



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119717453555398 Nro Matrícula: 50S-941500
Pagina 1 TURNO: 2022-18885

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 07:54:54 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 20-02-1986 RADICACIÓN: 86-10840 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-01-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0021FUSK COD CATASTRAL ANT: 71 CS T 1B 4 2
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIMIENTO INTERIOR 2.: LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO DEL BIFAMILIAR CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA TOTAL 72.72 M2.
DISTRIBUIDOS ASI: AREA CONSTRUIDA PRIVADA 37.50 M2. AREA CONSTRUIDA COMUN 3.46 M2. AREA LIBRE DE USO PRIVADO 31.76 M2.
COMPRENDE: SALON-COMEDOR, UNA ALCOBA, COCINA Y UN BAÑO. ESCALERAS DE ACCESO AL SEGUNDO Y TERCER NIVEL. SU COEFICIENTE ES
DE 56.05%. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0015 DEL 03-01-86, NOTARIA 37 DE BOGOTA, SEGUN
DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. -----

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA DE LA URBANIZACION LA AURORA II SECTOR QUE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO
POR COMPRA QUE HIZO A OBRAS DE INGENIERIA LTDA. SEGUN ESCRITURA # 461 DEL 10 DE MARZO DE 1983 DE LA NOT. 11 DE BOGOTA,
REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1983..... OBRAS DE INGENIERIA LTDA, INGENIOBRAS LTDA, ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A
PROMOCIONES SEYMA LTDA, SEGUN ESC. 88 DE 31 DE ENERO DE 1.983 NOT. 30. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500700399. ESTA ADQUIRIO
POR COMPRA A HERNANDO CHAVEZ REY SEGUN ESC. 21 DE 14 DE ENERO DE 1.983 NOT 30. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A
AGROPECUARIA VES REY LTDA, SEGUN ESC. 2069 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1.971 NOT 13. DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 0500245677.
PARTE POR COMPRA A PROMOCIONES SEYMA LTDA CIA S.C.A. SEGUN ESC 88 YA CITADA REGISTRADA AL FOLIO 0500015155. ESTA ADQUIRIO
POR COMPRA A JOSE IGNACIO CHEVEZ REY SEGUN ESC. 22 DE 14 DE ENERO DE 1.983 NOT. 30. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A
AGROPECUARIA VES REY LTDA, SEGUN ESC 2115 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1.971 NOT 13. DE BOGOTA. PARTE, POR COMPRA A PROMOCIONES
SEYMA LTDA CIA SEGUN ESC 88 YA CITADA, REGISTRADA AL FOLIO 0500018343. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL ANTONIO CHAVEZ REY
SEGUN ESC. 23 DE 14 DE ENERO DE 1.983 NOT 3. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA SEGUN ESC 66
DE 27 DE ENERO DE 1.972 NOT 13. DE BOGOTA Y PARTE POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN CHAVEZ DE ANGARITA SEGUN ESC. 61 DE 27 DE
ENERO DE 1.983 NOT 30. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500701241. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA,
SEGUN ESC. 2099 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1.971 NOT 13. DE BOGOTA. AGROPECUARIA VES REY LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR
APORTE DE LOS SOCIOS HERNANDO, MIGUEL ANTONIO, JOSE IGNACIO, Y ROBERTO ALFONSO CHAVEZ REY, MARIA DEL CARMEN CHAVEZ DE
ANGARITA, ANAIS CHAVEZ VDA DE SANCHEZ Y MISAEL CHVEZ REY SEGUN ESC. 2255 DE 31 DE MAYO DE 1.960 NOT 6. DE BOGOTA, REGISTRADA
AL LIBRO 1. N. 8753 A DE 1.960. ENGLOBALADOS SEGUN ESC. 461 DE 10 DE MARZO DE 1.983 NOT 11. DE BOGOTA, AL FOLIO 0500-713294.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
4) CL 71B SUR 14G 85 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CL 71B SUR 2 85 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 71 B SUR #2 - 85 -ACTUAL-
1) CARRERA 30B E 89-C-72 LOTE 4 MZ 71 LA AURORA II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119717453555398 Nro Matrícula: 50S-941500

Pagina 2 TURNO: 2022-18885

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 07:54:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50S - 732603

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-01-1986 Radicación: 86-10840

Doc: ESCRITURA 0015 del 03-01-1986 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-1986 Radicación: 93583

Doc: ESCRITURA 743 del 21-05-1986 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$795,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS

CC# 2924945 X

A: ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA

CC# 41417532 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1986 Radicación: 93583

Doc: ESCRITURA 743 del 21-05-1986 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS

CC# 2924945 X

A: ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA

CC# 41417532 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-08-1986 Radicación: 93583

Doc: ESCRITURA 743 del 21-05-1986 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$795,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS

CC# 2924945 X

DE: ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA

CC# 41417532 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-1986 Radicación: 93583

Doc: ESCRITURA 743 del 21-05-1986 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS

CC# 2924945 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119717453555398 Nro Matrícula: 50S-941500

Pagina 3 TURNO: 2022-18885

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 07:54:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA CC# 41417532 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENEN.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-1996 Radicación: 1996-39766

Doc: ESCRITURA 223 del 20-01-1994 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE- ANTES I.C.T.

