

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
29 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
INCIDENTE DE NULIDAD

CLASE
EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE(S)
AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE-

DEMANDADO(S)
ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ

NO. CUADERNO(S):

RADICADO
110014003 029 - 2015 - 01152 01



11001400302920150115201

4325-2
let-11 1
@g

ADM \$2431.334
PAGA \$1621.550
INT \$1108.663

BINCO \$ 40 000 \$20.000 =

CARRO JAMBO \$ 117 628

\$ 5319139

1+unidades \$ ~~1275662~~
\$ 1062.235

\$ 6383014

11-11-11

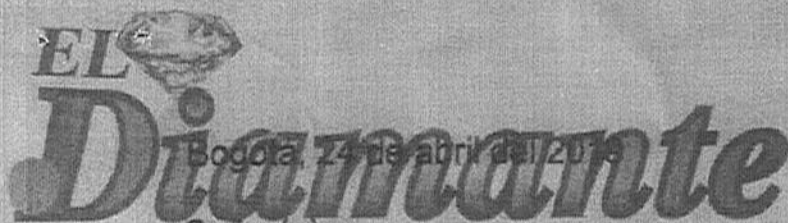
11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11





AGROPACION DE VIVIENDA 2

PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONERÍA JURÍDICA No. 055 DE OCTUBRE 30 DE 1995
NIT: 836.011.716-3

Bogotá, 24 de abril del 2019

Señor(a)

ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ

Ref. Respuesta derecho de petición de fecha abril 09 de 2019 detalle de cuenta apartamento 303 torre 13 y garaje 118.

Apreciada señora,

En atención a su solicitud y en calidad de representante legal de la Agrupación de Vivienda el Diamante, sometido al régimen de propiedad horizontal, respetuosamente mediante el presente escrito, se da respuesta dentro del término legal en los siguientes:

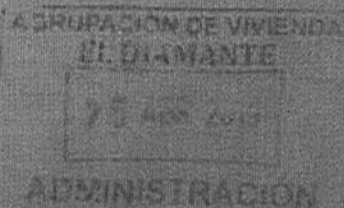
Se realizó verificación por el área contable y la suscrita de la totalidad de los soportes de pago allegados a la administración de la Agrupación de vivienda el Diamante el día 09 de abril del año 2019; le informó que todos los pagos ya se encuentran aplicados en el estado de cuenta del apartamento y garaje de la referencia.

Excepto dos consignaciones aportadas por la señora Alix Vizcaino una por la suma de \$486.000 del 15 de abril de 2014 y otra por la suma de \$575.000 de 12 de mayo de 2014 efectuadas al banco Davivienda cuenta 008970303270, ya que esta cuenta no es de la Agrupación de Vivienda el Diamante, razón por la cual no pueden ser aplicadas a su estado de cuenta.

Por lo anterior el estado de cuenta se encuentra actualizado en cuanto a nuevos soportes suministrados por la propietaria del apartamento 303 torre 13 y garaje 118 el día 09 de abril del presente año a la Agrupación de vivienda el Diamante.

Se anexa al presente escrito estado de cuenta actualizado al mes de abril del año 2019, presentando un saldo de deuda por cuatro millones trescientos doce mil trescientos treinta y ocho pesos m/cte. (\$4.312.338).

Atentamente,


AdministraciónServicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Restrepo

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Agrupación de Vivienda el Diamante
Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C. - Colombia
Tel.: 333 6903 - Porteria Tel.: 333 7343
agrupacioneldiamante@hotmail.com

AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE
EXTRACTO POR CONCEPTOS
ENTRE 01/01/2011 Y 30/06/2017

Tercero : VIZCAINO ALIX EZPERANZA

Inmueble : APTO 13-303

Fecha	Documento	Descripción	Débito	Crédito	Saldo
CUENTA : 13050505 CUOTAS DE ADMINISTRACION APARTAMENTOS					\$0,00
		Saldo Inicial :			\$0,00
01/01/2011	CO 16770	Cuota de Administración ene/2011			
			* \$38.900,00	\$0,00	\$38.900,00
			* \$5.300,00	\$0,00	\$44.200,00
			* \$5.300,00	\$0,00	\$49.500,00
01/02/2011	CO 17427	Cuota de Administración Feb/2011	* \$49.500,00	\$0,00	\$99.000,00
01/03/2011	CO 18084	Cuota de Administración Mar/2011	* \$49.500,00	\$0,00	\$148.500,00
09/03/2011	RC 14507	Cuota de Administración Feb/2011	* \$0,00	\$49.500,00	\$99.000,00
09/03/2011	RC 14507	Cuota de Administración ene/2011	* \$0,00	\$5.300,00	\$93.700,00
01/04/2011	CO 18743	Cuota de Administración Abr/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$148.700,00
01/04/2011	RC 14794	Cuota de Administración Mar/2011	* \$0,00	\$49.500,00	\$99.200,00
01/04/2011	RC 14794	Cuota de Administración ene/2011	* \$0,00	\$5.300,00	\$93.900,00
01/05/2011	CO 19405	Cuota de Administración May/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$148.900,00
01/06/2011	CO 20067	Cuota de Administración Jun/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$203.900,00
01/07/2011	CO 20727	Cuota de Administración jul/2011			
			* \$20.400,00	\$0,00	\$224.300,00
			* \$34.600,00	\$0,00	\$258.900,00
01/08/2011	CO 21387	Cuota de Administración ago/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$313.900,00
24/08/2011	RC 17313	Cuota de Administración ene/2011	* \$0,00	\$38.900,00	\$275.000,00
24/08/2011	RC 17313	Cuota de Administración jul/2011	* \$0,00	\$34.600,00	\$240.400,00
01/09/2011	CO 22047	Cuota de Administración sep/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$295.400,00
01/10/2011	CO 22707	Cuota de Administración ocl/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$350.400,00
01/11/2011	CO 23367	Cuota de Administración nov/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$405.400,00
6/11/2011	RC 18730	Cuota de Administración nov/2011	* \$0,00	\$55.000,00	\$350.400,00
01/12/2011	CO 24029	Cuota de Administración dic/2011	* \$55.000,00	\$0,00	\$405.400,00
09/12/2011	RC 19065	Cuota de Administración dic/2011	* \$0,00	\$55.000,00	\$350.400,00
01/01/2012	CO 24690	Cuota de Administración ene/2012	* \$55.000,00	\$0,00	\$405.400,00
11/01/2012	RC 19672	Cuota de Administración ene/2012	* \$0,00	\$55.000,00	\$350.400,00
01/02/2012	CO 25350	Cuota de Administración feb/2012	* \$55.000,00	\$0,00	\$405.400,00
10/02/2012	RC 20123	Cuota de Administración feb/2012	* \$0,00	\$55.000,00	\$350.400,00
01/03/2012	CO 26010	Cuota de Administración mar/2012	* \$55.000,00	\$0,00	\$405.400,00
01/04/2012	CO 26670	Cuota de Administración abr/2012	* \$58.500,00	\$0,00	\$463.900,00
01/05/2012	CO 27334	Cuota de Administración may/2012	* \$58.500,00	\$0,00	\$522.400,00
01/06/2012	CO 27995	Cuota de Administración jun/2012	* \$58.500,00	\$0,00	\$580.900,00
01/07/2012	CO 28654	Cuota de Administración jul/2012	* \$58.500,00	\$0,00	\$639.400,00
01/08/2012	CO 29313	Cuota de Administración ago/2012	* \$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
13/08/2012	RC 23329	Cuota de Administración ago/2012	* \$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00
01/09/2012	CO 29973	Cuota de Administración sep/2012	* \$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
10/09/2012	RC 23691	Cuota de Administración sep/2012	* \$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00

