

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá  
D.C., veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno

Proceso No. 24 2016 - 875

El expediente se encuentra al Despacho para proveer sobre la diligencia de remate.

Teniendo en cuenta lo normado en el Decreto 806 de 2020, en cuanto a la implementación urgente de la virtualidad y digitalización de Procesos Judiciales. Se hace estrictamente necesario hacer unas adaptaciones de tipo técnico en el manejo de expedientes que se encuentran adscritos a este Despacho Judicial.

Por lo anterior, para realizar la diligencia que viene fijada en el presente proceso con las especificaciones técnicas requeridas y que se realizará de **manera virtual a la hora de las 2:00 p.m., el día 23 de marzo del año 2021**, tal como venía ordenado.

**Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas de manera personal o en la secretaria de la Oficina de Ejecución, por la Carrera 12 No. 14-22, el día y hora fijada, es decir, desde las 2.00 pm hasta las 3.00pm,** lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad, debido proceso, publicidad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

El aviso se publicará en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del Remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso, el cual **deberá remitirse por el interesado de manera legible donde se observe el cumplimiento de los requisitos del artículo 450 ibídem, de manera presencial o al correo institucional, rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, que se encuentra habilitado por la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Lo anterior, a fin de efectuar el correspondiente control de legalidad.**

**En la publicación deberá indicarse con claridad que la audiencia se realizará de manera virtual, a través del siguiente link:**

# República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

24 2016 - 875

[https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_YThmZTY0NzUtYzcxYS00YjIxLTg4ZTUtNDMzNGNkNTlhNTc3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YThmZTY0NzUtYzcxYS00YjIxLTg4ZTUtNDMzNGNkNTlhNTc3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d)

**El que a su vez estará publicado en el micrositio del Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá - Remates 2021, junto con el proceso de la referencia.**

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de pública subasta.

Se le recuerda al usuario de la justicia que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es la aplicación Teams.

**Finalmente, debe la persona interesada verificar en el micrositio del Despacho, vínculo de remates 2021, sección denominada ESTADO DE LA AUDIENCIA y/o en el aplicativo SIGLO XXI, si la misma se realizará en la fecha y hora señalada o si por el contrario no se llevará cabo.**

## NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

**ANNABEL MENDOZA MARTINEZ**

**Juez Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá, D.C 25 de febrero de 2021  
Por anotación en estado N° 30 de esta fecha fue notificado el  
presente auto.  
Fijado a las 8:00 am

Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretario

y.g.p.

Remates 373  
25/02/21  
Yeimy Vaca

Bogotá D.C., 5 de marzo de 2021

REF. DERECHO DE PETICIÓN

Señor  
JUEZ CIVIL 9 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS SECCIÓN REMATES  
CORREO [cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

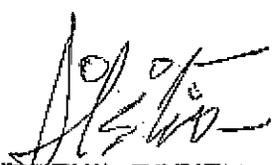
PROCESO No. 1100140030242016087500

Señor Juez:

Yo, ARGENIL ESPITIA identificado con la cédula de ciudadanía número 3.014.927, demandado en este proceso le solicito con el debido respeto me agende una cita para revisar el proceso a pagar las copias del mismo ya que tengo pago el arancel.

Agradezco su atención.

Recibo información  
Correo [omkar21950@hotmail.com](mailto:omkar21950@hotmail.com)  
Cel. 3112581718 – 313 3905211

  
ARGENIL ESPITIA  
C.C. 3.014.927

  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
56246 5-MAR-21 16:19  
2120-172-009.  
Derecho de Pet

RE: solicitud 24-2019-00875

Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 05/03/2021 11:14

Para: argenil espitia <omkar1950@hotmail.com>

CC: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (51 KB)

20210305102641895.pdf;



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6° - Telefax: 3413518**  
**Correo electrónico: [cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Señor  
Argenil Espitia  
Ciudad

*En respuesta a su correo electrónico, me permito informarle que debe remitir su solicitud a los siguientes correos electrónicos: [j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) y [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).*

*Toda vez que el proceso 24-2016-00875 no cursa en este despacho.*

Atentamente,

Angélica María Gutiérrez Martínez  
Asistente Judicial

**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Dirección: carrera 10 No. 14-33 Piso 6 Ed. Hernando Morales

Teléfono: 3413518

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-009-civil-municipal-de-bogota>  
Consulta

de procesos: [https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?](https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=HXhi1SzznIVsdzAXGj1zRR12FHw%3d)