A: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS CC# 2924945 X

A: ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA CC# 41417532 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-05-1996 Radicación: 1996-39766

Doc: ESCRITURA 223 del 20-01-1994 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$795,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE- ANTES I.C.T.

A: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS CC# 2924945 X

ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA CC# 41417532 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-41554

Doc: ESCRITURA 130 del 04-05-1996 NOTARIA UNICA de COTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS CC# 2924945 X

DE: ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA CC# 41417532 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 1996-102638

Doc: ESCRITURA 3512 del 23-07-1996 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO RAMIREZ ALVARO DE JESUS CC# 2924945

DE: ROMERO DE OCAMPO ARAMINTA CC# 41417532



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119717453555398 Nro Matrícula: 50S-941500
Pagina 4 TURNO: 2022-18885

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 07:54:54 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARANGO TORRES ANTHONY CC# 79551377 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-04-1998 Radicación: 1998-30292
Doc: ESCRITURA 798 del 04-03-1998 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,000,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ARANGO TORRES ANTHONY CC# 79551377
A: TORRES BROCHERO OFELIA CC# 41327486 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-12-2001 Radicación: 2001-81557
Doc: ESCRITURA 4008 del 06-11-2001 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES BROCHERO OFELIA CC# 41327486 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-12-2001 Radicación: 2001-81557
Doc: ESCRITURA 4008 del 06-11-2001 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000
ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BROCHERO OFELIA CC# 41327486 X
ASTAIEDA MOYA NELSON CC# 13950151

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-04-2003 Radicación: 2003-28597
Doc: ESCRITURA 0771 del 17-03-2003 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA MOYA NELSON CC# 13950151
A: TORRES BROCHERO OFELIA CC# 41327486 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-11-2006 Radicación: 2006-101651
Doc: ESCRITURA 3625 del 04-10-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,900,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BROCHERO OFELIA CC# 41327486
A: BEJARANO URREA FELIX DOMINGO CC# 19079343 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-13331



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119717453555398

Nro Matrícula: 50S-941500

Pagina 5 TURNO: 2022-18885

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 07:54:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 382 del 05-02-2010 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO URREA FELIX DOMINGO

CC# 19079343 X

A: PE\A ACOSTA LUIS ALFONSO

CC# 2882487

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-14734

Doc: OFICIO 425 del 08-03-2017 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL . HIPOTECARIO N. 20170005800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE\A ACOSTA LUIS ALFONSO

CC# 2882487

A: BEJARANO FELIX DOMINGO

X CC:19079343 (SIC)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-48226 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220119717453555398 **Nro Matrícula: 50S-941500**
Pagina 6 TURNO: 2022-18885

Impreso el 19 de Enero de 2022 a las 07:54:54 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18885 **FECHA: 19-01-2022**
EDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

RV: Envío aviso de remate y certificado T Rdo. 2017-058

PUBLICACION... X

Tramitado X

R

Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

Mié 26/01/2022 12:20

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

cert trad y libertad 50S-...

141 KB

AVISO DE REMATE EL ES...

1 MB

2 archivos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Cordial Saludo,

Adjunto publicaciones para el proceso de referencia con fecha de Remate para el 16 de Febrero de 2022 a ñas 2:00 p.m

Atentamente.



Erika
Alexandra González
Parada

Asistente Administrativo
Grado 5
Área de Remates | Oficina
de Apoyo para los
Juzgados Civiles
Municipales de Ejecución
de Sentencias de Bogotá

(1)2438795

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Kr 12 14-22 Piso 1, Ed. Hernando Morales M.

De: diego murcia <diegomurcialerma@gmail.com>

Enviado: miércoles, 26 de enero de 2022 10:46

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá
<rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Envío aviso de remate y certificado T Rdo. 2017-058

Señores Juzgado 9 civil municipal de ejecución de sentencias de bogotá, cordial saludo

Siguiendo lo indicado por el despacho en auto de fecha 3 de diciembre de 2021, respetuosamente me permito adjuntar en formato pdf, copia aviso de remate en periodico de amplia circulación y certificado de tradición y libertad vigente, radicado 058-2017

Gracias por la atención

atte,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-033-2017-00058-00 de LUIS ALFONSO PEÑA ACOSTA contra FELIZ DOMINGO BEJARANO.

En Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de febrero de dos mil veintidós (2022), siendo las dos de la tarde (2:00 P.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha tres (03) de diciembre de dos mil veintiuno (2021) para llevar a cabo la práctica del remate sobre el bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que no es posible realizar la diligencia programada como quiera que en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada el avalúo del bien objeto de subasta, por lo que no se cumple con lo establecido en el art. 450 del C.G.P; así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la subasta.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Secretaria;

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ

FIRMADO POR:

**ANNABEL MENDOZA MARTINEZ
JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO MUNICIPAL
EJECUCIÓN 09 DE SENTENCIAS
BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ D.C.,**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA ELECTRÓNICA Y CUENTA CON
PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL
DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

**4984D96DE9E1DF1B1885DE61857CD20EDFD72CE4DCA1D892CE91C08AB
C441AE2**

DOCUMENTO GENERADO EN 18/02/2022 09:33:14 AM

**DESCARGUE EL ARCHIVO Y VALIDE ÉSTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN
LA SIGUIENTE URL:
[HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/FIRMAELECTRONIC
A](HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/FIRMAELECTRONICA)**

RV: envio actalizacion del credito rdo 058-2017

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 04/02/2022 11:41

Para: Erika Alexandra Gonzalez Parada <egonzalp@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen dia

Reenvío la presente solicitud para impartir el trámite correspondiente toda vez que se encuentra en el área de remates. ubicacion REMATES.

Laura Ramírez

**Liliana Graciela Daza D**

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

De: diego murcia <diegomurcialerma@gmail.com>**Enviado:** jueves, 3 de febrero de 2022 12:26**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: envio actalizacion del credito rdo 058-2017

Señores Juzgado 9 civil municipal de ejecución de sentencias de bogotá , cordial saludo.

Adjunto respetuosamente, me permito arrimar al despacho en formato pdf actualización del crédito.
número : **11001400303320170005800**

Gracias por la atención prestada,

Atte,

DIEGO EMIRO MURCIA LERMA

CC 7557256

TP 278889 C.S.J

CEL 3125978683

PARTE DEMANDANTE

diegomurcialerma@gmail.com

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

579-2022-11

3 folios Johana H

43883 4FEB'22 PM 4:32

LIQUIDACION

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

REF NO,033-2017-0058

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

DE:LUIS ALFONSO PEÑA ACOSTA

CONTRA:FELIX DOMINGO BEJARANO URREA

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)- 1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 17.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
3/09/2019	30/09/2019	28	2,14	\$ 339.546,67
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 372.413,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 358.700,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 368.900,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 367.143,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 348.386,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 370.656,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 353.600,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 356.603,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 343.400,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 354.846,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 356.603,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 348.500,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 354.846,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 340.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 344.306,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 340.793,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 312.573,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 342.550,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 329.800,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 339.036,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 328.100,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 339.036,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 340.793,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 328.100,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 337.280,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 329.800,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 344.306,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 347.820,00
Total Intereses de Mora				\$ 10.038.443,34
Subtotal				\$ 27.038.443,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 17.000.000,00
Viene de liquidacion aprobada a 2 sep de 2019	\$ 51.254.917,71
Total Intereses Mora (+) de 03/sep/2019 a 31/ene/2022	\$ 10.038.443,34
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 61.293.361,05



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 22 FEB. 2022 se fija el presente traslado
conforme a dispuesto en el Art. 444 del
C.C.P. el cual corre a partir de 23 FEB. 2022
venciendo el 25 FEB. 2022

El Secretario.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07 MAR 2022 (2)

Al despacho del señor(a) juez hoy _____
Observaciones _____
El(la) Secretario(a) _____

176/

Bogotá D.C. febrero 2 de 2022

Señorita Juez 9 civil municipal de ejecución de sentencias Bogotá

La Ciudad.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400303320170005800

**Demandante: LUIS ALFONSO PEÑA ACOSTA Demandado: FELIX DOMINGO
BEJARANO URREA**

DIEGO EMIRO MURCIA LERMA, identificado con la C.C. N° 7.557.256 de Armenia, portador de la Tarjeta Profesional N° 278889 del C. S. de la J., actuando como apoderado del señor **LUIS ALFONSO PEÑA ACOSTA**, identificado con la C.C. N° 2.882.487 de Bogotá, respetuosamente me permito arrimar al despacho la actualización del crédito de acuerdo con lo señalado en el artículo 446 numeral 4 del código general del proceso.

Lo anterior para que el despacho en su debido momento se digne aprobar.

Agradeciendo su atención a la presente,

Atentamente,



DIEGO EMIRO MURCIA LERMA

C.C. N° 7.557.256 DE ARMENIA

T.P. N° 278.889 DEL C.S DE LA J.

Email: diegomurcialerma@gmail.com

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece de mayo de dos mil veintidós

Proceso No. 33 2017 - 058

Al Despacho la liquidación del crédito (fl. 173 C-1) presentada por la parte actora Dr. DIEGO EMIRO MURCIA LERMA, donde se surtió el traslado a folio 173 reverso del C-1.

De una revisión detallada de la liquidación del crédito allegada se observa que la misma se encuentra ajustada a derecho, por tal motivo se procederá a impartir su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso. Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

RESUELVE

APRUÉBESE la liquidación del crédito en la suma de SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE **(\$61.293.361,05)**, como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

El anterior auto se notifica a las partes por Estado N° 075
hoy 16 de mayo de 2022
Fijado a las 8:00 am

DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ
Profesional Universitario

y.g.p.