demás instrumentos utilizados para la comercialización de los inmuebles. COMPRADOR(A)(ES) manifiestan conocer que:

- b) Que la cimentación y estructura de la vivienda están diseñadas para soportar tres (3) pisos; como consecuencia de lo cual en ninguna vivienda se puede construir cuarto piso.
- c) Los muros que encierran los patios de las viviendas NO SON

  ESTRUCTURALES, tienen una cimentación liviana y por lo tanto NO, se puede construir sobre los mismos.

- a) Ampliación de la vivienda hacia el patio en primer piso (3,59 mts), donde se podrá ubicar la cocina y sobre éste espacio en el segundo piso ampliación para la alcoba No.2 en su totalidad, contenido en los planos arquitectónicos Nos. 10 a, 11 a y 12 a, aprobados por la Curaduría Urbana No. 2 de Soacha. NOTA: La ampliación hacia el patio no puede en ningún caso superar los (3,59 mts) debido a que el patio de la vivienda deberá mantener la medida mínima de 3x3 mts, sin construir, exigido por las normas urbanisticas del Municipio de Soacha.
- b) Construcción del tercer piso en su totalidad que consta de dos (2) alcobas y un estudio, contenido en los planos arquitectónicos Nos. 10 a, 11 a y 12 a, aprobados por la Curaduría Urbana No. 2 de Soacha. En caso que el (los) propietario (s) decida (n) realizar tales ampliaciones en el futuro, será de su exclusiva responsabilidad que las mismas, se adelanten con estricto cumplimiento de las directrices determinadas en los planos 10 a, 11 a y 12 a, aprobados según resolución de construcción No.059-004 y la



licencia de construcción 057-2004, del 3 de septiembre de 2.004 expedidas por la Curaduría Urbana No.2 de Soacha, modificadas por medio de la Resolución No.039-2005 y de la licencia de construcción 024 de 2.005, ambas del 15 de abril de 2.005, expedidas por la Curaduría Urbana

No.2 del Municipio de Soacha	2
------------------------------	---

A) La (s) ampliación (es) deberá (n) ajustarse totalmente al diseño contenido en los planos arquitectónicos Nos. 10 a, 11 a y 12 a, aprobados por la Curaduría Urbana No.2 de Soacha, que se incluirán en el manual del propietario, los cuales deberán ser presentados por el respectivo adquirente de la vivienda para el trámite de ampliación ante la respectiva Curaduría. Bajo ninguna circunstancia se permitirán ampliaciones que difieran de tales planos.

B) Para acometer tal (es) ampliación (es) no se requerirá de la aprolegción de los demás propietarios de la Urbanización. Cada propietario de es acercarse a la Curaduría Urbana No.2 de Soacha, con el fin documentarse sobre la licencia de construcción relativa a dicha(s) ampliación (es).

C) En el caso de la ampliación al tercer piso el propietario apoyará la placa de entrepiso sobre la ménsula existente y posteriormente sobre esta se levantarán los muros que conforman el tercer piso de la vivienda. El diseño y la construcción de la cimentación de las viviendas, objeto del presente contrato, está calculado para tres (3) pisos exclusivamente. Los muros que encierran el patio de la vivienda, NO SON ESTRUCTURALES, tienen una cimentación líviana y por lo tanto NO se puede construir sobre los mismos.

D) Durante la ejecución de las obras correspondientes a las ampliaciones, el propietario respectivo deberá evitar que se causen molestias a los dueños de las casas vecinas y es responsable por los daños y perjuicios que ellas

TO DE COLORIES

caso, en forma inmediata.			
E) COVITOTAL S.A. (A	ANTES LTDA)	no asumirá nir	ngún tipo de
responsabilidad derivada d	le la estabilidad de	la obra o de la	calidad de los
materiales utilizados por lo	s adquirentes pa	a efectuar la am	pliación de las
viviendas, así como tampo	co de las consecu	encias que se de	eriven de dicha
ampliación. En caso qu	ue los adquirente	s tengan conoc	imiento de la
realización de obras de am	pliación efectuada:	s en forma irregul	ar, es decir, en
contraposición a las reglas	anteriormente ind	icadas y en gene	eral a cualquier
tipo de modificación que s	se encuentre prohi	bida en virtud de	la licencia de
construcción, manual del	propietario y dem	ás disposiciones	que regulen la
construcción de la urbaniz	zación, informarán	de esta situació.	n a la Alcaldia
Municipal de Soacha con e	el fin de que la misr	na adopte las me	didas que sean
del caso			
		The state of the s	TO CLASSICS SOCIEDADES AND SOCIEDADES
SEGUNDA: PRECIO Y F	FORMA DE PAGO	D El precio tota	al del inmueble
SEGUNDA: PRECIO Y F		VEINTIUN	MILLONES
objeto de esta venta es la	suma de	VEINTIUN	MILLONES
objeto de esta venta es la	suma de	VEINTIUN	MILLONES
objeto de esta venta es la	suma de CINCO MIL PESOS	VEINTIUN	MILLONES
objeto de esta venta es la s	suma de CINCO MIL PESOS , MONEDA CORR	VEINTIUN	MILLONES
objeto de esta venta es la selSCIENTOS OCHENTA Y C	suma de CINCO MIL PESOS , MONEDA CORR	VEINTIUN	MILLONES
objeto de esta venta es la selSCIENTOS OCHENTA Y Composition (\$ 21.685.000.00 / )  por EL(LA)(LOS) COMPR	suma de CINCO MIL PESOS , MONEDA CORR	VEINTIUN  ENTE, la cual ha siguiente maner	millones
objeto de esta venta es la selSCIENTOS OCHENTA Y Composition (\$ 21.685.000.00 / )  por EL(LA)(LOS) COMPR  1) La suma de DOS M	suma de CINCO MIL PESOS , MONEDA CORR (ADOR(A)(ES) de la	VEINTIUN  ENTE, la cual ha siguiente maner	millones
objeto de esta venta es la selSCIENTOS OCHENTA Y Composition (\$ 21.685.000.00 / )  por EL(LA)(LOS) COMPR  1) La suma de DOS M	Suma de CINCO MIL PESOS  , MONEDA CORR  ADOR(A)(ES) de la	VEINTIUN  ENTE, la cual ha siguiente maner	sido cancelada
cobjeto de esta venta es la selection de esta venta es la selection de esta venta es la selection de la select	Suma de SINCO MIL PESOS  , MONEDA CORR  ADOR(A)(ES) de la  MILLONES SEISCIEN  ) MONEDA COI	VEINTIUN  ENTE, la cual ha a siguiente maner TOS TREINTA MI	sido cancelada a:  L TRESCIENTOS
(\$ 21.685.000.00 / ) por EL(LA)(LOS) COMPR.  1) La suma de DOS M	Suma de SINCO MIL PESOS  , MONEDA CORR  ADOR(A)(ES) de la  MILLONES SEISCIEN  ) MONEDA COI	VEINTIUN  ENTE, la cual ha a siguiente maner TOS TREINTA MI	sido cancelada a:  L TRESCIENTOS
(\$ 21.685.000.00 / ) por EL(LA)(LOS) COMPR  1) La suma de DOS M PESOS	Suma de SINCO MIL PESOS  , MONEDA CORR  ADOR(A)(ES) de la  MILLONES SEISCIEN  ) MONEDA COI	VEINTIUN  ENTE, la cual ha a siguiente maner  TOS TREINTA MI  RRIENTE, que LA	sido cancelada a:  TRESCIENTOS
objeto de esta venta es la si EISCIENTOS OCHENTA Y COMPRE (\$ 21.685.000.00 / )  por EL(LA)(LOS) COMPRE DOS MODES (\$ 2.630,300.00 / )  declara recibidos en la fec	Suma de CINCO MIL PESOS  , MONEDA CORR  ADOR(A)(ES) de la  MILLONES SEISCIEN  ) MONEDA COI  cha a satisfacción, o	VEINTIUN  ENTE, la cual ha a siguiente maner  TOS TREINTA MI  RRIENTE, que LA	sido cancelada a:  TRESCIENTOS
objeto de esta venta es la seleccientos OCHENTA Y Composition (\$ 21.685.000.00 / )  por EL(LA)(LOS) COMPRESOS  (\$ 2.630.300.00 / )  declara recibidos en la fecto declara recibidos en la fecto declara de de declara de declara de declara de dela de	Suma de CINCO MIL PESOS  , MONEDA CORR  ADOR(A)(ES) de la  MILLONES SEISCIEN  ha a satisfacción, o  MILLONES SEISCII	VEINTIUN  ENTE, la cual ha a siguiente maner  TOS TREINTA MI  RRIENTE, que LA	MILLONES  sido cancelada a:  L TRESCIENTOS  A VENDEDORA  MIL TRESCIENTOS



	1990 OW 0125212
CON COLO	B) La suma de
	(\$
The their is the per sec at	de las cesantias que le(s) liquidó(aron) la sociedad
administradora de fondo	s de pensiones y cesantias
C) La suma de	<u></u>
(\$	) MONEDA CORRIENTE, que EL(LA)(LOS)
COMPRADOR(A)(ES)	ha(n) depositado en la cuenta de <b>ahorro</b>
programado No.	que abrió (eron) en
y que autoriza(n) que :  2) La suma de  SETECIENTOS PESOS	NUEVE MILLONES CIENTO SIETE
(§ 9.107.700.oo	), MONEDA CORRIENTE que EL(LA)(LOS)
de vivienda de interés	pagará(n) con el producto de un subsidio familiar social aprobado y adjudicado por HON FAMILIAR CAFAM.
subsidio cuyo monto	deberá ser desembolsado directamente a LA
VENDEDORA o consig	nada en la cuenta bancaria que para el ofecto destine
3) El saldo del precio, o	sea la suma de NUEVE MILLONES
NOVECIENTOS CUARE	

COMPRADOR(A)(ES) pagará(n) en un plazo máximo de un (1) mes contado este papel no tiene costo para el usuario

a partir de la fecha de esta escritura, con el producto de un préstamo que le(s) concede el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO en adelante simplemente conocido como EL BANCO constituirá(n) hipoteca de primer grado sobre el inmueble que adquiere(n) a ... través de este mismo instrumento.----PARAGRAFO PRIMERO: Desde la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en que éste se entienda entregado, y hasta la fecha de abono efectivo del saldo que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) pagará(n) con el producto del crédito que le(s) ha aprobado el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, aquél(aquellos) reconocerá(n) a LA VENDEDORA intereses sobre la suma correspondiente a dicho crédito a la tasa indicada en el pagaré que se suscribirá el día de la firma de la presente escritura pública. Tales intereses deberán ser cancelados por mensualidades anticipadas, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, éste(a)(os) pagará(n) un interés a la tasa máxima que la ley permite. ----PARAGRAFO TERCERO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) faculta(n) a LA VENDEDORA para efectuar a su elección la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquel(llos) y a favor de ésta última, sea que los pagos se realicen directamente o por conducto del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, PARAGRAFO CUARTO: No obstante la forma de pago pactada, LA VENDEDORA renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta. ---------------PARAGRAFO QUINTO: En caso que parte del precio sea cancelado con el producto de las cesantías de EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES), éste(os) autoriza(n) expresa e irrevocablemente a la entidad donde se encuentren depositadas para que las sumas correspondientes a dichas cesantias sean



abonadas directamente a LA VENDEDORA -

PARAGRAFO SEXTO: En caso que parte del precio sea cancelado con el producto de un subsidio familiar de vivienda aprobado a

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), éste(os

autoriza(n) expresa e irrevocablemente a

AJA

DE

COMPENSACION FAMILIAR CAFAM.

para que la suma correspondiente al subsidio sea abonada directamente a

LA VENDEDORA, o consignada en la cuenta bancaria que para el efecto

destine la VENDEDORA.

PARAGRAFO SEPTIMO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) autoriza(n)

expresa e irrevocablemente a EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

BANAGRARIO para que la su

para que la suma correspondiente al crédito

entregada directamente a LA VENDEDORA

TERCERA: ENTREGA DEL INMUEBLE - LA VENDEDORA hace entre

real y material del inmueble objeto de esta venta en la fecha de firma de la

presente escritura pública de compraventa. -

PARAGRAFO: LA VENDEDORA hace constar que entregará el inmueble

prometido en venta a paz y salvo por concepto de conexión a las respectivas

redes de servicios públicos; en consecuencia, no será responsable del pago

e eventuales reajustes liquidados o hechos exigibles con posterioridad a la

dentrega del inmueble -

CUARTA: TITULOS DE ADQUISICION.- LA VENDEDORA adquirió el

\*\*dominio del inmueble obieto de este contrato, así: -----

a) Los lotes de terreno que conforman las manzanas LOTES DEL 1 AL 16 DE

LA MANZANA 35, LOTES DEL 18 AL 35 DE LA MANZANA 38, LOTES DEL

1 AL 9 DE LA MANZANA 39, LOTES DEL 1 AL 9 DE LA MANZANA 41,

LOTES DEL 1 AL 14 DE LA MANZANA 45, LOTES DEL 1 AL 9 DE LA

MANZANA 47, de la Urbanización Quintas de Santa Ana I Etapa, a título de ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.

de DE COLON

TOUTOTAL LT

SANTA ANA LTE	DA EN LIQUIDACIÓ	N, según escritura	publica número——		
mil novecientos noventa y nueve (1.999) del primero (1º.) de junio de dos					
cuatro (2.004), otorgada en la Notaria Treinta (30) del circulo de Bogo					
D.C., debidamen	te registrada, en la	a Oficina de Regis	tro de Instrumento		
Públicos de Bogo	tá, Zona Sur, a los f	olios de matricula in	mobiliaria, asi:		
LOTES DEL 1 A	L 16 DE LA MANZ	<b>ANA 35</b> , 50S-40191	696, 50S-40191697		
50S-40191698,	50S-40191699,	50S-40191700,	50S-40191701,		
50S-40191702,	50S-40191703,	50S-40191704,	50S-40191705,		
50S-40191706,	50S-40191707,	50S-40191708,	50S-40191709,		
50S-40191710,	50S-40191711,				
LOTES DEL 18 A	AL 35 DE LA MANZ	ANA 38,			
50S-40191785,	50S-40191786,	50S-40191787,	50S-40191788,		
50S-40191789,	50S-40191790,	50S-40191791,	50S-40191792,		
50S-40191793,	50S-40191794,	50S-40191795,	50S-40191796,		
50S-40191797,	50S-40191798,	50S-40191799,	50S-40191800,		
50S-40191801, 5	0S-40191802				
			***************************************		
LOTES DEL 1 A	L 9 DE LA MANZAN	IA 39, ———			
50S-40191803,	50S-40191804,	50S-40191805,	50S-40191806,		
50S-40191807,	50S-40191808,	50S-40191809,	50S-40191810,		
50S-40191811, -	7				
LOTES DEL 1 A	L 9 DE LA MANZA	<b>ANA 41</b> , 50S-40191	839, 50S-40191840		
50S-40191841,	50S-40191842,	50S-40191843,	50S-40191844,		
50S-40191845,	50S-40191846,	50S-40191847, -			
LOTES DEL 1 A	L 14 DE LA MANZ	ANA 45, 50S-40191	1875, 50S-40191876		
50S-40191877,	_ 50S-40191878,	50S-40191879,	50\$-40191880,		
50S-40191881	50S-40191882,	50S-40191883.	50S-40191884,		



### LOTES DEL 1 AL 9 DE LA MANZANA 47

50S-40191931, 50S-40191932, 50S-40191933, 50S-40191934, 50S-40191935, 50S-40191936, 50S-40191937, 50S-40191938, 50S-40191939, ----

b) Por escritura pública No. 7.919 del veintinueve (29) de junio de 2.006, otorgada en la Notaria Veintinueve (29) del círculo de Bogotá, debidamente registrada, la sociedad COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA), efectuó el deslinde o reloteo correspondiente.

c) La construcción de las viviendas, fue levantada a sus expensas por la sociedad COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA), en desarrollo de la Licencia de construcción No.21 - 004 de abril 30 de 2004, la Resolución de Construcción No. 22 - 004 de abril 30 de 2004, la Licencia de construcción No.021-2006 de marzo 28 de 2.006, y la Resolución No.033 del 28 de marzo de 2.006, todas expedidas por la Curaduría urbana No.2 de Soacha-Cundinamarca.

GRAVAMENES Y

OBLIGACION

DE

LIBERTAD DE

QUINTA:

SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, vende el inmueble, con sus dependencias, servicios de que disfruta, usos, costumbres, y servidumbres legales, a que tiene derecho y le corresponden, sin reserva alguna y se obliga a entregarlos libres de pleitos, limitaciones del dominio, libres de condiciones resolutorias, embargos, arrendamientos por escritura pública, anticresis, patrimonio familiar inembargable, hipotecas, censo y a paz y salvo con el Tesoro Municipal, por toda clase de impuestos, tasas o contribuciones, causados y liquidados hasta la fecha de la presente escritura pública de compraventa, de tal manera que los que se causen y se liquiden con posterioridad a esta fecha serán de cargo exclusivo de EL (LO) (S) COMPRADOR (ES). Igualmente LA VENDEDORA vende los inmuebles junto con los derechos de acometida, empate y conexiones por los servicios de alcantarillado, acueducto, energía eléctrica y teléfono, liquidados y totalmente pagados hasta la fecha en que se suscribe la presente escritura de

A SECOLOMBIA

SOVITOTAL LT

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

	compraventa. Los reajustes que efectúen las respectivas empresas con
	posterioridad al recibo de las redes y pagos de los derechos, serán de cargo
	de EL (LO) (S) COMPRADOR (ES).
Ī	En todo caso LA VENDEDORA, se obliga a salir al saneamiento conforme a
_	la Ley
	SEXTA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. EL(LA)(LOS)
	COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer que el subsidio familiar de vivienda
	será restituible al Estado cuando el(los) Beneficiario(s) transfiera(n) el dominio
	de la solución de vivienda o deje(n) de residir en ella antes de haber
	transcurrido cinco (5) años desde la fecha de la asignación sin mediar
	permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definida por el
-	reglamento; también será restituible el subsidio si se comprueba que existió
	falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los
Ī	requisitos establecidos para la asignación del subsidio. La persona que
	presente documento o información falsos con el objeto de que le sea
	adjudicado un subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el
	término de diez (10) años para volver a solicitarlo
	SEPTIMA: Se deja expresa constancia respecto al bien objeto del presente
	contrato que se trata de una vivienda de interés social adquirida con aportes
	del subsidio familiar de vivienda
	La elegibilidad del proyecto, se entiende dada por la licencia de
	construcción, de conformidad con los términos del Decreto 975 del 31
Ī	de marzo de 2.004, reformado por la Resolución 610 del 25 de mayo de
	2004 y el Decreto 1526 del 16 de mayo de 2.005 por el cual se modifica
	parcialmente el Decreto 975 de 2004
_	***************************************



SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EXPEDIDA

POR

CAJA DE COMPENSACION

**FAMILIAR CAFAM** 

DE FECHA

23 DE AGOSTO DE 2007-

BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO

BABATIVA (ME	NOR DE EDAD)
	,
******	
	Land Carried Cally Language
OCTAVA: MA	NTENIMIENTO Y REPARACION A partir de la fecia de
60.00	
entrega del inn	nueble objeto de este contrato serán de cargo de EL(LA CLOS)
COMPRADOR	(A)(ES) todas las reparaciones por daños o deterioros que po
obedezcan a v	icios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá
la sociedad CC	OVITOTAL S.A. (ANTES LTDA), de conformidad con la ley
	V2-4-281-TV4-87-487-7
NOVENA: GA	ASTOS - Los derechos notariales que se causen por el
	de la presente escritura de compra venta serán asumidos por
	entre los contratantes. Los impuestos de registro, registro y
	ocasione la escritura de compraventa, así como los derechos
notanales por	concepto de la constitución de la hipoteca a favor de la entidad
que financie la	compraventa de el (los) inmueble (s) y su correspondiente
registro (imp	uesto de registro, registro y anotación), son de cargo exclusivo
de EL (LA) (La	OS) COMPRADOR (A) (ES)
DECIMA: PER	RMISO DE VENTAS - LA VENDEDORA está autorizada para
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	part and a second part and a s

ON DE COTOMBILIA

OTTOTIVOSA .

inmueble materia del presente contrato de compraventa por la ALCALDIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA, al haber radicado toda la documentación legalmente requerida, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 71 de la ley 962 de 2.005, como consta en la radicación No.25534 de fecha veintitrés (23) de agosto de 2.006.---DECIMA PRÍMERA: DETERMINACIÓN DE LA VIVIENDA OBJETO DEL ubicada VIVIENDA en CONTRATO. LA PRESENTE de Soacha en la urbana del Municipio nomenclatura Cra. 20 No. 4A - 09 Sur 19 (Lote Manzana 38 de la URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA I ETAPA del Municipio de Soacha Cundinamarca. 36.00 M2, surgido La vivienda esta desarrollada en un lote con área de 19 - de la manzana 38 ,/la cual se de la división material del lote determina por los siguientes linderos : LOTE DIEZ Y NUEVE (19) - MANZANA TREINTA Y OCHO (38). Distinguido en la nomenclatura urbana de Soacha con el numero cuatro A cero nueve - once sur (4A - 09/11 sur) de la carrera veinte (20), cédula catastral 01-01-1077-0019-000. Matrícula Inmobiliaria número 50S-40191786. Tiene un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00M2) y los siguientes linderos: POR EL NORTE: En longitud de doce metros (12.00ML), lindando con el lote diez y ocho (18) de la manzana treinta y ocho (38). POR EL SUR: En longitud de doce metros (12.00ML), lindando con el lote veinte (20) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00ML), lindando con el lote diez y siete (17) de la misma manzana. POR EL ORIENTE: En longitud de seis metros (6.00ML), lindando con la carrera veinte (20). Para todos los efectos que correspondan y para que se tome nota en la Oficina de Registro, zona sur, se subdivide así: VIVIENDA B: EN LA NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, ESTA UBICADA EN LA CARRERA VEINTE (20) NÚMERO CUATRO A CERO NUEVE (4 A-09) SUR. Está desarrollada en un lote con área de treinta y seis metros cuadrados (36.00M2), surgido de la división material del lote diez y nueve (19) de la manzana treinta y ocho (38) y se determina por los siguientes linderos: POR EL OESTE: En longitud de tres metros (3.00Mts),

No 19953

carrera veinte (20). POR EL SUR: En longitud de doce metros (12.00Mts),

(AA 8348665



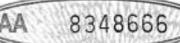
lindando con el lote diez y siete (17) de la misma manzana. POR EL ESTE: En longitud de tres metros (3.00Mts), lindando con la carrera veinte (20). POR EL NORTE: En longitud de doce metros (12.00Mts), lindando con la vivienda número cuatro A cero cinco (4A-05) sur de la

lindando con la vivienda número cuatro A once (4A-11) sur de la carrera veinte (20). ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO: se entrega un área construida de dieciséis metros cuadrados veintitrés decimetros cuadrados (16.23M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) mojón doscientos cuarenta (240) distancia de tres metros (3,00M) con la vía pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón ciento doscientos cuarente y ciaco (245) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.4 M) con la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN PRIMER PISO: se proyecta la construcción de un área de diez metros cuadrados setenta y siete decimetros cuadrados (10.77M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de tres metros (3.00M) con el área construida en primer piso; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre (patio); del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA ZONA LIBRE (PATIO): con un área de nueve metros cuadrados (9.00M2), alinderado



de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón cinco (5) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de patio de la vivienda A del mismo lote; del mojón cinco (5) al mojón cuatro (4) en una distancia de tres metros (3.00M) con el lote diez y siete (17) de la misma manzana; del mojón cuatro (4) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de patio de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO: Se entrega una área construida de dieciséis metros cuadrados veintitrés decimetros cuadrados (16.23M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) al mojón doscientos cuarenta (240) en una distancia de tres metros (3,00M) con la vía pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A de este mismo lote: del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y cinco (245) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN SEGUNDO PISO: se proyecta la construcción de un área de diez metros cuadrados cincuenta y cinco decimetros cuadrados (10.55M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de tres metros (3.00M) con el área construida en segundo piso; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) metros con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre (patio); del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN TERCER

Nº 19963





PISO: se proyecta la ampliación en veintiseis metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados (26.35M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) al mojón doscientos cuarenta (240) en una distancia de tres metros (3.00M) con la via

distancia de tres metros (3.00M) con la vía pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de nueve metros (9.00M) con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre patio; del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cinco (245) en una distancia de nueve metros (9.00M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18).-

Sogola D



	Folio de Matricula Inmobiliaria No.50S-40467594
ON CO	Cédula Catastral No.01-01-10 77-0019-000 / en
	mayor extensión
Comment of the second	La vivienda objeto del presente contrato, es de dos

(2) plantas y consta de: ---PRIMERA PLANTA: Espacio para Sala, Comedor, Cocina, escalera que conduce a la Segunda (2a) planta de la misma vivienda y baño. Patio descubierto. -----

SEGUNDA PLANTA: Escalera que viene de la primera (1ra) planta, Alcoba principal y espacio disponible. -----

Todos los muros por ser estructurales no pueden ser modificados.

PARAGRAFO PRIMERO: La vivienda objeto del presente contrato entregará con los siguientes terminados: -----PISOS: En concreto, -----CIELORASO Y MUROS: En concreto a la vista. -----

VENTANERIA: Lámina de hierro con vidrio calidad nacional. -----

PUERTAS: Acceso y Patio: En lámina de hierro, puerta baño en Aglomerado

APARATOS SANITARIOS: Línea Blanca con griferia nacional. -----MESON COCINA: En cemento sin estufa. -----

LAVADERO: En Concreto. ---

PARAGRAFO SEGUNDO: LA VENDEDORA, deja constancia, que la fachada del inmueble objeto de éste contrato, será la correspondiente al proyecto arquitectónico general y asi aceptan EL(LOS) COMPRADOR(A)(ES). -

PARAGRAFO TERCERO: No obstante la mención de su cábida, linderos y demás características, la compraventa del inmueble antes descrito, se hace como cuerpo cierto. --

Presente(s):	LUIS CARLO	S BABATIVA	MARTIN Y	MARIA IN	NES
BABATIVA BAB	ATIVA				
****************					
	3				
É		-	······································		
de las condicion	es civiles antes r	nencionadas, qu	ilen(es) en esi	te contrato se	
ha(n) denominad	lo EL (LA) (LOS)	COMPRADOR(A	A)(ES), manife	stó(aron):	
a) Que acepta	(n) Integramente	la presente e.	scritura y la	venta en ella	
contenida					-
b) Que tiener	n recibido a s	atisfacción el	inmueble obj	eto de esta	
compraventa, y	que a partir de l	a fecha serán c	le su cargo e	pago de los	
servicios públicos	s instalados en el	inmueble			
c) Que se de	clara(n) deudor(	es) de LA VEI	NDEDORA, d	e las sumas	
indicadas en la			The programmer of the programmer and the programmer		
	ha de la firma de				
	diente al <b>crédito</b>				
anticipado a LA					
mensualidad, has		F-15/600-514000	900 900 900 900 900		
	NO DE COLOMB	SECTION FOR EXPENSE OF SECTIONS	CHARLES SON SELECTION SERVICES		111
convenido en la C					
d) Que autoriza					
				The State State State of	
se cancele con	with the same of t				
subsidio de vivi	enda CA	AJA DE COMPE	NSACION FA	MILIAR CAFA	M
			***************************************	-	
para que las sum			10		
LA VENDEDORA	A o consignadas	en la cuenta b	ancaria que p	ara el efecto	
destine LA VEND	EDORA				-
e) Que autoriza	a(n) a EL L	BANCO AGRAI	RIO DE COL	OMBIA S.A.	
BANAGRARIO	para que el val	or correspondier	te al <b>crédito</b>	que le(s) ha	
sido otorgado sea	a girado a favor de	LA VENDEDO	RA		
f) Que con el	l otorgamiento d	le este instrume	nto LA VEND	DEDORA da	
cumplimiento al	contrato de pron	nesa de venta	celebrado con	el(llos) con	

Nº 1 9 9263 (AA \*\* 8752969



relación al inmueble objeto de este contrato, y se declara(n) satisfecho (s) en el sentido de que aquélla cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato. g.-) Que renuncia(n) a toda condición resolutoria derivada de las obligaciones contenidas en este

AFECTAC	CION A VIVIENDA FAMILIAR
	J
APLICACIÓN DE LA LEY	258 DEL 17 DE ENERO DE 1996 MODIFICADA
POR LA LEY 854 DEL 25 D	E NOVIEMBRE DE 2003 :
El Notario indagó a EL(LA)	(LOS) COMPRADOR(A)(ES) sobre los siguientes
puntos, previas las adverte	ncias legales, y éste(os) Itimo(s) manifestó(aron)
responder bajo la gravedad	de juramento:
a.) Que su estado civil es	SOLTEROS CON UNION MARITAL DE HEC
	O A
01 - 73	B. S. H Lat A. A. S. O. S. S. B. L. 17
	13 18% BB 7
h ) Que ha(n) decidido que	el inmueble que por este instrumento adquiere(n)
7	a la afectación de vivienda familiar
	- BLD335-
No obstante el Notario adv	
No obstante el Notario adv	
No obstante el Notario adv	
No obstante el Notario adv la afectación a vivienda fan	niliar, dară lugar a que quede viciado de NULIDAD
No obstante el Notario adv la afectación a vivienda fan ABSOLUTA el presente con	niliar, dară lugar a que quede viciado de NULIDAD

medios y actividades lícitas. ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

manifiesta(n) clara y expresamente que los dineros mediante los cuales

adquiere(n) el inmueble contenido en este instrumento, fueron adquirido por

	ACTO SEGUNDO
CONS	TITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE -
	lo 60 de la Ley 9° de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley
35/65/55	1991
COMF	PARECE(N) EL (LOS) COMPRADOR(ES)
	ARLOS BABATIVA MARTIN Y /
MARIA	INES BABATIVA BABATIVA-
identifi	cado(s) como aparece(n) al pie de su(s) firma(s), de las condiciones
civiles	y personales indicadas al inicio de este instrumento manifiesta(n) que,
de acı	ierdo con lo establecido en el artículo sesenta (60) de la Ley novena
(9a.) o	le mil novecientos ochenta y nueve (1.989) modificado por el articulo
treinta	y ocho (38) de la Ley cero tres (03) de mil novecientos noventa y uno
(1.991	), constituye(n) PATRIMONIO DE FAMILIA sobre el inmueble descrito
por su	ubicación, cabida y linderos en las cláusulas contenidas en el contrato
de con	npraventa, a favor suyo, de su cónyuge o compañero permanente, de
su(s)	hijo(s) menor(es) actuales o de los que llegare(n) a tener, el cual se
regirá	para todos los efectos legales por la citada norma, reconociendo
desde	ya, que la(s) única(s) persona(s) que puede(n) perseguir y embargar
el bien	sobre el cual se constituye el PATRIMONIO DE FAMILIA es (son)
la(s) e	entidad(es) que financie(n) la adquisición de éste inmueble(s), en
	a de su Representante Legal o quien legalmente represente sus
	os y/o la persona o personas a quien(es) ésta(s) le(s) transfiera(n) o
Contract Contract	) a cualquier titulo el(los) crédito(s) y las garantías que lo amparan. En
este	caso quien financia parte de esta vivienda es el BANCO
AGRA	RIO DE COLOMBIA S. A. BANAGRARIO, mediante el crédito
	do documento que se protocoliza en esta escritura, por lo cual el
	onio de familia que se constituye con esta hipoteca no es oponible
	NCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO o quien
EN Y 25	ente represente sus derechos, la persona a quien este le trasfiera o

ceda a cualquier titulo el crédito y las garantías que la amparan quedando



autorizados por nosotros para perseguirlo judicialmente embargarlo y rematarlo, en caso de incumplimiento en el pago de nuestras obligaciones. Igualmente manifestamos que como quiera que somos madres o padres cabeza de familia o integrantes del grupo familiar que

adquirimos la vivienda renunciamos a los beneficios que esta ley otorga en consecuencia en caso de incumplimiento de nuestras obligaciones con el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO este podrá adelantar las acciones judiciales que corresponda embargando, secuestrando y rematando el inmueble hipotecado.

- ACTO TERCERO -----

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DEL BANCO AGRARIO DE COL

S.A. BANAGRARIO -----

Compareció(eron) nuevamente:

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y

MARIA INES BABATIVA BABATIVA.

mayor(es) de edad, identificado(s) como quedo establecido en el contrato de compraventa de esta misma escritura, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) para estos efectos actúa(n) en nombre propio y representación y en esta escritura se llamará(n) \*EL(LA)(LOS)

HIPOTECANTE(S), y dijo (eron):

PRIMERO.- Que constituye(n) en favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO Establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. que en adelante se llamará "EL BANCO", HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, sin ninguna limitación respecto de la cuantía de las obligaciones garantizadas, sobre ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OF COLOMORA MONOR WITH THE STATE OF THE STAT

THE WILLIAM

el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) de su exclusiva propiedad el cual(es) posee(n) materialmente en forma pacifica, tranquila y pública, interrupción de nadie, inmueble cuya ubicación linderos, folio de matricula inmobiliaria v demás características aparecen consignadas en las declaraciones anotadas en el contrato de compraventa de esta misma escritura. -PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos citados la hipoteca se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el inmueble que se grava con la presente Hipoteca es de exclusiva propiedad, no ha sido enajenado por acto anterior al presente ni prometido en venta, lo posee en forma regular, pacifica y pública, estando libre de gravámenes y limitaciones de dominio y embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, censo, no ha sido movilizado, ni dado en arrendamientos por escritura pública o anticresis, y que en todos los casos se obliga a salir al saneamiento de acuerdo con la ley. -PARAGRAFO: En cuanto a limitaciones soporta el patrimonio de familia înembargable constituido en esta escritura publica; Patrimonio de Familia que no tiene que cancelarse, por cuanto el Artículo 38 de la Ley Tercera (3ª) de mil novecientos noventa y uno (1.991) indica que el Patrimonio de Familia es embargable solo por la entidad que financie u otorque el crédito para la adquisición de la misma, en este caso el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, por ser la entidad que en últimas otorgo el crédito para pagar parte de la compra de la vivienda, documento que se adjunta y se protocoliza con este instrumento publico para efectos notariales y cuantía aprobada por el Banco.--TERCERO - Que el(los) inmueble(s) que se grava(n) con la presente Hipoteca fue(ron) adquirido (s) por EL(LA)(LOS) HIPOTECANTE(S), como consta en el ACTO PRIMERO de este instrumento público. --CUARTO. - Que la hipoteca abierta de primer grado, que se constituye con este instrumento garantiza a EL BANCO todas las obligaciones cualquiera que sea su origen sin ninguna limitación de cuantía por capital, más sus intereses y accesorios, gastos, honorarios de abogado y costas judiciales, si №19963

cualquier concepto cubre EL BANCO por EL(LOS)

HIPOTECANTE(S), así como las que se hayan

contraldo o se llegaren a contraer en el futuro por

cualquier concepto por el mismo conjunta o

separadamente, en su propio nombre o de terceros

a favor de EL BANCO, ya impliquen para EL(LOS) HIPOTECANTE(S)
responsabilidad directa o subsidiaria, consten o no en documentos separados
o de fechas diferentes, incluidas sus prórrogas y renovaciones, ya se trate de
préstamos o créditos de todo orden, ya consten en pagarés, letras de cambio,
cheques, o cualesquiera otros documentos girados, autorizados, ordenados,
aceptados, endosados, cedidos o firmados por EL(LOS) HIPOTECANTE(S)
individual o conjuntamente con otras personas o entidades, y bien se hayan
girado, endosado o aceptado, a favor de EL BANCO directamente, o a favor
de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL BANCO
con anterioridad a la fecha de constitución de la presente garantía comprinacia el futuro

QUINTO - EL (LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) a EL BANCO para exista el pago total de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca en cualquier tiempo, sin consideración el vencimiento ni a los plazos pactados, haciendo efectivos sus derechos extrajudicial o judicialmente si ocurre, además de los eventos de aceleración en los pagos previstos en los respectivos títulos o documentos de deuda, cualquiera de los siguientes hechos:

D). Si sus bienes son embargados o perseguidos por terceros en ejercicio de

o avalistas se les promueve o les es promovido un proceso concursal

A DE COLOMBIA

MOTH WIGHTNAM

# №19963

	cualquier accion y, en general si sobreviniere accion judicial que en cualquier
	forma pudiere afectar el inmueble Hipotecado
	E). El giro de cheques sin provisión de fondos
	F). Por la mala o dificil situación económica de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) a
Ī	juicio del BANÇO, 12
Ì	G). Si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no realiza(n), cambia(n) o no cumple(n)
Ī	total o parcialmente con el plan de inversión para el cual se le haya dado el
	crédito
8	H). Si obstaculiza o de cualquier modo impide las visitas que ordene el
	BANCO
	I). Si la presente o cualquiera de las garantías otorgadas a favor de EL
	BANCO desaparece, se destruye o desmejora por cualquier causa o es
	abandonada por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), caso en el cual EL BANCO
+	podrá optar por la subsistencia del plazo si EL(LOS) HIPOTECANTE(S da(n)
	una nueva garantia a favor del mismo
	J). Si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o cualquiera de sus fiadores, codeudores o
ĺ	avalistas cometen inexactitudes en balances, informes o documentos
	solicitados o presentados a EL BANCO
Ī	K). Si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o cualquiera de sus fiadores, codeudores,
	o avalistas violare alguna de las disposiciones estipuladas en el presente
	instrumento y/o en otros documentos otorgados a favor de EL BANCO
	L). Si el HIPOTECANTE o cualesquiera de sus fiadores, codeudores o
	avalistas, fallece
	SEXTO - A). Que el presente gravamen Hipotecario comprende y se extiende
	a todas las indemnizaciones que resulten a favor de EL(LOS)
	HIPOTECANTE(S) por cualquier motivo y como consecuencia de su carácter
	de propietario del bien hipotecado
	B). Que en caso de que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o sus sucesores a título
	Universal o singular, perdieren en todo o en parte la posesión materia del
	inmueble Hipotecado, quedarán obligados especialmente a dar inmediato
	aviso de tal hecho a_EL BANCO, lo mismo que ha ejercitar inmediatamente
	las acciones de policía o civiles que correspondan para obtener la
	recuperación de dicha posesión. EL(LOS) HIPOTECANTE(S) confiere por

CON CO.

este instrumento Poder a EL BANCO para que ejercite en nombre del mismo y en interés de EL BANCO tales acciones si EL(LOS)

HIPOTECANTE(S) no lo hace, evento en el cual EL BANCO no adquiere la obligación de hacer uso del mismo, quedando en libertad de ejercerlo por

tratarse de una facultad que no conlleva responsabilidad para EL BANCO en caso de no hacer uso de ella.

C). Que si EL BANCO entablare acción judicial para cobrar cualquiera de las

obligaciones garantizadas con la Hipoteca de que trata la presente Escritura, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) renuncia(n) a pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para los efectos de la subasta pública.

D). Que el gravamen Hipotecario constituido por este instrumento no modifica, altera, ni causa novación de cualquiera de otras garantías, reales y/o personales, constituidas antes o después del otorgamiento de esta Escritura.

favor de EL BANCO, con el mismo objeto de lo que por este instrume de se

otorga, o con objeto similar. --

OCTAVO - Para que EL BANCO pueda hacer efectivos los derechos y garantías que la presente Escritura le otorga, le bastará con presentar una copia registrada de ella acompañada del correspondiente certificado de tradición del inmueble hipotecado, junto con los documentos en que consten las obligaciones que se vayan a cobrar.

NOVENO - EL(LOS) HIPOTECANTE(S) confiere(n) Poder Especial a EL

BANCO para que de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 81 del Decreto

CA DE COLONNELL

ON MOTORIO

Wellingtonia, O.C. 1888

WARCA TELEBROOM

ADDITIOTAL LTDA.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

960 de 1970, obtenga de la Notaria correspondiente copia o copias que solicite de la presente Escritura con la nota de que presta mérito ejecutivo y la reproducción de la nota de registro correspondiente. ----DECIMO .- EL(LOS) HIPOTECANTE(S) solicitará(n) a EL BANCO autorización cada vez que pretenda constituir, ampliar o modificar gravámenes de cualquier clase sobre el inmueble. --DECIMO PRIMERO - EL(LOS) HIPOTECANTE(S) se obliga(n) a contratar con una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país, una póliza que ampare contra todo riesgo el inmueble Hipotecado, por una suma no inferior al valor comercial del mismo y por el tiempo de duración de las obligaciones amparadas, incluyendo sus plazos y renovaciones, y a entregar debidamente expedida o cedida a favor de EL BANCO, la póliza respectiva para que en caso de siniestro el monto de la indemnización se subroque a la edificación hipotecada de acuerdo con lo establecido por el Artículo 1101 del Código de Comercio. Si no se cumpliere con esta obligación de mantener asegurado el inmueble Hipotecado, desde ahora queda autorizado EL BANCO para contratar dicho seguro por la suma declarada como valor comercial del inmueble por cuenta de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) y para cargar a su cuenta el valor de la prima del seguro con sus intereses, quedando entendido que esta autorización no implica responsabilidad de EL BANCO en caso de no hacer uso de ella, ya que se trata de una facultad de la cual EL BANCO puede no hacer uso. --DECIMO SEGUNDO - Que en caso de que el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (INCORA) adquiera los bienes que por esta escritura se hipotecan a favor de EL BANCO, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) de una vez al citado Instituto para pagar a EL BANCO las sumas que este le adeude por cualquier concepto de los dineros que correspondan al precio de adquisición de tales bienes. DECIMO TERCERO - EL(LOS) HIPOTECANTE(S) acepta(n) expresamente, con todas las consecuencias que la ley señala, y desde ahora se dan por notificado de cualquier Cesión Total o Parcial que EL BANCO haga de las obligaciones a su cargo y de las garantías que las amparen, incluyendo la presente Hipoteca. -

DECIMO CUARTO - Se señala la ciudad de Bogotá D.C, como lugar para el cumplimiento de las obligaciones, sin perjuicio de que EL BANCO pueda demandar ante el juez competente del domicilio del deudor o del lugar de ubicación de los bienes hipotecados. ———DECIMO QUINTO- Esta

Hipoteca se constituye por término indefinido siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma expresa y mediante el otorgamiento de Escritura Pública firmada por el Representante Legal de EL BANCO, la garantía respaldará todas las obligaciones adquiridas con anterioridad a su otorgamiento y las que se causen o se adquieran durante su vigencia, ya sea que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) continúe(n) o no como propietario por enajenaciones totales o parciales de el bien hipotecado, pues la Hipoteca produce todos los efectos jurídicos contra terceros, mientras no sea cancelada su inscripción.

pecimo sexto – Son a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) lo castos que ocasione el otorgamiento y registro de la presente Escritura, los de cancelación así como los Certificados de Libertad de los comunicas de Hipotecados que debidamente complementados a favor de EL subsiciona quedarán en poder de este, junto con la primera copia registrada de este Escritura, hasta su cancelación.

una garantía hipotecaria abierta de primer grado, el presente acto es de cuantía indeterminada, pero exclusivamente para efectos de fijar el valor de los derechos notariales y de inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se protocoliza con el presente Instrumento Público la certificación expedida por EL BANCO sobre el cupo o monto del crédito aprobado a EL(LOS) HIPOTECANTE(S).

<u>DECIMO OCTAVO:</u> Que desde ahora el hipotecante da su consentimiento expreso al Banco para que en caso de pérdida de este instrumento se solicite una primera copia del mismo que a su vez tenga igual valor probatorio y preste mérito ejecutivo.

TA DE COLO, WOITING WORK TELLEL LO

OOMITATION

Present	e el Doctor LUIS ALBERTO MARTINEZ TELLEZ, mayor de edad,
vecino	de Bogotá, D.C., identificado con Cédula de ciudadanía
No.79.1	03.721 expedida en Engativa, quien obra en nombre y
represe	ntación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. "BANAGRARIO
S:A:",	oficina PUENTE ARANDA, Sociedad de Economia Mixta, del orden
Naciona	al, sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado,
vincula	da al Ministerio de Agricultura y Desarrollo rural, sometida al control y
vigiland	ia de la Superintendencia Bancaria conforme al poder conferido por
el repre	esentante legal de la entidad, mediante escritura pública número mil
setecie	entos cuarenta y nueve (1749) de fecha veintitrés (23) de mayo del
	os mil (2007) de la Notaria cuarta (4ª) de Bogotá, que se adjunta al
	te escrito y se protocoliza con esta escritura, y expresó que acepta
-	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO S.A. como
	cto lo hace, esta Escritura y la Hipoteca que por medio de ella se
	uye a su favor y en general, todas y cada una de las declaraciones
	ce en la misma EL(LOS) HIPOTECANTE(S)
Se pro	otocoliza carta de aprobación de crédito de fecha07 DE DICIEMBRE DE 2007
	alor de \$ 9.947.000.00
	7
	COMPROBANTES FISCALES
Recib	o de impuesto predial unificado y CAR año gravable del año 2.007
	dido por la ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA
	TIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 143541
	PIETARIO: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A
	CCION: K 20 4A 09 11 8 NZ 38 . LT 19
	JLA CATASTRAL: 01 - 01 - 10 77 -0019-000
ULL	

#### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----

Leido este instrumento por el (los) compareciente(s) y advertido(s) de las formalidades legales,

especialmente la de su registro dentro del término legal, lo aprobó (aron) en todas sus partes y en testimonio de ello lo firma(n) conmigo el Notario que doy fe y por eso lo autorizo. -

El Notario veintinueve (29) del círculo de Bogotá, autoriza al representante legal de la entidad para firmar el presente instrumento en su despacho, de acuerdo al Decreto 2148 de 1983. -

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números:

AA-8752976 . AA-8752975 . AA-8752974 . AA-8752973 . AA-8752972 . 

AA-8752969 , AA-8752966 , AA-8752965 , AA-8752964 , AA-8752963

AA8348665 AA8348666

Enmnedadn: "300 TRESCIENTOS" SI VALE.

RESOLUCION 7880 DEL 28 DE DIC DE 2006

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 76.783.00

\$ 37.738.00 IVA

\$ 3.175.00 SUPERINTENDENCIA

RETENCION EN LA FUENTE

FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO 3.175.00 \$

IMPUESTO DE TIMBRE -0-

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

	19.			
12 A	1	1		
J Dufte	leva de la	La ·		
BEATRIZ LLA	ÑA DE CASTRO			
C.C.No.41.376	.557 de Bogotá, D	o.c. ·	The same of the sa	
COVITOTAL S	.A. (ANTES LTDA)	).	D,	
			¥	
	11			
				-100
. s C los O	abatwa Mortin	3463.	7	
	ABATIVA MARTIN	Te.		
OIS CARLOS BA	ADAIIVA MAKIIN			
C.C.No. 80.	469.335 BOG	OTA -		
4	,			
- 11				
2				
/	-1.73			- A'
Vária Inis	Bolodie E.		•	
MARIA INES BA	Bativa BABATIVA	y		
		MO COLOR		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	Batalia E. BATIVA BABATIVA	MO COLOR		
		MO COLOR		
C.C.No. (5	1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	344		
C.C.No. (5		344		

4573938

MARTINEZ TELLEZ LUIS ALBERTO Director(e) Oficina PUENTE ARANDA BANAGRARIO S.A. PLIENTE ARANDA

No Cliente 6663229

REF: Solicitud de crédito VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANA a no BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS con céduls No 80,469,335 de SUBA, Cliente número 6663228

Me complexe comunicarie que con base en la información financiera y comercial del cliente citado en referencia, en el concepto emanado de lasso oficinados en el análisia financiero sobre el cliente, SUBGERENCIA DE CRÉDITO en sesión del día espara Acta No. 49 APROBO la solicitud de crédito, bajo las condiciones que a continuación se indican:

Clase de Operación: Solici CONDICIONES FINANCIERAS:

Monto (\$)

\$9,947,000

Lines

RECURSOS ORDINARIOS VIS

Destino

Vivienda 120 Meses

Plazo Total

UVR +9% EA

Tasa de Interés E. A. Amortización a Capital

MESUALES VENCIDOS, SIN CAPITALIZACIÓN DE INTERESES

MENSUAL VENCIDO

GARANTIAS-

TIRMA PERSONAL DEL SOLICITANTE

Hipoleca atienta en primer grado en cuantia indeterminada, a favor del BAANAGRARIO S.A sobre la vivienda de interesea social TIPO I con valor comercial hasta de 50 SMMLV objeto de la presente financiación y Garantía Automatica del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS, durante los primeros siete (7) años del crédito.

- 1 Es responsablédad del Director de la Oficina y de la Dirección del Centro de Operaciones Bancarias COB de la regional, que previo a la contabilitación de la operación se haya suscrito el pagaré correspondente y la póliza del seguro de vida, y se hayan perfeccionado las garantias exigides, de scuendo con todas la normas legales pertinentes actualmente vigentes, con los reglamentos del Banco, y con los demás requisitos y recomendaciones de la presente aprobación.
- 2 El deserricciso queda sujeto a la disponibilidad de recursos por parte de la Tescreria del Banco.
- 3 El piezo para que se realice el desembolso es de 160 días, prorrogables hasta por 180 días adicionales, para un total máximo de un arto. En riazón a lo amierior se estipulan los siguientes plazos:

Entrega de la escritura registrada por parte del Constructor al Abogado Externo del Banco minimo 25 días hábites antes del venci

Errorgo de la escritura registrada por parte del Constructor al Abogado Externo del Banco, minemo 25 días hábiles antes del vencimiento del crédito.

El cliente se debe presentar a la Oficina de Banagrano para firmar el pagaris mínimo. 15 días hábiles antes del vencimiento del crédito. De vencimiento para firmar el pagaris mínimo. 15 días hábiles antes del vencimiento del crédito. De vencimiento para interesación del crédito, será mecasario el estudio de una nueva solicitud, sin perjuicio de que este segundo trámite pueda ser negado si el beneficiario atens de una u otra forma su condición apla para acceder al crédito de vivienda.

La presente aprobación y su prómoga si fuera el caso, no implican para el banco el deber de prestar o desembolisar, dado que el banco se reserva el detecho de revisar nuevamente las condiciones de crédito del cliente y realizar la operación.

- 4 La tasa de interés a pactar en el pagaré y a capturar en el aplicativo COBIS, sorá la U.V.R. + 9% E.A., indicada en esta aprobación.
   5 El plan de amortización del pagaré deberá ajustarse a las condiciones aqui determinadas.
   6 El deudor podrá realizar abonda en cualquier momento de conformidad con lo estipulado con la Ley, los cuales podrán ser aplicados para
- reducir la cuota o el plazo.
- 7 Cabe señalar que dentro de los requisitos exigidos por el Banco para el desemboliso está que las personas titulares del crédito no están reportadas en las centrales de información de riesgos DataCredito y Cifin.

A incendio y Tememoto: El bien inmueble garantía del crédito deberá estar oubierto contra incendio y tememoto, perfil lo cual se debera incluir en la poliza colectiva de incendio y todo neego que el Banco tene contratada para el efecto y

- B. Seguro Vida Grupo: El beneficiario del crédito se debere incluir en la plica de vida Gruper Deudores del Banco, siguiendo con los procedimientos establecidos para este tipo de seguros.
- 8 Previo al desemboleo y a la constitución de la garantía, la coordinación de desemboleo deb en la Circular Regiamentaria CR 249 de Diciembre 28 de 2006 de la Presidenda del Banco 9 Si la actividad económica del solicitante es Persona "Independiente" se debe anexar y etoiso deberá dar estricto o

ente "INFORME DE VISITA". residado por el Pento Autorizado por BANAGRARIO.

ELIZABETH CASTELO Profesional de Agalles

ALFREDO ANDRADE CALDERON

CLAUDIA CECILIA CALLE CARVALHO Subgerente de Crédito y Cartera

BOUND HE



#### CERTIFICACIÓN CUENTA DE AHORRO PROGRAMADO Y CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO

#### Banco Caja Social BCSC

CERTIFICA

Que el(los) cliente(s):

MARIA I BABATIVA B

Identificado con

CC52479798

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina: QUINTA PAREDES con las siguientes características:

#### Alcance su Casa

 Número
 : 24011839709

 Fecha de Apertura
 : 14 de Febrero de 2005

 Fecha de Inmovilización
 : 14 de Febrero de 2005

 Antiguedad (Meses)
 : 32

 Saldo Disponible
 : \$ 2,630,822.09

 Saldo Total a la Fecha
 : \$ 2,630,822.09

Saldo mensual de cada uno de los últimos seis (6) meses

 MES
 SALDO

 Septiembre de 2007
 \$ 2,619,675.00

 Agosto de 2007
 \$ 2,613,204.00

 Julio de 2007
 \$ 2,579,380.00

 Junio de 2007
 \$ 2,550,418.00

 Mayo de 2007
 \$ 2,544,198.00

 Abril de 2007
 \$ 2,537,848.00

Esta cuenta tiene un saldo promedio en los seis (6) últimos meses de \$2,574,120.50

Además, el Banco ha conceptualizado que en principio podrá acceder a un crédito para la adquisición de vivienda por un valor de DIEZ MILLONES DE PESOS CON 00/100 CENTAVOS M/CTE (\$ 10,000,000.00) moneda corriente, en una entidad crediticia que ofrezca financiación de vivienda de interés social a largo plazo.

El crédito estará sujeto a la disponibilidad de recursos de la entidad otorgante y esta capacidad de endeudamiento no es compromiso por parte de ésta ni del Banco Caja Social BCSC de otorgar el respectivo crédito.

Hasta aqui hace constar: Banco Caja Social BCSC

Esta constancia se expide con destino a: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

En la oficina: QUINTA PAREDES

de la ciudad de: BOGOTA

con fecha: Martes, 23 de Octubra pace Corno SOCIAL

Esta certificación se expide de accerdo con el Debrato dumero 975 de 31 de marzo de 2004.

Cordialmente,

FIRMA Y SELIOS GERENT

LAUO SUPERNIBATENCIA BANC



13 1996 8

Bogotá D.C., Agosto 23 de 2.007

Señor (a) (es)

BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS BABATIVA BABATIVA MARIA INES BABATIVA BABATIVA CRISTIAN FELIPE Bogotá D.C. Rad. 0000090611

.c.

80469335 52479798

Menor

Apreciado (a) (os) señor (a) (es) :

Atentamente le(s) comunico(amos) que la Caja de Compensación Familiar CAFAM en cumplimiento de la ley 3a de 1.991, Ley 812 de 2003, Decreto 975 de 2004, Decreto 4429 de 2005 y demás Normas Complementarias, le(s) asignó un subsidio familiar de vivienda, con las siguientes condiciones:

Jakokok

Fecha de postulación Subsidio aplicable para Ubicación de la solución de vivienda Valor solución de vivienda Tipo de vivienda Valor subsidio asignado Fecha de adjudicación Vigente hasta 18/07/2007 COMPRA DE VIVIENDA MINIMA (NUEVA) BOGOTA D.C. \$21,685,000 Uno(1) \$9,107,700 23/08/2007 31/08/2008

Este subsidio puede ser aplicado en la compra de una vivienda nueva que haga parte de un programa declarado elegible por FINDETER, o una ENTIDAD FINANCIERA QUE OTORGUE CREDITOS A LARGO PLAZO en las condiciones establecidas por el Decreto 975 de 2004 y demás Normas reglamentarias, cuyo valor se encuentre dentro del rango de precio establecido para el tipo de vivienda al cual se postuló, e incluso a viviendas de tipo inferior al que se postularon, sin que se modifique el valor del subsidio asignado. En ningún caso se puede destinar el subsidio a la adquisición de viviendas de tipo superior al que se postularon, aún en el evento en que ustedes renuncien a la parte diferencia del mismo.

La entrega del subsidio se hará por petición de ustedes, para ser gir 00 al constructor u oferente responsable del proyecto, cuando se credita ante esta Caja de Compensación Familiar el cumplimiento de les requestros establecidos para tal fin.

La escritura pública de compraventa debe ser firmada dentro de la vigeo la del subsidio y puede otorgarse a favor de uno o alguno de los miembros son hogar beneficiario del mismo, sin que se excluya en ningún caso al afiliado si alguno de los miembros del hogar beneficiario decide ne firmar la escritura deberá manifestarlo por escrito y protocolizar en la escritura tal

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:
• Que se trata de una solución de vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio otorgado por CAFAM.

El valor del subsidio y la fecha de asignación del mismo.

\* Constancia de la entrega a satisfación de la vivienda.

\* Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a CAFAM cuando los beneficiarios transfieran el dominio de la vivienda o dejen de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico dado por CAFAM y fundamentado de racones de fuerza mayor. También será restituible si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para



acreditar la calidad de beneficiarios del subsidio con base en los artículos 8 y 30 de la ley 3a de 1991. De igual manera será restituible en el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de conformidad con el artículo 51° del Decreto 975 de 2004.

El monto del subsidio a restituir será el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del indice de precios al consumidor(IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución.

Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a de 1.991, deberá constituirse patrimonio de familia a favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener.

Para que el subsidio sea girado a favor del oferente proyecto usted (es) , deberán comprometer dentro de negociación en recursos propios mínimo el diez (10%) ciento del valor total de la solución objeto de la compra y quedar consignado de manera clara y detallada en respectiva escritura de compraventa.

Al concederle(s) este subsidio consideramos que la información por usted(es) consignada en la postulación radicada bajo el número 0000090611 es veridicad y confiable, sin embargo, CAFAM se reserva el derecho a su verificación y de comprobarse que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación, la asignación será revocada. Si la comprobación es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitar la restitución, conforme a lo establecido en la Ley 3a de 1991, Decreto 975 de 2004 y demás Nogmas complementarias.

Tenga(n) en cuenta que el grupo familiar beneficiario del subsidio no puede ser modificado al momento de la escrituración, en caso de incluir a otra persona se debe presentar renuncia a este subsidio, la cual deberá venir firmada por todos los miembros del hogar beneficiario mayores de edad anexando el original de está comunicación y tramitar una nueva postulación para la cual se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Presente esta comunicación al vendedor de la vivienda, cen el fin de incluir el subsidio en la respectiva negociación.

condialmente,

1.1.2.0

RAFAEL ENRIQUE FRANCO LEMA

#### PAZY SALVO

I.C. INMOBILIARIA S.A

A NOMBRE DE:

| Control Bobotivo Hodin | House Bobotivo Bobotivo | Bobotivo |

ola Ana

NIT: 800.142.592-1

PARA SUSCRIBIR ESCRITURA DE:

PROYECTO: Oundo

FECHA:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO



#### CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Numero 143541

RI SUSCRITO TREORISO Y DIRECTOR DE EMPURSTOS DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDENAMARCA

#### CRRTIFICAN:

Que en el Catastro Urbano de este Municipio a 16 de Agosto de 2007 aparece inscrito el siguiente predio, con el avaluo y propietario(s) que se indica(n) mas adelante.

Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPURSTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS hasta el 31 de Diciembre de 2007.

NUMBERO CATASTRAL 01-01-1077-0019-000

DIRECCION O NOMBRE K 20 4A 09 11 S MZ 38 LT 19

PROPIETARIO (S) **EDENTIFICACION** NRO. \_\_\_\_\_ PUDUCIARIA DEL-VALLE S-A 800,140,887

AREA TERRENO

0 Hectareas 72 Metros Cuadrados

CONSTRUCCIONES

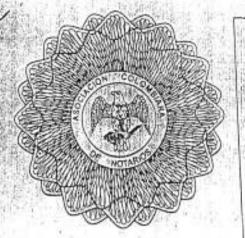
0 Metros Cuadrados

A V A L U O \$2,396,000 VICENCIA 01-Rnero-2007

El presente Certificado se expide para: FINES NOTARIALES.

AGVARO PACHON PASACHOA Temprero Municipal

OSCAR DANIED COMEN VELOZA -E-Director Impuestos



TIPO DE ACTO: PODER ESPECIAL. DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. A: ILUIS ALBERTO MARTINEZ TELLEZ. ESCRITURA PUBLICA No. 1. 7 4 9.----

NUMERO: MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Cundinamarca, Departamento de

Republica de Colombia, a los VEINTITRES (23) 🕏 dias del mes de MAYO, del año DOS MIL SIETE (2.007) ante mi, GILBERTO CASTRO CASTRO, Notario Cuarto (4°.) del Circulo de/ Bogotá D.C. Con minuta escrita y redactada por los interesados.--Compareció: JUAN MANUEL REVEIZ NAVIA, Gerente Regional Bogotá, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadania N° 16.647.342 de Cali, en su condición de Representante Legal del BANCO AGRARIO COLOMBIA S.A., conforme se acredita con el certification existencia y representación expedido por la Superio en es Financiera que se protocoliza con el presente instrumenta cumplimiento del artículo segundo del acuerdo Nº 50 diciembre de 2000 expedido por la Junta Directiva de la c entidad, y en concordancia con lo dispuesto en la dircular Básica Jurídica 007 de 1996. Titulo I, Capítulo III, numeral 3, manifiesto que por medio del presente documento confiero CODER ESPECIAL al (la) Doctor (a) LUIS ALBERTO MARTINEZ TEPEZ, director (a) de ejudadania numero agencia, identificado (a) con ceduta de 79.103.721 de Engativa, para que en monbre y representación del BANCO AGRAPIO S.A. BANAGRARIO, suscribator contratos de prenda abiermisin tenencia constituidas a favor de la Entidad y acepte las hipotecas que se constituyan a favor del Banco por razón de los créditos que este conceda, así como para la cancelación de los gravámenes correspondientes, cuando ello proceda de acuerdo a lo reglamentado por el Banco. En todos los documentos, actos y negocios que con fundamento en el présente poder se celebren deberá registrarse expresamente la

calidad de APODERADO ESPECIAL que frente a BANAGRARIO ostenta el (la) doctor (a) LUIS ALBERTO MARTINEZ TELLEZ aún en aquellos actos en los cuales tal aclaración no sea requerida por la

El(La)(Los) Compareciente(s) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), los números cédula(s) de ciudadanía. Declara(n) que toda la información consignada en el presente instrumento es correcta y en consecuencia asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n) que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de/tas declaraciones de los interesados. LEIDA esta escritura en forma legal, el(la)(los) otorgante(s) estuvo(ieron) de acuerdo con ella, la acepto(aron) en la forma como esta redactada y, en testimonio de su aprobación y asentimiento firma(n) por ante mi el suscrito Notario que así lo autoriza. La presente escritura se elaboró en las hojas Nos. wk/650-8978.--

Enmendado: ESPECIAL.SI VALE.

DERECHOS NOTARIALES

Resol.7880/2.006 \$38.110.00

I.V.A. \$ 11.042.00



Figanciara de Colombia Superintendencia Figanciara de Colombia Superintendencia Financiara de Colombia Superintendencia Financiara de Colombia Superintendencia Financiara de Colombia

TIS SUPERINTEL SECRETARIO GENERAL AD HOC Superintendenciacia Financiacia de la SECHE JAdo General de la Financiera de la En elembro de las facultades y, en especial de la Financiera de la compara de la pumera de del articulo 56 del ila surprivista, en el numeral, 6° del artículo 66 del 

Colombia. Superintendencia. Financiera de concordancia con el articulo 111 de la Besolución Superintendence Financiare de Colombia Sui 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Fanathiare de Carambre Superintaridade Superintendencia Financiera de Colombia Pinanciera. Colombia: Sape hierdencia: Financiara de Colombia: Superintendencia: Pinanciara de Colombia. Superatiendancia Financiara de Culomoia Superatiendancia Financiera de Colombia Suberintendero.

Superintendencia Finenciara de Colombia Superir tendendia Financiara da Colombia Superimendarir. -CHAZON SOCIAL: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. quien podra utilizar el S. nombre BANAGRARIQ de Colombia Superintendencia Financiera da Colombia Superintendencia.

Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera CHATURALEZA GURIDICA: Sociedad De Economía Mixta Del Orden Nacional. Entidad S sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Pinanciara ne Colombia Superintendencia linna idegnitisi Ligiciano Signatificatione del Properti del Colombia CONSTITUCION Y REFORMAS. Escritura Pública No 3246 Noviembre 19 de 1993 de la notaria 44 de BOGOTA D.C. ICOLOMBIA] Dejo la denominación AGILENSING S.A. COMPAÑA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL Superintendencie Financiera de

Superintendencia Financiera de Colombia Sune intendencia Financiara de Colombia Superintendencia Financiara de Colombia Superintendencia Financiara de BOGOTA D.C. (GOLOMBIA MODERO SHIPPON GOOD POR HASE FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAR SIDE FINANCIAMIENTO COMERCIAL Superintendencia Financiara de Colombia Superintendencia.

Financiara de Colombia Superintendencia financiara de Colombia Superintendencia Finan-Escritura Pública 2655 Junio 24 de 1999 de la Notaria 1 de BOGOTÁ D.C. (COLUMBIA Sociedad de economia mixta del orden nacional, sujeta al regimen de Empresa Indiginal Comercial del Estado, vinculada la Ministorio de Agricultura y Desarrollo Pural. Astr protocoliza la resolución 0968 del 24 de junio de 1999 por la cual el Superintendente E Bancario autoriza su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DE DESARROLL

CEMPRESARIAL STA de Financiera de Communa Sopretir en sera a Financie a Superintendencia Financiara de Colombia Superintendencio Firm ciara de Colombia Superintendencio Firm CSe protocoliza el cambio de razón social por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y Susair el nombre BANAGRARIO lombia. Superintendencia Financiera de Colombia

Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Escritera Pública No 2655 Junio 24 de 1999 de la notaria 1 de BOGOTACO Su término de duración es indefinido.

