

C1-398
C2-84

2013-0345

República de Colombia

Rama judicial del poder judicial

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL

DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADO DE ORIGEN 37 CIVIL MUNICIPAL

EJECUTIVO

HIPOTECARIO

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA
DE CASTELLANOS C.C. No. 23.751.513

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ
LOPEZ C.C. No. 3.172.658

C-1

037-2013-00345-01- J. 09 C.M.E.S.



11001400303720130034501

NÚMERO DE RADICACIÓN: 110014003037-2013000345-00

Rebate
15/Abril/2021
2:00 pm.
Inmueble.

2013-0345

J.O 37

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
D. S.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y domiciliada esta ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; para que mediante los trámites del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía presente demanda en contra del señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., y obtenga el pago de la obligación junto con sus intereses contenida en la Escritura Pública Número No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

Mi apoderado queda facultado para **RECIBIR, COBRAR** los dineros que por cualquier causa y concepto sean consignados a órdenes del Juzgado, desistir, transigir, sustituir, reasumir, hacer postura en las distintas diligencias de remate a que hubiere lugar y si es el caso solicitar que se me adjudiquen los bienes a subastar.

Del señor Juez, atentamente,

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
C.C. No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá)

Ligia Leonor Heredia de Castellanos

Acepto:

Raul Pacheco Sampaio
RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

TRASLADO

PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR
quien se identificó con: C.C. 23751518
y la T.P. No. r45gfgfnygv4nv14
ante la suscrita Notaría.

Bogotá D.C. 05/03/2013 a las 01:49:48 p.m.

Ligia Castellanos
FIRMA



VIDAL AUGUSTO MARTÍNEZ VELÁSQUEZ
NOTARIO CUARTO (E) BOGOTÁ D.C.

[Handwritten signature]

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA
LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura, en uso del poder conferido por la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto que acudo ante Ud., para mediante los trámites del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía, presentar demanda en contra del señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sirvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** y en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, en el que se ordene:

PRIMERO.- El pago de la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) **MONEDA CORRIENTE** como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

SEGUNDO.- El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el

artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 18 de julio del 2012 en adelante.

TERCERO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

CUARTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sirvase fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

REPARTO DE ESTA CIUDAD.

B. Sirvase dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y

posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la

construcción en el levantada, marcado con el número dieciocho (189

de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá

D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número

setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la

ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece

metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75

M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL**

NORTE: En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros

(17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana.

POR EL ORIENTE: En extensión de seis metros con cincuenta

centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En

extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts)

con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma

manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con

cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la

misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matricula

Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.-----

No obstante la mención de la cabida, linderos y demás

especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5408 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-835-3100
FAX 773-835-3101
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5408 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-835-3100
FAX 773-835-3101
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matricula Inmobiliaria número 505-463192.

SEGUNDO.- Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.

2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.

3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedor por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.

4. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la

January 1, 1900

My dear Sir,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst.

in relation to the above.

I am sorry to hear that you are not satisfied with the result.

I am, however, sure that the result is the best that could be expected.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. [Name]

ANEXOS

2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
de Bogotá D.C.
1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76

PRUEBAS

obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.
Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la

COMPETENCIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

CUANTIA

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CLASE DE PROCESO

concordantes del C.C.C.
demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas
Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 554, 557 y

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- 488 del C.P.C.
7. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo de cumplimiento de la obligación.
6. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
esta la razón para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la adelantante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo estar el demandado debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en
5. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por 2979 de fecha Noviembre 17 de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No.

2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

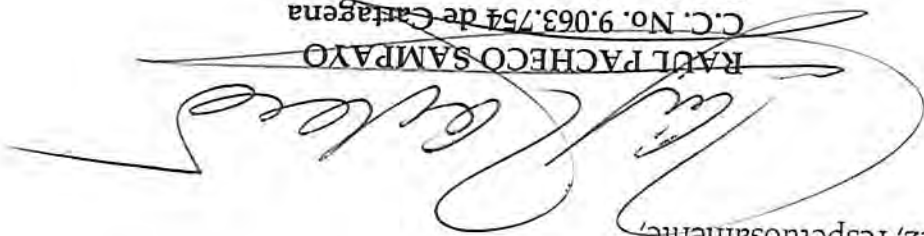
NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Teléfonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

El demandado en la Calle 65 G No. 77H-17 Sur de Bogotá.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
 C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
 T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA 76

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

AVENIDA Calle 53 No. 73-A - 73
PBX: 263 88 55 TELEFAX: 263 8764 - 263 8761 CELULAR: 313 422 0002
Correos Notaria: sunotaria76@gmail.com - sunotaria76@etb.net.co
E-mail Privado Notaria: willyvalek@etb.net.co
www.notaria76bogota.com
Bogotá, D.C. - Colombia

PRIMERA (1a) COPIA
DE LA ESCRITURA No. 2979
DE FECHA : 18 DE NOVIEMBRE DE 2.011
ACTO O CONTRATO
HIPOTECA
OTORGANTES
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
HEPEDIA DE CASTELLANA LIGIA LEONOR



REPUBLICA DE COLOMBIA

WILLY VÁLEK MORA
NOTARIO



2979

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:-----
DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE (2.979)
DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DE
DOS MIL ONCE (2011).-----
OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS
(76) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.-----
HOJA DE CALIFICACIÓN-----
DATOS DE LA ESCRITURA

HIPOTECA EN PRIMER GRADO -----
CUANTIA: \$40.000.000.00.- CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA
CORRIENTE : -----
DEUDOR(A,ES): -----
RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.-----
C.C. No. 3.172.658 DE SIMIJACA.-----
ACREEDOR:-----

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.-----
C.C. No. 23.751.518 DE MIRAFLORES.-----
GARANTIA INMUEBLE:-----

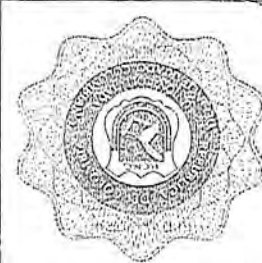
UN LOTE DE TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN SOBRE EL LEVANTADA,
MARCADO CON EL NÚMERO DIECIOCHO (18) DE LA MANZANA A, DE LA
URBANIZACIÓN AZUCENA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., UBICADO EN
LA CALLE SESENTA Y CINCO G SUR (65G SUR) NÚMERO SETENTA Y
SIETE H DIECISIETE (77H 17) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-463192.-----
CEDULA CATASTRAL: 69 AS 78 BIS 18.-----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia, en la Notaría SETENTA Y SEIS (76) del Círculo de
Bogotá, D.C., cuya Notaría ENCARGADA es la Doctora MARIA LUZ ADENIS
SEGURA, se otorgo la escritura pública que se consigna en los siguientes

términos:-----
COMPARRECIERON:-----

RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ , mayor de edad, vecino y residente en
esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.172.658 DE
SIMIJACA, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en el
otorgamiento del presente instrumento obra en nombre propio y quien en
adelante se denominara EL DEUDOR manifestó:-----
LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS mayor de edad, domiciliada y
residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 23.751.518



de Miraflores, estado civil Casada con sociedad conyugal disuelta y liquidada, quien en adelante se denominará EL ACREEDOR, declararon: -----

PRIMERO.- Que RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se reconoce y declara DEUDOR de por la cantidad de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.), que ha recibido en calidad de mutuo comercial.-----

SEGUNDO.- Que devolverá la expresada suma mutuada, en esta ciudad de Bogotá, en el domicilio de EL ACREEDOR a él o a quien legalmente lo represente, en el término de UN (1) AÑO prorrogable, contado a partir de la firma del presente instrumento, teniendo la facultad EL DEUDOR de cancelarla antes del término anteriormente estipulado.-----

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada pagarán intereses corrientes de Dos por ciento (2%) mensual, pagaderos anticipadamente, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, y en caso de mora, los intereses moratorios serán los máximos autorizados por la Ley, sin perjuicio de las acciones legales que competen a EL ACREEDOR.-----

CUARTO.- RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, se reserva el derecho de restituir la suma mutuada en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso reconocerá y pagará a su ACREEDOR una mensualidad más de intereses fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir un (1) mes muerto.-----

QUINTO.- EL ACREEDOR podrá dar por terminado el plazo estipulado y exigir la entrega inmediata de la suma mutuada y sus intereses por cualquiera de los motivos siguientes:-----

a.- En caso de mora en los intereses y con el solo incumplimiento de dos (2) mensualidades.-----

b.- Si el inmueble que adelante se hipoteca fuere perseguido judicialmente por un tercero, en virtud de cualquier acción, sea cual fuere su naturaleza.-----

c.- Si dicho inmueble se desmejorare o depreciare en forma tal, que así desmejorado o depreciado no fuere suficiente garantía de la suma mutuada a juicio de un perito designado por EL ACREEDOR.-----

d.- En caso de muerte del DEUDOR.-----

SEXTO.- RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, podrá enajenar el inmueble que luego hipoteca, previa cancelación de la presente obligación y si el virtual comprador deseara subrogarse en la hipoteca, podrá hacerlo con el consentimiento previo y por escrito del ACREEDOR, igualmente requerirá autorización previa y escrita del ACREEDOR para constituir hipoteca o cualquier otro gravamen sobre el inmueble.-----

SEPTIMO.- Si hubiere lugar a ejecución por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, que RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, contrae, será de su

de los siguientes linderos:
POR EL NORTE: En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts), con el lote número diecinueve de la misma manzana. POR EL ORIENTE: En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50mts), con la calle novena (9). POR EL SUR: En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números tres (3) cuatro (4) y

Un lote de terreno y la construcción sobre él levantada, marcado con el número dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H 17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro

HIPOTECA DE CUANTIA DETERMINADA sobre:-----
favor de EL ACREEDOR, LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contrae, además de comprometer su responsabilidad personal, constituye a de las obligaciones RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, como deudor hubiere lugar y para garantizar el fiel y estricto cumplimiento de todas y cada una la mora, honorarios de abogado, costos y costas de la cobranza judicial si a ello DÉCIMO.- Para garantizar la suma mutuada, sus intereses durante el plazo y en LOPEZ.

misma hipoteca, serán sufragados totalmente por RAFAEL HUMBERTO LOPEZ en el cual conste el crédito que aquí se constituye y los de cancelación de la del certificado de libertad y tradición de el inmueble que enseguida se hipoteca, Públicos a favor del ACREEDOR, los de la ampliación si hubiere lugar a ella y copia de ella debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos NOVENO.- Todos los gastos de la presente escritura hasta entregar la primera notificación alguna.-----

consecuencias legales, sin necesidad de llenar requisito alguno ni radicar OCTAVO.- RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, desde ahora acepta la intereses a cualquier título que sea.-----

le persigan para el pago y también renuncia a toda reducción de capital o nombrar secuestre o depositario de los bienes que se su ACREEDOR, al derecho que la ley le concede de evento para el cual desde ahora renuncian a favor de los demás costos y costas de la cobranza judicial, exigibles con la simple presentación de la demanda y del Abogado que la adelante, los cuales serán cargo los gastos que de ella dependan, honorarios



cinco (5) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50mts) con el lote numero seis de la misma manzana-----

A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria: 50S-463192.Y la Cédula Catastral: 69 AS 78 BIS 18.-----

DÉCIMO PRIMERO: El inmueble objeto de hipoteca fue adquirido por RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante escritura Ochenta y Uno (81) del veintiséis (26) de enero de Mil novecientos noventa y cinco (1.995) de la Notaría Cincuenta y seis (56) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matricula Inmobiliaria 50S-463192.-----

DÉCIMO SEGUNDO.- Que la hipoteca comprende el inmueble descrito junto con todas sus mejoras y anexidades presentes y futuras.-----

DÉCIMO TERCERO.- Garantiza EL DEUDOR, que sobre el inmueble descrito no recae ninguna clase de gravámenes, tales como censos, hipotecas, embargos, demandas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o limitaciones del dominio, y que EL DEUDOR, ha venido en posesión quieta, regular, publica y pacífica poseyendo real y materialmente el citado inmueble y en este mismo estado lo hipoteca.-----

DÉCIMO CUARTO.- Que el recibo de la suma equivalente a la sanción por mora, no constituirá próroga del plazo aquí estipulado para pagar la obligación, ni tampoco constituye novación, pues con ello EL DEUDOR y EL ACREEDOR no tienen la intención de novar ni de prorrogar, por lo tanto tal hecho no perjudicará las acciones que surjan a su favor del presente contrato.-----

igualmente, cualquier pago que haga EL DEUDOR al ACREEDOR, se imputará primero a honorarios, luego a los gastos generales que esta haya tenido que hacer con ocasión del presente contrato, después a intereses o sanción y reajuste monetario y por último a capital.-----

PRESENTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, de las condiciones civiles y personales antes indicadas, declaró:-----

PRIMERO.- Que acepta la hipoteca del inmueble que por esta escritura se constituye y demás declaraciones hechas a su favor,-----

SEGUNDO.- Que el otorgamiento de esta escritura no implica para LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, obligación alguna de otorgar préstamos adicionales a EL DEUDOR.-----

NOTA DE AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR-----

La Ley 258 del 17 de enero de 1.996 establece la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR "EL NOTARIO INDAGO A LAS PROPIETARIAS E HIPOTECANTES DEL INMUEBLE QUE (TRANSFIERE) O (GRAVA) SOBRE:"-----

EXISTENCIA Y VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, A LC CUAL RESPONDIO(ERON): QUE NO TIENE SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE b.) LO(S) INTERROGO(ARON) IGUALMENTE BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO ACERCA DE SI EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ESCRITURA, SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, A LO QUE RESPONDIO(ERON): NO -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.-----

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2011 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan:-----

COMPROBANTES FISCALES -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2011.-----

FORMULARIO No. 2011201013005007951.-----

DIRECCION:CL 65G SUR 77H 17.-----

MATRICULA INMOBILIARIA:463192.-----

CEDULA CATASTRAL: 69 AS 78BIS 18.-----

AVALUO 122.796.000 -----

RECIBIDO CON PAGO 04 MAYO 2011 -----

ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No.117793.-----

DE FECHA 08-11-2011.-----

VALIDO HASTA EL 07-12-2011 -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria de los inmuebles y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.-----

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-----

4.- La parte ACREEDORA, verificó que la parte DEUDORA, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte DEUDORA, copias de escrituras y Certificado de Tradición y Libertad.-



5.- El Notario advirtió a los otorgantes que conforme al Art. 32 Dec. 1250/70, la

hipoteca contenida en este instrumento, debe inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente, en un término máximo de 90 días hábiles contados a partir de la fecha de esta escritura. De no realizarse la inscripción en este lapso, debe otorgarse nueva escritura de constitución de hipoteca.

6.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.

Política de privacidad: los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 76 - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

LEIDO, APROBADO Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro correspondiente.

El Notario lo autoriza y da fe de ello.
Instrumento elaborado en papel notarial números: 7700159053447, 7700159-052174, 7700159053430, 7700159053355.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

2979

No. 11.7793

FECHA: 08-11-2011

VALIDO HASTA: 07-12-2011 AÑO

PREDIO: CL 65G SUR 77H 17

CHIP: AAA0045TFUH

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-463192

CÉDULA CATASTRAL: 69 AS 78BIS 18

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES


GUILLERMO ALBERTO ROCHA CASAS

RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicita un paz y salvo y se encuentra en trámite un recurso interposición por término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando dispona con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7187 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 manifiesta: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien data la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

267389

DOMIDUA0881:cgrochac1/CGR CGROCHAC1 NOV-08-11 10:56:13

ADRA

ANO GRAVABLE
2011



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2979

2011201013005007951

1. CHIP AAA004STFUH 2. MATRICULA INMOBILIARIA 463192 3. CEDULA CATASTRAL 69 AS 78BIS 18

4. DIRECCION CL 65G SUR 77H 17

5. TERRENO (m2) 113.80 6. CONSTRUCCION (m2) 452.20 7. TARIFA 6 8. AJUSTE 66,000.00 9. EXENCION .00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

11. IDENTIFICACION CC 3172658

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 65 G SUR 77 H 17

FECHAS LIMITES DE PAGO

HASTA 06/MAY/2011 HASTA 01/JUL/2011

13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

14. AUTOVALUO (Base Gravable) 122,796,000

15. IMPUESTO A CARGO 671,000

16. SANCIONES 0

17. AJUSTE POR EQUIVALENCIA 5,000

18. IMPUESTO AJUSTADO 666,000

19. TOTAL SALDO A CARGO 666,000

20. VALOR A PAGAR 666,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 666,000

22. INTERES DE MORA 0

23. TOTAL A PAGAR 0

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) 67,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) 67,000

51736070002883
BOGOTA, D.C. D.D.
DAVIVIENDA



SELLO O TIMBRE

RECIBIDO CON PAGO
04 MAYO 2011
51-736 H.N.
DAVIVIENDA



ag. 7

2979

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO===== 2.979 =====
DE FECHA NOVIEMBRE 18 DE 2.011 =====
OTORGADA EN LA NOTARIA 76 DEL CIRCULO DE
BOGOTA, D.C.



ESCRITURACION	
RECIBO	Mta
DIGITO	Mta
IDENTIFICADO	Mta
LIQUIDO 1	
LIQUIDO 2	
REV. LEGA	
ORGANIZO	
CERRO	DMTT

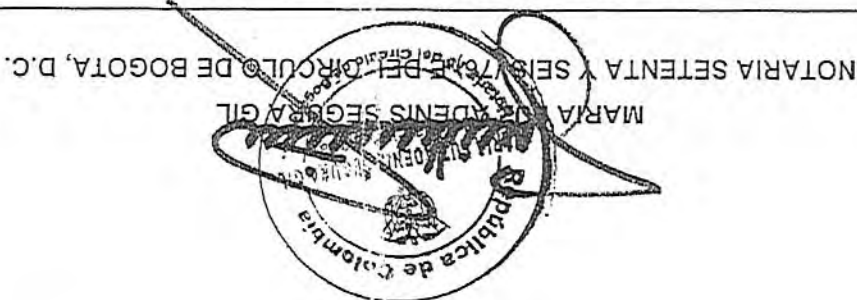
Derechos notariales	: \$200.222
Superintendencia de Notariado y Registro	: \$ 6.026
Cuenta especial para el Notariado	: \$ 6.026
Total	: \$212.274

Rafael Humberto Lopez Lopez
RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ
C.C. 3172658. Sum. *Sum. 1000*
TEL. 3142250503
DIR. Calle 656 # 77 H17. 5er
PROFESION Comerciante Ind.

Ligia Leonor Heredia de Castellanos
LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
C.C. 23.751.518
TEL. 8139573
DIR. Calle 136 # 11B-26
PROFESION Hogar



ELABORO.- MAURELEN VELEZ.- 2011



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERODE 2-979
FECHA NOVIEMBRE DIECIOCHO (18) DE DOS MIL ONCE (2.011) =====
OTORGADA EN LA NOTARIA 76 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

NOTARIA 76 – BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 2979 DE
NOVIEMBRE 17 DE 2011, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE
EXPIDE EN OCHO (8) HOJAS - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO
ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 38 - 39 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA
EXIGIR PAGO DE OBLIGACION.

26 NOV. 2011

PROTOCOLO 1



JULIAN BRIGENO
C.C. 79.898.433
PROTOCOLO

REPRODUCCION DE CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 13 de Febrero de 2013 a las 10:29:46 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Con el turno 2013-13550

CIRCULO DE REGISTRO: 505 BOGOTA ZONA SUR
MUNICIPIO: BOGA
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.
TIPO PRECIO: URBANO

Nro Matricula: 463192

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

ESCRITURA 2979 del: 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

3172658 X

23751518

A HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

DE LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: El registrador

Dia | Mes | Año | Firma

14 FEB 2013

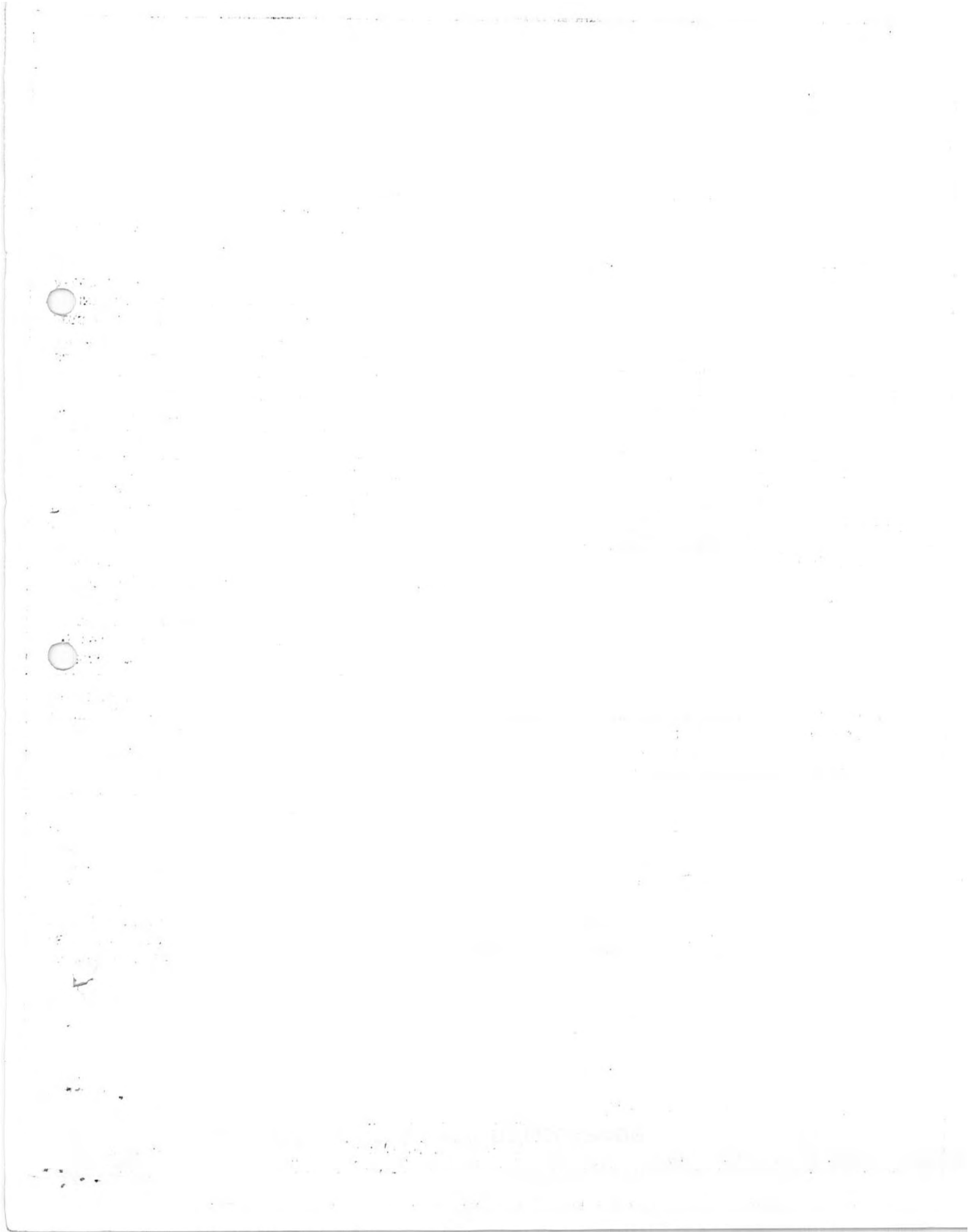
ABOGADO

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Y REGISTRO

DE NOTARIADO

SECRETARIA DE JUSTICIA





ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL
LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA
MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.
COMPLEMENTACION: A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC.
2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR
ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE
BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN
SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

ACCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
22467

ANOTACION: Nro. 001 Fecha: 09-12-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 24026 del: 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN
A: AVILA MORA BEATRIZ

ANOTACION: Nro. 002 Fecha: 25-11-1974 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 19388 del: 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

ANOTACION: Nro. 003 Fecha: 01-08-1978 Radicacion: 78-57468 VALOR ACTO: \$ 7.720.00
Documento: ESCRITURA 1511 del: 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
DE
MATRÍCULA INMOBILIARIA
Nro Matrícula: 50S-463192

Impreso el 26 de Febrero de 2013 a las 01:41:15 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUE TIBAQUIRA GENARO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360

Documento: ESCRITURA 615 del: 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUE TIBAQUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374

Documento: ESCRITURA 0081 del: 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95, 1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12548

Documento: OFICIO 1073 del: 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Se cancela la anotación No. 1, 2.

ESPECIFICACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS

PROCESOS DE INTERVENCIÓN DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DEL SEÑOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA

MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82889

Documento: ESCRITURA 2885 del: 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRÉS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934

Documento: ESCRITURA 2987 del: 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTÁ D.C.

Se cancela la anotación No. 7.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR ACREEDOR CESIONARIO

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

Documento: ESCRITURA 2979 del: 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERMISOS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

3172658 X

23751518

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER170 Impreso por: CAJER170

TURNO: 2013-115169 FECHA: 26-02-2013

EL Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA RE PUBLICA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y domiciliada esta ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura, para que mediante los trámites del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía presente demanda en contra del señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., y obtenga el pago de la obligación junto con sus intereses contenida en la Escritura Pública Número No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

Mi apoderado queda facultado para RECIBIR, COBRAR los dineros que por cualquier causa y concepto sean consignados a órdenes del Juzgado, desistir, transigir, sustituir, reasumir, hacer postura en las distintas diligencias de remate a que hubiere lugar y si es el caso solicitar que se me adjudiquen los bienes a subastar.

Del señor Juez, atentamente,

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
C.C. No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá)

Ligia Leonor Heredia de Castellanos

Acepto:

Raul Pacheco Sampayo
RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

quien se identificó con: C.C. 23751518

y la T.P. No. r45gfgfmgv4rv14

ante la suscrita Notaría.

Bogotá D.C. 05/03/2013 a las 01:49:48 p.m.

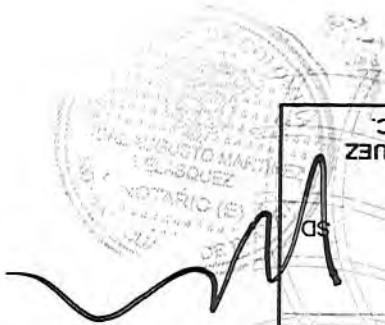
Ligia Leonor Heredia de Castellanos

FIRMA



VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ

NOTARIO CUARTO (E) BOGOTÁ D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA 76

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

AVENIDA Calle 53 No. 73-A - 73
PBX: 263 88 55 TELEFAX: 263 8764 - 263 8761 CELULAR: 313 422 0002
Correos Notaría: sunotaria76@gmail.com - sunotaria76@etb.net.co
E-mail Privado Notaría: willyvalek@etb.net.co
www.notaria76bogota.com
Bogotá, D.C. - Colombia

PRIMERA (1a) COPIA
DE LA ESCRITURA No. 2979

DE FECHA : 18 DE NOVIEMBRE DE 2001

ACTO O CONTRATO
HIPOTECA

OTORGANTES
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR



REPUBLICA DE COLOMBIA

WILLY VÁLEK MORA
NOTARIO

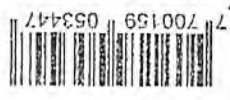


Encuentre información de gran utilidad en la otra contracarátula

Impreso en Colombia, de 2011 por IMPRESORA EDICIONES LUNA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:-----
DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE (2.979)
DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DE
DOS MIL ONCE (2011).-----
OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS
(76) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.-----
HOJA DE CALIFICACIÓN-----
DATOS DE LA ESCRITURA
HIPOTECA EN PRIMER GRADO-----
CUANTIA: \$40.000.000.00.- CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA
CORRIENTE :-----
DEUDOR(A,ES):-----
RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.-----
C.C. No. 3.172.658 DE SIMIJACA.-----
ACREEDOR:-----
LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.-----
C.C. No. 23.751.518 DE MIRAFLORES,-----
GARANTIA INMUEBLE:-----
UN LOTE DE TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN SOBRE EL LEVANTADA,
MARCADO CON EL NÚMERO DIECIOCHO (18) DE LA MANZANA A, DE LA
URBANIZACIÓN AZUCENA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., UBICADO EN
LA CALLE SESENTA Y CINCO G SUR (65G SUR) NÚMERO SETENTA Y
SIETE H DIECISIETE (77H 17) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.-----
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-463192.-----
CEDULA CATASTRAL: 69 AS 78 BIS 18.-----
En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia, en la Notaria SETENTA Y SEIS (76) del Círculo de
Bogotá, D.C., cuya Notaria ENCARGADA es la Doctora MARIA LUZ ADENIS
SEGURA, se otorgo la escritura pública que se consigna en los siguientes
términos:-----
COMPARECIERON:-----
RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ , mayor de edad, vecino y residente en
esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.172.658 DE
SIMIJACA, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en el
otorgamiento del presente instrumento obra en nombre propio y quien en
adelante se denominara EL DEUDOR manifestó:-----
LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS mayor de edad, domiciliada y
residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 23.751.518



2979

NOTARIA 76 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
76 COPIAS

de Miraflores, estado civil Casada con sociedad conyugal disuelta y liquidad, quien en adelante se denominará EL ACREEDOR, declararon: -----

PRIMERO.- Que RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se reconoce y declara DEUDOR de por la cantidad de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.), que ha recibido en calidad de mutuo comercial.-----

SEGUNDO.- Que devolverá la expresada suma mutuada, en esta ciudad de Bogotá, en el domicilio de EL ACREEDOR a él o a quien legalmente lo represente, en el término de UN (1) AÑO prorrogable, contado a partir de la firma del presente instrumento, teniendo la facultad EL DEUDOR de cancelarla antes del término anteriormente estipulado.-----

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada pagarán intereses corrientes de Dos por ciento (2%) mensual, pagaderos anticipadamente, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, y en caso de mora, los intereses moratorios serán los máximos autorizados por la Ley, sin perjuicio de las acciones legales que competen a EL ACREEDOR.-----

CUARTO.- RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, se reserva el derecho de restituir la suma mutuada en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso reconocerá y pagará a su ACREEDOR una mensualidad más de intereses fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir un (1) mes muerto.-----

QUINTO.- EL ACREEDOR podrá dar por terminado el plazo estipulado y exigir la entrega inmediata de la suma mutuada y sus intereses por cualquiera de los motivos siguientes:-----

a.- En caso de mora en los intereses y con el solo incumplimiento de dos (2) mensualidades.-----

b.- Si el inmueble que adelante se hipoteca fuere perseguido judicialmente por un tercero, en virtud de cualquier acción, sea cual fuere su naturaleza.-----

c.- Si dicho inmueble se desmejorare o depreciare en forma tal, que así desmejorado o depreciado no fuere suficiente garantía de la suma mutuada a juicio de un perito designado por EL ACREEDOR.-----

d.- En caso de muerte del DEUDOR.-----

SEXTO.- RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, podrá enajenar el inmueble que luego hipoteca, previa cancelación de la presente obligación y si el virtual comprador deseara subrogarse en la hipoteca, podrá hacerlo con el consentimiento previo y por escrito del ACREEDOR, igualmente requerirá autorización previa y escrita del ACREEDOR para constituir hipoteca o cualquier otro gravamen sobre el inmueble.-----

SEPTIMO.- Si hubiere lugar a ejecución por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, que RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, contrae, será de su

Un lote de terreno y la construcción sobre él levantada, marcado con el número dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H 17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D. C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro

LOPEZ.-----

DÉCIMO.- Para garantizar la suma mutuada, sus intereses durante el plazo y en la mora, honorarios de abogado, costos y costas de la cobranza judicial si a ello hubiere lugar y para garantizar el fiel y estricto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, como deudor contrae, además de comprometer su responsabilidad personal, constituye a favor de EL ACREEDOR, LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

NOVENO.- Todos los gastos de la presente escritura hasta entregar la primera copia de ella debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a favor del **ACREEDOR**, los de la ampliación si hubiere lugar a ella y del certificado de libertad y tradición de el inmueble que enseguida se hipoteca, en el cual conste el crédito que aquí se constituye y los de cancelación de la misma hipoteca, serán sufragados totalmente por **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ**

se persigan para el pago y también renuncia a toda reducción de capital o intereses a cualquier título que sea.-----

OCTAVO.- RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, desde ahora acepta la cesión o traspaso que del presente crédito se hiciere con todas las consecuencias legales, sin necesidad de llenar requisito alguno ni radicar

cargo los gastos que de ella dependan, honorarios del Abogado que la adelante, los cuales serán exigibles con la simple presentación de la demanda y los demás costos y costas de la cobranza judicial, evento para el cual desde ahora renuncian a favor de su ACREEDOR, al derecho que la ley le concede de nombrar secuestré o depositario de los bienes que se



cinco (5) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50mts) con el lote numero seis de la misma manzana-----

A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria: 50S-463192.y la Cédula Catastral: 69 AS 78 BIS 18.-----

DÉCIMO PRIMERO: El inmueble objeto de hipoteca fue adquirido por RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante escritura Ochenta y Uno (81) del veintiséis (26) de enero de Mil novecientos noventa y cinco (1.995) de la Notaría Cincuenta y seis (56) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matricula Inmobiliaria 50S-463192.-----

DÉCIMO SEGUNDO.- Que la hipoteca comprende el inmueble descrito junto con todas sus mejoras y anexidades presentes y futuras.-----
DÉCIMO TERCERO.- Garantiza EL DEUDOR, que sobre el inmueble descrito no recae ninguna clase de gravámenes, tales como censos, hipotecas, embargos, demandas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o limitaciones del dominio, y que EL DEUDOR, ha venido en posesión quieta, regular, publica y pacífica poseyendo real y materialmente el citado inmueble y en este mismo estado lo hipoteca.-----

DÉCIMO CUARTO.- Que el recibo de la suma equivalente a la sanción por mora, no constituirá próroga del plazo aquí estipulado para pagar la obligación, ni tampoco constituye novación, pues con ello EL DEUDOR y EL ACREEDOR no tienen la intención de novar ni de prorrogar, por lo tanto tal hecho no perjudicará las acciones que surjan a su favor del presente contrato.-----
Igualmente, cualquier pago que haga EL DEUDOR al ACREEDOR, se imputará primero a honorarios, luego a los gastos generales que esta haya tenido que hacer con ocasión del presente contrato, después a intereses o sanción y reajuste monetario y por último a capital.-----

PRESENTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, de las condiciones civiles y personales antes indicadas, declaró:-----
PRIMERO.- Que acepta la hipoteca del inmueble que por esta escritura se constituye y demás declaraciones hechas a su favor.-----

SEGUNDO.- Que el otorgamiento de esta escritura no implica para LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, obligación alguna de otorgar préstamos adicionales a EL DEUDOR.-----

NOTA DE AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR-----
La Ley 258 del 17 de enero de 1.996 establece la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR "EL NOTARIO INDAGO A LAS PROPIETARIAS E HIPOTECANTES DEL INMUEBLE QUE (TRANSFIERE) O (GRAVA) SOBRE:"-----

4.- La parte ACREEDORA, verificó que la parte DEUDORA, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte DEUDORA, copias de escrituras y este instrumento.

instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado.

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. -----

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria de los inmuebles y aprueban este

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-

VALIDO HASTA EL 07-12-2011

DEFECHA 08-11-2011.

ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No.1177793.

RECIBIDO CON PAGO 04 MAYO 2011

AVALUO 122.796.000

CEDULA CATASTRAL: 69 AS 78BIS 18.

MATRICULA INMOBILIARIA:463192.

DIRECCION:CL 65G SUR 77H 17.

FORMULARIO No. 2011201013005007951.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2011.

COMPROBANTES FISCALES

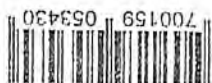
se protocolizan:

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2011 y Valorización. Para tal efecto

HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA.-----

A LO QUE RESPONDIO(ERON): NO

EXISTENCIA Y VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. A LC CUAL RESPONDIO(ERON): QUE NO TIENE SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE b.) LO(S) INTERROGO(ARON) IGUALMENTE BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO ACERCA DE SI EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ESCRITURA, SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR,



5.- El Notario advirtió a los otorgantes que conforme al Art. 32 Dec. 1250/70, la hipoteca contenida en este instrumento, debe inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente, en un término máximo de 90 días hábiles contados a partir de la fecha de esta escritura. De no realizarse la inscripción en este lapso, debe otorgarse nueva escritura de constitución de hipoteca.-----

6.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.
Política de privacidad: los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 76 - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

LEIDO, APROBADO Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro correspondiente.-----
El Notario lo autoriza y da fe de ello.
Instrumento elaborado en papel notarial números: 7700159053447, 7700159-052174, 7700159053430, 7700159053355.-----



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

2979

No. 1177793

FECHA: 08-11-2011 AÑO

VALIDO HASTA: 07-12-2011 AÑO

PREDIO: CL 65G SUR 77H 17

CHIP: AAA0045TFUH

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-463192

CÉDULA CATASTRAL: 69 AS 78BIS 18

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES

GUILLERMO ALBERTO ROCHA CASAS

RESPONSABLE

NOTA: Cuando un contribuyente solicita un paz y salvo y se encuentra en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando disponga con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente. Artículo 109 - Acuerdo 7187 y como aclaratoria de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

267389

DOMIDU/A0881:cgrochac1/CGR CGROCHAC1 NOV-08-11 10:56:13

ADRA

2011/07 - 100166025

ANO GRAVABLE
2011

Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2979
2011201013005007951 201



1. CHIP AAA0045TFUH 2. MATRICULA INMOBILIARIA 463192 3. CEDULA CATASTRAL 69 AS 78BIS 18

4. DIRECCION CL 65G SUR 77H 17 5. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DE INTERES PUBLICO 6. TERRENO (m2) 113.80 7. CONSTRUCCION (m2) 452.20 8. AJUSTE 66,000.00 9. EXENCION 0.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ 11. IDENTIFICACION CC 3172658 12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 65 G SUR 77 H 17

FECHAS LIMITES DE PAGO HASTA 06/MAY/2011 HASTA 01/JUL/2011

14. AUTOVALUO (Base Gravable) 15. IMPUESTO A CARGO 16. SANCCIONES 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA 18. IMPUESTO AJUSTADO 19. TOTAL SALDO A CARGO 20. VALOR A PAGAR 21. INTERES DE MORA 22. TOTAL A PAGAR 23. TOTAL A PAGAR 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

AA	FU	122,796,000	122,796,000
VS	VS	0	671,000
AT	AT	5,000	5,000
IA	IA	666,000	666,000
HA	HA	666,000	666,000
VP	VP	666,000	666,000
TD	TD	67,000	666,000
IM	IM	0	0
TP	TP	599,000	666,000
AV	AV	67,000	67,000
TA	TA	666,000	733,000

51736070002883
BOGOTA D.C. D.U.I.
(416)7101202600018(6020)51736070002883

51-736 H.I.V.
04 MAYO 2011
CAJERO 1
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

SELLO O TIMBRE

PROFESION *Hogar*
DIR. calle 136 # 11B-25
TEL. 8139573
C.C. 23.451.518
LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Heredia Castellanos

PROFESION *Comerciante Ind.*
DIR. Calle 65 e # 77 H17. 502
TEL. 3142250503
C.C. 3172658. *San Juan*
RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

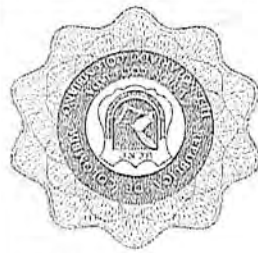
Lopez Lopez

Derechos notariales : \$200.222
Superintendencia de Notariado y Registro : \$ 6.026
Cuenta especial para el Notariado : \$ 6.026
Total : \$212.274

RECIBO	<i>Mor</i>	RADICÓ	_____
DIGITÓ	<i>Mor</i>	Vo.Bo.	_____
IDENTIFICÓ	<i>Mor</i>	HUELLAS/FOTO P.C.	<i>Mor</i>
LIQUIDÓ 1	_____	LIQUIDÓ 2	_____
REV.ALEG.	_____	CERRO	_____
ORGANIZÓ	_____	DMT	_____

ESCRITURACION

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO===== 2.979 =====
DE FECHA NOVIEMBRE 18 DE 2.011 =====
OTORGADA EN LA NOTARIA 76 DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO DE 2.979

FECHA NOVIEMBRE DIECIOCHO (18) DE DOS MIL ONCE (2.011) =====

OTORGADA EN LA NOTARIA 76 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

MARIA LUZ ADEEN SEGURA GIL

NOTARIA SETENTA Y SEIS/76 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

ELABORO.- MAURELEN VELEZ.- 2011



NOTARIA 76 – BOGOTÁ

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 2979 DE
NOVIEMBRE 17 DE 2011, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE
EXPIDE EN OCHO (8) HOJAS - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO
ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 38 - 39 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA
EXIGIR PAGO DE OBLIGACIÓN.

26 NOV. 2011

PROTOCOLO 1



JULIAN BRICEÑO
C.C. 79.898.433
PROTOCOLO



1975



REPRODUCCION DE CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 13 de Febrero de 2013 a las 10:29:46 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Con el turno 2013-13550

CIRCULO DE REGISTRO: 505 BOGOTA ZONA SUR
MUNICIPIO: BOSA
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.
TIPO PRECIO: URBANO

Nro Matricula: 463192

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

ESCRITURA 2979 del: 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.
VALOR DEL ACTO: \$ 40,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
3172658 X
EREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR
23751518

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

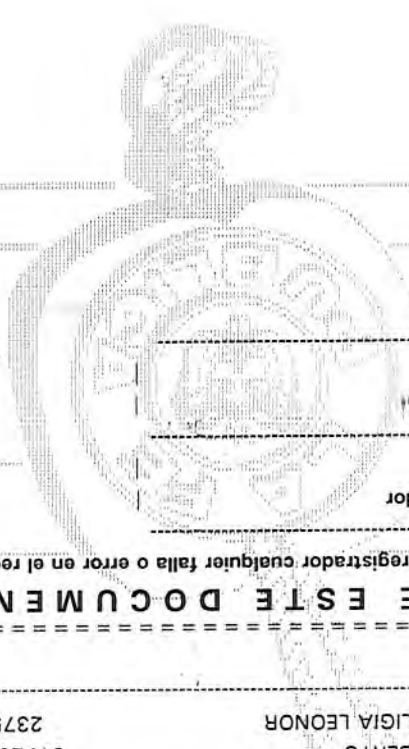
Fecha: El registrador

Dia | Mes | Año | Firma

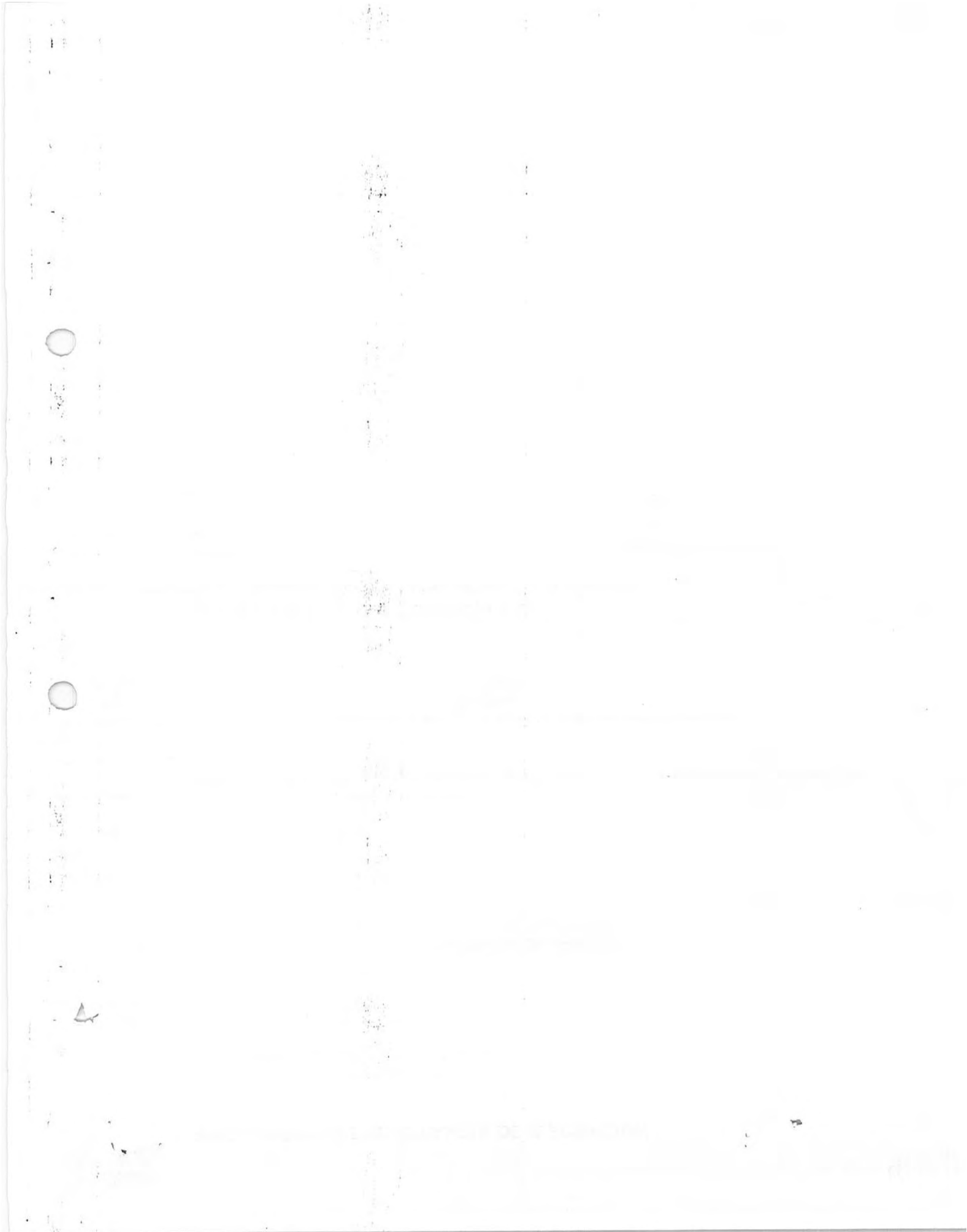
14 FEB 2013

ABOGADO 37

[Firma manuscrita]



LA CAMARERA DE LA RE PUEBLA
Y REGISTRO
DE NOTARIADO
SUPERINTENDENCIA



NOTAS IMPORTANTES ACERCA DEL REGISTRO

Señor Usuario:

La Notaría 76 del Círculo de Bogotá D.C., lo orienta para que Usted proceda a la correspondiente inscripción en la Oficina de Registro de manera rápida y dentro del término legal, evitando así multa por extemporaneidad o improcedencia de inscripción por vencimiento del término perentorio.

COMO TRAMITAR EL REGISTRO ?

1. Si la escritura pública se refiere a bienes inmuebles, para que produzca efectos jurídicos, DEBE INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS correspondiente. (Ver lista de Oficinas de registro).
2. Si la escritura pública se refiere a constitución de sociedad, venta o cesión de cuotas de interés social, aumento de capital, ingreso de nuevos socios, reforma de estatutos sociales, cambio de razón social, entre otros, DEBE INSCRIBIRSE o registrarse en la CAMARA DE COMERCIO del domicilio de la sociedad. (Ver lista de oficinas de Cámara de Comercio).

LAS COPIAS

Cuando Usted se dirija a estas Oficinas de Registro, lleve todas las copias de la escritura pública que le ha entregado la notaría, en especial la copia con destino a la Oficina de Registro y la copia con destino a la Oficina de Catastro.

En los eventos de hipoteca hay una copia que se denomina primera copia, la cual presta mérito ejecutivo y está destinada al acreedor hipotecario y debe presentarla en la Oficina de Registro.

DERECHOS DE BENEFICENCIA Y REGISTRO

El costo aproximado total es de un \$ 15 x 1000 sobre el valor del ACTO o CONTRATO.

TIEMPOS LIMITES Y SANCIONES

Su escritura tiene una fecha de otorgamiento, a partir de ésta cuenta con dos (2) meses calendario para inscribirla en la Oficina de Registro. Si Usted se pasa de este período de tiempo, aún lo puede hacer, pero cancelando una multa.

QUÉ OCURRE CON LAS HIPOTECAS Y EL PATRIMONIO DE FAMILIA ?

Sólo hay un término perentorio de 90 días hábiles, (es decir cuente únicamente los días laborales y descuenta sábados, domingos y festivos), si Usted se pasa de los 90 días así proponga pagar multa, no es procedente el registro y debe asumir todos los costos de elaboración de nueva escritura de hipoteca o patrimonio de familia.

OFICINAS DE REGISTRO EN BOGOTÁ

Existen tres oficinas de Registro de Instrumentos Públicos para acudir de acuerdo al lugar donde se encuentra ubicado el inmueble:

Of. Zona Sur:

PREDIOS ubicados entre la calle 1a. Sur y el sur de la ciudad

Venecia Autop. Sur Diag. 44 sur No. 50-61 Tel: 238 3780

Of. Zona Centro:

PREDIOS ubicados entre la calle 1a y la calle 99

Calle 26 No. 13-49 Int 101 Tel: 286 0169

Of. Zona Norte:

PREDIOS ubicados entre la calle 100 y el norte de la ciudad

Calle 74 No. 13-40 Tel: 345 0500

OFICINAS CAMARA DE COMERCIO EN BOGOTÁ

Centro	: Cra 9 No. 16-21	Tel: 607 9100
Norte	: Cra 15 No. 93A-10	Tel: 610 9988
Cedritos	: Av. 19 No. 140-29	Tel: 592 7000
Salitre	: Av Eldorado No. 68D-35	Tel: 383 0679
Cazucá	: Autopista sur No. 12-92	Tel: 780 1010
Corferias	: Cra 40 No. 22C-67	Tel: 344 5471
P/quemao	: Cra 27 No. 15-10	Tel: 360 3938
Chapinero	: Cra 13 No. 52-30	Tel: 211 4085
Restrepo	: Calle 16 Sur No. 16-85	Tel: 366 1114
Kennedy	: Av. Cra 68 No.30-15 sur	Tel: 594 1000

*Cualquier inquietud consúltela,
y de inmediato le atenderemos*

NOTARÍA 76

del Círculo de Bogotá, D.C.

Av. Calle 53 No. 73 -A-73 - PBX: 263 88 55 - TELEFAX: 263 8764 - 263 8761



Tesoreria Distrital:	Carrera 30 No. 24-90 - Tel: 338 5000 Teléfono: 338 5291
Oficina de Catastro	Carrera 30 No. 24-90 - Tels: 269 6711-2696518
Instituto Geografico "Agustin Codazzi"	Carrera 30 No. 48-51- Tel: 368 3443 - 369 4000
Superintendencia de Notariado y Registro	Calle 26 No. 13-48 Int. 201-Tel: 328 2121
Superintendencia de Sociedades	CAN-Av. El dorado No. 51-80- Tel.: 324 5777
Superintendencia de Financiera	Calle 7 No. 4-49 Int. 201 - Tels.: 594 0200-594 0201
I D U	Calle 22 No. 6-27 - Tels.: 338 6660-338 7555
DIAN Grandes Contribuyentes	Carrera 7 No. 34-65 - Tel.: 332 5100
DIAN Personas Juridicas	Carrera 6 No. 15-32 - Tel.: 343 3000
DIAN Personas Naturales	Calle 75 No. 15-49 - Tel.: 546 2200



ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA004STFUH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL
LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA
MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC.
2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR
ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE
BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN
SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
- 2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 24026 del: 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

A: AVILA MORA BEATRIZ

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 19388 del: 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicacion: 78-57468 VALOR ACTO: \$ 7.720.00

Documento: ESCRITURA 1511 del: 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 2

Impreso el 26 de Febrero de 2013 a las 01:41:15 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAGUIRA GENARO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360

Documento: ESCRITURA 615 del: 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAGUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

41884105 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374

Documento: ESCRITURA 0081 del: 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95, 1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

3172658 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12548

Documento: OFICIO 1073 del: 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1, 2,

ESPECIFICACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS

PROCESOS DE INTERVENCIÓN DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DEL SEÑOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA

MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82889

Documento: ESCRITURA 2885 del: 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

3172658 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934

Documento: ESCRITURA 2987 del: 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR ACREEDOR CESIONARIO

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

3172658 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

Documento: ESCRITURA 2979 del: 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)



Nro Matricula: 50S-463192

Impreso el 26 de Febrero de 2013 a las 01:41:15 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

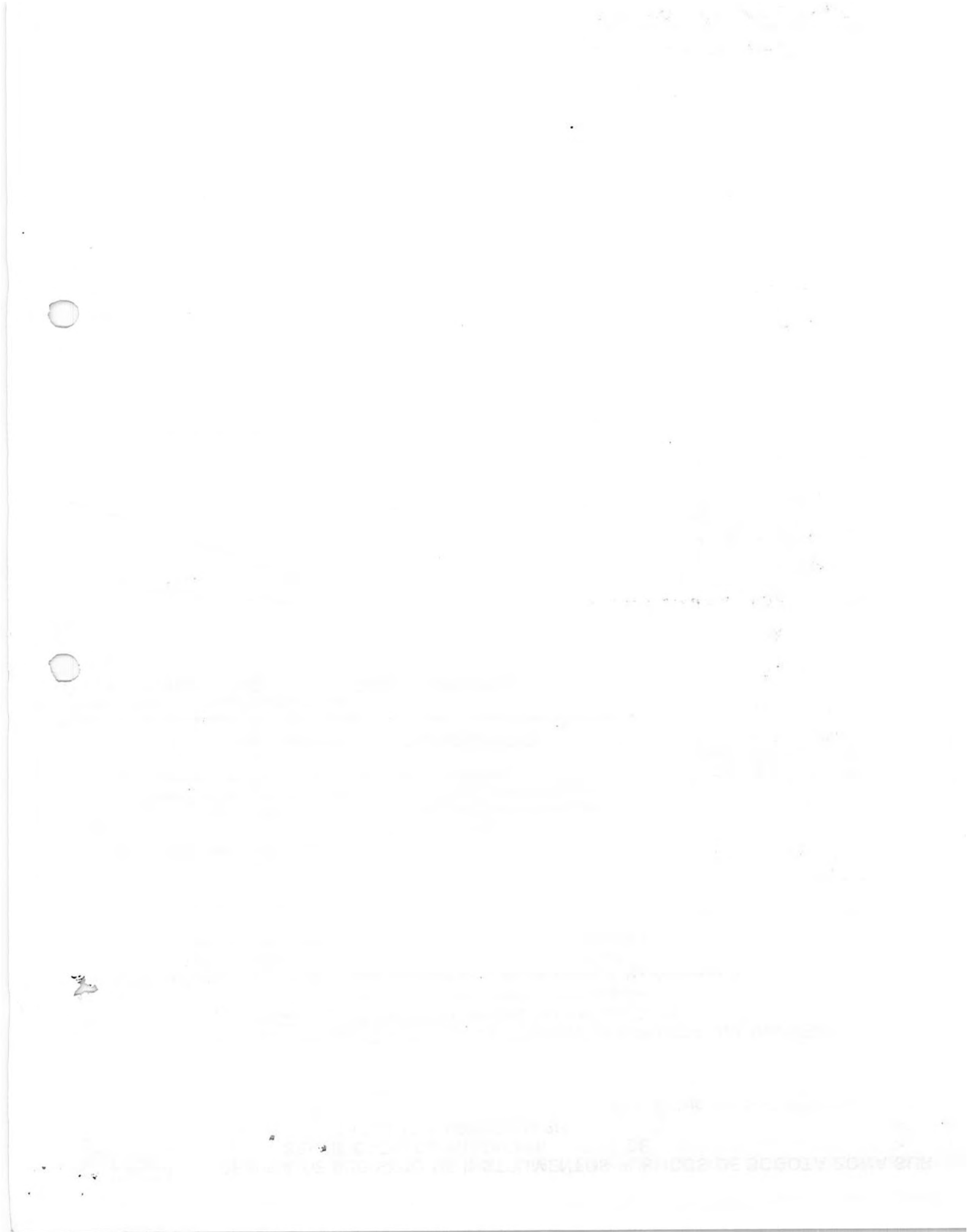
SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: CAJER170 Impreso por: CAJER170
TURNO: 2013-115169
FECHA: 26-02-2013

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA TRINIDAD



RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA
LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; en uso del poder conferido por la señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto que acudo ante Ud., para mediante los trámites del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía, presentar demanda en contra del señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sirvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra del demandado señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, en el que se ordene:

PRIMERO. - El pago de la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA CORRIENTE como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

SEGUNDO. - El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el

artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 18 de julio del 2012 en adelante.

TERCERO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

CUARTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sirvase fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

REPARTO DE ESTA CIUDAD.

B. Sirvase dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en el levantada, marcado con el número dieciocho (189 de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.----- No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Clausula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedor por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la

HECHOS

SEGUNDO.- Que se condene en costas del proceso al demandado.

463192.

subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matricula Inmobiliaria número 505-

15

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 1000

BY

DR. J. H. HARRIS

AND

DR. R. M. HARRIS

CHICAGO, ILL.

1950

RECEIVED

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

ALL RIGHTS RESERVED

NO REPRODUCTION OR TRANSMISSION

PERMITTED WITHOUT PERMISSION

OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILL.

1950

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

ANEXOS

2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
de Bogotá D.C.
1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76

PRUEBAS

Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.

COMPETENCIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

CUANTIA

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CLASE DE PROCESO

concordantes del C.C.C.
demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas
Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 554, 557 y

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- 488 del C.P.C.
7. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo de cumplimiento de la obligación.
6. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
5. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por estar el demandado debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en adelante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo esta la razón para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la
- letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No. 2979 de fecha Noviembre 17 de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
BOGOTÁ, D.C. - Condeñamarca
JUNISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS
CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
"ART. 84 C.P.C."
El anterior documento fue presentado personalmente por
Cuien se identificó con C.C. No. 9063754
de [Firma] [Firma] [Firma]
Bogotá, D.C. 14 MAR. 2013
Poder { } Demandado { }
Responsable Centro de Servicios
Memorial { }

RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

Del señor Juez, respetuosamente,

El demandado en la Calle 65 G No. 77H--17 Sur de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

Bogotá.

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Telefonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de

NOTIFICACIONES

2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

GRUPO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

REPARTIDO AL DESPACHO: 23363 SECUENCIA:

JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APPELLIDOS:

PARTE:

452906
25751518

ELIGIA LEONOR HEREDIA
RAUL PACHECO SAMPAYO

HEREDIA
PACHECO SAMPAYO50
10

OBSERVACIONES:

FUNCIONARIO DE REPARTO

Centanilla3

REPARTO 003
712742778

V. 2.0

037-2013-00345-01-J. 09 C.M.E.S.



5 MAR 2013

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

OFICINA JUDICIAL CONTRA LA

PERSONAL - 5/1/68

1007
RASLADOS 5/16

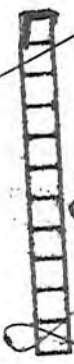
HANS KEVORK MATAI

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

170014003037
2013 00 345
00

HANS KEVOR MATAJANA VARGAS
SECRETARIO

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY
21 MAR 2013
CON EL ANTERIOR COMISORIO ☐ OFICIO
HABIENDO VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO
COM EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DEL TERMINO
UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR
DE OFICIO PARA EL PRESENTE
HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA
HABIENDOSE SUBSANADO CON TODAS LAS COPIAS
HABIENDOSE SUBSANADO SIN TODAS LAS COPIAS
CON CONSTANCIA SECRETARIAL



JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintidós de marzo de dos mil trece.

Reconocer al Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Reunidos los requisitos de ley y al tenor del art. 488 del C. de P. Civil, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra de RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de éste proveído la parte demandada pague:

1. La suma de \$40'000.000.00 m/cte, por concepto de capital contenido en la escritura No.2979 del 18 de noviembre de 2011 de la NOTARIA SETENTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. aportada como base de ejecución.

1.1. Los intereses de mora sobre el saldo insoluto de capital determinado en el numeral 1º, liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del C.Co. y certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordenase conforme al numeral 4º del art. 555 del C. de P.C. el embargo del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 50-S-463192. Librese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, aclarándole que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Notifíquese el presente proveído a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el art. 505 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

Ejec. H. 13-0345
lm.

La providencia anterior se anotó por anotación en ESTADO No. 42 fijado hoy a las 8:00 A.M. a la hora de las 05:58 PM 2013

HANS KEVORK MATA LLAMA VARGAS
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA

no

Rama Judicial del Poder Público
Oficina Judicial
Bogotá – Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: _____

JUZGADO: 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Grupo / Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

No. Cuadernos: _____ Folios Correspondientes: _____

DEMANDANTE (S)

<u>LIGIA LEONOR</u>	<u>HEREDIA</u>	<u>DE CASTELLANOS</u>	<u>23.751.518</u>
Nombre (s)	1° Apellido	2° Apellido	No. C.C. Nit.
_____	_____	_____	_____
Nombre (s)	1° Apellido	2° Apellido	No. C.C. Nit.

Dirección Notificación: Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá Teléfono _____

Dirección Notificación _____ Teléfono _____

APODERADO

<u>RAUL</u>	<u>PACHECO</u>	<u>SAMPAYO</u>	<u>9.063.754</u>	<u>14.515</u>
Nombre (s)	1° Apellido	2° Apellido	No. C.C.	T.P. No.

Dirección Notificación Calle 18 No. 9-79 Ofc. 510 de Bogotá Teléfono 2833913

DEMANDADO (S)

<u>RAFAEL HUMBERTO</u>	<u>LOPEZ</u>	<u>LOPEZ</u>	<u>3.172.658</u>
Nombre	1° Apellido	2° Apellido	C.C. Nit.
_____	_____	_____	_____
Nombre	1° Apellido	2° Apellido	C.C. No.

Dirección Notificación: Calle 165G No. 77H-17 Sur de Bogotá

ANEXOS: _____

Firma Apoderado

Radicado Proceso _____

TRASLADO

21

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA
LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Rad: 2013-345

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; conocido en el proceso de la referencia como apoderado de la demandante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a Ud., que estando dentro de la oportunidad procesal y de conformidad con el artículo 88 del C.P.C., presento **SUSTITUCION DE LA DEMANDA** en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sírvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** y en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, en el que se ordene:

PRIMERO.- El pago de la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

SEGUNDO.- El pago de los intereses de plazo a la tasa del 2% mensual y que el demandado adeuda desde el 18 de Julio al 18 de Noviembre de 2012.

TERCERO.- El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos

correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 19 de Noviembre del 2012 en adelante.

CUARTO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

QUINTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sírvasse fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN REPARTO DE ESTA CIUDAD.**

B. Sírvasse dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (189 de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.-----

No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-463192.

SEGUNDO. - Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. La sustitución de la demanda la hago por cuanto el demandado está debiendo los intereses de plazo desde el 18 de Julio al 17 de Noviembre de 2012, fecha de vencimiento de la obligación; al realizar la demanda se omitió solicitar dichos

intereses, ya que se pidieron solamente los moratorios desde el 17 de Julio de 2012 cuando todavía la obligación aún no se había vencido y la demanda se presentó tan solo el día 14 de Marzo del año en curso.

5. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No. 2979 de fecha Noviembre 17 de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
6. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por estar debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en adelante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo éstas las razones para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
7. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar de cumplimiento de la obligación.
8. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo 488 del C.P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 88, 554, 557 y demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas concordantes del C.C.C.

CLASE DE PROCESO

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CUANTIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

COMPETENCIA

Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.

PRUEBAS

1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaria 76 de Bogotá D.C.
2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.

ANEXOS

1. El poder conferido.
2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Teléfonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

El demandado en la Calle 65 G No. 77H--17 Sur de Bogotá.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAÚL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA
LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Rad: 2013-345

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; conocido en el proceso de la referencia como apoderado de la demandante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a Ud., que estando dentro de la oportunidad procesal y de conformidad con el artículo 88 del C.P.C., presento **SUSTITUCION DE LA DEMANDA** en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sírvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** y en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, en el que se ordene:

- PRIMERO**.- El pago de la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
- SEGUNDO**.- El pago de los intereses de plazo a la tasa del 2% mensual y que el demandado adeuda desde el 18 de Julio al 18 de Noviembre de 2012.
- TERCERO**.- El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos

correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 19 de Noviembre del 2012 en adelante.

CUARTO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

QUINTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sírvase fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN REPARTO DE ESTA CIUDAD.**

B. Sírvase dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (189 de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.-----

No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-463192.

SEGUNDO.- Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. La sustitución de la demanda la hago por cuanto el demandado está debiendo los intereses de plazo desde el 18 de Julio al 17 de Noviembre de 2012, fecha de vencimiento de la obligación; al realizar la demanda se omitió solicitar dichos

1000
The first part of the report is a general
description of the project. It is followed by a
description of the methods used in the study.
The third part of the report is a description of
the results of the study. The fourth part of the
report is a discussion of the results of the study.
The fifth part of the report is a conclusion.
The sixth part of the report is a list of references.

The first part of the report is a general
description of the project. It is followed by a
description of the methods used in the study.

The third part of the report is a description of
the results of the study. The fourth part of the
report is a discussion of the results of the study.

The fifth part of the report is a conclusion.
The sixth part of the report is a list of references.

The first part of the report is a general
description of the project. It is followed by a
description of the methods used in the study.

The third part of the report is a description of
the results of the study. The fourth part of the
report is a discussion of the results of the study.

The fifth part of the report is a conclusion.
The sixth part of the report is a list of references.

intereses, ya que se pidieron solamente los moratorios desde el 17 de Julio de 2012 cuando todavía la obligación aún no se había vencido y la demanda se presentó tan solo el día 14 de Marzo del año en curso.

5. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No. 2979 de fecha Noviembre 17 de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
6. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por estar debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en adelante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo éstas las razones para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
7. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar de cumplimiento de la obligación.
8. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo 488 del C.P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 88, 554, 557 y demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas concordantes del C.C.C.

CLASE DE PROCESO

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CUANTIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

COMPETENCIA

Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.

Calle 18 No. 9-79 Ofc. 510 Centro Colseguros Plataforma Norte.- Tels: 3423265, 2833913 Tlfax: 2846278 BOGOTÁ D.C.

PRUEBAS

1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.

ANEXOS

1. El poder conferido.
2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Teléfonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

El demandado en la Calle 65 G No. 77H--17 Sur de Bogotá.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAÚL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

RECIBO LOPEZ 23 ABRIL 2013

JUE 37 CIVIL MUNI BOGOTA

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Rad: 2013 - 345

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; conocido en el proceso de la referencia como apoderado de la demandante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a Ud., que estando dentro de la oportunidad procesal y de conformidad con el artículo 88 del C.P.C., presento **SUSTITUCION DE LA DEMANDA** en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sírvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** y en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, en el que se ordene:

PRIMERO.- El pago de la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

SEGUNDO.- El pago de los intereses de plazo a la tasa del 2% mensual y que el demandado adeuda desde el 18 de Julio al 18 de Noviembre de 2012.

TERCERO.- El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos

15

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of solutions of the system of equations

$$\frac{dx}{dt} = A(x)u, \quad \frac{dy}{dt} = B(y)v,$$

where $A(x)$ and $B(y)$ are matrices depending on x and y respectively, and u and v are control functions. It is shown that under certain conditions the system is controllable.

2. In the second part the problem of the stabilization of the system is considered. It is shown that the system can be stabilized by a feedback control law.

3. The third part of the paper is devoted to the problem of the optimal control of the system. It is shown that the optimal control law can be found by solving a certain boundary value problem.

4. In the fourth part the problem of the robustness of the system is considered. It is shown that the system is robust with respect to certain perturbations.

5. The fifth part of the paper is devoted to the problem of the identification of the system. It is shown that the system can be identified by a certain algorithm.

correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 19 de Noviembre del 2012 en adelante.

CUARTO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

QUINTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sírvasse fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN REPARTO DE ESTA CIUDAD.**

B. Sírvasse dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (189 de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.-----

No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-463192.

SEGUNDO. - Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. La sustitución de la demanda la hago por cuanto el demandado está debiendo los intereses de plazo desde el 18 de Julio al 17 de Noviembre de 2012, fecha de vencimiento de la obligación; al realizar la demanda se omitió solicitar dichos

intereses, ya que se pidieron solamente los moratorios desde el 17 de Julio de 2012 cuando todavía la obligación aún no se había vencido y la demanda se presentó tan solo el día 14 de Marzo del año en curso.

5. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No. 2979 de fecha Noviembre 17 de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
6. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por estar debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en adelante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo éstas las razones para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
7. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar de cumplimiento de la obligación.
8. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo 488 del C.P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 88, 554, 557 y demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas concordantes del C.C.C.

CLASE DE PROCESO

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CUANTIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

COMPETENCIA

Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.

PRUEBAS

1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.

ANEXOS

1. El poder conferido.
2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

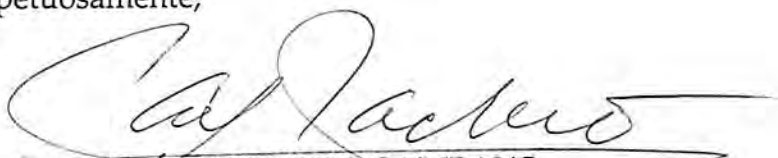
NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Teléfonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

El demandado en la Calle 65 G No. 77H--17 Sur de Bogotá.

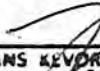
Del señor Juez, respetuosamente,


RAÚL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

20

~~HANS KEYORK MATAALLANA YARGAS~~
~~SECRETARIO~~

A SECRETARIAL



HANS KEVORK MATALANA
SECRETARIO

36

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintinueve de abril de dos mil trece.

Visto el escrito que antecede y estando reunidos los requisitos de ley y al tenor del art. 88 del C. de P. Civil, se dispone ADMITIR LA SUSTITUCIÓN DE LA DEMANDA, por lo que se dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra de RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de éste proveído la parte demandada pague:

1. La suma de \$40'000.000.00 m/cte, por concepto de capital contenido en la escritura No.2979 del 18 de noviembre de 2011 de la NOTARIA SETENTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. aportada como base de ejecución.

1.1. La suma que se genere por concepto de intereses de plazo sobre el capital determinado en el numeral 1º. los que se liquidarán a la tasa del 2% mensual conforme a lo pactado.

1.2. Los intereses de mora sobre el saldo insoluto de capital determinado en el numeral 1º., liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del C.Co. y certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

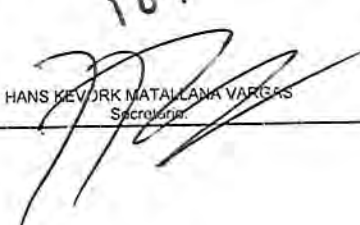
Ordenase conforme al numeral 4º del art. 555 del C. de P.C. el embargo del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 50-S-463192. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, aclarándole que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Notifíquese el presente proveído a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el art. 505 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE


JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

Ejec.H.13-0345
lm.

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. <u>52</u> fijado hoy <u>10 MAY 2013</u> a la hora de las <u>8:00 A.M.</u>
 HANS KEVIN MATALANA VARGAS Secretaría

104-100

38

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 3º BOGOTÁ D. C.

Mayo 20 de 2013

Oficio No. 1811

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.
Respectiva

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345
DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

En atención a auto de fecha Veintinueve (29) de abril dos mil trece (2.013), me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No **50S - 463192** de esta ciudad, de propiedad de los demandados RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Se aclara que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo la medida en la forma prevista en el Art. 681 del C. P. C.

Cordialmente,


HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario

RAUL PACHECO


cc: 9.063754

mayo-29/13-



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

65416 JUN 27 2013 AM 11:03
6 folios

RDOZS -5138

ORIP - BZS - JU - EMBAR -

Bogotá, 18 de junio 2013

50S2013EE19806

Al responder favor citar este código:

Señores
JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL
CAR 10 NO. 14-33
BOGOTA

ASUNTO Su oficio No. 1811 DEL 20 DE MAYO 2013

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2013-0345, DET: LIGIA LEONOR HEREDIAS DE CASTELLANOS, DDO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Respetados Señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil debidamente tramitado me permito remitirle el oficio de la referencia junto con el certificado de que trata la misma disposición.

Se inscribió la medida cautelar en la matrícula inmobiliaria No. 050S-463192.

Cordialmente,

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador Principal

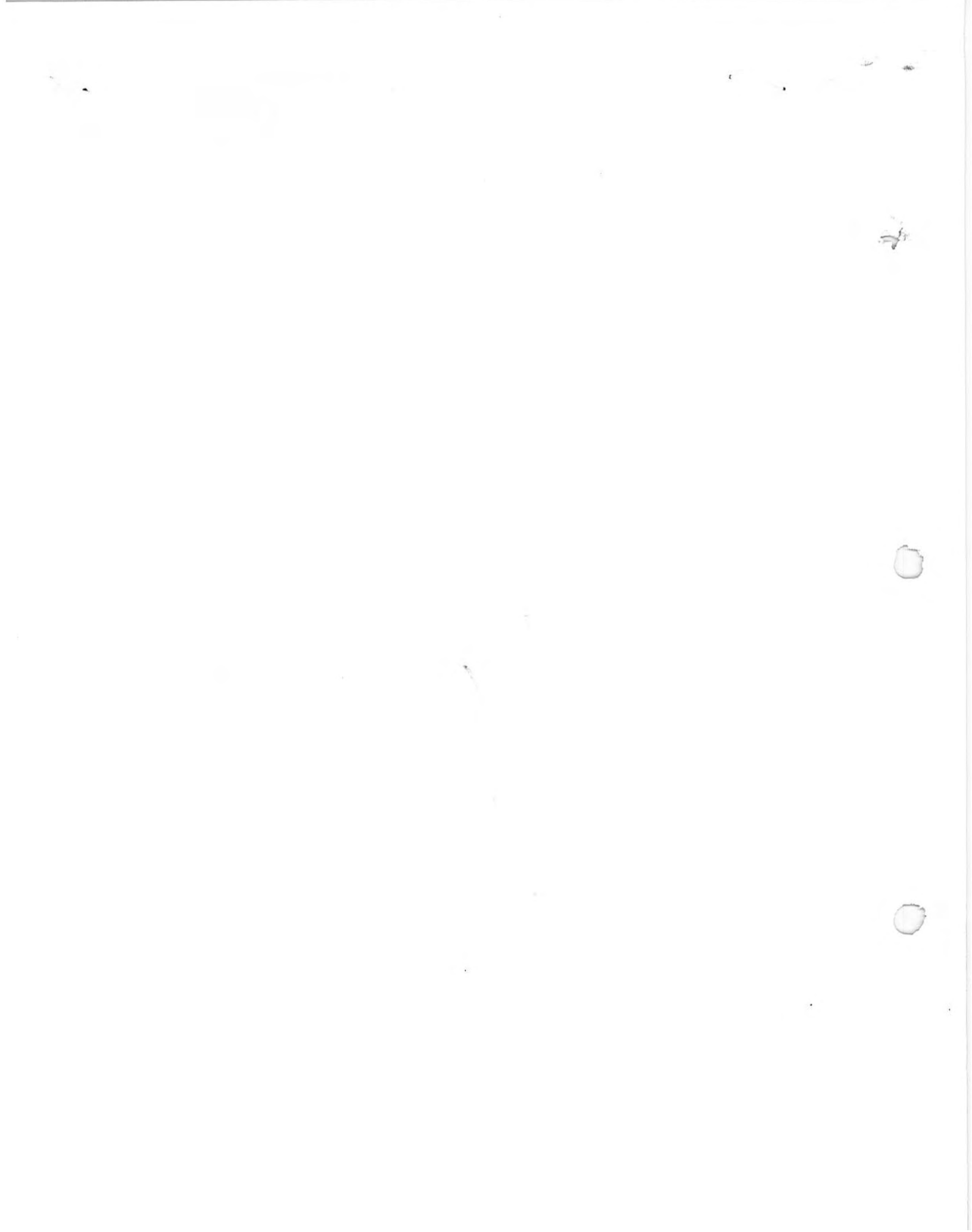
Turno documento: 2013-52081
Turno certificado: 2013-297005
Folios: 7
Anexo: Lo Anunciado
Elaboró: Nohora Mon



51 años

Garantizando la guarda de la fe pública en

OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE BOGOTA ZONA
SUR



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

39

Pagina 1

Impreso el 06 de Junio de 2013 a las 06:03:15 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-52081 se calificaron las siguientes matriculas:
463192

Nro Matricula: 463192

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0045TFUH
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
- 2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-52081

Documento: OFICIO 1811 del: 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

☐ HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR 23751518
☒ LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO 3172658 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Ano Firma

ABOGA107,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

FORMA DE PAGO:



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJANO. 71854646

BOGOTÁ ZONA SUR

LIQUID30

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 04 de Junio de 2013 a las 09:06:24 a.m.