[EntryId=HXhi1SzznIVsdzAXGj1zRR12FHw%3d](https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=HXhi1SzznIVsdzAXGj1zRR12FHw%3d)

**De:** argenil espitia <omkar1950@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 5 de marzo de 2021 10:31

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** solicitud

Remates 25602 345

Bogotá D.C., 5 de marzo de 2021

**REF. DERECHO DE PETICIÓN**

Señor  
**JUEZ CIVIL 9 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS SECCION REMATES  
CORREO [cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**PROCESO No. 1100140030242016087500**

*Cita*

Señor Juez:

Yo **ARGENIL ESPITIA** identificado con la cédula de ciudadanía número 3.014.927, demandado en este proceso le solicito con el debido respeto me agende una cita para revisar el proceso a pagar las copias del mismo ya que tengo pago el arancel.

Agradezco su atención.

Recibo información  
Correo [omkar21950@hotmail.com](mailto:omkar21950@hotmail.com)  
Cel. 3112581718 – 313.3905211

  
**ARGENIL ESPITIA**  
C.C. 3.014.927

*PauZF*  
OF. EJEC. CIVIL MPAL. *Rate*  
56343 8-MAR-'21 14:28  
2137 - 80-009.  
Devuelto de  
Retención

RV: solicitud

Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Vie 05/03/2021 11:16

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (51 KB)  
20210305102641895.pdf;



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6° - Telefax: 3413518**  
**Correo electrónico: [cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Señores

Juzgado 9 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias  
Ciudad

*Cordial saludo.*

*Remito solicitud allegada para el proceso 24-2016-00875, el cual cursa en su despacho.*

*Atentamente,*

*Angélica María Gutiérrez Martínez*

*Asistente Judicial*

**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

*Dirección: carrera 10 No. 14-33 Piso 6 Ed. Hernando Morales*

*Teléfono: 3413518*

*Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-009-civil-municipal-de-bogota>*

*Consulta*

*de procesos: <https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=HXhi1SznIVsdzAXGj1zRRI2FHw%3d>*

**De:** argenil espitia <omkar1950@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 5 de marzo de 2021 10:31

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** solicitud

377

**RV: REVISION Y PAGO DE COPIAS PROCESO 1100140030242016087500**

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 09/03/2021 14:15

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (152 KB)

20210309102851971.pdf;

---

**De:** argenil espitia <omkar1950@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 9 de marzo de 2021 10:33 a. m.

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REVISION Y PAGO DE COPIAS PROCESO 1100140030242016087500

Bogotá D.C. 09 de marzo 2021

Señores

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Correo. [J09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Referencia: DERECHO DE PETICIÓN

Asunto. SOLICITUD

Señor Juez

De manera respetuosa le solicito me agende cita para revisar y pagar las copias del proceso 1100140030242016087500 tengo pago el arancel.

Recibo información:

E-mail. [Omkar1950@hotmail.com](mailto:Omkar1950@hotmail.com)

Cel. 313 390 52 11 / 311 258 17 18

atentamente;

NATALIA CHINCHILLA	22/03/2021
F	2
U	Remates
RADICADO	
2706-233-09	

DEMANDADO EN EL PROCESO

  
 ARGENIL ESPITIA  
 C.C. 3014927

97946 9-MAR-'21 16:00

97946 9-MAR-'21 16:00

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

4  
JUZGADO  
14 MAR 2021  
En virtud de  
la ley de  
procedimiento  
penal de la  
republica de  
paraguay

2  
solicitud resuelta via correo electronico  
el 09/03/21



Outlook

Buscar

Remates Oficina C...

Mensaje nuevo Eliminar Archivo No deseado Limpia Mover a Categorizar Posponer Deshacer

Favoritos Prioritarios Otros Filtrar

Carpetas Grupo Consultor Ref. PRESENTA CERTIFICADO DE... SEÑOR JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICI...

Bandeja de ent... 1

Borradores

Elementos enviad... María José Amaya REITERACIÓN Solicitud inform... Lun 14:45

Elementos elimin... Categoría Púrpura Señores, JUZGADO VEI... 20210304 M. ap...

Correo no dese... 1

Archivo Patricia Arias MEMORIAL PROCESO No 110... Lun 12:06

Notas Categoría Púrpura Buena tarde, Por medi... MEMORIAL SUS...