AUTORIZACION DE FUNCTONAMIENTO: Resolución S.B. 960

REPRESENTACION LEGAL: El Banco tendra un Presidente que s.Presidente de la republica, de su libre nombramiento y remoción. El presidente tendra dos El(2) csuplentes: designados por ula ma Arntas Directiva de El Presidente podra delegar sus Catribuciones en los vicepresidentes venerals empleados de la entidad. La Junta Directiva Sideterminará las personas al servicio de la institución que podrán llevar la representación llegal del banco, diferentes al Presidente. (E.P. 0621 del 3 de marzo del 2000 Notaria 25 de

Supercrience total Financiere del Colombia Superviterosque Financiere de Colombia Superi tender-Que figuran posesionados-y, en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, s las siguientes personns: de Colombia Superintendancia Sintendrare de Colombia Superintendent : mandern de Colombia Superintendencia Financiario de Octobilha, Superimendancia Financiara de CNOMBRE perintendencia Filtanoissa de IDENTIFICACION: CARGO Financiara da Colombia Superintendencia Financiais, de Colombia Superintendencia Financiais, de Colombia Subtombia e José Fernando Bautista Quinteroppora FCO 13469715 Presidento Presidento Fechalde inicio del cargo: 07/09/200609 Colonola Superinte dencia e anciere las Historia de Commos Sucentendendo Historia de Colombia Sucentendes: e Alvaro Edmundo Benavidos Pazmino CC - 12965787 Viceovesidente financia de Fecha de Inicio del cargo: 30/12/2002 Superimende de Financia Deraciones bia Superintendences Financiera de Colombia Superintendencia Financiera na Colombia Superintendencia Financiera de Closé Vicente Hernántiez Rodríguez de CGoof 9277685 ennte Vicepresidente Elnanciera de s Fecha de Vicio del cargo: 18/09/2003 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiere de Colombia Suberintendencia Financiera de Oblombia Superintendencia Financiera de Curist Alberto De Jesús Mejla Morarz, de CCXB257838 per inteViceprosidente Comemiablemo a Facha de inicio del cargo 244/11/2003 Supermendencia Financiare de Culombia Superimendencia Financiera de Colombia Superintampandia financiara de Colombia Superimendancia Financiara de Carios Hernando Sorzano González CC 17199393 Gerente Regional Santanderes la Financiera de Colombia Superimendencia Financiera de Juan Manuel Arbeiaez Bernal clombia Succint 9107318 man Gerente Zonat Cundinamarca. = Fecha de Inicio del Cargo: 30/09/2004. Financiera de l'Colomo Orienta riciano encia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Si Alexandra Isabel Suarez Arroyavabia Si 60 in 4372905 Finand Gerente Zonali Surpasta lendences Fecha de inicio del cargo: 22/12/2005 Financiera de Colombia Superintescencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Siwaliam Flomero Andrade de Colombia Si CC 17637709 Inan Gerente Zorat Puturnayor de la Fecha de Inicio del cargo: 10/02/2005 innacciera de Colombia Superir encencia Financiari del Colombia Superimendencia Financiari del Colombia Superimendencia Financiara del Colombia Superimendencia Financiara del Colombia tuls Carlos Gutierrez Diazerratendencia Control 142766 man Gerente Zonal Bogotta ancie i ce Fecha de inicio del cargo: 30/09/2004 de Colombia | Superinter dencial Financiera de Colombia enmennencia Financia a de Colombia Superintendencia Amandiava de Colombia Superinten Paulino Millan Girardot uperintendencia: CGmc17193809 como Secretario Genera Facha de inicio debcargo: 10/04/2001oe: Colombia: Superintensencia: Linangelial Superintengancia Financiera de Colombia Superintendancia Financialia de Color Juan Caros Calvo Ospina Composition CC -79156014 COMAsesocours Recharde Inicio del cargo: 10/04/200129 Colombia Superio Suttrantificaencia Financio a de Colombia Suberiorenbenda F Juan Maguel Reveiz Navia Fechalde Inicio del cargo: 07/09/ Superintengenala Financia Angela Patricia Ortiz De Ruizano C+41744866 s Facha de inicio de cargo 03/01/2001 Seperintendencia Financia a no Reinnia Financiera de Colômbia Superintendencia, Financiera, de Colombia, Superindencia, Fina CMaria Piedad Botero Gémézianciera de CC + 36153329 en rin Gerente Regional Sur-Superintante de inicio del cargo 22/12/2002 Superintentiende De Fina screta de Colomi. Superint hanciera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintandencia Financia de Funanciara da Colombia Superintar dencia Financiara de Colombia abla Superintegration enting in Harris Hate, Colombia Superintendencia Financiare de Colombia Superi HANDTRANIO CACIDAN AS

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BC - BANAGRARIO Código 1-43

SHOMBRE CARGO DIPTINE SUPERINDE SUPE clombia. Superntendencia. Financiera ede Colombia. Superimendencia. Financia a de Coloma. Gustavo Aberto Garcia Orias prambia. Suffern 95524990 man Gerente Zocal Apartado endencia. F.F.scha de Inicio del cargo: 26/08/2004. Financiera de Corombia Superintendencie. Financiera de Colombia, Superintendencia, Financiera, de Colombia, Superimendencia, Financiera, de Colombia, Sulohn Vaire Gorzález Salinas, olombia ScCC en 1669313 Finand Gerente Regional Occidente: FiFecha de inicio del cargo: 06/03/2008 infinanciera de Colombia. Suberintanciancia. Financiera de Colombia Superintendencia Financiara de Colombia Superintendancia Financiara de Colombia Luis Fernando Cabrera Galvis Itomois S. CC 779157538 In all Vicepresidente de Crédito International de Crédito Internatio de Colonola Socientianistica Eminore e de Fecha de inicio del cargo: 12/07/1999 Adriana Maria Zapata Jabares Fecha de picio del cargo: 2001/2005 de "Colombia" Superinte dencia. Financiara, de . Colombia Superintendencia Furanciera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia. Fi Emiliano Anget daramilio permendencia. FOG Hoto266018 comb Gernete Zonali Manizale sciera de Cifactiaide inicio deticargo: 27/04/2006 le Colombia. Supermendencia Financiara de Colombia. Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Flüorige Humberto Echevent Manufunda (CCV 10105079) and Gerente de Zona Pereira de Colombia Superintendencia Enancera de Colombia Superintendencia Enancera de Colombia a Superintendencia Financiera ne Colombie 9 aportintendencia Cope Enroue Hermosa Diaz leadensia CC 19139687 cont. Gerente Zonal Nelva Sitecha de micio del cargo: 06/09/2002 Superintendencia Financiera de Covinti a Superinten/ Financiera de Colombia Suberniteridancia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera CAngela Greppo Da Gasparonimorera: de CC 22397645 erin e Geregte Regional Costar Superintende inicio del cargo: 63/01/2003 Superintendencia filmanciara de Colombia Superint Financiera de Colombio Supermiendencia Financiera pa Colombia Supermiencencia Finant Comos Abgusto Joya fuzarazonciera de CC 2677,0933 perinte Gerente Zonat Soatá - Ba SiFecha de inicio del cergo 11/10/2002 Suberintendencia Financiera del Colombia Suberinter Financiera de Colombia Supermiendencia Emanciera de Colombia Supermiendencia Pjinancia Suan Martin Akaa Combo Financiere de Co 9311 8582 erinte Gerente Zonal Chiquinquira Fecha de inicia del cargo: 15/12/2005 nguez S.C.C. 40377094 no Gerente Zonal Areuca Sandra Zuleima Garrido Rodriguez F.Fecha de inicio del cargo: 06/09/2002, Financiera de Colombia Superintandora a Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Pige SiMario Alberto Perra Acosta, Colombia Sub Che 91217562 pand Gerente of Comp. Filecter de inicio del cargo: 00/09/2002 : Falsociera : y 5. Colomb Santar Co Galombia Superintendencia Financiera del Colombia Superintenda de Colombia Si Completa 84037 man Calam A Financial e de Colombia de Colombia Suderniues P22/10/2002 Financia Signature de nicio del cargo 11/11/2004 s. Financiera de Colombia Supermiendencia Financiera de Colombia Supermendencia Cama Rueda Suárezencia Fisanciera de CO + 37817064 entre Gerronte Zonel Bucaramanga Silieche de intelo del cargo 208/01/2002 Supermendencia FinancSantander respie Supermender Financiera del Colombia Superintendencia Financiera de Colomnie Superintentia Financia de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintandencia Financiara de Colombia Superintendencia Financiara de Colombia Superi BC BANAGRARIO Codos 1 April Centra Pinanciera de C

A COUNTY BOOK OF THE

incia Emanciata de Colombia Su<mark>nDENTIFICACIÓN CARGO Diombia Supermiend</mark>ados a Colombia Supermiendada Financiara de Colombia Supermiendada Financiara de nerintardence ntentraccia Financiara de Claudia Rocio Vera Lizarazo comina S.CC 51695152 Gerente Zonal Cucuta : Fecha de Inicio del cargo: 15/07/2004. Financiera de Colombie Supérmandencia Amandiera de Colombia Superintendencia, Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia S Devanira Guerra Villabónda Colombia SuCC #38262685 man Gerenta Zonta Monteria tendencia F Fecha de inicio del cargo: 26/10/1999. Financiera de Colombia Superintencencia Financiera de Colombia Supermiendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Gloda Del Socorro Palacios Toires Sect 1 39025137 inan Gerente Zonat Santa Martanenta Fecha de inicio del cardo: OSOR 1999 Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia no permenencia CC-10272326 Comp Gerente Regional Caferera Santiago Giraldo Llano con relegges - Factia de inicio del cargo: 29/01/2004 - Colombia Superintendencia Financiara del Co Supermenhancia Financiera de Guiomina Supermendencia Pinanciara de Ociombia Supermenancia Fidoma Enrique Tinoco Substratorganda (CG+c19180937) iemoGerente Zonali Tolima Sucietà de C-Fechande inicio debeargo: #6/05/20030+ Colombia Superimendencia Financiara de Colombia Supermiendencia Einancia: « de Colombia Supermiendencia Emanciara de Colombia Supermiendencia Figerman Ordonez Santaria intendencia (CC 219169104) lomb Gereine Zohat Cundinamarca Fecha de Inicio del cargo: 06/03/2003da Colombia Superinte Occidente inanciera par Compres a de Colombia Substintendencia Emanciara de Colombia Superintendencia Eder Jhon Floueroa Renterta policia de Colo 1796129 como Gerente Zonal Quiodo Colo Colo S. Focha de Inicio del cargo: 02/06/2005 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Emembras de Colombia Auperintendencia Financiare de Colombia-Samerintendencia Financiara de Elvira Martinez Guerrero Financiera de COm/23778848 entre Gorante Zonal-Garagea Boyaca S.Fecha de Inicio del cargo: 25/04/2003 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera, de Colombia, Superintendendia, Financiera, de Dolombia, Superintendendia, Financiera, de OPable Cabazas Montega Financiera de CC 21214878 terinte Reprosentar Appertateral CoParasi Superfierde inicio del pargo 25/00/2003 Superintendencia. Finanzasantos dixtiglates polygonidencia Financiera de Colombia Soperinfendencia Financiera de Colombia Superinfendencia Financiera de Parmeta Claudia Florez Yepez nciera de CC 51963512<sup>entra</sup> Representante Legal <sup>Co</sup> Para Fecha de inicio del cargo: 25/04/2003 Financiara de Communicación Asuntos Judiciales Bookta Supermianderica Financial Asuntos Judiciales Boxxá ce Con 79574360 man Representante Legal Saul Eduardo Hemandez Garzon Fecha de inicio del cargo: 25/04/2003. Financiara del Colomi Asuntos Judiciales Bogotá. Colombia Superimendencia Financial de Colombia Superintendencia Financial 5 Fernando Augusto Portilla Herrora ... CC - 79418065 ... Representante de FiFecha definicio dencargo: 01/09/2005 Financiari per Dolomb Efectos (1/6) FiFecha de Inicio del Cargo, d'invalgado Colombia Superintendencia Financiera de Octombia Superintendencia Financiera de Octombia Superintendencia Financia Superintendencia Sup File Cha de finicio del camo en 1777/2001/2 Financiere de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Finitalia de Colombia Superintendencia Superintendencia Superintendencia Superintendencia Superintendencia Superintendencia Sup Financia a Colombia Superintendantia Financia - Mario Santiago Fajardo Buendia - de CC - 804 ... CC - 80409417 ... . Represen s Fecha de inicio del cargo: 25/04/2003 promotennencia Fina Efactional del Financiara do 1299, o Pago-ennianos - de arcere decicio en Maistel German Oswaldo Perilla Vacca ne CC + 79446814 Para Polyropentante e degal ... Para. S Fecha de inicio del cargo: 25/04/2003 su entrensensia. FinancEfectos Colcudiciales interacion olombia cobernia mancia Financia Wide Colombonente Intendencia Financia in ca rifora guperinteriore. Financiere de Colombia Superintendencia Financiara del Colombia pacondinancia Financiara da Solombia Superintendencia Financiara da Colombia Superimerideno a Post managinamo consolida a subericia Financiara de Colombia Suberintendancia Financia de 6 THE BY

30 ×8

#### Continueción del certificado de existencia y representación legal de BC - BANAGRARIO Código 1-43

SHOMBRE Coombia Superimensencia Enternificación CARGO Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendancia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiaria de Colombia Superintendencia Financia Financ FiFecha de inicia del cargo; 46/05/2003, Friaticiata del Colomi Asumios, Indiciales - Regional-Colombia: Superintendencia: Financiera de Colombia: SuperinteCatotera Financiara de Colombia: Superintendencia Financiale de Colombia Subcaptendencia Financiara de Colombia Subenniandem -FiErwin Arnaldo Ortic Lationarin endencia. FCCtic 13813945 cmt Representantorio. Legal ... Para: C Pecha de Inicio del cargo: 22/05/2003 e Colombia. SuperinteEfectos ... Judiciales ... Regional. Superintencencia Financiera de Colorania Superintendencia FinantoSantanderes pola Superintencen : Faranciera de Coloribia Superintendecida Financiera de Colombia Superintendencia Financiera 👉 Consuelo De Jesus Londono Puerta CC - 42869375 Representante Legal Fecha de micio del cargo: 16/05/2003 Ferencia de Coron. Efectos ... Judiciales ... Regional Colombia Superintandende Financiera de Colombia Superint Antioquia nanciera de Colombia Suparntennancia Emandera de Colombia Sucerintendencia "inanciera de Colombia Superintennencia F. Carlos Mario Posada Bradonteridencia (CC + 16659710) con Figure sentante roll egal ci Para Cifectiande inicio delicargo: 10/07/2003: e Colombia SuperinteElectos in Judiciales de Regionals Superimendencia Financiera de Colombia Superintendencia Finant Occidente lombia. Superimendent a Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Corombia Superintendencia Financiera de Andres Eduardo Vasquez Plazas de CO279517500 Vicepresidente Administrativo y S Fecha de Inicia del cargo 15/12/2005 Supermendencia Financia Gustión Humana entre de Financiario de Colombia Supermendencia Financiario de Colombia Supermendencia Financiario Gerente Zonal San Gil Clauda Marytza Rivera Guiza Financiera de Elicio del Cargo: 25/04/2003. Financiera de Colombia Supanciergencia Fi Colombia "Superintendencia" Financiera i de "Colombia" Superimendencia : Financiera : de Colombia : Germania : de Colombia : Fifrecha desinico deb cargo et 1/1200/s. Financiera de Colombia Supenniano en cui Colombia Superinrendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financia Si Migrael Enrique Dominguez Ricaurte: Si GC 21791337 fina Gerente Zonal Villancens Expedita de Inicio del Cargo: 06/01/2004 Ex anciera de Colombia Saveni lancencia Emancia Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendenda Emanciara de Color S Las Eduardo Cantor Pachon Gerente Zonal Caucasia Fecha de inicio del cargo: 02/09/2004 . Value of Carrier Charles ngunda Financiera del Colombia Superiolendonoia Financial e na O Fecha de inicio del cargo: 26/02/2004 de Colombia. Superinte inservir Superintendencia. Financiara de Colombia Superintendencia. Financiara de Colombia Superintendencia. Floore Alberto Florez Garcianniano encia (CC 47942826) del Gerente 12 Zopulio 5 April Figural Felipe Medina Ocampo del Colonida Superintendenda Finalistica Service CC - 37656965 ..... Representante Gloria Stella Izacnina Ariza s Fecha de inicio del cargo: 26/02/2004 Superintendencia Finan Efectos Callindia S. Regional Finanziera de Cosmbia Superintendencia Finanziera de Colonii Costa & Carrier of Fr Colombia Superintendencia Pinanciera de Colombia Superintendencia Ginancie e de SiDiego tonacio Treio Péreze. Colombia: SLCC:al70105742 inan Gerente - 100 Zonal - 100 Medellin FiFecha de inicio del cargo: 19/08/2004 Financiera de ColomoMetropolitana encia Financiera Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superimendencia Financia -Superintendencia Financiare da Colombia Separintendencia Financiam da Colombia Si-

HAY 201

TOTAL AUTOMOTE STREET STREET CARGO NOMBRE Nubia Victoria Palacios Bellon control 5, CC (40023524 man Gerente Zonal Tunja en rendencia FIFecha de inicia del cargo de 1/1.1/2004. Financiera de Colombia Superintenciancia Financiera de Colombia Superintendencia Fingnolera de Colombia Superintendencia Financieral de Colombia 5 Elkin Rafaet Culator Gezman Doomove, SLCG x 78799128 even Geranta Zonal Sincelejo endende F. Fecha de Inicio dal cargo: 20/01/2005. Financiera de Colombie Superintendencia Financiera de Common Supermiendancia Financia, de Colombia Supermiendancia Financiare de Golorio e Stremberto Hatael Anillo Perelra consiste CO 9177 ( Fine 1900) to Zonal Barranousia 010000 h Fecha de inicio del cargo: 12/05/2005 and the state of the same itero. Superior de CC - 37320736 Gerente Zonal Ocana Marcela Quintero. ... Supervi Fecha de Inicio dal cargo: 18/05/2006 - Colombia Supermendancia Financiara de Cristia a Superintendencia Financiara de Columbia Superintandencia Financiara de Colombia Superintendancia Fi Glovanny: Ramos Rodriguezhtendendis. I GG: 6886374: pomu Gerenten Zonal : Folima: Gentros C.Facharde inicio del cargo: 06/01/2006se. Colombia. SuperinteNorté la Financiara Ide Colombia. Supermentiero à Financia a de Colombia Supermiendancia Financiara de Colombia Supermiendancia. Figlioria Estata Osorio Cristano encia CC 1243661079 (1910 mb Garoniu 11526/10) - Maddalena Fecha de inicio del cargo: 19/01/2006 - Common Samenta Medica Financiera de modernos de Colombia Superintencianda Pinanciara de Colombia Superintendencia. Nubla Esperanza Bianco Angarita CC - 16350600 Gerente Zonal Yopa Emancia: - Ca Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 Suparintenconcia Financia a Goldinbia Superintendano a Financiera no Colornia Superimendendo Amendera de Colombia Superimendendia Pinandiara de Jome Ennoue Hennosa Diazanciera de CG:: 19139067 enno Suplente Gerente Regional Suzia 5. Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006 Superintendencia. Financiara de Colombia, Superintendencia. Emendiere de Colombio Superintendencia Financiera de Colombio Superimendencia Financiera de CRodingo Alvarez Castros Financiera de COUNTRA 651 verinte Sectentia Fdeti Gerentta Flacionals SiFeche de miclo del cargo 07/09/2006 Superinter dencia Finanto nerria Colombia. Superintendencia Emandiera de Colombia Superinteridencia Financiera de Colombia Superinteridencia Financiera de José Arturo Callajas Ramírez de CCOlty0584250 erros Suplente Fin Gerente de Regional Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006 CC - 63270937 .... Suplente Garente Regional Beatriz Eugenia Ortiz Sepúlveda F Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006. Hinanciara de Udiomi Santanderes dencia. Financiare de Cottenbia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera Superi rendencia Einanciare de Ociompia Superintimidancia Financiara de Ociomeja 🕏 FiBopotá D.C. Julevas 28 de septiembre de 2006ra de Colombia Superintal Supermishbendia Financiera de Colombia Supermendencia. commis Superintendencia Financiera de Confide X rendentali Emanniera de Colombia Sibelia de Colombia angiera de Colombia Superimendendo Avalçõesa Informois Superintendencia Financiera da Colombia S angièra de Colombia Suberimendentit tendentico Pinanciera de Corombia Subelimenderia ANA MARÍA SILVA BERNÚDEZ SECRETARIO GENERAL AD-HOC. Financiera de Compoia Superinternas Seniendende Financiera de Colomisti Superintendencia Finan Da conformidate con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece Figures texto Liene piena; validez para todos los efectos degales. Superintendencia. Figureje en repenhienceriosa Financiara de Colombia Supennienciancia Financiara de Colombia and Emporera de Colombia Superintendencia Financiara de Colombia Superintenden-Fire property of Colonius, Superintendencial Finanti-parties

#### NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESTA HOJA ES Y CORRESPONDE A LA CONTINUACION DE LA CORRESPONDE A LA CONTINUACION DE LA CORRESPONDE A LA COPIA (FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA NO. 1749. DE FECHA 33 HOLOO 7007

DE ESTA MISMA NOTARIA Y CUYO ORIGINAL CONSAGRA EL CONTRATO DE CONTRATO DE

COMO NOTARIO CUALTO DEL CIRCULO DE BOSCISA. D. C. en uso da atribuciones legales, LESTISMO. (Live of POUEZ cuy) copra fatocopia ) fiel y
exacta anteceda, y Visita y esclusivamente en canata a la Natoria a mi
curgo respecia, sa recupenta VIGENTE en los sus estipalaciones, ya que
en el Original que la Carosso no obro por piguna de EEYUCATORIA MI
DE LIMITACION DE ATRISTICTORES.

NETHIN AS NO DETRO

Notaria W Veintinueve

2 8 MC 300



#### MANUAL DEL PROPIETARIO

#### **FELICITACIONES**

#### APRECIADO PROPIETARIO:

COVITOTAL LTDA., se complace en darle la bienvenida y felicitarlo por la adquisición de su casa ubicada en el la urbanización, Quintas de Santa Ana.

Con la seguridad de que aquí, su familia y usted vivirán muchos años felices, queremos proporcionar la mayor información posible sobre las características de las especificaciones de la casa que ha adquirido.

En el presente manual encuentra las principales características y especificaciones técnicas que deben ser de su conocimiento, así como algunas recomendaciones indispensables para el buen uso de su propiedad y para garantizar que su casa, estará en las mejores condiciones de funcionamiento. De este modo usted asegura su inversión y la de los demás propietarios que como usted, contribuyen al mantenimiento y cuidado del lugar donde transcurre la mayor parte de su vida y la de sus hijos. Agradecemos la confianza depositada en nuestra firma y esperamos continuar contando con ustedes entre nuestros clientes y amigos.

#### indice

- 1. Presentación General.
- 2. Sistema constructivo.
  - 3. Redes interiores.
    - 4. Acabados.
- 5. Recomendaciones generales.
  - Posventas.
  - 7. Garantias.

#### 1. Presentación General

La urbanización Quintas de Santa Ana, está conformado por 832 viviendas.
Quintas de Santa Ana, cuenta con zonas peatonales internas, oficina de, acueducto propio, tratamiento de aguas residuales, zonas verdes y zonas de parqueo para automóviles.

#### A AREÂS Y DEPENDENCIAS

Area del lote 3 x 12 mts. - Area construida 32.46 m2.

Primer piso: zona social con cocina, baño y patio

Segundo piso: alcoba y espacio disponible.

Futura ampliación: en patio y sobre el 2do piso, hasta un máximo de 3 plantas y 81 m2, total dependencias: 4 alcobas dos paños.

NOTA: Para mayor claridad, los propietarios deben tener en cuenta las especificaciones de la casa que han comprado.

B. LOCALIZACIÓN.
El proyecto se encuentra ubicado en la urbanización Quintas de Santa Ana, en Soacha – Compartir.
Cercano a vias de gran importancial emo la autopista sur y futura avenida legitudinal de occidente.
ZONAS VERDES: Quintas de Santa Anaciónece suficientes zonas verdes y parques, localizados
dentro de la Urbanización ya, que sabemos la necesidad de espacios para la recreación al aire libre,
las cuales son fundamentales para el desarrollo del hombre.

#### 2. Sistema constructivo

CIMENTACION: Consiste en una placa maciza de concreto y vigas reforzadas, apoyadas sobre una plataforma de recebo debidamente compactado.

ESTRUCTURA: Son muros, placas y escaleras prefabricadas en concreto reforzado, transportados al sitio de construcción donde son colocados y ensamblados entre si mediante refuerzos soldados, garantizando el trabajo uniforme y conjunto de todos los elementos.

A través de un ensayo a escala natural, se comprobó la resistencia sísmica de este tipo de estructuras y fue aprobado como sistema constructivo por La Comisión Permanente del Código Colombiano de Construcciones Sismorresistentes, El Ministerio de Obras Publicas, La Sociedad Colombiana de Ingenieros y La Asociación Colombiana de Ingeniería Sismica.

Recomendaciones: Debido al sistema constructivo, todos los elementos estructurales (muros y placas) NO pueden ser modificados por ningún motivo, de forma que altere su disposición y su

sección homogénea; ejemplo: "rotura para incluir puerta o ventana, o su demolición total. (Exceptuando los permitidos para las futuras ampliaciones).

En caso de no acatar la anterior recomendación COVITOTAL LTDA, no garantiza la estabilidad de su inmueble, ni la de los demás.

#### 3. Redes Interiores

#### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.

Medidores de agua y registro de control: La empresa de acueducto y alcantarillado de Santa Ana, ha provisto a cada casa de un medidor de consumo. Este se encuentra en la cajilla localizada al frente de la entrada, donde se encuentra ubicado un registro de corte que hace posible la interrupción del servicio en caso de una reparación.

Se recomienda en caso de ausencias prolongadas de los propietarios, se cierre este registro como

medida de precaución.

Instalaciones Sanitarias: Los desagües de los baños han sido construídos en tubería y accesorios PVC sanitario, y se recogen en una caja de inspección compartida por dos casas, ubicada al frente de la vivienda.

Instalaciones Hidráulicas: Las redes de suministro internas han sido construidas en tubería PVC. presión para agua fría.

#### EL MANTENIMIENTO DE ESTAS INSTALACIONES SE DEBERÁ REALIZAR POR PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO

Sifones: En la ducha del baño y en el patio se han instalado sifones de piso para el desagüe. A causa de la no utilización de estos, el agua que contiene en su depósito y que cumple con la función de sello hidráulico, se evapora, permitiendo así la salida de malos olores, propios de las Juberias de aguas negras. Por esta razón, es necesario verter frecuentemente en su interior cierta cantidad de agua, reponiendo de esta manera la pérdida por la evaporación; igual recomendación se da, para desagües de aparatos que no se usen frecuentemente.

Griferias y llaves terminales: Se han instalado en duchas, lavamanos, sanitario, lavaplatos, y lavadero; se pueden producir fugas y escapes debido a un mal ajuste de empaques por problemas de fabricación. Los lavaplatos y las duchas tienen un sistema de filtro, que se debe limpiar con alguna

frecuencia.

Recomenda jones: No use ácido muriático, ni detergentes fuertes, ni abrasivos para limpiar las partes cromadas. USE AGUA Y JABON CORRIENTE, SEQUE Y BRILLE CON UNA BAYETILLA. NO ARROJE DESECHOS SÓLIDOS POR LOS DESAGUES PUES SE PUEDEN OBSTRUIR.

Sanitarios: Los sistemas de vaciado y llenado de la cisterna, no deben ser alterados, porque crean

descargas incorrectas y goteras internas.

Notas importantes: Se debe tener especial cuidado de no arrojar toallas higiênicas, pañales desechables u otros materiales que puedan taponar los desagües sanitarios y tuberías de aguas

Si el sifón del sanitario presenta obstrucción, utilice unicamente una chupa o una sonda. Los productos para destapar cañerías que se encuentran en el mercado contienen soda cáustica que

destruyen la tubería P.V.C.

Lavamanos: A causa de la sedimentación especialmente de cabellos en los desagües, se produce taponamiento o retardo en el vaciado del agua, por lo cual, se deben limpiar con cierta frecuencia, teniendo cuidado de no aplicar ningún tipo de pegante o sellante, cuando se vuelva a ensamblar la

Recomendación especial: Para la futura ampliación se pueden conectar las nuevas tuberías, en la prolongación del sifón de patio y en lo posible, construir una caja de inspección de 50 x 50 x 50 CMS.

### II. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS.

Acometidas parciales. Tienen la función de llevar la energía eléctrica desde la caja del contador, hasta el tablero de distribución parcial y de allí a cada una de las salidas de alumbrado, y tomas de cada una de las casas. Las instalaciones internas han sido construidas con tuberías CONDUIT, de acuerdo a los d'ametros necesarios para el pase de los alambres requeridos según especificaciones

lécução.

Recomendación No introduzca alambres diferentes a los ya instalados pues esto ocasiona Recomendación No introduzca alambres diferentes a los ya instalados pues esto ocasiona sobrevaj graculas in talaciones y posibles incendios en las mismas.

Aparatos delicoptroj, Cacia vivienda cuenta con un tablero de control ubicado debajo de la escalera de alambres d amperios que suspende el fluido el entrico en caso de sobrecarga y dos automáticos de 20 amperios. correspondientes al fluido eléctrico de los demás/circuitos.

Cuando se vaya a efectuar cualquier tipo de reparación y se requiera desenergizar algún circuito, los nterruptores automáticos se deben apagal.

33 de el automático de

Atención: Ante cualquier señal de incendio suspenda el fluido eléctrico accionando el automático de 50 amperios.

Interruptores: Controlan el sistema de encendido y apagado del alumbrado. La operación de los interruptores debe hacerse mediante la presión moderada de los mismos. Los golpes fuertes pueden deteriorar el aparato.

Rosetas: No es posible el uso de aditamentos para derivar energía de las rosetas, para conectar electrodomésticos comunes tales como planchas, duchas eléctricas. Esto ocasionará sobrecarga en los circuitos.

Tomacorrientes dobles: Diseñados para el uso de electrodomésticos, tales como: planchas, televisores, lámparas, etc.

Toma salida cordón: Se utilizará para la conexión del televisor y se encuentra sin alambrar en el segundo piso. En la cubierta encontrará un tubo por donde debe bajar su cable. Es muy importante usar sonda.

Toma salida teléfono: Dispuesta para a conexión de una línea telefónica y se encuentra sin alambrar.

#### 4. Acabados

Mesón en cocina: Fabricado en cemento, imitación granito pulido con poceta, apoyado sobre paneles prefabricados en concreto.

Lavadero: Fabricado en concreto. Sus dimensiones son 60 x 60 x 60 CMS, con tanque interior de almacenamiento de agua.

Gas: Se entrega rejilla de ventilación de 20 x20 CMS, instalada en el muro de entrada principal. (no se entrega medidor, ni instalación interna). Se cuenta con la red y acometida domiciliaria no incluye red interna.

Aparatos de baño: Fabricados por CORONA. La porcelana sanitaria se puede limpiar con detergentes comunes, en caso de efectuar una limpieza profunda se puede utilizar una solución de ácido muriático de baja concentración.

Acabado de piso: Se entrega en placa de concreto para que el propietario de su termina poceta de la ducha se entrega enchapada en material cerámico blanco 20 x 20 cm.

Cubierta: Construida en teja de fibro-cemento.

Nota importante: Se recomienda no subir a la cubierta. Cualquier reparación o man mimiento ser ejecutado por una persona, o técnico calificado.

Puerta de baño: Con marco metálico, hoja en aglomerado. No la force, ni o considerables. Para mantenimiento de las bisagras utilice ocasionalmente aceites.

Cerraduras: En la puerta principal. Se les entregará dos copias de la llave; por seguridad es conveniente instalar en la puerta principal una cerradura de seguridad adicional. En la puerta del patio existe un pasador, para que el propietario le instale candado.

Vidrios y espejos: Se han instalado vidrios calidad nacional transparentes. Sus caras pueden lavarse con liquido para vidrios y agua.

Referente al espejo instalado en el baño, se debe evitar la penetración de agua por detrás ya que se producirán manchas.

Carpinteria metálica: Son las puertas de entrada y patio, marcos de ventarias y marco puerta del baño. Se han fabricado en perfiles y lámina calibre 20, tratada con anticorrosivo, sobre la cual se aplica esmalte. La ventaneria así como la puerta del patio tienen perfil de condensación y rejilla de ventilación para aireación de los espacios, y así evitar la condensación y la proliferación de moho.

Pintura: Sobre los muros de lachadas, principal y posterior de tipo caraplast. Y sobre los muros de la ducha pintura de tipo caucho clorado.

Se recomienda darles mantenimiento cada vez que se requiera.

# 5. Recomendaciones generales

- Mantener abiertas las ventarias durante todo el día. Pera producir aireación cruzada en su
  casa, y no taponar el perfit de condensación y las rejillas de las ventanas para evitar la
  formación de hongos en los muros y cubierta por exceso de humedad y condensación.
- Abrir las cortinas durante todo el día para permitir la asoleación de los espacios.
- En el espació donde esta el mesón de la cocina sobre la fachada se encuentra una rejilla de ventilación, no sellar en ningún momento, el hecho de cocinar con gas requiere mucha ventilación.
- Sobre la puerta principal encuentra usted un montante en persiana que NO debe ser sellado con vidrio o madera, u otro material, para que el aire circule por toda la casa y se evite el efecto de condensación.
- En el evento que usted pañete o estuque y pinte techos y/o muros de su casa, no elimine las dilataciones o juntas de los mismos, porque se presentaran fisuras en este sitio, Igual, si usted enchapa los pisos con cerámica, debe tener especial cuidado al instalarla, para que con el asentamiento de la construcción no se quiebren las tabletas.
- Mantener el mayor liempo posible, abierta la puerta del patio.

Evitar ruidos molestos para los vecinos.

Cuidar los jardines, zonas verdes y parques.

- Los peatonales y vias de acceso son en concreto. PROHIBIR EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS PESADOS O SEMIPESADOS.
- No mezclar cemento sobre el pavimento, sino utilizar plástico o láminas metálicas.
- No arrojar basura en vias, zonas verdes, senderos peatonales y canales abiertos.

No tener animales que sean molestos para los vecinos.

- No modificar fachadas, ni colgar ropas, cables de antenas, antenas adicionales y otros en las ventanas.
- Cuando les lleguen los recibos de servicios públicos que correspondan a consumos realizados con anterioridad a la firma de la escritura, le recomendamos efectuar el pago correspondiente y hacernos llegar el recibo original cancelado, para realizar el respectivo reintegro, esto, para evitar cortes en los servicios.
- Leer y tener en cuenta les recomendaciones del manual de propietario.

#### 6. Posventas

En el caso en que su casa presente desperfectos, les solicitamos, nos dirijan su solicitud por escrito a I.C. Inmobiliaria S.A., Carrera 13 No. 76-47 o a la sala de ventas la cual debe contener lo siguiente:

Descripción y localización exacta del daño

Dirección y número telefónico donde se les pueda localizar.

#### 7. Garantias

#### HASTA TRES MESES:

Funcionamiento de la carpintería de madera y carpintería metálica.

Daños en empaques y griferia en general.

Defectos en instalaciones de aparatos eléctricos.

Daños en desagües interiores.

- Escapes en tuberias internas.
- Defectes en la red eléctrica interna.
- Daños en instalaciones hidráulicas y sanitarias.

#### MASTA SEIS MESES:

Humedad en bisos, muros y cielo rasos.

#### HASTA DOCE MESES:

Fisuras y dilataciones causadas por el asentamiento en la edificación.

En relación con los aparatos eléctricos (Tomas, Rosetas, Interruptores automáticos), vidrios, espejos, nateriales de enchape de pisos y muros, acabados en muros de fachada (pintura), aparatos y porcelanas sanitarias, carpintería de madera y metálica cuya apariencia y funcionamiento sean correctos al momento de la entrega y no hayan dado lugar a observaciones especiales en el acta, no se aceptaran reclamos posteriores.

#### AMPLIACION

#### AMPLIACION CASA DE 32 M2.

1. Ampliación hacía el patio en 3mts por 3.59mts de fondo. Se debe respetar las medidas mínimas de patio de 3 x 3 mts exigido por las normas urbanísticas de municipio de soacha.

Cimentación la cimentación esta diseñada con vigas de concreto reforzado fundidas en silio apoyadas sobre una capa de recebo debidamente compactado, de acuerdo con las especificaciones del estudio de suelos. Esta cimentación para la futura ampliación se encuentra dilatada aproximadamente 200 de la cimentación original de la casa de 32 mts2. la cimentación se ejeculara de formacion de propietario ejeculara su

imentación El calculo es a osañado para casas de tres pisos. Estructura: Para la dulura appelación hacia el patio los muros están calculados en mamposteria confinada en tadrido mácizo de 10cm con columnetas cada 2.50 mls aprox. y placas macizas undidas en silio de 12.0 cm. De espesor. Cada propietario levantara sus muros independientemente

nasta los tres pisos de altura, respetando la medida del patro de 3 x 3 mts sin construir.

2. Ampliación a terser piso en la casa original

Cuando la ampliación se ejecute hacia el terder piso en la casa original de 32m2, las placas y los nuros se apoyaran sobre la ménsula que esta construida en los muros del segundo piso; los muros serán también en mamposteria confineda y la placa fundida en sitio. Esta obra se ejecutará de manera independiente casa por casa y los guidos cuchilla (los que incluyen el pendientado de la cubierta) no tendrán que ser demolidos.

Subjerta: Teja ondulada de fibro-cemento, independiente para cada casa.



# COVITOTAL LTDA.

#### ACTA. No. 190

En la ciudad de Bogotá, D.C., siendo las 8:00 A.M. del día 14 de junio de 2006, se reunieron los miembros que conforman la Junta General de Socios de la compañía "COVITOTAL LTDA", en su sede social ubicada en la transversal 21 No. 94A-62 de esta ciudad, a petición del doctor LUIS FERNANDO VELASQUEZ, en su calidad de Gerente en ejercicio, decidieron celebrar una reunión extraordinaria con aprobación del 100% de votos, a favor de los presentes, para desarrollar el siguiente orden del día:

- 1. Verificación Del Quórum.
- 2. Designación del Presidente y Secretario de la reunión
- 3. Autorizaciones Especiales al Gerente
- 4. Proposiciones y varios.

#### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUÓRUM

Se contó con la participación del 100% de los socios, de la siguiente manera:

#### SOCIOS

ARCHICONA S.A.

ASESORIAS E INVERSIONES C.G.S.A. BALCONES DE IGUAZU S.A.

FULTIPLEX S.A. En Liquidación

#### REPRESENTANTE

GLORIA MARIA GÓNGORA G.
Representante Legal
ENRIQUE CARRIZOSA GELZIS
Representante Legal
GLORIA MARIA GÓNGORA G.
Representante Legal (S)
MARTHA CECILIA MOURE ROMERO
Liquidador

#### No. CUOTAS

NE 19693



### TOTAL CUOTAS REPRESENTADAS

2.910.000

 DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNIÓN. - Antes de iniciar las deliberaciones, se designaron con 100% de votos a favor de los presentes como presidente al doctor ENRIQUE CARRIZOSA GELZIS y como secretaria a la doctora MARTHA CECILIA MOURE ROMERO.

#### 3. AUTORIZACIONES ESPECIALES AL GERENTE

El doctor LUIS FERNANDO VELASQUEZ MEDIA, solicitó la debida autorización a la Junta. General de Socios para efectuar la venta de CIENTO VEINTICUATRO (124) viviendas



## COVITOTAL LTDA.

construidas en los siguientes lotes, así: LOTES DEL 17 AL 19 DE LA MANZANA 35, LOTES DEL 1 AL 17 DE LA MANZANA 38, LOTES DEL 10 AL 18 DE LA MANZANA 39, LOTES DEL 10 AL 18 DE LA MANZANA 41, LOTES DEL 15 AL 28 DE LA MANZANA 45, LOTES DEL 10 AL 19 DE LA MANZANA 47 de La Urbanización Quintas de Santa Ana, Etapa I del Múnicipio de Soacha, Cúndinamarça.

Los linderos, áreas y demás especificaciones de estos inmuebles se encuentran determinados en la Escritura Publica No. 5.684 otorgada el diecisiete (17) de mayo de dos mil seis (2.006) en la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Boyotá D.C.

Así mismo, solicita autorización para suscribir las promesas de Compraventa y las Escrituras Publicas correspondientes, o para otorgar poder a un tercero para que en nombre y representación de la sociedad COVITOTAL LTDA., suscriba todas y cada una de las promesas de Compraventa así como las Escrituras de Venta de las viviendas en mención.

Igualmente solicita la correspondiente autorización para celebrar todos los actos y contratos que se requieran, especialmente los contratos relacionados con las funciones de tramitación, publicidad, mercadeo, ventas, etc. de los inmuebles en mención.

Analizada y discutida la propuesta anterior, la Junta General de Socios con 100% de votos a favor le imparte su aprobación y autoriza al Gerente ó a su Suplente para que adelante los trámites pertinentes relacionados con la gestión aquí descrita.

4 No se presentaron proposiciones y varios por parte de los socios.

No habiendo otro asunto que tratar, se decretó un receso para la elaboración del acta respectiva, luego del cual se procedió a su lectura siendo aprobada con 100% de votos a favor por parte de los asistentes.

Se levantó la sesión siendo las 9:15 A.M. del día 14 de junio de 2006.

(Fdo)ENRIQUE CARRIZOSA GELZIS
Presidente

(Fdo)MARTHA CECILIA MOURE ROMERO Secretaria

La suscyta secretaria de la sociedad COVITOTAL LTDA., certifica que la presente acta es fiel copia yomada del original el cual reposa en los libros oficiales de la compañía.

MARTHA CECILIA MOURE ROMERO

tw-c

Secretaria

Secretary 10

J. 30







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

25 DE JULIO DE 2007 ;

HORA 11:03:55

02F03072504307LGA0711

HOJA : 001

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : COVITOTAL S A N.I.T. : 800142592-1 , DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA

MATRICULA NO. 00472286

CERTIFICA :

CONSTITUCION: E.P. NO. 2.699 NOTARIA 30 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.991, INSCRITA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.991, BAJO EL NO. 340844 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: COVITOTAL LIMITADA

#### CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 18484 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DE 22 DE DICIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 11 DE ENERO DE 2007, BAJO EL NUMERO 1102378 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: COVITOTAL S A

CERTIFICA :

#### REFORMAS:

										· w()	-
ESCI	RITUE	CAS	NO.	FECH	A	NO	TARIA	A	INS	IPCE COND	281
	9090		20	-XII-1.	991	6 S	TAFE	BTA	14- I-1.9	NOR I SP7	25
1	0229		29	- I-1.	993 3	0 S	TAFE	BTA	4-II-1.994	NO. \$98.75	23
1.0	0558		2.0	- XI-1.5	993 2	9 5	TAFE	BTA	25-XI-1.99	NO. \$283 3 S	6
	1734		3.0	- XI-1.5	995 2	9 S	TAFE	BTA	11-XII-1.995	PD 5190	1
		199	9/12/3	0 0000	29 BOG	OTA	D.C.		00715275		
0010	0319	199	9/12/3	1 0000	29 BOG	OTA	D.C.		00722852	2000/04/0	03
00008	3036	200	2/08/1	3 0000	29 BOG	OTA	D.C.		00841075	2002/08/	23
0015	5181	200	2/12/1	7 0002	29 BOG	OTA	D.C.		00858923	2002/12/2	23
9930	BIS	200	3/08/0	1 0000	29 BOG	OTA	D.C.			2003/08/	
0000	9448	200	5/08/3	0 0002	29 BOG	OTA	D.C.		01010831	2005/09/1	12
0018	3484	200	6/12/2	2 0001	19 BOG	OTA	D.C.			2007/01/1	
					CER	TIF	ICA :				MILIT

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA, DURACION HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2056 .

#### CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL : EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE EL EJERCICIO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES : A ) LA CONSTRUCCION, EDIFICACION Y VENTA DE VIVIENDAS QUE REALICEN DIRECTAMENTE O EN PLANES CONCERTADOS CON ENTIDADES DE DERECHO PUBLICO O ENIVADO O CON PERSONAS NATURALES. B) LA INVERSION EN TERRENOS MEDITADOS O POR URBANIZAR Y PARCELAR Y LA COMPRA VENTA DE TOBA GEASE DE BIENES RAICES, ASI COMO LA ADECUACION DE LOS MISMOS. — EN

27 DIC. 2007

DESARROLLO-DEL-OBJETO-LA-SOCIEDAD-PODRA-ADQUIRIR--TODA-GLASE-DE MUERLES, O INMUEBLES, ARRENDARLOS, HIPOTECARLOS, GRAVARLOS, AST MISMO, ENAJENAR Y CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS. OPERACIONES & CONTRATOS QUE LLEVEN A LA EXPLOTACION DE MISMOS ; IMPORTAR O COMPRAR DENTRO DEL PAIS LA MAQUINARIA OUE REQUIERA PARA LA TECNICA Y EFICAZ REALIZACION DE SUS OBJETIVOS : VINCULARSE COMO SOCIA O ACCIONISTA DE OTRA U OTRAS SOCIEDADES CUALESQUIERA QUE SEA SU OBJETO SOCÍAL ; TRANSFORMARSE EN OTRA CLASE DE SOCIEDAD ; CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CIVILES, COMERCIALES O BANCARIAS, TOMAR A CARGO O GARANTIZAR OBLIGACIONES ORIGINALMENTE CONTRAIDAS POR OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS Y SUSTITUIR A TERCEROS O HACERSE SUSTITUIR POR TERCEROS EN TOTALIDAD O UNA PARTE DE LOS DERECHOS U OBLIGACIONES DE CUALQUIER CONTRATO Y CELEBRAR TODOS O CONTRATOS LOS ACTOS DIRECTAMENTE VINCULADOS AL DESARROLLO DE LA EMPRESA SOCIAL.

CERTIFICA :

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR :\$2,910,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 2,910,000.00 VALOR NOMINAL :\$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR :\$2,910,000,000.00

NO. DE ACCIONES:2,910,000.00 VALOR NOMINAL :\$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR :\$2,910,000,000.00

NO. DE ACCIONES:2,910,000.00 VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA :

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\*

POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0018484 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2006 , INSCRITA EL 11 DE ENERO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01102378 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S);

NOMBRE PRIMER RENGLON

CARRIZOSA GELZIS ALBERTO C.C.00080409589

SEGUNDO RENGLON , ARANADOR VILLEGAS MARIA GLORIA C.C.00041617231

THREE WINGLON

MOURE OMERO MARTHA CECILIA

C.C.00041574105

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\*

OUR POR EXERTURA PUBLICA NO. 0018484 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA
D.G. DELS 22 DE DICIEMBRE DE 2006 , INSCRITA EL 11 DE ENERO DE

2007:BAJO ELS NOMBRO 01102378 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE À IDENTIFICACION

PRIMER ERGEOND

CARRIZOGA CELZIS ENRIQUE

C.C.00079779476

IDENTIFICACION

CARRIZOGA CELZIS SEGUNDO RENGLON

GUNDO RENGLON VELASQUEZ MEDIA LUIS FERN RCER RENGLON CARRIZOSA GELZIS FELSDE C.C.00019256491

TERCER RENGLON

C.C.00080414518

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGALIANA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE GENERAL, CUAL SERA REMPLAZADO EN SUS BALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS POR UN PRIMER O SECONDO SUBLENTE

CERTIFICA :



CAMARA-DE-COMERCIO DE BOGOTA-

SEDE NORTE

25 DE JULIO DE 2007

HORA 11:03:56

02F03072504307LGA0711

HOJA: 002

#### \*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000004 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 3 DE JULIO DE 2007 , INSCRITA EL 11 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01143889 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMERADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE GENERAL

CASTRO BEATRIZ LLAÑA DE C.C.00041376557 OUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0018484 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2006 , INSCRITA EL 11 DE ENERO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01102378 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S): NOMBRE

CERTIFICA :

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

CARRIZOSA GELZIS FELIPE

C.C.00080414518

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

AFANADOR VILLEGAS MARIA GLORIA

C.C.00041617231

FACULTADES DEL'REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE GENERAL O SUS SUPLENTES EN EJERCICIO DEL CARGO, SERAN LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD Y LOS RESPONSABLES POR LA INMEDIATA DIRECCION Y MANEJO DE LOS NEGOCIOS, CON SUJECION A LOS ESTATUTOS, A LAS INSTRUCCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, A DECISIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y A LAS DISPOSICIONES DEL GERENTE GENERAL : SON FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL : 1) REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE DE CLA SOCIEDAD Y HACER USO DEL NOMBRE DE LA MISMA. 2 ) COMOCARE DE REUNIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA PEU REUNIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA. 3) CREAR LOS CARGOS QUE REQUIERA LA ADECUADA OPERÃO DIRECTIVA DE SOCIETA DE CONTROL DE QUE HAN DE OCUPARLOS Y REMOVERLOS CUANDO A SU JUICIO NO CON CABALIDAD LAS FUNCIONES QUE LES CORRESPONDEN. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LOS NOMBRAMIENTOS QUE SE RESERVA LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA. 4 ) OTORGAR LOS PODERES NECESARIOS PARA LA CUMPLIDA Y EFICAZ DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA EMPRESA CON LAS CLARAS Y PRECISAS FACULTADES QUE CADA CASO REQUIERA. 5) SOMETER A LA DECISION DE ARBITROS O MEDIANTE ACUERDOS COMPROMISORIOS O CLAUSULAS DE ARBITRAJE, LAS DIFERENCIAS QUE SURJAN ENTRE LA SOCIEDAD Y TERCEROS, ACORDAR EL NOMBRAMIENTO DE ARBITROS Y NOMBRAR, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA, EL APODERADO QUE HA DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE EL RESPECTIVO TRIBUNAL. 6) PRESENTAR JUNTO CON LA JUNTA DIRECTIVA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EL BALANCE DE CADA AÑO FISCAL, JUNTO CON LOS INFORMES, DOCUMENTOS, PLANES, ETC., QUE REQUIERA LA
LEY. 7) CELEBRAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE TODA HATURALEZA QUE
COMPROMETAN LA SOCIEDAD, NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE SUOBJETO SOCIAL, SIN PERJUICIO DE OBTENER PREVIA AUTÒRIZACION DE CLA
JUNTA DIRECTIVA PARA LA CELEBRACION DE AQUELLOS ACTOS: O CONTRATOS

2007

QUE-REQUIERAN-DE-DICHA-FORMALIDAD-GONFORME-A-LOS-PRESENTES CUMPLIR Y ASEGURAR QUE LAS DECISIONES DE ESTATUTOS. (8) A TAMBLEA GERERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA CUMPLIDAS. 9) MANTENER A LA JUNTA DIRECTIVA INFORMADA NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. 10 ) ESTABLECER GRAVAMENES SOBRE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES DE LA MISMA SOLICITAR DE LA JUNTA DIRECTIVA LAS CORRESPONDIENTES AUTORIZACIONES, CUANDO ELLAS SEAN REQUERIDAS. 11). ADOPTAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS Y DESEABLES PARA LA SUPERVISION DE LOS DERECHOS, ACTIVOS E INTERESES DE LA SOCIEDAD. 12) SUPERVISAR ACTIVIDADES DE LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD PARA QUE REALICEN FIEL, PUNTUAL Y EFICAZMENTE LAS LABORES A ENCOMENDADAS. 13) EJERCER AQUELLAS FUNCIONES, QUE A PESAR DE PERTENECER A LA AUTORIDAD DE LA JUNTA DIRECTIVA, SUSCEPTIBLES DE SER DELEGADAS Y LE SEAN ASIGNADAS POR DICHO ORGANO, Y 14) TODOS AQUELLOS PODERES OTORGADOS A EL BAJO EL, IMPERIO DE LA LEY O DE ESTOS ESTATUTOS Y AQUELLOS QUE PUEDAN PERTENECERLE DEBIDO A LA NATURALEZA DE SU CARGO, INCLUYENDO AQUELLOS QUE PUEDAN ESTAR COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL SER ESTAR EXPRESAMENTE ATRIBUIDOS A OTRO ORGANO DE LA COMPAÑIA.

CERTIFICA : \*\* REVISOR FISCAL: \*\*

POR ACTA NO. 0000178 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 2 DE MARZO DE 2005 , INSCRITA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 01012569 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

CAICEDO SANCHEZ JOSE ORLANDO

C.C.00019421274

REVISOR FISCAL SUPLENTE

CALVO MAHECHA LUIS HERNANDO

C.C.00019200536

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 11 NO. 938-33 P 6

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : CR 17 NO. 93A-37

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

G-MAIL / ALBITONGIC-INVERSIONES. COM

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS DE CONFORMIDAD. CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2003, LOS SECTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DE REGISTRO DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEN ETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

RESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

EL SECRETARIO DE LA CEMARA DE COMERCIO, VALOR : \$,3,000.00

CONFORMADAMACON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERTNTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

## SOACHA

SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION ESPACIO FISICO Y URBANISMO

Soatha, 22 de Junio de 2006 ;

Señor !!

LUIS FERNANDO VELASQUEZ MEJIA COVITOTAL LTDA

Bogota T

Ref: Permiso de Enajenación Urbanización Quintas de Santa Ana I Etapa Manzanas 35 flotes 17 al 19), 38 (lotes 1 al 17), 39 (lotes 10 al 18), 41 (lotes 10 al 18), 45 (lotes 15 al 28), 47 (lotes 10 al 19)

Respetado señor

De acuerdo a su solicitud de referencia, la Secretaria de Planeación Municipal se pemijite informarie que cumpliendo el mandato de la Ley 962 de 2005 en su Artículo 71, la firma COVITOTAL LTDA, cumplió con la documentación exigida para la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda mediante radicación No. 19859, para la abización Quintas de Santa Ana I Etapa Manzanas 35 (lotes 17 al 19), 38 (lotes 1 17), 39 (lotes 10 al 18), 41 (lotes 10 al 18), 45 (lotes 15 al 28), 47 (lotes 10

Sin atro particular, ..

RAMON AUGUSTO MENDOZA LOPEZ

Secretario de Planeación Municipal

SOADHA WHIDA CON STRUYED ON AN 2000

7 HB

## COVITOTAL LTDA

Bogotá, D.C., junio 14 de 2.006

COPIA

Señores ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA Atn. Oficina de Planeación Municipal Soacha

ALCALDIA MUNICIPAL DESONO Officine de Racinadón y Currio REQUELO -1-5-JUN 2006

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE REF: INMUEBLES.

De acuerdo al artículo 71 de la Ley 962 de 2.005 ante ese Despacho radicamos los documentos requeridos, para la enajenación de 124 unidades de vivienda, de acuerdo a la información que a continuación se describe:

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SOLICITANTE DIRECCIÓN COMERCIAL NOMBRE DEL PLAP

COVITOTAL LTDA TV 21 No.94 A 62 BOGOTA D.C.

URBANIZACIÓN QUINTAS DE SANTA ANA I ETAPA MZ LOTES DEL 17 AL 19 DE LA MANZANA 35, LOTES DEL 1 AL 17 DE LA MANZANA 38, LOTES DEL 10 AL 18 DE LA MANZANA 39, LOTES DEL 10 AL 18 DE LA MANZANA 41 LOTES DEL 15 AL 28 DE LA MANZANA 45, LOTES DEL 10

AL 19 DE LA MANZANA 47 QUINTAS DE SANTA ANA I ETAPA

SI

124 UNIDADES

124 UNIDADES

URBANIZACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR CANTIDAD

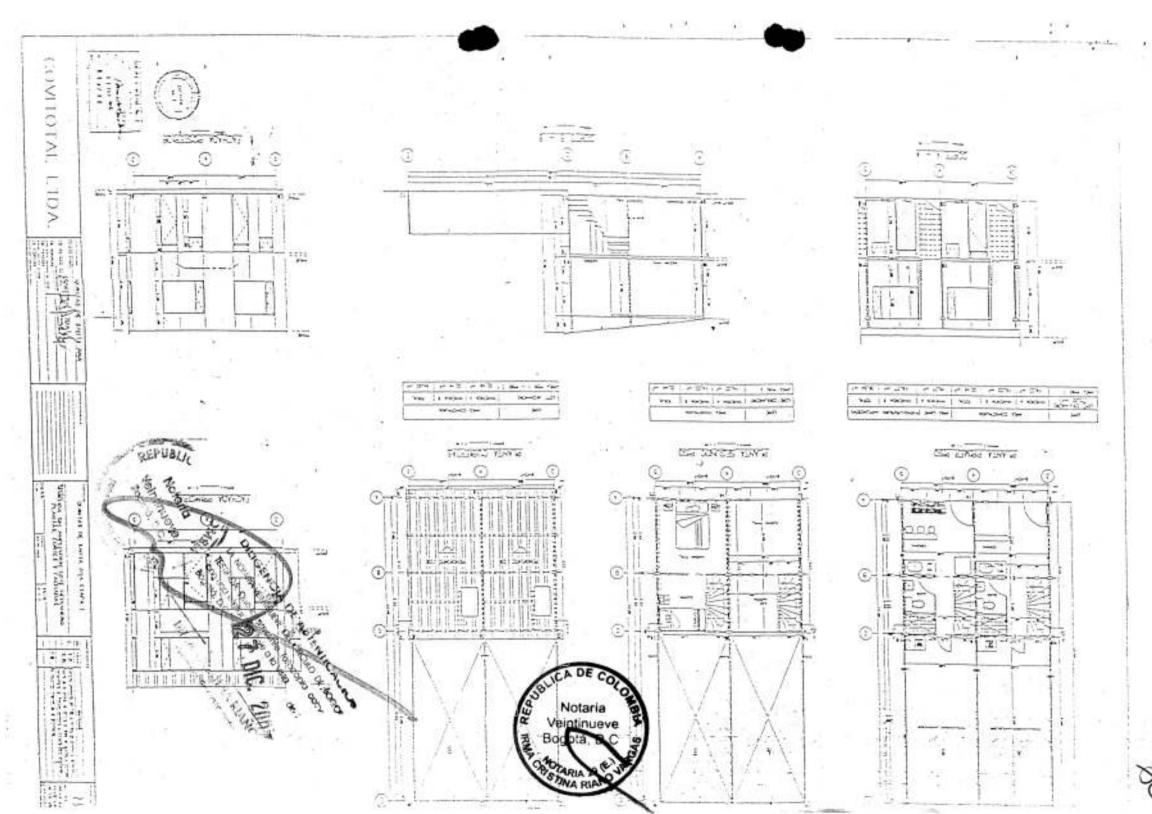
NUMERO DE UNID. DEL PLAN 124 UNIDADES OBJETO DEL PERMISO

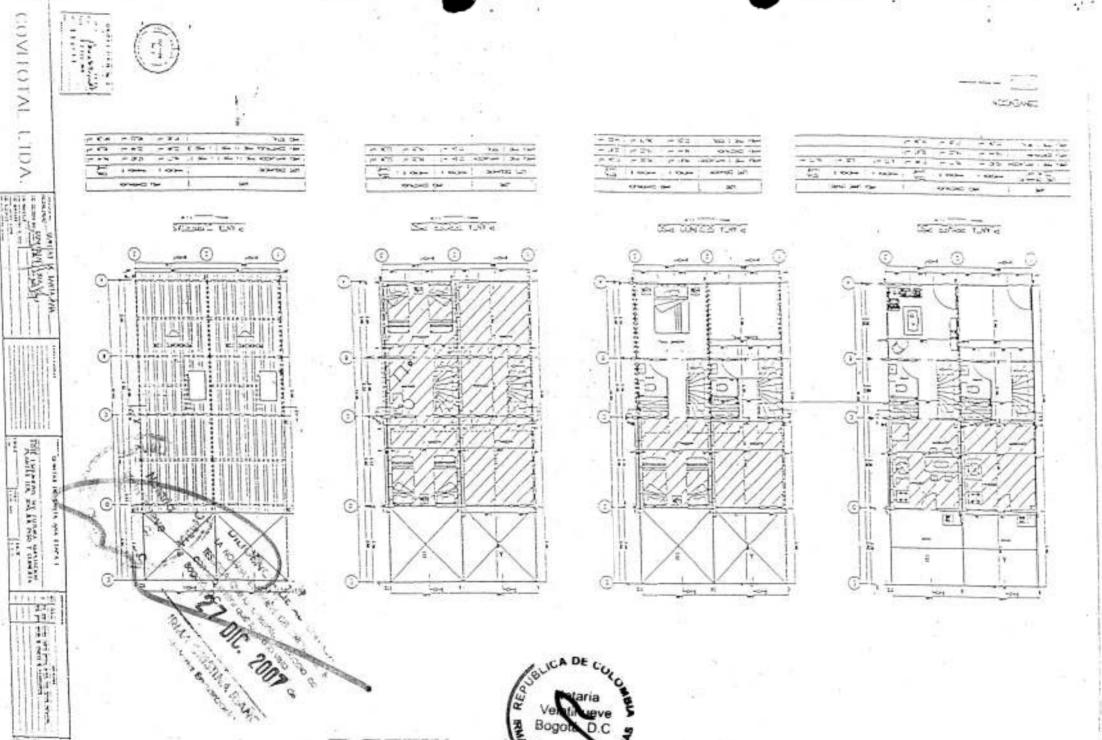
Atentamente.

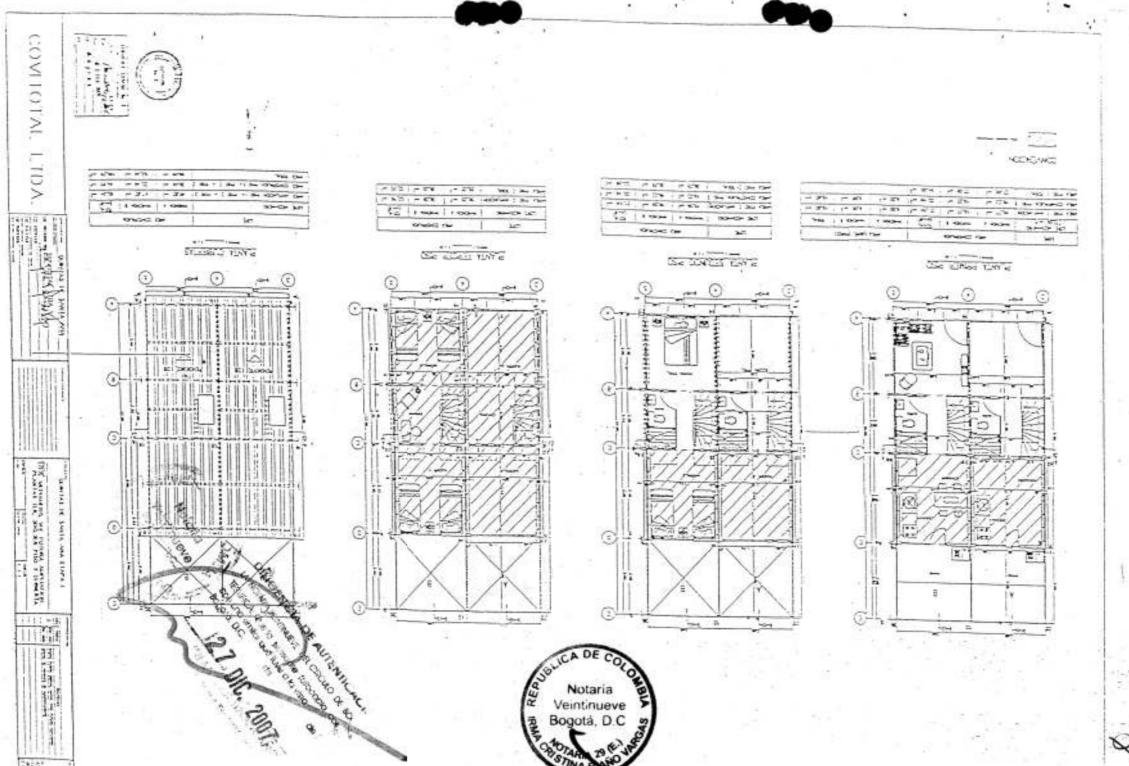
LUIS FERNANDO VELASQUEZ MEJIA

Representante Legal

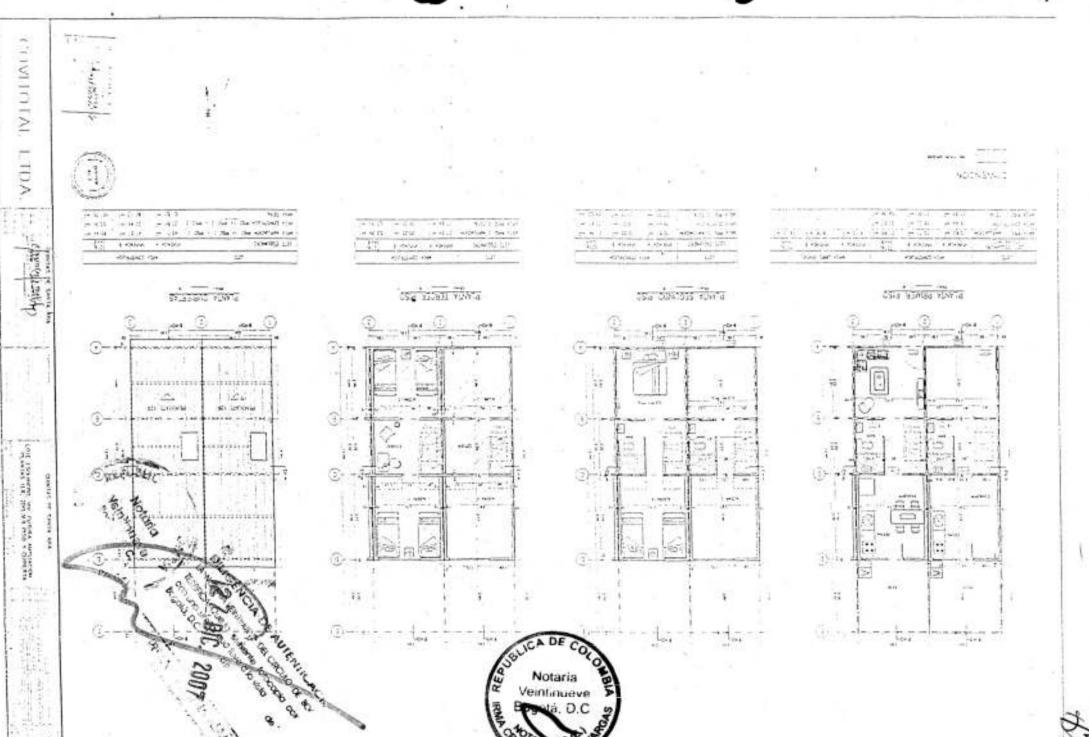
versal 21 No.94 A 62 Teléfonos 6911591 (6181017 ext 212) fax 6167675 Bogotá, D.C. Email juridico@ic-constructora.com





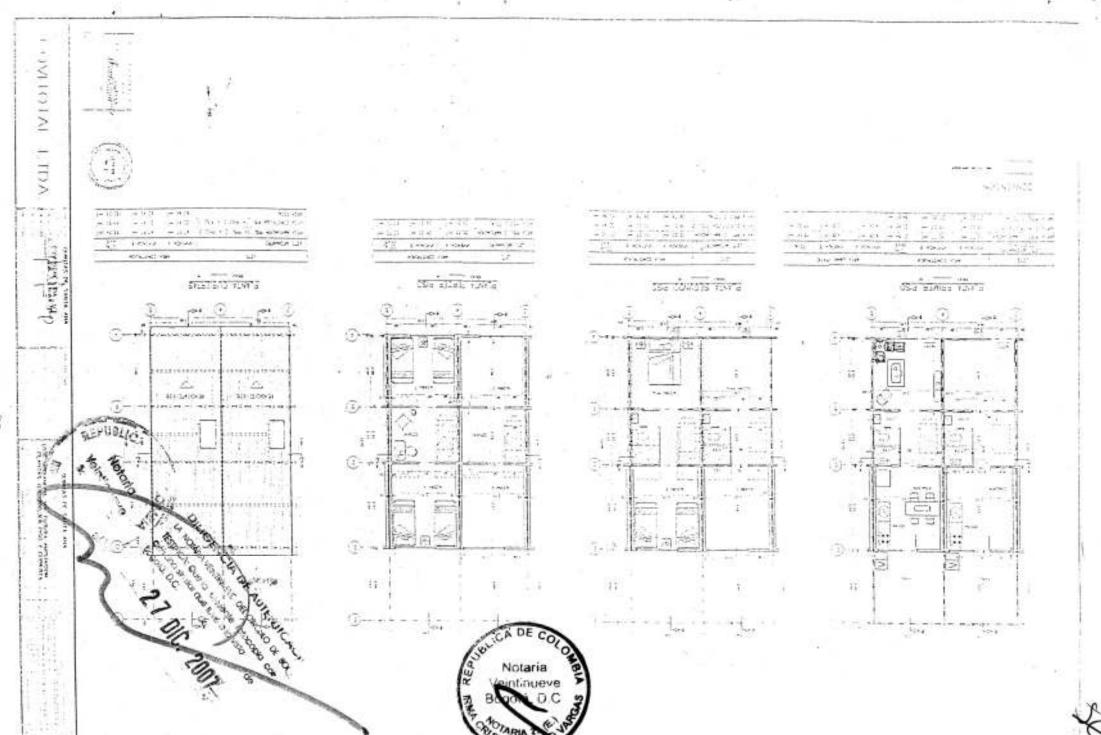


BB S



4)

g 1/3



CURADURIA URBANA DOS LICENCIA. No. 0624X05 MODIFICACION LICENCIA 0584X04 SEPTIEMBRE 9 DE 2.005

No de RADICACIÓN 25354-2-05- 620 FECHA /44076 25/005

E. ESQUENA DE LOCALIZACION

	CLUB COPART	+	- 11			
da.	\r\	- Contraction	- /	+		
, 81				M		
	/	+				
	5 P				<u> </u>	

#### F OBSERVACIONES DEL INTERESADO

Mz 35 - lotes 17 al 19 6 VIV

Mz 38 - lotes 1 al 17 34 VIV

Mz 39 - lotes 10 al 18 18 VIV

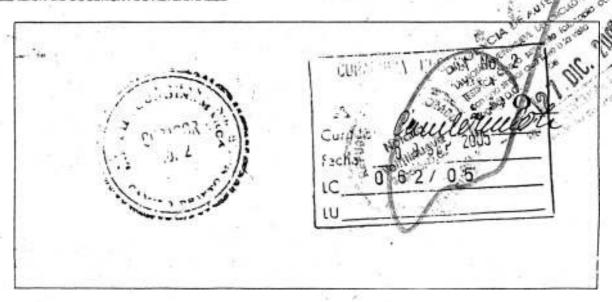
Mz 41 - lotes 10 al 18 18 VIV

Mz 45 - lotes 10 al 19 20 VIV

Mz 47 lotes 10 al 19 20 VIV

Son 124 Unidades de Viviendo

#### G.RELACION DE DOCUMENTOS ADICIONALES



D. PROYECTO ARQUITECTONICO LUSOR I USO MINCIPAL Vivienda UNIO COMPLEMENTARIO LOCALIZACION AT ENGINA HE DE UNDADEA CUSO COMPATING & AUTORIZACION SECUR AND DE LINGADES NO TOTAL DE ESTACIONALIBRIDA STINATION A STINATES PRIVADOS. MERYCKO AL PUBLICO AREA DE ACTIMIDAD No SOMICION WINE DE ETAPAS DE CONSTRUCCION L.VOLUMETTRA E NO TOTAL DE MEDE 2 SING DE MEDIS HASTANCES 2 EM DE MBOS NO HASTANIES O LEGITADOS SEMISOTANOS O ALTURA DI METROS PERMITTOGS No DE MACA ( ) # 2 30+1 50 . PRINCIA PLANTA PARA CELEFALENTO COLLINA, Y ESTACIONAMENTOS IL A. AMENS CIDITIO DE LA CLINICITA INCLINICA 3 A CONVENCIONES MARA HAVEL PROPLESTO DE AISLAMIENTO T-TERRENO EPP-PARA TODOS LOS PISOS CON EXCEPCIÓN DE LA PRUMERA PLANTA MALAMIENTO POSTERIOR MTS POR COSTAGO No DE PIBOS AISLADOS MALAMIENTO ENTRE ECIFICACIONES DIMENSION A MATTIR DEL NIVEL CARLAMIENTO CONTRA ZONA VERDE WETROS POR COSTAGO **VOLADIZOS** MTS POR MTS FOR WTS POR 14 SPACIO PUBLICO ANTEJARDINEA WTS POR WTS POR METROCESIOS CONTRA JENA VERCIE WYS FOR HIVE DE ANTE ANDRES Y RETROCESCO A HIVEL DEL ANDEN ELEVADO POR EL EMPATE SEMINOTAHON TROCSEDIOO AL PIC ANAMES FOR ELFATE SYTRETE OFFIC AOTAHO4 AAM CE FOR GAPARE DETRACTO # PISO METROCKED CHE, AMEA MEDICAL OTRO A LOCALIZACION PROCEEDINGS AS ACC DESCRICENTES. STROCEDICO AL PC ANNEX POR ELPAIX CETROTTO LESTACIONAMENTOS DI AVITE, MIDNIES PORCENTAJE DE UTILIZACION DEL ANTEJARDIN NO DE ESTACIONAMIENTOS SCHOOL DE MEAS LANGAS PROYECTO AROUTECTONICO LANGUE PROPEDING HORIZONTAL MEAS POR LIGOR 4469 28. TYACO CLANDITO COLUMN CARGOTTO COMPRISO 4 335196 ONC . MRY PRY 6 60000 METTINGOWN 995284. -CHOLETE 40 1117.32 APPE DES EDIFFICIO A WEEK HARM LOST BEE I LOS MICHO CE AMONCA EHOICO PLANTEACO PHETPHETON CHOICE MIEACO STRUME I DAY VOCA w \* w ٠ ELIMINOS COLUMIZA W2 7.COMPROMEDITO OF MUROS CAPACIDAD PORTANTE LONGITUS WURGS CONFINADOS EMPENOR MURO TRANSVERSAL NINNO LONGITUDINAL IN PIAC -M PECRIACIÓN INPUESTO DELINEACION URBANA USO EXCLUSIVO DE CLIRADURIA URBANA DOS LIVERD SECURO CE MARESTOCI SOSO 4 FEOM DE PACE SOPT . 20 /94 VALOR : 82 GGZ .43. USO EXCLUSIVO CURADURIA URBANA DOS LICENCIAS NO OSZOS MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION CON O VIGENCIA DE 2 MILSES A PARTER DE EXPEDICION DE LA MICENCIA 058 DE EN SPETIEMBRE FOR 2,004 APROBACION CURADURIA URBANA DOS FIRMA CURADOR URBANO DOS VIEW CHRESCOON VIEW MIGHTECTO

#### CURADURIA URBANA DOS LICENCIA. No. 062-005 No de RADICACIÓN 25751-2-05- 06-MODIFICACION LICENCIA 058-004 Agosto 25/05 SEPTIEMBRE 9 DE 2.005 A IDENTIFICACION TIPO DE SOLICITUD. I TIPO DE TRAMITE 2. TIPO DE INTERVENCION E PROPEDAD HORIZONTAL IL LICENCIA DE CONSTRUCION E COMMA HUEVA C. MODIFICACION X & DEMOLICION TOTAL A CENTAMIBITO MODIFICACION LICENCIA MACAL MACAL I. RECONOCIMIENTO B. INFORMACIÓN DEL PREDIO 1.IDENTIFICACION I DIRECCION INONENCIATURA ALFANDRERICAL MATRICIA PHIOBILIANA URBANIZACION ( Junias d conta Ana MICHAEL PLAND DE LOTEO O TOPOGRAFICO PC, 86, 65 mmm intas de Sonta Ara LOTE No 41, 48, 47 2 LINDEROS MORTE NA BA CRIENTE WIN OCCIDENTE 44 ME WEA HISTANCIA A ESCLANA MAS PROXIMA WOO WAS MES POR SANTECEDENTES DE LA EDIFICACION Y DE LA URBANIZACION NI LICENCIAL **MITERIBICIAL** HOW NO DE UNIDADES APROBADAS ANTERIORES MES PANQUEOR COMERCIO OTRO4 058-004 486-001 3 4 04 124 PIO DE RESOLUCIONES) DE URBANISMO O DECRETO(S) Y FECHA MOENCIA HASTA 9 × 10 CUENTA CON CARAS DE URBANISMO EJECUTACAS? PORCENTALE DESARROLLO CINFORMACIÓN VECINOS, PROPIETARIOS, Y PROFESIONALES RESPONSABLES I. HOMBHE YECKOR 2 DIRECCION phonización Quintas de Ana RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL S. FRIMAS 1. PROPETABLOS 4 CCOMT ovitotal 8001+2592-1 Kepa. Lega MATRICULA PROFESIONAL 16. 833 CND ARQUITECTO HOYECTISTA mara RESPONSABLE 25202-27229 MAJERNERO COME arror CALCULISTA MIENERO CMIL 25202-14491 auta DIRECCION CONRESPONDENCIA TELEFONO O FAL ranav. 21 # 94 x 62 6169505 6181017

os repoa

adject

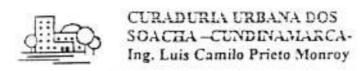
Tan art

para bos

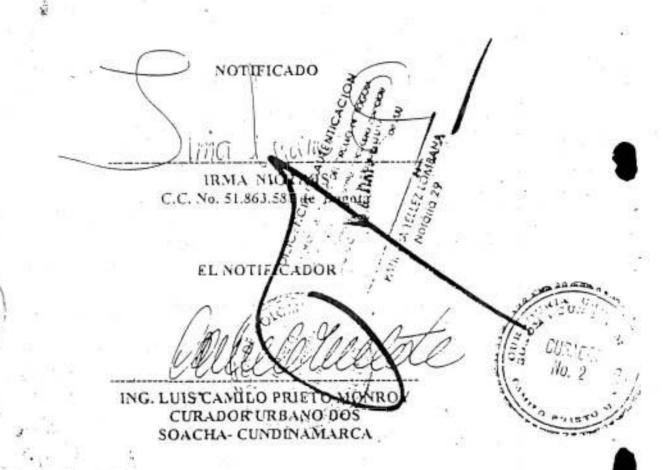
4 022 -004

1.0

42.35 38 3	9 41 4	45 4	7		. 45
			1-21-11		- 43
CURADURIA URBANA LICENCIA NO 058 - 0 LICENCIA DE COSNTRUC SO SEPTIEMBRE 3 DE 2004	CCION		No de RAD FECHA	ICACION 4	26-004
lignisce este formate solo si el predio esté urbensado a s	e encuentra recorporado o	re un pi <b>ang da k</b> oled	e grane de Proyeck	o General de urbenutec	on spotess.
IDENTIFICACION TIPO DE SOLICITUD.		131	4 .	9	1 1/6***
1 TIPO DE TRAMITE	PRIZONTAL .	AVEUM ARBO	A-14	NTERVENCION	KKH TOTAL
MODEL COUNTRICATION OF THE STATE OF T		MPLACION	# ADECUAC	ON PARCIAL	
INFORMACIÓN DEL PREDIO	101	есоносименто			
A STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	1.IDENTII	FICACION		+	
MATRICULA NINVENTIA 50 -5-	Ver on	. OX			
Juganzen Outras de	A. A	rai		,	
SEFECTIVANO DE LUTED O TOPOGRATICO	I LOTE No		BARRIO	10	λ
		EROS	Junio	u-b	· Hra
HORTE	May SUR				Mile
CHEMIE		COENTE	an Islandson		Adding
STANCIA A ESCUINA MAS PROXINA	MIS ANCHO VIA		-1.	POR HIPO	NO9 AW
RBANZACION HIS DE RESOLUCION(ES) DE URBANS CUENTA CON OBRAS DE URBANSIM NEORMACIÓN VECINOS, PROPIETARIOS I NOMBRE VECINOS	D EJECUTADAS?	9	ABLES	CA121*JATUST CENTAJE DESARHOLI ECCION	Nointin
JES. CARINE. CAL					
					6
					#
14"					1
	ue man sa naum sant spenen tefat		, account to the contract		
1 PROPERTARIES	# C.C.O.MI			1 FIRMAS	11/12
aviata I Hoa.	8001425	2 - 1	1		A COL
Repertery.		- II D	- (sh	esa OX	100
doria Affactal	41.617	المارك	7	No.	W 199
			U	THE PARTY	and the same
			1/1	A	All.
E PROFESICHALES RESFONSABLES	MATRICULA	PROFESILVIAL	1/1	Coles	WWILD !
ROWIECTO X D	1 5.83			a you	291195
ROYECTISTA COLOCA COL			10	and vier	van
CO-OR CO-OR CARRO	1036	كميا	-	- True	
ONSTRUCTOR  CO-100 Umoc  ACCULISTA  CO-100 Umoc  ACCULISTA	25202	-271£	Skiaw	V41140 1 BA	
ALCUMENTA COME	47:		NU	1911	2
GENEROCIVE Ingoain Ho	25202	-1449	L. cinulo	O Maga	
	<u> </u>		Interese (	14 G BL	77 .
parterior streaming			(5)	99509	5',



A los Tres (03) días del mes de Septiembre del año Dos Mil Cuatro (2004), en el Municipio de Soacha Cundinamarca, se notifico personalmente a la Arquitecta IRMA NIGRINIS mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 51.863.588 de Bogota, quien obra como representante de COVITOTAL S.A., del Proyecto QUINTAS DE SANTA ANA según poder adjunto.