No. RADICACION: 2013-52081

NOMBRE SOLICITANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA

OFICIO No. 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ

MATRICULAS 463192

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	15.700

- DOCUMENTO -

Total a Pagar: \$ 15.700

FORMA DE PAGO:



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJANO. 71854647

BOGOTÁ ZONA SUR

LIQUID30

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 04 de Junio de 2013 a las 09:06:33 a.m.

No. RADICACION: 2013-297005

MATRICULA: 505-463192

NOMBRE SOLICITANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13300

ASOCIADO AL TURNO No: 2013-52081

FORMA DE PAGO:

Efectivo 13300

- DOCUMENTO -



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 3º BOGOTÁ D. C.

Oficio No. 1811

Mayo 20 de 2013

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
Respectiva

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345
DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

En atención a auto de fecha Veintinueve (29) de abril dos mil trece (2.013), me permito comunicar que se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 50S - 463192 de esta ciudad, de propiedad de los demandados RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Se aclara que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo la medida en la forma prevista en el Art. 681 del C. P. C.

Cordialmente,





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 505-463192

Pagina 1

Impreso el 07 de Junio de 2013 a las 11:39:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 505 BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGA VEREDA: BOGA
FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0045FUH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL
LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA
MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.
COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC.
2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR
ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE
BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN
SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

RECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A

2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

22467

ANOTACION: Nro. 001 Fecha: 09-12-1971 Radicacion: SN

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 24026 del: 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

A: AVILA MORA BEATRIZ

ANOTACION: Nro. 002 Fecha: 25-11-1974 Radicacion: SN

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 19388 del: 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro. 003 Fecha: 01-08-1978 Radicacion: 78-57468

VALOR ACTO: \$ 7.720.00

Documento: ESCRITURA 1511 del: 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Página 2

Impreso el 07 de Junio de 2013 a las 11:39:34 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)
A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360
Documento: ESCRITURA 615 del: 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO
A: CARRANZA ANA MATILDE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374
Documento: ESCRITURA 0081 del: 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95 ,1890) BB1274628-A RECARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRANZA ANA MATILDE
A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12548
Documento: OFICIO 1073 del: 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1, 2,
ESPECIFICACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS
PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DEL SEÑOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA
MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82889
Documento: ESCRITURA 2885 del: 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934
Documento: ESCRITURA 2987 del: 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 7,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR ACREEDOR CESIONARIO
A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935
Documento: ESCRITURA 2979 del: 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.
VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00



Nro Matricula: 50S-463192

Impreso el 07 de Junio de 2013 a las 11:39:34 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

23751518

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-52081
Documento: OFICIO 1811 del: 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR
A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

23751518
3172658 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Correjada)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009
ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: LIQUID30 Impreso por: CONTR018
TURNO: 2013-297005


EL Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

LA OFICINA DE LA RE PUBLICA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
SUPERINTENDENCIA

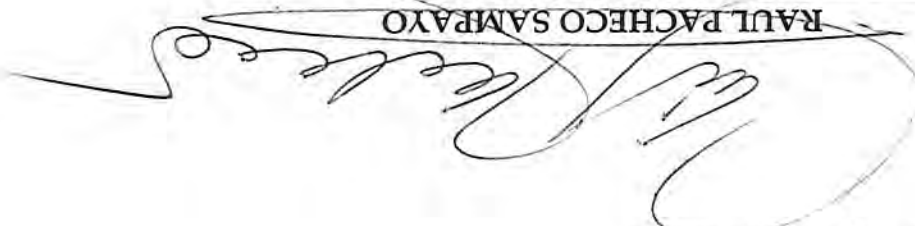
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, comedidamente solicito a Ud., se sirva
comisionar al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTÁ para la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
~~C.C. No. 9.063.754 de Cartagena~~
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

05508 2011.13 AM 8:34

05508 2011.13 AM 8:34



CONSTANCIA SECRETARIAL

45

SE DEJA CONSTANCIA QUE LOS DIAS 3, 4, Y 5 DE JULIO DEL AÑO 2013, POR CAMBIO DE SEDE, NO CORRIERON TERMINOS. (ACUERDO CSBTA13-164 DEL 25 DE JUNIO DE 2013 EXPEDIDO POR LA SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA), QUE DISPUSO EL CIERRE EXTRAORDINARIO DEL JUZGADO.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario.



AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY: 17 JUL 2013
CON EL ANTERIOR MEMORIAL
CON EL ANTERIOR COMISORIO ☐ OFICIO
HABIENDO VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO
CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DEL TERMINO
UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR
DE OFICIO PARA EL PRESENTE
HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA
HABIENDOSE SUBSANADO CON TODAS LAS COPIAS
HABIENDOSE SUBSANADO SIN TODAS LAS COPIAS
CON CONSTANCIA SECRETARIAL

HANS KENDRA MAYALLANA VARGAS
SECRETARIO

DI 3E a 45

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C.; Veintidós (22) de Julio de Dos Mil Trece (2013).-

Ref.: 0345 - 2013.-

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble de propiedad de la parte demandada, tal como se verifica dentro del plenario, el Juzgado

RESUELVE:

DECRETAR el secuestro del inmueble de propiedad del demandado, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria Numero **50S-463192**, el cual se encuentra ubicado en la Calle 9 No 1 A - 21 actual lote 18 MZ A de esta ciudad y/o CL. 65 G Sur No 77H -17 (dirección catastral). Para su práctica se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto) y/o Inspector de Policía de la zona respectiva.

Designese como secuestre a quien aparece en acta anexa. En cuanto a los honorarios del secuestre, se fijan como provisionales la suma de **\$180.000,00 m/cte**; el comisionado comuníquelo su designación.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso, indicándose además el nombre completo de los demandados, con sus respectivos números de cédulas.

Notifíquese;

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE

Juez.-

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. **22** fijado hoy **23** a la hora de las **8:00** a.m.
HANS KEVORAK MATALLANA VARGAS
Secretario

5-2 701 5017



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) Juezgado Civil – MUNICIPAL – 037 – DE BOGOTÁ, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTÁ(DISTRITO CAPITAL), al señor:

FREDDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ, CÉDULA CIUDADANIA 79567148,
CALLE 81 NO.110 - 34 INT 1 APTO 502 BOLIVAR REALI BOGOTÁ DISTRITO
CAPITAL, Teléfono(s): 2840842,

En el proceso número: 11001400303720130034500

02/08/2013 03:18:09 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez





Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10a.No. 14-33 piso 11 Bogotá D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 374

EL JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

AL

SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA ZONA RESPECTIVA Y/O AL
SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION-REPARTO.

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345** de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS Contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, se dictó un auto de veintidós (22) de julio de dos mil trece (2013), donde se ordena el **SECUESTRO** del bien inmuebles de propiedad del demandado (a) (s), identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50S - 463192** de esta ciudad. Para tal fin se le comisiona.

INSERTOS

- De conformidad con lo establecido en el artículo 33 del C. P. C. Se anexa copia de la providencia en mención, copia del folio donde se relacionan los linderos y copia del certificado de tradición.
- Los inmuebles objetos de la diligencias se encuentran ubicados en la CALLE 9 No 1 A - 21 ACTUAL LOTE 18 MZ A y CL 65 G SUR 77 H - 17 (Dirección Catastral)
- Obra como apoderado de la parte actora el (la) doctor (a) RAUL PACHECO SAMPAYO, con T.P No 14.515 del C.S.J.
- Se designa como Secuestre FREDDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ con C.C. No 79.567.148 con dirección Calle 81 No 110 - 34 Int. 1 apto 502 Bolívar Real 1 de esta ciudad.
- Se señalan como honorarios provisionales al secuestre la suma de \$180.000.00

Para su diligenciamiento se libra a los quince (15) días del mes de agosto de dos mil trece (2013).

Cordialmente,

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS

Secretario

agosto - 21/13 - Bolívar
+ P 14.515

12/05/15
5/10/15

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBETO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso referenciado como
apoderado de la demandante, atentamente me permito acompañar con el
presente escrito los siguientes documentos:

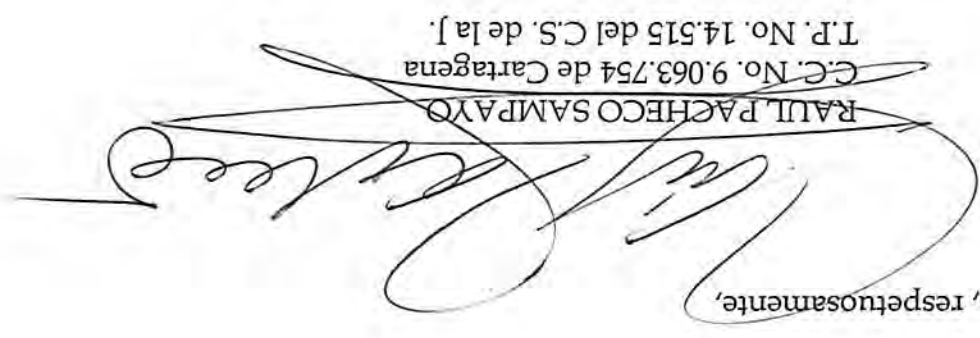
1. Copia de citación para la diligencia de notificación personal con la
constancia de haber sido recibida por la empresa INTERPOSTAL
encargada de las notificaciones.

2. Comprobante de pago a la empresa INTERPOSTAL encargada de las
notificaciones.

3. Consignación efectuada en el BBVA por concepto de arancel judicial.

4. Certificación expedida por la empresa INTERPOSTAL la que da cuenta
que el demandado si reside en la dirección suministrada con la demanda.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10ª No. 14-33 Piso 11

CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Señor(a) **Nombre: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**
Dirección: Calle 65G No. 77H-17 Sur
Ciudad: BOGOTÁ D.C.

No. de Radicación del Proceso **2013-345**
EJECUTIVO HIPOTECARIO
Naturaleza del Proceso **DD MM AAAA**
Fechas de Providencia **22 / 03 / 2013**
29 / 04 / 2013

DEMANDANTE: DEMANDADO:

LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

NOMBRES Y APELLIDOS
RAUL PACHECO SAMPAYO

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA

FIRMA

No. de Cédula
9.063.754

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01





Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No 173767

Dice Contener	315 ☒ 320 ☐	OFICIO ☐	PROCESO No 2013/345
ANEXOS DEMANDA ☐	AUTO ADMISORIO ☐	MANDAMIENTO DE PAGO ☐	
Fecha Autos	Enviado por Raul Pacheco		Asesor 06
Recibido a Satisfacción por (v) Rubiel Ramirez		6500	
MOTIVO DE DEVOLUCIÓN			
☐ No existe Dirección			
☐ Dirección Incompleta			
☐ Traslado Destinatario			
☐ Destinatario desconocido			
☐ No trabaja en la empresa			
☐ La empresa se traslado			
☐ Se rehusaron			
☐ Otros			
Fecha	5 9 13	HORA	10

Av. Jiménez No. 9-43 - Oficina 203 - Telefax: 281 17 04 - 334 70 22 - Cel: 313 236 99 62 - www.interpostalnotificaciones.com

Casa 4 pisos F.
Color Azul con
Lineas color Blanco
Paredes color Blanco

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

Bogotá, 05 de Septiembre de 2013



06

Guia No...173767



Raul Bohero

CERTIFICAMOS

Respetuosamente al Señor Juez 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ le manifestamos que con el presente

Que con la Guía No. 173767 del 3 de Septiembre de 2013 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 315 del C.P.C. modificado por el art. 29 de la ley 794 del 2003, el pasado 5 de Septiembre del 2013 dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013-345

De: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Destinatario: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ
Lugar de destino: CALLE 65G # 77H-17 SUR

Ciudad: BOGOTÁ, D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO.

El citatorio fue recibido por: RUBIELA RAMIREZ

Identificado con la C.C. o Placa No. :

Fecha realizada la gestión: 5 de Septiembre del 2013

Hora: 14:00

Teléfono: .

Esta Certificación se expide a los 05 días del mes de Septiembre del 2013

FIRMA AUTORIZADA
DIANA LERZUNDY
Licenciada en el Ministerio TIC
001295 del 24 de junio del 2011

Sc
Hyma
21 49 33
315
2013
20

BBVA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 11:37:16

93

OFIC. 0480 CS INST COLSEGUROS

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-37-0200169136 MM

FECHA OPER : 17-09-13

FECHA VALOR: 17-09-13

NOMBRE DEL CLIENTE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL

MOV.: 000474841 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)
\$ 6.000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)
\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO (MM)
\$

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FIRMA

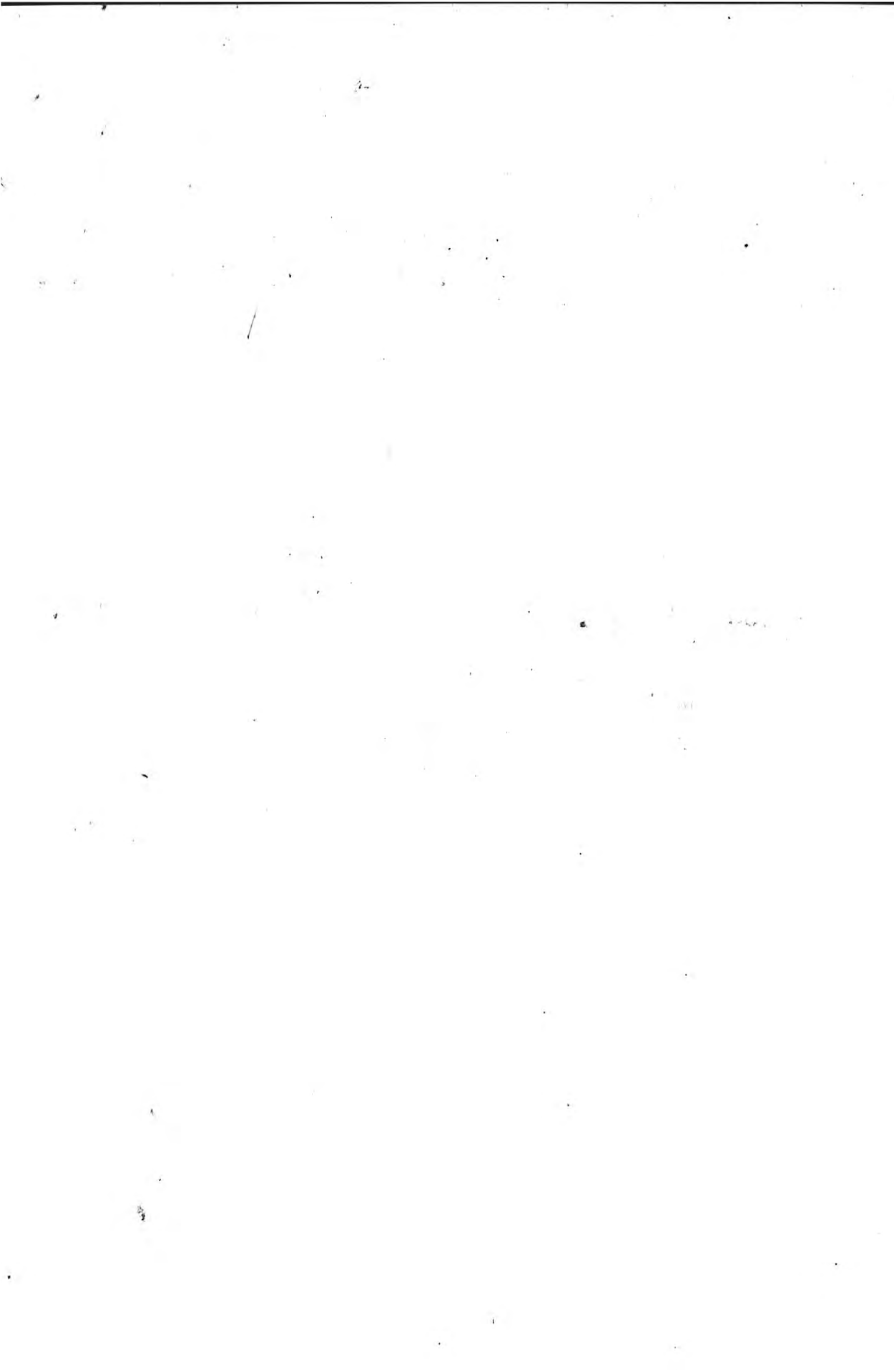
FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



NANCY MORA
3423265

- CLIENTE -

ENE/2012 2110841



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 11

AVISO JUDICIAL No. PROCESO No. 2013-345
REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SIETE (37)

AVISA AL

SEÑOR (A) RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

CALLE 65G No. 77H-17 SUR

DE BOGOTÁ D.C.

Que dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario instaurado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se ha proferido providencias de fechas Veintidós (22) de Marzo y Veintinueve (29) de Abril de Dos Mil Trece (2013) mediante la cual se libró mandamiento de pago en su contra.

De conformidad con el artículo 320 del C.P.C. modificado por la Ley 794 de 2003 me permito notificarle dicha providencia para lo cual le remito copia informal de la misma y de la demanda.

Se le advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Se hace saber que dispone de tres (3) días para retirar la copia de la demanda del juzgado, vencido este, comenzará a correr el término de traslado.

En constancia se elabora el presente aviso a los Diecinueve (19) días del mes de Septiembre del año Dos Mil trece (2013) y se envía por correo certificado.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
SECRETARIO

714.513

88

89

90



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



Libertad y Orden

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, DC., 22 de AGOSTO de 2013

OFICIO No. 3148

Señor (a)

JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

REF.

PROCESO

ERICK JOHAO GONZALEZ MORALES

EJECUTIVO NUMERO: 13/0374

RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

DEMANDANTE

DEMANDADO

En cumplimiento al auto calificado AGOSTO TRECE (13) DE DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia se decretó el **EMBARGO de LOS BIENES Y/O REMANENTES** que llegaren a ser desembargados a favor del(los) aquí demandados(as) RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ dentro del proceso EJECUTIVO No. 2013-0345 adelantado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS en contra de RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ el cual cursa en ese despacho judicial.

Límitese el embargo hasta la suma de VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$28.000.000.00)

Sírvase proceder de conformidad.

NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.

Cordialmente,

HENRY MARTINEZ ANGARITA
SECRETARIO/jcdg
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ

Para Trámite

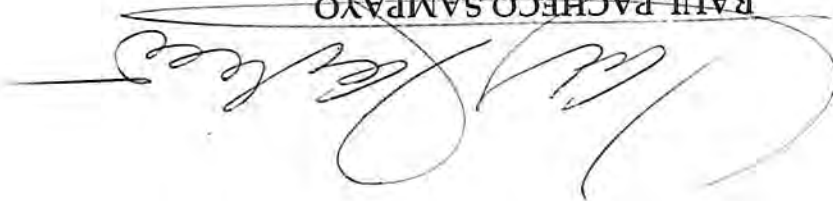
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente acompaño con el presente escrito
el comprobante de pago de honorarios al secuestre señor REINEL ROJAS
BERNAL por concepto de la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

JUZ 37 CIV MUN BOGOTÁ
180119 22OCT'13 AM 9:51

26/10/03
56



1912-1913
VI. 10. 1913

57

Bogotá D.C., 21 de Octubre de 2013.- He recibido del Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) MONEDA CORRIENTE**, en efectivo, por concepto de Honorarios en mi condición de Secuestre, dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario que ante el Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá adelanta la señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ Rad. No. 2013-345.

Atentamente,


REINEL ROJAS BERNAL
C.C. No. 80409950
T.P. No.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

12 folio se
JUZ 37 CIV MUN BOGOTÁ
10020 220CT'13 AM 9:51

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso referenciado como
apoderado de la demandante, atentamente me permito acompañar con el
presente escrito los siguientes documentos:

1. Copia del aviso judicial, con la constancia de haber sido recibido por la
empresa INTERPOSTAL encargada de realizar las notificaciones.
2. Comprobante de pago por concepto de la notificación en la empresa
INTERPOSTAL.
3. Certificado de entrega del aviso judicial, la que da cuenta que el
demandado si reside en la dirección suministrada con la demanda.
4. Copia cotejada de la demanda y del mandamiento de pago por la
Empresa INTERPOSTAL.

Cumplido lo anterior, solicito se sirva dictar Sentencia.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

Bogotá, 03 de Octubre de 2013



Guia No ... 176694

06

Respetuosamente al Señor Juez 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 176694 del 30 de Septiembre de 2013 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado 2 de Octubre del 2013 dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 2013-345

De: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Destinatario: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Dirección de destino: CALLE 65G # 77H-17 SUR

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos: AVISO, COPIA DE LA DEMANDA Y DEL MANDAMIENTO DE PAGO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

El aviso fue recibido por: FIRMA DE RECIBIDO RAFAEL HUMBERTO LOPEZ

Identificado con la C.C. o Placa No. : .

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 2 de Octubre del 2013

Hora: 14:21

Esta Certificación se expide a los 03 días del mes de Octubre del 2013



DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA

141



142

143

144

145

60

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 11

AVISO JUDICIAL No. PROCESO No. 2013-345
REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SIETE (37)
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AVISA AL
SEÑOR (A) RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ
CALLE 65G No. 77H-17 SUR
DE BOGOTA D.C.

Que dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario instaurado por **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ** se ha proferido providencias de fechas Veintidós (22) de Marzo y Veintinueve (29) de Abril de Dos Mil Trece (2013) mediante la cual se libró mandamiento de pago en su contra.

De conformidad con el artículo 320 del C.P.C. modificado por la Ley 794 de 2003 me permito notificarle dicha providencia para lo cual le remito copia informal de la misma y de la demanda.

Se le advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Se hace saber que dispone de tres (3) días para retirar la copia de la demanda del juzgado, vencido éste, comenzará a correr el término de traslado.

En constancia se elabora el presente aviso a los Diecinueve (19) días del mes de Septiembre del año Dos Mil trece (2013) y se envía por correo certificado.

HANS KEVORK MATA LLANA VARGAS
SECRETARIO



61

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 11

AVISO JUDICIAL No.

PROCESO No. 2013-345

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

30 SEP 2013

FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SIETE (37)
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AVISA AL

SEÑOR (A) **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**
CALLE 65G No. 77H-17 SUR
DE BOGOTA D.C.

Que dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario instaurado por **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ** se ha proferido providencias de fechas Veintidós (22) de Marzo y Veintinueve (29) de Abril de Dos Mil Trece (2013) mediante la cual se libró mandamiento de pago en su contra.

De conformidad con el artículo 320 del C.P.C. modificado por la Ley 794 de 2003 me permito notificarle dicha providencia para lo cual le remito copia informal de la misma y de la demanda.

Se le advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Se hace saber que dispone de tres (3) días para retirar la copia de la demanda del juzgado, vencido éste, comenzará a correr el término de traslado.

En constancia se elabora el presente aviso a los Diecinueve (19) días del mes de Septiembre del año Dos Mil trece (2013) y se envía por correo certificado.


HANS KEVORK MATA LLANA VARGAS
SECRETARIO

30 SEP 2013

FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO

6210

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintidós de marzo de dos mil trece.

Reconocer al Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Reunidos los requisitos de ley y al tenor del art. 488 del C. de P. Civil, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra de RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de éste proveído la parte demandada pague:

1. La suma de \$40'000.000.00 m/cte, por concepto de capital contenido en la escritura No.2979 del 18 de noviembre de 2011 de la NOTARIA SETENTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. aportada como base de ejecución.

1.1. Los intereses de mora sobre el saldo insoluto de capital determinado en el numeral 1º., liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del C.Co. y certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordenase conforme al numeral 4º del art. 555 del C. de P.C. el embargo del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 50-S-463192. Librese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, aclarándole que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Notifíquese el presente proveído a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el art. 505 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE


JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

Ejec. H. 13-0345
Im.

La providencia anterior se comunicó por anotación en ESTADO No. 45 fijado hoy 05 MAR 2013 a la hora de las 8:00 A.M.

HANS KEYORK MATA LLANA VARGAS
Secretario



63

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintinueve de abril de dos mil trece.

Visto el escrito que antecede y estando reunidos los requisitos de ley y al tenor del art. 88 del C. de P. Civil, se dispone ADMITIR LA SUSTITUCIÓN DE LA DEMANDA, por lo que se dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra de RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de éste proveído la parte demandada pague:

1. La suma de \$40'000.000.00 m/cte, por concepto de capital contenido en la escritura No.2979 del 18 de noviembre de 2011 de la NOTARIA SETENTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. aportada como base de ejecución.

1.1. La suma que se genere por concepto de intereses de plazo sobre el capital determinado en el numeral 1º, los que se liquidarán a la tasa del 2% mensual conforme a lo pactado.

1.2. Los intereses de mora sobre el saldo insoluto de capital determinado en el numeral 1º., liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del C.Co. y certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordenase conforme al numeral 4º del art. 555 del C. de P.C. el embargo del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 50-S-463192. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, aclarándole que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Notifíquese el presente proveído a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el art. 505 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE


JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

Ejec.H.13-0345
lm.

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 55 fijado hoy 10 MAY 2013 a la hora de las 8:00 A.M.
HANS KEVORK NATALLANK VARGAS Secretaría



64

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA
LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

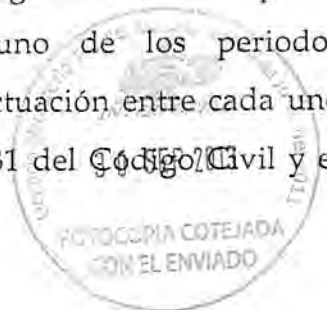
RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; en uso del poder conferido por la señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto que acudo ante Ud., para mediante los trámites del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía, presentar demanda en contra del señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sírvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra del demandado señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, en el que se ordene:

PRIMERO.- El pago de la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA CORRIENTE como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

SEGUNDO.- El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el



The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, which are based on the principle of the conservation of energy and the principle of the conservation of momentum. The paper then proceeds to a detailed discussion of the structure of the atom, showing how the laws of quantum mechanics lead to the prediction of the existence of discrete energy levels and the emission and absorption of light.

The second part of the paper is devoted to a discussion of the experimental results which have been obtained in the study of the structure of the atom. It is shown that the experimental results are in excellent agreement with the predictions of the theory of the structure of the atom. The paper then proceeds to a detailed discussion of the experimental results, showing how the laws of quantum mechanics lead to the prediction of the existence of discrete energy levels and the emission and absorption of light.

The third part of the paper is devoted to a discussion of the applications of the theory of the structure of the atom. It is shown that the theory of the structure of the atom has many important applications in the fields of physics, chemistry, and biology. The paper then proceeds to a detailed discussion of the applications of the theory of the structure of the atom, showing how the laws of quantum mechanics lead to the prediction of the existence of discrete energy levels and the emission and absorption of light.

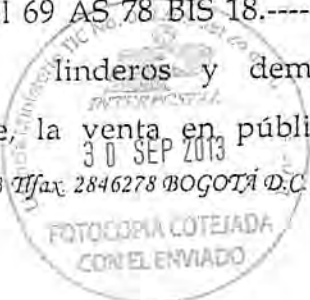
artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 18 de Julio del 2012 en adelante.

TERCERO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

CUARTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sírvase fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN REPARTO DE ESTA CIUDAD.

B. Sírvase dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (189 de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.----- No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública

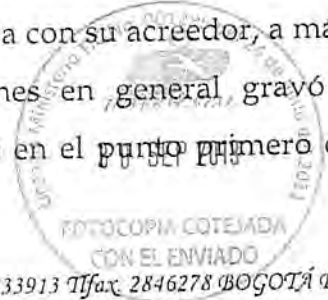


subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-463192.

SEGUNDO.- Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la



67

letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No. 2979 de fecha Noviembre 17 de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

5. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por estar debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en adelante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo ésta la razón para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
6. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar de cumplimiento de la obligación.
7. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo 488 del C.P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 554, 557 y demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas concordantes del C.C.C.

CLASE DE PROCESO

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CUANTIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

COMPETENCIA

Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.

PRUEBAS

1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.

ANEXOS

1. El poder conferido.

Calle 18 No. 9-79 Ofc. 510 Centro Colseguros Plataforma Norte - Tels: 3423265, 2833913 Tlfax: 2846278 BOGOTÁ D.C.



2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Teléfonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

El demandado en la Calle 65 G No. 77H--17 Sur de Bogotá.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAÚL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.



25 NOV 2013

DE 55-69

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY
CON EL ANTERIOR MEMORIAL
CON EL ANTERIOR COMISORIO ☐ OFICIO
HABIENDO VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO
CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DEL TERMINO
UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR
DE OFICIO PARA EL PRESENTE
HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA
HABIENDOSE SUBSANADO CON TODAS LAS COPIAS
HABIENDOSE SUBSANADO SIN TODAS LAS COPIAS
CON CONSTANCIA SECRETARIAL

HANS KEVOR MATA LLANA CARGAS
SECRETARIO



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 176694

Dice Contener

315

320

OFICIO

PROCESO No.

1513/345

FECHA DE ENVIO

30

04

013

ANEXOS
DEMANDA

☒

AUTO ADMISORIO

☐

MANDAMIENTO DE PAGO

☒

Fecha Autos

Asesor

06

Enviado por

Raul Pacheco

65500

Recibido a Satisfacción por

MOTIVO DE DEVOLUCION

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se traslado
- ☐ Se rehusaron
- ☐ Otros

C.C.

Placa

Telefono

Fecha

DD

MM

ANO

HORA

NOTIFICACION

Av. Jiménez No. 9-43 - Oficina 203 - Telefax: 281 17 04 - 334 70 22 - Cel: 313 236 99 62 - www.interpostalnotificaciones.com

Impreso por NICOLAS GOMEZ NIT: 19 461 318-3 - CEL: 312 330 44 92



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

JUZ 37 CIU MUN BOGOTÁ

10230 30OCT13 PM 3:28

Bogotá D.C. 09/10/2013
DESAJ-10-CSDC 11269
R./ 130904046

Doctor(a):
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ - DISTRITO CA

Asunto: Despacho Comisorio No. 374

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 7 numeral 4 del Acuerdo 6637 del 2010 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el

2 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

Raquel Corrales Parada

MARIA RAQUEL CORRALES PARADA

Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

Carrera 10 No.14-33 Piso 1 PBX 3532666 www.ramajudicial.gov.co



130904046



JUZGADO: QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTAD.C.

DESPACHO COMISORIO: 374

374

JUZGADO COMITENTE: 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

318399097

APODERADO: RAUL PACHECO SAMPAYO
TELEFONOS: 3423265, 2833913 Cel: 318-7079432

Col/c 05 G SUR NE 77-H-17 actual

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10a.No. 14-33 piso 11 Bogotá D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 374

EL JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
AL

SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA ZONA RESPECTIVA Y/O AL
SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION-REPARTO.

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345** de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS Contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, se dictó un auto de veintidós (22) de julio de dos mil trece (2013), donde se ordena el **SECUESTRO** del bien inmuebles de propiedad del demandado (a) (s), identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50S - 463192** de esta ciudad. Para tal fin se le comisiona.

INSERTOS

- De conformidad con lo establecido en el artículo 33 del C. P. C. Se anexa copia de la providencia en mención, copia del folio donde se relacionan los linderos y copia del certificado de tradición.
- Los inmuebles objetos de la diligencias se encuentran ubicados en la CALLE 9 No 1 A – 21 ACTUAL LOTE 18 MZ A y CL 65 G SUR 77 H - 17 (Dirección Catastral)
- Obra como apoderado de la parte actora el (la) doctor (a) RAUL PACHECO SAMPAYO, con T.P No 14.515 del C.S.J.
- Se designa como Secuestre FREDDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ con C.C. No 79.567.148 con dirección Calle 81 No 110 – 34 Int. 1 apto 502 Bolívar Real 1 de esta ciudad.
- Se señalan como honorarios provisionales al secuestre la suma de \$180.000.00

Para su diligenciamiento se libra a los quince (15) días del mes de agosto de dos mil trece (2013).

Cordialmente,

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario



JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C.; Veintidós (22) de Julio de Dos Mil Trece (2013).-

Ref.: 0345 - 2013.-

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble de propiedad de la parte demandada, tal como se verifica dentro del plenario, el Juzgado

RESUELVE:

DECRETAR el secuestro del inmueble de propiedad del demandado, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria Numero **50S-463192**, el cual se encuentra ubicado en la Calle 9 No 1 A – 21 actual lote 18 MZ A de esta ciudad y/o CL. 65 G Sur No 77H -17 (dirección catastral). Para su práctica se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto) y/o Inspector de Policia de la zona respectiva.

Designese como secuestre a quien aparece en acta anexa. En cuanto a los honorarios del secuestre, se fijan como provisionales la suma de **\$180.000,00 m/cte**; el comisionado comuníquelo su designación.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, indicándose además el nombre completo de los demandados, con sus respectivos números de cédulas.

Notifíquese;

JULIÁN ERNESTO CAMPOS DUARTE

Juez.-

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO
No. 82 fijado hoy 25 JUL 2013 a la hora de
las 8:00 a.m.
HANS KEVEREK MATA LLANA VARGAS
Secretario

24
3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 1

Impreso el 07 de Junio de 2013 a las 11:39:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZA CION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
- 2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

22467

NOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 24026 del: 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

A: AVILA MORA BEATRIZ

X
X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 19388 del: 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicacion: 78-57468 VALOR ACTO: \$ 7,720.00

Documento: ESCRITURA 1511 del: 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 2

Impreso el 07 de Junio de 2013 a las 11:39:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 615 del: 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

41884105 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374

VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0081 del: 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

41384105

3172658 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12548

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1073 del: 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1, 2.

ESPECIFICACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS

PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA

MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82889

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2885 del: 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

3172658 X

79781566

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2987 del: 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR ACREEDOR CESIONARIO

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

23751518

3172658 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2979 del: 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

25

4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 3

Impreso el 07 de Junio de 2013 a las 11:39:34 a.m

43

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO 3172658 X

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR 23751518

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-52081 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1811 del: 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR 23751518

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO 3172658 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID30 Impreso por: CONTROL8

TURN: 2013-297005

FECHA: 04-06-2013



EL Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

2/1

1/2

1/2

1/2

artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 18 de Julio del 2012 en adelante.

TERCERO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

CUARTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sírvasse fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN REPARTO DE ESTA CIUDAD.**

B. Sírvasse dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.----- No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública

27

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
2. The second part is a detailed description of the
methodology used in the study.
3. The third part is a description of the results
of the study.

4. The fourth part is a discussion of the
results and their implications.
5. The fifth part is a conclusion and
recommendations for future research.

6. The sixth part is a list of references.
7. The seventh part is an appendix containing
additional data and figures.

subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-463192.

SEGUNDO.- Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la

15.1

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It presents the findings of the research and compares them with the previous studies in the field.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of recommendations. It summarizes the main findings of the study and provides suggestions for future research.

5. The fifth part of the report is a bibliography of the sources used in the study. It lists the books, articles, and other references that were consulted during the research process.

6. The sixth part of the report is an appendix containing additional information related to the study. It includes raw data, detailed calculations, and other supplementary materials.

20 de septiembre de 2013.- Recibido en la fecha el presente despacho comisorio informando que no se allego certificado de tradición y libertad () linderos del inmueble () boletín Catastral () copia auto de medida cautelar () fotocopia de la escritura () certificado de tradición del vehículo () certificado de Cámara de Comercio () certificado de tradición y libertad donde aparezca afectación inmueble () y radicado pasa al Despacho en la misma fecha para resolver.

ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA
Escribiente

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

Bogotá, D.C., veinte (20) de septiembre dos mil trece (2013)

Despacho Comisorio No. (374)

En Cumplimiento al Acuerdo No. PSAA13-9962 de julio 31 del presente año, auxíliese la comisión que mediante el presente despacho nos confiere el Juzgado de origen y en atención al anterior informe, la parte interesada en la práctica de la diligencia, deberá allegar la correspondiente documentación a mas tardar el día de la realización de la misma, so pena, de no efectuarse.

Para la práctica de la diligencia objeto de la comisión, se fija la hora de las 8:00 a.m. en adelante, del día 02 Oct. 2013

Comuníquese en legal forma, al secuestre designado por el comitente, a través de la Oficina del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia.

Cumplida la Comisión, o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles devuélvase las diligencias al Juzgado de origen, previa las desanotaciones del caso.

NOTIFIQUESE.

HENA LADY SANCHEZ ARIAS

Juez

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C.
Por anotación en el Estado No. 45 de Fecha 24 de
septiembre de 2013 fue notificado el auto anterior. Fijado a
las 8:00 A.M.

El Escribiente, ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Soy" on the left and some illegible text on the right.

ARTICLE 1

OBJET DU TRAVAIL DE RECHERCHE

Le présent travail a pour objet l'étude de...

Il s'agit d'une recherche...

La première partie de ce travail est consacrée à l'étude de la situation actuelle de la recherche dans ce domaine. On constate que les connaissances actuelles sont limitées et que de nouvelles recherches sont nécessaires pour mieux comprendre les phénomènes étudiés.

La deuxième partie de ce travail est consacrée à l'étude de la situation actuelle de la recherche dans ce domaine. On constate que les connaissances actuelles sont limitées et que de nouvelles recherches sont nécessaires pour mieux comprendre les phénomènes étudiés.

La troisième partie de ce travail est consacrée à l'étude de la situation actuelle de la recherche dans ce domaine. On constate que les connaissances actuelles sont limitées et que de nouvelles recherches sont nécessaires pour mieux comprendre les phénomènes étudiés.

La quatrième partie de ce travail est consacrée à l'étude de la situation actuelle de la recherche dans ce domaine. On constate que les connaissances actuelles sont limitées et que de nouvelles recherches sont nécessaires pour mieux comprendre les phénomènes étudiés.

Conclusion : Les résultats de cette recherche montrent que les connaissances actuelles sont limitées et que de nouvelles recherches sont nécessaires pour mieux comprendre les phénomènes étudiés.



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
BOGOTA CUNDINAMARCA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA
CARRERA 10 N. 14-33 PISO 1

8
79

No. 13541

SEÑOR(A)
FREDDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ
CALLE 81 NO. 110 - 34 INT. 1 APTO 502 BOLIVAR REAL 174 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL
BOGOTA

**SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.**

REF: Despacho Comisorio N. 374

Proceso No. 2013 345 JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE
SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO
2 CIVIL MUNIC EL DIA 2 DE OCTUBRE 8:00 AM
PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA, COMO
ESTA PREVISTO EN EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

Raquel Correales

MARIA RAQUEL CORREALES PARADA
JEFE CENTRO

*Recibido
26-09-13
4:35 PM*

Señor

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Ref.: Despacho Comisorio No. 374 del Juzgado 37 Civil
Municipal de Bogotá.- Ejecutivo con Título Hipotecario
de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No.
2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de
ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y domiciliado en la ciudad de
Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del
Consejo Superior de la Judicatura, conocido en el comisorio de la referencia
como apoderado de la demandante; atentamente manifiesto que
SUSTITUYO el poder en cabeza del Dr. **FREDY ERNESTO MUÑOZ
MARTINEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá
D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.567.148 y Tarjeta
Profesional No. 144.955 del Consejo Superior de la Judicatura, para realizar la
diligencia de secuestro ordenada en el comisorio de la referencia.

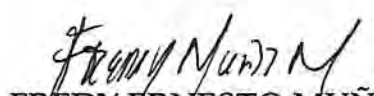
Así mismo manifiesto que el Dr. **FREDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ**
queda facultado para realizar todas las gestiones necesarias para esta
diligencia.

Del señor Juez, atentamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Acepto:



FREDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ
C.C. No. 79.567.148
T.P. No. 144.955 del C.S. de la J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por
Paul Pacheco Sampaio

Quien se identificó con C.C. No. 966379

T. P. No. 14515 Bogotá, D.C.

Responsable Centro de Servicios Jenny

10
el

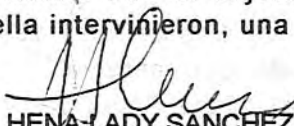
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 3

Diligencia secuestro de inmueble dentro del Despacho Comisorio No. 374 del Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá emanado dentro del proceso No. 2013-0345 Ejecutivo Hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

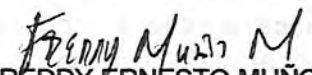
En Bogotá, D.C., a los DOS (2) días del mes de OCTUBRE de dos mil trece (2013), día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la práctica de diligencia ordenada. La suscrita Juez Segunda Civil Municipal de Descongestión, en asocio de su escribiente nominado, se constituye en audiencia pública y se declara abierta para tal fin. Se hace presente (el) (la) doctor (a) FREDDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 79.567.148 expedida en FUSAGASUGA y portador (a) de la T.P. No.144955 del Consejo Superior de la Judicatura, quien presenta a esta diligencia poder de sustitución, por lo cual la titular del Juzgado procede a reconocerle personería jurídica en los términos del poder conferido que se anexa a las presentes diligencias para actuar como apoderado judicial de la parte actora., El Juzgado deja constancia que el secuestre designado para esta diligencia señor (a) FREDDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ se hizo presente en la secretaria del Juzgado en las horas de la mañana y procedió a presentar poder de sustitución para actuar como apoderado de la parte actora, igualmente se deja constancia que el mismo apoderado sustituto fue nombrado por el Comitente como secuestre, motivo por el cual no puede ostentar las dos calidades. En este estado, se le corre traslado al apoderado de la falta de auxiliar para la realización de la diligencia de secuestro y en uso de la palabra manifiesta: teniendo en cuenta lo anterior, le solicito muy comedidamente a la señorita Juez, se me conceda unos diez minutos mientras ubico uno o el auxiliar de la anterior diligencia y así hacer efectiva la medida comisionada. El Despacho accede a la petición elevada por el profesional del derecho de la parte interesada y estando presente se procede a su relevo verificando que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia y se designa a REINEL ROJAS BERNAL Identificado (a) con la C.C. No. 79.409-980 expedida en Bogotá y portador de la Licencia que vence el 01-04-2013 y residente en la siguiente dirección Calle 57 B Sur No. 62-20 de Bogotá y su teléfono No. 2388998 a quien la titular del Despacho le recibió el juramento de rigor y posesiono en legal forma por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. A continuación el personal del Despacho procede a trasladarse a la dirección indicada por el comitente esto es CALLE 65 G SUR No. 77 H - 17 de esta ciudad, lugar donde somos atendidos por el demandado señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.172.658 expedida en NARAPAY - BOYACA quien enterado de la presente comisión nos permite el ingreso al inmueble y se alindera así: POR EL NORTE: CON INMUEBLE DEMARCADO CON EL No. 77 H - 23 POR EL SUR: CON INMUEBLE DEMARCADO CON EL No. 77 H - 13 POR EL ORIENTE: CON LA CALLE 65 G SUR VIA PUBLICA QUE ES SU FRENTE POR EL OCCIDENTE: INMUEBLE DE LA MISMA MANZANA PARTE POSTERIOR Se trata de una casa de tres pisos y terraza, en el primer piso encontramos una bodega, hall de acceso, dos habitaciones, cocina, baño y patio de ropas, escaleras al segundo piso donde encontramos dos apartamentos independientes cada uno con dos habitaciones, cocina, baño, y un baño común sobre el hall, escaleras al tercer piso donde se ubican dos apartamentos independientes cada uno con dos habitaciones cocina, baño y sala, escaleras al cuarto piso donde encontramos una terraza cubierta en teja de eternit y en la parte posterior un apartamento que consta de dos habitaciones sala comedor cocina y baño y un cuarto de depósito, sus pisos en cerámica paredes unas con acabado rustico y otras estucadas y pintadas techos con acabado rustico, ornamentación en hierro lamina cuenta con los servicios de agua, luz, gas domiciliario el estado del inmueble es regular. Alinderao como se encuentra el inmueble y no existiendo oposición legal que resolver el JUZGADO **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 65 G SUR No. 77 H - 17 DE ESTA CIUDAD IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-46319** **DERADO E IDENTIFICADO**

DENTRO DE LAS PRESENTES DILIGENCIAS Y DEL MISMO SE HACE ENTREGA AL SECUESTRE PARA LO DE SU CARGO. Recibo el inmueble secuestrado por el Juzgado en forma real y material y procedo a constituir depósito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien nos atiende por ser Persona demandada que manifiesta que acepta el depósito y la titular del Juzgado le hace las advertencias de ley en tal calidad. El Juzgado de conocimiento le fijo al secuestre como honorarios la suma de \$ 180.000.00 que son cancelados mediante cuenta de cobro en la CALLE 18 No. 9 - 79 OFICINA 510. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

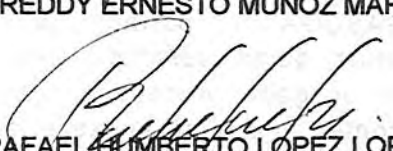
La Juez,


HENA-LADY SÁNCHEZ ARIAS

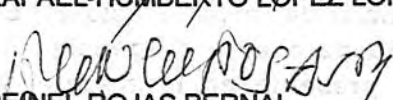
La parte actora


FREDDY ERNESTO MUÑOZ MARTINEZ

Quien atiende la diligencia


RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ

El secuestre


REINEL ROJAS BERNAL

El secretario ad-hoc


ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C.; Veintuno (21) de Enero de Dos Mil Catorce (2014)

Ref.: 0345 - 2013

Tómese atenta nota del embargo de remanentes solicitado por el Juzgado Civil Municipal de Descongestión. Oficiése al Juzgado comunicando lo aquí dispuesto.

AGREGASE a los autos el anterior despacho comisorio. Se pone en conocimiento para los efectos legales a que haya lugar.

FIJASE la suma de \$2.000.000,00, como caución que debe prestar el secuestre, en el término de diez (10) días. Comuníquesele.

Previo a proferir auto de seguir adelante la ejecución la parte actora deberá aportar cotejo de la notificación del envío de la sustitución de la demanda a la parte demanda ya que revisado el plenario no fue allegada.

Notifíquese,

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE

Juez.-

27 ENE 2014

La providencia anterior se notificó por anotación en
ESTADO No. 005 fijado hoy 27 a
la hora de las 8:00 a.m.

HANS KEYOR MATA LLANA VARGAS

Secretario



JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 11º BOGOTÁ D.C.

20 FEB 2014
83

E.C.
Señor (A)
REINEL ROJAS BERNAL
Secuestre
CALLE 57 B SUR No 62 - 20
Ciudad
Telérama No. 501

Comunícole Juzgado mediante auto de fecha Veintuno (21) de enero de dos mil catorce (2014), dictado dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345** de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, Se le ordenó que preste caución por la suma de \$2.000.000,00 M/CTE. dentro del término de Diez (10) días contados al recibo de la comunicación respectiva, so pena de las sanciones de ley.

Cordialmente,

HANS KEYORK MATALLANA VARGAS
Secretario

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

SEBAIOS BOZAYEE

SEBAIOS BOZAYEE

50 FEB 30 1968

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Carretera 10a.No. 14-33 piso 11 Bogotá D.C.

Febrero 18 de 2014

Oficio No 434

Señor (a)
JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

ASUNTO: Embargo de remanentes su oficio No 3148
de 22 de Agosto de 2013, proceso con Radicado No
2013-0374 de ERICK JOHAO GONZALEZ MORALES
Contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

REF. EJECUTIVO SINGULAR No 2013-0345
DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

En atención a auto de fecha 21 de Enero de 2014, me permito comunicarle que se tomó
atenta nota del embargo de remanentes solicitado y por tanto téngase en cuenta en su
oportunidad procesal pertinente se le dará el trámite correspondiente, acerca del
demandado (a) RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Cordialmente,

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario



BOGOTÁ, FEBRERO 28 DE 2014

SEÑOR (A)
JUEZ TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.
D.

19784 509014 AM11-29
19784 509014 AM11-29

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS CONTRA RAFAEL HUMBERTO LOPEZ
LOPEZ NO. 2013-0345.

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin de informar sobre mi gestión dentro del proceso citado en referencia, en los siguientes términos:

PRIMERO: El inmueble cautelado se encuentra en las condiciones descritas en el acta de secuestro, en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza del demandado, quien atendió la diligencia y quien lo habita, por lo que no genera renta ni ingreso alguno que reportar al despacho.

SEGUNDO: Los servicios públicos de agua, luz, gas y teléfono se encuentran al día. En cuanto a impuestos me permito manifestar que la Secretaría de Hacienda brinda única y expresamente esta información al propietario del inmueble.

TERCERO: Aporto póliza solicitada con su telegrama No. 501 de Febrero 20-2014, correspondiente al proceso citado en referencia.

Por su atención y colaboración, de usted;

ATENTAMENTE


REINEL ROJAS BERNAL
Secestre
310 320 01 18



WINDHOLM ROBERT

Aug - 1901

St.

POLIZA DE SEGURO DE JUDICIALES

ARTICULOS VARIOS

Ciudad de Expedición	BOGOTÁ, D.C.	Sucursal	CORREDORES	Cod Suc	17	Punto de Venta	TITO IGNACIO TORRES	No. Póliza	17-41-101047332	Anexo	0	Tipo de Movimiento	EMISION ORIGINAL	Fecha Expedición	28 Mes Año	02 2014
----------------------	--------------	----------	------------	---------	----	----------------	---------------------	------------	-----------------	-------	---	--------------------	------------------	------------------	------------------	------------

DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO

Nombre	ROJAS BERNAL, REINEL	Dirección	CALLE 17 N 8 49	Ciudad	BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	Teléfono	7022381
Asegurado	LIGIA LEON HEREDIA DE CASTELLANOS CONTRA RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ						

APODERADO

Apoderado	Identificación	Dirección	Ciudad	Teléfono

PROCESO

Secuestre	ROJAS BERNAL, REINEL	Demandante y/o demandado	LIGIA LEON HEREDIA DE CASTELLANOS CONTRA RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ
Caucción Ordenada por:	JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D C	Clase de Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
		Numero de radicado	2013-00345

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO 683 en conc, con el ART. 10 C.P.C., garantizar el pago de los posibles perjuicios que el secuestre pueda ocasionar dentro del proceso en el cual fue nombrado.

CLÁUSULA: ESTA VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS

OBSERVACIONES

Valor Asegurado	\$ *****2,000,000.00	Valor Asegurado en Letras	DOS MILLONES DE PESOS M/CTE.
-----------------	----------------------	---------------------------	------------------------------

Valor Prima	\$ *****80,000.00	Gastos de Expedición	\$ *****2,500.00	Valor IVA	\$ *****13,200.00	Total a Pagar	\$ *****95,700.00
Nombre	INTERMEDIARIO	Clave	%Part.	Nombre Compañia	%Part.	Valor Asegurado	
	TITO IGNACIO TORRES PALACIOS	30501	100.00	COASEGURO CEDIDO			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

Para efectos de notificación en la Dirección Nacional de Judiciales Av. Jimenez NO. 8 - 39 Telefonos 3418530 - 3413838. BOGOTÁ, D.C.

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

SEGUROS DEL ESTADO
BOGOTÁ, D.C.
17-41-101047332

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Gerente de Fianzas

Firma Tomador y/o Autorizado



REFERENCIA
PAGO:
1100310457668-4

(415) 7709998021167 (8020) 11003104576684 (3900) 000000095700 (96) 20150228

DLF030501A

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
S.
D.

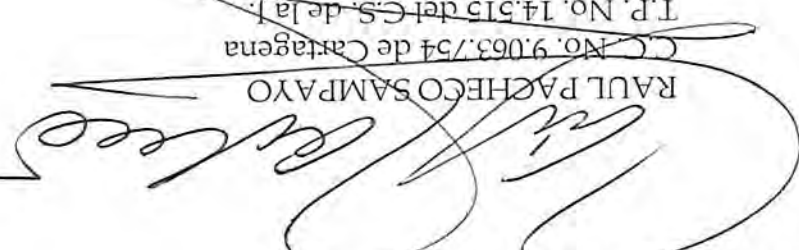
Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso referenciado como
apoderado de la demandante, atentamente me permito acompañar con el
presente escrito los siguientes documentos:

1. Copia del aviso judicial, con la constancia de haber sido recibido por la
empresa INTERPOSTAL encargada de realizar las notificaciones.
2. Comprobante de pago por concepto de la notificación en la empresa
INTERPOSTAL.
3. Certificado de entrega del aviso judicial, la que da cuenta que el
demandado si reside en la dirección suministrada con la demanda.
4. Copia cotejada de la demanda, de la Sustitución de la demanda, del
mandamiento de pago de la demanda y del mandamiento de pago de la
sustitución de la demanda por la Empresa INTERPOSTAL.

Cumplido lo anterior, solicito se sirva dictar Sentencia.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 11

AVISO JUDICIAL No. PROCESO No. 2013-345

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SIETE (37)

CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AVISA AL

SEÑOR (A) RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

CALLE 65G No. 77H-17 SUR DE BOGOTÁ D.C.

Que dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario instaurado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se ha proferido providencias de fechas Veintidós (22) de Marzo y Veintinueve (29) de Abril de Dos Mil Trece (2013) mediante la cual se libró mandamiento de pago en su contra.

De conformidad con el artículo 320 del C.P.C. modificado por la Ley 794 de 2003 me permito notificarle dichas providencias para lo cual le remito copias informales del mandamiento de pago de la demanda, mandamiento de pago de la sustitución de la demanda, demanda y de la sustitución de la demanda.

Se le advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Se hace saber que dispone de tres (3) días para retirar la copia de la demanda del juzgado, vencido éste, comenzará a correr el término de traslado.

En constancia se elabora el presente aviso a los Veintisiete (27) días del mes de Febrero del año Dos Mil Catorce (2014) y se envía por correo certificado.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
SECRETARIO



34

Av. Jiménez No. 9-43 - Oficina 203 - Telefax: 281 17 04 - 334 70 22 - Cel: 313 236 99 62 - www.interpostalnotificaciones.com

Bogotá, 03 de Marzo de 2014



Raul Pacheco

Guia No ... 185922

06

av

Respetuosamente al Señor Juez 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 185922 del 27 de Febrero de 2014 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado 1 de Marzo del 2014 dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 2013-345
De: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Destinatario: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ
Dirección de destino: CALLE 65G # 77H-17 SUR
Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos: AVISO, COPIA DE LA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

El aviso fue recibido por: FIRMA DE RECIBIDO JUDITH RAMIREZ
Identificado con la C.C. o Placa No. : . Teléfono: .
Fecha realizada la gestión: 1 de Marzo del 2014 Hora: 07:58

Esta Certificación se expide a los 03 días del mes de Marzo del 2014



DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA

3

3

19
41

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintidós de marzo de dos mil trece.

Reconocer al Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Reunidos los requisitos de ley y al tenor del art. 488 del C. de P. Civil, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra de RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de éste proveído la parte demandada pague:

1. La suma de \$40'000.000.00 m/cte, por concepto de capital contenido en la escritura No.2979 del 18 de noviembre de 2011 de la NOTARIA SETENTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. aportada como base de ejecución.

1.1.Los intereses de mora sobre el saldo insoluto de capital determinado en el numeral 1º., liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del C.Co. y certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordenase conforme al numeral 4º del art. 555 del C. de P.C. el embargo del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 50-S-463192. Librese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, aclarándole que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

Notifíquese el presente proveído a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el art. 505 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

Ejecutor 13-0345
im

La providencia anterior se publicó por anotación en ESTADO No. 457 a las 5:00 AM a la hora de las 5:00 PM 2013

FIANS KEYORK MAYALLANA YARGAS
Secretario

27 FEB 2014

SECRETARIA GENERAL
COMISARIA

Report of the
Committee on the
State of the Union

The Committee on the State of the Union has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Committee on the State of the Union, and to express its appreciation for the valuable information and suggestions contained therein. The Committee on the State of the Union has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Committee on the State of the Union, and to express its appreciation for the valuable information and suggestions contained therein.

ALAN W. BROWN
Secretary

ALAN W. BROWN
Secretary

mk
92

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintinueve de abril de dos mil trece.

Visto el escrito que antecede y estando reunidos los requisitos de ley y al tenor del art. 88 del C. de P. Civil, se dispone ADMITIR LA SUSTITUCIÓN DE LA DEMANDA, por lo que se dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS y en contra de RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de éste proveído la parte demandada pague:

1. La suma de \$40'000.000.00 m/cte, por concepto de capital contenido en la escritura No.2979 del 18 de noviembre de 2011 de la NOTARIA SETENTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. aportada como base de ejecución.

1.1. La suma que se genere por concepto de intereses de plazo sobre el capital determinado en el numeral 1º, los que se liquidarán a la tasa del 2% mensual conforme a lo pactado.

1.2. Los intereses de mora sobre el saldo insoluto de capital determinado en el numeral 1º, liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del C.Co. y certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Ordenase conforme al numeral 4º del art. 555 del C. de P.C. el embargo del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 50-S-463192. Librese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, aclarándole que la cautela se refiere al gravamen constituido en favor del LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

Notifíquese el presente proveído a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el art. 505 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE


JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

Fjec H 13-0345
lm

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO
No. 58 fijado hoy 10 MAY 2013 a la hora de las 8:02 A.M.
HANS RIVERO MATA LANK VARGAS
Secretario

27 FEB 2014

PROTOCOLO COTEJADO
CON EL ORIGINAL

1914

1. The first part of the report deals with the general situation of the country at the beginning of the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

2. The second part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

3. The third part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

4. The fourth part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

5. The fifth part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.



1914

1. The first part of the report deals with the general situation of the country at the beginning of the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

2. The second part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

3. The third part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

4. The fourth part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

5. The fifth part of the report deals with the progress of the country during the year. It is a very interesting and comprehensive survey of the country's resources, its population, and its economic condition. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA
LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

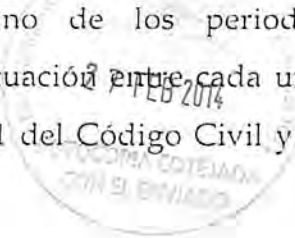
RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; en uso del poder conferido por la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto que acudo ante Ud., para mediante los trámites del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía, presentar demanda en contra del señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sirvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** y en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, en el que se ordene:

PRIMERO.- El pago de la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS** (\$40.000.000.00) **MONEDA CORRIENTE** como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

SEGUNDO.- El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el



artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 18 de Julio del 2012 en adelante.

TERCERO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

CUARTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sírvasse fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN REPARTO DE ESTA CIUDAD.

B. Sírvasse dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (189 de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18. FEB 2014. No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública

subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-463192.

SEGUNDO. - Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

2. The second part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

3. The third part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

4. The fourth part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

5. The fifth part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

6. The sixth part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

7. The seventh part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

8. The eighth part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

9. The ninth part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

10. The tenth part of the report deals with the work done during the year. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved. It is a statement of the work done and a statement of the results achieved.

letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No. 2979 de fecha Noviembre 17 de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

5. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por estar debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en adelante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo ésta la razón para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
6. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar de cumplimiento de la obligación.
7. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo 488 del C.P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 554, 557 y demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas concordantes del C.C.C.

CLASE DE PROCESO

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CUANTIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

COMPETENCIA

Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.

PRUEBAS

1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.

ANEXOS

1. El poder conferido.

Calle 18 No. 9-79 Ofc. 510 Centro Colegiados Plataforma Norte - Tels: 3423265, 2833913 Tlfax: 2846278 BOGOTÁ D.C.



92

2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

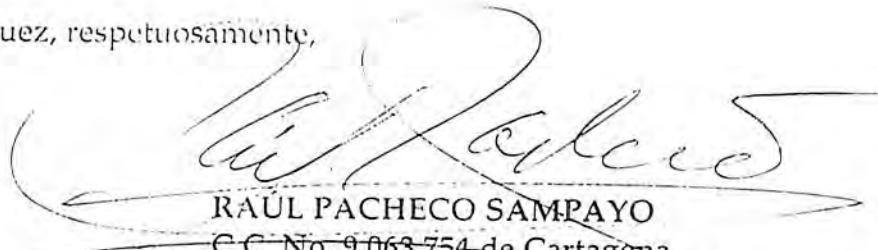
NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Teléfonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

El demandado en la Calle 65 G No. 77H--17 Sur de Bogotá.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAÚL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

27 FEB 2014
COPIA COTEADA
CON EL ENVÍO

98

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA
LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.
R.A. 2013-345

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura; conocido en el proceso de la referencia como apoderado de la demandante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.751.518 de Miraflores (Boyacá), vecina y residenciada en esta ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a Ud., que estando dentro de la oportunidad procesal y de conformidad con el artículo 88 del C.P.C., presento **SUSTITUCION DE LA DEMANDA** en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, quien también es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 3.172.658 de Simijaca, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo que solicito se sirva disponer:

PRETENSIONES

A. Sírvase dictar mandamiento de pago a favor de mi poderdante señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** y en contra del demandado señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, en el que se ordene:

PRIMERO.- El pago de la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00)** **MONEDA CORRIENTE** como capital, representados en la Escritura Pública No. 2.979 de fecha 17 de Noviembre de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.

SEGUNDO.- El pago de los intereses de plazo a la tasa del 2% mensual y que el demandado adeuda desde el 18 de Julio al 18 de Noviembre de 2012.

TERCERO.- El pago de los intereses moratorios a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los periodos

THE
REPORT
OF THE
COMMISSIONER
OF THE
LAND OFFICE
FOR THE
YEAR
1900
IN
RESPONSE
TO A
RESOLUTION
PASSED
BY THE
LEGISLATIVE
COUNCIL
ON
JANUARY
10, 1900
AND
PUBLISHED
BY
THE
GOVERNMENT
PRINTING
OFFICE
AT
WELLINGTON
1900

RECEIVED
BY THE
LIBRARY
OF THE
LEGISLATIVE
COUNCIL
ON
JANUARY
10, 1900
AT
WELLINGTON

correspondientes, teniendo en cuenta la fluctuación entre cada uno de ellos, en concordancia con el artículo 2231 del Código Civil y el artículo 235 del Código Penal y que el demandado adeuda desde el 19 de Noviembre del 2012 en adelante.

CUARTO.- El embargo del bien inmueble determinado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda.

QUINTO.- El secuestro del bien inmueble relacionado en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de esta demanda. Sírvase fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro, o en su defecto comisionar al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN REPARTO DE ESTA CIUDAD.**

B. Sírvase dictar Sentencia en la que se decrete lo siguiente:

PRIMERO.- La venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad y posesión de la demandada, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (189 de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C. Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis² (6) de 2014 la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.-----

100

No obstante la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la venta en pública subasta se debe realizar sobre cuerpo cierto.----- La venta en pública subasta debe comprender el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades presentes y futuras. ----- El inmueble antes descrito fue adquirido por el deudor hoy demandado por compra hecha a ANA MATILDE CARRANZA, mediante Escritura Pública número 81 del 26 de Enero de 1.995 de la Notaría 56 de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-463192.

SEGUNDO.- Que se condene en costas del proceso al demandado.

HECHOS

1. Mediante Escritura Pública No. 2.979 de Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C., el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se constituyó en deudor de la señora **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**, por la cantidad de \$40.000.000.00, suma que recibió en calidad de préstamo o mutuo con intereses por el término de un (1) año contados a partir del 17 de Noviembre de 2011.
2. En la Cláusula Tercera de la Escritura Pública acabada de mencionar en el hecho anterior se pactó que durante el plazo el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora un interés del 2% mensual, pago que debería hacer dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.
3. En la cláusula Tercera del documento público mencionado en el hecho primero, se convino que en caso de mora en el pago de los intereses, el señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ pagaría a su acreedora por concepto de intereses moratorios la tasa máxima que al momento de incurrir en dicha mora se encuentre vigente y esté autorizada por la Superintendencia Financiera.
4. La sustitución de la demanda la hago por cuanto el demandado está debiendo los intereses de plazo desde el 18 de Julio al 17 de Noviembre de 2012, fecha de vencimiento de la obligación; al realizar la demanda se omitió solicitar dichos

intereses, ya que se pidieron solamente los moratorios desde el 17 de Julio de 2012 cuando todavía la obligación aún no se había vencido y la demanda se presentó tan solo el día 14 de Marzo del año en curso.

5. El señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, con el fin de garantizar el estricto cumplimiento de la obligación contraída para con su acreedor, a más de comprometer su responsabilidad personal y bienes en general gravó con hipoteca de PRIMER GRADO el inmueble descrito en el punto primero de la letra "B" de las pretensiones de la demanda, mediante Escritura Pública No. 2979 de fecha Noviembre 17 de 2011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
6. El deudor hoy demandado se encuentra en mora por dos razones: Una por estar debiendo los intereses a partir del 18 de Julio de 2012 en adelante y otra por encontrarse vencido el plazo para pagar el capital. Siendo éstas las razones para demandar ejecutivamente y así obtener el pago de la obligación junto con sus intereses y costas del proceso.
7. En la cláusula Segunda se estipuló que la ciudad de Bogotá D.C. sería el lugar de cumplimiento de la obligación.
8. La Escritura Pública base de recaudo presta el mérito ejecutivo que consagra el artículo 488 del C.P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi petición en lo dispuesto por los artículos 75, 76, 77, 82, 84, 86, 88, 554, 557 y demás normas concordantes del C.P.C.; 2432, 2433, 2434, 2435 y demás normas concordantes del C.C.C.

CLASE DE PROCESO

El contemplado en el Título XXVII, Capítulo VII del C.P.C.

CUANTIA

La estimo en más de \$8.842.500.00 y en menos de \$53.055.000.00 M/cte.

COMPETENCIA

Es Ud., competente señor Juez, para conocer de este proceso, por el valor de la obligación, el lugar de cumplimiento de la misma y la vecindad de las partes.

27 FEB 2014

PRUEBAS

1. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
2. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.

ANEXOS

1. El poder conferido.
2. Escritura Pública No. 2979 de fecha 17 de Noviembre de 2.011 de la Notaría 76 de Bogotá D.C.
3. Certificado de libertad en el que aparece registrada la hipoteca.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda junto con sus anexos para el traslado al demandado.

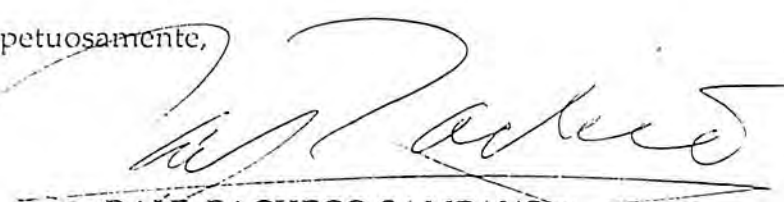
NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en mi Oficina 510 situada en la Calle 18 No. 9-79, Teléfonos: 3423265, 2833913 y 2846278 de Bogotá.

Mi poderdante en la Calle 136 No. 11B-25 de Bogotá.

El demandado en la Calle 65 G No. 77H--17 Sur de Bogotá.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAÚL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

27 FEB 2014

FOTOCOPIA
CON CLEMA

AL DESPACHO HOY **21 MAR. 2014**
DONDE ESTÁN LAS DILIGENCIAS
Hans Kevork Matallana Vargas
SECRETARIO

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned below the printed name.

103

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C.; Veinticinco (25) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014).-

Ref.: 0345 - 2013

Mediante providencia del 29 de abril de 2013, se libró mandamiento ejecutivo Hipotecario dentro del proceso de la referencia a fin de que la parte demandada cancele el crédito exigido en el libelo, por capital, intereses y gastos de cobranza.

Consta en el proceso que el integrante del extremo demandado se notificó del mandamiento de pago en los términos del Art. 315 y 320 del C.P.C., quien dejó vencer el término para su defensa, sin plantear excepciones.

Así las cosas, es procedente dar cumplimiento a lo prevenido en el Art. 30 de la ley 1395 de 2010, el cual modificó el Art. 554 del C.P.C. Por lo tanto el juzgado,

RESUELVE

1. ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en la forma y términos como se dispuso en la orden de pago aquí proferida.
2. AVALÚENSE Y REMÁTENSE los bienes embargados y secuestrados y los que posteriormente sean objeto de dichas medidas, para que con su producto se pague el crédito y las costas.
3. PRACTÍQUESE la liquidación de crédito conforme a lo establecido en el Art. 32 de la ley 1395 de 2010, el cual modificó el Art. 521 del C.P.C.
4. COSTAS a cargo de la parte demandada, para lo cual se señala como agencias en derecho la suma de \$4.000.000,00 M/cte. Tásense.

Agréguese a los autos la caución prestada por el auxiliar de la justicia y téngase en cuenta en su oportunidad

Notifíquese,

JULIÁN ERNESTO CAMPOS DUARTE

Juez.-

La providencia anterior se notificó por anotación en
ESTADO No. 30 fijado hoy 30 a
la hora de las 8:00 a.m.

HANS KEVORK MATA LANA VARGAS
Secretario

31 MAR 2014

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.063.754 de Cartagena, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 14.515 del Consejo Superior de la Judicatura, conocido en el proceso de la referencia como apoderado de la demandante, de conformidad con el artículo 52 de la Ley 794 de Enero 8 de 2003 que modificó el artículo 516 del C.P.C., procedo a presentar el avalúo del bien inmueble hipotecado, embargado y secuestrado, así:

1. OBJETO DEL DICTAMEN:

Tiene por objeto avaluar el inmueble, por el valor catastral, aumentado en un 50% y en el estado en que se encuentra actualmente, consistente en Un lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur) número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C.-----MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-463192.---CEDULA CATASTRAL No. 69 AS 78 BIS 18.-

2. LOCALIZACIÓN:

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con el número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur).

REPORT OF THE



The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the year ending December 31, 1964.

REPORT OF THE

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the year ending December 31, 1964.

LOCALIZATION

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the year ending December 31, 1964.

109

3. ÁREAS Y LINDEROS:

Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.

SERVICIOS:

El inmueble tiene los servicios de Alcantarillado, Agua y energía.

3. AVALÚO CATASTRAL:

El inmueble tiene un avalúo catastral para el año 2011 de \$193.178.000.00, más el 50% aumentado de conformidad con el Inciso Tercero del artículo 52 de la Ley 794 de Enero 8 de 2003, que modificó el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, nos da un avalúo comercial de.....\$289.767.000.00

En esta forma dejo rendido el presente experticio acompañando con el mismo la Certificación expedida por LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

20

X

1

2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



Certificación Catastral

Radicación No. 449049

Fecha: 03/04/2014

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto '18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ	C	3172658	100	N

Total Propietarios:

1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	81	1995-01-26	BOGOTA D.C.	56	050S463192

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 65G SUR 77H 17

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 65G SUR 77H 19

Dirección(es) anterior(es):

CL 65G SUR 77H 17 FECHA: 2003-08-19

CL 64 S 78 17 FECHA: 2003-08-14

Código de sector catastral:

004521 12 25 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

69 AS 78BIS 18

CHIP: AAA0045TFUH

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3 PISOS PH

Total área de terreno(m2)

113.8

Total área de construcción (m2)

452.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	193,178,000	2014
2	164,622,000	2013
3	138,725,000	2012
4	122,796,000	2011
5	103,227,000	2010
6	101,005,000	2009
7	73,697,000	2008
8	70,523,000	2007
9	66,594,000	2006
10	63,726,000	2005

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EXPEDIDA, a los 03 días del mes de Abril de 2014 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

20144490496



Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2. Conmutador 2347600 - 2696711
www.catastrobogota.gov.co
Información Línea 195 Código postal 111311

BOGOTÁ
HUMANA

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso referenciado como apoderado de la demandante, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito de manera especificada y motivada, liquidando los intereses a como éstos han estado rigiendo para cada periodo correspondiente en que éstos se han causado, de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, en concordancia con los artículos 2231 del C.C. y 235 del Código Penal, así:

Capital\$40.000.000.00

INTERESES DE PLAZO AÑO 2012

1. Del 18 al 31 de Julio, a la tasa del 2%, o sean 13 días =\$ 346.667.00
2. Del primero (1) de agosto al 30 de Septiembre, a la Tasa del 2% o sean 2 meses =\$ 1.600.000.00
3. Del primero (1) de Octubre al 18 de Noviembre, a la Tasa del 2%, o sea 1 mes 18 días =\$ 1.280.000.00

INTERESES DE MORA AÑO 2012

1. Del 19 al 30 de Noviembre, a la tasa del 2.61%, o sean 12 días =\$ 417.600.00
2. Del primero (1) al 31 de Diciembre, a la tasa del 2.61%, o sea 1 mes =\$1.044.000.00

INTERESES AÑO 2013

1. Del primero (1) de Enero al 31 de Marzo, a la tasa del 2.59%, o sean 3 meses =\$ 3.108.000.00
2. Del primero (1) de Abril al 30 de Junio, a la tasa del 2.60% , o sean 3 meses =\$ 3.120.000.00
3. Del primero (1) de Julio al 30 de Septiembre, a la tasa

50

The first part of the report is a general description of the project. It includes the objectives, the scope, and the methodology. The second part is a detailed description of the results. It includes the data, the analysis, and the conclusions. The third part is a discussion of the results. It includes the interpretation of the results, the limitations of the study, and the recommendations for future research.

The first part of the report is a general description of the project. It includes the objectives, the scope, and the methodology. The second part is a detailed description of the results. It includes the data, the analysis, and the conclusions. The third part is a discussion of the results. It includes the interpretation of the results, the limitations of the study, and the recommendations for future research.