2012	CO 30632	Cuota de Administración oct/2012 ✓	*	\$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
10/2012	RC 24276	Cuota de Administración oct/2012 ✓✓	*	\$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00
01/11/2012	CO 31291	Cuota de Administración nov/2012 ✓	*	\$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
10/11/2012	RC 24639	Cuota de Administración nov/2012 ✓✓	*	\$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00
01/12/2012	CO 31950	Cuota de Administración dic/2012 ✓	*	\$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
10/12/2012	RC 25142	Cuota de Administración dic/2012 ✓✓	*	\$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00
01/01/2013	CO 32609	Cuota de Administración ene/2013 ✓	*	\$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
10/01/2013	RC 25598	Cuota de Administración ene/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00
01/02/2013	CO 33268	Cuota de Administración feb/2013 ✓	*	\$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
08/02/2013	RC 25994	Cuota de Administración feb/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00
01/03/2013	CO 33927	Cuota de Administración mar/2013 ✓	*	\$58.500,00	\$0,00	\$697.900,00
11/03/2013	RC 26589	Cuota de Administración mar/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$58.500,00	\$639.400,00
01/04/2013	CO 34588	Cuota de Administración abr/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$702.900,00
10/04/2013	RC 26955	Cuota de Administración abr/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$639.400,00
01/05/2013	CO 35250	Cuota de Administración may/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$702.900,00
11/05/2013	RC 27472	Cuota de Administración may/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$639.400,00
01/06/2013	CO 35882	Cuota de Administración jun/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$702.900,00
12/06/2013	RC 29016	Cuota de Administración jun/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$639.400,00
01/07/2013	CO 36542	Cuota de Administración jul/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$702.900,00
12/07/2013	RC 29593	Cuota de Administración jul/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$639.400,00
01/08/2013	CO 37202	Cuota de Administración ago/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$702.900,00
01/09/2013	CO 37862	Cuota de Administración sep/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$766.400,00
14/09/2013	RC 30584	Cuota de Administración ago/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$702.900,00
01/10/2013	CO 38522	Cuota de Administración oct/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$766.400,00
01/11/2013	CO 39182	Cuota de Administración nov/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$829.900,00
09/11/2013	RC 31397	Cuota de Administración sep/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$766.400,00
01/12/2013	CO 39840	Cuota de Administración dic/2013 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$829.900,00
10/12/2013	RC 31834	Cuota de Administración nov/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$766.400,00
10/12/2013	RC 31834	Cuota de Administración oct/2013 ✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$702.900,00
01/01/2014	CO 40461	Cuota de Administración ene/2014 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$766.400,00
10/01/2014	RC 32305	Cuota de Administración dic/2013 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$702.900,00
10/01/2014	RC 32306	Cuota de Administración ene/2014 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$639.400,00
01/02/2014	CO 41079	Cuota de Administración feb/2014 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$702.900,00
10/02/2014	RC 32775	Cuota de Administración feb/2014 ✓✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$639.400,00
01/03/2014	CO 41695	Cuota de Administración mar/2014 ✓	*	\$63.500,00	\$0,00	\$702.900,00
01/04/2014	CO 42308	Cuota de Administración abr/2014 ✓ 1	*	1 \$68.500,00	\$0,00	\$771.400,00
14/04/2014	RC 33874	Cuota de Administración mar/2014 ✓	*	\$0,00	\$63.500,00	\$707.900,00
01/05/2014	CO 42923	Cuota de Admon. may/2014 • 2 1	*	2 \$68.500,00	\$0,00	\$776.400,00
01/06/2014	CO 43592	Cuota de Admon. jun/2014 • 3	*	3 \$68.500,00	\$0,00	\$844.900,00
01/07/2014	CO 44206	Cuota de Admon. jul/2014 • 4	*	4 \$68.500,00	\$0,00	\$913.400,00
01/08/2014	CO 44820	Cuota de Admon. ago/2014 • 5	*	5 \$25.870,00	\$0,00	\$939.270,00
			*	\$42.630,00 ⁶²⁵⁰⁰	\$0,00	\$981.900,00
01/09/2014	CO 45434	Cuota de Admon. sep/2014 • 6	*	6 \$37.870,00	\$0,00	\$1.019.770,00
			*	\$5.300,00 ⁶⁸⁵⁰⁰	\$0,00	\$1.025.070,00
			*	\$25.330,00	\$0,00	\$1.050.400,00