#### CURADOR URBANO DOS DE SOACHA

El Curador Urbano Dos de Soacha anforma que la presente Resolución No. 060 / 2004 de Construcción se encuentra. Notificada y debidamente ejecutoriada y en firme a los 10 dias del mes de Septiembre / 2004

ING. LUIS CAMILO PRIETO MONROY CURADOR URBANO DOS SOACHA -CUNDINAMARCA

Calle 13 No 5-97 Oficina 107B Tel: 721 10 63

Cèntro Comercial Tequendama Plaza

CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU DESARROLLO

- 2. Que tiene la obligación de realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes vigentes, siempre que la licencia comprenda la connstrucción de una estructura mayor a tres mil (3 000) metros de área.
- 3. Que las obras autonzadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 373 de 1997 y los decretos que la regiamenten.

ARTICULO 16. Contra el presente Acto administrativo proceden los recursos de Reposición ante el Curador Urbano, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los - nos (5) días habiles siguientes a ella.

SE EXPIDE EN SOACHA A LOS TREIS (3) DIAS DEL MES DE SEPTIEN DE 2.004

> ING. LUIS CAMILO PRIETO MO CURADOR URBANO DOS SOACHA- CUNDIN MINRI

Calle 13 No. 5-97 Origina 107 B Tel. 721 10 03

#### CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU" DESARROLLO

- Que tiene la obligación de realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes vigentes, siempre que la licencia comprenda la connstrucción de una estructura mayor a tres mil (3.000) metros de área.
- 3 Que las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 373 de 1997 y los decretos que la reglamenten.

ARTICULO 16. Contra el presente Acto administrativo proceden los recursos de Reposición unte el Curador Urbano, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los mese (5) días habiles siguientes a ella.

ING. LUIS CAMILO PRIETO MOTROMO DE MOROS DE MORO

Calle 13 No. 5-97 Officine 107 B Tel . 721 10 03

17 × 34

#### CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA

#### RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU DESARROLLO

ARTICULO 12.De conformidad con lo estipulado en el Artículo 21, Inciso I del decreto 2111 de 1.997, que trata el tema de identificación de las obras, se debe instalar una valla con la dimensión mínima de dos (2) metros por un (1) metro, en lugar visible de la via pública más importante, sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo que haya sido objeto de la Licencia, en la valla se deberá incluir todos y cada uno de los aspectos contenidos en los numerales 1 y 6 del artículo 21 del aludido Decreto.

La valla deberá instalarse a mas tardar dentro de los cinco días siguientes a la fecha de expedición de la licencia y en todo caso, antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campainentos maquinaria, entre otros y deberá permanecer durante todo el tiempo de su vigencia. En caso de vencerse la licencia antes de la terminación de las obras, la valla deberá indicar el numero de su prorroga.

ARTICULO 13. La construcción de la respectivas obras de urbanismo, tales como vins, redes de Acueducto, Alcantarillado.

Suas Lluvias y negras, y Parque Infantul en estar supervisadas desde su inicio la Secretaria de Obras Publicas y Transpude y contar con las condiciones técnicas y de especificaciones que para ellas el Municipio reglaración en esta mismo se debera realizar la entrega formal y material respectiva de las resmastración.

Secretaria y las respectivas empresas de servicios publicos.

#### ARTICULO 14. CAUSALES DE REVOCATORIA DE LA ICENCIA

Son causales de la revocatoria de la licencia

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente Revolución.

2. Toda licencia se entiende condicionada al pago de las foligaciones novales y tributarias y de las contribuciones que pesen sobre los inmuebles objeto de litrogrand, o que figuren a cargo del propietano y urbanizador

Si los plazos se vencieran sin que se hubierar chinetaro las obligaciones e que unitale el inciso anterior y constituido las garantias. Il condición se entendera la ludio y se procedera a revocar la licencia otorgada, en la te caso il elegaticitante insiste en la adelantar el proceso de desarrollo deberá iniciar de nuevo las gestibros para obtenir la licencia, sin que se pueda tener en cuenta la actuación surtida anteriorismina.

ARTICULO 15. Se débe cumplir lo estipulado en el Articulo 20 del Decreto 1052 de 1998 en lo siguiente:

 Que la construcción debe someterse a una supervisión técnicas en los terminos que señalan las normas de construcción sismo resistentes vigentes, stempre que la boencia.

comprenda una construcción de una estructura de mas de tres mil (3 000) metros de irea

Calle 13 No. 5-97 Officina 107 B Tel. (\$21 10 63 Contro Comercial Egyptendang (\$20 ages)

#### CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA

#### RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU DESARROLLO

COMERCIO TIPO 1. (Definición ). Se refiere al que no genera mayores impactos tanto ambientales como urbanos, no requieren concentración ni permanencia de flujos peatonales y vehiculares, y no producen ruidos ni olores contaminantes, pertenecen a este tipo la mayoria del comercio de cobertura local o barrial. En la totalidad de los casos no pueden superar ur. area de construcción mayor a 60 m2.

ARTICULO 6 El termino de la vigencia de la presente licencia, será de 24 meses prorrogables por una sola vez hasta, 36 meses, contados a partir de la aceptación del proyecto urbanistico. Para la ejecución de las vias y demás obras de urbanismo se tendra, en cuenta las especificaciones y planos de la Secretana de Obras Publicas. Municipal, para la ejecución de la redes de servicios, públicos (Acueducto y alcantarillado, Energia Teléfono y Gas) serán astruidas de acuerdo a las especificaciones, técnicas de las respectivas, emprêsas, Siendo responsabilidad del titular de la licencia, la construcción de todo el proyecto aprobado.

RTICULO 7. La responsabilidad frente a la construcción, obligaciones urbandificación de los materiales de construcción que se deriven de esta resolución así como dos perjuicios que se causen a terceros quedan en cabeza del agular de la Resolución.

ARTICULO 8. La Administración Municipal podrà relibir proporcionalmente las areque debe entregar el urbanizador segun el proyecto general y en Jazo no mayor a 180 días deberá realizar el proceso de escrituración de las áreas de cesión a javor del Municipio de Soacha, según planos y minutas de cesiones presentadas señocia de

ARTICULO 9. Todo urbanizador debera loculizar in el globo de refrencique, presenda desarrollar mayor a 5 hectareas, dos puntos de control de coordenadas reteconcidadas al glano de Soncha, cuando la Secretaria de Planésició. Municipul de Soncha, por el tamaño del predio lo considere necesario y de acuerdo a las respectificaciones que the esta Secretaria.

ARTICULO 10. La enajenación de las viviendas stará sujetan las disposiciones legales sugentes addifecha.

BELCULO 11. Se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley 361 de 1997.

Calle 130No. 5-97 Oficina 107 ti Tcl. 721 10 63 Centro Comercial requendama - Soucha

48 8

#### CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA

c. Institucional tipo I
 d. Industria tipo I

Calle 13 No. 5-97 Officine 107 f 1

#### RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU DESARROLLO

No	MANZANA 41	LOTES 10. AL 18	
	AREA DE LOTES	648,96 M2	
	AREA CONSTRUIDA PISO 1	292,56 M2	
	AREA CONSTRUIDA PISO 2	292,36 M2	
	AREA TOTAL CONSTRUIDA		
	AREA LIBRE	585,12 M2	
	TOTAL VIVIENDAS	356,40 M2	
	TOTAL VIVIENDAS	13 U.N	1
Sin	MANZANA 45	LATER NAME OF THE OWNER	- 1
2000	Managara 42	LOTES 15 AL 28	
	AREA DE LOTES	1 F 96 M2	1
	AREA CONSTRUIDA PISO I	.86 M2	
	AREA CONSTRUIDA PISC 2	34.86 M2	
	AREA TOTAL CONSTRUIDA	909.72 M2	BIA ST
	AREA LIBRE		2000
	TOTAL VIVIENDAS	554,10 M2	3 m 30 3
	TOTAL VIVIENDAS	28 UN	0 13/5 19
10	MANZANA 47	A. COTES 10 .109	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
8.85	2. 9.	CV Treates to 1	₹ > 9 40
	AREA DE LOTES ( )	V- 720 224 VID.	SH RMA
	AREA CONSTRUIDA PISO	May 720.96 M9/ SENCY	
1004	AREA CONSTRUIDA PISOLE Pon	101. 720.96 MPIL SENCIA OF MEN. 325.02 M2 M2 M2 M2 MEN.	
	AREA TOTAL CONSTRUID	325,02 M2	TICACION
	AREA LIBRE	650 04 MI2 00 100	G ALLON
	TOTAL VIVIENDAS	EXICASOS NA NE UNIO	A. Carre
	TOTAL VIVIENDAS	20	ne, a
	GRAN TOTAL VIVIENDAS	Nielcu	1
	GRAN TOTAL VIVIENDAS	12 UN NOW FELLORIBANA	- /
		1 1	'
187	FICULOS USOS Los usos determina	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
ener	FICULO 5. USOS Los usos determina	idos para las edificaciones de vivienda	de inteures
Joen	al según el Acuerdo 046 del 27 de Dicien	nbre de 2 000 son los unienes de vivienda	TEAM OF BOTH
	a. Vivienda	TOE AL	CROCOCO
	b. Comercio tipo I	THE WASH	Page Devel and
160	o Comercio tipo i	The state of the s	3/1/1

#### CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA

#### RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL .... PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU DESARROLLO

ARTICULO 3. La normativa y las cesiones para la aprobación de 124 Viviendas de acuerdo con los porcentajes y cesiones determinadas por el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soacha (P.O.T. 046 de 2 000)

ARTICULO 4. Conceder la Licencia de Construccion al proyecto denominado QUINTAS DE SANTA ANA con las siguientes manzanas, y lotes que se relacionan a continuación No MANZANA 35 LOTES del 17 AL 19 AREA LUTTO 216 48 M2 ARE ONS 97 39 M2 JIDA PISO I AR\_ACON . RUIDA PISO 2 97.59 M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA 195 18 M2 AREA LIBRE 113 89 112 TOTAL VIVIENDAS UN MANZANA 18 AREA DE LOTES AREA CONSTRUIDA PISO 1 2.532,24 DE AUTENTICACION AREA CONSTRUIDA PISO 2 552-24 AREA TOTAL CONSTRUIDA 104 48 AREA LIBRE 672 73 TOTAL VIVIENDAS No. MANZANA 39 LOTE AREA DE LOTES 648 NE AREA CONSTRUIDA PISO I 292,50 ME AREA CONSTRUIDA PISO 2 292,56 A TOTAL CONSTRUIDA 585.12 LIBRE 356,40 M2 VIVIENDAS 18 UN

> No. 3-97 Officina 107 B Fel. 721 10 63 Control Comercial tequandama - Saacha

Manage.

4

#### CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA

#### RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU DESARROLLO

- 3 Que el proyecto objeto de la presente Resolución, corresponde a solicitud de licencia nueva de acuerdo con el Artículo 25 del Decreto 1052 de 1998, según el cual, una vez vencida la licencia y su prorroga es necesario la expedición de una licencia nueva.
- 4 Que la solicitud de la presente es la aprobación de la Licencia de Construccion para 124 unidades de vivienda, conforme a lo establecido en el articulo 26 del Decreto 1052 de 1998.
- Que la solicitud ha sido tramitada de conformidad con las Normas de la Ley 338 34, así como las del Decreto Nacional 1052 de 1997

En merito de lo unienor y en consecuencia,

#### RESUELVE

#### ARTICULO 1.

Aceptar la Licencia de Construcción del Proyecto QUITTAS DE SANTA 124 viviendas, en las Mz 35,38,39,41,45, y 47, en el Municipio de Soacha de a siguientes áreas

CUADRO DE AREAS ETAPA 124 VIVIENDAS 1201628,39 1,45 y 4

AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO
AREA CONSTRUIDA PISOS RESTANTES
AREA LIBRE EN PRIMER PISO
TOTAL CONSTRUIDO

14.83 12 014.83 1M 454.45 ME 129 29.66 ME

ARTICULO 2. Aceptar y mantener la normativa estipulada mediante el Acuerdo 015 de 1994 y por lo tanto los compromisos adquiridos en la misma son de officación cumplimiento por parte de la firma constructora.

Calle 13 No. 5-97 Officine 407 B Fel. 1727 10 69

CURADURIA URBANA DOS SOACHA- CUNDINAMARCA

#### RESOLUCION DE CONSTRUCCION No. 060 - 004 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

POR LA CUAL SE APRUEBA Y SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA 124 UNIDADES DE VIVIENDA EN LAS MZ 35,38,39,41,45 Y 47 DEL PROYECTO DENOMINADO QUINTAS DE SANTA ANA Y SE APRUEBA SU DESARROLLO

EL CURADOR URBANO DOS DEL MUNICIPIO DE SOACHA EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS CONFERIDAS POR EL DECRETO NACIONAL 2111 DEL 28 DE AGOSTO DE 1997, Y

5684

CASINO

#### CONSIDERANDO

- 1 Que la firma COVITOTAL LTDA con NIT No. 800 142,592-1 presento solicitud de Licencia de Construcción bajo radicado No. 486-004 del predio ubicado én la Urbanización Quintas de Santa Ana , al cual le corresponden los folios de Matriculas Inmobiliarias de la No. 50S- 40191712 hasta la 50 S - 40191714, de la No. 50 Shasta la 50 S = 40191784, de la 50 s = 40191812 hasta la 50 S = 40191820. de la 50 S-40191848 hasta la 50 S-401° 56, de la No. 50 S- 40191' S -40191902, de la No. 50 S-4019194 y cédos catastrales de la . la No. 40191 de la No. 01-01 078-No: 01-01-1077-0001-000 hasta la ... 01-01-1077-001 -00 0010-000 hasta la No. 01-01-1078-0018-000 de la ... 01-01-1 20-0010-000 01-01-1080-0018-000, de la No. 01-01-1084-0015-000 a Notio HCIOSPED EN NINE DME'S SHIDDONG de la No. 01-01-1086-0010-000 a la No/Q1-01-1086-0019
- Que fueron presentados los siguientes documentos
- I Ceruticados de Tradición y Libertad expedidos en Abril 1004 con Marcalla Inmobiliarias de la No. 50S-40191712 hasia la 50 S 4019174 de la 10191768 hasta la 50 S 40191784, de la 50 S 40191812 hasta la 50 S 4019182 de la 50 S 40191848 hasta la 50 S 40191856, de la No. 50 S 40191889 a la No. 50 S 40191902, de la No. 50 S 40191940 a la No. 40191949
- Fotocopia de los Recibos de Pago del Impuesto Predial y Pal y Salvos con sugencia / 2004
- Oguficación de Cámara y Comercio 02NDG072302203RXU0828.
- Tras dilegos de Planos Arquitectónicos del Proyecto
- Fotocopia de las matriculas de los profesionales que intervienen en el proyecto
- Poder Expedido a nombre de la Arquitecta Irma Nigrinis para hacer los tramites de Licencia de Construcción, firmado por la señora. Gloria afanador. Villegas
- Biscritura Publica No. 02180 de la Notaria 30 del Circulo de Santa Fe de Bogota de
- Recipio No. 168504 del 20 de Septiembre de 1994 por un valor de \$ 82.662.431 p.m. Concenio de pago del Impuesto de Delineación Urbana.

Colle 13 No. 3-97 Officina 107 II Tel. 721 10 63 Centro Comercial tequendana - Soncha

BEILDS!

			AA.	8752963
	FSTA H	OJA PERTE	NECE A LA	ESCRITURA
SON COLOR	PUBLICA		10063	-
			10000	
	DE FECH	A 28 DIC	2007 —	
上 图 公方	2			DEL CIRCULO
	Name of Street, Street	OTA, D.C.		
_				
-				
-				
			ć .	
			- 60	
-				WBIA Sh
$\mathcal{A}$	¥		2	Saries Saries
		51/	2	
mun de	2015 1 10 FAT 14 F	5/	2	A SECOND
IRMA CRISTINA RI	ANO VARGAS	5/	2	NA RESULTED
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS EVE (29)	The same of the sa	2	NA SERVICE OF SERVICE
IRMA CRISTINA RI	ANO VARGAS	The same of the sa	2	MAN
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS EVE (29)	The same of the sa	2	REAL DO
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS EVE (29)	The same of the sa	2	REAL MOSTING
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS EVE (29)	The same of the sa	2	REAL SOLUTION OF CO.
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS EVE (29)	The same of the sa	2	A STAN STAN STAN STAN STAN STAN STAN STA
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS EVE (29)	The same of the sa	2	A REPORTS
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS	The same of the sa	2	A BOURS DC
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS EVE (29)	The same of the sa	2	Notaria Notari
IRMA CRISTINA RI NOTARIO VEINTINU	ANO VARGAS	The same of the sa	2	REPORTS OF COLOR

PRIMERA COPIA, EN REPRODUCCION MECANICA
DE SU ORIGINAL, DE LA ESCRITURA No. 19963
DE FECHA 28.12.07. SE EXPIDE EN 43 HOJAS
DE PAPEL AUTORIZADO. ARTICULO 41 DEL DECRETO
2148 DE 1.983, QUE SE EXPIDE EN BOGOTA
DISTRITO CAPITAL Y QUE DE ACUERDO CON
EL ARTICULO 80 DEL DECRETO 960 DE 1.970,
PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE
CONTIENE.

DADA EN BOGOTA D.C., A LOS 30 ENE. 2008

CON DESTINO A:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO





Certificado Generado con el Pin No: 1676 3219 2963 5424

Nro Matricula: 50S-40467594

#### Impreso el 7 de Junio de 2012 a las 03:25:47 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 25/7/2006

RADICACIÓN: 2006-54636 CON: ESCRITURA DE 30/6/2006

COD CATASTRAL: 25754010110770019000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### DESCRIPCIÓN: CARIDA Y LINDEROS.

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 7919 DE FECHA 29-06-2006 EN NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. VIVIENDA BLOTE 19 MZ 38 CON AREA DE 36.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACIÓN:

COVITOTAL LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DEL VALLE S.A., POR E. 1999 DEL 01-06-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 4331 DEL 04-11-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTE RELOTEO POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40191786, LOTEO POR E, 6652 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190959. GELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6852 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832, ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA POR LA ESCRITURA 669 DEL 06-03-1992 NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40124548, ESTAS ENGLOBARON POR ESCRITURA N. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547, ADQUIRIERON ESTOS PREDIOS ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 14-01-1987, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-889830 Y 1115849, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ALVAREZ DE MONTOYA LEONOR POR COMPRA A GOMEZ DAVILA IGNACIO, POR E. 4635 DEL 04-10-1951 NOTARIA S DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-889830. Y POR COMPRA A CHIA MOGOLLON CIPRIANO, ESCOBAR DE ESCOBAR MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE ARDILA LOLA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ CECILIA, ESCOBAR ALEJANDRO, EMILIANO, EMILIO (SIC) Y EDILBERTO POR E. 3541 DEL 19-08-1961 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1115849.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predia: URBANO 1) CARRERA 20 #4 A 09 S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

505-40191786

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/6/2006 Radicación 2006-54636

DEL: 29/6/2006

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

DOC: ESCRITURA 7919 ESPECIFICACION:

: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COVITOTAL S.A.

NIT# 8001425921

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/2/2008 Radicación 2008-12860

DOC: ESCRITURA 19963

DEL: 28/12/2007

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 21.685.000

: 0125 COMPRAVENTA - V.LS.-GON SUBSIDIO ASIGNADO POR CAFAM. EL COMPRADOR ESTA EN LA OBLIGACION DE RESTITUIR EL SUBSIDIO A LA ENTIDAD OTORGANTE, SI TRANSFIERE EL INMUEBLE ANTES DE HABER

TRANSCURRIDO 5 A/OS DESDE LA FECHA DE SU ASIGNACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 52479798

X . x

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335

ESPECIFICACION:

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES



Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1676 3219 2963 5424 Nro Matricula: 50S-40467594

Impreso el 7 de Junio de 2012 a las 03:25:47 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2008 Radicación 2008-12860

DOC: ESCRITURA 19963 DEL: 28/12/2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO \$ 9.947.000.00) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES CC# 52479798 X

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/2/2008 Radicación 2008-12860

DOC: ESCRITURA 19963 DEL: 28/12/2007

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES CC# 52479798 X

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS CO# 80469335 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERA PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11788 Fecha: 8/11/2007

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: Ç2010-17527 Fecha: 11/10/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1377 Impreso por: 1377

TURNO: 2012-302158 FECHA:7/6/2012

EXPEDIDO EN: PORTAL





Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1676 3219 2963 5424

Nro Matricula: 50S-40467594

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1

El registrador RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO).

Ε

S

D.

REF:

Proceso Ejecutivo hipotecario

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Contra: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No 6.709.394 de Rioblanco, Tolima, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 74.384 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte aquí demandante, me permito formular demanda Ejecutiva hipotecaria, así:

#### PARTES:

DEMANDANTE: Corresponde a BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., establecimiento bancario constituido bajo la forma de Sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, entidad de la especie de las Anónimas, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, legalmente constituida según certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia financiera de Colombia.

REPRESENTACION LEGAL: Corresponde a la Doctora MARTHA HELENA TORRES GUTIERREZ quien obra en nombre y representación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., tal como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia financiera de Colombia.

DEMANDADO(S): Corresponde a LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA mayor(es) de edad y domiciliado (s) en la ciudad de BOGOTA D. C.

#### **HECHOS**

- El (La) demandado (a) señor(a) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, se constituyó en deudor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y para ello suscribió de manera incondicional y a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, la Obligación No. 725008500039827, que corresponde al pagare 008506100001338, por la suma de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE. (\$9.947.000.00), equivalente a 55.162.3093 UVR
- La obligación es pagadera en cuotas mensuales durante un plazo total de ciento veinte (120) meses,
- Como interés corriente se pactó una tasa del U.V.R., mas NUEVE PUNTO POR CIENTO (U.V.R. + 9%) tasa efectiva anual, pagadero mes vencido.
- De acuerdo con lo pactado en el pagaré, la obligación se encuentra vencida desde el 05 de abril de 2010, por el equivalente a 49.995.64 UVR más intereses de plazo e intereses de mora.
- Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de comprometer su responsabilidad personal, el (la)(los) demandado (da) (dos) constituyeron una hipoteca abierta de primer grado, según escritura pública No. 19963 del 28 de diciembre de 2007 en la Notaria 29 del Circulo de Bogotá.
- Pese a los continuos requerimientos efectuados a él (los) demandado(s), este no han cancelado la obligación.

 La obligación contenida en el título valor base de esta ejecución es clara, expresa y actualmente exigible y por lo tanto presta mérito ejecutivo.

 El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. S. A, en su condición de tenedor legítimo del pagaré antes mencionado y mediante su Apoderado General, me otorgó poder.

#### PRETENSIONES

Solicito al Señor Juez, libre mandamiento ejecutivo de pago en contra del (los) demandado (dos) y a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Se pretende el pago a capital del equivalente en pesos colombianos a la cantidad de (49.995.64) unidades de Valor Real UVR las cuales a la fecha de presentación de la demanda representan la cantidad de DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 10.168.868,20) m/CTE. Tomando como valor de referencia el valor establecido para el UVR en fecha 1 de OCTUBRE de 2012. Tabla de valores que se adjunta.
- Por los intereses remuneratorios, según el reporte de endeudamiento, desde el incumplimiento de la obligación 05 DE ABRIL de 2010 sobre el valor total de capital f adeudado.
- Por los intereses moratorios, una tasa equivalente a la tasa máxima legan vigente, desde el 05 de abril de 2010 hasta la fecha en que se haga efectivo el pago de la obligación sobre el valor total de capital adeudado.
- Simultáneamente que con el mandamiento ejecutivo, se decrete el embargo y posterior remate; así mismo solicitamos desde ahora, para mi mandante la adjudicación del inmueble hipotecado hasta la concurrencia del capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitación (C.de P. C. art. 557).
- 4. Decrétese en su oportunidad procesal lo previsto en el articulo 544 C. P. C., y mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble, y su avaluó, para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dineros señaladas anteriormente.
- Que como consecuencia se condene a los demandados al pago de las costas que se originen por el curso del presente proceso, así como también al pago de las agencias en derecho.
- Que se me reconozca personería para actuar como apoderado judicial.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me fundamento en Titulo XXXVI y los demás artículos concordantes del Código civil, y Titulo XXVII, capítulo I al VII del C. P. C

#### COMPETENCIA

Es Usted Señor Juez, el competente para conocer de esta demanda por el lugar de cumplimiento de la obligación, por la cuantía y por el domicilio de las partes

#### MENOR CUANTIA

También es usted competente señor Juez para conocer de esta demanda, en razón a la cuantía puesto que el monto de la pretensión es superior a (quince) 15 salarios y menor de los Noventa (90) salarios mínimos legales mensuales.



#### **PRUEBAS**

Solicito al Señor Juez, tener como pruebas las siguientes:

1. Poder para actuar debidamente otorgado por Banco Agrario de Colombia

2. Pagaré original objeto de la acción

 Primera copia de la escritura No. 19963 del 28 de DICIEMBRE de 2007 donde consta la constitución de la hipoteca a favor de mi mandante, que presta merito ejecutivo, y el certificado de tradición y libertad del inmueble 50s 40467594.

4. Certificado de existencia y representación legal del Banco Agrario.

#### **ANEXOS**

Los mencionados en el acápite de pruebas y:

- Copia de la demanda para el traslado del demandado
- 2. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- 3. Escrito de Medidas cautelares.

#### **NOTIFICACIONES**

#### Demandados:

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA en la CARRERA 72 BIS NO. 5-30 SUR, en Bogotá, D, C.

Demandante y su representante legal y mandatario: Banco Agrario de Colombia s.a., en la carrera 8 No. 15-43 piso 10 en BOGOTA D.C.

EL SUSCRITO: En la secretaría de su despacho o en la Calle 39 Bis A No. 29-59 Oficina. 202 de Bogotá D,∕C, teléfono 2681301 - 2446766

Del Señor Juez.

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C.C. No. 6.709.394 de rio Blanco a (Tolima)

T.P. No. 74.384 del C. S. de la J.



NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION

PERSONAL
Ante la Notaria 23 del circulo de
Bogotá, se PRESENTO

NOTARIA

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

Identificado con: C.C.6709394 Taneta Profesional 74384

Quien declara que la firma que aparece en este documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo cual se firma esta difigencia.

EI 03/10/2012

5nfybygfbrf4fr4



TAKEN CAMER S

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. . (REPARTO).

E.

S.

D.

REF:

Proceso Ejecutivo hipotecario

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.,

Contra: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial en el presente proceso, solicito a usted respetuosamente de conformidad con el articulo 513 del C. P. C y en armonía con el 681 ibidem, las siguientes medidas cautelares:

#### MEDIDAS CAUTELARES

Solicito el embargo y secuestro de:

 Inmuebles con matrícula 50S-40467594, de propiedad del demandado LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA, que tiene constituida hipoteca a favor de mi mandante.

Para la práctica de la anterior medida, se servirá usted señor juez ordenar se libre el correspondiente oficio a la correspondiente a la oficina de Registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Los anteriores bienes los declaro como de propiedad o en posesión de los demandados según la información suministrada por mi mandante, manifestación que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende impuesto con la presentación de este escrito.

Me reservo la facultad de denunciar mas bienes si las circunstancias así lo requieren.

Del señor Juez,

HUGO HERNANDEZ GRAJALES C.C. 6.709.394 de Rioblanco Tolima

T.P. 74.384 DEL C. S. DE LA J.



# REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIÓR DE LA JUDICATURA CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA



#### PROCESO PRESENTADO DE NUEVO EN EL CEN

19 06 2012 04:20:13PM

JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL

FECHA NUEVA PRESENTACION

03/10/2012

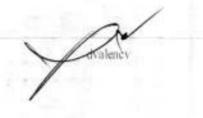
SECUENCIA: 51149

EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

IDENTIFICACION:	NOMBRE :	APELLIDOS:	TIPO DE PARTE
==0378008 -194394	BANCO AGRARIO HUGO HERNANDEZ GRAJALES	HERNANDEZ GRAJALES	01 03
OF VACIONE	PAGARE	100	

FUNCIONARIO DE REPARTO

v. 2.



अध्यस्रह



-4 OCT 2012



□ 2.	17 AVSI 1 FARES on the second section is
PT-9	(2.A) SI (3.5) NO so dio cumplimiento al auto anterior .
-	Venelà el terri les de
□ y:	(3.A) SI (3.B) NO se pronuncio
D 4.	Ca stronger of strong days. Cumplidos los requipitos del art. 318 del C.
□ ·.	R.C. et (150) http://dicate.comperecision en oportenidad. Co projetiva al interior asoriko pera resolver.
☐ G.	

2991-21

58

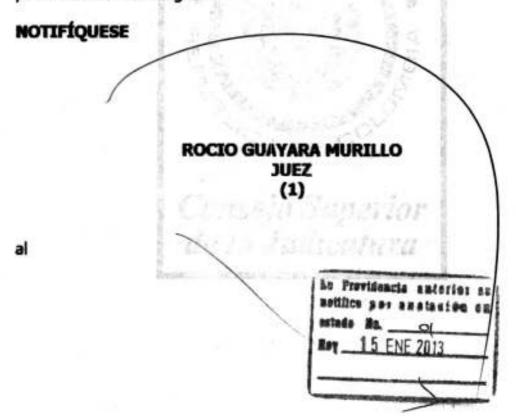
## REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D. C., 1 9 DIC 2012

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562 DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO (S): LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

INADMITESE la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, se subsane (n) el (los) siguientes defectos:

- Allegue certificado de tradición del inmueble dado en hipoteca, con fecha e expedición no superior a un mes. Art. 554 CPC.
- Formule en legal forma las pretensiones de la demanda discriminando el capital vencido de acelerado.

Del escrito subsanatorio y sus anexos alléguense copias para el traslado y para el archivo del Juzgado.







Certificado Generado con el Pin No: 3645625359495446

Nro Matricula: 50S-40467594 /

Impreso el 18 de Enero de 2013 a las 03:30:10 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR

DEPTO: CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 25/7/2006

RADICACIÓN: 2006-54636 CON: ESCRITURA DE 30/6/2006

COD CATASTRAL: 25754010110770019000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 7919 DE FECHA 29-06-2006 EN NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 CON AREA DE 36.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACIÓN:

COVITOTAL LTDA., ADQUIRIO POR CÓMPRA A FIDUCIARIA DEL VALLE S.A., POR E. 1999 DEL 01-06-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 4331 DEL 04-11-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTE RELOTEO POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA: CON REGISTRO AL FOLIO 050-40191786. LOTEO POR E: 6652 ANTERIORMENTE. MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190959. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6652 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUÍRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA: MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES.... ELVIRA POR LA ESCRITURA 669 DEL 06-03-1992 NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40124545, ESTAS ENGLOBARON POR ESCRITURA N. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547, ADQUIRIERON ESTOS PREDIOS ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS, SEGUNISENTENCIA DEL JUZGADO:21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 14-01-1987, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-889830 Y 11/15848, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ALVAREZ DE MONTOYA LEONOR POR COMPRA A GOMEZ DAVILA IGNACIO, POR E. 4635 DEL DE 10-1951 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-889830, Y POR COMPRA A CHIA MOGOLLON CIPRIANO; ESCOBAR DE ESCOBAR MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE ARDICA LOLA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ CECILIA, ESCOBAR ALEJANDRO, EMILIANO, EMILIANO, EMILIANO, EDILBERTO POR E. 3541 DEL 19-08-1961 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1115849.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO CARRERA 20 #4 A 09 S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

508-40191786

ANOTACIÓN: Nro: 1 DOC: ESCRITURA 7919

Fecha 30/6/2006

Radicación 2006-54636

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

DEL: 29/6/2006

: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COVITOTAL S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 DOC: ESCRITURA 19963

Fecha 8/2/2008 Radicación 2008-12860

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 21,685:000

ESPECIFICACION:

DEL: 28/12/2007

NIT# 8001425921

: 0125 COMPRAVENTA - V.I.S. CON SUBSIDIO ASIGNADO POR CAFAM. EL COMPRADOR ESTA

LACELERIA DE LA FESILEE MA

EN LA OBLIGACION DE RESTITUIR EL SUBSIDIO A LA ENTIDAD OTORGANTE, SI TRANSFIERE EL INMUEBLE ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS DESDE LA FECHA DE SU ASIGNACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COVITOTAL S.A.

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

CC# 52479798

X

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335



Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3645625359495446

Nro Matricula: 50S-40467594

LA CRIMINDA DE LA PENLINA JOA

Impreso el 18 de Enero de 2013 a las 03:30:10 pm

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3	Fecha 8/2/2008	Radicación 2008-12860
DOC: ESCRITURA 19963	DEL: 28/12/200	7 NOTARIA 29 I

DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITÓ APROBADO \$ 9.947.000.00) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES CC# 52479798 X

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/2/2008 Radicación 2008-12860

DOC: ESCRITURA 19963 DEL: 28/12/2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN ÉN EL ACTO (X-Titular de derecho real del doptinio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES CC# 52479798

X

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS 1/11 CC# 80469335 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAJERA PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11788 Fecha: 8/11/2007

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2010-17527 Fecha: 11/10/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2005 PROFERIDA

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DEESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2013-28435 FECHA:18/1/2013

EXPEDIDO EN: PORTAL





Página: 3

### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3645625359495446

Nro Matricula: 50S-40467594

Impreso el 18 de Enero de 2013 a las 03:30:10 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



#### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

JUZGADO 5 CIUIL MPAL. 16 / 1105 81884 \*13-JAN-22 \*5:87

Señor

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

Ref:

Ejecutivo HIPOTECARIO 2012-1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S..A

Contra: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante y con el fin de dar cumplimiento al auto notificado por el estado del 15 de enero de 2012, en el cual se in admite la demanda referida, muy comedidamente me permito SUBSANARLA dentro del término legal así:

- En respuesta a lo solicitado por su despacho, me permito aportar con este escrito certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 50s-40467594 de propiedad de los demandados.
- 2) En respuesta a la solicitud elevada por el despacho mediante auto arriba mencionado, en el sentido de adecuar las pretensiones, me permito manifestar que Con el fin de dar cumplimiento a su requerimiento Me permito desglosar la Pretensión primera de la demanda y en tal sentido esta quedara de la siguiente forma:

#### PRETENSION PRIMERA

1.1 Se pretende el pago de capital vencido no pagado de 11495,17 unidades UVR, las cuales a la fecha de presentación de la demanda representan la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$2.338.061,25) m/CTE. Tomando como valor de referencia el valor establecido para el UVR en fecha 1 de OCTUBRE de 2012. Las cuales se discriminan por periodo causado conforme la siguiente relación:

Relación de cuotas vencidas a la presentación de la demanda proyectadas en su equivalente en pesos:

	valor saldo a capital	valor cuota	valor de la	valor en pesos solo capital de
fecha de la cuota	UVR	capital UVR	unidad uvr	cuota \$
03/05/2010	49995,64	353,11	203,3951	\$ 71.820,84
04/05/2010	49642,53	331,2	203,3951	\$ 67.364,46
05/05/2010	49311,34	333,59	203,3951	\$ 67.850,57
06/05/2010	48977,75	335,9	203,3951	\$ 68.320,41
07/05/2010	48641,77	338,41	203,3951	\$ 68.830,94
08/05/2010	48303,36	343,3	203,3951	\$ 69.825,54
09/05/2010	47962,51	345,78	203,3951	\$ 70.329,96
10/05/2010	47619,21	348,27	203,3951	\$ 70.836,41
11/05/2010	47273,43	350,78	203,3951	\$ 71.346,93
12/05/2010	46925,16	353,31	203,3951	\$ 71.861,52

#### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

01/05/2011	46574,38	355,86	203,3951	\$ 72.380,18	
02/05/2011	46221,07	358,42	203,3951	\$ 72.900,87	1
03/05/2011	45865,21	361	203,3951	\$ 73.425,63	
04/05/2011	45506,79	363,61	203,3951	\$ 73.956,49	1
05/05/2011	45145,79	366,22	203,3951	\$74.487,35	
06/05/2011	44782,18	369,97	203,3951	\$ 75.250,09	-
07/05/2011	44415,96	373,82	203,3951	\$ 76.033,16	
08/05/2011	44045,99	375,61	203,3951	\$ 76.397,23	1
09/05/2011	43672,17	378,96	203,3951	\$ 77.078,61	
10/05/2011	43296,56	380,86	203,3951	\$ 77.465,06	-
11/05/2011	42917,6	383,95	203,3951	\$ 78.093,55	
12/05/2011	42536,74	386,86	203,3951	\$ 78.685,43	1
01/05/2012	42152,79	390,97	203,3951	\$ 79.521,38	
02/05/2012	41765,93	393,9	203,3951	\$ 80.117,33	1
03/05/2012	41374,96	395,93	203,3951	\$ 80.530,22	
04/05/2012	40981,06	397,82	203,3951	\$ 80.914,64	1
05/05/2012	40585,13	399,86	203,3951	\$ 81.329,56	
06/05/2012	40187,31	401,83	203,3951	\$ 81.730,25	1
07/05/2012	39760	404,71	203,3951	\$ 82.316,03	
08/05/2012	39358,17	408,13	203,3951	\$ 83.011,64	
09/05/2012	38983,91	413,23	203,3951	\$ 84.048,96	V
		Valor de Cuot	as vencidas	\$ 2.338.061,25	

11495,17

1.2 Se pretende el cobro del saldo a capital que se acelera por el incumplimiento de 34489,91 unidades UVR, las cuales a la fecha de presentación de la demanda representan la cantidad de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$7.830.806.95) m/CTE. Tomando como valor de referencia el valor establecido para el UVR en fecha 1 de OCTUBRE de 2012.

Del señor Juez.

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C.C. 6.709.394 DE RIO BLANCO TOLIMA

T.P. 74.384 DEL C.S.DE LA J.

Anexos

Copia de este escrito para el traslado y el juzgado.

- 4	FEB. 2013 En te facilità di Desgradio Robert de dece.  1. Se roccio del reporta (1.A) con (1.B) sin armete reporte de.
	(1.0, 2.0(1.0) an
	2 (* A & (* 3) & SULDAND COSO  3. *** A COSO A
1A	y to Common the Act of the Common to the Com
	Control of the Contro
	#. Com State of Acces of Acces to the Company of th
	6. 3.2A
Total	al leaves we will be a Comment of the second
	The state of the s

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



#### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D. C., Seis (6) de Febrero de Dos Mil Trece (2013)

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562 DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO (S): LUÍS CARLOS BABATIVA MARTÍN Y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA

Si bien la demanda fue subsanada dentro del termino, no obstante el demandante no formuló en legal forma las pretensiones, por lo cual, el despacho haciendo uso de la facultad otorgada en el artículo 497 del C. P. C. dictará mandamiento conforme a derecho y CONSIDERANDO que el (los) documento (s) presentado (s) como base de recaudo es (son) representativo (s) de una obligación clara, expresa y actualmente exigible; proviene (n) del (los) deudor (es), de conformidad con lo dispuesto los artículos 488, 498 del C.P.C., 11 y 12 de la ley 446 de 1.998, el suscrito funcionario RESUELVE librar mandamiento de pago en favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y en contra de LUÍS CARLOS BABATIVA MARTÍN Y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA por las siguientes cantidades:

- 1.- Por la cantidad de 11.495,17 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, que a la fecha de presentación de la demanda equivalía a la suma de \$2.338.061,25 M/te, por concepto de 31 cuotas de capital causadas y no pagadas del periodo comprendido entre el 05 de marzo de 2010 y hasta el 05 de Septiembre de 2012, representadas en pagaré No. 0085061000001338, base de recaudo.
- 2.- Por los intereses de mora causados sobre la (s) anterior (es) suma (s) de capital, desde que se hizo exigible cada cuota y hasta el pago total de la obligación, calculados a la tasa solicitada en la demanda, siempre que no supere los límites establecidos por la Resolución No. 20 de 2000 proferida por la Junta Directiva del Banco de la República y por la sentencia C-955 del 26 de julio de 2000, proferida por la Honorable Corte Constitucional en las cuales se establecieron los límites máximos de intereses remuneratorios para créditos de vivienda de interés social.
- 3.- Por la suma de \$398.740,00 M/te por los intereses de plazo causados durante el periodo indicado y calculados a la tasa solicitada en la demanda, siempre que no supere los límites establecidos por la Resolución No. 20 de 2000 proferida por la Junta Directiva del Banco de la República y por la sentencia C-955 del 26 de julio de 2000, proferida por la Honorable Corte Constitucional en las cuales se establecieron los límites máximos de intereses remuneratorios para créditos de vivienda de interés social.

2000, proferida por la Honorable Corte Constitucional en las cuales se establecieron los límites máximos de intereses remuneratorios para créditos de vivienda de interés social.

5.- Decretar el embargo del inmueble ubicado en esta ciudad, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40467594, de propiedad del(os) demandado(s). Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, de la Zona Respectiva comunicando la anterior medida.

Notifíquesele a los demandados personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 505 ibídem, haciéndoles saber que gozan de cinco (5) días para pagar la obligación o cinco (5) días para ejercer su defensa.

En caso de existir terceros acreedores hipotecarios, ordénase su citación conforme a lo dispuesto en el artículo 555 del C. P. C., para lo cual la actora deberá indicar la dirección para efectuar la notificación y colaborar en el trámite de la misma.

RECONÓCESE personería al Dr. HUGO HERNANDEZ GRAJALES, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

ROCIO GUAYARA MURILLO
JUEZ
(1)

VI
Mínima C

OFICIO No./3-0465 DESPACHO C. No.22 FEB. 3013

18 JUN 2013.

Retira Autorizada

Parte Actora

Loudy Salazzal

18/6/13 C.C. JOJ8412470

2000, proferior por la Honorable Corte Constitucional en las cuales se establecieron los limites máximos de intereses remuneratorios para créditos de vivienda de interés social.

5.- Decretar el embargo del inmueble ubicado en esta ciudad, e identificado con el folio de matrícula inmobiliana No. 505-40467594, de propiedad del(os) demandado(s). Librese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogota, de la Zona Respectiva comunicando la anterior medida.

Notifiqueseio a los demandados personalmente este proveido, siguiento la onentación dada por el artículo 505 ibidem, haciendoles saber que gozan de cinco (5) días para pagar la obligación o cinco (5) días para ejercer su defensa.

En caso de existir terceros acreedores hipotecarios, ordenase su citación conforme a to dispuesto en el artículo 5% del C. P. C., para lo cual la actora deberá indicar la dirección para efectuar la notificación y colaborar en el tramite

RECONOCESE personena al Dr. HUGO HERNANDEZ GRAJALES, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

JUZGADO QUIRTO CIVIL MUNICIPAL BOGOTA, D. C. NOTIFICACION PERSONAL	8:12	AT	NOTTEÍQUESE
La Providencia de facha (s) Febrero 600 20 20  Al Señor(a) Coro /e 2min T. Room	13 4 D	book 24/	2013
c.c. 51.668.261. de Boant 7	( P 726		τ
Otro si Se le entre Francisco de Solo Se le entre El Secretario Se le entre directo de la constante de la cons	de		Vi Minima C
El Secretario Silvi (151 X I 115			



# HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

JUZGADO 5 CIVIL MPAL.

Señor JUEZ 5 CIVIL MUNCIPAL DE BOGOTA E.S.D.

82611 '13-MAR-12 16:12

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2012-1562

De BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

Contra: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

Corrección del Mandamiento Articulo 310 C.P.C.

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial en el presente proceso, de conformidad con el artículo 310 del C.P.C comedidamente solicito:

Corregir, el auto de mandamiento de pago de fecha "6 DE FEBRERO DE 2013" teniendo en cuenta que en el auto No quedo consagrado el valor de capital que se acelera con la presentación de la demanda, pretensión 1.2 por la cantidad de 34.489,91 Unidades Uvr, equivalente a la suma de \$7.830.806, 95 Pesos m/cte a la presentación de la demanda." Notese que en auto mencionado, del numeral 3 pasa al numeral 5. Con una omisión del numeral cuarto, que estimo sea el numeral donde se encuentra contenida la pretensión omitida.

#### FUNDAMENTOS DEL ERROR

Corrección aritmética y otros: toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético, es corregible por el Juez que la dicto, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte mediante auto susceptible de los mismos recursos que procedan contra ella, salvo los de casación y revisión.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificara en la forma indicada en los numerales 1 y 2 del artículo 320 del C.P.C.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de <u>error por omisión</u> o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte motiva o incluyan en ella ( subrayado por el suscrito)

De acuerdo con la trascripción que antecede es bien claro que en cualquier tiempo proceden las correcciones y para este caso concreto, existe error involuntario, Notese que en auto mencionado, del numeral 3 pasa al numeral 5. Con una omisión del numeral cuarto, que estimo sea el numeral donde se encuentra contenida la pretensión omitida.

Por lo tanto y teniendo en cuenta que procede la petición de parte, con respeto solicito al Señor Juez atender favorablemente este escrito.

PRUEBAS. Tener como tales las obrantes en el proceso

Del señor Juez

HUGO HERNANDEZ GRAJALES C.C. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

T.P. 74.384 del C. S. de la J.

LINE .	,
D 5.5 5 338 NO.	,
m	se dio cupulimiento al auto anterior
□ 0 ★ 10	
<b>G</b>	(3.5) № (e.pra
D 4 Rai John Francisco	cesa. Cumptidos los requisitos del ent. S. S. del C.
	(s) no comparacieren an operantano.
A + 50	onceins pers receiver.
D 2	
Total House Code	<u></u>

.

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C.
2 4 ABR. 2013

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

En atención a lo solicitado en escrito que antecede y como quiera que el Despacho advierte que al momento de librar mandamiento ejecutivo el día 6 de febrero de 2013 (fl.63-64), se omitió de manera involuntaria pronunciarse sobre la pretensión correspondiente al capital acelerado; el suscrito funcionario de conformidad con la facultad conferida por el inciso final del artículo 310 del C. de P.C., RESUELVE:

ADICIONAR el proveído de data 6 de febrero de 2013, en el sentido de librar orden de pago por la siguiente cantidad:

- 4.- Por la cantidad de 34.489,91 UVR, cuya equivalencia a la fecha de presentación de la demanda es de \$7.830.806.95 M/te, por concepto de capital acelerado, representado en el pagaré base de la acción.
- 5.- Por los intereses de mora causados sobre la (las) anterior (es) suma (s) de capital, desde la fecha de presentación de la demanda, calculados a la tasa solicitada en la demanda, y hasta cuando se verifique su pago total, siempre que no supere los límites establecidos por la Resolución No. 20 del 22 de Diciembre de 2000, proferida por la Junta Directiva del Banco de la República y por la sentencia C-955 del 26 de Julio de 2000, proferida por la Honorable Corte Constitucional, en las cuales se establecieron los límites máximos de intereses remuneratorios para créditos de vivienda de interés social.

El resto del proveído, permanezca incólume.

Notifiquese, a los demandados personalmente el presente proveído junto con el adicionado (art. 315-320 del C. de P.C.).

NOTIFÍQUESE

ROCIO GUAYARA MURILLO

JUEZ

**(1)** 

Gchm c1 La Previeuxcia astritor as astrica cor estas Poo estas P



# Rama del Poder Judicial JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 10 No. 14-33 Piso 5°

Bogotá D.C. 22 de Febrero de 2013 Oficio No. 13-0465

Seflor REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS Ciudad

REF: Ejecutivo con Titulo Hipotecario110014003005201201562
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Nit Nº. 8000378008
CONTRA: MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA
MARTIN. c.c. Nº. 52,479,798, 80,469,335

(Al contestar favor citar la referencia completa)

Reciba Primero un cordial saludo:

La presente con el fin de informarle que mediante auto de fecha seis (6) de Febrero de dos mil trece (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del inmueble, denunciado como de propiedad MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, descrito bajo las siguientes características:

Matricula Inmobiliaria No. 50S-40467594 
Ubicado en la:

Por consiguiente, sirvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble en un período de veinte (20) años, si fuere posible.

Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACION ALUDIDA.

De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 681 No. 1 del C. de P.C.). En caso de tratarse de un proceso Ejecutivo Hipotecario, se procederá de conformidad con lo establecido en el art. 554 del C.P.C.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Atentamente,

IDI JHOAN SILVA FONTALVO SECRETARIO

ob



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBODECAJANO. 72481899

2-12-1-37:20:27:3:00

No. RAPIDACIONE 2013-340981

CONTRACTOR OF THE SHIP AND SMITH # 125300

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBODE CAJANO 72481898

SMILE SMILE

MATRICULAS 40467594

ACTOS A REGISTRARA

-ACTOR DE TRE STVALOR SHIT DENERHOS SHIT SHIT

10 EMBARGO N. 1 15,700 MM SHE SHE SHE SHE SHE

SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR

SHEET SHEET SHEET SHEET SHEET SHEET SHEET SHEET

- DOCUMENTO -



# JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 10 No. 14-33 Piso 5º

Z

Bogotá D.C. 22 de Febrero de 2013 Oficio No. 13-0465

Señor REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS Ciudad

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario110014003005201201562
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Nit Nº. 8000378008
CONTRA: MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA
MARTIN. c.c. Nº. 52.479.798, 80.469.335

(Al contestar favor citar la referencia completa)

Reciba Primero un cordial saludo:

La presente con el fin de informarle que mediante auto de fecha seis (6) de Febrero de dos mil trece (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del inmueble, denunciado como de propiedad MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, descrito bajo las siguientes características:

Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40467594 Ubicado en la:

Por consiguiente, sírvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble en un período de veinte (20) años, si fuere posible.

Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACION ALUDIDA.

De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 681 No. 1 del C. de P.C.). En caso de tratarse de un proceso Ejecutivo Hipotecario, se procederá de conformidad con lo establecido en el art. 554 del C.P.C.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Atentamente.

IDI JHOAN SILVA FONTALVO SECRETARIO

ob





### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Junio de 2013 a las 12:11:19 p.m. No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-60350 se calificaron las siguientes matriculas: 40467594

Nro Matricula: 40467594

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

No. Catastro: 25754010110770019000

MUNICIPIO: SOACHA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 20 #4 X 09'S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38

ANOTACION: Nro/ 5 Fechs: 26-06-2013 Radicacion: 2013-60350

Documento: OFICIO 0465 del: 22-02-2013 JUZGADO 605 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL REF: 2012-1562 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

IABATIVA BABATIVA MARIA INES

52479798 X

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

80469335 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUF CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40467594

Pagina 1

Impreso el 02 de Julio de 2013 a las 11:32:24 a.m.

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:CUNDINAMARCA

MUNICIPIO:SOACHA

VEREDA:SOACHA

FECHA APERTURA:

\_\_\_\_\_

25-07-2006 RADICACION: 2006-54636 CON: ESCRITURA DE: 30-06-2006

CODIGO CATASTRAL: 25754010110770019000

COD CATASTRAL ANT :

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

Contenidos en ESCRITURA Nro 7919 de fecha 29-06-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 con area de 36.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

COVITOTAL LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DEL VALLE S.A., POR E. 1999 DEL 01-06-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACIONI POR E. 4331 DEL 04-11-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTE RELOTEO POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40191786. LOTEO POR E. 6652 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190959. CELEBRO DÍVISION MATERIAL POR E. 6652 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA, POR LA ESCRITURA 669 DEL •03-1992 NOTARIA 30 DE BOGOTA, RÉGISTRADA AL FL. 050-40124548. ESTAS ENGLOBARON POR ESCRITURA N. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547, ADQUIRIERON ESTOS PREDIOS ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 14-01-1987, REGISTRADA A LOS FOLIOS OBO-889830 Y 1115849. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ALVAREZ DE MONTOYA LEONOR POR COMPRA A GOMEZ DAVILA IGNACIO, POR E. 4635 DEL 04-10-1951 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-889830. Y POR COMPRA A CHIA MOGOLLON CIPRIAND, ESCOBAR DE ESCOBAR MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE ARDILA LOLA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ CECILIA, ESCOBAR ALEJANDRO, EMILIANO, EMILIO (SIC) Y EDILBERTO POR E. 3541 DEL 19-08-1961 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1115849.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 20 #4 A 09 S VIVIENDA 8 LOTE 19 MZ 38

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros) 40191786

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2006-54636

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7919 del: 29-06-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

SEPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular da derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COVITOTAL LTDA HOY COVITOTAL SAS

8001425921 ×

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-02-2008 Radicacion: 2008-12860

VALOR ACTO: \$ 21,685,000.00

Documento: ESCRITURA 19963 del: 28-12-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO ASIGNADO POR CAFAM. EL COMPRADOR ESTA EN LA OBLIGACION DE RESTITUIR EL SUBSIDIO A LA ENTIDAD OTORGANTE, SI TRANSFIERE EL INMUEBLE ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS DESDE LA FECHA DE SU ASIGNACION. (MODO DE ADQUISICION)



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA-SUR CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40467594

Pagina 2

Impreso el 02 de Julio de 2013 a las 11:32:24 a.m.

### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COVITOTAL/LTDA HOY COVITOTAL SAS

8001425921

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

52479798 ×

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

80469335 ×

ANOTACION: Nro 3 Fechs: 08-02-2008 Radicacion: 2008-12860

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 19963 del: 28-12-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO \$ 9.947.000.00) IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

52479798

×

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

80469335

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-02-2008 Radicacion: 2008-12860

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 19963 del: 28-12-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

X 52479798

80469335

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERA PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS

QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-06-2013 Radicacion: 2013-60350

VALOR ACTO: 9

Documento: OFICIO 0465 del: 22-02-2013 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE 8 de 80GOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: REF: 2012-1562 (MEDIDA CAUTELARI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

52479798 ×

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

80469335

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11788 fecha 08-11-2007

Anotacion Nro: O Nro correcion: 2 Radicacion: C2010-17527 fecha 11-10-2010 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

..........



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40467594

Pagina 3

Impreso el 02 de Julio de 2013 a las 11:32:24 a.m.

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID42 Impreso por:CONTRO30

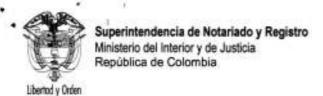
TURNO: 2013-340981

FECHA: 26-06-2013



EL Registrador Principal:RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE







RDOZS -6031

Bogotá, 9 de julio 2013

ORIP - BZS - JU - EMBAR -

50S2013EE22543

Al responder favor citar este código:

Señores JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL CRA 10 NO. 14-33 **BOGOTA** 

ASUNTO Su oficio No. 0465 DEL 22 DE FEBRERO 2013

REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO 110014003005201201562 DE: BANCO AGRARIO COLOMBIA, CONTRA MARIA INES BABTIVA Y OTRO

### Respetados Señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil debidamente tramitado me permito remitirle el oficio de la referencia junto con el certificado de que trata la misma disposición.

Se inscribió la medida cautelar en la madícula inmobiliaria No. 050S-40467594.

Cordialmente,

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrator Principal

.NIZGADO 5 CIUIL MPAL.

Turno documento: 2013-60350 Turno certificado: 2013-340981

Folios: 7 Anexo: Lo Anunciado Elaboró: Nohora Mon

37136 \*13-JUL-19 11:48







	(1.C) con(1.5+s)	Prio (1.A) con (1.8) sin anexca compli
	(2.63)	MC) no die
	k Vonciá si kuzuno d	aa
- 0	10 (4) bW(5 (3)	(3A) 81(3.B) NO \$4 pat
d	Saster of the	The state of the s
ď		clonics. Cumplides les requisites del set 518 des de(s) no comparenteren en aportunians.
£.	Be proceed of an a	of public para resolver.
6.		pers resolver.

SPERMENAND IAI

## Rama del Poder Judicial JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C.

8 2 AGO 2013

Ref. Proceso No. 2012-1562

Teniendo en cuenta el anterior oficio procedente del Registrador de Instrumentos Públicos, se dispone el secuestro del inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50S-40467594 ubicado en la Carrera 20 N° 4 A-09 S, Vivienda B, Lote 19, Mz 38 de la Ciudad, de propiedad de los demandados.

Para la práctica de la medida, COMISIONASE al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO), con amplias facultades para tal fin conforme al art. 33 y s.s. del C.P.C. Inclusive la de nombrar secuestre. Fíjense al auxiliar de la justicia como honorarios provisionales la suma de \$ 120.000, y a quien se comunicará que deberá rendir informes periódicos sobre su gestión.

Por secretaria líbrese el correspondiente despacho comisorio al que se anexara a costa de la interesada copia de la presente providencia y de los demás insertos de Ley.

NOTIFIQUESE.

ROCIO GUAYARA MURILLO

ob

> OFICIO No. 2 0 SEP 2013 DESPACHO C. No. /3-0374

DI OCT 2013,

Referent Autorizador

Parte Actorol

Lody Sollozav

c.c. 1018 412 470.



# DESPACHO COMISORIO No. 13-0324

# EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

# JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO)

#### HACER SABER:

Que en el proceso Ejecutivo con Título Hipotecario No. 110014003005201201562 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, mediante auto de fecha dos (2) de Agosto de dos mil trece (2013), se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO decretada mediante auto de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012) del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la Carrera 20 N° 4 A-09 S, Vivienda B, Lote 19, Manzana 38 de la ciudad, Matrícula Inmobiliaria No. 50S - 40467594, de propiedad de los demandados.

Se le confieren amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del C. de P.C. Inclusive la de nombrar secuestre, a quien se le señalan como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000,00 M/te), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El abogado HUGO HERNANDEZ GRAJALES, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.709.394 y Tarjeta Profesional No.74.384 del C.S. de la J., actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión y del que decreto la medida de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012), del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013).

Atentamente,

IDI JHOAN SILVA FONTALVO

Secretario



33

Sr.

GUÍA No. 674543

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envío de el COMUNICADO D. de acuerdo al artículo 315 C.P.C. con el siguiente contenido:

DESTINATARIO

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

DIRECCION

CRA 72 BIS NO 5 - 30 SUR /

CIUDAD

BOGOTA

RESULTADO NO EXISTE DIRECCION

No. DE PROCESO

2012-1562

FECHA DE ENTREGA

2013/10/02

OBSERVACIONES

A NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO EN EL MOMENTO DE LA VISITA. DE KR 72 PASA A KR 72 A. (JR.V)

EREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -

HUGO HERNANDEZ GRAJALES



Código Postal 1000622 NIT. 860.035.977-1 No.

11 00 1 1	1100 11 0	188.81
11811	1 25 11 2	100 00

12.00 01	RE	MITENTE	erio de Contunicaci go Postal 69000134	DESTINATARIO	F- 162   12773
JUZ. SCHILL MINUTURE NOMBRE:	NCC SCAL	PROCESO:	012 1562 - 0 0.4400 (20 mm)	NOMBRE: DIRECCION: MARIA MES BARATRA BARATRA CIUDAD: CRA 77585 NO 5 30 DUE BOGOTA TELÉFONO:	
CIUDAD: TELSFONO:	P. 6 # 15 43 0G/01# 01406		CÓD.: /\/	Observaciones  Nomenciatura no ubicada  No existe la dirección	TARIFA: \$ 13,000.00
Recibido por El Libe	tador:		Peso (en gramos): 18.00	No habita o trabaja No firmó la guía de envio Otro ¿Cuál?	OTROS:
Remitepte; S.1.3	#ERNANE	DEZ GRÁVALES		Firma de quien recibió a conformidad:  N	VALOR TOTAL:

#### CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Ergre investigaciones y Cobranzas ELLEERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato y que tiene por objeto la conduccion de un lucar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un practic to mercancia, bienes, objetos o documentos entregados por PEMITENTE. Que se regirá por las siguientes cituadas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato as entenderá acaptado por la COMPANIA una vez sea entregada la mercancia, bienea, objetica o documento à eriviar y sea pagado el procio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anvenio del prosente documento. SEGUNDA, DEL REGIMEN APLICABLE El Contraro se regida por la contenida en este documento y por las normas del Código de Comercio, cuando el envic o pequete no supere los dos (2) kimo de peso se aplicarán lás difutivitos contenidas en el precente Contenida de Transporte y Memagieria Especializada y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERICERA. DE LA GUIA. El documento quia no es regociable y se ha dispendado con el consentimiento osi, JERNITENTE quien assigning que conoce y acepta su contenido motivo por el qual lo sucerbe en el anverso del passerto documento. CUARTA: DE LOS ENVIOS. EL REMITENTE decibra: 1, que es duelto o que tiene poder o denecho sobre los bienes o documentos entregados a al COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien Sene poder o desecho sobre las effercancias, barnes, obsetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado ol contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o casas entregadas a el COMPANIA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPANIA se encuentran debifamente nacionalizados vi legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduarenas, de policia y de sanidad. 4. Que lo mercancia, bienes, obietos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente embalados y rosuados de acuerdo a las caracteristicas que esige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHEBIDOS. EL PEMITENTE se obliga con la COMPANIA A NO ENTREGARI E. 1. Piedras preciosas. mendes precisios, pyes, obras de arte, artigüedades o notiquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores: o que incorporan o representan bienes valores: o que puedan conventirse en títulos valores; cheques de qualquier tipo, serjetas débito o de crédito, o otro tipo de chiero plástico, estampillas. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas arridicas. S. Armas de cualquier tipo para las memas. 6. Objetos que dejado, naturaleza o embolisie guedan causar daño a personas, tienes u obsetos. 7. Productos o sustancias cua tençan prohibida su comorcialización, y exportación o importación a personas, tuentancias o pluntas abunidadenes. 🗓 🗺 triológico de todo tipo como plantas, asmilias embrioress entre otros. 10. Sustancias axplosivas detonantes, químicos, contaminames o demás comaderadas como paligrecaso. SEXTA DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE PREMITENTE. EL RENATENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑA la mercancia, bienes, obietos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaliza de cada objeto sea necesaria. 2. Roturarlos de acuendo a naturaliza de cada objeto, 3, A responder e indemnicor a a la COMPAÑA o a TERCEROS por los darios ocurreixe por fata o deficaricias de embalais o sobre la no información de las condiciones expeciales de maneio del énvir. condiciones especiales del envio. 4. A suministrar o informar a al COMPAÑÍA antes del despacho del amiso de la mercancia, bienes, objetos o documentos los informes y documentos que sean necesarios para el cumprimiento del contratado con la COMPAÑIA a fin de cumple con las formalidades de materia de policia actuaneria, sanidad y consumo. LA COMPAÑIÁ no examinaria la idoresidad de tales documentos y diaria por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplemento del enviro. 5. A bagar en el momento estiguidado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑA. SEPTIMA. DE LAINFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entreser la mercancia, bienes, obetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑA la siguiente información: 1. Numbre del destinutario. 2. Dirección del destinutario. 3. El lugar de la entresa 4. La nuturaleza de la entrega, S. El velor 6. El peso, 7. El número, 8. El volumen, 9. Les características de la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑA. 10. Si la mercancia, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIGS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujestatà a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1985 que regula la mensagería especializada. Será de cinco (5) veces el valor de la tanfa, paguela por EL REMITENTE hasta un miximo de un salario minimo mensuar vigente por la párdida o daño total del objeto envisão. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PAPIA ENVIO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable total o parcialmente por la inejecución o ejecución detectuosa o tarda de sua obligaciones dentro dal Commito si prueba que la causa de lo anterior le fue extraño o para un viso inherente a la mercancia, bien , objeto o decumento que le fue entregado. También se expresa de responsabilidad por 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se tivos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defaude en el valor declarado. 4. Cuando se de el decomiso del anvio por parte de autoridades de policia, administrativas, sudiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se debe a actos de conmoción, quenta civil, invasión, rebellon, sedición, asonada, y domás eventos de caso fortuto. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y demás partes del Contrato se resolversin por infermedio de un tribunal de artifinamento que será integrado por un (1) edio artifino que resolversi en detecho, lo anterior se someterà a lo dispuesto en el artículo 122 del Decreto 1818 de 1998.



# JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Carrera 10 No.14-33 Bogota

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART 315 C.P.C.

Señor(a)

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

Carrera 72 BIS No, 5-30 SUR

Bogota

Fecha

DD MM AAAA

25/ 9/13 Servicio Postal autorizado

No. Radicación del Proceso N 2012-1562 / EJECU	Naturaleza del Proceso Fecha de providencia  06 de Febrero -2013  TIVO SINGULAR / 24 de Abril -2013
Demandante BANCO AGRARIO DE COLO	Demandado OMBIA S.A LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN MARIA INES BABATIVA BABATIVA
días hábiles sign	pacho de inmediato o dentro de los 5_x
Empleado responsable	parte interesada
	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Nombres y apellidos acuerdo 2265 de 2003na-01



# HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E

S

D.

RFF:

Proceso Ejecutivo Singular 2012 -1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA

BABATIVA

Remito Cotejo Citatorios Art. 315 C.P.C Negativo

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, manifiesto que hago llegar original de los siguientes documentos:

 Copia cotejada y sellada del envió de correo certificado con notificación personal según el artículo 315 del C. P. C al(a) señor(a) MARIA INES BABATIVA BABATIVA número de guía 674543 tramitado el 02 de Octubre de 2013, mediante la cual se informa que fue Negativo, no existe la direccion.

Lo anterior, con el fin de que el juzgado tenga en cuenta la documentación aportada para él trámite procesal correspondiente.

A n e x o: lo anunciado (3 folios)

Del señor Juez;

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C. C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

T .P. No. 74384 del C. S. De la J.

046.08/13 4 F/





Sr.

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio de el COMUNICADO D. de acuerdo al artículo 315 C.P.C. con el siguiente contenido:

DESTINATARIO

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN

DIRECCION

CRA 72 BIS NO 5 30 SUR

CIUDAD

BOGOTA

RESULTADO NO EXISTE DIRECCION

GUÍA No. 674542

No. DE PROCESO

2012-1562

FECHA DE ENTREGA

2013/10/02

#### OBSERVACIONES

A NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO EN EL MOMENTO DE LA VISITA. DE KR 72 PASA A KR 72 A. (JR.B)

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -

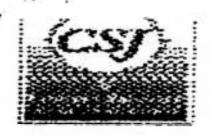
HUGO HERNANDEZ GRAJALES

FECHAY HORA DEL ENVIO  12 00 01 10 201 Código Postal 69000	NIT 860.035.977-1  PECIONES Resolución No. 1326 de 2 de julio 2008 FECHA	Y HORA DE ENTREGA
REMITENTE	DESTINATARIO NOMBRE:	
NOMBRE: EASIG ACRARIO DE CIRCUISIA S A BAUACRARIO DIRECCIÓN:	DIRECCION: CIUDAD: CRA77885 NO 5 30 SUR BOGOLA TELÉFONO:	
CIUDAD: HOCATA  TELÉFONO: 2521430	Observaciones  Nomenclatura no ubicada  No existe la dirección	TARIFA: S 13 000 00
Recibido por El Libertador: Peso (en gramos	No habita o trabaja No firmó la guía de envio Otro ¿Cuál?	OTROS:
Remitebre 542 HUGO HERNANDEZ GRAJALES	Firma de quien recibió a conformidad:	VALOR TOTAL: 2 S.

Original Facturación Blanco - Oficina Blanco - Prueba de Entrega Rosada - Destinatario Amarilla - Juzgado Azul - Remitente Verde

#### CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Entre investigaciones y Cobranzas El LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑA Y EL REMITENTE herrors suscrito el presiente Contraty, y pue tiene por obseto la conducción dé un fugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio la mercanola, bienes, objetos o documentos entregados por REMITENTE, Que se regris por las siguientes diausulas. PRIMERA DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancia, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del PEMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL REGIMEN APLICABLE: El primiente Contrato se regiria por la contamido en este documento y por las normas del Código de Comercio, cuando el enviro o paquete no supere los dos (2) kikas de pesso se fisicarian las clausadas contenidas en el presente Convento de Transporte y Mensajerta Especializada y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1965 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA DE LA CURA. El documento quía no es negociable y se ha diligênciada con el consentimiento del REMITENTE quien asequita que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suacribe en el anverso del presento documento. CUARTA: DE LOS ENVÍDS: EL REMITENTE declara: 1, que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a al COMPAÑIA o que actua en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancias, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA o Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cejas entregadas a al COMPAÑÍA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y lessificado su paio o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio extenor, substrenas, de policia y de sameleid. 4. Que la mercancia, bienes, objetos y decumentación entregados a la COMPANÍA se encuentrar debidamente embalados y rotidados de acuerdo a las caracteristicas que exige cada elemento por su naturaliza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPANIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas. metales precioexx, joyas, obras de arte, arreguedades o nécusios. 2. Dinero de qualquier denominación o moneda 3. Títulos valores: o que incorporen o representen bienes valores: o que puedan conventiras en títulos valores. maliquer topo, targetas débris o de crédito, u ono tipo de dinoro plástico, estampillas. Expedientes que hagan parte de procesce audiciales o pruebas juridicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Obietos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u obietos. 7. Productos o suntancias que tengan prohibida su comercialización, y exportación o importación, 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Meterial biológico de todo too como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas deborantes, curricos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA DE LAS OBLIGACIONES POR APARTE DEL REMITENTE, EL PEMITENTE se obliga a: 1. Entragar a la COMPANIA la mercancia, bienes, obietos o documentos embelados en las condiciones que por la neturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Roturarlos de acuerdo a la notarreleza de cada obseto. 3. A responder e indemnizar a a la COMPAÑA o a TERCEROS por los daños ocurridos por fates o deficiancias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manajo del enviro o condiciones especiales del envis. 4. A suministrar o informar o al COMPAÑA antes del despacho del envis de la mercancia, bienes, obsetto o documentos los informes y documentos que sean necesarios para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPANÍA a lin de cumplir con las formalidades de materia de policia aduanera, sanidad y consumo. LA COMPANÍA no exeminarió la idoneidad de tales documentes y dará por cumplida la entresa de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplemento del envio. 5. Apagar en el momento estiguiado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑA. SEPTIMA: DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al emegar la mercancia, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑA la siguienie información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entresa. 4. La naturaleza de la enfrega. 5. El vejor, 6. El peso, 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancia, bienes, objetos o documentos envegados a la COMPANIA. 10. Si la mercancia, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carque, embalue, distribución o si requeren de un manejo hicroco o de chias condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVICS. PAQUETES O SOBRES INVERTIGIALS A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1985 que regula la mensalería especializada. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMEDITE hasta un máxeno de un salerio mínimo mensual Vigente por la pérdida o dario total del objeto envisido. NOVENA: DE LA EXENÇIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVID. PAQUIETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑA no será responsable total o parcialmente por la inelecución o elecución defectuosa o tordio de ouy obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior la fue avituria, o para un vicio inferente a la mercancia, bien , objeto o documento que le fue entregado. También de expresa de responsabilidad por 1. Casos de fuerza mayor o caso furbato. 2. Cuando se trate de enviso que contorgan objetos prohibidos. 3. Cuando se definade en el valor declarado. 4. Cuando se de el decomismo del envio por parte de autoridades de policia, administrativas, judicisées o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de commoción, guerro civil. Invasión, rebellon, sectición, secricado, y demás eventos de caso fortuno. DECIMA: DEC LAS CONTROVERSIAS. Las controvenias que se susciten entre la COMPAÑA y demás partes del Controto se resolverán por intermedio de un triburcal de artistramento que será integrado por un (1) sobo artistro que resolverá un derecho, lo anterior se someterá a lo disquesto en el artículo 122 del Decreto 1818 de 1998.



# JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Carrera 10 No.14-33 Bogota

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART 315 C.P.C.

Señor(a) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Carrera 72 BIS No, 5-30 SUR	DD MM AAAA
Bogota	25/ 9/13 Servicio Postal autorizado
No. Radicación del Proceso Naturaleza de 2012-1562 / EJECUTIVO SING	06 de Febrero -2013
Demandante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A	Demandado LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN MARIA INES BABATIVA BABATIVA
Sírvase comparecer a este despacho de inm 30días hábiles siguientes a la viernes, con el fin de notificarle persor indicado proceso, en el horario de 8 AM a	entrega de esta comunicación, de lunes en se
Empleado responsable	parte interesada
BA	NCO AGRARIO DE COLOMBIA  HUSO Hennotel 6.  Nombres y apellidos acuerdo 2255 de 2003na-01

34

# HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D

REF:

Proceso Ejecutivo Singular 2012 -1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

Remito Cotejo Citatorios Art. 315 C.P.C Negativo

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, manifiesto que hago llegar original de los siguientes documentos:

 Copia cotejada y sellada del envió de correo certificado con notificación personal según el artículo 315 del C. P. C al(a) señor(a) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN número de guía 674542 tramitado el 02 de Octubre de 2013, mediante la cual se informa que fue Negativo, no existe la direccion.

Lo anterior, con el fin de que el juzgado tenga en cuenta la documentación aportada para él trámite procesal correspondiente.

A n e x o: lo anunciado (3 folios)

Del señor Juez:

JUZGADO 5 CIVIL MPAL.

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C. C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

T.P. No. 74384 del C. S. De la J.

89967 '13-0CT- 8 9:51



# HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

99966 '13-0CT- 8 9:50

JUZGADO 5 CIVIL MPAL.

JUZGADO 5 CEUTL MPAI

Señor

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF:

Proceso Ejecutivo singular 2012-1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA

BABATIVA

Solicitud de Emplazamiento Art.318

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito al señor Juez proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, dado que para el caso, se configura la situación estimada en el numeral tercero del modificado artículo 318, hoy artículo 30 de la Ley 794 de 2003, y por lo tanto decretar el emplazamiento del(os) demandado(s) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA BABATIVA.

Lo anterior teniendo en cuenta el informe de notificación respecto a la demandada, que reposa en el expediente y el cual reporta la devolución de la comunicación por cuanto la demandada no vive ni labora en la dirección reportada.

Manifiesto bajo la gravedad del Juramento que tanto mi mandante como el suscrito desconocemos el lugar de habitación, trabajo y paradero, y que la parte demandada no figura en el directorio telefónico.

Del señor Juez

**HUGO HERNANDEZ GRAJALES** 

C.C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

T.P. No. 74384 del C. S. De la J.

(1.C) con (1.D) sin _ 2. (2.A) Si (2.B) NC	curana.	iento al auto antei	tor.
3. Venció el framino do _			
y lo (a) parta (a)	(3.A) £!	(3.5) NO	se pronuncio
(eron) se terriço. 4. Se allegation publicad	ionas, Cumplidas las	movieltos del art	318 del C
de P.C. n/ (icula implaged			
5. Se presento al anterio	r oscrit <b>a para</b> ro <b>cci</b> v	SE. 250 95	
6			

Tel 2005 Fr - I A KILLE

The same of the sa

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



# RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C. Cuatro de Diciembre de Dos Mil Trece

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

Se reasume el conocimiento del proceso de la referencia.

Los citatorios allegados con escrito que antecede, con resultado negativo, agréguense.

Previamente a resolver sobre la solicitud de emplazamiento, inténtese la notificación en el inmueble hipotecado ubicado en Soacha Cundinamarca.

NOTIFIQUESE

ROCIO GUAYARA MURILLO JUEZ

(1)

Gchm c1

No Providencia autorior - numinos per ensentido en estada Es. UTC 2013



Código Postal 69000134 NIT 860.035.977-1 No.

11E1 16 81250 1 12 811

47

* FECHA	YHORA	DEL	ENV	0
12:00	-, 24	01	1	2014

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones. FECHA Y HORA DE ENTREGA

KWEET ZOTTON TOTAL

REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ. MENCIFAL DO DM PROCESO: 30	12-1902	NOMBRÉ: LUI LABLOS BABATUS MARTIN DIRECCION:	ATT AC DE CAND A MASSES
NOMBRE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SU DIRECCIÓN: CR 8 # 15 43	A. BANAGRARIO	CIUDAD: SOACHA-CUND	HUNG DE SIGNIA ANA TES
CIUDAD: BUGOTA TELÉFONO: 3601460	COD./	Observaciones  Nomenclatura no ubicada  No existe la dirección	TARIFA: s 16,600.00
Recibido por El Libertador:	Peso (en gramos): 16.00	No habita o no trabaja No firmó la guía de envio Otro ¿Cuál?	OTROS: S 0.00
Remiterie: HUGO HERNANDEZ GRAJALES		Firma de quien recibió a conformidad:	VALOR TOTAL: s 16,600,00

#### CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Entre investigaciones y Cobrancas El LIBERTADOR S.A., en adelarre LA COMPAÑA Y EL REMITENTE homos suscrito el presente Contrato y que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a carintolo lagun precio la mercancia, bienes, obietos o documentos entregados por REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cituações PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado ox r la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancia, bienes, obienes o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del PEMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RECIMEN ARLICABLE. El presente Contrato se repira nor la contenido en este documento y por las normas del Código de Comercio, quando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las ciliusadas contenidas en el presente. Comircio de Transporte y Mensalería Especializada y por lo dispussto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE sulen asseptits take conocally appete and conocally appete and appete and appeted ap documentos entregados a al COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mencancias, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha asaminiado of congorido ni el embelaje de los sobres, paquetes, tutas o casas entregadas a al COMPAÑA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregadas a la COMPAÑA se encuentran debidamente nacional/agos y legalizado su pago o estancia en Colombia y que cumpie con todas las normas de comercio exterior, aduanersa, de poécia y de saredad. 4. Que la mercancia, bienes, obietos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente embalados y rotutados de acuendo a las características que exigo cada elemente por su naturaleza. CUNTA DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas. metalas precioaca, joyas, obras de arte, antigüedades o religijas. 2. Dinero de qualquier denominación o moneda. 3. Titulos valores: o que incorporen o representen bienes valores: o que puedan conventras en títulos valores: chequais de continuer see, tariotas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estamplias. Expedientes que hapan parte de procesos suficiales o pruebas suridicas. S. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Otividos que debido a su naturajeza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su convercialización, y exportación o importación a Productos sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo fino como plantas, semilas embriones entre otros. 10. Sustancias espisovas detonantes, quimicos, contaminantes o como pelicrosas. SEXTA: DE LAS OSEIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE de obliga a. 1. Entregar a la COMPANIA la mercancia, bienes, obienos o documentos embalados en las condiciones que por la nuturalista de cada obieto seu necesaria. 2. Roturarios de acuerdo a lo naturaleza de cada obieto. S. A responder e indemnizar a a la COMPAÑA o a TERCEROS por los daños coumidos por faita o deticancias de embalaja o sobre la no información de las condiciones especiales de manein del envío o condiciones especiales del enviro. 4. A suministrar o informer a al COMPANA antes del despecho del enviro de la mercancia, bienes, obietos o documentos foi informes y documentos que sean necesarios para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑA a fin de cumpir con las formalidades de materia de policie aduanere, sanidad y consumo. LA COMPAÑÁ no exominará la idonecidad de tales documentos y dará por cumpilida la entrega de la totalidad de los documentos recesarios para el cumplimiento del envio. 5. Apagar en el momento estiguisdo el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑA. SEPTIMA: DE LAINFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE a préregar la mercancia, brenes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑA la siguiente informacion 1. Nombre del destinutario, 2. Dirección del distributario, 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la articea 5. El valor 6. El ceso. 7. El mimero. 6. El volumento. B. Lis características de la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑA. 10. Si la mercancia, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiziones especiales de cargue, embalsée, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otros condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVICIS. PAQUETES O SOBRES INFERNICIOS A DOS (Z) KELOS DE PESO. Se austará à lo dispuesto en el Decreto 229 de 1985 que reguis la mensajería especializada. Será de cinco (fi) veces el valor de la tanta, papada por EL PEMITENTE hasta un máximo de un salario minemo mensual vigante por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO: PAQUIETES O SOBRES INFERIORES A DOS IZI KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable total 4 percialmente por la insecución o elecución detectucas o tardia de sus obligaciones dentro del Contrato os prueba que la causa de lo antenor le fue extraña o para un vicio inherente a la mercanolia, bien , objeto o documento que le fue entregado. También se espresa de responsabilidad por 1. Casos de fuerza mayor o caso fortulto. 2. Cuando se trato de enviso que contengan objetos prohibidos, 3. Cuando se defisude en el velor declarado. 4. Cuando se de el decomisor del envio por parte de autoridades de policia, administrativas, judiciales o aduanenas. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de commoción, guerra civil, invasión, redelión, asonada, y demás eventos de caso fortuno. DECIMA: DE LAS CONTROVERSUS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑA y demás partes del Contrato se recoverán por intermedio de un tribunal de antigramento que será integrado por un (1) sido afistiro que resolverá en derecho. lo amerior se someterà a lo dispuesto en el artículo 122 del Decreto 1818 de 1998.



Sr.

GUÍA No. 688402

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio de el COMUNICADO D. de acuerdo al artículo 315 C.P.C. con el siguiente contenido:

DESTINATARIO

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN

DIRECCION

CRA 20 NO 4 A - 09 LOTE 10 CASA 38 URBAN QUINTAS DE SANTA ANA 1 ETAPA

CIUDAD

SOACHA-CUND

RESULTADO NO EXISTE DIRECCION

No. DE PROCESO

2012-1562

FECHA DE ENTREGA

2014/01/29

#### DESERVACIONES

LA NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO EN EL MOMENTO DE LA VISITA. EN LA CRA 20 DE CALLE 4 PASA A CALLE 5. (JX.B)

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -

HUGO HERNANDEZ GRAJALES



## JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Carrera 10 No.14-33 Bogota

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART 315 C.P.C.

Fecha

Señor(a)

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN DD MM AAAA Carrera 20 No. 4 A-09 Lote 10 Casa 38 Urbanización quintas de Santa Ana 1 Etapa Soacha, Cundinamarca 14/01/13 Servicio Postal autorizado No. Radicación del Proceso Naturaleza del Proceso Fecha de providencia 06 de Febrero -2013 2012-1562 / / 24 de Abril -2013 EJECUTIVO SINGULAR Demandante Demandado BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN MARIA INES BABATIVA BABATIVA Sírvase comparecer a este despacho de inmediato \_\_\_\_\_ o dentro de los 5/x días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso, en el horario de 8 AM a 4 PM Empleado responsable parte interesada

> Nombres y apellidos acuerdo 2255 de 2003na-01



Códgo Postal 69000134 NIT 860.035.977-1

No.

Resolución 002298 del 12 de Julio

BANAGRARIO	NOMBRE: MATIA INICE BABUTAN BABATAN. DIRECCION: CIUDAD: CRA 2010 4º - 89 LOTE 19 CASA 36 URBAN QUIN: TELÉFONO: SOACHA Observaciones	TAS DE SANTA ANA 1 ET
500000000000000000000000000000000000000	TELÉFONO: SOACHA	TAS DE SANTA ANA LET
242 / 12	Obenegalous	\$1500000000000
CÓD.:/ U	Observaciones-	TARIFA:
	Nomenclatura no ubiceda  No existe la dirección	s 16,600.00
Peso (en gramos):	No habita o no trabaja	OTROS:
18.00	Otro ¿Cuál?	s 0.0
	Firma de quien recibió a conformidad:	VALOR TOTAL:
	En la Clar 20 de 4-07	s 16,600.00
	COMUNICADO Peso (en gramos): 18.00	Nomenclatura no ubiceda No existe la dirección Peso (en gramos): No habita o no trabaja No firmó la guía de envío Otro ¿Cuál?

#### CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Entre investigaciones y Cobrenzas El LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE herros suscrito el presente Contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente Contrato y que tiane por objeto a conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto a conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto a conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto a conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo comor el presente contrato y que tiane por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo como el tiempo como el tiempo como el tiempo como el tiempo contrato y que tiempo contrato el tiempo contrato y que tiempo contrato y q precio la manzancia, bienes, objetos o documentos entregados por REMTENTE. Que se regita por los siguientes classicados por recursos entregados por REMTENTE. Que se regita por los siguientes classicados PRIMERA. DE LA ACEPTAÇION. El presente Contrato se entrended aceptado por recursos se regita por los siguientes classicados PRIMERA. DE LA ACEPTAÇION. El presente Contrato se entrended aceptado por recursos se regita por los siguientes classicados PRIMERA. DE LA ACEPTAÇION. El presente Contrato se entrended aceptados por recursos se regita por los siguientes classicados por recursos. enfrogado la mercancia, bienes, objetos o documento a envier y ses pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento a envier y ses pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL REGIMEN APLICABLE El presente documento a envier y aces pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL REGIMEN APLICABLE el presente documento. por lo contenido en este documento y por las normas del Código de Comercio, cuando el enviro o paquete no sepere los dos CI) latos de paso se aplicarán las classicias contenidas en el presente Continto de Transporte y Monación.

Especializade y por lo discussivo en el Documento 300 de 1005. Especializade y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demas normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA QUIA. El documento guia no es negociable y se ha diigenciado con el consentamento del REMIENTE QUA assignir que concer y acesta su contento 229 de 1995 y demas normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA QUIA. El documento guia no es negociable y se ha diigenciado con el consentamento sobre los bienes. assignits que concer y expeta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVIOS. EL REMITENTE declara: 1, que es quedo o que tene poder o derecho sobre los bientes documentos entroquedos a al COMMAN. assigns que conoce y acepta su contenido motivo por el quel lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA DE LOS ENVIOS. EL RENTENTE declare. 1, que es suedio o que tene poder o desenha examina de compañía de la compañía. 2 Que la COMPAÑIA o que actus en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercanolas, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actus en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercanolas, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actus en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercanolas, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actus en representación del dueño o de quien tiene poder o documentos entregados a al COMPANIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre los mercancias, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPANIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre los mercancias, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPANIA se encuentran debidamente nacionalizados y regulador de los sobres, paquetes, tutas o capas entregados a al COMPANIA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPANIA se encuentran debidamente nacionalizados y regulador de los sobres, paquetes, tutas o capas entregados a al COMPANIA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPANIA se encuentran debidamente nacionalizados y regulador de los sobres. el contenido ni el embelaje de los sobres, paquetes, tutas o cajas entregadas a al COMPANIA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPANIA se encuentran debidamente nacionatamente personal debidamente nacionatamente debidam de la compania debidam de la compania debidam debidam debidam de la compania debidam debi paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio enterior, acuaneras, de policia y de sanidad. 4. Que la mercancia, bienea, objetos y documentación entregados a la COMPAÑA A NO ENTREGIALE 1. Profesa precio entredados y rotulados de acuerdo a las caracteristicas que exige cada elemento por su notunabas. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHISIDOS. EL REMETENTE se obliga con la COMPAÑA A NO ENTREGIALE 1. Profesa precio entredados y rotulados de acuerdo a las caracteristicas que exige cada elemento por su notunabas. embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturareza. Quenta DE LOS OBJETOS PROHISTOS EL REMETENTE se obliga con la COMPANIA A NO Entre Productiva en faulos velores, chaqua metales preciosos, joyas, obras de arte, antiguiedades o natiguas. 2 Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Titulos velores, o que incorporen o representan bienes velores, o que pueden contratas en faulos velores, de destidos de destidos de cualquier denominación o moneda. 3. Titulos velores, o que incorporen o representan bienes velores, o que pueden contratas de destidos de cualquier denominación o moneda. 3. Titulos velores, o que incorporen o representan bienes velores, o que pueden contrata de cualquier de cualquier denominación o moneda. 3. Titulos velores, o que incorporen o representan bienes velores, o que pueden contrata de cualquier cualquier ripo, terjetas débito o de crédito, u otro lipo de dinero planto, exterminación o moneda. 3. Titulos valores, o que incorporer o representen barea valores, o que puedan consentrar en marrias. 8. Objetos que debito o realizado en casa de cualquier ripo, terjetas débito o de crédito, u otro lipo de dinero planto, exterminas, expedientes que hagan porte de procesos judiciales o pruebas juridicas. 5. Annas de cualquier tipo para las marrias. 9. M. ... cualquier tipo, terjetas débito o de credito, u otro tipo de dinero pilantos, expedientes que hagan porte de proceso judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes que hagan porte de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes que hagan porte de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes que hagan porte de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes que hagan porte de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales. Expedientes de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para las materiales de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para la materiale de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para la materiale de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para la materiale de procesos judiciales o pruebas jaridicas. S. Arreas de cualquier tipo para la materiale de procesos judiciales de proc biológico de todo spo como plantas, semilias embriones entre otros. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, y exponación o importación. 8. Productos, sustancias por PART E biológico de todo spo como plantas, semilias embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonuntes, quimicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosos. SEXTA: DE LAS CRUIDACIONES FOR PART ENTENDE DE ASSOCIATIONES POR PART ENTENDE DE ASSOCIATION DE biológico de todo tipo como plantas, semilias embriones entre otos. 10. Sustancias explosivas detorantes, químicos, contaminantes o domis consideradas como pelegrosas. SENTA DE LAS DELLA naturaleza de cada objeto. 3. A responder e informazion a la COMPANIA la mercancia, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea nacesaria. O trompositor de las condiciones especiales de naceso del condiciones especiales del novir de las condiciones especiales del novir de las condiciones especiales del novir de la condiciones especiales del novir d condiciones especiales del enviro. 4. A suministrar o informar a al COMPAÑA artes del despacho del enviro de la mercancia, bienes, objetos o documentos los informes y documentos que seen nacesarios para el cOMPAÑA artes del despacho del enviro de la mercancia, bienes, objetos o documentos los informes y documentos que seen nacesarios para el compaña a la tratalida. restrictions de case opens. 3. A responder e montraga e a la COMPANIA o la TERICENCIS por los dance countragas per montraga e la transferancia de case opens. 4. A suministrar o informar a al COMPANIA armos del despatch del enviro de la mentrancia, bienesa, objetos o documentos los informes, y dans por currigidos la entraga es la transferancia. Despetos o documentos los informes, y dans por currigidos la entraga de la transferancia. Despetos de la competica de cumpler con las companidades de motoria de podes aduances, sanidad y consumo. LA COMPANIA e la de cumpler con las companidades de motoria de podes aduances, sanidad y consumo. LA COMPANIA e la decumple con las companidades de motoria de podes aduances, sanidad y consumo. LA COMPANIA e la decumple con las companidades de motoria de podes aduances, sanidad y consumo. LA COMPANIA e la decumple con las companidades de motoria de podes aduances, sanidad y consumo. LA COMPANIA e la decumple con las companidades de motoria de podes aduances, sanidad y consumo. contratado con la COMPAÑA a fin de cumplir con las formalidades de moteria de polícia aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑA no exprimenta la idonescia de tales documentos y dará por cumples en moteria de polícia aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑA no exprimenta de la internación por partir DEL REMITE documento necesarios para el cumplimiento del envio. 5. Apagar en el momento estipulado el precio o prior de los servicios prestados por la COMPANÍA. SEPTIMA. DE LAINFORMACIÓN POR PARTE LIGIA de la entregar la mercancia, bienes, objetos o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario o documentos indicaria immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información. 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario del destinatario. entregar la mercancia, bienes, objetos o decumentos indicaris immediatamente a la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entregar la mercancia, bienes, objetos o decumentos indicaris immediatamente a la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la contraction de la mercancia de la mercancia proposition del destinatario. 3. El lugar de la contraction del la mercancia del la mercanc condictores expeciales de cargue, embalaje, destribución o si requieran de un manejo técnico o de otras condictores expeciales de cargue, embalaje, destribución o si requieran de un manejo técnico o de otras condictores expeciales. OCTAVA: DE LAS INDEVINIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O BORRES INFEREDRES. CONSIGNATION OF PERSON OF ENVIRONMENT AND ASSOCIATION OF THE STATE OF THE PROPERTY OF THE PROP KILOS DE PESO. Se sujetavá a lo dispuesto em el Decreto 229 de 1965 que regula la mensajeria especializada. Será de cinco (5) veces el valor de la terte, pageta por EL REMITENTE habita un recognitario de la terte por la pérdida o daño total del objeto emviado. NOVENA: DE LA DOENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAQUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPANÍA no será responsable de la terte por la pérdida o daño total del objeto emviado. NOVENA: DE LA DOENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAQUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPANÍA no será responsable de la terte por la pérdida o daño total del objeto emviado. NOVENA: DE LA DOENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAQUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPANÍA no será responsable de la terte por la pérdida o daño total del objeto emviado. NOVENA: DE LA DOENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAQUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETES DE RESPONSABILIDAD PARA ENVIO. PAGUETE vigente por la pérdida o dans total del objeto enviado. NOVENA: DE LA DICINCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARIA ENVIO. PACUETES O SOBRES INTERIORES A DOS (2) KILOS DE la mercancia. Internocional del contrato parcialmente por la inejecución defectuosa o tarda de sua obligaciones dentro del Corendo si plueba que la causa de lo anterior le fue extrafa o para un visio inherente a la inestranció. 4. Cuando se fej de fue entregado. También se expnera de responsabilidad por 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envice que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada eventos de caso fortuito. Topo companyo de la caso fortuito. Especial de envice que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada eventos de caso fortuito. erregado. También se expresa de responsabilidad por 1. Casos de fuerza meyor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envicos que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada exerciso de caso fortuito. 2. Cuando se trate de envicos que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada exerciso de envicos que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada exerciso de envicos que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada en exerciso de envica que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada en exerciso de envicos que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada en exerciso de envicas que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada en exerciso de envicas que contampan objetos prohibidos. 3. Cuando se definada en exerciso de del envio por parte de autoridades de policie, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de convoción, guerra civil, invesión, redición, sedición, s amerior se cometerá a lo dispuesto en el articulo 122 del Dacesto 1618 de 1998.





Sr.

GUÍA No. 688403

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio de el COMUNICADO D. de acuerdo al artículo 315 C.P.C. con el siguiente contenido:

DESTINATARIO

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

DIRECCION

CRA 20 NO 4" - 09 LOTE 10 CASA 38 URBAN QUINTAS DE SANTA ANA 1 ETAPA

CIUDAD

SOACHA

RESULTADO NO EXISTE DIRECCION

No. DE PROCESO

2012-1562

FECHA DE ENTREGA

2014/01/29

#### DBSERVACIONES

LA NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO EN EL MOMENTO DE LA VISITA. EN LA CRA 20 DE 4 - 07 PASA A 4 - 17. (JX.B)

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

### JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Carrera 10 No.14-33 Bogota

#### CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART 315 C.P.C.

Señor(a)	Fecha
MARIA INES BABATIVA BABATIVA	DD MM AAAA
Carrera 20 No. 4*-09 Lote 10 Casa 38 Urbanización Quintas de Santa Ana 1 Etapa	
Soacha, Cundinamarca	14/01/14
	Servicio Postal autorizado
No. Radicación del Proceso Naturaleza de 2012-1562 / EJECUTIVO SING	Proceso Fecha de providencia 06 de Febrero -2013 ULAR / 24 de Abril -2013
	OE/11 / 24 de Abili -2015
Demandante	Demandado
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A	LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN MARIA INES BABATIVA BABATIVA
Sírvase comparecer a este despacho de inm 30días hábiles siguientes a la e viernes, con el fin de notificarle person indicado proceso, en el horario de 8 AM a	entrega de esta comunicación, de lunes a almente la providencia proferida en el
Empleado responsable	parte interesada
BA	NCO AGRARIO DE COLOMBIA
	Hero Hennoto Goyales
	Nombres y apellidos acuerdo 2255 de 2003na-01



Señor(a)



#### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF:

Proceso Ejecutivo Singular 2012 -1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA

BABATIVA

Remito Cotejo Citatorios Art. 315 C.P.C Negativo

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, manifiesto que hago llegar original de los siguientes documentos:

- Copia cotejada y sellada del envió de correo certificado con notificación personal según el artículo 315 del C. P. C al(a) señor(a) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN número de guía 688402 tramitado el 29 de Enero de 2014, mediante la cual se informa que fue Negativo, no existe la direccion.
- Copia cotejada y sellada del envió de correo certificado con notificación personal según el artículo 315 del C. P. C al(a) señor(a) MARIA INES BABATIVA BABATIVA número de guía 688403 tramitado el 29 de Enero de 2014, mediante la cual se informa que fue Negativo, no existe la direccion.

Lo anterior, con el fin de que el juzgado tenga en cuenta la documentación aportada para él trámite procesal correspondiente.

A n e x o: lo anunciado (6 folios)

Del señor Juez:

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C. C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima T .P. No. 74384 del C. S. De la J.

12469 '14-FEB- 4 9:37

JUZGADO 5 CIVIL MPAL.

□ (1.C)	
	Surj (1.1.) sin cautains
□ 2 (2.4	27 (2.2) NO so dio expusioniste al auto antarior
	Go si mino da
y ia (c)	parta (a)
	migrapo de la Maria di efficiente di salte.
0 4.0	die gerom medicaciones. Cumplides les meulaites del art. 318 651 C.
	el (les employmente(s) no company them en epera word
	AND A STATE OF A PROPERTY OF A PARTY OF A PA
aa	THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF

and the state of t

THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T

SHORTHOWN

### REPÚBLICA DE COLOMBIA





### RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C. Catorce de Febrero de Dos Mil Catorce

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

Los citatorios allegados con escrito que antecede, con resultado negativo, agréguense al paginario.

Inténtese la notificación en la dirección del inmueble esto es: Carrera 20 No. 4 A- 09 Sur Vivienda B Lote 19 Manzana 38 Urbanización Quintas de Santa Ana I Etapa del Municipio de Soacha.

Secretaria libre en legal forma el citatorio. Art. 315 C.P.C.

NOTIFIQUESE

ROCIO GUAYARA MURILLO
JUEZ
(1)

Gchm c1

notifice pur excuseres estate Res. 21 FEB 2014

ADZEACO CUNTE ETVIL WINKIPAL

BUPC A D.C. CLULICE de L'ebroro de Des MIL Carona

THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE

Citatorio elaborado (2)

Retine Citatorios 315. C.Pc.

Autorizada.

Adalis Vioney Castibliana 8.

C.C. 1'018-408. 490 Bta.

2.5.Mar-14

POCIO GENTA A MIRRIO

#### Código Postal 69000134 NIT 860.035:977-1 Resolución 002296 del 12 de Julio

No.

			- 4
			•
	-	٠.	,
	а		
	gr.	т	•

12.00 01 04 2014	de la Información y las Comunicaciones.	1 6 P A 1 An
REMITENTE	DESTINATARIO	
JUZ. MUNICIPA POCESO: 2013-1582	NOMBRE: 1595 CMI, 25 BAUSTICABANTIN DIRECCION: CRA 2010 4 A 28 SUR VIVIENDA B LOTE 19 M.: CIUDAD:	CONTRIBAN GOINT AS DE SAN
NOMBRE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO. DIRECCIÓN: CR. # 15 49	TELÉFONO: AMATETAPA SOACHA	
CIUDAD: BOGGIA CÓD:/ J TELÉFONO: BEZIERE CÓMUNEC	Observaciones  Nomenclatura no ubicada  No existe la dirección	TARIFA: \$ 16,600.00
Recibido por El Libertador: Peso (en gramo 18.00	os): No habita o no trabaja No firmó la guía de envio Otro ¿Cuál?	OTROS:
Remiterte: HUGO HERNANDEZ GRAJALES	Firma de quien recibió a conformidad:	VALOR TOTAL: s 15,500.00

#### CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Environmentationes y Cobrancias El LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL<sup>®</sup>REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato y que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el Jiempo convenido y a cambio de un gracio la marcancia, bernas, objetos o documentos entregados por REMITENTE. Que se recirá por las siguientes clausulas: PRIMERA; DE LA ACEPTACION. El presenta Contrato se entenderá acestado por la COMPANIA una vez sea entregada la mercancia, bienes, objetos o documento a envier y sea pagado el precio, y por parte del PEMITENTE una vez firme el enverso del presiente documento. SEGUNDA: DEL REGIMEN APLICABLE: El presiente Contrato se regista per la contenido en esto documento y por las normas del Codego de Començo, cuando el anelo o paquete no supere los dos (2) kicos de perg se asfecierien las dilusujas comenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensalería Especializada y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guia no es negociable y se ha dispendado con el consentimiento del REMITENTE quien assigura que conoce y acepta su contenido motivo por el quel lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVIOS. EL REMITENTE declara: 1, que en duerto o que tiene poder o denecho sobre los bienes o documentos entregados a al COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancias, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado of contention is of embeloge de los cobres, paquetes, tutas o cases entregadas a al COMPANIA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPANIA se encuentran debidamentação consignados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumpte con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de policia y de sanidas. 4. Que la mercancia, bienes, obietos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente embalados y robilidos de equento a las caracteristicas que expe cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obligo con la COMPAÑA A NO ENTREGARLE. 1. Piedras preciosas. messas procesos, lovas, obras de arte, priliquedades o retiguias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Titulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan conventirse en titulos valores, cheques de qualquier figo, tarrietas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. Expedientes que hegan parte de procesos judiciales o pruebas suridicas. S. Armes de cualquier figo para las mesmas. S. Obietos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, trianes o objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, y exportación o importación 6. Productos, sustancias o portes alucinogenas. 9. Material bissigation de todo tipo como plantas, semilas embriones entre otros, 10. Sustanças explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como paligrasas. SEXTA: DE LAS CELIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE SE OBIGO A 1. Entregar a la COMPAÑIA in mercancia, bienes, obsetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturalista de cada obiato sea necesaria. 2. Returnados de acuardo a la naturaleza de cada obieto. S. A responder e indemninar a a la COMPAÑA o a TERCEROS por los daños ocurridos por futa o deficiencias de embalaje o sobre la no información de los condiciones especiales de maneio del envis o condiciones especiales del enviro. A. A summistrar o informer a ar COMPAÑA antes del despecho del enviro de la mercancia, bienes, obietos o documentos los informes y documentos que sean necessarios para el cumplimiento del servicio. contratado con la COMPAÑIA e fin de cumpir con las formalidades de materia de policia aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no esaminant la idonaridad de talea documentos y dans por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envio. 5. Apagar en el momento estipulado el precio o xistor de los servicios prestados por la COMPAÑA. DE LA INPORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE EL REMITENTE al errippar la messancia, bienes, objetos o documentos indicara immediatamente a la COMPANÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario, 2. Dirección del destinatario, 3. El lugar de la entrega, 4. La naturaleza de is entrega, S. El valor, S. El peso, T. El número, B. El volumen, B. Las características de la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑA, 10. Si la mercancia, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carous, embalsie, distribución o si requieren de un maneio técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMINIZACIONES DE ENVIGIS. PACUETES O SOBRES INFERIORES A DOS IZI KELOS DE PESO. Se pujetarà a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1985 que reguia la mensalenta especializada. Será de cinco (5) veces el valor de la tarfa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un saturio minimo monsual vigante por la persida o daño total del objeto envisido. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PAPIA ENVIO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable total o parcialmente por la inexecución o elecución defectuose o tardia de sus obligaciones dectro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extrafía o para un vicio inherente a la mercancia, bien , obieto o documento que le fue entregado. Tambrién se expresa de responsabilidad por 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuño. 2. Cuando se trate de enviso que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se de el discorniso del envio por parte de autoridades de policia, administrativas, judiciales o aduaneras. S. Cuando el deterioro as deba a actos de commoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuto. DECIMA: DE LAS CONTRICVERSIAS. Las communestas que se suscitan antre la CCMPAÑÍA y demás partes del Contrato se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) adio arbitro que resolverá en demoho. Lo anterior se surreterà a la dispuesto en el articulo 122 del Decreto 1816 de 1996.



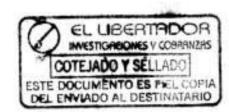
L	
	No. Consecutivo

#### JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 N° 14-33 PISO 5°

#### CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ARTÍCULO 315 C.P.C.)

MANZANA 38 URBANIZACIÓN ANA I ETAPA	QUINTAS DE SANTA		
SOACHA - CUNDINAMARCA		17/03/2 postal a	2014/ utorizado
	9	•	*
No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso		Fecha providencia DD MM AAAA
110014003005 <u>2012-1562</u>	EJECUTIVO HIPOTECA	RIO	06-02-2013 Y 24-04-2013
Demandante	Demandado		
Sirvase comparecer a este Des 30 días hábiles siguientes a	INES BABA' pacho de inmediato la entrega de esta comu	TIVA BAB o denti nicación,	ro de los 5 10X de lunes a viernes, con
Sirvase comparecer a este Des 30 días hábiles siguientes a	INES BABA' pacho de inmediato la entrega de esta comur te la providencia proferida	TVA BAE o dentr nicación, a en el inc	ro de los 5 10X de lunes a viernes, con dicado proceso
Sirvase comparecer a este Des 30días hábiles siguientes a el fin de notificarle personalmen Empleado Responsable	INES BABA' pacho de inmediato la entrega de esta comur te la providencia proferida	TIVA BAB o denti nicación,	ro de los 5 10X de lunes a viernes, con dicado proceso
BANCO AGRARIO DE COLOMBI Sirvase comparecer a este Des 30 dias hábiles siguientes a el fin de notificarle personalmen  Empleado Responsable  IDI JHOAN SILVA FONTALVO Nombres y apelidos	INES BABA  pacho de inmediato  la entrega de esta comur  te la providencia proferida  Parte ir	TVA BAE o dentr nicación, a en el inc	ro de los 5 10X de lunes a viernes, con dicado proceso
Sirvase comparecer a este Des 30días hábiles siguientes a el fin de notificarle personalmen Empleado Responsable	INES BABA  pacho de inmediato  la entrega de esta comur  te la providencia proferida  Parte ir	o dentralicación, a en el inc	ro de los 5 10X de lunes a viernes, con dicado proceso

Acuerdo 2255 de 2003 NA-01





Sr.

GUÍA No. 699302

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio de el COMUNICADO D. de acuerdo al artículo 315 C.P.C. con el siguiente contenido:

DESTINATARIO

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN

DIRECCION

CRA 20 NO 4 A 09 SUR VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 URBAN QUINTAS DE SANTA

ANA I ETAPA

CIUDAD

SOACHA

RESULTADO NO HABITA O TRABAJA

No. DE PROCESO

2012-1562

FECHA DE ENTREGA

2014/04/12

OBSERVACIONES

ES EL DUEÑO DE LA CASA PERO LA TIENE ARRENDADA JX .J

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -

HUGO HERNANDEZ GRAJALES



Código Postal 69000134 NIT 860.035.977-1 Resolución 002296 del 12 de Julio No.

BERRY I MES BILL & DES

98

52.00 01 04 2014		de 2013 del Ministerio de Tecnologias de la Información y las Comunicaciones.	A Y HORA DE ENTREGA
REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ. MIMICENA CC CM PROCESO: 3012  NOMBRE: \$5000 AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	1983 BANAISRARIO	NOMBRE: MARIA TRES EXPANDA BARATNA.  DIRECCION: CIUDAD: CHA 29 NO 4 A TRISUR VIVIENDA BILOTE 19 M. TELÉFONO: AMATETAPA SOACIA.	ZONURSIAN CHINITAS DE SAM
CIUDAD: BUGGITA TELÉFONO: 323400	COD:/ O	Observaciones  Nomenclatura no ubicada  No existe la dirección	TARIFA: \$ 16,600.00
Recibido por El Libertador: Peso (en gramos):  18.00		No habita o no trabaja No firmó la guía de envio Otro ¿Cuál?	OTROS: s 0.00
Remitente: HJGO HERNANDEZ GRAJALES		C.C.	16.600.00

#### CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA ESPECIALIZADA

Entre investigaciones y Cobranzas El LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPANIA Y EL REMITENTE hemos auscritorel presente Contrato y que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el fempo convenido y a cercisio de un. precio la mercancia, bienes, oberes o documentos entregados por PEMITENTE. Que se regirá por las seguentes diáusulas. PRMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se ensenderá aceptado por la COMPAÑIA una veg sea entregada la mercancia, bienes, obsetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por pario del PENITENTE una vez firme el auverso del precente documento. SEGUNDA: DEL REGIMEN APLICABLE: El presente Contrato se recint por la contempo en esta documento y por las normas del Código de Comercio, quando el envis o paquete no supere los dos (2) kilos de preo se aplicarán las cláusulas contemplas en el presente Contrato de Transporte y Mensalería Especializada y por lo disquesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA CUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado non el consentimiento del REMITENTE quien assesura que conoce y acesta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anvenso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVIOS. EL REMITENTE declara: 1, que és dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a N COMPAÑA o que actua en representación del dueño o de quee tiene poder o derecho sobre las mercancias, bienes, obietos o documentos entregados a la COMPAÑA. 2. Que la COMPAÑA no ha examinado el contenido ni el embalge de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a al COMPAÑIA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su pago o estancia en Colombia y que cumplo con todas las normas de comercio extenior, aduaneras, de policia y de senidad. 4. Que la mercancia, bienea, obsetos y documentación entreguedos a la COMPAÑA se encuentran debidamente embalados y robrisdos de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. DUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS, EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑA A NO ENTRESATILE: 1. Piedras preciosas. motates preciosos, toyas, obras de arte, antiguedades o miliquies. 2. Dinem de cualques denominación o moneda. 3. Titulos valores, o que incorporan o representen tienes valores; o que puedan conventirse, entra valores, obras de arte, antiguedades o miliquies. 2. Dinem de cualques denominación o moneda. 3. Titulos valores, o que incorporan o representen tienes valores; o que puedan conventirse, entra que de cualques de cual qualquier tipo, tenetas débito o de crédito, u stro tipo de dinero plástico, estamplilas. Espedientes que hapan parte de procesos judiciales o pruebas lunidoss. 5. Armas de cualquier tipo para las misma la Objetos que debido a su naturalizas o emballase puedan causas daño a personas, bienes u objetos, 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, y exportación o importación a personas, bienes u objetos, 7. Productos o sustancias o personas, bienes u objetos. biológico de todo too como plantas, semilas empriones entre útros. 10. Sustancias explosivas detonernes, químicos, confaminantes o demás consideradas como pelecrosas. SEXTA: DE LAS OBJ. ACIONES POR PARTE DEL REMITENTE, EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑA la mencancia, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Roturartos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indermizar a a la COMPAÑA o a TEPICEROS por los darios ocurridos por faita o deficiencias de embalaie o sobre la no información de las condiciones especiales de maneio del envirs o condiciones expeciales del anvio. 4. A summetrar o informar a al COMPAÑIA antes del despacho del envio de la mercancia, bienes, objetos o documentos cue informes y documentos cue sean necessarios para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑA a fin de cumpir con las formalidades de materia de policia advanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑA no examinaria la idoneciad de tales documentos y dará sor cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del errolo. S. A pagar en el momento exispulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑA. SEPTIMA: DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE si entracar la mercancia, bienes, obsetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑA la siguiente información: 1, Nombre del destinatario, 2, Dirección del destinatario, 3. El Jugar de la entrega. 4. La naturalista de is errings, S. El velor, 6. El pago, 7. El número, 8. El volumen, 9. Las características de la mercancia, bienes, objetos o documentos requiente de unas condiciones elecciales de carque, embelaie, distribución o si requieren de un manejo técnico o de citas condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍCIS, PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se suistant a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1985 que reguia la mensalería especializada. Será de cinco (5) veces el valor de la tavilla, pegada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual Vigente por la pérdida o disho total del objeto envisdo. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO, PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑA no será responsable total o parcialmente por la inejecución o esecución defectuosa o tardia de sus obligaciones dentro del Contrato si pruebe que la causa de lo antenior le fue extrafa o para un vicio inherente a la mencancia, bien , obieto o documento que la fuel entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuto. 2. Cuendo se trate de envice que contengan objetos prohibidos. 3. Cuendo se defesuado en el valor declarado. 4. Cuendo se de el decomiso del envio por parte de supridades de policia, administrativas, audiciales o aduaneras. S. Cuando el deternoro se deba a actos de commoción, guerra civil, invasión, rebellón, sedición, asoneda, y demás eventos de caso fortuito. DECRMA: DE LAS CONTROVERGAS. Las controversias que se suscitan entre la COMPAÑA y demis partes del Contrato se reschonia por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) ello arbitro que reschonia por intermedio. la anterior se someterá a lo despuesto en el articujo 122 del Decreto 1818 de 1908.



#### JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 N° 14-33 PISO 5°

#### CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ARTÍCULO 315 C.P.C.)

MANZANA 38 URBANIZACIÓ! ANA I ETAPA SOACHA - CUNDINAMARCA		22/2014/
SOACHA - CUNDINAMARCA		03/2014/ al autorizado
No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
110014003005 <u>2012-1562</u>	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD MM AAAA 06-02-2013 Y 24-04-2013
Demandante	Demandado	
Sirvase comparecer a este De	INES BABATIVA I spacho de inmediato o de	entro de los 5 10X
Sirvase comparecer a este De	INES BABATIVA I	entro de los 5 10X ón, de lunes a viernes, con
Sirvase comparecer a este De 30días hábiles siguientes el fin de notificarle personalme	INES BABATIVA I spacho de inmediato o de a la entrega de esta comunicaci	entro de los 5 10X ón, de lunes a viernes, con indicado proceso
30días hábiles siguientes	INES BABATIVA I spacho de inmediato o de a la entrega de esta comunicaciente la providencia proferida en el	entro de los 5 10X  entro de los 5 10X  on, de lunes a viernes, con indicado proceso
Sirvase comparecer a este De 30días hábiles siguientes el fin de notificarle personalme Empleado Responsable	spacho de inmediato o de a la entrega de esta comunicacionte la providencia proferida en el Parte interes  Parte interes  HUCO  Nombres y a	entro de los 5 10X  entro de los 5 10X  on, de lunes a viernes, con indicado proceso

Acuerdo 2255 de 2003 COTEJADO Y SELLADO NA-01

ESTE DOCUMENTO ES PEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO





Sr.

GUÍA No. 699304

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio de el COMUNICADO D. de acuerdo al artículo 315 C.P.C. con el siguiente contenido:

DESTINATARIO

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

DIRECCION

CRA 20 NO 4 A 09 SUR VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 URBAN QUINTAS DE SANTA

ANA I ETAPA

CIUDAD

SOACHA

RESULTADO N

NO HABITA O TRABAJA

No. DE PROCESO

2012-1562

FECHA DE ENTREGA

2014/04/12

OBSERVACIONES

ES LA DUEÑA DE LA CASA PERO LA TIENE ARRENDADA JX.J

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

#### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

F

S.

D.

REF:

Proceso Ejecutivo Singular 2012 -1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA

BABATIVA

Remito Cotejo Citatorios Art. 315 C.P.C Negativo

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, manifiesto que hago llegar original de los siguientes documentos:

- Copia cotejada y sellada del envió de correo certificado con notificación personal según el artículo 315 del C. P. C al(a) señor(a) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN número de guía 699302 tramitado el 12 de Abril de 2014, mediante la cual se informa que fue Negativo, No habita no trabaja, es el dueño de la casa pero la tiene arrendada.
- Copia cotejada y sellada del envió de correo certificado con notificación personal según el artículo 315 del C. P. C al(a) señor(a) MARIA INES BABATIVA BABATIVA número de guía 699304 tramitado el 12 de Abril de 2014,mediante la cual se informa que fue Negativo, No habita no Trabaja, es dueño de la casa pero la tiene arrendada.

Lo anterior, con el fin de que el juzgado tenga en cuenta la documentación aportada para él trámite procesal correspondiente.

A n e x o: lo anunciado (6 folios)

Del señor Juez;

JUZGADO 5 CIVIL MPAL.

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C. C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima T .P. No. 74384 del C. S. De la J.

14928 "14-RPR-28 18:38

#### HUDO HERITANDEZ ORNALES Abagado Consultor

Sellor

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

.2

434

Proceso Ejecutivo Singular 2012 - 1562

De : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA

BAPATTYA

Remitto Cotejo Citatorios Art. 315 C.P.C. Negativo

HUGO HERNANDE 2006 AND Experience of the second of the significant of

Copia cotajada y sellada del envió de comeo certificado con potreración personal segúa el antesto al Sugal C. P. C. al(a) señor(a). LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN. número de guita 999302 transtado el 12 de Abril de 2014, mediante, ja qual se informa que fue Negativo. No Bebita no trabaja. Es el dueno de la Casa pero la pene arrendada.

Copia cotejada y sellada del envió de corren certificado con notificación del social second seconda y sellada del envió de corren certificación del seconda seconda (a) seconda IVES BASATIVA BA

Lo anterior, con el fin de que el juzgado tragan enenta la documentación aportada para el trámite procesal correspondiente.

A n e x o: lo anunciado (6 folios)

Del señor Juez:

TO CHIMENON

THE WAY SEE

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C. C. No. 6.789.394 de Rio Blanco Tolima

T.P. No. 74384 det C. S. De la 1.

#### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor

JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E.

S.

D.

REF:

Proceso Ejecutivo Singular 2012 -1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

Asunto Solicitud de Emplazamiento Art.318

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito al señor Juez proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, dado que para el caso, se configura la situación estimada en el numeral tercero del modificado artículo 318, hoy artículo 30 de la Ley 794 de 2003, y por lo tanto decretar el emplazamiento del(os) demandado(s) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

Lo anterior teniendo en cuenta el informe de notificación respecto a la demandada, que reposa en el expediente y el cual reporta la devolución de la comunicación por cuanto la demandada no vive ni labora en la dirección reportada.

Manifiesto bajo la gravedad del Juramento que tanto mi mandante como el suscrito desconocemos el lugar de habitación, trabajo y paradero, y que la parte demandada no figura en el directorio telefónico.

Del señor Juez,

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

C.C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

T.P. No. 74384 del C. S. De la J.

JUZSHOU 5 CTUTE MPRI.

1/1/3

10

14927 '14-APR-28 18:38

# HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abonado Comultor

Señor JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA E. S. D.

REF: Proceso Ejeculivo Singular 2012-1562

De BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

VINES BARATIVA	MARTIN Y MARK	CONTRA: LUIS CARLOS BABATTV
THE STREET WAS A PRINT OF	The state of the s	and a commence of the commence
1. Se rocklá dá	4 reporte ( 1./4) con8/3	Authority Schelled do Emplexamiento Art Saunto Schelled do Emplexamiento Art S

En mi calidad de apoderado judiciai difisigare demandante destro del proprio de la referencia comedidante de establecado en entre de conformadad un lo establecado en el anteulo 318 del Codigo de Procedimiento Civil, dado que Dara el establecado en configura la situacion estimada ante memeral tencero del modificadora ciculo caso se configura la situacion estimada antecido 30 de la Ley 794 de 2003, y por lo tanto decimiar el emplinamiento del configuración de decidados de la Ley 794 de 2003, y por lo tanto decimiar el emplinamiento del configuración de decidados de la Ley 794 de 2003, y por lo tanto decimiar el emplinamiento del configuración de decidados de la Ley 794 de 2003, y por lo tanto decidad el emplicación de la Ley 794 de 2003, y por lo tanto decidad el emplinamiento del configuración de modificación de configuración de

La antenor teniendo en cuenta devolunte godificación respecto a la demandada, que rapose en el expediente y el quel reporte la devalución de la conunciación por cuento la demandada no vive el labora en la dirección reporteda.

Manifesto hajo la graveded del Juramero quellado mi magdante como el suacito debocinocemos el lugan de habitación, trabajo y paradero, y que la pere la como el pere la como e

Del serior Juez

HUGO HERNANDEZ GRAJALES C C No. 6 709,594 de Rio Blanco Tolima T P No. 74384 del C. S. Da la J.



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C. 15 MAY 2014

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

La documental allegada por la actora y que da cuenta del citatorio enviado a la pasiva, con resultado negativo, agréguese al paginario.

En atención a lo manifestado en escrito que antecede y reunidas las exigencias del artículo 318 del C. de P.C., modificado por la Ley 794 de 2003, se ordena el emplazamiento de LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA BABATIVA en el periódico "El Tiempo, La República o El Nuevo Siglo".

Para tal efecto por el petente proceda en los términos de la norma en cita.

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece se le designará curador ad-litem, para los fines legales pertinentes.

NOTIFIQUESE

Poéco Couayana Illunillo ROCIO GUAYARA MURILLO

(1)

Gchm c1 Re Providencia anti- provide nonthin per una salam on ST Rep 2 0 May

sar que se publicado en el dario El TEM- contaña. C o El Espectador, la que se hapá por una SECTO DIAPLAZATÓRIO, REPUBLICA DE DA SECRETARIA DE ADISADO RECURSO.

DATO EMPLAZATORIO. NO IND TOE INC. CHATTA TO DE MONTRA POR MICHO. Questivo autimo doncido es estruda DODA-SO D. RESADO SIGNEG PROMS: DE PRESENTE EMPLADA A LUC AMARIA 3- promo ha declardo alveto a calculo CHO MANOPAL DE SAGANETA INMEDIDANI. MENEZ ARTEZ JOAN CON SE higo presente en: este jumpato en auto de hicho sete EUT EMPLADA. A las personas que tempor ciedros. Nugado Civil Municipal de Minimo Cuento PG. Imago de dos mil cabaco CCSAs, especiario contribute de escución a so favor y en contra del de Montero, Departamento de Contributa Járico - en la facción de inventarso a Austro de los fa demandado Sefor HECTOR MARCO MOLINA do en la Cale 50 No. 1/00 (ENFOCIO MARGO) a no hermocales. Para los efectos indicados v 200A, particue companyour a side luggery, efector de notificado personalmente del salo. Ant 500 par E.F.C. se fis el presente edich ubicado en la Careca 45 No. del lar El de Sator - que llaró mundamento de pago en contro de el . un lugar publico a velobre de la secretada reta (Anticopia), y los fague saler mediena profesión el de Ci de manto de 2014 dentro del happato con el termino de claro (Ci clas, y c econolisation de las demandas destro de los proceso ESELENO SPECIALAR DE MINIMA, del niciono se lo estrego a la parte referen com 100 des aguerdes a la aquación del formulado por 100/FBA/TA MALTIACTIVA, para su polinación por era sola est en dia servicio del presente emplacamento. Se y 000/BBB de Radicado 2014-6000 fo con-misgo en a partidado EL TEMPO y en era camo fais indirendo mediante providencia A. In 102 MARINA ANENEZ MILEZ a través del Subdicado local en la hora comprendida. No. 2014-41/Clear Seate (CF) de Hart de Con Mil. acodesado judicasi. O emplacado dispose de 1 de las 600 A.M. y las TrOC PM de Har for Calpon COS-6, professá destro del proceso quimasfós disc para companion al puspado. MAYO de 2014 siendo las la Secretaria A CETTITUO DE MURAM - CLANTIA RASCAS) - emissas los suales, so le designas (CARADOR - THA MORE CLINARES, SEDETARIA hat a fer XM-(0043-00) dark source 40-(10M a name of the offices of a to per spectro suprantation for the O como demandarlo el Seña: RISBIN CARIO PE. I mencionado si usendino lo haca hacalholistrami (Chichalba, Risbin 1806)AI, ILUSACO WARD MEERA CASA SHORM KUMIEADO proceso hada sa terrismona (incumplimenta: ga agratifución de Terras Guandada control elevativo de communicación rodicir. In lo dispuedo por el artículo 38 de Coligo de Guga Valle del Cauca, Carmes N No. 6-68. to frequencies permanente figire en un lagar i estados para publicaciones en un periodos de premiodratiganos. El 1900/01 19 electos de la Secretaria del deligiación con en el el 1900 (del 1900) (del may de guinor fill dan y windskall per une "RCMOR e en B TEMPO en ur da derengo. CROSTO ESPEDALDIGO EN RESTR. consi parti la qual se le indican los dunos de si. dial RCN o CRIRCO. is demands on all attends TS de Codigo de COLOMBIA, ISOSANO PROMISCIO DE SANV. In solicitad reportal de Resilica de y Form Ropedictivento DVI Calombarro Riado Noy Ho - UA, WAICAD LA SUARRA LA SUICINTA SE potr de Tierras Degrapadas y Atlandonado N. BOO AM. PECHS CRISTINA LORSZ 45864 CRESABA DE. LUCACO PROMISCUO DE SA Inspirerta. Provido de predo dense

SEEA MARTINEZ (MADREZ E) empleammento. Nos verminios DES de majo de dos mál sobrera. To 6504-00 GE-0005-0705-000. To 6504-00 or entendera surficio haracuritto cainne das. 2014, sendo las ECC de la materia y por cre. (\$1,005-013)-000. 18-814-00-00-0005-

OFF OF SE ARGEST COME AND THE ARGEST AND COME AND THE ARGEST COME AND THE ARGEST AND COME AND THE ARGEST C sales se sutto la notificación mouerdo y se : del C.R.; modificade por la lay 754 de 2003, y se publicara por una vez en un periodica de ins segand if process, harde as terminación, en su Art. 30, se espoie copia del adole con lamplic circulación en el segar tales como El. Office (predict), marked rather reflect degree a resociate con su recontra public TEMPO o B Health a per une amazon total cualies) se pretende la declaración de porte: caucio, la que se hasa a elección de mismo en como en Radio Guidaposi o La Voy del Cartatenda se deconica TINCA EL ELCAUTIO" un periodica de amplia condición reconsil fueto de fia el presente mich los plesmo absolub en la Presida de Carbanda Regio del CE. TENPO-El Espacio e El Reven Sigiol en un OTO de mayo de dos má casero CES Manager de Macarol, con Matricia Immobili la edición de de bonorgo o en una subsolfo i dende las Raim. ARTURO SANCAS TARRA fame No. 178-34236 con Créale Catedré son del morro sobri RONTODILLAR a CA- Secrétario. Names (0000000000000). Has its obe- SKCU onto as set to it makes y its over (DKTO DARADODEC), heading to to sefelules on a Adician TRICEC modify de la mothe de cualquier dia. Se expide hoy lavatag Rama judicial del Pader Patricia Con cade per al Africaio XII de Leu Titil de 2003 : caulto de 2011 de 6te mil catote a las satis po iupanor de la sudicatura. Acqueto Segun or expite of persons employments judicial de la materia (LLETH FRANCO TOULE, etc., dy familia de Creato de Barcanquito Action

only very on the domings. El interspets deteral (CS)CMBA, RAMA MIDICINE, DEL PODER PU. HAMMER DE BROKANCIA LA RISSE Se per tome to date receives de protec y pri- faxo. LESGO DVL MANCEA, TI, MNI- na que se consideren ser derechi a relev Discrete, et al Picado de uno de los del dis-locatio, et al Picado de uno de los del dis-ses, removandos, MVRET 19461, ACCESA MACCA MONTRES, ECOCOMA, ACTISE C.P., CALL SCICICIANO, ACTISE C.P., CALL STANCES, CONTRACTOR MACCA MA IEC OSCINO a demandado el seño rECIDA, rego de tassas repertiro, y se provigurá el GUADO CIVI. DEL CRICIATO ESPECIALE schar et Nr. 201-0035-00 Currente Edic Procedesento Cut se faco entrepa a in inter- (ai (1901-296A68, ISExtoentrapid ode wit en un diato de ample consecto de : per una vez cien una Redisión con Cateria Ra- DE TERRIS DE BUEA, VALLE DEL CALO

Colombiano e El TEMPO, de contemidad por ESCTO DIFFULDATORIO. HEF. BUCO TR. fecta ventida (72) de mayo de 70% as MULA DE MARCAD, LA GLARRA POR MEDIO: "SELLANDA", gabado en el conventione DICTO EMPADATORIO: HERRICA DI DEI RESINTE CAPADA à la tenderio in flueto frauda, jundicion del municip COLOMBIA TUSSADO SEGUNDO PROMECAD. Interminados del seño NUES NUESCO. CA- Talua departamento del Valle del Cauca de MEMICIPAL CIENCIA MAGDALINA LA 325. MARGO MAZDINIEL ICLEPTO, quies ha anci- yagon levortamento akontalmentado y CNIA SECRETARIA DEL XUNATO MILLADO, no le focultad de Marcia El empagamento se insuetos suscissos par le broad Administ PRODUCCIO INSINCIPAL DE CRIMICA MAG. extendos sundo transcurado al farmino de Especial de Gestion de Restructor de DALINA CITA Y ENGLAÇA A EDIS MENCOCIA. CARREL PSI dos de fijacios de EDICRO Si de Degocipias compresso los preficis Tur SIGNACO pao que competida pesonal: emplicados no companses se los nombrais su. El Ruero. El Ruero E y Si Rue menter o a 15045 de apoderado ciclosis al pres. Caracter Adricham, con-quies se sursal la noch- identificados con menticulas remobilianas tino ejective exclude en a: contra por AACE - sacón y proseguro hada se terminación. Para 1642, 360-6470, 364-5300 y 1644-536 (CRP) SA REMICES, que se names en estra de articas (18 del Cadyo de Procefi perchamente de a Olons de Registro page tipo el palcado filo. 47 89 40 69-204 - miento Culi se publicaro en un tago público de i numentos Publicos de Tuña. Valle y con

BAS 04000190000279/80075300, 1A 5UST

PORMA Que este Desdecho mediante au 2001) a bases de apparenta los 1945/ Bis. la secretar por el terrino de quinzo 75 dans, las catalonies normetos en ese marie orden.

