

finma
29-04-20
ante
of. estado
14-09-20
360

CHRISTIAN ANDRES CORTES
ABOGADO

NANCY CHAVERRA
F
U
RADIO
3095 319

Señor
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA
ORIGEN 10 CM
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA GALINDO TOVAR MARIA CONSTANZA

RAD: 2016-0279

REF. ACTUALIZACION DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA DIA
REMATE 27 SEPTIEMBRE 2018

Obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia,
allego la liquidación del crédito para los fines del Art. 426 C G P.

LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA ESTADO 6- DE JULIO DEL 2018 Y LIQUIDADA AL 25 DE MAYO DEL 2018	\$ 55.371.117,64
ACTUALIZACION DESDE INTERESES DE MORA DESDE EL 26 de mayo del 2018 HASTA LA FECHA DE LA DILIGENCIA DE REMATE 19-02-2020	\$ 10.852.553,96
TOTAL DE LA LIQUIDACION CREDITO HASTA EL 19-02-2020 DIA DE LA DILIGENCIA DE REMATE	\$ 66.223.671,60

Adjunto liquidación de los créditos demandados en (1) folio.



República De Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

Del señor Juez, atentamente,

Christian Cortes

CHRISTIAN ANDRES CORTES GUERRERO
C.C. 79065525 de la mesa.
T.P. 265755 del C.S. de la J.
43540 FERNANDA

RECEBIDOS ART. 190 C. G. P.
En la fecha 10 NOV 2020 se qu el presente traslado
conforme al dispuesto en el Art. 446 del
C.C. el cual corre a partir del 11 NOV 2020
y en el 13 NOV 2020

La Secretaria.

CARRERA 10 # 64-65 TEL 3144777 EXT 506
ccortes@cobranzashbeta.com.co

OBLIGACION
DEMANDADO
FECHA PRESENTACION DEMANDA

LIQUIDACION DE CRÉDITO
05700009400403237
GALINDO TOVAR MARIA CONSTANZA
28 de abril de 2016

INTERES MORATORIO:

15,37%

FECHA DILIGENCIA DE REMATE
LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA ESTADO 6- DE JULIO DEL 2018 Y LIQUIDADA AL 25 DE MAYO DEL 2018

19 de febrero de 2020
\$ 55.371.117,64

CAPITAL ACCELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5
Capital de cuota	6
Capital de cuota	7
Capital de cuota	8

(17 de septiembre del 2015 hasta 17 de abril del 2016)

=	\$ 38.894.147,28
=	\$ 140.435,98
=	\$ 139.298,63
=	\$ 138.170,49
=	\$ 137.051,49
=	\$ 179.836,81
=	\$ 178.961,39
=	\$ 178.090,24
=	\$ 177.222,22

		desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio		CAPITAL	TOTAL (K+ (%MORA))
CAPITAL ACCELERADO		26-may.-18	19-feb.-20	0,0004289444444	635	\$ 10.544.581,47		\$ 38.894.147,28	\$ 49.438.728,75
CAPITAL CUOTA	1	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 33.002,00		\$ 140.435,98	\$ 173.437,98
CAPITAL CUOTA	2	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 34.679,33		\$ 139.298,63	\$ 173.977,96
CAPITAL CUOTA	3	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 36.191,89		\$ 138.170,49	\$ 174.362,38
CAPITAL CUOTA	4	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 37.797,76		\$ 137.051,49	\$ 174.849,25
CAPITAL CUOTA	5	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 39.368,09		\$ 179.836,81	\$ 219.204,90
CAPITAL CUOTA	6	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 40.841,28		\$ 178.961,39	\$ 219.802,65
CAPITAL CUOTA	7	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 42.342,76		\$ 178.961,39	\$ 221.304,15
CAPITAL CUOTA	8	26-may.-18	19-feb.-20	0,0004583333333	635	\$ 43.749,40		\$ 178.090,24	\$ 221.839,64
						\$ 10.852.553,96		\$ 240.184.953,70	\$ 245.110.175,0769

ENTONCES:

LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA ESTADO 6- DE JULIO DEL 2018 Y LIQUIDADA AL 25 DE MAYO DEL 2018	
INTERESES DE MORA DESDE EL 26 de mayo del 2018 HASTA LA FECHA DE LA DILIGENCIA DE REMATE 19-02-2020	
TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA	

\$ 55.371.117,64
\$ 10.852.553,96
\$ 66.223.671,60

• Envío actualización de crédito hasta la fecha de remate I 43540

Christian Andres Cortes Guerrero <ccortes@cobranzasbeta.com.co>

Jue 17/09/2020 11:34 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Liliana Fernanda Criollo Acosta <lcriollo@cobranzasbeta.com.co>

📎 2 archivos adjuntos (291 KB)

43540 Memo liquidacion actualizacion .pdf; 43540 actualizada.xlsx.pdf;

Buenos dias, envio actualización de la liquidación de crédito hasta la fecha de remate, efectuada por el juzgado 9 cm de ejecución de bogota. adjunto 2 archivos.

Quedo atento a sus inquietudes.

Cordialmente,

Christian Andrés Cortes

Abogado Interno

Tel 3144777 Ext 506

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

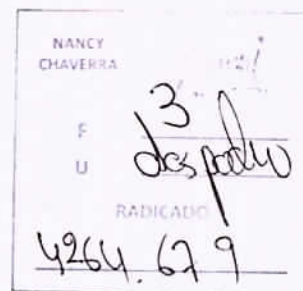
SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

Señor

Juez Noveno (9) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.

Juzgado de Origen (49) Civil Municipal de Bogotá D.C.

E.S.D.



Ref: Proceso Ejecutivo de BANCO PICHINCHA Vs MARIA CAMILA ARDILA BLANCO
Proceso No. 2015-1493

Obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso en referencia, comedidamente me permito aportar a su despacho la liquidación de crédito debidamente actualizada.

Del Señor Juez.

GINA PATRICIA SANTACRUZ
CC. No. 59.793.553 de Samaniego(N)
T.P. No. 60.789 del C.S de J.

LIQUIDACION DE CRÉDITO
 JUZGADO ACTUAL 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
 JUZGADO ORIGEN 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
 DTE: BANCO PICHINCHA
 DDO: MARIA CAMILA ARDILA BLANCO
 RADICACION: 2015-1493

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial-diainicial+1) /30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1 /12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasam es*capital	
17-jul.-15	al	31-jul.-15	0,47	28,89%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 297.432,68
1-ago.-15	al	31-ago.-15	1,00	28,89%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-sep.-15	al	30-sep.-15	1,00	28,89%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-oct.-15	al	31-oct.-15	1,00	29,00%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-nov.-15	al	30-nov.-15	1,00	29,00%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-dic.-15	al	31-dic.-15	1,00	29,00%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-ene.-16	al	31-ene.-16	1,00	29,52%	2,18%	\$ 29.782.979,00	\$ 649.268,94
1-feb.-16	al	29-feb.-16	1,00	29,52%	2,18%	\$ 29.782.979,00	\$ 649.268,94
1-mar.-16	al	31-mar.-16	1,00	29,52%	2,18%	\$ 29.782.979,00	\$ 649.268,94
1-abr.-16	al	30-abr.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 29.782.979,00	\$ 673.095,33
1-may.-16	al	31-may.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 29.782.979,00	\$ 673.095,33
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 29.782.979,00	\$ 673.095,33
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 29.782.979,00	\$ 696.921,71
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 29.782.979,00	\$ 696.921,71
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 29.782.979,00	\$ 696.921,71
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	32,98%	2,40%	\$ 29.782.979,00	\$ 714.791,50
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	32,98%	2,40%	\$ 29.782.979,00	\$ 714.791,50
1-dic.-16	al	31-dic.-16	1,00	32,98%	2,40%	\$ 29.782.979,00	\$ 714.791,50
1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 29.782.979,00	\$ 726.704,69
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 29.782.979,00	\$ 726.704,69
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 29.782.979,00	\$ 726.704,69
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 29.782.979,00	\$ 726.704,69
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 29.782.979,00	\$ 726.704,69
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 29.782.979,00	\$ 726.704,69
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 29.782.979,00	\$ 714.791,50
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 29.782.979,00	\$ 714.791,50
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	32,22%	2,35%	\$ 29.782.979,00	\$ 699.900,01
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	31,72%	2,32%	\$ 29.782.979,00	\$ 690.965,11
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	31,44%	2,30%	\$ 29.782.979,00	\$ 685.008,52
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	31,16%	2,29%	\$ 29.782.979,00	\$ 682.030,22
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	31,04%	2,28%	\$ 29.782.979,00	\$ 679.051,92
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	31,52%	2,31%	\$ 29.782.979,00	\$ 687.986,81
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	31,02%	2,28%	\$ 29.782.979,00	\$ 679.051,92
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	30,72%	2,26%	\$ 29.782.979,00	\$ 673.095,33
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	30,66%	2,25%	\$ 29.782.979,00	\$ 670.117,03
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	30,42%	2,24%	\$ 29.782.979,00	\$ 667.138,73
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	30,04%	2,21%	\$ 29.782.979,00	\$ 658.203,84
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	29,91%	2,20%	\$ 29.782.979,00	\$ 655.225,54
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	29,72%	2,19%	\$ 29.782.979,00	\$ 652.247,24
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	29,44%	2,17%	\$ 29.782.979,00	\$ 646.290,64
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 29.782.979,00	\$ 643.312,35
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 29.782.979,00	\$ 640.334,05
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 29.782.979,00	\$ 634.377,45
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 29.782.979,00	\$ 649.268,94
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,05%	2,15%	\$ 29.782.979,00	\$ 640.334,05
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 29.782.979,00	\$ 640.334,05
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 29.782.979,00	\$ 637.355,75
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 29.782.979,00	\$ 631.399,15
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,54%	2,11%	\$ 29.782.979,00	\$ 628.420,86
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,36%	2,10%	\$ 29.782.979,00	\$ 625.442,56
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 29.782.979,00	\$ 622.464,26

1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 29.782.979,00	\$ 631.399,15
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,42%	2,11%	\$ 29.782.979,00	\$ 628.420,86
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 29.782.979,00	\$ 619.485,96
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,28%	2,03%	\$ 29.782.979,00	\$ 604.594,47
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 29.782.979,00	\$ 601.616,18
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 29.782.979,00	\$ 601.616,18
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 29.782.979,00	\$ 607.572,77
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 40.739.739,91
TOTAL INTERESES							\$ 40.739.739,91
CAPITAL							\$ 29.782.979,00
INTERESES CORRIENTES DESDE EL 16/03/2015 HASTA 16/07/2015							\$ 1.817.846,00
TOTAL DEUDA							\$ 72.340.564,91
INTERESES MORATORIOS	CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS						
TOTAL INTERESES	CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS						
CAPITAL	VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE						
INTERESES CORRIENTES DESDE EL 16/03/2015 HASTA 16/07/2015	UN MILLÓN OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS						
TOTAL DEUDA	SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS						

Nota: La liquidación no incluye costas judiciales.

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRÁSLADOS ART. 110 C. G. P.

En fecha 10 NOV 2020 se fija el presente traslado
con arreglo a lo dispuesto en el Art. 446 del
CGP el cual corre a partir el 11 NOV 2020
del 13 NOV 2020

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los 13 días del mes de NOVIEMBRE del año 2020.

El Jefe de Oficina Ejecutiva Civil, [Firma]

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO No. 2015-1493 EJECUTIVO BANCO
PICHINCHA VS MARIA CAMILA ARDILA**

gina gina <gipa3301@yahoo.com>

Mié 23/09/2020 1:48 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Daniela Millán <solucionesjuridicofinancieras5@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION MARIA CAMILA ARDILA BLANCO.pdf

Señor(es) Juzgado (9) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C. Juzgado de origen (49) Civil Municipal de Bogotá D.C.

Respetados Señores: Con la presente me permito aportar memorial que contiene liquidación de crédito para su respectivo trámite.

GINA PATRICIA SANTACRUZ

T.P. 60.789 C.S.J

Abogada

Tel: (57) 7156146

Móvil: (310) 226 03 44

Calle 118 A No. 11 A 49 Ofc. 203

Bogotá Colombia.

gipa3301@yahoo.com

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN



GUILLERMO RICAURTE TORRES
ABOGADO

1019-Fm
62844 2-DEC-19 12:26 ;

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

9864-76-09

Elkay

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : BBVA COLOMBIA
Demandados : MANUEL RUIZ AVILA
Radicación : 17-299
Juzgado de Origen : 63 Civil Municipal

[Signature]

En mi calidad de apoderado del demandante, tal y como lo autoriza el artículo 446 del C.G. del P., con acatamiento, presento la liquidación especificada de capital y los intereses, en un todo conforme con lo ordenado en el auto que ordeno seguir adelante la ejecución, así:

RESUMEN LIQUIDACION al 30 de Noviembre de 2.019

1. Pagare M026300105187601589605987383

Capital	\$	43.434.298.00
Intereses de Plazo	\$	1.594.688.00
Intereses de Mora	\$	29.895.649.04
Total Obligación	\$	74.924.635.04

2. Pagare M026300105187601589606607576

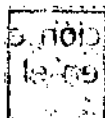
Capital	\$	26.259.095.00
Intereses de Plazo	\$	2.108.008.00
Intereses de Mora	\$	18.074.027.31
Total Obligación	\$	46.441.130.31

3. Pagare M026300000000101365000413119

Capital	\$	4.875.010.00
Intereses de Plazo	\$	509.126.00
Intereses de Mora	\$	3.355.449.37
Total Obligación	\$	8.739.585.37

TOTAL LIQUIDACION \$ 130.105.350.72

Ruego al señor juez, se sirva proceder de conformidad.



República de Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

La fecha ~~10 NOV 2020~~ se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CGP el cual corre a partir del ~~11 NOV 2020~~
y suscribe el. 13 NOV 2020

La Secretaria:



GUILLERMO RICAURTE TORRES
A B O G A D O

Atentamente,

GUILLERMO RICAURTE TORRES

C.C.No 79.142.075 de Usaquén

T.P.No 31.720 del C.S. de la J.