The first part of the report is a general description of the project. It includes the objectives, the scope, and the methodology. The second part is a detailed description of the results. It includes the data, the analysis, and the conclusions. The third part is a discussion of the results. It includes the interpretation of the results, the limitations of the study, and the recommendations for future research.

102

del 2.54%, o sean 3 meses =\$ 3.048.000.00

4. Del primero (1) de Octubre al 31 de Diciembre, a la tasa

del 2.48%, o sean 3 meses =\$ 2.976.000.00

INTERESES AÑO 2014

Del primero (1) de Enero al 31 de Marzo, a la tasa

del 2.46%, o sean 3 meses=\$ 2.952.000.00

TOTAL =\$59.892.267.00

De esta manera queda presentada la liquidación del crédito.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO

C.C. No. 9.063.754 de Cartagena

T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

109

EN LA FECHA 23 DE MAYO DEL AÑO 2014, SIENDO LAS 8:00 AM Y POR EL TERMINO LEGAL PERMANECERA EL PROCESO No. 2013 - 0345 EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL A DISPOSICION DE LAS PARTES ARTICULO 521 DEL C.P.C. Y SE HACE CONSTAR POR FIJACION EN LISTA (ART 108 IBÍDEM), HOY 23 DE MAYO DE 2014 SIENDO LAS 8:00 AM Y VENCE EL 27 DE MAYO DE LOS CORRIENTES A LAS 5:00 P.M.

28 MAY 2014

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY _____ INFORMANDO QUE SI_ O NO ~~X~~ DESCORRIERON LA LIQUIDACION DEL CREDITO.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario.

110

23 DE MAYO DE 2014

PROCESO No. 2013-0345

LIQUIDACION DE COSTAS

CONCEPTO	CUADER	FOLIO	VALOR
NOTIFICACIONES	1	51	\$ 6.500,00
NOTIFICACIONES	1	89	\$ 7.000,00
NOTIFICACIONES			
NOTIFICACIONES			
NOTIFICACIONES			
HONORARIOS CURADOR			
HONORARIOS SECUESTRE	1	57	\$ 180.000,00
HONORARIOS PERITO			
AGENCIAS EN DERECHO	1	103	\$ 4.000.000,00
POLIZA JUDICIAL			
POLIZA SECUESTRE	1	86	\$ 95.700,00
ARANCEL JUDICIAL	1	53	\$ 6.000,00
ARANCEL JUDICIAL			
PUBLICACIONES ART. 318			
REGISTRO	1	40	\$ 29.000,00
REGISTRO			
OTROS			

TOTAL LIQUIDACION COSTAS

\$ 4.324.200,00

CONSTANCIA DE TRASLADO. De conformidad con lo previsto en el artículo 393 del Código de Procedimiento Civil, se fija la anterior liquidación de costas, en lugar público del la Secretaria del Juzgado por el termino legal en la fecha del día 23 de Mayo de 2014 siendo las 8:00 AM., corre el día hábil siguiente y vence el día 27 de Mayo de 2014 a las 5:00 PM.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
SECRETARIO



AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY 28 MAY 2014
CON EL ANTERIOR FOLIO 104
CON EL ANTERIOR COMISORIO ☐ OFICIO
HABIENDO VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO
CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEADO FUERA DEL TERMINO
UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR
DE OFICIO PARA EL PRESENTE
HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA
HABIENDOSE SUBSANADO CON TODAS LAS COPIAS
HABIENDOSE SUBSANADO SIN TODAS LAS COPIAS
CON CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIO VARGAS

VI 104 a 110
Noluo, ley, Enchile,
Costas

111

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C.; Treinta (30) de Mayo de Dos Mil Catorce (2014).-

Ref.: 0345 - 2013

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la Secretaría, se encuentra ajustada a derecho, la cual no fue objetada dentro del término establecido, conforme a la regla 5ª del Artículo 393 del Código de Procedimiento Civil, el Despacho le imparte su APROBACIÓN.

Como quiera que la liquidación de crédito elaborada por la parte actora, se encuentra ajustada a derecho, la cual no fue objetada dentro del término establecido, conforme a la regla 2ª del Artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, el Despacho le imparte su APROBACIÓN.

Del anterior avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado, allegado por la parte actora, este juzgado dispone correr traslado a las partes por el término de tres (3) días de conformidad con el artículo 516 y 238 del Código de Procedimiento Civil.

Notifíquese,

JULIÁN ERNESTO CAMPOS DUARTE

Juez.-

La providencia anterior se notificó por anotación en
ESTADO No. 56 fijado hoy 04 JUN 2014 a
la hora de las 8:00 a.m.
HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

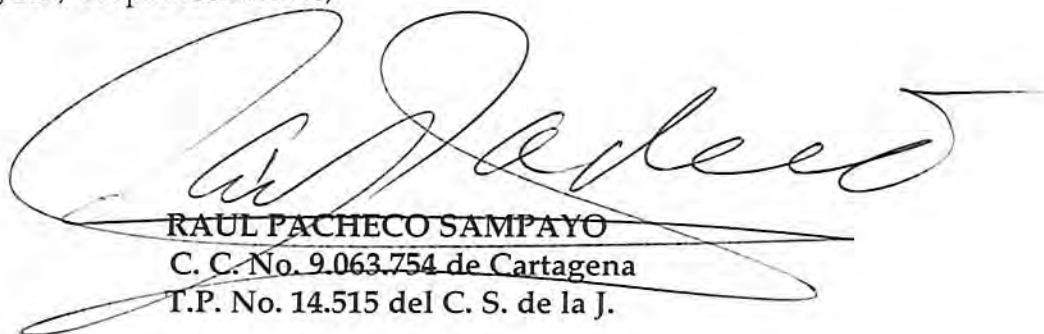
(HF)
Jana
112

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha
y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY
CON EL ANTERIOR MEMORIAL
CON EL ANTERIOR COMISORIO
HABIENDO VENCIDO EN SU TIEMPO
CON EL ANTERIOR EJECUTOR
UNA VEZ CUMPLIDO LO QUE SE DEBE
DE OFICIO PARA EL
HABIENDOSE DE
HABIENDOSE DE
HABIENDOSE DE
CON CONSTANCIA

17 JUN 2014

Pl 112

SECRETARIO

113

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C.; Dos (2) de Julio de Dos Mil Catorce (2014).-

Ref.: 2013 - 0345

El Despacho tiene en cuenta el avalúo del inmueble presentado por la parte actora, el cual no fue objetado, ni modificado dentro del término establecido en el Artículo 516 del Código de Procedimiento Civil.

Una vez ejecutoriado esta providencia, ingrese el expediente al Despacho para continuar con el trámite pertinente.

Notifíquese

JULIÁN ERNESTO CAMPOS DUARTE

Juez.-

La providencia anterior se notificó por anotación en
ESTADO No. 68 fijado hoy 04 JUL 2014 a
la hora de las 8:00 a.m.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario

119

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

JUZ 37 CIV. MUN. BOGOTÁ

*Jesús
Folio.*

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

17322 18 JUL '14 PM 12:06

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha
y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., Agosto Diecinueve de dos mil catorce.

Ref: 2013-0345

Conforme a la anterior solicitud, se procede a señalar fecha, para lo cual se fija la hora de las 9:00 del día 3 del mes de Diciembre del año 2014, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble, legalmente embargado, secuestrado y objeto de avalúo dentro del presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurridos, al menos una (1) hora.

Por secretaría y conforme a lo señalado por el art. 55 de la ley 794 de 2003, elabórese el respectivo aviso para su correspondiente publicación.

Se advierte a la parte actora que conforme a lo normado por el art. 55 de la Ley 794 de 2003, con la constancia de publicación del aviso deberá allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

NOTIFIQUESE,

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 22 fijado hoy 21 AGO 2014 a la hora de las 8:00 A.M.

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario.

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

HACE SABER:

Que por auto Diecinueve (19) de Agosto de dos mil catorce (2014), proferido dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345 de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, ha señalado la hora de las 9 A.M. del día Tres (03) de Diciembre de dos mil catorce (2014), para que tenga lugar en pública subasta el **REMATE** del inmueble objeto de la demanda y avaluado de la siguiente forma:

INFORMACION DEL INMUEBLE

UBICACIÓN

El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 9 No 1 A - 21 Actual Lote 18 MZ A y/o Calle 65 G No 77 H - 17 (Dirección Catastral).

MATRICULA INMOBILIARIA

El inmueble le corresponde la Matricula Inmobiliaria No. No. **50S - 463192**

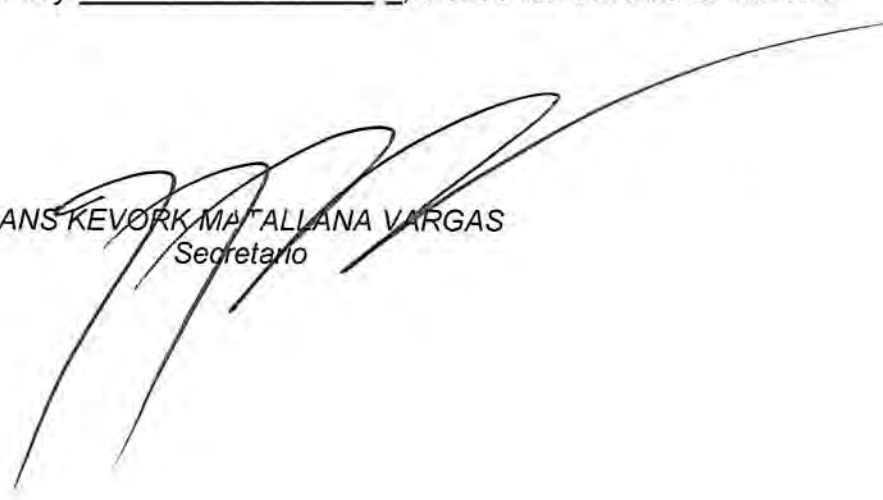
VALOR TOTAL DEL AVALUO ES DE.....**\$289.767.000.00**

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurridas al menos Una (1) horas.

Para efectos del art. 55 Ley 794 de dos mil tres (2003) se libra el presente aviso para su publicación, y radiodifusión hoy _____, siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.)


HANSKEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario



117

Señor

JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 – 345

Demandante: JIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

Demandado: RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ

15831 25SEP14 por 345

[Firma]

JUZ 37 CIV MUN BOGOTA

Respetado Señor Juez::

Por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con la finalidad de manifestarle:

- 1) Que cursa en el Juzgado 1° de Familia de Bogotá, Proceso de Demanda Ordinaria con radicación 2013 – 192 sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 050S-463192 desde el mes de octubre del año 2013.
- 2) Como quiera que ese Despacho Judicial tiene como fecha de remate del mencionado inmueble el día 3 de diciembre del año en curso, solicito del señor Juez la suspensión de dicha diligencia de remate.
- 3) El señor propietario de dicho inmueble demandado en el proceso referido, tiene conocimiento y está notificado en debida forma en el Juzgado 1° de Familia.
- 4) Ruego además al señor Juez, tenerme en cuenta como parte en el presente proceso, dadas las circunstancias como son: a) Una hija de nuestra unión marital de hecho tiene una discapacidad cuya edad es de 9 años y cuyos documentos que prueban mi afirmación anexo. Conjuntamente con los otros menores de edad de 6 y 4 años

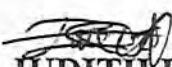
de la misma unión, reconocidos por el señor RAFAEL LÓPEZ LÓPEZ durante nuestra convivencia de 13 años.

Para tal efecto me permito anexar a la presente los respectivos documentos que reafirman el contenido del presente memorial.

Anexo también copia de la diligencia de desalojo y medida de protección a la suscrita memorialista el día 20 de agosto del presente año 2014.

Del señor Juez.

Cordialmente,


JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ
C.C. No. 52.503.212 de Bogotá

Anexo 11 Folio



13. 11. 1947





119

La suscrita Procuradora 36 Judicial II de Familia, en uso de las facultades que le confiere la Ley 640 de 2001, en materia de Conciliación

**ACTA DE AUDIENCIA DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL N°. -2013
FRACASADA**

Radicado: 208092 del 05 de julio de 2013.
Convocante: JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ
Convocado: RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ

En Bogotá, a los dos (2) días del mes de agosto de dos mil trece (2013), siendo las nueve y treinta de la mañana (9:30 am), se hizo presente en la Procuraduría 36 Judicial II Familia, JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ, identificada con la C.C. No.52.503.212 de Bogotá, quien actúa en nombre propio y ha solicitado la realización de esta audiencia, con citación al señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ identificado con la C.C. No3.172.658 de Simijaca

CECILIA DIEZ VARGAS, procuradora 36 Judicial II Familia, declara abierta la Audiencia:

ANTECEDENTES

PRIMERO: Que la solicitud de Conciliación que corresponde al Radicado No. 208092 de fecha de Julio 05 de 2013 presentada por la Señora JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ para llegar a un acuerdo sobre LA CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL, REGULACION DE VISITAS Y ALIMENTOS, con citación del señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ.

SEGUNDO: El día dos de agosto de 2013 a las nueve y treinta de la mañana (9:30 AM) hora señalados COMPARECEN, la convocante Señora JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ identificada con la C.C. No. 52.503.212 de Bogotá, así como al convocado el Señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ. Identificado con la C.C. No3.172.658 de Simijaca.

TERCERO: Acto seguido se orienta a la solicitante y al citado sobre el trámite de la presente de la diligencia, se les entera sobre sus derechos y obligaciones frente a los menores de edad RAFAEL RICARDO, SAMUEL HUMBERTO Y KAROL MICHELLE LOPEZ RAMIREZ y se les dan a conocer las bondades y beneficios de la conciliación. La suscrita procuradora 36 Judicial II de Familia, insiste a la solicitante y al citado en la conveniencia de la conciliación, para evitar procesos futuros y para que sean ellos quienes directamente regulen la forma como asumirán sus derechos y obligaciones.

CUARTO: Una vez iniciada la presente audiencia de conciliación y previa las advertencias que esta Procuraduría les hizo a las partes, se procedió a debatir algunas de las posibles fórmulas de acuerdo, tanto planteadas por las partes así como por este despacho, sin conseguir acuerdo alguno.

QUINTO: Por lo expuesto La suscrita Procuradora 36 Judicial II de Familia declara, FRACASADA LA OPORTUNIDAD DE CONCILIACIÓN, debido a que no existió ánimo conciliatorio entre las partes y advierte a las mismas que con la presente actuación,

PROCURADURÍA 152 JUDICIAL FAMILIA II
CALLE 16 No. 4-75 Piso dos oficina 208
Teléfono 5878750 Ext. 13516

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the organization in the area of the investigation.

2. The information contained herein is classified as SECRET and is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

3. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

4. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

5. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

6. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

SECRET

7. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

8. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

9. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

10. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

11. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

12. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

13. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

14. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

15. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

SECRET



120

también se declara agotado el requisito de procedibilidad de que trata el Art. 35 de la Ley 640 de 2001. En consecuencia quedan en libertad de acudir a la Jurisdicción de Familia para que si lo estiman conveniente, inicien las respectivas acciones judiciales, respecto a los temas materia de conflicto.

No siendo otro el objeto de la presente Audiencia de Conciliación se suscribe el Acta correspondiente el día de hoy viernes dos de Agosto de 2013 a las diez y veinte de la mañana (10:20 .AM.), por todos los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada, entregando copia auténtica a cada uno, conforme a lo establecido en el Art. 2 de la Ley 640 de 2001.

CECILIA DIEZ VARGAS.
LA PROCURADORA 36 JUDICIAL II FAMILIA,

La convocante,

JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ
C.C. No. 52.503.212 de Bogotá

El Convocante.

RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ
C.C. No. 3.172.658 de Simijaca

1975-1976

1977-1978

1979-1980

1981-1982

1983-1984

1985-1986



RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
Carrera 7 No 12C-23 Piso 3º
Bogotá D. C.



OFICIO No. 2321
Octubre 10/ 2013

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.-
Zona Correspondiente
Ciudad.-

REF: ORDINARIO Rad. 2013-0192
DTE: JUDITH RAMIREZ GONZALEZ
DDO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Comunicamos a Ud., que mediante auto de Septiembre veintisiete (27) de Dós Mil Trece (2.013), dictado dentro del proceso de la referencia este juzgado **ORDENO LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA ORDINARIA,** sobre el inmueble con matrícula Inmobiliaria No. 50S-463192.

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad Registrando **LA INSCRIPCIÓN** y expidiendo a costa del interesado el certificado de libertad respectivo, el que se servirá devolver a este juzgado junto con el presente oficio.

Al contestar por favor citar la referencia

Atentamente,

Darcy Alvarado
DARCY LOUCETT ALVARADO GUATIBONZA
Secretaria



122

Ver cita

Cerrar Sesión

Detalle de Cita



Sistema Electrónico de Asignación de Citas - SEAC



Número de petición: 14059055

Peticionario: RAFAEL LOPEZ

Citado(s): • JUDITH RAMIREZ

Profesional: NARDA TELLO

Sírvase comparecer en el siguiente día y fecha: lunes, 25 de agosto de 2014 - 8:00AM

Lugar de atención: CZ BOSA, Calle 65 Sur 80 C-56 BARRIO BOSA CENTRO, Tel:7759868 7757892

Motivo de la cita: Fijación de cuota de alimentos

Documentos que debe llevar:

- Registro civil de nacimiento del niño, niña o adolescente
- Carné de vacunas (para niños y niñas menores de 7 años)
- Carné de afiliación a la EPS
- Carné escolar o certificación de estudios o último boletín.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del peticionario
- Fotocopia recibo de servicio público donde vive el niño@
- Carné de crecimiento y desarrollo para niños menores de cinco años.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del citado

Tenga en cuenta

~~El día de la cita debe asistir con el niño, niña o adolescente para realizar su respectiva verificación de derechos.~~

Señor (a) Peticionario (a): En aras de realizar una adecuada notificación, deberá entregar esta boleta al citado personalmente, quien firmará una copia, que será el comprobante legal de la notificación. En caso de no ser posible realizar la notificación personal, se deberá enviar la presente boleta por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Comunicaciones, siendo el comprobante de envío la prueba de la debida notificación. En caso de no ser posible la notificación personal ni el envío de la boleta mediante correo certificado o si se negare el citado a firmarla, se podrá solicitar a la Policía Nacional, a través del CAI más cercano, el acompañamiento para la entrega de la boleta, dejando constancia de la no firma de la misma, identificando el nombre del Agente, número de placa y la respectiva firma. Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado en la Ley 640 de 2001 y Artículo 100 de la Ley 1098 de 2006 (Código de Infancia y Adolescencia). En caso de conocer el correo electrónico del citado, enviar la presente boleta de citación por este medio. Recuerde que para poder ser atendido por el Defensor de Familia asignado, debe aportar los documentos requeridos para la Audiencia de Conciliación.

olver

Imprimir

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF - www.icbf.gov.co

Sistema Electrónico de Asignación de Citas - SEAC

Expediente: 14059055 - Número de Cita: 840 - 75 Bogotá (Colombia), línea gratuita Nacional de Bienestar 02 6000 91 5080 - PBX: (57) 1 - 437 70 30

Todos los Derechos Reservados - All Rights Reserved - 2014



Defensoría de la Infancia

Disponer de toda la información

Intermapdisimo con Constancia de Recibido

https://sim.icbf.gov.co/ichfseac/seac/Citas_Call.aspx

11/08/2014

11.2012
[Handwritten signature]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.503.212
RAMIREZ GONZALEZ

APELLIDOS
JUDITH

NOMBRES

[Firma manuscrita]
FIRMA



Bogotá, D. C., 21 de Marzo de 2012

M de P. No.- 704/10
Incidente No.- 041/12

Señor:
Teniente Coronel
JOSE EFREIDE BOTIA GOMEZ
Comandante Séptima Estación de Policía
CALLE 65 J No.- 77 N 23 San Pablo II sector
Teléfono 7807255 y 7750229
Ciudad

Respetado señor:

Atentamente me permito poner en su conocimiento de lo resuelto por este Despacho en la fecha, respecto de la solicitud de incidente de desacato a la acción por violencia intrafamiliar instaurada por la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, C. C. No.- 52.503.212 de Bogotá. SEGUNDO: como Medida de Protección Provisional, conforme al Art. 6º de la Ley 575-00, se ORDENA: CONMINAR al señor **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, residente en la CALLE 65 G No.- 77 H 17, barrio La Azucena, Teléfono 7753606, para que Cese de inmediato cualquier tipo de violencia en contra de su núcleo familiar. Así mismo deberá abstenerse de proferir amenazas, ofensas, y/o agresiones de carácter físico, verbal y/o psicológicas, no intimidarle con armas y/o elementos contundentes o similares, no protagonizar escándalos en su domicilio, calle, lugar de trabajo o cualquier lugar público donde esté, no acercarse o ingresar al sitio de residencia donde habite en estado de alteración, o bajo los efectos del alcohol, no perseguirla en sus recorridos diarios, ni realizar llamadas telefónicas que tengan como objeto amenazar, intimidaciones u ofensas, so pena de hacerse acreedor a las sanciones previstas en la Ley por la que se procede."

Para los efectos legales se ordeno oficialrle a fin de evitar que se repitan los hechos de violencia denunciados por la señora accionante por parte de su ex compañero. Es de advertir que se formulo denuncia penal por violencia intrafamiliar, habiéndose asignado el número de noticia criminal No.- 110016500071201000615. en trámite.

Atentamente,

[Firma manuscrita]

OSCAR PARRA CORTES
Comisario Séptimo de Familia

Anexo copia del auto y las notificaciones.

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1025537926

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo 41405482
Serial

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐	Notaría ☒	Número 57	Consulado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código 1064
--	---	-----------	------------------------------------	--	--	-------------

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTÁ

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
LOPEZ	RAMIREZ
Nombre(s)	
RAFAEL RICARDO	
Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)
Año 2008 Mes FEB Día 21	MASCULINO
Grupo Sanguíneo	
"AB"	
Factor RH	
NEGATIVO	
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)	
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTÁ	

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO DR., JAIME LARACH RM.47973/2003	50056472-1

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos	Nacionalidad
RAMIREZ GONZALEZ JUDITH	COLOMBIANA
Documento de identificación (Clase y número)	
CERT.C.C.N.52.503.212.BOGOTÁ.D.C.	

Datos del padre

Apellidos y nombres completos	Nacionalidad
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO	COLOMBIANA
Documento de identificación (Clase y número)	
C.C.N.3.172.658.SIMIJACA.(CUND).	

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos	Firma
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO	<i>Rafael Lopez</i>
Documento de identificación (Clase y número)	
C.C.N.3.172.658.SIMIJACA.(CUND).	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	Firma
Documento de identificación (Clase y número)	

Datos segundo testigo

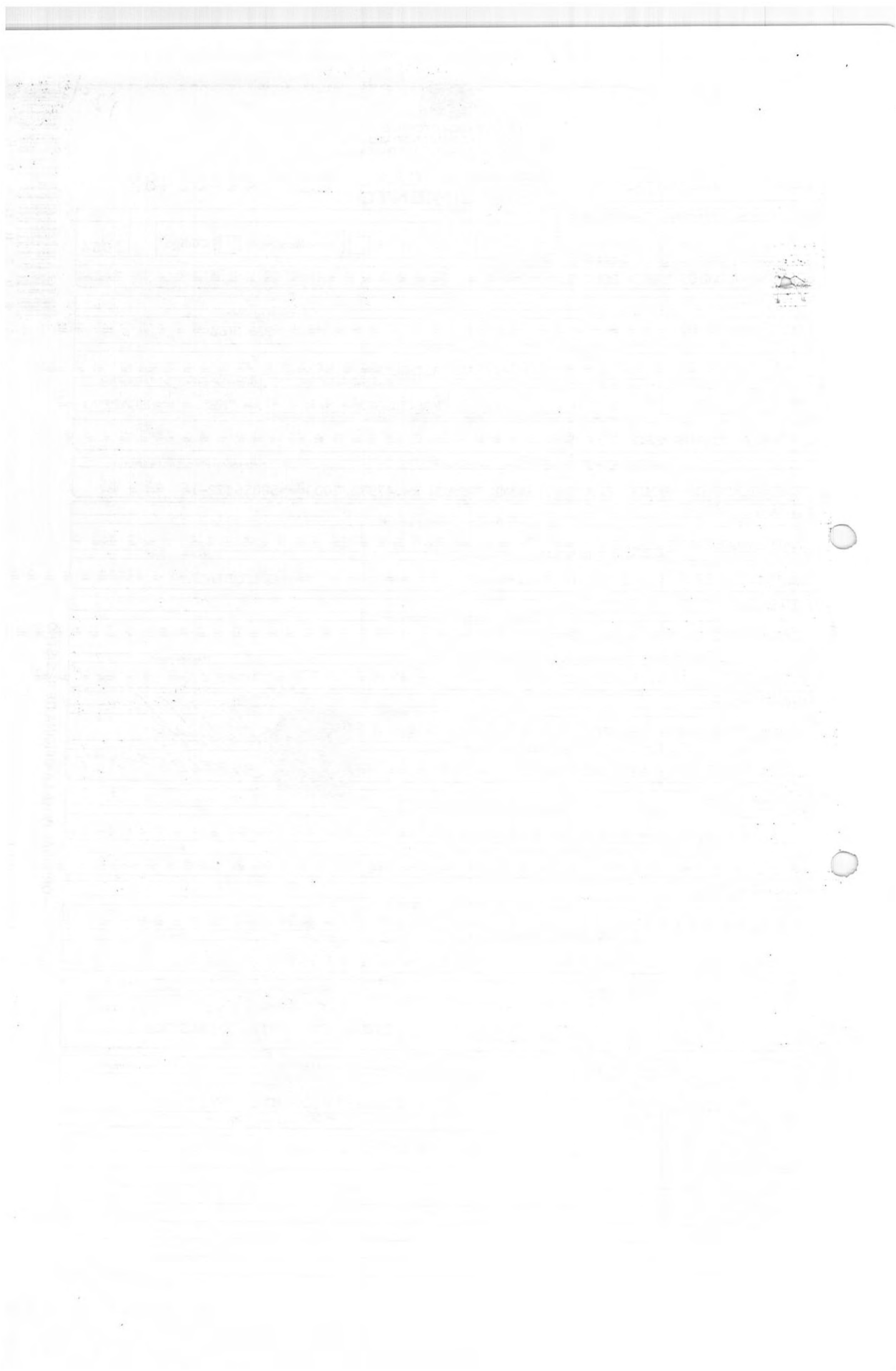
Apellidos y nombres completos	Firma
Documento de identificación (Clase y número)	

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2008 Mes MAR Día 04	EDILBERTO RODRIGUEZ CALDERON

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario que se hace el reconocimiento
<i>Rafael Lopez</i> cc 3172658 <i>Simijaca</i>	EDILBERTO RODRIGUEZ CALDERON
Firma	Nombre y Firma

ESPACIO PARA NOTAS

TOMO 108



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1023386737

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

43842516

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐ Notaría ☒ Número 56 Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código A 7 H

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA. CUNDINAMARCA. BOGOTA D.C

NOTARIA CINCUENTA Y SEIS

Datos del Inscrito

Primer Apellido

LOPEZ

Segundo Apellido

RAMIREZ

Nombre(s)

SAMUEL HUMBERTO

Fecha de nacimiento

Año

2009

Mes

NOV

Día

13

Sexo (en letras)

MASCULINO

Grupo sanguíneo

A

Factor RH

NEGATIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA. CUNDINAMARCA. BOGOTA D.C

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO

Número certificado de nacido vivo

52224605-9

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No. 52.503.212 BOGOTA D.,C

Nacionalidad

COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No. 3.172.658 SIMIJACA

Nacionalidad

COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No. 3.172.658 SIMIJACA

Firma

[Firma manuscrita]

Datos Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Año

2009

Mes

DIC

Día

09

Nombre y firma del funcionario que autoriza

CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA.

Nombre y firma

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1011083594

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 42036148

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐ Notaría ☒ Número 378 Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código A 1 F

COLOMBIA-BOGOTA D.C.-BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Datos Inscrito

Primer Apellido LOPEZ Segundo Apellido RAMIREZ

Nombre(s) KAROL MICHELLE

Fecha de nacimiento Año 2005 Mes ABR Día 17 Sexo (en letras) FEMENINO Grupo Sanguíneo A Factor RH POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección)

COLOMBIA-BOGOTA D.C.-BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO CLINICA SAN PEDRO CLAY

Número certificado de nacido vivo A 6178895

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

Documento de identificación (Clase y número) C.C. 52503212 Nacionalidad COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

Documento de identificación (Clase y número) C.C. 3172658 Nacionalidad COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

Documento de identificación (Clase y número) C.C. 3172658

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Fecha de inscripción

Año 2009 Mes FEB Día 10

Nombre y firma del funcionario que autoriza

EDUARDO DURAN GOMEZ

Nombre y firma

Reconocimiento

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y Firma

ESPACIO PARA NOTAS

E. MORENO. ESTE SERIAL REEMPLAZA EL FOLIO 39045002 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2005 YA QUE POR ERROR MECANOGRAFICO SE COLOCO MAL LA CEDULA DEL PADRE SIENDO EL CORRECTO 3172658 SOLICITUD HECHA POR EL PADRE MEDIANTE CARTA AUTENTICA DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2009

PERM

ART. 2 - DECRETO

Eduardo Duran Gomez

NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA

DEL CIRCULO DE BOGOTA

REGISTRO CIVIL

BOGOTA D.C.

4 FEB 2009

COLOMBIA

BOGOTA D.C.

REGISTRO CIVIL

BOGOTA D.C.

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

STANDARD FORM NO. 64

1. The purpose of this document is to provide a clear and concise summary of the information contained in the attached report.

2. The information contained in this document is for your information only and should not be used for any other purpose.

3. The information contained in this document is confidential and should be kept confidential.

4. The information contained in this document is for your information only and should not be used for any other purpose.

5. The information contained in this document is confidential and should be kept confidential.

6. The information contained in this document is for your information only and should not be used for any other purpose.

7. The information contained in this document is confidential and should be kept confidential.

8. The information contained in this document is for your information only and should not be used for any other purpose.

9. The information contained in this document is confidential and should be kept confidential.

10. The information contained in this document is for your information only and should not be used for any other purpose.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2014 a las 12:25:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZA CION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
- 2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

22467

ANOTACION: Nro. 001 Fecha: 09-12-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 24026 del: 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

A: AVILA MORA BEATRIZ

ANOTACION: Nro. 002 Fecha: 25-11-1974 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 19388 del: 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

ANOTACION: Nro. 003 Fecha: 01-08-1978 Radicacion: 78-57468 VALOR ACTO: \$ 7,720.00

Documento: ESCRITURA 1511 del: 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 2

Impreso el 26 de Agosto de 2014 a las 12:25:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAKUIRA GENARO

2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 615 del: 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAKUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

41884105 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0081 del: 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

41384105

3172658 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12548 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1073 del: 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1, 2,

ESPECIFICACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DEL SEÑOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA

MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82889 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2885 del: 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

3172658

79781566 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2987 del: 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR ACREEDOR CESIONARIO

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

23751518

3172658 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2979 del: 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

2013-193

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2014 a las 12:25:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

3172658 X

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

23751518

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-52081 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1811 del: 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

23751518

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

3172658 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-10-2013 Radicacion: 2013-104321 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2321 del: 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD.2013-0192. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007. PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 4

Impreso el 26 de Agosto de 2014 a las 12:25:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

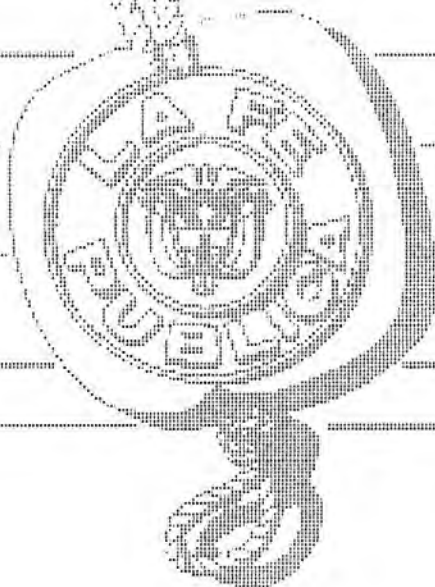
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER177 Impreso por:CAJER177

TURNO: 2014-430543

FECHA: 26-08-2014

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



JARDIN INFANTIL LA CASITA DE LOS NIÑOS

Ref. Cuenta de cobro

Nos permitimos informar que el niño SAMUEL HUMBERTO LOPEZ RAMIREZ identificado con registro civil No 1023386737, estudiante del nivel transición no se encuentra a paz y salvo en los siguientes aspectos:

CONCEPTO	VALOR	TOTAL
MATRUCULA 2014	\$ 140.000	\$ 140.000
PENSIÓN DE FEBRERO A SEPTIEMBRE	\$ 120.000	\$ 960.000
ONCES COMPARTIDAS DE CUATRO MES	\$ 3000	\$ 48.000
ABONOS	\$ 300.000	\$- 300.00
TOTAL DEUDA		\$ 848.000

Se solicita la cancelación de la deuda lo más pronto posible.

El siguiente certificado se expide por solicitud del interesado a los ocho días (8) del mes de Septiembre del 2014.

Cordialmente:

JARDIN INFANTIL
LA CASITA DE LOS NIÑOS
Lic. Luz Myriam Herrera

Luz Myriam Herrera
Directora

01 OCT 2014

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY
CON EL ANTERIOR MEMORIAL
CON EL ANTERIOR COMISORIO ☐ OFICIO
HABIENDO VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO
CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DEL TERMINO
UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR
DE OFICIO PARA EL PRESENTE
HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA
HABIENDOSE SUBSANADO CON TODAS LAS COPIAS
HABIENDOSE SUBSANADO SIN TODAS LAS COPIAS
CON CONSTANCIA SECRETARIAL

HANS KEVINKER KATALINA VARGAS
SECRETARIO

PC 117 = 129

130

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C. Octubre Dieciséis de dos mil catorce.

REF. 2013-0345

Previo a dar trámite a la anterior solicitud, se le indica a la memorialista que debe actuar mediante apoderado judicial ya que se trata de un proceso de menor cuantía, que requiere de dicha formalidad.

NOTIFIQUESE,

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

19 ENE 2015

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO
No. 002 a la hora de las 8:00 A.M.

HANS KEVIN MATA LLANA VARGAS
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL

SE DEJA CONSTANCIA QUE EN VIRTUD DEL CESE DE ACTIVIDADES CONVOCADO POR ASONAL JUDICIAL, LOS DIAS 29 Y 30 DE JULIO DE 2014, 01,04,05,06, 08 Y 11 DE AGOSTO DE 2014 y 16 DE OCTUBRE A 19 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014 NO CORRERAN TERMINOS JUDICIALES. LO ANTERIOR PARA LOS FINES PERTINENTES.



HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario.

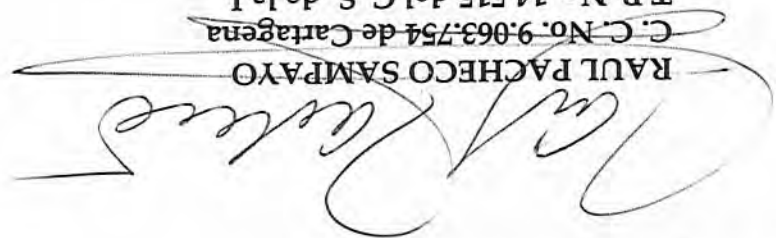
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente me permito solicitar a Ud., se
sirva fijar una nueva fecha y hora para la diligencia de remate, toda vez que
la señalada para el día 3 de Diciembre de 2014 no es posible llevarla a cabo
por cuanto el aviso de remate debía haber salido publicado el día 18 de
Diciembre de 2014, fecha para la cual el Juzgado se encontraba cerrado.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

132 E-12

SECRET

0124128038

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY
CON EL ANTERIOR ASISTENTE
OFICIO ☐ OFICIO
HABIENDO VENCIDO EN SU TIEMPO EL ANTERIOR TERMINO
CON EL ANTERIOR ESORTE ALLEGIADO POR EL TERMINO
CON EL ANTERIOR ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR
UNA VEZ CUMPLIDO LO PASANTE
DE OFICIO PARA EL PASANTE
HABIENDO ESTUDIAMO LA ANTERIOR PROVISIÓN
HABIENDO SUBSANADO CON TODAS LAS COPIAS
HABIENDO SUBSANADO SIN TODAS LAS COPIAS
CON CONSTANCIA SE CUMPLIÓ

26 ENE 2015

132 14

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá, D. C., Seis (06) de febrero de 2015

Ref.: 2013-0345

Conforme a la anterior solicitud, se procede a señalar fecha, para lo cual se fija la hora de las 9.00 del día 23 del mes de Abril del año 2015, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble legalmente embargado, secuestrado y objeto de avalúo dentro del presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el banco Agrario de Colombia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurridos al menos una (1) hora.

Por secretaría y conforme a lo señalado por el art. 55 de la Ley 794 de 2003, elaboré el respectivo aviso para su correspondiente publicación.

Se advierte a la parte actora que conforme a lo normado por el art. 55 de la ley 794 de 2003, con la constancia de publicación del aviso deberá llegar el certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

NOTIFÍQUESE

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE
Juez

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 10 FEB 2015 a la hora de las 8:00 A.M.
HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER:

Que por auto de fecha Seis (06) de Febrero de dos mil quince (2015), proferido dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345 de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, ha señalado la hora de las 9 A.M. del día Veintitrés (23) de Abril de dos mil quince (2015), para que tenga lugar en pública subasta el **REMATE** del inmueble objeto de la demanda y avaluado de la siguiente forma:

INFORMACION DEL INMUEBLE

UBICACIÓN

El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 9 No 1 A - 21 Actual Lote 18 MZ A y/o Calle 65 G No 77 H - 17 (Dirección Catastral).

MATRÍCULA INMOBILIARIA

El inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 505 - 463192

VALOR TOTAL DEL AVALUO ES DE.....\$289.767.000.00

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurridas al menos Una (1) horas.

Para efectos del art. 55 Ley 794 de dos mil tres (2003) se libra el presente aviso para su publicación, y radiodifusión hoy _____, siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.)

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS
Secretario

7814-515

RAUL PACHECO SAMPAYO

Abogado

CSUS 1 folio

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
D. S.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso referenciado como apoderado de la demandante, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito actualizada, de manera especificada y motivada, liquidando los intereses a como éstos han estado rigiendo para cada periodo correspondiente en que éstos se han causado, de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, en concordancia con los artículos 2231 del C.C. y 235 del Código Penal, así:

Liquidación anterior hasta el 31 de Marzo de 2014.....\$59.892.267,00

INTERESES DE MORA SOBRE UN CAPITAL DE \$40.000.000 AÑO 2014

1. Del Primero (1) de Abril al 30 de Junio, a la tasa

del 2,45%, o sean 3 meses =\$ 2.940.000,00

2. Del primero (1) de Julio al 30 de Septiembre, a la

Tasa del 2,42% o sean 3 meses =\$ 2.904.000,00

3. Del primero (1) de Octubre al 31 de Diciembre, a la

Tasa del 2,40%, o sean 3 meses =\$ 2.880.000,00

INTERESES DE MORA SOBRE UN CAPITAL DE \$40.000.000 AÑO 2015

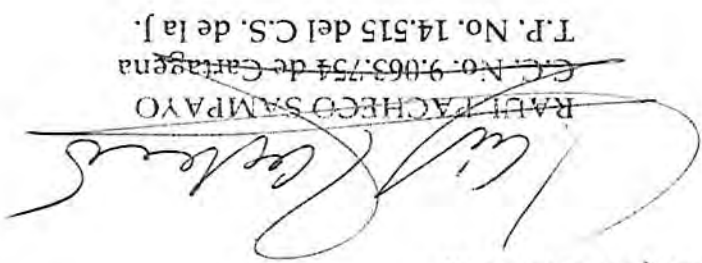
Del Primero (1) de Enero al 28 de Febrero, a la tasa

del 2,40%, o sean 2 meses =\$ 1.920.000,00

TOTAL LIQUIDACION\$70.536.267,00

De esta manera queda actualizada la liquidación del crédito.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

EN LA FECHA 04 DE MARZO DEL AÑO 2015, SIENDO LAS 8:00 AM Y POR EL TERMINO LEGAL PERMANECERA EL PROCESO No. 2013 - 0345 EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL A DISPOSICION DE LAS PARTES ARTICULO 521 DEL C.P.C. Y SE HACE CONSTAR POR FIJACION EN LISTA (ART 108 IBIDEM), HOY 04 DE MARZO DE 2015 SIENDO LAS 8:00 AM Y VENGE EL 09 DE MARZO DE LOS CORRIENTES A LAS 5:00 P.M.

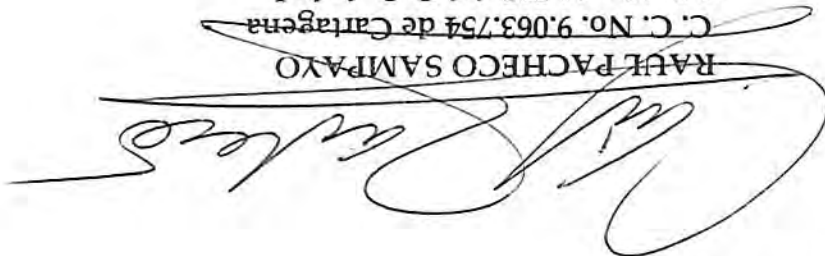
AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY NO DESCORRIERON LA LIQUIDACION DEL CREDITO. QUE SI NO DESCORRIERON LA LIQUIDACION DEL CREDITO. INFORMANDO

30 MAR 2015

HANS KEVORK MATALANA VARGAS
Secretario



gal


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

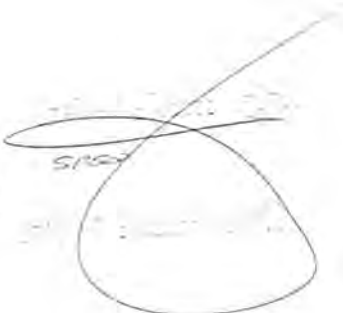
Del señor Juez, respetuosamente,

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar una nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Ref.: Ejecutivo con título Hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado


137
O.A.

AD. 10 febrero/2015

11 3 ABR. 2015

AL DESPACHO HOY
DONDE ESTAN LAS DIRECCIONES
Hans Kevork Mahdianh Vartios
SECRETARIO

[Signature]

[Signature]



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA

En su nombre, Jueces del Poder Judicial

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C. Abril Dieciséis de dos mil quince.

**AUTO APRUEBA ACTUALIZACION A LA LIQUIDACION DE
CREDITO Y FIJA FECHA REMATE.**

Expediente No. 2013-0345

Como quiera que la actualización a la liquidación de crédito elaborada por la parte actora, se encuentra ajustada a derecho, la cual no fue objetada dentro del término establecido, conforme a la regla 2° del artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, el Despacho imparte su APROBACION.

De otro lado y conforme a la anterior solicitud, este Juzgado **NO ACCEDE** a la misma, por cuanto en auto del 6 de Febrero de 2015 (fl. 133), ya se señaló fecha de diligencia de remate para el día 23 de Abril de 2015, fecha que aún no ha transcurrido, además de ello el aviso para la evacuación de la misma ya se encuentra retirado.

Notifíquese.-

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE

Juez.-

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. <u>29</u> a la hora de las 8:00 a.m.
HANS KEVORK MATILMA VARGAS
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL, DEJA CONSTANCIA, QUE LA DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013 - 0345 DE LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS CONTRA RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, PROGRAMADA PARA EL DIA DE HOY 23 DE ABRIL DE 2015 A LAS 9:00 AM, NO SE PUEDE LLEVAR A CABO, POR CUANTO, LA PARTE INTERESADA NO APORTO LAS PUBLICACIONES DE RIGOR.

HANS KEYORK MATALLANA VARGAS
Secretario.

140

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

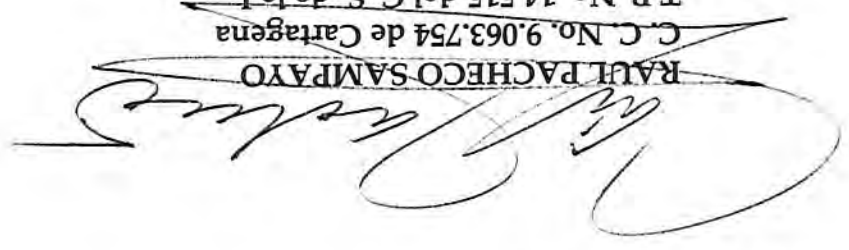
24/10/03
- 1 día -

Señor
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345..

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso referenciado como
apoderado de la demandante, comedidamente solicito a Ud., se sirva fijar una
nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, por cuanto la
programada para el día 23 de los corrientes mes y año no se alcanzó hacer la
publicación del aviso.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Proceso Prodeniente de la 3ta of
Salida p. 140

Secretario (a):
En la fecha:
para las diligencias al Despacho con el anterior escrito.
15 MAY 2015
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
DE REGISTRO DE BOGOTÁ, D.E.
Rama Judicial del Poder Público
República de Colombia



141



JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ

Hipotecario No. 110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. Veintiocho (28) de mayo de dos mil quince (2015).

Avóquese el conocimiento del proceso de la referencia, proveniente del Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá, en atención a lo dispuesto en los Acuerdos PSA15-10335 y PSA15-10336 de fecha 29 de abril de 2015, proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, y para continuar con el trámite, se dispone:

Previo a fijar fecha para remate la parte interesada deberá allegar avalúo actualizado en los términos del artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, habida consideración que el obrante a folios 104 a 108, corresponde al año 2014.

NOTIFIQUESE

El juez,

JC

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 65 Hoy	1 JUN 2015	LA SECRETARÍA
MARTA ALEJANDRA SERNA ULLOA		

[Handwritten signature]

NÉSTOR LEÓN CAMELO

[Handwritten signature]

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, mediante el presente escrito manifiesto que
obedeciendo lo dispuesto por el señor Juez, me permito acompañar con este
escrito el avalúo catastral aumentado en un 50% correspondiente al año 2015,
así:

1. OBJETO DEL DICTAMEN:

Tiene por objeto avaluar el inmueble, por el valor catastral, aumentado en
un 50% y en el estado en que se encuentra actualmente, consistente en Un
lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número
dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad
de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur)
número sesenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de
la ciudad de Bogotá D.C.-----MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-
463192---CEDULA CATASTRAL No. 69 AS 78 BIS 18.-

2. LOCALIZACIÓN:

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en la ciudad
de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con el número
sesenta y siete H diecisiete (77H-17) de la calle sesenta y cinco G Sur
(65G Sur).

3. ÁREAS Y LINDEROS:

Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con
setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro
de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete

135-345-000

142
345

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cedula Catastral 69 AS 78 BIS 18.

SERVICIOS:

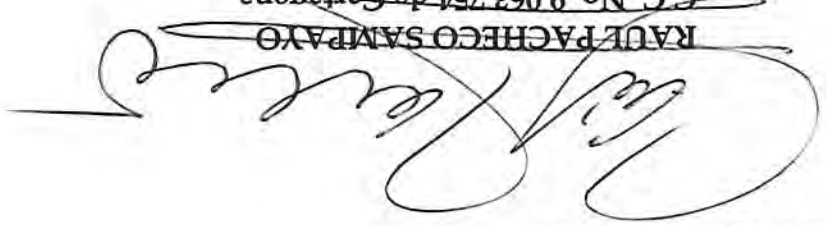
El inmueble tiene los servicios de Alcantarillado, Agua y energía.

3. AVALUO CATASTRAL:

El inmueble tiene un avalúo catastral para el año 2015 de \$266.750.000.00, más el 50% aumentado de conformidad con el inciso Tercero del artículo 52 de la Ley 794 de Enero 8 de 2003, que modificó el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, nos da un avalúo comercial de.....\$400.125.000.00

En esta forma dejo rendido el presente expertise acompañando con el mismo la Certificación expedida por LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SARMIENTO
~~C.C. No. 9.063.754 de Cartagena~~
~~T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.~~



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. 634910 Fecha: 03/06/2015
ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 DE 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.
Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ	C	3172658	100	N

Total Propietarios:

6	Tipo	81	Número:	1995-01-26	Fecha	BOGOTÁ D.C.	Ciudad	56	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria	050S00463192
---	------	----	---------	------------	-------	-------------	--------	----	-----------	------------------------	--------------

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliar.
CL 65G SUR 77H 17
Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
CL 65G SUR 77H 19

Dirección(es) anterior(es):

CL 65G SUR 77H 17 FECHA: 2003-08-19
CL 64 S 78 17 FECHA: 2003-08-14

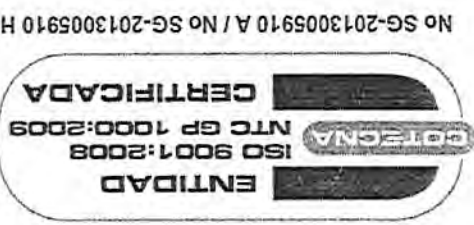
Código de sector catastral: 004521 12 25 000 00000
CHIP: AAA0045TFUH
Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 2
Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3 PISOS PH

Total área de terreno(m2) 113.8
Total área de construcción (m2) 452.2

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20156349104

Avenida Carrera 30 No. 25-90, Torre A Pisos 11 y 12, Torre B, Piso 2, Computador 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Código Postal: 111311
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ HUNANA

EXPEDIDA, a los 03 días del mes de Junio de 2015 por
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO
Ligia Elvira González Martínez
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: uaccd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del ICAC.

Información Económica		
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	266,750,000	2015
1	193,178,000	2014
2	164,622,000	2013
3	138,725,000	2012
4	122,796,000	2011
5	103,227,000	2010
6	101,005,000	2009
7	73,697,000	2008
8	70,523,000	2007
9	66,594,000	2006



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
DE RESCUESION DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha: 22 JUN 2015
Pase las diligencias al Despacho con el anterior escrito.
Secretario (a):

145

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE
BOGOTÁ

Hipotecario No. 110014003037-2013-00345-00

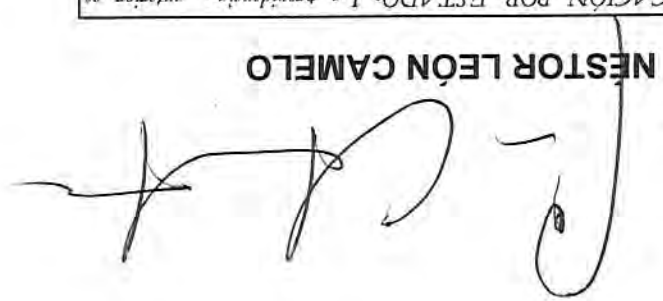
Bogotá, D. C. Veintitrés (23) de junio de dos mil quince (2015).

Córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, (f. 142 a 144) a la parte pasiva por el término legal de tres días, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 516 del C. de P. C., en concordancia con el artículo 238 ibidem.

NOTIFÍQUESE

El juez,

JC



NESTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es	
notificada por notificación en ESTADO No. 75	Hoy
LA SECRETARÍA	
MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA	

RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Del señor Juez, respetuosamente,

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso referenciado como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y
hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

14/01/10

12 27 00 39 Q. 7. C. T.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
DE REGISTRO Y DE CONCILIACIÓN DE BOGOTÁ, D.C.
16 JUL 2015
En el día de la fecha se recibió el Despacho con el anterior escrito.
Secretario (a):

para las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

— 202 —

16 JUL 2015

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C.

16 JUL 2015

$$+ \int_{\text{end}}^{\text{start}} f(x) dx + \int_{\text{end}}^{\text{start}} f(x) dx$$

147

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ

Hipotecario No.110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. Diecisiete (17) de julio de dos mil quince (2015).

Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que el avalúo obrante a folios 142 a 144 del presente cuaderno, no fue objetado.

Por otra parte, en atención a lo solicitado en escrito que antecede, se señala

el día 28 del mes de oct de 2015, a las 9:45 p.m. con el fin de realizarse la diligencia de remate del bien(es) ordenado(s) subastar, teniendo en cuenta que será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al mismo, previa consignación del porcentaje legal 40%.

Por el interesado publíquese el aviso en los términos de que trata el artículo 525 del Código de Procedimiento Civil, en un diario de amplia circulación de esta ciudad y en una radio difusora local, con una antelación no inferior a diez días de la fecha señalada para realizar la diligencia de remate, con cuya copia o constancia de publicación deberá allegarse el certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido con cinco días de anticipación a la fecha de remate indicada anteriormente.

Los postores deberán dar observancia al artículo 527, modificado por artículo 347 de la ley 1395 de 2010.

NOTÍFQUESE

El juez,

jc

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es	
notificada por anotación en ESTADO No. <u>59</u> Hoy	
LA SECRETARÍA	
MARTA ALEJANDRA SERNA ULLOA	

NÉSTOR LEÓN CAMELO

248

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 número 19 – 65, piso 5, telefax 3429099.



A V I S O D E R E M A T E

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISIETE CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

H A C E S A B E R :

=====

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO número 11001400303720130034500 (proveniente del Juzgado 37 Civil Municipal) de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ que se adelanta en este Juzgado, se profirió auto de fecha dieciséis (17) de Julio de dos mil quince (2015), por medio del cual señaló para el día miércoles veintiocho (28) de Octubre de dos mil quince (2015), a la hora de las nueve de la mañana (9:00 A.M.) llevar a cabo **DILIGENCIA DE REMATE en PÚBLICA SUBASTA** del(de los) siguiente(s) bien(es) embargado (s), secuestrado(s) y avaluado(s):

INMUEBLE: Ubicado bajo la nomenclatura urbana de la **CALLE 65 G SUR No. 77 H – 17** de esta ciudad, e identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-463192**, cuyos linderos y cabidas se encuentran establecidos en el certificado de tradición y libertad.

TOTAL DEL AVALUO: cuatrocientos millones ciento veinticinco mil pesos moneda corriente (\$400.125.000.00 m/cte.).

La licitación comenzará el día y hora señalados, y no cerrará sino después de haber transcurridos una (1) hora; siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al(a los) bien(es), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del valor del mismo.

Para los efectos legales indicados en el artículo 525 del Código de Procedimiento Civil (*modificado por el art. 33 de la Ley 1395 de 2010*), sin menoscabo de lo establecidos en el inciso segundo del normativo 526 del mismo Estatuto, se publicará el presente AVISO en uno (1) de los periódicos de mas amplia circulación del lugar como EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, EL NUEVO SIGLO y/o LA REPUBLICA, y, en una (1na) radiodifusora local como TODELAR, CARACOL, NUEVO CONTINENTE y/o RCN.

Se expida la presente, hoy veintinueve (29) de Julio de dos mil quince (2015).

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

Secretaria

Retirado Luis

~~22.9063754~~
14-515

Bogotá, Agosto 25 de 2015

149
17-1

SEÑOR (A)
JUEZ VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ
E.
S.
D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS CONTRA RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ NO. 2013-0345 - JUZGADO DE ORIGEN: 37 C.M.

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin de informar sobre mi gestión dentro del proceso citado en referencia, en los siguientes términos:

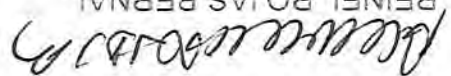
PRIMERO: Manifestar a su despacho que el inmueble cautelado es habitado por la esposa del demandado, Sr. Rafael Humberto López, quien era el depositario del mismo, el cual ya no reside allí.

SEGUNDO: Los servicios públicos de agua, luz, gas y teléfono se encuentran al día. En cuanto a impuestos me permito manifestar que la Secretaría de Hacienda brinda única y expresamente esta información al propietario del inmueble.

TERCERO: De otra parte solicitar de manera formal se sirvan relevarme del cargo de secuestre, en atención a que ya no hago parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia y de esta forma proceder a hacer la entrega del bien cautelado a quien sea designado por su despacho.

Por su atención y colaboración, de usted:

ATENTAMENTE


REINEL ROJAS BERNAL
Secuestre
310 320 01 18

Repubblica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JURADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
01 SEP 2015
En el presente despacho con el anterior escrito.
Secretario (a):

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE
BOGOTÁ



Hipotecario No. 110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. Tres (3) de septiembre de dos mil quince (2015).

Póngase en conocimiento de las partes el informe de gestión
presentado por el auxiliar de la justicia-secuestre obrante a folio 149.

Por otra parte, previo a resolver sobre la solicitud de relevo del cargo
del secuestre, el memorialista deberá acreditar que no hace parte de la lista
de auxiliares de la justicia. Térese que si bien en la página de la rama judicial
se evidenció la exclusión del señor Reinel Rojas Bernal, lo cierto es que el
número de cedula allí reportado no coincide con el indicado en la diligencia
de secuestro (fl. 81).

NOTIFÍQUESE

El juez,

JC

NÉSTOR LEÓN CAMELO

[Handwritten signature]

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <i>MS</i> Hoy	07 SEP 2015 LA SECRETARÍA	MARTA ALEJANDRA SERNA ULLOA
---	------------------------------	-----------------------------

[Handwritten signature]

Inicio / Consulta / Consulta

CONSULTA

Realizar Nueva Consulta

Se encontraron 1 registros.

Documento	Tipo Iden.	Inscripción	Ciudad	Nombres	Apellidos	Lista de cargos	Dirección	Teléfono	Ciudad	Estado	Detalles
80409980	CÉDULA	01/04/2015	BOGOTÁ	REINEL	ROJAS	Sin cargos.	CL. 57 B SUR N. 62-20	2388988	BOGOTÁ - CAPITAL	EXCLUIDO	Ver

© 2005 REPÚBLICA DE COLOMBIA
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Consulta

154

Refiere mi poderante, que el ejecutivo hipotecario, surtido en el presente juzgado, para la instancia del remate, resulta ser una ardid entre la llamada parte demandada y su demandante, puesto que el proceso de Unión Marital de Hecho se inició mucho antes; para lo cual busca dejar sin derechos a su compañera JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, y sus tres (3) menores hijos, quien a sabiendas que existe un menor con una discapacidad de por vida, hace entre ver que, a pesar de los esfuerzos realizados por su compañera, para soportar tanto la obligación de sus menores hijos, deba proteger igualmente parte de su patrimonio y aun que como quiera que hay y existe un proceso de Unión Marital de Hecho, donde se ventilan los derechos patrimoniales, solicito al Despacho proteger los derechos que están por versen en dicho proceso; Como bien se afirma en Sentencia de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Radicación No 11001-22-10-000-2015-00027-01 Magistrado Ponente, ALVARO FERNANDO GARCIA RESTREPO; donde son actores el señor RAFAEL LOPEZ y la señora JUDITH RAMIREZ, incluso el mismo bien inmueble actual, que hace parte del proceso de la referencia, se afirma en uno de los apartes; " .. Aunque el bien inmueble sobre el que se ordenó el desalojo sea de propiedad del aquí interesado, no cabe duda que la razón de la medida impuesta es proteger la vida e integridad física y psicológica de los demás miembros de la familia, concediendo el disfrute de la vivienda a favor de quien es víctima de la violencia intrafamiliar, en cumplimiento de la función social que tiene la propiedad, más aun cuando de por medio se encuentran

CARLOS ALBERTO LÓPEZ GOMEZ, apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia a usted Señor Juez, con el respeto acostumbrado, me permito allegar a su despacho la presente solicitud en aras de garantizar el derecho de mi poderante señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y de sus tres (3) menores hijos, como quiera que el Señor demandado RAFAEL HUMBERTO LOPEZ, dentro del presente proceso; es demandado igualmente dentro de un proceso ordinario de Unión Marital de Hecho, con No 2013/0192, que cursa en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Descongestión, el cual se encuentra en el Despacho para fallo desde el 20 de Agosto de la presente anualidad.

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ
(Municipal)

Proceso: No 2013/345 (Juzgado de origen Treinta y Siete Civil

Señor:
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.



23/10/15
152

753 involucrados menores de edad, puesto que corresponde al Estado protegerlos de los abusos y arbitrariedades de que puedan ser objeto, y brindar las condiciones óptimas para que vivan en un espacio sano y propicio para su desarrollo físico y emocional; de ahí que la medida no resulta irracional, por cuanto los derechos de los niños y niñas prevalecen sobre los demás-" Sentencia que permitió a un a pesar de los esfuerzos del señor demandado RAFAEL LOPEZ, por desalojar a sus menores hijos y su compañera.

Solicito al Señor Juez, suspender la diligencia de remate programada, por evidenciarse, que al surtirse la misma se vulnerarían los derechos constitucionales de los menores, y en especial el artículo 42 el cual reza, "La familia es el núcleo fundamental de la sociedad. Se constituye por vínculos naturales o jurídicos, por la decisión libre de un hombre y una mujer de contraer matrimonio o por la voluntad responsable de conformarla. El Estado y la sociedad garantizan la protección integral de la familia. La ley podrá determinar el patrimonio familiar inalienable e inembargable. La honra, la dignidad y la intimidad de la familia son inviolables. Las relaciones familiares se basan en la igualdad de derechos y deberes de la pareja y en el respeto recíproco entre todos sus integrantes. Cualquier forma de violencia en la familia se considera destructiva de su armonía y unidad, y será sancionada conforme a la ley. Los hijos habidos en el matrimonio o fuera de él, adoptados o procreados naturalmente o con asistencia científica, tienen iguales derechos y deberes. La ley reglamentará la progeneritura responsable. La pareja tiene derecho a decidir libre y responsablemente el número de sus hijos, y deberá sostenerlos y educarlos mientras sean menores o impedidos. Las formas del matrimonio, la edad y capacidad para contraerlo, los deberes y derechos de los cónyuges, su separación y la disolución del vínculo, se rigen por la ley civil. Los matrimonios religiosos tendrán efectos civiles en los términos que establezca la ley. Los efectos civiles de todo matrimonio cesarán por divorcio con arreglo a la ley civil. También tendrán efectos civiles las sentencias de nulidad de los matrimonios religiosos dictadas por las autoridades de la respectiva religión, en los términos que establezca la ley. La ley determinará lo relativo al estado civil de las personas y los consiguientes derechos y deberes".

Documentos valorados y a tener en cuenta:

1. Auto del JUEZ PRIMERO DE FAMILIA, Admisión de demanda U.M.H.
2. Oficio mediante el cual se hace la inscripción de la demanda Ordinaria sobre el inmueble con Matricula Inmobiliaria No 50S-463192
3. Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble con Matricula Inmobiliaria No 50S-463192 objeto del remate.
4. Registro Civil del menor SAMUEL HUMBERTO LOPEZ RAMIREZ
5. Registro Civil del menor KAROL MICHELLE LOPEZ RAMIREZ

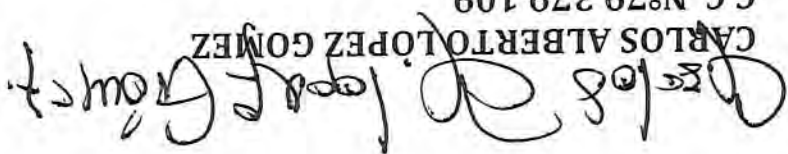
134

- 6. Registro Civil del menor RAFAEL RICARDO LOPEZ RAMIREZ
- 7. Sentencia, Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Radicación No 11001-22-10-000-2015-00027-01 Magistrado Ponente, ALVARO FERNANDO GARCIA RESTREPO.
- 8. Poder para actuar

En atención a la presente solicitud, solicito al Señor Juez tener en cuenta lo señalado anteriormente, con base en la prejudicialidad y en aras principalmente de proteger los derechos de los menores involucrados en los procesos anteriormente señalados y que igualmente se infiere que el aquí demandado señor RAFAEL LOPEZ, si se observa en la misma demanda hipotecaria, en ningún momento ejerció defensa alguna y si por el contrario demuestra un total desinterés por su familia, y en especial por sus tres menores hijos. Causándoles un perjuicio irremediable.

De Usted, Señor Juez-

Atentamente.


CARLOS ALBERTO LOPEZ GOMEZ
C.C. N°79.379.109
T.P. N°184.260 del C. S. de la Judicatura

Señor:
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Proceso: No 2013/345 (Juzgado de origen Treinta y Siete Civil
Municipal)
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ
Ref: PODER

JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de nuestra correspondiente firma, a Usted Señor Juez, manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente, al señor abogado en ejercicio CARLOS ALBERTO LOPEZ GOMEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente con C.C. No 79.379.109 de Bogotá, con T.P. No 184.260 del Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi nombre y representación se haga parte dentro del presente proceso, y defienda mis intereses y de mis tres (3) menores hijos, inclusive una menor con discapacidad física, para lo cual actualmente se lleva un proceso de Unión Marital de Hecho, en el Juzgado Primero (1) de Familia, dentro del radicado 2013/0192 seguido en contra del señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ, quien es igualmente demandado en el presente proceso, la pretensión principal es para que me asista a cada una de las diligencias que se generen en el presente proceso.

Mi apoderado queda en vestido y facultado de conformidad con el Art. 70 del C.F.C., en especial para recibir, desistir, renunciar, reasumir, postular, sustituir, transar y conciliar en el presente caso.

Cordialmente,


JUDITH RAMIREZ GONZALEZ
C.C. No 2503212
Acepto,


Centro de Servicios Administrativos Judiciales
para abogados Civiles, Laborales y de Familia
Ejecución de Representación Personal
Judith Ramirez Gonzalez
Quien se identifica con C.C. No 2503212
Bogotá D.C. 11 SEP 2013
Responsable Centro de Servicios
Jenny Rocio CEPEDA Gil


CARLOS ALBERTO LOPEZ GOMEZ
C.C. No 79.379.109
T.P. No 184.260 del C. S. de la Judicatura


Centro de Servicios Administrativos Judiciales
para abogados Civiles, Laborales y de Familia
Ejecución de Representación Personal
Carlos Alberto Lopez Gomez
Quien se identifica con C.C. No 79.379.109
Bogotá D.C. 11 SEP 2013
Responsable Centro de Servicios
Jenny Rocio CEPEDA Gil

Chapman



ORDINARIO
JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ
2013-0192

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

Bogotá D.C. ocho (08) de Marzo dos mil trece (2013)

Cumplidas las exigencias propias para esta clase de asuntos y satisfechas como se encuentran las formalidades legales, este Despacho,

Dispone:

1º.- ADMITASE la anterior demanda ORDINARIA (declaración judicial de la existencia de unión marital de hecho entre compañeros permanentes) proceso de Procedimiento Civil, en armonía con los preceptos de la ley 54 de 1.990, que ha instaurado la señora JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ en contra del señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ.

2º.- Notifíquese este Auto a la parte demandada y córrasele traslado por veinte (20) días en la forma indicada por los artículos 315 a 320 del mismo Estatuto en armonía con los preceptos del Artículo 87 ibídem.-

3º.- Se reconoce y tiene al Doctor CARLOS ALBERTO LÓPEZ GÓMEZ, como mandatario judicial de la parte actora, la señora JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ, para los fines y en los términos del poder conferido.

4º.- Señálase la suma de \$ 10.000.000 como monto de la caución que se debe prestar para los fines y efectos previsto en el artículo 690 del Código de Procedimiento Civil, y obtenido lo cual se proveerá sobre las medidas cautelares solicitadas en cuanto fueran compatibles con aquella disposición.

NOTIFÍQUESE

ALVARO JESUS GUERRERO GARCÍA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
La presente providencia se notifica por estado
No. 011 de Marzo 12 de 2013
DARCY LOUCETT ALVARADO G.
Secretaria

156
70

ARTICLE

ARTICLE

The first part of the article discusses the importance of the medical profession in the United States. It points out that the medical profession is one of the most important and most respected professions in the country. It is a profession that has a long and honorable history, and it is one that has made many contributions to the health and well-being of the American people.

In the second part of the article, the author discusses the role of the medical profession in the future. He believes that the medical profession will continue to play a vital role in the health care system, and that it will be responsible for many of the challenges that we face in the years ahead.

The author concludes the article by stating that the medical profession has a great future ahead of it, and that it is up to us to make sure that it is able to meet the challenges that we face.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

The author is a member of the American Medical Association, and he is a practicing physician. He has written many articles on medical topics, and he is a frequent speaker at medical conferences.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
Carretera 7 No 12C-23 Piso 3º
Bogotá D. C.

OFICIO No. 2321
Octubre 10/ 2013

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.-
Zona Correspondiente
Ciudad.-

REF: ORDINARIO Rad. 2013-0192
DTE: JUDITH RAMIREZ GONZALEZ
DDO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Comunicamos a Ud., que mediante auto de Septiembre veintisiete (27) de
Dos Mil Trece (2.013), dictado dentro del proceso de la referencia este
juzgado **ORDENO LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA ORDINARIA**,
sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-463192.

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad Registrando LA
INSCRIPCIÓN y expidiendo a costa del interesado el certificado de libertad
respectivo, el que se servirá devolver a este juzgado junto con el presente
oficio.

Al contestar por favor citar la referencia

Atentamente,

Darcy Alvarado
DARCY LOUCETT ALVARADO GUATIBONZA
Secretaría

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
COPIA P.F. 11-1
Recibido: 27 Oct 2013
Fecha: 27 Oct 2013

24
154

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IN THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

BY J. H. VAN VAN NEST, JR.

PH.D. DISSERTATION

1954

450



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 7120201508015240 Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2015 a las 12:31:15 PM

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO BOGOTA D.C. MUNICIPIO BOGA VEREDA BOGA

FECHA APERTURA 23 08 1978 RADICACION 75 57458 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE 01 08 1978

CODIGO CATASTRAL AAA0045TFUH

COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA A URBANIZA CION LA AZUCENA CON AREA 113.75 MTS CUADRADOS LINDA: NORTE EN 17.50 MTS CON EL LOTE 19 DE LA MISMA

CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA

COMPLEMENTACION

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC 2959 DE 19

DE JULIO 1967 NOT 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 2219 B DE 1968 ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL

LEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT 9 DE BOGOTA ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA

POSICION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 TA 21 ACTUAL LOTE 18 MZA

2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

22467

ANOTACION: Nro 1 Fecha 09 12 1971 Radicacion SN

Doc: OFICIO 24025 del 07 12 1971 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

ANOTACION: Nro 2 Fecha 25 11 1974 Radicacion SN

OFICIO 19388 del 08 11 1974 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08 09 71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

ANOTACION: Nro 3 Fecha 01 08 1978 Radicacion 75 57458

Doc: ESCRITURA 1511 del 05 06 1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION 101 VENTA ART 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC 2902016

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha 02 03 1990 Radicacion 1990 12360

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95.1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAGUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374

Doc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95.1890) BB1274628-A, RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

E: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12518

Doc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C

Se cancela anotación No 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE

LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DEL SEOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA MORA MEDIANTE

OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82889

Doc: ESCRITURA 2885 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934

Doc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0813 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 7120201508015240

Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2015 a las 12:31:15 PM

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC 3172658 X

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC 23751518

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-52081

Doc: OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: M29 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC 23751518

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-10-2013 Radicacion: 2013-104321

Doc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD. 2013-0192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Correjada)

Anotación Nro. 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 50S-463192

Página 4

Impreso el 24 de Agosto de 2015 a las 12:31:15 PM
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: kioscos

TURNO: 2015-398625 FECHA: 24-08-2015

EXPEDIDO EN: Bogotá sur

[Firma]

El Registrador CONSUELO PERDOMO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Sistema Nacional de Registro
de Tradición y Libertad

161



Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201508015240
Referencia/CUS: 7120201508015240
Fecha: 24 de Agosto de 2015 a las 12:31:46
Valor: \$13.900
CIRCULO EMISOR: BOGOTA SUR
KIOSKO: 120

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 7120201508015240 MATRICULA: 463192 BOGOTA SUR

El PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadonlinea.com con el número PIN generado.
Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadonlinea.com en el menú "Descargar Circular"

162

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

42036148

NUIP 1011083594

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría	☐	Notaría	☒	Número	5	B
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía	COLOMBIA-BOGOTÁ D.C.-BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL					
Consulado	☐	Corregimiento	☐	Inspección de Policía	☐	Código
				A	I	F

Datos del inscrito

Primer Apellido	LOPEZ	Segundo Apellido	RAMIREZ	Nombre(s)		
-----------------	-------	------------------	---------	-----------	--	--

Fecha de nacimiento

Año	2	0	0	5	Mes	A	B	R	Día	1	7	Sexo (en letras)	FEMENINO	Grupo sanguíneo	A	Factor RH	POSITIVO
-----	---	---	---	---	-----	---	---	---	-----	---	---	------------------	----------	-----------------	---	-----------	----------

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección)

COLOMBIA-BOGOTÁ D.C.-BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO CLINICA SAN PEDRO CLAY																	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Datos de la madre

RAMIREZ GONZALEZ JUDITH																	
C.C. 52503212																	
Documento de identificación (Clase y número)																	
Nacionalidad																	
COLOMBIANA																	

Datos del padre

LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO																	
C.C. 3172608																	
Documento de identificación (Clase y número)																	
Nacionalidad																	
COLOMBIANA																	

Datos del declarante

LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO																	
C.C. 3172658																	
Documento de identificación (Clase y número)																	
Apellidos y nombres completos																	
Firma																	
																	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos																	
Documento de identificación (Clase y número)																	
Firma																	

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos																	
Documento de identificación (Clase y número)																	
Firma																	

Fecha de inscripción

Año	2	0	0	9	Mes	F	E	B	Día	1	0
-----	---	---	---	---	-----	---	---	---	-----	---	---

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Nombre y firma

EDUARDO DURAN GOMEZ																	
Nombre y firma																	
Firma																	

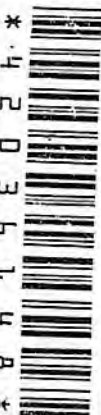
Reconocimiento



ESPACIO PARA NOTAS

E. MORENO. ESTE SERIAL REEMPLAZA EL FOLIO 39045002 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2005 YA QUE POR ERROR MECANOGRAFICO SE COLOCO MAL LA CED
ULA DEL PADRE SIENDO EL CORRECTO 3172658 SOLICITUD HECHA POR EL PADRE MEDIANTE CARTA AUTENTICA DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2009.
NOTARIO DE BOGOTÁ D.C. 14 FEBRERO 2009

— ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO —



164



Indicativo 41405482

Serial

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1025537926

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina	
Registratura	☐
Notaria	☒
Numero	57
Consulado	☐
Correimiento	☐
Inspeccion de Policia	☐
Codigo	1064

Datos del nacimiento	
Primer Apellido	LOPEZ
Segundo Apellido	RAMIREZ
Nombre	RAFAEL RICARDO
Fecha de nacimiento	Año 2008 Mes FEB Dia 21
Lugar de nacimiento	COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA
Sexo	MASCULINO
Grupos sanguíneos	AB
Factor RH	NEGATIVO

Tipo de documento autenticado o declaración de certificaciones	
Nombre certificado de nacimiento vivo	CERTIFICADO DE NACIDO VIVO DR. JAIMÉ LARACH RM.47973/2003-50056472-1
Datos de la madre	
Apellidos y nombres completos	RAMIREZ GONZALEZ JUDITH
Documento de identificación (Clase y número)	CERT.C.C.N.52.503.212.BOGOTA.D.C.
Nacionalidad	COLOMBIANA

Datos del padre	
Apellidos y nombres completos	LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
Documento de identificación (Clase y número)	C.C.N.3.172.658.SIMIJACA.(CUND).
Nacionalidad	COLOMBIANA
Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos	LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
Documento de identificación (Clase y número)	C.C.N.3.172.658.SIMIJACA.(CUND).
Nacionalidad	COLOMBIANA

Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	
Datos segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción	
Año	2008
Mes	MAR
Dia	04
Reconocimiento paterno	
Nombre y firma del padre, quien se hace el reconocimiento	EDILBERTO RODRIGUEZ CALDERON
Firma	

Espacio para notas	
TOMO 108	

Handwritten text on lined paper, mostly illegible due to blurriness. Some visible words include "RECEIVED", "JAN 1971", and "OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL".