9

01/12/2014	CO 46048	Cuota de Admon. oct/2014 • 7	*	7	\$68.500,00	\$0,00	\$1.118.900,00
01/12/2014	CO 46696	Cuota de Admon. nov/2014 • 8	*	8	\$3.434,00	\$0,00	\$1.122.334,00
			*		\$65.066,00	\$0,00	\$1.187.400,00
01/12/2014	CO 47333	Cuota de Admon. dic/2014 • 9/2014	*	9	\$68.500,00	\$0,00	\$1.255.900,00
01/01/2015	CO 47969	Cuota de Admon. ene/2015 • 1	*	10	\$52.204,00	\$0,00	\$1.308.104,00
			*		\$16.296,00	\$0,00	\$1.324.400,00
01/02/2015	CO 48604	Cuota de Admon. feb/2015 • 2	*	11	\$68.500,00	\$0,00	\$1.392.900,00
01/03/2015	CO 49238	Cuota de Admon. mar/2015 • 3	*	12	\$68.500,00	\$0,00	\$1.461.400,00
01/04/2015	CO 49871	Cuota de Admon. abr/2015 • 4	*		\$12.784,00	\$0,00	\$1.474.184,00
			*		\$60.716,00	\$0,00	\$1.534.900,00
01/05/2015	CO 50504	Cuota de Admon. may/2015 • 5	*	2	\$17.284,00	\$0,00	\$1.552.184,00
			*		\$56.216,00	\$0,00	\$1.608.400,00
01/06/2015	CO 51144	Cuota de Admon. jun/2015 • 6	*	3	\$73.500,00	\$0,00	\$1.681.900,00
01/07/2015	CO 51777	Cuota de Admon. jul/2015 • 7	*	4	\$73.500,00	\$0,00	\$1.755.400,00
01/08/2015	CO 52416	Cuota de Admon. ago/2015 • 8	*	5	\$73.500,00	\$0,00	\$1.828.900,00
01/09/2015	CO 53059	Cuota de Admon. sep/2015 • 9	*	6	\$73.500,00	\$0,00	\$1.902.400,00
01/10/2015	CO 53686	Cuota de Admon. oct/2015 • 10	*	7	\$73.500,00	\$0,00	\$1.975.900,00
01/11/2015	CO 54312	Cuota de Admon. nov/2015 • 11	*	8	\$73.500,00	\$0,00	\$2.049.400,00
01/12/2015	CO 54933	Cuota de Admon. dic/2015 • 12	*	9	\$73.500,00	\$0,00	\$2.122.900,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración ago/2011 ✓	*		\$0,00	\$55.000,00	\$2.067.900,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración sep/2011 ✓	*		\$0,00	\$55.000,00	\$2.012.900,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración jul/2012 ✓	*		\$0,00	\$58.500,00	\$1.954.400,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración jul/2011 ✓	*		\$0,00	\$20.400,00	\$1.934.000,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración may/2012 ✓	*		\$0,00	\$58.500,00	\$1.875.500,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración oct/2011 ✓	*		\$0,00	\$55.000,00	\$1.820.500,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración abr/2014 ✓	*		\$0,00	\$68.500,00	\$1.752.000,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración Abr/2011 ✓	*		\$0,00	\$55.000,00	\$1.697.000,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Admon. may/2014 ✓	*		\$0,00	\$68.500,00	\$1.628.500,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración Jun/2011 ✓	*		\$0,00	\$55.000,00	\$1.573.500,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración May/2011 ✓	*		\$0,00	\$55.000,00	\$1.518.500,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Admon. ago/2014 ✓	*		\$0,00	\$42.630,00	\$1.475.870,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración jun/2012 ✓	*		\$0,00	\$58.500,00	\$1.417.370,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración mar/2012 ✓	*		\$0,00	\$55.000,00	\$1.362.370,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Admon. jun/2014 ✓	*		\$0,00	\$68.500,00	\$1.293.870,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Administración abr/2012 ✓	*		\$0,00	\$58.500,00	\$1.235.370,00
15/12/2015	RC 44181	Cuota de Admon. jul/2014 ✓	*		\$0,00	\$68.500,00	\$1.166.870,00
01/01/2016	CO 55553	Cuota de Admon. ene/2016	*		\$73.500,00	\$0,00	\$1.240.370,00
20/01/2016	RC 44668	Cuota de Admon. sep/2014 • \$ 104 =	*		\$0,00	\$25.330,00	\$1.215.040,00
20/01/2016	RC 44668	Cuota de Admon. ago/2014 •	*		\$0,00	\$25.870,00	\$1.189.170,00
01/02/2016	CO 56173	Cuota de Admon. feb/2016 \$ 9 feb \$ 104 RC	*		\$73.500,00	\$0,00	\$1.262.670,00
01/03/2016	CO 56777	Cuota de Admon. mar/2016 \$ 9 mar \$ 104 RC	*		\$73.500,00	\$0,00	\$1.336.170,00
01/04/2016	CO 57375	Cuota de Admon. abr/2016 \$ 9 ab \$ 104 RC	*		\$78.500,00	\$0,00	\$1.414.670,00
01/05/2016	CO 57883	Cuota de Admon. may/2016	*		\$78.500,00	\$0,00	\$1.493.170,00

RC 46279? \$ 10 mor 114

01/06/2016	RC 46684	Cuota de Admon. sep/2014	*	\$0,00	\$5.300,00 ✓	\$1.487.870,00
01/06/2016	CO 58392	Cuota de Admon. jun/2016	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.566.370,00
01/06/2016	RC 47288	Cuota de Admon. sep/2014	*	\$0,00	\$37.870,00 ✓	\$1.528.500,00
01/07/2016	CO 58898	Cuota de Admon. jul/2016	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.607.000,00
01/08/2016	CO 59401	Cuota de Admon. ago/2016	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.685.500,00
10/08/2016	RC 48138	Cuota de Admon. oct/2014	*	\$0,00	\$68.500,00 ✓	\$1.617.000,00
01/09/2016	CO 59902	Cuota de Admon. sep/2016	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.695.500,00
01/10/2016	CO 60407	Cuota de Admon. oct/2016	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.774.000,00
01/11/2016	CO 60906	Cuota de Admon. nov/2016	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.852.500,00
01/12/2016	CO 61405	Cuota de Admon. dic/2016	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.931.000,00
27/12/2016	RC 50566	Cuota de Admon. nov/2014	*	\$0,00	\$65.066,00	\$1.865.934,00
27/12/2016	RC 50568	Cuota de Admon. nov/2014	*	\$0,00	\$3.434,00	\$1.862.500,00
27/12/2016	RC 50568	Cuota de Admon. dic/2014	*	\$0,00	\$68.500,00	\$1.794.000,00
27/12/2016	RC 50568	Cuota de Admon. ene/2015	*	\$0,00	\$16.296,00	\$1.777.704,00
01/01/2017	CO 61904	Cuota de Admon. ene/2017	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.856.204,00
10/01/2017	RC 50836	Cuota de Admon. ene/2015	*	\$0,00	\$52.204,00 ✓	\$1.804.000,00
01/02/2017	CO 62404	Cuota de Admon. feb/2017	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.882.500,00
10/02/2017	RC 51409	Cuota de Admon. feb/2015	*	\$0,00	\$68.500,00 ✓	\$1.814.000,00
01/03/2017	CO 62901	Cuota de Admon. mar/2017	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.892.500,00
01/04/2017	CO 63400	Cuota de Admon. abr/2017	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.971.000,00
01/05/2017	CO 63900	Cuota de Admon. may/2017	*	\$78.500,00	\$0,00	\$2.049.500,00
17/05/2017	RC 52885	Cuota de Admon. mar/2015	*	\$0,00	\$68.500,00 ✓	\$1.981.000,00
17/05/2017	RC 52886	Cuota de Admon. abr/2015	*	\$0,00	\$60.716,00 ✓	\$1.920.284,00
18/05/2017	RC 52923	Cuota de Admon. may/2015	*	\$0,00	\$56.216,00 ✓	\$1.864.068,00
03/05/2017	RC 52923	Cuota de Admon. abr/2015	*	\$0,00	\$12.784,00	\$1.851.284,00
01/06/2017	CO 64400	Cuota de Admon. jun/2017	*	\$78.500,00	\$0,00	\$1.929.784,00
Saldo Final :						\$1.929.784,00

CUENTA : 13050511 CUOTA EXT.SHUT-RAMPA 2015

Saldo Inicial :

\$0,00

01/05/2015	CO 50504	Cuota Ext.Shut-Rampa 2015 may/2015	*	\$70.000,00	\$0,00	\$70.000,00
15/04/2016	RC 46279	Cuota Ext.Shut-Rampa 2015 may/2015	*	\$0,00	\$70.000,00	\$0,00
Saldo Final :						\$0,00

CUENTA : 13050512 BOLETAS BINGO 2015

Saldo Inicial :

\$0,00

01/05/2015	CO 50504	Boletas Bingo 2015 may/2015	*	\$20.000,00	\$0,00	\$20.000,00
01/09/2016	CO 59902	Boletas Bingo Bazar 2016 sep/2016	*	\$20.000,00	\$0,00	\$40.000,00
31/10/2016	RC 49470	Boletas Bingo Bazar 2016 sep/2016	*	\$0,00	\$20.000,00	\$20.000,00
Saldo Final :						\$20.000,00

CUENTA : 13050515 GASTOS EN COBRO JURIDICO

Saldo Inicial :