Anexo: Liquidación en Excel

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201700299
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	MANUEL RUIZ AVILA
TASA APLICADA:	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-28	2017-04-28	1	33,50	43.434.298,00	43.434.298,00	34.391,42	43.468.689,42	0,00	34.391,42	43.468.689,42	0,00	0,00
2017-04-29	2017-04-30	2	33,50	0,00	43.434.298,00	68.782,84	43.503.080,84	0,00	103.174,26	43.537.472,26	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	43.434.298,00	1.066.134,01	44.500.432,01	0,00	1.169.308,27	44.603.606,27	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	43.434.298,00	1.031.742,59	44.466.040,59	0,00	2.201.050,86	45.635.348,86	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	43.434.298,00	1.051.586,36	44.485.884,36	0,00	3.252.637,22	46.686.935,22	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	43.434.298,00	1.051.586,36	44.485.884,36	0,00	4.304.223,58	47.738.521,58	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	43.434.298,00	1.017.664,22	44.451.962,22	0,00	5.321.887,80	48.756.185,80	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	43.434.298,00	1.016.857,39	44.451.155,39	0,00	6.338.745,19	49.773.043,19	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	43.434.298,00	976.317,43	44.410.615,43	0,00	7.315.062,62	50.749.360,62	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	43.434.298,00	1.000.847,99	44.435.145,99	0,00	8.315.910,61	51.750.208,61	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	43.434.298,00	997.468,76	44.431.766,76	0,00	9.313.379,37	52.747.677,37	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	43.434.298,00	913.131,70	44.347.429,70	0,00	10.226.511,07	53.660.809,07	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	43.434.298,00	997.046,13	44.431.344,13	0,00	11.223.557,20	54.657.855,20	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	43.434.298,00	956.693,75	44.390.991,75	0,00	12.180.250,95	55.614.548,95	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	43.434.298,00	986.888,71	44.421.186,71	0,00	13.167.139,66	56.601.437,66	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	43.434.298,00	948.485,40	44.382.783,40	0,00	14.115.625,06	57.549.923,06	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	43.434.298,00	969.471,70	44.403.769,70	0,00	15.085.096,75	58.519.394,75	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	43.434.298,00	965.637,45	44.399.935,45	0,00	16.050.734,21	59.485.032,21	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	43.434.298,00	929.121,38	44.363.419,38	0,00	16.979.855,59	60.414.153,59	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	43.434.298,00	952.400,16	44.386.698,16	0,00	17.932.255,75	61.366.553,75	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	43.434.298,00	915.877,22	44.350.175,22	0,00	18.848.132,96	62.282.430,96	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	43.434.298,00	942.548,25	44.376.846,25	0,00	19.790.681,21	63.224.979,21	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	43.434.298,00	932.239,95	44.366.537,95	0,00	20.722.921,16	64.157.219,16	0,00	0,00

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	43.434.298,00	862.935,94	44.297.233,94	0,00	21.585.857,10	65.020.155,10	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	43.434.298,00	941.261,27	44.375.559,27	0,00	22.527.118,37	65.961.416,37	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	43.434.298,00	908.821,29	44.343.119,29	0,00	23.435.939,66	66.870.237,66	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	43.434.298,00	939.973,86	44.374.271,86	0,00	24.375.913,52	67.810.211,52	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	43.434.298,00	907.990,27	44.342.288,27	0,00	25.283.903,79	68.718.201,79	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	43.434.298,00	937.397,69	44.371.695,69	0,00	26.221.301,48	69.655.599,48	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	43.434.298,00	939.115,33	44.373.413,33	0,00	27.160.416,81	70.594.714,81	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	43.434.298,00	908.821,29	44.343.119,29	0,00	28.069.238,10	71.503.536,10	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	43.434.298,00	929.658,39	44.363.956,39	0,00	28.998.896,49	72.433.194,49	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	43.434.298,00	896.752,54	44.331.050,54	0,00	29.895.649,04	73.329.947,04	0,00	0,00

92

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201700299
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	MANUEL RUIZ AVILA

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$ 43.434.298,00
SALDO INTERESES	\$ 29.895.649,04

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 1.594.688,00
SALDO VALOR 1	\$ 1.594.688,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 74.924.635,04

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$ 0,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00
OBSERVACIONES	VALOR UNO CORRESPONDE A LOS INTERESES DE PLAZO

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201700299
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	MANUEL RUIZ AVILA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))}-1$

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-28	2017-04-28	1	33,50	26.259.095,00	26.259.095,00	20.792,04	26.279.887,04	0,00	20.792,04	26.279.887,04	0,00	0,00
2017-04-29	2017-04-30	2	33,50	0,00	26.259.095,00	41.584,08	26.300.679,08	0,00	62.376,11	26.321.471,11	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	26.259.095,00	644.553,16	26.903.648,16	0,00	706.929,28	26.966.024,28	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	26.259.095,00	623.761,13	26.882.856,13	0,00	1.330.690,40	27.589.785,40	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	26.259.095,00	635.758,09	26.894.853,09	0,00	1.966.448,49	28.225.543,49	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	26.259.095,00	635.758,09	26.894.853,09	0,00	2.602.206,58	28.861.301,58	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	26.259.095,00	615.249,76	26.874.344,76	0,00	3.217.456,34	29.476.551,34	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	26.259.095,00	614.761,97	26.873.856,97	0,00	3.832.218,31	30.091.313,31	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	26.259.095,00	590.252,71	26.849.347,71	0,00	4.422.471,02	30.681.566,02	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	26.259.095,00	605.083,16	26.864.178,16	0,00	5.027.554,18	31.286.649,18	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	26.259.095,00	603.040,18	26.862.135,18	0,00	5.630.594,37	31.889.689,37	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	26.259.095,00	552.052,48	26.811.147,48	0,00	6.182.646,85	32.441.741,85	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	26.259.095,00	602.784,67	26.861.879,67	0,00	6.785.431,52	33.044.526,52	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	26.259.095,00	578.388,81	26.837.483,81	0,00	7.363.820,34	33.622.915,34	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	26.259.095,00	596.643,79	26.855.738,79	0,00	7.960.464,13	34.219.559,13	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	26.259.095,00	573.426,29	26.832.521,29	0,00	8.533.890,42	34.792.985,42	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	26.259.095,00	586.113,98	26.845.208,98	0,00	9.120.004,40	35.379.099,40	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	26.259.095,00	583.795,91	26.842.890,91	0,00	9.703.800,31	35.962.895,31	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	26.259.095,00	561.719,37	26.820.814,37	0,00	10.265.519,68	36.524.614,68	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	26.259.095,00	575.793,03	26.834.888,03	0,00	10.841.312,72	37.100.407,72	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	26.259.095,00	553.712,34	26.812.807,34	0,00	11.395.025,06	37.654.120,06	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	26.259.095,00	569.836,86	26.828.931,86	0,00	11.964.861,92	38.223.956,92	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	26.259.095,00	563.604,77	26.822.699,77	0,00	12.528.466,69	38.787.561,69	0,00	0,00

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	26.259.095,00	521.705,61	26.780.800,61	0,00	13.050.172,29	39.309.267,29	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	26.259.095,00	569.058,79	26.828.153,79	0,00	13.619.231,08	39.878.326,08	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	26.259.095,00	549.446,54	26.808.541,54	0,00	14.168.677,62	40.427.772,62	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	26.259.095,00	568.280,46	26.827.375,46	0,00	14.736.958,08	40.996.053,08	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	26.259.095,00	548.944,13	26.808.039,13	0,00	15.285.902,21	41.544.997,21	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	26.259.095,00	566.722,98	26.825.817,98	0,00	15.852.625,19	42.111.720,19	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	26.259.095,00	567.761,42	26.826.856,42	0,00	16.420.386,61	42.679.481,61	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	26.259.095,00	549.446,54	26.808.541,54	0,00	16.969.833,15	43.228.928,15	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	26.259.095,00	562.044,03	26.821.139,03	0,00	17.531.877,18	43.790.972,18	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	26.259.095,00	542.150,13	26.801.245,13	0,00	18.074.027,31	44.333.122,31	0,00	0,00

28

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201700299
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	MANUEL RUIZ AVILA

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$ 26.259.095,00
SALDO INTERESES	\$ 18.074.027,31

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 2.108.008,00
SALDO VALOR 1	\$ 2.108.008,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 46.441.130,31

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$ 0,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00
OBSERVACIONES	VALOR UNO CORRESPONDE A LOS INTERESES DE PLAZO

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201700299
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	MANUEL RUIZ AVILA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-28	2017-04-28	1	33,50	4 875 010,00	4 875 010,00	3 860,05	4 878 870,05	0,00	3 860,05	4 878 870,05	0,00	0,00
2017-04-29	2017-04-30	2	33,50	0,00	4 875 010,00	7 720,10	4 882 730,10	0,00	11 580,15	4 886 590,15	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	4 875 010,00	119 661,52	4 994 671,52	0,00	131 241,66	5 006 251,66	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	4 875 010,00	115 801,47	4 990 811,47	0,00	247 043,13	5 122 053,13	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	4 875 010,00	118 028,71	4 993 038,71	0,00	365 071,84	5 240 081,84	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	4 875 010,00	118 028,71	4 993 038,71	0,00	483 100,54	5 358 110,54	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	4 875 010,00	114 221,33	4 989 231,33	0,00	597 321,87	5 472 331,87	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	4 875 010,00	114 130,77	4 989 140,77	0,00	711 452,64	5 586 462,64	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	4 875 010,00	109 580,62	4 984 590,62	0,00	821 033,26	5 696 043,26	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	4 875 010,00	112 333,90	4 987 343,90	0,00	933 367,16	5 808 377,16	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	4 875 010,00	111 954,62	4 986 964,62	0,00	1 045 321,78	5 920 331,78	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	4 875 010,00	102 488,73	4 977 498,73	0,00	1 147 810,51	6 022 820,51	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	4 875 010,00	111 907,18	4 986 917,18	0,00	1 259 717,69	6 134 727,69	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	4 875 010,00	107 378,08	4 982 388,08	0,00	1 367 095,77	6 242 105,77	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	4 875 010,00	110 767,13	4 985 777,13	0,00	1 477 862,90	6 352 872,90	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	4 875 010,00	106 456,79	4 981 466,79	0,00	1 584 319,68	6 459 329,68	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	4 875 010,00	108 812,26	4 983 822,26	0,00	1 693 131,95	6 568 141,95	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	4 875 010,00	108 381,91	4 983 391,91	0,00	1 801 513,86	6 676 523,86	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	4 875 010,00	104 283,39	4 979 293,39	0,00	1 905 797,25	6 780 807,25	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	4 875 010,00	106 896,17	4 981 906,17	0,00	2 012 693,43	6 887 703,43	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	4 875 010,00	102 796,89	4 977 806,89	0,00	2 115 490,31	6 990 500,31	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	4 875 010,00	105 790,41	4 980 800,41	0,00	2 221 280,72	7 096 290,72	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	4 875 010,00	104 633,42	4 979 643,42	0,00	2 325 914,14	7 200 924,14	0,00	0,00

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	4.875.010,00	96.854,82	4.971.864,82	0,00	2.422.768,97	7.297.778,97	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	4.875.010,00	105.645,96	4.980.655,96	0,00	2.528.414,93	7.403.424,93	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	4.875.010,00	102.004,94	4.977.014,94	0,00	2.630.419,86	7.505.429,86	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	4.875.010,00	105.501,46	4.980.511,46	0,00	2.735.921,33	7.610.931,33	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	4.875.010,00	101.911,67	4.976.921,67	0,00	2.837.832,99	7.712.842,99	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	4.875.010,00	105.212,32	4.980.222,32	0,00	2.943.045,31	7.818.055,31	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	4.875.010,00	105.405,10	4.980.415,10	0,00	3.048.450,41	7.923.460,41	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	4.875.010,00	102.004,94	4.977.014,94	0,00	3.150.455,35	8.025.465,35	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	4.875.010,00	104.343,67	4.979.353,67	0,00	3.254.799,02	8.129.809,02	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	4.875.010,00	100.650,36	4.975.660,36	0,00	3.355.449,37	8.230.459,37	0,00	0,00

21

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201700299
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	MANUEL RUIZ AVILA

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$ 4.875.010,00
SALDO INTERESES	\$ 3.355.449,37

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 509.126,00
SALDO VALOR 1	\$ 509.126,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 8.739.585,37

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$ 0,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00
OBSERVACIONES	VALOR UNO CORRESPONDE A LOS INTERESES DE PLAZO

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

SEÑOR

JUEZ 9 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA – CIVIL

E.

S.

D.

RADICADO 11001400307420170073300

DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIA BOSQUES DE SAN CARLOS

–PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO JAIME ENRIQUE OSIAS

ASUNTO liquidación del crédito

JOHN JAIRO GIL JIMENEZ, mayor, vecino y domiciliado de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.287.596 expedida en Bogotá, abogado con T.P 222.209 C.S.J actuando como apoderado judicial de los señores demandantes respetuosamente manifiesto a usted señora juez que me permito presentar liquidación del crédito y su actualización de conformidad al artículo 446 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

anexo 3 folios

En concordancia con lo ordenado en auto en auto 25 de noviembre del 2019, solicito a su despacho continuar con el proceso

Atentamente,

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

12227 30-OCT-'20 14:12


JOHN JAIRO GIL JIMENEZ,
C.C 79.287.596 de Bogotá.
T.P 222.209 C.S.J

6074	
F	(32)
U	Letra
RADICADO	
5228-A5-9	

COPROPIETARIO

JAIME ENRIQUE OSSIAS

Casa 457

INTERES MORA

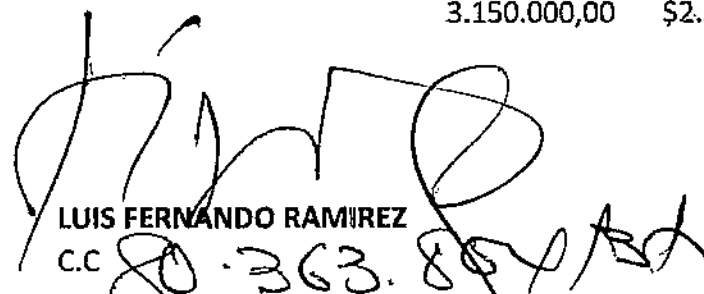
DETALLE	CONCEPTO	Interes anual	Interes mensual	DIA	No DIAS	CAPITAL	Interes diario	Suma Interes moratorios	ABONOS	TOTAL
30-abr-14	ADMINISTRACION	29,48%	2,27%	0,08%	30	34.000,00	\$771	\$34.000	\$0	\$34.771
31-may-14	ADMINISTRACION	29,48%	2,27%	0,08%	31	34.000,00	\$1.568	\$68.000	\$0	\$70.339
30-jun-14	ADMINISTRACION	29,45%	2,27%	0,08%	30	34.000,00	\$2.338	\$102.000	\$0	\$106.677
31-jul-14	ADMINISTRACION	29,45%	2,27%	0,08%	31	34.000,00	\$3.134	\$136.000	\$0	\$143.811
31-ago-14	ADMINISTRACION	29,45%	2,27%	0,08%	31	34.000,00	\$3.930	\$170.000	\$0	\$181.740
30-sep-14	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	30	34.000,00	\$4.688	\$204.000	\$0	\$220.429
31-oct-14	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	31	34.000,00	\$5.472	\$238.000	\$0	\$259.901
30-nov-14	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	30	34.000,00	\$6.230	\$272.000	\$0	\$300.131
31-dic-14	ADMINISTRACION	28,76%	2,21%	0,07%	31	34.000,00	\$7.008	\$306.000	\$0	\$341.139
31-ene-15	ADMINISTRACION	28,76%	2,21%	0,07%	31	34.000,00	\$7.785	\$340.000	\$0	\$382.924
31-ene-15	EXTRAORDINARIA	28,76%	2,21%	0,07%	31	65.000,00	\$9.271	\$405.000	\$0	\$457.195
28-feb-15	ADMINISTRACION	28,76%	2,21%	0,07%	28	34.000,00	\$9.973	\$439.000	\$0	\$501.167
31-mar-15	ADMINISTRACION	28,82%	2,22%	0,07%	31	34.000,00	\$10.752	\$473.000	\$0	\$545.919
30-abr-15	ADMINISTRACION	28,82%	2,22%	0,07%	30	36.000,00	\$11.550	\$509.000	\$0	\$593.469
31-may-15	ADMINISTRACION	28,82%	2,22%	0,07%	31	36.000,00	\$12.375	\$545.000	\$0	\$641.844
30-jun-15	ADMINISTRACION	29,06%	2,24%	0,07%	30	36.000,00	\$13.179	\$581.000	\$0	\$691.023
31-jul-15	ADMINISTRACION	29,06%	2,24%	0,07%	31	36.000,00	\$14.011	\$617.000	\$0	\$741.034
31-ago-15	ADMINISTRACION	29,06%	2,24%	0,07%	31	36.000,00	\$14.842	\$653.000	\$0	\$791.876
30-sep-15	ADMINISTRACION	28,89%	2,22%	0,07%	30	36.000,00	\$15.642	\$689.000	\$0	\$843.519
31-oct-15	ADMINISTRACION	28,89%	2,22%	0,07%	31	36.000,00	\$16.469	\$725.000	\$0	\$895.988
30-nov-15	ADMINISTRACION	28,89%	2,22%	0,07%	30	36.000,00	\$17.269	\$761.000	\$0	\$949.257
31-dic-15	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	31	36.000,00	\$18.099	\$797.000	\$0	\$1.003.356
31-ene-16	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	31	36.000,00	\$18.929	\$833.000	\$0	\$1.058.285
29-feb-16	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	29	36.000,00	\$19.705	\$869.000	\$0	\$1.113.991
31-mar-16	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	31	36.000,00	\$20.550	\$905.000	\$0	\$1.170.540
30-abr-16	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	30	36.000,00	\$21.367	\$941.000	\$0	\$1.227.908
31-may-16	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	31	40.000,00	\$22.306	\$981.000	\$0	\$1.290.214