NOV 1971	DEPARTAMENTO DE INGENIERIA	5820047
RECEIVED		

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED

10



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

43842516

1023386737

NUIP

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

☐ Registraduría	☒ Notaría	☒ Número	56	☐ Consulado	☐ Corregimiento	☐ Inspección de Policía	☐ Código	A 7 H
--	---	--	----	------------------------------------	--	--	---------------------------------	-------

COLOMBIA, CUNDINAMARCA, BOGOTÁ D.C. NOTARIA CINCUENTA Y SEIS

Datos del inscrito

Primer Apellido	LOPEZ
Segundo Apellido	RAMIREZ
Nombre(s)	
Nombre	SAMUEL HUMBERTO
Fecha de nacimiento	2009 NOV 13
Sexo (en letras)	MASCULINO
Grupo sanguíneo	A
Factor RH	NEGATIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)	COLOMBIA, CUNDINAMARCA, BOGOTÁ D.C.
Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	CERTIFICADO DE NACIDO VIVO
Número certificado de nacido vivo	52224605-9

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos	LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
Documento de identificación (Clase y número)	C.C. No. 3.172.658 SIMIJACA
Nacionalidad	COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos	LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO
Documento de identificación (Clase y número)	C.C. No. 3.172.658 SIMIJACA
Firma	

Datos Primer testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción

Año 2009 Mes D I C Día 09

Nombre y firma del funcionario que autoriza

CERVELLEON RODRIGUEZ HERRERA.

Nombre y firma

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -





Corte Suprema de Justicia

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SALA DE CASACIÓN CIVIL**

ÁLVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO
Magistrado Ponente

STC2871-2015

Radicación N° 11001-22-10-000-2015-00027-01

(Aprobado en sesión de once de marzo de dos mil quince)

Bogotá, D.C. trece (13) de marzo de dos mil quince (2015)

Decide la Corte la impugnación formulada frente al fallo de 30 de enero de 2015, proferido por la Sala de Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, dentro de la acción de tutela promovida por Rafael Humberto López López contra el Juzgado Trece de Familia de la misma ciudad, trámite al que fue vinculada la Comisaría Séptima de Familia de la localidad de Bosa y las partes del proceso al que alude el escrito de tutela.

ANTECEDENTES

1. El accionante reclama la protección constitucional de los derechos fundamentales a la

propiedad privada, el trabajo, al mínimo vital, a la vida «en condiciones dignas», al debido proceso y a la defensa, presuntamente conculcados por la autoridad judicial accionada, al ordenar como sanción dentro del incidente de desacato de la medida de protección No. 165/13 RUG 1484/13, el desalojo de la casa de su propiedad.

En consecuencia requiere, de manera concreta, que se «deje sin valor ni efecto el numeral segundo de la providencia emitida por el Juez 13 de Familia de fecha 26 de febrero de 2014, a través de la cual se adicionó la medida de protección (...) ORDENANDO [SU] DESALOJO de la casa de habitación de [su] propiedad, y, en su lugar, que se ordene «la restitución del inmueble»; que en caso de mantenerse la medida de protección a favor de la señora Judith Ramírez González «en su condición de víctima», que ella y su grupo familiar sean trasladados «a una casa de refugio destinada para salvaguardar [su] vida e integridad personal conforme al concepto emitido por la Secretaría de Integración Social Subdirección para la Familia de fecha 23 de octubre de 2014» (fl. 137 cdno 1).

2. En apoyo de tales exigencias aduce en síntesis, que a la Comisaría Séptima de Familia de la localidad de Bosa, le correspondió conocer de la solicitud de medida de protección que él invocó como compañero permanente de la señora Judith Ramírez González, debido a los constantes hechos de violencia intrafamiliar que ha venido soportando desde el año 2008.

Sostiene que mediante providencia del 18 de abril de 2013 se ordenaron una serie de medidas con el fin que cesaran las agresiones mutuas; no obstante, la mentada

señora Ramirez González presentó en su contra un incidente de desacato, el cual culminó con sanción a ambas partes de dos (2) S.M.L.M.V., tras encontrar probado su común incumplimiento frente a las órdenes impartidas.

Adujo que el Juzgado Trece de Familia de la misma localidad avocó el conocimiento de las diligencias en el grado de consulta, y que mediante proveído de 26 de febrero de 2014 revocó la sanción impuesta a su compañera, pero confirmó la suya, ordenando además su desalojo del inmueble pese a que éste es de su propiedad, decisión que fue apelada sin éxito, pues el juzgado declaró improcedente el recurso.

Refiere que el día 20 de agosto del mismo año fue sacado del inmueble por el Comisario de Familia, quien estaba acompañado de la Policía Nacional, vulnerando así su derecho «a la propiedad», si se tiene en cuenta que la relación sentimental con la señora Judith «inició en el año 2004 y para el año 2009 [él] la llevó a vivir al inmueble (...) cuando nació [su] hijo SAMUEL HUMBERTO LOPEZ RAMIREZ, predio que fue por él adquirido «el 26 de enero de 1995 por compra efectuada a la señora ANA MATILDE CARRANZA, tal y como consta en la escritura 0081».

Finalmente señala, que dicho bien está conformado por 6 apartamentos de los cuales 4 de ellos se encontraban arrendados para la fecha en que fue desalojado, razón por la cual dicha situación vulnera también su derecho al mínimo vital, pues «de las rentas percibía la suma de \$2.000.000 que representaba la totalidad de [sus] ingresos mensuales para vivir y

cumplir con [sus] obligaciones económicas, ya que no [tiene] empleo u otra fuente de ingresos para vivir (...) no quedándole otra opción que pedirle ayuda a un familiar para poder tener un lugar donde dormir y algo de comer (ffs. 135 a 150, cdno. 1)

RESPUESTA DEL ACCIONADO

Pese a que se notificó al juzgado accionado y a los vinculados en legal forma, guardaron silencio.

LA SENTENCIA IMPUGNADA

El Juez constitucional de primera instancia denegó la protección invocada, con fundamento, en suma, en que la medida de desalojo adoptada por el juzgado tiene apoyo en la ley, si se tiene en cuenta que el artículo 2º de la ley 294 de 1996, modificado por el artículo 17 de la ley 1257 de 2008,

«no limita (...) la posibilidad de ordenar el desalojo cuando el agresor sea el propietario del inmueble donde reside la familia, y ello se debe precisamente a que el fin normativo es el de proteger la armonía de la familia, institución básica de la sociedad, para cuya tranquilidad bien puede limitarse el ejercicio del derecho de propiedad, pues desde el artículo 58 de la Constitución se contempla la función social (sic) que la propiedad está llamada a cumplir.

Defender la tesis del accionante según la cual no podía ordenarse el desalojo del agresor cuando (sic) éste es propietario del inmueble donde reside la familia, sería tanto como avalar un abuso del derecho de propiedad, pues las víctimas de violencia intrafamiliar no propietarias del inmueble donde reside la familia, aparte de sufrir el maltrato al interior

No obstante lo anterior, en los precisos casos en los cuales el funcionario respectivo incurra en un proceder claramente opuesto a la ley, por arbitrario o antojadizo, puede intervenir el juez de tutela con el fin de restablecer el orden jurídico si el afectado no cuenta con otro medio de protección judicial.

Política.

1. Bien se sabe, siguiendo los criterios jurisprudenciales de la Corporación, que, en línea de principio, la acción instaurada no procede contra las providencias o actuaciones judiciales, dado que no pertenece al entorno de los jueces constitucionales inmiscuirse en el escenario de los trámites ordinarios en curso o ya terminados, para tratar de modificar o cambiar las determinaciones pronunciadas en ellos, porque al obrar de esa manera se quebrantarían los principios que contemplan los artículos 228 y 230 de la Constitución

CONSIDERACIONES

El accionante impugnó el anterior fallo, exponiendo en suma las mismas inconformidades expuestas en el escrito de tutela (fls. 4 a 6, cdno. Corte).

LA IMPUGNACIÓN

1) del hogar, se verían forzadas a vivir con el agresor (fls. 165 a 174, cdno.

2. De las copias aportadas al expediente se destaca,

que la señora Judith Ramirez González promovió incidente de desacato a una medida de protección contra el señor Rafael Humberto López López, con ocasión de las agresiones recibidas «de todas las formas» (fl. 42, cdno.1); con proveído de 15 de enero de 2014, la Comisaría Séptima de Familia de la localidad de Bosa decidió el citado trámite, declarando a ambas partes culpables e imponiéndoles multa de 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes; finalmente el Juzgado Trece de Familia de esta ciudad en el grado de consulta, revocó la sanción impuesta a la incidentante y adicionó lo resuelto, «ordenado el DESALOJO del señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ, de la casa de habitación ubicada en la calle 65 G No. 77 H - 17 sur» (fls. 74 a 79, *ibidem*).

3. En el caso sometido a consideración de la Corte, la

censura constitucional está dirigida contra el proveído a través del cual el Juzgado Trece de Familia de Bogotá, decidió en sede de consulta, zanjar el incidente de desacato de la medida de protección desalojando al señor Rafael López López, pues en sentir su sentir, la juez con lo resuelto «violó» los artículos 51 y 58 de la Constitución Política de Colombia, al desconocer que él es el propietario del inmueble (fl. 136, cdno. 1).

4. Establecido lo anterior, se advierte que la funcionaria encartada para llegar a esa determinación encontró que,

169

«con base en las pruebas que obran en el proceso el Despacho observa que el desacato se encuentra probado frente al señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ, quien ejerció hechos de violencia psicológica, verbal y económica contra la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, pues según las pruebas, ella no ha ejercido actos de violencia hacia el pretitado señor muchas de sus actuaciones han sido defendiéndose o defendiendo a sus hijos de los ataques del agresor o exigiendo el compromiso de los derechos de los niños; por lo que habrá de revocarse la resolución proferida en la audiencia, en lo concerniente a la imposición de la multa a la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ.

Y aún más, con base en los antecedentes del caso y las recomendaciones de la psicóloga de la comisaría, considera el Despacho que se debe adicionar la sentencia proferida, ordenando el DESATOJO del agresor de la casa de habitación que comparte con las víctimas» (fl. 78, cdno. advo).

5. De lo transcrito se tiene que la vulneración que alega el actor es infundada, toda vez que la decisión impuesta por la juzgadora demandada y que provocó su salida de la casa de habitación a través incidente de desacato en el grado jurisdiccional de consulta, no sólo se efectuó conforme lo prevé el artículo 13 del decreto 652 de 2001, en concordancia con el 32 del decreto 2591 de 1991, sino que está debidamente motivada, al considerar que este pese a las diferentes medidas asignadas con el fin de restablecer la armonía en el hogar, reincidió en las conductas agresivas en contra la incidentante, teniendo en cuenta además las recomendaciones de la psicóloga encargada del seguimiento del asunto, quien en el dictamen presentado indicó, que «se había necesitaba la separación de

techo, toda vez que los diferentes miembros del grupo familiar no [contaban] con medios para controlar ni contener el conflicto, situación que día a día incrementan los factores de riesgo para la violencia intrafamiliar" (fl.59, cdno 1).

6. Luego, aunque el bien inmueble sobre el que se

ordenó el desalojo sea de propiedad del aquí interesado, no cabe duda que la razón de la medida impuesta es proteger la vida e integridad física y psicológica de los demás miembros de la familia, concediendo el disfrute de la vivienda a favor de quien es víctima de la violencia intrafamiliar, en cumplimiento de la función social que tiene la propiedad,

más aún cuando de por medio se encuentran involucrados

menores de edad, puesto que corresponde al Estado

protegerlos de los abusos y arbitrariedades de que puedan

ser objeto, y brindar las condiciones óptimas para que vivan

en un espacio sano y propicio para su desarrollo físico y

emocional; de ahí que la medida no resulta irracional, por

cuanto los derechos de los niños y niñas prevalecen sobre los

demás

7. Cabe también recordar, que la orden de desalojo y

la recomendación de la profesional es precisa en disponer «la separación de techo», lo que implica un límite del uso y goce del bien inmueble que al parecer es de propiedad del agresor, sin que esto involucre la pérdida de la facultad de disposición del mismo, por lo que si es cierto el dicho del accionante de que la señora Judith Ramírez González presuntamente se está apropiando indebidamente de los dineros que por concepto de arrendamiento de los otros apartamentos que hay

construidos en el bien le corresponden a él, dicha situación es ajena al debate de la medida de protección, por lo que le corresponderá a éste adelantar las acciones legales pertinentes en procura de obtener el restablecimiento de los derechos que considera vulnerados con ocasión de dicho asunto.

8. Así las cosas, se advierte que el sentido y el alcance de la providencia criticada en sede constitucional, al margen de que la Corte en el terreno estrictamente legal la comparta en su integridad, no luce arbitraria o antojadiza, para que de esta manera sea factible afirmar que en un actividad el juzgado accionado hubiera incurrido en un proceder ilegítimo, único supuesto que, le permite obrar al mecanismo interpuesto, respecto de providencias o actuaciones judiciales.

Por el contrario, se itera, la juez accionada expuso los fundamentos para adoptar la decisión cuestionada, los cuales pertenecen a una interpretación objetiva de la temática acaecida en el memorado proceso que no puede calificarse como eminentemente arbitraria o fruto del sencillo capricho, razón por la que el solo disentimiento o desacuerdo del promotor de la acción de tutela materia de estudio, no puede provocar la intervención excepcional del juez de tutela, dado que tal y como lo ha sostenido de tiempo atrás la Sala,

«no es posible acudir a él para obtener un pronunciamiento diferente del que avalaron los Jueces del conocimiento (...), menos aún si la determinación cuestionada obedece a una interpretación racional, la cual, con independencia de su valor doctrinal o de su peso dialéctico y con prescindencia de que ciertamente se comparta, no puede ser enjuiciada por el Juez constitucional, quien de hacerlo, se estaría inmiscuyendo -de manera inconsulta- en el ámbito propio de otra jurisdicción» (CSJ STC 16 jul. 1999, Rad. 6621, reiterada el 25 abr. 2012, Rad. 00662).

9. Por último y para ahondar en razones ténase en cuenta que la protección suplicada no cumple con el requisito de la inmediatez, pues aunque la decisión reprochada data del 26 de febrero de 2014 (fl. 74, cdno. 1), sólo hasta el 19 de enero del año en curso el señor López López invocó el reclamo (fl. 151, *idem*), es decir, intempestivamente, dado que como lo ha señalado reiteradamente la jurisprudencia en la materia, pese a que las normas legales que rigen el mecanismo tutelar no fijan un puntual lapso para su interposición, de acuerdo con los principios y criterios orientadores del mismo -urgencia, celeridad y eficacia-, lo consecuente es que se actúe tan pronto tenga ocurrencia el hecho generador del presunto quebrantamiento de las prerrogativas fundamentales.

En relación con el indicado requisito, vale decir, con la oportunidad para presentar las acciones constitucionales orientadas a obtener la protección de un derecho fundamental, se ha señalado que cuando la presumida infracción de una de tales prerrogativas

«no guarde razonable cercanía no guarde razonable cercanía en el tiempo con el ejercicio de la acción, no debe, en principio, ser amparad[a], en parte a modo de sanción por la demora o negligencia del accionante en acudir a la jurisdicción para reclamar tal protección y, también, por evitar perjuicios, estos si actuales, a terceros que hayan derivado situaciones jurídicas de las circunstancias no cuestionadas oportunamente.

Así las cosas, en el presente evento no puede tenerse por cumplida la exigencia de inmediatez de la solicitud por cuanto supera en mucho el lapso razonable de los seis meses que se adopta, y no se demostró, ni invocó siquiera, justificación de tal demora por el accionante (CSJ STC, 2 ago. 2007, rad. 00188-00, reiterado en CSJ STC12959-2014, 25 sep. Rad. 02064-00, reiterada entre otras en STC14062-2014 y STC15294-2014).

10. Corolario de lo discutido en precedencia, se impone confirmar la sentencia controvertida por las razones expuestas en esta instancia.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, la Corte Suprema de Justicia, en Sala de Casación Civil, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **CONFIRMA** la sentencia objeto de impugnación.

Comuníquese telegráficamente lo aquí resuelto a las partes, al a-quo y, en oportunidad, remítase el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

JESÚS VALL DE RUTÉN RUIZ

ARIEL S. RAMÍREZ

Fernando Giraldo Gutierrez
FERNANDO GIRALDO GUTIERREZ

ALVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO

MARGARITA CABELLO BLANCO

LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA
Presidente de Sala

132

Sauve Nels - Ref 051



PERSONERIA DE BOGOTÁ 06-05-2015 04:22:00
2015ER30253 0 1 Fol: 1 Anex: 13
Origen: PROCURADURIA/GLADYS VIRGINIA
Destino: OFICINA DE CORRESPONDENCIA

SALIDA Nro.: 65251 Fecha: 29-04-2015
BLANCA EDILSA VARGAS CAVIELES
PERSONERIA DE BOGOTÁ
CARRERA 7 NO. 21-24
BOGOTÁ D.C. (BOGOTÁ)

Bogotá D.C., 28 ABR 2015

OF. PDAC No. 1427

IUS 127406-2015
Al contestar favor citar esta referencia.

Doctora
BLANCA EDILSA VARGAS CAVIELES
Personera Delegada para Asuntos Civiles y Políticos
PERSONERIA DISTRITAL DE BOGOTÁ
Carrera 7 Nº 21-24
Ciudad

Asunto: Solicitud presentada por: Judith Ramirez González
Proceso: Ejecutivo Hipotecario.
Demandante: Ligia Leonor Heredia de Castellanos.
Demandado: Rafael Humberto López López.
Despacho: Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá.
Radicación: 2013-345

Apreciada Señora Personera Delegada:

En cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 4º del artículo 41 del Código de Procedimiento Civil, de manera atenta me permito remitir, por competencia, la solicitud en referencia.
Agradezco a Usted informar oportunamente tanto a los interesados como a esta Delegada sobre las correspondientes actuaciones adelantadas por su Despacho, de conformidad con lo previsto en el artículo 36 del Decreto 262 de 2000.

Cordial saludo,

GLADYS VIRGINIA GUEVARA PUNTES
Procuradora Delegada para Asuntos Civiles

Anexo: Lo anunciado en trece (13) folios.

GVGP/mjav

MIGUEL JOSE REYES VALDIVIESO
Asesor
Procuraduría Delegada para Asuntos Civiles

Cordial saludo,

En atención a su escrito de la referencia, a través del cual solicita Derecho de Petición en el proceso adelantado por el Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá bajo el radicado No.2013-345, cordialmente le comunico que de conformidad con lo prescrito por el numeral 4° del artículo 41 del Código de Procedimiento Civil, la competencia para intervenir en los procesos a cargo de los Juzgados Civiles Municipales radica en la Personería, razón por la cual se dio traslado de su escrito a la Personería Delegada para Asuntos Civiles y Políticos, ubicada en la carrera 7ª No. 21 – 24 de esta ciudad, teléfono (1) 3820450, a donde puede dirigirse en caso de necesitar información al respecto.

Respetado Señor:

Ref.: Su petición radicada en la Procuraduría General de la Nación.

Señor
JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ
Calle 65g No. 77h – 17 Sur bosa la Azucena
Bogotá D.C.

IUS 127406-2015
Al contestar favor citar esta referencia.

NO 1428

OF. PDAC No.

Bogotá D.C., 28 ABR 2015

SALIDA Nro.: 65247 Fecha: 29-04-2015
JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ
PERSONA NATURAL
CALLE 65 G NO. 77 H - 17 SUR BOGA LA AZUCENA
BOGOTÁ D.C. (BOGOTÁ)

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION



15 MAY -4 P12:38



Recibido
Correos Nacionales
6

173

Bogotá, D.C. Octubre 3 de 2014

Doctor
ALEJANDRO ORDOÑEZ MALDONADO
PROCURADOR GENERAL DE LA NACION
E. S. D.

REF: SOLICITUD DE VIGILANCIA JUDICIAL ESPECIAL PARA DOS PROCESOS.
1: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA 2013-192
DEMANDANTE: JUDITH RAMIREZ GONZALEZ
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Ocurre Señor Procurador que el demandado en este proceso es mi esposo, persona con quien convivió por espacio de 13 años en unión marital de hecho RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ y es el padre de los tres (3) hijos menores de edad, de cuya unión procreamos; él siempre ha sido renuente a reconocer nuestra convivencia y por tales circunstancias y para tratar de evadir su responsabilidad con nuestro hogar, hipotecó la casa donde siempre hemos convivido y a raíz de este hecho ya se encuentra para rematar el inmueble el próximo 3 de Diciembre del presente año.

Al verme desprotegida civil y penalmente inicié dos acciones, una por violencia intrafamiliar que cursó en el **JUZGADO 13 DE FAMILIA**; Despacho judicial que al ver **LA GRAVEDAD DE LOS HECHOS** me amparó y protegió y cuya copia anexo para su ilustración.

La segunda acción la inicié y se adelanta en el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA** donde cursa el Proceso Ordinario de Reconocimiento de la Unión Marital de hecho y la demanda fue aceptada y el Señor Juez ordenó inscribir la correspondiente medida cautelar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Sur a la matrícula inmobiliaria No. 505-463192 cuyo certificado anexo.

Pero ocurre que el **SEÑOR JUEZ PRIMERO DE FAMILIA** no le ha dado el trámite correspondiente a las pruebas tanto documentales como

testimoniales que he aportado y solicitado para que tengan la validez jurídica en mi caso y se dicte la correspondiente sentencia.

Pues soy una madre sin recursos y tengo una hija en calidad de discapacidad y están los menores de edad conmigo y bajo mi custodia en este momento.

Entonces ruego al Señor Procurador **SE NOMBRE UN ABOGADO para la vigilancia** y los trámites que se adelantan ante el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA.**

2. CURSA EN EL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013-345.
DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

En este caso Señor Procurador le reitero mi solicitud de vigilancia especial al funcionario designado para que intervenga también y se suspenda la diligencia de remate sobre el inmueble ya referenciado y para que se me ampare primordialmente el derecho de mis hijos menores de edad que quedarían desprotegidos y el techo bajo el cual vivimos de ese inmueble que es lo único que nos queda **ENTENDIÉNDOSE QUE EL PROCESO DE PRIORIDAD DE FAMILIA FRENTE AL PROCESO CIVIL QUE CURSA EN EL MENCIONADO JUZGADO.**

Por la atención que el Señor Procurador se digne prestar a mi clamorosa petición le quedare altamente agradecida.

Respetuosamente

JUDITH RAMIREZ GONZALEZ

C.C. No. 52.503.212 de Bogotá

Dirección de correspondencia:

Calle 65 G No. 77H-17 Sur Bosa La Azucena

135

07 1427
1428

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ, D.C.
06 OCT 2015
En la fecha: _____
para los diligencias el Despacho con el apoderado escrito.
Secretario (a): _____
Julián C. A. 1452

276

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ



Hipotecario No. 110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. Ocho (8) de octubre de dos mil quince (2015).

No se tiene en cuenta el escrito obrante a folios 152 a 175 del presente cuaderno, habida consideración que el memorialista no es parte en el proceso.

NOTIFÍQUESE

El juez,

JC


NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 130 Hoy	LA SECRETARÍA	MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA
---	---------------	-----------------------------

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

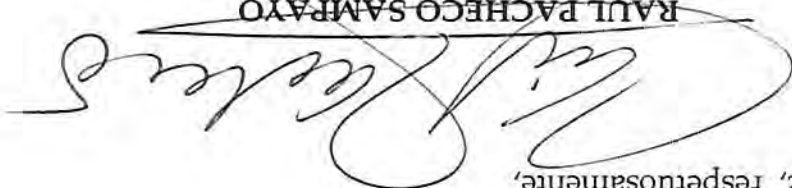
Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente acompaño con el presente escrito los siguientes documentos:

1. Página del Periódico El Nuevo Siglo, en el que aparece publicado el
Aviso de Remate.
2. Certificación expedida por El Administrador de la Emisora Nuevo
Continente, la que da cuenta de haber sido leído por ese medio el Aviso
de Remate.
3. Comprobante de gastos realizado por concepto de las publicaciones.
4. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo ordenado
por su Despacho.
5. Comprobante de gastos realizado por concepto del certificado de libertad.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
~~C.C. No. 9.063.754 de Cartagena~~
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

A
H
B

Handwritten signature or scribble in the upper center of the page.



Faint, illegible handwritten text or markings in the lower center of the page.

CERTIFICACION RADIAL

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 número 19 – 65, piso 5, telefex 3429099.



AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISIETE CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

H A C E S A B E R :

=====

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO número 11001400303720130034500 (proveniente del Juzgado 37 Civil Municipal) de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ que se adelanta en este Juzgado, se profirió auto de fecha dieciséis (17) de julio de dos mil quince (2015), por medio del cual se señaló para el día miércoles veintiocho (28) de Octubre de dos mil quince (2015), a la hora de las nueve de la mañana (9:00 A.M.) llevar a cabo **DILIGENCIA DE REMATE en PÚBLICA SUBASTA** del (de los) siguiente(s) bien(es) embargado (s), secuestrado(s) y avaluado(s):

INMUEBLE: Ubicado bajo la nomenclatura urbana de la **CALLE 65 G SUR No. 77 H – 17** de esta ciudad, e identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-463192**, cuyos linderos y cabidas se encuentran establecidos en el certificado de tradición y libertad.

TOTAL DEL AVALÚO: cuatrocientos millones ciento veinticinco mil pesos moneda corriente (\$400.125.000.00 m/crc.).
La licitación comenzará el día y hora señalados, y no cerrará sino después de haber transcurridos una (1) hora; siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al(a los) bien(es), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del valor del mismo.

Para los efectos legales indicados en el artículo 525 del Código de Procedimiento Civil (*modificado por el art. 33 de la Ley 1395 de 2010*), sin menoscabo de lo establecidos en el inciso segundo del normativo 526 del mismo Estatuto, se publicará el presente **AVISO** en uno (1) de los periódicos de más amplia circulación del lugar como **EL TIEMPO**, **EL ESPECTADOR**, **EL NUEVO SIGLO** y/o **LA REPÚBLICA**, y, en una (1na) radiodifusora local como **TODELAR**, **CARACOL**, **NUOVO CONTINENTE** y/o **RCN**.

Se expida la presente, hoy veintinueve (29) de julio de dos mil quince (2015).



Secretaria

MARIA ALEJANDRA SERNA JULIO

SECRETARIA
REGISTRADURA
PROCESOS
CER

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El Notario Primero del Distrito de Bogotá Certifica que la firma puesta en el cuarenta y uno documento corresponde a la registrada en este Notaría por *Leonidas*

de acuerdo a la confrontación hecha de ella.

Bogotá, de 14 OCT 2015

El Notario Primero,

NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

NOTARIO

HERNANDEZ MACHACON FONDODONA

REPUBLICA DE COLOMBIA

CERTIFICACION

El suscrito Administrador de la EMISORA NUEVO CONTINENTE, Certifica que el texto que contiene este documento, fue copiado de acuerdo a lo estipulado por la (en sus) siguientes fecha(s).

09 OCT. 2015

Hora: 12:38 pm

Firma: *[Signature]*

17

EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

Edictos, Polizas Judiciales, Seguros, Notificaciones,
Liquidaciones, Fotocopias, Servicio de Internet.
Dir. CRA 10 No 14 - 56 OF. 701 - LOCAL 101

TEL: 3349842 - 3411947

RECIBO No.

Nº 2247

FECHA: OCTUBRE 08 de 2.015

VALOR: 28.000

VALOR EN LETRA: CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS

TELEFONO:

CLIENTE: DR RAUL PACHECO

POR CONCEPTO DE:

REMATE LIGIA LEONOR HEREDIA

PUBLICACION OCTUBRE 09

EMISORA ~~XX~~ NUEVO CONTINENTE

JUZGADO:

FECHA DE
PUBLICACION:

FIRMA DE RECIBIDO:

PRENSA:

☐

RADIO:

☐

FIRMA Y SELLO:

EL NUEVO SIGLO
Editorial La Unidad S.A.
NIT. 860.536.029-4

CANCELADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2629848814345921

Nro Matrícula: 50S-463192

Impreso el 21 de Octubre de 2015 a las 07:18:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 23/8/1978 RADICACIÓN: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/8/1978

COD CATASTRAL: AAA0045TFUH

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZA CION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS. CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTÁ. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTÁ DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A

2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

50S-22467

ANOTACIÓN: Nro: 1

Fecha 9/12/1971

Radicación SN

DOC: OFICIO 24026

DEL: 7/12/1971

INSCREDIAL DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ X

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 2

Fecha 25/11/1974

Radicación SN

DOC: OFICIO 19388

DEL: 8/11/1974

INSCREDIAL DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 3

Fecha 1/8/1978

Radicación 78-57468

DOC: ESCRITURA 1511

DEL: 5/6/1978

NOTARIA 8 DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 7.720

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

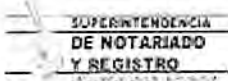
CC# 2902016

X

ANOTACIÓN: Nro: 4

Fecha 2/3/1990

Radicación 1990-12360



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2629848814345921

Nro Matrícula: 50S-463192

Impreso el 21 de Octubre de 2015 a las 07:18:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 615 DEL: 19/2/1990 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE CC# 41884105 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/11/1995 Radicación 1995-79374

DOC: ESCRITURA 0081 DEL: 26/1/1995 NOTARIA 56 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA - (ART 43 LEY 95,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE CC# 41384105

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/2/2003 Radicación 2003-12548

DOC: OFICIO 1073 DEL: 19/2/2003 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1. Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: : 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO -
ORDENADAS DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DEL SEÑOR EFRAIN LOPEZ
PEREIRA Y BEATRIZ AVILA MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/9/2009 Radicación 2009-82889

DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 11/9/2009 NOTARIA 76 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES CC# 79781566

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/11/2011 Radicación 2011-111934

DOC: ESCRITURA 2987 DEL: 19/11/2011 NOTARIA 76 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518 ACREEDOR CESIONARIO

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/11/2011 Radicación 2011-111935

DOC: ESCRITURA 2979 DEL: 18/11/2011 NOTARIA 76 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 4/6/2013 Radicación 2013-52081

DOC: OFICIO 1811 DEL: 20/5/2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 2013-0345.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2629848814345921

Nro Matrícula: 50S-463192

Impreso el 21 de Octubre de 2015 a las 07:18:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/10/2013 Radicación 2013-104321

DOC: OFICIO 2321 DEL: 10/10/2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - REF ORDINARIO RAD.2013-0192.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 7/3/2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2015-483800 FECHA: 21/10/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal
NIT 8999990070

Impreso el 21 de Octubre de 2015

Impreso por DERLY TATIANA

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: 1 CC 1

No. Recibo: 7924930

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFFECTIVO

Fecha : 21 de Octubre de 2015 a las 07:18:39 am

Valor: 13900

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 2629 8488 1434 5921

MATRICULA : 50S-463192

BOGOTA ZONA SUR

EL PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición, máximo a 31 de diciembre a las 23.59 horas.

184

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 No. 19 – 65, piso 5, telefax 3429099

ACTA DILIGENCIA DE REMATE

Radicado:	2013 - 00345 (Juzgado de Origen 37)
Proceso:	EJECUTIVO con título HIPOTECARIO
Demandante:	LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.
Demandado:	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

En Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de octubre de dos mil quince (2015), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), día y hora señalados mediante auto de fecha diecisiete (17) de julio de la presente anualidad para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE dentro del presente proceso arriba referenciado, el suscrito Juez Veintisiete Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, en asocio de su Secretaría se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado con el fin antes indicado y DECLARÓ ABIERTA LA LICITACIÓN; siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado a los bienes previa consignación del 40% del valor dado a los mismos. Habiendo transcurrido más de una (1) hora desde que se abrió la presente, sin que se hubiese presentado postor alguno a pesar de haberse anunciado el remate en legal forma, la suscrita Secretaría **declara DESIERTA LA LICITACIÓN** y se extiende ésta acta para los fines legales pertinentes. Las publicaciones de prensa y radio se encuentran anexas al proceso, toda vez que se allegaron oportunamente. Para los fines pertinentes se termina y firma la presente por los que en ella intervinieron, siendo las diez de la mañana (10:00 A. M.). Así se aprueba por los intervinientes.

El Juez,

NESTOR LEON CAMELO

La Secretaria,

MARIA ALEJANDRA SERNA JULIO

Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
37 CIVIL MUNICIPAL DE ORIGEN
E.
S.
D.

REF. Ejecutivo Hipotecario No. 2013-345

Demandante: **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS**
Demandado: **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**

Respetado Señor Juez:

En mi calidad de demandante en el proceso Ordinario que cursa en el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA** con radicación No. 2013-192 de Bogotá, D.C. he inscrita debidamente en el folio de matrícula correspondiente, a su Despacho acudo con la finalidad:

1. Solicitud respetuosa, Que el Señor Juez se digne suspender la diligencia de remate programada para el día 28 de Octubre del presente año a las 9.00 a.m.

2. Que dentro del expediente reposa una decisión de **LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA** a mi favor y especialmente a mis hijos **MENORES DE EDAD**, entre ellos una enfermita que padece de discapacidad llamada **ACONDROPLASIA** y como se puede observar dicha decisión se encuentra firmada por los Honorables Magistrados de la **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**.

3. Nótese que en el certificado de libertad y tradición la anotación 11 corresponde a la inscripción de la demanda que inició el **JUEZ PRIMERO DE FAMILIA** contra el titular del inmueble con quien

185
Folios



convivi 13 años para la unión marital de hecho que se encuentra en trámite.

Entonces Señor Juez existiendo dicha anotación a la vista por qué no se ofició al Juzgado Primero de Familia para determinar primeramente la protección de los menores hijos de edad que procreamos y al rematarse este inmueble saldríamos a la calle fruto de esta decisión que no protegería entonces a los menores que están bajo mi custodia.

Del Señor Juez, cordialmente,


JUDITH RAMIREZ GONZALEZ
C.C. No. 52.503.212

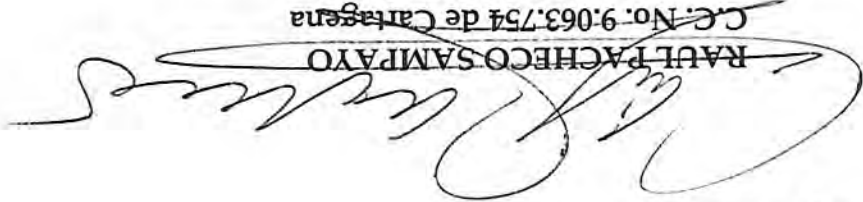
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y
hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

1/4

181

Solicito p.p. 185 y 187

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C.
En la fecha: 09 NOV 2015
pese las diligencias al Despacho con el anterior escrito.
Secretario (a):





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**

BOGOTÁ D.C. 19 NOV 2015

Ejecutivo Hipotecario No 110014003037-2013-00345-00

Respecto a la solicitud que antecede, este despacho hará las siguientes **CONSIDERACIONES:**

1.- La inscripción de la demanda es una medida a través de la cual un juez comunica la existencia de un proceso que vincula a un bien y quien lo adquiere queda sujeto a los efectos de la sentencia, de ahí que, la función de esta medida cautelar es hacer la decisión del operador judicial oponible a terceros. De igual forma, esta medida cautelar no pone al bien afectado por la medida fuera del comercio, ni impide la disponibilidad del mismo, por lo que puede inscribirse otra demanda e incluso un embargo posterior.

Bajo estos lineamientos, puede coexistir un embargo dentro de un proceso ejecutivo, como se presenta en este caso, y el registro de la demanda dentro de un trámite ordinario. De ahí que, como lo ha establecido la doctrina "(...) el bien embargado puede rematarse en el ejecutivo, caso en el cual quien remata queda en la misma situación de cualquier tercero, es decir, vinculado por los efectos de la sentencia en que se decretó el registro de la demanda, sin que importe para nada si éste es anterior o posterior al embargo, lo que vincula a quien adquiere en remate es que la inscripción de la demanda se haya efectuado antes de la diligencia de remate".

Por lo anterior, nada importa que el registro de la demanda haya sido anterior o posterior al embargo, como quiera que esta medida no conlleva transferencia del derecho de dominio.

2.- En este caso, la medida de inscripción de la demanda dentro proceso ordinario que cursa en el Juzgado Primero de Familia, se registró con posterioridad al embargo decretado dentro del presente proceso ejecutivo hipotecario (fol. 181 averso- 182), de ahí que, en razón a las anteriores consideraciones y contrario a lo expuesto por el memorialista, la medida decretada en proceso declarativo, no impide que se lleve a cabo la diligencia de remate, pues dicha actuación no desplaza los efectos que trae consigo el registro de la demanda, continuando ésta vigente, y resultándole oponible al adquirente del bien, en la respectiva subasta.

Por lo expuesto, el juzgado **RESUELVE:**

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

1º **NEGAR** por improcedente la solicitud de suspensión de la diligencia de remate, por las razones aquí expuestas.

2º En firme el presente proveído, ingresen las presentes diligencias al despacho, a fin de fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate.

NOTIFIQUESE


NÉSTOR LEÓN CAMELO
JUEZ

J.M

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior	
es notificada por anotación en ESTADO	No 144
Hoy 23 NOV. 2015	La Secretaria
MARÍA ALEJANDRA SERNA ULLOA	





Handwritten text, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

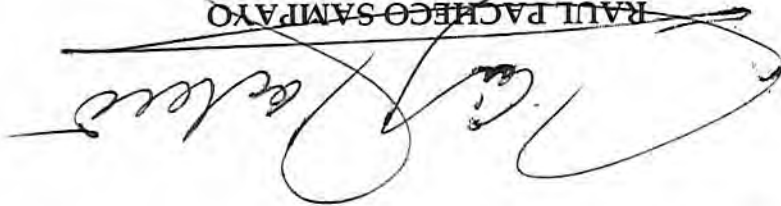
Large handwritten signature or set of initials, possibly "G. F. F.", written in a cursive style.

Several lines of very faint, illegible handwritten text.

Another set of very faint, illegible handwritten text lines.

14

RAUL PACHECO SAMPAYO
C.E. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.



Del señor Juez, respetuosamente,

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y hora para llevar acabo la diligencia de remate.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LICIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345. Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

BOGOTÁ, D.C. - 14 de mayo de 2013

Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
D. S. E.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

190



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS COSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
29 MAR 2016

En la Fecha _____
pase las diligencias al Despacho con el anterior escrito
Secretario(a) _____

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

J.18 PED CRU COM MULT
340
01090 18-APR-16 12:24

Señor
JUEZ 18 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, mediante el presente escrito manifiesto que
obedeciendo lo dispuesto por el señor Juez, me permito acompañar con este
escrito el avalúo catastral aumentado en un 50% correspondiente al año 2016,
así:

1. OBJETO DEL DICTAMEN:

Tiene por objeto avaluar el inmueble, por el valor catastral, aumentado en
un 50% y en el estado en que se encuentra actualmente, consistente en Un
lote de terreno y la construcción en el levantada, marcado con el número
dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad
de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur)
número sesenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de
la ciudad de Bogotá D.C.-----MATRÍCULA INMOBILIARIA: 505-
463192---CEDULA CATASTRAL No. 69 AS 78 BIS 18.-

2. LOCALIZACIÓN:

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en la ciudad
de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con el número
sesenta y siete H diecisiete (77H-17) de la calle sesenta y cinco G Sur
(65G Sur).

3. AREAS Y LINDEROS:

Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con
sesenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro
de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete

192

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is of great importance in the theory of differential equations.

2. In the second part, we consider the case of a linear differential equation. It is shown that the problem is solvable in this case, and the solution is given in explicit form.

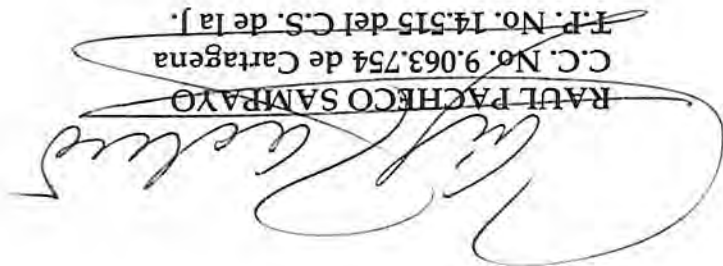
3. In the third part, we consider the case of a nonlinear differential equation. It is shown that the problem is solvable in this case, and the solution is given in implicit form.

4. In the fourth part, we consider the case of a system of differential equations. It is shown that the problem is solvable in this case, and the solution is given in implicit form.

5. In the fifth part, we consider the case of a partial differential equation. It is shown that the problem is solvable in this case, and the solution is given in implicit form.

367

195


RAUL PACHECO SAMAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
I.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

Del señor Juez, respetuosamente,

En esta forma dejo rendido el presente expertise acompañando con el mismo la Certificación expedida por LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.

El inmueble tiene un avalúo catastral para el año 2016 de \$256.402.000.00, más el 50% aumentado de conformidad con el Inciso Tercero del artículo 52 de la Ley 794 de Enero 8 de 2003, que modificó el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, nos da un avalúo comercial de.....\$384.603.000.00

3. AVALÚO CATASTRAL:

El inmueble tiene los servicios de Alcantarillado, Agua y energía.

SERVICIOS:

Inmobiliaria 505-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.
manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matricula cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9'). diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número

193

191

JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Ejecutivo No. 110014003037-2013-000345-00

Bogotá, D. C. 31 MAR 2016

En atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 8º del Acuerdo
PSAA15-10414 del 30 de noviembre de 2015, proferido por la Sala
Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho judicial
seguirá conociendo del proceso de la referencia, el cual estaba siendo
tramitado por el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Descongestión, en esta
misma sede judicial.

Previo a fijar fecha para remate la parte interesada deberá allegar
avalúo actualizado en los términos del artículo 444 del Código General del
Proceso, habida consideración que el obrante a folios 142 a 144, corresponde
al año 2015.

NOTIFÍQUESE

El juez,

NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es
notificada por anulación en ESTADO No. 13
Hoy 01 ABR 2016
LA SECRETARÍA
MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
BOGOTÁ D.C.
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. 481870

Fecha:

13/04/2016

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 DE 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ	C	3172658	100	N

Total Propietarios:

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	81	1995-01-26	BOGOTÁ D.C.	56	050S00463192

Documento soporte para inscripción

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	256,402,000	2016
1	266,750,000	2015
2	193,178,000	2014
3	164,622,000	2013
4	138,725,000	2012
5	122,796,000	2011
6	103,227,000	2010
7	101,005,000	2009
8	73,697,000	2008
9	70,523,000	2007

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 65G SUR 77H 17

Sección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 65G SUR 77H 19

Dirección(es) anterior(es):

CL 65G SUR 77H 17 FECHA: 2003-08-19

CL 64 S 78 17 FECHA: 2003-08-14

Código de sector catastral: 004521 12 25 000 00000
Cédula(s) Catastral(es) 69 AS 78BIS 18

CHIP: AAAA0045TFUH

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3 PISOS PH

Total área de terreno(m2) 113.8

452.2

Total área de construcción (m2)

el siguiente número:

20164818700

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite

EXPEDIDA, a los 13 días del mes de Abril de 2016 por
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

Ligia Elvira González Martínez

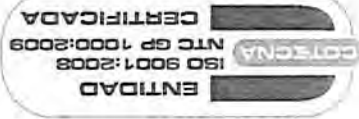
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del ICAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

No SC-2013005910 A / No SC-2013005910 H



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS COSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

En la Fecha 03 MAYO 2016 pase las diligencias al Despacho con el anterior aserto

Secretario(a) _____

195

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Ejecutivo No. 110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. 12 MAYO 2016

En atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 8º del Acuerdo PSA15-10414 del 30 de noviembre de 2015, en concordancia con el Acuerdo PSA16-10506 del 20 de abril de 2016, modificado por el Acuerdo PSA16-10512 del 29 del mismo mes y año, todos expedidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho judicial seguirá conociendo del proceso de la referencia, el cual estaba siendo tramitado por el extinto Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Descongestión y luego por el Juzgado Dieciocho de Pequeñas Causas, en esta misma sede judicial.

Córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, (f. 192 a 194 c.2) a la parte pasiva por el término legal de tres días, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTÍFQUESE

El juez,

NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por quincuagésimo (50) día No. 33 Hoy

LA SECRETARIA

MARIA ALICIA SERNALIMA

13 MAY 2016

196

JDO. 18 CM. DESCONGEST.
150
01705 17-MAY-16 9:58

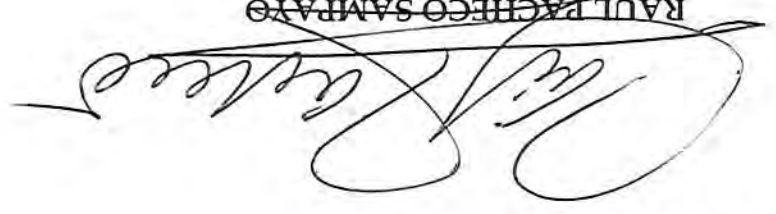
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 18 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y
hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

+ 1955
 + 1956
 + 1957
 + 1958
 + 1959
 + 1960
 + 1961
 + 1962
 + 1963
 + 1964
 + 1965
 + 1966
 + 1967
 + 1968
 + 1969
 + 1970
 + 1971
 + 1972
 + 1973
 + 1974
 + 1975
 + 1976
 + 1977
 + 1978
 + 1979
 + 1980
 + 1981
 + 1982
 + 1983
 + 1984
 + 1985
 + 1986
 + 1987
 + 1988
 + 1989
 + 1990
 + 1991
 + 1992
 + 1993
 + 1994
 + 1995
 + 1996
 + 1997
 + 1998
 + 1999
 + 2000
 + 2001
 + 2002
 + 2003
 + 2004
 + 2005
 + 2006
 + 2007
 + 2008
 + 2009
 + 2010
 + 2011
 + 2012
 + 2013
 + 2014
 + 2015
 + 2016
 + 2017
 + 2018
 + 2019
 + 2020
 + 2021
 + 2022
 + 2023
 + 2024
 + 2025
 + 2026
 + 2027
 + 2028
 + 2029
 + 2030
 + 2031
 + 2032
 + 2033
 + 2034
 + 2035
 + 2036
 + 2037
 + 2038
 + 2039
 + 2040
 + 2041
 + 2042
 + 2043
 + 2044
 + 2045
 + 2046
 + 2047
 + 2048
 + 2049
 + 2050
 + 2051
 + 2052
 + 2053
 + 2054
 + 2055
 + 2056
 + 2057
 + 2058
 + 2059
 + 2060
 + 2061
 + 2062
 + 2063
 + 2064
 + 2065
 + 2066
 + 2067
 + 2068
 + 2069
 + 2070
 + 2071
 + 2072
 + 2073
 + 2074
 + 2075
 + 2076
 + 2077
 + 2078
 + 2079
 + 2080
 + 2081
 + 2082
 + 2083
 + 2084
 + 2085
 + 2086
 + 2087
 + 2088
 + 2089
 + 2090
 + 2091
 + 2092
 + 2093
 + 2094
 + 2095
 + 2096
 + 2097
 + 2098
 + 2099
 + 2100
 + 2101
 + 2102
 + 2103
 + 2104
 + 2105
 + 2106
 + 2107
 + 2108
 + 2109
 + 2110
 + 2111
 + 2112
 + 2113
 + 2114
 + 2115
 + 2116
 + 2117
 + 2118
 + 2119
 + 2120
 + 2121
 + 2122
 + 2123
 + 2124
 + 2125
 + 2126
 + 2127
 + 2128
 + 2129
 + 2130
 + 2131
 + 2132
 + 2133
 + 2134
 + 2135
 + 2136
 + 2137
 + 2138
 + 2139
 + 2140
 + 2141
 + 2142
 + 2143
 + 2144
 + 2145
 + 2146
 + 2147
 + 2148
 + 2149
 + 2150
 + 2151
 + 2152
 + 2153
 + 2154
 + 2155
 + 2156
 + 2157
 + 2158
 + 2159
 + 2160
 + 2161
 + 2162
 + 2163
 + 2164
 + 2165
 + 2166
 + 2167
 + 2168
 + 2169
 + 2170
 + 2171
 + 2172
 + 2173
 + 2174
 + 2175
 + 2176
 + 2177
 + 2178
 + 2179
 + 2180
 + 2181
 + 2182
 + 2183
 + 2184
 + 2185
 + 2186
 + 2187
 + 2188
 + 2189
 + 2190
 + 2191
 + 2192
 + 2193
 + 2194
 + 2195
 + 2196
 + 2197
 + 2198
 + 2199
 + 2200
 + 2201
 + 2202
 + 2203
 + 2204
 + 2205
 + 2206
 + 2207
 + 2208
 + 2209
 + 2210
 + 2211
 + 2212
 + 2213
 + 2214
 + 2215
 + 2216
 + 2217
 + 2218
 + 2219
 + 2220
 + 2221
 + 2222
 + 2223
 + 2224
 + 2225
 + 2226
 + 2227
 + 2228
 + 2229
 + 2230
 + 2231
 + 2232
 + 2233
 + 2234
 + 2235
 + 2236
 + 2237
 + 2238
 + 2239
 + 2240
 + 2241
 + 2242
 + 2243
 + 2244
 + 2245
 + 2246
 + 2247
 + 2248
 + 2249
 + 2250
 + 2251
 + 2252
 + 2253
 + 2254
 + 2255
 + 2256
 + 2257
 + 2258
 + 2259
 + 2260
 + 2261
 + 2262
 + 2263
 + 2264
 + 2265
 + 2266
 + 2267
 + 2268
 + 2269
 + 2270
 + 2271
 + 2272
 + 2273
 + 2274
 + 2275
 + 2276
 + 2277
 + 2278
 + 2279
 + 2280
 + 2281
 + 2282
 + 2283
 + 2284
 + 2285
 + 2286
 + 2287
 + 2288
 + 2289
 + 2290
 + 2291
 + 2292
 + 2293
 + 2294
 + 2295
 + 2296
 + 2297
 + 2298
 + 2299
 + 2300
 + 2301
 + 2302
 + 2303
 + 2304
 + 2305
 + 2306
 + 2307
 + 2308
 + 2309
 + 2310
 + 2311
 + 2312
 + 2313
 + 2314
 + 2315
 + 2316
 + 2317
 + 2318
 + 2319
 + 2320
 + 2321
 + 2322
 + 2323
 + 2324
 + 2325
 + 2326
 + 2327
 + 2328
 + 2329
 + 2330
 + 2331
 + 2332
 + 2333
 + 2334
 + 2335
 + 2336
 + 2337
 + 2338
 + 2339
 + 2340
 + 2341
 + 2342
 + 2343
 + 2344
 + 2345
 + 2346
 + 2347
 + 2348
 + 2349
 + 2350
 + 2351
 + 2352
 + 2353
 + 2354
 + 2355
 + 2356
 + 2357
 + 2358
 + 2359
 + 2360
 + 2361
 + 2362
 + 2363
 +

República de Colombia
 Ramo Judicial del Poder Público
 Juzgado Tercero Municipal
 DE PECUARIAS, BOSQUES Y COMARCAS MULTIPLES
 01 JUN. 2016
 En la fecha
 Para las diligencias al Despacho con el anterior asento
 Secretario(a)

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Ejecutivo No.110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. 16 JUN 2016

Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que el avalúo obrante a folio 192 a 194 del presente cuaderno, no fue objetado.

Por otra parte, y en atención a lo solicitado en escrito que antecede, se señala el día 13 del mes de SEPTIEMBRE del año 2016, a las 9 AM., con el fin de realizarse la diligencia de remate del bien (es) ordenado (s) subastar, teniendo en cuenta que será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los mismos, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

Por el interesado publíquese el aviso en los términos de que trata el artículo 450 del Código General del Proceso, en un diario de amplia circulación de esta ciudad, con una antelación no inferior a diez días de la fecha señalada para realizar la diligencia de remate.

Los postores deberán dar observancia al artículo 451 y 452 del Código General del Proceso.

NOTÍFQUESE
El juez,

a.s.

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 549 Hoy 17 JUN 2016 LA SEGREMARIA MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

NÉSTOR LEÓN CAMELO



República de Colombia
Rama judicial del poder público
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION
DE BOGOTÁ D.C.**
Carrera 10 número 19 – 65, piso 5, telefax 3429099.



AVISO DE REMATE

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.**

H A C E S A B E R :

=====

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** número **11001400303720130034500** (proveniente del Juzgado 37 Civil Municipal) de **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ** que se adelanta en este juzgado, se profirió auto de fecha dieciséis (16) de junio de dos mil dieciséis (2016) por medio del cual señaló para el día martes trece (13) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), a la hora de las nueve de la mañana (09:00 A.M.) llevar a cabo **DILIGENCIA de REMATE en PÚBLICA SUBASTA** del(de los) siguiente(s) bien(es) embargado (s), secuestrado(s) y avaluado(s):

INMUEBLE: Ubicado bajo la nomenclatura urbana de la **CALLE 65 G SUR No. 77 H – 17, CL 65 G SUR 77 H 17** (Dirección Catastral), e identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-463192**, cuyos linderos y cabidas se encuentran en el certificado de tradición y libertad.

TOTAL DEL AVALÚO: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 384'603.000.00)

Es de anotar que el bien inmueble objeto de remate se hizo entrega de forma real y material al auxiliar de la justicia (secuestre) **REINEL ROJAS BELTRAN** identificado con C.C. 79.409.980, así mismo recibirá notificaciones en la **CALLE 57 B SUR No. 62 - 60** Tel. 238 8998, de esta ciudad, lo anterior de conformidad al acta de secuestro de fecha dos (02) de Octubre de dos mil trece (2013), obrante en el expediente de la referencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados, y no cerrará sino después de haber transcurridos una (1) hora por lo menos; siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al(a los) bien(es), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del valor del mismo.

Para los efectos legales indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso, sin menoscabo de lo establecido en el inciso segundo del

normativo 451 del mismo Estatuto, se publicará el presente AVISO en uno (1) de los periódicos de más amplia circulación del lugar como EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, EL NUEVO SIGLO y/o LA REPÚBLICA, y, en una (1na) radiodifusora local como TODELAR, CARACOL, NUEVO CONTINENTE y/o RCN.

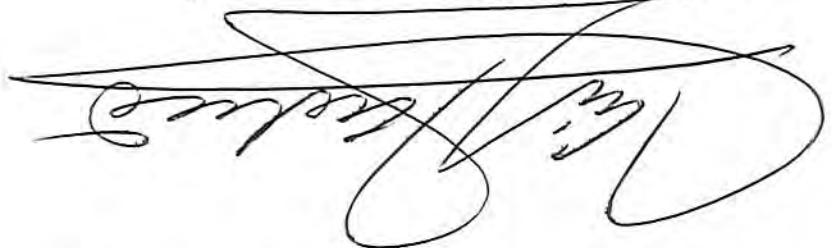
Se expida la presente, hoy catorce (14) de julio de dos mil dieciséis (2016).

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

Secretaria

Julio-26/16 - Retirado airo de Puerto.

Rail PACHECO SAMPAYO



cc: 9.063.754

TP 14.515

Señor

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Asunto: Proceso ejecutivo hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Rad:2013-345

RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C. identificado como aparece al pie de mi firma y actuando en mi propio nombre, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada YOLANDA GOMEZ CERON, identificada con la C.C.No.51.962.223 de Bogotá y T.P.No.98.567 del C.S.J. para que represente dentro del presente asunto en mi condición de demandado

Mi Apoderada, además de lo prescrito en el art. 74 del C.G.P. queda facultada expresamente para conciliar, recibir, transigir, desistir, tachar documentos y testigos, aportar y solicitar pruebas, sustituir, reasumir interponer recursos y en general las inherentes al Mandato.

Atentamente



RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ
C.C.No.3.172.658 de Simijaca - Cundinamarca

Acepto



YOLANDA GOMEZ CERON
C.C.No.51.962.223 de Bogotá
T.P.No.98.567 del C.S.J.

JDO.18 CM.DESCONGEST.
02590 28-JUN-16 12:08

000.18 CM. DESCONGEST.
02689 28-JUN-16 12:04

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Asunto: Proceso ejecutivo hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Rad:2013-345

YOLANDA GOMEZ CERON, Actuando en mi condición de apoderada del demandado dentro del presente asunto, respetuosamente solicito al despacho requerir al secuestre REINEL ROJAS BERNAL, identificado con la C.C.No.79.409.980 de Bogotá, con el fin de que rinda cuentas de su gestión como secuestre, teniendo en cuenta que en el momento en que fue secuestrado el inmueble, 2 de octubre de 2013, este fue dejado en depósito gratuito al demandado RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

El demandado fue obligado a abandonar el inmueble desde el día 20 de agosto de 2014, por orden emitida por la señora Juez 13 de familia de Bogotá D.C. dentro de la medida de protección instaurada por la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y desde ese momento y hasta la fecha el inmueble está produciendo frutos por concepto de arrendamientos ya que está conformado por seis apartamentos, y una bodega, que representan dineros aproximadamente por valor de \$3.500.000, dineros que no fueron puestos a órdenes del juzgado por el señor secuestre siendo esta su obligación y los cuales está percibiendo la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, disponiendo de ellos a su libre albedrío desde hace dos años.

Es de resaltar que el señor secuestre presento informe de su gestión obrante a folio 149 del cuaderno 1, en el cual informa que el demandado y depositario ya no reside en el inmueble y la que reside es la esposa del demandado señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, lo cual es falso porque esta señora no es la esposa del demandado, y en el mismo escrito renuncia al cargo de secuestre esto es Agosto de 2015, pero esta renuncia no ha sido aceptada por el despacho previo a que el secuestre de cumplimiento al auto obrante a folio 150, acreditando que ya no figura en la lista de auxiliares de la justicia

Por lo expuesto anteriormente, reitero mi petición y solicito al despacho designar un nuevo auxiliar de la justicia secuestre, para que administre el inmueble y ponga los dineros percibidos por arrendamientos a disposición del proceso, ya que si el señor REINEL ROJAS BERNAL hubiera cumplido fielmente con su administración colocando los dineros fruto de arrendamientos a órdenes del proceso desde el mes de agosto de 2014. Ya se hubiera abonado una suma significativa a la deuda.

En los anteriores términos dejo plasmada mi solicitud

Atentamente

YOLANDA GOMEZ CERON
C.C.No.51.962.223 de Bogotá
T.P.No.98.567 del C.S.J.

Poder Fcl 200
Dequerruiente fol 202

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS COSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
En la Fecha 29 JUL 2016
para las diligencias en Despacho con el anterior escrito
Secretario(a) 411



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Ejecutivo No.110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. 18 AGO 2016

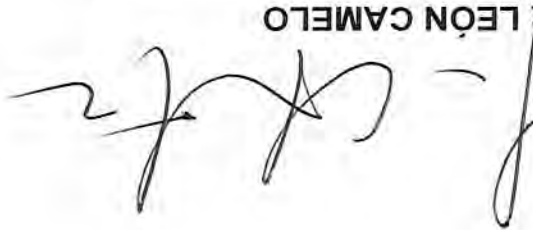
Teniendo en cuenta el escrito que antecede, y en virtud a que el auxiliar de la justicia, señor Reinel Rojas Bernal se encuentra excluido de la lista de auxiliares de la justicia, el despacho procede a su relevo al tenor del artículo 49 del Código General del Proceso, y en su reemplazo designa de la lista de auxiliares de la justicia, a quien aparece nombrado en el acta que antecede.

Por secretaría librese comunicación informando lo aquí dispuesto: i). Al designado hágase saber que el presente cargo es de obligatoria aceptación, so pena de que se impongan las sanciones de ley ii) Al auxiliar relevado adviértase que dentro del término de diez (10) días siguientes al recibido de la comunicación, deberá rendir cuentas comprobadas de la gestiones realizadas durante su cargo de secuestre en el presente proceso, informando el estado actual del bien que le fue entregado bajo su custodia y haga entrega del mismo al nuevo secuestre una vez posesionado.

Por último, se reconoce como apoderada del extremo pasivo a la doctora YOLANDA GOMEZ CERON, en los términos y para los efectos del poder conferido. (fl. 200).

NOTÍFQUESE

El juez,


NESTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 81	19 AGO 2016	LA SECRETARÍA	MARIA ALEJANDRA SERNALILLOA
---	-------------	---------------	-----------------------------



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



203

Despachos Judiciales

Consultas

- El Auxiliar OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ ha sido Asignado en el cargo seleccionado

Designación Auxiliar

DATOS DESPACHO

Departamento

BOGOTÁ D.C.

id

BOGOTÁ

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 018 DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso

2013

Consecutivo Radicación

00345

Consecutivo de Recursos

00

Area

OTROS CARGOS

Oficio

SECUESTRES

Método de Designación

DIRECTA

Designar

PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Línea (<http://www.gobiernoenlinea.gov.co>)
Fiscalía (<http://www.fiscalia.gov.co>)
Medicina Legal (<http://www.medicinalegal.gov.co>)
Cumbre Judicial (<http://www.cumbrejudicial.org>)
iberUS (<http://www.iberus.org>)
eJusticia (<https://e-justice.europa.eu/home.do>)
Unión Europea (http://www.europa.eu/index_es.htm)
Contratos (<http://www.contratos.gov.co>)
Hora Legal (<http://www.horalegal.sic.gov.co>)

UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

CONTACTENOS

E-mail
csjsimasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

205

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 452692

Respetado doctor
OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ
DIRECCION CALLE 38 SUR No. 72 J 65
BOGOTA D.C.

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 018 Descongestión Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 018 Descongestión Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400301820130034500**

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 018 Descongestión Civil Municipal de Bogotá D.C., ubicado en la **CARRERA 10 No 19 – 65 PISO 5 EDIFICIO CAMACOL**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

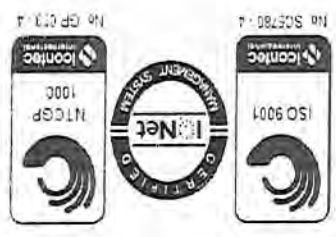
Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante provido, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

Fecha de designación: **martes, 30 de agosto de 2016 19:04:28**
En el proceso No: **11001400301820130034500**

Carrera 10 No 19 – 65 Piso 5. Edificio Camacol Tel: 3429099





226

RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 número 19 – 65 Piso 5º, tel. 3429099.

No. 0317

DOCTOR(A)
REINEL ROJAS BERNAL

(Secuestre)
CALLE 57 B SUR No 62 - 20

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 110014003037-2013-00345-00
DE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS
CONTRA: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

COMUNIQUE AUTO DEL DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE
(2016), EL CUAL ORDENA REQUERIRLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO
DE DIEZ (10) DÍAS SIGUIENTES AL RECIBIDO DE LA COMUNICACIÓN,
DEBERÁ RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE LAS GESTIONES
REALIZADAS DURANTE SU CARGO DE SEQUESTRE EN EL PRESENTE
PROCESO, INFORMANDO EL ESTADO ACTUAL DEL BIEN QUE LE FUE
ENTREGADO BAJO SU CUSTODIA Y HAGÁ ENTREGA DEL MISMO AL NUEVO
SEQUESTRE UNA VEZ POSESIONADO

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA
SECRETARIA



W. J. 272 25-10

2
10

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

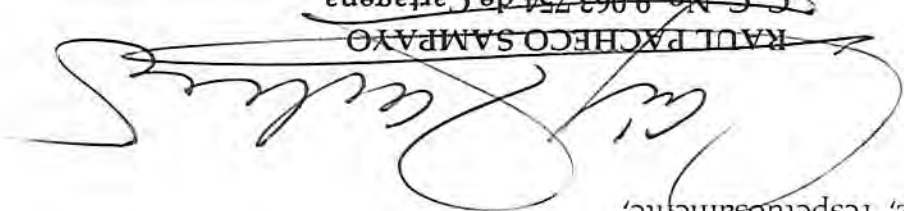
Señor
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente acompaño con el presente escrito los siguientes documentos:

1. Página del Periódico La República, en el que aparece publicado el Aviso
de Remate.
2. Certificación expedida por el Administrador de la Emisora Nuevo
Continente, la que da cuenta de haber sido leído por ese medio el Aviso
de Remate.
3. Comprobante de gastos realizado por concepto de las publicaciones.
4. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo ordenado
por su Despacho.
5. Comprobante de gastos realizado por concepto del certificado de libertad.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Of. 203

109

República de Colombia
Rama judicial del poder público
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION
DE BOGOTÁ D.C.**
Carrera 10 número 19 – 65, piso 5, telefax 3429099.


AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

H A C E S A B E R:

=====

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** número **11001400303720130034500** (proveniente del Juzgado 37 Civil Municipal) de **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ** que se adelanta en este juzgado, se profirió auto de fecha dieciséis (16) de junio de dos mil dieciséis (2016) por medio del cual señaló para el día martes trece (13) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), a la hora de las nueve de la mañana (09:00 A.M.) llevar a cabo **DILIGENCIA de REMATE en PÚBLICA SUBASTA** del(de los) siguiente(s) bien(es) embargado (s), secuestrado(s) y avaluado(s):

INMUEBLE: Ubicado bajo la nomenclatura urbana de la **CALLE 65 G SUR No. 77 H – 17, CL 65 G SUR 77 H 17 (Dirección Catastral), c** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-463192**, cuyos linderos y cabidas se encuentran en el certificado de tradición y libertad.

TOTAL DEL AVALÚO: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 384'603.000.00)

Es de anotar que el bien inmueble objeto de remate se hizo entrega de forma real y material al auxiliar de la justicia (secuestre) **REINEL ROJAS BELTRAN** identificado con C.C. 79.409.980, así mismo recibirá notificaciones en la **CALLE 57 B SUR No. 62 - 60** Tel. 238 8998, de esta ciudad, lo anterior de conformidad al acta de secuestro de fecha dos (02) de Octubre de dos mil trece (2013), obrante en el expediente de la referencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados, y no cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al(a los) bien(es), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del valor del mismo.

Para los efectos legales indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso, sin menoscabo de lo establecido en el inciso segundo del

normativo 451 del mismo Estatuto, se publicará el presente AVISO en uno (1) de los periódicos de más amplia circulación del lugar como EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, EL NUEVO SIGLO y/o LA REPÚBLICA, y, en una (1na) radiodifusora local como TODELAR, CARACOL, NUEVO CONTINENTE y/o RCN.

Se expida la presente, hoy catorce (14) de Julio de dos mil dieciséis (2016).



Maria Alejandra Serina
 Secretaria

CERTIFICACION	
El suscrito Administrador de la "EMISORA NUEVO CONTINENTE", Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).	
21 AGO. 2016	Horas: 12:31 pm
	Firma: <i>[Signature]</i>

DILIGENCIA DE AUTENTICACION	
El Notario Primero del Circuito de Bogotá Certifica que la copia que se adjunta es una copia fiel y verdadera de la original que se encuentra en su poder.	
23 de Agosto	2016
Firma: <i>Luis David Yusta Londoño</i>	
NOTARIO PRIMERO DE BOGOTA	



LA REPUBLICA

NIT. 860009759-2

Edictos Prensa y Radio, Polizas Judiciales, Soat, notificaciones

Liquidaciones, Fotocopias, Servicio de Internet.

Dir. CRA 10 No 14 - 56 OF. 701 y Local 101 TEL. 3349842 - 3411947



RECIBO DE INGRESO
Nº 08978

FECHA:

AGOSTO 19 de 2.016

VALOR: 76.000

VALOR EN LETRA: SETENTA Y SEIS MIL PESOS

TELEFONO:

CLIENTE: DR. RAUL PACHECO

POR CONCEPTO DE:

REMATE VS RAFAEL M HUMBERTO LOPEZ

PUBLICA AGOSTO 21

Nuevo continente

JUZGADO:

FECHA DE
PUBLICACION:

FIRMA DE RECIBIDO:

PRENSA: ☐

RADIO: ☐

FIRMA Y SELLO:
LA REPUBLICA
El Diario Empresarial y Financiero de Colombia
NIT. 860009759-2



DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082597071717783

Nro Matrícula: 50S-463192

Pagina 1

Impreso el 25 de Agosto de 2016 a las 09:40:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACIÓN: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZA CION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN

Doc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

X

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicación: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicación: 78-57468

Doc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,720

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR.
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082597071717783

Nro Matrícula: 50S-463192

Página 2

Impreso el 25 de Agosto de 2016 a las 09:40:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicación: 1990-12360

Doc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016

A: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41884105 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1995-79374

Doc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95 ,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41384105

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12548

Doc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS

DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS,BIENES Y HABERES DEL SEOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA

MORA,MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA -ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-82889

Doc: ESCRITURA 2885 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

CC# 79781566

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111934

Doc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082597071717783

Nro Matrícula: 50S-463192

Pagina 3

Impreso el 25 de Agosto de 2016 a las 09:40:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

ACREEDOR CESIONARIO

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111935

Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658

X

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-52081

Doc: OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-104321

Doc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD.2013-0192.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

CC# 3172658

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULÁ INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082597071717783

Nro Matrícula: 50S-463192

Página 4

Impreso el 25 de Agosto de 2016 a las 09:40:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-357015

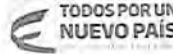
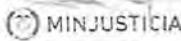
FECHA: 25-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Recibo Número: 1919304

Fecha compra: 25-08-2016 09:42
Fecha generación: 25-08-2016 09:42



219

Comprobante de transacción

Referencia/CUS 1919541
Tipo de Pago Reval Efectivo
Servicio Generacion Certificados
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante ANGIE XIMENA RODRIGUEZ
Documento 1024582776

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
2317832	BOGOTA ZONA SUR	40133786	16082583321717784	\$ 14,800
2317831	BOGOTA ZONA SUR	463192	16082597071717783	\$ 14,800
Total				\$ 29,600

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas
Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos: 284 88 84 y 352 44 40
NIT: 899.999.007-0

ACTA DILIGENCIA DE REMATE

Radicado:	2013 - 00345 (Juzgado de Origen 37)
Proceso:	EJECUTIVO con título HIPOTECARIO
Demandante:	LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.
Demandado:	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

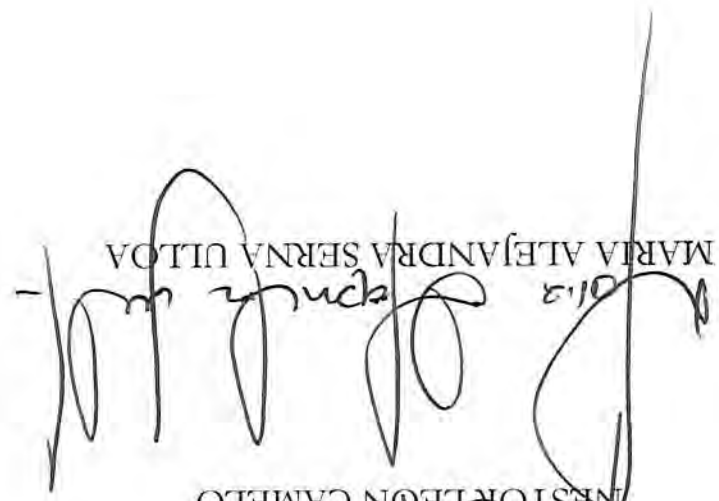
En Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de septiembre de dos mil dieciséis (2016), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), día y hora señalados mediante auto de fecha dieciséis (16) de junio de la presente anualidad para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE dentro del presente proceso artriba referenciado, el suscrito Juez Dieciocho Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, en asocio de su Secretaría se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado con el fin antes indicado y DECLARÓ ABIERTA LA LICITACIÓN; siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado a los bienes previa consignación del 40% del valor dado a los mismos. Habiendo transcurrido más de una (1) hora desde que se abrió la presente, sin que se hubiese presentado postor alguno a pesar de haberse anunciado el remate en legal forma, la suscrita Secretaría **declara DESIERTA LA LICITACIÓN** y se extiende ésta acta para los fines legales pertinentes. Las publicaciones de prensa y radio se encuentran anexas al proceso, toda vez que se allegaron oportunamente. Para los fines pertinentes se termina y firma la presente por los que en ella intervinieron, siendo las diez de la mañana (10:00 A. M). Así se aprueba por los intervinientes.

El Juez,

NESTOR LEON CAMELO

La Secretaria,

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA



SEÑORES

RAMA JUDICIAL

CONCEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADO: 18 DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CARRERA 10 N° 19-65 PISO 8

AGOSTO-30-2016

EDIFICIO CAMACOL

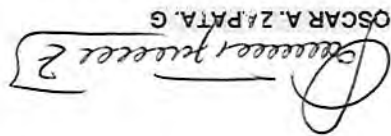
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL

REFERENCIA: 11001400301820130034500

ASUNTO: ACEPTACION DE SEQUESTRE

CON LA PRESENTE ME PERMITO ACEPTAR EL CARGO DE SEQUESTRE DENTRO DEL
PRECESO DE LA REFERENCIA

ATENTAMENTE


OSCAR A. ZAPATA, G

CALLE 383 N° 72J-65 B CARVAJAL

TELEFONO: 3164634228-3174115886-4875474

Oscar_zapata_2008@hotmail.com

RECIBIDO
15/1
JUDICIAL DE DESCONGESTION
AGOSTO 30-2016

246

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA - DIRECCIÓN EJECUTIVA
NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL



ACTA DE DILIGENCIA DE POSESIÓN DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA

- 1- Ciudad y Fecha _____
- 2- Despacho _____
- 3- Nombre del Auxiliar Designado _____
- 4- Documento de Identidad _____
- 5- Tarjeta Profesional No. _____
- 6- Expedida por _____
- 7- Carnet como Auxiliar de la Justicia No. _____
- 8- Vigencia hasta el día 31 del mes 08 año 2016
- 9- Especialidad en la que ha designado _____

10- Fecha de designación _____

11- Manifestaciones del Auxiliar Designado:

11.1. Que no se encuentra en ninguna de las inhabilidades para ejercer el cargo consagradas en el numeral 4 del art. 3 de la Ley 794 de 2003 y más concretamente en el art. 12 del acuerdo No. 1518 de 2002 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

11.2. Que posee los conocimientos necesarios para desarrollar la labor encomendada, de acuerdo con lo expresamente regulado por el Artículo 236 Numeral 3 del Consejo Superior de la Judicatura.