\$0,00

19/10/2015	ND 50	Vr.Cobro Registro Inmob.por Cobro Juridico.	*	\$13.900,00	\$0,00	\$13.900,00
22/10/2015	ND 52	Vr.16 Fotocopias Poder	*	\$800,00	\$0,00	\$14.700,00
27/10/2015	ND 53	Autenticac.Poder Abogado	*	\$1.914,00	\$0,00	\$16.614,00
21/04/2016	ND 66	Notificación Proceso Juridico-01323	*	\$7.500,00	\$0,00	\$24.114,00
03/08/2016	ND 71	Correo Certificado Notificación	*	\$7.500,00	\$0,00	\$31.614,00
10/10/2016	ND 74	Certificado Libertad	*	\$14.800,00	\$0,00	\$46.414,00
28/10/2016	ND 74	Registro Embargo	*	\$17.600,00	\$0,00	\$64.014,00

5

Saldo Final :

\$64.014,00

CUENTA : 13050520 MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA

Saldo Inicial :

Presal cartas

\$0,00

01/12/2011	CO 24029	Sancion Asamblea Nov 25/2011 Extraordinaria dic/2011 + *	\$55.000,00	\$0,00	\$55.000,00
1/04/2012	CO 26670	Sanción de Asamblea MARZO 23/ abr/2012 - *	\$55.000,00	\$0,00	\$110.000,00
01/05/2013	CO 35250	Sanción de Asamblea 15 Marzo 2013 may/2013. *	\$63.500,00	\$0,00	\$173.500,00
01/08/2013	CO 37202	Sanción de Asamblea ago/2013 ✕ *	\$63.500,00	\$0,00	\$237.000,00
22/05/2014	CO 43459	Sanción de Asamblea marzo/2014 ○ *	\$68.500,00	\$0,00	\$305.500,00
15/12/2015	RC 44181	Sanción de Asamblea 15 Marzo 2013 may/2013 • *	\$0,00	\$63.500,00	\$242.000,00
15/12/2015	RC 44181	Sanción de Asamblea ago/2013 ✕ *	\$0,00	\$63.500,00	\$178.500,00
15/12/2015	RC 44181	Sanción de Asamblea marzo/2014 ○ *	\$0,00	\$68.500,00	\$110.000,00
15/12/2015	RC 44181	Sancion Asamblea Nov 25/2011 Extraordinaria dic/2011 + *	\$0,00	\$55.000,00 ✓	\$55.000,00
15/12/2015	RC 44181	Sanción de Asamblea MARZO 23/ abr/2012 - *	\$0,00	\$55.000,00 ✓	\$0,00

Saldo Final :

\$0,00

CUENTA : 13050525 INTERESES DE MORA CUOTAS ADMON.

Saldo Inicial :

\$0,00

02/2011	CO 17427	1,1% Intereses de Mora Enc de 2011 *	\$540,00	\$0,00	\$540,00
01/03/2011	CO 18084	1,1% Intereses de Mora Feb de 2011 *	\$1.090,00	\$0,00	\$1.630,00
01/04/2011	CO 18743	1,1% Intereses de Mora Mar de 2011 *	\$1.030,00	\$0,00	\$2.660,00
01/05/2011	CO 19405	1,1% Intereses de Mora Abr de 2011 *	\$1.030,00	\$0,00	\$3.690,00
01/06/2011	CO 20067	1,1% Intereses de Mora May de 2011 *	\$1.640,00	\$0,00	\$5.330,00
01/07/2011	CO 20727	1,1% Intereses de Mora jun de 2011 *	\$2.240,00	\$0,00	\$7.570,00
01/08/2011	CO 21387	1,1% Intereses de Mora jul de 2011 *	\$2.850,00	\$0,00	\$10.420,00
01/09/2011	CO 22047	1,1% Intereses de Mora ago de 2011 *	\$2.640,00	\$0,00	\$13.060,00
01/10/2011	CO 22707	1,1% Intereses de Mora sep de 2011 *	\$3.250,00	\$0,00	\$16.310,00
01/11/2011	CO 23367	1,1% Intereses de Mora oct de 2011 *	\$3.850,00	\$0,00	\$20.160,00
01/12/2011	CO 24029	1,1% Intereses de Mora nov de 2011 *	\$3.850,00	\$0,00	\$24.010,00
01/01/2012	CO 24690	1,1% Intereses de Mora dic de 2011 *	\$3.850,00	\$0,00	\$27.860,00
01/02/2012	CO 25350	1,1% Intereses de Mora ene de 2012 *	\$3.850,00	\$0,00	\$31.710,00
01/03/2012	CO 26010	1,1% Intereses de Mora feb de 2012 *	\$3.850,00	\$0,00	\$35.560,00
01/04/2012	CO 26670	1,1% Intereses de Mora mar de 2012 *	\$4.460,00	\$0,00	\$40.020,00
01/05/2012	CO 27334	1,1% Intereses de Mora abr de 2012 *	\$5.100,00	\$0,00	\$45.120,00
23/05/2012	NC 124	Traslado Intereses a cuentas de Orden Segun Asamblea *	\$0,00	\$45.120,00	\$0,00

Saldo Final :

\$0,00

CUENTA : 13050540 CUOTA MANUAL CONVIVENCIA

Saldo Inicial :

\$3.000,00

15/12/2015	RC 44181	Cuota Manual de Convivencia Ago/2010 *	\$0,00	\$3.000,00	\$0,00
------------	----------	--	--------	------------	--------

Saldo Final :

\$0,00

CUENTA : 839525 INTERESES SOBRE DEUDAS ADMON

Saldo Inicial :

\$0,00

23/05/2012	NC 124	Traslado Intereses a cuentas de Orden Segun Asamblea *	\$45.120,00	\$0,00	\$45.120,00
01/06/2012	CO 27995	1,1% INTERES EN CUENTAS DE *	\$5.750,00	\$0,00	\$50.870,00
01/07/2012	CO 28654	1,1% INTERES EN CUENTAS DE *	\$6.390,00	\$0,00	\$57.260,00
01/08/2012	CO 29313	1,1% INTERES EN CUENTAS DE *	\$7.030,00	\$0,00	\$64.290,00
01/09/2012	CO 29973	1,1% INTERES EN CUENTAS DE *	\$7.030,00	\$0,00	\$71.320,00
01/10/2012	CO 30632	1,1% INTERES EN CUENTAS DE *	\$7.030,00	\$0,00	\$78.350,00
01/11/2012	CO 31291	1,1% INTERES EN CUENTAS DE *	\$7.030,00	\$0,00	\$85.380,00