6	30-jun-16	ADMINISTRACION	30,81%	2,37%	0,08%	30	40.000,00	\$23.254	\$1.021.000	\$0	\$1.353.468
6	31-jul-16	ADMINISTRACION	30,81%	2,37%	0,08%	31	40.000,00	\$24.234	\$1.061.000	\$0	\$1.417.702
16	31-ago-16	ADMINISTRACION	30,81%	2,37%	0,08%	31	40.000,00	\$25.213	\$1.101.000	\$0	\$1.482.915
16	30-sep-16	ADMINISTRACION	32,01%	2,46%	0,08%	30	40.000,00	\$26.198	\$1.141.000	\$0	\$1.549.113
6	31-oct-16	ADMINISTRACION	32,01%	2,46%	0,08%	31	40.000,00	\$27.216	\$1.181.000	\$0	\$1.616.329
16	30-nov-16	ADMINISTRACION	32,01%	2,46%	0,08%	30	40.000,00	\$28.201	\$1.221.000	\$0	\$1.684.530
6	31-dic-16	ADMINISTRACION	32,99%	2,54%	0,08%	31	40.000,00	\$29.250	\$1.261.000	\$0	\$1.753.779
17	31-ene-17	ADMINISTRACION	32,99%	2,54%	0,08%	31	40.000,00	\$30.299	\$1.301.000	\$0	\$1.824.078
7	28-feb-17	ADMINISTRACION	32,99%	2,54%	0,08%	28	40.000,00	\$31.246	\$1.341.000	\$0	\$1.895.324
17	31-mar-17	ADMINISTRACION	31,51%	2,42%	0,08%	31	40.000,00	\$32.248	\$1.381.000	\$0	\$1.967.572
17	30-abr-17	ADMINISTRACION	31,51%	2,42%	0,08%	30	40.000,00	\$33.217	\$1.421.000	\$0	\$2.040.789
17	31-may-17	ADMINISTRACION	31,51%	2,42%	0,08%	31	44.000,00	\$34.319	\$1.465.000	\$0	\$2.119.109
7	30-jun-17	ADMINISTRACION	31,50%	2,42%	0,08%	30	44.000,00	\$35.386	\$1.509.000	\$0	\$2.198.494
7	31-jul-17	ADMINISTRACION	31,50%	2,42%	0,08%	31	44.000,00	\$36.487	\$1.553.000	\$0	\$2.278.982
17	31-ago-17	ADMINISTRACION	30,97%	2,38%	0,08%	31	44.000,00	\$37.570	\$1.597.000	\$0	\$2.360.552
17	30-sep-17	ADMINISTRACION	29,73%	2,29%	0,08%	30	44.000,00	\$38.577	\$1.641.000	\$0	\$2.443.129
7	31-oct-17	ADMINISTRACION	29,73%	2,29%	0,08%	31	44.000,00	\$39.617	\$1.685.000	\$0	\$2.526.745
17	30-nov-17	ADMINISTRACION	29,44%	2,26%	0,08%	30	44.000,00	\$40.613	\$1.729.000	\$0	\$2.611.358
7	31-dic-17	ADMINISTRACION	29,16%	2,24%	0,07%	31	44.000,00	\$41.633	\$1.773.000	\$0	\$2.696.991
18	31-ene-18	ADMINISTRACION	29,04%	2,23%	0,07%	31	44.000,00	\$42.648	\$1.817.000	\$0	\$2.783.640
18	28-feb-18	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	28	44.000,00	\$43.581	\$1.861.000	\$0	\$2.871.221
18	31-mar-18	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	31	44.000,00	\$44.613	\$1.905.000	\$0	\$2.959.834
18	30-abr-18	ADMINISTRACION	28,72%	2,21%	0,07%	30	44.000,00	\$45.585	\$1.949.000	\$0	\$3.049.419
18	31-may-18	ADMINISTRACION	28,66%	2,20%	0,07%	31	46.000,00	\$46.633	\$1.995.000	\$0	\$3.142.053
18	30-jun-18	ADMINISTRACION	28,42%	2,19%	0,07%	30	46.000,00	\$47.639	\$2.041.000	\$0	\$3.235.692
8	31-jul-18	ADMINISTRACION	28,05%	2,16%	0,07%	31	46.000,00	\$48.665	\$2.087.000	\$0	\$3.330.357
18	31-ago-18	ADMINISTRACION	27,91%	2,15%	0,07%	31	46.000,00	\$49.685	\$2.133.000	\$0	\$3.426.042
18	30-sep-18	ADMINISTRACION	27,72%	2,13%	0,07%	30	46.000,00	\$50.666	\$2.179.000	\$0	\$3.522.708
18	31-oct-18	ADMINISTRACION	27,45%	2,11%	0,07%	31	46.000,00	\$51.670	\$2.225.000	\$0	\$3.620.377
18	30-nov-18	ADMINISTRACION	27,42%	2,11%	0,07%	30	46.000,00	\$52.640	\$2.271.000	\$0	\$3.719.017
18	31-dic-18	ADMINISTRACION	27,10%	2,08%	0,07%	31	46.000,00	\$53.631	\$2.317.000	\$0	\$3.818.648
19	31-ene-19	ADMINISTRACION	26,74%	2,06%	0,07%	31	49.000,00	\$54.672	\$2.366.000	\$0	\$3.922.321
19	28-feb-19	ADMINISTRACION	27,55%	2,12%	0,07%	28	49.000,00	\$55.642	\$2.415.000	\$0	\$4.026.962

19	31-mar-19	ADMINISTRACION	27,06%	2,08%	0,07%	31	49.000,00	\$56.695	\$2.464.000	\$0	\$4.132.658
19	30-abr-19	ADMINISTRACION	26,98%	2,08%	0,07%	30	49.000,00	\$57.712	\$2.513.000	\$0	\$4.239.370
19	31-may-19	ADMINISTRACION	27,01%	2,08%	0,07%	31	49.000,00	\$58.764	\$2.562.000	\$0	\$4.347.134
19	30-jun-19	ADMINISTRACION	26,95%	2,07%	0,07%	30	49.000,00	\$59.780	\$2.611.000	\$0	\$4.455.915
9	31-jul-19	ADMINISTRACION	26,92%	2,07%	0,07%	31	49.000,00	\$60.829	\$2.660.000	\$0	\$4.565.743
19	31-ago-19	ADMINISTRACION	26,98%	2,08%	0,07%	31	49.000,00	\$61.880	\$2.709.000	\$0	\$4.676.623
19	30-sep-19	ADMINISTRACION	26,98%	2,08%	0,07%	30	49.000,00	\$62.897	\$2.758.000	\$0	\$4.788.519
19	31-oct-19	ADMINISTRACION	26,55%	2,04%	0,07%	31	49.000,00	\$63.931	\$2.807.000	\$0	\$4.901.450
19	30-nov-19	ADMINISTRACION	26,55%	2,04%	0,07%	30	49.000,00	\$64.931	\$2.856.000	\$0	\$5.015.381
19	31-dic-19	ADMINISTRACION	26,37%	2,03%	0,07%	31	49.000,00	\$65.958	\$2.905.000	\$0	\$5.130.340
20	31-ene-20	ADMINISTRACION	26,16%	2,01%	0,07%	31	49.000,00	\$66.977	\$2.954.000	\$0	\$5.246.317
20	29-feb-20	ADMINISTRACION	26,59%	2,05%	0,07%	29	49.000,00	\$67.946	\$3.003.000	\$0	\$5.363.263
20	31-mar-20	ADMINISTRACION	26,43%	2,03%	0,07%	31	49.000,00	\$68.976	\$3.052.000	\$0	\$5.481.239
20	30-abr-20	ADMINISTRACION					49.000,00	\$68.976	\$3.101.000	\$0	\$5.599.214
20	31-may-20	ADMINISTRACION					49.000,00	\$68.976	\$3.150.000	\$0	\$5.717.190

3.150.000,00 \$2.567.190


IRO GIL JIMENEZ,
 7.596 Bogota
 09 C.S.J


LUIS FERNANDO RAMIREZ
 C.C. 80.363.854

CAPITAL \$3.150.000
 INTERESES MORATORIOS \$2.567.190
 TOTAL \$5.717.190



República de Colombia
 Rama Judicial Poder Judicial
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 115 C. G. P.

En fecha 10 NOV 2020 se fija el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CCP el cual corre a partir del 11 NOV 2020
 y vence el 13 NOV 2020

La Secretaria.

RV: RADICACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO NO.2017-00733

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/10/2020 10:29 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

RADICACION LIQUIDACION CREDITO JUZGADO.pdf;

De: john jairo gil jimenez <gilabogados@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 28 de octubre de 2020 10:00 a. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO NO.2017-00733

Muy buen día,

Me permito anexar liquidación de crédito proceso 2017-00733

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN CARLOS SLR-6 P.H

Demandado: JAIME ENRIQUE OSIAS

Apoderado parte demandante: JOHN JAIRO GIL JIMENEZ

FUNDACION JUSTICIA Y EQUIDAD

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN



Señores
JUZGADO 9° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo 2019-429 Juzgado origen 56 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple o Juzgado 74 Civil Municipal
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR FUENGIROLA I ETAPA P.H.
DEMANDADO: CAROL ANDREA CAÑÓN MOLANO

JULIE TORRES MORENO, mayor y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de la parte demandante por medio del presente escrito se presenta la liquidación de crédito así:

FECHA EXIGIBILIDAD OBLIGACIÓN	LIQUIDACIÓN		DIAS EN MORA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE E.A.	TASA INTERES MORA		LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	TOTAL INTERESES+ CUOTA	RES. SUPERFINANCIERA
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL					ANUAL	DIARIO			
31/1/2017	1/2/2017	14/7/2020	1166	Cuotas de administración	\$85.100	22,34%	33,51%	0,0792%	\$78.598,52	\$163.698,52	1612/16
28/2/2017	1/3/2017	14/7/2020	1136	Cuotas de administración	\$85.100	22,34%	33,51%	0,0792%	\$76.576,26	\$161.676,26	1612/16
31/3/2017	1/4/2017	14/7/2020	1106	Cuotas de administración	\$91.100	22,34%	33,51%	0,0792%	\$79.810,45	\$170.910,45	1612/16
30/4/2017	1/5/2017	14/7/2020	1076	Cuotas de administración	\$91.100	22,33%	33,50%	0,0792%	\$77.615,41	\$168.715,41	488/2017
31/5/2017	1/6/2017	14/7/2020	1046	Cuotas de administración	\$91.100	22,33%	33,50%	0,0792%	\$75.451,41	\$166.551,41	488/2017
30/6/2017	1/7/2017	14/7/2020	1016	Cuotas de administración	\$91.100	22,33%	33,50%	0,0792%	\$73.287,41	\$164.387,41	488/2017
31/7/2017	1/8/2017	14/7/2020	986	Cuotas de administración	\$91.100	21,98%	32,97%	0,0781%	\$70.152,92	\$161.252,92	907/2017
31/8/2017	1/9/2017	14/7/2020	956	Cuotas de administración	\$91.100	21,98%	32,97%	0,0781%	\$68.018,45	\$159.118,45	907/2017
30/9/2017	1/10/2017	14/7/2020	926	Cuotas de administración	\$91.100	21,48%	32,22%	0,0765%	\$64.575,68	\$155.675,68	1155/2017
31/10/2017	1/11/2017	14/7/2020	896	Cuotas de administración	\$91.100	21,15%	31,73%	0,0755%	\$61.644,16	\$152.744,16	1298/2017
30/11/2017	1/12/2017	14/7/2020	866	Cuotas de administración	\$91.100	20,96%	31,44%	0,0749%	\$59.111,67	\$150.211,67	1447/2017
31/12/2017	1/1/2018	14/7/2020	836	Cuotas de administración	\$91.100	20,77%	31,16%	0,0743%	\$56.610,67	\$147.710,67	1619/2017
31/1/2018	1/2/2018	14/7/2020	806	Cuotas de administración	\$91.100	20,69%	31,04%	0,0741%	\$54.394,90	\$145.494,90	1890/2017
28/2/2018	1/3/2018	14/7/2020	776	Cuotas de administración	\$96.500	21,01%	31,52%	0,0751%	\$56.225,28	\$152.725,28	131/2018
31/3/2018	1/4/2018	14/7/2020	746	Cuotas de administración	\$96.500	20,68%	31,02%	0,0740%	\$53.307,33	\$149.807,33	259/2018
30/4/2018	1/5/2018	14/7/2020	716	Cuotas de administración	\$96.500	20,48%	30,72%	0,0734%	\$50.729,34	\$147.229,34	398/2018
31/5/2018	1/6/2018	14/7/2020	686	Cuotas de administración	\$96.500	20,44%	30,66%	0,0733%	\$48.520,48	\$145.020,48	527/2018
30/6/2018	1/7/2018	14/7/2020	656	Cuotas de administración	\$96.500	20,28%	30,42%	0,0728%	\$46.079,50	\$142.579,50	687/2018
31/7/2018	1/8/2018	14/7/2020	626	Cuotas de administración	\$96.500	20,03%	30,05%	0,0720%	\$43.495,30	\$139.995,30	820/2018
31/8/2018	1/9/2018	14/7/2020	596	Cuotas de administración	\$96.500	19,94%	29,91%	0,0717%	\$41.247,08	\$137.747,08	954/2018
30/9/2018	1/10/2018	14/7/2020	566	Cuotas de administración	\$96.500	19,81%	29,72%	0,0713%	\$38.945,94	\$135.445,94	1112/2018
31/10/2018	1/11/2018	14/7/2020	536	Cuotas de administración	\$96.500	19,63%	29,45%	0,0707%	\$36.586,18	\$133.086,18	1294/2018
30/11/2018	1/12/2018	14/7/2020	506	Cuotas de administración	\$96.500	19,49%	29,24%	0,0703%	\$34.321,09	\$130.821,09	1521/2018
31/12/2018	1/1/2019	14/7/2020	476	Cuotas de administración	\$96.500	19,40%	29,10%	0,0700%	\$32.154,62	\$128.654,62	1708/2018
31/1/2019	1/2/2019	14/7/2020	446	Cuotas de administración	\$96.500	19,16%	28,74%	0,0692%	\$29.798,57	\$126.298,57	1872/2018
28/2/2019	1/3/2019	14/7/2020	416	Cuotas de administración	\$96.500	19,70%	29,55%	0,0710%	\$28.484,48	\$124.984,48	111/2019
31/3/2019	1/4/2019	14/7/2020	386	Cuotas de administración	\$102.300	19,37%	29,06%	0,0699%	\$27.604,42	\$129.904,42	263/2019
30/4/2019	1/5/2019	14/7/2020	356	Cuotas de administración	\$102.300	19,32%	28,98%	0,0697%	\$25.400,96	\$127.700,96	389/2019
31/5/2019	1/6/2019	14/7/2020	326	Cuotas de administración	\$102.300	19,34%	29,01%	0,0698%	\$23.281,69	\$125.581,69	574/2019
30/6/2019	1/7/2019	14/7/2020	296	Cuotas de administración	\$102.300	19,30%	28,95%	0,0697%	\$21.100,58	\$123.400,58	697/2019
31/7/2019	1/8/2019	14/7/2020	266	Cuotas de administración	\$102.300	19,28%	28,92%	0,0696%	\$18.944,65	\$121.244,65	829/2019
31/8/2019	1/9/2019	14/7/2020	236	Cuotas de administración	\$102.300	19,32%	28,98%	0,0697%	\$16.838,84	\$119.138,84	1018/2019
30/9/2019	1/10/2019	14/7/2020	206	Cuotas de administración	\$102.300	19,32%	28,98%	0,0697%	\$14.698,31	\$116.998,31	1145/2019
31/10/2019	1/11/2019	14/7/2020	176	Cuotas de administración	\$102.300	19,10%	28,65%	0,0690%	\$12.431,32	\$114.731,32	1293/2019
30/11/2019	1/12/2019	14/7/2020	146	Cuotas de administración	\$102.300	19,03%	28,55%	0,0688%	\$10.278,91	\$112.578,91	1474/2019
31/12/2019	1/1/2020	14/7/2020	116	Cuotas de administración	\$102.300	18,91%	28,37%	0,0684%	\$8.121,22	\$110.421,22	1603/2019
31/1/2020	1/2/2020	14/7/2020	86	Cuotas de administración	\$108.500	18,77%	28,16%	0,0680%	\$6.343,92	\$114.843,92	1768/2019
28/2/2020	1/3/2020	14/7/2020	56	Cuotas de administración	\$108.500	19,06%	28,59%	0,0689%	\$4.187,37	\$112.687,37	0094/2020
31/3/2020	1/4/2020	14/7/2020	26	Cuotas de administración	\$108.500	18,95%	28,43%	0,0686%	\$1.934,21	\$110.434,21	0205/2020
30/4/2020	1/5/2020	14/7/2020	14	Cuotas de administración	\$108.500	18,69%	28,04%	0,0677%	\$0,00	\$108.500	0351/2020
31/5/2020	1/6/2020	14/7/2020	14	Cuotas de administración	\$108.500	18,19%	0,2729	0,00066	\$0,00	\$108.500	0437/2020
30/6/2020	1/7/2020	14/7/2020	13	Cuotas de administración	\$108.500	18,12%	0,2718	0,00066	\$0,00	\$108.500	0505/2020
30/6/2018	1/7/2018	14/7/2020	656	Cuota extraordinaria	\$73.700	20,28%	30,42%	0,0728%	\$35.192,32	\$108.892,32	687/2018
30/6/2019	1/7/2019	14/7/2020	296	Cuota extraordinaria	\$73.800	19,30%	28,95%	0,0697%	\$15.222,12	\$89.022,12	697/2019
31/12/2019	1/1/2020	14/7/2020	116	Cuota extraordinaria	\$1.130.800	18,91%	28,37%	0,0684%	\$89.770,00	\$1.220.570,00	1603/2019
30/9/2019	1/10/2019	NA	0	Inasistencia asamblea	\$102.300	NA	NA	NA	\$0,00	\$102.300	NA
30/11/2018	1/12/2018	NA	0	Certificado de tradición y l	\$20.500	NA	NA	NA	\$0,00	\$20.500	NA
					\$5.501.900				\$1.767.094	\$7.268.994	

