

Demanda
Acumulada

4

06-881



Lawyer'S Center Ltda
NIT. 900.097.753-9

Señor

JUEZ 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

F. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2006 - 0881

DE: EDIFICIO TAIKO P-H-

CONTRA: ELBER ORTIZ BARAHONA y FERNANDO ENRIQUE DONOSO JIMENEZ.

FERNANDO PARDO TORRES, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **17.041.822** expedida en Bogotá; actuando en mi calidad de administradora y representante legal del **EDIFICIO TAIKO PROPIEDAD HORIZONTAL.**, por medio del presente escrito me dirijo muy respetuosamente ante su honorable Despacho, para manifestarle que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE** en cuanto a derecho se refiere a la **Dra. MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO**, ciudadana colombiana, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de su firma, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la Tarjeta Profesional **121.695** expedida por el honorable C.S. de la J.; para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación una **DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA** dentro del Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía en contra del señor **ELBER ORTIZ BARAHONA** propietario del inmueble distinguido como **Apartamento 202 de la Avenida 116 No. 13 - 50 y/o 13 - 46** de Bogotá e identificado con la matrícula inmobiliaria **50N - 679786**, por encontrarse en mora en cuanto al pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias y retroactivos de administración según la certificación de deuda anexa de fecha 2 de Mayo de 2013, en el entendido de que el inmueble está afectado con régimen de propiedad horizontal.

Nuestra apoderada queda ampliamente facultada para desistir, recibir, sustituir, reasumir, renunciar, interponer recursos, recibir dineros y títulos, transar y todas aquellas demás facultades legales contempladas en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil, e inherentes a la defensa de nuestros intereses; además la facultad expresa de conciliar con o sin mi presencia; dignese reconocerle personería jurídica a nuestra apoderada en los términos y para los efectos del poder conferidos.

Atentamente,

FERNANDO PARDO TORRES
C.C. 17.041.822 de Bogotá



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
 PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
 DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Acepto Poder, el documento fue presentado personalmente por Maria del Pilar Ramirez

Quien se identifico con C C No 39.534.951

T.P. No. 121.695 Bogotá, D.C. 19 NOV 2013

Responsable Centro de Servicios [Signature]

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO
C.C. 39.534.951 DE BOGOTÁ
T.P. 121.695 del C.S.J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

22
NOTARIA

Ante mí: CONSUELO ULLOA ULLOA
NOTARIA 22 DEL CIRCULO DE BOGOTA
Compareció:

PARDO TORRES FERNANDO

Identificado con: C.C. 17041822

y declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido del
mismo es cierto.

Bogotá, 07/05/2013 a las 10:56:33 a.m.



Huella

0xla0spplxqpl0z

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pardo Torres Fernando', written over a horizontal line.

Firma Autógrafo del Declarante.

CONSUELO ULLOA ULLOA
NOTARIA 22 DEL CIRCULO DE BOGOTA

LC



EDIFICIO TAIKO PROPIEDAD HORIZONTAL						
RADICACION	ACUMULACIÓN DE DEMANDA PROCESO EJECUTIVO No. 2006-0881					
DEMANDANTE	EDIFICIO TAIKO - PROPIEDAD HORIZONTAL					
DEMANDADOS	ELBERT ORTIZ BARAHONA					
ES	V/R CUOTA ADMON	MES MORA	TASA DE INTERES ANUAL	INTERES BANCARIO	V/R INTERES MORA	V/R CAPITAL + INTERÉS
2009						
Cuota de admón Ago/09	\$ 218.252	48	18,65%	2,33%	\$ 244.224	\$ 462.476
Cuota de admón Sep/09	\$ 218.252	47	18,65%	2,33%	\$ 239.136	\$ 919.864
Cuota de admón Oct/09	\$ 218.252	46	17,28%	2,16%	\$ 216.855	\$ 1.354.971
Cuota de admón Nov/09	\$ 218.252	45	17,28%	2,16%	\$ 212.141	\$ 1.785.364
Cuota de admón Dic/09	\$ 218.252	44	17,28%	2,16%	\$ 207.427	\$ 2.211.043
2010						
Cuota de admón Ene/10	\$ 226.196	43	16,14%	2,02%	\$ 196.231	\$ 2.633.469
Cuota de admón Feb/10	\$ 226.196	42	16,14%	2,02%	\$ 191.667	\$ 3.051.333
Cuota de admón Mar/10	\$ 226.196	41	16,14%	2,02%	\$ 187.104	\$ 3.464.632
Cuota de admón Abr/10	\$ 226.196	40	15,31%	1,91%	\$ 173.153	\$ 3.863.981
Cuota de admón May/10	\$ 226.196	39	15,31%	1,91%	\$ 168.824	\$ 4.259.002
Cuota de admón Jun/10	\$ 226.196	38	15,31%	1,91%	\$ 164.495	\$ 4.649.693
Cuota de admón Jul/10	\$ 226.196	37	14,94%	1,87%	\$ 156.296	\$ 5.032.185
Cuota de admón Ago/10	\$ 226.196	36	14,94%	1,87%	\$ 152.072	\$ 5.410.452
Cuota de admón Sep/10	\$ 226.196	35	14,94%	1,87%	\$ 147.847	\$ 5.784.496
Cuota de admón Oct/10	\$ 226.196	34	14,21%	1,78%	\$ 136.605	\$ 6.147.297
Cuota de admón Nov/10	\$ 226.196	33	14,21%	1,78%	\$ 132.588	\$ 6.506.081
Cuota de admón Dic/10	\$ 226.196	32	14,21%	1,78%	\$ 128.570	\$ 6.860.847
2011						
Cuota de admón Ene/11	\$ 233.887	31	15,61%	1,95%	\$ 141.475	\$ 7.236.209
Cuota de admón Feb/11	\$ 233.887	30	15,61%	1,95%	\$ 136.912	\$ 7.607.007
Cuota de admón Mar/11	\$ 233.887	29	15,61%	1,95%	\$ 132.348	\$ 7.973.242
Cuota de admón Abril /11	\$ 233.887	28	17,69%	2,21%	\$ 144.811	\$ 8.351.940
Cuota de admón Mayo/11	\$ 233.887	27	17,69%	2,21%	\$ 139.639	\$ 8.725.467
Cuota de admón Junio/11	\$ 233.887	26	17,69%	2,21%	\$ 134.467	\$ 9.093.821
Cuota de admón Jul/11	\$ 233.887	25	18,63%	2,33%	\$ 136.166	\$ 9.463.874
Cuota de admón Ago/11	\$ 233.887	24	18,63%	2,33%	\$ 130.719	\$ 9.828.481
Cuota de admón Sep/11	\$ 233.887	23	18,63%	2,33%	\$ 125.273	\$ 10.187.641
Cuota de admón Oct/11	\$ 233.887	22	19,39%	2,42%	\$ 124.714	\$ 10.546.242
Cuota de admón Nov/11	\$ 233.887	21	19,39%	2,42%	\$ 119.046	\$ 10.899.175
Cuota de admón Dic/11	\$ 233.887	20	19,39%	2,42%	\$ 113.377	\$ 11.246.438
2012						
Cuota de admón Ene/12	\$ 233.887	19	19,92%	2,49%	\$ 110.652	\$ 11.590.977
Cuota de admón Feb/12	\$ 233.887	18	19,92%	2,49%	\$ 104.828	\$ 11.929.692
Cuota de admón Mar/12	\$ 233.887	17	19,92%	2,49%	\$ 99.004	\$ 12.262.584
Cuota de admón Abril /12	\$ 233.887	16	20,52%	2,57%	\$ 95.987	\$ 12.592.458
Cuota de admón Mayo/12	\$ 233.887	15	20,52%	2,57%	\$ 89.988	\$ 12.916.333
Cuota de admón Junio/12	\$ 233.887	14	20,52%	2,57%	\$ 83.989	\$ 13.234.209
Cuota de admón Jul/12	\$ 233.887	13	20,86%	2,61%	\$ 79.282	\$ 13.547.378
Cuota de admón Ago/12	\$ 233.887	12	20,86%	2,61%	\$ 73.183	\$ 13.854.448
Cuota de admón Sep/12	\$ 233.887	11	20,86%	2,61%	\$ 67.085	\$ 14.155.420
Cuota de admón Oct/12	\$ 233.887	10	20,89%	2,61%	\$ 61.074	\$ 14.450.380
Cuota de admón Nov/12	\$ 233.887	9	20,89%	2,61%	\$ 54.966	\$ 14.739.234
Cuota de admón Dic/12	\$ 233.887	8	20,89%	2,61%	\$ 48.859	\$ 15.021.980

2013						
Cuota de admón Ene/13	\$ 233.887	7	20,75%	2,59%	\$ 42.465	\$ 15.298.332
Cuota de admón Feb/13	\$ 233.887	6	20,75%	2,59%	\$ 36.399	\$ 15.568.617
Cuota de admón Mar/13	\$ 233.887	5	20,75%	2,59%	\$ 30.332	\$ 15.832.837
Cuota de admón Abr/13	\$ 243.289	4	20,83%	2,60%	\$ 25.339	\$ 16.101.464
Cuota de admón May/13	\$ 243.289	3	20,83%	2,60%	\$ 19.004	\$ 16.363.757
Cuota de admón Junio/13	\$ 243.289	2	20,83%	2,60%	\$ 12.669	\$ 16.619.715
Cuota de admón Jul/13	\$ 243.289	1	20,34%	2,54%	\$ 6.186	\$ 16.869.190
Cuota de admón Ago/13	\$ 243.289	0	20,34%	2,54%	\$ 0	\$ 17.112.479
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 11.337.006				\$ 5.775.473	\$ 17.112.479

Atentamente,

Edificio TAIKO
NIT/ 900.088.354-5
Administración

FERNANDO PARDO TORRES
C.C. 17.041.822 de Bogotá
Administrador
EDIFICIO TAYKO PROPIEDAD HORIZONTAL



Oficio PJ9528/2013

Rad. 9528

**LA SUSCRITA
ALCALDESA LOCAL
CERTIFICA:**

1. Que según Registro No. 2722 de Fecha 31 de Mayo de 2006, se inscribió en este Despacho el **EDIFICIO TAIKO - Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro (Art. 33 Ley 675/01) ubicado en la Avenida 116 No. 13-46, de esta ciudad y jurisdicción.
2. Que mediante ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACION, celebrada el día 25 de Abril de 2013, se **RATIFICO** como Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO TAIKO - Propiedad Horizontal**, al señor **FERNANDO PARDO TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.041.822 de Bogotá.

Conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, se expide en Bogotá D.C. a los veintiún (21) días del mes de AGOSTO del año dos mil trece (2013), a solicitud del interesado.

JULIETA NARANJO LUJÁN
Alcaldesa Local de Usaquén

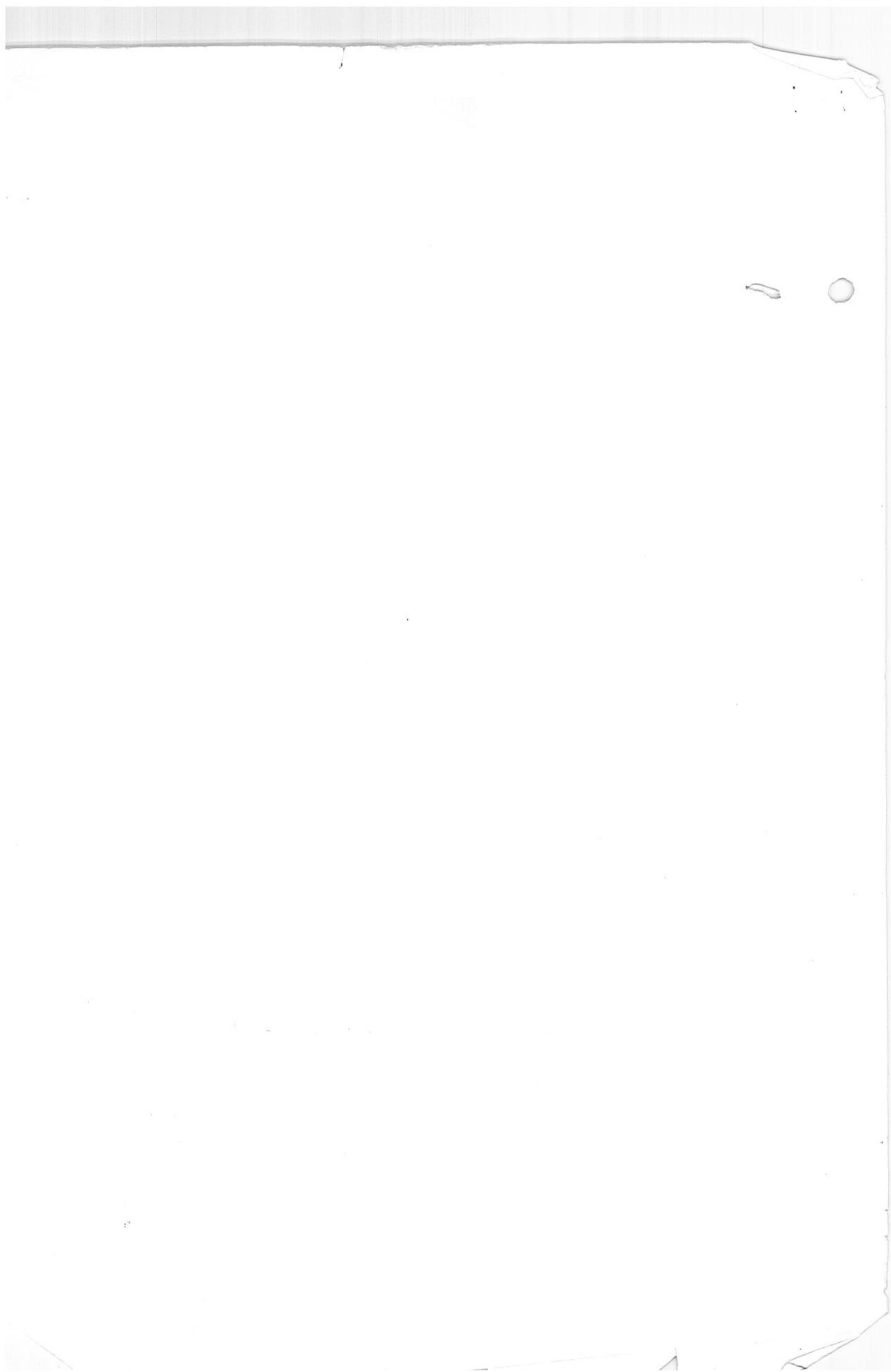
De conformidad el artículo 12 del Decreto 2150 de 1.995 y de la Resolución 112 del 5 de Octubre de 2012, expedida por la Alcaldía Local de Usaquén, la anterior firma mecánica tiene plena validez para todos los efectos legales a que tenga lugar y trámites ante cualquier autoridad judicial y/o administrativa.

NOTA: La presente certificación tiene vigencia por el periodo legal estatutario del administrador (Art. 50, Ley 675/01) o salvo en aquellos casos en que sea removido del cargo.

Proyecto y Elaboro: Lady Vanessa Suarez

Quienes proyectamos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, de acuerdo a la información adjuntada por el solicitante y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma del Alcalde Local.





EDIFICIO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL

**EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO
TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL**

CERTIFICA QUE:

El señor **ELBER ORTIZ BARAHONA**, propietario del **APARTAMENTO 202** del **EDIFICIO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con la matrícula inmobiliaria **50N-679786**, adeuda a la fecha la suma total de **DIECISIETE MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$17.112.479.00)**, por concepto de cuotas de administración e intereses causados desde Agosto de 2009 hasta Agosto de 2013, tal como se discrimina en el estado de cuenta anexo:

MES	V/R CUOTA ADMN	MES MORA	TASA DE INTERES ANUAL	INTERÉS BANCARIO MENSUAL + 50%	V/R INTERÉS MORA	V/R CAPITAL + INTERÉS
2009						
Cuota de admón Ago/09	\$ 218.252	48	18,65%	2,33%	\$ 244.224	\$ 462.476
Cuota de admón Sep/09	\$ 218.252	47	18,65%	2,33%	\$ 239.136	\$ 919.864
Cuota de admón Oct/09	\$ 218.252	46	17,28%	2,16%	\$ 216.855	\$ 1.354.971
Cuota de admón Nov/09	\$ 218.252	45	17,28%	2,16%	\$ 212.141	\$ 1.785.364
Cuota de admón Dic/09	\$ 218.252	44	17,28%	2,16%	\$ 207.427	\$ 2.211.043
2010						
Cuota de admón Ene/10	\$ 226.196	43	16,14%	2,02%	\$ 196.231	\$ 2.633.469
Cuota de admón Feb/10	\$ 226.196	42	16,14%	2,02%	\$ 191.667	\$ 3.051.333
Cuota de admón Mar/10	\$ 226.196	41	16,14%	2,02%	\$ 187.104	\$ 3.464.632
Cuota de admón Abr/10	\$ 226.196	40	15,31%	1,91%	\$ 173.153	\$ 3.863.981
Cuota de admón May/10	\$ 226.196	39	15,31%	1,91%	\$ 168.824	\$ 4.259.002
Cuota de admón Jun/10	\$ 226.196	38	15,31%	1,91%	\$ 164.495	\$ 4.649.693
Cuota de admón Jul/10	\$ 226.196	37	14,94%	1,87%	\$ 156.296	\$ 5.032.185
Cuota de admón Ago/10	\$ 226.196	36	14,94%	1,87%	\$ 152.072	\$ 5.410.452
Cuota de admón Sep/10	\$ 226.196	35	14,94%	1,87%	\$ 147.847	\$ 5.784.496
Cuota de admón Oct/10	\$ 226.196	34	14,21%	1,78%	\$ 136.605	\$ 6.147.297
Cuota de admón Nov/10	\$ 226.196	33	14,21%	1,78%	\$ 132.588	\$ 6.506.081
Cuota de admón Dic/10	\$ 226.196	32	14,21%	1,78%	\$ 128.570	\$ 6.860.847
2011						
Cuota de admón Ene/11	\$ 233.887	31	15,61%	1,95%	\$ 141.475	\$ 7.236.209
Cuota de admón Feb/11	\$ 233.887	30	15,61%	1,95%	\$ 136.912	\$ 7.607.007
Cuota de admón Mar/11	\$ 233.887	29	15,61%	1,95%	\$ 132.348	\$ 7.973.242
Cuota de admón Abril /11	\$ 233.887	28	17,69%	2,21%	\$ 144.811	\$ 8.351.940
Cuota de admón Mayo/11	\$ 233.887	27	17,69%	2,21%	\$ 139.639	\$ 8.725.467
Cuota de admón Junio/11	\$ 233.887	26	17,69%	2,21%	\$ 134.467	\$ 9.093.821
Cuota de admón Jul/11	\$ 233.887	25	18,63%	2,33%	\$ 136.166	\$ 9.463.874
Cuota de admón Ago/11	\$ 233.887	24	18,63%	2,33%	\$ 130.719	\$ 9.828.481
Cuota de admón Sep/11	\$ 233.887	23	18,63%	2,33%	\$ 125.273	\$ 10.187.641
Cuota de admón Oct/11	\$ 233.887	22	19,39%	2,42%	\$ 124.714	\$ 10.546.242
Cuota de admón Nov/11	\$ 233.887	21	19,39%	2,42%	\$ 119.046	\$ 10.899.175
Cuota de admón Dic/11	\$ 233.887	20	19,39%	2,42%	\$ 113.377	\$ 11.246.438
2012						
Cuota de admón Ene/12	\$ 233.887	19	19,92%	2,49%	\$ 110.652	\$ 11.590.977
Cuota de admón Feb/12	\$ 233.887	18	19,92%	2,49%	\$ 104.828	\$ 11.929.692

EDIFICIO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuota de admón Mar/12	\$ 233.887	17	19,92%	2,49%	\$ 99.004	\$ 12.262.584
Cuota de admón Abril /12	\$ 233.887	16	20,52%	2,57%	\$ 95.987	\$ 12.592.458
Cuota de admón Mayo/12	\$ 233.887	15	20,52%	2,57%	\$ 89.988	\$ 12.916.333
Cuota de admón Junio/12	\$ 233.887	14	20,52%	2,57%	\$ 83.989	\$ 13.234.209
Cuota de admón Jul/12	\$ 233.887	13	20,86%	2,61%	\$ 79.282	\$ 13.547.378
Cuota de admón Ago/12	\$ 233.887	12	20,86%	2,61%	\$ 73.183	\$ 13.854.448
Cuota de admón Sep/12	\$ 233.887	11	20,86%	2,61%	\$ 67.085	\$ 14.155.420
Cuota de admón Oct/12	\$ 233.887	10	20,89%	2,61%	\$ 61.074	\$ 14.450.380
Cuota de admón Nov/12	\$ 233.887	9	20,89%	2,61%	\$ 54.966	\$ 14.739.234
Cuota de admón Dic/12	\$ 233.887	8	20,89%	2,61%	\$ 48.859	\$ 15.021.980
2013						
Cuota de admón Ene/13	\$ 233.887	7	20,75%	2,59%	\$ 42.465	\$ 15.298.332
Cuota de admón Feb/13	\$ 233.887	6	20,75%	2,59%	\$ 36.399	\$ 15.568.617
Cuota de admón Mar/13	\$ 233.887	5	20,75%	2,59%	\$ 30.332	\$ 15.832.837
Cuota de admón Abr/13	\$ 243.289	4	20,83%	2,60%	\$ 25.339	\$ 16.101.464
Cuota de admón May/13	\$ 243.289	3	20,83%	2,60%	\$ 19.004	\$ 16.363.757
Cuota de admón Junio/13	\$ 243.289	2	20,83%	2,60%	\$ 12.669	\$ 16.619.715
Cuota de admón Jul/13	\$ 243.289	1	20,34%	2,54%	\$ 6.186	\$ 16.869.190
Cuota de admón Ago/13	\$ 243.289	0	20,34%	2,54%	\$ 0	\$ 17.112.479
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 11.337.006				\$ 5.775.473	\$ 17.112.479

La presente certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de Agosto de dos mil Trece (2013).