MINISTER DATE OF THE PROPERTY AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY

married description of larger de . Service description of larger de . Service description description description of larger de . Service description of larger de . Service description description description description of larger description desc COLDER SECTION OF STREET AND ADDRESS ASSESSMENT OF STREET SECTION COLUMN AQUINTIES IN INCIDENCE ADMINISTRATION OF THE PROPERTY AND ADMINISTRATION OF THE THE CASE OF THE PROPERTY AND THE PROPERT THE RELATIONS AND ADDRESS OF A STATE OF THE PARTY OF THE

#### Emplazatorios De quien debe ser notificado personalmente (Artículo 318 del C.P.C)

9000 0000 0000	Persona Emplazada		Juzgado	Demandante	Demandado	Objeto	Clase de Proceso	Numero de Proceso
de Co- Conse- egundo democo USORI- COO DE	John Jaro Rodrigues Ramines, cir. 76 ASI SM		So Onli Municipal pane escribe de Minima Cuantia de Descripción de Regota O.C., Juspaco de organ de Cual Municipal de Regota O.C.	Name Day Social S.A.	ate are florique fairled	Recommends as sept 14 de desertion de 2017 y administration de 21 de mayor de 2010	Eproduc Dropcies	STORMS
geno- tenew sovere	Mater Alfred Herbinson Material, CC 19,392,316		Trento y San (36) Civil Municipal de Brights	Juan Davins Fleetings & Ga. S.A.	Jame Ferrein Earths, Histor Albress Hersteller, Malener	Not a reflect 10 to diversion to 2/2	Forwards Plantscolor Installation	Redoxen 27'0 fell
NVC y	Actividate indeprincials		Crowns y Ser Cvi.	YYTHROOMS LAS	Anguran Some: Twee Live Senanty GRANING Told Perhants' Some: Year	AND THE PROPERTY.	Ejecutivo Singular Acumulado	Reficeror 2013 USS
utat () ado es (O) (e	Age Cambo Danies Ferrency (India Nation Related Compiles	C AMPE	Name (Schoolstere)	PortSA.	Angel Custodo Ziscolas Herman y Bruges Almana Stanya. Conventas	Fects and atmostic to a bending No of tour and in Egants of 7 or major to 200	Episatra Hostocomi ,	20027
ainsenlie on blem on en el dicts an	Start Agent Work Co. TO 20140 N.T., 860	001,027	fishis y Custo Del Municipa de Gescongestion de Bogoti	Cupunotin Sociel te Cundinamenta	Major Royal District State August MacCopEndign	PERMITALI	Ejecutive de Windres Coardie	Radización imperiories 2012/1648
propia propia	Caro-Facuror Melenia Melenia, p. 10.007 888		Circums y Ochs GM Municipal de Brights	Corporation Section 6s Condinaments	Carts Mateurla Mateurla	Note managements de pago 13 de solutiro de 2013	Sporter Singular	Radicactin expediente 2019/000
du do ura ra- idas en-	Cense Structor Valuacie Salazar y Cente Menticos Mentes, s.c. 19,206-272	1 2	Convertory Sea Municipal on Registe	Corporation Securities Continuemental	Carton Solution Institute	ferte rendemento di papo 30 de pler de 21 ff	Spoutre Ordinate	Retreatmenaders 200477
toy 34 w W/B	Las Carbo Belletin Mater, c.c. 85 405 335. Here has Sebatha Sebatra, c.c. 5	ECKTNE T	Queto (5) Over Managed in Bright C.C.	Sweetputs in Coopers	Las Come Bosetos Mette, c.o. 80 etb.(50), hans has Betative Selected, c.o. 50 etb.(198	Mandamento de pago: 85 februar 2013 y 24 abril 2013	Ejecutiva Hipotecania	ZOTO OTHER
ICA DE 600 SE- ALIDADO	renders releases at a same Seven target press		Serian Provincia Wanaparia Demoke	Anderen Cacoba Thera	revolute de Coulons Samper Jiménes	Auto a medicar hosticación de auto 25 de mayo de 2014	Sporter Sequir	Raticula: 1790A08003-3514 8716-00
lapan de del del- pallicari	Resets home tass Finance on 7771997		N Sel Howard III Regist	Barco de Sogrié	Rearis-horse sale Foreign	Fachs providencia: 28 de formos de 28 %. Fachs de valento é de musico de 26 %.	Canno Singuier	274388
SILE- NI, DIL	Rates Anono Disc Sements, i.e. \$1(7888)		10 Diss Hunston in Regula	two minus	Ration Antonio Districtor	Facts providencia: If the absorbing the $3711.$ Facts an essent. To the determine $3712$	Ejective Engular	373.47
UCK No.	Downs Saltin Hubblack 11.47 AM 795		er ow an Drodo in Registe	Secretary 1 (b)	Downe Switze Roompuss	Mandaments de pago del 18 de dicientos 2010	Exercise	207 30740
Ladrets ornaka- adio for	Clara Cacilla Consider Data, etc. 81 942 722	ti. 1857	SCHI MANDERS	traticas	Dane Gerla Geodes Sido	Nandamenic de pago del 31 de enero 2014	Specific	morey
merto de merto de mopos de	Author Maritas Galvero Ordic, co. No. 99.739.799	PART DIT	M DEFENDERS	Barac de Bogris	Astroci Maritas Galesto Diffit	Festivale auto mandamento de pago 11 de octubre de 2013. No. de obligación 7 (6 01/02), (67/07/0)	Eperadric de Menor Guardia	Padicacon 2015-1007
oz el cual. La alimbra elementa de Tierra	Aceta Carbona Hopese v.e. NJ 316 MM	158	Segund (50 CM) 1571. Miningel de Descripation de Ropas	Selected States STA	Adula Cadens Pierres	Aut mandamente de page 25 de volutire de 25 là	Ejecutivo Militio	Strik 1965
La Sette- Ruerto ST. anas 384- SMO, ven- tro de Pro-	Paga Andrea Captes Cemerge		Ventore (2) Cvi Municipal de Descripal de Cesaringendos. Carrero 10 No. 1945, para 6, en Regista O.C.	Sano Miss Vicinia Ingertara Colombia, 3614	Place Andres Charma Commerce, sile 85/085-468	Providence a militage Auto marmamiento de pago neritir de den de 2010	Species Steple	MOSA A
TON ORDER	Jose Joseph Petito Pere		Actual Private (1) GW	Names de Coppierde S.A.	Alanza Lagiotea Pertuala S.A.S., Jose Justice Patris Ports, Carlos Hurbarts Revolt Applie Tallana Hernández Gertis	Auto 700 and 94 abre 56 2015	Ejecutro Eirquia de Ordes instance	National 275-008

wie deutsch nacht Ad Bert zur geer wir 300° MF dit derlegt vier is sebichnet i zerdenb is sebicht prograda aus is sures to maticación del mandemento de puga. Obrepos fatires de essa radad sinação sitena (suaESATO, Sentonal Valle de Casca em apre Se entrepa copia di interpado para su publica- ... INVEST GALINEO SE CRETARIA conventions on the dominant or of produce El. EDICTO ENPLACEMENT, REPUBLIES 15: 10. 4 As services DIRECTO ENGLANCE. TEMPO & ID HERRICOD LICINOSIS C. HIMPAEZ. CONOMINA INTERACO TECNOS CIVIL MUNI - CAMBRIANO CON CL. ALTERNO & SANCIRA NA SWROS MORTHWA

CONTROL REPORT OF STREET A CONTROL OF STREET AND ADDRESS OF STREET CHOMBIA BASIA SONCIA DEL PODER PL. IN DE INZUROS SIGNASSIO COS MENCOPAS, CINCENSIA DEL SERVICIO DE INCUIDADO CAMPO BLOC RESADO ONO MUNICIPAL DE MINO. DE DURDO-OROXO por riedo del presento prich del predio. Si Fueto: practicalo 1864. AM CHARTER TO CALLE 27 No. 1 No. 1001. ORIGIN SHIPAD at that rafte fall out DNA. 44/OL MARC MOMINED expects of sweet CO MARCO NOVERA CORDOR SOTE UIT MODUSEA CATRO and the destroid To Parts of Charton Section 5 CW. LA MORE TAKE DEL ADDIAGO DIVI. Merens de parce (S) des compressa perce. ARAMILIO especia del predix Si Parto S AN INCOME, CLARICAL THE SE RECIPIORA PER I referente o por medio de apoderado a roctor. (malmunio 384-5560) quemes figuras en cada MITTER THE TRUTT THAT ATA A MATERIA TORTICATOR OF AND USE USE MANGAMEN. THE OR INSTITUTE CARD TRUTTED ON DAZ HENADEZ 4 DRICA DAZ 4ERANDEZ TO DE TROC Introduction D4E de VERD - develor not de donnes à 2 VERS (45 PE). pas que se tagan presente en lugado Cuil. 2015 CZO 15 H39690 OT 2001, dictado dendo. 50040 que se casar con demdos segtimos a-Marcinal in Millero Careta 179 de Mercera, del proceso 5.60.0790 naticado 2005-0596 habierados son los presios solicitados en escri-2 No 7 CA ESPICIO MARGIO a efectos de re- apostendo justical En au contro far la administra personan efectadas con la apparador de los tilizaria personalmente del anto que direi regio di emplacato que a servir de Sirio Menimo no protecto (adicales y procedimientes adminisdemento de pago en comba de de profesio el compensor se la nondrasa curadro led Libero. Tradivis y demás ubligaciones eslacionadas con do IT de rouco de 2006 destro del proceso. DARS dest O REPERIOSO en el procento proceso, dichos predimo PARA QUE L'OMPRETE AN AL DECUTION SAGULAR DE MINION, formulato: Testo se terrescote. Para electro de Art. DE PROCISO Y HAGAN SALER SUS SERENCO. my CODERATIVE MILITARITY COCKERS. AND FIGH windows a present exists on-destrope to convict CS day agreement a large No Bardoneto 2014-00000 En comerciae AME. plazatione a la parte reportante troy marco 25. Missación de existilidados conforme at artículo 66 BCS (NAT HERBINGEY V 1900A (NA) HER. 2004 pers use faga in publication or un person the latin 1448 as 2001 for an advente and con-NMCEZ a través de apodesido sadició. Si em- Sito de amplia originado em al ambito sucresi. esta publicación se extenderá curbila al basilado placets depose to guros (5) day page core: come to es 5. TEMPO, S. COLOMBARO o E. de la solicitud en el término antercomente departies of supports servicing from purifying as for the MANOO publicación que esto que determinar internante. De conformidar con la económica Spring CLEAROOK AC-LET by a maker on in to - of demandants of the SOMPHIC VCTOR (C) - on of article (b) (America) on in Ley 1448 de tificaci el auto-premercionado si estet no lo tu- VAMAY LAGAREZO PEREIx secretario. as hardware entropy of topical respective y ENCTO SHIPLAZIONED. RETURNED I will cutilizate or of dans de angle projector ne provenzaci vi prezieso fazila su terveración to compliments a to depuents per el anticio. CRCUTO WITH WATH-WACCHION DM. Where se firms en fings, fulle a los vertidos 39 del Cédigo de Popodimiento Civil, se harro PLANA A seño Presidento del Sindicato Nacio. 1227 dias del mes de mayo de dos mil sanoros. entrage a transfer parties publicationer for the Palestoner for to relating and Carbon. (2016). APPLIED CARDONIC MARKETONIC for er un percidico de ambia circulación racconal. "SNPRECIGION", para que destro del terresco. DREPIE complete ESPECIADOR per D. TEMPO et un. de gama (El dia hibile, compressin por si. ESPETO EMPLAZATORIO, Rogalica de Gr disconsign, per una vers en une Radicoltaco. Il per medic de apodesats que representa sue literata fama Ladicol del Rode Rabico Osami

UNKELD HERWARDEZ SMIL lembs, Ramo indical little floar floates, 822-EARLY DELINES OF CASE MEMORYAL DR CHA DHIVMRN: MIGUEL AUTOMOT CHA

FORTO EMPLAZACIONO. PERSONE E la Secretar de Lugario Especialista de Mas. ICONOMICIA DE DESFLACCION Se decha el

sentación de la victima por tal metivo (Tert. A CRAL PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 202 TIL. TRICIA GLEVANA MONTENA GAMBILIANO con 301 se espois la presente exhantación, la cual. COLOMBIA ELEGACIO CLIARTO LINCORA; DEL TROCOM-EL TEMPS en dia Davingo. Pera la

is Culting Radial RCN o CARACTE, XTACOM, devertor, destro del presen Lubral Expensi. Ludició de Mansales, Lugado Premisso de de RIERO SMOICR: segueb par (1. IRCIDICO - Dirute de Plu Royanà Boyanà Châge Riciz-CONTROL CHARLACTER D. - Recolution de Co. - S.A. por medio de apoderado, contro 5000 (M. 52-7) 89 (00 E. 625-80) MOMENTO DE MEN'A RUY, can is freetaid de rectir rust». DROUTO DE RUBIED BOWCA, BOWCA, CTIA cactor de la providencia de fecha II de febrero. Il EMPLATA A las PERCONAS INSETTAMENAS. DESCRIPTION FAILS ACTIVITY ACCUSTS. OF 20th mediants to cast or within to define. Bits games cream condenses to independent of DE NOMAN CLANIAN DE BOGOTA DE CALLE. SA PARA Na efectos del artículo 25 del Cadigo: proceso de PERFONENCIA POR PRESCRIPCION 19 Ha. Std. Q PSC No. ECHOCO UCDAN, 15 - Proceed the Totalo y Separated Second y loss are - DECEMBER ACCUSATION OF SCHARGE And accusation of the Committee of t COLORO NO. THERESE THE RECEIVED THE SERVENT SE SUCKAGO SECURDO COM MONORMA DE CIVIL NA SALVA presente EDICTO en la sigur por VEDR en compo de ANNI MALIFRANCIA CA IN OPYCHOCHTON PAGE ATTACHE AUGUST. Séculor's Seculoris del luggeto por el terrino. 1190 y demás persona independente est. DE MENNA CLANCIA DE ROCCEA DE POR PROF. Em la advodança de que se la combra precis del spasene bare nomunio frada con BETRICKS AND STATE CONTROL OF A SOURCE CARBON at Literature para carbon depresents declare (processing) TUS SURVINOV Abouts on la TA IL YOUNG LIST RESIDENCE OLD OF DECIDING OR SHOOMS (Articulo 25 on); Proceed on To- Menda List ROMBIN, unindicator del municipio CONTRACTOR A ACTIVITIES IN D. 1800(SO. base y \$11), con pain or regular of bonds da flueto Brownia, capos bridgets out Fox of DE SUFFICIO ENTETADA NO ESIA-CODSE proceso Codo autentrosta del EDICIO, se la Norte del puedo di puedo las discossimados CLE CLOSES DN. ETE SESANCIO SEDICAL: HERBY M'REMENDE DAN SAN DIAZIONE HE LAS MISAS, AN propertie de ENGLIO SOCIA. SENDO CAUSANT LA SONORA MARIA SONIA, un filmo de amplia circulación. (El 1609O) el 2A en una lengitud de 1405 metros, carbo en CHANNESSA, SUN HEREOFRES BLANCA CEO. HA distrings, articulo 30 de la les 794 del año, quato al medio cua LA DUESBADA LA VELAS. UA CIGA CHANGERA AGRICA MEDIGA 2011 COEDINBA SAGAT PROVINCI Scottle DUEZ per el Crierio, parto del parto di al per-HE 26 CLEBRADA LA VELASQUEZ. A SHIBIN CHARANNA COCCRES DIREATOR DE VE- EDICTO DIPUZZATORIGA REPUBBLICA DE parte en una longitud de TRES enetra son el LACUEZ JOSE PATRICIO DES CHIMARRIA, COLDARIA IGUIGADO PENAL DE CRICURDO PRINCIDA PRINCIPIO DE PROPRIADA EN PROPRIADA MA SOVA CHA CHANARIA ROSABE CHA. ESPECIAZIADO Palaco Nacional Pior 1 Obc. - SONDALEZ CESAZOS Sor y Dicidente parte CHAMADIA NAVEN CHA CHAMADIA MARE NA KOR NE 88/96/5 Le 12/5 Le social Se del parto 25 di parto 3 con el prede BOMBEY. THA DIRA DIRAMBIA (BISTAN DANIS) Intelligible Regide Perol de Dicalo Especial- de proprietat de ASSANDRO VEJASQUEZ com CHA les reprisentación decondente de CUT - cado de Mancales FARTACH ales settores LUE - una brighted de 1985C metros. Mancales rece-MARINA CHA CHAMBEL y MIREN CHE MARIN VEUSCO ARAMNO (CNICE CHE. Niano Ni OSI-898) de la obcine de Reptin DANARIA, Islanda el da hierta y uno Cit. -REZ. ETILGADO ALEGRA RISERA Y LIRARDI. De Instrumentos Públicos de Prenta Rosaco. de solubre de das mil nueve (2004) en la sur-VILLAMI, CAMIS para que comparación a lesfa. El la riflación en hace de conformidad que la disind in Registration. So utime consists furner to disease to disease, or at provincials of a fairner, present which stroke 407 det Codigo de President model de Baselo DC. Proceso aborto en este: sobre el Sistemanismical molicado computeras. Amento Colic a for de que computacion por el lugado mediante auto de fedra tres CCS de . et la taseción de perjustos acasonados y po el . O por intermedio de apodenado sudoud a mas Marco de dos mili catorios (2014); así entens, en idello de entensión, del quel fueron ulcimas; y labelle dellos de los quince (30) dia signientes a sale of orders in facility de invention is switch. Same rath Departer settents are coming to late. No expression are employments, a section sold de la benes ferrodas decidos po la casser - sefera DONE N 468/60 (2005) 255/CA VI. - cación prescul del acto admissió de la de to Face his free dat Adopts SH dat Codgo de VARM. QUANTRO HERNACEZ vienno, del mando fechado el veretocado CAG de utel y Pocedimento Coli, se fija el presente edicto en l'otrossi Radicado No. 1700/146-00005-7075 - siete (7) de mayo del latto dos mili colores agor público y visible de la Secretaria de Lagar- 10040 (01 (205-0005)), se adverto que el (2054) y intar a deserbo en el proceso Para los do por el demino de los de des (10) das, foy i emplacamento se entendes sustido hassyquis i efectos redisados en las disposiciones mancion written (27) de mans de dos mil satores, dos fi dan después de la publicación de lega-, modes un file el presente edicio en la cumina. (CSA), dente las sole de la materia (ESC), de Setre partir de la tual de victores misco. De la secretaria del bulgado por el terreso de and ADMCA SITTY ASSISTANCE PROTOCO Services continued in 2 day perspective or vertex CO day yet representation by cetaru. Se deu contaccia que se desta hoy i templemento se acian o se charto con acro, cubilicación en un diano de antigla consposises DN) de jumo de das mili cataros (DNA), grano, el detamen replicado (I presento exicus, nacional (I), 169/PC) por dos (I) vecas, con lo sando la fino de las cierci de la tarde (1/00), emplacatorio sed emitido en la adecian das des. Tempito no menento de cierci 🛇 das calendas gini Se septem capiac para su publicación par . Hingo de aria cualquera de los diento de per- (lo y por medio de la nabodificacia local E) enara vo en el dans 10. 10/90", "La Republi- più circulaccio nacional, como son di 19/100"; 1001 de las su comparendate estre las parte co" is "El Experiador" y mile Radició hacro de la . In EL ESPECTACOR, a mediante radició fusion en . de la median y les des de la noche, foy ló da Incoloric MONICA COTTA INELENAE TRUBLIC. Lies codinese de radio y tribunção RON, CARDo. Mileyo de JOA, sembo las 800 a.m. ALERG

g. William Victoria Co. Lt. Rossa Responsary. CDE or reparior settings come CMS, Code on FERNANCE PLEGARIA BASIA, Securiaria

---10 No. 14 33, pag 2, en Book 50 Heatly Cloner Gardy-Angola, co. 1078-368, IRB. Francy Yolenda Freda, co. 05:509.804 Promises Montres & Berry Agent de Colombia. Heator Sonel Sandri-Areste co. 1 (75 30) (66, Franco National Auto a notificar. Mandamento de papa Novembre 15 qui Danier Stock 2013/01/02 Term Contineness N. RECKET MED 8 Profe Co. 35 Std. NW 2015, Reviewed: Cover Streets Partie No. 04 (080000) Personnia y Presidenta Auto Per Little y Jannifest Pacteon Westvalve (25) DVI Series on Bragas S.A. Personnia y Premierta Agris Per Litta, y Jaco Aya Perhono Crows of organizations also demandable Panadaria's Fadul-1907-48-13-09-2018 Medical erischette Perrutte, y ustrydys Pacheco, oor et in de nedhoete (CFTS-ID) al auto de mandamento pecubico de cotabre 31 de 2019, serviriqual el charmach. Nelles à inclurés en la leta de emplicados que publics El Tamps, La República si di Diano Oscoberto, seguir di A4, 318 Ad C. Proposal Del. reformats per to Lay Feb de 2000. HERESONICE INSETTERMINATOR OF AUTOMOC CASTILLO GEORG A PRINCIPIONISTICAL COADMINI A AUTOMOC-CASTILLO DISCHIO FEDWARE, AUTO OFFICENCEMPLADAR 2HONOTHS. RUPCLESACUESAS. Burnstation will MANGRA SE PALEMIC NACH DE TITALO DE 00186-00 HERE'S ESCHOOL Separation in Colonia shows on to Call. (Immunity print COORCHICAL a name or funds for attended on genetic real a lat. a coormannance than a coorm SECUNDO LABORNI, DEL . EDMADNI JAMARE I IT DODPERATIVA DE TRABAJO ASSOCIADO SI, PORVIENIR y PETHADEL AUTO AUTO ADMISORIO DE DEMANDA DROMARIO DE PRIM NADCADON 2011 CROUTD DE NEVA. BONGA. ESE HOSPIAL HERICHAL DE HORO libroper. ERN INSTANCE 10949-00 folios las que se prote con denatir, o injunera en la augusta del causante German Sones Prote-Sepundo Promiscos Asset Not Vilena Service Science Proce Fertis auto admission: Februari esto (I) de dos refrograços (2016) - Superdo reservado Nations de Familia de Circulti H0070794003-2014 distance. 00016-00 Printed instruments in Days Alvert July Delaw Create Greater National Town on Alberta Personal motorminable y heredete intermination de Dego. Noticer subtrace patrols demands, Factor auto 2000/2005. Ordina N. da **Auticety 2004-00120** SWEIGH ASSURE ASSURE Name Carbbianco y Parts Rossin Palaco Promise Minister in Last Ampure Protrion Residen Inside Carlifornia y Partic Foncio Palacio Autoritative Sets (Close recommende des est team (2015) Wite Down in ZHADOW) Cerrier in Congo, Cornes (Westy Cheese Cents) Perienwicz Lay 100 376-328 Durous 会別位 Nelsy Garage Garage SH Claff Municipal ex-Frences Johnson **Neth Clareto Clarcia** Providencia a notificar Mandamento de pago 3004/2013 Georgies Simpular Retirectiv 2012-0150 Concessive Finances Francisco Arthropy I'l Dai Maragae de Empropers behavior Metameter Disc Rej Providence a notice: Mandamento de pago 10/00/2012 y Fudicionin: 3012-339 Morougo Commons Services & Cardler 40/10/2011 Consider 5.6 S. Carton Aulio Varregos Yurhannes \$7. Del Rencos de Financera Jureccon Carlins Julio Vilnegos Yustavian Providence a notificar illandomento da pago. NSOCIOTI y Employ Stroker Radiocom 2011/201 Cesionara Sarvicas 6 Sweltn JF0000011 Consuling S.A.S. RWPMILLECHWIND PRIEDO TOLZOD, C.C. 16 JAN 827 AUTHOD FOR ILL **AMCDOMENISA** SWARL LEGISLATION PRINCIPO TOLEGO, C.O. YEARN REF. PROVIDENCIA NOTIFICAR, NAVIGAMENTO DE PAGO. **EXECUTIVO** BADSONOOM SENS QUE 65 TACLUS PEGUERIOO JUTIAOS 00485-00 CHAMENTA OVER WAND PALOE HIMMACHARTIE DE SANTIAGO DALI MALIF DEL CAUCA JUZSAGO DE DRIGES XIZGADO TRENON DROD GIVE, MEMORAL SE SHATAGO CALL WALEST CHIEF James Del Correct Bayers Blocks Garner Divil Number de Peterector Nacconal da Javan De Carrier Baycos Roots Providencia que se notifica Mandamento de pago de fecha 15 Redouble 7000017 Senergylis Constitutes Fandon @ 49889 in 202 Sectoral Boards Sove Cecle Served Gette, co. No. 22 252 710 Cattoria Del Municipal de Federactin National de Sovie Centre Swimach Garcia Providencia que se nicifica ( pro mantemento de capo. National 2013 0005 farmentals: Commodels Fendos agratu 24 3012 Section a Bogoth Bore Rus Annex, cur les. Philhappe. Service Child Municipal de Peterscor hasolwine tion fluctures. Providencia que se suffice ; bre-mandamento de pago Baculos Prenden Redicactiv 3011-01105 Barrenoute Commission Ferrica. atrest 20 2012 Jectional Bogsti Algor Alberts Martiner Flores, but TD ACT MIC **CONTRACTO** Banco Community Islam Tiero Abero Natino Ferre Managements do page dal 15 marco de 2013 filmino Siguist de Radicacco expediente thom: 0.0 SA, WT MODERADIA 3012-1401 DELPONO NAMES, BARLETA BARRADA PRINCIPO CHIL MACCIACRADIC OF TOBLACKED RANKE, MARLETS MARSOLIA PROVIDENCIA MINICIAMENTO DE PROPIA 22 DE EXCUTIVE. **FACICACION** MANORIL DE DRILIDAS COLOMBIA E A. NOVEMBRE DELECT SMOULH 2013 F304 DE VALIFORMA JOB GUNTANLISMIS PRIMERO DVIL SWWQ5W50 JOHN GUTTING LEWIS PROVIDENCIA SIANDAMENTO SE PROD DE TECHA 1600. LECTIO MODELCION MUNICIPAL DE ORALIDAD EMERGION 3013 INGULAR 2013-060 DE HALLEDUPAN MODUS NUCEBBOOK CHINA PRIMERODYS BANCO AGRARIO DE YORUS ALCOHOM CARGO PROHODINGS MANDAMENTO DE PIAGO DE FEDINAN OS **EJECUTIVO** BADGADON MUNICIPAL DE ORALIDAD COLDINGIA NOVEMBER DO NOT SINGULAR DE MARIA. 2010-1109 DE VALLEDIANA CDANTA FOrt Manager de Barco Popular S.A. Instel Many History, Nation Minoraries in page 10 in agents in 2013 180% Sessivo Seguira Certapina MARRIELL TRIANGERS (MICH. DECKDOODVIL HUNGS BAKCO GAA SOCAL MARRIELA TRAMATORI NAS PROVIDENCIA NOTIFICAR MANDAMENTO DE PAGO DEDUTIVO MADDAGON PAL SE BURBLINGS OF LA **POTESTION** DN ANTONIO DIAZ DROGODI SECTO CHIL MUNICIPAL **POSPAZON HIPTONIO DINZ ORDIZOS** PROVIDENCIA HANDAMENTO DE PAGO DE FECHA (SI DE **Elecytric** RIGIDACIÓN DE MENDR CLANITIA DE OCTUBRE DELIBRO 841-2012 BARMANDINIA.

Altho Finterio De La Riggo Repollato a bidantesimiento

Auto pomisions de la demanda. 15 de febrero 2014, Mandemante: Declarations de

SHOW THE RESIDENCE TO SERVICE AND ADDRESS.

309-2013

Teres College Course in Companie Edition 61

Cartegoria

1 etra

#### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor

JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

S.

JUZGADO 5 CIVIL MPAL

16543 "14-JUN-11 11:29

REF:

Proceso Ejecutivo Mixto 2012-1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA

Remisión certificación publicación aviso emplazamiento

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial en el presente proceso, comedidamente, aporto al despacho los siguientes documentos:

 Certificación de publicación aviso de emplazamiento para los demandados: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA: INES BABATIVA BABATIVA realizado el 01 de JUNIO de 2014 en el diario El Tiempo, lo anterior para que sea tenido en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

Anexo (1 Folio)

Del señor Juez.

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES

C.C. 6.709.394 DE RIO BLANCO TOLIMA

T.P. 74.384 DEL C.S. DE LA J.

School of the section

TO KICHOS NO LANGRAGE LANGES OF ST. 1

Processo Estrucias Media 2011 1: 0.0

THE WITH MICHELL CRANKIES

A A FREE SEE SEE SEE SEE SEE

MAN, I DOMA IS ON BOTHS TOTAL

AND THE PROPERTY OF STATE OF STATE E 1 JUL 2014 So la fecha de Dannesta Educación de Carlos Constantes de La Astronomia 1. Se recibió del repaste (1.A) non \_\_\_\_\_ (1.8) min \_\_\_\_ anasses completes TE CORALIT... (1 C) cm (9.5) and There contains 2. (\* A) SI\_\_\_\_\_(2.5) NO \_\_\_\_ sa dio cumplimiento si auto amerior . Common to the common state of the common state Y 3 7 7 9 90 pronuncio (3.4) \$4 \_\_\_\_(3.8) 140 \_\_\_\_ sp pronuncio programme the more than a control of the programme to the control of the programme the control of the programme to the control of the control A 1970 - AN 1991 IN LIGHT OF LIGHT OF COMPRISON OF APPARENT AN APPARENT OF THE PARENT 1 & 5 3 Mischingt der eserte pera mestrer. AC 8 U.S. in this hour is a PACE A BURNING ANTIACK AS LECAS were price to be a large to toile à quaxida. 4 XTYPE Delication logg

The control of the second of t

#### REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C. 18 JUL 2014

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

La constancia de publicación del emplazamiento, ténganse en cuenta para los efectos legales.

Vencido el término de que trata el artículo 318 del C.P.C, sin que el (los) emplazado (s) LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA BABATIVA compareciera(n) al proceso, se le(s) designa(n) curador(es) adlitem al auxiliar de la justicia que figura en Acta de Designación adjunta y la cual hace parte del presente proveido. Secretaría remita a(los) auxiliar(es) nombrados la correspondiente comunicación telegráfica.

Se fija como gastos de curaduría la suma \$250.000 M/Cte, que deberá ser cancelada por la actora.

Una vez ejecutoriado este proveido, notifiquese el mandamiento de pago o el auto admisorio, según el caso, al auxiliar de la Justicia que se presente primero, en los términos del art. 318 del C.P.C.-

Secretaria deje constancia de la hora en que surte la notificación.

NOTIFIQUESE

ROCIO GUAYARA MURILLO
JUEZ

(1)

Gchm c1 ha Providencia anterior no modifica per adalestes en estado Ha. 22 Hay 22 IIII 2014



Inicio / Auxiliares Judiciales / Consulta Terna Curadores

#### SELECCIONAR CURADOR AD-LITEM DE TERNA

Bienvenido(a) ROCIO GUAYARA MURILLO Por favor diligencie los siguientes campos

DATOS DEL PROCESO JUDICIAL

Departamento		DISTRITO CAPITAL +	
Ciudad		BOGOTA +	
Entidad		: MUNICIPAL -	
Especialidad		JUZGADO CIVIL *	
Número de Despacho		: 005	
Año Proceso:		1 2012 w	
Consecutivo de radicación (5 dígitos)		[01562	
Consecutivo de recursos del proceso (2	dígitos)	:00	
Departamento de Lista	DISTR	RITO CAPITAL 🕶	*
Ciudad de Lista	: BOGO	TA •	
Tipo de Lista	d LISTA	GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	*
Oficio del auxiliar	- CURA	DOR *	
	1		

Asignar TERNA ASIGNADA

Tipo Documento	Número	Fecha Inscripción	Nombres	Apellidos
CÉDULA CIUDADANIA	51668261	01-03-2003	CLARA YEZMINT	RODRIGUEZ DUARTE
CÉDULA CIUDADANIA	79505224	01-03-2009	RICARDO ANDRES	BONILLA MONZON
CÉDULA CIUDADANIA	35316685	01-03-2007	ISABEL	SANCHEZ MANCILLA

Los siguientes curadores fueron asignados al proceso número 11001400300520

CLARA YEZMINT RODRIGUEZ DUARTE RICARDO ANDRES BONILLA MONZON ISABEL SANCHEZ MANCILLA

Realizar una nueva consulta de terna de Curadores

Documentos:

ocu

Telegrama de notificación CLARA YEZMINT RODRIGUEZ DUANTE Telegrama de notificación RICARDO ANDRES BONILLA MONZON Telegrama de notificación ISABEL SANCHEZ MANCILLA

© 2005 REPUBLICA DE COLOMBIA Unidad de Registro Nacional de Abogados y de Auxilares de la Justica



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 005
CR. 10 # 14-33 PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.14-0883

DOCTOR(A) CLARA YEZMINT RODRIGUEZ DUARTE CL. 94 A # 61 - 05 INT. 81 BOGOTA DISTRITO CAPITAL 2 8 JUL. 2014

REF: 11001400300520120156200

COMUNICOLE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

HOLHOAN SILVA FONTALVO EK SECRETARIO(A) SERVICIOS POSTALES



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 005
CR. 10 # 14-33 PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.14-0884

DOCTOR(A) RICARDO ANDRES BONILLA MONZON CRR 13 NO. 13-24 OF. 419 EDIF. LARA BOGOTA DISTRITO CAPITAL 2 8 JUL. 2014

REF: 11001400300520120156200

COMUNICOLE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

IDITHOAN SILVA FONTALVO EL SECRETARIO(A)





RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 005 CR. 10 # 14-33 PISO 5 BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

ERVICIOS POSTA, IIO

No.14-0885

DOCTOR(A) ISABEL, SANCHEZ MANCILLA CALLE 81 #114-25 APTO 201 BLOQ. 11 BOGOTA DISTRITO CAPITAL

2 8 JUL. 2014

REF: 11001400300520120156200

COMUNICOLE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

IDI THO AN SILVA FONTALVO EL SECRETARIO(A)





## DESPACHÓ COMISORIO No. 13-0324

#### EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AI

#### JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO)

#### HACER SABER:

Que en el proceso Ejecutivo con Título Hipotecario No. 110014003005201201562 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, mediante auto de fecha dos (2) de Agosto de dos mil trece (2013), se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO decretada mediante auto de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012) del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la Carrera 20 N° 4 A-09 S, Vivienda B, Lote 19, Manzana 38 de la ciudad, Matricula Inmobiliaria No. 50S -40467594, de propiedad de los demandados.

Se le confieren amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del C. de P.C. Inclusive la de nombrar secuestre, a quien se le señalan como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000,00 M/te), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El abogado HUGO HERNANDEZ GRAJALES, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.709.394 y Tarjeta Profesional No.74.384 del C.S. de la J., actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión y del que decreto la medida de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012), del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013).

Atentamente,

IDLJHOAN SILVA FONTALVO

Secretario



1/2

JUZGADO 5 CIVIL MPA

18169 '14-AUG-

#### HUGO-HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor JUEZ 5 CIVIL MUNCIPAL DE BOGOTA E.S.D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO No 2012 -01562 De BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S,A

Contra: MARIA INES BABATIVA BABATIVA y LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN

Corrección de la Notificación Personal Articulo 310 C.P.C.

HUGO HERNANDEZ GRAJALES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial en el presente proceso, de conformidad con el artículo 310 del C.P.C comedidamente solicito:

Corregir, La fecha del auto 02 de Agosto de 2012 del proceso No. 2012-01562 en el Despacho comisorio No. 13-0324 de fecha 20 Septiembre 2013 del proceso de la referencia, " teniendo en cuenta que en el Despacho Comisorio No. 13-0324 de fecha 20 de Septiembre de 2013 quedo contemplado en el presente proveido con la fecha de 02 de Agosto del 2012 del proceso No 2012-01562 , "presentándose un error en la fecha siendo la fecha 02 Agosto 2013 del Despacho Comisorio No. 2012-01562 del proceso No. 2012-01562 de acuerdo a la firma del Despacho Comisorio "...

Corregir o especificar , La ciudad de la diligencia donde se llevara a cabo el embargo Según Despacho Comisorio13-0324 de 20 Septiembre de 2013 del proceso " teniendo en cuenta que en el Despacho Comisorio No. 13-0324 de fecha 20 de Septiembre de 2013 quedo contemplado en el presente proveido sin la especificación de la ciudad donde se llevara acabo el embargo de acuerdo al Despacho Comisorio con fecha de 20 de Septiembre del 2012 del proceso No 2012-01562 , "presentándose un error siendo que la ciudad de Soacha no fue especificada de según Despacho Comisorio No. 13-0324 del proceso No. 2012-01562 de acuerdo a la firma del Despacho Comisorio "...

#### **FUNDAMENTOS DEL ERROR**

Corrección aritmética y otros: toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético, es corregible por el Juez que la dicto, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte mediante auto susceptible de los mismos recursos que procedan contra ella, salvo los de casación y revisión.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificara en la forma indicada en los numerales 1 y 2 del artículo 320 del C.P.C.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de <u>error por omisión</u> o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte motiva o incluyan en ella (subrayado por el suscrito)

De acuerdo con la trascripción que antecede es bien claro que en cualquier tiempo proceden las correcciones y para este caso concreto, existe error involuntario, al parecer mecanográfico al escribir trascribir el nombre y omitir algunos números del Pagare.

Por lo tanto y teniendo en cuenta que procede la petición de parte, con respeto solicito al Señor Juez atender favorablemente este escrito.

PRUEBAS. Tener como tales las obrantes en el proceso.

NOTA : Estamos adjuntando el original del Despacho comisorio13-0324 expedido por el JUZGADO MUNICIPAL DE DESCONGESTION (Reparto), del 20 de Septiembre -2013

Del señor Jugz

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES C.C. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima T.P. 74.384 del C. S. de la J. THE CALL TRANSPORT HAS A LOSS

	1) December Information to the Common of the
1	A PROPERTY AND A PROP
	The second secon
]	
O .	12 (la) Capagost service
	(3.A) 84(3.B) 1
-	
2	in the porrepassoreron an exportunithed
g	The form of a firm and in page weekers, we have page to the specific and a second a
a	
Total home of	vitaevicsCodigoeS
	And the second of the second o

SEÑOR JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C E. S. D.

D. JUZGROO 5 CIUIL NPRL. /

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR

CUANTIA No 2.012- 1562.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y
MARIA INES BABATIVA BABATIVA.

CLARA YEZMINT RODRIGUEZ DUARTE, mayor de edad abogada e identificada con cedula de ciudadanía No 51.668.261 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No 72.623 C.S.J. Obrando en mi calidad de curadora Ad- litem, representando a la parte demandada emplazada, estando dentro del término y la oportunidad legal procedo a contestar la demanda en los siguientes términos:

- I- EN CUANTO A LOS HECHOS ADUCIDOS COMO FUNDAMENTO DE LA DEMANDA.
- 1.- EN CUANTO AL HECHO PRIMERO: En mi calidad de Curadora Ad li tem, Ni lo niego Ni lo afirmo: NO ME CONSTA ESTE HECHO.

  Es una afirmación de la parte demandante. Que lo pruebe y lo demuestre para este proceso ejecutivo con titulo hipotecario. Observo la demanda y sus anexos y aportan como prueba documental para demostrarlo en este hecho el pagare No 008506100001338 suscrito por la personas natural y a favor del Banco Agrario de Colombia S.A. por \$ 9.947.000.00 igual suma de dinero tal como lo afirma la parte demandante en este hecho de la demanda. Folios 4,5,6 del expediente.
- 2.- EN CUANTO AL HECHO SEGUNDO: En mi calidad de Curadora Ad -litem, Ni lo niego Ni lo afirmo. NO ME CONSTA ESTE HECHO.
  Es una afirmación de la parte demandante. Que lo pruebe y lo demuestre para este proceso ejecutivo con titulo hipotecario. Observo la demanda y sus anexos y aportan acreditando lo afirmado en este hecho con la prueba documental: el pagare No 008506100001338 donde se indican la forma de pago, el numero de cuotas mensuales, que son 120 meses. Clausula primera.
- 3.-EN CUANTO AL HECHO TERCERO: En mi calidad de curadora .Adlitem, Ni lo niego ni lo Afirmo. NO ME CONSTA ESTE HECHO. Es una afirmación de la parte demandante. Que lo pruebe y lo demuestre para este proceso ejecutivo con titulo hipotecario.

EN CUANTO AL HECHO CUARTO: En mi calidad de Curadora Ad –litem, Ni lo niego ni lo afirmo. NO ME CONSTA ESTE HECHO.

14

Es una afirmación de la parte demandante, que lo pruebe y lo demuestre en este proceso ejecutivo con titulo hipotecario.

5.- EN CUANTO AL HECHO QUINTO: En mi calidad de curadora Ad -Litem. Ni lo niego ni lo afirmo. NO ME CONSTA ESTE HECHO.

Es una afirmación de la parte demandante que lo pruebe y lo demuestre en este proceso ejecutivo con titulo hipotecario. Lo prueban y lo demuestran en el pagare No 008506100001338 clausula octava y la Escritura Pública No 19963 del 28 de diciembre de 2.007 folios 8 al 23 del expediente. Lo anterior tal y como se afirma en este hecho de la demanda.

6.-EN CUANTO AL HECHO SEXTO: En mi calidad de curadora Ad litem. Ni lo niego ni lo afirmo. NO ME CONSTA ESTE HECHO.

Es una afirmación de la parte demandante que lo pruebe y lo demuestre para este proceso ejecutivo con título hipotecario.

7.-EN CUANTO AL HECHO SEPTIMO: En mi calidad de curadora Ad -Litem. Ni lo niego ni lo afirmo. NO ME CONSTA ESTE HECHO.

Es una afirmación de la parte demandante que lo pruebe y lo demuestre para este proceso ejecutivo con titulo hipotecario. Me atengo al respecto a lo dispuesto en la ley sustantiva y procedimental civil.

8- EN CUANTO AL HECHO OCTAVO: En mi calidad de curadora ad-Litem. Ni lo niego ni lo afirmo. NO ME CONSTA ESTE HECHO.

Es una afirmación de la parte demandante que lo pruebe y lo demuestre para este proceso ejecutivo con título hipotecario. Con relación al poder que se le otorgó al Dr Hugo Hernández Grajales se prueba y se demuestra con el poder general y especial folio 1 del proceso, le reconocen personería folio 63 y 64 del proceso.

# II.- EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y EL DERECHO INVOCADO.

Me atengo a lo que resulte probado dentro de este proceso ejecutivo con titulo hipotecario y que sea fundamentado en Derecho.

En cuanto a los intereses moratorios causados y solicitados en la pretensión 2 y 5 de la demanda sobre las sumas de dinero que se indica en las pretensiones 1 y 4 de la demanda por concepto de capital, Solicito a este Despacho Judicial que estos sean regulados y liquidados de conformidad a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de tal suerte que no se configure el agio.

Me atengo al respecto a lo dispuesto en el mandamiento de pago y a lo aprobado en la respectiva liquidación del crédito fundamentado en derecho.

#### III .- PRUEBAS.

SOLICITO QUE EN LA OPORTUNIDAD PROCESAL SE DECRETEN Y SE TENGAN COMO PRUEBAS DOCUMENTALES LOS ANEXOS QUE SE APORTARON JUNTO CON LA DEMANDA POR LA PARTE DEMANDANTE PARA ESTE PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA. En especial el pagare No 008506100001338 y la escritura pública No 19963 del 28 de Dic, de 2.007.

Por lo anterior en mi calidad de Curadora Ad-litem, me tengo a lo que resulte probado con base en el acerbo probatorio recaudado en el presente proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía.

#### IV.- NORMAS APLICABLES:

El presente proceso Ejecutivo debe fundamente en Derecho, observando para su tramite las normas procedimentales y sustantivas asi: Arts 2.432 C.C. Artículos 8, 65, 75, 77, 90, 92, 98, 118, 120, 140, 142, 174,175, 177, 179, 180,187, 315 318 488, 497, 498,505, 509 554,557 y ss C.P.C.

#### V.- EXCEPCIONES DE MERITO.

Manifiesto comedidamente, a este Despacho Judicial, que haciendo un estudio concienzudo al presente proceso ejecutivo Hipotecario de menor cuantía NO PROPONGO EXCEPCION DE MERITO alguna como Nulidad procesal ni prescripción alguna, observando cada una de los actos procesales adelantados por este Juzgado ( autos interlocutorio como de sustanciación) como por la parte Demandante (poder, pruebas documentales, citatorios, notificaciones, publicación) entre otros están enmarcados y regidos dentro de los parámetros de las norma sustantiva y procedimental civil análogas y concordantes para el asunto que nos ocupa como el tramite a seguir, fundamentándose en Derecho cada una de las providencias judiciales proferidas por este Juzgado.

Para dar cumplimiento dar cumplimiento a los requisitos señalados en el artículo 92 C.P.C.

Atentamente manifiesto: Actuó en mi calidad de Curadora Ad-litem de la parte demandada emplazada soy vecina de Bogotá D.C. y tengo mi oficina profesional en la calle 94ª No 61-05 de esta ciudad. No tengo conocimiento del domicilio ni vecindad de la parte demandada emplazada.

Respetuosamente me suscribo al señor Juez.

ATENTAMENTE

CLARA YEZMINT RODRIGUEZ DUARTE.

C.C No 51.668, 261 de Bogotá

T. P. No 72.623.C.S.J.

	(37)	rincerielat
	4	so do cumplimiento si suto aniador.
12	1	A PLANT OF THE PROPERTY OF THE
	1	(3.A) W(3.B) NO
	10	Complicios los requisitos dol art. 515 del C.
(3)	1 11-	The Contractor of Indicators and and
	Two controls	n. (a) po comparacieros en eportunidad.
7		nasilo para resolver.
<b>F</b>	4	

### REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C., Cinco de Septiembre de Dos Mil Catorce

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

El original del Despacho comisorio 13-0324 allegado por el apoderado de la actora, agréguese al paginario y déjese sin valor ni efecto legal.

Secretaria elabore en legal forma el despacho comisorio ordenado en auto adiado 2 de agosto de 2013 (fl.75).

**NOTIFIQUESE** 

ROCIO (DUALDIA)
ROCIO GUAYARA MURILLO
JUEZ
(2)

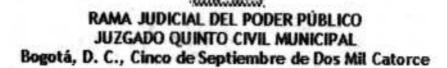
Gchm c1 ho Previdencia amieraria no modifice per amatacres en contente in SEP 2014

1 4 VBB 5012

DESPACHO C. No. 15-0053.

Rel 110 Autorizada. Adalis V. Castiblanco P. C.C. 11018 408 990 13ta

117



#### AUTO

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562
EJECUTANTE(S): BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
EJECUTADO(S): LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA
BABATIVA.

Al tenor del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 30 de la ley 1395 de 2010 procede el Despacho a proferir decisión dentro del presente proceso Ejecutivo Hipotecario.

#### **ANTECEDENTES**

El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., solicita de LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA BABATIVA, el pago de obligaciones derivadas del pagaré No 008506100001338 (fl.4-6.1).

Mediante auto de fecha 6 de febrero de 2013 (fl.63-64.1), se libró mandamiento ejecutivo, el cual fue corregido por auto del 24 de abril de 2013 (fl.66) procediéndose a enterar a los demandados personalmente mediante Curador ad-litem el 12 de agosto de 2014 (fl.64 vto), quien dentro del término legal no formuló medios exceptivos, por lo cual es del caso dar plena aplicación al artículo 555 del C.P.C., modificado por el artículo 30 de ley 1395 de 2010, por lo que éste Despacho,

#### RESUELVE:

- 1° DECRETAR la venta en pública subasta del bien inmueble gravado con hipoteca, previo su avalúo.
- 2° Con el producto de la venta páguesele al actor el crédito cobrado conforme a lo reconocido en el mandamiento de pago y en la parte motiva de este proveido.
- 3°. ORDENAR que, con sujeción al artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 32 de la ley 1395 de 2010, se practique la liquidación del crédito.
- 4°. CONDENAR en costas a la parte demandada, las cuales deberá cancelar a la demandante dentro del término de ejecutoria del auto que las apruebe. Liquidense. Para el efecto señálase como agencias en derecho la suma de #1'143.000 M/Cte.

NOTIFIQUESE,

ROCIO GUAYARA MURILLO
JUEZ

(2)

he Previdencia estacida esnotifica per castacida esestado No. 97

1 9 SEP 20

C1



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C.

### LIQUIDACIÓN SECRETARIAL DE COSTAS

REF: N° 2012-1562

Hoy 1 6 ENE 2015, procede el secretario del despacho a elaborar la liquidación de costas causadas dentro del proceso de la referencia:

CONCEPTO	0
Expensas de Notificación	92.400.0
Agencias en Derecho	1.143.000.0
Registro	29.000.0
Publicaciones	0
Póliza judicial	0
Honorarios perito	0,00
Honorarios Secuestre	0
Honorarios Curador	0
TOTAL	1.264.400.0

UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/TE.

Dejo así elaborada la liquidación de costas, y en cumplimiento del Art. 393 del C. De P.C.

IDI JHOAN SILVA FONTALVO SECRETARIO

_11 to Tec	cna se nja	en listo el	presente:
raceco n	or at térm	ino les al c	onforms at
articulo	797	_del C. de	P. C. para
atactns de	u traslado	de la ante	rior
	(0)	19E	II nost
ane comis	nza a cor	TOT 19 E	NE 2015
y vence	.21 JAN	2015	
	1		
	Se	protario	
		1	

	Se recisió del reporto ( 1 h) den (1 8) sin analice completos
]	( 130) con (1.0) strcputciae.
3	2 (2.4) St (2.5) NO so do cumplemente el auto rentenor :
0	3 voma de mando Mallado Costo
	y la (s) perile (s) (3.A) 🛎 (3.B) (40 🚩 se procuna
	Caraci en Lango
9	4. Se allocator publicationes. Compilers les medicines del art. 318 del C.
	69 7.1 of (2.5) and an explain no commencement on operational
	<ol> <li>Set reports at anhator cowing perit seighter.</li> </ol>
	Set records an anticipar coward perit, penatural.     C
	6

REPÚBLICA DE COLOMBIA

119



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C., Cinco de Marzo de Dos Mil Quince

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

Teniendo en cuenta que la liquidación de COSTAS no fue objetada dentro del término legal, por ajustarse a derecho SE APRUEBA.

NOTIFIQUESE

ROCIO GUAYARA MURIKIO

(1)

Gchm c1



### DESPACHO COMISORIO No. 15-0053

## EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO)

### HACER SABER:

Que en el proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario No. 110014003005201201562 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, mediante auto de fecha 2 de Agosto de 2013, se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la CARRERA 20 No. 4 A-09 S, VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 de la Ciudad, de propiedad de los demandados., Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40467594.

Se le confieren amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del C. de P.C. Inclusive la de nombrar secuestre, a quien se le señalan como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000,oo M/te), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El abogado HUGO HERNANDEZ GRAJALES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.709.394 y Tarjeta Profesional No. 74.384 del C.S. de la J., actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión, del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los OCHO (8) de ABRIL de DOS MIL QUINCE (2015).

Atentamente,

IDI JHOAN SILVA FONTALVO

Secrétario

AVLR

# HUGO HERNANDEZ GRAJALES AS COULL MPAL Abogado

<del>49438 14-009-145</del> 15:23

### AUTORIZACION

## DEL DOCTOR HUGO HERNANDEZ GRAJALES A ADALIS VIANEY CASTIBLANCO RONCANCIO

Manifiesto por medio del presente escrito que concedo autorización a la Señorita ADALIS VIANEY CASTIBLANCO RONCANCIO, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.408.490 de Bogotá; para examinar los expedientes de los Juzgados Civiles del Circuito, Civiles Municipales, Promiscuo Municipal, Civiles Municipales de Ejecución y Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de las ciudades de: BOGOTA, CHIA, CHOCONTA, COGUA, CALERA, SUESCA, SESQUILE, VILLAPINZON, SOACHA, FACATATIVA, MADRID, MOSQUERA, SUBACHOQUE, TOCANCIPA, LA VEGA, VILLETA, GUATAQUI, GUADAS, GIRARDOT, NARIÑO, NOCAIMA, NIMAIMA, RICAURTE, UBATE, GRANADA, TABIO y COTA en los cuales actúo, como apoderado, además, fijar fechas para diligencias, pagar notificaciones, retirar oficios, despachos y demás documentos bajo mi responsabilidad.

Atentamente,

**HUGO HERNANDEZ GRAJALES** 

C.C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

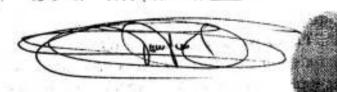
T.P. No. 74.384 del C. S. De la J.

NOTARIA VEINTIPRES DEL CIRCULO DE BOGOTA SIC.
DILIGENGIA DE PRESENTACION PERSONAL
Ante-la Notaria 23 del Circulo de Bogota se PRESENTO.

cual se firma esta d

El 1501/2015

HERNAN JAVIER RIVERA ROJ NOTARIO 23 ENCARGABO



NOTAMA VEINTITRES BEL CIRCUED DE BOGOTA, D.C.

CERTIFICACION NUELLA

EL 15/01/2015

El Suscrito Niptario 23 del Circulo de Bogota, certifica que la fruella dectilar que atqui aparece fue impresa por

HUGO HERNANDEZIE

identificado con

HERNAN JAMER RIVERA ROJAS





### REPUBLICA DE COLOMBIA





### RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C. Cuatro de Diciembre de Dos Mil Trece

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562

Se reasume el conocimiento del proceso de la referencia.

Los citatorios allegados con escrito que antecede, con resultado negativo, agréguense.

Previamente a resolver sobre la solicitud de emplazamiento, inténtese la notificación en el inmueble hipotecado ubicado en Soacha Cundinamarca.

NOTIFIQUESE

ROCIO GUAYARA MURILLO
JUEZ
(1)

Gchm c1

notifica per culturates est estada Ca. DIC 2013 CONSTANCIA SECRETARIAL.-JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL.- El anterior auto de fecha 04 de Diciembre del año 2013, obró en el Ejecutivo Singular No.2012-1805 de FONDO DE EMPLEADOS DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC contra JANCELY VELASQUEZ ALFONSO, se desglosa conforme a lo ordenado en auto del 17 de Febrero del año 2014, dejando constancia que el auto fue agregado por error al proceso de la referencia y pertenece al Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2012-1562 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA y LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, se procede a desglosar el memorial de la referencia y agregarlo al expediente que corresponde dejándose la respectiva constancia, a los 29 días del mes de abril del año 2015.

IDI JHOAN SILVA FONTALVO SECRETARIO



### CONSTANCIA SECRETARIAL

Se informa que la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá mediante el Acuerdo Nº CSBTA15-409 de 7 de mayo de 2015, por solicitud de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá - Cundinamarca, aprobó el cierre extraordinario de este juzgado durante los días once (11), doce (12) y trece (13) de mayo de (2015), por su traslado al edificio Camacol ubicado en la Carrera 10<sup>8</sup> Nº 19 - 65 piso 11º de Bogotá. En consecuencia, en esos días, 11, 12 y 13 de mayo de 2015 no corrieron términos. Los que se reanudaron el catorce (14) de mayo de dos mil quince (2015).

### CONSTANCIA SECRETARIAL



Se deja constancia que se creó éste juzgado mediante Acuerdo Nº PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015 y fue codificado en resolución Nº RESUDAE15-13 DE 17 de febrero de 2015 como Juzgado Once Civil Municipal De Descongestión De Mínima Cuantía De Bogotá. En consecuencia, a partir del día 19 de febrero de 2015 empezaron a correr términos procesales en éste despacho judicial.

El presente expediente fue recibido el día 15 de mayo de 2015, proveniente del Juzgado Quinto Civil Municipal de Bogotá en cumplimiento al Acuerdo CSBTA15-10336 del 29 de abril de 2015.

En Bogotá D.C., hoy 2 2 MAY 2015

al despacho del señor juez, informando:

*	Avocar conocimiento
	Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en
	tiempo: SI□NO□
	El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI NO
D	Dando cumplimiento en auto anterior.
	Se presentó la anterior solicitud para resolver.
	Descorriendo traslado en tiempo: SI□ NO□
	Notificado un demandado. Faltan Otros, SI D NO D
	OTROS: Sin inquidación de rédito.

### JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

(Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015)

Bogotá D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil quince (2015)

Rad. Ejecutivo - 05-2012-1562

Se avoca el conocimiento del proceso de la referencia, proveniente del Juzgado Quinto Civil Municipal de Bogotá, D.C.

Las partes deberán presentar la liquidación del crédito (C.P.C., artículo 521).

Se requiere a la parte demandante para que indique la suerte del despacho comisorio No. 15-0053 de 8 de abril del año en curso.

NOTIFÍQUESE

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

MGM

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación de hoy

| 2 7 MAY 2015 | a las 8:00 a.m.

La Secretaria | PAULINA STELLA RAPELO VARGAS



### DESPACHO COMISORIO No. 15-0053

### EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO)

### HACER SABER:

Que en el proceso Ejecutivo con Título Hipotecarió No. 110014003005201201562 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, mediante auto de fecha 2 de Agosto de 2013, se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la CARRERA 20 No. 4 A-09 S, VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 de la Ciudad, de propiedad de los demandados., Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40467594

Se le confieren amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del C. de P.C. Inclusive la de nombrar secuestre, a quien se le señalan como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000,oo M/te), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El abogado HUGO HERNANDEZ GRAJALES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.709.394 y Tarjeta Profesional No. 74.384 del C.S. de la J., actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión, del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los OCHO (8) de ABRIL de DOS MIL QUINCE (2015).

Atentamente,

IDI JEGAN SILYA FONTALVO

Seofetario

**AVLR** 



### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Sefior
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION BOGOTA D.C.
Viene JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REF: Proceso Ejecutivo Singular 2012-1562
De: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA

BAVATIVA

Asunto: Solicitud aclarar el Despacho Comisorio No 15-0053

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte aquí demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito:

Se aclare e incluya el nombre de la ciudad en este caso es "Soacha" en el Despacho Comisorio No. 15-0053 del 08 de Abril del 2015 donde se comisiona la práctica de la diligencia de Secuestro del Inmueble según Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40467594.

Lo anterior con el fin de aclarar la ubicación del inmueble en el municipio de Soacha; para que el Juzgado que sea designado pueda efectuar diligencia de secuestro como se registra en el Certificado de Tradición y libertad del Inmueble adjunto; además se Devuelve el Original del Despacho Comisorio No. 15-0053 para su aclaración.

A n e x o: Despacho comisorio original (1 folios)

Del señor Juez;

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES C. C. No. 6.709.394 de Rioblanco Tolima T.P. 74.384 DEL C.S. DE LA J.

### CONSTANCIA SECRETARIAL

Se informa que la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá mediante el Acuerdo Nº CSBTA15-409 de 7 de mayo de 2015, por solicitud de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá - Cundinamarca, aprobó el cierre extraordinario de este juzgado durante los días once (11), doce (12) y trece (13) de mayo de (2015), por su traslado al edificio Camacol ubicado en la Carrera 10<sup>8</sup> Nº 19 - 65 piso 11º de Bogotá. En consecuencia, en esos días, 11, 12 y 13 de mayo de 2015 no corrieron términos. Los que se reanudaron el catorce (14) de mayo de dos mil quince (2015).

1201

### CONSTANCIA SECRETARIAL

	Bogotá D.C., hoy <b>3 0 JUN. 2015</b> al despacho del señor juez formando:
	Avocar conocimiento
	Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en tiempo: SI□NO□
	El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI□ NO□
	Dando cumplimiento en auto anterior.
	No dio cumplimiento al requerimiento.
a	Se presentó la anterior solicitud para resolver.
	Descorriendo traslado en tiempo: SI□ NO□
	Notificado un demandado. Faltan Otros, SI D NO D
	OTROS: Devolución despacho comusorio.
	Solicità nuevo depacho comiscio

130

## JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ

(Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015) Bogotá D.C., primero (1) de julio de dos mil quince (2015)

Rad. Eje. Hipotecario **005** – 2012 - 001562 – 00

Teniendo en cuenta que el inmueble objeto de secuestro se encuentra ubicado en el municipio de Soacha – Cundinamarca, para lo fines del auto de 2 de agosto de 2013 se comisiona al Juez Civil Municipal de Soacha – Cundinamarca, con amplias facultades, inclusive la designar secuestre. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

JUEZ

Pj

NOTIFICACIO La providencia anterior en el ESTADO No.		Section Section 11 Co.
: ₹3.JUL	2015	a las 8:00 a.m.
La Secretaria	258	

### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN CARRERA 10 No 19 - 65 EIDIFICIO CAMACOL PISO 11 BOGOTÁ D.C.

### DESPACHO COMISORIO No. 15-0157

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ.

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDIMARCA.

### HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012-01562 DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA y LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN (JUZGADO DE ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ), se le comisionò para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE identificado con folio de matrícula No 508-40467594 de Soacha, ubicado en la CARRERA 20 No 4 A - 09 S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 de propiedad de la parte demandada.

### INSERTOS

- 1.- Actúa como apoderado de la parte demandante el Dr. HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES identificado con cédula de ciudadanía No. 6.709.394 de Rio Blanco - Tolima y Tarjeta Profesional No. 79.384 del C.S.J.
- 2.- Para la práctica de esta medida, se le comisiona con amplias facultades incluso la de nombrar SECUESTRE, se fija como honorarios provisionales para el secuestre la suma de \$120,000 y a quien se comunicará que deberá rendir informes periódicos sobre su gestión.

Se solicita al comisionado que indique con precisión el sitio donde recibirá notificación el secuestre, o quien actúe.

3.- Se anexa copia del auto de fecha dos (2) de agosto de 2013 proferida por el Juzgado 5 Civil Municipal y primero (1) de julio de dos mil quince (2015) los cuales ordenan la comisión y certificado de tradición del citado inmueble de conformidad con lo normado en el artículo 33 parágrafo 1° del Código de Procedimiento Civil.

Se informa que este Despacho Judicial avocó conocimiento del proceso, conforme al acuerdo No CSBTA15-10336 del 29 de abril de 2015, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura de Bogotă.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D. C. a los quince

(15) dia del mes de julio del año dos mil quince (2015).

Cordialmente.

PAULINA STELLA RAPEI Secretaria

### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado

### AUTORIZACION

## DEL DOCTOR HUGO HERNANDEZ GRAJALES A ORLANDO ROCHA COBALEDA

Manifiesto por medio del presente escrito que concedo autorización a la Seño (TAL ORLANDO ROCHA COBALEDA, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad identificado con la cédula de ciudadanía No.79.473.169 de Bogotá; para examinar los expedientes de los Juzgados Civiles del Circuito, Civiles Municipales, Promiscuo Municipal, Civiles Municipales de Ejecución y Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de las ciudades de: BOGOTA, CHIA, CHOCONTA, COGUA, CALERA, SUESCA, SESQUILE, VILLAPINZON, SOACHA, SIBATE, FACATATIVA, MADRID, MOSQUERA, SUBACHOQUE, TOCANCIPA, LA VEGA, VILLETA, GUATAQUI, GUADAS, GIRARDOT, NARIÑO, NOCAIMA, NIMAIMA, RICAURTE, UBATE, GRANADA, TABIO y COTA en los cuales actúo, como apoderado, fijar fechas para diligencias, pagar notificaciones, retirar oficios, despachos y demás documentos bajo mi responsabilidad.

Atentamente,

**HUGO HERNANDEZ GRAJALES** 

C.C. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

T.P. No. 74.384 del C. S. De la J.

NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Ante la Notaria 23 del circulo de Bogota, se PRESENTO

NOTARIA

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

Identificado con: C.C. 6709394

Tarjeta Profesional 74384

Cuien declara que la firma que aparece en este documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo cual se firma esta diligencia.

El 15/01/2015 lOmzkz98om8im8o

HERNAN JAMER RIVERA ROJAS NOTARIO 23 ENCARGADO





NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA, O.C.

CERTIFICACION HUELLA

El 15/01/2015

El Suscrito Notario 23 del Circulo de Bogotá, certifica que la huella dactia que aqui aparece fue impresa por

HUGO HERNANDEZ GRAJALES

Identificado con: C.C. 6709394

zak1/109pk9ok9p

HERNAN JAMER RIVER NOTARIO 23 JAMES

### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor

JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Viene JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. Juzgado de Origen JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. E. S. D.

REF:

Proceso Ejecutivo Singular 2012-1562

De:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARIA INES BABATIVA

Asunto: Solicitud Devolución Despacho Comisorio

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, solicito se sirva Devolver el Despacho Comisorio No. 15-0157 con sus soportes correspondientes, relacionado con la diligencia de secuestro del inmueble sobre la matricula inmobiliaria No. 50S-40467594.

Del señor\_luez;

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES
C. C. No. 6.709.394 de Rioblanco Tolima

T.P. 74.384 DEL C.S. DE LA J.

JUZGADO 75 CIVIL MPAL 1 FOLLO P M 84154 28-JUN-'16 11:27

### CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., hoy 2 1 JUN. 2016 al despacho del señor juez, informando:

Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció (aron) en tiempo: SI□NO□

El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI□ NO□

Dando cumplimiento en auto anterior.

No dio cumplimiento al requerimiento.

Se presentó la anterior solicitud para resolver.

Descorriendo traslado en tiempo: SI□ NO□

Notificado un demandado. Faltan Otros. SI□ NO□

OTROS: Solicitud des glose des podos comos successor des podos de la podos des podos des podos des podos des podos des podos des podos de la podos des podos de la podos

### JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintiuno (21) de junio de dos mil dieciséis (2016)

Rad. Ejecutivo Hipotecario 005 2012 1562

Se niega lo solicitado por el apoderado de la parte demandante en escrito que precede, dado que el despacho comisorio No. 15-0157 fue retirado el 22 de julio de 2015, tal como consta a folio 131 de la encuadernación, y no ha sido devuelto.

NOTIFÍQUESE.

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

JUEZ

Ist

NOTIFICACIÓN P La providencia anterior es n en el ESTADO No	OR ESTADO: otificada por anotación 그글 ① de hoy
'2 2 JUN 201	a las 8:00 a.m.
La Secretaria	502
PAULINA STELLA RA	APELO VARGAS

### REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

CALLE 12 No. 8-20 - PISO DOS SOACHA - CUNDINAMARCA

OFICIO No. 0628

JUZGADO 75 CIVIL MPAL

84488 29-JUN-'16 12=18

Soacha (Cund.), Junio 22 de 2016

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

CARRERA 10 No. 19-65 EDIFICIO CAMACOL PISO 11 BOGOTA D.C.

REFERENCIA:

DESPACHO COMISORIO No. 15-0157

PROCESO:

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012-01562

**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** 

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

DEMANDADOS:

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN

RADICACIÓN:

160-16

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha diez (10) de mayo de dos mil dieciséis (2016), me permito oficiarle a fin de informarle que el auto adjuntado al comisorio de la referencia, no menciona que se comisione a las jueces civiles municipales de esa localidad.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

JOHANNA GUALTEROS GIL

SMM.-

### CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que se creó éste juzgado mediante Acuerdo Nº PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, y fue codificado como Juzgado Setenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá. En consecuencia, a partir del día 2 de diciembre de 2015 empezaron a correr términos procesales en éste despacho judicial.

El presente expediente fue recibido el día de 1 de diciembre de 2015, proveniente del Juzgado Once Civil Municipal de Descongestión de Bogotá.

En Bogotá D.C., hoy 3 0 JUN. 2016 al despacho del señor juez, informando:

교 시작 설계 위에 전 열 시 경 및 기업이 가입니다.

	Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en tiempo: Sl□ NO□
	El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI□ NO□
0	Cumplimiento en auto anterior: : SI□ NO□
	Notificado un demandado. Faltan Otros. SI □ NO □
	Se presentó la anterior solicitud para resolver.
	OTROS: Prunucioniento Juzgado. Ver folio 131.

### JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta (30) de junio de dos mil dieciséis (2016)

Rad. Ejecutivo 005 2012 1562

El oficio que precede proveniente del Juzgado Tercero Civil Municipal de Soacha Cundinamarca, incorpórese a los autos y póngase en conocimiento.

Por Secretaría oficiese al Juzgado Tercero Civil Municipal de Soacha Cundinamarca, para remitirle copia del auto de 1º de julio de 2015 obrante a folio 130 del cuaderno 2, mediante el cual se comisiona a esa autoridad para la práctica de la diligencia de secuestro.

NOTIFÍQUESE.

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

JUEZ

17

	N POR ESTADO:
en el ESTADO No.	s notificada por anotación de hoy
11 - JUL	2016   a las 8:00 a.m
La Secretaria	all
PAULINA STELLA	RAPELO VARGAS

### REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



### JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

(Antes Juzgado II Civil Municipal de Descongestión)
CARRERA 10 No. 19 – 65 PISO II EDIFICIO CAMACOL Telefax: 3347040
BOGOTÁ D.C.

2 2 JUL 2016

OFICIO No. 16-03789 BOGOTÁ D.C., 11 DE JULIO DE 2016

Señores:

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL Soacha-Cundinamarca FRANQUICIA

REF.

EJECUTIVO No. 2012-01562

(JUZGADO DE ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL)

DTE: DDO: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8

LUIS CARLOS BABATIVA MARTÍN C.C. 80.469.335

MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA C.C. 52.479.798

Comunico a usted que mediante auto de fecha treinta (30) de junio de dos mil dieciséis (2016), ordenó remitir copia del auto de 1º de julio de 2015 mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro.

Anexo lo anterior en un (1) folio útil.

Se Informa que este Despacho Judicial avocó conocimiento del proceso, conforme al acuerdo No PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 proferido por la Sala Administrativa de Consejo Superior de la Judicatura.

Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación.

Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.

Cordialmente,

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS Secretaria



## HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Bogotá, D.C., 13 de abril de 2016

Doctora
LILIANA RODRIGUEZ ALEMÁN
Subgerente de Cartera Regional Bogotá
Vicepresidencia de Crédito y Cartera
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Ciudad



Asunto Terminación contrato de servicios profesionales

Me permito ratificar la conversación telefónica sostenida con el Doctor Juan Pablo Ardile, el día 8 de abril de 2016, y con la Doctora Adriana del Pilar Cruz, el día de hoy, en la cual les manifestábamos nuestra decisión de dar por terminado el contrato de prestación de servicios profesionales, suscrito con el Banco Agrario de Colombia.

Apreciamos que nos comuniquen el protocolo a seguir y mucho más, si nos colaboran en revisar y conciliar los saldos de cartera vigentes a la fecha, procesos cancelados y sin orden de terminación; honorarios por pagar pendientes; reemboleo de gastos y cuentas pendientes en general.

Para ello, agradecemos asignar a un profesional para tal fin y en esta forme agilizar los trámites correspondientes, pues debemos entregar la oficina en 30 días.

Queremos ajustarnos a los trámites legales y administrativos y colaborar en todo lo que esté a nuestro alcance para terminar esta relación profesional.

Agradecemos la confignza depositada en el suscrito y en mi grupo de trabajo.

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES Abogado

CC. 6709394

De: Juan Pablo Ardile Pulido

Envisão el: Jueves, 14 de Abril de 2016 03:13 p.m. Para: Hugo Hernández, Uliena Rodríguez Alemán

CC: Adriana del Pilar Cruz Villaba: Olga Flóraz

Asunto: RE: Terminación contrato de servicios profesionales Doctor Hugo cordial saludo, damos por recibida su comunicació

Adriana, agradezco tu colaboración en agendar reunión con el doctor Hugo, para tratar los temas de la liquidación.



Juan Pablo Ardile Pulldo Coordinador Jurídico - Subgerencia de Cartera Vicepresidencia de Crédito y Cartera BANCO AGRARIO DE COLOMBIA www.bencoegrario.gov.co

PBX: +57 (1) 5945555 Ext.: 3557 Carrera 8 No. 15 - 43 Mezanine - Bogotá, Colombia





SHELD OF SECURE SHEET SHEET OF SECURE SHEET

Mercycles (the organic School medients) is africant of the

independence of the size of the size

HITTERS IN THE REPORT OF THE PARTY OF THE PA

bear of the second of the seco

De: Hugo Hernández [mailto:h2hergra@gmail.com] Enviado el: Miércoles, 13 de Abril de 2016 03;44 p.m.
Pera: Liliana Rodriguez Aleman
CC: Juan Pablo Ardila Pulido; Adriana del Pilar Cruz Villaibe; Olga Florez

Asunto: Terminación contrato de servicios profesioneles

Doctors

LILIANA RODRIGUEZ ALEMÁN

Regional Bogotà
Banco Agrario de Colombia
Me permito retificar la conversación telefónica sostenida con el Doctor Juan Pablo Ardila, el dia 6 de abril de 2016, y con la
Doctora Adriana del Pilar Cruz, el dia de hoy, en la cual les manifestiblemos nuestra decisión de dar por terminado el contrato de prestación de servicios profesionales, suscrito con el Banco Agrario de Colombia.