Correo electrónico: legaliaasesores1@gmail.com

Móvil: 3178932808-318849352



Capital: \$5.501.900
Intereses moratorios \$1.767.094
Total \$7.268.994

Se anexa al presente el certificado de deuda suscrito por la representante legal de la copropiedad.

Cordialmente.

Julie Torres

JULIE TORRES MORENO
C.C.52.998.868 de Bogotá
T.P. 179.625 C.S. de la J.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

Fecha 10 NOV 2020 se fija el presente traslado
de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del
CCP el cual corre a partir del 11 NOV 2020
y en el 13 NOV 2020

En Bogotá, D. C.



Y.Y.R.F.

CONJUNTO MULTIFAMILIAR FUENGIROLA I ETAPA
NIT. 830.068.159-6
PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la ley 675 del 2001, por medio de la presente y la cual presta el mérito ejecutivo, se certifica que:

El Señor **JORGE ANDRES CAICEDO PINZON** identificado con cedula de ciudadanía N° 15.877.202 y la señora **CAROL ANDREA CAÑON MOLANO**, con cedula de ciudadanía No. 52.979.756 propietario del Apartamento N° 501 Interior N° 1, ubicado en el Conjunto Multifamiliar Fuengirola I Etapa, en la dirección Calle 17 D N° 116 60 de la ciudad de Bogotá D.C.; debe al conjunto lo siguiente:

1. El valor de cada expensa ordinaria vencida correspondiente desde el mes de enero del año 2017 hasta el mes de junio del año 2020 las cuales se detallan a continuación:

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	EXPENSAS	VALOR DEBITO
01/01/2017	30/01/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ENERO	85.100
01/02/2017	28/02/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 FEBRERO	85.100
01/03/2017	30/03/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MARZO	91.100
01/04/2017	30/04/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ABRIL	91.100
01/05/2017	30/05/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MAYO	91.100
01/06/2017	30/06/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 JUNIO	91.100
01/07/2017	30/07/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 JULIO	91.100
01/08/2017	30/08/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 AGOSTO	91.100
01/09/2017	30/09/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 SEPTIEMBRE	91.100
01/10/2017	30/10/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 OCTUBRE	91.100
01/11/2017	30/11/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 NOVIEMBRE	91.100
01/12/2017	30/12/2017	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 DICIEMBRE	91.100
VALOR TOTAL QUE ADEUDA A DICIEMBRE DEL AÑO 2017			1.092.300

Cel. 317 217 4216

Correo: yenifer.contabilidad14@gmail.com

Yenifer



Y.Y.R.F.

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	EXPENSAS	VALOR DEBITO
01/01/2018	30/01/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ENERO	91.100
01/02/2018	28/02/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 FEBRERO	96.500
01/03/2018	30/03/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MARZO	96.500
01/04/2018	30/04/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ABRIL	96.500
01/05/2018	30/05/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MAYO	96.500
01/06/2018	30/06/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 JUNIO	96.500
01/07/2018	30/07/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 JULIO	96.500
01/08/2018	30/08/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 AGOSTO	96.500
01/09/2018	30/09/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 SEPTIEMBRE	96.500
01/10/2018	30/10/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 OCTUBRE	96.500
01/11/2018	30/11/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 NOVIEMBRE	96.500
01/12/2018	30/12/2018	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 DICIEMBRE	96.500
VALOR TOTAL QUE ADEUDA A DICIEMBRE DEL AÑO 2018			

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	EXPENSAS	VALOR DEBITO
01/01/2019	30/01/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ENERO	96.500
01/02/2019	28/02/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 FEBRERO	96.500
01/03/2019	30/03/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MARZO	102.300
01/04/2019	30/04/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ABRIL	102.300
01/05/2019	30/05/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MAYO	102.300
01/06/2019	30/06/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 JUNIO	102.300
01/07/2019	30/06/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 JULIO	102.300
01/08/2019	30/08/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 AGOSTO	102.300
01/09/2019	30/09/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 SEPTIEMBRE	102.300
01/10/2019	30/09/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 OCTUBRE	102.300
01/11/2019	30/09/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 NOVIEMBRE	102.300
01/12/2019	30/09/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 DICIEMBRE	102.300
VALOR TOTAL QUE ADEUDA A DICIEMBRE DEL AÑO 2019			

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	EXPENSAS	VALOR DEBITO
01/01/2020	30/01/2020	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ENERO	108.500
01/02/2020	28/02/2020	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 FEBRERO	108.500

Cel. 317 217 4216

Correo: yennifer.contabilidad14@gmail.com



Y.Y.R.F.

01/03/2020	30/03/2020	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MARZO	108.500
01/04/2020	30/04/2020	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 ABRIL	108.500
01/05/2020	30/05/2020	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 MAYO	108.500
01/06/2020	30/06/2019	CUOTA ADMON APARTAMENTO 1-501 JUNIO	108.500
VALOR TOTAL QUE ADEUDA A JUNIO DEL AÑO 2020			654.00

TOTAL VALOR ADEUDADO EN EXPENSAS DESDE EL AÑO ENERO 2017 A JUNIO 2020	1.027.00
---	----------

2. El valor de cada expensa extraordinaria correspondientes al pago por concepto de póliza de los años:

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	POLIZAS	VALOR DEBITO
01/03/2018	30/06/2018	CUOTA EXTRA APARTAMENTO 1-501 AÑO 2018	73.700
01/03/2019	30/06/2019	CUOTA EXTRA APARTAMENTO 1-501 AÑO 2019	73.800
VALOR TOTAL QUE ADEUDA EN POLIZAS A JUNIO DEL AÑO 2020			147.50

3. El valor de cada expensa extraordinaria correspondientes al pago por concepto de inasistencia a asamblea de los años:

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	INASISTENCIA A ASAMBLEA	VALOR DEBITO
30/09/2019	30/09/2019	INASISTENCIA A ASAMBLEA PINTURA AÑO 2019	102.300
VALOR TOTAL QUE ADEUDA EN INASISTENCIAS A ASAMBLEAS A JUNIO DEL AÑO 2020			102.30

4. El valor de la expensa extraordinaria correspondientes al pago por concepto de recaudo de pintura para el año 2019:

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	INASISTENCIA A ASAMBLEA	VALOR DEBITO
01/09/2019	31/12/2019	CUOTA EXTRA RECAUDO PINTURA AÑO 2019	1.130.800
VALOR TOTAL QUE ADEUDA A JUNIO DEL AÑO 2020			1.130.80

Cel. 317 217 4216

Correo: yennifer.contabilidad14@gmail.com

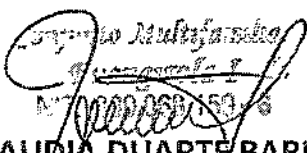


Y.Y.R.F.

Se aclara que estos valores de expensas ordinarias son valores netos, sin incluir ningún tipo de intereses.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 1 del mes de julio del año 2020 en la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,


Claudia Duarte Bareño
Representante Legal
C.C. 39.763.917 de Bogotá

YENIFER ROMERO FORERO
Contadora Pública
C.C. 1.016.024.165 de Bogotá

Cel. 317 217 4216 Correo: yenifer.contabilidad14@gmail.com

RV: Proceso ejecutivo 2019-429 juzgado origen 56 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple o Juzgado 74 Civil Municipal

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

.<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 16/07/2020 9:24 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIALES 2019-429.pdf; Certificado de deuda junio 2020.pdf;

Reenvió memorial para los fines pertinentes

De: JULIE TORRES MORENO <jtorresm2014@gmail.com>

Enviado: miércoles, 15 de julio de 2020 8:00 a. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso ejecutivo 2019-429 juzgado origen 56 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple o Juzgado 74 Civil Municipal

Señores

JUZGADO 9º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo 2019-429 Juzgado origen 56 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple o Juzgado 74 Civil Municipal

DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR FUENGIROLA I ETAPA P.H.

DEMANDADO: CAROL ANDREA CAÑÓN MOLANO

JULIE TORRES MORENO, mayor y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de la parte demandante por medio del presente escrito se allega memorial.

Cordialmente.

JULIE TORRES MORENO

C.C.52.998.868 de Bogotá

T.P. 179.625 C.S. de la J.

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
DEMANDANTE: FINANZAUTO S.A.
DEMANDADO: JENNY SANABRIA GOMEZ
PROCESO EJECUTIVO No. 2018 - 0848 00
CREDITO No. 150677

18-09-20 DESPACHO
oficio estado 27 f. 5
28-09-20 f. 5
4181-230-9
74

CUOTAS DE AMORTIZACION DE CAPITAL VENCIDAS DESDE JUNIO A JULIO DE 2018
CUOTA DE CAPITAL VENCIDA CORRESPONDIENTE A JUNIO DE 2018 \$ 487.221,35
INTERESES DE MORA

RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENT	ANUAL	DIARIA		DIAS	LIQUIDACION
687	22-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	0,0728	\$487.221,35	9	\$ 3.191,87
820	01-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	0,0720	\$487.221,35	31	\$ 10.874,98
954	01-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	0,0717	\$487.221,35	31	\$ 10.831,97
1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	0,0713	\$487.221,35	30	\$ 10.422,36
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	0,0707	\$487.221,35	31	\$ 10.683,49
1521	01-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	0,0703	\$487.221,35	30	\$ 10.273,79
1708	01-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	0,0700	\$487.221,35	31	\$ 10.572,97
1872	01-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	0,0692	\$487.221,35	31	\$ 10.457,34
111	01-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	0,0710	\$487.221,35	28	\$ 9.679,93
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	0,0699	\$487.221,35	31	\$ 10.558,54
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	0,0697	\$487.221,35	30	\$ 10.194,64
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	0,0698	\$487.221,35	31	\$ 10.544,09
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	0,0697	\$487.221,35	30	\$ 10.185,32
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	0,0696	\$487.221,35	31	\$ 10.515,20
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	0,0697	\$487.221,35	31	\$ 10.534,46
1145	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	0,0697	\$487.221,35	30	\$ 10.194,64
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	0,0690	\$487.221,35	31	\$ 10.428,38
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	0,0688	\$487.221,35	30	\$ 10.059,26
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	0,0684	\$487.221,35	31	\$ 10.336,55
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	0,0680	\$487.221,35	31	\$ 10.268,75
94	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	0,0689	\$487.221,35	29	\$ 9.737,51
205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	0,0686	\$487.221,35	31	\$ 10.355,90
351	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	0,0677	\$487.221,35	30	\$ 9.899,96
\$ 230.801,90								

CUOTA DE CAPITAL VENCIDA CORRESPONDIENTE A JULIO DE 2018 \$ 495.747,72

820	22-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	0,0720	\$495.747,72	10	\$ 3.569,45
954	01-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	0,0717	\$495.747,72	31	\$ 11.021,53
1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	0,0713	\$495.747,72	30	\$ 10.604,75
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	0,0707	\$495.747,72	31	\$ 10.870,45
1521	01-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	0,0703	\$495.747,72	30	\$ 10.453,58
1708	01-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	0,0700	\$495.747,72	31	\$ 10.758,00
1872	01-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	0,0692	\$495.747,72	31	\$ 10.640,34
111	01-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	0,0710	\$495.747,72	28	\$ 9.849,33
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	0,0699	\$495.747,72	31	\$ 10.743,31
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	0,0697	\$495.747,72	30	\$ 10.373,05
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	0,0698	\$495.747,72	31	\$ 10.728,62
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	0,0697	\$495.747,72	30	\$ 10.363,56
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	0,0696	\$495.747,72	31	\$ 10.699,21
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	0,0697	\$495.747,72	31	\$ 10.718,82
1145	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	0,0697	\$495.747,72	30	\$ 10.373,05
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	0,0690	\$495.747,72	31	\$ 10.610,88
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	0,0688	\$495.747,72	30	\$ 10.235,30
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	0,0684	\$495.747,72	31	\$ 10.517,44
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	0,0680	\$495.747,72	31	\$ 10.448,45
94	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	0,0689	\$495.747,72	29	\$ 9.907,92
205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	0,0686	\$495.747,72	31	\$ 10.537,12
351	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	0,0677	\$495.747,72	30	\$ 10.073,21
\$ 224.097,36								

CAPITAL ACELERADO
INTERESES DE MORA

RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENT	ANUAL	DIARIA		DIAS	LIQUIDACION
954	03-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	0,0717	\$50.017.030,93	29	\$ 1.040.244,69

6 estado
25-09-2020

1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	0,0713	\$50.017.030,93	30	\$ 1.069.935,39
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	0,0707	\$50.017.030,93	31	\$ 1.096.742,21
152	01-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	0,0703	\$50.017.030,93	30	\$ 1.054.684,00
178	01-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	0,0700	\$50.017.030,93	31	\$ 1.085.397,18
172	01-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	0,0692	\$50.017.030,93	31	\$ 1.073.526,61
711	01-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	0,0710	\$50.017.030,93	28	\$ 993.719,15
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	0,0699	\$50.017.030,93	31	\$ 1.083.915,17
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	0,0697	\$50.017.030,93	30	\$ 1.046.558,71
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	0,0698	\$50.017.030,93	31	\$ 1.082.432,64
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	0,0697	\$50.017.030,93	30	\$ 1.045.601,74
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	0,0696	\$50.017.030,93	31	\$ 1.079.466,03
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	0,0697	\$50.017.030,93	31	\$ 1.081.444,00
1145	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	0,0697	\$50.017.030,93	30	\$ 1.046.558,71
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	0,0690	\$50.017.030,93	31	\$ 1.070.553,80
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	0,0688	\$50.017.030,93	30	\$ 1.032.660,87
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	0,0684	\$50.017.030,93	31	\$ 1.061.126,19
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	0,0680	\$50.017.030,93	31	\$ 1.054.166,16
94	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	0,0689	\$50.017.030,93	29	\$ 999.630,72
205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	0,0686	\$50.017.030,93	31	\$ 1.063.112,68
351	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	0,0677	\$50.017.030,93	30	\$ 1.016.306,99

\$ 22.177.783,64

CUOTAS PRIMAS DE SEGUROS DE VIDA VENCIDAS DESDE EL MES DE JUNIO AL MES JULIO DE 2018 POR VALOR DE \$ 82.783, CADA UNA.