Atentamente,



FERNANDO PARDO TORRES
C.C. 17.041.822 de Bogotá
Administrador
EDIFICIO TAYKO PROPIEDAD HORIZONTAL

BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL

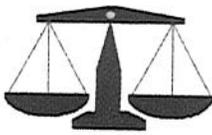
24 FEB 2014

En la fecha ingresa
 el despacho.

[Handwritten signature]
 (2)

| BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BO FICHO TAYKO - PROPIEDAD HORIZONTAL |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 001 | 002 | 003 | 004 | 005 | 006 | 007 | 008 | 009 | 010 |
| 011 | 012 | 013 | 014 | 015 | 016 | 017 | 018 | 019 | 020 |
| 021 | 022 | 023 | 024 | 025 | 026 | 027 | 028 | 029 | 030 |
| 031 | 032 | 033 | 034 | 035 | 036 | 037 | 038 | 039 | 040 |
| 041 | 042 | 043 | 044 | 045 | 046 | 047 | 048 | 049 | 050 |
| 051 | 052 | 053 | 054 | 055 | 056 | 057 | 058 | 059 | 060 |
| 061 | 062 | 063 | 064 | 065 | 066 | 067 | 068 | 069 | 070 |
| 071 | 072 | 073 | 074 | 075 | 076 | 077 | 078 | 079 | 080 |
| 081 | 082 | 083 | 084 | 085 | 086 | 087 | 088 | 089 | 090 |
| 091 | 092 | 093 | 094 | 095 | 096 | 097 | 098 | 099 | 100 |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 |
| 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 |
| 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 |
| 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 |
| 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 |
| 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 |
| 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 |
| 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 |
| 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 |
| 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 |
| 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 |
| 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 |
| 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 |
| 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 |
| 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 |
| 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 |
| 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 |
| 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 |
| 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 |
| 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 |
| 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 |
| 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 |
| 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 |
| 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 |
| 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 |
| 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 |
| 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 |
| 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 |
| 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 |
| 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 |
| 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 |
| 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 |
| 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 |
| 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 |
| 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 |
| 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 |
| 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 |
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 |
| 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 |
| 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 |
| 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 |
| 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 |
| 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 |
| 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 |
| 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 |
| 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 |
| 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 |
| 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 |
| 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 |
| 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 |
| 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 |
| 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 |
| 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 |
| 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 |
| 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 |
| 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 |
| 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 |
| 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 |
| 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 |
| 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 |
| 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 |
| 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 |
| 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 |
| 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 |
| 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 |
| 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 |
| 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 |
| 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 |
| 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 |
| 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 |
| 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 |
| 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 |
| 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 |
| 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 |
| 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 |
| 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 |
| 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 |
| 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 |
| 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 |
| 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 |
| 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 |
| 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 |
| 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 |
| 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 |
| 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 |
| 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 |
| 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 |

REPUBLICA PARAGUAY
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



LAWYER'S CENTER LTDA
NIT. 900.097.753-9

Señor

JUEZ NOVENO (9) CIVIL DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF. : PROCESO EJECUTIVO No. 2006 - 881
ACUMULACIÓN DE DEMANDA EJECUTIVA
DE: EDIFICIO TAYKO PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTRA: ELBER ORTIZ BARAHONA
JUZGADO DE ORIGEN 39 CIVIL MUNICIPAL.

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. **39.534.951** expedida en Bogotá, Abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la Tarjeta Profesional No. **121.695** expedida por el honorable Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada especial del "**EDIFICIO TAYKO PROPIEDAD HORIZONTAL.**" en virtud del poder legalmente conferido por su administrador y representante legal señor **FERNANDO PARDO TORRES** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **17.041.822** de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, según se colige de la certificación de representación legal que acompañó con ésta demanda acumulada expedida por la Alcaldía Local de Usaquén de fecha 21 de Agosto de 2013; al señor Juez, muy respetuosamente manifiesto que dentro de los términos y oportunidad establecidos en el artículo 540 de nuestra legislación procesal civil presento ante su honorable Despacho **ACUMULACIÓN DE DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA** en contra del señor **ELBER ORTIZ BARAHONA**, quien tiene su domicilio principal en esta ciudad en la misma dirección registrada en la demanda principal, para que por los trámites propios del proceso antes referido se atiendan los siguientes aspectos:

DE LOS HECHOS:

1. El hoy demandado **ELBER ORTIZ BARAHONA** mediante compraventa protocolizada por la escritura pública **179** suscrita en la Notaria 13 del Circulo Notarial de Bogotá y debidamente registrada el 10 de junio de 2005 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá; adquirió la propiedad del **APARTAMENTO 202** ubicado en la **Avenida 116 No. 13 - 50 y/o Avenida 116 No. 13 - 46 EDIFICIO TAIKO P.H.** de esta ciudad, e identificado con la matricula inmobiliaria **50N-679786**.
2. El hoy demandado **ELBER ORTIZ BARAHONA** en su calidad de copropietario del **EDIFICIO TAIKO P.H.** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal elevado mediante escrituras públicas **1753** de fecha 05 de julio de 1990; y a pesar de estar debidamente notificados y enterados de éste proceso ejecutivo que cursa en su Despacho y de la Sentencia obtenida; en su calidad de propietarios están obligados a contribuir con las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, asumiendo el pago de una cuota mensual cumplidamente que deben entregar a mi poderdante en su calidad de administrador.



LAWYER'S CENTER LTDA
NIT. 900.097.753-9

- 22
- a. El demandado **ELBER ORTIZ** se han abstenido de cancelar las cuotas de administración a que esta obligado, no solo la condena de la primer sentencia que se encuentra debidamente ejecutoriada, sino que además presenta una mora en el pago desde el mes de agosto de 2009 hasta la fecha de la presentación de ésta demanda ejecutiva, según certificación de deuda o estado de cuenta expedida por el administrador; adeudando a la administración del **EDIFICIO TAIKO P.H.** a fecha 31 de agosto de 2013 la suma total liquidada junto con los intereses moratorios y demás expensas comunes, de **DIECISIETE MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$ 17.112.479,00) M/cte.**
3. Además es de tener en cuenta que el demandado en ningún momento ha tratado de remediar la situación o de proponer algún acuerdo de pago, es más hasta la fecha brilla por su ausencia, porque es bien sabido que el apartamento no está habitado, ello amparado en lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal elevado a Escritura pública número mediante escrituras públicas 1753 de fecha 05 de julio de 1990 de 2004 y lo ordenado en el artículo 540 del C.P.C.; mi poderdante decidió otorgarme poder para acumular a la demanda inicial, este cobro ejecutivo de la obligación.
4. El señor **FERNANDO PARDO TORRES**, quien de acuerdo a lo aprobado mediante acta del Consejo de Administración de la copropiedad del 25 de abril de dos mil trece (2013), fue ratificado por unanimidad como **ADMINISTRADOR** del **EDIFICIO TAIKO P.H.**; situación que se ratifica con la **CERTIFICACION** expedida por la Alcaldía Local de Usaquén de fecha 21 de agosto de 2013; dentro de sus facultades legales me ha conferido poder especial, amplio y suficiente para iniciar la correspondiente acción civil en contra de los deudores morosos.
5. Se trata de una obligación **CLARA, EXPRESA** y actualmente **EXIGIBLE**.

DE LAS PRETENSIONES:

1. Libre mandamiento ejecutivo a favor del **"EDIFICIO TAYKO PROPIEDAD HORIZONTAL."** representado legalmente por el señor **FERNANDO PARDO TORRES** y en contra del señor **ELBER ORTIZ BARAHONA** por las siguientes suma de dinero:
- a) Por la suma de **ONCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEIS PESOS (\$ 11.337.006,00) M/cte.** como capital principal por concepto del pago de las cuotas de administración ordinarias del **Apartamento 202** ubicado en la **Avenida 116 No. 13 - 46 "EDIFICIO TAIKO P.H."** de propiedad del demandado, valores que se discriminan año a año de la siguiente manera:

MES	V/R CUOTA ADMON
-----	-----------------



LAWYER'S CENTER LTDA
NIT. 900.097.753-9

2009	
Cuota de admón Ago/09	\$ 218.252
Cuota de admón Sep/09	\$ 218.252
Cuota de admón Oct/09	\$ 218.252
Cuota de admón Nov/09	\$ 218.252
Cuota de admón Dic/09	\$ 218.252
2010	
Cuota de admón Ene/10	\$ 226.196
Cuota de admón Feb/10	\$ 226.196
Cuota de admón Mar/10	\$ 226.196
Cuota de admón Abr/10	\$ 226.196
Cuota de admón May/10	\$ 226.196
Cuota de admón Jun/10	\$ 226.196
Cuota de admón Jul/10	\$ 226.196
Cuota de admón Ago/10	\$ 226.196
Cuota de admón Sep/10	\$ 226.196
Cuota de admón Oct/10	\$ 226.196
Cuota de admón Nov/10	\$ 226.196
Cuota de admón Dic/10	\$ 226.196
2011	
Cuota de admón Ene/11	\$ 233.887
Cuota de admón Feb/11	\$ 233.887
Cuota de admón Mar/11	\$ 233.887
Cuota de admón Abril /11	\$ 233.887
Cuota de admón Mayo/11	\$ 233.887
Cuota de admón Junio/11	\$ 233.887
Cuota de admón Jul/11	\$ 233.887
Cuota de admón Ago/11	\$ 233.887
Cuota de admón Sep/11	\$ 233.887
Cuota de admón Oct/11	\$ 233.887
Cuota de admón Nov/11	\$ 233.887
Cuota de admón Dic/11	\$ 233.887
2012	
Cuota de admón Ene/12	\$ 233.887
Cuota de admón Feb/12	\$ 233.887
Cuota de admón Mar/12	\$ 233.887
Cuota de admón Abril /12	\$ 233.887
Cuota de admón Mayo/12	\$ 233.887
Cuota de admón Junio/12	\$ 233.887
Cuota de admón Jul/12	\$ 233.887
Cuota de admón Ago/12	\$ 233.887
Cuota de admón Sep/12	\$ 233.887
Cuota de admón Oct/12	\$ 233.887
Cuota de admón Nov/12	\$ 233.887
Cuota de admón Dic/12	\$ 233.887
2013	
Cuota de admón Ene/13	\$ 233.887



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
CERTIFICATE OF ANALYSIS

Item No.	Description	Quantity	Unit
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050



LAWYER'S CENTER LTDA
NIT. 900.097.753-9

Cuota de admón Feb/13	\$ 233.887
Cuota de admón Mar/13	\$ 233.887
Cuota de admón Abr/13	\$ 243.289
Cuota de admón May/13	\$ 243.289
Cuota de admón Junio/13	\$ 243.289
Cuota de admón Jul/13	\$ 243.289
Cuota de admón Ago/13	\$ 243.289

Sub Total \$11.337.006

b) La suma CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$ 5.775.473,00) M/cte. como capital principal, por concepto de intereses causados del Apartamento 202 ubicado en la Avenida 116 No. 13 - 46 "EDIFICIO TAIKO P.H." de propiedad del demandado, valores que se discriminan año a año de la siguiente manera:

MES	V/R INTERÉS MORA
2009	
Intereses Ago/09	\$ 244.224
Intereses Sep/09	\$ 239.136
Intereses Oct/09	\$ 216.855
Intereses Nov/09	\$ 212.141
Intereses Dic/09	\$ 207.427
2010	
Intereses Ene/10	\$ 196.231
Intereses Feb/10	\$ 191.667
Intereses Mar/10	\$ 187.104
Intereses Abr/10	\$ 173.153
Intereses May/10	\$ 168.824
Intereses Jun/10	\$ 164.495
Intereses Jul/10	\$ 156.296
Intereses Ago/10	\$ 152.072
Intereses Sep/10	\$ 147.847
Intereses Oct/10	\$ 136.605
Intereses Nov/10	\$ 132.588
Intereses Dic/10	\$ 128.570
2011	
Intereses Ene/11	\$ 141.475
Intereses Feb/11	\$ 136.912
Intereses Mar/11	\$ 132.348
Intereses Abril /11	\$ 144.811
Intereses Mayo/11	\$ 139.639
Intereses Junio/11	\$ 134.467
Intereses Jul/11	\$ 136.166
Intereses Ago/11	\$ 130.719
Intereses Sep/11	\$ 125.273
Intereses Oct/11	\$ 124.714



LAWYER'S CENTER LTDA
NIT. 900.097.753-9

Intereses Nov/11	\$ 119.046
Intereses Dic/11	\$ 113.377
2012	
Intereses Ene/12	\$ 110.652
Intereses Feb/12	\$ 104.828
Intereses Mar/12	\$ 99.004
Intereses Abril /12	\$ 95.987
Intereses Mayo/12	\$ 89.988
Intereses Junio/12	\$ 83.989
Intereses Jul/12	\$ 79.282
Intereses Ago/12	\$ 73.183
Intereses Sep/12	\$ 67.085
Intereses Oct/12	\$ 61.074
Intereses Nov/12	\$ 54.966
Intereses Dic/12	\$ 48.859
2013	
Intereses Ene/13	\$ 42.465
Intereses Feb/13	\$ 36.399
Intereses Mar/13	\$ 30.332
Intereses Abr/13	\$ 25.339
Intereses May/13	\$ 19.004
Intereses Junio/13	\$ 12.669
Intereses Jul/13	\$ 6.186
Intereses Ago/13	\$ 0

- c) Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo y para evitar tener que acumular a futuro otra demanda como hoy sucede, solicito se libere mandamiento por el valor de las cuotas de administración que en lo sucesivo se sigan causando a futuro hasta que se haga efectivo el pago de la obligación total previa presentación actualizada de la deuda por parte del administrador, teniendo en cuenta los incrementos anuales aprobados por la Asamblea General de Copropietarios; valor que para la fecha de presentación de esta demanda, es decir para agosto de 2013 se encuentra establecida aún sin incremento en la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$ 243.289,00) M/cte. Mensuales.**
- d) Por las cuotas de administración que se causen hacia futuro desde agosto de 2013 hasta que el pago se efectúe previa certificación del administrador de conformidad con lo estipulado en el artículo 498 del
- e) Por concepto de **INTERESES**: Por la suma que resultare de liquidar los intereses mora sobre el capital de cada cuota causada y no pagada relacionadas en la certificación del administrador de la copropiedad y liquidados desde la fecha en que se hizo exigible cada una a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria para los diferentes periodos que se causen hasta la fecha en que se haga efectivo el pago total de la obligación sin que se superen los límites del artículo 305 del C. P. C. en concordancia con lo establecido en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

"la honestidad de los hombres se mide por sus actos"

Carrera 7 No.- 17 - 51 Of.- 903 "Ed. Séptima" Bogotá D.C. - Tel. 2847334 - 2841463

lawyerscenterltda@gmail.com



LAWYER'S CENTER LTDA
NIT. 900.097.753-9

¶) Que se condene en sendas costas, gastos y agencias en derecho a la parte demandada.

DE LAS PRUEBAS:

Para que sean tenidas como pruebas de la obligación reclamada, solicito se tengan en cuenta además de las decretadas en el proceso inicial, las siguientes:

DOCUMENTALES:

1. Original de la Certificación de deuda expedida por el Administrador del **EDIFICIO TAIKO P.H.** de fecha 22 de agosto de 2013 contenida en 2 folio.
2. Original del estado de cuenta expedido por el Administrador del **EDIFICIO TAIKO P.H.** de los valores que adeudan a la fecha los hoy demandados.
3. Fotocopia debidamente autenticada de la certificación expedida por la Alcaldía Local de Usaquén, en la que consta que el Administrador del **EDIFICIO TAIKO P.H.** actualmente es el señor **FERNANDO PARDO TORRES**, contenida en 1 folio.

DE LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Invoco a mi demanda del negocio, los artículos 1494 y s.s. del Código Civil; 252, 488, 491, 498, 513, 540 y 681 del C. de P. C.; 671 al 690 del C. Cio, Ley 675 de 2001 y las demás disposiciones pertinentes que sobre la presente obligación recaigan.

DE LA COMPETENCIA Y CUANTÍA:

Por la naturaleza del presente negocio, el domicilio de las partes y por ser una obligación de menor cuantía, por encontrarse los mismos sujetos en litis y por conocer ya usted del proceso ejecutivo inicial; es usted señor Juez, el competente para conocer del negocio y darle el curso legal.

DEL TRAMITE:

A la presente demanda debe dársele el trámite del proceso ejecutivo singular de menor cuantía previsto en el libro tercero, título XXVII, capítulos I, II y V del C.P.C.



LA LEY DE COMERCIO
Y SU REGLAMENTO

Que se comente en todos los casos, gastos y operativas en derecho a la parte demandada.

DE LAS PRUEBAS

Para que sean tenidas como prueba de la alegación reclamada, solo se tienen en cuenta cuando de las documentadas en el proceso inicial, las siguientes:

DOCUMENTALES:

1. Original de la Certificación de deuda expedida por el Administrador del EJERCICIO TAFES P.E. de fecha 23 de agosto de 2013 contenida en 2 folios.

2. Original del estado de cuenta expedido por el Administrador del EJERCICIO TAFES P.E. de los valores que adeuda a la fecha los hoy demandada.

3. Fotocopia debidamente autenticada de la certificación expedida por la Asesoría Local de Jurisdicción en la que consta que el señor FERNANDO PABLO TORRES continúa en vida.

DE LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Con respecto a la demanda de pago, los artículos 1496 y s.s. del Código Civil, 253, 488, 491, 492, 493 y 494 del C. de P. O. E.T. el 890 del C. Civ. Ley 201 de 2001 y las demás disposiciones pertinentes que sobre la presente aplicación cabe.

DE LA COMPETENCIA Y CUANTÍA:

Por lo tanto, en el presente se solicita el cobro de los intereses y por ser una obligación de suma cierta, se reconoce la competencia en los y por tanto, en virtud de las disposiciones legales que rigen el presente caso, con respecto al cobro y en el caso legal.

DEL TERCERO:

En virtud de lo anterior, durante el proceso del presente se solicita el pago de la menor cantidad posible en el presente, hasta el día 31 de agosto de 2013.



LAWYER'S CENTER LTDA
NIT. 900.097.753-9

DE LOS ANEXOS:

1. Los mencionados en el acápite de pruebas documentales relacionados en 3 ítems.
2. Poder legalmente otorgado para actuar en el presente proceso.
3. Copia de la demanda y sus anexos para el archivo del Juzgado.
4. Copias de la demanda y sus anexos para los respectivos traslados.
5. Escrito de las medidas cautelares.

DE LAS NOTIFICACIONES:

DEMANDADO: El demandado **ELBER ORTIZ BARAHONA**, recibe notificaciones personales en el **APARTAMENTO 202** ubicado en la **Avenida 116 No. 13 - 50 y/o Avenida 116 No. 13 - 46 EDIFICIO TAIKO P.H.** de Bogotá D.C.

DEMANDANTE: Mi poderdante, El señor **FERNANDO PARDO TORRES**, Administrador del **EDIFICIO TAIKO P.H.** Recibe notificaciones personales en la **Avenida 116 No. 13 - 50 y/o Avenida 116 No. 13 - 46 EDIFICIO TAIKO P.H.** de Bogotá D.C.

LA SUSCRITA: Recibo notificaciones personales en la Secretaria de su Honorable Despacho o en mi oficina profesional ubicada en la **Carrera 7 No.- 17 - 51 Oficina 903** de esta ciudad.