11.3. Que promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone.

12- Término concedido: _____

Diego Céspedes
EL POSESIONADO

EMPLLEADO RESPONSABLE

Señor.
JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ
D.C.
E.
S.
D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN: 2013/0345

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA
DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ

1. La presente petición se radica a fin de hacer prevalecer el debido proceso y demás derechos fundamentales que me asisten respecto de la condición de madre de mis tres (3) menores hijos y de la calidad de compañera permanente que me asiste dentro del proceso de la referencia, por cuanto que mediante oficio del 25 de agosto a través del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá mediante sentencia 2013/0192 se garantizó el derecho de sus hijos y de la señora JUDITH RAMIREZ (anexo registro civil de nacimiento donde se hace la respectiva anotación marginal reconociéndose la Unión Marital de Hecho), con la parte pasiva del presente proceso señor RAFAEL LOPEZ, como quiera que la parte pasiva no ha enterado al Despacho del fallo del Tribunal en donde me reconoce la Unión Marital de Hecho, la cual perduro por más de dos años.

2. Como quiera que el secuestre, señor Reinel Rojas Bernal se encuentra excluido de la lista de auxiliares de la justicia, y muy seguramente ejerció el cargo sin objeción alguna, es de advertir al Despacho que aún no se ha presentado, la rendición de cuentas comprobadas respectiva. Para lo cual no sería procedente el remate del bien inmueble como lo hace ver la abogada de la parte demandada señora YOLANDA GOMEZ CERON, quien manifiesta que el inmueble ha tenido una administración desde más de dos (2) años la cual ha sido abiertamente arbitraria, situación que es impropcedente manifestarla al portas de la diligencia de remate, y que si bien es cierto dicha administración nunca fue ejercida por el secuestre nombrado por su Digno Despacho y si por la señora JUDITH RAMIREZ, que es totalmente desconocida por el demandado y apoderada del presente proceso, quienes ignoran que el inmueble quedo título gratuito a manos del demandado.

3. Es por ello que en esta instancia, se solicita a su Señoría que garantice los derechos fundamentales, como también la prevalencia del derecho sustancial sobre el procedimental accediendo a la actualización del avalúo a fin de atender así mismo a los postulados de la razonabilidad, proporcionalidad para la buena materialización de los derechos de los aquí intervinientes.

347

118

PETICION

Primera: en consecuencia de lo anteriormente expuesto, solicito al Despacho se suspenda la diligencia de remate hasta tanto no se encuentre debidamente acreditada la liquidación de la sociedad conyugal, que mediante oficio del 25 de agosto a través del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá mediante sentencia 2013/0192 se garantizó el derecho de sus hijos y de la señora JUDITH RAMIREZ a hacerse parte en dicha liquidación, como quiera que el señor demandado RAFAEL LOPEZ ha venido desconociendo en reiteradas ocasiones, como lo manifiesta su abogada en su escrito del 28/junio/2016 dicha calidad.

Segunda: Se declare sin valor ni efecto el avalúo del inmueble objeto del remate, presentado por la parte actora en escrito que antecede y aprobado por su Despacho en múltiples autos, y que se ordene rehacer la actuación procediéndose a la actualización del avalúo del bien objeto de la pública subasta dentro del proceso ejecutivo hipotecario teniendo en cuenta las disposiciones dadas por el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil.

Tercero: Se suspenda la diligencia de remate hasta tanto el secuestre relevado de su cargo no presente pruebas de su gestión y se haya acreditado en debida forma la representación legal de quien lo suple, acreditando las cuentas de su gestión.

Cuarto: Ruego al Señor Juez, tenerme en cuenta en el presente proceso, dadas las circunstancias ya manifestadas expuestas y que ya son conocidas por el Despacho.

Solito tener en cuenta la presente, hasta tanto se adelante la respectiva liquidación de la sociedad conyugal, en el Juzgado de origen o a quien corresponda en el momento de quedar ejecutoriada dicha sentencia por el Honorable Tribunal de Bogotá D.C.

Del Señor Juez.

Atentamente.

JUDITH RAMIREZ GONZALEZ
C.C. No 52.503.212

219

20

REPÚBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
REGISTRADURIA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

20657036

3	Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.)	4	Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5	Código
	Registraduría Municipal		Coyaima (Tolima)		6090

6	Primer apellido	7	Segundo apellido	8	Nombres				
RAMIREZ	GONZALEZ		JUDITH						
9	Sexo	10	FECHA DE NACIMIENTO	11	Día	12	Mes	13	Año
Femenino			21	Junio	1.978				
14	País	15	Departamento, Int. o Com.	16	Municipio				
Colombia		Tolima		Coyaima					

17	Clinica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18	Hora				
Casa de habitación Vereda Guadalupe							
19	Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta par. od. etc.)	20	Nombre del profesional que certificó el nacimiento	21	No. licencia		
Partida de bautismo Fol. 308							
22	Apellidos (de soltera)	23	Nombres	24	Edad actual		
GONZALEZ GUANIZO		GLADYS		38			
25	Identificación (clase y número)	26	Nacionalidad	27	Profesión u oficio	28	Hogar
No. presente		Colombiana					
29	Apellidos	30	Nombres	31	Edad actual		
RAMIREZ CIFUENTES		BAUDELINO		68			
32	Identificación (clase y número)	33	Nacionalidad	34	Profesión u oficio		
C.C. No. 2.252.551 de Atacó		Colombiano		Agricultor			

35	Firma (autógrafa)	36	Dirección postal y municipio	37	Nombre	38	Firma (autógrafa)
		Poblado Coyaima					
39	Identificación (clase y número)	40	Domicilio (Municipio)	41	Nombre	42	Firma (autógrafa)
43	Identificación (clase y número)	44	Domicilio (Municipio)	45	Nombre	46	Firma (autógrafa)
47	Fecha en que se sienta este registro	48	Año	49	Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro		
23	Mayo	1.993					

31 AGO 2016

ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO
Art. 115 Dto. 1260/1970 Art. Dto. 274/92
FOTOCOPIA AUTENTICADA TOMADA DEL ORIGINAL

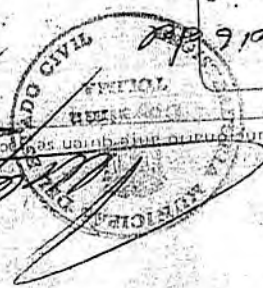
REGISTRADURIA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL

COYAIMA (TOLIMA)

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

[Signature]
Firma del padre o madre que reconoce al hijo natural.



Que, mediante oficio No. 1156 de fecha 25-Agosto-2016 del Tergo de Voluntarios de Familia de Bogotá D.C. comunico que se declara la unión marital de hecho entre Rafael Humberto Lopez Lopez y Judith Ramirez Gonzalez desde el 12 de agosto de 2010 hasta el 20 de agosto de 2014.

[Signature]
31-Agosto-2016

31 AGO 2016

ES FOTOCOPIA AUTENTICADA TOMADA DE: ORIGINAL
Art. 115 Dto. 1260/1970 Art. Dto. 218/92
ESTE REGISTRO NO TIENE EFECTO DE VENCIMIENTO
Art. 21 Ley 962 de 2005
DIRECCIÓN DE REGISTRO DEL ESTADO CIVIL
BOGOTÁ - COLOMBIA

221

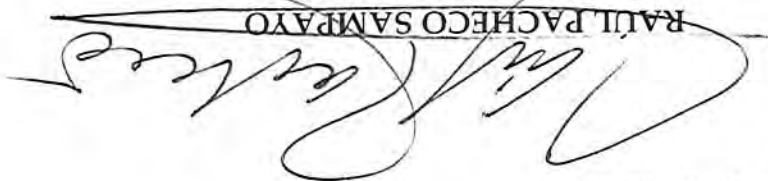
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y hora
para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


~~RAUL PACHECO SAMPAYO~~
~~C.C. No. 9.063.754 de Cartagena~~
T. P. No. 14.515 del C. S. de la J.


2013-345

+ Escrito de Decretación del Cop de la Juegare
 y hasta p. 216 y 217
 + Solución p. 213
 + Solución de la p. 211.

República de Colombia
 Rama Judicial
 Poder Judicial
 Ramo Judicial del Poder Público
 Juzgado Municipal
 DE PEQUEÑAS COSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
 30 SET 2016
 E. la Fecha
 para las diligencias al Despacho con el anterior escrito
 Secretario)

222



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Ejecutivo No.110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. 07 OCT 2016

Teniendo en cuenta la aceptación del cargo vista a folios 216 y 217, por secretaría librese telegrama al secuestre relevado para que en el término de diez días siguientes al recibido de la comunicación, proceda a hacer entrega al nuevo secuestre del bien inmueble que tenía bajo su administración.

Por otra parte no se tiene en cuenta el escrito obrante a folio 218 a 220 del presente cuaderno, habida consideración que la memorialista no es parte en el proceso.

Por último, atendiendo a lo solicitado en escrito que antecede, se señala el día 5 del mes de Diciembre del año 2016, a las 10 1/2 AM con el fin de realizarse la diligencia de remate del bien (es) ordenado (s) subastar, teniendo en cuenta que será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los mismos, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

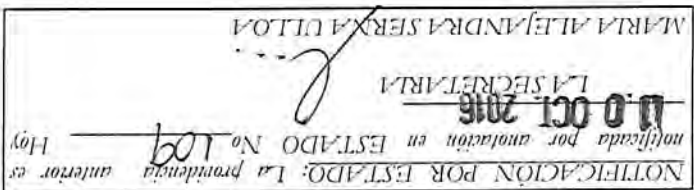
Por el interesado publíquese el aviso en los términos de que trata el artículo 450 del Código General del Proceso, en un diario de amplia circulación de la localidad, con una antelación no inferior a diez días de la fecha señalada para realizar la diligencia de remate.

Los postores deberán dar observancia al artículo 451 y 452 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE

El juez,

JC



NÉSTOR LEÓN CAMELO



U.S. GOVERNMENT



República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 número 19 – 65, Piso 5, tel.3429099

No. 0362

DOCTOR.
REYNEL ROJAS BERNAL
(SECUESTRE)
CALLE 57 B SUR No 62 - 20
BOGOTÁ D.C

FRANQUICIA

01 MAY 2016

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 110014003027-2013-00345-00 DE: LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS CONTRA: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DEL 07 DE OCTUBRE DE 2016, REQUERIRLO
PARA QUE EN EL TÉRMINO DE DIEZ DÍAS SIGUIENTES AL RECIBIDO DE LA
COMUNICACIÓN, PROCEDA A HACER ENTREGA AL NUEVO SECUESTRE OSCAR
ARMANDO ZAPATA GONZALEZ DIRECCION CALLE 38 SUR No 72 J 65 BOGOTÁ
D.C., LOS BIENES QUE TENÍA BAJO SU ADMINISTRACIÓN .

CORDIALMENTE,

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA
SECRETARIA

SEÑORES

COMPLEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADO 018 DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CRA 10 N° 19 -65 PISO 5

OCTUBRE -10-2016

E

S

D

REFERENCIA : PROCESO N° 11001400301820130034500

DEMANDANTE : LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

DEMANDADO : RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

ASUNTO: INFORME DE POSESION DE DICHO PROCESO

En calidad de SECUESTRE, con todo el respeto informo al despacho lo acontecido con respecto a la posesión para la administración del inmueble de dicho proceso.

El día lunes 03 de octubre me dirigí a la dirección del inmueble de dicho proceso para cumplir con lo de mi cargo (ejercer la administración de dicho inmueble) pero la señora Judith Ramirez González No me permitió la entrada al inmueble diciéndome que no dejaba entrar a nadie ni mostraría ningún contrato de arrendamiento a ninguna persona por que ella estaba protegida por tres estamentos gubernamentales que no quiso decir cuales eran, y que los que la asesoran a ella le habían dicho que allí no podía entrar nadie por que ella es la dueña por derecho propio que si quería entrar tenía que llevar una orden expresa del juzgado a mi nombre y dirigida a ella o con la policía me atendía

El día miércoles 05 de octubre le hice una segunda visita con acompañamiento policial y después de un buen rato bajo y atendió la visita, de malgenio y un poco mal humorada volvió a repetir lo mismo de la visita anterior, pero al menos escuchó el objetivo de la visita. se le explicó el relevo de secuestre. Y la finalidad de la visita que era corroborar los apartamientos de que estaba constituido la casa y los ingresos que se generaban por los arriendos de dichos apartamientos, aceptando que la casa tenía seis apartamientos y un garaje, que no es ninguna bodega, ella no tenía arrendado si no dos apartamientos no quiso decir por cuanto y que los otros los tenía habitados, uno por su madre, otro una hermana y otro un cuñado que no era mas y que con lo poco que recibía era para pagar los servicios de agua luz teléfono y otros que están llegando muy caros, dejó tomar una foto a dos recibos de servicios públicos y dijo que no me decía nada mas. Si no llevaba una orden expresa del juzgado.



Por lo anterior señor juez, y observando la que administración de dicho inmueble no se genera dicho bien, solicito se ordene de una manera directa y a mi nombre la administración inmediata de dicha casa. Esto ya se le hizo saber de forma verbal a la abogada Yolanda Gómez cerón apoderada defensora del proceso la cual me informo que esta de acuerdo con mi punto de vista, y que se pronunciara ante su despacho por escrito.

Agradezco toda su atención señor juez y estaré pendiente de su decisión

DEL SEÑOR JUEZ, ATENTAMENTE

OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ

C.C 79307104 DE BOGOTA

Calle 38s # 72 J 65

TELEFONO.3164634228- 3174115886-4875474



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Dieciséis Municipal
DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

En la Fecha

02 NOV 2016

Secretario(a) _____
pasa las diligencias al Despacho con el anterior escrito



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Ejecutivo No. 110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. 09 NOV 2016

Agréguese al expediente el informe de gestión que antecede, presentado por el secuestre designado en auto de fecha 7 de octubre de 2016.

Por otra parte, como quiera que el secuestre relevado no dio cumplimiento al inciso 1º del auto de fecha 7 de octubre de 2016 (fl. 222), y teniendo en cuenta que al nuevo secuestre no le ha sido posible ingresar al inmueble objeto de cautela, se dispone, comisionar al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, para efectos de que realice la entrega del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-463192, al nuevo secuestre Oscar Armando Zapata González. Por secretaría librese el respectivo despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE

El juez,

NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 125	10 NOV 2016	LA SECRETARÍA	MARIA ALEJANDRA SERNIA ULLOA
--	-------------	---------------	------------------------------

jc





RAMA DEL PODER JUDICIAL

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTA D.C.**

CARRERA 10 No. 19-65 Piso 5°

DESPACHO COMISORIO No. 0117

AL

SEÑOR INSPECTOR DE POLICIA DE ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

(Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400303720130034500 de **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ** se profirió auto de fecha nueve (09) de Noviembre, de dos mil dieciséis (2016) por medio del cual se COMISIONA para la práctica de la diligencia de **ENTREGA** del inmueble ubicado en la CALLE 09 No 1 A 21 ACTUAL LOTE 18 MZ A; CL 65 G SUR 77 H – 17 (Dirección Catastral), de esta Ciudad.

INSERTOS

- Se trata de un inmueble, el cual se le debe entregar al nuevo secuestror: **OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ**, identificado(a) con C.C. 79.307.104 Bogota
- Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado de tradición del inmueble
- Para el Señor Inspector de Policía de Zona Respectiva se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente Despacho Comisorio a los veintidós (22) días del mes de Noviembre de dos mil dieciséis (2016).

La Secretaria,

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

*Revisado
23-11-2016
Escritura
23-11-2016
Revisado*

7411 223

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

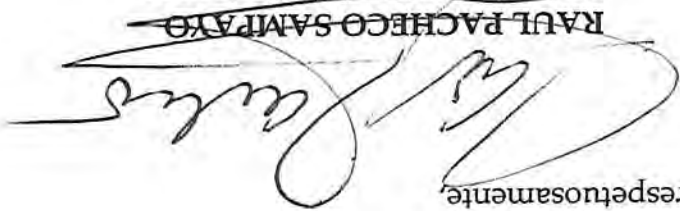
Señor
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente acompaño con el presente escrito los siguientes documentos:

1. Página del Periódico El Nuevo Siglo, en el que aparece publicado el Aviso de Remate.
2. Certificación expedida por el Administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1.400 A.M., la que da cuenta de haber sido leído por ese medio el Aviso de Remate.
3. Comprobante de gastos realizado por concepto de las publicaciones.
4. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo ordenado por su Despacho.
5. Comprobante de gastos realizado por concepto del certificado de libertad.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
~~C.C. No. 9.063.754 de Cartagena~~
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.



Faint handwritten text or markings located in the lower right area of the page.

Handwritten text or markings at the bottom right corner of the page, possibly a signature or date.

A LOS SEÑORES HENRY GARCÍA, FABIO HERNÁN GUTIÉRAN AGUILERA, GIBRALDO RODRIGUEZ HERRERA, GUILLERMO LEINIS GARCÍA, HENRICHOS DEL SEÑOR ALONSO BARBOSA JIMENEZ Y A LOS TERCEROS MODERATIMADO Y DEMÁS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON INTERÉS LEGÍTIMO EN EL PROCESO, PARA QUE COMPAREZCA A LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DE ESTA UNIDAD DE FISCALÍAS, UBICADA EN LA DIAGONAL 22 B No 52-01 BLOQUE F SEMISOTIANO DE ACOSTA D.C., A RECIBIR NOTIFICACION PERSONAL DE LA RESOLUCIÓN DE INICIO DE LA ACCIÓN DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO PROFERIDA DE 2010, QUE BAJO LOS PARÁMETROS DE DOMINIO RADICADO CON EL No. 11764 E.D. de fecha 23 de noviembre de 2010, QUE BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LET 793 DE 2002 MODIFICADA POR LA LET 1453 DE 2011, ADELANTA EL ESTADO COLOMBIANO, A TRÁVÉS DE LA FISCALÍA TREINTA Y UNO ASOCIATA A ESTA DISTRICCIÓN, EN CONTRA DE LOS BIENES QUE LUGERO SE ANOTAN, CON EL OBJETO DE COMPARECER A ESTA DISTRICCIÓN DE FISCALÍAS DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE EDICTO, PARA SURTIR DICHA NOTIFICACIÓN Y HACER VALER SUS DERECHOS SOBRE EL BIEN OBJETO DE ESTE PROCESO, QUE SE ENUNCIA A CONTINUACIÓN:

Bienes inmuebles en cabeza del señor HENRY GARCÍA, identificacio con cédula de ciudadanía No. 94.225.057 Predios ubicados en la ciudad de Zarzal departamento del Valle.

064-28199

Nicolás Benicio Guzmán

Finca San Rafael Antes
Lotananza Magangué -
Bolívar

Se advierte a los emplazados que si no comparecen dentro del término antes mencionado el proceso continuará su curso representados por un Curador Ad- Litem, para los efectos del numeral 2° Artículo 13 de la Ley 793 de 2002, modificado por el Artículo 82 de la Ley 1453 de 2011 y acorde con el Artículo 108 del Código General del Proceso, se publica el presente EDICTO, por una sola vez, el día DOMINGO VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2016, en un periódico de amplia circulación nacional o en un medio radial, significando que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de su publicación

JORGE ENRIQUE PARDO ARDILA
Fiscal 26 Especializado



DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA
DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO
DESPACHO CUARENTA Y SEIS ESPECIALIZADA
UBICADO EN LA DIAGONAL 22 B NO. 52-01 BLOQUE "F" PISO 1°

RADICADO NO. 11489
EDICTO EMPLAZATORIO

EL DESPACHO CUARENTA Y SEIS ESPECIALIZADO ADSCRITO A LA DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO
CITA Y EMPLEZA

A: Los herederos de la señora Francely Liliana Torres Benito: LUIS HENRY PEÑA TORRES Y ANDRES FABIAN PEÑA TORRES, y a LOS TERCEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS QUE SE SIENTAN CON INTERES LEGITIMO EN EL PROCESO, y que quieran hacer valer sus derechos sobre los bienes objeto Extinción del Derecho de Dominio que se adelanta en la Fiscalía 46 Especializada, bajo el RADICADO 11488 E.D., para que comparezcan a la Secretaría de esta dirección, ubicada en la Diagonal 22B No. 52-01, Bloque F, Piso 1° de Bogotá D.C., a recibir notificación personal de la resolución de inicio de 18 de julio de 2013, para que a más tardar dentro de los quince (15) días siguientes a la expiración del término de fijación del presente EDICTO, comparezca ante este estrado judicial para hacer valer sus derechos sobre los bienes objeto de éste trámite, y que se enuncia a continuación:

VEHICULO AUTOMOTOR MARCA MITSUBISHI, TIPO CAMIONETA, COLOR ROJO, MOTOR NO. 6G32H6361, SERIE NO. K960XP02L35, MODELO 1999, DE PLACAS CSL 946, A NOMBRE DE FRANCY LILIANA TORRES BENITO,

Se advierte a los emplazados que, si no comparecen dentro del término antes mencionado el proceso continuará su curso representados por un Curador Ad- Litem, para los efectos del numeral 4°, artículo 13 de la Ley 793 de 2002, modificado por el art. 82, de la Ley 1453 de 2011 y acorde con el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se publica el presente EDICTO, por una sola vez el día DOMINGO VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2016, en un periódico de amplia circulación nacional a las 8:00 a.m.

CONSTANZA TOVAR OSORIO
Fiscal 46 Especializada

(Falsa Tradición) des: Escudero de Arana Carmen Emilia a: HENRY GUANCA.
Bienes inmuebles en cabeza del señor HENRY GUZMAN AGUILERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.559.587.

Predios ubicados en la Falsedad (C)

6. Folio de Matrícula No. 110-5967, Predio rural sito de terreno extensión aproximada de 4 de hectáreas, ubicado en la Vereda Medecón, Falsedad (Caldas) denominado La Esperanza, inscrito en el Catastro Municipal con el No. 00-01-01-0252-000, con Casa de habitación (ver fincas escritura pública 17 del 1 de febrero de 2011), Antecedente 5, 25-03-2011, Escritura Pública 17 del 1 de febrero de 2011, Compraventa de: Estrada Grajales Carlos Emilio a: GUZMAN AGUILERA FABIO HENRY, por valor de \$4.200.000,00.

7. Folio de matrícula 110-5965, ubicado en Falsedad (Caldas) vereda Morritos, círculo registral de Nariá, predio rural sito de 3 hectáreas finca catastral 00-01-0012-0252-000, vereda morritos de Falsedad (Caldas), Antecedente 5-25-03-2011, escritura 17 del 1 - 02-2011, Notaría Única de Falsedad, Compraventa de: Estrada Grajales Carlos Emilio a: GUZMAN AGUILERA FABIO HENRY, por valor de \$4.200.000,00

Bienes inmuebles en cabeza del señor GILDAURO RODRIGUEZ HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.332.287

Predios Ubicados en el departamento del CAQUETÁ

8. Folios de Matrícula No. 420-42393, dirección tipo rural finca denominada el Parícuti, ubicada en la Vereda Balcones, Predio Mira Valles, jurisdicción del municipio de la Montaña y de EL PAULI, departamento del Caquetá, fincas catastrales 00-01-0004-000 y 00-01-0002-0255-000, Antecedente 1, 19-08-2004, Escritura 1250 del 18-08-2004 Englobes a RODRIGUEZ HERRERA GILDAURO.

9. Folios de Matrícula No. 420-54487, tipo rural sin dirección El Caporal, municipio La Montaña, departamento Caquetá, Cod. Catastral 00016007200001000507900, Cod. Catastral art. 00-01-0008-0008-1000, dirección predio rural ubicado en el caporal vereda de tierra, Antecedente 3, 7-10-1994, escritura pública 1160 del 5-09-1994 notaría 1 de Florencia Compraventa de: Rastreo Fernando Jorge Hernando a: RODRIGUEZ HERRERA GILDAURO, por un valor de \$20.000.000,00.

10. Folio de Matrícula No. 420-11681, tipo rural sin dirección La Providencia, vereda Balcones, municipio La Montaña, cod. Catastral 18410000100050035000, Antecedente 2, 21-7-2000 Escritura 172 de fecha 28-2-2000 Notaría Segunda de Florencia, Compraventa de: Mendoza Barragan Miguel a: GILDAURO RODRIGUEZ HERRERA, por un valor de \$16.000.000,00.

Predios en cabeza del señor GILBERTO LEMIS GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1343225.

Predios ubicados en la ciudad de Zaratá departamento del Valle.

11. Folio de Matrícula No. 384-27887, finca predial, 2002106000101, dirección predio rural con dos casas habitacional denominado lano grande ubicado en la Vereda Los Limones, ciudad Zaratá, departamento Valle, Antecedente 9, 24-08-2000, escritura pública 443 del 22-08-2000, Compraventa de: Lina Ospina Quispe a: HENRY GARCIA, por valor de \$70.000.000,00, Antecedente 15-03-2010, Escritura Pública 110 del 01-03-2010 Notaría Única de Zaratá, Compraventa de: GARCIA HENRY a: Errazo Bravo Emilio Esteban, por valor de \$120.000.000,00, Antecedente 16-08-2011, escritura pública 2287 del 28-08-2011, Compraventa de: Errazo Bravo Yamilia Esther a: LEMIS GARCIA GILBERTO, por un valor de \$120.000.000,00.

12. Folio de Matrícula No. 384-455950, dirección global de terreno ubicado en la Vereda Los Limones, ciudad Zaratá, departamento Valle, finca predial, 00-02-0002-0244-000, Antecedente 5, 20-11-2001, escritura pública 1800 del 21-11-2000 Notaría Única de Zaratá, Compraventa de: Gilbardo Camuzano José Sarcay, por un valor de \$176.000.000,00, Antecedente 7, 11-03-2010, escritura pública 133 del 10-03-2010 a la Notaría Única de Zaratá, Compraventa de: HENRY GARCIA a: Arredondo Romero Arcey, por un valor de \$180.000.000,00, Antecedente 8, 12-10-2011, escritura pública 2285 de fecha 28-06-2011 Notaría 23 de Cali Compraventa de: Arredondo Romero Arcey a: LEMIS GARCIA GILBERTO, por un valor de \$180.000.000,00.

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

13. GALCOMOTORS NIT 6559199-7 MATRÍCULA MERCANTIL 453211, del 7 de enero de 2004 UBICADO EN LA CARRERA 10 No. 6-51 ZARATÁ (VALLE) PROPIETARIO: ALONSO BARBOSA JIMENEZ IDENTIFICACION: 6559198 ACTIVO AD COMERCIAL: COMPRA Y VENTA DE RESPUESTOS PARA MOTOCICLETAS, MANTENIMIENTO Y REPARACION.

VEHICULO

PLACA	ZAA733
CHASIS	9FH11VJ9519003451
MOTOR	1127974
COLOR	BLANCO NIEVE
MARCA	TOYOTA
CLASE	CAVPERO
MODELO	2001
LÍNEA	PARADO
SERVICIO	PARTICULAR
TRANSITO	ZARATÁ
PROPIETARIO	HENRY GARCIA
IDENTIFICACION	9425057
OBSERVACIONES	EN CABEZA

SE ADVIERTE A LOS EMPLAZADOS QUE, SI NO COMPARECEN DENTRO DEL TÉRMINO ANTES MENCIONADO, SE LES DESIGNARÁ CURADOR AD LITEM PARA QUE LOS REPRESENTEN, CON QUIEN SE SURTIRÁ LA NOTIFICACIÓN, PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 13 DE LA LEY 793 DE 2002, MODIFICADO POR LA LEY 1453 DE 2011 Y ACORDE CON EL ARTÍCULO 318 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE PUBLICA EL PRESENTE EDICTO, POR UNA SOLA VEZ, EL DÍA DOMINGO 20 DE NOVIEMBRE DE 2016, EN UN PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN NACIONAL, SIGNIFICANDO QUE EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DÍAS DESPUÉS DE SU PUBLICACIÓN

MARGOT CECILIA VELASCO GABAYITO
Fiscal Treinta y Uno Especializada

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 Número 19-65 Piso 5

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL
DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER:

Que dentro del Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO número 11001400303720130034500 (Proveniente del Juzgado 37 Civil Municipal) de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, que se adelanta en este Juzgado, se profirió auto de fecha siete (07) de Octubre de Dos Mil Dieciséis (2016) por medio del cual señaló para el día Lunes cinco (5) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), a la hora de las diez y media de la mañana (10:30 A.M.) llevar a cabo **DILIGENCIA DE REMATE EN PUBLICA SUBASTA** del (de los) siguiente(s) bien(es) embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s):

INMUEBLE: Ubicado bajo la nomenclatura urbana de la CALLE 65 G SUR No. 77 H-17, CL 65 G SUR 77 H 17 (Dirección Catastral), e identificado con folio de matrícula 50S-463192, cuyos linderos y cabidas se encuentran en el certificado de tradición y libertad.

TOTAL DEL AVALUO: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$384.603.000.00).

Es de anotar que el bien inmueble objeto de remate se hizo entrega de forma real y material al auxiliar de la justicia (secuestre). REINEL ROJAS BELTRAN identificado con C.C. 79.409.90, lo anterior de conformidad al acta de secuestro de fecha dos (02) de Octubre de dos mil trece (2013), obrante en el expediente de la referencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados, y no cerrará sino después de haber transcurridos una (1) hora por lo menos; siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al(los) bien(es), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del valor del mismo.

Para los efectos legales indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso, sin menos cabo de lo establecido en el Inciso Segundo del normativo 451 del mismo Estatuto, se publicará el presente AVISO en un diario de amplia circulación de la localidad.

Se expide la presente, a los Dos (2) días del mes de Noviembre de dos mil dieciséis (2016).

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA
Secretaria

230



NOTARIA
CIRCULO DE BOGOTA

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION
CON FIRMA REGISTRADA**

LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACION CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE **BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA** quien se identificó con: C.C. No. 1024485938 de BOGOTA D.C.

Y LA TARJETA PROFESIONAL No.: **NOTARIA** QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA

BOGOTA D.C. 21/11/2016 10:38:36.657418

JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES
NOTARIO SEPTIMO(E) DE BOGOTA D.C.

Funcio: SYSADM 320280

232752

CERTIFICACION RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1,400 A.M. de Bogota, D.C. Certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha.

Dia: 20 de Noviembre Hora: 8:45 AM

Karen Beltran y/o Ana Maria Reyes C.C. 1024485938 C.C. 1023956740

8567-14

EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

Edictos, Polizas Judiciales, Seguros, Notificaciones,
Liquidaciones, Fotocopias, Servicio de Internet.

Dir. CRA 10 No 14 - 56 OF. 701 - LOCAL 101

TEL: 3349842 - 3411947

RECIBO No.

Nº 2721 *231*

FECHA: NOVIEMBRE 20 de 2.016

VALOR: 75.000

VALOR EN LETRA: SETENT AY CINCO MIL PESOS

TELEFONO:

CLIENTE: DR RAUL PACHECO

POR CONCEPTO DE:

REMATE RAFAEL HUMBERTO LOPEZ

PUBLICACION NOVIEMBRE 20

JUZGADO:

FECHA DE
PUBLICACION:

FIRMA DE RECIBIDO:

PRENSA: ☐

RADIO: ☐

CANCELADO
EL NUEVO SIGLO
Editorial La Unidad S.A.
NIT. 860.536.029-4

232



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112588372891752

Nro Matrícula: 50S-463192

Página 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2016 a las 10:03:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACIÓN: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZA CION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 E 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN

Doc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

X

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicación: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicación: 78-57468

Doc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,720

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112588372891752

Nro Matrícula: 50S-463192

Pagina 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2016 a las 10:03:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicación: 1990-12360

Doc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016

A: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41884105 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1995-79374

Doc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95 ,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41384105

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12548

Doc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS,BIENES Y HABERES DEL SEIOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA MORA,MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA -ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-82889

Doc: ESCRITURA 2885 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

CC# 79781566

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111934

Doc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 7

Certificado generado con el Pin No: 16112588372891752 Nro Matricula: 50S-463192 Pagina 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2016 a las 10:03:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS. CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA, OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.
COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 E 19 DE JULIO 1,967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1, N. 2219 B DE 1,968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1,963

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integraci3n y otros)
50S - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicaci3n: SN

Doc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

AVILA MORA BEATRIZ

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicaci3n: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicaci3n: 78-57468

Doc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,720

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)

232

Impreso el 25 de Noviembre de 2016 a las 10:03:01 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicación: 1990-12360

Doc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 2902016 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1995-79374

Doc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95 ,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CC# 41384105

CC# 3172658 X

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12548

Doc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS

DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS,BIENES Y HABERES DEL SEJOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA

MORA,MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA -ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-82889

Doc: ESCRITURA 2885 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

CC# 79781566

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111934

Doc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 7

Certificado generado con el Pin No: 16112588372891752 Nro Matricula: 50S-463192

Impreso el 25 de Noviembre de 2016 a las 10:03:01 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518
A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111935
Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X
A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-52081
Doc: OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518
A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-104321
Doc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.
VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MEDIDA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD.2013-0192.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH
A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Correída)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

233

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16112588372891752 Nro Matricula: 50S-463192

Página 4

Impreso el 25 de Noviembre de 2016 a las 10:03:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

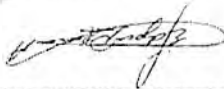
===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2016-479318 FECHA: 25-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Recibo Número: 3133142
Fecha compra: 25-11-2016 10:05
Fecha generación: 25-11-2016 10:05



Comprobante de transacción

Referencia/CUS 3133379
Tipo de Pago Reval Efectivo
Servicio Generacion Certificados
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante INTERESADO
Documento 0-0
Funcionario ANGIE VANESSA VILLAMIL RATIVA

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
3801955	BOGOTA ZONA SUR	463192	16112588372891752	\$ 14,800
Total				\$ 14,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas
Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos: 284 88 84 y 352 44 40
NIT: 899.999.007-0

ACTA DILIGENCIA DE REMATE

Radicado:	2013 - 00345 (Juzgado de Origen 37)
Proceso:	EJECUTIVO con título HIPOTECARIO
Demandante:	LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.
Demandado:	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

En Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.), día y hora señalados mediante auto de fecha siete (07) de octubre de la presente anualidad para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE dentro del presente proceso arriba referenciado, el suscrito Juez Dieciocho Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, en asocio de su Secretaría se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado con el fin antes indicado y DECLARÓ ABIERTA LA LICITACIÓN, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado a los bienes previa consignación del 40% del valor dado a los mismos. Habiendo transcurrido más de una (1) hora desde que se abrió la presente, sin que se hubiese presentado postor alguno a pesar de haberse anunciado el remate en legal forma, la suscrita Secretaría declara **DESERTA LA LICITACIÓN** y se extiende esta acta para los fines legales pertinentes. Las publicaciones de prensa y radio se encuentran anexas al proceso, toda vez que se allegaron oportunamente. Para los fines pertinentes se termina y firma la presente por los que en ella intervinieron, siendo las once y media de la mañana (11:30 A. M). Así se aprueba por los intervinientes.

El Juez,

NESTOR LEON CAMELO
La Secretaria,
MARIA ALEJANDRA SERRA UJANO

236

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20175740000033

Fecha: 12/01/2017





ALCALDIA LOCAL DE BOGA
INSPECCION 7F DE POLICIA

DEVOLUCION COMITENTE - CON DILIGENCIA

Bogotá D.C., 12 de January de 2017

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20165710115312 Expediente Orfeo: 2016574490100302E

Señores
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
Carrera 10 No. 19-65 piso 5º

ASUNTO: Devolución D.C. 0117

me permito hacer devolución del D.C. 0117, proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400303720130034500 de
LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, diligenciado en
12 folios.

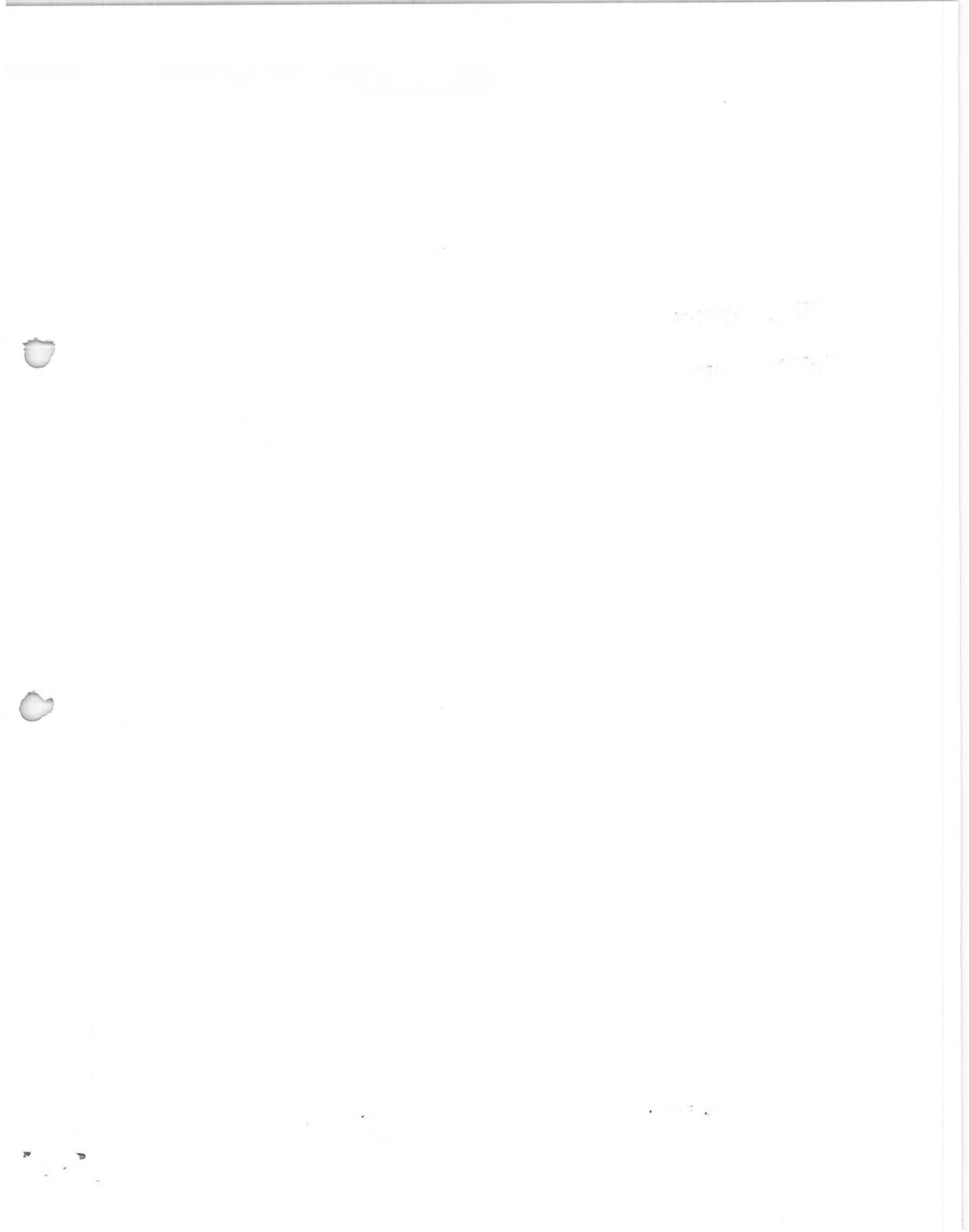
Atentamente,

CAMPO ARIEL ALARCON GONZALEZ
Aux Adm Insp 7 F

Anexo: 12 folios

JDO.18 CM.DESCONGEST.
06023 25-JAN-17 12=18





RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

DE BOGOTA D.C.

CARRERA 10 No. 19-65 Piso 5º

DESPACHO COMISORIO No. 0117

AL

SEÑOR INSPECTOR DE POLICIA DE ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001400303720130034500 de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ se profirió auto de fecha nueve (09) de Noviembre, de dos mil dieciséis (2016) por medio del cual se COMISIONA para la práctica de la diligencia de ENTREGA del inmueble ubicado en la CALLE 09 No 1 A 21 ACTUAL LOTE 18 MZ A; CL 65 G SUR 77 H - 17 (Dirección Catastral), de ésta Ciudad.

INSERTOS

- Se trata de un inmueble, el cual se le debe entregar al nuevo secuestre: OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ, identificado(a) con C.C. 79.307.104 Bogotá
- Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado de tradición del inmueble
- Para el Señor Inspector de Policía de Zona Respectiva se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente Despacho Comisorio a los veintidós (22) días del mes de Noviembre de dos mil dieciséis (2016).

La Secretaria,

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA



Alcaldía Local de Bosa
R No. 2016-571-011531-2
2016-11-29 15:22 - Folios: 1 Anexos: 6
Destino: Área de Gestión Policial
Remitido: JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL

30/11/16
985337

12087
1/01/16

237
1

2382

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Ejecutivo No.110014003037-2013-00345-00

Bogotá, D. C. 09 NOV 2016

Agréguese al expediente el informe de gestión que antecede, presentado por el secuestre designado en auto de fecha 7 de octubre de 2016.

Por otra parte, como quiera que el secuestre relevado no dio cumplimiento al inciso 1º del auto de fecha 7 de octubre de 2016 (fl. 222), y teniendo en cuenta que al nuevo secuestre no le ha sido posible ingresar al inmueble objeto de cautela, se dispone, comisionar al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, para efectos de que realice la entrega del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-463192, al nuevo secuestre Oscar Armando Zapata González. Por secretaría librese el respectivo despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE

El juez,

NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por estado en ESTADO No. 125 Hoy 10 NOV 2016 LA SECRETARÍA MARIA ALFONSO SERNALILLO



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

2020.05.26 20:00

Recibo No: 2016398425

Recibo No: 2016398425
Referencia/CUS: 16112819832906989

Referencia/CUS: 16112819832906989

Fecha: 28 de Noviembre de 2016 a las 08:35:36

Value: \$14,800

CIRCUITO EMISOR: 50S

KIOSKO: 12407

Certificado Comprado por: _____ Documento: CC_NIT_:

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PN 16112819832906989

MATRICULA: 463192

BOGOTÁ ZONA SUR-50S

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.smbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado. Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadodonlinea.com en el menú "Descargar Circular"

www.certificadodoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

4622



CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112819832906989 Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2016 a las 08:35:16 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.
COMPLEMENTACION: 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1, N. 2219 B DE 1968, ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1963
DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio URBANO
2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
50S - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN

Doc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicación: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicación: 78-57468

Doc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7.720

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 86 DE 1968 (AUTORIZACION)

VALOR ACTO: \$7.720

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 86 DE 1968 (AUTORIZACION)

Impreso el 28 de Noviembre de 2016 a las 08:35:16 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAGUIRA GENARO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360

Doc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAGUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374

Doc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-

Doc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela anotacion No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS

DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCIÓN DE LOS NEGOCIOS E Y HABERES DEL SEOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA

MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUB

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82889

Doc: ESCRITURA 2985 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934

Doc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

Se cancela anotacion No: 7

VALOR ACTO: \$40,000,000

CC# 79781566

CC# 3172658 X

VALOR ACTO: \$40,000,000

VALOR ACTO: \$

CC# 3172658 X

CC# 41384105

VALOR ACTO: \$6,000,000

CC# 41884105 X

CC# 2902016

CC# 2902016 X

241

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112819832906989 Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2016 a las 08:35:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 23751518

X

CC# 3172658

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

X

CC# 3172658

X

ANOTACION: Nro 04-06-2013 Radicacion: 2013-50981

Doc: OFICIO 037

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0429 EMPL

AL DE B de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 23751518

X

CC# 3172658

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicacion: 20

Doc: OFICIO 257

ESPECIFICACION: A CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN F

REF ORDINARIO RAD.2013-0192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dere

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Antedón Nro 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 16112819832906989
Nro Matricula: 50S-463192

Página 4

Impreso el 28 de Noviembre de 2016 a las 08:35:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2016-480900

FECHA: 28-11-16

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB

EXPERIENCIA
DE NOTARIO

243
7

ALCALDIA LOCAL DE BOSA
INSPECCION 7F DE POLICIA



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20165740010593
Fecha: 01/12/2016



ENVIO A REPARTO

Bogotá D.C., 01 de December de 2016

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20165710115312 Expediente Ofeo: 2016574490100302E

ENVIO A REPARTO:

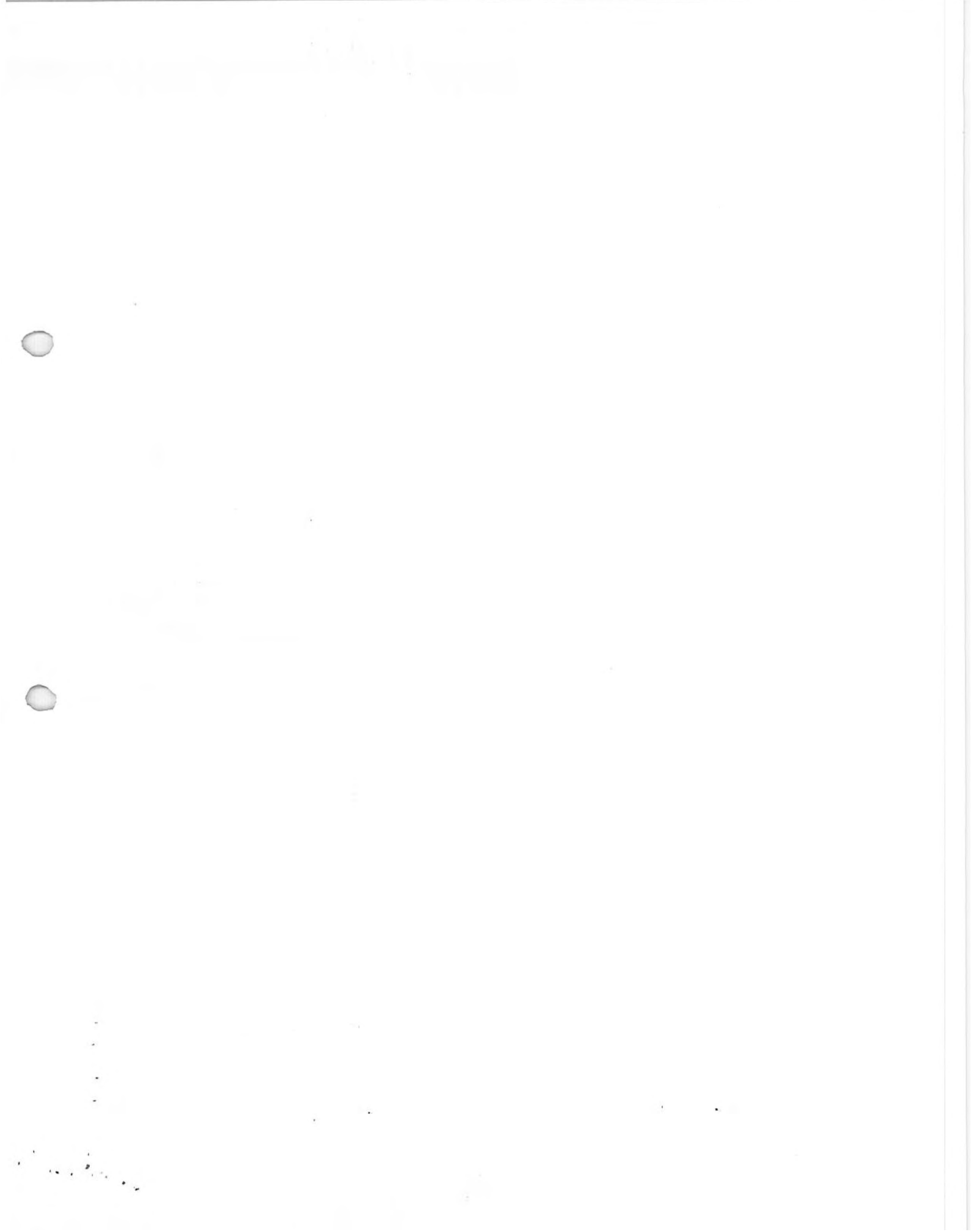
La Secretaría General de Inspecciones. Decide enviar A Reparto de Inspecciones de Policía. Lo de su Competencia y Fines Pertinentes.

Cumplase

CARLOS ALIRIO ARIAS PAÉZ
Secretario General de Inspecciones de Policía

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

KR 81D No. 59A - 59 SUR BARRIO ARGELIA TEL. 7794737/27





ALCALDIA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE BOSA
INSPECCION 7F DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 14 DE DICIEMBRE DE 2016.

COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: null

SECUENCIA SISTEMA No: 12087

El Despacho Comisorio 20165710115312 del JUZGADO No. 018 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 29 de NOVIEMBRE del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 7F DE POLICIA. Se allegan 15 Folios

Anótese y remítase.

CARLOS ALIRIO ARIAS PAEZ
INSPECTOR DE POLICIA
INSPECCION 7F DE POLICIA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

KR 81D No. 59A - 59 SUR BARRIO ARGELIA TEL. 7794737/27

245



10246

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20165740124222
Fecha: 20/12/2016



ALCALDIA LOCAL DE BOSA
INSPECCION 7F DE POLICIA

ANEXOS, MEMORIALES O INFORMES

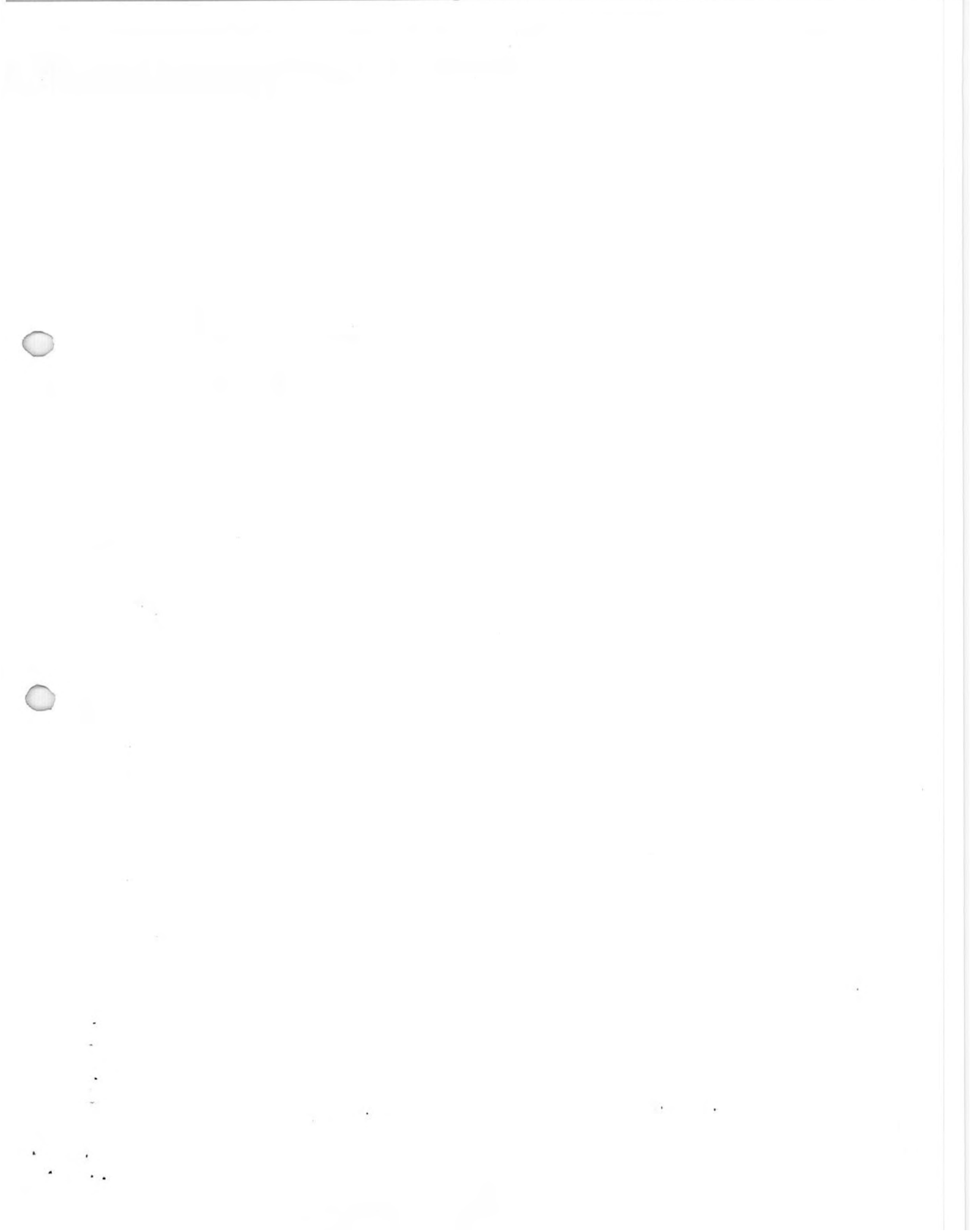
Bogotá D.C., 20 de diciembre de 2016

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20165710115312 Expediente Ofteo: 2016574490100302E

Señor Inspector se ha recibo de la Secretaría General de Inspección el presente despacho comisorio No. 0117 Juzgado 18 c.mpal. correspondiente al reparto del 14 de diciembre de 2016, y se observa que se le está comisionando para llevar a cabo la diligencia ENTREGA DE INMUEBLE.

SÍRVASE PROVEER

CAMPO ARIEL ALARCÓN GONZALEZ
Aux Adm Insp 7 F de Policía





Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20165740012663
Fecha: 20/12/2016



ALCALDIA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE BOSA
INSPECCION 7F DE POLICIA

FUJA FECHA DILIGENCIA

Bogotá D.C., 20 de diciembre de 2016

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20165710115312 Expediente Orfeo: 2016574490100302E

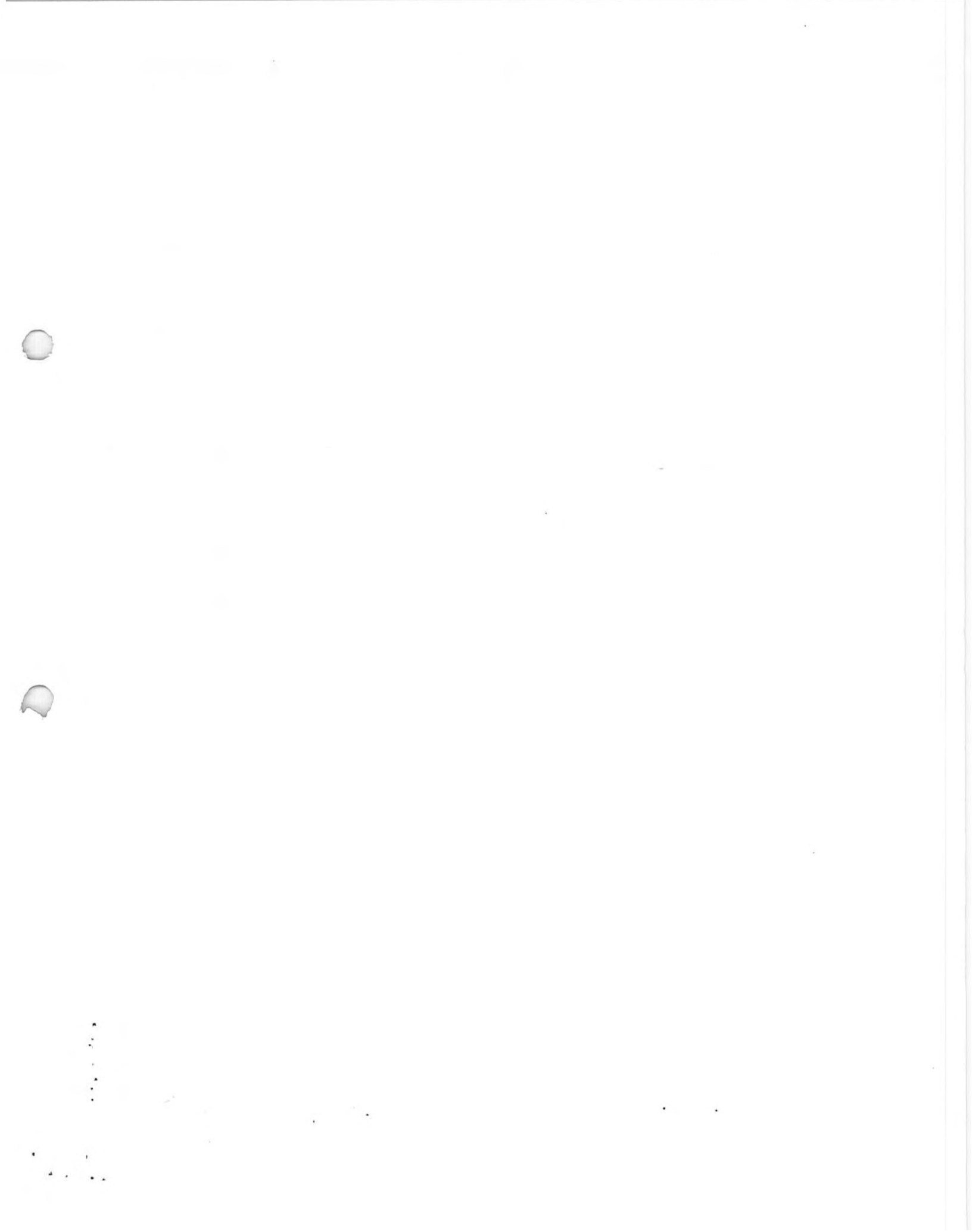
De acuerdo al informe Secretarial, y como quiera que este Despacho es competente para cumplir con la comisión se señala el día 28 de diciembre de 2016 a las 8:00 a.m., para llevar a cabo la diligencia de ENTREGA DE INMUEBLE.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CARLOS ALIRIO ARIAS PAEZ
Inspector 7 F de Policía

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO No. 037 DE FECHA 22 DIC 2017

CAMPO ARIEL ALARCÓN GONZÁLEZ
Aux adm Insp 7 F de Policía



12248

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO

INSPECCION SEPTIMA "F" DISTRITAL DE POLICIA

DILIGENCIA DE ENTREGA DE INMUEBLE.

DESPACHO COMISORIO No 0117.

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA.

PROCESO HIPOTECARIO 2013-00345.

DEMANDANTE. LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

DEMANDADO. RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ,

Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del Dos Mil Dieciséis (2.016), siendo el día y hora señalado en auto anterior para llevar acabo la diligencia programada el suscrito Inspector declara legalmente abierta la presente diligencia haciéndose presente el señor OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ identificado con C. C. No. 19.234.010 de Bogotá, en calidad de secuestre designado y quien recibe notificaciones en la calle 38 Sur No. 72 J- 65 teléfono 3174115886, acto seguido el despacho se trasladó a la Calle 65 G Sur No. 77 H- 17 Barrio La azucena de Bosa. Una vez allí el Despacho es atendido por la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, identificada con C. C. No. 52.503.212 de Bogotá, quien enterada del objeto de la presente diligencia manifiesta: Yo tengo conocimiento que esto tiene un pleito, pero a mí me queda muy difícil porque tengo los niños muy pequeños y vivo de lo que el inmueble produce, esperar a que se llegue a un acuerdo. No más. Acto seguido el despacho teniendo en cuenta que estamos en el lugar indicado por el comitente, que somos atendidos por la ex compañera del demandado, que el inmueble se encuentra con medida cautelar de secuestro y que no existe oposición legal que resolver en derecho, procede a hacer la entrega en forma real y material del inmueble al secuestre designado señor OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ, advirtiéndolo a los ocupantes del inmueble que en lo sucesivo para efectos de la administración del inmueble, deberán entenderse con el secuestre designado, quien estando presente manifiesta: Recibo en forma real y material el inmueble objeto de la presente diligencia y procedo a lo de mi cargo. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se firma por los que en ella intervinieron.

CARLOS ALIRIO ARIAS PAEZ
Inspector 7F Distrital de Policía

OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ
Secuestre designado.

JUDITH RAMIREZ GONZALEZ,
Quien atendió la diligencia.

* Despacho Comisiono diligenciado fls. 236-248

En la Fecha 08 FEB. 2017
DE PEQUEÑAS EMPRESAS Y COMUNITARIAS MULTIPLES
JUZGADO UNICO DEL PODER PUBLICO
Rama Judicial del Poder Publico
República de Colombia
Puede las diligencias al Despacho con el anterior escrito
Secretaria



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ

Expediente No. 2013-0345

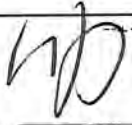
Bogotá, D. C. 17 FEB 2017

Agreguese a autos, y téngase en cuenta para la pertinente, el despacho
comisorio diligenciado que antecede, que da cuenta del secuestro del
inmueble perseguido en este asunto, (fl. 248).

Notifíquese,

El juez,


NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es
notificada por medio de la presente en ESTADO No. 22 Hoy
LA SECRETARIA
JOHANA CASALLAS RUBIANO 
12-0 FEB 2017

1944 FEB 24

1944 FEB 24

SEÑORES

JUZGADO 18 DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 NO.19-65 PISO 05

EDIFICIO CAMACOL

BOGOTÁ- DISTRITO CAPITAL FEBRERO -2017

REFERENCIA: PROCESO NO.11001400301820130034500

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

ASUNTO: INFORME DE GESTIÓN

Yo OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ en calidad de secuestre y después de recibir el inmueble en mención por despacho comisorio n° 0117 el día 28 de diciembre de 2016 por la inspección de policía séptima "F" de la localidad de bosa informo a su despacho,

Se tomo posesión en forma real y material del inmueble en mención el cual cuenta con 3 apartamentos grandes y 3 apartamentos medianos y una bodega que es un garaje grande donde caben aproximadamente 3 vehículos, en el momento no se encontraban arrendatarios, solo menores de edad por lo cual se quedo de hacer una próxima visita para hacer los debidos contratos de arrendamiento, esto con la señora Judith Ramirez González, que es la ex esposa del señor Rafael Humberto López demandado. A los 8 días se volvió a visitar el predio con el fin de llevar acabo lo de mi gestión, pero la señora Judith me informo que los arrendatarios no querían firmar nuevo contrato por no consignar al juzgado o banco agrario, pero sin embargo la señora Judith continuaba recibiendo los cánones de arrendamiento y asiendo uso personal de ellos, a pesar de que se le había informado que ellos deberían ser consignados en el banco agrario a nombre del juzgado, los apartamentos de acuerdo a la señora Judith estarían arrendados a \$600.000 los grandes y a \$500.000 los medianos y la bodega según su testimonio solo tenía arrendado aun carro fijo como parqueadero por \$100.000 y los otros por días, con diferentes patrañas no dejo que los inquilinos firmaran, diciendo que iban a desocupar y otros que no estaban,

JDO. 18 CM. DESCONGEST.
06559 27-FEB-17 9:36

247

TELEFONO. 3164634228- 3174115886-4875474

CALLE 38 s N° 72 J 65

C.C. 79307104

OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ



ATENTAMENTE

Del señor juez

Agradezco la atención a la presente

Agradezco su señoría se castigue estas patrañas y se tomen las medidas pertinentes que a bien usted crea necesarias y se nombre nuevo secuestre para alcanzarle a entregar y cumplir con lo de mi cargo.

Motivo por el cual señor juez solicito se tomen las medidas que usted a bien disponga ya que esta señora con sus disculpas, mentiras y patrañas continua beneficiándose personalmente con los cánones de arrendamiento de dicho inmueble y no dejó administrar, asesorado por su abogado que no se como se entero que no me renovarían la licencia de auxiliar, si bien estoy activo hasta el 04 de abril de 2017

a final del mes de enero se llamo, a la señora Judith para que cuadrara con los inquilinos una reunión para firmar los contratos pero fui sorprendido con la respuesta de la señora Judith. Que ella no iba hacer firmar nada de los arrendatarios y que no me iba a entregar nada por que el abogado que la asesora a ella no tenía que hacerlo por que el consejo superior no me iba a renovar la licencia de auxiliar de la justicia entonces que hiciera lo que quisiera pero que no me iba a colaborar con nada y que ella seguiría cobrando sus arriendos por que era delo único que tenía para vivir.

ASISTENTE SOCIAL - CHOCÓ

19 MAR 2017

10:00 AM

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIEGOCHO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
10 8 MAR 2017
En la Fecha
Presen las diligencias al Despacho con el anterior es no
Secretario(a)



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ

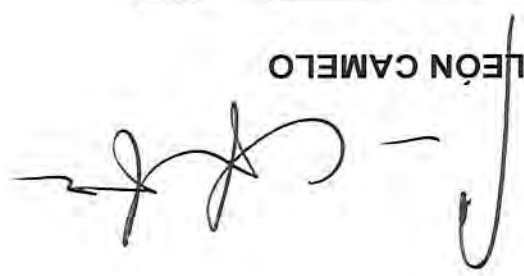
Expediente No. 2013-0345
Bogotá DC, 15 MAR 2011

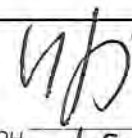
Obre en autos y póngase en conocimiento de las partes, el informe visto a fts. 250 y ss, aportado por el secuestre designado.

Frente a lo solicitado al final del informe, es necesario precisar que el auxiliar de la justicia cuenta con todas las facultades de ley para forzosamente cumplir su labor, por lo que deberá hacer uso de ellas. La designación de un nuevo secuestre tendrá lugar en el evento en que la licencia, próxima a vencerse no sea renovada.

Notifíquese,

El juez,


NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 39 Hoy
17-6 MAR 2011 SECRETARIA
JOHANA CASALLAS RUBIANO


142 113 711

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

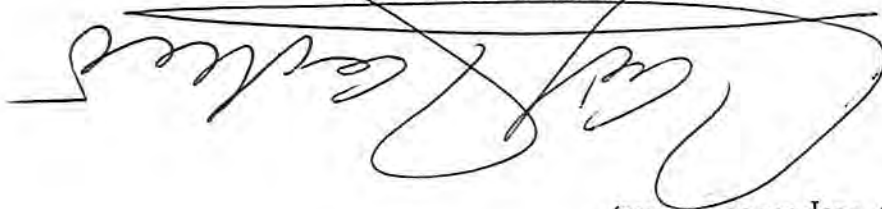
07575 5-MAY-17 11:18
150
JDO.18 CM.DESCONGEST.

Señor
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente solicito a Ud., se sirva autorizarme para presentar un nuevo
avalúo catastral correspondiente al año 2017.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS COSAS Y COMPETENCIAS MULTIS
Fecha 12 MAYO 2017
Pueden ver diligencias al Despacho con el anterior despacho
Contenido(s)

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ

Expediente No. 2013-0345
Bogotá, D. C.

Teniendo en cuenta que la solicitud vista a fl 253, y lo dispuesto en el Art. 457 del CGP, el Despacho resuelve:

- PRECISAR que será la parte actora, la que debe verificar si cumplen los presupuestos establecidos en la norma citada, para aportar o no un nuevo avalúo del bien a rematar.

Notifíquese,

El juez,


NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por notación en ESTADO No. Hoy
26 MAY 2012
LA SECRETARIA
JOHANA CASALLAS RUBIANO

Cr

1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930

1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

JDO. 19 CM. DESCONGEST.

Señor
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente me permito acompañar con este
escrito el avalúo catastral aumentado en un 50% correspondiente al año 2017,
así:

1. OBJETO DEL DICTAMEN:

Tiene por objeto avaluar el inmueble, por el valor catastral, aumentado en
un 50% y en el estado en que se encuentra actualmente, consistente en Un
lote de terreno y la construcción en el levantada, marcado con el número
dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad
de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur)
número sesenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de
la ciudad de Bogotá D.C.-----MATRÍCULA INMOBILIARIA: 505-
463192---CEDULA CATASTRAL No. 69 AS 78 BIS 18.-

2. LOCALIZACIÓN:

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en la ciudad
de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con el número
sesenta y siete H diecisiete (77H-17) de la calle sesenta y cinco G Sur
(65G Sur).

3. ÁREAS Y LINDEROS:

Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con
sesenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro
de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En extensión de diecisiete
metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número

345
355

diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cedula Catastral 69 AS 78 BIS 18.

SERVICIOS:

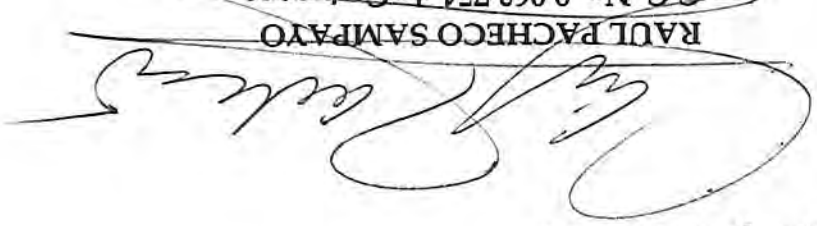
El inmueble tiene los servicios de Alcantarillado, Agua y energía.

3. AVALÚO CATASTRAL:

El inmueble tiene un avalúo catastral para el año 2017 de \$202.937.000.00, más el 50% aumentado de conformidad con el Inciso Tercero del artículo 52 de la Ley 794 de Enero 8 de 2003, que modificó el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil, nos da un avalúo comercial de.....\$304.405.500.00

En esta forma dejo rendido el presente expertise acompañando con el mismo la Certificación expedida por LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
 C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
 T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

256



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Urbana

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 DE 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitruániles) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

Radicación No.

450567

06/04/2017

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ	C	3172658	100	N

Total Propietarios:

1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matricula Inmobiliaria
6	81	1995-01-26	BOGOTÁ D.C.	56	050S00463192

Documento soporte para inscripción

Información Económica

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliar.
Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
CL 656 SUR 77H 17
CL 656 SUR 77H 19

Dirección(es) anterior(es):

CL 656 SUR 77H 17 FECHA: 2003-08-19
CL 64 S 78 17 FECHA: 2003-08-14

Código de sector catastral: 004521 12 25 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 69 AS 78BIS 18

CHIP: AAA0045TFUH
Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Estrato: 2
Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3 PISOS PH

Total área de terreno(m2)

113.8

Total área de construcción (m2)

452.2

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20174505679

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO

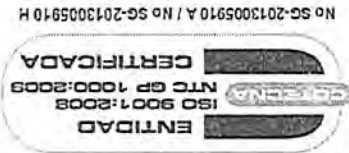
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

EXPEDIDA, a los 06 días del mes de Abril de 2017 por

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una filiación o una posesión. Resolución No.070/2011 del ICAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico contadencias@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	202,937,000	2017
1	256,402,000	2016
2	266,750,000	2015
3	193,178,000	2014
4	164,622,000	2013
5	138,725,000	2012
6	122,796,000	2011
7	103,227,000	2010
8	101,005,000	2009
9	73,697,000	2008



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS COSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

En la fecha
para las diligencias al Despacho con el anterior escrito

Chb.

Delato f.º: 255

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Ejecutivo No. 110014003034-2013-00345-00

Bogotá, D. C. 12 1 JUN 2012

Córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, (f. 255 a 257) a la parte pasiva por el término legal de diez (10) días, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

El juez,

JC

NÉSTOR LEÓN CAMELO

[Handwritten signature]

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por quórum en ESTADO No. 12 2 JUN 2012
LA SECRETARÍA
MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

[Handwritten signature]

505 W. 18

1870

259



Juzgado 18 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.

CONSTANCIA DE DEPOSITOS JUDICIALES

Doce (12) de julio de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 2013-00345

Se deja constancia que no obran depósitos judiciales para el proceso de la referencia, consignados a órdenes del Juzgado 18 Civil

Municipal de Descongestión de esta ciudad.

Lo anterior se concluye una vez verificada la base de datos que se cuenta para tal fin, y el aplicativo del Banco Agrario.

Se anexa consulta efectuada en el aplicativo del Banco Agrario con el número de identificación de las partes.


MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA
Secretaría


250

USUARIO: MSERNAUL

ROL: CSJ

AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL: 110012051718

MPAL 110014189018-1

JUZ 018 CVL

DESCONGESTION

BOGOTA

BOGOTA

REPORTA A: DIRECCION JUDICIAL

RAMA JUDICIAL

ENTIDAD: PUBLICO

FECHA ACTUAL: 12/07/2017 10:48:39

AMULTIMO INGRESO: 12/07/2017

10:27:39 AM CAMBIO CLAVE:

14/06/2017 09:23:18 DIRECCION IP: 190.24.208.43

Inicio

Consultas

Transacciones

Administración

Reportes

Cerrar Sesión

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.24.208.43

Fecha: 12/07/2017 10:48:04 a.m.

Elija la consulta a realizar

▼ POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE

Seleccione el tipo de documento

▼ CEDULA

Digite el número de identificación del demandante

23751518

¿Consultar dependencia subordinada?

☐ SI ☒ No

▼ Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha final

Consultar

261

Cerrar Sesión

ROL: CSJ
AUTORIZA FIRMA
ELECTRONICA

USUARIO: MSERNAUL

DEPENDENCIA: 110014189018-
REPORTE A: RAMA JUDICIAL
SECCIONAL DEL PODER PUBLICO

FECHA ACTUAL: 12/07/2017 10:50:07
AMÚLTIMO INGRESO: 12/07/2017 10:27:39 AM CAMBIO CLAVE: 14/06/2017 09:23:18 DIRECCIÓN IP: 190.24.208.43

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.24.208.43
Fecha: 12/07/2017 10:49:51 a.m.

Elija la consulta a realizar

▼

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

▼

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

3172658

¿Consultar dependencia subordinada?