CUOTA SEGUROS DE VIDA VENCIDA CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2018

INTERESES DE MORA

RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL	DÍAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENT	ANUAL	DIARIA			
687	22-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	0,0728	\$82.783,00	9	\$ 542,33
820	01-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	0,0720	\$82.783,00	31	\$ 1.847,75
954	01-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	0,0717	\$82.783,00	31	\$ 1.840,44
1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	0,0713	\$82.783,00	30	\$ 1.770,85
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	0,0707	\$82.783,00	31	\$ 1.815,21
1521	01-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	0,0703	\$82.783,00	30	\$ 1.745,60
1708	01-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	0,0700	\$82.783,00	31	\$ 1.796,44
1872	01-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	0,0692	\$82.783,00	31	\$ 1.776,79
111	01-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	0,0710	\$82.783,00	28	\$ 1.644,70
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	0,0699	\$82.783,00	31	\$ 1.793,98
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	0,0697	\$82.783,00	30	\$ 1.732,16
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	0,0698	\$82.783,00	31	\$ 1.791,53
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	0,0697	\$82.783,00	30	\$ 1.730,57
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	0,0696	\$82.783,00	31	\$ 1.786,62
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	0,0697	\$82.783,00	31	\$ 1.789,89
1145	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	0,0697	\$82.783,00	30	\$ 1.732,16
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	0,0690	\$82.783,00	31	\$ 1.771,87
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	0,0688	\$82.783,00	30	\$ 1.709,15
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	0,0684	\$82.783,00	31	\$ 1.756,27
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	0,0680	\$82.783,00	31	\$ 1.744,75
94	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	0,0689	\$82.783,00	29	\$ 1.654,49
205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	0,0686	\$82.783,00	31	\$ 1.759,55
351	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	0,0677	\$82.783,00	30	\$ 1.682,09

\$ 39.215,18

CUOTA SEGUROS DE VIDA VENCIDA CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2018

820	22-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	0,0720	\$82.783,00	10	\$ 596,05
954	01-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	0,0717	\$82.783,00	31	\$ 1.840,44
1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	0,0713	\$82.783,00	30	\$ 1.770,85
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	0,0707	\$82.783,00	31	\$ 1.815,21
1521	01-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	0,0703	\$82.783,00	30	\$ 1.745,60
1708	01-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	0,0700	\$82.783,00	31	\$ 1.796,44
1872	01-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	0,0692	\$82.783,00	31	\$ 1.776,79
111	01-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	0,0710	\$82.783,00	28	\$ 1.644,70
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	0,0699	\$82.783,00	31	\$ 1.793,98
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	0,0697	\$82.783,00	30	\$ 1.732,16
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	0,0698	\$82.783,00	31	\$ 1.791,53
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	0,0697	\$82.783,00	30	\$ 1.730,57
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	0,0696	\$82.783,00	31	\$ 1.786,62
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	0,0697	\$82.783,00	31	\$ 1.789,89

76

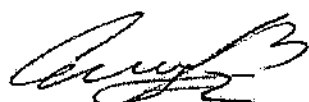
SEÑOR
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN (ORIGEN 28 CIVIL MUNICIPAL)
E. S. D.

REF: PROCESO 2018-848 DE FINANZAUTO S.A CONTRA JENNY SANABRIA GOMEZ

Astrid Baquero Herrera identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de referencia, comedidamente allego a su despacho liquidación de crédito.

Lo anterior para su conocimiento y fines legales pertinentes.

Atentamente,



ASTRID BAQUERO HERRERA
C.C. 51.847.860 DE BOGOTÁ
T.P 116.915 C.S.J

Fw: Proceso 2018-848 - Origen 28 CM - Liquidación de Crédito - Finanzauto vs Jenny Sanabria Gomez

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 1/06/2020 11:35 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (137 KB)

Liquidacion de Credito de Jenny Sanabria Gomez.pdf; Proceso 2018-848 - Memorial liq crédito - Jenny Sanabria .pdf;

Cordial saludo

Reenvío memorial para los fines pertinentes a que haya lugar

De: BAQUERO & BAQUERO ABOGADOS <baqueroymbaquerosas@gmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de mayo de 2020 10:24 a. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: astridbaq@hotmail.com <astridbaq@hotmail.com>

Asunto: Proceso 2018-848 - Origen 28 CM - Liquidación de Crédito - Finanzauto vs Jenny Sanabria Gomez

Doctores, buenas tardes

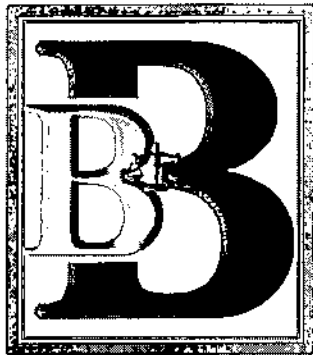
Saludo cordial

Les enviamos la liquidación de crédito del proceso de referencia por instrucciones de nuestro mandante y para su aprobación, teniendo en cuenta las condiciones de teletrabajo por la cuarentena nacional

Cordialmente

Baquero y Baquero Abogados

Astrid Baquero Herrera



BAQUERO & BAQUERO
ABOGADOS

BAQUERO & BAQUERO S.A.S.
ABOGADOS

BaqueroymbaqueroSAS@gmail.com

Tel: 3153503639 - 3203899878

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

SEÑORES:

JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E. S. D.

RADICACIÓN: 11001 40030 74 2017 00093 00
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
JUZ. ORIGEN: JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA REAL
DEMANDADO: LUIS ORLANDO MÁRQUEZ BOCANEGRA
MARTHA PATRICIA MONSALVE VERGARA
REF.: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

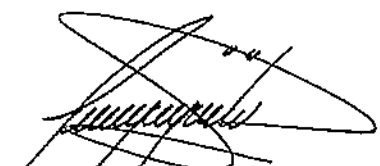
JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No.1.052.383.821 de Duitama (Boyacá), portadora de la tarjeta profesional No. 245.946 del C.S de la J., obrando como apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 22 de abril de 2019 en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración desde junio de 2014 y sanciones hasta la cuota de julio de 2020, por la suma de doce millones ciento setenta y dos mil novecientos dieciocho pesos M/Cte. (\$12.172.918)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el día 24 de agosto de 2020, por la suma de siete millones novecientos siete mil ciento cincuenta y ocho pesos M/Cte. (\$7.907.158).
- Abonos por la suma de un millón de pesos M/Cte. (\$1.000.000).

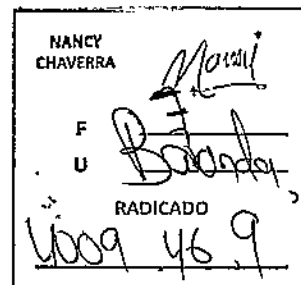
Para un valor total de liquidación de **VEINTE MILLONES OCHENTA MIL SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$20.080.076)**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación, así como la certificación de deuda expedida por la administración del edificio demandante de las cuotas de administración causadas con posterioridad a la última cuota certificada en el documento base de ejecución.

Cordialmente,



JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ
C.C No. 1.052.383.821 de Duitama (Boyacá).
T.P. No. 245.946 del C.S de la J.



LIQUIDACION DE CREDITO ART 446 C.G.P.

PROCESO 2017-00093
DEMANDANTE CR ARBOLEDA REAL PH
DEMANDADO MARTHA PATRICIA MONSALVE Y OTRO

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES
16/06/2014	16/06/2014	1	29,45	110.800,00	110.800,00	78,37	110.878,37	0	78,37	110.878,37	0	0
17/06/2014	30/06/2014	14	29,45	0	110.800,00	1.097,22	111.897,22	0	1.175,59	111.975,59	0	0
1/07/2014	15/07/2014	15	29	0,00	110.800,00	1.159,72	111.959,72	0	2.335,31	113.135,31	0	0
16/07/2014	16/07/2014	1	29	110.800,00	221.600,00	154,63	221.754,63	0	2.489,94	224.089,94	0	0
17/07/2014	31/07/2014	15	29	0,00	221.600,00	2.319,44	223.919,44	0	4.809,39	226.409,39	0	0
1/08/2014	15/08/2014	15	29	0,00	221.600,00	2.319,44	223.919,44	0	7.128,83	228.728,83	0	0
16/08/2014	16/08/2014	1	29	110.800,00	332.400,00	231,94	332.631,94	0	7.360,77	339.760,77	0	0
17/08/2014	31/08/2014	15	29	0	332.400,00	3.479,17	335.879,17	0	10.839,94	343.239,94	0	0
1/09/2014	15/09/2014	15	29	0,00	332.400,00	3.479,17	335.879,17	0	14.319,11	346.719,11	0	0
16/09/2014	16/09/2014	1	29	110.800,00	443.200,00	309,26	443.509,26	0	14.628,37	457.828,37	0	0
17/09/2014	30/09/2014	14	29	0,00	443.200,00	4.329,63	447.529,63	0	18.958,00	462.158,00	0	0
1/10/2014	15/10/2014	15	28,76	0,00	443.200,00	4.604,95	447.804,95	0	23.562,94	466.762,94	0	0
16/10/2014	16/10/2014	1	28,76	110.800,00	554.000,00	383,75	554.383,75	0	23.946,69	577.946,69	0	0
17/10/2014	31/10/2014	15	28,76	0	554.000,00	5.756,18	559.756,18	0	29.702,87	583.702,87	0	0
1/11/2014	15/11/2014	15	28,76	0,00	554.000,00	5.756,18	559.756,18	0	35.459,05	589.459,05	0	0

Carrera 6 No. 10-42 Oficina: 209 - 210 PBX: (57-1) 3345726
www.clickabogadosyassociados.com
 Bogotá – Colombia

16/11/2014	16/11/2014	1	28,76	110.800,00	664.800,00	460,49	665.260,49	0	35.919,55	700.719,55	0	0
17/11/2014	30/11/2014	14	28,76	0,00	664.800,00	6.446,92	671.246,92	0	42.366,47	707.166,47	0	0
1/12/2014	15/12/2014	15	28,76	0,00	664.800,00	6.907,42	671.707,42	0	49.273,89	714.073,89	0	0
16/12/2014	16/12/2014	1	28,76	110.800,00	775.600,00	537,24	776.137,24	0	49.811,13	825.411,13	0	0
17/12/2014	31/12/2014	15	28,76	0	775.600,00	8.058,66	783.658,66	0	57.869,79	833.469,79	0	0
1/01/2015	1/01/2015	1	28,82	432.000,00	1.207.600,00	838,02	1.208.438,02	0	58.707,81	1.266.307,81	0	0
2/01/2015	15/01/2015	14	28,82	0,00	1.207.600,00	11.732,34	1.219.332,34	0	70.440,16	1.278.040,16	0	0
16/01/2015	16/01/2015	1	28,82	115.900,00	1.323.500,00	918,45	1.324.418,45	0	71.358,61	1.394.858,61	0	0
17/01/2015	31/01/2015	15	28,82	0,00	1.323.500,00	13.776,82	1.337.276,82	0	85.135,43	1.408.635,43	0	0
1/02/2015	15/02/2015	15	28,82	0,00	1.323.500,00	13.776,82	1.337.276,82	0	98.912,24	1.422.412,24	0	0
16/02/2015	16/02/2015	1	28,82	115.900,00	1.439.400,00	998,88	1.440.398,88	0	99.911,13	1.539.311,13	0	0
17/02/2015	28/02/2015	12	28,82	0,00	1.439.400,00	11.986,61	1.451.386,61	0	111.897,74	1.551.297,74	0	0
1/03/2015	15/03/2015	15	28,82	0,00	1.439.400,00	14.983,26	1.454.383,26	0	126.881,00	1.566.281,00	0	0
16/03/2015	16/03/2015	1	28,82	115.900,00	1.555.300,00	1.079,31	1.556.379,31	0	127.960,31	1.683.260,31	0	0
17/03/2015	31/03/2015	15	28,82	0,00	1.555.300,00	16.189,71	1.571.489,71	0	144.150,02	1.699.450,02	0	0
1/04/2015	15/04/2015	15	29,06	0,00	1.555.300,00	16.308,77	1.571.608,77	0	160.458,79	1.715.758,79	0	0
16/04/2015	16/04/2015	1	29,06	115.900,00	1.671.200,00	1.168,27	1.672.368,27	0	161.627,06	1.832.827,06	0	0
17/04/2015	30/04/2015	14	29,06	0,00	1.671.200,00	16.355,81	1.687.555,81	0	177.982,88	1.849.182,88	0	0
1/05/2015	15/05/2015	15	29,06	0	1.671.200,00	17.524,09	1.688.724,09	0	195.506,96	1.866.706,96	0	0
16/05/2015	16/05/2015	1	29,06	115.900,00	1.787.100,00	1.249,29	1.788.349,29	0	196.756,25	1.983.856,25	0	0
17/05/2015	31/05/2015	15	29,06	0	1.787.100,00	18.739,41	1.805.839,41	0	215.495,66	2.002.595,66	0	0
1/06/2015	15/06/2015	15	29,06	0,00	1.787.100,00	18.739,41	1.805.839,41	0	234.235,07	2.021.335,07	0	0
16/06/2015	16/06/2015	1	29,06	115.900,00	1.903.000,00	1.330,31	1.904.330,31	0	235.565,38	2.138.565,38	0	0
17/06/2015	30/06/2015	14	29,06	0,00	1.903.000,00	18.624,41	1.921.624,41	0	254.189,79	2.157.189,79	0	0
1/07/2015	1/07/2015	1	28,89	115.900,00	2.018.900,00	1.404,25	2.020.304,25	0	255.594,04	2.274.494,04	0	0
2/07/2015	15/07/2015	14	28,89	0,00	2.018.900,00	19.659,57	2.038.559,57	0	275.253,61	2.294.153,61	0	0

Carrera 6 No. 10-42 Oficina: 209 - 210 PBX: (57-1) 3345726
www.clickabogadosyassociados.com
Bogotá – Colombia