Apreciamos que nos comuniquen el protocolo a seguir y mucho más, si nos colaboran en revisar y conciliar los saldos de cartera vigentes a la fecha, procesos carocitados y sin orden de terminación; honorarios por pagar pandientes; reembolso de gastos y cuentas pendientes en general.

Pera ello, agradecemce seigner a un profesional pera tal fin y en esta forma agilizar los trâmites correspondientes, pues debemos entregar la oficina en 30 dies.

Queremos ajustarnos a los trámitos legales y administrativos y colaborar en todo lo que este a nuestro alcance para terminar esta relación profesional.

to Company of the production of the contract o

Estaremos haciendo llegar esta comunicación fisicamente, en las próximas horas...

Agradecemos la confianza depositade en el suscrito y en mi grupo de trabajo.

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES Abogado CC. 6709394

### HUGO HERNANDEZ GRAJALES Abogado Consultor

Señor JOZGADO AS CIONE MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA DIGADO 75 CIVIL MPRI. Viene JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. 55898 8-806-16 11:49 E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2012-1562

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CONTRA: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN c.c. 80.469.355 y MARIA INES

BABATIVA BABATIVA c.c. 52.479.798

Asunto: RENUNCIA AL PODER

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto que presento RENUNCIA al poder conferido.

Informo al Señor Juez, que no se me adeuda suma alguna por concepto de honorarios profesionales, y declaro a mi mandante a paz y salvo por este concepto.

Del Señor Juez,

HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES c.c. No. 6.709.394 de Rio Blanco Tolima

T.P. 74.384 del C.S. de la J.

PLEAS HISTORIA DEL PORCES PRIBLICO

DEL TRES DE SERVICIOS AGMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES

MANA LOS AJERADOS CONLES, LABORALES Y DE SAMULA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Quien se identifico con C.C. No.

T. P. No. 743 84 Bogotá, D.C.

T. P. No. 743 84 Bogotá, D.C.

Responsable Centro de Servicios

MONICA Ma. Martinez D.

MONICA Ma. Martinez D.

### CONSTANCIA SECRETARIAL

En	Bogotá D.C., hoy - 9 AGO. 2016 al despacho del señor juez, informando:
	Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció (aron) el tiempo: SI□NO□
	El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI□ NO□
	Dando cumplimiento en auto anterior.
	No dio cumplimiento al requerimiento.
	Se presentó la anterior solicitud para resolver.
	Descorriendo traslado en tiempo: SI□ NO□
	Notificado un demandado. Faltan Otros. SI □ NO □
	OTROS: Penincra Loder

### JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., nueve (9) de agosto de dos mil dieciséis (2016)

Rad. Ejecutivo 005 2012 1562

Ínstese al abogado de la parte demandante para que allegue comunicación sobre la renuncia que al poder presenta, dirigido al ejecutante, como lo exige el artículo 76 del C.G.P., como quiera que la comunicación incorporada visible a folio 140 no indica que la renuncia al poder corresponde al presente asunto.

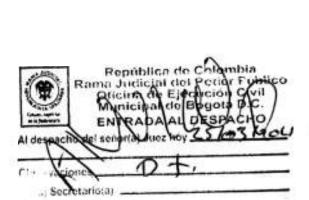
NOTIFÍQUESE.

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

JUEZ

it

I a providencia anterior es notifica en el ESTADO No.	
[1 0 AUG 2016	a las 8:00 a.m.
PAULINA STELLA RAPELO	⇒ O VARGAS







### República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Tercero Civil Municipal de Soacha

Datos del Proceso
OTROS ASUNTOS - COMISIONES

## 201600160

**CUI: DESPACHO COMISORIO 0157** 

DEMANDANTE:

8000378008

BANCO AGRARIO DE

COLOMBIA

CARRERA 8 No 15-43 PISO 10 SOACHA

DEMANDADO:

A415

MARIA INES BABATIVA

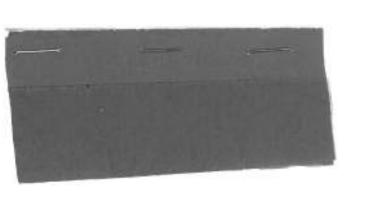
BABATIVA

Apoderado: HUGO HERNANDEZ GRAJALES

Fecha de Radicado: 2016-03-08

Folio: 284 Tomo: XXVIII

257544003003-201600160 COMSON



1

### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN CARRERA 10 No 19 - 65 EIDIFICIO CAMACOL PISO 11 BOGOTÁ D.C.

### DESPACHO COMISORIO No. 15-0157

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA.

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDIMARCA.

### HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012-01562 DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA y LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN (JUZGADO DE ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA), se le comisiono para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE identificado con folio de matricula No 50S-40467594 de Soacha, ubicado en la CARRERA 20 No 4 A - 09 S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 de propiedad de la parte demandada,

### **INSERTOS**

- I.- Actúa como apoderado de la parte demandante el Dr. HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES identificado con cédula dé ciudadanía No. 6.709,394 de Rio Blanco Tolima y Tarjeta Profesional No. 79,384 del C.S.J.
- 2.- Para la práctica de esta medida, se le comisiona con amplias facultades incluso la de nombrar SECUESTRE, se fija como honorarios provisionales para el secuestre la suma de \$120.000 y a quien se comunicará que deberá rendir informes periódicos sobre su gestión.

Se solicita al comisionado que indique con precisión el sitio donde recibirá notificación el secuestre, o quien actúe,

3.- Se anexa copia del nuto de fecha dos (2) de agosto de 2013 proferida por el Juzgado 5 Civil Municipal y primero (1) de julio de dos mil quince (2015) los cuales ordenan la comisión y certificado de tradición del citado inmueble de conformidad con lo normado en el artículo 33 parágrafo 1º del Código de Procedimiento Civil.

Se informa que este Despacho Judicial avocó conocimiento del proceso, conforme al acuerdo No CSBTA15-10336 del 29 de abril de 2015, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura de Bogotá.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D. C. a los quince (15) día del mes de julio del año dos mil quince (2015).

Cordialmente,

PAULINA STELLA RAPELO, VARGAS Secretaria





### DESPACHO COMISORIO No. 13-0324



### EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

### JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO)

### HACER SABER:

Que en el proceso Ejecutivo con Título Hipotecario No. 110014003005201201562 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, mediante auto de fecha dos (2) de Agosto de dos mil trece (2013), se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO decretada mediante auto de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012) del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la Carrera 20 N° 4 A-09 S, Vivienda B, Lote 19, Manzana 38 de la ciudad, Matrícula Inmobiliaria No. 50S -40467594, de propiedad de los demandados.

Se le confieren amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del C. de P.C. Inclusive la de nombrar secuestre, a quien se le señalan como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120.000,oo M/te), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El abogado HUGO HERNANDEZ GRAJALES, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.709.394 y Tarjeta Profesional No.74.384 del C.S. de la J., actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión y del que decreto la medida de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012), del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013).

Atentamente.

IDIJHOAN SILVA FONTALVO

Secrétario



13/3

## Rama del Poder Judicial JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Bogota D. C

Ref Proceso No. 2012-1562

Teniendo en cuenta el anterior oficio procedente del Registrador de Instrumentos Públicos, se dispone el secuestro del inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50S-40467594 ubicado en la Carrera 20 N 4 A 09 S. Vivienda B. Lote 19, Mz 38 de la Ciudad, de propiedad de los demandados.

Para la práctica de la medida, COMISIONASE al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO), con amplias facultades para tal fin conforme al art. 33 y s.s. del C.P.C. Inclusive la de nombrar secuestre. Fijense al auxiliar de la justicia como honorarios provisionales la suma de \$ 120.000, y a quien se comunicará que deberá rendir informes periódicos sobre su gestión.

Por secretaria librese el correspondiente despacho comisorio al que se anexara a costa de la interesada copia de la presente providencia y de los demás insertos de Ley.

NOTIFIQUESE.

ROCIO GUAYARA MURILLO
JUEZ

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO Nº 6.0.

HOY 5 ASO 2013 La Secretaria

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de - Junio de 2013 a fes 12.11.19 p.m. No rione validez sin la tirma y sello del registrador en la ultima pagina

60350 se calificaron las siguientes matricules:

Nro Matricula: 40467594

AGISTRO SOS BOGOTA ZONA SUR

No. Cutestro: 25754010110770019000

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: URBANO

MALLE BLE

20 FLA OF S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38

5 Fecha: 26-06-2013 Radicacion: 2013-60350

DED CARE DE B de BOGOTA D. C. CITY EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2012-1562 (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: 9

INTERVIENEN EN EL ACTO (Le X indice persona que figura como titular de derechos reales de dominio) LAGRANIC DE COLOMBIA S.A.

A BARATIN'A MARIA INES

MARTIN LUIS CARLOS

52479798 X

80469335 X

### ESTE DOCUMENTO

Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes Ano Firma

D

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

Nro Matricula: 50S-40467594

Impreso el 02 de

Julio de 2013 e las 11:32:24 a.m

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

STRALI 608 BOGOTA ZONA SURDEPTO:CUNDINAMARCA 25-07-2006 RADICACION: 2006-54636 CON: ESCRITURA DE: 30-06-2006

STRAL: 25754010110770019000

COD. CATASTRAL ANT.

VEREDA:SOACHA

FOLIO: ACTIVO

,......... CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA Nºo 7819 de Inche 29-06-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 con area ST JART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

ATOM., ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DEL VALLE S.A., POR E. 1999 DEL 01-06-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA DOUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. IEN POR E. 4331 DEL 04-11-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTE RELOTEO POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40191786. LOTEO POR E. 6652 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO 10190959. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6652 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. R COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA, POR LA ESCRITURA 869 DEL NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40124548. ESTAS ENGLOBARON POR ESCRITURA N. 869 TTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124847, ADQUIRIERON ESTOS PREDIOS ASI: POR ADJUDICACION EN LA EMONTOYA RESTREPO CARLOS, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA REGISTRADA A LCIS FOUOS 050-889830 Y 1115849. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ALVAREZ DE MONTOYA LEONOR POR MEZ DAVILA IGNACIO, POR E. 4635 DEL 04-10-1951 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-889830. Y A CHA MOGOLLUN CIPRIANO, ESCOBAR DE ESCOBAR MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE ARDILA LOLA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ OBAR ALF IANDRO, ESTLIANG, EMILIO (SIC) Y EDIL SERTO POR E 3541 DEL 19-08-1961 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON E FOLIO 050-1115849. 

URBANO A 20 #4 A 09 S VIV DA 8 LOTE 19 MZ 38

FA CON BASE EN LA(a) SIGUENTE(a) MATRICULA(a) (En caso de Integración y otros) **新御殿 徳 毎世 年間元 日 4 日 日 1 日 0** 

1 Feche: 30-06-2006 Redicacion: 2006-54030 

CON: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

DUE INTERVIENEN EN B. ACTO (X-Titul LTDA HOY COVITOTAL SAS scho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

8001425921

06 Radicacion: 2008-12860

VALOR ACTO: \$ 21,685,000 00

12-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

PRAVEITA V.L.S. CON SUBSIDIO ASIGNADO POR CAFAM. EL COMPRADOR ESTA EN LA OBLIGACION DE SUBSIDIO A LA EKTIDAD OTORGANTE, SI TRANSFIERE EL INMUEBLE ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A.OS DESDE LA



NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* . . . . . . . . . . .

Anotación Nro: O Nro correción: 1 Radicación: C2007-11788 fecha 08 11-2007

Anotacion Nro: O Nro correcion: 2 Radioscion: C2010-17527 fecha 11-10-2010 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23-09-200RI

OFICINA DE MEGISTRO DE INSTHUMENTOS: PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
MATRICULA INMOBILIARIA

NO MATRICULA INMOBILIARIA

NO MATRICULA PROPRIATA

NO MATRICULA SUR A BARTA DE SUS A 1945 A 194



SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EXPEDIDA

POR

JA DE COMPENSACION

FAMILIAR CAFAM

DE FECHA

23 DE AGOSTO DE 2007-

BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO

BABATIVA BABATIVA C.C. No. 52.479.798 Y CRISTIAN FELIPE BABATIVA BABATIVA (MENOR DE EDAD)	LUIS	CAR	LOS	BABAT	IVA	MA	RTIN	C.	: 1	No.	80.469	.335, 1	AARIA	INES
BABATIVA (MENOR DE EDAD)	BAB	ATIVA	BAB	ATIVA	c.c.	No.	52.4	79.7	98	Y	CRISTIA	N FELIPI	BAB	ATIVA
	BAB	ATIVA	(ME	NOR D	E EDA	D)								
		Ole .												
		477-1-1-												
											7			
		<del>m 41-7,</del>		-	********	-								

entrega del inmueble objeto de este contrato serán de cargo de EL(LA (LOS)

COMPRADOR(A)(ES) todas las reparaciones por daños o deterioros que po
obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales respondera
la sociedad COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA), de conformidad con la ley.—

OCTAVA: MANTENIMIENTO Y REPARACION.- A partir de la fec

NOVENA: GASTOS - Los derechos notariales que se causen por el otorgamiento de la presente escritura de compra venta serán asumidos por partes iguales entre los contratantes. Los impuestos de registro, registro y anotación, que ocasione la escritura de compraventa, así como los derechos notariales por concepto de la constitución de la hipoteca a favor de la entidad que financie la compraventa de el (los) inmueble (s) y su correspondiente registro (impuesto de registro, registro y anotación), son de cargo exclusivo de EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES).

DECIMA: PERMISO DE VENTAS - LA VENDEDORA está autorizada para anunciar y desarrollar el plan de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato de compraventa por la ALCALDIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Alexander of the second

ON TRUE

THE INTERINGED

MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA, al haber radicado toda la documentación legalmente requerida, de conformidad con lo dispuesto por el articulo 71 de la ley 962 de 2.005, como consta en la radicación No.25534 de

fecha veintitrés (23) de agosto de 2.006.

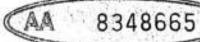
DECIMA PRÍMERA: DETERMINACIÓN DE LA VIVIENDA OBJETO DEL ubicada VIVIENDA LA CONTRATO. PRESENTE la Soacha del Municipio de en urbana nomenclatura Cra. 20 No. 4A – 09 Sur 19 ) (Lote Manzana 38 de la URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA I ETAPA del Municipio de Soacha Cundinamarca. M2, surgido 36.00 La vivienda esta desarrollada en un lote con área de 19 de la división material del lote 38 - de la manzana ,/la cual se

determina por los siguientes linderos:

LOTE DIEZ Y NUEVE (19) - MANZANA TREINTA Y OCHO (38). Distinguido en la nomenclatura urbana de Soacha con el numero cuatro A cero nueve - once sur (4A - 09/11 sur) de la carrera veinte (20), cédula catastral 01-01-1077-0019-000. Matrícula Inmobiliaria número 50S-40191786. Tiene un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00M2) y los siguientes linderos: POR EL NORTE: En longitud de doce metros (12.00ML), lindando con el lote diez y ocho (18) de la manzana treinta y ocho (38). POR EL SUR: En longitud de doce metros (12.00ML), lindando con el lote veinte (20) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00ML), lindando con el lote diez y siete (17) de la misma manzana. POR EL ORIENTE: En longitud de seis metros (6.00ML), lindando con la carrera veinte (20). Para todos los efectos que correspondan y para que se tome nota en la Oficina de Registro, zona sur, se subdivide así:

VIVIENDA B: EN LA NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, ESTA UBICADA EN LA CARRERA VEINTE (20) NÚMERO CUATRO A CERO NUEVE (4 A-09) SUR. Está desarrollada en un lote con área de treinta y seis metros cuadrados (36.00M2), surgido de la división material del lote diez y nueve (19) de la manzana treinta y ocho (38) y se determina por los siguientes linderos: POR EL OEȘTE: En longitud de tres metros (3.00Mts),

No 19953





lindando con el lote diez y siete (17) de la misma manzana. POR EL ESTE: En longitud de tres metros (3.00Mts), lindando con la carrera veinte (20). POR EL NORTE: En longitud de doce metros (12.00Mts), lindando con la vivienda número cuatro A cero cinco (4A-05) sur de la

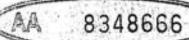
carrera veinte (20). POR EL SUR: En longitud de doce metros (12.00Mts), lindando con la vivienda número cuatro A once (4A-11) sur de la carrera veinte (20). ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO: se entrega un área construida de dieciséis metros cuadrados veintitrés decimetros cuadrados (16.23M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) mojón doscientos cuarenta (240) distancia de tres metros (3,00M) con la vía pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojós doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón ciento doscientos cuarente y cierci (245) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centimetros (5.4 %) con la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN PRIMER PISO: se proyecta la construcción de un área de diez metros cuadrados setenta y siete decimetros cuadrados (10.77M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de tres metros (3,00M) con el área construida en primer piso; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre (patio); del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA ZONA LIBRE (PATIO): con un área de nueve metros cuadrados (9.00M2), alinderado



ALC: N

de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón cinco (5) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de patio de la vivienda A del mismo lote; del mojón cinco (5) al mojón cuatro (4) en una distancia de tres metros (3.00M) con el lote diez y siete (17) de la misma manzana; del mojón cuatro (4) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de patio de la vivienda A del lote diez y ocho (18). ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO: Se entrega una área construida de dieciséis metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados (16.23M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) al mojón doscientos cuarenta (240) en una distancia de tres metros (3,00M) con la vía pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y cinco (245) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN SEGUNDO PISO: se proyecta la construcción de un área de diez metros cuadrados cincuenta y cinco decimetros cuadrados (10.55M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de tres metros (3.00M) con el área construida en segundo piso; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) metros con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre (patio); del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN TERCER

Nº 19963





PISO: se proyecta la ampliación en veintiseis metros cuadrados treinta y cinco decimetros cuadrados (26.35M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) al mojón doscientos cuarenta (240) en una distancia de tres metros (3.00M) con la vía

pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de nueve metros (9.00M) con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre patio; del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cinco (245) en una distancia de nueve metros (9.00M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18).

	DATE OF THE PROPERTY OF THE PR	120 K
		terror of the state of the stat
		e awordy.
		344000 PM - 200 -
	<u> </u>	
		·
-		Character and the control of the con
CA DE COLO		
011		and the state of t
ton to		
370		
Mary Action 131		
(Q, 1)	The second secon	
1 2.5		
71. C.	the state of the s	
34-		Ç.
-		
		*
**		

BATE PATEL O MENE COSTO PARA EL USUARIO

and the state of the state of the state of

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



#### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D. C., Seis (6) de Febrero de Dos Mil Trece (2013)

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 12-1562
DEMANDANIE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO (S): LUÍS CARLOS BABATIVA MARTÍN Y MARÍA INES
BABATIVA BABATIVA

demandante no formuló en legal forma las pretensiones, por lo cual, el despacho haciendo uso de la facultad otorgada en el artículo 497 del C. P. C. dictara mandamiento conforme a derecho y CONSIDERANDO que el (los) documento (s) presentado (s) como base de recaudo es (son) representativo (s) de una obligación clara, expresa y actualmente exigible; proviene (n) del (los) deudor (es), de conformidad con lo dispuesto los artículos 488, 498 del C.P.C., 11 y 12 de la ley 446 de 1.998, el suscrito funcionario RESUELVE librar mandamiento de pago en favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y en contra de LUÍS CARLOS BABATIVA MARTÍN Y MARÍA INÉS BABATIVA SABATIVA por las siguientes cantidades:

i. Por la cantidad de 11.495,17 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, que a la fecha de presentación de la demanda equivalfa a la suma de \$2.338.061,25 M/te, por concepto de 31 cuotas de capital causadas y pagadas del periodo comprendido entre el 05 de marzo de 2010 y hasta el 15 de Septiembre de 2012, representadas en pagaré No. 0085061000001338, pase de recaudo.

¿ Por los intereses de mora causados sobre la (s) anterior (es) suma (s) de apital, desde que se hizo exigible cada cuota y hasta el pago total de la abligación, calculados a la tasa solicitada en la demanda, siempre que no supere as límites establecidos por la Resolución No. 20 de 2000 proferida por la Junta rectiva del Banco de la República y por la sentencia C-955 del 26 de julio de 1000, proferida por la Honorable Corte Constitucional en las cuales se stablecieron los límites máximos de intereses remuneratorios para créditos de mienda de interés social.

Por la suma de \$398.740,00 M/te por los intereses de plazo causados luante el periodo indicado y calculados a la tasa solicitada en la demanda, sempre que no supere los límites establecidos por la Resolución No. 20 de 2000 soferida por la Junta Directiva del Banco de la República y por la sentencia C-165 del 26 de julio de 2000, proferida por la Honorable Corte Constitucional en scuales se establecieron los límites máximos de intereses remuneratorios para reditos de vivienda de interés social.

establecteren les limites máximos de intereses renumeratorios para artificio de vivienda de interés social.

5. Decretar el embargo del inmueble ubicado en esta ciudad, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 505-40467594, de propiedad del(xx) demandado(s). Librese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogota, de la Zona Respectiva comunicando la anterior medida.

Notifiquesele a los demandados personalmente este proveido, siguiendo la orientación dada por el artículo 505 ibidem, haciendoles saber que gozan de cinco (5) días para pagar la obligación o cinco (5) días para ejercer su defensa.

En caso de existir terceros acreedores hipotecarios, ordénase su citación conforme a lo dispuesto en el artículo 555 del C. P. C., para lo cual la actora deberá indicar la dirección para efectuar la notificación y colaborar en el trámite de la misma.

RECONÓCESE personería al Dr. HUGO HERNANDEZ GRAJALES, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

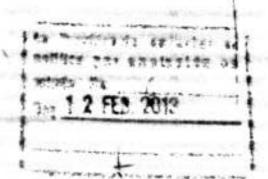
Sigase el trámite del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO:

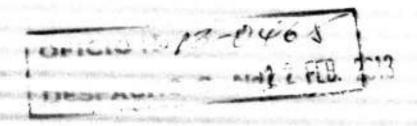
NOTIFIQUESE

ROCIO GUAYARA MURILLO JUEZ

(1)

VI Mínima C





#### Informe Secretarial

Fecha:2016-03-15

Proceso OTROS ASUNTOS con número 201600160

Al despacho informando que se radico demanda, sírvase proveer.

Johanna Gualteros Gil Secretario





#### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha (Cund.), DIEZ (10) de mayo de dos mil dieciséis (2016).

#### REFERENCIA: Despacho comisorio No.2016-160.

Se remite por parte del Juzgado 11 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá despacho comisorio, empero no se advierte en la documentación que obre auto en el que se haya hecho la designación para la diligencia a los Jueces Civiles Municipales de esta localidad.

En orden de lo anterior, deberá oficiarse en tal sentido al Juzgado comitente, para que proceda de conformidad.

NOTIFIQUESE

MARIA ENEIDA ARIAS MORA

JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL SOACHA (CUND)

La Providencia anterior se notifica por ESTADO No. 127 fijado en la secretaria a la hora de las 8:00 a.m. HOY. 3 MAYO 2016

Jgg

JOHANNA GUALTEROS GIL

frame principle





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

#### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

CALLE 12 No. 8-20 - PISO DOS SOACHA - CUNDINAMARCA

OFICIO No. 0628

Soacha (Cund.), Junio 22 de 2016

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION CARRERA 10 No. 19-65 EDIFICIO CAMACOL PISO 11

BOGOTA D.C.

REFERENCIA:

DESPACHO COMISORIO No. 15-0157

PROCESO:

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012-01562

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA DEMANDADOS: MARIA INES BABATIVA BABATIVA

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN

RADICACIÓN:

160-16

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha diez (10) de mayo de dos mil dieciséis (2016), me permito oficiarle a fin de informarle que el auto adjuntado al comisorio de la referencia, no menciona que se comisione a las jueces civiles municipales de esa localidad.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

EROS GIL taria

SMM .-

		State of the last		-	PLANILLA PAY (MPOSICIÓN DE ENTIDS	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	- March	1	DATE OF THE PARTY				$\overline{}$	AD-001
			OMBRE O RAZON SOCI		JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL			HOMME	DISTINGUE	BACAEN		EL RANGO DE GUI		
			NUMERO DE CONTRAT	0	CALLE 12 No 8-20 PISO 2				х	_	DEL:		HASTA	
			NIT 800,165,862-2		TELÉFONO 7815791			-	MUNIMO	жини	AND DOMESTIC	CONTRATO 08	4-201	12
			FECHA DE IMPOSICIÓN	N	JUNIO 27 DE 2016	MA DE PAGO	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	70.00	10000000		250/4500000			_
			CIUDAD DE IMPOSICIÓ	N	SOACHA (CUNDINAMARCA)	CREDITO	FRANQUIC	X AL			No. PLANELIA	002-16	HOJA	DE :
11	11	vente	NOMBRE DESTINATARIO	į.	DIRECCION DESTINO	CIUDAD DESTI	ENTO / PAIS	PESO EN GR	VALOR DEL ENVÍO	DECLA	2%)	VALOR TOTAL DEL ENVÍO	RO DE	ESTA DEL EX
X	X	LUIS ENRIQU	E ANZOLA RODRIGUEZ		TRANSVERSAL 6 A ESTE No. 7-62, CAZUCA 1	SOACHA	CUND	25	\$5.200		TELEX 183	\$5.200		087-
X	X				CARRERA 6 ESTE No. 4-11	SOACHA	CUND	25	\$5.200		TELEX 184	\$5.200		181-
X			GUZMAN ARIAS		CALLE 16 No. 9-64, OFICINA 1001, CENTRO	BOGOTA	CUND	25	\$5.200		TELEX 228	\$5.200		467
X			JTIERREZ PALACIOS	0.017	CALLE 16 No. 9-64, OFICINA 1001, CENTRO	BOGOTA	CUND	25	\$5.200		TELEX 229	\$5.200		467
X	X	JOSE EDMUN	IDO MENDEZ COLORAD	00	CARRERA 12 No. 55-126, BARRIO LA DESPENSA, CACH. EL TRIANGULO	SOACHA	CUND	25	\$5.200		TELEX 230	\$5.200		419
X				ESCONGESTIC	CARRERA 10 No. 19-65, EDIFICIO CAMACOL, PISO 33	BOGOTA	CUND	25	\$5.200		OFICIO 628	\$5,200		160
X	X	JUZGADO 26	CIVIL MUNICIPAL		CARRERA 10 No. 14-33, PISO 9	BOGOTA	CUND	25	\$5.200	-	OFICIO 629	\$5.200		303
$\dashv$	+	-								$\vdash$	_	-		$\vdash$
$\neg$							D 9							
	T													
											_			_
	1						-	-	-	-	-	-		⊢
0 - 1	+	-					_			_	<del></del>	1		$\vdash$
								8	- 7					
										-	_			
		27.34		or extended					\$36,400	_		\$36.400		
EEAN	Hess.	_	10.00	A	PROPERTY OF THE SALE MARKS	TOTAL PROPERTY OF THE PARTY.	14 Kali (C)	100	terno D	ANSES	MITOGRAS	200	DIA	
100	- (3)	2	FICINA POSTAL SOA	CHA	MONBRE COMPLETIO DEL IMPONTOR	JUZOARO	3 CIVIL AV	AL BO	COMPLETO DEL			PEPECHA DE ADMINION		
OFICE		-	NOMENE Y SELLO OF CAA	Votro est	FIRMA OIL IMPOSITOR	Mores	ALU	2	PREPORTSTA			FIRMA DE LA PERSONA DE ADMISIÓN		
ELKE	, WO	W.R. TOTAL	VLR TOTAL	W.R TOTAL	MUNERO CENTE O WT	CL 127	20 PI	08.0	NGMERO CE IDENTECACION			NIMERO DE DENDECACIÓN		
ENC TOTAL ENVIOR	1000000	-	SO SO	EMYCS	0 TELEPONO	76 5391		77	FECHA	39	HORA:			1
Contract.	SHVER	ORC ]	40 40 E			119 2	AN HUMBON	//	The .		-			$\leftarrow$

12

2 7 JUN. 2016

1/6/

#### **Informe Secretarial**

Fecha: 2017-05-15

Proceso OTROS ASUNTOS con número 201600160

Al despacho informando que se encuentra pendiente devolver por falta de interés de la parte interesada, sírvase proveer.

> Johanna Gualteros Gil Secretaria



17.61

#### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Soacha (Cund.) dieciocho (18) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO No.160-16

Teniendo en cuenta que la parte interesada no ha mostrado interés en el presente asunto, por secretaria devuélvanse el presente Despacho Comisorio al lugar de origen.

NOTIFÍQUESE,

MÁRÍA ENEIDA ÁRIÁS MORA JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL SOACHA

(CUND)

La providencia anterior se notifica por ESTADO No.

\_\_\_\_3 \\_\_\_, fijado en la secretaria a la hora de las 8:00

a.m.

HOY. 1 9 MAY 201

JOHANNA GUALTEROS GIL

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

#### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

CARRERA 7 No. 13-07 - PISO 2 SOACHA CUNDINAMARCA

OFICIO No. 0613

Soacha (Cund.), Junio 15 de 2017

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION CARRERA 10 No 19-65 EDIFICIO CAMACOL Piso 11°

Bogotá D.C. (Cundinamarca)

REF:

DESPACHO COMISORIO No 15-0157

PROCESO:

**EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2012-01562** 

DEMANDANTE:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA MARIA INES BABATIVA BABATIVA

DEMANDADO: RADICADO:

160 - 16

De acuerdo a lo ordenado por este Despacho Judicial en auto de fecha dieciocho (18) de mayo de dos mil diecisiete (2017), me permito devolver el original del Despacho Comisorio de la referencia con sus anexos, sin diligenciar.

Anexo lo enunciado en un cuaderno de diecisiete (17) folios útiles.

Cordialmente,

A GUALTEROS GIL

Secretaria

JCR.

JUZGADO 75 CIVIL MPAL

17683 29-JUH-'17 11:16





www.bancoagrario.gov.co

(3) /mibancoagrano
(3) /mibancoagrane

VICEPRESIDENCIA DE CREDITO Y CARTERA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA SUBGERENCIA DE COBRO JURIDICO

Señor

JUEZ 005 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA CUNDINAMARCA

S

Referencia:

Demandante:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Demandado:

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN C.C. 80469335

Obligaciones:

725008500039827

Radicado:

201201562

JUAN PABLO ARDILA PULIDO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.881.254 expedida en Bogotá, obrando en mi calidad de Coordinador de Cartera Subgerencia de la Regional Bogotá del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional con Nit. 800.037.800-8, Email: cobro.juridicoregbogota@bancoagrario.gov.co sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, entidad de la especie de las Anónimas, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, con domicilio principal en Bogotá D.C, obrando en mi condición de Apoderado General conforme a Poder de la Vicepresidencia de Crédito y Cartera otorgado mediante escritura pública No. 3635 del 7 de septiembre de 2016, el cual se adjunta en copia autentica, mediante el presente escrito manifiesto a usted, que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor(a) MARY PATRICIA CAMACHO CERON, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 21070064 de Bogotá, con tarieta profesional No. 31931 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., continúe y lleve hasta su terminación el proceso ejecutivo de la referencia.

El Doctor(a) además de las facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C, cuenta con las específicas de interponer recursos contra las decisiones que se emitan dentro del proceso de la referencia, lo AUTORIZAMOS para que efectúe el desglosé de documentos, solicite el desarchivo y retiro de la demanda si a ello hubiere lugar, así como para retirar autos y todas aquellas que tiendan al buen cumplimiento de su gestión, excepto las facultades de sustituir, conciliar, transigir, recibir, terminar y todas aquellas que requieran disposición del derecho, las cuales se reserva expresamente la entidad.

Sirvase Señor Juez, reconocer personería para tales fines al Doctor (a), MARY PATRICIA CAMACHO CERON en los términos y condiciones del mandato aquí conferido.

Acepto,

Del señor Juez

No. 80/861/254 de Bogota

Coordinado/de/Zartera Regional Bogotá

C.C. No. 21070064 de Bogotá T.P. No. 31931 del C. S. de la J.

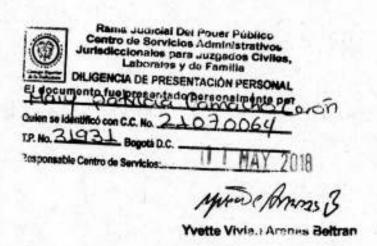
RICIA CAMACHO CERÓN

Draws Carolina Ros Q

(III) MINAGRICULTURA



DILI	GENCY	DE RE	CONOCI	MIENTO	
Quien Núr iero	50 Identii	O Ardilo	Police	de Bogotá	
y Declaró y que el ce	que la terro porterido de te	pla	resulte decum	ento es suya	
El declarar El Novacio	_	XV		$\leq$	
A REPU	BLICA D	COLPANDE	E	CARIA PE	),,
1	CO.	1	70	TARIA PA	Ocori
JANA	NOTAL PRIMER	GE BOCK	003	13370	028







#### ESTADO DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO

02/17/2018

DATOS BASICOS

Numbre

BOGOTA, D.C.

BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

C.C. Dirección 80469335 AVENIDA CARRERA 70 NO. 4933

Valor activo

Ciudad

0.00

Oficina Cancursa

850 No.

Situación

4163262

Telifone CHU 0010

ASALARIADOS

Operaciones directas Pesos

in.000, 5et po 44.041.00

40.000 0.00

Section III 2,075,480.00 2372149-00

100

10

Children Tomorres 100 X 550 100 11/21/2011

3286 19 491 1125 2011

Garantias

42190914

62-19-2616

Gerandia Ve. Gifa. Tipo garantia Vir. Acaptado Defecto parantio

721000100044235

(407.1800)

400

35 Cab Provis

O-CENTURE (EX

Consolidado

DANKALOW - CONSISSIONS

15 mm Stran

1201104-00

Prov. cap Prov. int Prov. utro Tenn

100

WHEN PERF

Operaciones Directas Otra Monedas

20,140,00 instrucción F

	Desembolso/Cupo	Capital	Interes	Contingente	Otros	Prov. Capital	Prov. Interés	Prov. Otros
Deudas directas	15.956,500.00	(2.047.795.00	311,239.00	11,939,350.00	1,806,205.00	1,561,943.00	202,540.00	1,799,207.00
Deudas indirectas	0.00	0.06	9.00	0.00	0.00	0.90	0.00	0.00
Deudas relacionadas	0.00	0.00	9.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cupos Op. Tesoreria	0.00	0.00						
Otras C x C no cartera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00
Total Endeudamiento	15 055 500 M	12 047 715 00	313 73930	11 929 190 06	1 806 203 00	7.941.943.00	202 540 00	1.299.207.00



#### ESTADO DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO

02/17/201

DATOS BASICOS

Ciudad BOGOTA, D.C.

Number BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

C.C.

Dirección AVENIDA CARRERA 70 NO. 49 33 Valor activo

0.00

Oficina Concurso No Situación

Teléfono

4163262 CHU

ASALARIADOS 0010

NOTA: - Deudan Directan son aquellar donde el cliente en CABEZA de obligación o cuando es stro DEUDOR principal

Deadso indirectso son acuellas dande el cliente es CODEUDOR via AVALISTA.

- Deudas relacionadas son aquellas que se presentan en los signientes escenarios: (Decreto 2555 de 2800)

Participación como secionista.

a. Por el ejercicio de su derecho de voto en la administración a cantrol de la sociedad.

h. Las convenios celebradas con las dessás accionistas puen el control de la sociedad.

с. Орегасівних que representas на гизув совин por tener occionista o экосівдо свянию о дагантіла стакадав.

Para pervonas naturales en las siguientes escauacios:

a. Otorgadia a su rânyage, compañore a compañora permanente y las parientes dentra del F grado de cansanguinidad, F de afinidad y única civil.

h. Las celebradas con personas jurídicas respecta de las caules la persona natural en las gradas indicadas anteriormente se encuentre en sigues de las supuestos de acumulación.

c. Tercer grado de comanguinidad para accionistas.

· Cuput para aperaciones de tesoreria: Carresponde a la minima exposición de riergo que tiene el Banco, con las entidades con las cuales realiza operaciones de tesoreria.

Convención localización:

1 - Enbeica de Créditos

5 - Gerencio de cobranza especializada

5 - Oficina

7 - Unidad de garanties

N - Migración

2 - Central de castedia

4 - Gerencia regional

6 - Tarjetas bancaria

8 - Jurgado

NA - No aptica

#### CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER No.161 LA NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA



#### CERTIFICA



QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL SEICIENTOS TREINTA Y CINCO (3635) DEL SIETE (07) DE SEPTIEMBRE DE (2016) Otorgada y Autorizada en esta notaria EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A -- NIT-800.037.800-8 Otorgo PODER GENERAL a favor LILIANA RODRIGUEZ ALEMAN con C.C. 52.106.156 de Bogotá SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL BOGOTA --- JUAN PABLO ARDILA PULIDO con C.C. 80.881.254 de Bogotá con T.P 230.400 de C.S. de J --- COORDINADOR COBRO JURIDICO REGIONAL BOGOTA --- SEIDY KATERINE FIGUEROA ORTIZ con C.C. 1.082.128.907. de Guadalupe (Huila) ----- JHON EDWAR ROMERO RODRIGUEZ con C.C. 80.238.736. de Bogotá ---- ANDRES LOMBARDO VANEGAS FORERO con C.C. 13.514.581 de Bucaramanga PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE LA REGIONAL BOGOTA-----

Que las facultades conferidas a los apoderados fueron las consignadas en el texto del mencionado instrumento público y que a la fecha no existe en la matriz de la citada escriturapública nota marginal alguna que indique su revocatoria, modificación o sustitution MAGE encuentra vigente en el archivo de está Notaria - Primero del Circulo de Bogota, concide concide en el archivo de está Notaria - Primero del Circulo de Bogota, que tuvo a la vis R que esta copia Fotostática comeide el original que tuvo a la vista.

Se expide el presente certificado a los 23 días delones de Pero Dieciocho (2.018), CON DESTINO: INTERESADO CON DESTINO:



BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO NOTARIA PRIMERA(E)





## Republica de Colmandria



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL SEISCIENTOS TREINT	3635 A Y CINCO
FECHA DE OTORGAMIENTO: SIE	MERA DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. TE.(07) DE SEPTIEMBRE
	***************************************
	ERAL
	Ņ) EN EL ACTO:
PODER DE: BANCO AGRARIO E representado por HERNANDO ENR A: LILIANA RODRIGUEZ ALEMAN de Bogotá SUBGERENTE DE C. JUAN PABLO ARDILA PULIDO, io Bogotá, mayor de edad, con Tarje Judicatura COORDINADOR CO SEIDY KATERINE FIGUEROA 1.082.128.907 de Guadalupe - RODRIGUEZ, identificado con la C LOMBARDO VANEGAS FÓRERO.	DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8, IQUE GOMEZ VARGAS
BOGOTÁ	UNIVERSITARIOS DE LA REGIONAL
En la ciudad de Bogotá, Distrito Ca República de Colombia, a los siete dos mil dieciséis (2016), el suscrito Notario Primero (1°) del Circulo de	epital, Departamento de Cundinamarca, e (07) días del mes de septiembre de HERMANN PIESCHACON FONRODONA Bogotá, D.C., da fe que las declaraciones
la(s) otorga(n):	escritura han sido emitidas por quien(es)

Tegram retain again a gama

Papel notarial para una exclusivio en la cacritura pública - No tiene conto para el upuarlo

Compareció con minuta escrita: ol Doctor HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía número 19.360.235 expedida en Bogotá, mayor de edad y vecino de esta ciudad, en su condición de Vicepresidente de Jurídico y representante legal del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA - NIT. 800.037.800-8, conforme consta en el certificado de existencia y representación legal que se protocoliza con este instrumento, quien manifestó:

PRIMERO: Que obrando en el carácter ya expresado olorgo PODER GENERAL para efectos judiciales a, LILIANA RODRIGUEZ ALEMAN, identificada con la C.C. No. 52.106.156 & BEGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL BOGOTÁ, SEIDY KATERINE FIGUEROA ORTIZ, identificada con C.C. No. 1.082.128.907 de Guadalupe – Huila, con Tarjeta Profesional No. 268.583 del C.S de la Judicatura, JHON EDWARD ROMERO RODRIGUEZ, identificado con la C.C. No. 80.238.736 de Bogotá, con Tarjeta Profesional No. 229.014 del C.S de la Judicatura, ANDRES LOMBARDO VANEGAS FORERO, identificado con C.C. No. 13.514.581 de Bucaramanga con Tarjeta Profesional No. 195.239 del C.S. de la Judicatura, PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE LA REGIONAL BOGOTÁ, para que actúen en nombre y representación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en los siguientes actos:

- 1. Para que otorguen poderes especiales n los abogados externos que representen al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en el trámite judicial de procesos ejecutivos, concursales y liquidaciones obligatorias para el cobro de obligaciones a favor de la Entidad, de acuerdo a la ley procesal civil existente. Adicional podrán otorgar las facultades especiales como: recibir, allanarse, disponer del derecho en litigio y sustituir, terminar y suspender procesos judiciales.
- Para iniciar y tramitar hasta su terminación procesos ejecutivos en nombre del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., y actuar como



## República de Carlainnhia



- 2 -

apoderadas de la entidad en el trámite judicial propio de esta clase de procesos, encontrándose facultadas para interponer los recursos de ley, solicitar pruebas y en genéral realizar todos los actos procesales tendientes al cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo setenta y siete (77) del Código General del Proceso, o las normas que le modifiquen adicionen o lo sustituyan, con fundamento en las funciones de su cargo

- Para que ratifiquen y/o revoquen los poderes otorgados a abogados externos nombrados por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. -
- 4. Para que suscriban autorizaciones para realizar vigilancia de procesos ejecutivos, concursales y Liquidaciones obligatorias en los que el Banco sea parte, rétiren todo tipo de oficios documentos legales, realicen desgloses, solicitud de copias y desarchives del proceso. - - -
- Para que soliciten el levantamiento y cancelación de medidas cautelares que se hayan decretado en los procesos ejecutivos adelantados por el Banco.
- 6. Para que reciban, asistan y atiendan las notificaciones, audiencias y citaciones decretadas y practicadas dentro de los procesos ejecutivos y concursales en los que el Banco sea parte a nivel nacional o sea llamado como tercero interviniente, dentro de los cuales tendrán la facultad de conciliar.
- Para que suscriba la cesión de derechos litigiosos hasta sus atribuciones, a faivor de terceros, dentro de los procesos ejecutivos en los que el Banco actúe como parte demandante.
- B. Para asistir a las diligencias decretadas y absolver interrogatorio de parte, que se formulen o soliciten en los despachos judiciales o administrativos a nível nacional, asistir a la práctica de pruebas en que sea citado, tales como exhibición de documentos, inspecciones judiciales y en general todo tipo de diligencias judiciales y administrativas.



ÉRMESSE PIESCHACON FONRODONA MOTARIO PRIMERO DE BOCOTA

Popul notarial para una esclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el nómerio

- 9. Para terminar y/o suspender todo tino de procesos ejecutivos y concursales.....
- 10. Para actuar dentre de las audiencias, aprienter la ejecución de las garantias mobiliarias de acuerdo a lo previsto por la Ley 1676 de 2013 y sus decretos reglamentarios (Ley de Garantias Mobiliarias), o por los mecanismos dispuestos por los artículos 467 y 468 del Código General del Proceso y normas concordantes.
- 11.Para otorgar poder especial a los abogados externos y funcionarios del BANCO con facultad de recibir o reclamar títulos judiciales expedidos a favor del Banco en los diferentes procesos ejecutivos que adelante la antidad en calidad de demandante-

SEGUNDO: Que obrando en el carácter ya expresado otorgo PODER GENERAL para efectos judiciales a JUAN PABLO ARDILA PULIDO, identificado con la C.C. No. 80.881.254 de Bogotá, mayor de edad, con Tarjeta Profesional No. 230.400 del C.S de la Judicatura COORDINADOR COBRO JURÍDICO REGIONAL BOGOTÁ.

- Para que otorgue poderes especiales a los abogados externos que representen al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en el trámite judicial de procesos ejecutivos, concursales y liquidaciones obligatorias para el cobro de obligaciones a favor de la Entidad, de acuerdo a la ley procesal civil existente. Adicional podrá otorgar las facultades especiales como: recibir, allanarse, disponer del derecho en litigio, sustituir, terminar y suspender procesos judiciales. . . . . . . . .
- 2. Para iniciar y tramitar hasta su terminación procesos ejecutivos en numbre del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., y actuar como apoderada de la entidad en el tramite judicial propio de esta clase de procesos, encontrándose facultada para interponer los recursos de ley, solicitar pruebas y en general realizar todos los actos procesales tendientes al cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del



## República de Colombia



27 (4)

-3-

- Para que ratifique y/o revoque los poderes otorgados a abogados externos nombrados por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A...
- 4. Para que suscriba autorizaciones para realizar vigilancia de procesos ejecutivos, concursales y liquidaciones obligatorias en los que el Banco sea parte, retire todo tipo de oficios documentos legales, realice desgloses, solicitud de copias y desarchives de procesos. . . . . .
- Para que solicite el levantamiento y cancelación de medidas cautelares que se hayan decretado en los procesos ejecutivos adelantados por el Banco.
- 6. Para que reciba, asista y atienda las notificaciones, audiencias y citaciones decretadas y practicadas dentro de los procesos ejecutivos y concursales en los que el Banco sea parte a nivel nacional o sea llamado como tercero interviniente, dentro de los cuales tendrán la facultad de conciliar.
- Para que suscriba la cesión de derechos litigiosos hasta sus atribuciones, a favor de terceros, dentro de los procesos ejecutivos en los que el Banco actúe como parte demandante.
- 8. Para asistir a las diligencias decretadas y absolver interrogatorio de parte, que se formulan o solicitan en los despachos judiciales o administrativos a nivel nacional, asistir a la práctica de pruebas en que sea citado, tales como exhibición de documentos, inspecciones judiciales y en general todo tipo de diligencias judiciales y administrativas.
- Rara otorgar poder especial a los abogados externos y funcionarios del BANCO con facultad de recibir o reclamar títulos judiciales



HERMANN PIESCHADON FONGODONA NOTARIS PRINCED DE SOGOTA

expedidos a favor del Banco en los diferentes procesos ejecutivos que adelante la entidad en calidad de demandante. - - -11. Para que otorque poderes especiales a abogados que representen al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., para actuar dentro de las audiencias o adelantar la ejecución de las garantías mobiliarias de acuerdo a lo previsto por la Ley 1676 de 2013 y sus decretos reglamentarios (Ley de Garantias Mobiliarias), o por los mecanismos dispuestos por los artículos 467 y 468 del Código General del Proceso y normas concordantes -----12. Para actuar dentro de las audiencias, adelantar la ejecución de las garantias mobiliarias de acuerdo à lo previsto por la Ley 1676 de 2013 y sus decretos reglamentarios (Ley de Garantias Mobiliarias), o por los mecanismos dispuestos por los articulos 467 y 468 del Código General del Proceso y normas concordantes. - - - -13 Para que interponga acciones de tutela en representación del Banco. en todos aquellos eventos que se requiera de este mecanismo constitucional - - - - -14. Para que adelante procesos disciplinarios en contra de los abogados TERCERO: Que el ejercicio de este poder no dará lugar a remuneración CUARTO: Quienes actúan como Recresentantes Legales y Apoderados para los fines descritos en el presente acto, responderán ante terceros y el Banco Agrario de Colombia S.A., por la extralimitación de las facultades conferidas mediante este documento y por los periuicios que pudieren llegar a ocasionar, lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y legales a que haya lugar contra el Representante o Apoderado. - - -



## República de Colombia



-4

QUINTO: El presente poder tendrá vigencia a partir de su olorgamiento y
termina automáticamente, fuera de las causales legales, por revocación, y en
todo caso en el evento en que el funcionario deje su cargo por cualquier
razón

SEXTO: Se entenderá que las facultades otorgadas a lo largo del presente poder serán ejercidas dentro del marco normativo aplicable al Banco Agrario de Colombia, lo cual incluye los manuales internos y circulares emitidas por la Entidad para el cobro y recuperación de la cartera, y se ceñirán a las instrucciones o autorizaciones generales y/o específicas que se hayan emitido o lleguen a emitirse por las instancias competentes al interior del Banco, por cuya observancia responderá el mandatario al hacer uso de las mencionadas facultades.

ADVERTENCIA: SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRA POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CÓDIGO CIVIL

- 1. El compareciente hace constar que ha leldo cuidadosamente toda la escritura y que la acepta, y que ha verificarlo cuidadosamente su nombre completo, estado civil y número de su documento de identidad. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente, instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la ley y sabe, que el notario responde de la regularidad formal de instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las aclaraciones de los interesados.
- Cualquier aclaración a la presente escritura, que implique el otorgamiento de una nueva escritura pública\*, sus costos serán asumidos única y



HERMANINGERSCHACON FOWRODOWN
NOTARIS PRINCESO DE BOGOTA

Tan.

	exclusivamente por EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S)
	El presente instrumento se otorgó fuera del Despacho Notarial, de acuerdo
9	con le dispueste en el Articule 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto mil sesenta y nueve
	(1069) de dos mil quince (2015)
	Extendido el presente instrumento en las hojas de papel notarial distinguidas
ì,	con los números: · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Aa033596518, Aa033596517, Aaa033596516, Aa033596515, Aa033594692
	Y debidamente leido el otorgante manifestó su conformidad y asentimiento
	firmandolo con el Notario que de todo lo anteriormente expuesto dio fe.
	Derechos \$
	RECAUDOS E IMPUESTOS
	NA
	Super Notariado y Registro 5 5
	Super Notariado y Regisardi
	Cuenta Especial para el Nolariado. 3 7.1703
	R-Fuenie (Base)5
	) to our
	HERNANDO ENRIQUE COMEZ VARGAS
	C.C. No. 11 360.235 de Bogorá, D.C.
	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Papel nuturial para una exclusivo en la escriture vublica - No ticue canto para el umario

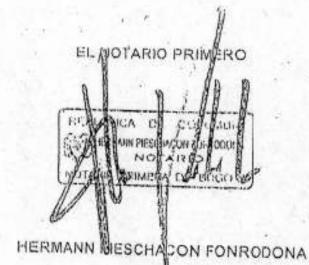
NIT. 800.037.800-8



## Republica de Calamatia



VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NÚMERO: A8033596515 -CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3635 --DE FECHA: SIET'E (07) DE SEPTIEMBRE DE 2016-----



HERMANN PIESCHADON FONROCOMA NOTAZUB PRIMERO DE BOGOTA

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO V
CORRESPONDIENTE A LA RECRITURA PUBLICA NUMERO 3. GES
DE FICHA OV DE EEPTEMBRE DE 2.016
EE FIEL Y LEIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL.
EXPEDIDO EN B HEJAS DE PAPEL NOTARIAL AUDORIZADO

CON DESTAND A: LITLIANA RODREGUEZ ALRESS Y OTROS

DADO EN BOGOTA, D.C., A EDS OF DIAS DEL MES DE SEPTEMBRE DE 2.016



norman ar randuck

(GH)

KFR.

Cortificado Generado con el Pin No: 5157031915670879

Generado el 02 de agosto de 2016 a les 00:24:10

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

#### EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o, del art.11.2.1.4.57 del decreso 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.10, de la Resolución 1765 del 08 de solution bre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiara de Colombia.

#### CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad de Economia Mixta del Orden Nacional, sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrello Rural de la especie de las anónimas. Entidad sometida al control y vigitanola por parte de la Superintendesala Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3246 del 19 de noviembre de 1993 de la Nolaria 44 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación AGILEASING S.A.

Escritura Pública No 1759 del 16 de junio de 1988 de la Notaria 36 (19-BOGOTA D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación AGILEASING S.A.

Resolución S.B. No 1033 del 29 de marzo de 1990 la Superinterdencia Bancaria autoriza el funcionamiento de la sociedad AGILEASING S.A. para realizar dentro del territoria de la República de Colambia todos los actos y negocios comprendidos dentro de su objeto social.

Escritura Pública No 0040 del 13 de enero de 1994 de la Notaria 44 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Modifico su razón social por la de FINANCIERA LEASING CONVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Escritura Pública No 2655 del 24 de junio de 1999 de la Notaria 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). protocoliza su conversión a BANCO bajo la describinación BANCO DE DESARROLLO EMPRESARIAL S. A., reforma estatutaria aprobada con Recolución 9968 del 24 de junio de 1999. Sociedad de economia mixta del orden nacional, sujeta el regimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Decreto No 1065 del 26 de junio de 1998 emanado del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se dispuso entre otros la cestón de los activos pasivos y contratos de la Caja de Crédito Agrario Industriat y Minero al Banco Agrario de Colombia S.A. Con Sentancia C-918/99, proferida el 18 de noviembre de 1999, la Corte Constitucional resolvió declarat inexequible en su totalidad el Decreto 1065 del 26 de junio de 1999, deade la fecha de su promutgación, pob lo cual la situación jurídica y financiera de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero se retrotros a su patado inictal, es decir a la fecha en que fue proferido el decreto declarado inexequible, esto es el día-26 de junio de 1999.

Escritura Pública No. 2474 del 26 de junio de 1999 de la Notaria 42 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el cambro de razón social por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO

Oficio No 1990/39728 del 28 de junio de 1999 la Superintendencia Bancaría autoriza la cesión de activos y pasivos eptre la Caja de Crédito Agrario Industria y Minero y el Banco Agrario de Colombia Saria aprilidade de cesión de activos y pasivos en los artículos 88 y 71 del Estatuto Organico del Sistema Financia o Agrario de Colombia Candidade establecidos en los artículos 88 y 71 del Estatuto Organico del Sistema Financia o Agrario del Colombia Candidade establecidos en los artículos 88 y 71 del Estatuto Organico del Sistema Financia o Agrario del Colombia Candidade establecidos en los artículos en los artículos en los artículos en los artículos en los activos, pasivos, contratos e inversiones con la Caja de Colombia Capario activa en encuentral de la contrato de cosión de activos, pasivos, contratos e inversiones con la Caja de Colombia Agrario aficuario actual de la contrato de c

Calle 7 No. 4 - 49 Borroté D.C. " Commutation: (571) 5 34 52 00 - 5 94 02 51 www.superfinanciera.gov.co

H

#### Certificado Generado con el Pin No: 5157031916670879

#### Generado el 02 de agouto de 2016 n las 09:24:10 ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

#### DANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 0592 del 20 de abril de 2009 de la Notaria 14 de 00/GOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su domicilio principal en la ciudad de Bogutá D.C.. Su naturaleza pridion de la ue una sociedad de economia mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comerciani del Estado, vinculada al Ministerio de Agriculture y Desarrollo Rural, de la especie de las anónimes

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 968 del 24 de junio de 1999

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente de Banagrario es Agenta del Presidente de la República de su libra nombramiento y remoción y junto con el Jefa de Control Interno son los únicos funcionarios que tiene la calidad de ampleados públicos. Parágrafo: De acuerdo con las normas legales, vigentes, el Presidente podrá delegar sus atribuciones en los Vicepresidentes y demás empleados, del Banagrario. Corrosponda al Presidente del BANAGRARIO (levar la representación legal del miartio y ejercer la dirección de la administración de los negocios sociales, sin perjuicio de que otros empleados, puedan tener representación legal del Banco para asegurar su normal funcionamiento. La Junta Directiva determinará las personas al servicio de la Institución que podrán llevar la representación legal del Banagrario, diferentes al Presidente. En ejercicio de sus atribuciones le corresponderá al Presidente del BANAGRARIO: 1) Ejecutar las decisiones de la Asamblea y de la Junta Directiva, y diseñar los clanes y programas que debe desarrollar el BANAGRARIO. sepale del Banco para asegurar su normal funcionamiento. La Junia Directiva determinará las peusonas al servicio de la Institución que podrían Rever la representación logal dej Banagrario, diferentes al Presidente. En ajorcicio de sus alribucionas in corresponderá el Presidente del BANAGRARIO: 1) Ejecutar las decisiones de la Asamblea y de la Junia Directiva, y diseñar los planes y programas que debe desarrollar el BANAGRARIO según políticas del Gobierno Nacional. 2) Orientar las actividades tendientes a establecer la misión, visión y objetivos a nivel Institucional, así como tas estrategias parada obtención, ejecutando las políticas de la Junia y demás actos conducentes al adecuado funcionamiento, 3). Proponer la estructura de cargos, sus funciones y remuneraciones y nombrar y remover funcionarios de aduerdo con el procedimiento establecido para el efecto, am perjucio de las atribuciones propias de la Junia, 4). Preparar y presentar el Balance General y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 5) Velar popal cumplimiento de los Estatutica y do las docisiones que adoglan la Asamblea General y la Junia Directiva. Si firal as políticas para la elaboración de presupuestos y la consolidación nacional de la tescrería del BANAGRARIO, así como coordinar y aprobar las operaciones financiores y crediticios en las cuentías que, defiermine la Junia Directiva, con las limitaciones previstas en la ley y estos, estatutos. 7). Convocar a la Junia Directiva y a la Asamblea a sus sesiones ordinarias y a los extraordinarias que considere convegientes. 8) Dirigir, administrari, controlar, controlar reglamentar la oporación y la administración interna para el cumplimiento de su objeto, 9) identificar prácticas administrativas y reglas que desconozcan el principio de la moralidad y los demás establegidos en el artículo 209 de la Constitución Política. 11) Crentar y conformar propositores y la properior y la properior de la BANAGRARIO, y dentro del marcion para o desconozcan el principio de la moralidad y los demás est

el Notara Primera REDUBLICA Calle 7 No. 4 - 49 Bagaté D.C Commutador: (571) 5 94 92 90 www.suporfinanciers.gov.co

### Generado el 02 de agosto de 2016 a los 09:24:10

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

r	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO "
9	Luis Eduardo Castro Rodriguez	CC - 79156927	CARGO
	recha de inicio del cargo: 26/05/2014	00 - 10 100021	Vicepresidente Administrativo
1	Luis Francisco Ogliastri Gil-falco Fecha de Inicio del cargo: 01/10/2009	CC - 13482384	Vicepresidente de Operaciónes
1	Refael Fernando Torres Russy Fechs de Inicio del cargo: 23/11/2006	CC - 79351151	Vicepresidente Financiero
	Sandra Cristina Naranjo Valonda Fectu de Inicio del cargo: 23/05/2016	CC - 36562775	Secretario General
	Fecha de Inicio del cargo: 03/03/2011	CC - 19380235	Vicepresidente Jurídico
	Marcha Helena Torres Gutiérrez Fecha de Inicio del cargo: 30/06/2011	CC - 51609497	Georgia Regional Bogota
Š	Angela Patricia Ortiz De Ruíz Fecha de Inicio del cargo: 03/01/2001	CC - 41744866	Serente Regional Oriente
	César Augusto Cortés Otero Fecha de Inicio del cargo: 30/06/2011	CC - 12122311	Gerente Regional Sur
	Ricardo Gomez Bultrago Fecha de Inicio del cargo: 18/04/2007	CC - 1671/663	Gerente Regional Occidente
	Gloria Marcela Ferran Muñoz Fecha de Inicio del cargo: 30/08/2011.	CC - 39828163	Vicepresidente de Crédito y
	Sandra Helena García Orrego Fecha de inicio del cargo: 05/11/2015	SS 43670150	Gerente Regional Anticquia
	Alberto Bohórquez Gómez Fecha de inicio del cargo: 19/11/2006	CC - 13830836	Gerente Regional Santanderes
	Emiliano Angel Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 02/03/2010	CC - 10266018	Gerente Regional Cafetera
3	Fernando Buenshore Jimenez Fecha de inicio del cargo 05/01/2012	CC - 91109997	Representanto Legal para Electos Judiciales
	Paola Rutz Aguillera (2) Fecha de inicio deligargo: 22/05/2014	CC - 52283723	Representante Legal para Todos los Efectos Judiciales
	Giovanny Ramos Rodriguez Fecha de inicip del cargo: 27/09/2013	CC - 5886374	Suplente Gerente Regional Sur
0	Fache de Inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 70584250	Suplente Gerente Regional *
	Claudia Marytza Rivera Guiza	CC - 63320580	Cuplinate Court summer
Ų.	Râmela Cleudia Florez Yepez Fecha de inicio del cargo: 19/10/2006	.CC - 51963614	TYRIN OR LAND DOLLARD BOOK IN THE PARTY OF T
	Remberto Rafael Anillo Peretra	CO EDITIONISTAR 9	Costa SET LO Regional Costa Set Lo Costa Supplementation Costa Set Lo Costa Supplementation Costa Set Lo Costa S
1	Facha de inicio del cargo: 08/03/2907 Gioria Marcela Sanchez Gallego	Hace de execta	Costa 7 SET ZO JABion
	Feche de Inicio del cargo: 10/07/2015	CC-/ 36034039 9 10 Ats.	Suple Leidel Gerente Regional
3	Hugo Fernando Calderon Fuquen Fecha de Inicio del cargo: 27/09/2013	CC - TROUGH'S: origin	Charlesta Comette cott
	No. 4 - 49 Bugget D.C	El Motorio	OCPUBLICA LIBRONALONA

Calle 7 No. 4 - 49 Bugoté D.C. Commutador: (571) 5 94 62 60 -www.superfinanciors.gov.co



### Certificado Generado con el Pin No: 815/031016670878

Ganarado el 02 de agosto de 2016 a las 09:24:10

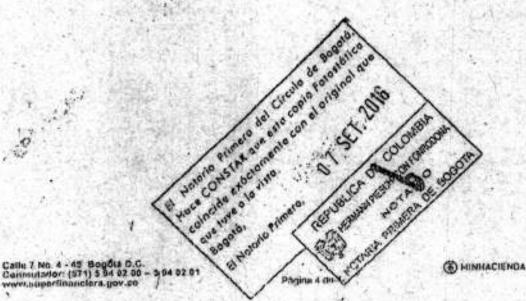
# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

	NOMBRE Hector Rodriguez Plata	IDENTIFICACIÓN CC - 91242476	CARGO Suplente Gerento Regional Occidente
	Fecha de inicio del sergo: 27/09/2013	CC - 16746689	Suplente Gerente Regional
	Tulio Rogerio Valencia Villan Fechti de inicio del cargo: 23/10/2014	Ct* - 101.40mm	Bogota
		CC - 19338689	Representante LegaLan Calidad
í	Ruben Dario Pinto Hernandez Feche de inicio del cargo: 07/04/2016		do Garente de Selvicio al Cliento
ł		CC - 52209080	Representante Legal en Calidad
	Yenny Carina Aguirre Peñaloza Fecha de inicio del cargo: 16/05/2016		de Profesional Sanior Gerencia de Survició al Cliente
			THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH

Worlader Riberproposition

MARÍA DEL PILAR BOBADILLA BOBADILLA SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la tirria mecànica que aparece en este texto tiene pluna validez para todos los efectos legales.



### CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., hoy 16 de mayo de 2018 al despacho del señor juez, informando:

□ Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció (aron) en tiempo: SI□NO□

□ El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI□ NO□

□ Dando cumplimiento en auto anterior.

□ No dio cumplimiento al requerimiento.

□ Se presentó la anterior solicitud para resolver.

□ Descorriendo traslado en tiempo: SI□ NO□

□ Notificado un demandado. Faltan Otros. SI□ NO□

□ OTROS: POOP POOP O O COPO

Had

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS SECRETARIA

### CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., hoy 16 de mayo de 2018 al despacho del señor juez, informando:

□ Venció el término de traslado anterior la(s) par te(s), se pronunció(aron) en tiempo: SI□NO□

□ El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI□NO□

□ Dando cumplimiento en auto anterior.

□ No dio cumplimiento al requerimiento.

□ Se presentó la anterior solicitud para resolver.

□ Notificado un demandado. Faltan Otros. SI□NO□

□ OTROS: líquidación de crédito.

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS SECRETARIA



### JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

### Ejecutivo 05-2012-01562

Téngase por revocado el poder conferido por la demandante a su apoderado judicial.

Se reconoce personería a la abogada Mary Patricia Camacho Cerón como apoderada judicial de la demandante, en los términos del poder conferido (fl. 162).

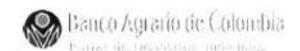
Se insta a las partes para que presenten la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

JOHEN SANDER GARAVITO SEGURA JUEZ

βM

	cia anterior	on por est	
	17 MA	Y 20181	_ a las 8:00 a.m.
La Secretaria	Pe	28	
PAUL	NA STELL	A RAPELO	VARGAS



Cerrar Sesión .

USUARIO:

CSI PRAPELOV AUTORIZA **ELECTRONICA** 

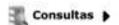
CUENTA JUDICIAL:
110012041175

DEPENDENCIA:
REPORTA A:
DIRECCION
DIRECCION
SECCIONAL
BOGOTA

REPORTA A:
REPORT 25/06/2018

09:48:54 DIRECCIÓN IP: 190.27.114.11











PUBLICO

🗸 Administración 🕨



### Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

190.27.114.11

Fecha: 25/06/2018 05:19:52 p.m.

### Elija la consulta a realizar

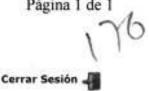
POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO					
		~			
○ SI   ● No					
		~			
		Final			

Copyright @ Banco Agrario 2012

Consultar

Versión: 1.6.2





USUARIO:

CSJ PRAPELOV AUTORIZA **ELECTRONICA** 

CUENTA JUDICIAL:
110012041175

DEPENDENCIA:
JUZGADO
075 CIVIL
MUNICIPAL
BOGOTA

DEPENDENCIA:
PREPORTA A:
REPORTA A:
SECCIONAL
BOGOTA

BOGOTA

FECHA ACTUAL:
25/06/20
5:20:22 PMÚLTIMO INGRESO:
25/06/2018 04:20:55 PM

CAMBIO CLAVE:
22/06/20 25/06/2018

190.27.114.11



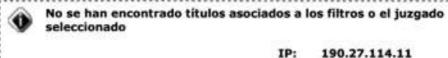








### Consulta General de Títulos



Fecha: 25/06/2018 05:20:12 p.m.

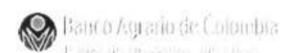
### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO			
Seleccione el tipo de documento			
CEDULA			~
Digite el número de identificación del demandado			
80469335			
¿Consultar dependencia subordinada?	◯ Si   ● No		
☐ Elija el estado			
SELECCIONE			~
☐ Elija la fecha ini	cial	Elija la fecha Final	

Copyright @ Banco Agrario 2012

Consultar

Versión: 1.6.2





USUARIO:

ROL: PRAPELOV AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA

DEPENDENCIA: REPORTA AL JUZGADO CUENTA JUDICIAL:
110012041175

JUZGADO
075 CIVIL
MUNICIPAL
BOGOTA

REPORTA A
DIRECCION
SECCIONAL
BOGOTA BOGOTA

PUBLICO

RAMA 4:50:21 PMÚLTIMO INGRESO:
JUDICIAL REGIONAL: 06/07/2018 03:59:32 PM
DEL BOGOTA CAMBIO CLAVE: 22/06/2018
PODER

09:48:54 DIRECCIÓN IP: 201.244.114.208

Inicio









👼 Administración 🕨



### Consulta General de Títulos

•	No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado				
		IP:	201.244.114.208		
		Fech	a: 06/07/2018 04:50:18 p.m.		

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDE	~		
Seleccione el tipo de documento			
CEDULA			~
Digite el número de identificación del demandado			
52479798			
¿Consultar dependencia subordinada?	○ Si   No		
☐ Elija el estado			
SELECCIONE			~
Elija la fecha inicial		Elija la fecha Final	

Copyright @ Banco Agrario 2012

Consultar

Versión: 1.6.2





USUARIO:

ROL: PRAPELOV AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL 075 CIVIL 110012041175 MUNICIPAL BOGOTA

DEPENDENCIA: REPORTA A: DIRECCION

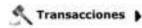
ENTIDAD: DEL PODER PUBLICO

FECHA ACTUAL: RAMA 4:50:36 PMÚLTIMO INGRESO: 06/07/2018 03:59:32 PM BOGOTA CAMBIO CLAVE: 22/06/2018

09:48:54 DIRECCIÓN IP: 201.244.114.208

nicio Inicio







Administración >



### Consulta General de Títulos

•	No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado				
		IP:	201.244.114.208		
		Fech	a: 06/07/2018 04:50:36 p.m.		