Historial de conv...

Carpeta nueva Relatoria Laboral Corte Suprema Boletín Jurisprudencial n.º 2 Lun 8:55 Bogotá, D. C., 8 de Marzo de 2021 De m...

Archivo local:Rem... Cortana Tu informe diario Lun 6:23 Hola, Remates Oficina Civil Municipal Eje...

Grupos

Semana pasada

Ref. PRESENTA CERTIFICADO DE LIBERTAD Y AVISOS PARA REMATE - Juzgado Origen: 24 Civil Municipal - Proceso No. 2016-0875 - Demandante: ANGELA MARIA RODRIGUEZ CAMARGO, Demandado: ARGENIL ESPITIA.

GC Grupo Consultor <gruconin@gmail.co m> Mar 09/03/2021 12:01 Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

certificado de libertad.pdf 141 KB

Mostrar los 5 datos adjuntos (2 MB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

SEÑOR JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. E.S.D.

ALFREDO RODRIGUEZ VELOSA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado especial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar al Despacho:

Vertical stamps and handwritten notes on the right margin, including '2169-2021' and '23/Mar-20'.

250



LA REPUBLICA

**REMATES ( Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P. )**

Artículo 450.- El remate es el acto por el cual se vende o adjudica un bien mueble o inmueble, un derecho o una obligación, o un negocio jurídico, a quien ofrece el mayor precio que cubra el valor de la cosa o negocio que se remata.

Artículo 451.- El remate puede ser público o privado.

Artículo 452.- El remate público se realiza en un lugar y día determinados, y en presencia de un juez o de un funcionario autorizado para tal efecto.

Artículo 453.- El remate privado se realiza en un lugar y día determinados, y en presencia de un juez o de un funcionario autorizado para tal efecto.

Artículo 454.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 455.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 456.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 457.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 458.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 459.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 460.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 461.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 462.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 463.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 464.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 465.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 466.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

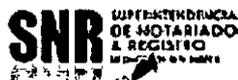
Artículo 467.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 468.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 469.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

Artículo 470.- El remate puede ser de bienes muebles o inmuebles, de derechos o de obligaciones, o de negocios jurídicos.

381



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210309265840406585**

**Nro Matrícula: 50S-27747**

Página 1 TURNO: 2021-95601

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 11:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 08-04-1972 RADICACIÓN: 72-013865 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-03-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0046XREACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 10 MANZANA D. QUE TIENE UNA CABIDA O EXTENSION SUPERFICIARIA DE CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, AL CUAL SE LE ASIGNA EL NOMBRE DE SANTA RITA, POR NO EXISTIR NOMENCLATURA URBANA EN ESE SECTOR, CON REGISTRO CATASTRAL NUMERO VEINTIDOS TREINTA Y UNO Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN NUEVE METROS, CON SERVIDUMBRE DE TRANSITO DE DIEZ METROS DE ANCHO PARA EL SERVICIO DE LOTEO; POR EL SUR, EN NUEVE METROS, CON EL LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MISMA MANZANA; POR EL ORIENTE, EN QUINCE METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS, CON EL LOTE NUMERO ONCE DE LA MISMA MANZANA; Y POR EL OCCIDENTE, EN QUINCE METROS TREINTA CENTIMETROS, CON LOTE NUMERO NUEVE DE LA MISMA MANZANA.



**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

4) KR 771 69B 44 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 78 A #69B-40 S

2) TRANSVERSAL 4 #3A-70

1) SIN DIRECCION

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 03-03-1939 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2102 del 02-12-1938 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA UCROS ARTURO

A: GARIBELLO CRISTOBAL

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 14-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1019 del 17-03-1969 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210309265840406585

Nro Matricula: 50S-27747

Pagina 2 TURNO: 2021-95601

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 11:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARIBELLO CRISTOBAL

A: PEVA CANTOR CUPERTINO

CC# 193975 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-03-1972 Radicación: 72013865

Doc: ESCRITURA 0562 del 21-02-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA CANTOR CUPERTINO

A: CASTRO SALAZAR MARIA INES

CC# 193975

CC# 23909153 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-1972 Radicación: 72013865

Doc: ESCRITURA 0562 del 21-02-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO SALAZAR MARIA INES