Un cordial saludo,


MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO
C.C. No. 39.534.951 de Bogotá
T.P. 121.695 del C.S. de la J.



THE NATIONAL BAR ASSOCIATION OF THE PHILIPPINES
1000 N. RIZAL BLVD., SUITE 1000, MANILA, PHILIPPINES

MEMORANDUM

1. The attached is a copy of the documents submitted in accordance with the provisions of the Rules of the Supreme Court, 1999, in the case of *People's Law Center v. Commission on Elections*, et al. (G.R. No. 150133-01).

RECOMMENDATION

It is recommended that the Commission on Elections be directed to return the documents to the People's Law Center.

The Commission on Elections is directed to return the documents to the People's Law Center.

The Commission on Elections is directed to return the documents to the People's Law Center.

[Signature]
Atty. General
National Bar Association of the Philippines

1000 N. RIZAL BLVD., SUITE 1000, MANILA, PHILIPPINES



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil catorce

Proceso No. 39 2006 881

Como la demanda presentada y los documentos adosados cumplen las condiciones necesarias para soportar la ejecución solicitada, de conformidad con los artículos 497 y 540 del Código de Procedimiento Civil, resulta pertinente librar la orden de pago, y para el efecto, se

DISPONE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO a favor de EDIFICIO TAYKO PROPIEDAD HORIZONTAL contra ELBER ORTIZ BARAHONA, por la suma de \$11.337.006, valor total de las cuotas de administración certificadas, del período de agosto de 2009 a agosto de 2013 y por los intereses moratorios causados desde la exigibilidad de cada cuota hasta su pago, a la tasa porcentual que certifique la Superintendencia Financiera, para cada período de causación.

Por las cuotas de administración que se causen durante el proceso hasta la sentencia, para lo cual deberá acreditarse la causación de las mismas (art. 82 y 498 CPC), más los intereses moratorios causados desde la exigibilidad de cada cuota hasta su pago, a la tasa porcentual que certifique la Superintendencia Financiera, para cada período de causación.

2.- ORDENAR la notificación a la parte demandada, de esta providencia, por anotación en el estado.



Ministerio de Justicia

En el día 1 de mayo de 1954, en Bogotá, D. C., se celebró una audiencia pública en el despacho del Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, para el fin de recibir las alegaciones de los señores...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...

En consecuencia, se resolvió que el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, se encargue de formular el dictamen correspondiente, para ser presentado al Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica...



Rama Judicial del Poder Público

3.- ORDENAR el emplazamiento a los acreedores, en la forma prevista en la regla 3ª del artículo 540 del Código de Procedimiento Civil, para que concurran a hacer valer sus créditos. La publicación debe hacerse, en un día domingo, en el diario El Tiempo o Nuevo Siglo.

4.- Se ORDENA la suspensión del pago a los acreedores, hasta tanto se dicte sentencia y se liquide el crédito en esta actuación acopiada.

5.- Actúa como apoderada de la parte actora al Dr. MARIA DEL PILAR RAMIREZ AFRICANO.

NOTIFÍQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez (27)

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 36 Hoy
- 3 MAR 2014
CAMILO ANDRES VASQUEZ GONZALEZ Secretario

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...

...

...



Lawyer's Center Ltda.
NIT. 900.097.753-9

Personas
30

Señor Juez *9 de Ejecución*
JUEZ 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2006 - 0881
DEMANDANTE: EDIFICIO TAYKO
DEMANDADO: ELBER ORTIZ BARAHONA

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C.; identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la T.P. 121.695 del C.S.J.; obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte accionante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me dirijo respetuosamente a su señoría para solicitarle se sirva requerir al secuestre Giovanni Leiva Ordoñez, nombrado por el juzgado 6 Civil Municipal de Descongestión mediante diligencia del 03 de noviembre de 2011, a efectos de que rinda cuentas de la administración del inmueble; teniendo en cuenta que en los teléfonos que suministro en la diligencia (cel. 3132253212 y fijo 8039260) hemos llamado insistentemente y nos manifiestan que lo no conocen.

Lo anterior toda vez que el inmueble secuestrado se encuentra abanado en total estado de deterioro y con los servicios públicos domiciliarios suspendidos, causando gran incomodidad al edificio demandante en este proceso y es interés de la copropiedad se le permita administrar el inmueble y se le deje en depósito provisional y gratuito a efecto de poderlo arrendar y con el producto de los arrendamientos empezar a abonar las cuotas de administración objeto de esta demanda.

Cordial saludo,

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO
C.C. 39.534.951 de Bogotá
T.P. 121.695 del C.S.J.

OF. EJEC. CIVIL M. PRL
37485 8-APR-14 12:19

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



Lawyer's Center Ltda.
NIT. 900.097.753-9

07204 20-FEB-15 09:25
DE ELECTRONICA
FX

32

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2006-0881
DE: EDIFICIO TAYKO
CONTRA: ELBER ORTIZ BARAHONA
JUZGADO DE ORIGEN 39 CIVIL MUNICIPAL

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C.; identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la **T.P. 121.695 del C.S.J.**; obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte accionante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo de manera respetuosa para solicitarle a su señoría, se sirva dictar sentencia, teniendo en cuenta que mediante auto de mandamiento de pago del 27 de febrero de 2014, su despacho tuvo por notificado al demandado por Estado y no existe contestación a las pretensiones de la demanda.

Un Cordial saludo,

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO
C.C. 39.534.951 de Bogotá
T.P. 121.695 del C.S.J.

"La honestidad de los hombres se mide por sus actos"

Carrera 7 No. 17-51 Oficina 903 - Bogotá D.C. - Tel. 2847334 - 2841463

lawyerscenterltda@gmail.com



República de Colombia
 Rama Ejecutiva del Poder Público
 Oficina Ejecutiva Civil
 Calle 100 No. 100-100 Bogotá D.C.
 ENTRADA AL DESPACHO



Procuraduría General de la Nación
 Calle 100 No. 100-100 Bogotá D.C.

Al despacho de la Oficina Ejecutiva Civil
24 FEB 2015

Observaciones
 REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2006-0881
 DE: SERVICIO TALENTO
 CONTRA: ELBER ORTIZ BARRAHONA
 JUZGADO DE ORIGEN EN EL MUNICIPIO

MARIA DEL PILAR RAMIREZ AFRICANO mayor de edad,
 domiciliada en Bogotá D.C., identificada como aparece el pie de mi
 firma, cobrada en el momento de la profesión, por el señor de la T.P.
 121.695 del C.C.J. obrando en mi condición de apoderada
 judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, por
 medio del presente escrito me dirijo de manera respetuosa para
 solicitar a su señoría se sirva darme sentencia favorable en
 materia que mediante auto de mandamiento de pago del 27 de
 febrero de 2014 se desechó que por notificación al demandado
 por Estado y en esta contestación a las prestaciones de la
 demanda.

En Bogotá, a...

MARIA DEL PILAR RAMIREZ AFRICANO
 C.C. 29.234.951 de Bogotá
 T.P. 121.695 del C.C.J.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintiséis de febrero de dos mil quince

Proceso No. 39 2006 881

Para proferir la decisión de continuar la ejecución,
previamente debe hacerse la publicación ordenada en la orden de pago
de la demanda acumulada.

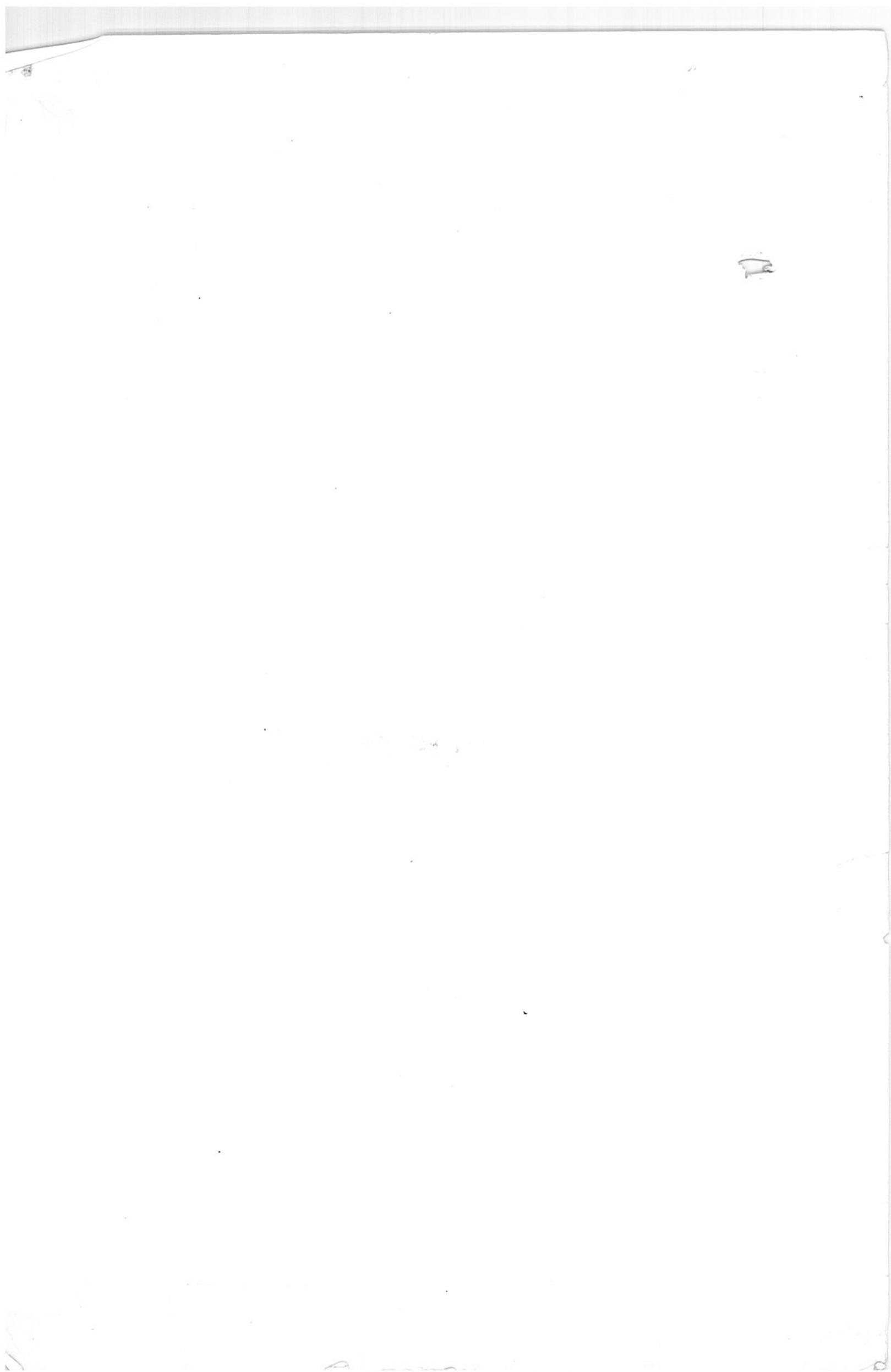
NOTIFÍQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez (2)

LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. <u>1</u> Hoy <u>26</u> MAR 2015
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS Secretario

102
37
37



Empaqueamiento de quien debe ser notificado personalmente, Artículo 318 C.P.C.