01/12/2012	CO 31950	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$92.410,00
01/01/2013	CO 32609	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$99.440,00
01/02/2013	CO 33268	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$106.470,00
01/03/2013	CO 33927	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$113.500,00
01/04/2013	CO 34588	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$120.530,00
01/05/2013	CO 35250	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$127.560,00
01/06/2013	CO 35882	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$134.590,00
01/07/2013	CO 36542	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$141.620,00
01/08/2013	CO 37202	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$148.650,00
01/09/2013	CO 37862	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$7.030,00	\$0,00	\$155.680,00
			*	\$700,00	\$0,00	\$156.380,00
01/10/2013	CO 38522	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$6.930,00	\$0,00	\$163.310,00
			*	\$800,00	\$0,00	\$164.110,00
01/11/2013	CO 39182	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$6.830,00	\$0,00	\$170.940,00
			*	\$1.600,00	\$0,00	\$172.540,00
09/11/2013	NC 576	CONDONACION INTERESES EL 09/11/2013	*	\$0,00	\$7.030,00	\$165.510,00
09/11/2013	RC 31397	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$0,00	\$700,00	\$164.810,00
01/12/2013	CO 39840	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. nov de 2013	*	\$8.430,00	\$0,00	\$173.240,00
10/12/2013	NC 669	CONDONACION INTERESES EL 10/12/2013	*	\$0,00	\$6.830,00	\$166.410,00
10/12/2013	NC 669	CONDONACION INTERESES EL 10/12/2013	*	\$0,00	\$6.930,00	\$159.480,00
10/12/2013	RC 31834	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$0,00	\$800,00	\$158.680,00
01/12/2013	RC 31834	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	*	\$0,00	\$1.600,00	\$157.080,00
01/01/2014	CO 40461	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. dic de 2013	*	\$7.730,00	\$0,00	\$164.810,00
01/02/2014	CO 41079	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ene de 2014	*	\$7.030,00	\$0,00	\$171.840,00
01/03/2014	CO 41695	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. feb de 2014	*	\$7.030,00	\$0,00	\$178.870,00
01/04/2014	CO 42308	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. mar de 2014	*	\$7.730,00	\$0,00	\$186.600,00
01/05/2014	CO 42923	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. abr de 2014	*	\$7.790,00	\$0,00	\$194.390,00
01/06/2014	CO 43592	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. may de 2014	*	\$8.540,00	\$0,00	\$202.930,00
01/07/2014	CO 44206	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jun de 2014	*	\$9.290,00	\$0,00	\$212.220,00
01/08/2014	CO 44820	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jul de 2014	*	\$10.050,00	\$0,00	\$222.270,00
01/09/2014	CO 45434	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ago de 2014	*	\$10.800,00	\$0,00	\$233.070,00
01/10/2014	CO 46048	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. sep de 2014	*	\$11.550,00	\$0,00	\$244.620,00
01/11/2014	CO 46696	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. oct de 2014	*	\$12.310,00	\$0,00	\$256.930,00
01/12/2014	CO 47333	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. nov de 2014	*	\$754,00	\$0,00	\$257.684,00
			*	\$12.306,00	\$0,00	\$269.990,00
01/01/2015	CO 47969	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. dic de 2014	*	\$13.810,00	\$0,00	\$283.800,00
01/02/2015	CO 48604	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ene de 2015	*	\$14.570,00	\$0,00	\$298.370,00
01/03/2015	CO 49238	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. feb de 2015	*	\$15.320,00	\$0,00	\$313.690,00
01/04/2015	CO 49871	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. mar de 2015	*	\$16.080,00	\$0,00	\$329.770,00
01/05/2015	CO 50504	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. abr de 2015	*	\$16.880,00	\$0,00	\$346.650,00
01/06/2015	CO 51144	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. may de 2015		\$17.690,00	\$0,00	\$364.340,00
01/07/2015	CO 51777	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jun de 2015		\$18.500,00	\$0,00	\$382.840,00
01/08/2015	CO 52416	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jul de 2015		\$19.310,00	\$0,00	\$402.150,00

15/12/2015	CO 53059	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ago de 2015	\$20.120,00	\$0,00	\$422.270,00
15/12/2015	CO 53686	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. sep de 2015	\$20.930,00	\$0,00	\$443.200,00
15/12/2015	CO 54933	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. nov de 2015	\$22.540,00	\$0,00	\$465.740,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$458.710,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$451.680,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$444.650,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$5.750,00 ✓	\$438.900,00
15/12/2015	RC 44181	Traslado Interceses a cuentas de Orden Segun Asamblea	\$0,00	\$45.120,00 ✓	\$393.780,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$386.750,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. nov de 2013	\$0,00	\$8.430,00 ✓	\$378.320,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$6.390,00 ✓	\$371.930,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. dic de 2013	\$0,00	\$7.730,00 ✓	\$364.200,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ago de 2014	\$0,00	\$10.800,00 ✓	\$353.400,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$346.370,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. feb de 2014	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$339.340,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$332.310,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$325.280,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$318.250,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$311.220,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$304.190,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. abr de 2014	\$0,00	\$7.790,00 ✓	\$296.400,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jul de 2014	\$0,00	\$10.050,00 ✓	\$286.350,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. mar de 2014	\$0,00	\$7.730,00 ✓	\$278.620,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ene de 2014	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$271.590,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$264.560,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$257.530,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. may de 2014	\$0,00	\$8.540,00 ✓	\$248.990,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jun de 2014	\$0,00	\$9.290,00 ✓	\$239.700,00
15/12/2015	RC 44181	1,1% INTERES EN CUENTAS DE	\$0,00	\$7.030,00 ✓	\$232.670,00
23/12/2015	NC 723	CONDONAC.INTS. EN CONSIG.DE ABR.10 DE	\$0,00	\$11.550,00 ✓	\$221.120,00
23/12/2015	NC 723	CONDONAC.INTS. EN CONSIG.DE ABR.10 DE	\$0,00	\$12.306,00 ✓	\$208.814,00
23/12/2015	NC 723	CONDONAC.INTS. EN CONSIG.DE ABR.10 DE	\$0,00	\$12.310,00 ✓	\$196.504,00
01/01/2016	CO 55553	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. dic de 2015	\$12.840,00	\$0,00	\$209.344,00
01/02/2016	CO 56173	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ene de 2016	\$13.080,00	\$0,00	\$222.424,00
01/03/2016	CO 56777	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. feb de 2016	\$13.890,00	\$0,00	\$236.314,00
01/04/2016	CO 57375	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. mar de 2016	\$14.700,00	\$0,00	\$251.014,00
01/05/2016	CO 57883	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. abr de 2016	\$15.560,00	\$0,00	\$266.574,00
01/06/2016	CO 58392	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. may de 2016	\$16.370,00	\$0,00	\$282.944,00
01/07/2016	CO 58898	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jun de 2016	\$16.810,00	\$0,00	\$299.754,00
01/08/2016	CO 59401	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. jul de 2016	\$17.680,00	\$0,00	\$317.434,00
01/09/2016	CO 59902	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ago de 2016	\$17.790,00	\$0,00	\$335.224,00
01/10/2016	CO 60407	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. sep de 2016	\$18.650,00	\$0,00	\$353.874,00
01/11/2016	CO 60906	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. oct de 2016	\$19.510,00	\$0,00	\$373.384,00
01/12/2016	CO 61405	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. nov de 2016	\$20.380,00	\$0,00	\$393.764,00
27/12/2016	RC 50566	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. dic de 2014	\$0,00	\$13.810,00 ✓	\$379.954,00
27/12/2016	RC 50566	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. nov de 2014	\$0,00	\$754,00 ✓	\$379.200,00
27/12/2016	RC 50568	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ene de 2015	\$0,00	\$14.570,00 ✓	\$364.630,00

01/02/2017	CO 61904	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. dic de 2016	\$19.550,00 ✓	\$0,00	\$384.180,00
01/02/2017	CO 62404	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. ene de 2017	\$19.840,00 ✓	\$0,00	\$404.020,00
01/02/2017	RC 51409	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. feb de 2015	*	\$0,00	\$388.700,00
01/02/2017	RC 51409	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. mar de 2015	*	\$0,00	\$372.620,00
01/03/2017	CO 62901	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. feb de 2017		\$19.950,00	\$392.570,00
01/04/2017	CO 63400	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. mar de 2017		\$20.820,00	\$413.390,00
01/05/2017	CO 63900	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. abr de 2017		\$21.680,00	\$435.070,00
17/05/2017	RC 52886	1,1% Ints.Mora Admon Aptos. abr de 2015	*	\$0,00	\$418.190,00
Saldo Final :					<u>\$418.190,00</u>