9/6

16/07/2015	16/07/2015	1	28,89	115.900,00	2.134.800,00	1.484,87	2.136.284,87	0	276.738,48	2.411.538,48	0	0
17/07/2015	31/07/2015	15	28,89	0,00	2.134.800,00	22.273,05	2.157.073,05	0	299.011,53	2.433.811,53	0	0
1/08/2015	15/08/2015	15	28,89	0,00	2.134.800,00	22.273,05	2.157.073,05	0	321.284,58	2.456.084,58	0	0
16/08/2015	16/08/2015	1	28,89	115.900,00	2.250.700,00	1.565,48	2.252.265,48	0	322.850,06	2.573.550,06	0	0
17/08/2015	31/08/2015	15	28,89	0,00	2.250.700,00	23.482,27	2.274.182,27	0	346.332,33	2.597.032,33	0	0
1/09/2015	15/09/2015	15	28,89	0,00	2.250.700,00	23.482,27	2.274.182,27	0	369.814,60	2.620.514,60	0	0
16/09/2015	16/09/2015	1	28,89	115.900,00	2.366.600,00	1.646,10	2.368.246,10	0	371.460,70	2.738.060,70	0	0
17/09/2015	30/09/2015	14	28,89	0,00	2.366.600,00	23.045,39	2.389.645,39	0	394.506,09	2.761.106,09	0	0
1/10/2015	15/10/2015	15	29	0,00	2.366.600,00	24.770,74	2.391.370,74	0	419.276,83	2.785.876,83	0	0
16/10/2015	16/10/2015	1	29	115.900,00	2.482.500,00	1.732,26	2.484.232,26	0	421.009,08	2.903.509,08	0	0
17/10/2015	31/10/2015	15	29	0,00	2.482.500,00	25.983,85	2.508.483,85	0	446.992,93	2.929.492,93	0	0
1/11/2015	15/11/2015	15	29	0,00	2.482.500,00	25.983,85	2.508.483,85	0	472.976,78	2.955.476,78	0	0
16/11/2015	16/11/2015	1	29	115.900,00	2.598.400,00	1.813,13	2.600.213,13	0	474.789,91	3.073.189,91	0	0
17/11/2015	30/11/2015	14	29	0,00	2.598.400,00	25.383,82	2.623.783,82	0	500.173,72	3.098.573,72	0	0
1/12/2015	15/12/2015	15	29	0,00	2.598.400,00	27.196,95	2.625.596,95	0	527.370,67	3.125.770,67	0	0
16/12/2015	16/12/2015	1	29	115.900,00	2.714.300,00	1.894,00	2.716.194,00	0	529.264,68	3.243.564,68	0	0
17/12/2015	31/12/2015	15	29	0,00	2.714.300,00	28.410,05	2.742.710,05	0	557.674,73	3.271.974,73	0	0
1/01/2016	31/01/2016	31	29,52	0,00	2.714.300,00	59.651,10	2.773.951,10	0	617.325,83	3.331.625,83	0	0
1/02/2016	29/02/2016	29	29,52	0,00	2.714.300,00	55.802,64	2.770.102,64	0	673.128,47	3.387.428,47	0	0
1/03/2016	31/03/2016	31	29,52	0,00	2.714.300,00	59.651,10	2.773.951,10	0	732.779,57	3.447.079,57	0	0
1/04/2016	30/04/2016	30	30,81	0,00	2.714.300,00	59.939,45	2.774.239,45	0	792.719,02	3.507.019,02	0	0
1/05/2016	15/05/2016	15	30,81	0,00	2.714.300,00	29.969,72	2.744.269,72	0	822.688,74	3.536.988,74	0	0
16/05/2016	16/05/2016	1	30,81	124.000,00	2.838.300,00	2.089,26	2.840.389,26	0	824.778,00	3.663.078,00	0	0
17/05/2016	31/05/2016	15	30,81	0,00	2.838.300,00	31.338,86	2.869.638,86	0	856.116,86	3.694.416,86	0	0
1/06/2016	15/06/2016	15	30,81	0,00	2.838.300,00	31.338,86	2.869.638,86	0	887.455,72	3.725.755,72	0	0
16/06/2016	16/06/2016	1	30,81	124.000,00	2.962.300,00	2.180,53	2.964.480,53	0	889.636,25	3.851.936,25	0	0

17/06/2016	30/06/2016	14	30,81	0,00	2.962.300,00	30.527,46	2.992.827,46	0	920.163,72	3.882.463,72	0	0
1/07/2016	15/07/2016	15	32,01	0,00	2.962.300,00	33.820,52	2.996.120,52	0	953.984,23	3.916.284,23	0	0
16/07/2016	16/07/2016	1	32,01	124.000,00	3.086.300,00	2.349,08	3.088.649,08	0	956.333,32	4.042.633,32	0	0
17/07/2016	31/07/2016	15	32,01	0,00	3.086.300,00	35.236,22	3.121.536,22	0	991.569,54	4.077.869,54	0	0
1/08/2016	31/08/2016	31	32,01	0,00	3.086.300,00	72.821,53	3.159.121,53	0	1.064.391,07	4.150.691,07	0	0
1/09/2016	15/09/2016	15	32,01	0,00	3.086.300,00	35.236,22	3.121.536,22	0	1.099.627,29	4.185.927,29	0	0
16/09/2016	16/09/2016	1	32,01	124.000,00	3.210.300,00	2.443,46	3.212.743,46	0	1.102.070,75	4.312.370,75	0	0
17/09/2016	30/09/2016	14	32,01	0,00	3.210.300,00	34.208,47	3.244.508,47	0	1.136.279,22	4.346.579,22	0	0
1/10/2016	15/10/2016	15	32,99	0,00	3.210.300,00	37.623,51	3.247.923,51	0	1.173.902,73	4.384.202,73	0	0
16/10/2016	16/10/2016	1	32,99	124.000,00	3.334.300,00	2.605,12	3.336.905,12	0	1.176.507,84	4.510.807,84	0	0
17/10/2016	31/10/2016	15	32,99	0,00	3.334.300,00	39.076,74	3.373.376,74	0	1.215.584,58	4.549.884,58	0	0
1/11/2016	15/11/2016	15	32,99	0,00	3.334.300,00	39.076,74	3.373.376,74	0	1.254.661,32	4.588.961,32	0	0
16/11/2016	16/11/2016	1	32,99	124.000,00	3.458.300,00	2.702,00	3.461.002,00	0	1.257.363,32	4.715.663,32	0	0
17/11/2016	30/11/2016	14	32,99	0,00	3.458.300,00	37.827,98	3.496.127,98	0	1.295.191,30	4.753.491,30	0	0
1/12/2016	15/12/2016	15	32,99	0,00	3.458.300,00	40.529,97	3.498.829,97	0	1.335.721,27	4.794.021,27	0	0
16/12/2016	16/12/2016	1	32,99	124.000,00	3.582.300,00	2.798,88	3.585.098,88	0	1.338.520,15	4.920.820,15	0	0
17/12/2016	31/12/2016	15	32,99	0,00	3.582.300,00	41.983,21	3.624.283,21	0	1.380.503,36	4.962.803,36	0	0
1/01/2017	15/01/2017	15	33,51	0,00	3.582.300,00	42.563,71	3.624.863,71	0	1.423.067,06	5.005.367,06	0	0
16/01/2017	16/01/2017	1	33,51	132.700,00	3.715.000,00	2.942,69	3.717.942,69	0	1.426.009,76	5.141.009,76	0	0
17/01/2017	31/01/2017	15	33,51	0,00	3.715.000,00	44.140,40	3.759.140,40	0	1.470.150,16	5.185.150,16	0	0
1/02/2017	28/02/2017	28	33,51	0,00	3.715.000,00	82.395,42	3.797.395,42	0	1.552.545,59	5.267.545,59	0	0
1/03/2017	1/03/2017	1	33,51	132.700,00	3.847.700,00	3.047,81	3.850.747,81	0	1.555.593,39	5.403.293,39	0	0
2/03/2017	31/03/2017	30	33,51	0,00	3.847.700,00	91.434,21	3.939.134,21	0	1.647.027,60	5.494.727,60	0	0
1/04/2017	1/04/2017	1	33,5	132.700,00	3.980.400,00	3.151,69	3.983.551,69	0	1.650.179,29	5.630.579,29	0	0
2/04/2017	30/04/2017	29	33,5	0,00	3.980.400,00	91.399,12	4.071.799,12	0	1.741.578,41	5.721.978,41	0	0
1/05/2017	1/05/2017	1	33,5	132.700,00	4.113.100,00	3.256,77	4.116.356,77	0	1.744.835,18	5.857.935,18	0	0

Carrera 6 No. 10-42 Oficina: 209 - 210 PBX: (57-1) 3345726
www.clickabogadosyassociados.com
Bogotá – Colombia

20/10

2/05/2017	31/05/2017	30	33,5	0,00	4.113.100,00	97.702,98	4.210.802,98	0	1.842.538,16	5.955.638,16	0	0
2/06/2017	30/06/2017	29	33,5	0,00	4.245.800,00	97.493,31	4.343.293,31	0	1.943.393,31	6.189.193,31	0	0
1/07/2017	1/07/2017	1	32,97	132.700,00	4.378.500,00	3.419,60	4.381.919,60	0	1.946.812,91	6.325.312,91	0	0
2/07/2017	31/07/2017	30	32,97	0,00	4.378.500,00	102.588,12	4.481.088,12	0	2.049.401,03	6.427.901,03	0	0
1/08/2017	1/08/2017	1	32,97	132.700,00	4.511.200,00	3.523,24	4.514.723,24	0	2.052.924,27	6.564.124,27	0	0
2/08/2017	31/08/2017	30	32,97	0,00	4.511.200,00	105.697,27	4.616.897,27	0	2.158.621,54	6.669.821,54	0	0
1/09/2017	1/09/2017	1	32,97	132.700,00	4.643.900,00	3.626,88	4.647.526,88	0	2.162.248,43	6.806.148,43	0	0
2/09/2017	30/09/2017	29	32,97	0,00	4.643.900,00	105.179,55	4.749.079,55	0	2.267.427,97	6.911.327,97	0	0
1/10/2017	1/10/2017	1	31,73	132.700,00	4.776.600,00	3.607,32	4.780.207,32	0	2.271.035,29	7.047.635,29	0	0
2/10/2017	31/10/2017	30	31,73	0,00	4.776.600,00	108.219,54	4.884.819,54	0	2.379.254,83	7.155.854,83	0	0
1/11/2017	1/11/2017	1	31,44	132.700,00	4.909.300,00	3.678,38	4.912.978,38	0	2.382.933,21	7.292.233,21	0	0
2/11/2017	30/11/2017	29	31,44	0,00	4.909.300,00	106.673,01	5.015.973,01	0	2.489.606,22	7.398.906,22	0	0
1/12/2017	1/12/2017	1	31,16	132.700,00	5.042.000,00	3.747,80	5.045.747,80	0	2.493.354,02	7.535.354,02	0	0
2/12/2017	31/12/2017	30	31,16	0,00	5.042.000,00	112.434,01	5.154.434,01	0	2.605.788,03	7.647.788,03	0	0
1/01/2018	1/01/2018	1	31,04	132.700,00	5.174.700,00	3.833,45	5.178.533,45	0	2.609.621,49	7.784.321,49	0	0
2/01/2018	31/01/2018	30	31,04	0,00	5.174.700,00	115.003,55	5.289.703,55	0	2.724.625,03	7.899.325,03	0	0
1/02/2018	1/02/2018	1	31,52	140.500,00	5.315.200,00	3.990,82	5.319.190,82	0	2.728.615,85	8.043.815,85	0	0
2/02/2018	28/02/2018	27	31,52	0,00	5.315.200,00	107.752,15	5.422.952,15	0	2.836.368,01	8.151.568,01	0	0
1/03/2018	1/03/2018	1	31,02	140.500,00	5.455.700,00	4.039,91	5.459.739,91	0	2.840.407,91	8.296.107,91	0	0
2/03/2018	31/03/2018	30	31,02	0,00	5.455.700,00	121.197,17	5.576.897,17	0	2.961.605,09	8.417.305,09	0	0
1/04/2018	1/04/2018	1	30,72	140.500,00	5.596.200,00	4.108,77	5.600.308,77	0	2.965.713,86	8.561.913,86	0	0
2/04/2018	30/04/2018	29	30,72	0,00	5.596.200,00	119.154,40	5.715.354,40	0	3.084.868,26	8.681.068,26	0	0
1/05/2018	1/05/2018	1	30,66	140.500,00	5.736.700,00	4.204,71	5.740.904,71	0	3.089.072,97	8.825.772,97	0	0
2/05/2018	31/05/2018	30	30,66	0,00	5.736.700,00	126.141,23	5.862.841,23	0	3.215.214,20	8.951.914,20	0	0
1/06/2018	1/06/2018	0	30,42	140.500,00	5.877.200,00	0,00	5.877.200,00	0	3.215.214,20	9.092.414,20	0	0
1/06/2018	1/06/2018	1	30,42	31.918,00	5.909.118,00	4.301,30	5.913.419,30	0	3.219.515,50	9.128.633,50	0	0

2/06/2018	30/06/2018	29	30,42	0,00	5.909.118,00	124.737,56	6.033.855,56	0	3.344.253,06	9.253.371,06	0	0
1/07/2018	1/07/2018	0	30,05	140.500,00	6.049.618,00	0,00	6.049.618,00	0	3.344.253,06	9.393.871,06	0	0
1/07/2018	1/07/2018	1	30,05	2.394.500,00	8.444.118,00	6.079,88	8.450.197,88	0	3.350.332,94	11.794.450,94	0	0
2/07/2018	31/07/2018	30	30,05	0,00	8.444.118,00	182.396,37	8.626.514,37	0	3.532.729,30	11.976.847,30	0	0
1/08/2018	1/08/2018	1	29,91	140.500,00	8.584.618,00	6.156,59	8.590.774,59	0	3.538.885,90	12.123.503,90	0	0
2/08/2018	31/08/2018	30	29,91	0,00	8.584.618,00	184.697,85	8.769.315,85	0	3.723.583,75	12.308.201,75	0	0
1/09/2018	1/09/2018	1	29,72	140.500,00	8.725.118,00	6.221,42	8.731.339,42	0	3.729.805,17	12.454.923,17	0	0
2/09/2018	30/09/2018	29	29,72	0,00	8.725.118,00	180.421,26	8.905.539,26	0	3.910.226,42	12.635.344,42	0	0
1/10/2018	1/10/2018	1	29,45	140.500,00	8.865.618,00	6.270,96	8.871.888,96	0	3.916.497,38	12.782.115,38	0	0
2/10/2018	31/10/2018	30	29,45	0,00	8.865.618,00	188.128,77	9.053.746,77	0	4.104.626,15	12.970.244,16	0	0
1/11/2018	1/11/2018	1	29,24	140.500,00	9.006.118,00	6.330,25	9.012.448,25	0	4.110.956,41	13.117.074,41	0	0
2/11/2018	30/11/2018	29	29,24	0,00	9.006.118,00	183.577,24	9.189.695,24	0	4.294.533,64	13.300.651,64	0	0
1/12/2018	1/12/2018	1	29,1	140.500,00	9.146.618,00	6.402,80	9.153.020,80	0	4.300.936,44	13.447.554,44	0	0
2/12/2018	31/12/2018	30	29,1	0,00	9.146.618,00	192.083,87	9.338.701,87	0	4.493.020,30	13.639.638,30	0	0
1/01/2019	1/01/2019	1	28,74	140.500,00	9.287.118,00	6.430,05	9.293.548,05	0	4.499.450,35	13.786.568,35	0	0
2/01/2019	31/01/2019	30	28,74	0,00	9.287.118,00	192.901,42	9.480.019,42	0	4.692.351,77	13.979.469,77	0	0
1/02/2019	1/02/2019	1	29,55	148.900,00	9.436.018,00	6.695,40	9.442.713,40	0	4.699.047,17	14.135.065,17	0	0
2/02/2019	28/02/2019	27	29,55	0,00	9.436.018,00	180.775,78	9.616.793,78	0	4.879.822,95	14.315.840,95	0	0
1/03/2019	1/03/2019	1	29,06	148.900,00	9.584.918,00	6.700,45	9.591.618,45	0	4.886.523,40	14.471.441,40	0	0
2/03/2019	31/03/2019	30	29,06	0,00	9.584.918,00	201.013,56	9.785.931,56	0	5.087.536,96	14.672.454,96	0	0
1/04/2019	1/04/2019	1	28,98	148.900,00	9.733.818,00	6.789,03	9.740.607,03	0	5.094.325,99	14.828.143,99	0	0
2/04/2019	30/04/2019	29	28,98	0,00	9.733.818,00	196.881,84	9.930.699,84	0	5.291.207,82	15.025.025,82	0	0
1/05/2019	1/05/2019	1	29,01	148.900,00	9.882.718,00	6.899,18	9.889.617,18	0	5.298.107,01	15.180.825,01	0	0
2/05/2019	31/05/2019	30	29,01	0,00	9.882.718,00	206.975,50	10.089.693,50	0	5.505.082,50	15.387.800,50	0	0
1/06/2019	1/06/2019	1	28,95	148.900,00	10.031.618,00	6.990,34	10.038.608,34	0	5.512.072,84	15.543.690,84	0	0
2/06/2019	30/06/2019	29	28,95	0,00	10.031.618,00	202.719,78	10.234.337,78	0	5.714.792,62	15.746.410,62	0	0

Carrera 6 No. 10-42 Oficina: 209 - 210 PBX: (57-1) 3345726
www.clickabogadosyassociados.com
Bogotá – Colombia