Nombre de la persona emplazada	Cédula y/o BI del cónyuge	Identidad del proceso	Parte demandada	Parte demandada	Fecha auto	Lugar	No notificado expediente
<p>A todas las personas que tengan créditos con todos los hechos que se describen en el presente de ejecución en contra del demandado JESUS ZORRERO LOPEZ</p> <p>los hechos que se describen en el presente de ejecución de sus demandas dentro de los 5 días siguientes a la expedición del término del emplazamiento Art 318 CPC</p>							
JUAN ARELLA		PERTINENCIA	BLANCA CRISTINA RAMOS URBEO	JUAN ARELLA	18 DE ABRIL DE 2012	60 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTIA D.C.	2012 - 183
VITALIANO CORREDOR ARELLA				VITALIANO CORREDOR ARELLA			
ROSA ELBIA CORREDOR ARELLA				ROSA ELBIA CORREDOR ARELLA			
PEDRO ALFONSO PINEDA CORTES				PEDRO ALFONSO PINEDA CORTES			
<p>MARIA ESTEFA DIAZ</p>							
HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR ENRIQUE ROLAS GUERRERO		DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO	YOHANA VINET ROLAS	OSCAR ENRIQUE ROLAS GUERRERO (O.E.F.O)	AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA		2015 - 316
<p>Representado por sus herederos indeterminados y determinados y estos últimos soc</p>							
FRANCISCO ROLAS SUAREZ				FRANCISCO ROLAS SUAREZ	AUTO BARRAZATORIO		
ANA ISABEL GUERRERO ROLAS				ANA ISABEL GUERRERO ROLAS	MAYO SEITE DE DOS MIL QUINCE		
<p>*CS-1-12</p>							
HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ROSA MARIA SALAZAR RUIZ		DECLARATIVO DE UNION MARITAL DE HECHO	SEDUJO VELA ZOUJERO	FLOR MERLA VELA SALAZAR	20 DE MAYO DE 2015	SEXTO (66) DE FAMILIA DE BOGOTIA D.C.	2015 - 0887
<p>*M1-2-12</p>							
HEREDEROS INDETERMINADOS DE VIDAL ANTONIO LOPEZ ESPINOSA (4+4+4)	11.370.018	OGONARIO DE PERTINENCIA	OSMAE LOPEZ ESPINOSA	CRISANTO, JOSE SERAFIN, GONZALO, ANA EDELMIRA, DOMINGO ANTONIO, BLANCA LIDIA, ANA ESTHER LOPEZ ESPINOSA Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE VIDAL ANTONIO LOPEZ ESPINOSA Y PERSONAS INDETERMINADAS		SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTIA D.C.	110013103006-2014-00-555-00
<p>*M1-2-12</p>							
ACREDITADOS QUE TENGAN CREDITOS CON TITULO DE EJECUCION CONTRA EL DEUDOR ELBER ORTIZ BALBUENA,		ACUMULACION DE DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTIA	EBERICO TAYO PROPIEDAD HORIZONTAL	ELBER ORTIZ BALBUENA	AUTO ADMISORIO	9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTIA D.C.	2005 - 881
<p>Para que comparezcan a hacerlos valer mediante ejecución de sus demandas dentro de los 5 días siguientes a la expedición del término del emplazamiento</p>							

EDITORA EL NUEVO SIGLO S.A. EDITORIAL JUDICIALES

HEREDEROS INDETERMINADOS : PROCESO DE PERTINENCIA POR ROSA HELENA TORRES HUERFANO ALFREDO LUIS GUERRERO ESTAYADA AUTO ADMISORIO 33 CIVIL CIRCUITO BOGOTIA D.C. 2012 - 00134

*M1-4-12



Lawyer'S Center Ltda
NIT. 900.097.753-9

Señor

JUEZ 9 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2006 - 0881
DEMANDANTE: EDIFICIO ATYCO
DEMANDADO: ELBER ORTIZ BARAHONA
JUZGADO DE ORIGEN 39 CIVIL MUNICIPAL

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C.; identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la **T.P. 121.695 del C.S.J.**; obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte accionante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de manera respetuosa me dirijo a su señoría para:

1. Allegar la prueba de la publicación del emplazamiento conforme a lo ordenado por su señoría en el numeral 3º. del auto del 27 de febrero de 2014 dentro de la demanda acumulada.
2. Solicitarle se sirva elaborar el Despacho Comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro del garaje No. 5 con folio de matrícula 50N 679763, conforme a lo ordenado por usted dentro de auto del 26 de febrero de 2015 obrante a folio 33.

Cordial saludo,

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO
C.C. No. 39.534.951 de Bogotá
T.P. 121.695 del C. S. de la J.

S. letra
OF. EJ. CIV. MUN RADICAZ
Radicación 27/15
27 JUL '15 11:37-238195



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al Sr. Juez hoy 15 de ABRIL 2013

Observaciones

El Sr. Secretario (a)

Contra Sección

MARÍA DEL PILAR RAMÍREZ AFRONADO
C.C. No. 89.534.951 de Bogotá
T.P. 121.692 del C.S. de la U.



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veinte de agosto de dos mil quince

Proceso No. 39 2006 881

Como quiera que la notificación de la orden de pago de la demanda acumulada, al extremo pasivo, se surtió con la anotación en el estado, de conformidad con el artículo 507 del Código de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010, y artículo 540 *ibídem*, se

DISPONE

1.- ORDENAR que siga la ejecución, en la demanda acumulada, en los términos de la orden de pago.

Practíquese la liquidación del crédito en la oportunidad prevista en el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil.

2.- ORDENAR el remate de los bienes cautelados, previo secuestro y avalúo, para que con su produce se pague el crédito y costas de la demanda principal y acumulada.

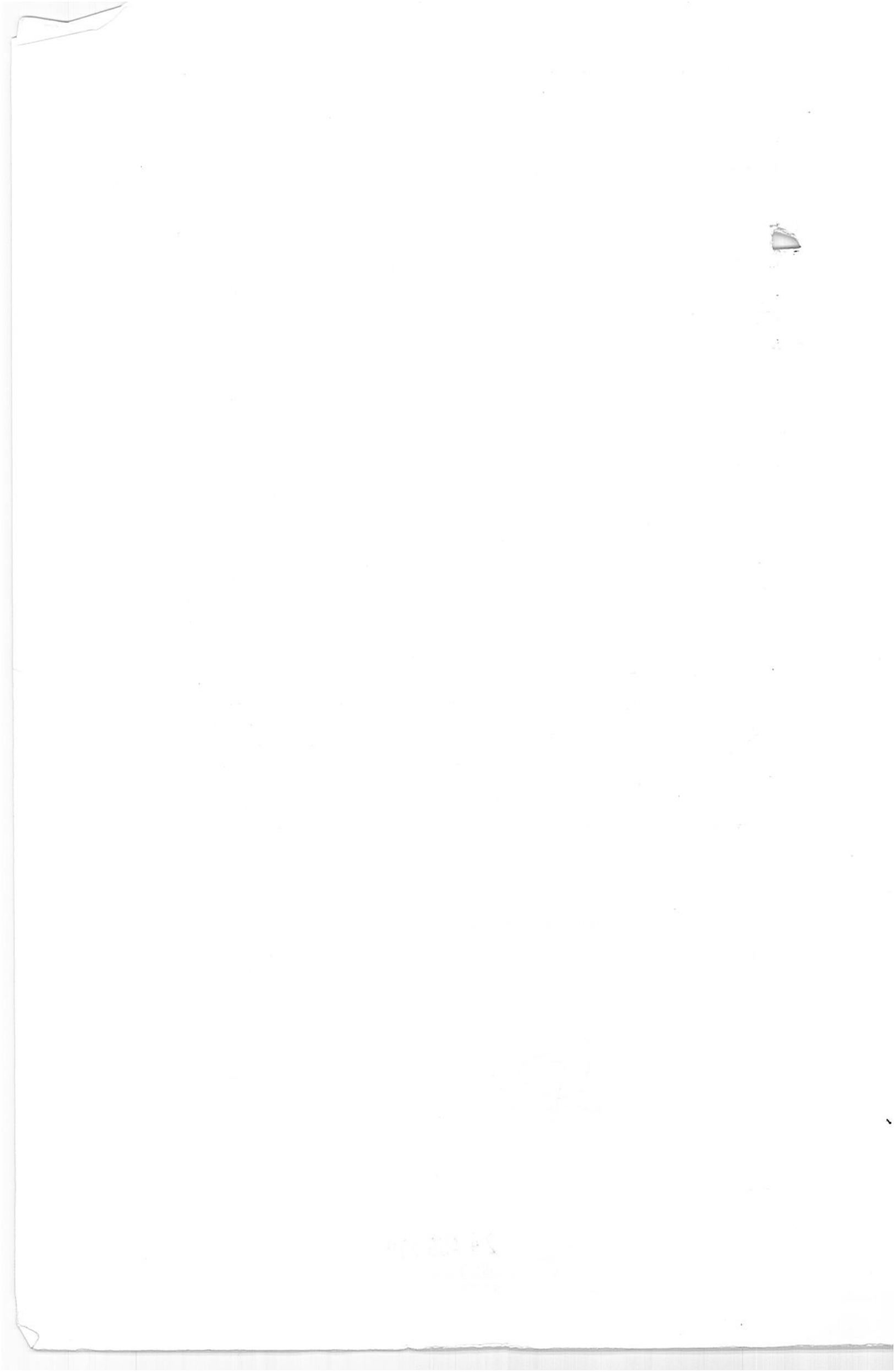
3.- CONDENAR a la parte ejecutada al pago de las costas de este trámite. Inclúyase como agencias en derecho la suma de \$300.000.

NOTIFÍQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez *LC*

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. <i>125</i> Hoy 24 AUG 2015
<i>JB</i> JAIRO/HERNANDO BENAVIDES GALVIS Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA



36

JUZGADO 09° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

PROCESO 11001 40 03 039 2006 00881 00
 INICIADO POR EDIFICIO TAIKO P.H.
 EN CONTRA DE ELBER ORTIZ

Señor Juez: Conforme a lo ordenado en AUTO de fecha de 20 de agosto de 2013 procedo a realizar la liquidación de costas.

	FOLIO	CUADERNOS	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	35	3	300.000
NOTIFICACIONES			
PAGO POLIZA			
RECIBO DE OFICINA DE I.I.P.P.			
PAGO DE HONORARIOS SECUESTRE			
PAGO DE PUBLICACIONES			
ARANCEL			
PAGO RETENCION EN LA FUENTE			
PAGO DE HONORARIOS PERITO			
PAGO DE PUBLICACIONES DE REMATE			
RECIBO CERTIFICADO DE LIBERTAD			
PUBLICACIONES EMPLAZAMIENTO			
CURADOR			
OTROS			
TOTAL			300.000

SON: TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE

En la fecha 16 SEP 2015 a las ocho (8:00) de la mañana, se fija en lista el presente proceso por el término legal de conformidad con lo dispuesto en los art. 108 y 393 del C.P.C para los efectos del traslado anterior.

EMPIEZA A CORRER 17 SEP 2015

Vence 21 SEP 2015


LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ
 Secretario

JCRF



República de Colombia
Departamento del Poder Público
Procuraduría General de la Nación
ESTANDA AL DESPACHO
22 SET 2013

Al despacho del señor (*) juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veinticuatro de septiembre de dos mil quince

Proceso No. 39 2006 - 881

Se imparte aprobación a la liquidación de costas, cuyo traslado venció en silencio.

NOTIFIQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez (2)

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR
ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 141 Hoy 28 SEP 2015

JAIRO HERNANDEZ BENAVIDES GALVIS
Secretario



2705 530 8 0



RADICACION		ACUMULACIÓN DE DEMANDA PROCESO EJECUTIVO No. 2006-0881					
DEMANDANTE		EDIFICIO TAIKO - PROPIEDAD HORIZONTAL					
DEMANDADOS		ELBERT ORTIZ BARAHONA					
MES	V/R CUOTA ADMON	MES MORA	TASA DE INTERES ANUAL	INTERÉS BANCARIO MFNSIIAJ + 50%	V/R INTERÉS MORA	V/R CAPITAL + INTERÉS	
2009							
Cuota de admón Ago/09	\$ 218.252	86	18,65%	2,33%	\$ 437.568	\$ 655.820	
Cuota de admón Sep/09	\$ 218.252	85	18,65%	2,33%	\$ 432.480	\$ 1.306.552	
Cuota de admón Oct/09	\$ 218.252	84	17,28%	2,16%	\$ 395.996	\$ 1.920.800	
Cuota de admón Nov/09	\$ 218.252	83	17,28%	2,16%	\$ 391.282	\$ 2.530.335	
Cuota de admón Dic/09	\$ 218.252	82	17,28%	2,16%	\$ 386.568	\$ 3.135.155	
2010							
Cuota de admón Ene/10	\$ 226.196	81	16,14%	2,02%	\$ 369.644	\$ 3.730.994	
Cuota de admón Feb/10	\$ 226.196	80	16,14%	2,02%	\$ 365.080	\$ 4.322.271	
Cuota de admón Mar/10	\$ 226.196	79	16,14%	2,02%	\$ 360.517	\$ 4.908.984	
Cuota de admón Abr/10	\$ 226.196	78	15,31%	1,91%	\$ 337.648	\$ 5.472.828	
Cuota de admón May/10	\$ 226.196	76	15,31%	1,91%	\$ 328.991	\$ 6.028.015	
Cuota de admón Jun/10	\$ 226.196	76	15,31%	1,91%	\$ 328.991	\$ 6.583.202	
Cuota de admón Jul/10	\$ 226.196	75	14,94%	1,87%	\$ 316.816	\$ 7.126.213	
Cuota de admón Ago/10	\$ 226.196	74	14,94%	1,87%	\$ 312.592	\$ 7.665.001	
Cuota de admón Sep/10	\$ 226.196	73	14,94%	1,87%	\$ 308.367	\$ 8.199.564	
Cuota de admón Oct/10	\$ 226.196	72	14,21%	1,78%	\$ 289.282	\$ 8.715.042	
Cuota de admón Nov/10	\$ 226.196	71	14,21%	1,78%	\$ 285.264	\$ 9.226.503	
Cuota de admón Dic/10	\$ 226.196	70	14,21%	1,78%	\$ 281.246	\$ 9.733.945	
2011							
Cuota de admón Ene/11	\$ 233.887	69	15,61%	1,95%	\$ 314.897	\$ 10.282.729	
Cuota de admón Feb/11	\$ 233.887	68	15,61%	1,95%	\$ 310.333	\$ 10.826.949	
Cuota de admón Mar/11	\$ 233.887	67	15,61%	1,95%	\$ 305.769	\$ 11.366.605	
Cuota de admón Abril /11	\$ 233.887	66	17,69%	2,21%	\$ 341.341	\$ 11.941.832	
Cuota de admón Mayo/11	\$ 233.887	65	17,69%	2,21%	\$ 336.169	\$ 12.511.888	
Cuota de admón Junio/11	\$ 233.887	64	17,69%	2,21%	\$ 330.997	\$ 13.076.772	
Cuota de admón Jul/11	\$ 233.887	63	18,63%	2,33%	\$ 343.139	\$ 13.653.798	
Cuota de admón Ago/11	\$ 233.887	62	18,63%	2,33%	\$ 337.692	\$ 14.225.376	
Cuota de admón Sep/11	\$ 233.887	61	18,63%	2,33%	\$ 332.245	\$ 14.791.509	
Cuota de admón Oct/11	\$ 233.887	60	19,39%	2,42%	\$ 340.130	\$ 15.365.526	
Cuota de admón Nov/11	\$ 233.887	59	19,39%	2,42%	\$ 334.461	\$ 15.933.874	
Cuota de admón Dic/11	\$ 233.887	58	19,39%	2,42%	\$ 328.792	\$ 16.496.554	
2012							
Cuota de admón Ene/12	\$ 233.887	57	19,92%	2,49%	\$ 331.956	\$ 17.062.397	
Cuota de admón Feb/12	\$ 233.887	56	19,92%	2,49%	\$ 326.132	\$ 17.622.416	
Cuota de admón Mar/12	\$ 233.887	55	19,92%	2,49%	\$ 320.308	\$ 18.176.611	
Cuota de admón Abril /12	\$ 233.887	54	20,52%	2,57%	\$ 323.957	\$ 18.734.455	
Cuota de admón Mayo/12	\$ 233.887	53	20,52%	2,57%	\$ 317.958	\$ 19.286.299	
Cuota de admón Junio/12	\$ 233.887	52	20,52%	2,57%	\$ 311.958	\$ 19.832.145	
Cuota de admón Jul/12	\$ 233.887	51	20,86%	2,61%	\$ 311.029	\$ 20.377.061	
Cuota de admón Ago/12	\$ 233.887	50	20,86%	2,61%	\$ 304.930	\$ 20.915.878	
Cuota de admón Sep/12	\$ 233.887	49	20,86%	2,61%	\$ 298.832	\$ 21.448.596	
Cuota de admón Oct/12	\$ 233.887	48	20,89%	2,61%	\$ 293.154	\$ 21.975.637	
Cuota de admón Nov/12	\$ 233.887	47	20,89%	2,61%	\$ 287.047	\$ 22.496.571	
Cuota de admón Dic/12	\$ 233.887	46	20,89%	2,61%	\$ 280.939	\$ 23.011.397	
2013							
Cuota de admón Ene/13	\$ 233.887	45	20,75%	2,59%	\$ 272.990	\$ 23.518.274	
Cuota de admón Feb/13	\$ 233.887	44	20,75%	2,59%	\$ 266.924	\$ 24.019.085	
Cuota de admón Mar/13	\$ 233.887	43	20,75%	2,59%	\$ 260.857	\$ 24.513.829	
Cuota de admón Abr/13	\$ 243.289	42	20,83%	2,60%	\$ 266.055	\$ 25.023.173	
Cuota de admón May/13	\$ 243.289	41	20,83%	2,60%	\$ 259.720	\$ 25.526.182	
Cuota de admón Junio/13	\$ 243.289	40	20,83%	2,60%	\$ 253.385	\$ 26.022.856	
Cuota de admón Jul/13	\$ 243.289	39	20,34%	2,54%	\$ 241.239	\$ 26.507.384	
Cuota de admón Ago/13	\$ 243.289	38	20,34%	2,54%	\$ 235.054	\$ 26.985.727	
Cuota de admón Sep/13	\$ 243.289	37	20,34%	2,54%	\$ 228.868	\$ 27.457.884	
Cuota de admón Oct/13	\$ 243.289	36	19,39%	2,42%	\$ 212.227	\$ 27.913.400	
Cuota de admón Nov/13	\$ 243.289	35	19,85%	2,48%	\$ 211.281	\$ 28.367.971	
Cuota de admón Dic/13	\$ 243.289	34	19,85%	2,48%	\$ 205.245	\$ 28.816.504	
2014							
Cuota de admón Ene/14	\$ 243.289	33	19,65%	2,46%	\$ 197.201	\$ 29.256.994	
Cuota de admón Feb/14	\$ 243.289	32	19,65%	2,46%	\$ 191.225	\$ 29.691.508	
Cuota de admón Mar/14	\$ 260.300	31	19,65%	2,46%	\$ 198.202	\$ 30.150.010	
Cuota de admón Abr/14	\$ 260.300	30	19,63%	2,45%	\$ 191.613	\$ 30.601.924	
Sancion Inasistencia a Asamblea Abr/14	\$ 123.200	30	0,00%	0,00%	\$ 0	\$ 30.725.124	
Cuota de admón May/14	\$ 260.300	29	19,63%	2,45%	\$ 185.226	\$ 31.170.650	
Cuota de admón Junio/14	\$ 260.300	28	19,63%	2,45%	\$ 178.839	\$ 31.609.789	