CC# 23909153 X

A: PEVA CANTOR CUPERTINO

CC# 193975

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-03-1973 Radicación: 73019587

Doc: ESCRITURA 579 del 19-02-1973 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO SALAZAR MARIA INES

CC# 23909153 X

A: PEVA CANTOR CUPERTINO

CC# 193975

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-06-1994 Radicación: 1994-37613

Doc: ESCRITURA 7941 del 15-10-1993 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO SALAZAR MARIA INES

CC# 23909153

A: CUMBE ALVINO RUFINO

CC# 5879635 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-03-1995 Radicación: 1995-23229

Doc: ESCRITURA 651 del 24-03-1995 NOTARIA 56 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

382

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondapago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondapago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210309265840406585**

**Nro Matrícula: 50S-27747**

Página 3 TURNO: 2021-95601

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 11:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO SALAZAR MARIA INES	CC# 23909153
DE: CUMBE ALVINO RUFINO	CC# 5879635
A: ESPITIA ARGENIL	CC# 3014927

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 1996-74579**

Doc: ESCRITURA 3901 del 13-08-1996 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO SALAZAR MARIA INES	CC# 23909153
A: ESPITIA ARGENIL	CC# 3014927 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-10-1997 Radicación: 1997-93613**

Doc: ESCRITURA 485 del 14-02-1997 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALBINO DE CUMBE FLORINDA	CC# 28644340
DE: CUMBE TIQUE LUIS ANTONIO	CC# 2267026
A: ESPITIA ARGENIL	CC# 3014927

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-05-1998 Radicación: 1998-43003**

Doc: ESCRITURA 529 del 04-05-1998 NOTARIA 17 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUMBE ALVINO RUFINO	CC# 5879635
A: ESPITIA ARGENIL	X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-07-2001 Radicación: 2001-45643**

Doc: ESCRITURA 2409 del 11-07-2001 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPITIA ARGENIL	CC# 3014927 X
A: CORPORACION FONDO DE APOYO DE EMPRESAS ASOCIATIVAS CORFAS	
A: SERFINDES INVERSIONES Y SERVICIOS PARA EL DESARROLLO S.A.	NIT# 8001496073

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-32552**

Doc: ESCRITURA 1493 del 22-04-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 210309265840406585

Nro Matrícula: 50S-27747

Pagina 4 TURNO: 2021-95601

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 11:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 2409 DE 11-07-01 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA, HASTA CONVERTIRLA EN HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X

A: CORPORACION FONDO DE APOYO DE EMPRESAS ASOCIATIVAS

A: SERFINDES INVERSIONES Y SERVICIOS PARA EL DESARROLLO S.A.

NIT# 8001496073

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-32552

Doc: ESCRITURA 1493 del 22-04-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-04-2005 Radicación: 2005-25494

Doc: ESCRITURA 934 del 06-04-2005 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X

A: PELAEZ LOPEZ MARIA RUBIELA

CC# 41504964

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-16090

Doc: ESCRITURA 256 del 06-02-2009 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERFINDES INVERSIONES Y SERVICIOS PARA EL DESARROLLO S.A.

NIT# 8001496073

A: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-16090

Doc: ESCRITURA 256 del 06-02-2009 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AMLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERFINDES INVERSIONES Y SERVICIOS PARA EL DESARROLLO S.A.

NIT# 8001496073

A: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210309265840406585

Nro Matrícula: 50S-27747

Pagina 5 TURNO: 2021-95601

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 11:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-05-2012 Radicación: 2012-43946

Doc: ESCRITURA 955 del 26-03-2012 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPITIA ARGENIL

A: PELAEZ LOPEZ MARIA RUBIELA

**SUPERINTENDENCIA**

CC# 3014927 X

CC# 41504984 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-06-2013 Radicación: 2013-59497

Doc: ESCRITURA 3029 del 18-06-2013 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7.500.000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927

A: CASTRO SALAZAR MARIA INES

CC# 23909153

A: CUMBE ALVINO RUFINO

CC# 5879635

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-06-2013 Radicación: 2013-59498

Doc: ESCRITURA 3045 del 18-06-2013 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. CREDITO \$ 15.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X

A: RODRIGUEZ CAMARGO ANGELA MARIA

CC# 51900541

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-71423

Doc: OFICIO 2670 del 06-10-2016 JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL , HIPOTECARIO N. 2016-0875