CUENTA : 839528 INTS.MORA CUOTA SHUT-RAMPA

Saldo Inicial :					\$0,00
01/12/2015	CO 54933	1,1% Ints..Mora Nov/2015	*	\$770,00	\$770,00
01/01/2016	CO 55553	1,1% Ints.Mora Cuota Shut-Rampa dic de 2015	*	\$770,00	\$1.540,00
01/02/2016	CO 56173	1,1% Ints.Mora Cuota Shut-Rampa ene de 2016		\$770,00	\$2.310,00
01/03/2016	CO 56777	1,1% Ints.Mora Cuota Shut-Rampa feb de 2016	*	\$770,00	\$3.080,00
01/04/2016	CO 57375	1,1% Ints.Mora Cuota Shut-Rampa mar de 2016	*	\$770,00	\$3.850,00
15/04/2016	RC 46279	1,1% Ints..Mora Nov/2015	*	\$0,00	\$3.080,00
15/04/2016	RC 46279	1,1% Ints.Mora Cuota Shut-Rampa mar de 2016	*	\$0,00	\$2.310,00
15/04/2016	RC 46279	1,1% Ints.Mora Cuota Shut-Rampa feb de 2016	*	\$0,00	\$1.540,00
15/04/2016	RC 46279	1,1% Ints.Mora Cuota Shut-Rampa dic de 2015	*	\$0,00	\$770,00
Saldo Final :					<u>\$770,00</u>

SaldoTotal Inmueble:

\$2.432.758,00



Bogotá D.C., Agosto 15 de 2012

10 AGO 2012

Señores:
AGrupación DE VIVIENDA EL DIAMANTE
Attn: Administración
Ciudad

104 - 12 - 7 No. 1 A 90 Las Interiores 13 Apto. 303
Agrupación de Vivienda El Diamante

Respetados Señores:

Acordamos a la presente pagarles de forma de reembolso los
correspondientes a los meses de junio y julio de 2012 por el
servicio de coberturas.

Respectuosamente,

FRANCISCO JAVIER ANTONIO MORALES
FRANCISCO JAVIER ANTONIO MORALES

AGROPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE ESTADO DE CUENTA

APTO SRA ALIX ESPERANZA VIZCAINO

13-303

COBROS CONJUNTO						
MES	CUOTA ADMINISTRAC.	PARQUEAD.	INTERESES	CUOTA EXTRA ORDINARIA	INAS ASAMB	JURIDICOS
ene-11	49.500	29.700	540			
feb-11	49.500	29.700	1.090			
mar-11	49.500	29.700	1.030			
abr-11	55.000	33.000	1.030			
may-11	55.000	33.000	1.640			
jun-11	55.000	33.000	2.240			
jul-11	55.000	33.000	3.000			
ago-11	55.000	33.000	3.150			
sep-11	55.000	33.000	3.250			
oct-11	55.000	33.000	4.210			
nov-11	55.000	33.000	4.570			
dic-11	55.000	33.000	4.570		55.000	
ene-12	55.000	33.000	4.570			
feb-12	55.000	33.000	4.570			
mar-12	55.000	33.000	5.180			
abr-12	58.500	35.000	6.190	36.000	55.000	
may-12	58.500	35.000	1.470			
jun-12	58.500	35.000	6.490			
jul-12	58.500	35.000	7.130			
ago-12	58.500	35.000	7.770			
sep-12	58.500	35.000	7.390			
oct-12	58.500	35.000	7.390			
nov-12	58.500	35.000	7.390			
dic-12	58.500	35.000	7.390			
ene-13	58.500	35.000	7.390			
feb-13	58.500	35.000	7.390			
mar-13	58.500	35.000	7.390			
abr-13	63.500	40.000	7.390			
may-13	63.500	40.000	7.390		63.500	
jun-13	63.500	40.000	7.390			
jul-13	63.500	40.000	7.390			
ago-13	63.500	40.000	7.390		63.500	
sep-13	63.500	40.000	8.530			
oct-13	63.500	40.000	8.530			
nov-13	63.500	40.000	9.230			
dic-13	63.500	40.000	9.230			
ene-14	63.500	40.000	8.530			
feb-14	63.500	40.000	7.390			
mar-14	63.500	40.000	7.390			
abr-14	68.500	45.000	8.530			

DOCUMENTO	R.CAJA	FECHA	PAGOS PROPIETARIO	
			DESCUENTO	PAGOS
			2018	
			N	
			N	
14507 / 8		9/03/2011	14.500	70.000
14794 / 5		1/04/2011	14.500	70.000
15746		16/05/2011	5.000	28.000
16015		8/08/2011	5.000	70.000
17021		6/08/2011	10.000	70.000
17312 / 3		24/08/2011	0	74.490
18730 / 1		16/11/2011	14.500	73.500
19065 / 6		9/12/2011	14.500	73.500
19672 / 3		11/01/2012	14.500	73.500
20123 / 4		10/02/2012	14.500	73.500
60553		10/04/2012		154.000
44455		6/07/2012		70.000
60552		7/06/2012		70.000
23329 / 30		13/08/2012		93.500
23691 / 2		10/09/2012	14.500	79.000
24276 / 7		10/10/2012	14.500	79.000
24639 / 40		10/11/2012	14.500	79.000
25142 / 3		10/12/2012	14.500	79.000
25598 / 9		10/01/2013	14.500	79.000
25994 / 5		8/02/2013	14.500	79.000
26589 / 90		11/03/2013	14.500	79.000
26955 / 6		10/04/2013	14.500	89.000
27472 / 3		11/05/2013	14.500	89.000
28016 / 7		12/06/2013	14.500	89.000
29593 / 4		12/07/2013	14.500	89.000
			N	
30584		14/09/2013		104.660
30992		11/10/2013		40.800
31397		9/11/2013		64.200
31834		10/12/2013		129.400
32305 / 6		10/01/2014	14.500	232.500
32775 / 86		10/02/2014	14.500	89.000
			N	
33874		14/04/2014	14.500	103.500

SALDO CUENTA	
SALDO	
N° -	79.740
N° -	160.030
	155.760
	160.290
	216.930
	232.170
	243.170
	259.830
	351.080
	443.290
	447.860
	507.430
	512.000
	516.570
	609.750
	646.440
	671.410
	701.400
	802.030
	809.800
	817.190
	824.580
	831.970
	839.360
	846.750
	854.140
	861.530
	868.920
	939.810
	947.200
	954.590
	1.128.980
	1.136.350
	1.207.580
	1.256.110
	1.239.440
	1.104.470
	1.111.860
	1.222.750
	1.226.780