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO						
Seleccione el tipo de documento						
CEDULA			~			
Digite el número de identificación del demandado						
80469335						
¿Consultar dependencia subordinada?	◯ Si ⊚ No					
☐ Elija el estado						
SELECCIONE			V			
☐ Elija la fecha inicia		Elija la fecha Final				

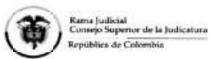
Copyright @ Banco Agrario 2012

Consultar

Version: 1.6.2

FECHA 28 Chr. TONG Che 2018

	-	1001-00-0	EP WITO	DE PROCESOS	14	1000	100
JUZGADO OR	IGEN 7	SCH	0	5			
NUMERO DE PROCESO	1 1	0010	00	30052	012	0156	20
ARTES DEL PI	ROCESO:	100					
DEMANDAN	Br	A come	2004	do Ode	mpier	9 4	
DEMANDADO	, He	t point	DOS GIONI	o de Cole Balbal	5000	3.1	
ITULO VALOR					<u></u>		
CLASE T	0/0/00	>					
1	200	-	-				ANTIDA
					-		1-
<b>UADERNOS Y</b>	FOLIOS:						
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	MA	1		CUADERNO 4		1	
CUADERNO 2	100	-/		CUADERNO 5			-
CUADERNO 3	in			CUADERNO 6	-	+	_
CUADERNO	1	52.0		CUADERNO			500000
TOTAL CUADE	RNOS	2		1			1
4							
ISTA DE REQU	ISITOS (Acu	erdo PCSJA.1	7-10678)				1
REQUISITO	dd-dt	Stelman				SI	NO
Ha tenido acti	CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR	AND DESCRIPTION OF THE PARTY AND THE	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE				-
Cumple requis							1-0
Le faltan dos r							10
Providencia qu				AND THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF			1
Tiene fecha de		AND REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS.		ecursos, incide	otac		1.
objeciones o r		dientes por i	esoiver.	ecursos, meide	ires/		I X
La liquidación		sta en fire e	-			V	V
Tiene medida				Also ye was	20.	1/	1
Se realizó el o	ficlo al paga	dor, entidad	financier	a o consignante			
Los depósitos	ya fueron c	onvertidos o	en caso c	le no tener dep	ósitos, se		
tiene la consta	ancia de no	títulos.			210-3-100		
Traslado de pi	oceso Porta	al Web					
Tiene la actua	ción en Just	icia Sigle XXI					
OBSERVACIO	NES ADICIO	NALES:		=	-		
						-	
CUMPLE PAR			/		NO		





### REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



### JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

□ ◆ □

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 10/jul/2018

### 11001400300520120156200

CORPORACION

GRUPO

EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTEN CD. DESP

SECUENCIA:

FECHA DE REPARTO

REPARTIDO AL DESPACHO

009

7777

10/julio/2018 04:31:19p.m.

Página

### JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

NOMBRE

APELLLIDO

PARTE

52479798

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

DEMANDADO

7970

C01012-OF3343

REPARTIDO

EMPLEADO

005-2012-01562-00- J. 09 C.M.E.S



SEÑOR
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL de EJEWCION
BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPTECARIO 5-2012-1562 DE BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA.

En calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del CGP., me permito presentar la liquidación del crédito a 15 de julio de 2018, a cargo de los demandados LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA y a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., para un total de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$32.423.411) de la siguiente forma:

### VALOR UVR A 17 DE JULIO DE 2018: 259.4390

POR CAPITAL VENCIO	O:
--------------------	----

CAPITAL INTERESES DE MORA CAPITAL VENCIDO INTERESES DE PLAZO	\$2.982.287 \$5.748.991 \$ 398.740	geon Justent
POR CAPITAL ACELERADO:		OF.EJ.CIV. MUM RADICA2
CAPITAL INTERESES DE MORA CAPITAL VENCIDO	\$ 8.948.028 \$14.345.665	6Folio 38873 17-111-111 18:31 3183-2018

TOTAL

\$32.423.411

La liquidación detallada se encuentra a continuación anexa a este escrito. Dejo a la consideración del señor Juez la aprobación de la presente liquidación.

Del señor Juez, atentamente:

MARY PATRICIA CAMACHO C. C.C. 21.070.064 de Bogotá T.P. 31.931 del C. S. de la J.



# Banco de la República Colombia

# VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Julio/2018 al 15/Agosto/2018 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Junio de 2018: Valor de la UVR al 15 de Julio de 2018: 0.15% 259.4139

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Vanacion Anual (%) 1/
16/07/2018	259.4264	3.15
17/07/2018	259.4390	3.15
18/07/2018	259.4515	3.16
19/07/2018	259.4641	3.16
20/07/2018	259.4766	3.16
21/07/2018	259.4892	3.16
22/07/2018	259.5017	3.16
23/07/2018	259.5143	3.16
24/07/2018	259.5268	3.16
25/07/2018	259.5394	3.16
26/07/2018	259.5519	3.17
27/07/2018	259.5645	3.17
28/07/2018	259.5770	3.17
29/07/2018	259.5896	3.1
30/07/2018	259.6021	3.17
31/07/2018	259.6147	3.17

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variation Anual (%) 1/
01/08/2018	259.6272	3.17
02/08/2018	259,6398	3.18
03/08/2018	259.6523	3.18
04/08/2018	259.6649	3.18
05/08/2018	259.6774	3.18
06/08/2018	259.6900	3.18
07/08/2018	259.7025	3.18
08/08/2018	259.7151	3.18
09/08/2018	259.7277	3.18
10/08/2018	259.7402	3.19
11/08/2018	259.7528	3.19
12/08/2018	259.7653	3.19
13/08/2018	259.7779	3.19
14/08/2018	259.7905	3.19
15/08/2018	259.8030	3.19

<sup>1/</sup> La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

ELIANA ROCIO GONZALEZ MOLANO JEFE ESTADÍSTICA - SGEE

### CAPITAL VENCIDO

Fec. venc. Cuota	#UVR	Valor UVR 7/12/2017	Valor \$	saldo capital \$	tasa interés	intereses
5/03/2010	353.11	259.439	91,610.51	91,610.00	1.82	1,670.1
5/04/2010	331.2	259.439	85,926.20	177,536.20	1.74	
5/05/2010	333.59	259.439	86,546.26	264,082.45	1.74	3,085.0
5/06/2010	335.9	259.439	87,145.56	351,228.01		4,588.8
5/07/2010	338.41	259.439	87,796.75	439,024.76	1.74	6,103.1
5/08/2010	343.3	259.439	89,065.41	2013/10/19/2017	1.70	7,460.4
5/09/2010	345.75	259.439	89,701.03	528,090.17	1000000	8,973.9
5/10/2010	348.27	259.439	90,354.82	617,791.21	1.70	10,498.2
5/11/2010	350.78	259.439	91,006.01	708,146.03	1.62	11,494.6
5/12/2010	353.31	259.439	500000000000000000000000000000000000000	799,152.04	1.62	12,971.8
5/01/2011	355.86	259.439	91,662.39	890,814.43	1.62	14,459.7
5/02/2011	34,000,000		92,323.96	983,138.40	1.77	17,388.2
5/03/2011	358.42	259,439	92,988.13	1,076,126.52	1.77	19,032.8
	361	259.439	93,657.48	1,169,784.00	1.77	20,689.3
5/04/2011	363.61	259.439	94,334.61	1,264,118.62	1.98	25,037.1
5/05/2011	366.22	259.439	95,011.75	1,359,130.37	1.98	26,918.9
5/06/2011	369.97	259.439	95,984.65	1,455,115.01	1.98	28,819.9
5/07/2011	373.82	259.439	96,983.49	1,552,098.50	2.07	32,203.20
5/08/2011	375.61	259.439	97,447.88	1,649,546.38	2.07	34,225.0
5/09/2011	378.96	259.439	98,317.00	1,747,863.39	2.07	36,264.9
5/10/2011	380.86	259.439	98,809.94	1,846,673.32	2.15	39,709.0
5/11/2011	383.95	259,439	99,611.60	1,946,284.93	2.15	41,850.9
5/12/2011	386.86	259.439	100,366.57	2,046,651.50	2.15	44,009.1
5/01/2012	390.97	259.439	101,432.87	2,148,084.37	2.20	47,313.26
5/02/2012	393.9	259.439	102,193.02	2,250,277.39	2.20	49,564.15
5/03/2012	395.93	259.439	102,719.68	2,352,997.07	2.20	51,765.94
5/04/2012	397.82	259.439	103,210.02	2,456,207.09	2.26	55,544.92
5/05/2012	399.86	259.439	103,739.28	2,559,946.37	2.26	57,890.89
5/06/2012	401.83	259.439	104,250.37	2,664,196.75	2.26	60,248.42
5/07/2012	404.71	259.439	104,997.56	2,769,194.30	2.29	63,541.47
5/08/2012	408.13	259.439	105,884.84	2,875,079.14	2.29	65,971.08
5/09/2012	413.23	259.439	107,207.98	2,982,287.12	2.29	68,431.06
5/10/2012				2,982,287.12	2.30	68,518.18
5/11/2012				2,982,287.12	2.30	68,518.18
5/12/2012				2,982,287.12	2.30	68,518.18
5/01/2013				2,982,287.12	2.28	68,111.37
5/02/2013				2,982,287.12	2.28	68,111.37
5/03/2013				2,982,287.12	2.28	68,111.37
5/04/2013				2,982,287.12	2.29	68,343.91
5/05/2013				2,982,287.12	2.29	68,343.91
5/06/2013				2,982,287.12	2.29	68,343.91
5/07/2013				2,982,287.12	2.24	66,916.56
5/08/2013				2,982,287.12	2.24	66,916.56
5/09/2013				2,982,287.12	2.24	66,916.56
5/10/2013				2,982,287.12		
5/11/2013		-		2,982,287.12	2.20	65,481.82
5/12/2013				The state of the s	2.20	65,481.82
6/01/2014				2,982,287.12	2.20	65,481.82
5/02/2014		-		2,982,287.12	2.18	64,894.08
	-			2,982,287.12	2.18	64,894.08
/03/2014			-	2,982,287.12	2.18	64,894.08
/04/2014				2,982,287.12	2.17	64,835.23

5/05/2014	2,982,287.12	2.17	64,835.2
5/06/2014	2,982,287.12	2.17	64,835.2
5/07/2014	2,982,287.12	2.17	64,715.6
5/08/2014	2,982,287.12	2.14	63,820.9
5/09/2014	2,982,287.12	2.14	63,820.9
5/10/2014	2,982,287.12	2.14	63,820.9
5/11/2014	2,982,287.12	2.30	68,592.60
5/12/2014	2,982,287.12	2.30	68,592.60
5/01/2015	2,982,287.12	2.30	68,592.60
5/02/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/03/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/04/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/05/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/06/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/07/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/08/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/09/2015	2,982,287.12	2.40	71,574.89
5/10/2015	2,982,287.12	2.14	63,951.08
5/11/2015	2,982,287.12	2.14	63,951.08
5/12/2015	2,982,287.12	2.14	63,951.08
5/01/2016	2,982,287.12	2.18	64,982.32
5/02/2016	2,982,287.12	2.18	64,982.32
5/03/2016	2,982,287.12	2.18	64,982.32
5/04/2016	2,982,287.12	2.26	67,500.04
5/05/2016	2,982,287.12	2.26	67,500.04
5/06/2016	2,982,287.12	2.26	67,500.04
5/07/2016	2,982,287.12	2.34	69,821.76
5/08/2016	2,982,287.12	2.34	69,821.76
5/09/2016	2,982,287.12	2.34	69,821.76
5/10/2016	2,982,287.12	2.40	71,693.95
5/11/2016	2,982,287.12	2.40	71,693.95
5/12/2016	2,982,287.12	2.40	71,693.95
5/01/2017	2,982,287.12	2.44	72,668.25
5/02/2017	2,982,287.12	2.44	72,668.25
5/03/2017	2,982,287.12	2.44	72,696.85
5/04/2017	2,982,287.12	2.43	72,611.03
5/05/2017	2,982,287.12	2.43	72,611.03
5/06/2017	2,982,287.12	2.43	72,611.03
5/07/2017	2,982,287.12	2.40	71,665.24
5/08/2017	2,982,287.12	2.40	71,665.24
5/09/2017	2,982,287.12	2.40	71,665.24
5/10/2017	2,982,287.12	2.32	69,272.11
5/11/2017	2,982,287.12	2.30	68,721.36
5/12/2017	2,982,287.12	2.40	71,607.82
5/01/2018	2,982,287.12	2.28	67,936.85
5/02/2018	2,982,287.12	2.28	
5/03/2018	2,982,287.12	2.28	67,936.85
5/04/2018	2,982,287.12		67,936.85
5/05/2018		2.26	67,325.13
5/06/2018	2,982,287.12	2.25	67,208.45
5/07/2018	2,982,287.12	2.24	66,741.28

5,748,991.08

PTAL ACELERADO		TASA	INTERES
5/10/2012	8,948,028.00	2.30	205,581.3
5/11/2012	8,948,028.00	2.30	205,581.3
5/12/2012	8,948,028.00	2.30	205,581.3
5/01/2013	8,948,028.00	2.28	204,360.7
5/02/2013	8,948,028.00	2.28	204,360.7
5/03/2013	8,948,028.00	2.28	204,360.7
5/04/2013	8,948,028.00	2.29	205,058.4
5/05/2013	8,948,028.00	2.29	205,058.4
5/06/2013	8,948,028.00	2.29	205,058.4
5/07/2013	8,948,028.00	2.24	200,775.86
5/08/2013	8,948,028.00	2.24	200,775.86
5/09/2013	8,948,028.00	2.24	200,775.80
5/10/2013	8,948,028.00	2.20	196,471.09
5/11/2013	8,948,028.00	2.20	196,471.09
5/12/2013	8,948,028.00	2.20	196,471.09
5/01/2014	8,948,028.00	2.18	194,707.61
5/02/2014	8,948,028.00	2.18	194,707.61
5/03/2014	8,948,028.00	2.18	194,707.61
5/04/2014	8,948,028.00	2.17	194,531.06
5/05/2014	8,948,028.00	2.17	194,531.06
5/06/2014	8,948,028.00	2.17	194,531.06
5/07/2014	8,948,028.00	2.17	194,172.23
5/08/2014	8,948,028.00	2.14	191,487.80
5/09/2014	8,948,028.00	2.14	191,487.80
5/10/2014	8,948,028.00	2.14	191,487.80
5/11/2014	8,948,028.00	2.30	205,804.64
5/12/2014	8,948,028.00	2.30	205,804.64
5/01/2015	8,948,028.00	2.30	205,804.64
5/02/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
5/03/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
5/04/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
6/05/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
6/06/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
/07/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
/08/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
/09/2015	8,948,028.00	2.40	214,752.67
/10/2015	8,948,028.00	2.14	191,878.24
/11/2015	8,948,028.00	2.14	191,878.24
/12/2015	8,948,028.00	2.14	191,878.24
/01/2016	8,948,028.00	2.18	194,972.37
/02/2016	8,948,028.00	2.18	
/03/2016	8,948,028.00		194,972.37
/04/2016		2.18	194,972.37
/05/2016	8,948,028,00	2.26	202,526.53
/06/2016	8,948,028.00	2.26	202,526.53
/07/2016	8,948,028.00	2.26	202,526.53
	8,948,028.00	2.34	209,492.59
/08/2016	8,948,028.00	2.34	209,492.59

5/10/2016	8,948,028.00	2.40	215,109.90
5/11/2016	8,948,028.00	2.40	215,109.90
5/12/2016	8,948,028.00	2.40	215,109.90
5/01/2017	8,948,028.00	2.44	218,033.17
5/02/2017	8,948,028.00	2.44	218,033.17
5/03/2017	8,948,028.00	2.44	218,118.99
5/04/2017	8,948,028.00	2.43	217,861.49
5/05/2017	8,948,028.00	2.43	217,861.49
5/06/2017	8,948,028.00	2.43	217,861.49
5/07/2017	8,948,028.00	2.40	215,023.77
5/08/2017	8,948,028.00	2.40	215,023.77
5/09/2017	8,948,028.00	2.40	215,023.77
5/10/2017	8,948,028.00	2.32	207,843.42
5/11/2017	8,948,028.00	2.30	206,190.98
5/12/2017	8,948,028.00	2.40	214,851.47
5/01/2018	8,948,028.00	2.28	203,837.11
5/02/2018	8,948,028.00	2.28	203,837.11
5/03/2018	8,948,028.00	2.28	203,837.11
5/04/2018	8,948,028.00	2.26	202,001.71
5/05/2018	8,948,028.00	2.25	201,651.65
5/06/2018	8,948,028.00	2.24	200,249.94
5/07/2018	8,948,028.00	2.21	198,055.02

14,345,665.06

Tradodos 3017118

187

SEÑOR
JUEZ 9 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO 5-2012-1562 DE BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA Y OTRA

En calidad de apoderada de la parte actora, atentamente solicito a usted actualizar y expedir nuevo despacho comisorio para la práctica de la diligencia de secuestro, del inmueble embargado en el proceso de la referencia

Del Señor Juez, atentamente:

MARY PATRICIA CAMACHO C. C.C. Nº 21.070.064 de Bogotá T.P. 31931 del C. S. de la J.

of Courses of

DE EVEC CIVIL APA SAT32 26-JUL-18 18:585

3372.296



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecupión Civil Municipal de Bogotá D.C ENTRADA AL DESPACHO

0 2 AGO 2018

01

Al despicte del Sefor (a) june ray ... Observaciones

El (la) Secretario (a)

lug

## República de Colombia



### Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C., 17 AUG 2018

Proceso No. 05 2012 - 1562

Vista la liquidación del crédito allegada por la Dra. MARY PATRICIA CAMACHO C., apoderada de la parte actora, (folio 181 a 186 C- 1), y surtido el traslado obrante a folio 186 reverso, así mismo, solicita se elabore nuevo despacho comisorio, el Juzgado **DISPONE** 

- 1.- APRUÉBESE en todas sus partes la anterior liquidación del crédito (\$32.423.411), por estar ajustada a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.
- 2.- ELABÓRESE nuevo despacho comisorio, el cual viene ordenado en auto de 2 de agosto de 2013 y 1º de julio de 2015 (fl. 75 y 130-C-1).
- 3.- Dejar sin valor ni efecto legal el despacho comisorio No. 15-0157.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZÁ MARTÍNEZ

La Juez



y.g.p.



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

### Despacho Comisorio Nº 3503

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber Al

### JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-005-2012-01562-00 iniciado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA (Origen Juzgado 005 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 02 de agosto de 2013, 1 de julio de 2015 y 17 de agosto de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40467594, de propiedad de la parte demandada.

### **INSERTOS**

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 02 de agosto de 2013, 1 de julio de 2015 y 17 de agosto de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MARY PATRICIA CAMACHO, identificado(a) con C.C. 21.070.064 y T.P. 31.931 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de agosto de 2018.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

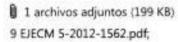
MOMBRES:	Patrio	DESPIRATIONS.C.	crade.	
		1		0
TELÉFONO	3013	368026	> bestanbado	
ECHAENTRE	GADO 0	3 SEP 2018	AUTORIZADO	
	FIRMA_	ADD CO	anos	

### 9 EJE 5-2012-1562

### Patricia Camacho <mp.camacho26@gmail.com>

Vie 26/02/2021 16:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Buenas tardes en calidad de apoderada del banco Agrario adjunto memorial para el proceso 5-2012-1562 hipotecario contra Luis C Babativa, agardezco su atención y acuse de recibido, cordialmente MARY PATRICIA CAMACHO

SEÑOR JUEZ 9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C. E. S. D.

# REFERENCIA: EJECUTIVO HIP 5-2012-1562 DE BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA

En calidad de apoderada de la parte actora atentamente manifiesto a usted que la práctica de la diligencia de secuestre esta pendiente de realizarse, ya que por razón de la pandemia entre otras no se ha podido realizar todavía, le correspondió en reparto al Juzgado 1 de Pequeñas Causas y Competencia múltiple radicado despacho comisorio 2018-00055 y la diligencia está programada para el próximo 16 de marzo.

Lo anterior con el propósito de que se tenga en cuenta para efectos del impulso procesal.

Del señor Juez, con el debido respeto:

MARY PATRICIA CAMACHO C C.C. 21070064 DE BOGOTA TP 31931 DEL C.S. DE LA J. mp.camacho26@gmail.com

Course

96933 2-MRR-"21 18:54

96933 2-MAR-"21 10:54 0F.EJEC.MPAL.RADICAC.





República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C. Al despacho del senoria) Juez hoy 25/03/19 2

Observaciones	
El (la) Secretario(a)	



República de Colombia Rema Judicial Del Poder Pocifico OFICINA DE MIECULION JUZGADUS CHIZLES IN MICIPALIT BOOCTA D.C.

it to become ...... conferms at an experie wateries currie com som som som . The same of the sa - Section a notice to the state of the and a series where we write the street seeding and

192

## República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C., veintitrés de abril de dos mil veintiuno

Proceso No. 05 2012 1562

Al Despacho el escrito allegado mediante correo electrónico por la parte actora Dra. MARY PATRICIA CAMACHO C., la cual manifiesta que el Despacho comisorio para realizar la diligencia de secuestro le correspondió al Juzgado 1º de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, programada para el 16 de marzo.

Lo manifestado por la memorialista se agregará al expediente. Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

### RESUELVE

AGRÉGUESE al expediente lo manifestado por la parte actora.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Aucto

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C 26 de abril de 2021 Por anotación en estado Nº 64 de esta fecha fue notificado el

anotación en estado Nº 64 de esta fecha fue no presente auto.

> Cielo Julieth Gutiérrez González Secretario

y.g.p

# Rama del Poder Judicial JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C.

@ 2 AGO 2013

Ref. Proceso No. 2012-1562

Teniendo en cuenta el anterior oficio procedente del Registrador de Instrumentos Públicos, se dispone el secuestro del inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50S-40467594 ubicado en la Carrera 20 N° 4 A-09 S, Vivienda B, Lote 19, Mz 38 de la Ciudad, de propiedad de los demandados.

Para la práctica de la medida, COMISIONASE al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO), con amplias facultades para tal fin conforme al art. 33 y s.s. del C.P.C. Inclusive la de nombrar secuestre. Fíjense al auxiliar de la justicia como honorarios provisionales la suma de \$ 120.000, y a quien se comunicará que deberá rendir informes periódicos sobre su gestión.

Por secretaria librese el correspondiente despacho comisorio al que se anexara a costa de la interesada copia de la presente providencia y de los demás insertos de Ley.

NOTIFIQUESE.

ROCIO GUAYARA MURILLO JUEZ

ob

OFICIO 2 1 SEP 2013

Testico Autorizados
Parte octoros
Parte octoros
Lody contosas
25 to 18 412 430

### DESPACHO COMISORIO No. 13-0324

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

### JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO)

### HACER SABER:

Que en el proceso Ejecutivo con Título Hipotecario No. 110014003005201201562 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA, LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN, mediante auto de fecha dos (2) de Agosto de dos mil trece (2013), se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO decretada mediante auto de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012) del(os) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la Carrera 20 N° 4 A-09 S, Vivienda B, Lote 19, Manzana 38 de la ciudad, Matricula Inmobiliaria No. 50S -40467594, de propiedad de los demandados

Se le confieren amplias facultades para la practica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del Ci de P.C. Inclusive la de nombrar secuestre, a quien se le señalar como HONORARIOS PROVISIONALES la suma de ciento veinte mil pesos (\$120,000,00 M/le), los que deberán cancelarse una vez practicada la diligencia. Igualmente de materializarse la diligencia, favor comunicarle al secuestre que deberá rendir informes periódicos de su gestión.

El abogado HUGO HERNANDEZ GRAJALES, identificado con la cédula de ciudadania No.6.709 394 y Tarjeta Profesional No.74.384 del C.S. de la J., actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

INSERTOS: Se anexa copia del auto que ordena la comisión y del que decreto la medida de fecha dos (2) de Octubre de dos mil doce (2012), del certificado de tradición y de los linderos.

Para que se sinva diligenciario y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D.C., a los VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013).

Atentamente,

IDI JHOAN SILVA FONTALVO Secretario

### JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ

(Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015) Bogotá D.C., primero (1) de julio de dos mil quince (2015)

Rad. Eje. Hipotecario 005 - 2012 - 001562 - 00

Teniendo en cuenta que el inmueble objeto de secuestro se encuentra ubicado en el municipio de Soacha — Cundinamarca, para lo fines del auto de 2 de agosto de 2013 se comisiona al Juez Civil Municipal de Soacha — Cundinamarca, con amplias facultades, inclusive la designar secuestre. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

PJ

NOTIFICACIO La providencia anterior en el ESTADO No.	es notificada	ADO: por anotación de hoy
- F 3 - JUI	2015	a las 8:00 a.m.
a Secretaria	7-8-	

### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION CARRERA 10 No 19 - 65 EIDIFICIO CAMACOL PISO 11 BOGOTÁ D.C.

### DESPACHO COMISORIO No. 15-0157

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ.

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDIMARCA.

### HACE SABER

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012-01562 DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra MARIA INES BABATIVA BABATIVA y LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN (JUZGADO DE ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA), se le comisiono para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE identificado con folio de matricula No 50S-40467594 de Soacha, ubicado en la CARRERA 20 No 4 A - 09 S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 de propiedad de la parte demandada. 74 (34 P. 10 P.

### INSERTOS

- 1.- Actúa como apoderado de la parte demandante el Dr. HUGO HERNÁNDEZ GRAJALES dentificado con cédula de ciudadanta No. 6.709.394 de Rio Blanco - Tolima y Tarjeta Profesional No. 79.384 del C.S.J.
- 2.- Para la práctica de esta medida, se le comisiona con amplias facultades incluso la de nombrar SECUESTRE, se fija como honorarios provisionales para el secúestre la suma de \$120.000 y a quien se comunicará que deberá rendir informes periódicos sobre su gestión.

Se solicita al comisionado que indique con precisión el sitio donde recibirá notificación el secuestre, o quien actúe.

3.- Se anexa copia del auto de fecha dos (2) de agosto de 2013 proferida por el Juzgado 5 Civil Municipal y primero (1) de julio de dos mil quince (2015) los cuales ordenan la comisión y certificado de tradición del citado inmueble de conformidad con lo normado en el artículo 33 parágrafo 1º del Código de Procedimiento Civil.

Se informa que este Despacho Judicial avocó conocimiento del proceso, conforme al acuerdo No CSBTA15-10336 del 29 de abril de 2015, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D. C. a los quince

(15) día del mes de julio del año dos mil quince (2015).

Cordialmente,

PAULINA STELL

MAS 12 NO 1 23 16 83

## República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C., 17 AUG 2010

Proceso No. 05 2012 - 1562

Vista la liquidación del crédito allegada por la Dra. MARY PATRICIA CAMACHO C., apoderada de la parte actora, (folio 181 a 186 C- 1), y surtido el traslado obrante a folio 186 reverso, así mismo, solicita se elabore nuevo despacho comisorio, el Juzgado **DISPONE** 

- 1.- APRUÉBESE en todas sus partes la anterior liquidación del crédito (\$32.423.411), por estar ajustada a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.
- 2.- ELABÓRESE nuevo despacho comisorio, el cual viene ordenado en auto de 2 de agosto de 2013 y 1º de julio de 2015 (fl. 75 y 130-C-1).
- 3.- Dejar sin valor ni efecto legal el despacho comisorio No. 15-0157.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juspado Noveno de Ejecución C

Bogoté, D.C. Solo esta fecha fue notificado e

auto Enterior. Fijedo a las 8:00 am

Yael Tirado Maestre

V.R.D.



viernes, 14 de septiembre de 2018

09:34:32 a.m.



### SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIRECCIÓN DE ESPACIO FÍSICO Y URBANISMO Y DESARROLLO ECONÓMICO

### CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de (Agosto 18)
Directiva Presidencial No. del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Física 257540101000010770019000000000

Dirección Oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

### CL 31C S 13B 33

Dirección Anterior:

K 20 4A 09 S Mz 38 Lo 19

Propietario:

COVITAL-LTDA

Cédula Catastral:

010110770019000

Matricula Inmobiliaria:

505-40467594

ato:

2

Barrio: QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA IB zona 2

Dirección Secundaria "S", Incluye "I" y Secundaria en Propiedad Horizontal "H": "Secundaria" Es una puerta adicinal en su predio que esta sobre la misma fachada. "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

Esta certificación es generada en concordancia al Manual de Funciones establecido por la Alcaldia Municipal de Soacha, mediante Resolución No. 2852 del 26 de diciembre de 2007.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vícios que tenga una títulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC

"SOACHA JUNTOS FORMANDO CIUDAD"

Elaboró código, 79296862

ALEXANDER PIRA LEMUS Director de Espacio Físico y Urbanismo NESTOR ENRIQUE ROZO ESCOBAR Director de Desarrollo Económico

Código Postal 250051

Nit. 800.094.755-7

www.soacha-tureShamarta.gov.co

Teléfono: (57-1) 730 5500 / Fax: (57-1) 577 0580 • Calle I3 N° 7-30 contactenos@soacha-cundinamarcagov.co • Soacha • Cundinamarca

La validaz de aste documento podre verificanse en la pagina www.szrbotondepago.gov.co/cartificado/



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180925405915334257

Nro Matrícula: 051-102494

Pagina 1

Impreso el 25 de Septiembre de 2018 a las 02:51:20 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA FECHA APERTURA: 25-07-2006 RADICACIÓN: 2006-54636 CON: ESCRITURA DE: 30-08-2006 CODIGO CATASTRAL: 2575401011000010770019000000000COD CATASTRAL ANT: 25754010110770019000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

**FUNDAMENTOS LEGALES** 

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Trasledos Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 508 BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 508

510×511-4-14-400-01

NIENDENCIA DIARIADO

DESCRIPCION: CABIDAY LINDEROS

------

Contenidos en ESCRITURA Nº0 7619 de fecha 29-06-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VIVIENDA B LOTE 18 MZ 38 con area de 38.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

COVITOTAL LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DEL VALLE S.A., POR E. 1989 DEL 01-06-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE PIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 4331 DEL 04-11-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTE RELOTEO POR E. 6852 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40191786. LOTEO POR E. 6852 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190989. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6852 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA, POR LA ESCRITURA 689 DEL 06-03-1992 NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40124548. ESTAS ENGLOBARON POR ESCRITURA N. 689 ANTERIORMENTE MENCIONADA. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547, ADQUIRIERON ESTOS PREDIOS. ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 14-01-1967, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-889830 Y 1115849. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ALVAREZ DE MONTOYA LEONOR. POR COMPRA A GOMEZ DAVILA IGNACIO, POR E. 4635 DEL 04-10-1951 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-889830. Y POR COMPRA A CHIA MOGOLLON CIPRIANO, ESCOBAR DE ESCOBAR MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE ARDILA LOLA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ CECILIA, ESCOBAR ALEJANDRO, EMILIANO, EMILIO (SIC) Y EDILBERTO POR E. 3541 DEL 19-08-1961 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1115849.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 20 MA A 09 S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En ceso de integración y otros)

051 - 188799

ANOTACION: Nr~ 001 Fecha: 30-06-2008 Radicación: 2006-54636

Doc: ESCRITURA 7919 DEL 29-08-2006 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COVITOTAL LTDA HOY COVITOTAL SAS

NIT# 8001425921X



### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180925405915334257

Nro Matrícula: 051-102494

Pagina 2

Impreso el 25 de Septiembre de 2018 a las 02:51:20 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-2008 Radicación: 2008-12860

Dog ESCRITURA 19963 DEL 28-12-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$21,685,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO ASIGNADO POR CAFAM. EL COMPRADOR ESTA EN LA

OBLIGACION DE RESTITUIR EL SUBSIDIO A LA ENTIDAD OTORGANTE, SI TRANSFIERE EL INMUEBLE ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS

DESTIE TOHA DE SU ASIGNACION.

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COVITOTAL LTDA HOY COVITOTAL SAS

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

SUPERINTEN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-2008 Radicacion: 2008-12860

Doc: ESCRITURA 19983 DEL 28-12-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO \$ 9.947.000.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Tituler de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompiato)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

CC# 52479798 X

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-02-2008 Radioación: 2008-12860

Doc: ESCRITURA 19963 DEL 28-12-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

CC# 52479798 X

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA'ERA PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-60350

Doc: OFICIO 0465 DEL 22-02-2013 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE B DE BOGOTA D. C.VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2012-1582 L

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

CC# 52479798 X

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"



La validez de este documento podrá venficanse en la página www.entiscondepaga.gov.co/certificado



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180925405915334257

Nro Matrícula: 051-102494

Pagina 3

Impreso el 25 de Septiembre de 2018 a las 02:51:20 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: D

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11788

Fecha: 08-11-2007

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2010-17527

Fecha: 11-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R.

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: C2014-4549

Fecha: 13-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PRED'AL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-u-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documento

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-051-1-101945

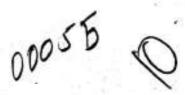
FECHA: 25-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

a registr

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

#### Despacho Comisorio Nº 3503

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

#### JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-005-2012-01562-00 iniciado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA (Origen Juzgado 005 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 02 de agosto de 2013, 1 de julio de 2015 y 17 de agosto de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40467594, de propiedad de la parte demandada.

#### **INSERTOS**

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 02 de agosto de 2013, 1 de julio de 2015 y 17 de agosto de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MARY PATRICIA CAMACHO, identificado(a) con C.C. 21.070.064 y T.P. 31.931 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de agosto de 2018.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 № 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 № 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Consideration de Colombia

Repart de Poder Publico

Repart de Colombia

Profesional Universitation

Profesional Universitation

Profesional Universitation

Repart de Colombia

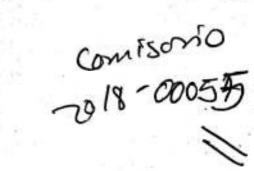
Profesional Universitation

Carriera 10 No: 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

200

### REPÚBLICA DE COLOMBIA



# JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

# RADICACIÓN DE DEMANDAS DE REPARTO

PODER LETT	RACHEQUE	PAGARÉ _	CONTRATO
ESCRITURA	FACTURA	ACTA DE CONCIL	IACIÓN
ESTADO DE CUENT	ACERTI	FICADO DE CÁMARA	DE COMERCIO
CERTIFICADO DE S	UPERINTENDENC	IA FINANCIERA	**
CERTIFICADO DE R	EGISTRO DE INST	TRUMENTOS PÚBLIC	osX
CERTIFICADO DE IN	TERESES		
CERTIFICADO DE T	RADICIÓN		
		CIÓN	
CERTIFICADO ALCA	ALDÍA	0.00	
MEDIDAS CAUTELA	RES SÍ	NO	
COPIA PARA EL TR	ASLADO	COPIA PARA	L ARCHIVO
ARANCEL	PÓLIZA	CONSTANCIA DE IN	ASISTENCIA
ACTA DE ACUERDO	R	EGISTRO CIVIL DE N	ACIMIENTO
	Managar Andrew Arthresis -	CD	
OBSERVACIONES_			
PASA AL DESPACH	о ноу 1 8 0	CT. 2018.	

AURAMARIA FRANCO REYES SECRETARIA

#### RAMA JUDICIAL



# JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veinticuatro (24) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

# DESPACHO COMISORIO No 15-0157 RAD: 2018-00055

Previo a señalar fecha para llevar acabo la diligencia, por la parte interesada allegue copia de la escritura, donde se identifique plenamente el inmueble objeto de la comisión.

NOTIFIQUESE

ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA

MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA

idencia anterior es notificada NOTIFICACIÓN POR ESTADO; La

por anotación Hoj

La secretaria,

Μ

SEÑOR JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS SOACHA, CUNDINAMARCA E. S. D.

REFERENCIA: RADICADO 2018-055 DESPACHO COMISORIO 3503 DEL JUZGADO 9 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

En calidad de apoderada del BANCO AGRARIO parte actora dentro del proceso hipotecario 5-2012-1562 de BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA que cursa en el Juzgado 9 de ejecución civil Municipal, me permito aportar copia de la escritura pública 19.963 de 2007 otorgada en la Notaría 29 de Bogotá.

Del Señor juez, atentamente

MARY PATRICIA CAMACHO C. C.C. Nº 21.070.064 de Bogotá

T.P. 31931 del C.S. de la J.

3 <u>4</u>



ESCRITURA No.

NUMERO:

DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES

FECHA: 28 DIC. 2007

CLASE DE ACTO CONTRATO:

VIVIENDA INTERES SOCIAL

HIPOTECA (0203) - CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA (0315)

RESUMEN DE LA NEGOCIACION

LA VENDEDORA: COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA)., NIT. 800.142.592-1 -

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES):

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y-

MARIA INES BABATIVA BABATIVA

CEDULA(S) DE CIUDADANIA(S) NUMERO(S)

80.469.335 de Suba (Bogotá, D.E)

52.479.798 de Bogotá, D.C.

HIPOTECA A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO --

INMUEBLE(S) OBJETO DEL CONTRATO

B ubicada en la nomenclatura urbana del Municipio de VIVIENDA

Cra. 20 No. 4A-09 Sur (Lote Soacha

de la Urbanización Quintas de Santa Ana I Etapa, del Municipio de Soacha

MATRICULA INMOBILIARIA Nos. 50S-

40467594

CEDULA CATASTRAL:

01-01-1077-0019-000.

VALOR VENTA: \$

21.685.000.00

VALOR HIPOTECA \$

9.947.000.00

SUBSIDIO: \$

9.107.700.00 --

OTORGADO POR:

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM.

PATRIMONIO DE FAMILIA: SI

NO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA ÉL USUARIO

NATION OF THE PARTY OF

respectivamente	
expedida (s) en Suba	(Bogotá, D.E) y Bogotá, D.C,
	1.77
52.479.798	
cédula(s) de ciudadanla(s) núme	ro(s) 80.469.335 Y
mayor(es) de eded, vecino(a)(s)	de Bogotă, identificado(a)(os) con la(s)
MARIA INES BABATIVA BABATIVA	
LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y	<del></del>
se denominará la VENDEDORA, y	por la otra parte,
forman parte de éste documento,	quién para los efectos del presente contrato
junto con el certificado expedido	por la Cámara de Comercio de Bogotá,
ciento noventa y uno (191) del die	z (10) de julio de dos mil seis (2.006) que
autorizado por la Junta de Socio	s de la entidad, como consta en el Acta
otorgada en la Notaria Treinta (30	) del círculo de Bogotá, D.C., debidamente
dieciséis (16) de septiembre d	e mil novecientos noventa y uno (1.991),
escritura pública número dos mil	seiscientos noventa y nueve (2.699) del
LTDA), entidad con domicilio en	Bogotá, D.C., constituida por medio de la
en ejercicio actúa en nombre y rep	resentación de COVITOTAL S.A. (ANTES
No.41.376.557 expedida en Bogo	otá, D.C., quién en su calidad de gerente
edad, vecina de esta ciudad, id	entificada con la Cédula de Ciudadanía
Comparecieron, de una parte, B	EATRIZ LLAÑA DE CASTRO, mayor de
ACTO	PRIMERO
Notario Veintinueve (29) ENCARGAD	o === del Circulo de Bogotá
ANTE MI: TRMA CRISTINA RIAN	O VARGAS ==========
	l año dos mil stete (2.00 7)
República de Colombia, a los VE	INTIOCHO = = = ( 28 ) días del mes

AA .. . 8752975 SOLTEROS CON de estado civil UNION MARITAL DE HECHO. adelante denominará(n) EL(LA)(LOS) quien(es) en se COMPRADOR(A)(ES), y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA VENDEDORA se transferir a título de venta en favor de COMPRADOR(A)(ES) y este(a)(os) a su vez se obliga(n) a adquirir al n título, con arreglo a los terminos y condiciones que en este contr expresan, el derecho de dominio, propiedad y la posesión que tiene y VENDEDORA sobre LA VIVIENDA ubicada en 19 Cra. 20 No. 4A - 09 Sur

de la urbanización Quintas de Santa Ana I Elapa del Municipio de Soacha Cundinamarca, cuya descripción, linderos y especificaciones de construcción se relacionan en la parte final de éste documento.

PARAGRAFO PRIMERO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n) que a través de la gestión de ventas que ha desarrollado LA VENDEDORA podido identificar plenamente las especificaciones calidades condiciones y área del inmueble, de manera que se declara(n) satisfecho(s) en cuanto a sus características, las cuales han sido presentadas por LA VENDEDORA en la casa modelo, planos y demás instrumentos utilizados para la comercialización de los inmuebles.

COMPRADOR(A)(ES) manifiestan conocer que:

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Todos los muros de la vivienda, objeto del presente contrato, por ser estructurales, no pueden ser modificados. Que la cimentación y estructura de la vivienda están diseñadas para soportar tres (3) pisos; como consecuencia de lo cual en ninguna vivienda ... se puede construir cuarto piso. Los mures que encierran los patios de las viviendas NO SON ESTRUCTURALES, tienen una cimentación liviana y por lo tanto NO, se puede construir sobre los mismos. -PARAGRAFO SEGUNDO: LA VENDEDORA hace constar que la vivienda objeto de éste contrato tiene la posibilidad de que cada propietario individualmente realice ampliaciones en la misma, hasta una altura de tres (3) pisos las cuales deberán sujetarse exclusivamente al diseño contenido en los planos arquitectónicos Nos. 10 a, 11 a y 12 a, aprobados por la Curaduría -Urbana No.2 de Soacha protocolizados con la presente escritura pública, e incluidos en el manual del propietario; tales ampliaciones consistirán: -- a) Ampliación de la vivienda hacia el patio en primer piso (3,59 mts), donde se podrá ubicar la cocina y sobre éste espacio en el segundo piso ampliación para la alcoba No.2 en su totalidad, contenido en los planos arquitectónicos Nos. 10 a, 11 a y 12 a, aprobados por la Curadurla Urbana No. 2 de Soacha. NOTA: La ampliación hacia el patio no puede en ningún caso superar los (3,59 mts) debido a que el patio de la vivienda deberá mantener la medida mínima de 3x3 mts, sin construir, exigido por las normas urbanísticas del Municipio de Soacha. b) Construcción del tercer piso en su totalidad que consta de dos (2) alcobas y un estudio, contenido en los planos arquitectónicos Nos. 10 a, 11 a y 12 a, aprobados por la Curadurla Urbana No. 2 de Soacha. En caso que el (los) propietario (s) decida (n) realizar tales ampliaciones en el futuro, será de su exclusiva responsabilidad que las mismas, se adelanten con estricto cumplimiento de las directrices determinadas en los planos 10 a, 11 a y 12 a, aprobados según resolución de construcción No.059-004 y la



No.2 del Municipio de Soacha. -

licencia de construcción 057-2004, del 3 de septiembre de 2.004 expedidas por la Curadurla Urbana No.2 de Soacha, modificadas por medio de la Resolución No.039-2005 y de la licencia de construcción 024 de 2.005, ambas del 15 de abril de 2.005, expedidas por la Curaduria Urbana

(s) ampliación (es) deberá (n) ajustarse totalmente al diseño contenido en los planos arquitectónicos Nos. 10 a, 11 a y 12 a, aprobados por la Curaduría Urbana No.2 de Soacha, que se incluirán en el manual del propietario, los cuales deberán ser presentados por el respectivo adquirente de la vivienda para el trámite de ampliación ante la respectiva Curadurla. Bajo ninguna circunstancia se permitirán ampliaciones que difieran de tales planos.

B) Para acometer tal (es) ampliación (es) no se requerirá de la aprol de los demás propietarios de la Urbanización Gada propietario acercarse a la Curaduria Urbana Noi2 de Spacha, con el fin documentarse sobre la licencia de construcción relativa a dicha(s) ampliación (es).

C) En el caso de la ampliación al tercer piso el propietario apoyará la placa de entrepiso sobre la ménsula existente y posteriormente sobre esta se levantarán los muros que conforman el tercer piso de la vivienda. El diseño y la construcción de la cimentación de las viviendas, objeto del presente contrato, está calculado para tres (3) pisos exclusivamente. Los muros que encierran el patio de la vivienda, NO SON ESTRUCTURALES, tienen una cimentación liviana y por lo tanto NO se puede construir sobre los mismos.

 D) Durante la ejecución de las obras correspondientes a las ampliaciones, el propietario respectivo deberá evitar que se causen molestias a los dueños de las casas vecinas y es responsable por los daños y perjuicios que ellas

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

逐步数据 自然 斯斯斯斯 计分类的 起來學

puedan ocasionar, teniendo qu	e acometer las reparaciones que fueren del
caso, en forma inmediata	
E) COVITOTAL S.A. (ANT.	ES LTDA) no asumirá ningún tipo de ,
responsabilidad derivada de la	estabilidad de la obra o de la calidad de los
materiales utilizados por los ac	lquirentes para efectuar la ampliación de las
viviendas, así como tampoco d	le las consecuencias que se deriven de dicha
	os adquirentes tengan conocimiento de la
realización de obras de ampliad	ción efectuades en forma irregular, es decir, en
	eriormente indicadas y en general a cualquier
	ncuentre prohibida en virtud de la licencia de
	pietario y demás disposiciones que regulen la
5.755 TODGE 4.75 PROMINED TO 10.750 P. 10.750	ón, informarán de esta situación a la Alcaldía
	de que la misma adopte las medidas que sean
del caso	
SEGUNDA: PRECIO Y FOR	MA DE PAGO El precio total del inmueble
objeto de esta venta es la sum	APPROPRIEST AND CAUSE
SEISCIENTOS OCHENTA Y CINC	
Line American	
10 21 485 000 co / 1 M	ONEDA CORRIENTE, la cual ha sido cancelada
por EL(LA)(LOS) COMPRADO	OR(A)(ES) de la siguiente manera:
1	
1) La suma de DOS MILLO	ONES SEISCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS
PESOS	
(\$ 2.630.300.00 /	MONEDA CORRIENTE, que LA VENDEDORA
declara recibidos en la fecha a	a satisfacción, de los cuales:
4-2-3-1-27 (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	
A) La suma de DOS MII	LLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS
A) La suma de DOS MII	LLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS
PESOS	MONEDA CORRIENTE, que EL (LA) (LOS)
PESOS	MONEDA CORRIENTE, que EL (LA) (LOS)

MONEDA CORRIENTE,, que EL(LA)(LOS)

200

NI INTOTIVANCE

9.947.000.00

COMPRADOR(A)(ES) pagará(n) en un plazo máximo de un ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.

a partir de la fecha de esta escritura, con el producto de un préstamo que le(s) concede el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO en adelante simplemente conocido como EL BANCO en cuyo favor constituirá(n) hipoteca de primer grado sobre el inmueble que adquiere(n) a ... través de este mismo instrumento.-PARAGRAFO PRIMERO: Desde la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en que éste se entienda entregado, y hasta la fecha de abono efectivo del saldo que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) pagará(n) con el producto del crédito que le(s) ha aprobado el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, aquél(aquellos) reconocerá(n) a LA VENDEDORA intereses sobre la suma correspondiente a dicho crédito a la tasa indicada en el pagaré que se suscribirá el dia de la firma de la presente escritura pública. Táles intereses deberán ser cancelados por mensualidades anticipadas, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, conducto del éste(a)(os) pagará(n) un interés a la tasa máxima que la ley permite. PARAGRAFO TERCERO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) faculta(n) a LA VENDEDORA para efectuar a su elección la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquel(llos) y a favor de ésta última, sea que los pagos se realicen directamente o por conducto del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, PARAGRAFO CUARTO: No obstante la forma de pago pactada, LA VENDEDORA renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta. -PARAGRAFO QUINTO: En caso que parte del precio sea cancelado con el producto de las cesantías de EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES), éste(os) autoriza(n) expresa e irrevocablemente a la entidad donde se encuentren depositadas para que las sumas correspondientes a dichas cesantias sean



### abonadas directamente a LA VENDEDORA

PARAGRAFO SEXTO: En caso que parte del precio sea cancelado con el producto de un subsidio familiar de vivienda aprobado a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), éste(os)

ta(n) expresa e irrevocablemente a

DE

CAJA

COMPENSACION FAMILIAR CAFAM.

para que la suma correspondiente al subsidio sea abonada directamente a

LA VENDEDORA, o consignada en la cuenta bancaria que para el efecto

destine la VENDEDORA.

PARAGRAFO SEPTIMO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) autoriza(n)
expresa e irrevocablemente a EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

BANAGRARIO

para que la suma correspondiente al crédito

entregada directamente a LA VENDEDORA

TERCERA: ENTREGA DEL INMUEBLE LA VENDEDORA hace entre

real y material del inmueble objeto de esta venta en la fecha de firma de la

presente escritura pública deidompraventa

PARAGRAFO: LA VENDEDORA hace constar que entregará el inmueble prometido en venta a paz y salvo por concepto de conexión a las respectivas redes de servicios públicos; en consecuencia, no será responsable del pago e eventuales reajustes liquidados o hechos exigibles con posterioridad a la entrega del inmueble.

CUARTA: TITULOS DE ADQUISICION - LA VENDEDORA adquirió e

dominio del inmueble objeto de este contrato, asi:

a) Los lotes de terreno que conforman las manzanas LOTES DEL 1 AL 16 DE

LA MANZANA 35, LOTES DEL 18 AL 35 DE LA MANZANA 38, LOTES DEL

1 AL 9 DE LA MANZANA 39, LOTES DEL 1 AL 9 DE LA MANZANA 41,

MANZANA 47. do la lisbanización Culata de Sede As de Se

MANZANA 47, de la Urbanización Quintos de Santa Ana I Etapa, a título de ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OF COTO

TENTITATA.

September State State Control of the

	4		
compraventa que le hizo la	sociedad	CLUB DEPORTI	VO Y RECREATIVO
SANTA ANA LTDA EN LIQ	UIDACIÓN	l, según escritura	pública número
mil novecientos noventa y ni	jeve (†.99	99) del primero (1º	.) de junio de dos mil
cuatro' (2.004), otorgada er	n la Notar	ia Treinta (30) de	el circulo de Bogotá,
D.C., debidamente registra	da, en la	Oficina de Regis	tro de Instrumentos
Públicos de Bogotá, Zona St	ır, a los fo	lios de matricula in	mobiliaria, asi:
LOTES DEL 1 AL 16 DE L	A MANZA	NA 35, 50S-40191	696, 50S-40191697,
50S-40191698, 50S-401	91699,	50S-40191700,	50S-40191701,
50S-40191702, 50S-401	91703,	508-40191704,	50S-40191705,
50S-40191706, 50S-401	91707,	50S-40191708,	50S-40191709,
50S-40191710, 50S-401	91711,		
LOTES DEL 18 AL 35 DE L	A MANZA	NA 38,	
50S-40191785, 50S-401	91786,	50\$-40191787,	50S-40191788;
50S-40191789, 50S-401	91790	50S-40191791,	50S-40191792,
50S-40191793, 50S-401	91794,	50S-40191795,	50S-40191796,
50S-40191797, 50S-401	91798,	50S-40191799,	50S-40191800;
50S-40191801, 50S-401918	302		
			***************************************
LOTES DEL 1 AL 9 DE LA	MANZAN	A 39,	
50S-40191803, 50S-401	191804	50S-40191805,	50S-40191806,
50S-40191807, 50S-401	191808	50S-40191809,	50S-40191810,
508-40191811,			
to put a state of the state of			
LOTES DEL 1 AL 9 DE L	A MANZA	NA 41, 50S-4019	1839, 50S-40191840
50S-40191841, 50S-401	191842	50S-40191843,	50S-40191844,
50S-40191845, 50S-401	191846	50S-40191847,	1314111
A <u>10 H 10 H 14 7 7 10</u>			
LOTES DEL 1 AL 14 DE L	A MANZA	NA 45, 50S-4019	1875, 50S-40191876
50S-40191877, - 50S-401	of the August 5	According to the control of the cont	
50S-40191881, 50S-401		to a service from the service of	
50S-40191885, 50S-40191	Jan. 7	Communication of the Communica	



LOTES DEL 1 AL 9 DE LA MANZANA 47

50S-40191931, 50S-40191932, 50S-40191933, 50S-40191934, 50S-40191935, 50S-40191936, 50S-40191937, 50S-40191938, 50S-40191939, ---

b) Por escritura pública No. 7.919 del veintínueve (29) de junio de 2.006, otorgada en la Notaria Veintínueve (29) del circulo de Bogotá, debidamente registrada, la sociedad COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA), efectuó el deslinde o reloteo correspondiente.

c) La construcción de las viviendas, fue levantada a sus expensas por la sociedad COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA), en desarrollo de la Licencia de construcción No.21 - 004 de abril 30 de 2004 da Resolución de Construcción

No. 22 - 004 de abril 30 de 2004, la Licencia de construcción No.021-2006 de marzo 28 de 2.006, y la Resolución No.033 del 28 de marzo de 2.006, tedas a

expedidas por la Curaduria urbana No 2 de Soacha-Cundinamarca.

Separate Sep

QUINTA: LIBERTAD DE GRAVAMENES X **OBLIGACION** DE SANEAMIENTO - LA VENDEDORA, vende el inmueble, con sus dependencias, servicios de que disfruta, usos, costumbres, y servidumbres legales, a que tiene derecho y le corresponden, sin reserva alguna y se obliga a entregarlos libres de pleitos, limitaciones del dominio, libres de condiciones resolutorias, embargos, arrendamientos por escritura pública, anticresis, patrimonio familiar inembargable, hipotecas, censo y a paz y salvo con el Tesoro Municipal, por toda clase de impuestos, tasas o contribuciones, causados y liquidados hasta la fecha de la presente escritura pública de compraventa, de tal manera que los que se causen y se liquiden con posterioridad a esta fecha serán de cargo exclusivo de EL COMPRADOR (ES): Igualmente LA VENDEDORA vende los inmuebles junto con los derechos de acometida, empate y conexiones por los servicios de alcantarillado, acueducto, energía eléctrica y teléfono, ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

A SOVITOTAL LI

compraventa. Los reajustes que efectúen las respectivas empresas con
posterioridad al recibo de las redes y pagos de los derechos, serán de cargo
de EL (LO) (S) COMPRADOR (ES)
En todo caso LA VENDEDORA, se obliga a salir al saneamiento conforme a
la Ley. ————————————————————————————————————
SEXTA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EL(LA)(LOS)
COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer que el subsidio familiar de vivienda
será restituible al Estado cuando el(los) Beneficiario(s) transfiera(n) el dominio
de la solución de vivienda o deje(n) de residir en ella antes de haber
transcurrido cinco (5) años desde la fecha de la asignación sin mediar
permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definida por el
eglamento; también será restituible el subsidio si se comprueba que existió
falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los
requisitos establecidos para la asignación del subsidio. La persona que
presente documento o información falsos con el objeto de que le sea
adjudicado un subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el
término de diez (10) años para volver a solicitarlo
SEPTIMA: Se deja expresa constancia respecto al bien objeto del presente
contrato que se trata de una vivienda de interés social adquirida con aportes
del subsidio familiar de vivienda
La elegibilidad del proyecto, se entiende dada por la licencia de
construcción, de conformidad con los términos del Decreto 975 del 31
de marzo de 2.004, reformado por la Resolución 610 del 25 de mayo de
2004 y el Decreto 1526 del 16 de mayo de 2.005 por el cual se modifica
parcialmente el Decreto 975 de 2004.



SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DEL
SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EXPEDIDA

CAJA DE COMPENSACION

FAMILIAR CAFAM -

DE FECHA

23 DE AGOSTO DE 2007-

BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN C.C. No. 80.469.335, MARIA INES
BABATIVA BABATIVA C.C. No. 52.479.798 Y CRISTIAN FELIPE BABATIVA
BABATIVA (MENOR DE EDAD)

entrega del inmueble objeto de este contrato serán de cargo de EL(LA (LOS) COMPRADOR(A)(ES) todas las reparaciones por danos o deterioros que po obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales respondera la sociedad COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA), de conformidad con la ley.----

NOVENA: GASTOS.- Los derechos notariales que se causen por el otorgamiento de la presente escritura de compra venta serán asumidos por partes iguales entre los contratantes. Los impuestos de registro, registro y anotación, que ocasione la escritura de compraventa, así como los derechos notariales por concepto de la constitución de la hipoteca a favor de la entidad que financie la compraventa de el (los) inmueble (s) y su correspondiente registro (impuesto de registro, registro y anotación), son de cargo exclusivo de EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES).

anunciar y desarrollar el plan de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato de compraventa por la ALCALDIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OF COLOMO

TOUTOTAL LTD

The state of the s

. Action and Attachment of the control of the contr

MUNICIPAL DE SOACHA CUNE	INAMARCA, al haber radicado toda la
documentación legalmente requerio	ia, de conformidad con lo dispuesto por el
articulo 71 de la ley 962 de 2.005, d	omo consta en la radicación. No.25534 de
fecha veintitrés (23) de agosto d	e 2.006
<u> </u>	
DECIMA PRIMERA: DETERMINA	CIÓN DE LA VIVIENDA OBJETO DEL
PRESENTE CONTRATO. LA	VIVIENDA B ubicada en la
nomenclatura urbana del	Município de Soacha en la
Cra. 20 No. 4A - 09 Sur	(Lote 19 Manzana 38 / )
de la URBANIZACION QUINTAS	DE SANTA ANA I ETAPA del Municipio de
Soacha Cundinamarca,	
La vivienda esta desarrollada en u	n lote con área de 36.00 M2, surgido
A STATE OF THE STA	19 de la manzana 38 /la cual se
determina por los siguientes linder	os:
FF 1 - 22 - 1 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2	ANA TREINTA Y OCHO (38). Distinguido en
and ESC in the late of the control o	con el numero cuatro A cero nueve - once
	a veinte (20), cédula catastral 01-01-1077-
Maria de la companya	úmero 50S-40191786. Tiene un área de
with the second control of the second	2.00M2) y los siguientes linderos: POR EL
	(12.00ML), lindando con el lote diez y ocho
	(38). POR EL SUR: En longitud de doce
	ote veinte (20) de la misma manzana. POR
	s metros (6.00ML), lindando con el lote diez
	POR EL ORIENTE: En longitud de seis
The second secon	rera veinte (20). Para todos los efectos que
subdivide asi:	ota en la Oficina de Registro, zona sur, se
Control of the Control	ATURA URBANA REI MUNICIPA
	ATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE
The first section of the section of	A CARRERA VEINTE (20) NÚMERO
	SUR. Está desarrollada en un lote con área
	(36.00M2), surgido de la división material
	tana treinta y ocho (38) y se determina por
los siguientes linderos: POR EL OES	STE: En longitud de tres metros (3.00Mts),

Nº 19953





lindando con el lote diez y siete (17) de la misma manzana. POR EL ESTE: En longitud de tres metros (3.00Mts), lindando con la carrera veinte (20). POR EL NORTE: En longitud de doce metros (12.00Mts), lindando con la vivienda número cuatro A cero cinco (4A-05) sur de la

carrera veinte (20). POR EL SUR: En longitud de doce metros (12.00Mts), lindando con la vivienda número cuatro A once (4A-11) sur de la carrera veinte (20). ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO: se entrega un área construida de dieciséis metros cuadrados veintitrés decimetros cuadrados (16.23M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) mojón doscientos cuarenta (240) distancia de tres metros (3,00M) con la vía pública carrera yeinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A de este mismo lote, del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojos doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón ciento doscientos cuarente y cierco (245) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centimetros (5.4 %) con la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA-FUTURA AMPLIACIÓN PRIMER PISO: se proyecta la construcción de un área de diez metros cuadrados setenta y siete decimetros cuadrados (10.77M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de tres metros (3.00M) con el área construida en primer piso; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre (patio); del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA ZONA



LIBRE (PATIO): con un área de nueve metros cuadrados (9.00M2), alinderado

de la siguiente manera: del mojón descientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón cinco (5) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de patio de la vivienda A del mismo lote; del mojón cinco (5) al mojón cuatro (4) en una distancia de três metros (3.00M) con el lote diez y siete (17) de la misma manzana; del mojón cuatro (4) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de patio de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO: Se entrega una área construida de dieciséis metros cuadrados veintitrés decimetros cuadrados (16.23M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) al mojón doscientos cuarenta (240) en una distancia de tres metros (3,00M) con la vía pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarente (240) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41M) con la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona de futura ampliación; del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y cinco (245) en una distancia de cinco metros cuarenta y un centimetros (5.41M) con la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN SEGUNDO PISO: se proyecta la construcción de un área de diez metros cuadrados cincuenta y cinco decimetros cuadrados (10.55M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) al mojón doscientos cuarenta y uno (241) en una distancia de tres metros (3,00M) con el área construida en segundo piso; del mojón doscientos cuarenta y uno (241) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) metros con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre (patio); del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cuatro (244) en una distancia de tres metros cincuenta y nueve centímetros (3.59M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18). AREA FUTURA AMPLIACIÓN TERCER

Nº 19963

COMPLET STATES



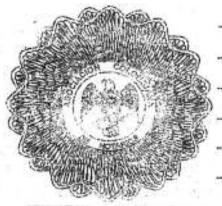


PISO: se proyecta la ampliación en veintiseis metros cuadrados treinta y cinco decimetros cuadrados (26.35M2), alinderado de la siguiente manera: del mojón doscientos cuarenta y cinco (245) al mojón doscientos cuarenta (240) en una distancia de tres metros (3.00M) con la vía

pública carrera veinte (20); del mojón doscientos cuarenta (240) al mojón doscientos cuarenta y dos (242) en una distancia de nueve metros (9.00M) con la zona de futura ampliación de la vivienda A de este mismo lote; del mojón doscientos cuarenta y dos (242) al mojón doscientos cuarenta y tres (243) en una distancia de tres metros (3.00M) con la zona libre patio; del mojón doscientos cuarenta y tres (243) al mojón doscientos cuarenta y cinco (245) en una distancia de nueve metros (9.00M) con la futura ampliación de la vivienda A del lote diez y ocho (18).

Parisuca De Color Veintinueve Septimento De Color De Colo

2.1. To a 2.1. The common to help the artist at 1.1. 大家中央共享的人员的企业的一只要要的。



Folio de Matricula Inmobiliaria No.50S-40467594

Cédula Catastral No.01-01-10 '77-0019-000 / en
mayor extensión.

La vivienda objeto del presente contrato, es de dos

(2) plantas y consta de:

PRIMERA PLANTA: Espacio para Sala, Comedor, Cocina, escalera que conduce a la Segunda (2a) planta de la misma vivienda y baño. Patio descubierto.

SEGUNDA PLANTA: Escalera que viene de la primera (1ra) planta, Alcoba principal y espacio disponible.

Todos los muros por ser estructurales no pueden ser modificados.

PARAGRAFO PRIMERO: La vivienda objeto del presente contrato se entregará con los siguientes terminados:

PISOS: En concreto.

CIELORASO Y MUROS: En concreto a la vista.

VENTANERIA: Lámina de hierro con vidrio calidad nacional.

PUERTAS: Acceso y Patio: En lámina de hierro, puerta baño en Aglomerado de madera.

APARATOS SANITARIOS: Línea Blanca con grifería nacional.

MESON COCINA: En cemento sin estufa.

LAVADERO: En Concreto.

PARAGRAFO SEGUNDO: LA VENDEDORA, deja constancia, que la fachada del inmueble objeto de éste contrato, será la correspondiente al proyecto arquitectónico general y así lo aceptan EL(LOS)

COMPRADOR(A)(ES).

PARAGRAFO TERCERO: No obstante la mención de su cábida, linderos y demás características, la compraventa del inmueble antes descrito, se hace como cuerpo cierto.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



WITOTAL I TINA

Presente(s): LUIS CARLOS	BABATIVA MARTIN Y MARIA INES
BABATIVA BABATIVA	
2 .	
de las condiciones civiles antes men	cionadas, quien(es) en este contrato se
	MPRADOR(A)(ES), manifesto(aron):
a) Que acepta(n) integramente la	presente escritura y la venta en ella
contenida	
b) Que tienen recibido a satis	acción el inmueble objeto de esta
compraventa, y que a partir de la fe	cha serán de su cargo el pago de los
servicios públicos instalados en el inn	
	de LA VENDEDORA, de las sumas
7.7.4	de este contrato que no hayan sido
	presente escritura pública y que sobre la
	conocerá(n) y pagará(n) intereses por
	o de los primeros cinco (5) días de cada
THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND	0.2
	la liquidación definitiva por parte de EL
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	S.A. BANAGRARIO conforme a lo
convenido en la Cláusula Segunda de	este contrato
d) Que autoriza(n) al Fondo de Ce	santías en caso de que parte del precio
se cancele con el producto de las	mismas y a la entidad otorgante del
subsidio de vivienda CAJA	DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM
para que las sumas correspondientes	a cesantías y subsidio sean giradas a
LA VENDEDORA o consignadas en	la cuenta bancaria que para el efecto
destine LA VENDEDORA	
e) Que autoriza(n) a EL BAI	NCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
BANAGRARIO para que el valor o	prespondiente al <b>crédito</b> que le(s) ha
sido otorgado sea girado a favor de L.	A VENDEDORA
f) Que con el otorgamiento de e	este instrumento LA VENDEDORA da
cumplimiento al contrato de promes	do vento colobrado con altito i

Nº 199263



relación al inmueble objeto de este contrato, y se declara(n) satisfecho (s) en el sentido de que aquélla cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato.

g.-) Que renuncia(n) a toda condición resolutoria derivada de las obligaciones contenidas en este

contrato	
AFECTACION A VIVIE	NDA FAMILIAR
***************************************	
APLICACIÓN DE LA LEY 258 DEL 17	DE ENERO DE 1996 MODIFICADA
POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMB	RE DE 2003 :
El Notario indagó a EL(LA)(LOS) COMP	RADOR(A)(ES) sobre los siguientes
puntos, previas las advertencias llegales	y éste(os)-ltimo(s) manifestó(aron)
responder bajo la gravedad de juramento	diam's a
a.) Que su estado civil es SOLTER	OS CON UNION MARITAL DE HECAD
4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	different and the second secon

b.) Que ha(n) decidido que el inmueble que por este instrumento adquiere(n)

NO quede sometido a la afectación de vivienda familiar.

No obstante el Notario advierte que la violación de las normas legales sobre la afectación a vivienda familiar, dará lugar a que quede viciado de NULIDAD

ABSOLUTA el presente contrato.

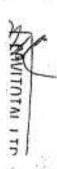
Art.34 C.N., Ley 190 de 1995, Ley 333 de 1996 y Ley 365 de 1997.

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) bajo la gravedad del juramento manifiasta(n) clara y expresamente que los dineros mediante los cuales adquiere(n) el inmueble contenido en este instrumento, fueron adquirido por

medios y actividades lícites

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUÁRIO

OF COLOANAL TELELO



	ACTO SEGUNDO
112	ACTO SEGUNDO
	VOTELIOIOU DE DITOUIO DE DITOUIO
	NSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE -
	culo 60 de la Ley 9º de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley
3" 0	le 1991
-	MPARECE(N) EL (LOS) COMPRADOR(ES)
	CARLOS BABATIVA MARTIN Y
MA	RIA INES BABATIVA BABATIVA
ider	ntificado(s) como aparece(n) al pie de su(s) firma(s), de las condiciones
civil	es y personales indicadas al inicio de este instrumento manifiesta(n) que,
de	acuerdo con lo establecido en el artículo sesenta (60) de la Ley novena
મે <sub>ે</sub> (9a.	) de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) modificado por el artículo
treir	nta y ocho (38) de la Ley cero tres (03) de mil novecientos noventa y uno
(1.9	91), constituye(n) PATRIMONIO DE FAMILIA sobre el inmueble descrito
por	su ubicación, cabida y linderos en las cláusulas contenidas en el contrato
de	compraventa, a favor suyo, de su cónyuge o compañero permanente, de
su(s	hijo(s) menor(es) actuales o de los que llegare(n) a tener, el cual se
	rá para todos los efectos legales por la citada norma, reconociendo
	de ya, que la(s) única(s) persona(s) que puede(n) perseguir y embargar.
114	ien sobre el cual se constituye el PATRIMONIO DE FAMILIA es (son)
40.00	entidad(es) que financie(n) la adquisición de éste inmueble(s), en
1.5	eza de su Representante Legal o quien legalmente represente sus
144	echos y/o la persona o personas a quien(es) ésta(s) le(s) transfiera(n) o
4 1- 34	a(n) a cualquier título el(los) crédito(s) y las garantlas que lo amparan. En
este	로 발생하는 경기 수 있는 사람들은 사람들이 되었다. 그 가는 사람들이 가장 보고 있는 것이 되었다. 그 사람들이 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다. 그 사람들이 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면
- 114	RARIO DE COLOMBIA S. A. BANAGRARIO, mediante el crédito
	gado documento que se protocoliza en esta escritura, por lo cual el
- 335	이 마음이 하는 사람들이 들어가 가는 그 그리고 하는 사람들이 되었다. 그리고 아니는 그리고 아니는 사람들이 이 나를 하고 있다면 하는데 되었다.
	imonio de familia que se constituye con esta hipoteca no es oponible
1.0	MANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO o quien
	Imente represente sus derechos, la persona a quien este le trasfiera o
ceda	a a cualquier titulo el crédito y las garantías que la amparan quedando

autorizados por nosotros -para udicialmente embargarlo y rematarlo, en caso de incumplimiento obligaciones. Igualmente manifestamos que madres o padres familia o

del

adquirimos la vivienda renunciamos a los beneficios que esta ley otorga en consecuencia en caso de incumplimiento de nuestras obligaciones con el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO este podrá adelantar las acciones judiciales que secuestrando y rematando el inmueble hipotecado.