101
#

1/07/2019	1/07/2019	1	28,92	148.900,00	10.180.518,00	7.087,60	10.187.605,60	0	5.721.880,22	15.902.398,22	0	0
2/07/2019	31/07/2019	30	28,92	0,00	10.180.518,00	212.628,03	10.393.146,03	0	5.934.508,24	16.115.026,24	0	0
1/08/2019	1/08/2019	1	28,98	148.900,00	10.329.418,00	7.204,44	10.336.622,44	0	5.941.712,68	16.271.130,68	0	0
2/08/2019	31/08/2019	30	28,98	0,00	10.329.418,00	216.133,23	10.545.551,23	0	6.157.845,91	16.487.263,91	0	0
1/09/2019	1/09/2019	1	28,98	148.900,00	10.478.318,00	7.308,29	10.485.626,29	0	6.165.154,21	16.643.472,21	0	0
2/09/2019	14/09/2019	13	28,98	0,00	10.478.318,00	95.007,82	10.573.325,82	0	6.260.162,03	16.738.480,03	0	0
15/09/2019	15/09/2019	1	28,98	0,00	10.478.318,00	7.308,29	10.485.626,29	0	6.267.470,32	16.745.788,32	0	0
15/09/2019	15/09/2019	0	28,98	0,00	10.478.318,00	0,00	10.478.318,00	1.000.000,00	5.267.470,32	15.745.788,32	0	1.000.000,00
16/09/2019	30/09/2019	15	28,98	0,00	10.478.318,00	109.624,41	10.587.942,41	0	5.377.094,73	15.855.412,73	0	0
1/10/2019	1/10/2019	1	28,65	148.900,00	10.627.218,00	7.337,51	10.634.555,51	0	5.384.432,24	16.011.650,24	0	0
2/10/2019	31/10/2019	30	28,65	0,00	10.627.218,00	220.125,19	10.847.343,19	0	5.604.557,42	16.231.775,42	0	0
1/11/2019	1/11/2019	1	28,55	148.900,00	10.776.118,00	7.416,19	10.783.534,19	0	5.611.973,61	16.388.091,61	0	0
2/11/2019	30/11/2019	29	28,55	0,00	10.776.118,00	215.069,53	10.991.187,53	0	5.827.043,15	16.603.161,15	0	0
1/12/2019	1/12/2019	1	28,37	148.900,00	10.925.018,00	7.476,69	10.932.494,69	0	5.834.519,84	16.759.537,84	0	0
2/12/2019	31/12/2019	30	28,37	0,00	10.925.018,00	224.300,81	11.149.318,81	0	6.058.820,65	16.983.838,65	0	0
1/01/2020	1/01/2020	1	28,16	148.900,00	11.073.918,00	7.528,89	11.081.446,89	0	6.066.349,54	17.140.267,54	0	0
2/01/2020	31/01/2020	30	28,16	0,00	11.073.918,00	225.866,61	11.299.784,61	0	6.292.216,14	17.366.134,14	0	0
1/02/2020	1/02/2020	1	28,59	157.000,00	11.230.918,00	7.739,96	11.238.657,96	0	6.299.956,11	17.530.874,11	0	0
2/02/2020	29/02/2020	28	28,59	0,00	11.230.918,00	216.719,00	11.447.637,00	0	6.516.675,10	17.747.593,10	0	0
1/03/2020	1/03/2020	1	28,43	157.000,00	11.387.918,00	7.808,08	11.395.726,08	0	6.524.483,18	17.912.401,18	0	0
2/03/2020	31/03/2020	30	28,43	0,00	11.387.918,00	234.242,28	11.622.160,28	0	6.758.725,46	18.146.643,46	0	0
1/04/2020	1/04/2020	1	28,04	157.000,00	11.544.918,00	7.819,46	11.552.737,46	0	6.766.544,92	18.311.462,92	0	0
2/04/2020	30/04/2020	29	28,04	0,00	11.544.918,00	226.764,26	11.771.682,26	0	6.993.309,17	18.538.227,17	0	0
1/05/2020	1/05/2020	1	27,29	157.000,00	11.701.918,00	7.737,32	11.709.655,32	0	7.001.046,49	18.702.964,49	0	0
2/05/2020	31/05/2020	30	27,29	0,00	11.701.918,00	232.119,47	11.934.037,47	0	7.233.165,96	18.935.083,96	0	0
1/06/2020	1/06/2020	1	27,18	157.000,00	11.858.918,00	7.814,29	11.866.732,29	0	7.240.980,25	19.099.898,25	0	0

2/06/2020	30/06/2020	29	27,18	0,00	11.858.918,00	226.614,51	12.085.532,51	0	7.467.594,76	19.326.512,76	0	0
1/07/2020	1/07/2020	1	27,18	157.000,00	12.015.918,00	7.917,75	12.023.835,75	0	7.475.512,51	19.491.430,51	0	0
2/07/2020	31/07/2020	30	27,18	0,00	12.015.918,00	237.532,40	12.253.450,40	0	7.713.044,91	19.728.962,91	0	0
1/08/2020	1/08/2020	1	27,44	157.000,00	12.172.918,00	8.088,05	12.181.006,05	0	7.721.132,96	19.894.050,96	0	0
2/08/2020	24/08/2020	23	27,44	0,00	12.172.918,00	186.025,06	12.358.943,06	0	7.907.158,02	20.080.076,02	0	0

RESUMEN LIQUIDACION

Valor Capital \$ 12.172.918
Saldo Intereses \$ 7.907.158
Abonos \$ 1.000.000

TOTAL \$ 20.080.076

 República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 11 C. G. P.

En la fecha 10 NOV 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CG el cual corre a partir del 11 NOV. 2020
y vence el 3 NOV. 2020

La Secretaría .

Carrera 6 No. 10-42 Oficina: 209 - 210 PBX: (57-1) 3345726
www.clickabogadosyassociados.com
Bogotá - Colombia

10/20

CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

a suscrita Administradora con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de SUBA del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que la señora MARTHA PÁTRICIA MONSALVE VERGARA identificada con cedula de ciudadanía número 11.746.457 y el señor LUIS ORLANDO MARQUEZ BOCANEGRA identificado con cedula de ciudadanía No. 19.404.469 propietarios del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Carrera 73 No. 163-64, Interior 3, Apartamento 503, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL; según resolución administrativa No. 1296 de 28 de Noviembre 2003 de la ciudad de Bogotá; adeudan por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : INT 3, APTO 503

I. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

VALOR EN LETRAS : SEIS MILLONES TREINTA Y UN MIL
QUINIENTOS PESOS M/TE VALOR \$ 6.031.500

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2017	\$ 132.700	28/02/2017
2	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2017	\$ 132.700	31/03/2017
3	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2017	\$ 132.700	30/04/2017
4	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2017	\$ 132.700	31/05/2017
5	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2017	\$ 132.700	30/06/2017
6	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2017	\$ 132.700	31/07/2017
7	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2017	\$ 132.700	31/08/2017
8	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2017	\$ 132.700	30/09/2017
9	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2017	\$ 132.700	31/10/2017
10	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2017	\$ 132.700	30/11/2017
11	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2017	\$ 132.700	31/12/2017
12	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2018	\$ 140.500	31/01/2018
13	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2018	\$ 140.500	28/02/2018
14	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2018	\$ 140.500	31/03/2018
15	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2018	\$ 140.500	30/04/2018
16	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2018	\$ 140.500	31/05/2018
17	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2018	\$ 140.500	30/06/2018
18	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2018	\$ 140.500	31/07/2018
19	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2018	\$ 140.500	31/08/2018
20	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2018	\$ 140.500	30/09/2018
21	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2018	\$ 140.500	31/10/2018
22	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2018	\$ 140.500	30/11/2018
23	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	\$ 140.500	31/12/2018
24	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 148.900	31/01/2019
25	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 148.900	28/02/2019
26	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 148.900	31/03/2019
27	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 148.900	30/04/2019
28	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 148.900	31/05/2019
29	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 148.900	30/06/2019
30	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 148.900	31/07/2019

2/10/20

31	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$	148.900	31/08/2019
32	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2019	\$	148.900	30/09/2019
33	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$	148.900	31/10/2019
34	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$	148.900	30/11/2019
35	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$	148.900	31/12/2019
36	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$	157.000	31/01/2020
37	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$	157.000	28/02/2020
38	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$	157.000	31/03/2020
39	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$	157.000	30/04/2020
40	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$	157.000	31/05/2020
41	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$	157.000	30/06/2020
42	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$	157.000	31/07/2020

L. SANCIONES

VALOR EN LETRAS : TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M/TE VALOR \$ 31.918

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA	MARZO	2018	\$ 31.918	01/06/2018

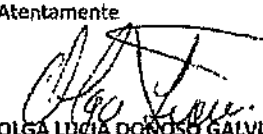
3. CUOTAS EXTRAORDINARIAS

VALOR EN LETRAS : DOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/TE VALOR \$ 2.394.500

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	DICIEMBRE	2016	\$ 2.394.500	06/30/2018

Teniendo en cuenta la sumatoria del Numeral 1, 2 Y 3 a la fecha la deuda asciende a la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. (\$ 8.442.318) a cargo de los actuales propietarios MARTHA PATRICIA MONSALVE VERGARA y JUIS ORLANDO MARQUEZ BOCANEGRA.

Hada la presente en la ciudad de Bogotá D.C.,y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL Expedida a los 03 días del mes de AGOSTO de 2020.

Atentamente

OLGA LUCIA DONOSO GALVIS
Administradora
Conjunto Residencial Arboleda Real P.H.
NIT. No. 830.117.190-6

MEMORIAL JUZ. 09 CME LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 11001400307420170009300

Marcela Gómez Núñez <mgomez@clickjudicial.com>

Jue 17/09/2020 4:42 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO 2017-00093.pdf;

Señores

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E. S. D.

REF.: **EJECUTIVO SINGULAR 11001400307420170009300**

JUZ. ORIGEN: **JUZGADO 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA REAL P.H.**

DEMANDADOS: **LUIS ORLANDO MARQUES BOCANEGRA / MARTHA PATRICIA MONSALVE VERGARA**

ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Cordial saludo,

Adjunto memorial aportando liquidación de crédito.

De igual manera, me permito informar para efectos de notificación los siguientes datos:

E-mail: mgomez@clickjudicial.com

Dirección: Carrera 6 No. 10-42 Of. 209-210 Bogotá

Teléfonos: 3133001000 - 3345726

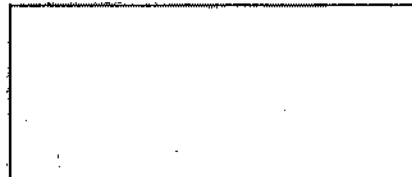
En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

Marcela Gómez Núñez

Socia - Abogada

Tel. 3345726 -3133001000



El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de CLICKJUDICIAL.COM S.A.S; son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal.

 Antes de imprimir piensa en tu compromiso con el Ambiente (cuando reutilizas hojas estás salvando árboles).

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 03 de Noviembre de 2020

Señor(a)

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: Proceso No 2012-1731

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DEL MIRADOR II PRIMER SECTOR - F.H.

DEMANDADO: LUIS EDUARDO GALVIS

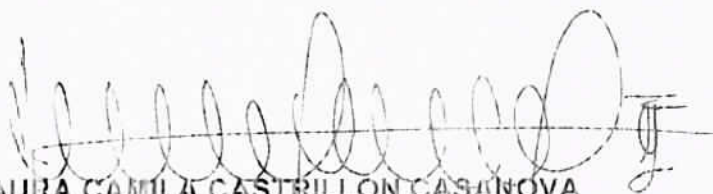
Asunto: Liquidación Crédito a Octubre de 2020

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta

Del Señor Juez,



LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA
C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.
T.P. 321.935 C.S.J.

05.EJ.CIV.MUN RADICAR2

12795 5-NOV-20 11:18

ANGELICA LUGO	<i>Angelica</i>
F	(4)
U	eto
RADICADO	
5336-76-9	

Calle 29 Sur N°40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia

Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971

E-mail rcasanova@fonderayasociados.co / lccasanova@fonderayasociados.co

Orig 10cm

DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA DEL MIRADOR II PRIMER SECTOR P.H
DEMANDADO(S) LUIS EDUARDO GALVIS
PROCESO 2012-1731
JUZGADO JDO 9 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

EXPENSAS ORDINARIAS

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 8.928.900
TOTAL INTERESES	\$ 17.174.502
TOTAL LIQUIDACION	\$ 26.103.402
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 26.103.402

RETROACTIVO

TOTAL RETROACTIVO	\$ 47.000
TOTAL INTERESES	\$ 141.006
TOTAL LIQUIDACION	\$ 188.006
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 188.006

CERRAMIENTO

TOTAL CERRAMIENTO	\$ 575.500
TOTAL INTERESES	\$ 1.787.102
TOTAL LIQUIDACION	\$ 2.362.602
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 2.362.602

EXPENSAS EXTRAORDINARIAS

TOTAL EXP EXTRAORDINARIAS	\$ 22.000
TOTAL INTERESES	\$ 44.443
TOTAL LIQUIDACION	\$ 66.443
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 66.443

PREDIAL

TOTAL PREDIAL	\$ 52.000
TOTAL INTERESES	\$ 47.409
TOTAL LIQUIDACION	\$ 99.409
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 99.409

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

TOTAL SANCION INAS. ASM	\$ 1.305.000
TOTAL INTERESES	\$ 3.675.722
TOTAL LIQUIDACION	\$ 4.981.722
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 4.981.722

HONORARIOS

BASE HONORARIOS 20%	\$ 4.493.725
IVA HONORARIOS 19%	\$ 853.808
TOTAL HONORARIOS	\$ 5.347.533
DESCUENTO DE HONORARIOS	\$ 0

TOTAL HONORARIOS \$ 5.347.533

TOTAL DEUDA \$ 39.149.117

TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECISIETE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$39,149,117.00)



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 11 C. G. P.

En fecha 10 NOV. 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CSP el cual corre a partir del 11 NOV. 2020
y vence el 3 NOV. 2020

E. Secretaria.

MEMORIAL ADJUNTANDO LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2012-1731

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Mar 3/11/2020 2:08 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL ADJUNTANDO LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2012-1731.pdf; LIQUIDACION DE CREDITO W-604.xlsx;

Buen día

Me permito adjuntar memorial adjuntando liquidación de crédito del proceso en referencia

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Ref. Proceso 2012-1731

Demandante : Conjunto Residencial Avenida del Mirador II Primer Sector P.H.

Demandado : Luis Eduardo Galvis

Quedo atenta a cualquier solicitud

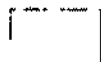
Cordialmente

Dra. Laura Camila Castrillon Casanova

Abogada en Ejercicio

C.C. 1.032.445.370 DE Bogota

T.P. 321.935 C.S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

SIGUIENTE

• LIQUIDACIÓN

2-10-20

47-15
DESPACHO

HMM P. 1

Señor

JUEZ 9 DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E

S.

D.

REF.: Proceso EJECUTIVO de CONJUNTO AMÉRICAS CLUB RESIDENCIAL ET I - P.H. contra PRISCILA SANCHEZ SANCHEZ
EXPEDIENTE: 66-2017-1360

5105-43-9.