☒ SI ☐ No

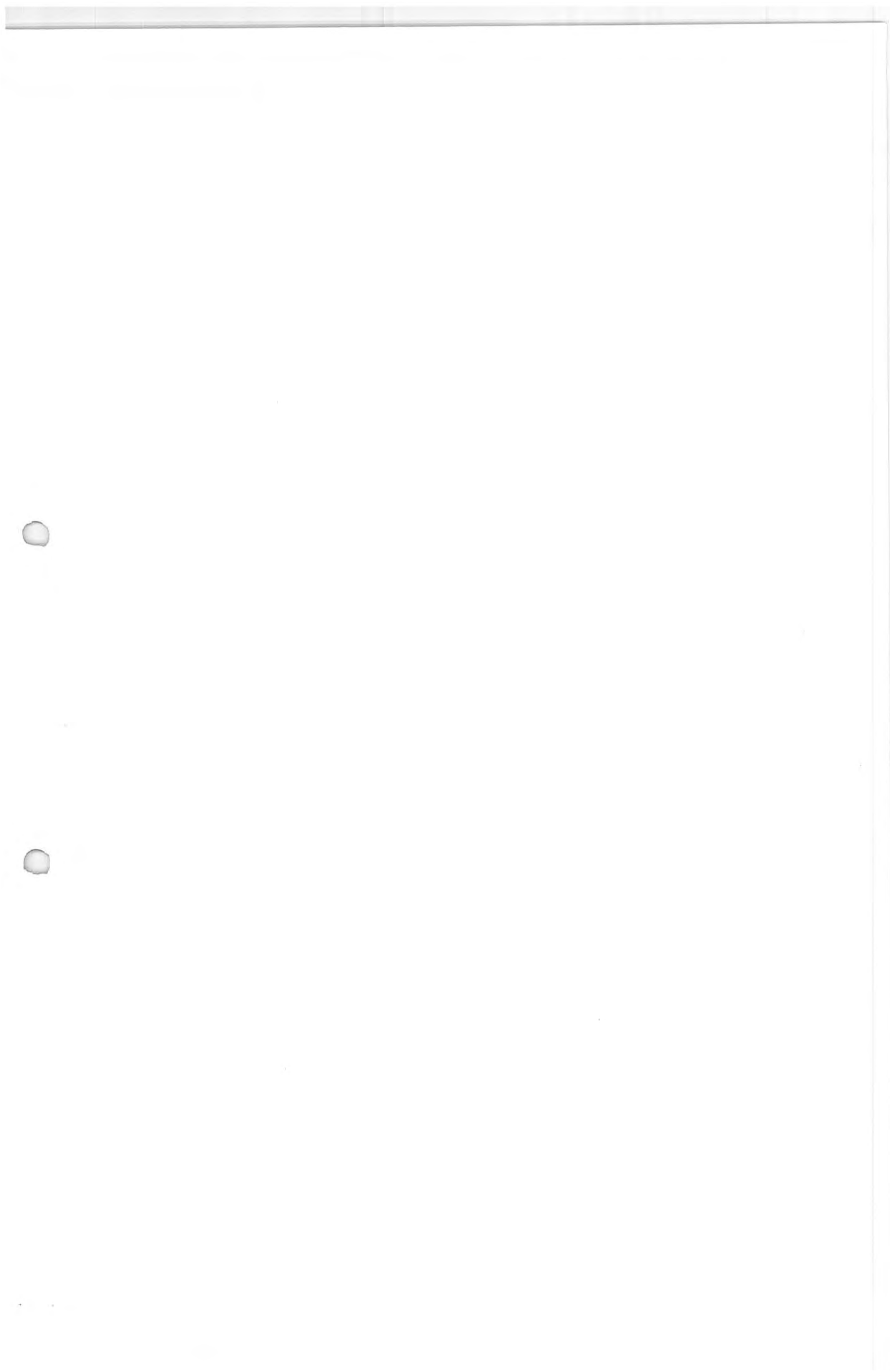
Elija el estado

▼

PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial ☐ Elija la fecha Final

Consultar

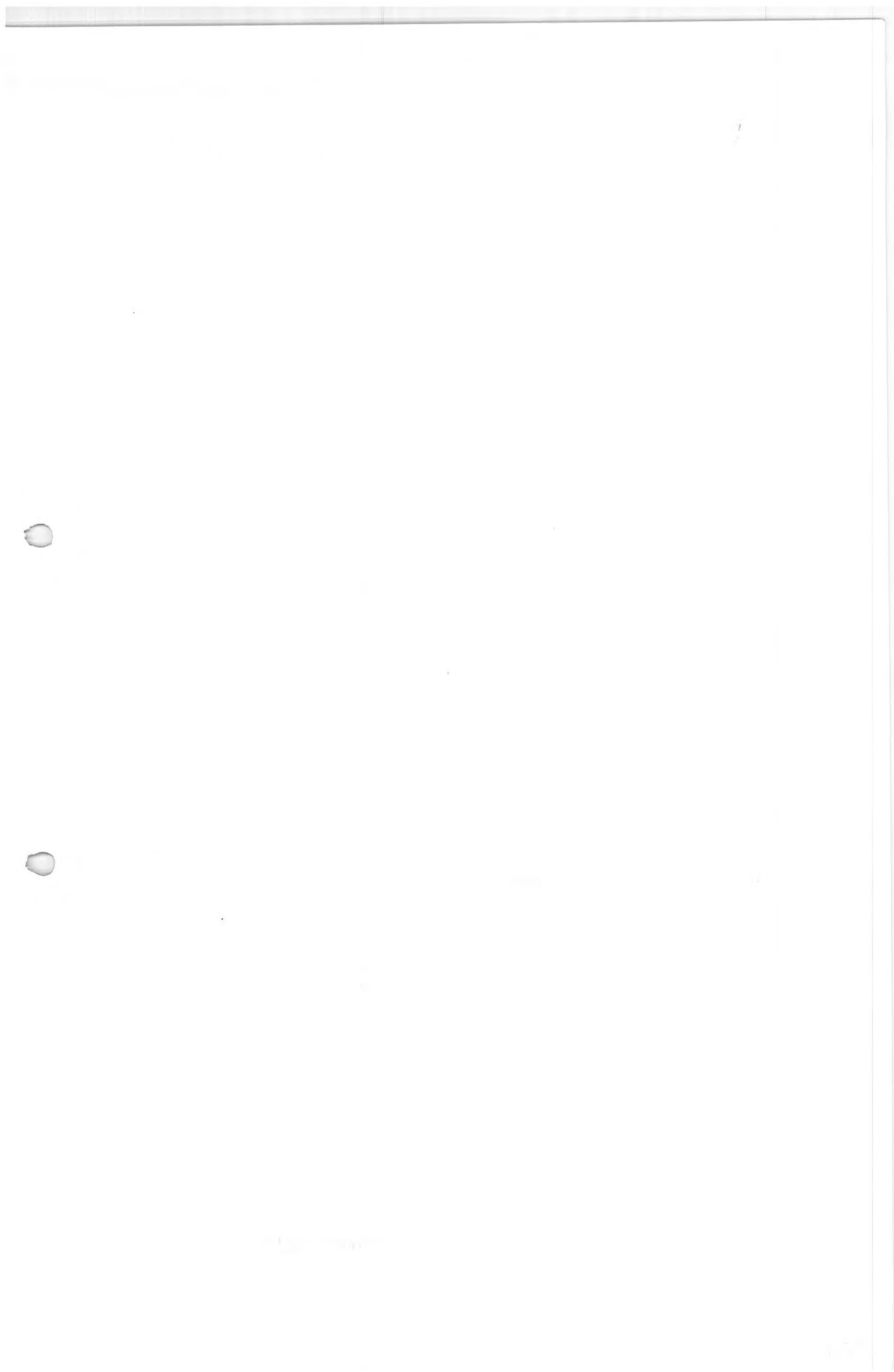


CONSTANCIA DE COMUNICACIONES

Doce (12) de julio de dos mil diecisiete (2017)

Se deja constancia que dentro del presente asunto no obran medidas cautelares que deban consignar periódicamente suma de dinero, lo anterior dando cumplimiento al inciso 2 del numeral 7 del artículo 3 del Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017

Diego (exale)
DIEGO CESPEDES
Citador



RAUL
PACHeco

JDO.18 CM.DESCONGEST.
08391 30-JUN-17 10:39

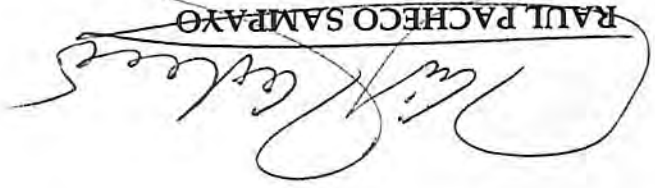
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la
diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

[Handwritten signature]

El (la) Sec. (ario/a)

Observaciones

Al despacho del señor (a) Juez hoy

28 AGO 2017

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO



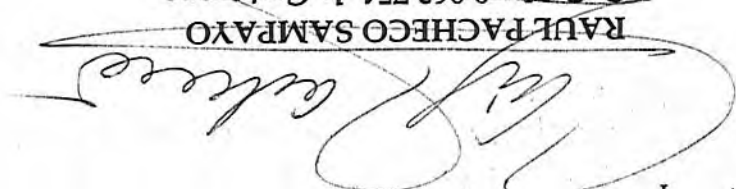
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal. *Dij. 14.11.13*

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y
hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T. P. No. 14.515 del C. S. de la J.

*Alcal
1/11/13
Dij. 14.11.13*

OF. EJEC. MPBL. RPDICAC.



Al Despacho escrito allegado por el apoderado de la parte actora, Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, el cual solicita fecha para remate, y por ser procedente lo anterior se accede a ello, en consecuencia, el juzgado.

RESUELVE

Como quiera que el avalúo del inmueble no ha sido materia de objeción y por no advertirse irregularidad alguna, se señala la hora de las 10.30 a.m. del día 11 de octubre de 2017, para llevar a cabo el **remate** del inmueble cautelado. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C.
13 SET. 2017
Por anotación en estado No 15 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 am
Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

13 FEB 57

15 FEB 57

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

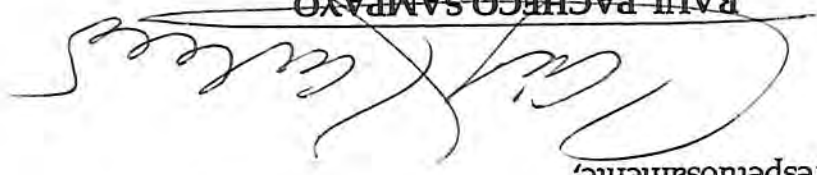
OF. ELEC. MPAL. RADICAC.
29246 4-OCT-17 9:15

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
S.
D.

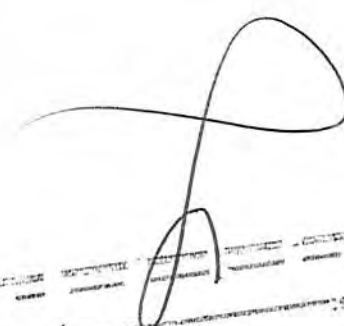
Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, muy comedidamente solicito a Ud., se sirva
señalar una nueva fecha para la diligencia de remate. Teniendo presente que
por un error involuntario de la secretaría de mi oficina quedo mal elaborado
el aviso de remate y con ese error se mando a publicar y cuando se retiró las
publicaciones se cayó en cuenta del error cometido.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Repubblica De Colombia
Rama Judicial Del Poder Publico
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
Al despacho de(a) señor Juez Hoy
20 OCT 2017
Observaciones:
Secretario(s):





Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 9 NOV 2017

Proceso No. 37 2013 - 345

Al Despacho escrito allegado por el apoderado del demandante, Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, el cual solicita fecha para remate.

CONSIDERACIONES

Como quiera que dentro del presente proceso se evidencia una tutela instaurada por la señora JUDITH RAMIREZ GONZALES en contra del Juzgado 9º Civil Municipal de Ejecución y el demandado, RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, la cual conoció el Juzgado 33 Civil del Circuito, el cual negó el amparo constitucional, decisión impugnada, en consecuencia, hasta tanto no se conozca la decisión del Tribunal Superior, el Despacho no señalará fecha para remate, dado que la tutela tiene relación directa con la subasta, ante lo expresado anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

DENIEGUESE señalar fecha para remate, hasta tanto se conozca la decisión de la impugnación concedida.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Por anotación en estado No. 103, de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 am
Luis Tirado
Secretario

v.g.p.



268

Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá
Sala Civil

Avenida Calle 24 No. 53 – 28 Of. 305 C
Conmutador 4233390 Fax Ext. 8350, 8351.

Señor
RAUL PACHECO SAMPAYO
CALLE 18 #9-79 OF:510
CIUDAD

10 NOV. 2017

AT .33188
RAD. 110013103033201700617

COMUNIQUE QUE MAGISTRADO (A) OSCAR FERNANDO YAYA PEÑA
MEDIANTE PROVIDENCIA DE OCHO (8) de NOVIEMBRE de DOS MIL DIECISIETE
(2017) **CONFIRMÓ** FALLO IMPUGNADO POR EL CUAL SE NEGÓ LA ACCIÓN DE
TUTELA PROMOVIDA POR JUDITH RAMIREZ GONZALEZ CONTRA JUZGADO 09
CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION PUNTO EN CONSECUENCIA SE REMITIRÁ A
LA CORTE CONSTITUCIONAL PARA SU EVENTUAL REVISIÓN PUNTO

ATENTAMENTE,


ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO
SECRETARIA

10/11/2017 10:50

a.m.

269

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

68393 16-NOV-17 12:23

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

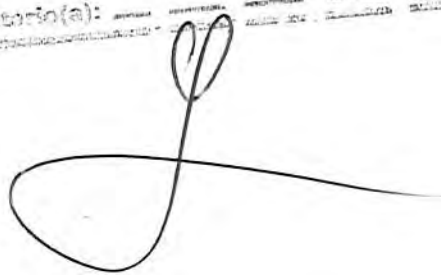
RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, comedidamente solicito a Ud., se sirva fijar
fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Acompaño con este escrito el telegrama remitido por el Honorable Tribunal al
suscrito en el que se me informa que la tutela presentada por la señora JUDITH
RAMIREZ GONZALEZ contra el Juzgado 9 Civil Municipal de Ejecución,
siendo usted la titular del mismo, fue confirmado el fallo de la tutela
impugnada.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

 República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
Al despacho del(a) señor Juez Hoy _____
Observaciones **20 NOV 2017**
Secretario(a): _____



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., - 5 FEB 2018

Proceso No. 37 2013 - 0345

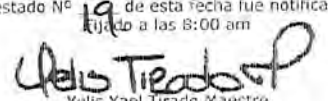
De acuerdo con la petición de la parte actora, y como quiera que no se evidencia irregularidad alguna, se señala la hora de las 10.30 a.m. del día 05 de marzo de 2018, para llevar a cabo el remate del bien inmueble cautelado con matrícula inmobiliaria N° 50S-463192. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia difusión que circule en el lugar donde se sitúa el bien objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. - 6 FEB. 2018
Por anotación en estado N° 19 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

colinda con el local 207 subtimac, sequestradas y avaluadas. Funge como secuestre el señor GUSTAVO ANDRÉS ORTEGA ORDO- NEZ, calle 12 B No. 7-90 Oficina 712, fallecido, se aclara que por el NORTE media una zona común (pasillos) que permite el acceso a las diferentes oficinas o locales comerciales que se encuentran en el segundo piso. El local consta del espacio donde funciona un salón de belleza denominado Géminis, OCHO MIL PESOS, moneda corriente (\$56.838.000.00 m/c). Será postura admisible la que cubra el 70%, esto es la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS moneda corriente (\$39.786.600.00 m/c), del avalúo dado a los derechos de propiedad, que le pertenecen a los demandados, y será postura hábil, quien consigne de manera previa el 40% sobre la postura mínima, esto es la suma de \$15.902.640.00, a órdenes del JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C., en el Banco Agrario de Colombia. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora, dentro de la hora antes indicado y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos (art. 452 C.G.P.), siendo oferta admisible la que supere el 70% del avalúo, es decir la suma de VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$23.743.650), acorde en el art. 448 del C.G.P., previa consignación del 40% del avalúo del respectivo bien, es decir la suma de TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$13.567.800) de conformidad con

previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo total del inmueble. Secuestre que mostrará el bien que será rematado: MIGUEL ANGEL FLOREZ BASTO, Dirección: Dg 77 B No. 123 A - 85 de Bogotá D.C., Teléfono: 319 3654348.

*UI-6-18

RAMA JUDICIAL JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO de origen 45 Civil Municipal OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSA13 No. 9962, 9984 Y 9991 DE 2013 Cra. 12 No. 14-22 piso 1, Bogotá D.C. HACE SABER: Que por auto de fecha 26 ENERO de 2018, se señaló la hora 10:30 AM. del día 07 de marzo del 2018, para llevar a cabo la LICITACIÓN DE REMATE de cuota parte de bien inmueble equivalente a 66.66% respecto de su totalidad y que se encuentra debidamente embargo, secuestrado y avaluado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N°. 2015- 0755 de RICARDO ROMERO contra YANETH MONTAÑO GARZON. DESCRIPCION DEL BIEN: Se trata del 66.66 % de un inmueble (Derechos de cuota únicamente); el bien se encuentran ubicado en la siguiente dirección: CL 6F 1 42 según la certificación catastral, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-390166. VALOR DEL AVALÚO DE DERECHOS DE CUOTA INMUEBLE: noventa y seis millones, cero noventa y tres mil, trescientos ochenta y nueve pesos (\$96.093.389,00) identificado con

se señaló la hora 3:00 P.M. del día 6 de marzo del 2018, para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE, del bien inmueble que se encuentra debidamente embargo, secuestrado y avaluado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario N°. 2014-00698 de NARCISO VALDERRAMA ORJUELA contra HERNAN MOLINA DIAZ. DESCRIPCION DEL BIEN: El inmueble objeto de la subasta se encuentran ubicados en la siguiente dirección: CL 3 SUR 70 81 IN 177 Conjunto residencial Árbol de San Gabriel, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40415793 TOTAL DEL AVALÚO del inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S-40415793, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$159.916.500,00) La licitación comenzará en la fecha y hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo, previa consignación del 40% del mismo. Se advierte al rematante que de conformidad con lo establecido con el art. 7º de la Ley 11 de 1987 y modificado por la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación de la respectiva diligencia. La secuestre que mostrará el bien inmueble es ROSA HELENA CARRILLO ARIAS, quien corresponde a ODEGAJES Y ASESORIAS SANC ORDOÑEZ S.A.S, con Nit.900533989-0, quien se notifica en la Calle 12 BIS No.

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO BOGOTÁ D.C. AVISO DE REMATE LA SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 N° 14-30 PISO 3 AVISA AL PÚBLICO: Que en el proceso EJECUTIVO MIXTO N° 11001310304120130032200 iniciado por BANCO MULTIBANCA COLPATRIA S.A., contra ALEJANDRO GONZALEZ SALAVER, que cursa en el Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. (Juzgado de origen 41 Civil Circuito de Bogotá D.C.). Se ha dictado auto de fecha Dos de Febrero de 2018, que señala la hora de las 8:00 AM, del día 14 de Marzo de 2018, para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate bien inmueble que se encuentra embargo, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso de la referencia y descrito así: Se trata de un INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE 288 PARCELA DE APOSENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, VEREDA APOSENTO DEL MUNICIPIO DE SOPO - CUNDINAMARCA, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 176-62226 de ZIPAQUIRA. Inmueble avaluado en la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/

AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SE notifica admisible la que cubra el CRETARIA DEL JUZGADO DIECISEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$159.916.500,00) de la suma de CUATROCIENTOS CIPAL DE BOGOTÁ, D.C. que se notifica en la Calle 12 BIS No.

*R1-18

AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SE notifica admisible la que cubra el CRETARIA DEL JUZGADO DIECISEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$159.916.500,00) de la suma de CUATROCIENTOS CIPAL DE BOGOTÁ, D.C. que se notifica en la Calle 12 BIS No.

AVISO DE REMATE

**JUZGADO NOVENO (9) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Carrera 12 No. 14-22 Piso 1°**

HACE SABER

Que dentro del Proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. (11001-40-03-037-201300345-00)** de **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, por auto de fecha cinco (05) de Febrero de Dos Mil Dieciocho (2018) el Juzgado 9 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló el día **Cinco (05) de Marzo de 2018 a las 10:30 A.M.**, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble de propiedad del demandado **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**; que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-463192**, ubicado en la **CALLE 65 G SUR No. 77 H-17** (Dirección Catastral) de Bogotá D.C.

Secuestre: REINEL ROJAS BELTRAN identificado con C.C. 79.409.90, así mismo recibirá notificaciones en la **CALLE 57 B SUR No. 62-60** Tel: 2388998, de esta ciudad.

El bien inmueble cuenta con un avalúo de **TRESCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$304.405.500.00) M/CTE.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, y postor hábil que consigne previamente el 40%, del mismo a órdenes de la **OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA. Número de cuenta 110012041800 Banco Agrario.**

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Treinta y siete (37) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación a los Trece (13) días de Febrero de 2018.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS
SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

CERTIFICACIÓN RADIAL



El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá, D.C, certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 28 de febrero
Año: 2018
Hora: 900 AM

Karen Beltrán y/o Andrés Mayorga
C.C 1024.485.938 C.C 1013.599.083

7a

NOTARIA

CÍRCULO DE BOGOTÁ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA

La Notaria Séptima del Círculo de Bogotá, D.C. CERTIFICA

Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA

Identificado con C.C. 1024485938

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARÍA.

Bogotá D.C., 2018-02-19 10:37:38

3173 T N



Verifique en www.notariaenlinea.com

Documento: 21arw

JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES

NOTARIO (E) 7 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

1420 DEL 13 DE FEBRERO DEL 2018 25933

53 52526814



EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

Edictos Prensa y Radio, Polizas Judiciales
Soat, Liquidaciones, Fotocopias, Servicio de
Internet. Cra 10 No 14 - 56 OF. 701
LOCAL 101 TEL. 3349842 - 3411947 Cel.
3102353397

RECIBO

Nº 3688

FECHA: FEBRERO 16 e de 2.018

VALOR: 77.000

CLIENTE: DR. RAUL PACHECO

TELEFONO:

VALOR EN LETRA: SETENT AY SIETE MIL PESOS

POR CONCEPTO DE: REMATE LIGIA LEONOR HEE HEREDIA

PUBLICA FEBRERO 18

JUZGADO:

FECHA DE
PUBLICACION:

FIRMA DE RECIBIDO:

PRENSA: ☐

RADIO: ☐

EL NUEVO SIGLO
Editorial Unidad S.A.
NIT. 350536029-4

SELLO:

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180223646110961160 Nro Matricula: 50S-463192

Impreso el 23 de Febrero de 2018 a las 12:08:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
ARCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
OTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA
MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN
1,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.
COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959
DE 19 DE JULIO 1,967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 2219 B DE 1,968. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION
MATRIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR
ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA
DE 13 DE AGOSTO DE 1,963
DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)
) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)
50S - 22467

NOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN
Loc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA
Especificacion: 999 PROHIBICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)
ALA MORA BEATRIZ
LOPEZ PEREIRA EFRAIN
VALOR ACTO: \$0

NOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicación: SN
Loc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA
Especificacion: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)
LOPEZ PEREIRA EFRAIN
VALOR ACTO: \$0

NOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicación: 78-57468
Loc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA
Especificacion: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)
VALOR ACTO: \$7,720

225

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180223646110961160 Nro Matricula: 50S-463192

Impreso el 23 de Febrero de 2018 a las 12:08:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l.-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016 X

NOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicación: 1990-12360

Loc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l.-Titular de dominio Incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41884105 X

NOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1995-79374

Loc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l.-Titular de dominio Incompleto)

CC# 41384105

CC# 3172658 X

NOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12548

Loc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCIÓN DE LOS NEGOCIOS, BIENES

HABERES DEL SEÑOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l.-Titular de dominio Incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

NOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-82889

Loc: ESCRITURA 2385 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l.-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

CC# 79781566

CC# 3172658 X

NOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111934

Loc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 7

Certificado generado con el Pin No: 180223646110961160 Nro Matricula: 50S-463192

Impreso el 23 de Febrero de 2018 a las 12:08:24 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR
ACREEDOR CESIONARIO CC# 23751518
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

NOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111935
Loc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.
VALOR ACTO: \$40,000,000
ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X
HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518

NOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-52081
Loc: OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR CC# 23751518
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

NOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-104321
Loc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.
VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD.2013-0192.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH
LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO CC# 3172658 X

AL: VEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Nro corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180223646110961160

Nro Matricula: 50S-463192

Página 4

Impreso el 23 de Febrero de 2018 a las 12:08:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

URNO: 2018-79518

EXPEDIDO EN: BOGOTA



Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
a guarda de la fe publica

278

Recibo No: 2018020176935

CIRCULO EMISOR: Bogota Orip centro
KIOSCO: 10510

Fecha: 23/02/2018 12:07:40 p.m.

VALOR: \$15700

CERTIFICADO GENERADO

Comprado por: _____ Documento CC_ NI No.: _____

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 180223646110961160 MATRICULA: 50S-463192 BOGOTA ZONA SUR-50S

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisicion. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondepago.gov.co> con el numero PIN generado.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

27A
5 Marzo
9F
Lex
Completa.

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

20458 26FEB'18 AM10:58

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente acompaño con el presente escrito los siguientes documentos:

1. Página del Periódico El Nuevo Siglo, en el que aparece publicado el Aviso de Remate.
2. Certificación expedida por el Administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1.400 A.M., la que da cuenta de haber sido leído por ese medio el Aviso de Remate.
3. Comprobante de gastos realizado por concepto de las publicaciones.
4. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo ordenado por su Despacho.
5. Comprobante de gastos realizado por concepto del certificado de libertad.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SETENCIAS DE BOGOTA, D.C.

Proveniente Del Juzgado 3^{er} Civil del circuito de Bogotá
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: LIGIA LEONOR HEREDIA CASTELLANOS
Contra: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ
Expediente No. 2013-045-1 0345

JULIAN URIBE MEDINA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con CC. No. 13.810.552 de Bucaramanga, y T.P. No. 32.307 del C.S. de la J. obrando como apoderado de la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, Ud. Señor Juez con todo respeto y comedimiento, por medio de la presente solicito y manifiesto que pido la SUSPENSION DEL REMATE, por cuanto se está tramitando un proceso de liquidación de sociedad en el Juzgado de Familia, por sentencia del Tribunal Superior de la Sala de Familia, encontrándome dentro del término sustento la nulidad procesal en las razones de hecho y derecho que a continuación expongo:

1.- Es causal de nulidad por cuanto si bien es cierto no se puede rematar todo el bien inmueble, ya que el 50% es de la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y de sus hijos, ya que se está tramitando la liquidación de sociedad en el Juzgado de Familia.

2.- Es causal de nulidad el solo hecho de que el inmueble ha sido avaluado con el avalúo catastral antiguo, mas no con el avalúo actual que debía ser lo lógico.

Le solicito respetuosamente al Señor Juez, se sirva suspender el remate, por cuanto el avalúo no está actualizado y la parte actora llevó un avalúo antiguo y con eso está avaluando el bien.

Como quiera que el tribunal Superior de la Sala de Familia, decretó la existencia de la unión marital de hecho, entre la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y el señor HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, desde el 12 de Agosto del 2010, y está inscrito

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED
JAN 14 1964
CHEMISTRY

TO THE DIRECTOR
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

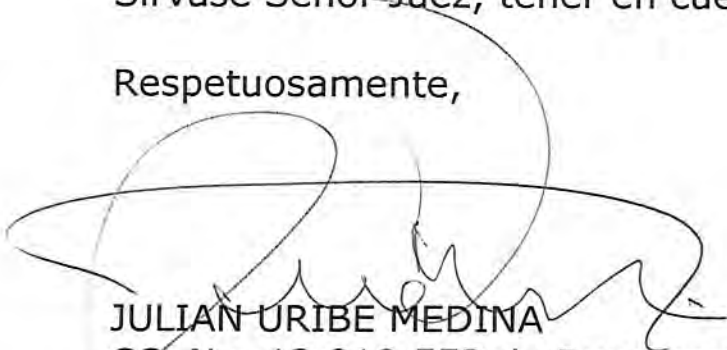
BY: [Illegible]

28/

el fallo en el registro, por esta razón no se puede rematar todo el bien inmueble, ya que es de los menores RAFAEL RICARDO LOPEZ RAMIREZ y SAMUEL LOPEZ RAMIREZ y como quiera que la Notaría Septima de Familia ordenó que debía darle la casa a la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y no dio cumplimiento el señor HUMBERTO LOPEZ, por esta razón no puede ser rematado el bien inmueble.

Sírvase Señor Juez, tener en cuenta este memorial.

Respetuosamente,



JULIAN URIBE MEDINA
CC. No. 13.810.552 de Bucaramanga
T.P. No. 32.307 del C.S. de la J.

INICIO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consulta De Procesos

AYUDA

Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Entidad/Especialidad: JUZGADOS FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Aqui encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

Construir Número

Construir Número (Primera o única instancia)

* Despacho: 001

* Año: 2013

* Nro Radicación: 00192

* Nro Consecutivo: 00

Número de Proceso

11001311000120130019200

Consultar

Nueva Consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Lunes, 05 de Marzo de 2018 - 09:58:20 A.M. Obtener Archivo PDF

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
001 DEL CIRCUITO - FAMILIA	ALVARO JESUS GUERRERO GARCIA

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Ordinario	Sin Tipo de Recurso	REMITIDO A OTRO DESPACHO

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demarcado(s)
- JUDITH - RAMIREZ GONZALEZ	- RAFAEL HUMBERTO - LOPEZ LOPEZ

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
04 Mar 2015	QUE ORDENA REMITIR				04 Mar 2015
27 Feb 2015	AGREGA MEMORIAL	SE ANEXA MEMORIAL			27 Feb 2015
25 Feb 2015	D-FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN DE ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/02/2015 A LAS 12:50:10	27 Feb 2015	27 Feb 2015	25 Feb 2015
25 Feb 2015	AUTO SUSTANCIACION	AGREGA COPIAS			25 Feb 2015
05 Feb 2015	AL DESPACHO				05 Feb 2015
02 Feb 2015	AGREGA MEMORIAL	SE ANEXA MEMORIAL			02 Feb 2015
27 Jan 2015	AGREGA MEMORIAL	SE ANEXA CUESTIONARIO EN SOBRE CERRADO			27 Jan 2015
01 Oct 2014	D-FIJACIÓN Y	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/10/2014 A LAS 11:03:56	03 Oct 2014	03 Oct 2014	01 Oct 2014

	DESFIJACIÓN DE ESTADO				
01 Oct 2014	AUTO CITACIÓN OTRAS AUDIENCIAS	FIJA FECHAS PARA AUDIENCIAS PARA EL 26-27 Y 28 DE ENERO DE 2015			01 Oct 2014
11 Sep 2014	AL DESPACHO				11 Sep 2014
04 Sep 2014	AGREGA MEMORIAL	SEANXA MEMORIAL			04 Sep 2014
04 Jul 2014	D-FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN DE ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/07/2014 A LAS 12:31:14	08 Jul 2014	08 Jul 2014	04 Jul 2014
04 Jul 2014	. AUTO SUSTANCIACION	RECHAZA DE PLANO REFORMA DE DEMANDA			04 Jul 2014
26 Jun 2014	AL DESPACHO				26 Jun 2014
16 Jun 2014	AGREGA MEMORIAL	SE ANEXAN SENDOS MEMORIAL PRESENTADOS POR EL ABOGADO LOPEZ GOMEZ--CAUTELARES Y REFORMA DE LA DDA			16 Jun 2014
23 Apr 2014	D-FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN DE ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/04/2014 A LAS 15:09:55	25 Apr 2014	25 Apr 2014	23 Apr 2014
23 Apr 2014	QUE ABRE A PRUEBAS	FIJA FECHAS PARA EL 24 Y 25 DE JUNIO DE 2014			23 Apr 2014
27 Mar 2014	AL DESPACHO				27 Mar 2014
27 Mar 2014	AUDIENCIA DEL 101 DEL CPC	SE DECLARO FRACASADA LA CONCILIACIÓN			27 Mar 2014
07 Feb 2014	AUTO QUE SEÑALA AUDIENCIA CONCILIACIÓN Y TRÁMITE	RECHAZA DE PLANO INCIDENTE DE NULIDAD , FIJA FECHA PARA AUDIENCIA DE CONCILIACION PARA EL 27 DE MARZO DE 2014 ALAS 11 AM			07 Feb 2014
12 Dec 2013	AL DESPACHO				12 Dec 2013
29 Nov 2013	AGREGA MEMORIAL	SE ANEXA CERTIFICADI LIBERTAD INSCRIBEN MEDIDA			29 Nov 2013
21 Nov 2013	AGREGA MEMORIAL	SE RECIBE CONSTESTACION DE DEMANDA E INCIDENTE DE NULIDAD CONTRA EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA			21 Nov 2013
05 Nov 2013	ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL	SE NOTIFICO EL DDO			05 Nov 2013
11 Oct 2013	OFICIO ELABORADO	10/10/2013 SE ELABORAN OFICIOS 2322 Y 2323			11 Oct 2013
11 Oct 2013	OFICIO ELABORADO	10/10/2013 SE ELABORA OFICIO 2321			11 Oct 2013
27 Sep 2013	D-FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN DE ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/09/2013 A LAS 13:00:30	01 Oct 2013	01 Oct 2013	27 Sep 2013
27 Sep 2013	. AUTO QUE ORDENA OFICIAR	ORDENA INSCRIBIR DEMANDA -OFICIAR			27 Sep 2013
05 Sep 2013	AL DESPACHO				05 Sep 2013
03 Sep 2013	AGREGA MEMORIAL	SE ANEXA POLIZA JUDICIAL			03 Sep 2013
05 Mar 2013	AL DESPACHO				05 Mar 2013
05 Mar 2013	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 05/03/2013 A LAS 14:05:17	05 Mar 2013	05 Mar 2013	05 Mar 2013

Imprimir

aquí

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ACUERDO PSAA 13-9984 Y 9991 DEL 2013
Carrera. 10 N° 14- 33. Piso 2

DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha cinco (5) de febrero del año en curso, para llevar a cabo la práctica del remate dentro del proceso radicado No. 11001400303720130034500 EJECUTIVO HIPOTECARIO de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. La suscrita Juez en asocio de uno de los secretarios de la Oficina de Ejecución, se constituye en audiencia pública en el recinto de la oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, con tal fin y declaró abierta la subasta, la que se anuncia a viva voz en secretaría de la Oficina de Ejecución.

FORMALIDADES DEL REMATE

1.- Identificación y determinación del bien: Se trata del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S - 463192 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, ubicado en la Calle 65 G SUR No. 77 H - 17 (Dirección Catastral) de esta ciudad, cuya cabida y linderos son: Lote 18 manzana A, Urbanización la Azucena, con área 113,75 mts cuadrados, Linda: Norte en 17.50 mts, con el lote 19 de la misma manzana, Oriente, en 6.50 mts con la calle 9 Sur, en 17.50 mts con los lotes 3, 43 y 5 de la misma manzana, Occidente, en 6.50 mts con el lote 6 de la misma manzana.

2.- Procedencia del dominio del ejecutado: El inmueble fue adquirido por el demandado, RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, mediante compra que hizo a CARRANZA ANA MATILDE, según escritura pública No. 0081 del 26 de enero de 1995 en la Notaría 56 de Bogotá, inscrita en la anotación No. 5º del precitado folio 50S - 463192.

3.- Base de la licitación: El bien inmueble se encuentra avaluado en la suma de (\$304.405.500), siendo postura admisible el monto que cubra, por lo menos, el 70% del avalúo, esto es, la suma de (\$213.083.850), que constituye el precio del remate, previa consignación del 40% (\$121.762.200).

CONSTANCIA: Como quiera que no se presentaron postores se **DECLARA DESIERTA** la licitación.

Igualmente se deja constancia de que el Dr. JULIAN URIBE MEDINA, presentó memorial con fecha 5 de marzo de 2018, donde solicita la suspensión del remate, la cual se encontraba fijada para el día de hoy, por lo que el Despacho se abstiene de resolverlo por sustracción de materia, pues la diligencia de remate se declaró desierta.

En caso de haberse hecho consignación extemporánea para la presente subasta, entréguese tales depósitos a sus respectivos postores. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

La Juez,


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

285
H. letiza
81367 21-MAR-'18 14:59
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y
hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

22 MAR 2018

01

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., 20 APR 2018

Proceso No. 37 2013 - 0345

De acuerdo con la petición de la parte actora, y como quiera que no se evidencia irregularidad alguna, se señala la hora de las 10.30 a.m. del día 28 de mayo de 2018, para llevar a cabo el remate del bien inmueble cautelado con matrícula inmobiliaria N° 50S-463192. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia difusión que circule en el lugar donde se sitúa el bien objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. 23 ABR 2018 Por anotación en estado N° 6 de esta fecha fue notificado el auto anterior. a las 8:00 am  Yelis Yael Tirado Maestre Secretario
--

PSM



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 1100140030 37201300345 00 de
LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO
LOPEZ LOPEZ.**

CONSTANCIA DE COPIAS AUTÉNTICAS

A los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil dieciocho (2018) y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114 Núm. 2 del C.G.P., se autentican trescientos veinticuatro (324) folios del Proceso de la referencia — correspondientes a la totalidad del proceso de la referencia en dos cuadernos de 286 y 38 folios respectivamente— con la constancia de que coinciden con los que reposan dentro del expediente que se tuvo a la vista.

Atentamente,

COPIA
JAIRO HERRANDO BENAVIDES
Profesor Universitario Grado 12

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12
CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013		
DESGLOSES	COPIAS AUTÉNTICAS	RECURSOS DE QUEJA
NOMBRES:	<u>Rafael H Lopez Lopez</u>	ACTORA PASIVA
TELÉFONO:	<u>3142250503</u>	
DIRECCIÓN:	<u>Bo. 65 # 77 H 17</u>	
FECHA:	<u>C.C. 3122658</u>	FIRMA: <u>[Firma]</u>

**COPIA
EXPEDIENTE**

Handwritten notes and faint text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Handwritten notes and faint text in the middle section of the page.

Handwritten notes and faint text in the lower middle section of the page.

Handwritten notes and faint text at the bottom of the page, possibly a conclusion or footer.

288



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

18/05/2018 11:42:28 Cajero: laucasas

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS8374

Operación: 554932417

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECOS ARANCELES EM

Ref 1: 3172658

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.gov.co

289

Señor

**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA, D.C. -**

PROVENIENTE DEL JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.

E. S. D.

Ref: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013-0345**

DE: LIGIA HEREDIA CASTELLANOS

CONTRA: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ

JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, mayor y residente en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, a usted señor Juez con todo respeto le manifestamos por el presente que otorgamos poder especial, amplio y suficiente a los doctores **JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES Y/O JULIAN URIBE MEDINA**, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, identificados civil y profesionalmente como aparece al pie de sus firmas, Abogados en ejercicio de la profesión, con domicilio profesional en la carrera 8 # 19 - 34, Of. 301 de Bogotá, D.C., para que en mi nombre y representación inicien la prejudicialidad civil por cuanto se está tramitando una liquidación de sociedad donde el 50% del bien inmueble es de mi propiedad junto con mis menores hijos y existe una sentencia debidamente ejecutoriada de la unión marital de hecho.

Mis apoderados quedan ampliamente facultados para recibir, transigir, sustituir y volver a asumir, Aportar pruebas, solicitar la prejudicialidad civil y todo lo preceptuado conforme lo ordenan las normas civiles y procedimentales.

Sírvase señor juez reconocerle personería a mis apoderados para los fines pertinentes.

Atentamente,


JUDITH RAMIREZ GONZALEZ

CC # 52503212

Acepto:


JULIAN URIBE MEDINA

C.C. No. 13.810.552 B/manga

TP No. 32.307 C.S.J.


JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES

CC # 4.146.829 de Villa de Leiva

TP 27.714 del C.S.J.

jaimetucor@hotmail.com

Cel. 3138783859



PRESENTACIÓN PERSONAL
Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

quien se identifico con C.C. 52503212

ante la suscrita Notaria. Y autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C., 2018-05-17 16:40:27

Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
Codigo verificación: 2fa62



FIRMA

VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ
NOTARIO (E) 4 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

PRESENTACIÓN PERSONAL

Bogotá, D.C.

23 MAYO, 2018

Compareció ante el secretario de este despacho

Juliana Uribe Medina quien presenta la

C.C. No. 13.810.552 de Bucaramanga

y T.P. 32307. Carnet No.

y manifestó que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados

El Compareciente

El Secretario(a)



Señor

Juez Noveno Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Bogotá D.C.

Procedente Del Juzgado 33 Civil Del Circuito De Bogotá

E S D

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario

De: Ligia Leonor Heredia Castellanos

Contra: Rafael Humberto López

Exp. 2013-0345

INTERRUPCIÓN Y SUSPENSIÓN DEL PROCESO

Julián Uribe Medina, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía N°13810552 de Bucaramanga y T:P N°32307 CSJ abogado y en ejercicio de la profesión por medio de la presente solicito y manifiesto al señor Juez se sirva suspender el proceso hipotecario en lo preceptuado en el artículo 161 CGP, 162 CGP por cuanto existe una liquidación de sociedad patrimonial en el juzgado 27 de Familia de Bogotá, proceso 2011-192 liquidación de sociedad de Judith Ramírez González vs Rafael Humberto López, este proceso versa sobre el 50% de una casa lote ubicado Calle 62G sur # 77 H 17 Barrio Lucena de Bosa, que le corresponde a la señora Judith Ramírez González, lo manifiesto bajo la gravedad del juramento en lo preceptuado en el artículo 206 CGP

Justificación a la suspensión del proceso

PRIMERO.- como quiera que hubo un proceso de unión marital de hecho de fecha 7 de julio del 2016 fallo por el Honorable Tribunal Superior de Familia debidamente ejecutoriado donde se ordena llevar a cabo la liquidación de sociedad conyugal.

SEGUNDO.- En el Juzgado 27 de Familia de Bogotá actualmente se está tramitando la liquidación de sociedad sobre el 50% de los derechos del bien inmueble ubicado en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa.

TERCERO.- Como se podría observar señor juez de ejecución de sentencias, antes de haber iniciado el proceso ejecutivo hipotecario con anterioridad se estaba tramitando la unión montal del hecho con fecha 12 de agosto del año 2010 el cual perduro más de 4 años mediante la sentencia que fue el 10 de julio del año 2016.

CUARTO.- No es factible llevar el proceso de remate para el día 28 de mayo del 2018 que el 50% del bien inmueble del caso lote ubicado en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa, no puede rematar porque es de la señora Judith Ramírez González y de sus hijos menores conforme se está tramitando en el Juzgado 27 de Familia de Bogotá, D.C.

QUINTO.- Como quiera que exista un proceso como remanente en el juzgado 18 Civil Municipal y esta solicitado como medida cautelar del Juzgado Noveno Civil Municipal de ejecución de sentencia.

SEXTO.- Con esta petición alego como pleito pendiente por cuanto existe una liquidación de sociedad patrimonial.

SOLICITUD ESPECIAL

a) Le solicito respetuosamente al señor juez noveno Civil Municipal de ejecuciones de sentencias se sirva ordenar la prejuicialidad civil por cuanto se está tramitando un proceso de liquidación de la sociedad patrimonial entre los compañeros Judith González y el señor Humberto López en el Juzgado 27 de Familia de Bogotá bajo el número 2011-192 donde está en liquidación este bien ubicado en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa.

b) Le solicito al señor juez se sirva oficiar al Juzgado 27 de Familia de Bogotá D.C., con el fin de que se analice que se está liquidando el mismo bien inmueble que se encuentra para el respectivo remate en su despacho.

c) Le manifiesto al señor juez que tampoco se puede rematar un 50% del bien inmueble ya que no está en común y proindiviso y habría que iniciar un divisorio para poder establecer cuál es el otro 50% del inmueble del señor Rafael Humberto López y de la señora Judith Ramírez González.

d) Sírvase suspender el proceso ejecutivo hipotecario que cursa en su despacho y el remate del bien inmueble por cuanto existe un proceso de liquidación de sociedad conyugal.

DERECHO

Invoco como normas el artículo 161 y 162 del CGP numeral segundo párrafo sentencia de este constitucional M.P Doctor Álvaro Tovar sentencia de agosto 2 2001 (c.816)

JURAMENTO

Esto lo manifiesto bajo gravedad del juramento en lo preceptuado en el artículo 206 CGP

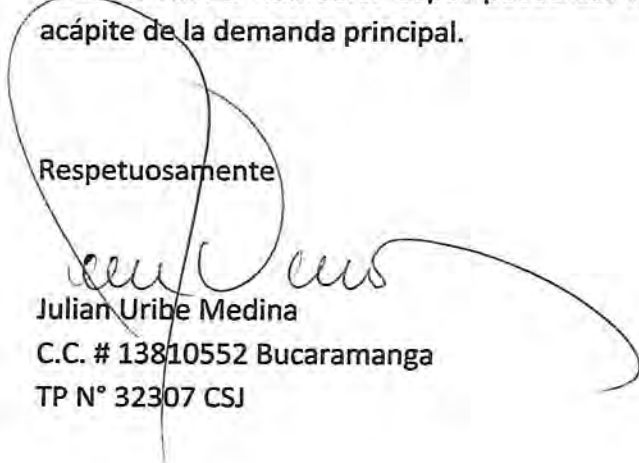
Notificaciones

El suscrito apoderado puede ser notificado en la karrera 8 # 19-34 oficina 301 edificio los nieves, correo electrónico

La señora Judith Ramírez González puede ser notificada en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa.

El señor Rafael Humberto López puede ser notificado en la dirección suministrada en el acápite de la demanda principal.

Respetuosamente


Julian Uribe Medina
C.C. # 13810552 Bucaramanga
TP N° 32307 CSJ

Señor

Juez Noveno Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Bogotá D.C.

Procedente Del Juzgado 33 Civil Del Circuito De Bogotá

E S D

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario

De: Ligia Leonor Heredia Castellanos

Contra: Rafael Humberto López

Exp. 2013-0345

28-Mayo 2018
Ej. Civ. Mun. Remates
23418 23MAY*18 AM 9:59
2151-2018
4F 5F

INTERRUPCIÓN Y SUSPENSIÓN DEL PROCESO

Julián Uribe Medina, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía N°13810552 de Bucaramanga y T:P N°32307 CSJ abogado y en ejercicio de la profesión por medio de la presente solicito y manifiesto al señor Juez se sirva suspender el proceso hipotecario en lo preceptuado en el artículo 161 CGP, 162 CGP por cuanto existe una liquidación de sociedad patrimonial en el juzgado 27 de Familia de Bogotá, proceso 2011-192 liquidación de sociedad de Judith Ramírez González vs Rafael Humberto López, este proceso versa sobre el 50% de una casa lote ubicado Calle 62G sur # 77 H 17 Barrio Lucena de Bosa, que le corresponde a la señora Judith Ramírez González, lo manifiesto bajo la gravedad del juramento en lo preceptuado en el artículo 206 CGP

Justificación a la suspensión del proceso

PRIMERO.- como quiera que hubo un proceso de unión marital de hecho de fecha 7 de julio del 2016 fallo por el Honorable Tribunal Superior de Familia debidamente ejecutoriado donde se ordena llevar a cabo la liquidación de sociedad conyugal.

SEGUNDO.- En el Juzgado 27 de Familia de Bogotá actualmente se está tramitando la liquidación de sociedad sobre el 50% de los derechos del bien inmueble ubicado en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa.

TERCERO.- Como se podría observar señor juez de ejecución de sentencias, antes de haber iniciado el proceso ejecutivo hipotecario con anterioridad se estaba tramitando la unión montal del hecho con fecha 12 de agosto del año 2010 el cual perduro más de 4 años mediante la sentencia que fue el 10 de julio del año 2016.

CUARTO.- No es factible llevar el proceso de remate para el día 28 de mayo del 2018 que el 50% del bien inmueble del caso lote ubicado en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa, no puede rematar porque es de la señora Judith Ramírez González y de sus hijos menores conforme se está tramitando en el Juzgado 27 de Familia de Bogotá, D.C.

QUINTO.- Como quiera que exista un proceso como remanente en el juzgado 18 Civil Municipal y esta solicitado como medida cautelar del Juzgado Noveno Civil Municipal de ejecución de sentencia.

SEXTO.- Con esta petición alego como pleito pendiente por cuanto existe una liquidación de sociedad patrimonial.

SOLICITUD ESPECIAL

- a) Le solicito respetuosamente al señor juez noveno Civil Municipal de ejecuciones de sentencias se sirva ordenar la prejuicialidad civil por cuanto se está tramitando un proceso de liquidación de la sociedad patrimonial entre los compañeros Judith González y el señor Humberto López en el Juzgado 27 de Familia de Bogotá bajo el número 2011-192 donde está en liquidación este bien ubicado en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa.
- b) Le solicito al señor juez se sirva oficiar al Juzgado 27 de Familia de Bogotá D.C., con el fin de que se analice que se está liquidando el mismo bien inmueble que se encuentra para el respectivo remate en su despacho.
- c) Le manifiesto al señor juez que tampoco se puede rematar un 50% del bien inmueble ya que no está en común y proindiviso y habría que iniciar un divisorio para poder establecer cuál es el otro 50% del inmueble del señor Rafael Humberto López y de la señora Judith Ramírez González.
- d) Sírvase suspender el proceso ejecutivo hipotecario que cursa en su despacho y el remate del bien inmueble por cuanto existe un proceso de liquidación de sociedad conyugal.

DERECHO

Invoco como normas el artículo 161 y 162 del CGP numeral segundo párrafo sentencia de este constitucional M.P Doctor Álvaro Tovar sentencia de agosto 2 2001 (c.816)

JURAMENTO

Esto lo manifiesto bajo gravedad del juramento en lo preceptuado en el artículo 206 CGP

Notificaciones

El suscrito apoderado puede ser notificado en la karrera 8 # 19-34 oficina 301 edificio los nieves, correo electrónico

La señora Judith Ramírez González puede ser notificada en la calle 62G sur # 77H-17 del Barrio Lucena de Bosa.

El señor Rafael Humberto López puede ser notificado en la dirección suministrada en el acápite de la demanda principal.

Respetuosamente


Julian Uribe Medina
C.C. # 13810552 Bucaramanga
TP N° 32307 CSJ



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipalidad de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

24 MAY 2018

Al despacho de Señoría _____
Observaciones _____
El (la) Secretario a _____

23553 5 JUN 18 PM 4:18

2408-2018

2F

244

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

Proceso hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA contra RAFAEL LOPEZ LOPEZ

RAD: 2013 - 345 *SI Recurso Juzgado de origen 37 C.M.*

YOLANDA GOMEZ CERON, actuando en mi condición de apoderada del demandado dentro del presente asunto, respetuosamente elevo al despacho la siguiente

PETICION

Se sirva designar auxiliar de la justicia secuestre con el fin de que administre el inmueble objeto de remate, teniendo en cuenta que el secuestre OSCAR ZAPATA designado por el anterior despacho ya no se encuentra inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y nunca pudo tomar la administración del inmueble tal y como obra en el proceso.

SUSTENTO DE LA PETICION

La suscrita desde el mes de junio de 2016, le solicito al anterior despacho designar secuestre con el fin de que administrara el inmueble, teniendo en cuenta que este había sido secuestrado y el auxiliar de la justicia designado por el despacho para ese momento le dejo a mi poderdante el inmueble en calidad de depósito gratuito. Mi poderdante fue desalojado del mismo por orden del juzgado 13 de familia de Bogotá D.C. y la persona que quedo a cargo del inmueble fue la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ madre de tres hijos de mi poderdante, quien lleva recibiendo los dineros por concepto de arrendamientos del inmueble el cual consta de seis apartamentos y un local, desde el día 20 de agosto de 2014, fecha en la cual se produjo el desalojo; dineros que la señora recibe y dispone a su libre albedrio cuando estos deberían ser puestos a órdenes del juzgado para ir pagando el crédito.

El anterior despacho designo como secuestre al señor OSCAR ZAPATA, quien nunca pudo tomar la administración del inmueble a pesar de que tuvo el apoyo de la policía y del inspector de policía de la localidad respectiva y se hizo diligencia de entrega del inmueble al secuestre tal y como obra a folios 201, 202, 224, 225, 226, 227, 248, 249, 250 y 251, 252 del expediente, pero la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, no dio cumplimiento a lo ordenado por el juez, configurándose un presunto fraude a resolución judicial y se ha seguido apropiando de los dineros de los arrendamientos, sin tener derecho

298
alguno, solicito respetuosamente al despacho compulsar copias a la Fiscalía General de la Nación con el fin de que se investigue la conducta de la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ.

Por lo expuesto anteriormente reitero mi petición, y desde ahora solicito se comisione al señor inspector de policía de la localidad correspondiente con el fin de que adelante la diligencia de entrega al secuestro designado por su despacho, ESTO CON EL FIN DE QUE LA SEÑORA JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, NO CONTINUE APROPIANDOSE DE LOS FRUTOS QUE PRODUCE EL INMUEBLE.

Atentamente


YOLANDA GOMEZ CERON

C.C.No.51.962.223 de Bogotá

T.P.No.98.567 del C.S.J.



República de Colombia
Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Mesa de Partes
Bogotá D.C.
FOLIO 1 DE 2

07 JUN 2018

Al despacho de la Sala IV
Ordinaria
En la Secretaría

*Memorial al despacho
con 2 folios*

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 1.º JUL 2018

Proceso No. 37 2013 - 345

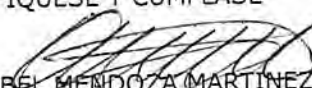
Al Despacho el escrito allegado por la señora, JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, donde otorga poder al Dr. JULIAN URIBE MEDINA y JAIME TUSIDIDES CORTES CORTES, y solicita la interrupción y suspensión del proceso, por cuanto existe liquidación de la sociedad conyugal.

En su relato el apoderado de la demandada solicita suspender el proceso de conformidad con el artículo 161 y 162 del C.G.P., por cuanto se está tramitando proceso de la liquidación de la sociedad patrimonial entre la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y el aquí demandado, por lo que el Despacho considera necesario instar a la memorialista que este Despacho ha cumplido con el principio del debido proceso, y además, la señora, JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, instauró tutela con los mismos hechos narrados habiendo sido negado su amparo constitucional, de otro lado, la doctora, YOLANDA GOMEZ CERON, con memorial de fecha 5 de junio del presente año, presenta memorial solicitando se designe nuevo auxiliar de la justicia, por cuanto se negara dicha solicitud dado que a la fecha de presentación del memorial ya se encontraba revocado el mandato (art. 76 del C.G.P.) por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

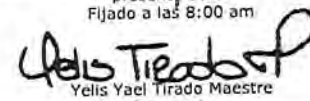
RESUELVE

- 1.- **DENIÉGUESE** lo peticionado por la memorialista, dado que el presente proceso se ha tramitado conforme a las normas procesales preestablecidas por el legislador.
- 2.- **RECONÓCESE** personería jurídica al Dr. JULIAN URIBE MEDINA, como apoderada de la señora, JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, acorde con lo establecido en los artículos 73 y 75 del Código General del Proceso.
- 3.- **DENIÉGUESE** lo solicitado por la doctora, YOLANDA GOMEZ CERON, en razón, que a la presentación del memorial ya se encontraba revocado el mandato (art. 76 del C.G.P.).

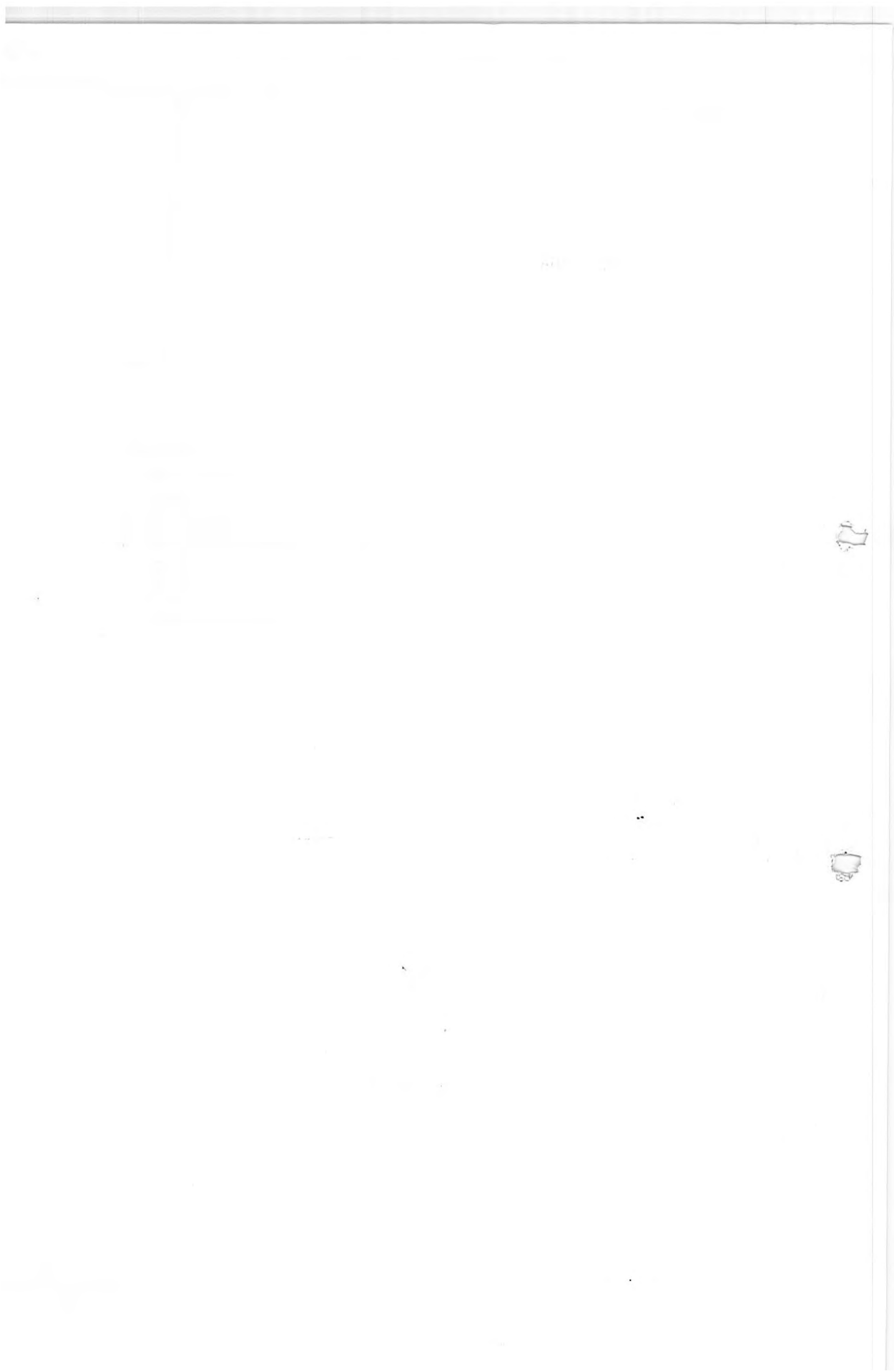
NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. Por anotación en estado N° 149 de esta fecha fue notificado el presente auto. Fijado a las 8:00 am  Yelis Yael Tirado Maestre Secretario
--

Y.g.p.



AVISO DE REMATE JUZGADO SEGUNDO

DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SEN-
TENCIAS REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA
JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

BOGOTÁ ACUERO N.º. PSAAL15-10402 DA
2015 / CRA. 12 N.º. 14-22 HACE SABER: Que
dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001-01-
4003-007-2008-00666-00 de EDIFICIO
CONNIN 1- CESIONARIO YHAMILA SALINAS
RUANO contra HASMINYELA HERRERA
NARVAEZ, por Auto de fecha 23 de Abril del
año 2018, el Juzgado segundo de Ejecución

Civil Municipal de Sentencias, señalo la fecha del 12 de Junio de 2018 a las 3:00 PM para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble propiedad del demandado HASMINYELA HERRERA NARVAEZ, que se encuentra debidamente embargado, se encuentra y avaluado identificado con folio

de Matrícula No. 50C-1323825 ubicado en la Diagonal 54 No. 19-44 Apartamento 702. El secuestre es MERY AUCIA ROA MOSQUERA.

RA, lugar de residencia Calle 53 No. 10-23
Apartamento 404 y Teléfono 3103377850.
El bien inmueble cuenta con un valor de

admisible la que cubra el 70% del avalúo

oado el bien y postor habili que consigne
previamente el 40% del mismo a órdenes
de la OFICINA DE EJECUCION

CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, número de cuenta 110012041800 BANCO AGRARIO. La licitación comenzara a la hora señalada

y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso

se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de

la presente actuación le correspondió al Juzgado Segundo de Ejecución Municipal de Sentencias el cual fue remitido por el

Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 del 2013 que fueron emitidos

5504 y 5551 del 2013, que tuvieron el mismo
por la sala administrativa del Consejo Supe-
rior de la Judicatura. Se expiden copias del

GALVIS SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION

JURISDICCIONAL DE BOGOTÁ.
***S9-18-29**

EXTRACTO DE DEMANDA

D.C. ART. 398 DEL C.G.P. EXTRACTO DE DEMANDA DE CANCELACION Y REPOSICION DE CARNÉ DE VOTANTE

DE PAGARE A OIRA MARIA BELLIAN INANCE-
RA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIU-
DADANIA NRO. 41.554.050, DE BOGOTA D.C.,

PRESENTO DEMANDA DE CANCELACION Y
REPOSICION DE PAGARE NRO. P-77396267
CONTRA EL SEÑOR PABLO EMILIO MERCHANT

PERILLA, ENTIFICADO CON LA CEDULA DE
CIUDADANIA NRO. 2.917.199 DE BOGOTA
D.C. PROCESO NRO: 110014003061 2016

00965 00 CLASE: VERBAL DE CANCELACION
Y REPOSICION DE PAGARE DEMANDANTE:
AURA MARIA BELTRAN MANCERA DOMIG-

NO: BOGOTA D.C DIRECCION: CALLE 19 SUR
NRO. 50-25 DE BOGOTA D.C DEMANDADO:
PABLO EMILIO MAHECHA PERILLA PAGARE

interesada de la causante ALIRIA RODRIGUEZ DE CORTES quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 20.921.878 expedida en Sesquile, quien falleció el día diecisiete (17) de Diciembre de 2016 en la ciudad de Bogotá D.C., teniendo como último domicilio y lugar de sus negocios, en el Municipio de Sesquile, Departamento de Cundinamarca. Aceptado el Tramite respectivo en esta Notaría mediante Acta N° 03 de fecha dieciocho (18) de Abril de dos mil dieciocho (2018), se ordena la publicación de este EDICTO, en un Diario de amplia circulación nacional y en una Radiodifusora dando cumplimiento a lo dispuesto por el decreto 902 de 1988, Artículo 3º ordenando además su fijación en un lugar visible de esta Notaría, por el término de diez (10) días hábiles. El Presente EDICTO se fija el diecinueve (19) de Abril de dos mil dieciocho (2018) siendo las ocho horas (8:00 hrs) y se destila el día tres (03) de mayo de dos mil dieciocho (2018) siendo las diecisiete horas (17:00 hrs) HECTOR HORACIO VARGAS CARRASCO NOTARIO UNICO DEL CIRCUITO DE SESQUILE CUNDO.

HAY UN SELLO *S\$-11-29

4. Un Microcomponente marca BLUE, de color gris.
5. Un computador marca COMPAQ, conformado por un teclado, de la misma marca, dos parlantes marca GENIUS, modelo COL100429 serial 3CRO21079, un monitor de la misma marca con CPU integrada.
6. Un computador conformado por un monitor marca SAMSUNG, dos parlantes marca NEXT, una CPU, marca Janus, con teclado marca Genius y un mouse marca Deltux modelo 632 NW.

7. Un Juego de sala compuesto por un sofá de dos puestos, color zapote, dos pórtomas color beige y una zapote en tela de gamuza.
8. Un Comedor de madera, color caoba, compuesto por cuatro (4) sillas en madera, lapizado de color zapote en general.
9. Una Lavadora marca General Electric, de color blanco de 18 libras.
10. Una Nevera marca Heber, de color beige de 9 pulgadas, modelo N9D.
Los bienes anteriormente descritos y señalados se encuentran ubicados en la Carrera 128 No. 145-70 Interior 8, Apartamento 431 de la ciudad de Bogotá. Téngase en cuenta para todos los efectos legales que el secuestro es en la diligencia de embargo y Tech. Ltda., representada legalmente por SUCIEDAD AVALO OSPINA, entidad que se encuentra ubicada en la Calle 64 B No. 71 D-25 de Bogotá y teléfonos 2242373 / 320 8148481 y quien mostrará los bienes objeto del presente remate.

VALOR TOTAL DEL AVALUO: \$2.420.000,00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE).
Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado a los bienes objeto de licitación, previa consignación mediante título de depósito judicial del 40% en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario No. 110012041800 de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., Código No. 1100120103000 de dicho avalúo, que deberá allegarse con el sobre cerrado en que realice su oferta para

mines pertenientes a la causa que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Treinta y siete (37) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación a los Veintiseis (26) días del mes de Abril de 2018. JAIRO HERRANDEZ BERNANDES GALVIS SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

***M1-1-29**

AVISO DE REMATE JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SEN- TENCIAS REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015 Cra. 12 N-14-22 HACER SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001-40-03-017-2007-01557-00 de HELM TRUST S.A. hoy casionaria MARTHA JEANETH BULLA RUIZ CC 39711346 contra FELIX HECTOR VANEAGAS por auto de fecha del doce (12) de abril de dos mil dieciocho (2018) del Juzgado de ejecución civil municipal de Bogotá seña el 17 de mayo de 2018 a las 03:00 pm para que tenga lugar la diligencia de remate sobre bien inmueble propiedad del demandado FELIX HECTOR VANEAGAS, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avalúo identificado con folio de matrícula N° 505-40149226 ubicado en la Cra 73 N° 39-64 Sur, Interior 33 apartamento 266 (dirección catastral) Nombre del secuestro: GRAHAM SCOTT REINA BRAVO dirección: CRA 72 D N 21-36 SUR número de teléfono TEL 3108095348 El bien inmueble cuenta con un valor de 107.166.000 CIENTO SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. Será postura admisible la que cubra el 70% de avalúo dado el bien y posterior del avalúo del bien y posterior habi quien consignare previamente dentro de los 5 días anteriores al remate, el 40% del mismo

Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., por remisión del Juzgado 15 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSA13 Nos. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación hoy 19 Abril de 2018. FELIX YESID TRILADO M SECRETARIO

***M2-8-29**

AVISO DE REMATE EL JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015 HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001-40-030-60-2015-00525-00, instaurado por Humberto LUIS HERNANDEZ BERNANDEZ BLANCO contra ROSAURA SAGANOME RODRIGUEZ, mediante auto de fecha doce (12) de abril de 2018, se decretó el REMATE del bien inmueble embargado y avalúo. Señalando para la diligencia la hora de las 8:00 a.m., del quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2018), los interesados en participar, deberán consignar previamente el CUARENTA (40%) de su avalúo en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA, a órdenes de este despacho y a nombre del proceso. La licitación durará una hora y será postura admisible la que cubra el cien por ciento (100%) del avalúo: inmueble ubicado en la Calle 59 S No. 22 B 66 Casa 3 (Dirección Catastral) de esta ciudad, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 505-40263983, avalúo en la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$145.400.000,00). Los interesados deberán presentar en el día y a la hora señalada oferta en sobre cerrado en la secretaría del juzgado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010 (art. 411 del C. P.). Obra como secuestro del inmueble antes descrito la sociedad INMOBILIARIA JURIDICA RA S.A.S. identificada con NIT: 900.766.804-7 de Bogotá, quien podrá ser ubicada en la Diagonal 73 A Bis No. 82 F 17 Sur CEL 312366281 de la ciudad de Bogotá. Para los efectos legales, se expide el presente

AVISO DE REMATE hoy diecinueve (19) de abril de dos mil dieciocho (2018) para su publicación en un periódico de amplia circulación al mismo que en una emisora de conformidad con lo dispuesto en el art. 450 del Código General del Proceso. HEIDY LORENA PALACIOS MUÑOZ, Secretaria CARRERA 10 No. 14-33 PISO 14 EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA

***S\$-15-29**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO VEINTICINCO DE FAMILIA DE BOGOTA

ACTA ANEJA A MEDIO MAGNETICO INTERDICCION No. 1100131100250160006100 INTERDICCION: PROGE ISAAC BRICEÑO CASTRO Bogotá, D.C., a los dos (2) de abril de Dos Mil Dieciocho (2018), siendo la hora y fecha

EDICTO EL NOTARIO CINCUENTA Y DOS DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA:
A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el trámite notarial de liquidación de herencia del causante: CARMEN LUZ VILLEGAS MACIAS, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. 41.512.584 expedida en Bogotá, falleció sin otorgar testamento el diecisiete (17) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) en la ciudad de Bogotá D.C., siendo esta su último domicilio y el asiento principal de sus negocios. El presente edicto se fija hoy DIECISEIS (16) de marzo de dos mil dieciocho (2018), siendo las ocho y media de la mañana (8:30 A.M.) ANGÉLICA M. GIL QUJESSEP NOTARIA CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ D.C. ENCARGADA

HAY UN SELLO *S\$-16-29

EDICTO No. 59 La Notaría Primera del Circuito de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el trámite Notarial de la liquidación Herencia intestada del causante CARLOS ALFREDO OLARTE quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 3.179.178 de Soacha (Cund). Falleció el veintidos (22) de abril del año dos mil dos (2002) en el Municipio de Sibate, siendo el municipio de Sibate, Cundinamarca, el último domicilio del causante. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, se ordena la publicación de este EDICTO en

señores MARÍA JOSEFINA PEÑA ORDUZ Y JAIRO ALVARO GRANADOS, bajo el Radicado No. 110014003-030-2011-01286-00, se profirió auto celebrando el veinte (20) de marzo de 2018, por medio del cual se señaló la hora de las 11:00 A.M. del día 23 de Mayo de 2018, para llevar a cabo la diligencia de Remate de los bienes legalmente embargados, secuestrados y avaluados en el presente asunto, a saber:

1. Un Televisor marca simple aproximadamente de 19 pulgadas, color negro
2. Un DV marca J5 de color negro
3. Un Televisor marca Sony de 20 pulgadas, color gris
4. Un Microcomponente marca BLUE, de color gris
5. Un computador marca COMPAQ, conformado por un teclado, de la misma marca, dos parlantes marca GENIUS, modelo COL100429 serial 3CRO21079, un monitor de la misma marca con CPU integrada.
6. Un computador conformado por un monitor marca SAMSUNG, dos parlantes marca NEXT, una CPU, marca Janus, con teclado marca Genius y un mouse marca Deltux modelo 632 NW.

7. Un Juego de sala compuesto por un sofá de dos puestos, color zapote, dos pórtomas color beige y una zapote en tela de gamuza.
8. Un Comedor de madera, color caoba, compuesto por cuatro (4) sillas en madera, lapizado de color zapote en general.
9. Una Lavadora marca General Electric, de color blanco de 18 libras.
10. Una Nevera marca Heber, de color beige de 9 pulgadas, modelo N9D.
Los bienes anteriormente descritos y señalados se encuentran ubicados en la Carrera 128 No. 145-70 Interior 8, Apartamento 431 de la ciudad de Bogotá. Téngase en cuenta para todos los efectos legales que el secuestro es en la diligencia de embargo y Tech. Ltda., representada legalmente por SUCIEDAD AVALO OSPINA, entidad que se encuentra ubicada en la Calle 64 B No. 71 D-25 de Bogotá y teléfonos 2242373 / 320 8148481 y quien mostrará los bienes objeto del presente remate.

VALOR TOTAL DEL AVALUO: \$2.420.000,00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE).
Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado a los bienes objeto de licitación, previa consignación mediante título de depósito judicial del 40% en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario No. 110012041800 de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., Código No. 1100120103000 de dicho avalúo, que deberá allegarse con el sobre cerrado en que realice su oferta para

mines pertenientes a la causa que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Treinta y siete (37) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación hoy 19 Abril de 2018. FELIX YESID TRILADO M SECRETARIO

***M1-65-29**

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia JUZGADO SESENTA (60) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, avisa al público en general que dentro del proceso DIVISORIO No. 11001-40-030-60-2015-00525-00, instaurado por Humberto LUIS HERNANDEZ BERNANDEZ BLANCO contra ROSAURA SAGANOME RODRIGUEZ, mediante auto de fecha doce (12) de abril de 2018, se decretó el REMATE del bien inmueble embargado y avalúo. Señalando para la diligencia la hora de las 8:00 a.m., del quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2018), los interesados en participar, deberán consignar previamente el CUARENTA (40%) de su avalúo en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA, a órdenes de este despacho y a nombre del proceso. La licitación durará una hora y será postura admisible la que cubra el cien por ciento (100%) del avalúo: inmueble ubicado en la Calle 59 S No. 22 B 66 Casa 3 (Dirección Catastral) de esta ciudad, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 505-40263983, avalúo en la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$145.400.000,00). Los interesados deberán presentar en el día y a la hora señalada oferta en sobre cerrado en la secretaría del juzgado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 1395 de 2010 (art. 411 del C. P.). Obra como secuestro del inmueble antes descrito la sociedad INMOBILIARIA JURIDICA RA S.A.S. identificada con NIT: 900.766.804-7 de Bogotá, quien podrá ser ubicada en la Diagonal 73 A Bis No. 82 F 17 Sur CEL 312366281 de la ciudad de Bogotá. Para los efectos legales, se expide el presente

AVISO DE REMATE hoy diecinueve (19) de abril de dos mil dieciocho (2018) para su publicación en un periódico de amplia circulación al mismo que en una emisora de conformidad con lo dispuesto en el art. 450 del Código General del Proceso. HEIDY LORENA PALACIOS MUÑOZ, Secretaria CARRERA 10 No. 14-33 PISO 14 EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA

***P1-2-29**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO VEINTICINCO DE FAMILIA DE BOGOTÁ

ACTA ANEJA A MEDIO MAGNETICO INTERDICCION No. 1100131100250160006100 INTERDICCION: PROGE ISAAC BRICEÑO CASTRO Bogotá, D.C., a los dos (2) de abril de Dos Mil Dieciocho (2018), siendo la hora y fecha

EDICTO EL NOTARIO CINCUENTA Y DOS DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA:

HAY UN SELLO *S\$-16-29

EDICTO No. 59 La Notaría Primera del Circuito de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA:

HAY UN SELLO *S\$-15-29

HAY UN SELLO *P1-2-29

HAY UN SELLO *P1-2-29

HAY UN SELLO *P1-2-29

HAY UN SELLO *P1-2-29

AVISO DE REMATE

**JUZGADO NOVENO (9) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Carrera 12 No. 14-22 Piso 1º**

HACE SABER

Que dentro del Proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. (11001-40-03-037-201300345-00)** de **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, por auto de fecha Veinte (20) de Abril de Dos Mil Dieciocho (2018) el Juzgado 9 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló el día **Veintiocho (28) de Mayo de 2018 a las 10:30 A.M.**, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble de propiedad del demandado **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**; que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-463192**, ubicado en la **CALLE 65 G SUR No. 77 H-17** (Dirección Catastral) de Bogotá D.C.

Secuestre: **REINEL ROJAS BELTRAN** identificado con C.C. 79.409.980, así mismo recibirá notificaciones en la **CALLE 57 B SUR No. 62-60** Tel: 2388998, de esta ciudad.

El bien inmueble cuenta con un avalúo de **TRESCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$304.405.500.00) M/CTE.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, y postor hábil que consigne previamente el 40%, del mismo a órdenes de la **OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**. Número de cuenta **110012041800 Banco Agrario**.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Treinta y siete (37) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación a los Veintisiete (27) días del mes de Abril de 2018.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS
SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CERTIFICACIÓN RADIAL



El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá, D.C, certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 29 de Abril 2018 Hora: 11:30 AM

Karen Beltrán y/o Mariana Mayorga

C.C 1024.425.938 C.C 1073.599.083

7a

CIRCULO DE BOGOTÁ

NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA

La Notaria Séptima del Circulo de Bogotá, D.C.