### ACTO TERCERO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DEL BANCO AGRARIO DE COL

S.A. BANAGRARIO

Compareció(eron) nuevamente:

LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y

MARIA INES BABATIVA BABATIVA.

mayor(es) de edad, identificado(s) como quedo establecido en el contrato esta misma escritura, hábil(es) para contratar y actúa(n) en nombre representación HIPOTECANTE(S), v dijo (eron)

PRIMERO.- Que constituye(n) en favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO Establecimiento Bancario principal en la ciudad de Bogotá D.C. que en adelante se llamará "EL BANCO", HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, respecto, de la cuantía de las obligaciones garantizadas, ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) de su exclusiva propiedad el cual(es) pacifica, tranquila y pública, posee(n) materialmente en forma interrupción de nadie, inmueble cuya ubicación linderos, folio de matricula demás características aparecen consignadas en las inmobiliaria anotadas en el contrato de compraventa de esta misma declaraciones escritura. PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos citados la hipoteca se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el inmueble que se grava con la presente Hipoteca es de exclusiva propiedad, no ha sido enajenado por acto anterior al presente ni prometido en venta, lo posee en forma regular, pacífica y pública, estando libre de gravámenes y limitaciones de dominio y embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, censo, no ha sido movilizado, ni dado en arrendamientos por escritura pública o anticresis, y que en todos los casos se obliga a salir al saneamiento de acuerdo con la ley. PARAGRAFO: En cuanto a limitaciones soporta el patrimonio de familia înembargable constituido en esta escritura publica; Patrimonio de Familia que no tiene que cancelarse, por cuanto el Artículo 38 de la Ley Tercera (3º) de mil novecientos noventa y uno (1.991) indica que el Patrimonio de Familia es embargable solo por la entidad que financie u otorgue el crédito para la adquisición de la misma, en este caso el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO, por ser la entidad que en últimas otorgo el crédito para pagar parte de la compra de la vivijenda, documento que se adjunta y se protocoliza con este instrumento publico para efectos notariales y cuantía aprobada por el Banco. TERCERO - Que el(los) inmueble(s) que se grava(n) con la presente Hipoteca fue(ron) adquirido (s) por EL(LA)(LOS) HIPOTECANTE(S), como consta en el ACTO PRIMERO de este instrumento público. CUARTO. - Que la hipoteca abierta de primer grado, que se constituye con este instrumento garantiza a EL BANCO todas las obligaciones cualquiera que sea su origen sin ninguna limitación de cuantía por capital, más sus intereses y accesorios, gastos, honorarios de abogado y costas judiciales, si 19963

fuere el caso, y en general a cualquier suma que por cualquier concepto cubre EL BANCO por EL(LOS)

HIPOTECANTE(S), así como las que se hayan contraído o se llegaren a contraer en el futuro por cualquier concepto por el mismo conjunta o separadamente, en su propio nombre o de terceros

AA 8752967

a favor de EL BANCO, ya impliquen para EL(LOS) HIPOTECANTE(S)
responsabilidad directa o subsidiaria, consten o no en documentos separados
o de fechas diferentes, incluidas sus prórrogas y renovaciones, ya se trate de
préstamos o créditos de todo orden, ya consten en pagares, letras de cambio,
cheques, o cualesquiera otros documentos girados, autorizados, ordenados,
aceptados, endosados, cedidos o firmados por EL(LOS) HIPOTECANTE(S)
individual o conjuntamente con otras personas o entidades, y bien se hayan
girado, endosado o aceptado, a fávor de EL BANCO directamente, o a favor
de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL BANCO
de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL BANCO.

con anterioridad a la fecha de constitución de la presente garantía com

QUINTO - FL (LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) a EL BANCO para extragal pago total de las obligaciones garantizades con esta hipoteca en cualquier tiempo, sin consideración el vencimiento ni a los plazos pactados, haciendo efectivos sus derechos extrajudicial o judicialmente si ocurre, además de los eventos de aceleración en los pagos previstos en los respectivos títulos o documentos de deuda, cualquiera de los siguientes hechos:

A) Si incumpliere cualquier obligación directa o indirecta que tuviere para con

EL BANCO, especialmente si se dejare de pagar en el tiempo debido

cualquier obligación a favor de EL BANCO garantizada con esta Hipoteca.

B) Si E! (LOS) HIPOTECANTE(S) gravare(n) o enajenare(n) en todo o en

parte el bien Hipotecado sin consentimiento previo y expreso de EL BANCO,

o si pierde la titularidad o posesión del bien Hipotecado por cualquiera de los

medios de que trata el Artículo 789 del Código Civil.

C). Si El (LOS) HIPOTECANTE(S) o cualquiera de sus fiadores, codeudores, o avalistas se les promueve o les es promovido un proceso concursal.

D). Si sus bienes son embargados o perseguidos por terceros en ejercicio de ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

TA DE COLONIEL MOTORIO DE LA M

TULL WILLIAMS

cualquier acci	ón y, en general si sobreviniere acción judicial que en cualquier
	afectar el inmueble Hipotecado
E). El giro de d	cheques sin provisión de fondos
	a o difícil situación económica de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) a .
	ÇO. 2
G). Si EL(LOS	HIPOTECANTE(S) no realiza(n), cambia(n) o no cumple(n)
	mente con el plan de inversión para el cual se le haya dado el
The state of the s	
H). Si obstace	uliza o de cualquier modo impide las visitas que ordene el
A STATE OF THE STA	
	ente o cualquiera de las garantías otorgadas a favor de EL
	parece, se destruye o desmejora por cualquier causa o es
and the state of t	or EL(LOS) HIPOTECANTE(S), caso en el cual EL BANCO
podrá optar po	r la subsistencia del plazo si EL(LOS) HIPOTECANTE(S da(n)
una nuèva gara	antia a favor del mismo
J) Si EL(LOS)	HIPOTECANTE(S) o qualquiera de sus fiadores, codeudores o
avalistas com	eten inexactitudes en balances, informes o documentos
solicitados o pr	esentados a EL BANCO
K). Si-EL(LOS)	HIPOTECANTE(S) o cualquiera de sus fiadores, codeudores,
AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	lare alguna de las disposiciones estipuladas en el presente
A 111	en otros documentos otorgados a favor de EL BANCO
	OTECANTE o cualesquiera de sus fiadores, codeudores o
	6.
SEXTO - A). Q	ue el presente gravamen Hipotecario comprende y se extiende
THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	indemnizaciones que resulten a favor de EL(LOS)
The second second second	(S) por cualquier motivo y como consecuencia de su carácter
V 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	el bien hipotecado
	o de que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o sus sucesores a título
	gular, perdieren en todo o en parte la posesión materia del
	ecado, quedarán obligados especialmente a dar inmediato
	cho a EL BANCO, lo mismo que ha ejercitar inmediatamente
	de policia o civiles que correspondan para obtener la
	dicha posesión. EL(LOS) HIPOTECANTÉ(S) confiere por

este instrumento Poder a EL BANCO para que ejercite en nombre del mismo y en interés de EL BANCO teles acciones si EL(LOS)

HIPOTECANTE(S) no lo hace, evento en el cual EL BANCO no adquiere la obligación de hacer uso del mismo, quedando en libertad de ejercerlo por

tratarse de una facultad que no conlleva responsabilidad para EL BANCO en caso de no hacer uso de ella.

C). Que si EL BANCO entablare acción judicial para cobrar cualquiera de las obligaciones garantizadas con la Hipoteca de que trata la presente Escritura, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) renuncia(n) a pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para los efectos de la subasta pública.

D). Que el gravamen Hipotecario constituido por este instrumento no modifica, altera, ni causa novación de cualquiera de otras garantías, reales y/o personales, constituidas antes o después del otorgamiento de esta Escritura favor de EL BANCO, con el mismo objeto de lo que por este instrumento se

SEPTIMO. - Es Entendido que por el simple hecho del otorgamiento de

otorga, o con objeto similar.

Contrato, EL BANCO no contrae obligación alguna de caracter legal, ni de ninguna otra clase, de conceder a EL(LOS) HIPOTECANTE(S) créditos o de concederle prórrogas, ni renovaciones de las obligaciones vencidas o por vencerse y que hubieren sidó contraidas antes del otorgamiento de la presente garantía, o que se contrajeren con posterioridad a esta. Que no está obligado ha hacer el desembolso del crédito si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no cumplen con la totalidad de los requisitos exigidos por el Banco

OCTAVO - Para que EL BANCO pueda hacer efectivos los derechos y garantías que la presente Escritura le otorga, le bastará con presentar una copia registrada de ella acompañada del correspondiente certificado de tradición del inmueble hipotecado, junto con los documentos en que consten las obligaciones que se vayan a cobrar.

BANCO para que de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 81 del Decreto

ESTE PAPEL NO TIENE DOSTO PARA EL USUARIO

Androne Notone Notone De N

ANTOTAL LIDA.

960 de 1970, obtenga de la Notaria correspondiente copia o copias que solicite de la presente Escritura con la nota de que presta mérito ejecutivo y la reproducción de la nota de registro correspondiente. DECIMO.- EL(LOS) HIPOTECANTE(S) solicitará(n) a EL BANCO autorización cada vez que prefenda constituir, ampliar o modificar gravámenes de cualquier clase sobre el inmueble. DECIMO PRIMERO - EL(LOS) HIPOTECANTE(S) se obliga(n) a contratar con una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país, una póliza que ampare contra todo riesgo el inmueble Hipotecado, por una suma no inferior al valor comercial del mismo y por el tiempo de duración de las obligaciones amparadas, incluyendo sus plazos y renovaciones, y a entregar debidamente expedida o cedida a favor de EL BANCO, la póliza respectiva para que en caso de siniestro el monto de la indemnización se subrogue a la edificación hipotecada de acuerdo con lo establecido por el Artículo 1101 del Código de Comercio. Si no se cumpliere con esta obligación de mantener asegurado el inmueble Hipotecado, desde ahora queda autorizado EL BANCO para contratar dicho seguro por la suma declarada como valor comercial del inmueble por cuenta de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) y para cargar a su cuenta el valor de la prima del seguro con sus intereses, quedando entendido que esta autorización no implica responsabilidad de EL BANCO en caso de no hacer uso de ella, ya que se trata de una facultad de la cual EL BANCO puede no hacer uso. SEGUNDO - Que en caso de que el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (INCORA) adquiera los bienes que por esta escritura se hipotecan a favor de EL BANCO, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) de una vez al citado Instituto para pagar a EL BANCO las sumas que este le adeude por cualquier concepto de los dineros que correspondan al precio de adquisición de tales bienes. <u>DECIMO TERCERO</u> - EL(LOS) HIPOTECANTE(S) acepta(n) expresamente, con todas las consecuencias que la ley señala, y desde ahora se dan por notificado de cualquier Cesión Total o Parcial que EL BANCO haga de las obligaciones a su cargo y de las garantías que las amparen, incluyendo la presente Hipoteca.

Hipoteca se constituye por término indefinido siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma expresa y mediante el otorgamiento de Escritura Pública firmada por el Representante Legal de EL BANCO, la garantía respaldará todas las obligaciones adquiridas con anterioridad a su otorgamiento y las que se causen o se adquieran durante su vigencia, ya sea que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) continúe(n) o no como propietario por enejenaciones totales o parciales de el bien hipotecado, pues la Hipoteca produce todos los efectos jurídicos contras ferceros, mientras no sea cancelada su inscripción.

pecimo sexto - Son a cargo de EL (LOS) HIPOTECANTE(S) lo castos que ocasione el otorgamiento y registro de la presente Escritura, los sectores cancelación así como los Certificados de Libertad de los comunicados de Libertad de los comunicados que debidamente complementados a favor de EL SONCO quedarán en poder de este, junto con la primera copia registrada de este Escritura, hasta su cancelación.

DECIMO SEPTIMO - En razón de constituirse por el presente Instrumento una garantia hipotecaria abierta de primer grado, el presente acto es de cuantia indeterminada, pero exclusivamente para efectos de fijar el valor de los derechos notariales y de inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se protocoliza con el presente Instrumento Público la certificación expedida por EL BANCO sobre el cupo o monto del credito aprobado a EL(LOS) HIPOTEGANTE(S)

DECIMO OCTAVO: Que desde ahora el hipotecante da su consentimiento expreso al Banco para que en caso de pérdida de este instrumento se solicite una primera copia del mismo que a su vez tenga igual valor probatorio y preste mérito ejecutivo.

A POLOTO MOTORIO MOTOR

DOLLIE STATE

<u> </u>	
Presente el Doctor LUIS ALBERTO	MARTINEZ TELLEZ, mayor de edad,
vecino de Bogotá, D.C., iden	tificado con Cédula de ciudadanía
No.79.103.721 expedida en El	ngativa, quien obra en nombre y
	DE COLOMBIA S.A. "BANAGRARIO
14.	Sociedad de Economia Mixta, del orden
	npresa Industrial y Comercial del Estado,
	a y Desarrollo rural, sometida al control y
	ancaria conforme al poder conferido por
	mediante escritura pública número mil
	49) de fecha veintitrés (23) de mayo del
	cuarta (4ª) de Bogotá, que se adjunta al
	on esta escritura, y expresó que acepta
A Company of the Comp	LOMBIA S.A. BANAGRARIO S.A. como
	y la Hipoteca que por medio de ella se
the contract of the contract o	al, todas y cada una de las declaraciones
que hace en la misma EL(LOS) HII	
- quo naso en la	
1 1 1	
Se protocoliza carta de aprobación	de crédito de fecha07 DE DICIEMBRE DE 2007
Por valor de \$ 9.947.000.00	6
	<u> </u>
COMPROE	BANTES FISCALES
*	
Recibo de impuesto predial unifica	do y CAR año gravable del año 2.007
Expedido por la ALCALDIA MUNIC	
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO	
PROPIETARIO: FINICIARIA DEL	
DIRECCION: K 20 44 09 11 8 M	
CEDULA CATASTRAL: 01 - 01 -	
AVALUO: \$ 2.396,000.00	
	1 S (1 E 10 S )

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION --

Le[do este instrumento por el (los) compareciente(s)

advertido(s) de las formalidades legales, especialmente la de su registro dentro del término legal, lo aprobó (aron) en

todas sus partes y en testimonio de ello lo firma(n) conmigo el Notario que

doy fe y por eso lo autorizo. ----

El Notario veintinueve (29) del círculo de Bogotá, autoriza al representante

legal de la entidad para firmar el presente instrumento en su despacho, de

acuerdo al Decreto 2148 de 1983. -

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números:

AA-8752976 , AA-8752975 , AA-8752974 , AA-8752973 AA-8752972

AA-8752970 AA-8910178A48752968 AA-8753

AA-8752969 , AA-8752966 , AA-8752965 , AA-8752964 , AA-8752963

AA8348665 AA8348666

Enmnedadn: "300 TRESCIENTOS" SI VALE.

RESOLUCIÓN 7880 DEL 28 DE DIC DE 2006

\$ 76.783.00 DERECHOS NOTARIALES COBRADOS

\$ 37.738.00 7 IVA

\$ 3.175.00 SUPERINTENDENCIA

RETENCION EN LA FUENTE

FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO \$ 3.175.00

IMPUESTO DE TIMBRE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

1- 1-1	,
Duffland de las	2)
BEATRIZ LLAÑA DE CASTRO	
C.C.No.41.376.557 de Bogotá, D.C.	
COVITOTAL S.A. (ANTES LTDA).	
us Corles Babatus Mortin	AND A
LUIS CORLOS BABATIVA MARTIN	
C.C.No. 80. 469.335 Boson	
With Las BLAR	
MARIA INES BABATIVA BABATIVA	A186
CCNo Con - C	
C.C.No. (52.470.798 B+	A Section 1
11	
1 100111111	
W Williams	A STATE OF THE STA
The state of the s	
LUIS ALBERTO MARTINEZ TELL	EZ
C.C. No.79.103.721 de Engativa	37-W3-V4

ezgaro pen Competenda n	KERO DI	PERSER!	AMAMICINU AMAMICINU	RCA
Competencia N	ultifle di	E SEINGTHA - CO	AS HOY Z	1118
CENTRETENTIA N SO AL DESPACHO CEL SE RA SU CONOCIMIENTO CI	NOR JUEZ AS PI	do cop	fa eson	108
RA SU CONOCIMIENTO CI	7			
	INC PUN	29_FOLIOS		
CSADER	13	1.5	70 N K 14	
A SECRETARIA	1			

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL

4:59 pm 3/ 18-12-18 whatsapp

#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, siete (07) de diciembre de dos mil dieciocho (2018).

Despacho Comisorio No. 3503

RAD: 2018-00055

		AUXÍLIESE la comisión conferida por el Juzgado Quinto Civil
Municipal d	ie Bogotá	
		En consecuencia, se señala la hora de las 10:00 del día 4
del mes de		del año 2019, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de
		to en la comisión. Para tal fin el comitente designó como secuestre al
auxiliar de	la Justici	a PERSEC SAS, ubicado en la carrera 68 B Nº 1 39 sur Soacha -
Cundinama	rca, fijáno	iole como honorarios la suma de \$120.000,00 M/CTE.

Por secretaría comuníquesele telegráficamente.

CUMPLIDA la comisión DEVUÉLVASE el despacho comisorio al juzgado de origen.

#### NOTIFIQUESE

#### ADELA MARÍA CABAS DUICA JUEZ

MULTIPLE DE SO	ERO DE PEUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DACHA-CUNDUMAMARCA
por anotación	POR ESTADO: A providencia anterior es notificada Hoy 10 DIC, 2018
La secretaria,	AURA MARÍA FRANCO REYES

SEÑOR
JUEZ 1 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
SOACHA
E. S. D.

RADICADO: 2018-00055

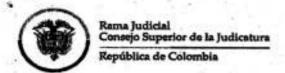
DESPACHO COMISORIO # 3503 DE LA SECRETARIA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – JUZGADO 9 CIVIL MPAL DE EJECUCIÓN REFERENCIA # 2012-1562

MARY PATRICIA CAMACHO CERON, persona mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C. identificada con cédula de ciudadanía No.21070064 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 31931 del C. S. de la J., por medio del presente escrito, manifiesto que SUSTITUYO el poder conferido para la diligencia de secuestro, a la abogada HEIDI JINETH ANGEL MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.545.346 y TP 264263 del C. S. de la J.

Del señor Juez, atentamente:

MARY PATRICIA CAMACHO CERON C.C. 21070064 DE BOGOTA T.P. 31931 DEL C.S. DE LA J.





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

#### Despacho Comisorio Nº 3503

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber

#### JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-005-2012-01562-00 iniciado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA (Origen Juzgado 005 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 02 de agosto de 2013, 1 de julio de 2015 y 17 de agosto de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S-40467594, de propiedad de la parte demandada.

#### **INSERTOS**

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 02 de agosto de 2013, 1 de julio de 2015 y 17 de agosto de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MARY PATRICIA CAMACHO, identificado(a) con C.C. 21.070.064 y T.P. 31.931 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de agosto de 2018.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Depatolica de Celomites

Secretaria

Compositoria de Ejecución Civil Municipal de Bosobbal de Carrera 10 No: 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

34

Bogotá D. C. Rama del Poder Judicial
Bogotá D. C. 8 2 AGO 2813

Ref. Proceso No. 2012-1562

Teniendo en cuenta el anterior oficio procedente del Registrador de Instrumentos Públicos, se dispone el secuestro del immueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50S-40467594 ubicado en la Carrera 20 N° 4 A-09 S. Vivienda B, Lote 19, Mz 38 de la Ciudad, de propiedad de los demandados

Para la práctica de la medida, COMISIONASE al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO), con amplias facultades para la fin conforme al art. 33 y s.s. del C.P.C. Inclusive la de nombrar secuestra. Fijense al auxiliar de la justicia como honorarios provisionales la suma de \$ 120.000, y a quien se comunicará que deberá rendir informes periódicos sobre su gestión.

Por secretaria librese el correspondiente despecho comisorio al que se enexara a costa de la interesada copia de la presente providencia y de los demás insertos de Ley.

NOTIFIQUESE.

ROCIO GUAYARA MURILLO

**U**D

es notificade por anotación en ESTADO Nº 60
HOY LE ARR 2013

## JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ

(Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015)
Bogotá D.C., primero (1) de julio de dos mil quince (2015)

Rad. Eje. Hipotecario 005 - 2012 - 001562 - 00

Teniendo en cuenta que el inmueble objeto de secuestro se encuentra ubicado en el municipio de Soacha – Cundinamarca, para lo fines del auto de 2 de agosto de 2013 se comisiona al Juez Civil Municipal de Soacha – Cundinamarca, con amplias facultades, inclusive la designar secuestre. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

NOTIFICACION POR ES	TADO: la por anotación de hoy
· = 3 JUL 2015	a las 8:00 a.m
PAULINA STELLA RAPEL	D VARGAS

# BOGOTÁ BOGOTÁ

Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015)
Bogotá D.C., primero (1) de julio de dos mil quince (2015)

Rad. Eje. Hipotecario 005 - 2012 - 001562 - 00

sando en cuenta que el inmueble objeto de secuestro se encuentra ubicado en sancipio de Soacha — Cundinamarca, para lo fines del auto de 2 de agosto de sincomisiona al Juez Civil Municipal de Soacha — Cundinamarca, con amplias mades, inclusive la designar secuestre. Librese despacho comisorio con los sons del caso.

MOTIFIQUESE

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

NOTIFICACIO 14 providencia anterior m el ESTADO No.	es notificad	la por anotación de hoy
-: = 3 . 111	2015	a las 8:00 a.m.
PAULINA STEL	258	

viernes, 14 de septiembre de 2018





#### SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIA DIRECCIÓN DE ESPACIO FÍSICO Y URBANISMO Y DESARROLLO ECONÓMICO

#### CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de (Agosto 18) Directiva Presidencial No. del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámiltes) artículo 6, parágrafo 3.

Información Física 25754010100001077001900000000

Dirección Oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 31C 5 13B 33

Dirección Anterior:

K 20 4A 09 S Mz 38 Lo 19

Propietario:

COVITAL-LTDA

010110770019000

Matricula Inmobiliaria:

505-40467594

Estrato:

Barrio: QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA IB zona 2

Dirección Secundaria "S", Incluye "I" y Secundaria en Propiedad Horizontal "H": "Secundaria" Es una puerta adicinal en su predio que esta sobre la misma fachada. "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

Esta certificación es generada en concordancia al Manual de Funciones establecido por la Alcaldia Municipal de Soacha, mediante Resolución No. 2852 del 26 de diciembre de 2007.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC

"SOACHA JUNTOS FORMANDO CIUDAD"

ALEXANDER PIRA LEMUS Director de Espacio Písico y Urba

www.soecha-cundinamarca.gov.ro

NESTOR ENRIQUE ROZO ESCOBAR Director de Desarrollo Económico

Código Postal 250051

Nit. 800.094.755-7

Teléfonox [57-1] 730 5500 / Fax [57-1] 577 0580 • Calle 13 N° 7-30 pacha cundinamarcagovco · Soacha - Cundinamarca



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190701791821352678 Nro Matrícula: 051-102494

Pagina 1

Impreso el 1 de Julio de 2019 a las 02:14:36 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA FECHA APERTURA: 25-07-2006 RADICACIÓN: 2006-54636 CON: ESCRITURA DE: 30-06-2006 CODIGO CATASTRAL: 25754010100001077001900000000COD CATASTRAL ANT: 25754010110770019000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

NDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

PERINTENDENCIA NOTARIADO

DESCRIPCION: CABIDA

29 de BOGOTA D.C. VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38 con area de 36.00 MT82 (ART. 11 Contenidos en ESCRITU DEL DECRETO 1711 DE

COMPLEMENTACION

COVITOTAL LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DEL VALLE S.A., POR E. 1999 DEL 01-08-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 4331 DEL 04-11-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTE RELOTEO POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40191786. LOTEO POR E 8852 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190959. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6652 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LECNOR E INES ELVIRA POR LA ESCRITURA 669 DEL 06-03-1992 NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40124548, ESTAS ENGLOBARON POR ESCRITURA N. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547, ADQUIRIERON ESTOS PREDIOS ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE 90GOTA, DE FECHA 14-01-1987, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-889830 Y 1115849. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ALVAREZ DE MONTOYA LEONOR POR COMPRA A GOMEZ DAVILA IGNACIO, POR E. 4635 DEL 04-10-1951 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL POLIC 050-669630. Y POR COMPRA A CHIA MOGOLLON CIPRIANO, ESCOBAR DE ESCOBAR MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE ARDILA LOLA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ CECILIA, ESCOBAR ALEJANDRO, EMILIANO, EMILIO (SIC) Y EDILBERTO POR E. 3541 DEL 19-08-1961 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-

The second second second			
DIRECCION	DEL	10-13-01	IEDI E
DIRECCION	UEL	HINDS.	EDLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 20 #4 A 09 S VIVIENDA B LOTE 19 MZ 38

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 188799

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-2006 Radioación: 2006-54636

Doc: ESCRITURA 7919 DEL 29-06-2006 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

A: COVITOTAL LTDA HOY COVITOTAL BAS

NIT# 8001425921 X



### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA -CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190701791821352678

Nro Matrícula: 051-102494

Pagina 2

Impreso el 1 de Julio de 2019 a las 02:14:36 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página :

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-2008 Radicación: 2008-12860

Dox ESCRITURA 19963 DEL 28-12-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$21,685,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO ASIGNADO POR CAFAM, EL COMPRADOR ESTA EN LA

OBLIGACION DE RESTITUIR EL SUBSIDIO A LA ENTIDAD OTORGANTE, SI TRANSFIERE EL INMUEBLE ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS

DESDE LA FECHA DE SU ASIGNACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COVITOTAL LTDA HOY COVITOTAL SAS.

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

NOTACION: NO DOS TRANSPORTOS DOS PORTES DE POR

oc escritura indication de la fe publica

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTEGA AB ERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO \$ 9.947,000,00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

CC# 52479798 X

DE: BABATIVA MARTIN LUIB GARLOS

CO# 80469335 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

ANOTACION: Nro 004 Fechs: 08-02-2008 Radicación: 2008-12860

Doc: ESCRITURA 19983 DEL 26-12-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

CC# 52479798 X

DE: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80469335 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAIERA PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-80350

Doc: OFICIO 0465 DEL 22-02-2013 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE 8 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2012-1562

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: BABATIVA BABATIVA MARIA INES

CC# 52479798 X

A: BABATIVA MARTIN LUIS CARLOS

CC# 80489335 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190701791821352678

Nro Matrícula: 051-102494

Pagina 3

Impreso el 1 de Julio de 2019 a las 02:14:36 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pégina

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radioación: C2007-11788

Fecha: 08-11-2007

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2010-17527

Fecha: 11-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES, NO, 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.

ONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2006)

Nro corrección: 3

Radicación: C2014-4549

Fecha: 13-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAG-SNR DE 23-09-2008)

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-051-1-

& REGISTRO

La guarda de la fe pública



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA PODER JUDICIAL

#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

DESPACHO COMISORIO: 2018-00055

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

**DE SENTENCIAS** 

RADICADO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2012-001562 DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIAS.A.

DEMANDADO: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA

BABATIVA

En Soacha Cundinamarca, a los cuatro (04) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019), siendo la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.), día y hora señalados en auto del 07 de diciembre del pasado año, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soacha, se constituye en audiencia pública a fin de llevar a cabo diligencia secuestro del bienes inmuebles, dentro del proceso de la referencia, para lo cual la suscrita Juez en asocio con su secretaria la declara abierta, en este estado de la diligencia comparece la Doctora HEIDY JINEH ANGEL MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.545.346 y T.P. N° 264.263 Del C.S de la J., quien allega poder del apoderado de la parte actora para lo que el despacho precede a reconocerle personería para los fines y efectos del poder a él otorgado y el auxiliar de la justicia señora NELSY CAMACHO RODRIGUEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.952.333 en su condición de Representante Legal de PERSEC S.A.S, identificada con el Nit. No. 901101344-0 la que se encuentra ubicada en la carrera 68 B No. 1-39 Sur de la ciudad de Bogotá, Teléfono 3123388192 sociedad que se encuentra vigente en la lista de auxiliares, a quien se procede a juramentar y bajo la gravedad del mismo promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le imponen. Acto seguido el personal de la diligencia se dirige al inmueble objeto de secuestro, es decir al ubicado en la antigua Carrera 20 A Nº 4 A -09 Sur Vivienda B Lote 19 Manzana 38 de Soacha Cundinamarca, actual Carrera 31 C S 13b - 33 de soacha Cundinamarca, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-102494. En el sitio indicado se procede a tocar la puerta donde no fuimos atendidos por persona alguna razón por la cual no se lleva a cabo esta diligencia. Se deja

constancia que se señala como gastos al auxiliar de la justicia la suma \$50.000, mediante cuenta de cobro ante el Banco Agrario. No siendo más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma la presente acta por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada.

La Juez,

ADELA MARIA CABAS DUICA

La apoderada del demandante

HEIDY JINEH ANGEL MARTINEZ

El secuestre

NELSY CAMACHO RODRISUEZ

SEÑOR
JUEZ 1 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
SOACHA
E. S. D.

RADICADO 2018-055

REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO 3503 JUZGADO 9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En calidad de apoderada de la parte actora atentamente solicito a usted se sirva fijar nueva fecha para la práctica de diligencia de secuestro, teniendo en cuenta que el inmueble se encontraba desocupado al momento de la diligencia realizada el 4 de julio, solicito a usted en caso necesario se solicite ayuda policial y se haga el allanamiento del inmueble.

100 of Association and American Commission of Commission of Association of Association of Commission of Commission

The same of the property of the same of th

THE STATE OF THE S

top armore

MARY PATRICIA CAMACHO C. C.C. Nº 21.070.064 de Bogotá T.P. 31931 del C.S. de la J.

THE PERSON TO THE SOUTH

27-09.19 Whatesp

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL

## JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

#### DESPACHO COMISORIO

RAD: 2018-00055

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, el Despacho dispone:

En consecuencia, se señala la hora de las 10:00 AM del día del mes de noviemb del año 2019, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble descrito en la comisión.

Por secretaría líbrese comunicación telegráfica al secuestre ya designado.

Líbrese aviso y oficio a la Policía Nacional para que realice el respectivo acompañamiento.

NOTIFÍQUESE

ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA

MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNANARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: A providencia anterior es

notificada Hoy 2005ET 201

La secretaria,

AURA MARIA FRANCO REYES

LNMN

s	PRIMERO DE PEQUEÑAS GAUSAS
A	ICIA MULTIPLE DE SUACHA - CUMUNIAMARCA
=	DEL SEÑOR JUEZ LAS PRESENTES DILIGENCIAS : 147 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
=	CUADERNOS CONCL)FOLIOS.

· Put

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



#### RAMA JUDICIAL JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

Soacha, Cundinamarca, 26 de septiembre de 2019

Oficio No. 1816

Señores POLICÍA NACIONAL Localidad que Corresponda Soacha - Cundinamarca

Asunto: Acompañamiento en diligencia

DESPACHO COMISORIO 2018-00055

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT: 800.037.800-8 Demandado: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN C.C. 80.469.335. MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA C.C.52.479.798.

Dando cumplimiento a lo ordenado en auto de 19 de septiembre de 2019, me permito solicitar su acompañamiento, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro programada para el día 28 de noviembre de 2019, a las 10:00 a.m., ubicado en la antigua Carrera 20 A No 4 A-09 Sur vivienda B Lote 19 manzana 38 Soacha Cundinamarca actual Carrera 31 C S 13 B- 33 de Soacha - Cundinamarca

Cordialmente,

AURA MARÍA FRANCO SECRETARIO CO REYES

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

DE SOACHA - CUNDINAMARCA

CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

#### AVISA

Que dentro del despacho Comisorio No 2018-00055, de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA, ordenó la diligencia de SECUESTRO del inmueble, ubicado EN la antigua CARRERA 20 A No 4 A-09 SUR VIVIENDA B LOTE 19 MANZANA 38 Soacha Cundinamarca actual CARRERA 31 C S 13 B-33 de Soacha – Cundinamarca, para el efecto se fijó fecha para la citada diligencia, veintiocho (28) de noviembre de 2019 a partir de las 10:00 AM.

PARA LO CUAL SOLICITA ESTE DESPACHO QUE SE ENCUENTRE PRESENTE UNA PERSONA EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA

El presente aviso se expide hoy 26 de septiembre 2019.

AURA MARÍA FRANCO REYES

SECRETARIA

Ó

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA PODER JUDICIAL



#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

**DESPACHO COMISORIO: 2018-00055** 

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

DE SENTENCIAS

RADICADO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2012-001562 DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIAS.A.

DEMANDADO: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA

BABATIVA

En Soacha Cundinamarca, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019), siendo la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.), día y hora señalados en auto del 19 de septiembre del presente año, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soacha, se constituye en audiencia pública a fin de llevar a cabo diligencia secuestro del bienes inmuebles, dentro del proceso de la referencia, para lo cual la suscrita Juez en asocio con su secretaria la declara abierta, y como quiera que la parte interesada no se hizo presente no se lleva a cabo la misma y se le concede el término de tres (03) días para justificar su no comparecencia, en caso de no justificarse devuélvase el presente despacho comisorio al juzgado de origen. No siendo más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma la presente acta por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada.

La Juez,

ADELA MARIA CABAS DUICA

La Secretaria

AURA MARIA PRANCO REYES



SEÑOR JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SOACHA E. S. D.

#### REFERENCIA: RADICADO 2018-055 DESPACHO COMISORIO 3503 JUZGADO 9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

En calidad de apoderada de la parte actora atentamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle le fije nueva fecha y hora para la práctica de la diligencia de secuestro, lo anterior teniendo en cuenta que en razón a las manifestaciones y problemas de orden público de los últimos días no fue posible acercarse al juzgado para enterarse de la fecha de la misma, razón por la cual no se asistió el día de hoy.

Solicito a usted respetuosamente no devolver el despacho comisorio y fijar nueva fecha y hora.

Del señor Juez, atentamente

MARY PATRICIA CAMACHO C C.C. 21070064 DE BOGOTA

TP 31931 DEL C.S. DE LA J.

JDO 1 P.C.Y C.M.SOACHA

28 KOV'19 11:35 AM

UZGADO I COMPETENC SO AL DESPACHO DI	PREMERS O	BE PAR	VENAS	GAUSAS
SO AL DESPACHO DI RA SU CONOCIMIENT	L SEROR WET	AS PRESENTES D	ia – Ceroi Ligengias hoy	MANAHAA DE LO
	etha !	- 900		eg
	DEPNOS CON_	46	OLIOS.	
ECRETARIA	100			pristerning.
1		3 3 1 2		
- (				1,5

The state of the s

They sale of the

## RAMA JUDICIAL

#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

RAD: 2018-00055

REF: DESPACHO COMISORIO

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

Señalar la hora de las 10:00 del día 23 del mes de Abo / del año 2020, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble descrito en la comisión.

Por secretaría líbrese comunicación telegráfica al secuestre ya designado.

Líbrese aviso y oficio a la Policía Nacional para que realice el respectivo acompañamiento.

NOTIFÍQUESE

JUEZ

JUZGADO RIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CORPEDÊNCIA MULTIPLE DE SOACHA

a providencia anterior es potificada por anconsón Hoy

La secretaria,

NURA MARIA RAND REY

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

Soacha, Cundinamarca, 15 de enero de 2020

Oficio No. 2326

Señores
POLICÍA NACIONAL
Localidad que Corresponda
Soacha - Cundinamarca

Asunto: Acompañamiento en diligencia

Ref. DESPACHO COMISORIO 2018-00055

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Demandado: LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN MARIA INES BABATIVA BABATIVA NIT: 800.037.800-8 C.C: 80.469.335. C.C. 52.479.798.

Dando cumplimiento a lo ordenado en el Auto del 11 de diciembre de 2019, me permito solicitar su acompañamiento, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro programada para el día 23 de abril de 2020 las 10:00 a.m. en la antigua CARRERA 20 A No 4 A -09 Sur vivienda B lote 19 Manzana 38 Soacha Actual CARRERA 31 CS No 13 B -33 Soacha Cundinamarca.

Cordialmente

AURA MARIA PRANCO REYES SECRETARIA

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

#### **AVISA**

Que dentro Despacho Comisorio No 2018-00055, de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARIA INES BABATIVA BABATIVA, la diligencia de SECUESTRO, en la antigua carrera 20 A NO 4 A - 09 Sur vivienda B Lote 19 Manzana 38 Soacha Cundinamarca, actual carrera 31 CS No 13 B -33 Soacha Cundinamarca para el efecto se fijó fecha para la citada diligencia veintitrés (23) de abril de 2020 a partir de las 10:00 a. m

PARA LO CUAL SOLICITA ESTE DESPACHO QUE SE ENCUENTRE PRESENTE UNA PERSONA EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA

EL PRESENTE AVISO SE EXPIDE EL 15 DE ENERO 2020.

Cordialmente

AURA MARIA FRANCO REYE SECRETARIA SEÑOR
JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

#### REFERENCIA: RADICADO 2018-056 DESPACHO COMISORIO 3503 JUZGADO 9 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

En calidad de apoderada de la parte actora atentamente solicito a usted se sirva fijar nueva fecha y hora ara la práctica de la diligencia de secuestro, lo anterior teniendo en cuenta que para la fecha anteriormente señalada no se puedo realizar por cierre de juzgados por la emergencia sanitaria.

Del señor Juez, con el debido respeto:

HAP Comody

MARY PATRICIA CAMACHO C C.C. 21070064 DE BOGOTA TP 31931 DEL C.S. DE LA J. mp.camacho26@gmail.com



#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, ocho (08) de septiembre de dos mil veinte (2020).

#### RAD: 2018-00055 DESPACHO COMISORIO

Encontrándose el proceso al despacho, y teniendo en cuenta la solicitud de diligencia de secuestro, es necesario advertir que frente a la pandemia ocasionada por el Covid -19 que atraviesa el país, es imposible establecerse con mediana cercanía una posible fecha para llevar a cabo este tipo de actuaciones fuera de la sede judicial, ello de conformidad con lo establecido en los Acuerdos PCJSA20-11597 y PCSJA20-11623 de 2020.

NOTIFIQUESE

ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

CONOCIMIENTO MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada

por anotación Hoy

La secretaria,

AURA MARIA FRANCO REYES

PASO AL DESFAC	HO DEL SEÑOR	HIPLE JE	SHARRA -	AS CAUSAS CUNDINAMARCA CAS HOY OR TO
PARA SU CONOC	IMIENTO CON_	- Solici-	and Nieus	
	V			1 7
N_4	_ CUADERNOS C	CON S	O. FOLIOR	

SEÑOR JUEZ 1 de PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SOACHA E. S. D.

REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO 2018-055

En calidad de apoderada del BANCO AGRARIO, atentamente solicito se sirva fijar nueva fecha y hora para la práctica de la diligencia de secuestro. .

Del señor Juez, con el debido respeto.

MARY PATRICIA CAMACHO C

C.C. 21070064 DE BOGOTA TP 31931 DEL C.S. DE LA J.

NO BELLEVIA

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



#### **RAMA JUDICIAL** JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

#### INFORME SECRETARIAL

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOPACHA-CUNDINAMARCA.

PASA AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ PARA LAS PRESENTES

DILIGENCIAS HOY: 18 NOVIEMBRE 2020

para su conocimiento con Solutud Fyar f

diligencia CUADERNOS CON\_

LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA

#### RAMA JUDICIAL



#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, siete (07) de diciembre de dos mil veinte (2020).

#### Despacho Comisorio 2018-00055

Atendiendo la anterior petición, se señala la hora de las 10.00 A.M. del día 16 del mes de Marzo del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble descrito en la comisión.

Por otra parte se insta a la parte interesada que el día de la diligencia cumpla cabalmente con los lineamiento de la protocolo del bioseguridad señalados por el Consejo Superior de la Judicatura.

Por secretaría comuníquesele al auxiliar de la justicia designado en auto anterior.

NOTIFIQUESE,

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO por anotación Hoy

La secretaria.

LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

SEÑOR JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SOACHA E. S. D.

REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO 2018-055

MARY PATRICIA CAMACHO, en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO teniendo en cuenta que en la diligencia anterior no fue posible ingresar al inmueble por estar el mismo desocupado, atentamente solicito a usted se sirva solicitar ayuda policial para que acompañe al despacho en la diligencia del 16 de marzo a las 10 a.m., para que en caso de que el inmueble aún se encuentre desocupado se decrete el allanamiento y se lleve a cabo la diligencia, ya que la misma se está tratando de realizar desde el año 2018.

Del señor Juez, Atentamente:

MARY PATRICIA CAMACHO C C.C. 21070064 DE BOGOTA

Course

TP 31931 DEL C.S. DE LA J.

mp.camacho26@gmail.com



RE: DC 2018-55

Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/03/2021 5:34 PM

Para: Patricia Camacho <mp.camacho26@gmail.com>

buenas tardes del auto del 7 de diciembre de 2020, se señaló hora de diligencia de secuestro el dia 16 de marzo a las 10.00 am y esta informacion se encuentra en la pagina de la rama, juzgados en linea gracias

#### De manera atenta se solicita acusar recibido, gracias.

Atentamente,

#### LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

Secretaria

#### Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple De Soacha - Cundinamarca

Carrera 3 No. 59 - 08 Zona Industrial Cazuca j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co Teléfono: 7792037

De: Patricia Camacho <mp.camacho26@gmail.com> Enviado: miércoles, 10 de marzo de 2021 4:20 p. m.

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha

<j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: DC 2018-55

Buenas tardes cordial saludo en calidad de apoderada del Banco Agrario adjunto memorial para su trámite, hay diligencia el 16 de marzo, agradezco me confirme si se va a realizar, cordialmente MARY PATRICIA CAMACHO 3013680363



#### DC 2018-055 poder diligencia

Patricia Camacho <mp.camacho26@gmail.com>

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (193 KB) 1PC Soacha 2018-0055.pdf;

Buenos días cordial saludo en calidad de apoderada del Banco Agrario, envío memorial poder para la diligencia programada para el día 16 de marzo de 20121 a las 10 a.m.

Es de anotar que en el proceso obra poder con la debida presentación personal, pero para mayor certeza se actualiza el poder y se envía digitalmente de conformidad con lo previsto en el decreto 806 de 2020.

En caso de requerir algo adicional solicito me lo comuniquen por este medio, cordialmente MARY PATRICIA CAMACHO



SEÑOR
JUEZ 1 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
SOACHA
E. S. D.

RADICADO: 2018-00055

DESPACHO COMISORIO # 3503 DE LA SECRETARIA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – JUZGADO 9 CIVIL MPAL DE EJECUCIÓN REFERENCIA # 2012-1562

MARY PATRICIA CAMACHO CERON, persona mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C. identificada con cédula de ciudadanía No.21070064 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 31931 del C. S. de la J., por medio del presente escrito, manifiesto que SUSTITUYO el poder conferido para la diligencia de secuestro, a la abogada HEIDI JINETH ANGEL MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.545.346 y TP 264263 del C. S. de la J.

Del señor Juez, atentamente:

MARY PATRICIA CAMACHO CERON C.C. 21070064 DE BOGOTA

Coursel

T.P. 31931 DEL C.S. DE LA J.

#### RepÚblica de Colombia Poder Judicial



#### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

DILIGENCIA: SECUESTRO DE INMUEBLE

DESPACHO COMISORIO: 000324-2013

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

RADICADO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2012-01562

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: MARIA INES BABATIVA BABATIVA y LUIS CARLOS

BABATIVA MARTIN

En Soacha Cundinamarca, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021), siendo la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.), día y hora señalados en auto 7 de DICIEMBRE del pasado año, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soacha, se constituye en audiencia pública a fin de llevar a cabo diligencia de secuestro de inmueble, dentro del comisorio de la referencia, para lo cual la suscrita Juez en asocio con su secretaria la declara abierta, compareciendo para el efecto la Dra., HEIDI JINETH ANGEL MARTINEZ identificada con C.C. No. 35.545.346 y T.P. No.264263 en su calidad de apoderada sustituta, reconocida en acta de diligencia del 4 de julio de 2019 y la auxiliar de la justicia señora NELSY CAMACHO RODRIGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.952.333 en su condición de Representante Legal de PERSEC S.A.S. identificada con el Nit No. 901101344-0 la que se encuentra ubicada en la carrera 68 B No. 1-39 Sur de la ciudad de Bogotá, Telefono: 3123388192 sociedad que se encuentra vigente en la lista de auxiliares, a quien se procede a juramentar y bajo la gravedad del mismo promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el personal de la diligencia se dirige al inmueble objeto de la diligencia, es decir al ubicado en la Carrera 20 A No. 4 A-09 Sur Vivienda B Lote 19 Manzana 38 de Soacha dirección actual Cantes 31 C S No. 13 B-33 Electrica Barrio Quinta de Santana Etapa IB Zona 2 de este municipio e identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 051-102494 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, En el sitio indicado se procede a tocar la puerta donde no fuimos atendidos por ninguna persona y constata el despacho que el inmueble se encuentra desocupado, por lo que la apoderada de la parte actora solicita el allanamiento, a lo que el despacho accede de conformidad con el artículo 112 de CGP se DECRETANDO ALLANAMIENTO del inmueble haciéndose

presente el cerrajero señor Luis Juli o Megia
60me z identificado con la cédula de ciudadanía número
3248-765 , quien procede a abrir la puerta de acceso del citado
inmueble, una vez abierto se procede a su identificación. A continuación el Despacho
procede a identificar, alinderar y describir el inmueble objeto de la diligencia Una
vez identificado y alinderado el inmueble objeto de la diligencia y alinderados,
linderos que se pueden constatar en la Escritura Publica No. 19963 de 28 de
diciembre de 2007 de la Notaria 29 del círculo de Bogotá. Acto seguido se le
concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora, quien manifiesta:
solicito de manera comedida se declare legalmente secuestrado el inmueble objeto
de la diligencia. Para resolver y una vez identificado el predio y no habiendo
oposición alguna de resolver SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el
presente predio y del mismo procede hacerse entrega real y material al secuestre
haciéndoles las advertencias de ley, Se señala como honorarios provisionales al
mismo la suma de \$250.000, los cuales son cancelados por CUENTA DE COBRO.
No siendo más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma la
presente acta por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada. No siendo
más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma la presente
acta por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada.
그렇게 되는 사람들이 얼마나 그 얼마를 하는데 하는데 하는데 가는데 없었다. 그 나는

La Juez,

ADELA MARIA CABAS DUICA

La apoderada del demandante

HEIDI JINET ANGEL MARTINEZ

El cerrajero

La Secuestre

La Secretaria

LEIDY NATALIA MUNOZ MARTINEZ

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

Soacha, Cundinamarca, 18 de marzo de 2021

Oficio No. 0241

Señores
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Bogotá .D.C

Asunto: Devolución de Despacho Comisorio 2013-00324

Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario 2012-001562

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT: 800.037.800-8
Demandado: MARIA INES BABATIVA BABATIVA. C.C: 52.479.798
LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN. C.C: 80.469.335

De manera atenta, me permito remitir el Despacho Comisorio No.2018-00055, toda vez que el inmueble objeto de la presente comisión fue secuestrado el 16 de marzo de 2021, como se avizora en acta de diligencia de secuestro de bien inmueble.

Lo anterior en un cuaderno de sesenta (60) folios.

Cordialmente,

LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍN SECRETARIA

# RepÚblica de Colombia Poder Judicial

# JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

DILIGENCIA: SECUESTRO DE INMUEBLE

DESPACHO COMISORIO: 000324-2013

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

RADICADO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2012-01562
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**DEMANDADO: MARIA INES BABATIVA BABATIVA y LUIS CARLOS** 

BABATIVA MARTIN

En Soacha Cundinamarca, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021), siendo la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.), día y hora señalados en auto 7 de DICIEMBRE del pasado año, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soacha, se constituye en audiencia pública a fin de llevar a cabo diligencia de secuestro de inmueble, dentro del comisorio de la referencia, para lo cual la suscrita Juez en asocio con su secretaria la declara abierta, compareciendo para el efecto la Dra., HEIDI JINETH ANGEL MARTINEZ identificada con C.C. No. 35.545.346 y T.P. No.264263 en su calidad de apoderada sustituta, reconocida en acta de diligencia del 4 de julio de 2019 y la auxiliar de la justicia señora NELSY CAMACHO RODRIGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.952.333 en su condición de Representante Legal de PERSEC S.A.S, identificada con el Nit No. 901101344-0 la que se encuentra ubicada en la carrera 68 B No. 1-39 Sur de la ciudad de Bogotá, Telefono: 3123388192 sociedad que se encuentra vigente en la lista de auxiliares, a quien se procede a juramentar y bajo la gravedad del mismo promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el personal de la diligencia se dirige al inmueble objeto de la diligencia, es decir al ubicado en la Carrera 20 A No. 4 A-09 Sur Vivienda B Lote 19 Manzana 38 de Soacha dirección actual Calletta 31 C S No. 13 B-33 Barrio Quinta de Santana Etapa IB Zona 2 de este municipio e identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 051-102494 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, En el sitio indicado se procede a tocar la puerta donde no fuimos atendidos por ninguna persona y constata el despacho que el inmueble se encuentra desocupado, por lo que la apoderada de la parte actora solicita el allanamiento, a lo que el despacho accede de conformidad con el artículo 112 de CGP se DECRETANDO ALLANAMIENTO del inmueble haciéndose

presente el cerrajero señor
60mc z identificado con la cédula de ciudadanía número
3248-760 , quien procede a abrir la puerta de acceso del citado
inmueble, una vez abierto se procede a su identificación. A continuación el Despacho
procede a identificar, alinderar y describir el inmueble objeto de la diligencia Una
vez identificado y alinderado el inmueble objeto de la diligencia y alinderados,
linderos que se pueden constatar en la Escritura Publica No. 19963 de 28 de
diciembre de 2007 de la Notaria 29 del círculo de Bogotá. Acto seguido se le
concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora, quien manifiesta:
solicito de manera comedida se declare legalmente secuestrado el inmueble objeto
de la diligencia. Para resolver y una vez identificado el predio y no habiendo
oposición alguna de resolver SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el
presente predio y del mismo procede hacerse entrega real y material al secuestre
haciéndoles las advertencias de ley, Se señala como honorarios provisionales al
mismo la suma de \$250.000, los cuales son cancelados por CUENTA DE COBRO.
No siendo más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma la
presente acta por los que en ella intervinieron una vez leida y aprobada. No siendo
más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma la presente
acta por los que en ella intervinieron una vez leida y aprobada.

La Juez,

ADELA MARIA CABAS DUICA

La apoderada del demandante

HEIDI JINET WANGEL MARTINEZ

El cerrajero

La Secuestre

La Secretaria

LEIDY NATALIA MUNOZ MARTINEZ

# .És despacho comisorio 2018-00055 ejecutivo hipotecario 2012-001562 /

Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Jue 20/05/2021 9:20

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Buenos Días** 

Se remite al JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, por ser de su competencia.

envió despacho comisorio 2018-00055 de banco agrario contra Luis Carlos babativa y maría Inés babativa babativa

# 國 2018-00055.pdf 国 ACTA DILIGENCIA D.C. 2018-0055.pdf

una vez que el inmueble objeto de secuestro se realizó el 16 de marzo de 2021 De manera atenta se solicita acusar recibido, gracias.

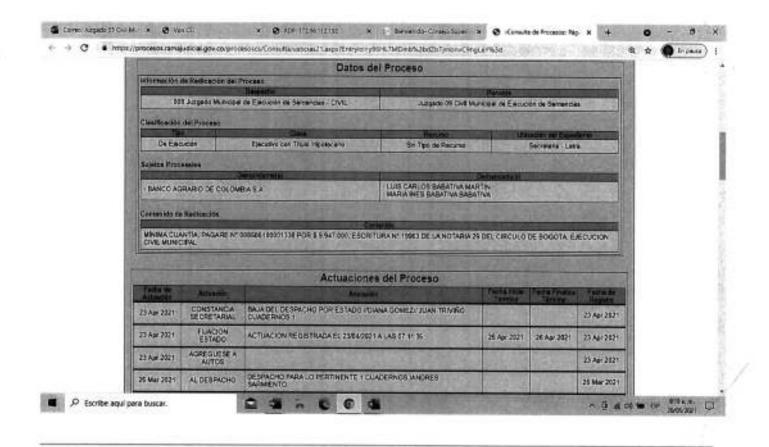
Atentamente,

LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ Secretaria

98736 29-MRY-121 13:38 98736 29-MRY-'21 13:38

241

OF.EJEC.CIVIL MPAL.



De: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 19 de mayo de 2021 6:06 p. m.

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: despacho comisorio 2018-00055 ejecutivo hipotecario 2012-001562

envió despacho comisorio 2018-00055 de banco agrario contra Luis Carlos babativa y maría Inés babativa babativa

una vez que el inmueble objeto de secuestro se realizó el 16 de marzo de 2021 De manera atenta se solicita acusar recibido, gracias.

Atentamente,

# LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

Secretaria

# Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple De Soacha - Cundinamarca

Carrera 3 No. 59 - 08 Zona Industrial Cazuca j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 7792037

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuniquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

# J 9 EJE CM 5-2012-1562 BANCO AGRARIO CONTRA LUIS C BABATIVA

25 Haup

Patricia Camacho <mp.camacho26@gmail.com>

Jue 24/06/2021 15:36

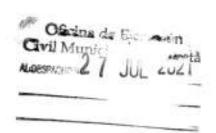
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (9 MB)

9 eje cm 05-2012-1562 Babativa.pdf; avalúo Luis Carlos Babativa.pdf;

Buenas tardes cordial saludo, en calidad de apoderada del banco Agrario adjunto memorial y anexos para el proceso del asunto, agradezco su atención y acuse de recibido, cordialmente MARY PATRICIA CAMACHO

> OF EJEC.CIVIL M. PAL 92898 39-338-121 15:55 92898 38-JUE-121 15:65





SEÑOR
JUEZ 9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: 05-2012-1562 HIP DE BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA

En calidad de apoderada de la parte actora, me permito aportar avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado en el proceso de la referencia.

Atentamente solicito a usted oficiar a la oficina de catastro de Soacha gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co a fin de que expida certificado de avalúo catastral del predio con MI 051-102494 y que informe si se deben cancelar derechos cual es la forma de pagarlos.

Del señor Juez con el debido respeto

MARY PATRICIA CAMACHO C C.C. 21070064 DE BOGOTA

HBP Coursel

TP 31931 DEL C.S. DE LA J.

3013680363

Rama Iudicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta de agosto de dos mil veintiuno

Proceso No. 05 2012 - 1562

Visto el despacho comisorio No. 324-2013, allegado por el Juzgado 1º de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Bogotá, el cual da cuenta del secuestro del vehículo cautelado, y de otra parte, la apoderada de la parte actora Dra. MARY PATRICIA CAMACHO C., solicita que se oficie a la Oficina de Catastro de Soacha a fin de que expida el certificado del avalúo catastral del inmueble con matricula inmobiliaria No. 051-102494.-

De acuerdo a lo anterior, se agregará el despacho comisorio No. 324-2013, allegado por el Juzgado 1º de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Bogotá, debidamente diligenciado. De otra parte, se ordenará oficiar a la Oficina de Catastro de Soacha a fin de que expida el certificado del avalúo catastral del inmueble con matricula inmobiliaria No. 051-102494, ante lo expresado, el Juzgado

RESUELVE

1.-AGRÉGUESE al expediente el despacho comisorio No. 324-2013, allegado por el Juzgado 1º de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Bogotá, debidamente diligenciado.

ORDÉNESE oficiar a la Oficina de Catastro de Soacha, Cundinamarca a fin de que expida el certificado del avalúo catastral del inmueble con matricula inmobiliaria No. 051-102494.-

Oficiese y enviese al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co., conforme lo ordena el artículo 11 del decreto 806 del 2020.-

Se le dio cumplimiento al artículo 109 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez

Juggado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, 31 de agosto de 2021 Por anotación en estado No. 91 de esta fecha fue notificado el presente auto. Fliado a las 8 00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ SECRETARIA





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

# JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°. Tel: 2438795

OFICIO No. O-0921-6226

Bogotá, D.C., 9 de septiembre de 2021

Señores: OFICINA DE CATASTRO Soacha - Cundinamarca

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-005-2012-01562-00 iniciado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8 contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN C.C. 80.469.335 y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA C.C. 52.479.798 (Juzgado de Origen 5 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 30 de agosto de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin de expida el certificado Catastral del inmueble con matricula inmobiliaria Nº 051-102494, con destino a este asunto y a costa del interesado.

Proceda de conformidad.

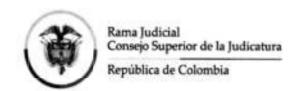
Oficina de

La presente actuación fue remitida en virtua de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

ivil Municipal de Bogotá.





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

# JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°, Tel: 2438795

OFICIO No. O-0921-6226

Bogotá, D.C., 9 de septiembre de 2021

Señores: OFICINA DE CATASTRO Soacha - Cundinamarca

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-005-2012-01562-00 iniciado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8 contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN C.C. 80.469.335 y MARÍA INÉS BABATIVA BABATIVA C.C. 52.479.798 (Juzgado de Origen 5 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 30 de agosto de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin de expida el certificado Catastral del inmueble con matricula inmobiliaria N° 051-102494, con destino a este asunto y a costa del interesado.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL ÜNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

# REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 5-2012-1562 JUZ 9 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 22/09/2021 10:53

Para: gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co < gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co >; mp.camacho26@gmail.com <mp.camacho26@gmail.com>

1 archivos adjuntos (22 K8) juz09 05-2012-01562 pdf;

### Cordial saludo.

Mediante el presente se remite oficio(s) No. 0921-6226 ordenado(s) en auto de fecha 30 de agosto 2021 en 1 folio(s) anexo(s).

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

En el mismo sentido, se le indica que los interesados tienen la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviados al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envió de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Por ultimo me permito informarle que este correo está destinado EXCLUSIVAMENTE para él ENVIÓ DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida UNICAMENTE al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico con aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Juan Gamba



# Liliana Graciela Daza D.

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotáldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.





Friday, August 20, 2021 DT62-P02-F02

11-10-45 AM

CERTIFICACION CATASTRAL MUNICIPAL GCGN-202100001331

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:

COVITALLIDA

identificado (a) con tipo de documento NIT No. 800142592.

, se encuentra inscrito ai

actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así-

NUMERO PREDIAL NACIONAL

NUMERO PREDIAL ANTERIOR

DIRECCIÓN

MATRICULA INMOBILIARA

--- A DE TERRENO (m2)

LA CONSTRUIDA (m2)

AVALUO

VIGENCIA

257540101000010770019000000000

010110770019000

K 20 4A 09 S Mz 38 Lo 19

051-102494

37

32

\$ 45,920,000

1012021

LISTADO DE PROPIETARIOS

TipoDocumento

N

NoDocumento 800142592

Nombre COVITAL LTDA

# LUZ MARINA GALINDO CARO Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustin Codazzi, "La Inscripción en el catastro no constituye título de uminio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión",

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 20 dia(s) del mes de August de 2021, La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aqui contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

Página 1 de 1

w.alcaldiasoacha:gov.co/

Nit. 800.094.755-7



# Comprobante Producto

Para obtener su producto, realizar el pago de la siguiente manera:

# Consignación

Entidad:

Davivienda

Empresa: Tesorería Municipal de Soacha

NIT:

8000947557

Cuenta:

Ahorros

Numero:

002300290000

# Datos del predio

Numero Predial	Nomenclatura	Urbano	Rural
051-102494		120	3,551,40

# Tipo de producto

Nombre Productos	Valor	Cantidad
Certificado Catastral Municipal	\$ 11.850 COP	L
Certificado Catastral Especial	\$ 33,200 COP	
Adquisición de (1 a 20) Manzana Catastral Formato PDF	\$ 32,000 COP	
Adquisición de (21 a N) Manzana Catastral de Municipio Formato PDF	\$ 24.850 COP	
Carta Catastral Rural Escala 1:10,000 Formato PDF	\$ 52,700 COP	
Registro Resolución de Conservación en Medio Magnético/Impreso	\$ 450 COP	
Fotocopia de la Ficha Predial Incluido Croquis del Predio	\$ 36.350 COP	
Certificado de no Propiedad de Bien Inmueble Dentro del Município	\$ 11.850 COP	

# Solicitante

Nombre	, Apellidos	Cedula
Tanily	(aballero	52847 233

Propietario Apoderado Autorizado

http://www.alcaldiasoacha.gov.co/

Colle 13 No. 7-30 Sowythal Cummination of Tel 52 1 1 2305500 Fee 52 1 12775 (80

# 9 EJE 5-2012-1562 H BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLSO BABATIVA



Patricia Camacho <mp.camacho26@gmail.com>

Mar 24/08/2021 15:56

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (595 KB)

9 EJE 5-2012-1562.pdf; CamScanner 08-20-2021 17:24.pdf;

Buenas tardes cordial saludo en calidad de apoderada del banco Agrario adjunto memorial, agradezco su atención y acuse de recibido

PROCESO AL DESPACHO por favor adjuntar lo enviado.

Cordialmente

MARY PATRICIA CAMACHO

( 31 AGOSILAP

SEÑOR JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C. E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 5-2012-1562 HIPOTECARIO DE BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA

En calidad de apoderada del banco Agrario, atentamente me permito aportar avaluó catastral del inmueble embargado y secuestrado, atentamente solicito a usted dar trámite al avalúo comercial presentado con anterioridad.

Del señor Juez con el debido respeto,

All commos

MARY PATRICIA CAMACHO C C.C. 21070064 DE BOGOTA TP 31931 DEL C.S. DE LA J.

PADICADO PASS -135 09

19765 1-SEP-'21 11:52

19765 1-SEP-\*21 11:52

OF.EJEC, CIVIL MPAL.



.

٠

•



# Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diez de diciembre del dos mil veintiuno

Proceso No. 05 2012 1562

Al Despacho el escrito presentado por la apoderada de la parte actora, Dra. MARY PATRICIA CAMACHO C., por medio del cual acredita el avalúo del inmueble cautelado.

Por ser procedente el avalúo catastral del inmueble cautelado, se dejará en traslado para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen, conforme el artículo 444 del Código General del Proceso; por lo expresado anteriormente, el Juzgado

## RESUELVE

**Dejar en traslado**, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de \$68.880.000.00; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen.

Se le dio cumplimiento al articulo 444 del Código General del Proceso.-

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

NNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. 13 de diciembre de 2021 Por anotación en estado No. 161 de esta fecha fue notificado el presente auto Fijado a las 8:00 am

> YEMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ SECRETARIA

Sec. 34 F.

50

SEÑOR JUEZ 9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 05-2012 1562 EJE HIPOTECARIO DE BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA.

En calidad de apoderada del Banco Agrario, respetuosamente solicito a usted fijar fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el proceso de la referencia.

Del señor Juez con el debido respeto,

MARY PATRICIA CAMACHO C C.C. 21070064 DE BOGOTA

Hap Coursel

C.C. 21070064 DE BOGOTA TP 31931 DEL C.S. DE LA J.

# J 9 ejec 05-2012-1562 BANCO AGRARIO CONTRA LUIS CARLOS BABATIVA



Patricia Camacho <mp.camacho26@gmail.com>

Mar 01/03/2022 16:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota «servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co» Buenas tardes en calidad de apoderada del banco Agrario adjunto memorial para el proceso del asunto agradezco su atención, cordialmente

MARY PATRICIA CAMACHO



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

66653 9-MAR-\*2212:89

66653 9-MAR-\*2212=89



República de Colombia Rama Judicial del Prider Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Boyot, D.C. ENTRADA AL DESPALHO

2 5 MAR 2022

0

£1000 Secretario(a)

7.

Ref: Procesa Hipotecario No. 2012-01562

nelsy camacho rodriguez <ne.caro@hotmail.com>

Vie 22/04/2022 12:17

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Codia saludo

Envio Memorial poniendo en conocimiento y renunciando al cargo.

NELSY CAMACHO RODRIGUEZ CC 51.952.333

OF.EJEC.CIVIL M.PAL
21843 27-APR-722 18:22
21843 27-APR-722 18:22
Aleja (.
T. 2.
Despacho.
3757-45-009.



Doctora
ANNABEL MENDOZA MARTINEZ
Juez Novena de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario

Radicación No.2012 - 01562 (Proveniente de Juzgado 5CM de Bogotá)

Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Demandado: María Inés Babativa y Luis Carlos Babativa Martínez.

NELSY CAMACHO RODRIGUEZ, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de la empresa PERSEC S.A.S (secuestre), me permito informarle al despacho y a las partes lo siguiente.

El día 16 de Marzo del año 2.021, se llevó a cabo la diligencia de Secuestro, por el Juzgado Primero de Pequeñas Causas de Soacha como comisionado. Inmueble ubicado en la carrera 20 No.4º 09 del Barrio Quintas de Santa Ana del Municipio de Soacha.

Tal y como quedo en el acta y en video, se trata de una casa de 2 pisos la cual se encontraba desocupada y en total abandono, informándole al despacho que hasta el día de hoy se encuentra en el mismo estado y carece de servicios públicos.

Ahora bien teniendo en cuenta que la empresa PERSEC S.A.S no se encuentra inscrita como Secuestre, solicito muy respetuosamente al despacho se sirva relevarme del cargo.

Agradezco de antemano la atención prestada,

NELSY CAMACHO RODRIGUEZ Representante legal de PERSEC SAS. C.C 51.952.333 de Bogotá

PERSEC S.A.S

Nit. 901101344

Celular: 3123388192



# Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judicatura

### CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 111067

Respetado doctor
FABIO ANDRES CARDENAS CLAVIJO
DIRECCION CALLE 21 # 8 - 63 OF 303
BOGOTA

### REFERENCIA:

Despacho que Designa: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá

D.C.

Despacho de Origen: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá

D.C.

No. de Proceso: 11001989800920120156205

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C., ubicado en la Carrera 10 No. 14-33 piso 2, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

### Nombre

EL SECRETARIO(A) YASMIRY GARZON PRIETO

Fecha de designación: martes, 21 de junio de 2022 11:01:08 a.m.

En el proceso No: 11001989800920120156205

# Rama Judicial del Poder Público

# JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidos de junio de dos mil veintidos

Proceso No. 05 2012 1562

Conforme a la solicitud realizada por la apoderada de la parte actora Dra. MARY PATRICA CAMACHO CERON, donde solicita que se fije fecha para llevar a cabo el remate del bien inmueble cautelado.

Conforme lo anterior y dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020, el juzgado procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate virtual, por lo que, por lo que el Juzgado,

### RESUELVE

Señalar para la subasta virtual la hora de las 2:00 p.m., el día 27 de julio del año 2022, para que tenga lugar el remate del inmueble con folio de matrícula 50S-40467594, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avaluó, previa consignación del 40% en la cuenta de **Depósitos Judiciales No. 110012041800.** 

Los interesados deberán presentar: i. la oferta de forma DIGITAL en formato de PDF debidamente suscrita con una clave personal (encriptada) que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique la Juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio web del Despacho, remates 2022.

El aviso se publicará en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del Remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso y deberá remitirse por el interesado de manera legible (PDF) donde se observe el cumplimiento de los requisitos del artículo 450 ibídem, de manera virtual única y exclusivamente al correo institucional:



# Rama Judicial del Poder Público

Proceso No. 05 2012 1562

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, el cual fue habilitado por la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Lo anterior, a fin de efectuar el correspondiente control de legalidad.

En la publicación deberá indicarse con claridad que la audiencia se realizará de manera virtual, a través del siguiente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting YTRmMzI1OWYtNzMxMi00OWNkLWI0ZGUtZDAwODAzOTJ mMDUz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0af9831c36d8b8%22%7d

El que a su vez estará publicado en el micro sitio del Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá - Remates 2022, junto con el proceso de la referencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de la pública subasta.

Se le recuerda al usuario de la justicia que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es la aplicación Microsoft Teams.

Finalmente, deberá la persona interesada verificar en el micro sitio web del Despacho, vínculo de remates 2022, sección denominada ESTADO DE LA AUDIENCIA y/o en el aplicativo SIGLO XXI, si la misma se realizará en la fecha y hora señalada o si por el contrario no se llevará cabo.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez (2)

El antenor auto se notifica a las partes por Estado N hoy 23 de junio de 2022 Fijado a las 8:00 am DIANA PACLA CARDENAS LOPEZ Profesional Universitario

Kally Belly Founds

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidós de junio de dos mil veintidós

Proceso No. 05 2012 1562

En vista que la señora, NELSY CAMACHO RODRIGUEZ, como representante legal de la

entidad PERSEC S.A.S., quien funge como secuestre, quien manifiesta que la casa está

abandonada y que carece de servicios públicos, y que teniendo en cuenta que la empresa

en mención no hace parte de la lista de auxiliares de la justicia solicita que se le releve del

cargo.-

Como quiera que la señora, NELSY CAMACHO RODRIGUEZ, como representante legal

de la entidad PERSEC S.A.S., ya no hace parte de la lista de auxiliares de la justicia, por

lo que el Despacho considera necesario RELEVAR a la mentada secuestre, por lo

anteriormente expuesto, el Juzgado

RESUELVE

AGRÉGUESE a los autos el escrito alegado por la entidad PERSEC S.A.S., en calidad

de secuestre, para los fines pertinentes.

2.-RELÉVESE del cargo a la secuestre, a la entidad PERSEC S.A.S., y en su lugar se

designa a: FABIO ANDRES CARDENAS CLAVIJO, de acuerdo con el acta adjunta.

Comuniquesele al nuevo secuestre para que acepte el cargo y proceda a recibir de la

secuestre (la entidad PERSEC S.A.S.,) saliente, el bien inmueble descrito en el acta de la

diligencia de secuestro, y así poder realizar el avalúo de los bienes.

En cumplimiento a los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso.-

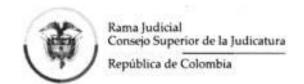
NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez (2) or auto se notifica a les partes por Estado Nº 101 hoy 23 de junio de 2022 Figado a las 8 00 am DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ

Profesional Universitario

Stalia Bette Founds



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

# JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Calle 15 # 10-61

Señor (a) Secuestre: FABIO ANDRES CARDENAS CLAVIJO CALLE 21 NO. 8-63 OF 303 Ciudad TELEGRAMA NO. TOECM-0722PRS 892 JUL. 2022

FECHA DE ENVIO

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 11001-40-03-005-2012-01562-00 iniciado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra LUIS CARLOS BABATIVA MARTIN Y MARÍA INES BABATIVA BABATIVA (JUZGADO ORIGEN 5 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 22 DE JUNIO DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA POR ESTE DESPACHO, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA - SECUESTRE, SIRVASE ACEPTAR EL CARGO EN EL TERMINO DE CINCO (5) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN Y PROCEDA A RECIBIR DE LA SECUESTRE (LA ENTIDAD PERSEC S.A.S. UBICADA EN LA CARRERA 68 B 1 39 SUR DE BOGOTÁ) SALIENTE, EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO, Y ASÍ PODER REALIZAR EL AVALÚO DE LOS BIENES

ATENTAMENTE:

A FESION A UN PRSITURIO

Dian

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIC MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Puedo Belogua 12/07/2022