Cuota de admón Jul/14	\$ 260.300	27	19,33%	2,42%	\$ 169.816	\$ 32.039.906
Cuota de admón Ago/14	\$ 260.300	26	19,33%	2,42%	\$ 163.527	\$ 32.463.733
Cuota de admón Sep/14	\$ 260.300	25	19,33%	2,42%	\$ 157.237	\$ 32.881.270
Cuota de admón Oct/14	\$ 260.300	24	19,17%	2,40%	\$ 149.699	\$ 33.291.269
Cuota de admón Nov/14	\$ 260.300	23	19,17%	2,40%	\$ 143.461	\$ 33.695.030
Cuota de admón Dic/14	\$ 260.300	22	19,17%	2,40%	\$ 137.224	\$ 34.092.553
2015						
Cuota de admón Ene/15	\$ 260.300	21	19,21%	2,40%	\$ 131.260	\$ 34.484.113
Cuota de admón Feb/15	\$ 260.300	20	19,21%	2,40%	\$ 125.009	\$ 34.869.422
Cuota de admón Mar/15	\$ 260.300	19	19,21%	2,40%	\$ 118.759	\$ 35.248.481
Cuota de admón Abr/15	\$ 260.300	18	19,37%	2,42%	\$ 113.445	\$ 35.622.226
Cuota de admón May/15	\$ 260.300	17	19,37%	2,42%	\$ 107.143	\$ 35.989.669
Cuota de admón Junio/15	\$ 269.800	16	19,37%	2,42%	\$ 104.521	\$ 36.363.989
Cuota Extra Pintura Zonas comunes y puerta de ascensor Junio/15	\$ 99.500	15	0,00%	0,00%	\$ 0	\$ 36.463.489
Cuota de admón Jul/15	\$ 269.800	15	19,26%	2,41%	\$ 97.432	\$ 36.830.721
Cuota de admón Ago/15	\$ 269.800	14	19,26%	2,41%	\$ 90.936	\$ 37.191.457
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 17.733.340				\$ 19.458.117	\$ 37.191.457

Year	Month	Day	Time	Location	Remarks
1954	Jan	1	10:00	...	...
1954	Jan	2	10:00	...	...
1954	Jan	3	10:00	...	...
1954	Jan	4	10:00	...	...
1954	Jan	5	10:00	...	...
1954	Jan	6	10:00	...	...
1954	Jan	7	10:00	...	...
1954	Jan	8	10:00	...	...
1954	Jan	9	10:00	...	...
1954	Jan	10	10:00	...	...
1954	Jan	11	10:00	...	...
1954	Jan	12	10:00	...	...
1954	Jan	13	10:00	...	...
1954	Jan	14	10:00	...	...
1954	Jan	15	10:00	...	...
1954	Jan	16	10:00	...	...
1954	Jan	17	10:00	...	...
1954	Jan	18	10:00	...	...
1954	Jan	19	10:00	...	...
1954	Jan	20	10:00	...	...
1954	Jan	21	10:00	...	...
1954	Jan	22	10:00	...	...
1954	Jan	23	10:00	...	...
1954	Jan	24	10:00	...	...
1954	Jan	25	10:00	...	...
1954	Jan	26	10:00	...	...
1954	Jan	27	10:00	...	...
1954	Jan	28	10:00	...	...
1954	Jan	29	10:00	...	...
1954	Jan	30	10:00	...	...
1954	Jan	31	10:00	...	...



011
OF. EJEC. MPAL. BOGOTÁ
Angulo Letra
35 40
08495 27-OCT-'16 1454

Lawyer 'S Center Ltda.

NIT. 900.097.753-9

Asesoría Jurídica, inmobiliaria y en Propiedad Horizontal

www.lawyerscenterltda.com

Señor

**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

JUEZ DE ORIGEN 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2006-0881 Acumulada.

DE: EDIFICIO TAIKO P. H.

CONTRA: ELBER ORTIZ BARAHONA Y OTRO

República de Colombia
Bogotá D.C.
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.



MARIA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la **T.P. 121.695 del C.S.J.**; obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte accionante en el proceso de la referencia, anexo al presente escrito me permito allegar actualización de la liquidación del crédito, donde refleja que la parte demandada adeuda por concepto de capital más intereses de mora la suma total de **\$37.191.457,00.**

Lo anterior con el propósito de continuar con el trámite correspondiente.

Cordialmente,

MARIA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO

C.C. 39.534.951 de Bogotá D. C.

T.P. 121.695 del C.S. de la J.

“La honestidad de los hombres se mide por sus actos”

PRINCIPAL BOGOTÁ.- Cra. 7 No.- 17 - 51 Of.- 903 “Ed. Séptima” Tels. 2847334 - 315 3672627

lawyerscenterltda@gmail.com y atencionalcliente@lawyerscenterltda.com



República De Colombia
 Rama Judicial Del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 02 NOV 2016 se fija el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CCP el cual corre a partir del 03 NOV 2016
 y vence el 08 NOV 2016

La Secretaria .

[Handwritten Signature]



República De Colombia
 Rama Judicial Del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO **10 OCT 2016**

A despacho del señor Juez (a), ho

Código

El (la) Secretario (a)

[Handwritten Signature]



República De Colombia
 Rama Judicial Del Poder Público
 OFICINA DE EJECUCIÓN
 JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
 BOGOTÁ D.C.

10 NOV 2016

En la fecha _____ se agrega al expediente el anterior _____ con sus anexos en conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)



República De Colombia
 Rama Judicial Del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

A: despacho del señor Juez (a)

Obs: _____
 El (la) Secretario (a)

10 OCT 2016

[Handwritten signature and circular stamp]

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., dieciséis de noviembre de dos mil dieciséis

Proceso No. 65 2006 - 881

Previo a darle curso a la aprobación a la liquidación del crédito, proceda la parte actora a acreditar la certificación de las cuotas de administración adeudas, a partir de septiembre de 2013 hasta la sentencia.

De otro lado, se precisa a la memorialista que la liquidación de costas se encuentra elaborada y aprobada mediante auto del 24 de septiembre de 2015.

NOTIFIQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
 Bogotá, D.C. 17 NOV 2016
 Por anotación en estado No. 168 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
 Fijado a las 8:00 am

 Yelis Yael Tirado Maestre
 Secretario

SECRET

CONFIDENTIAL

[Handwritten signature]

SECRET



17/11/16

2 Folios 43
letra.

Lawyer'S Center Ltda.
NIT. 900.097.753-9
www.lawyerscenter Ltda.com

Asesoría Jurídica, inmobiliaria y en Propiedad Horizontal

Señor
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE BOGOTÁ D.C.**

E. S.

D.


OF. EJEC. CIVIL MPAL.

19223 22-NOV-'16 15:31

JUEZ DE ORIGEN 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2006-0681
DE: EDIFICIO TAIKO P. H.
CONTRA: ELBER ORTIZ BARAHONA Y OTRO

MARIA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la **T.P. 121.695 del C.S.J.**; obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte accionante en el proceso de la referencia y encontrándome dentro del término legal de ejecutoria de la providencia de fecha 16 de noviembre de 2016, notificada por estado el día 17 del mismo mes y año, en la que su Despacho ordeno previo a aprobar la liquidación de crédito nos requiere para que aportemos la certificación de las cuotas de administración adeudadas a partir de septiembre de 2013 hasta la sentencia; me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra dicha decisión, toda vez que su usted observa su Señoría esta liquidación de crédito que hoy se presenta tiene como sustento legal precisamente la Sentencia de la demanda acumulada de fecha 20 de agosto de 2015, en la que precisamente la copropiedad reclamo el pago y reconocimiento de cuotas de administración causadas a partir del mes de agosto de 2009 como claramente se estableció en el mandamiento ejecutivo de fecha 27 de febrero de 2014 (folio 28 demanda acumulada).

Es por ello su Señoría, que se presenta la liquidación de crédito desde esa fecha hasta la fecha en que se profirió la Sentencia y que es objeto hoy de estudio para su aprobación: pues de dar cumplimiento a su Solicitud objeto de reposición y en subsidio de apelación se estaría desconociendo el pago de las cuotas de administración causadas desde agosto de 2009 hasta septiembre de 2013 que fueron objeto precisamente de la demanda acumulada y de Sentencia en este proceso; por tal

11



Lawyer'S center Ltda.

NIT. 900.097.753-9

www.lawyerscenter Ltda.com

Asesoría Jurídica, inmobiliaria y en Propiedad Horizontal

razón le solicito respetuosamente a su Señoría se sirva dar el trámite de traslado de la liquidación propuesta que se encuentra totalmente ajustada a derecho y que tiene que ver única y exclusivamente con la demanda acumulada; pues es bien sabido que la demanda principal ya tiene la liquidación de crédito aprobada.

Cordialmente,

MARIA DEL PILAR RAMÍREZ AFRICANO

C.C. 39.534.951 de Bogotá D. C.

T.P. 121.695 del C.S. de la J.



República De Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 25 NOV 2016 se fija el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 39 del
CBP el cual corre a partir del 28 NOV 2016
 y vence el. 30 NOV 2016

La Secretaria. _____



República De Colombia
 Rama Judicial Del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 05 DEC 2016

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dieciséis de diciembre de dos mil dieciséis

Proceso No. 39 2006 881

Formula la apoderada de la parte actora recurso de reposición frente al auto del 16 de noviembre de 2016 (C. 4, folio 42), por el cual se exigió se acreditase la causación de las cuotas de administración de septiembre de 2015 a la fecha de la providencia que dispuso continuar con la ejecución.

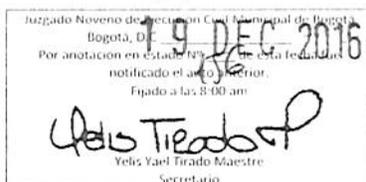
Contrario a los argumentos de la recurrente, no se desconoce la liquidación de las cuotas de administración a la fecha de la sentencia, lo que se echa de menos es que el título ejecutivo lo constituye la **certificación de dichas cuotas, expedido por el administrador de la propiedad horizontal**, como lo establece el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y se plasmó en la orden de pago, para lo cual no es suficiente la que se adosó con la demanda, dado que solamente da cuenta de las causadas hasta agosto de 2013.

En consecuencia, NO SE REPONE el auto recurrido el cual se mantiene en todas sus partes. Se niega la concesión del recurso de alzada por cuanto no está previsto frente a la decisión cuestionada ni procede en asuntos de única instancia.

NOTIFIQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez(s)



45

18 233 81