CERTIFICA

Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

MAYORGA TIBADUIZA JOHAN ANDRES

Identificado con C.C. 1013598083

QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA

Bogotá D.C., 2018-04-30 12:16:01

3174 T.N.



Verifique en www.notariaenlinea.com

Documento: 2clbo

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA

NOTARIA 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

Edictos Prensa y Radio, Polizas Judiciales
Soat, Liquidaciones, Fotocopias, Servicio de
Internet. Cra 10 No 14 - 56 OF. 701
LOCAL 101 TEL. 3349842 - 3411947 Cel.
3102353397

299

RECIBO

Nº 3533

FECHA: abril 26 de 2.018

VALOR: 78.000

CLIENTE: DR RAUL PACHECO

TELEFONO:

VALOR EN LETRA: SETENTA Y OCHO MIL PESOS

POR CONCEPTO DE:

REMATE RAFAEL HUMBERTO LOPEZ

PUBLICACION ABRIL 29

JUZGADO:

FECHA DE
PUBLICACION:

FIRMA DE RECIBIDO:

PRENSA:

☐

RADIO:

☐

EL NUEVO SIGLO
EDITORIAL LA UNIDAD S.A.
NIT: 860.536.029-4

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180510363312552568 Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 1

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 01:57:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR, DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGA VEREDA: BOGA

FECHA APERTURA: 23-09-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS. CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA, OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.
COMPLEMENTACION: A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1 967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 2219 B DE 1 968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC. 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1 963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio URBANO
2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integraci3n y otros)

50S - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicacion: SN

Doc. OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

I: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicacion: SN

Doc. OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicacion: 78-57468

Doc. ESCRITURA 1611 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7.720

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)



Small, faint, illegible markings or text located at the bottom left corner of the page.

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 01:57:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360

Doc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95.1890) ART 43

VALOR ACTO: \$2.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

I: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41884105 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374

Doc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95.1890) BB1274628-A RECARGO

VALOR ACTO: \$6.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12548

Doc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 1, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO: 0750 CANCELACION EMBARGO DE

BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS, BIENES

Y HABERES DEL SEOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA MORA MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19368 DEL 08-11-74 DEL I.C.T

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA -ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-92889

Doc: ESCRITURA 2885 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

ESPECIFICACION HIPOTECA 0203 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

CC# 79781566

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934

Doc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$40.000.000

Se cancela anotación No. 7

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-463192

Certificado generado con el Pin No: 180510363312552568

Pagina 3

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 01:57:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES- 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

ACREEDOR CESIONARIO

CC# 23751518

CC# 3172658

X

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA- 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658

X

CC# 23751518

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-52081

Doc: OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL- 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

CC# 3172658

X

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicacion: 2013-104321

Doc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO- 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF. ORDINARIO RAD. 2013-0192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



100

100

Certificado generado con el Pin No: 180510363312552568 Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 4

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 01:57:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

FECHA: 10-05-2018

TURNO: 2018-193057

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador EDGAR JOSE NAIMEN AYUB

COPIA
DE NOTARIADO



Small, faint, illegible markings or text located near the bottom left corner of the page.

Recibo No: 2018050050346

CIRCULO EMISOR: Bogota Orip centro
KIOSCO: 10510

Fecha: 10/05/2018 01:56:15 p.m.

VALOR: \$16300

CERTIFICADO GENERADO

Comprado por: _____ Documento CC_ NI No.: _____

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 180510363312552568 MATRICULA: 50S-463192 BOGOTA ZONA SUR-50S

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondopago.gov.co> con el número PIN generado.

(Despacho). Remate 28/05/2018
9 folios
PC.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

23091 11MAY'18 AM 9:47
1963-2018
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

305

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente acompaño con el presente escrito los siguientes documentos:

1. Página del Periódico El Nuevo Siglo, en el que aparece publicado el Aviso de Remate.
2. Certificación expedida por el Administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1.400 A.M., la que da cuenta de haber sido leído por ese medio el Aviso de Remate.
3. Comprobante de gastos realizado por concepto de las publicaciones.
4. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo ordenado por su Despacho.
5. Comprobante de gastos realizado por concepto del certificado de libertad.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.



⑥

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

28 MAY 2018

se agrega al

a

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios, _____
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto
en el artículo 109 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados.
para los fines legales pertinentes.

18

Secretario (a)

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE LIGIA LEONOR HEREDIA CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

Proveniente del juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá D.C.
2013 - 345 37. Municipal

YOLANDA GOMEZ CERON, actuando en mi condición de apoderada del señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, por medio del presente escrito solicito al despacho dar trámite al memorial de fecha 5 de junio del presente, teniendo en cuenta que mi poderdante RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ; NO ME HA REVOCADO EL MANDATO.

Atentamente


YOLANDA GOMEZ CERON

C.C.N0.51.962.223 de Bogotá

T.P.No.98.567 del C.S.J.

Adrian 7/5/18
OF.EJEC.CIVIL M.PAL
05126 17-JUL-18 16:47

3201



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

19 JUL 2018

01

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

[Handwritten signature]



No. de designación: **DC 63927**

ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.** Ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**

En el proceso No: **11001989800920130034500**
Despacho que Designa: **Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**
Identificación: No. **900907396**
Nombres: **ADMINISTRACIONES PACHECO SAS**
Apellidos: **ADMINISTRACIONES PACHECO SAS**
Ciudad inscripción: **BOGOTA**
Dirección Correspondencia: **CARRERA 15 NO 100 69 OF 505 EDF. VANGUARDIA 101**
Teléfono:
Correo electrónico: **ADMONPACHECOSAS@GMAIL.COM**
Fecha de designación: **miércoles, 25 de julio de 2018 19:47:30**
Proceso No: **11001989800920130034500**

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ
Juez

Agréguese al expediente como prueba.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 31 JUL 2018

Proceso 37 2013 - 345

Visto el memorial allegado por la apoderada del demandado, Dra. YOLANDA GOMEZ CERON, donde solicita que se de tramite al memorial radicado el 5 de junio de 2018, toda vez, que el demandado no le ha revocado el mandato.

Como quiera que a la apoderada le asiste razón a su manifestación, el Despacho considera necesario dejar sin valor ni efecto legal el numeral 3º del auto del 10 de julio de 2018 (fl. 296), y como consecuencia se accede a lo solicitado en su escrito anterior, esto es, nombrar nuevo secuestre dado que no se encuentra inscrito en la lista de auxiliares, se realice la diligencia de entrega del inmueble cautelado al secuestre designado y respecto a la solicitud de compulsar copias a la Fiscalía General de la Nación, se le recuerda a la memorialista que está en libertad de denunciar ante dicha entidad lo que ella considere que es conducta punible de la señora, JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, por lo que puede concurrir a la autoridad competente, si lo estima pertinente, por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

1.- Dejar sin valor ni efecto legal el numeral 3º del auto de 10 de junio de 2018 (fl. 296-C-1)

2.- RELÉVESE del cargo al secuestre, OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZLAEZ, y en su lugar se designa a: ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, de acuerdo con el acta adjunta. **Comuníquesele** al nuevo secuestre para que acepte el cargo y proceda a recibir el bien inmueble descrito en el acta de la diligencia de secuestro.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

37/2013-345

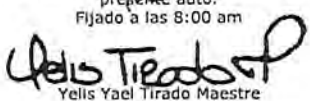
3.- DECRÉTESE la entrega del inmueble cautelado con folio de matrícula No. 50S - 463192, como de propiedad del demandado, RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, al nuevo secuestre designado, ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, según acta adjunta.

Para la diligencia de entrega con fundamento en el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., se comisiona al **Alcaldía Local de la zona respectiva**, y en virtud del principio de colaboración armónica entre las autoridades públicas para cumplir los fines del Estado, se han instituidos mecanismos de cooperación como lo han expresado las circulares **PCSJC17-10** y **PCSJC17-37** del 9 de marzo y 27 de septiembre de 2017 respectivamente, emanadas por el Consejo Superior de la judicatura. **Líbrese despacho comisorio.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. 1 AGO. 2017 Por anotación en estado No. 123 de esta fecha fue notificado el presente auto. Fijado a las 8:00 am  Yelis Yael Tirado Maestre Secretario
--

y.g.p.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

310

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 3473

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCA DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado
por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO
LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

Mediante auto de 31 de julio de 2018, proferido dentro del proceso de la
referencia, se le comisionó para la práctica de la diligencia de entrega del
inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-463192, el
cual deberá ser entregado a quien funge como nuevo secuestre
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S ubicado en la CARRERA 15 N° 100-69
OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 31 de julio de 2018

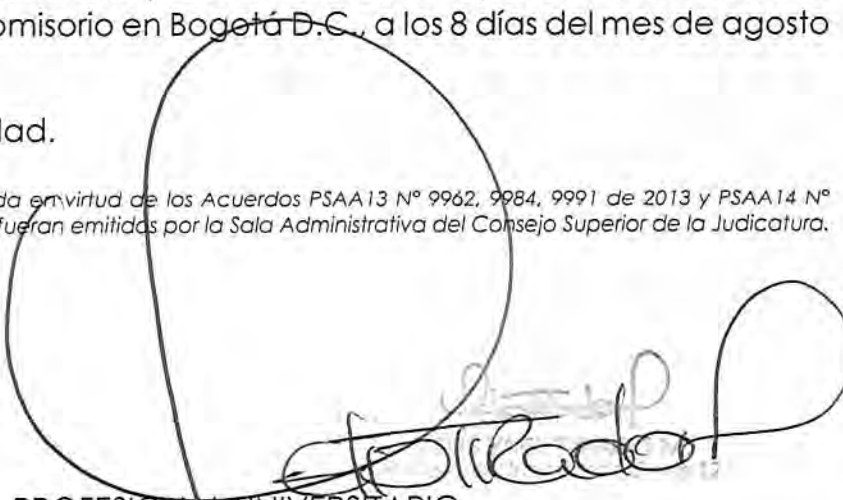
Actúa como apoderado de la parte demandante YOLANDA GÓMEZ
CERÓN, identificado con C.C. 51.962.223 de Bogotá y T.P. 98.567 del C. S de
la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 8 días del mes de agosto
de 2018.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

ANGIE MARQUEZ

☐	☐	☐
☐	☐	☐
YACONDA Gaur		☐
SI-967-23		☐
3103066016		☐
21-09-2018		☐
		



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Señor (a):
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S
CARRERA 15 N° 100-69 OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA-101
Ciudad

TELEGRAMA No. 3230

FECHA DE ENVÍO

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 31 DE JULIO DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA-SECUESTRE, SÍRVASE ACEPTAR EL CARGO Y PROCEDA A RECIBIR EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL ACTA DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

ANGIE MARQUEZ

10 AUG 2018

RAUL PACHECO SAMPAYO

Abogado

7

OF. EJEC. CIVIL MPRL.

56247 2-RUG-78 18:36

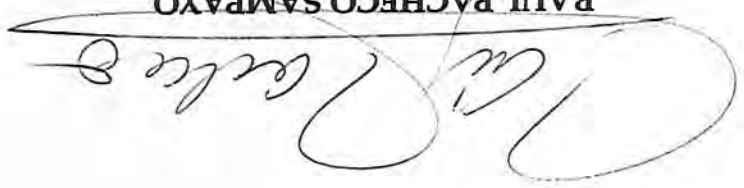
3493 247
3493 247
3493 247

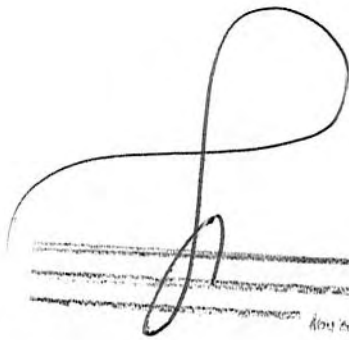
SEÑOR JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente solicito a Ud., se sirva fijar fecha y
hora para llevar a cabo la diligencia de remate.
Solicito al señor Juez se sirva requerir y advertir a la señora JUDITH RAMIREZ
GONZALEZ excompañera sentimental del demandado señor RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, para que ella permita la entrada de los posibles
rematantes al inmueble, toda vez que ella se opone según me lo han
manifestado varios interesados en el remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.



Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

10 AGO 2018 01

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO





Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., 24 AUG 2018

Proceso No. 37 2013 - 345

El apoderado de la parte actora, solicita se fije fecha para remate y que se requiera a la señora, JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, para que permita la entrada al inmueble cautelado de los posibles postores, por lo que de acuerdo con el Código General del Proceso, la persona que se encuentra facultada para la vigilancia y administración del inmueble es el secuestre designado, por lo anteriormente expresado, el Juzgado

RESUELVE

1.- Como quiera que no se advierte irregularidad alguna, se señala la hora de las 9.30 a.m. del día 19 de septiembre de 2018, para llevar a cabo el remate del inmueble cautelado. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

2.- **DENÍEGUESE** la solicitud hecha por el memorialista, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C.
24 AGO. 2018
Por anotación en estado No 1 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 am
Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

1870

1870

314

RSI 22-8
VE-30-0
1
Folio
27155 30RUG18 AM18-49
3975-208
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

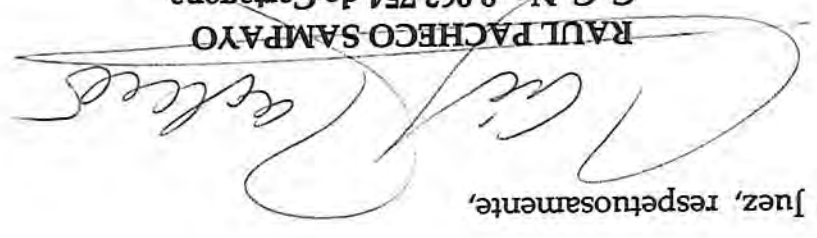
Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de **LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS** contra **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**. No. 2013-345. Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como apoderado de la demandante, comedidamente y de manera respetuosa solicito a Ud., lo siguiente:

1. Ordenar requerir al secuestre señor **REINEL ROJAS BERNAL**, a fin de que rinda cuentas de su gestión como auxiliar de la justicia nombrado para la diligencia de secuestro. Informe al señor Juez que hice la diligencia para comunicarme telefónicamente con el señor secuestre al teléfono que el suministró el día de la diligencia y que quedó plasmado en el acta el cual corresponde al 2388998 y al marcar ese número dice que no se encuentra instalado.
2. Señalar una nueva fecha para la diligencia de remate, con el fin de darle tiempo al secuestre a que rinda cuentas, para el efecto se le comunicará en la dirección registrada en el acta de la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

Observaciones
El (la) Secretario (a)
Al Presidente de la Sala y al Jefe de la Sala

31 AGO 2018

República de Colombia
Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Oficina de Ejecución D.C.
Oficina de Ejecución D.C.
Oficina de Ejecución D.C.
Oficina de Ejecución D.C.



SECRETARÍA DE LA SALA IV
Oficina de Ejecución D.C.

315

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.,

7 SEP 2018

Proceso No. 37 2013 - 0345

Visto el memorial arrimado por el Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del presente proceso, en donde solicita se requiera al secuestre para rendición de cuentas, el juzgado

DISPONE

REQUIÉRASE al secuestre REINEL ROJAS BERNAL, para que, dentro del término de diez (10) días, contados desde la ejecutoria de este auto, rinda cuentas detalladas y comprobadas de su gestión, en razón a la custodia y administración del bien, indicando la ubicación y el estado actual del mismo e indique que de no dar cumplimiento se le aplicaran las sanciones previstas por la Ley. Comuníquese.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez(a)

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C.
Por anotación en estado No 159 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 am
Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

10 SEP 2018

PSM

1

2



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.,

7 SEP 2018
7 SEP 2018

Proceso No. 37 2013 - 0345

De acuerdo con la petición de la parte actora, y como quiera que no se evidencia irregularidad alguna, se señala la hora de las 10.30 a.m. del día 08 de octubre de 2018, para llevar a cabo el remate del bien inmueble cautelado con matrícula inmobiliaria N° 50S-463192. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia difusión que circule en el lugar donde se sitúa el bien objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C.
Por anotación en estado No. 151 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 am
Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

PSM

quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.212.025, quien falleció en Bogotá D.C., el veintiseiete (27) de junio de dos mil seis (2006), siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 92 de fecha trece (13) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.998 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy trece (13) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNÁNDO CHACÓN OLIVEROS (E)

HAY UN SELLO

***\$9-17-16**
Notaría 55 Bogotá D.C. EDICTO EL NOTARIO 55 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ. DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 3º DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLEAZA LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN TESTADA DEL CAUSANTE: CARLOS BENITO BAUTISTA JIMENEZ C.C. 116.631. A todas las personas que crean y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión intestada del CAUSANTE CARLOS BENITO BAUTISTA JIMENEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 116.631, y falleció el día 10 de Enero de 2018 en la ciudad de Bogotá D.C., siendo esta ciudad su último domicilio y asiento principal de sus negocios para que lo hagan dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación de este edicto, ante este despacho, situado en la Calle 20 C No. 97 B 26 Bogotá, D.C., cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NUMERO 62 de fecha doce (12) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018). SANDRA PATRICIA BECERRA CARDENAS Notaría 55 de Bogotá D.C. (Encargada Resolución No. 9527 de 14/08/2018 - Supernotariado)

HAY UN SELLO

***M1-6-16**
EDICTO EMPLAZATORIO LA SUSCRITA NOTARIA TRECE (13) DE BOGOTÁ, D.C. ENCARGADA DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2º del artículo 3º del Decreto Ley 902 de 1.988 EMPLEAZA: A todas las personas que

para llevar a cabo la diligencia de Remate del Bien Inmueble debidamente Embargado, Secuestrado y Avaluado.
BIEN INMUEBLE OBJETO DE REMATE
Casa Rural, Vivienda Unifamiliar, Un piso, Sala, Comedor, Un Baño, Dos Habitaciones, Dos Cocinas, Alberca y Galpones, Área Construcción Casa 89.37 Área construcción Galpones 175.60 metros cuadrados ubicado en la Aurora Ciudadela Nuevo Horizonte Núcleo A Casa 4 Armero Guayabal, se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 352-17379, Ficha Catastral 01-04-0316-0001-0000-03-0002-0149-000.
Actúa como Secuestrador del inmueble LUIS HERNÁNDO CASTRO NAVARRO quien se localiza en la Calle 6 No. 5-53 Centro Armero Guayabal Celular 310-5752563 quien puede dar informes del mismo.

HAY UN SELLO

***\$9-17-16**
El Bien Inmueble antes descrito está avaluado por el Notario 55 de Bogotá D.C. en la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$78.842.000.00). Será postura admisible la que cubra el 70% del Avalúo dado al bien previa consignación del 40% para poder hacer postura en el Banco Agrario de la ciudad cuenta No. 730012041012.

HAY UN SELLO

***\$12-3-16**
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
BOGOTÁ D.C.
AVISO DE REMATE
JUZGADO PRIMERO (01) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CARRERA 10 No. 14-33 PRIMER PISO
AVISAL AL PÚBLICO
Que dentro del proceso No. 2011-1420 ejecutivo Singular de RA YOLANDA COLLAZOS GARZÓN con RA YOLANDA COLLAZO que cursa en el Juzgado (01) Elección Civil Municipal de Bogotá, Juzgado de oríen 16 Civil del Municipal de Bogotá.

con la matrícula Inmobiliaria No. 070-86332 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, cuya disposición, cabida y linderos se encuentran consignados en el expediente y pueden ser consultados en el expediente por lo interesados en la secretaría del Juzgado. Actúa como secuestrador el señor WILLIAM ERNESTO DUENAS MORENO, quien reside en la Cra 9 No. 19-36 Apto 94 Celular 3104792129. El bien fue avaluado por el Notario 55 de Bogotá D.C. en la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$225.130.000.00). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo pericial, previa consignación del 40% del mismo avalúo, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia Sucursal Tunja. Para los fines previstos en el Art. 450 del C.G.P., se expiden copias para su publicación por una vez en uno de los siguientes diarios: EL TIEMPO, EL ESPECTADOR O EL NUEVO SIGLO, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. El aviso se elaboró hoy 3 de Septiembre de 2018. CARLOS EMILIO BERNAL TRUJILLO SECRETARIO.

HAY UN SELLO

***\$3-2-16**
AVISO DE REMATE JUZGADO SEXTO (06) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSA13 No. 9962, 9984 Y 9991 DE 2013 Cra. 12 No. 14-22, piso 1. HACE SABER Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO No. 11001400300620110162100 DE BANCO DE OCCIDENTE S.A. (cesionario demandante MAYRA SUAREZ QUESADA) contra JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, por auto de fecha tres (03) de Agosto de dos mil dieciocho (2018) el Juzgado sexto (6) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló la fecha TRES (3) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) A LA HORA DE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 AM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE, de Vehículo con placas RD2393, de propiedad del demandado JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con placa RD2393, Marca NISSAN, Clase CAMIONETA, Carrocería DOBLE CABINA, MODELO 2011, Línea D22/NP300. Color Plata. Cilindrada 2300. Servicio particular.

HAY UN SELLO

***\$12-3-16**
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
BOGOTÁ D.C.
AVISO DE REMATE
JUZGADO PRIMERO (01) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CARRERA 10 No. 14-33 PRIMER PISO
AVISAL AL PÚBLICO
Que dentro del proceso No. 2011-1420 ejecutivo Singular de RA YOLANDA COLLAZOS GARZÓN con RA YOLANDA COLLAZO que cursa en el Juzgado (01) Elección Civil Municipal de Bogotá, Juzgado de oríen 16 Civil del Municipal de Bogotá.

CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLO- NES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MDA CTE (\$478.779.750). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a la cuota parte del 50% del bien y posterior hábil el que consigne previamente el 40% del mismo en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario No. 110012041800 a nombre de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá D.C., código de despacho oficina de ejecución de sentencias para los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ No. 110012103000. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 8 de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 63 Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 31 de agosto de 2018. JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HAY UN SELLO

***\$2-2-16**
REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CARRERA 10 N° 14-30 PISO 8 ED. JARAMILLO MONTOYA Teléfono: 3425472
AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DE JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., HACE SABER: Que por auto de fecha dieciséis (16) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se ha señalado la hora de las 10:00 de la mañana (8:00 AM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE, de Vehículo con placas RD2393, de propiedad del demandado JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con placa RD2393, Marca NISSAN, Clase CAMIONETA, Carrocería DOBLE CABINA, MODELO 2011, Línea D22/NP300. Color Plata. Cilindrada 2300. Servicio particular.

Y no se cerrará sino transcurrida una hora, dentro de la cual deberán presentarse las ofertas en sobre cerrado. El presente aviso se elabora con el fin de ser publicado en los términos del Artículo 450 del C.G.P.

***\$11-19-16**

AVISO DE REMATE JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015 CARRERA 12 No. 14-22 HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400300620110162100 DE BANCO DE OCCIDENTE S.A. (cesionario demandante MAYRA SUAREZ QUESADA) contra JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, por auto de fecha tres (03) de Agosto de dos mil dieciocho (2018) el Juzgado tercero civil municipal de ejecución de Bogotá D.C. señaló el día 09 de OCTUBRE DE 2018, Para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandado JULIO CESAR VILLANUEVA AREVALO, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula No. 50N-961019 ubicado en la CARRERA 94 D No 135 B-09 APARTAMENTO 301 DE ESTA CUIDAD DE BOGOTÁ (DIRECCION CATASTRAL) Nombre del secuestre — JOSE ALEJANDRO GRANADOS VALENZUELA DIRECCION SECUESTRE: CARRERA 16 A No. 161-48 Teléfono: 3133549524. El bien inmueble cuenta con un valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$148.759.500). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y posterior hábil el que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá código del despacho No. 110012031800 en el Banco Agrario. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 8 de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 63 Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 31 de agosto de 2018. JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HAY UN SELLO

***\$11-19-16**
REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CARRERA 10 N° 14-30 PISO 8 ED. JARAMILLO MONTOYA Teléfono: 3425472
AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DE JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., HACE SABER: Que por auto de fecha dieciséis (16) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se ha señalado la hora de las 10:00 de la mañana (8:00 AM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE, de Vehículo con placas RD2393, de propiedad del demandado JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con placa RD2393, Marca NISSAN, Clase CAMIONETA, Carrocería DOBLE CABINA, MODELO 2011, Línea D22/NP300. Color Plata. Cilindrada 2300. Servicio particular.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110013103-008-2015-00155-00 de BANCO BLIVAO VIZCAYA ARGENTARIA hoy cesionario EDUARDO ALBERTO DIAZ MORALES contra DIEGO ARMANDO DE LA PENA OTLORA Y YOLANDA MUÑOZ PERDOMO; por auto de fecha 13 agosto de 2018, señaló la hora de las 9:30 A.M. el día 4 del mes de OCTUBRE de 2018, para llevar a cabo el remate del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 505-40286820, el cual se encuentra legalmente Embargado (Folio 204 cuaderno 1), Secuestrado (Folio 245 cuaderno 1), y Avaluado (Folios 256 cuaderno 1), dentro del proceso. UBICACION DEL INMUEBLE A REMATAR: CALLE 48 A SUR No. 88C-75 de la ciudad de Bogotá D.C. (dirección catastral) El bien inmueble está Avaluado por la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$76.683.000.00) M/CTE. SECUESTRE: JOSE RAFAEL HERRERA ANGARTIA cedula No. 79.624.680 de Bogotá dirección del secuestre: carrera 8 No 15-73 oficina 1002 de Bogotá teléfono del secuestre: 3115778541. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y posterior hábil el que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá código del despacho No. 110012031800 en el Banco Agrario. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. La publicación del aviso de remate se hará en el periódico de amplia circulación nacional como: el Tiempo, el espectador, la República o el nuevo siglo, el día domingo en un listado con antelación no inferior a 10 días a la fecha del remate o en su defecto en cualquier hora de radio en Bogotá con el fin de ser publicado en los términos del art. 450 C.G.P. ELA CARRERA 16 A No. 161-48 Teléfono: 3133549524. El bien inmueble cuenta con un valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$148.759.500). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y posterior hábil el que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá código del despacho No. 110012031800 en el Banco Agrario. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 8 de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 63 Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 31 de agosto de 2018. JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

***\$11-19-16**

AVISO DE REMATE JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015 CARRERA 12 No. 14-22 HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400300620110162100 DE BANCO DE OCCIDENTE S.A. (cesionario demandante MAYRA SUAREZ QUESADA) contra JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, por auto de fecha tres (03) de Agosto de dos mil dieciocho (2018) el Juzgado tercero civil municipal de ejecución de Bogotá D.C. señaló el día 09 de OCTUBRE DE 2018, Para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandado JULIO CESAR VILLANUEVA AREVALO, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula No. 50N-961019 ubicado en la CARRERA 94 D No 135 B-09 APARTAMENTO 301 DE ESTA CUIDAD DE BOGOTÁ (DIRECCION CATASTRAL) Nombre del secuestre — JOSE ALEJANDRO GRANADOS VALENZUELA DIRECCION SECUESTRE: CARRERA 16 A No. 161-48 Teléfono: 3133549524. El bien inmueble cuenta con un valor de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$148.759.500). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y posterior hábil el que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá código del despacho No. 110012031800 en el Banco Agrario. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 8 de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 63 Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 31 de agosto de 2018. JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HAY UN SELLO

***\$11-19-16**
REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CARRERA 10 N° 14-30 PISO 8 ED. JARAMILLO MONTOYA Teléfono: 3425472
AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DE JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., HACE SABER: Que por auto de fecha dieciséis (16) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se ha señalado la hora de las 10:00 de la mañana (8:00 AM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE, de Vehículo con placas RD2393, de propiedad del demandado JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con placa RD2393, Marca NISSAN, Clase CAMIONETA, Carrocería DOBLE CABINA, MODELO 2011, Línea D22/NP300. Color Plata. Cilindrada 2300. Servicio particular.

HAY UN SELLO

***\$11-19-16**
REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CARRERA 10 N° 14-30 PISO 8 ED. JARAMILLO MONTOYA Teléfono: 3425472
AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DE JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., HACE SABER: Que por auto de fecha dieciséis (16) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se ha señalado la hora de las 10:00 de la mañana (8:00 AM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE, de Vehículo con placas RD2393, de propiedad del demandado JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con placa RD2393, Marca NISSAN, Clase CAMIONETA, Carrocería DOBLE CABINA, MODELO 2011, Línea D22/NP300. Color Plata. Cilindrada 2300. Servicio particular.

HAY UN SELLO

***\$11-19-16**
REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CARRERA 10 N° 14-30 PISO 8 ED. JARAMILLO MONTOYA Teléfono: 3425472
AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DE JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., HACE SABER: Que por auto de fecha dieciséis (16) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se ha señalado la hora de las 10:00 de la mañana (8:00 AM), para que tenga lugar la diligencia de REMATE, de Vehículo con placas RD2393, de propiedad del demandado JAIRO ENRIQUE BARRERA PASACHOA, que se encuentran debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con placa RD2393, Marca NISSAN, Clase CAMIONETA, Carrocería DOBLE CABINA, MODELO 2011, Línea D22/NP300. Color Plata. Cilindrada 2300. Servicio particular.

AVISO DE REMATE

JUZGADO NOVENO (9) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015

Carrera 12 No. 14-22 Piso 1º

HACE SABER

Que dentro del Proceso EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO No. (11001-40-03-037-201300345-00) de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, por auto de fecha Septiembre (07) de Dos Mil Dieciocho (2018) el Juzgado 9 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló el día Ocho (08) de Octubre de 2018 a las 10:30 A.M., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble de propiedad del demandado RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-463192, ubicado en la CALLE 65 G SUR No. 77 H-17 (Dirección Catastral) de Bogotá D.C.

Secuestre: REINEL ROJAS BERNAL identificado con C.C. 79.409.980, así mismo recibirá notificaciones en la CALLE 57 B SUR No. 62-20 Tel: 2388998, de esta ciudad.

El bien inmueble cuenta con un avalúo de TRESCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$304.405.500.00) M/CTE.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, y postor hábil que consigne previamente el 40%, del mismo a órdenes de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ. Número de cuenta 110012041800 Banco Agrario.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Treinta y siete (37) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación a los Catorce (14) días del mes de Septiembre de 2018.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS
SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

34

318



NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
Documento: 2yvu
Verifique en www.notariaenlinea.com



T.N. 3710
Bogotá D.C., 2018-09-17 10:46:18
QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA
Identificado con C.C. 1013599083
MAYORGA TRADUZA JOHAN ANDRES
Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:
CERTIFICA
La Notaria Séptima del Circulo de Bogotá, D.C.
CIRCULO DE BOGOTA
NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
CON FIRMA REGISTRADA

CERTIFICACIÓN RADIAL
El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá, D.C., certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:
Día: **16 SEP 2018** Hora: **4:27 PM**
y/o
C.C. 1013599083





EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

PuntoVenta: PRINCIPAL
Fecha Recibo: 17/09/2018
Recibo No. 5

Nydia Ruiz Contreras

SOMOS AGENTES DIRECTOS

Nuestra mejor publicidad es un cliente satisfecho

Nombre Cliente:

RAUL PACHECO

Nit: 9063754

Tel

Descripcion	Cantidad	Radio	Precio Uniaro	% Desc	Fecha Publicacion	sub Total
EDICTO EL NUEVO SIGLO	1	☒	\$66.000,00	0	16/09/2018	\$78.000,00

PRINCIPAL
CRA 10 No. 14-56 OF. 701
TEL. 3349842 CEL /
Whatsap. 3102353397
Email. info@publiedictos.com

LOCAL 101
CRA 10 No. 14-56 Loc 101
TEL. 3411947 CEL /
whatsapp 3102353397 Email.
local101@publiedictos.com

OFICINA
CRA 10 No. 14-20 OF. 401
TEL. 3346872 CEL.
3112743212 Email.
oficina@publiedictos.com

Forma de Pago: Contado
Valor del abono: \$ 0
Saldo del Recibo \$ 0
Total de Recibo: \$78.000,00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180927280815376060

Nro Matrícula: 50S-463192

Página 1

Impreso el 27 de Septiembre de 2018 a las 08:43:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 65G SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZ A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN

Doc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

X

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicación: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicación: 78-57468

Doc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7.720

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180927280815376060

Nro Matrícula: 50S-463192

Página 2

Impreso el 27 de Septiembre de 2018 a las 08:43:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicación: 1990-12360

Doc. ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95,1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI TIBAQUIRA GENARO

CC# 2902016

A: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41834105 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1995-79374

Doc. ESCRITURA 0081 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95,1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41394105

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12548

Doc. OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCION DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DEL SEOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA MORA, MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA -ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-82889

Doc. ESCRITURA 2885 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

CC# 79731566

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111934

Doc. ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180927280815376060

Nro Matrícula: 50S-463192

Página 3

Impreso el 27 de Septiembre de 2018 a las 08:43:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES; 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518 ACREEDOR CESIONARIO

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111935

Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-52081

Doc: OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-104321

Doc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD.2013-0192.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

CC# 3172658 X

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

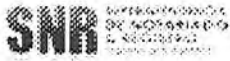
Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

323



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180927280815376060

Nro Matrícula: 50S-463192

Página 4

Impreso el 27 de Septiembre de 2018 a las 08:43:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-380708

FECHA: 27-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La grandeza de la fe pública

324

Consecutivo No: 2018090162010

CIRCULO EMISOR: Pereira

Recibo No: 2018090162010

PIN: 180927280815376060
KIOSCO: 10210

Fecha: 27/09/2018 08:43:03 a.m.

VALOR: \$16300

CERTIFICADO GENERADO

Comprado por: _____ Documento CC_ NI No.: _____

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 180927280815376060 MATRICULA: 50S-463192 BOGOTA ZONA SUR-50S

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondepago.gov.co> con el número PIN generado.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
28507 28SEP18 AM10:38

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

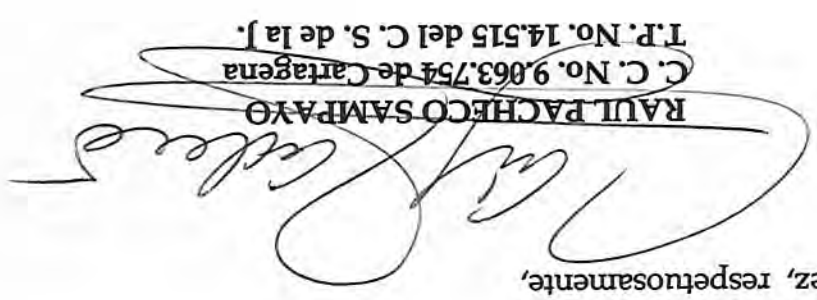
Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.
S.
D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente acompaño con el presente escrito los siguientes documentos:

1. Página del Periódico El Nuevo Siglo, en el que aparece publicado el Aviso de Remate.
2. Certificación expedida por el Administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1.400 A.M., la que da cuenta de haber sido leído por ese medio el Aviso de Remate.
3. Comprobante de gastos realizado por concepto de las publicaciones.
4. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo ordenado por su Despacho.
5. Comprobante de gastos realizado por concepto del certificado de libertad.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

8/10/18.
94405.
4600-2018.
325



THE

OF

AND

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

1840-1841
1842
1843

02/10/18
08/10/18
4773-2018
Sra. S. A.

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA, D.C.
PROVENIENTE DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, DC
E. S. D.

28949 50718 PM12=04
OF. EJ. CIU. MUN. REMATES

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELBLANCO
CONTRA: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ
EXP. 2013-345-00

JULIAN URIBE MEDINA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, Abogado en ejercicio, identificado con la CC # 13.810.552 de B/marca y TP 32.307 CSJ, reconocido de autos anteriores, le solicito y le manifiesto a la señora Juez se sirva SUSPENDER la entrega del inmueble ubicado en la Calle 65G Sur # 77 H - 17 de esta ciudad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria 50S-463192 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá, D.C., por las siguientes razones de hecho y derecho que a continuación expongo:

PRIMERO: No se puede entregar el bien inmueble por cuanto existe un proceso de liquidación de sociedad conyugal en el Juzgado 27 de Familia y la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, es una tercera persona a quien le corresponde el 50% del bien inmueble dentro de la unión marital de hecho, sentencia proferida por el H. Tribunal de la Sala Civil de Familia y se está tramitando la liquidación de sociedad conyugal en el Juzgado 27 de Familia de Bogotá, D.C., sobre el 50% del bien inmueble materia usucapier.

SEGUNDO: Tenga en cuenta señora Juez que la sentencia de la unión marital de hecho y la liquidación de sociedad conyugal hace tránsito a cosa juzgada, por esta razón no puede ordenar efectuar el remate de todo el inmueble (100%) del bien inmueble, sino del 50% únicamente.



200 124
124 124
124 124
124 124

124

378
378

TERCERO: La señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y no proviene de ninguna sentencia proferida por el Juzgado 9 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias ni tampoco del Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá, D.C., de tal manera que la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ no puede entregar el bien inmueble al secuestre, porque la sentencia de unión marital de hecho es clara, como la liquidación de sociedad conyugal que se está tramitando en el Juzgado 27 de Familia de Bogotá.

CUARTO: En el Juzgado 13 de Familia de Bogotá se está tramitando un proceso de violencia intrafamiliar de JUDITH RAMIREZ GONZALEZ contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, si esto es así señor Juez estaríamos cometiendo un fraude a la resolución judicial.

QUINTO: La doctora YOLANDA GOMEZ CERON no está legitimada en causa pasiva ni activa para actuar, por cuanto el poder había sido revocado. Sirvase compulsar copias al Consejo Superior de la Judicatura por el mal proceder de la profesional del derecho.

SEXTO: Le solicito nuevamente a la señora Juez se sirva SUSPENDER el proceso hasta tanto no se dicte sentencia en la liquidación de sociedad conyugal por cuanto si bien es cierto existe un proceso que es un pleito pendiente sentencia de unión marital de hecho – Art. 523 CGP.

Le solicito al señor Juez se sirva SUSPENDER el proceso de acuerdo al Art. 162, 162 y 163 del CGP.

Respetuosamente,

JULIAN URIBE MEDINA

13.810.552 de B/manga

TP # 32.307 C.S.J.

Carrera 8 # 19 – 34, Of. 301

jaimetucor@hotmail.com

Al despacho del Señor (a) Juez (a)
Observaciones
El (a) Secretario (a)
10 OCT 2018
Republca de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Oficina de Ejecucion Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

08





Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO PSAA 13-9984 Y 9991 DEL 2013
Carretera. 10 No 14- 33. Piso 2

DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá D.C., a los ocho (08) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha siete (7) de octubre del año en curso, para llevar a cabo la práctica del remate dentro del proceso radicado No. 11001400303720130034500 EJECUTIVO HIPOTECARIO de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. La suscrita Juez en asoció de uno de los secretarios de la Oficina de Ejecución, se constituye en audiencia pública en el recinto de la oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, con tal fin y declaró abierta la subasta, la que se anuncia a viva voz en secretaría de la Oficina de Ejecución.

FORMALIDADES DEL REMATE

1.- Identificación y determinación del bien: Se trata del inmueble identificado con folio de matrícula No. 505 - 463192 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, ubicado en la Calle 65 G SUR No. 77 H - 17 (Dirección Catastral) de esta ciudad, cuya cabida y linderos son: Lote 18 manzana A, Urbanización la Azucena, con área 113,75 mts cuadrados, Linda: Norte en 17,50 mts, con el lote 19 de la misma manzana, Oriente, en 6,50 mts con la calle 9 Sur, en 17,50 mts con los lotes 3, 43 y 5 de la misma manzana, Occidente, en 6,50 mts con el lote 6 de la misma manzana.

2.- Procedencia del dominio del ejecutado: El inmueble fue adquirido por el demandado, RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, mediante compra que hizo a CARRANZA ANA MATTIDE, según escritura pública No. 0081 del 26 de enero de 1995 en la Notaría 56 de Bogotá, inscrita en la anotación No. 5º del precitado folio 505 - 463192.

3.- Base de la licitación: El bien inmueble se encuentra avaluado en la suma de (\$304.405.500), siendo postura admisible el monto que cubra, por lo menos, el 70% del avalúo, esto es, la suma de (\$213.083.850), que constituye el precio del remate, previa consignación del 40% (\$121.762.200).

CONSTANCIA: Como quiera que no se presentaron postores se **DECLARA DESIERTA** la licitación.

Igualmente se deja constancia de que el Dr. JULIAN URIBE MEDINA, presentó memorial con fecha 5 de octubre de 2018, donde solicita la suspensión del remate, la cual se encontraba fijada para el día de hoy, por lo que el Despacho se abstiene de resolverlo por sustracción de materia, pues la diligencia de remate se declaró desierta. En caso de haberse hecho consignación extemporánea para la presente subasta, entreguense tales depósitos a sus respectivos postores. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

La Juez,

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

326
328



175



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

329

Señor (a) Secuestre:
REINEL ROJAS BERNAL
Calle 57 B sur N° 62-60
Ciudad

TELEGRAMA No. 4788

FECHA DE ENVÍO

11 ENF. 2019

REF: JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANO contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ. (ORIGEN JUZGADO 37 DE CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TÉRMINO DE 10 DÍAS, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DE ESTE AUTO, RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN, EN RAZÓN A LA CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DEL BIEN, INDICANDO LA UBICACIÓN Y EL ESTADO ACTUAL DEL MISMO, SE INDICA QUE DE NO DAR CUMPLIMIENTO SE LE APLICARÁN LAS SANCIONES PREVISTAS POR LA LEY. ATENTAMENTE,

Diana Patricia Arsenas López
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-23 PISO 8
TEL: 2438795

9

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

19489 23-JAN-19 10:01

As 330
TF
letra
606-2019

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, comedidamente solicito a Ud., se sirva fijar
fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

OF. ELEC. MPAL. RADIO

10:01 01-01-2019



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

02

28 ENE 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

ARC

331

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.

S.

D.

Asunto: Proceso ejecutivo hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA contra
RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

RAD:2013-0034500

YOLANDA GOMEZ CERON, actuando en mi condición de apoderada del
demandado dentro del presente asunto, respetuosamente solicito al despacho
elaborar nuevamente el despacho comisorio, teniendo en cuenta que este no
incluye la dirección del inmueble y por tal motivo no fue aceptado por la Alcaldía.

Anexo el despacho comisorio No.3473, que me fuera entregado para que sea
corregido

Atentamente


YOLANDA GOMEZ CERON

C.C.No.51.962.223 de Bogotá

T.P.No.98.567 del C.S.J.


OF.EJ.CIV.MUN RADIC2

37-Despacho

57499 6-FEB-19 16:13

1020-0017-2019

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO

08 FEB 2019



Despacho Comisorio N° 3473

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCA DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado
por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO
LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

Mediante auto de 31 de julio de 2018, proferido dentro del proceso de la
referencia, se le comisionó para la práctica de la diligencia de entrega del
inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-463192, el
cual deberá ser entregado a quien funge como nuevo secuestre
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S ubicado en la CARRERA 15 N° 100-69
OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 31 de julio de 2018

Actúa como apoderado de la parte demandante YOLANDA GÓMEZ
CERÓN, identificado con C.C. 51.962.223 de Bogotá y T.P. 98.567 del C. S de
la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 8 días del mes de agosto
de 2018.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

ANGIE MARQUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 3473

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCA DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado
por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO
LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

Mediante auto de 31 de julio de 2018, proferido dentro del proceso de la
referencia, se le comisionó para la práctica de la diligencia de entrega del
inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-463192, el
cual deberá ser entregado a quien funge como nuevo secuestre
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S ubicado en la CARRERA 15 N° 100-69
OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 31 de julio de 2018

Actúa como apoderado de la parte demandante YOLANDA GÓMEZ
CERÓN, identificado con C.C. 51.962.223 de Bogotá y T.P. 98.567 del C. S de
la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 8 días del mes de agosto
de 2018.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

ANGIE MARQUEZ

THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text follows]

RE: [Illegible]

[Illegible text follows]

DATE: [Illegible]

[Illegible text follows]

[Illegible signature]

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., 1 MAR 2019

Proceso No. 37 2013 - 0345

Visto el despacho comisorio N° 3473, el cual se encuentra sin diligenciar y en consideración al memorial que antecede, es necesario poner de presente que por mandato del artículo 38 del C. G. del P., los jueces pueden comisionar a los alcaldes locales y/ municipales y demás funcionarios de policía, con el fin de materializar las medidas cautelares de embargo y secuestro de bienes.

Así, el artículo 5° del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 98 de la Ley 1806 de 2016 y el artículo 186 del Acuerdo Distrital 079 de 2003, disponen que los **Alcaldes Locales** son autoridades de Policía dentro de su territorio de jurisdicción y que a ellos les compete el deber de colaborar con las autoridades judiciales para la debida prestación del servicio de justicia, así como el desarrollo de los procedimientos requeridos para el cumplimiento de las funciones que en ellos se delegue.

En ese sentido, debe advertirse que las diligencias de embargo y secuestro, como en el presente caso lo es una diligencia de entrega, no constituyen una actividad propiamente jurisdiccional, sino que se reducen a ejecutar la decisión judicial previamente adoptada, esto es, constituyen diligencias simplemente administrativas, motivo por el cual las funciones que se le encomiendan al **Alcalde Local** con ocasión de la comisión emitida por este Despacho, son propias de su cargo y no pueden ser desconocidas por este servidor público, por ser disposiciones que emanan de una orden judicial de obligatorio cumplimiento.

Por consiguiente, se dispondrá requerir al Alcalde Local de la zona respectiva o a quién haga sus veces, para que se sirva realizar la labor encomendada en auto de fecha **31 de julio de 2018**, informando a este Juzgado en un término que no exceda de diez (10) días contados desde la fecha de recibido de la

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Proceso No. 37 2013 - 0345

respectiva comunicación, la fecha que se fijó para la diligencia confiada, so pena de dar aplicación a la sanción consagrada en el numeral 3° del artículo 44 del C.G.P y solicitar se adelanten las investigaciones administrativas y disciplinarias ante el organismo competente, y ante lo expuesto el Juzgado

RESUELVE:

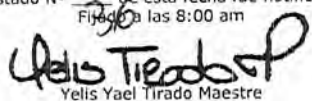
Requiérase a dicha autoridad, según lo ordenado, adjuntando copia del auto en mención y de la presente providencia. **OFÍCIESE** en tal sentido y **Líbrese despacho comisorio**.

Dejar sin valor ni efecto legal el despacho comisorio N° 3473.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez (2)

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. Por anotación en estado N° <u>36</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  Yelis Yael Tirado Maestre Secretario

PSM

Report of the Committee

on the

State of the Union

The Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Secretary of the Department of the Interior, dated the 1st day of January, 1881, in relation to the land claims of the State of California, and to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,

Wm. H. Hunt, Secretary of the Department of the Interior.

Wm. H. Hunt

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., 1 MAR 2019

Proceso No. 37 2013 - 0345

Visto que el apoderado de la parte demandante Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, solicita se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, el juzgado **DISPONE**.

Observa el despacho que el avalúo del inmueble obrante dentro del plenario es de vieja data por lo cual, se **REQUIERE** a la parte demandante para que se sirva arrimar avalúo actualizado.

Allegada dicha información, ingrese el proceso al despacho para proveer.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez (n)

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. 1 MAR 2019 Por anotación en estado N° 36 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am Yelis Yael Tirado Maestre Secretario

PSM

Page 10

Page 11

Page 12

Page 13

Page 14

Page 15

Page 16

Page 17

Page 18

Page 19

Page 20

Page 21

Page 22

Page 23

Page 24

Page 25

Page 26

Page 27

Page 28

Page 29

Page 30

Page 31

Page 32

Page 33

Page 34

Page 35

Page 36

Page 37

Page 38

Page 39

Page 40

Page 41

Page 42



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

OFICIO No. 15782

Bogotá D. C., 08 de marzo de 2019

Señores:

ALCALDE LOCA DE LA ZONA RESPECTIVA O QUIEN HAGA SUS VECES
Ciudad.

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado
por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS C.C. 23.751.518 contra RAFAEL
HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ C.C. 3.172.658 (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 01 de marzo de 2019,
proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE, para que
se sirva realizar la labor encomendada en auto de fecha 31 de julio de 2018,
informando a este Juzgado en un término que no exceda diez (10) días
contados desde la fecha de recibo de la respectiva comunicación, la
fecha que fijo para la diligencia confiada, so pena de dar cumplimiento a
la sanción consagrada en el numeral 3º del artículo 44 del C.G.P y solicitar
se adelanten las investigaciones administrativas y disciplinarias ante el
organismo competente.

Se anexa copia del auto en mención a folio 334 y 335 cuaderno 1.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


Diana Paola Gárgenas López
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

0001 00000111

☒	OFICIOS	☐	DESPACHADO. C.	☐	OTROS
NOMBRES: <u>Yolanda Galarza</u>					
C.C. <u>51.962.223</u>					
TELÉFONO: <u>3103066016</u>					
FECHA: <u>09-07-2019</u>					
FIRMA: <u>[Signature]</u>					
		DEMANDANTE		☒	
		DEMANDADO		☐	
		AUTORIZADO		☐	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

338
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 702

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCA DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

Mediante auto de 31 de julio de 2018 y 01 de marzo de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se le comisionó para la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-463192, el cual deberá ser entregado a quien funge como nuevo secuestre ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S ubicado en la CARRERA 15 N° 100-69 OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 31 de julio de 2018 y 01 de marzo de 2019

Actúa como apoderado de la parte demandante YOLANDA GÓMEZ CERÓN, identificado con C.C. 51.962.223 de Bogotá y T.P. 98.567 del C. S de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 08 de marzo de 2019

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


Diana Paola Cárdenas López
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Ana María H

☐	☒	☐
OFICIOS	DESPACHO. C.	OTROS
NOMBRES: <u>Yulanda Gonzalez</u>	DEMANDANTE ☒	
C.C. <u>51.962223</u>	DEMANDADO ☐	
TELÉFONO: <u>3103066016</u>	AUTORIZADO ☐	
FECHA: <u>09-07-2019</u>		
FIRMA <u>[Signature]</u>		



Certificación Catastral

Radicación No. W-212948
Fecha: 04/03/2019
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ	C	3172658	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	81	1995-01-26	BOGOTA D.C.	56	050S00463192

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 65G SUR 77H 17 - Código Postal: 110741.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
CL 65G SUR 77H 19

Dirección(es) anterior(es):

CL 65G SUR 77H 17, FECHA: 2003-08-19

CL 64 S 78 17, FECHA: 2003-08-14

Código de sector catastral:

004521 12 25 000 00000

CHIP: AAA0045TFUH

Cedula(s) Catastra(es)

69 AS 78BIS 18

Número Predial Nal: 110010145072100120025000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

o: MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3 PISOS PH

Total área de terreno (m2)
113.8

Total área de construcción (m2)
452.2

Información Económica

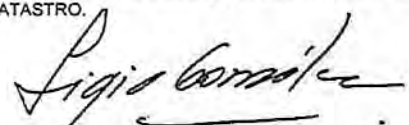
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	327,410,000	2019
1	267,654,000	2018
2	202,937,000	2017
3	256,402,000	2016
4	266,750,000	2015
5	193,178,000	2014
6	164,622,000	2013
7	138,725,000	2012
8	122,796,000	2011
9	103,227,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co. Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 04 días del mes de Marzo de 2019 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.


LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **4DB6AC9DC521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

diecinueve de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts.) con la calle novena (9ª). **POR EL SUR:** En extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con los lotes números tres (3), cuatro (4) y cinco (5) de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-463192 y la Cédula Catastral 69 AS 78 BIS 18.

SERVICIOS:

El inmueble tiene los servicios de Alcantarillado, Agua y energía.

3. AVALÚO CATASTRAL:

El inmueble tiene un avalúo catastral para el año 2019 de \$327.410.000.oo, más el 50% aumentado de conformidad con el Inciso Tercero del artículo 52 de la Ley 794 de Enero 8 de 2003, que modificó el artículo 444 del Código General del Proceso, nos da un avalúo comercial de.....\$491.115.000.oo

En esta forma dejo rendido el presente experticio acompañando con el mismo la Certificación expedida por LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C.S. de la J.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

9

Señor

JUEZ NOVENO (9) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. Rad. No. 2013-345.
Procedente del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, atentamente me permito acompañar con este
escrito el avalúo catastral aumentado en un 50% correspondiente al año 2019,
así:

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

25275 28-MAR-'19 9:46

Song
Jr

3F
2022-43-9

1. OBJETO DEL DICTAMEN:

Tiene por objeto avaluar el inmueble, por el valor catastral, aumentado en
un 50% y en el estado en que se encuentra actualmente, consistente en Un
lote de terreno y la construcción en él levantada, marcado con el número
dieciocho (18) de la manzana A, de la Urbanización Azucena de la ciudad
de Bogotá D.C., ubicado en la calle sesenta y cinco G Sur (65G Sur)
número setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la actual nomenclatura de
la ciudad de Bogotá D.C.—MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-
463192.—CEDULA CATASTRAL No. 69 AS 78 BIS 18.-

2. LOCALIZACIÓN:

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en la ciudad
de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con el número
setenta y siete H diecisiete (77H-17) de la calle sesenta y cinco G Sur
(65G Sur).

3. ÁREAS Y LINDEROS:

Tiene una cabida aproximada de ciento trece metros cuadrados con
setenta y cinco centímetros cuadrados (113.75 M2) y comprendido dentro
de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de diecisiete
metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

07

22 MAR 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

[Handwritten signature]

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., 30 APR 2019

Proceso No. 37 2013 - 0345

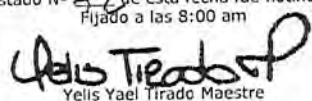
Visto que el apoderado de la parte demandante Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO allega el Avalúo Catastral del inmueble cautelado, obrante a folio 341 del cuaderno principal y de conformidad con el Art. 444 del Código General del proceso, el juzgado **DISPONE**.

Dejar en traslado al extremo pasivo, por el término de diez (10) días, el avalúo del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50% equivale a la suma de \$491.115.000; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. Por anotación en estado No 2 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  Yelis Yael Tirado Maestre Secretario

345

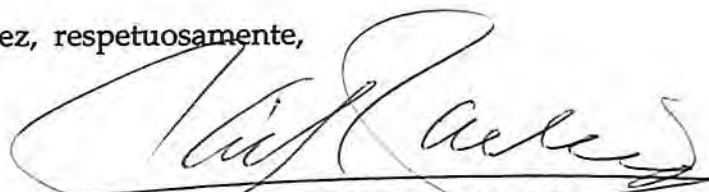
RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, comedidamente solicito a Ud., se sirva fijar
fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.


OF. EJEC. CIVIL MPAL.

31344 10-MAY-'19 10:45

3568-2019-54-009



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07

20 MAY 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., - 3 JUL 2019

Proceso No. 37 2013 - 0345

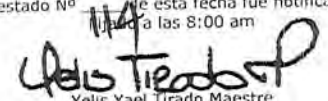
De acuerdo con la petición de la parte actora, y como quiera que no se evidencia irregularidad alguna, se señala la hora de las 10.30 a.m. del día 30 de julio de 2019, para llevar a cabo el remate del bien inmueble cautelado con matrícula inmobiliaria N° 50S-463192. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia difusión que circule en el lugar donde se sitúa el bien objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá	
Bogotá, D.C. - 3 JUL 2019	
Por anotación en estado N°	de esta fecha fue notificado el auto anterior.
114	
a las 8:00 am	
	
Yelis Yael Tirado Maestre	
Secretario	

PSM



Tribunal Superior Distrital de Bogotá
Sala Tercera de Decisión de Familia
Magistrada Sustanciadora: Nubia Angella Burgos Díaz

Bogotá, junio veintiséis de dos mil diecinueve.

REF. (APELACIÓN DE AUTO). LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL DE JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ CONTRA RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ. RADICADO 11001-31-10-001-2013-00192-02. (7541).

ASUNTO

Se procede a decidir el recurso de apelación interpuesto por la señora JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ contra la decisión adoptada por la Juez Veintisiete de Familia de Bogotá.

1. ANTECEDENTES.

Dentro del proceso de unión marital de hecho, de JUDITH RAMÍREZ GONZÁLEZ y RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ, la primera presentó demanda de liquidación de sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, que fue inadmitida el 18 de octubre de 2018¹.

La decisión atacada²

Data de noviembre ocho (8) de 2018 mediante la cual la Juez, determinó que no se había cumplido a cabalidad con la subsanación, rechazó la demanda, porque no se aportó información exacta sobre el domicilio de demandante y demandado, y no se arrió declaratoria de la disolución de la sociedad patrimonial de compañeros permanentes.

El recurso³

Inconforme con la decisión, la demandante interpuso recurso de reposición, con apelación subsidiaria, argumentando que los datos y direcciones se encuentran en la demanda principal, y que en la declaratoria de la unión marital de hecho se determinaron los extremos temporales de la convivencia.

Mediante providencia del pasado 21 de enero, se accedió parcialmente a lo solicitado por el recurrente, manteniéndose el rechazo del trámite por la ausencia de declaratoria de disolución de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes.

2. CONSIDERACIONES

¹ Folio 55, Cuaderno principal.

² Folio 78, ídem.

³ Folios 79 a 81, ídem.

Problema Jurídico:

El problema jurídico radica en determinar si la inadmisión y posterior rechazo de la demanda se ajusta a derecho.

Tesis de Respuesta.

Revisada la actuación, confrontados los hechos y pretensiones con las disposiciones que rigen la materia, esta instancia llega a la conclusión que la intervención, de la falladora, está enmarcada en un exceso de ritualidad manifiesto⁴, por lo que la decisión será revocada, según se expondrá a continuación.

Entre la demandante y el demandado se adelantó proceso ordinario para obtener la declaración de existencia de unión marital de hecho y de sociedad patrimonial, así como de su disolución y liquidación, el cual terminó con sentencia de segunda instancia, que declaró la existencia de la unión marital de hecho y su consecuencial sociedad patrimonial, entre el 12 de agosto de 2010 y el 20 de agosto de 2014 y ordenó la inscripción de la sentencia.

Es evidente que el fallo señala el final de la vigencia tanto de la unión marital, como de la sociedad patrimonial, y si bien es cierto el fallo no declaró expresamente, que en dicha calenda se había disuelto la sociedad, lo hizo implícitamente. Entonces la funcionaria judicial debe realizar una labor interpretativa, tal como ocurre cuando se está frente a un precepto abierto o abstracto, resultando nada difícil concluir que si la sociedad patrimonial sólo tuvo vigencia hasta el 20 de agosto de 2014, fecha en que ocurrió la separación física de los compañeros debido que el demandado tuvo que ser desalojado de la vivienda que compartían, como se expresa en las consideraciones de la sentencia, esa es la fecha de disolución de la sociedad.

De tal manera, hallándose disuelta la sociedad, lo que procede es llevar a cabo su correspondiente liquidación.

La excesivamente rigurosa exigencia de la Juez de primera instancia, se opone al principio de *tutela jurisdiccional efectiva*, pues ya no es posible la adición de la sentencia (CGP287), y de mantener su decisión, se sacrificaría el derecho sustancial por aspectos meramente procesales, lo cual resulta inadmisibles.

Por contera la decisión, de rechazar la demanda, por ser excesiva y oponerse al principio constitucional y legal de tutela jurisdiccional efectiva que puede superarse al interpretar la sentencia en su integridad, abriendo paso al trámite liquidatorio.

⁴ Corte Constitucional. Sentencia T-234/17. CARACTERIZACIÓN DEL DEFECTO PROCEDIMENTAL POR EXCESO RITUAL MANIFIESTO-Reiteración de jurisprudencia. *El defecto procedimental por exceso ritual manifiesto se presenta cuando el funcionario judicial, por un apego extremo y una aplicación mecánica de las formas, renuncia conscientemente a la verdad jurídica objetiva patente en los hechos, derivándose de su actuar una inaplicación de la justicia material y del principio de la prevalencia del derecho sustancial.*

348

Las razones expuestas se consideran suficientes para que esta funcionaria revoque la decisión recurrida, sin costas por haber prosperado la alzada. En consecuencia, se

RESUELVE

PRIMERO.- REVOCAR el auto fechado 8 de noviembre de 2018, y el numeral segundo (2º) de la providencia del 21 de enero de 2019, proferidos por la señora juez Veintisiete de Familia de Bogotá; y en su lugar **ORDENAR** que admita la demanda de liquidación de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de la presente decisión.

SEGUNDO.- SIN CONDENA en costas.

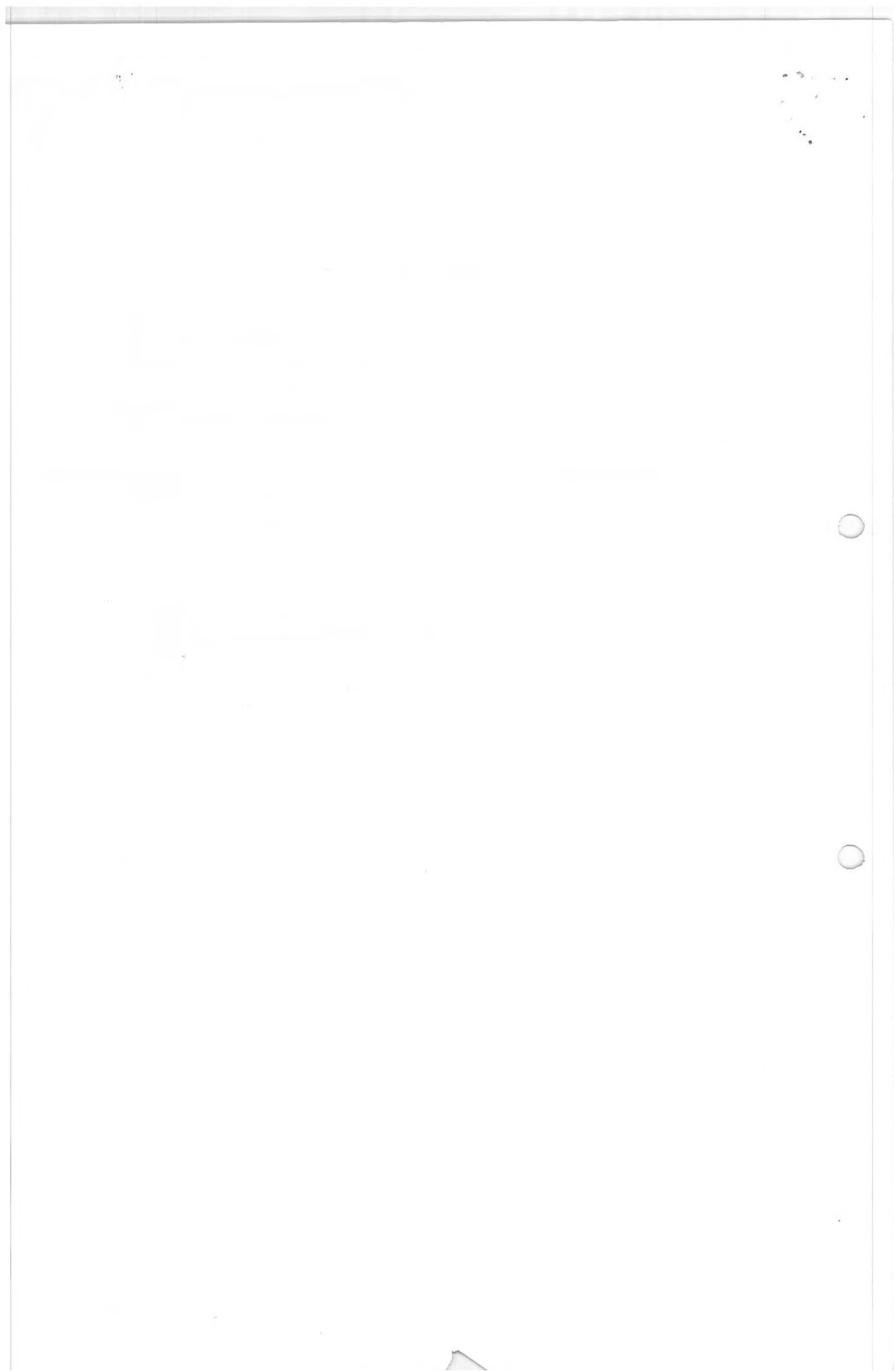
TERCERO: Remítase oportunamente el expediente al Juzgado de origen.

NOTIFÍQUESE,

NUBIA ÁNGELA BURGOS DÍAZ

Magistrada

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ
SALA DE FAMILIA Y MENORES
La providencia anterior se unifica con la US No. 139
12 JUN 2019
Se Secretaría





349

JUZGADO TRECE DE FAMILIA
CARRERA 7 No. 12 C 23 PISO 5 EDIFICIO
NEMQUETEBÁ BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C.

Oficio No. 1359
Bogotá D.C., 16 de Junio de 2015

Señores:
COMANDANTE GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL
TRANSVERSAL 45 No. 40-11 CAN
Ciudad.

**REFERENCIA: MEDIDA DE PROTECCION DE JUDITH RAMIREZ
GONZALEZ C.C. 52.503.212 CONTRA RAFAEL LOPEZ LOPEZ C.C.
31.726.658 REF: 2014-0125**

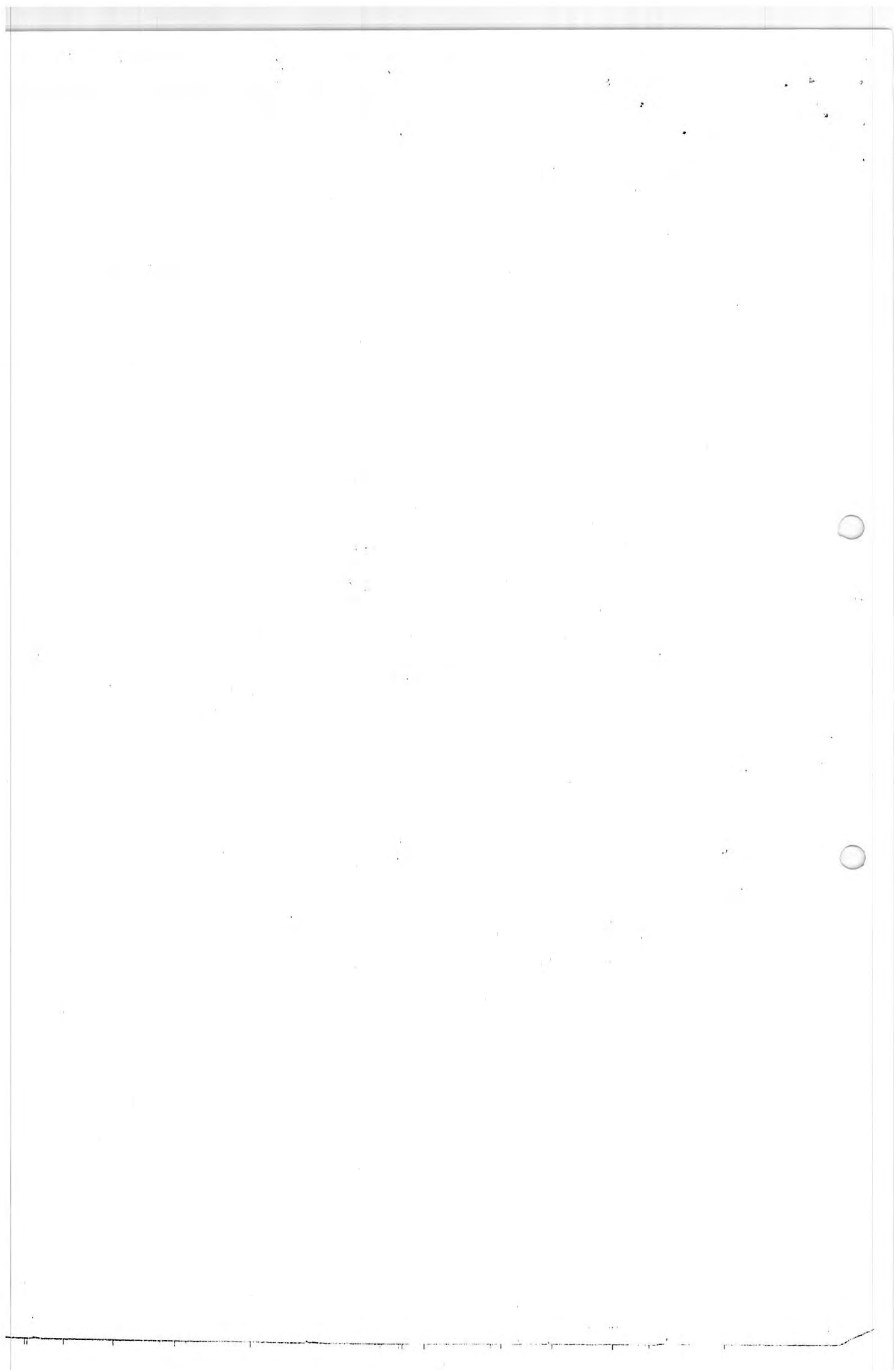
Me permito comunicarle que mediante providencia de fecha veintinueve (29) de Mayo de 2015, se ordenó oficiarle a fin de que proceda a conducir al señor RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, identificado con C.C. 13.172.658 de Simijaca, QUIEN PUEDE SER LOCALIZADO EN LA CARRERA 77 H No. 65 F 05 SUR, BOSA AZUCENA, DE ESTA CIUDAD, a la **CARCEL DISTRITAL DE VARONES ANEXO DE MUJERES**. Para que cumpla con la pena de arresto **DE TREINTA (30) DIAS** a que fue sancionado, dentro de la medida de protección N° 165/13.

Se le hace saber que el arresto es solo por **TREINTA (30) días** contados desde la hora del arresto, el cual deberá comunicar a este despacho y a quien conoce de la medida de protección, vencido el termino anterior, sin que medie nueva orden judicial por parte de este juzgado, se **DEBERÁ DEJAR EN LIBERTAD EN FORMA INMEDIATA**.

Al contestar favor citar la referencia completa.

Atentamente

LORENA MARIA RUSSI GÓMEZ
Secretaria





Corte Suprema de Justicia

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

SALA DE CASACIÓN CIVIL

ÁLVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO

Magistrado Ponente

STC2871-2015

Radicación N° 11001-22-10-000-2015-00027-01

(Aprobado en sesión de once de marzo de dos mil quince)

Bogotá, D.C. trece (13) de marzo de dos mil quince (2015)

Decide la Corte la impugnación formulada frente al fallo de 30 de enero de 2015, proferido por la **Sala de Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá**, dentro de la acción de tutela promovida por **Rafael Humberto López López** contra el **Juzgado Trece de Familia de la misma ciudad**, trámite al que fue vinculada la **Comisaría Séptima de Familia de la localidad de Bosa** y las partes del proceso al que alude el escrito de tutela.

ANTECEDENTES

1. El accionante reclama la protección constitucional de los derechos fundamentales a la

2. De las copias aportadas al expediente se destaca, que la señora Judith Ramírez González promovió incidente de desacato a una medida de protección contra el señor Rafael Humberto López López, con ocasión de las agresiones recibidas «*de todas las formas*» (fl. 42, cdno.1); con proveído de 15 de enero de 2014, la Comisaría Séptima de Familia de la localidad de Bosa decidió el citado trámite, declarando a ambas partes culpables e imponiéndoles multa de 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes; finalmente el Juzgado Trece de Familia de esta ciudad en el grado de consulta, revocó la sanción impuesta a la incidentante y adicionó lo resuelto, «*ordenado el DESALOJO del señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ, de la casa de habitación ubicada en la calle 65 G No. 77 H - 17 sur*» (fls. 74 a 79, *ibidem*).

3. En el caso sometido a consideración de la Corte, la censura constitucional está dirigida contra el proveído a través del cual el Juzgado Trece de Familia de Bogotá, decidió en sede de consulta, zanjar el incidente de desacato de la medida de protección desalojando al señor Rafael López López, pues en sentir su sentir, la juez con lo resuelto «*viol[ó] los artículos 51 y 58 de la Constitución Política de Colombia*», al desconocer que él es el propietario del inmueble (fl. 136, cdno. 1).

4. Establecido lo anterior, se advierte que la funcionaria encartada para llegar a esa determinación encontró que,

«con base en las pruebas que obran en el proceso el Despacho observa que el desacato se encuentra probado frente al señor RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ, quien ejerció hechos de violencia psicológica, verbal y económica contra la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, pues según las pruebas, ella no ha ejercido actos de violencia hacia el precitado señor muchas de sus actuaciones han sido defendiéndose o defendiendo a sus hijos de los ataques del agresor o exigiendo el compromiso de los derechos de los niños; por lo que habrá de revocarse la resolución proferida en la audiencia, en lo concerniente a la imposición de la multa a la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ.

Y aún más, con base en los antecedentes del caso y las recomendaciones de la psicóloga de la comisaría, considera el Despacho que se debe adicionar la sentencia proferida, ordenando el DESALOJO del agresor de la casa de habitación que comparte con las víctimas » (fl. 78, cdno. advo).

5. De lo transcrito se tiene que la vulneración que alega el actor es infundada, toda vez que la decisión impuesta por la Juzgadora demandada y que provocó su salida de la casa de habitación a través incidente de desacato en el grado jurisdiccional de consulta, no sólo se efectuó conforme lo prevé el artículo 13 del decreto 652 de 2001, en concordancia con el 32 del decreto 2591 de 1991, sino que está debidamente motivada, al considerar que éste pese a las diferentes medidas asignadas con el fin de restablecer la armonía en el hogar, reincidió en las conductas agresivas en contra la incidentante, teniendo en cuenta además las recomendaciones de la psicóloga encargada del seguimiento del asunto, quien en el dictamen presentado indicó, que «se había necesaria la separación de

techo, toda vez que los diferentes miembros del grupo familiar no [ontaban] con medios para controlar ni contener el conflicto, situación que día a día incrementan los factores de riesgo para la violencia intrafamiliar» (fl.59, cdno 1).

6. Luego, aunque el bien inmueble sobre el que se ordenó el desalojo sea de propiedad del aquí interesado, no cabe duda que la razón de la medida impuesta es proteger la vida e integridad física y psicológica de los demás miembros de la familia, concediendo el disfrute de la vivienda a favor de quien es víctima de la violencia intrafamiliar, en cumplimiento de la función social que tiene la propiedad, más aún cuando de por medio se encuentran involucrados menores de edad, puesto que corresponde al Estado protegerlos de los abusos y arbitrariedades de que puedan ser objeto, y brindar las condiciones óptimas para que vivan en un espacio sano y propicio para su desarrollo físico y emocional; de ahí que la medida no resulta irracional, por cuanto los derechos de los niños y niñas prevalecen sobre los demás

7. Cabe también recordar, que la orden de desalojo y la recomendación de la profesional es precisa en disponer «la separación de techo», lo que implica un límite del uso y goce del bien inmueble que al parecer es de propiedad del agresor, sin que esto involucre la pérdida de la facultad de disposición del mismo, por lo que si es cierto el dicho del accionante de que la señora Judith Ramírez González presuntamente se está apropiando indebidamente de los dineros que por concepto de arrendamiento de los otros apartamentos que hay

construidos en el bien le corresponden a él, dicha situación es ajena al debate de la medida de protección, por lo que le corresponderá a éste adelantar las acciones legales pertinentes en procura de obtener el restablecimiento de los derechos que considera vulnerados con ocasión de dicho asunto.