8

13-303

DOCUMENTO	FECHA	PAGOS PROPIETARIO	PAGOS	SALDO CUENTA
R.C.A.U.A		DESCUENTO		SALDO
		2018		1.417,420
				1.540,310
				1.663,950
				1.788,350
				1.913,500
				2.039,400
				2.166,050
				2.293,470
				2.421,630
				2.550,550
				2.680,220
				2.815,650
				3.041,880
				3.178,920
				3.316,770
				3.455,430
				3.614,900
				3.788,408
				3.906,908
				2.188,918
44181 / 237	15/12/2015		1.872,000	2.249,048
44668 /69/ 70	20/01/2016		83,200	2.309,918
45328	29/02/2016		83,200	2.371,428
45776	23/03/2016		83,200	2.420,448
46279	15/04/2016		114,000	2.486,178
46684	17/05/2016		91,200	2.552,338
47288	24/06/2016		91,200	2.618,898
47772	15/07/2016		91,200	2.693,378
48138	10/08/2016		91,200	2.740,768
49468/69/70	31/10/2016		111,200	2.933,168
				3.093,568
50566/7/8/9	27/12/2016		284,000	2.971,388
50836	10/01/2017		91,200	3.040,618
51409	10/02/2017		114,000	3.087,458
				3.248,798
				3.411,558
52885 / 6	17/05/2017		228,000	3.347,728
52923	18/05/2017		114,000	3.267,982
53100	6/06/2017	14,500	114,000	3.267,982
53559	10/07/2017	14,500	114,000	3.267,982

APTO SRA ALIX ESPERANZA VIZCAINO

DOCUMENTO		PAGOS PROPIETARIO			SALDO CUENTA	
R.CAJA	FECHA	DESCUENTO	PAGOS	SALDO		
		2018				
53916	10/08/2017	14.500	114.000	7	3.267.982	
54261	11/09/2017	14.500	114.000	6	3.341.782	
54571	10/10/2017	14.500	114.000		3.341.782	
54783	8/11/2017	14.500	114.000		3.375.451	
					3.537.620	
55533	10/01/2018	14.500	240.000		3.454.302	
55929	9/02/2018	14.500	114.000		3.495.522	
					3.665.325	
56599	11/04/2018	14.500	236.000		3.586.126	
					3.756.328	
					3.928.027	
					4.101.223	
					4.275.916	
					4.452.107	
					4.629.794	
					4.808.979	
					5.287.061	
					5.469.240	
61183	8/02/2019	14.500	121.600	9	5.516.816	
61531	6/03/2019	14.500	121.600	10	5.564.392	
61127	22/03/2019	14.500	1.330.000	11	4.219.892	
61951	4/04/2019	14.500	121.600		4.252.838	
62839	10/05/2019	14.500	130.000		4.800.284	
63281	10/06/2019	14.500	130.000		4.832.884	
63678	9/07/2019	14.500	130.000		4.865.484	
64113	8/08/2019	14.000	130.000		4.898.584	
64752/60	10/09/2019	28.000	260.000		4.787.684	
					6.001.354	
65554	12/11/2019	14.000	130.000		6.034.608	
66005	10/12/2019	14.000	130.000		6.067.862	
66509	10/01/2020	14.000	130.000		6.109.116	
					6.109.116	
		302.000	4.008.800		6.109.116	
					6.109.116	

Bogotá, D. C. 28 de agosto del 2020

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

RAD. No. 2015-01152

Ciudad

Demandado: Alix Esperanza Vizcaino Hernández

Demandante: Agrupación de vivienda el Diamante

Cordialmente solicito la juiciosa revisión del proceso No. 2015-01152 antes de volver a asignar fecha de remate de mi inmueble, en consideración que han sido subestimadas mis pruebas por el Juez del Juzgado 29 Civil Municipal, donde estaba asignado el proceso anteriormente:

1. DEBIDO PROCESO

No lo hubo porque ni siquiera fui notificada mucho menos pude hacer uso de los recursos que proceden a una notificación y anteceden a una medida cautelar.

Es excesivo aplicar el embargo de un inmueble por una deuda que no superaba los \$2.000.000

2. HAY ERROR EN LA NOTIFICACION

Conocí de la demanda porque la arrendataria me comunicó en diciembre de 2018 que encontró un aviso en la puerta del inmueble porque fueron a realizar el embargo y no había nadie en el apartamento.

Las constancias de envío de la empresa de mensajería tienen información incorrecta, ya que dicen que yo residí en el lugar, cuando no habito allí hace más de 22 años.

Si la notificación fue enviada, no podría haber sido recibida porque 2016 fue el año en que la administración decidió no colocar la correspondencia en los casilleros cuando había deuda.

La arrendataria nunca ha recibido notificación judicial ni otro tipo de correspondencia a mi nombre.

Acudí personalmente entre 2012 y 2015 en no menos de 30 ocasiones a la oficina de administración, sin ser informada de la demanda.

La administración tenía mis datos actualizados de dirección, teléfono y correo, y nunca recibí notificación. Es obligación de la administración mantener actualizadas las bases de datos de residentes y propietarios.

3. DEUDA

El informe incorrecto modifica sustancialmente la cantidad y cualidad de la deuda en tiempo, las cuales determinan la calificación para demanda.

Fui demandada por valores no adeudados. Las certificaciones de administración del apartamento entregadas con fecha 30 de octubre de 2015 por Vivian Rocio Castiblanco están erradas, puesto que los primeros 13 registros no son correctos, así como el de sanciones y otros. En el certificado de garaje, los primeros 9 registros también son incorrectos.

La certificación del 20 de agosto de 2016 dada por Yenny Paola Lopez es errada en su totalidad, por cuanto las deudas de 2014 y 2015 se pagaron el 10 de diciembre de 2015, habiendo solicitado su liquidación desde el 09 de noviembre, y el valor asignado a pagar fue \$1.872.000 y no fui notificada de demanda en mi contra cuando ya habían dado poder al abogado. También entregué la documentación que soportaba la no deuda de los años 2011 y 2012 y recibos originales de septiembre de 2013 a abril de 2014.

Nunca siguieron el procedimiento legal para el cobro de las supuestas inasistencias a asambleas.

4. PAZ Y SALVOS 2011 Y 2012

Obtuve paz y salvos en 2011 y 2012. En 2011 para hacer contrato con la inmobiliaria Compañía Mundial de Cobranzas e inmobiliarios Ltda, y en mayo de 2012 con Promotora inmobiliaria.

5. PAGO

En diciembre de 2015 cancelé el valor adeudado realmente y asignado por la administración, sin conocer de demanda, y presentando muchas evidencias de no adeudar en 2011 y 2012. Aporté por ejemplo el contrato de arrendamiento en el que consta que tenía paz y salvo en mayo de 2012 y tantos folios que tuve que legajar porque no cabían en sobre. Hoy tengo duda de quién era la administradora porque no era la actual y la que entregó la certificación de no pagos tenía nombramiento sólo hasta el 30 de octubre según consta en los documentos presentado para la demanda.

6. SOLICITUD DE PAZ Y SALVO

Desde el día 11 de diciembre de 2018, después de la diligencia de secuestro del apartamento he pretendido obtener el Paz y Salvo que se requiere para terminar este proceso y me he encontrado con:

Cobro de meses no adeudados

Solicitud cada vez diferente de recibos cancelados

Negación de recibo de la solicitud de cuenta teniendo el recibido.

Derecho de petición sin responder en los términos legales

Respuesta del derecho de petición diciendo que anexa cuenta sin realmente anexarla, adjunto soporte (Anexo1)

Entrega de cuenta no correspondiente al inmueble y no corrección del error.