En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia de manera respetuosa presento la liquidación actualizada de la deuda por cuotas de administración, teniendo en cuenta el mandamiento de pago y la sentencia proferida así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		No. DIAS	CUOTA DEL MES	CUOTAS ACUMULADAS	PORCENTAJE	FECHA EXIGIBILIDAD INTERES	INTERES MES A MES	INTERES ACUMULADO	ABONOS CAPITAL	ABONOS INTERES
DESDE	HASTA									
01-dic-16	31-dic-16	31	168.900	168.900	2,40%	01-ene-17	4.189	4.189		
01-ene-17	31-ene-17	31	197.000	242.800	2,44%	01-feb-17	6.122	(689)		11.000
01-feb-17	28-feb-17	28	197.000	439.800	2,44%	01-mar-17	10.016	(6.574)	123.100	15.900
01-mar-17	31-mar-17	31	197.000	476.000	2,44%	01-abr-17	12.002	(12.272)		17.700
01-abr-17	30-abr-17	30	197.000	673.000	2,44%	01-may-17	16.421	(18.351)	160.800	22.500
01-may-17	31-may-17	31	197.000	870.000	2,44%	01-jun-17	21.936	3.585		
01-jun-17	30-jun-17	30	197.000	1.067.000	2,44%	01-jul-17	26.035	29.619		
01-jul-17	31-jul-17	31	197.000	1.264.000	2,40%	01-ago-17	31.347	60.967		
01-ago-17	31-ago-17	31	197.000	1.461.000	2,40%	01-sep-17	36.233	97.199		
01-sep-17	30-sep-17	30	197.000	1.658.000	2,40%	01-oct-17	39.792	136.991		
01-oct-17	31-oct-17	31	197.000	1.675.000	2,40%	01-nov-17	41.540	(109.969)		288.500
01-nov-17	30-nov-17	30	203.900	1.708.900	2,40%	01-dic-17	41.014	(68.955)	180.000	
01-dic-17	31-dic-17	31	203.900	1.912.800	2,40%	01-ene-18	47.437	(21.518)	170.000	
01-ene-18	31-ene-18	31	203.900	2.116.700	2,27%	01-feb-18	49.651	(21.267)		49.400
01-feb-18	28-feb-18	28	203.900	2.320.600	2,41%	01-mar-18	52.198	(18.869)		49.800
01-mar-18	31-mar-18	31	203.900	2.524.500	2,41%	01-abr-18	62.868	(10.400)		54.400
01-abr-18	30-abr-18	30	203.900	2.728.400	2,42%	01-may-18	66.027	427		55.200
01-may-18	31-may-18	31	203.900	2.932.300	2,42%	01-jun-18	73.327	15.354		58.400
01-jun-18	30-jun-18	30	203.900	3.136.200	2,42%	01-jul-18	75.896	28.550		62.700
01-jul-18	31-jul-18	31	203.900	3.340.100	2,18%	01-ago-18	75.203	41.853		61.900
01-ago-18	31-ago-18	31	203.900	3.544.000	2,18%	01-sep-18	79.794	121.648		
01-sep-18	30-sep-18	30	203.900	3.747.900	2,18%	01-oct-18	81.663	203.311		
01-oct-18	31-oct-18	31	203.900	3.951.800	2,26%	01-nov-18	92.427	295.737		
01-nov-18	30-nov-18	30	203.900	4.155.700	2,26%	01-dic-18	94.060	389.797		
01-dic-18	31-dic-18	31	203.900	4.359.600	2,26%	01-ene-19	101.964	491.762		
01-ene-19	31-ene-19	31	210.000	4.569.600	2,34%	01-feb-19	110.493	602.255		
01-feb-19	28-feb-19	28	210.000	4.779.600	2,34%	01-mar-19	104.386	706.641		
01-mar-19	31-mar-19	31	210.000	4.989.600	2,34%	01-abr-19	120.649	827.290		
01-abr-19	30-abr-19	30	210.000	5.199.600	2,40%	01-may-19	124.790	952.080		
01-may-19	31-may-19	31	210.000	5.409.600	2,14%	01-jun-19	119.624	1.071.704		
01-jun-19	30-jun-19	30	210.000	5.619.600	2,14%	01-jul-19	120.259	1.191.964		
01-jul-19	31-jul-19	31	210.000	5.829.600	2,14%	01-ago-19	128.912	1.320.876		
01-ago-19	31-ago-19	31	210.000	6.039.600	2,14%	01-sep-19	133.556	1.454.431		
01-sep-19	30-sep-19	30	210.000	6.249.600	2,12%	01-oct-19	132.492	1.586.923		
01-oct-19	31-oct-19	31	210.000	6.459.600	2,12%	01-nov-19	141.508	1.728.431		
01-nov-19	30-nov-19	30	210.000	6.669.600	2,13%	01-dic-19	142.062	1.870.494		
01-dic-19	31-dic-19	31	210.000	6.879.600	2,09%	01-ene-20	148.576	2.019.070		
01-ene-20	31-ene-20	31	218.000	7.097.600	2,12%	01-feb-20	155.483	2.174.555		
01-feb-20	29-feb-20	29	218.000	7.315.600	2,11%	01-mar-20	149.224	2.323.769		
01-mar-20	31-mar-20	31	218.000	7.533.600	2,08%	01-abr-20	161.927	2.485.691		
01-abr-20	30-abr-20	30	218.000	7.751.600	2,03%	01-may-20	157.357	2.643.048		
01-may-20	31-may-20	31	218.000	7.969.600	2,02%	01-jun-20	166.352	2.809.400		
01-jun-20	30-jun-20	30	218.000	8.187.600	2,02%	01-jul-20	165.390	2.974.790		
01-jul-20	31-jul-20	31	218.000	8.405.600	2,02%	01-ago-20	175.453	3.150.243		
01-ago-20	31-ago-20	31	218.000	8.623.600	2,02%	01-sep-20	180.003	3.330.246		
01-sep-20	30-sep-20	30	218.000	8.841.600	2,02%	01-oct-20	178.600	3.508.846		

RESUMEN

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	8.841.600
INTERESES DE MORA	3.508.846
MULTA POR CONVINCENCIA CON FECHA DE EXIGIBILIDAD ENERO 31 DE 2019	110.000
AGENCIAS EN DERECHO Y COSTAS	104.700
GRAN TOTAL	12.605.146

Atentamente,

MARISOL FAJARDO GARAVITO

C.C. N° 52.024.005 de Bogotá D.C.

P. N° 734.960 del C. S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 10 NOV 2020 se fija el presente traslado
de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 446 del
C.G.P. el cual corre a partir del 11 NOV 2020
y desde el 13 NOV 2020

La Secretaria.

Señor

**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

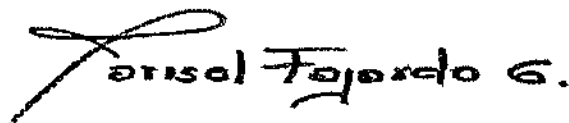
REF.: Proceso EJECUTIVO de **CONJUNTO AMERICAS CLUB
RESIDENCIAL ET I – P.H. contra PRISCILA SANCHEZ
SANCHEZ**

Expediente N° 11001400306620170136000

MARISOL FAJARDO GARAVITO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.024.005 de Bogotá y tarjeta profesional N° 234.860 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada titulada y en ejercicio en mi calidad de apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa solicito:

1. Tener en cuenta la actualización del crédito presentado por la representante legal de la copropiedad demandante.
2. Tener en cuenta certificación de existencia y representación al Representante legal de la persona jurídica demandante, que se aporta con este escrito, la cual no ha podido ser actualizada, pero que tiene vigencia de acuerdo al Decreto 491 de 2020. "...Decreto 491 de 2020. Artículo 8. Ampliación de la vigencia de permisos, autorizaciones, certificados y licencias. Cuando un permiso, autorización, certificado o licencia venza durante el término de vigencia de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social y cuyo trámite de renovación no pueda ser realizado con ocasión de las medidas adoptadas para conjurarla, se entenderá prorrogado automáticamente el permiso, autorización, certificado y licencia hasta un mes (1) más contado a partir de la superación de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social..."
3. Tener en cuenta la liquidación actualizada de la deuda que presento, de acuerdo con las cuotas actuales aportadas por la representante legal de la copropiedad demandante.
4. Solicito fijar fecha y hora para diligencia de remate, teniendo en cuenta que se presenta la actualización del crédito y el avalúo del inmueble embargado y secuestrado.

Respetuosamente,



MARISOL FAJARDO GARAVITO
C.C. N° 52.024.005 de Bogotá
T.P. N° 234.860 del C. S. de la J.

Calle 3A N° 23A – 09, Local 101 - Cel: 3157090579 marisolfajardo804@gmail.com
Bogotá Colombia



Radicado No. 20195830202681

Fecha: 20/05/2019



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESFACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 002 del 23 de Enero de 2009, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el(los) CONJUNTO AMERICAS CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 3 SUR # 69 A - 60 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4252 del 21 de Julio de 2008, corrida ante la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1728308.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 08 de Marzo de 2019 se eligió a:

PILAR MONTENEGRO MOTTA con CÉDULA DE CIUDADANIA 51695370, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Abril de 2019 al 31 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Actuando en el principio de la buena fe Art. 83 CPI 91 se reciben los documentos aportados por los interesados para su respectiva representación Legal, el administrador es nombrado por miembros del Consejo según ACTA de Consejo No. 190 de fecha 08/03/2019, siendo este consejo elegido por la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios ACTA No. 015 del 23/02/2019 En su efecto se genera representación Legal SECR SE ELABORA 20/05/2019 radicado No. 2019581009849-2

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195830202681

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 22/10/2020 08:04 PM

Página 1 de 1



TV 78K No. 41A - 04 SUR. Tel: 4481400 Ext: 150 Email:

22/10/2020 08:04 PM

37

CONJUNTO AMERICAS CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL									
NIT: 900.263.322-1									
Calle 3 Sur No.69A - 60 de Bogotá									

La suscrita administradora del CONJUNTO AMERICAS CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, en uso de mis facultades y por autoridad de la ley 675 de agosto 3 de 2001, certifico que PRISCILA SANCHEZ SANCHEZ, mayor(es) de edad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 41.502.431, con domicilio en la ciudad de Bogotá, quien(es) es(son) los actual(es) deudor(es) y propietario(s) inscrito(s) del apartamento 501 del interior 1, de este conjunto, y quien adeuda las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes, sanciones por mora, intereses y cuotas extraordinarias, fijadas en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal y por la Asamblea de copropietarios:

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS DE ADMINISTRACION		No. DIAS	CUOTA DEL MES	CUOTAS ACUMULADAS	PORCENTAJE	FECHA EXIGIBILIDAD INTERES	INTERES MES A MES	INTERES ACUMULADO	ABONOS CAPITAL	ABONOS INTERES
DESDE	HASTA									
01-nov-17	30-nov-17	30	203.900	1.708.900	2,40%	01-dic-17	41.014	(68.955)	180.000	
01-dic-17	31-dic-17	31	203.900	1.912.800	2,40%	01-ene-18	47.437	(21.518)	170.000	
01-ene-18	31-ene-18	31	203.900	2.116.700	2,27%	01-feb-18	49.651	(21.267)		49.400
01-feb-18	28-feb-18	28	203.900	2.320.600	2,41%	01-mar-18	52.198	(18.869)		49.800
01-mar-18	31-mar-18	31	203.900	2.524.500	2,41%	01-abr-18	62.868	(10.400)		54.400
01-abr-18	30-abr-18	30	203.900	2.728.400	2,42%	01-may-18	66.027	427		55.200
01-may-18	31-may-18	31	203.900	2.932.300	2,42%	01-jun-18	73.327	15.354		58.400
01-jun-18	30-jun-18	30	203.900	3.136.200	2,42%	01-jul-18	75.896	28.550		62.700
01-jul-18	31-jul-18	31	203.900	3.340.100	2,18%	01-ago-18	75.203	41.853		61.900
01-ago-18	31-ago-18	31	203.900	3.544.000	2,18%	01-sep-18	79.794	121.648		
01-sep-18	30-sep-18	30	203.900	3.747.900	2,18%	01-oct-18	81.663	203.311		
01-oct-18	31-oct-18	31	203.900	3.951.800	2,26%	01-nov-18	92.427	295.737		
01-nov-18	30-nov-18	30	203.900	4.155.700	2,26%	01-dic-18	94.060	389.797		
01-dic-18	31-dic-18	31	203.900	4.359.600	2,26%	01-ene-19	101.964	491.762		
01-ene-19	31-ene-19	31	210.000	4.569.600	2,34%	01-feb-19	110.493	602.255		
01-feb-19	28-feb-19	28	210.000	4.779.600	2,34%	01-mar-19	104.386	706.641		
01-mar-19	31-mar-19	31	210.000	4.989.600	2,34%	01-abr-19	120.649	827.290		
01-abr-19	30-abr-19	30	210.000	5.199.600	2,40%	01-may-19	124.790	952.080		
01-may-19	31-may-19	31	210.000	5.409.600	2,14%	01-jun-19	119.624	1.071.704		
01-jun-19	30-jun-19	30	210.000	5.619.600	2,14%	01-jul-19	120.259	1.191.964		
01-jul-19	31-jul-19	31	210.000	5.829.600	2,14%	01-ago-19	128.912	1.320.876		
01-ago-19	31-ago-19	31	210.000	6.039.600	2,14%	01-sep-19	133.556	1.454.431		
01-sep-19	30-sep-19	30	210.000	6.249.600	2,12%	01-oct-19	132.492	1.586.923		
01-oct-19	31-oct-19	31	210.000	6.459.600	2,12%	01-nov-19	141.508	1.728.431		
01-nov-19	30-nov-19	30	210.000	6.669.600	2,13%	01-dic-19	142.062	1.870.494		
01-dic-19	31-dic-19	31	210.000	6.879.600	2,09%	01-ene-20	148.576	2.019.070		
01-ene-20	31-ene-20	31	218.000	7.097.600	2,12%	01-feb-20	155.485	2.174.555		
01-feb-20	29-feb-20	29	218.000	7.315.600	2,11%	01-mar-20	149.214	2.323.769		
01-mar-20	31-mar-20	31	218.000	7.533.600	2,08%	01-abr-20	161.922	2.485.691		
01-abr-20	30-abr-20	30	218.000	7.751.600	2,03%	01-may-20	157.357	2.643.048		
01-may-20	31-may-20	31	218.000	7.969.600	2,02%	01-jun-20	166.352	2.809.400		
01-jun-20	30-jun-20	30	218.000	8.187.600	2,02%	01-jul-20	165.390	2.974.790		
01-jul-20	31-jul-20	31	218.000	8.405.600	2,02%	01-ago-20	175.453	3.150.243		
01-ago-20	31-ago-20	31	218.000	8.623.600	2,02%	01-sep-20	180.003	3.330.246		
01-sep-20	30-sep-20	30	218.000	8.841.600	2,02%	01-oct-20	178.600	3.508.846		

RESUMEN	
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	8.841.600
INTERESES DE MORA	3.508.846
MULTA POR CONVIVENCIA CON FECHA DE EXIBILIDAD ENERO 31 DE 2019	110.000
AGENCIAS EN DERECHO Y COSTAS	139.700
GRAN TOTAL	12.600.146

Atentamente,

Pilar Montenegro Motta

PILAR MONTENEGRO MOTTA
C.C. No. 51.695.370 de Bogotá
Administradora y representante legal

RV: 11001400306620170136000 AMERICAS CLUB ET I - PRISCILA SANCHEZ

Atencion Usuarios Bogota <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 22/10/2020 8:28 PM

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Marisol Fajardo <marisolfajardo804@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (713 KB)

ACTUALIZACIÓN CRED APTO 1-502 - AMERICAS I.pdf; MEMORIAL DECRETO 491 APORTANDO LIQ - MARI.pdf;

Cordial Saludo,

De manera atenta y por considerarlo de su competencia envío el presente asunto, para su conocimiento y fines pertinentes, ¡mil gracias!

Atención al Usuario
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá – Cundinamarca – Amazonas

*El presente mensaje se copia al peticionario con el fin de que esté al tanto del trámite.

**En caso de no ser el competente, por favor remitir a quien corresponda.

***Por favor dirija su respuesta únicamente al peticionario a fin de no congestionar este canal de entrada, mil gracias.

(El uso de colores en el texto, negrillas, mayúsculas y resaltados solo pretende llamar su atención sobre puntos de gran importancia. No está relacionado con el tono de voz ni con el estado de ánimo)

De: Marisol Fajardo <marisolfajardo804@gmail.com>

Enviado: jueves, 22 de octubre de 2020 19:30

Para: Atencion Usuarios Bogota <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 11001400306620170136000 AMERICAS CLUB ET I - PRISCILA SANCHEZ

De manera respetuosa solicito

Tener en cuenta la actualización del crédito presentado por la representante legal de la copropiedad demandante.

Solicito fijar fecha y hora para diligencia de remate, teniendo en cuenta que se presenta la actualización del crédito y el avalúo del inmueble embargado y secuestrado.

Anexo lo anunciado en 4 folios.

MARISOL FAJARDO GARAVITO

Abogada

Tel: 3157090579

Mail: marisolfajardo804@gmail.com

Bogotá D.C.



Libre de virus. www.avast.com