8. Así las cosas, se advierte que el sentido y el alcance de la providencia criticada en sede constitucional, al margen de que la Corte en el terreno estrictamente legal la comparta en su integridad, no luce arbitraria o antojadiza, para que de esta manera sea factible afirmar que en esa actividad el juzgado accionado hubiera incurrido en un proceder ilegítimo, único supuesto que, le permite obrar al mecanismo interpuesto, respecto de providencias o actuaciones judiciales.

Por el contrario, se itera, la juez accionada expuso los fundamentos para adoptar la decisión cuestionada, los cuales pertenecen a una interpretación objetiva de la temática acaecida en el memorado proceso que no puede calificarse como eminentemente arbitraria o fruto del sencillo capricho, razón por la que el solo disenso o desacuerdo del promotor de la acción de tutela materia de estudio, no puede provocar la intervención excepcional del Juez de tutela, dado que tal y como lo ha sostenido de tiempo atrás la Sala,

«no es posible acudir a él para obtener un pronunciamiento diferente del que avalaron los Jueces del conocimiento (...), menos aún si la determinación cuestionada obedece a una interpretación racional, la cual, con independencia de su valor doctrinal o de su peso dialéctico y con prescindencia de que ciertamente se comparta, no puede ser enjuiciada por el Juez constitucional, quien de hacerlo, se estaría inmiscuyendo -de manera inconsulta- en el ámbito propio de otra jurisdicción» (CSJ STC 16 jul. 1999, Rad. 6621, reiterada el 25 abr. 2012, Rad. 00662).

9. Por último y para ahondar en razones téngase en cuenta que la protección suplicada no cumple con el requisito de la inmediatez, pues aunque la decisión reprochada data del 26 de febrero de 2014 (fl. 74, cdno. 1), sólo hasta el 19 de enero del año en curso el señor López López invocó el reclamo (fl. 151, *idem*), es decir, intempestivamente, dado que como lo ha señalado reiteradamente la jurisprudencia en la materia, pese a que las normas legales que rigen el mecanismo tutelar no fijan un puntual lapso para su interposición, de acuerdo con los principios y criterios orientadores del mismo -urgencia, celeridad y eficacia-, lo consecuente es que se actúe tan pronto tenga ocurrencia el hecho generador del presunto quebrantamiento de las prerrogativas fundamentales.

En relación con el indicado requisito, vale decir, con la oportunidad para presentar las acciones constitucionales orientadas a obtener la protección de un derecho fundamental, se ha señalado que cuando la presumida infracción de una de tales prerrogativas

353
12

«no guarde razonable cercanía no guarde razonable cercanía en el tiempo con el ejercicio de la acción, no debe, en principio, ser amparad[a], en parte a modo de sanción por la demora o negligencia del accionante en acudir a la jurisdicción para reclamar tal protección y, también, por evitar perjuicios, estos si actuales, a terceros que hayan derivado situaciones jurídicas de las circunstancias no cuestionadas oportunamente.

Así las cosas, en el presente evento no puede tenerse por cumplida la exigencia de inmediatez de la solicitud por cuanto supera en mucho el lapso razonable de los seis meses que se adopta, y no se demostró, ni invocó siquiera, justificación de tal demora por el accionante (CSJ STC, 2 ago. 2007, rad. 00188-00, reiterado en CSJ STC12959-2014, 25 sep. Rad. 02064-00, reiterada entre otras en STC14062-2014 y STC15294-2014).

10. Corolario de lo discurrido en precedencia, se impone confirmar la sentencia controvertida por las razones expuestas en esta instancia.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, la Corte Suprema de Justicia, en Sala de Casación Civil, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **CONFIRMA** la sentencia objeto de impugnación.

Comuníquese telegráficamente lo aquí resuelto a las partes, al *a-quo* y, en oportunidad, remítase el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.



LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA
Presidente de Sala



MARGARITA CABELLO BLANCO



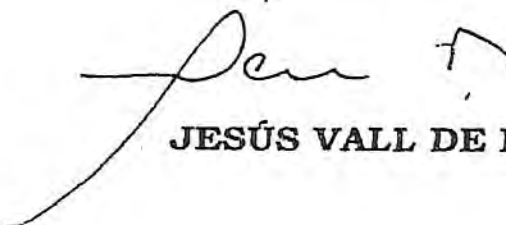
ÁLVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO



FERNANDO GIRALDO GUTIÉRREZ



ARIEL SALAZAR RAMÍREZ



JESÚS VALL DE RUTÉN RUIZ

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUTIVO DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ, D.C.

PROVENIENTE DEL JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, DC

E. S. D.

30/07/19
i folios
354
95381 16 JUL 19 09 2:08

REF: EJECUTIVO HIPOCARIO

DE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTIBLANCO OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

CONTRA: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

EXP. # 2013-345-0

JULIAN URIBE MEDINA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, Abogado en ejercicio, identificado con la CC # 13.810.552 de B/marca y TP 32.307 CSJ, obrando como apoderado de la señora **JUDITH RAMIREZ GONZALEZ**, identificada con la CC# 52.503.212, propietaria del inmueble ubicado en la Calle 65G Sur # 77H – 17, Bosa La Azucena, de esta ciudad, respetuosamente manifiesto al Despacho y le solicito y manifiesto por tercera vez, se sirva **SUSPENDER LA DILIGENCIA** que se llevará a cabo el día 30/07/2019 a las 10.30 a.m., en las razones de hecho y derecho que a continuación expongo:

1. el 10/06/2016, mediante sentencia proferida por el H. Tribunal del Distrito Judicial Sala de Familia de Bogotá, en la que decretaron la unión marital de hecho de **JUDITH RAMIREZ GONZALEZ** y **RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**.

2. Como quiera que se decretó la unión marital de hecho, en consecuencia la sociedad patrimonial y el proceso de liquidación de sociedad se está tramitando actualmente en el Juzgado 27 de Familia de Bogotá, bajo el No. 2013-192, donde **JUDITH RAMIREZ GONZALEZ**, identificada con la CC# 52.503.212, es la propietaria del inmueble ubicado en la Calle 65G Sur # 77H – 17, Bosa La Azucena, de esta ciudad, sobre los derechos patrimoniales de este inmueble.

3. Como quiera que existe una sentencia de unión marital de hecho de acuerdo a la Ley 54/1990, usted señora juez no puede pedir fecha para remate, ya que el Tribunal en auto de junio 26/19, ordena la liquidación

patrimonial para que la señora Juez 27 de Familia liquide los derechos entre compañeros permanentes de **JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**, entonces no puede usted de ninguna forma fijar fecha para el remate del bien inmueble, porque el mismo Tribunal está advirtiéndole que existe una liquidación de sociedad entre **JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**.

4. Por lo anterior, le manifiesto que en una tutela proferida por el Juzgado 13 de Familia de Bogotá, de fecha 16/06/2015, se profirió un fallo por la H. Corte Suprema – Sala de Casación, que no pueden rematar un inmueble ni desalojar la casa de habitación de los menores hijos de la señora **JUDITH RAMIREZ GONZALEZ** por cuanto existe una medida de protección fallada por la Corte Suprema – Sala de Casación Civil.

5. En estos momentos se está tramitando la declaratoria de la disolución de sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, por lo tanto anexo el auto del 27/06/2019, donde el Tribunal ordena la liquidación de la sociedad patrimonial.

6. Aporto la medida de protección por la H. Corte Suprema – Sala de Casación.

7. alego el pleito pendiente por cuanto se está tramitando una liquidación de sociedad conyugal.

8. Sírvase señora juez ANABEL MENDOZA MARTINEZ, SUSPENDER LA DILIGENCIA para evitar problemas judiciales y oficiar al Juzgado 27 de Familia donde se está tramitando la liquidación de sociedad patrimonial de **JUDITH RAMIREZ GONZALEZ y RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ**,

Radicado 2013-191

Atentamente,


JULIAN URIBE MEDINA

13.810.552 de B/manga

TP # 32.307 C.S.J. –

Cra. 8 # 19 -34, Of. 301, Bogotá D.C.

jaimetucor@hotmail.com

Anexo: Lo anunciado



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Módulo de Ejecución D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

24 JUL 2019

Al despacho de Señor/a Jefe/a: _____
Observaciones: _____
El/la Secretario/a: _____



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Módulo de Ejecución D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

23 JUL 2019

Al despacho de Señor/a Jefe/a: _____
Observaciones: _____
El/la Secretario/a: _____

AVISO DE REMATE

**JUZGADO NOVENO (9) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ACUERDO No. PSA15-10402 DE 2015
Carrera 12 No. 14-22 Piso 1º**

HACE SABER

Que dentro del Proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. (11001-40-03-037-201300345-00) de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, por auto de fecha Tres (03) de Julio de Dos Mil Diecinueve (2019) el Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló el día Treinta (30) de Julio de 2019 a las 10:30 A.M., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble de propiedad del demandado RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-463192, ubicado en la CALLE 65 G SUR No. 77 H-17 (Dirección Catastral) de Bogotá D.C.

Secuestre: REINEL ROJAS BERNAL identificado con C.C. 79.409.980, así mismo recibirá notificaciones en la CALLE 57 B SUR No. 62-20 Tel: 2388998, de esta ciudad.

El bien inmueble cuenta con un avalúo de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLON CIENTO QUINCE MIL PESOS (\$491.115.000.00) M/CTE.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, y postor hábil que consigne previamente el 40%, del mismo a órdenes de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA. Número de cuenta 110012041800 Banco Agrario.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Treinta y siete (37) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSA13 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación a los Once (11) días del mes de Julio de 2019.

**YELIS VAEL TIRADO MAESTRE
SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

358



NOTARIA SÉPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA
La Notaria Séptima del Circuito de Bogotá, D.C.
CERTIFICA
Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:
SUAREZ PARDO MARIA STELLA
Identificado con C.C. 51794906
QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA
Bogotá D.C., 2019-07-15 11:17:52
N° T 4148

Verifique en www.notariaenlinea.com
Documento: 4d5v4
DENIS MARITZA OBANDO CABRERA
NOTARIA (E) 7 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
82980 05-07-2019



CERTIFICACIÓN RADIAL
El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá, D.C., certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:
Día: 14 JUL 2019 Hora: 3:16 P.M.
Stella Suarez
Stella Suarez y/o
Andrés Mayorga
C.C. 517.794.906
C.C. 1013.599.053



con radicado No. 2015-787 adelantada por el(la) señor(a) MARIA DE JESUS MARTINEZAMADOR, mediante sentencia del 18 de diciembre de 2018 proferida por el Juez Veintitrés (23) de Familia de Bogotá (quien conocía del presente asunto), decretó la interdicción por Discapacidad Mental Absoluta de FERNY DAVID PARDO FLOREZ identificado con cédula de ciudadanía número 1.012.407.791, entendiéndose que queda privado de administrar y disponer de sus bienes que tenga o llegare a tener, como consecuencia de lo anterior, se designó como Curadora Principal del incapaz a la señora PAULA ANDREA FRANCO RUIZ identificada con la cédula de ciudadanía número 1.033.682.956 y como Curadora Suplente a la señora RUTH MARINA LOZANO MARTINEZ identificada con la cédula de ciudadanía número 28.836.700, quienes tendrán la obligación de representarlo legalmente, cuidarlo, protegerlo y administrar sus bienes y los que llegare a tener. Para fines previstos en el numeral 7° del artículo 586 del C.G.P., se publica el presente AVISO en un diario de amplia circulación nacional, hoy **Atentamente, ELISA MARINA PÁEZ PÁEZ Profesional Universitaria**

HAY UN SELLO *02-5-14
República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Calle 11 # 9 - 28 / 30 Piso 4 Edificio Virrey
Torre Sur Tel: 3417589
Que dentro del proceso de INTERDICCIÓN JUDICIAL con radicado No. 2018-0634 adelantada por JEIMY QUINTERO MIRANDA, mediante sentencia del 02 de mayo de 2019, proferida por el Juez Tercero de Familia de Bogotá (quien conocía del presente asunto), se declaró en estado de interdicción por discapacidad mental absoluta a la señora ZOILA MIRANDA PÁEZ identificada con C.C. No. 41.353.345 de Bogotá, entendiéndose que queda privada de la administración de los bienes que tenga o llegare a tener.
Como consecuencia de lo anterior, se en concordancia con el art. 586 del C.G.P. Hágase la publicación en el Diario Nuevo Siglo 08 JUL 2019.
Diego U. García Tovar
SECRETARIO

HAY UN SELLO *11-76-14
República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Calle 11 # 9 - 28 / 30 Piso 4 Edificio Virrey
Torre Sur Tel: 3417589
Que dentro del proceso de INTERDICCIÓN JUDICIAL con radicado No. 2018-0634 adelantada por JEIMY QUINTERO MIRANDA, mediante sentencia del 02 de mayo de 2019, proferida por el Juez Tercero de Familia de Bogotá (quien conocía del presente asunto), se declaró en estado de interdicción por discapacidad mental absoluta a la señora ZOILA MIRANDA PÁEZ identificada con C.C. No. 41.353.345 de Bogotá, entendiéndose que queda privada de la administración de los bienes que tenga o llegare a tener.
Como consecuencia de lo anterior, se en concordancia con el art. 586 del C.G.P. Hágase la publicación en el Diario Nuevo Siglo 08 JUL 2019.
Diego U. García Tovar
SECRETARIO

HAY UN SELLO *12-11-14
República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Calle 11 # 9 - 28 / 30 Piso 4 Edificio Virrey
Torre Sur Tel: 3417589
Que dentro del proceso de INTERDICCIÓN JUDICIAL con radicado No. 2018-0634 adelantada por JEIMY QUINTERO MIRANDA, mediante sentencia del 02 de mayo de 2019, proferida por el Juez Tercero de Familia de Bogotá (quien conocía del presente asunto), se declaró en estado de interdicción por discapacidad mental absoluta a la señora ZOILA MIRANDA PÁEZ identificada con C.C. No. 41.353.345 de Bogotá, entendiéndose que queda privada de la administración de los bienes que tenga o llegare a tener.
Como consecuencia de lo anterior, se en concordancia con el art. 586 del C.G.P. Hágase la publicación en el Diario Nuevo Siglo 08 JUL 2019.
Diego U. García Tovar
SECRETARIO

HAY UN SELLO *12-11-14
República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Calle 11 # 9 - 28 / 30 Piso 4 Edificio Virrey
Torre Sur Tel: 3417589
Que dentro del proceso de INTERDICCIÓN JUDICIAL con radicado No. 2018-0634 adelantada por JEIMY QUINTERO MIRANDA, mediante sentencia del 02 de mayo de 2019, proferida por el Juez Tercero de Familia de Bogotá (quien conocía del presente asunto), se declaró en estado de interdicción por discapacidad mental absoluta a la señora ZOILA MIRANDA PÁEZ identificada con C.C. No. 41.353.345 de Bogotá, entendiéndose que queda privada de la administración de los bienes que tenga o llegare a tener.
Como consecuencia de lo anterior, se en concordancia con el art. 586 del C.G.P. Hágase la publicación en el Diario Nuevo Siglo 08 JUL 2019.
Diego U. García Tovar
SECRETARIO

HAY UN SELLO *12-11-14
República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Calle 11 # 9 - 28 / 30 Piso 4 Edificio Virrey
Torre Sur Tel: 3417589
Que dentro del proceso de INTERDICCIÓN JUDICIAL con radicado No. 2018-0634 adelantada por JEIMY QUINTERO MIRANDA, mediante sentencia del 02 de mayo de 2019, proferida por el Juez Tercero de Familia de Bogotá (quien conocía del presente asunto), se declaró en estado de interdicción por discapacidad mental absoluta a la señora ZOILA MIRANDA PÁEZ identificada con C.C. No. 41.353.345 de Bogotá, entendiéndose que queda privada de la administración de los bienes que tenga o llegare a tener.
Como consecuencia de lo anterior, se en concordancia con el art. 586 del C.G.P. Hágase la publicación en el Diario Nuevo Siglo 08 JUL 2019.
Diego U. García Tovar
SECRETARIO

HAY UN SELLO *12-11-14
República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Calle 11 # 9 - 28 / 30 Piso 4 Edificio Virrey
Torre Sur Tel: 3417589
Que dentro del proceso de INTERDICCIÓN JUDICIAL con radicado No. 2018-0634 adelantada por JEIMY QUINTERO MIRANDA, mediante sentencia del 02 de mayo de 2019, proferida por el Juez Tercero de Familia de Bogotá (quien conocía del presente asunto), se declaró en estado de interdicción por discapacidad mental absoluta a la señora ZOILA MIRANDA PÁEZ identificada con C.C. No. 41.353.345 de Bogotá, entendiéndose que queda privada de la administración de los bienes que tenga o llegare a tener.
Como consecuencia de lo anterior, se en concordancia con el art. 586 del C.G.P. Hágase la publicación en el Diario Nuevo Siglo 08 JUL 2019.
Diego U. García Tovar
SECRETARIO

GOBERNACIÓN DE BOYACÁ
SECRETARÍA DE HACIENDA
LA DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE PASIVOS PENSIONALES
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA UNIDAD ESPECIAL FONDO PENSIONAL TERRITORIAL DE BOYACÁ
De conformidad con lo dispuesto en la Ley 44 de 1980, Ley 100 de 1993 y artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo.
HACE SABER
Que el señor (a) PARRA CARDENAS MARCO AURELIO, identificado (a) con C.C. No. 6.744.576 expedida en Tunja, falleció el 30 de MARZO de 1982, en Turmequé (Boyacá). Que a reclamar las prestaciones económicas y sociales causadas se ha presentado el señor (a) MONGUI DE PARRA REINA FLORITZA identificado (a) con C.C. No. 23.258.319 expedida en Tunja (Boyacá). En condición de ESPOSA. Quiénes creen tener igual o mejor derecho deben hacerlo valer ante este Fondo dentro de los treinta (30) días siguientes a la presente publicación, que se hará por DOS VECES con intervalo no menor de quince días hábiles.
En las oficinas de la Dirección Jurídica del mes de julio de 2019.
OSORIO SALAZAR
Subdirección Jurídica

REMITES *55-7-14
AVISO DE REMATE JUZGADO NOVENO (9) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO NO. PSA-15-10402 DE 2015 Carrera 12 No. 14-22 Piso 1° HACE SABER que dentro del Proceso EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO No. (11001-40-03-037-201300345-00) de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, por auto de fecha Tres (03) de julio de Dos Mil Diecinueve (2019) el Juzgado Noveno (9) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló el día

RAMA JUDICIAL JUZGADO VEINTIDOS (22) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C. CRA 7# 12C-23 PISO 7 DE BOGOTÁ.

HAY UN SELLO

*R1-32-14

VIA INES RAMIREZ SECRETARIA

MAÑANA DE HOY 25 JUN 2019 19:15

A PARTIR DE LAS OCHO (8:00 A.M.) DE LA

CARTELA DEL SECRETARIO DEL JUZGADO.

SO EN UN LUGAR PÚBLICO Y VISIBLE DE LA

SE Fija el presente aviso en el numeral 7° del art. 586 del C.G.P., se fija el presente

disposiciones en el numeral 7° del art.

una vez. Para dar cumplimiento a lo

circulación nacional, por

publicación en un periódico de

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

los días siguientes a la fecha de

pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de

FECHADOS / JUDICIALES

7 DE JULIO DE 2019 - PAGINA 19B - www.elnuevosiglo.com.co



entendiéndose que que- designó como Guardadora Legítima Principal de la incapaz a su hija JENNY QUINTERO MIRANDA, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.958.957 de Bogotá y como hija BETHY QUINTERO MIRANDA, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.447.489 de Bogotá, quienes deberán garantizar el cuidado permanente de las necesidades básicas de sus bienes.

Para fines previstos en el numeral 7° del artículo 586 del C.G.P., se publica el presente AVISO en un diario de amplia circulación nacional, hoy 11 JUL 2019.

Atentamente
ELSA MARINA PAEZ PAEZ
Profesional Universitaria
HAY UN SELLO

*M1-3-14

B2-8-14

P1-7-14

S5-6-14

P1-10-14R

PRESTACIONES

RAMA JUDICIAL JUZGADO VEINTIDOS (22) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C. CRA 7# 12C-23 PISO 7 DE BOGOTÁ.

HAY UN SELLO

*R1-32-14

VIA INES RAMIREZ SECRETARIA

MAÑANA DE HOY 25 JUN 2019 19:15

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

es y a pagar en el período de los días siguientes a la fecha de pertinentes, se fija el presente

EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

NUESTROS SERVICIOS

*Publicaciones en los principales diarios nacionales *Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional
*Notificaciones Bogotá - nacional -internacional - Email

358

DATOS RECIBO:

RECIBO No.	376
FECHA RECIBO:	15/07/2019
PUNTO DE VENTA	PRINCIPAL

DATOS CLIENTE:

NOMBRE	RAUL PACHECO		
CC / NIT:	9063754	No. CONTACTO:	
E-mail:			



UBICACION SATELITAL

DESCRIPCION	RADIO	CANTIDAD	FECHA 1	FECHA 2	DESCUENTO	SUB TOTAL
EDICTO EL NUEVO SIGLO	SI	1	14/07/2019			\$ 78.000

PERSONA CITADA:

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL

CRA 10 # 14 - 56 Of. 701 Tel. 3349842
E-mail info@publiedictos.com Whatsapp
3102353397 - Bogotá D.C.

OFICINA

CRA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tel. 3346872
E-mail publiedictos02@gmail.com
Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

LOCAL 101

CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947
E-mail local101@publiedictos.com
Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

TOTAL RECIBO:	\$ 78.000
FORMA DE PAGO:	CONTADO
TOTAL ABONO:	\$ 0
SALDO RECIBO:	\$ 0

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 08:23:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO BOGOTA D.C MUNICIPIO BOGA VEREDA BOGA

FECHA APERTURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE 01-08-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZANA A. URBANIZA CION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA, OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERMANO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1957 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA. SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

50S - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12- 971 Radicacion: SN

Doc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11- 974 Radicacion: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-09- 978 Radicacion: 78-57468

Doc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1973 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7.720

ESPECIFICACION: 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 08:23:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PEREIRA EFRAIN (REPRESENTADO POR EL INSCREDIAL)

A: AMORTEGUITAQUIRA GENARO

CC# 2902016 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1990 Radicacion: 1990-12360

Doc: ESCRITURA 615 del 19-02-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (LEY 95 1890) ART 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUITAQUIRA GENARO

A: CARRANZA ANA MATILDE

CC# 41884105 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1995 Radicacion: 1995-79374

Doc: ESCRITURA 0091 del 26-01-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (ART 43 LEY 95 1890) BB1274628-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRANZA ANA MATILDE

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2003 Radicacion: 2003-12548

Doc: OFICIO 1073 del 19-02-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

Se cancela anotacion No. 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO: 0750 CANCELACION EMBARGO DE

BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO ORDENADAS DENTRO DE LOS PROCESOS DE INTERVENCIÓN DE LOS NEGOCIOS BIENES

Y HABERES DEL SEOR EFRAIN LOPEZ PEREIRA Y BEATRIZ AVILA MORA MEDIANTE OFICIOS 24026 DEL 07-12-71 Y 19388 DEL 08-11-74 DEL I.C.T.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA-ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2009 Radicacion: 2009-82989

Doc: ESCRITURA 2895 del 11-09-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

A: CASTELLANOS HEREDIA DIEGO ANDRES

CC# 79781566

CC# 3172658 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111934

Doc: ESCRITURA 2987 del 19-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$40.000.000

Se cancela anotacion No. 7

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 08:23:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

CC# 3172658 X

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-111935

Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

CC# 23751518

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-52081

Doc: OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

CC# 23751518

CC# 3172658 X

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicacion: 2013-104321

Doc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD. 2013-0192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 3172658 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Correída)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190717823021829978 Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 4

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 08:23:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

USUARIO: Realech

TURNO: 2019-284104

FECHA: 17-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

362

CERTIFICADO GENERADO

Consecutivo No	2019070110528
CÍRCULO EMISOR	BOGOTA ZONA SUR-50S
Recibo No	2019070110528
Fecha:	17/07/2019 8:23:13
PIN:	190717823021829978
KIOSCO	10610
VALOR	\$ 16.800,00

Comprado por: _____ Documento CC_ NI No.: _____

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN 190717823021829978 MATRICULA 50S-463192 BOGOTA ZONA SUR-50S

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado
visite <https://snrbotondopago.gov.co> con el número PIN generado.

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado

5716-2019

F. EJEC. CIV. MUN. REMATES

3572-18 JUL 20 11:18

Señor

JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, obrando como apoderado de la demandante,
atentamente acompaño con el presente escrito los siguientes documentos:

1. Página del Periódico El Nuevo Siglo, en el que aparece publicado el Aviso de Remate.
2. Certificación expedida por el Administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1.400 A.M., la que da cuenta de haber sido leído por ese medio el Aviso de Remate.
3. Comprobante de gastos realizado por concepto de las publicaciones.
4. Certificado de libertad en el que aparece registrado el embargo ordenado por su Despacho.
5. Comprobante de gastos realizado por concepto del certificado de libertad.

Del señor Juez, respetuosamente,



RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

1894
1895

1896
1897

1898
1899

1900
1901

1902
1903

1904
1905

1906
1907

1908
1909

1910
1911

1912
1913

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA

ACUERDO PSAA 13-9984 Y 9991 DEL 2013
Carrera. 10 N° 14- 33. Piso 2

DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha tres (3) de julio del año en curso, para llevar a cabo la práctica del remate dentro del proceso radicado No. 11001400303720130034500 EJECUTIVO HIPOTECARIO de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. La suscrita Juez en asocio de uno de los secretarios de la Oficina de Ejecución, se constituye en audiencia pública en el recinto de la oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, con tal fin y declaró abierta la subasta, la que se anuncia a viva voz en secretaría de la Oficina de Ejecución.

FORMALIDADES DEL REMATE

1.- Identificación y determinación del bien: Se trata del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S - 463192 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, ubicado en la Calle 65 G SUR No. 77 H - 17 (Dirección Catastral) de esta ciudad, cuya cabida y linderos son: Lote 18 manzana A, Urbanización la Azucena, con área 113,75 mts cuadrados, Linda: Norte en 17.50 mts, con el lote 19 de la misma manzana, Oriente, en 6.50 mts con la calle 9 Sur, en 17.50 mts con los lotes 3, 43 y 5 de la misma manzana, Occidente, en 6.50 mts con el lote 6 de la misma manzana.

2.- Procedencia del dominio del ejecutado: El inmueble fue adquirido por el demandado, RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, mediante compra que hizo a CARRANZA ANA MATILDE, según escritura pública No. 0081 del 26 de enero de 1995 en la Notaría 56 de Bogotá, inscrita en la anotación No. 5º del precitado folio 50S - 463192.

3.- Base de la licitación: El bien inmueble se encuentra avaluado en la suma de (\$491.115.000), siendo postura admisible el monto que cubra, por lo menos, el 70% del avalúo, esto es, la suma de (\$343.780.500), que constituye el precio del remate, previa consignación del 40% (\$196.446.000).

Igualmente se deja constancia de que el Dr. JULIAN URIBE MEDINA, presentó memorial con fecha 10 de julio de 2019, donde solicita la suspensión del remate, la cual se encontraba fijada para el día de hoy, y como quiera que en varias ocasiones el apoderado, Dr. JULIAN URIBE MEDINA, en representación de la señora, JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, ha solicitado suspender la diligencia de remate dentro del presente proceso y este Despacho lo ha negado, y en esta ocasión básicamente

200

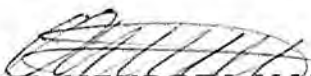
1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the various methods which have been proposed for the determination of the rate of reaction between a radical and a molecule. The methods are classified into two groups: (a) methods which involve the measurement of the rate of disappearance of the radical, and (b) methods which involve the measurement of the rate of appearance of the product. The first group includes the methods of the "disappearance of the radical" and the "rate of disappearance of the radical in the presence of a scavenger". The second group includes the methods of the "rate of appearance of the product" and the "rate of appearance of the product in the presence of a scavenger".

con la misma argumentación de las anteriores solicitudes requiere nuevamente la suspensión del remate, por lo que nuevamente recalca este Juzgado, que para alegar suspensión y prejudicialidad dentro del proceso que nos ocupa acorde con lo normado en los artículos 161 y 162 del Código General del Proceso, se hace estrictamente necesario que se haya proferido sentencia judicial debidamente ejecutoriada dentro del proceso que dice que cursa en el Juzgado 27 de Familia de la liquidación de la sociedad de hecho que dice tener la peticionaria JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, con el aquí demandado RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, y hasta este momento no se cuenta con esa providencia judicial en el expediente; por lo que debemos despachar de manera negativa la suspensión de la audiencia de remate dentro del presente asunto y se procederá al mismo.

CONSTANCIA: Como quiera que no se presentaron postores se **DECLARA DESIERTA** la licitación.

En caso de haberse hecho consignación extemporánea para la presente subasta, entréguese tales depósitos a sus respectivos postores. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

La Juez,


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

CERTIFICACIÓN No. 011

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CERTIFICA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00
iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS C.C.23.751.518
Contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ C.C. 3.172.658 (Origen Juzgado 35
Civil Municipal)

Que el proceso de la referencia fue remitido a la Oficina Apoyo para los
Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. por el
Juzgado 37 Civil Municipal de esta ciudad, en virtud de la entrada en vigencia
de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013 proferidos por la Sala
Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; y se encuentra
actualmente en etapa de la ejecución de la sentencia, la cual fue proferida
por el Juzgado anteriormente descrito de data 25 de marzo de 2014 ,
providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Mediante auto de fecha 30 de mayo de 2014 se aprobó la liquidación de costas
y mediante ese mismo auto se aprobó la liquidación del crédito.

Mediante auto de 18 de agosto de 2016 se le reconoció personería a la Dra.
Yolanda Gómez Cerón como apoderada de la parte demandada.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los 17 de enero
de 2020.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente

YELIS Yael TIRADO MAESTRE
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

1987-1988
1989-1990
1991-1992



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

CERTIFICACIÓN No. 011

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CERTIFICA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00
iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS C.C.23.751.518
Contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ C.C. 3.172.658 (Origen Juzgado 35
Civil Municipal)

Que el proceso de la referencia fue remitido a la Oficina Apoyo para los
Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. por el
Juzgado 37 Civil Municipal de esta ciudad, en virtud de la entrada en vigencia
de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013 proferidos por la Sala
Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; y se encuentra
actualmente en etapa de la ejecución de la sentencia, la cual fue proferida
por el Juzgado anteriormente descrito de data 25 de marzo de 2014 ,
providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Mediante auto de fecha 30 de mayo de 2014 se aprobó la liquidación de costas
y mediante ese mismo auto se aprobó la liquidación del crédito.

Mediante auto de 18 de agosto de 2016 se le reconoció personería a la Dra.
Yolanda Gómez Cerón como apoderada de la parte demandada.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los 17 de enero
de 2020.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

YELISYAE TIRADO MAESTRE
Profesional Universitario Grado 12

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



Banco Agrario de Colombia

NIT. 200.037.000-2

09/12/2019 14:27.25 Cajero: anglerom

Oficina: 9623 - CB REVAL BOGOTA CARRERA 7

Terminal: DS13524 Operación: 76035160

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,800.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 1030659925

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.co



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

09/12/2019 14:27:25 Cajero: angierom

Oficina: 9623 - CB REVAL BOGOTA CARRERA 7

Terminal: DS13524

Operación: 76035160

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,800.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 1030659925

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.co

Certificación como apoderada de
la parte demandada a Yolanda
Gomez Cerón.



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

201

09/12/2019 14:27:25 Cajero: angierom

Oficina: 9623 - CE REVAL BOGOTA CARRERA 7

Terminal: DS13524

Operación: 78035160

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,800.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERCHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 1030659925

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.co



Despacho Comisorio N° 702
La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Hace Saber
Al

ALCALDE LOCA DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado
por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO
LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

Mediante auto de 31 de julio de 2018 y 01 de marzo de 2019, proferido
dentro del proceso de la referencia, se le comisionó para la práctica de la
diligencia de entrega del inmueble identificado con folio de matrícula
inmobiliaria No. 505-463192, el cual deberá ser entregado a quien funge
como nuevo secuestre ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S ubicado en la
CARRERA 15 N° 100-69 OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 31 de julio de 2018 y 01
de marzo de 2019
Actúa como oposedero de la parte demandante YOLANDA GÓMEZ
CERÓN, identificado con C.C. 51.962.223 de Bogotá y T.P. 98.567 del C. S de
la J.
Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 08 de marzo de 2019
Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSA 14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por el Consejo Administrativo del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL EN EJECUCIÓN CIVIL
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 N° 14-33 Piso 1º
Tel: 338795

AND MORA H

340
2

REPRESENTANTE LEGAL
Celular: 816 827 0915
Cra 15 No 100-69 Ofc 505.
Correo: adminpachecosas@gmail.com

En Bogotá D.C. a los 2 días del mes de diciembre del 2018 siendo la hora 3:20 p.m. el suscrito abogado MANUEL EDUARDO LOPEZ de Bogotá, en asocio con su secretaria LUIS ALFREDO LOZANO ALGARIN se constituyó en diligencia a fin de auxiliar la comisión conferida se hace presente el (la) apoderado (a) de la parte actora apoderado en situación LUIS ALFREDO LOZANO ALGARIN identificado con la cédula 14.216.300 de HONDA ciudadana número 16.029 y del C.S. de la J. a quien se le reconoce personería en los términos y para los fines del poder aportado y el secuestre designado Señor (a), JORGE EDUARDO MATIAS CONTRERAS identificado con C.C. número y carné 8D.242.763

Una vez en el sitio de la diligencia se procede a localizar la puerta del inmueble sin que persona alguna responda al llamado (), atiende un menor de edad (), atiende un adulto mayor () que no se encontraba acompañado (), siendo así las cosas, el despacho, suspende la diligencia para continuarla el día 9 y mes octubre a partir de las 8:00 a.m. adelante y se advierte al DEMANDADO Y/O OCUPANTES DEL INMUEBLE QUE EN LA FECHA SEÑALADA DEBERÁ ENCONTRARSE UNA PERSONA MAYOR DE EDAD QUE ATienda LA DILIGENCIA, EN CASO CONTRARIO Y DE SER NECESARIO SE PROCEDERÁ CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 113 DEL C.O.P. (Práctica de allanamiento con el uso de la fuerza pública en caso necesario). Copia de esta acta se ha dejado por debajo de la puerta de ingreso al inmueble. Como gastos de asistencia al secuestre se fija la suma de \$ los cuales el apoderado los cancela en este momento (), mediante cuenta de cobro () en la dirección que le suministrará el secuestre. No siendo el otro el objeto de la presente se termina y firma una vez aprobada por los que en ella intervinieron.

OBSERVACIONES:
ATENCIÓN LA SEÑORA JUDITH RAMIREZ GONZALEZ
ciudad de occidente del inmueble en la calle 109 G sur
Nº 77 H 17

El (la) Apoderado (a) [Firma]
El Secuestre [Firma]
Asesor Jurídico del Despacho Alcaldía Local de Bosa [Firma]

HORA DE INICIO: 3.20 p.m.		HORA DE TERMINACIÓN: 3.45 p.m.	
Dirección: <u>Calle 65 G sur Nº 77 H 17</u>			
Demandado: <u>MANUEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ</u>			
Demandante: <u>LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS</u>			
Clase de Proceso: <u>Ejecutivo (X), Sucesión (), Declarativo (), Otro ()</u>			
Radicado No. <u>110014003037201300840</u> <u>[Firma]</u>			

371



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

DILIGENCIA SEQUESTRO DE BIEN INMUEBLE

PROCESO 11001-40-03-037-2013-0034500

DESPACHO COMISORIO No 3473 del 7 de agosto de 2018 y 702 del 8 de marzo de 2019

JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

JUZGADO DE ORIGEN 037 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

En Bogotá D.C. a los nueve (9) días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2019) siendo el día y hora Señalado en auto de fecha 31 de julio de 2018, en cumplimiento al mismo, nos permitimos llevar a cabo la diligencia de SEQUESTRO dentro del comisorio de la referencia, el suscrito Alcalde Local de Bosa JAVIER ALFONSO ALBA GRIMALDOS con CC. 80.024.510 de Bogotá declara abierta la diligencia; estando presente la abogada YOLANDA GOMEZ CERÓN, con CC No. 51.962.223 de Bogotá y T.P 98.567 del C.S de la J. Para la presente diligencia se nombra como secuestre a la empresa ADMINISTRACIONES PACHECHO S.A.S, con NIT No 900907396-1, persona jurídica que recibe notificaciones en la CARRERA 15 No. 100 – 69 Oficina 505 de esta ciudad teléfono. 3168270915, se hace presente el señor JORGE EDUARDO MATIZ CONTRERAS quien se identifica con CC. 80.242.763 de Bogotá, y en representación de la anterior persona jurídica, quien se encuentra como secuestre en la Lista de auxiliares de la justicia la que se consultó para su designación. Se posesiona como secretario AD-HOC a MONICA LILIANA DEL VILLAR CALLEJAS identificado con C.C. 1.014.261.955 quien bajo la gravedad de juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el personal se dirige a la dirección donde se ubica el bien inmueble CALLE 65 G SUR No. 77 H 17 con matrícula inmobiliaria.50S-463192. La diligencia queda registrada, en la grabadora de la alcaldía.

No siendo el motivo de la presente diligencia del secuestro del bien inmueble, se da inicio siendo las 10.20^{am} (10.20 y se termina siendo doce y diez (12.10 pm se firma por quienes en ella intervinieron.

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

GDI - GPD - F032
Versión: 02
Vigencia:
13 de febrero de 2018

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMAN
Asesor Jurídico del despacho

Quien atiende la diligencia
la señora JUDITH RAMIREZ
se niega a firmar la presente
diligencia

JAVIER ALFONSO ALBA GRIMALDOS
Alcalde Local de Bosa

YOLANDA GOMEZ CERÓN
Abogado de la parte demandante

Jorge E. Matiz Contreras
Secrestre

MÓNICA LILIANA DEL VILLAR CALLEJAS
SECRETARIO AD-HOC

Edificio Lévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

GDI - GPD - F032
Versión: 02
Vigencia:
13 de febrero de 2018

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 06 dic./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

83003

GRUPO

ACCIONES DE TUTELA

SECUENCIA: 43003

FECHA DE REPARTO: 06/12/2019 8:18:48a. m.

JUZGADO 26 CIVIL CIRCUITO

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PORTE:

52503212

JUDITH RAMIREZ GONZALEZ

RAMIREZ GONZALEZ

01

EN NOMBRE PROPIO

03

OBSERVACIONES:

EXCEPCION

FUNCIONARIO DE REPARTO:

schinchd

REPARTO 0777777

V. 2.0

27

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191209847726111176

Nro Matricula: 505-463192

Pagina 1

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 11:22:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 505 - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGA VEREDA: BOGA
FECHA APERITURA: 23-08-1978 RADICACION: 78-57468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0045TFUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE 18 MANZANA A, URBANIZACION LA AZUCENA, CON AREA 113,75 MTS CUADRADOS, LINDA: NORTE, EN 17,50 MTS, CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE, EN 6,50 MTS CON LA CALLE 9 SUR, EN 17,50 MTS, CON LOS LOTES 3, 4, Y 5 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE, EN 6,50 MTS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION: A LA MATRICULA 0500 EFRAIN LOPEZ PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS SEGUN ESC. 2959 DE 19 DE JULIO 1.967 NOT. 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1, N. 2219 B DE 1.968. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BEATRIZ AVILA SEGUN ESC 4505 DE 20 DE OCTUBRE DE 1967 NOT. 9 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 C CTO. DE BOGOTA DE 13 DE AGOSTO DE 1.963

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 656 SUR 77H 17 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 9 1A-21 ACTUAL LOTE 18 MZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integraci3n y otros)
505 - 22467

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1971 Radicaci3n: SN

Doc: OFICIO 24026 del 07-12-1971 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: - 999 PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: AVILA MORA BEATRIZ

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1974 Radicaci3n: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: - 401 EMBARGO (SEGUN RESOLUCION 2449 DE 08-09-71)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PEREIRA EFRAIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1978 Radicaci3n: 78-57468

Doc: ESCRITURA 1511 del 05-06-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: - 101 VENTA ART. 27 LEY 66 DE 1968 (AUTORIZACION)

VALOR ACTO: \$7.720

X

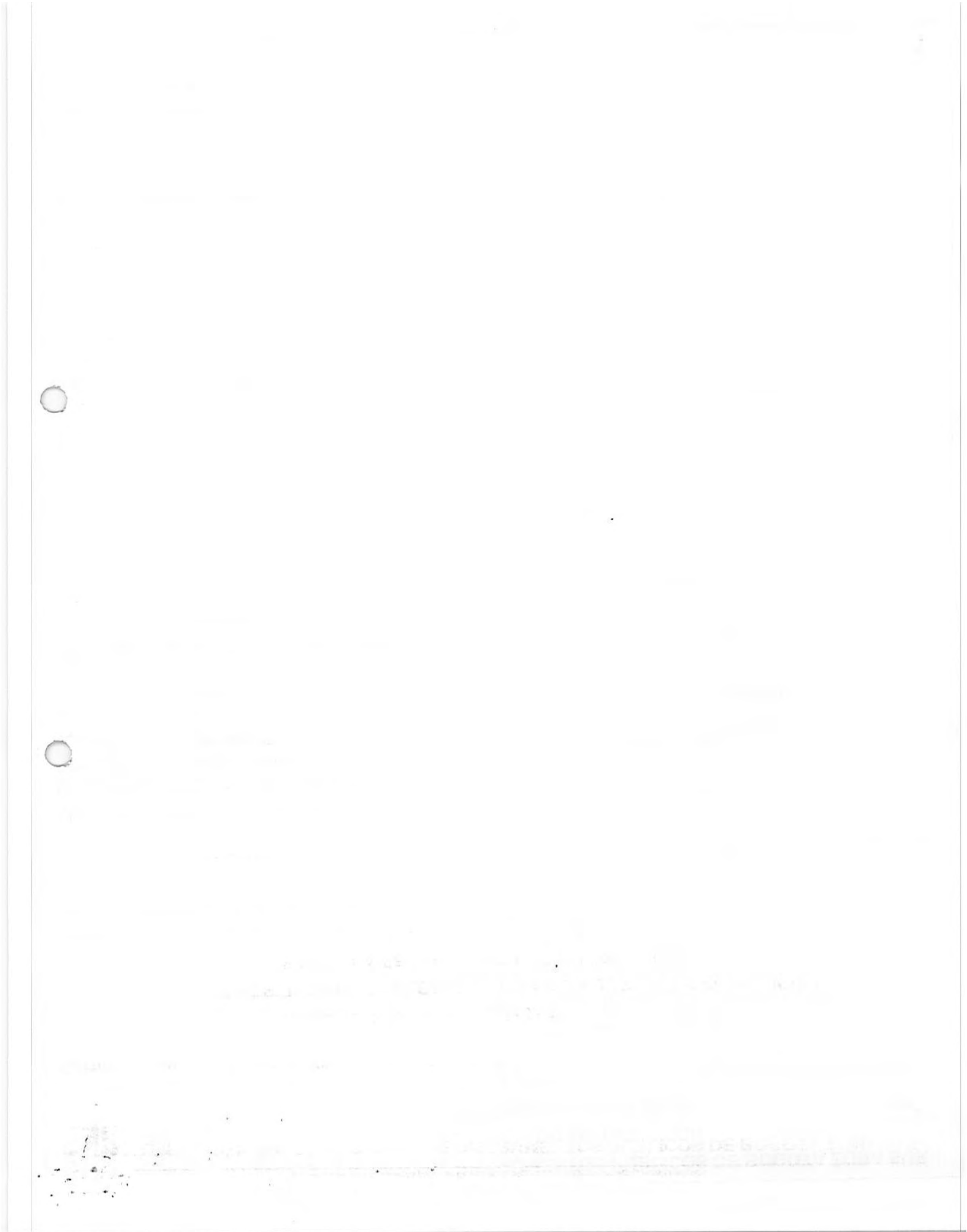
X
X

VALOR ACTO: \$0

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y FISCOS
ESTADO DE GUATEMALA



Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 11:22:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111935

Doc: ESCRITURA 2979 del 18-11-2011 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

A: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-52081

Doc OFICIO 1811 del 20-05-2013 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2013-0345.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDIA DE CASTELLANOS LIGIA LEONOR

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-104321

Doc: OFICIO 2321 del 10-10-2013 JUZGADO 001 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF ORDINARIO RAD.2013-0192.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ JUDITH

A: LOPEZ LOPEZ RAFAEL HUMBERTO

CC# 23751518 ACREEDOR CESIONARIO

CC# 3172658 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



SECRETARY OF THE ARMY

WASHINGTON, D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 191209847726111176
Nro Matricula: 50S-463192

Pagina 4

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 11:22:05 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech
TURNO: 2019-479421
FECHA: 09-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

379

20195700324211

Despacho Comisorio
702



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Bosa

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20195700324211

Fecha: 17-12-2019



380

Bogotá D.C.

570

Doctora

DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ

Profesional Universitario

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1

Ciudad.

Asunto: Solicitud de aclaración Despacho Comisorio 702 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Referencia: Radicado No. 20195710047532

Respetada Doctora:

Mediante la presente me permito comunicarle, que el día dos (2) del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019), se inició la diligencia de Secuestro, del predio ubicado en la **CALLE 65 G SUR No. 77 H 17 de esta ciudad, identificado con folio de matrícula No. 50S-463192** conforme a lo ordenado mediante Despacho Comisorio No. 702 allegado a esta alcaldía con el radicado 20195710047532; sin embargo, dicha diligencia fue suspendida y se reprogramó para el nueve (9) de diciembre de 2019.

El despacho en cumplimiento de la diligencia se acerca nuevamente al inmueble en la fecha señalada en el acta de aplazamiento, siendo atendidos por la Señora JUDITH RAMIREZ quien se opone a la diligencia aludiendo a una acción de tutela interpuesta ante el Juzgado 26 Civil Circuito.

Por lo anterior y en aras de garantizar los derechos fundamentales de las partes, el despacho procedió a suspender la diligencia hasta que exista un pronunciamiento del juez, así mismo se evidenció que la actuación emitida por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá no cuenta con la dirección del inmueble a practicar la diligencia y en la sección de insertos la Dra. Yolanda Gómez Cerón identificada con la C.C. 51.962.223 aparece como apoderada de la parte demandante y no demandada, error posiblemente involuntario de digitación.

Por lo anterior remito el despacho comisorio en aras de subsanar esta situación y que haya lugar a las aclaraciones correspondientes para continuar con la diligencia, es importante determinar cuáles son los extremos procesales y quienes son apoderados.

Adjunto acta de la diligencia de Entrega del inmueble mencionado y las piezas que hacen parte del presente proceso.

Cordialmente,

JAVIER ALFONSO ALBA GRIMALDOS

Alcalde Local de Bosa

alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co

Anexos: 9 folios y 1 cd

Proyectó: Monica Del Villar – Apoyo técnico despacho

Revisó: Manuel Eduardo Rojas Guzmán – Asesor Jurídico

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur

Código Postal: 110731

Tel. 7750462

Información Línea 195

www.bosa.gov.co

GDI - GPD - F062
Versión: 02
Vigencia:
13 de febrero de 2018



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

02

24 ENE 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

(al Secretario (a))

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado



Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

83759 28-JAN-'20 15:16

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345C. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, comedidamente solicito a Ud., se sirva fijar
fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C.C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.,

26 FEB 2020

Proceso No. 37 - 2013 - 345

1.-AGRÉGUESE el oficio proveniente de la Alcaldía Local de Bosa, el cual se **deja en conocimiento** de la parte actora para los fines pertinentes (Fl. 368 a 380).

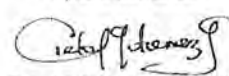
2.- De acuerdo con la petición de la parte actora, y como quiera que no se advierte irregularidad alguna, se señala la hora de las 9:30 a.m. del día 21 de Abril de 2020, para llevar a cabo el remate del bien mueble cautelado. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. Por anotación en estado N° <u>23</u> de esta fecha fue notificado el presente auto. Fijado a las 8:00 am  Cielo Julieth Gutiérrez González Secretario

27 FEB. 2020

n.s.p.

020 844 00

020 844 00



353

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

Constancia Secretarial

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.

 
CIELO GUTIERREZ GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

DILIGENCIA DE ENTREGA DE INMUEBLE.

DESPACHO COMISORIO No 0117.

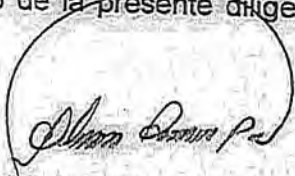
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA.

PROCESO HIPOTECARIO 2013-00345.

DEMANDANTE. LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS.

DEMANDADO. RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del Dos Mil Dieciséis (2.016), siendo el día y hora señalado en auto anterior para llevar acabo la diligencia programada el suscrito Inspector declara legalmente abierta la presente diligencia haciéndose presente el señor OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ identificado con C. C. No. 19.234.010 de Bogotá, en calidad de secuestre designado y quien recibe notificaciones en la calle 38 Sur No. 72 J- 65 teléfono 3174115886, acto seguido el despacho se traslada a la Calle 65 G Sur No. 77 H- 17 Barrio La azucena de Bosa. Una vez allí el Despacho es atendido por la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, identificada con C. C. No. 52.503.212 de Bogotá, quien enterada del objeto de la presente diligencia manifiesta: Yo tengo conocimiento que esto tiene un pleito, pero a mí me queda muy difícil porque tengo los niños muy pequeños y vivo de lo que el inmueble produce, esperare a que se llegue a un acuerdo. No más. Acto seguido el despacho teniendo en cuenta que estamos en el lugar indicado por el comitente, que somos atendidos por la ex compañera del demandado, que el inmueble se encuentra con medida cautelar de secuestro y que no existe oposición legal que resolver en derecho, procede a hacer la entrega en forma real y material del inmueble al secuestre designado señor OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ, advirtiéndole a los ocupantes del inmueble que en lo sucesivo para efectos de la administración del inmueble, deberán entenderse con el secuestre designado, quien estando presente manifiesta: Recibo en forma real y material el inmueble objeto de la presente diligencia y procedo a lo de mi cargo. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se firma por los que en ella intervinieron.


CARLOS ALIRIO ARIAS PAEZ
Inspector 7F Distrital de Policía


OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ
Secuestre designado.


JUDITH RAMIREZ GONZALEZ,

Quien atendió la diligencia.

Expediente No. 2013-0345

Bogotá, D.C.

12 7 FEB 2017

Agréguese a autos, y téngase en cuenta para la pertinente, el despacho comisorio diligenciado que antecede, que da cuenta del secuestro del inmueble perseguido en este asunto, (fl. 248).

Notifíquese,

El juez,

NÉSTOR LEÓN CAMELO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 22 Hoy 12 0 FEB 2017
LA SECRETARIA
JOHANA CASALLAS RUBIANO

CARRERA 10 NO.19-65 PISO 05

EDIFICIO CAMACOL

BOGOTA- DISTRITO CAPITAL

FEBRERO -2017

REFERENCIA: PROCESO NO.11001400301820130034500

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

ASUNTO: INFORME DE GESTIÓN

Yo OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ en calidad de secuestre y después de recibir el inmueble en mención por despacho comisorio n° 0117 el día 28 de diciembre de 2016 por la Inspección de policía séptima "F" de la localidad de bosa Informo a su despacho,

Se tomo posesión en forma real y material del inmueble en mención el cual cuenta con 3 apartamentos grandes y 3 apartamentos medianos y una bodega que es un garaje grande donde caben aproximadamente 3 vehículos, en el momento no se encontraban arrendatarios, solo menores de edad por lo cual se quedo de hacer una próxima visita para hacer los debidos contratos de arrendamiento, esto con la señora Judith Ramirez González, que es la ex esposa del señor Rafael Humberto López demandado. A los 8 días se volvió a visitar el predio con el fin de llevar acabo lo de mi gestión, pero la señora Judith me informo que los arrendatarios no querian firmar nuevo contrato por no consignar al juzgado o banco agrario, pero sin embargo la señora Judith continuaba recibiendo los cánones de arrendamiento y asiendo uso personal de ellos, a pesar de que se le había informado que ellos deberían ser consignados en el banco agrario a nombre del juzgado, los apartamentos de acuerdo a la señora Judith estarian arrendados a \$600.000 los grandes y a \$500.000 los medianos y la bodega según su testimonio solo tenía arrendado aun carro fijo como parqueadero por \$100.000 y los otros por días, con diferentes patrañas no dejo que los inquilinos firmaran, diciendo que iban a desocupar y otros que no estaban,

a final del mes de enero se llamo a la señora Judith para que cuadrara con los inquilinos una reunion para firmar los contratos pero fui sorprendido con la respuesta de la señora Judith. Que ella no iba hacer firmar nada de los arrendatarios y que no me iba a entregar nada por que el abogado que la asesora a ella no tenia que hacerlo por que el consejo superior no me iba a renovar la licencia de auxillar de la justicia entonces que hiciera lo que quisiera pero que no me iba a colaborar con nada y que ella seguiria cobrando sus arriendos por que era de lo unico que tenia para vivir.

Motivo por el cual señor juez solicito se tomen las medidas que usted a bien disponga ya que esta señora con sus disculpas, mentiras y patrañas continua beneficiandose personalmente con los cánones de arrendamiento de dicho inmueble y no dejo administrarlo, asesorado por su abogado que no se como se entero que no me renovarían la licencia de auxillar, si bien estoy activo hasta el 04 de abril de 2017.

Agradezco su señoria se castigue estas patrañas y se tomen las medidas pertinentes que a bien usted crea necesarias y se nombre nuevo secuestre para alcanzarle a entregar y cumplir con lo de mi cargo.

Agradezco la atención a la presente

Del señor juez

ATENTAMENTE


OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ

C.C. 79307104

CALLE 38 s N° 72 J 65

TELEFONO 3164634228- 3174115886-4875474

Obre en autos y póngase en conocimiento de las partes, el informe visto a fls. 250 y ss, aportado por el secuestre designado.

Frente a lo solicitado al final del informe, es necesario precisar que el auxiliar de la justicia cuenta con todas las facultades de ley para forzosamente cumplir su labor, por lo que deberá hacer uso de ellas. La designación de un nuevo secuestre tendrá lugar en el evento en que la licencia, próxima a vencerse no sea renovada.

Notifíquese,

El juez,

NÉSTOR LEÓN CAMELO

Cr

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 39 Hoy	
17-6 MAR 2017	SECRETARIA
JOHANA CASALLAS RUBIANO	



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 31 JUL 2018

Proceso 37 2013 - 345

Visto el memorial allegado por la apoderada del demandado, Dra. YOLANDA GOMEZ CERON, donde solicita que se de tramite al memorial radicado el 5 de junio de 2018, toda vez, que el demandado no le ha revocado el mandato.

II
Como quiera que a la apoderada le asiste razón a su manifestación, el Despacho considera necesario dejar sin valor ni efecto legal el numeral 3º del auto del 10 de julio de 2018 (fl. 296), y como consecuencia se accede a lo solicitado en su escrito anterior, esto es, nombrar nuevo secuestre dado que no se encuentra inscrito en la lista de auxiliares, se realice la diligencia de entrega del inmueble cautelado al secuestre designado y respecto a la solicitud de compulsar copias a la Fiscalía General de la Nación, se le recuerda a la memorialista que está en libertad de denunciar ante dicha entidad lo que ella considere que es conducta punible de la señora, JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, por lo que puede concurrir a la autoridad competente, si lo estima pertinente, por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

- 1.- **Dejar sin valor ni efecto legal** el numeral 3º del auto de 10 de junio de 2018 (fl. 296-C-1)
- 2.- **RELÉVESE** del cargo al secuestre, OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZLAEZ, y en su lugar se designa a: ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, de acuerdo con el acta adjunta. **Comuníquesele** al nuevo secuestre para que acepte el cargo y proceda a recibir el bien inmueble descrito en el acta de la diligencia de secuestro.

37/2013-345

381
3.- DECRÉTESE la entrega del inmueble cautelado con folio de matrícula No. 50S - 463192, como de propiedad del demandado, RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ, al nuevo secuestre designado, ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, según acta adjunta.

Para la diligencia de entrega con fundamento en el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., se comisiona al **Alcaldía Local de la zona respectiva**, y en virtud del principio de colaboración armónica entre las autoridades públicas para cumplir los fines del Estado, se han instituidos mecanismos de cooperación como lo han expresado las circulares **PCSJC17-10** y **PCSJC17-37** del 9 de marzo y 27 de septiembre de 2017 respectivamente, emanadas por el Consejo Superior de la judicatura.
Líbrese despacho comisorio.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución y Muerte de Bogotá
Bogotá, D.C. 1 AGO. 2018
Por anotación en estado No. 22 de esta fecha fue notificado el
presente auto.
Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

y.g.p.

No. de designación: DC 63927

ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.** Ubicado en la Carrera 10 No. 14-33 piso 2

En el proceso No: **11001989800920130034500**
Despacho que Designa: **Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**
Identificación: No. **900907396**
Nombres: **ADMINISTRACIONES PACHECO SAS**
Apellidos: **ADMINISTRACIONES PACHECO SAS**
Ciudad inscripción: **BOGOTA**
Dirección Correspondencia: **CARRERA 15 NO 100 69 OF 505 EDF. VANGUARDIA 101**
Teléfono:
Correo electrónico: **ADMONPACHECOSAS@GMAIL.COM**
Fecha de designación: **miércoles, 25 de julio de 2018 19:47:30**
Proceso No: **11001989800920130034500**

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ
Juez

Agréguese al expediente como prueba.



388

Señor (a):
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S
CARRERA 15 N° 100-69 OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA-101
Ciudad

TELEGRAMA No. 3230

FECHA DE ENVÍO

10 AUG 2018

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 31 DE JULIO DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA SECUESTRE, SÍRVASE ACEPTAR EL CARGO Y PROCEDA A RECIBIR EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL ACTA DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO.

ATENTAMENTE:


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

ANGIE MARQUEZ

Despacho Comisorio N° 3473

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCA DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 009 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado
por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL HUMBERTO
LÓPEZ LÓPEZ (Origen Juzgado 037 Civil Municipal)

Mediante auto de 31 de julio de 2018, proferido dentro del proceso de la
referencia, se le comisionó para la práctica de la diligencia de entrega del
inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-463192, el
cual deberá ser entregado a quien funge como nuevo secuestre
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S ubicado en la CARRERA 15 N° 100-69
OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 31 de julio de 2018

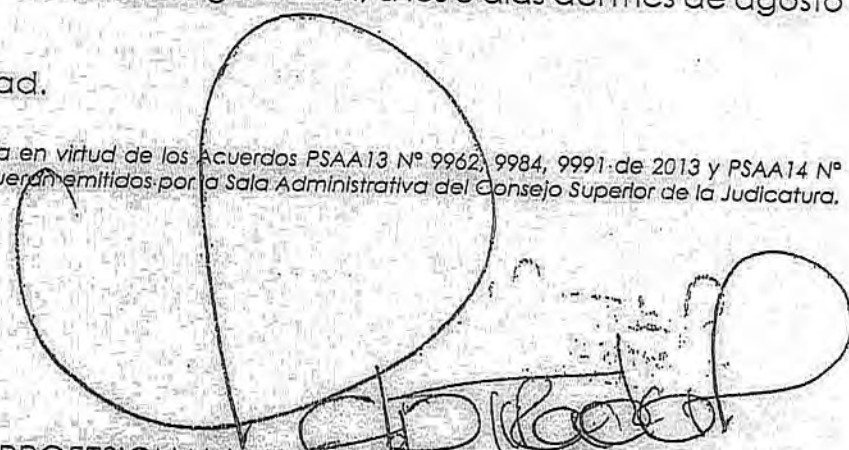
Actúa como apoderado de la parte demandante YOLANDA GÓMEZ
CERÓN, identificado con C.C. 51.962.223 de Bogotá y T.P. 98.567 del C. S de
la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 8 días del mes de agosto
de 2018.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

ANGIE MARQUEZ

Recivi = Rafael Lopez Lopez

Febrero 10/2020
cel 3142250503

3122658



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

389

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

DILIGENCIA SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

PROCESO 11001-40-03-037-2013-0034500

DESPACHO COMISORIO No 3473 del 7 de agosto de 2018 y 702 del 8 de marzo de 2019

JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS

DEMANDADO: RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ

JUZGADO DE ORIGEN 037 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

En Bogotá D.C a los nueve (9) días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2019) siendo el día y hora Señalado en auto de fecha 31 de julio de 2018, en cumplimiento al mismo, nos permitimos llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO dentro del comisario de la referencia, el suscrito Alcalde Local de Bosa JAVIER ALFONSO ALBA GRIMALDOS con CC. 80.024.510 de Bogotá declara abierta la diligencia; estando presente la abogada YOLANDA GOMEZ CERÓN, con CC No. 51.962.223 de Bogotá y T.P 98.567 del C.S de la J. Para la presente diligencia se nombra como secuestre a la empresa ADMINISTRACIONES PACHECHO S.A.S, con NIT No 900907396-1, persona jurídica que recibe notificaciones en la CARRERA 15 No. 100 – 69 Oficina 505 de esta ciudad teléfono. 3168270915, se hace presente el señor JORGE EDUARDO MATIZ CONTRERAS quien se identifica con CC. 80.242.763 de Bogotá, y en representación de la anterior persona jurídica, quien se encuentra como secuestre en la Lista de auxiliares de la justicia la que se consultó para su designación. Se posesiona como secretario AD-HOC a MONICA LILIANA DEL VILLAR CALLEJAS identificado con C.C. 1.014.261.955 quien bajo la gravedad de juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el personal se dirige a la dirección donde se ubica el bien inmueble CALLE 65 G SUR No. 77 H 17 con matrícula inmobiliaria.50S-463192. La diligencia queda registrada, en la grabadora de la alcaldía.

No siendo el motivo de la presente diligencia del secuestro del bien inmueble, se da inicio siendo las 10.20 ^{am} (10.20) y se termina siendo doce y diez (12.10) ^{pm} se firma por quienes en ella intervinieron.

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

GDI - GPD - F032
Versión: 02
Vigencia:
13 de febrero de 2018

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMAN
Asesor Jurídico del despacho

YOLANDA GOMEZ CERÓN
Abogado de la parte demandante

Quien atiende la diligencia
la señora JUDITH RAMIREZ
se niega a firmar la presente
diligencia

JORGE EDUARDO MATIZ CONTRERAS
Secuestre

JAVIER ALFONSO ALBA GRIMALDOS
Alcalde Local de Bosa

MONICA LILIANA DEL VILLAR CALLEJAS
SECRETARIO AD-HOC

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

GDJ - GPD - F032
Versión: 02
Vigencia:
13 de febrero de 2018

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

390

RV: MEMORIAL 2013-345

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/09/2020 3:32 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (4 MB)

MEMORIAL JUZGAÑO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA DEMANDADO RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.pdf; DESPACHO COMISORIO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE LIGIA LEONOR HEREDIA.pdf;

De: yolanda gomez cerón <yogomez_1@hotmail.com>**Enviado:** jueves, 24 de septiembre de 2020 7:49 p. m.**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL 2013-345

Señor .

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.

S.

D.

Asunto: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Ligia Leonor Heredia contra Rafael Humberto López López

Rad:1100140030372013-00345-00

YOLANDA GOMEZ CERON, actuando en mi condición de apoderada del demandado dentro del presente asunto, respetuosamente manifiesto a su despacho que a la fecha no se ha podido obtener la entrega del inmueble al secuestre designado por su despacho, teniendo en cuenta que la persona que habita el inmueble y quien lleva apropiándose de los cánones de arrendamiento que se perciben en el inmueble y que deberían haber sido consignados a órdenes del proceso desde el año 2014, siempre esta instaurado acciones de tutela con el fin de impedir que se materialice la entrega del inmueble.

El Juzgado 18 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá inicialmente emitió el despacho comisorio 0117 y por tal motivo la Inspección 7 F Distrital de Policía procede a hacerle entrega en forma real y material del inmueble al secuestre Oscar Armando Zapata González, quien manifestó en esa diligencia haberlo recibido real y materialmente y a pesar de que el Inspector de Policía le manifestó a la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ que en lo sucesivo la administración del inmueble quedaba en manos del secuestre designado.

En febrero de 2017 el secuestre OSCAR ARMANDO ZAPATA GONZALEZ, presenta informe al Juzgado 18 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, en el cual narra que la señora JUDITH RAMIREZ GONZALEZ, no le ha permitido administrar el inmueble apropiándose de los cánones de arrendamiento que debían ser consignados al juzgado para amortiguar la obligación y que ella se entero de que a él se le vencía su licencia por que su abogado se lo dijo y por tal motivo ella no le permitió ingresar al inmueble.

El 15 de marzo de 2017 el Juzgado 18 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, pone en conocimiento de las partes el informe presentado por el secuestre y en el mismo auto le precisa al auxiliar de la justicia que cuenta con todas las facultades de Ley para forzosamente cumplir su labor, por lo que deberá hacer uso de ellas.

En vista de que el secuestre no adelanto ninguna gestión para obtener la administración del inmueble y aunado a lo anterior su licencia venció; la suscrita solicito el 5 de junio de 2017 al despacho la designación de un nuevo secuestre la cual fue acogida por el despacho mediante auto de fecha 31 de julio de 2018, nombrando como secuestre a la persona jurídica denominada Administraciones Pacheco SAS y emite el despacho comisorio No.3473 el 8 de Agosto de 2018 el cual fue radicado en la Alcaldía de la Localidad de Bosa.

El despacho comisorio fue devuelto por ese despacho argumentando que no podía dar tramite al mismo ya que no se consignó la dirección del inmueble.

El despacho ordena a la Alcaldía adelantar la comisión y esta se lleva a cabo el día

OTAS
LETAS
Smsel S
4362-2-9
391

9 de Diciembre de 2019, diligencia a la cual se hizo presente el nuevo secuestre designado por el despacho ADMINISTRACIONES PACHECO SAS, la cual inicio a las 10:20 am y culmino a las 12:10 p.m. ya que fue suspendida debido a una acción de tutela que la ocupante del inmueble JUDITH RAMIREZ GONZALEZ había instaurado y para ese momento no había sido resuelta, por tal motivo el despacho señalo nueva fecha para la práctica de la misma el día 17 de diciembre de 2019 pero debido a la finalización del periodo por parte del señor alcalde y que aún no había sido fallada la tutela, el asesor jurídico del despacho decide no adelantar la diligencia y devuelve el despacho comisorio original al juzgado haciéndole entrega del mismo a mi poderdante RAFAEL HUMBERTO LOPEZ por solicitud de la suscrita.

El señor RAFAEL HUMBERTO LOPE LOPEZ, dejo el despacho comisorio original en un lugar donde me reciben la correspondencia en el centro de la ciudad y lamentablemente allí lo extraviaron.

Por tal motivo se solicitó una copia del despacho comisorio a la Alcaldía el cual anexo, con el fin de que se autorice por parte del despacho la elaboración de un nuevo despacho comisorio con el fin de obtener la entrega del inmueble al secuestre designado

Para tal fin allego copia del despacho comisorio con los anexos entregados por la Alcaldía Local de Bosa

Atentamente



YOLANDA GOMEZ CERON
C.C.No.51.962.223 de Bogotá
T.P.No.98.567 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07

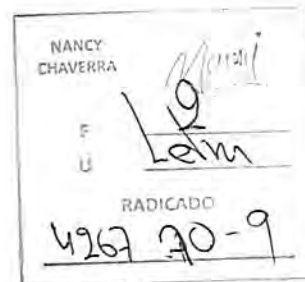
30 SEP 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

En (la) Secretaría (a) _____

RAUL PACHECO SAMPAYO
Abogado



Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo con Título Hipotecario de LIGIA LEONOR
HEREDIA DE CASTELLANOS contra RAFAEL
HUMBERTO LOPEZ LOPEZ. No. 2013-345. Procedente
del Juzgado 37 Civil Municipal.

RAUL PACHECO SAMPAYO, conocido en el proceso de la referencia como
apoderado de la demandante, comedidamente solicito a Ud., se sirva fijar
fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Del señor Juez, respetuosamente,


RAUL PACHECO SAMPAYO
C. C. No. 9.063.754 de Cartagena
T.P. No. 14.515 del C. S. de la J.

memorial para el proceso radicado No. 11001400303720130034501

Raul Pacheco <oficinaraulpacheco@gmail.com>

Mié 23/09/2020 12:45 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (69 KB)

Memorial solicitando fecha de remate.pdf;

buenas tardes, envio memorial para el proceso No. 11001400303720130034501 Ejecutivo Hipotecario de LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS CONTRA RAFAEL HUMBERTO LOPEZ LOPEZ.

Correo: oficinaraulpacheco@gmail.com

telefono: 318 7079432

Gracias

Oficina de Ejecución
Civil No. 1
A 0001
20 OCT 2020

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Octubre treinta del dos mil veinte

Proceso No. 37 2013 – 0345

Al despacho escrito de la apoderada del demandado Dra. YOLANDA GÓMEZ CERÓN, done solicita que se elabore nuevo despacho comisorio debido a que el anterior fue extraviado.

De acuerdo con lo manifestado por la memorialista y visto el despacho comisorio N° 0117, el cual se encuentra sin diligenciar, es necesario poner de presente que por mandato del artículo 38 del C. G. del P., los jueces pueden comisionar a los alcaldes locales y municipales y demás funcionarios de policía, con el fin de materializar las medidas cautelares de embargo y secuestro de bienes.

Así, el artículo 5° del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 98 de la Ley 1806 de 2016 y el artículo 186 del Acuerdo Distrital 079 de 2003, disponen que los **Alcaldes Locales** son autoridades de Policía dentro de su territorio de jurisdicción y que a ellos les compete el deber de colaborar con las autoridades judiciales para la debida prestación del servicio de justicia, así como el desarrollo de los procedimientos requeridos para el cumplimiento de las funciones que en ellos se delegue.

En ese sentido, debe advertirse que las diligencias de embargo y secuestro, como en el presente caso lo es una diligencia de entrega, no constituyen una actividad propiamente jurisdiccional, sino que se reducen a ejecutar la decisión judicial previamente adoptada, esto es, constituyen diligencias simplemente administrativas, motivo por el cual las funciones que se le encomiendan al **Alcalde Local** con ocasión de la comisión emitida por este Despacho, son propias de su cargo y no pueden ser desconocidas por este servidor público, por ser disposiciones que emanan de una orden judicial de obligatorio cumplimiento.

Por consiguiente, se dispondrá la actualización del despacho comisorio dirigido al Alcalde Local de la zona respectiva o a quién haga sus veces, para que se sirva realizar la labor

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Proceso No. 37 2013 – 0345

encomendada en auto de fecha 31 de Julio de 2018 (fl. 308 y 309 C1), y ante lo expuesto el Juzgado

RESUELVE:

ACTUALÍCESE el despacho comisorio que viene ordenado en auto del fecha 31 de Julio de 2018 (fl. 308 y 309 C1), para la diligencia de entrega del inmueble identificado con la matrícula No. 50S-463192. **Librese despacho comisorio.**

Déjese sin valor ni efecto el despacho comisorio 0117.

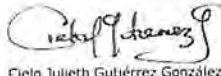
Se le dio cumplimiento al inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso.-

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, Noviembre 3 del 2020
Por anotación en estado N° 139 de esta fecha fue notificado el presente auto.
Fijado a las 8:00 am


Cielo Julieth Gutiérrez González
Secretario

n.s.p.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Octubre treinta del dos mil veinte

Proceso No. 37 2013 0345

De acuerdo con la petición de la parte actora, Dr. RAUL PACHECO SAMPAYO, donde solicita que se fije nueva fecha de remate y como quiera que no se advierte irregularidad alguna se fijara la nueva fecha.

Deberá proceder la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso

RESUELVE

Señálese la hora de las dos de la tarde (2:00 p.m.) del día quince (15) de Abril del 2021, para llevar a cabo el remate del bien inmueble cautelado. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, Noviembre 3 del 2020 Por anotación en estado N° 139 de esta fecha fue notificado el presente auto. Fijado a las 8:00 am Cielo Julieth Gutiérrez González Secretario

n.s.p.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

Despacho Comisorio N° 2138

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS C.C. 23.751.518 contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ C.C. 3.172.658 (Origen Juzgado 37 Civil Municipal)

Mediante autos de 31 de julio de 2018 y 30 de octubre de 2020, proferidos dentro del proceso de la referencia, se le comisionó para la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-463192**, ubicado en la calle 65 G SUR No. 77 H- 17 (dirección catastral) el cual deberá ser entregado a quien funge como su secuestre ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, ubicado en la carrera 15 No100-69, OFC. 505 Edificio Vanguardia 101.

INSERTOS

Copia de los autos que ordenan esta comisión de fechas 31 de julio de 2018 y 30 de octubre de 2020.

Actúa como apoderado de la parte demandante RAUL PACHECO SAMPAYO, identificado con C.C. 9.063.754 de Cartagena y T.P. 14.515 del C. S de la J. Notificaciones: calle 18 No. 9-79 ofc. 510, tel: 3423265, oficinaraulpacheco@gmail.com.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2020.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

COPIA A LA OFICINA

21



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

Despacho Comisorio N° 2138

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo hipotecario No. 11001-40-03-037-2013-00345-00 iniciado por LIGIA LEONOR HEREDIA DE CASTELLANOS C.C. 23.751.518 contra RAFAEL HUMBERTO LÓPEZ LÓPEZ C.C. 3.172.658 (Origen Juzgado 37 Civil Municipal)

Mediante autos de 31 de julio de 2018 y 30 de octubre de 2020, proferidos dentro del proceso de la referencia, se le comisionó para la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-463192**, ubicado en la calle 65 G SUR No. 77 H- 17 (dirección catastral) el cual deberá ser entregado a quien funge como su secuestre ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, ubicado en la carrera 15 No100-69, OFC. 505 Edificio Vanguardia 101.

INSERTOS

Copia de los autos que ordenan esta comisión de fechas 31 de julio de 2018 y 30 de octubre de 2020.

Actúa como apoderado de la parte demandante RAUL PACHECO SAMPAYO, identificado con C.C. 9.063.754 de Cartagena y T.P. 14.515 del C. S de la J. Notificaciones: calle 18 No. 9-79 ofc. 510, tel: 3423265, oficinaraulpacheco@gmail.com.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2020.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

PAJEL 31/11/2020

Chinthee