No entrega del estado de cuenta so pretexto de estar en lio jurídico

Desde 2015 no envían la cuenta de cobro que deben enviar mensualmente

Solicite ser escuchada por el consejo de administración, concedieron la cita para el 09 de marzo de 2020 y supuestamente asistirían revisor fiscal, contadora, abogado encargado del caso, representante legal, presidente consejo de administración, pero no fue así, el abogado no asistió, el revisor fiscal y el miembro del consejo llegaron al final de la reunión y sólo aportó que a ella le iban a hacer lo mismo que mí, pero como vive ahí se dio cuenta y lo impidió.

Anexo el estado de cuenta entregado el 11 de diciembre de 2018, las cuentas del contador por \$6.383.014 que no corresponden a la realidad y la solicitud de recibos (Anexo 2)

7. TUTELA

Acudí en 2019 a la acción de tutela porque nunca tuve respuesta a mis peticiones, la cual fue desatada totalmente.

8. RESPUESTA

He reclamado en forma verbal y escrita desde 2012 y en distintas ocasiones, de incluso lo hizo también la inmobiliaria y nunca he recibido respuesta a correos, cartas, peticiones verbales.

Es función y obligación de la administración responder la correspondencia, nunca lo han hecho.

9. TIEMPOS

Han pasado casi dos años y no ha sido posible tener una solución porque la administración no responde y no entrega una cuenta cierta, porque cambia de abogado (Hernando Bocanegra Molano, Claudia Pinto y Deiby Perre) y su nombramiento tarda muchos meses. Igual sucede con los contadores.

10. CUENTA

El día 09 de marzo de 2020 recibí la cuenta y resulta que agregaron 2 meses de 2011.(Anexo 3)

Y además muchos pagos los aplicaron por un valor menor al realmente consignado y no corresponden tampoco las fechas de pago.

11. INTERESES

Me cobran todo el tiempo sin considerar que los pagos fueron oportunos el día 09 de marzo de 2020 me reconocieron pagos de 2012 obviamente sin reliquidar.

No tengo porque asumir intereses generados porque la administración se tome tanto tiempo para responder

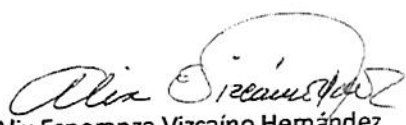
OTROS

El abogado Deiby Perre de la agrupación me dice que me va a rematar ya el inmueble y al comentarle las dificultades con la inconsistencia de la cuenta me dice que pague y luego los demande.

SOLICITUD

Tomar decisiones justas y basadas en la realidad de los hechos
Declarar dados los hechos la nulidad del proceso. ✓
Decidir prontamente considerando el tiempo de dilación del proceso por parte de la administración.
Considerar la negligencia de la administración al no responder muchos comunicados antes de llevar a cabo medidas judiciales.
Considerar que la injusticia de este proceso ha profundizado mis problemas de salud.
Si requieren más evidencias estoy dispuesta a presentarlas.
Confirmarme si es válido el consejo del abogado de la agrupación que afirma que debo pagar y después demandar.

Atentamente,


Alix Esperanza Vizcaino Hernández

CC 41.673.258

Cra 55 No. 152B-68 T1 Apto 508 Reservas de Mazuren

Cel. 3193731956

Fijo. 7579482



RV: Proceso 2015-01152

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Dom 30/08/2020 10:16 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

5 archivos adjuntos (8 MB)

Anexo 2 Estado cuenta Diciembre 2018.pdf; Anexo 3 Estado cuenta Marzo 2020.pdf; Oficio para Juzgado 09 agosto28.pdf; Anexo 2 Cuentas contador.jpeg; Anexo 1 Respuesta derecho peticion 2019.jpeg;

De: Alix Esperanza Vizcaino Hernandez <alesvihe@hotmail.com>

Enviado: viernes, 28 de agosto de 2020 4:03 p. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso 2015-01152

Buenas tardes

Adjunto oficio de petición respecto al proceso 2015-01152

Agradezco su respuesta.

Cordialmente,
Alix Esperanza Vizcaino

Enviado desde Correo para Windows 10



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

07

30 SEP 2020

Al despacho del Señor (a) juez/a

Observaciones

El (la) Registrador(a) (d)

12

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta de Octubre del dos mil veinte

Proceso No. 29 2015 1152

Al Despacho el escrito presentado por la demandada, Sra. ALIX ESPERANZA VIZCAÍNO HERNÁNDEZ, en donde solicita se le dé trámite a la nulidad presentada.

I. ASUNTO A RESOLVER

Procede el Despacho a pronunciarse respecto del incidente de nulidad propuesto por la demandada, Sra. ALIX ESPERANZA VIZCAÍNO HERNÁNDEZ, bajo los apremios del numeral 8º del artículo 133 del Código General del Proceso. Alega la demandada que no fue notificada y que no pudo hacer uso de los recursos que proceden a una notificación y anteceden a una medida cautelar.

II. PROBLEMA JURÍDICO

Corresponde al Despacho determinar si en el asunto sub judice se incurrió en causal de nulidad en razón a la indebida notificación, lo anterior en atención a lo dispuesto en el numeral 8º del artículo 133 del Código General del Proceso, normatividad vigente para la fecha de presentación de la solicitud de la nulidad.

III. TESIS DEL DESPACHO

Advierte el Despacho que dada la inoportuna e infundada petición, no se configura la causal del numeral invocado por la incidentante dentro del presente asunto, y como quiera que alega la indebida notificación, no es menos cierto que en auto del 19 de Julio de 2016, (fl. 40 C-1), se tuvo por notificada a la demandada, Sra. ALIX ESPERANZA VIZCAÍNO HERNÁNDEZ, conforme a los artículos 315 y 320 del C.P.C., además la misma demandada expresa en su escrito que si sabía del proceso debido a que la arrendaría le entregó un aviso y desde el 18 de Diciembre del 2018 empezó a actuar dentro del presente proceso.

Por lo que no se le ha violado el derecho de defensa y el debido proceso, y como quiera que los vicios como los que alega, de haber existido, fueron convalidados



For those who wish to receive a copy of the report, please contact the author at the address below. The report is available for free download from the website.

13

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Proceso No. 29 2015 1152

con su actuación activa en el proceso sin alegarlos, por lo que se encuentran saneados de acuerdo a los lineamientos de los numerales 1º y 4º del artículo 136 del C.G.P.

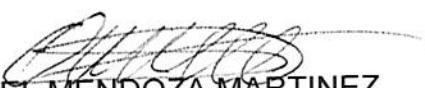
Corolario de lo anterior, este despacho con fundamento en lo dispuesto por el artículo 133 del Código General del Proceso, por lo que se rechazará de plano la nulidad referida conforme al inciso 4º del artículo 135.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

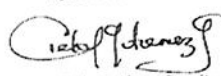
RESUELVE:

RECHÁCESE DE PLANO la nulidad propuesta por la demandada, Sra. ALIX ESPERANZA VIZCAÍNO HERNÁNDEZ, de acuerdo a las razones expuestas en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, Noviembre 3 del 2020 Por anotación en estado N° 139 de esta fecha fue notificado el presente auto. Fijado a las 8:00 am  Cielo Julieth Gutiérrez González Secretario

n.s.p.