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CAMARGO ANGELA MARIA

CC# 51900541

A: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-10-2020 Radicación: 2020-36568

Doc: OFICIO 97268-4 del 30-06-2020 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONAL -DIAN de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION N. 2020081760000684



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210309265840406585

Nro Matrícula: 50S-27747

Página 6 TURNO: 2021-95601

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 11:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 30-06-2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: ESPITIA ARGENIL

CC# 3014927 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 59516

2 -> 129949

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-95601

FECHA: 09-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**No. Recibo/Publicación:** 736514-1-1

**Parte demandante:** ANGELA MARIA RODRIGUEZ CAMARGO C.C.51.900.541 de Bogotá D.C.

**Parte demandada:** ARGENIL ESPITIA – C.C.3.014.927 de Facatativa.

**Fecha y hora apertura licitación:** 23 DE MARZO DE 2021 - 02:00 p.m.

**Bienes materia de remate valor avaluo:** DE ACUERDO AL DECRETO 806 DE 2020 Audicencia de Remate a realizarse por medio virtual a través dfel link:  
[https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting\\_YThmZTYONzU-tYzcxYS00YjlxLTg4ZTUtNDMzNGNkNTlhNTc3%40thread.v2/0?context=%-7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%-2c%22oid%22%3a%22b267b40b9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_YThmZTYONzU-tYzcxYS00YjlxLTg4ZTUtNDMzNGNkNTlhNTc3%40thread.v2/0?context=%-7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%-2c%22oid%22%3a%22b267b40b9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d)

El que a su vez estará publicado en el micrositio del Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá - Remates 2021, junto con el proceso de la referencia. Matrícula Inmobiliaria 50S-27747, dirección: hoy CARRERA 77 I # 69 B -44 SUR; antes: TRANSVERSAL 4 # 3A -70 Y CARRERA 78 A # 69B-40 SUR VALOR AVALUO \$ 201.537.000,00 .

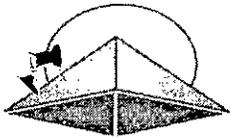
**Valor base licitación:** 70% \$ 141.075.900,00

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. - EXPEDIENTE NO. 11001400302420160087500 - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** 40% \$ 80.614.800,0

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:** EDINSON IVAN ZUÑIGA GAMBOA - C.C. 19.449.590 - CARRERA 3 A BIS # 38-06 SUR - TEL 312/7243119.

385



**PUBLISEGUROS LTDA.**  
[Asesores de Seguros  
RESPONSABILIDAD Y CUMPLIMIENTO

**CERTIFICACION DE PAGO**

RAMO: EDICTO

ABOGADO: ALFREDO RODRIGUEZ

VALOR: \$89.000.00

DIARIO REPUBLICA - PRENSA Y RADIO

**AVISO DE REMATE 2016-0875**

FECHA DE PAGO: FEBRERO DE 2021

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

FIRMA AUTORIZADA

PUBLISEGUROS LTDA  
TL: 3421290-5609666



LA DIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO COMERCIAL  
DE RADIO AUTÉNTICA BOGOTÁ 540 AM

CERTIFICA

El día domingo veintiocho (28) de marzo de 2021, entre las ocho (8) y las nueve (9) de la noche (PM), fue emitido el edicto emplazatorio de aviso de remate de: Bien inmueble ubicado en la carrera 77 I N. 69 B - 44 Sur, identificado con matrícula inmobiliaria número 50S -27747. Siendo la parte demandante **ÁNGELA MARÍA RODRÍGUEZ CAMARGO**, identificada con cédula de ciudadanía 51.900.541 de Bogotá D.C., y la parte demandada **ARGENIL ESPITIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 3.014.927 de Facatativá.

Trámite realizado en el JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los cinco (05) días del mes de marzo del año 2021.

A solicitud del Diario la República.

Cordialmente,

**LAURA CAMILA BETANCUR MONTES**  
DEPARTAMENTO COMERCIAL  
Cadena Radial Auténtica Bogotá.  
Tel: 7450525  
Móvil: 3505440380

Calle 31 a # 16 - 12. Armenia, Teusaquillo  
Teléfonos: (+57 1) 7450525 / 3505440380  
Correo Electrónico: crabogota@cmb.org.co

Horarios: Lunes a Viernes 8 AM a 5 PM / Sábados 8 AM a 1 PM  
NIT. 860.063.952-7